

|                                |                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statytojas (Užsakovas)         | VŠĮ ATNAUJINKIME MIESTĄ, PANERIŲ G. 20 VILNIUS                                              |
| Projekto Nr.<br>Projekto rūšis | PLP24023-TDP „0“ LAIDA                                                                      |
| Projekto pavadinimas           | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO JONO ŽIRMŪNŲ G. 4, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Statinio paskirtis             | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMAS (6.3)                     |
| Statinio kategorija            | YPATINGASIS                                                                                 |
| Statybos rūšis                 | KAPITALINIS REMONTAS                                                                        |
| Projekto dalis                 | BENDROJI                                                                                    |
| Projekto rengimo etapas        | TECHNINIS DARBO PROJEKTAS                                                                   |



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122  
Tel. 8652 44457  
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

PROJEKTO VADOVAS

## BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Žymuo               | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                                                              | Pastabos | Lapo Nr. |
|---------------------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| PLP24023-TDP-BD     | 1        | 0     | Antraštinis lapas                                                                  |          | 1        |
| PLP24023-TDP-BD-T   | 1        | 0     | Bylos turinys                                                                      |          | 2        |
| PLP24023-TDP-BD-PDŽ | 1        | 0     | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis                                            |          | 3        |
| PLP24023-TDP-BD-BSR | 2        | 0     | Bendrieji statinio rodikliai                                                       |          | 4-5      |
| PLP24023-TDP-BD-BAR | 20       | 0     | Bendrasis aiškinamasis raštas                                                      |          | 6-25     |
| PLP24023-TDP-BD-BTS | 10       | 0     | Bendroji techninė specifikacija                                                    |          | 26-35    |
|                     | 1        | 0     | PV, PDV skyrimo įsakymas                                                           |          | 36       |
|                     | 33       | 0     | Projektavimo techninė užduotis su priedais                                         |          | 37-69    |
|                     | 23       | 0     | Specialieji reikalavimai, Specialieji architektūros reikalavimai su metaduomenimis |          | 70-92    |
|                     | 1        | 0     | Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas                             |          | 93       |
|                     | 1        | 0     | Suderinimo tarp projekto dalių vadovų lentelė                                      |          | 94       |
|                     | 1        | 0     | Atliktų pritarimų suderinimų sąrašas                                               |          | 95       |
|                     | 10       | 0     | Energetinis įvertinimas                                                            |          | 96-105   |
|                     | 2        | 0     | NT registrų centro išrašas                                                         |          | 106-107  |
|                     | 118      | 0     | Investicijų planas                                                                 |          | 225      |
|                     | 4        | 0     | IP aptarimo protokolai ir dalyvių sąrašas                                          |          | 226-229  |
|                     | 4        | 0     | Kadastrinė byla                                                                    |          | 230-233  |
|                     | 3        | 0     | Topografija su priedais                                                            |          | 234-236  |
|                     | 4        | 0     | Brėžiniai                                                                          |          | 237-240  |

**Viso bendrojoje dalyje: 240 lapų**

|                 |                                                                                                                                                                                      |                                                       |  |      |                                                                                                                |       |      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                 |                                                                                                                                                                                      |                                                       |  |      |                                                                                                                |       |      |
| Laida           | Išleidimo data                                                                                                                                                                       | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |      |                                                                                                                |       |      |
| Atestato<br>Nr. |  <div>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br/>Tel. 8652 44457<br/>el.p.info@pletrospartneriai.lt</div> |                                                       |  |      | Kompleksas:<br>Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4,<br>Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) pro-<br>jektas |       |      |
|                 |                                                                                                                                                                                      |                                                       |  | 2025 | Objektas:<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų<br>(daugiabučiai) pastatas (namas) (6.3)           |       |      |
|                 |                                                                                                                                                                                      |                                                       |  |      | Turinys                                                                                                        |       |      |
|                 |                                                                                                                                                                                      |                                                       |  |      |                                                                                                                |       |      |
|                 |                                                                                                                                                                                      |                                                       |  |      |                                                                                                                |       |      |
| LT              | Statytojas/Užsakovas:<br><br>VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius                                                                                                       |                                                       |  |      | Žymuo:<br><br>PLP24023-TDP-BD.T                                                                                | Lapas | Lapų |
|                 |                                                                                                                                                                                      |                                                       |  |      |                                                                                                                | 1     | 1    |



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                 | Mato vienetas  | Kiekis              | Pastabos                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>                                                                                                                                                                                                |                |                     |                                                                                       |
| 1. sklypo plotas                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | -                   | Nesuformuotas                                                                         |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                                                                            | %              | -                   | Nesuformuotas                                                                         |
| 3. sklypo užstatymo tankis                                                                                                                                                                                                  | %              | -                   | Nesuformuotas                                                                         |
| <b>II SKYRIUS<br/>PASTATAI</b>                                                                                                                                                                                              |                |                     |                                                                                       |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).                                                  |                |                     |                                                                                       |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*:<br>Esamas (prieš modernizaciją):<br>Numatomas (po modernizacijos):                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 4266,36<br>4554,85* | *Plotas didėja dėl pertvarkomų įėjimų, užtikrinant galimybę tinkamai naudotis pastatu |
| * Modernizacijos metu, dėl esamos situacijos ir patogaus naudojimo užtikrinimo, bendras plotas didinamas dėl šių sprendinių:<br>Modernizacijos metu padidinami esami tambūrai:<br>Modernizacijos metu įstiklinami balkonai: | m <sup>2</sup> | 29,15<br>257,15     |                                                                                       |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 3859,31             |                                                                                       |
| 4. Pastato tūris.*<br>Esamas (prieš modernizaciją):<br>Numatomas (po modernizacijos):                                                                                                                                       | m <sup>3</sup> | 15928<br>18406      |                                                                                       |
| 5. Aukštų skaičius.*                                                                                                                                                                                                        | vnt.           | 5+rūsų              |                                                                                       |
| 6. Pastato aukštis. *<br>Esamas (prieš modernizaciją):<br>Numatomas (po modernizacijos):                                                                                                                                    | m              | 15,00<br>15,21      |                                                                                       |



**Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

| <b>Pavadinimas</b>                                                                               | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b> | <b>Pastabos</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------|
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                     | vnt.                 | 80            | Esamas          |
| 8. Energinio naudingumo klasė<br>Esamas (prieš modernizaciją):<br>Numatomas (po modernizacijos): |                      | F<br>A        |                 |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                             |                      | ≥C            | Esama           |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                           |                      | I             | Esamas          |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai                                                             |                      |               |                 |
| <b>III SKYRIUS<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                                      |                      |               |                 |
| 3.1. buitinių nuotekų tinklai                                                                    | m                    | 22,00         |                 |
| 3.2. buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                                       | mm                   | 110           |                 |
| 3.3. lietaus nuotekų tinklai                                                                     | m                    | 28,00         |                 |
| 3.3. lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                                        | mm                   | 110           |                 |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Norminių dokumentų sąrašas:

| Eil. Nr.                                             | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. LR įstatymai ir nutarimai</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1.                                                 | LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.2.                                                 | LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas, Nr. IX-2452                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.3.                                                 | LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.4.                                                 | LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.5.                                                 | LR Žemės įstatymas, Nr. I-446                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.6.                                                 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.7.                                                 | LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.8.                                                 | LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.                                                 | STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.2.                                                 | STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.3.                                                 | STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 2.4.                                                 | STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.5.                                                 | STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.6.                                                 | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.7.                                                 | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“                                                             |
| 2.8.                                                 | STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.9.                                                 | STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.10.                                                | STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“                                                                                                                                                                                                |
| 2.11.                                                | STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.12.                                                | STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“                                                                                                                                                                                               |
| 2.13.                                                | STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.14.                                                | STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“                                                                                                                                                                                                               |
| 2.15.                                                | STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“                                                                                                                                                                                         |
| 2.16.                                                | STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“                                                                                                                                                                                                         |
| 2.17.                                                | STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“                                                                                                                                                                                                       |
| 2.18.                                                | STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.19.                                                | STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“                                                                                                                                                                                           |
| 2.20.                                                | STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.21.                                                | STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“                                                                                                                                                                                                                                                |

|                 |                                                                                                                                                                          |                                                       |  |      |                                                                                                                 |       |      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                 |                                                                                                                                                                          |                                                       |  |      |                                                                                                                 |       |      |
| Laida           | Išleidimo data                                                                                                                                                           | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |      |                                                                                                                 |       |      |
| Atestato<br>Nr. |  Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br>Tel. 8652 44457<br>el.p. info@pletrospartneriai.lt |                                                       |  |      | Kompleksas:<br><b>Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b> |       |      |
|                 | PV                                                                                                                                                                       |                                                       |  | 2024 | Objektas:<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)                      |       |      |
|                 |                                                                                                                                                                          |                                                       |  |      | Bendrasis aiškinamasis raštas                                                                                   | Laida |      |
|                 |                                                                                                                                                                          |                                                       |  |      |                                                                                                                 | 0     |      |
|                 |                                                                                                                                                                          |                                                       |  |      |                                                                                                                 |       |      |
| LT              | Statytojas/Užsakovas:<br><br>VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius                                                                                           |                                                       |  |      | Žymuo:<br><br>PLP24023-TDP-BD-BAR                                                                               | Lapas | Lapų |
|                 |                                                                                                                                                                          |                                                       |  |      |                                                                                                                 | 1     | 20   |

|                           |                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.22.                     | STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”                                               |
| 2.23.                     | STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”                                                                   |
| 2.24.                     | STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”                                                                                            |
| 2.25.                     | STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”                                                            |
| 2.26.                     | STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”                                                      |
| 2.27.                     | STR 2.05.08:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”                                                                               |
| <b>3. Higienos normos</b> |                                                                                                                                     |
| 3.1.                      | HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“                        |
| 3.2.                      | HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“                                                               |
| 3.3.                      | HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” |
| <b>4. Įsakymai</b>        |                                                                                                                                     |
| 4.1.                      | PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“                                                               |
| 4.2.                      | PAGD įsakymas Nr. I-64, „Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės”                                                            |
| 4.3.                      | PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“                                                                       |
| 4.4.                      | Įsakymas Nr. A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“                                                            |
| 4.5.                      | Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“                                             |
| 4.6.                      | Įsakymas Nr. 102, “Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.”                                                                  |
| 4.7.                      | Įsakymas Nr. A1-331, “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai”                                         |
| 4.8.                      | Įsakymas Nr. A1-276, “Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai”                       |
| 4.9.                      | Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“         |

**\*Pasikeitus teisės aktui vadovautis aktualia teisės akto redakcija**

## **1 Duomenys apie pastatą**

Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 1096-5021-3017), esančio Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto statinio architektūros dalis atlikta vadovaujantis MB “Pekas” parengtu „Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu”, atnaujinimo (modernizavimo) projekto technine užduotimi, pastato inventorine byla, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

### **1.1 Bendrieji statinio rodikliai**

|                                                      |                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Bendrasis plotas:                                    | 4266,36 m <sup>2</sup>                          |
| Įstiklintų balkonų plotas*:                          | 257,15 m <sup>2</sup>                           |
| Naudingasis plotas:                                  | 3859,31 m <sup>2</sup>                          |
| Gyvenamasis plotas:                                  | 2649,67 m <sup>2</sup>                          |
| Rūsio plotas:                                        | 395,07 m <sup>2</sup>                           |
| Užstatytas plotas (prieš / po):                      | 1042,00 m <sup>2</sup> / 1191,00 m <sup>2</sup> |
| Tūris (prieš / po):                                  | 15928,00 m <sup>3</sup> / 18406 m <sup>3</sup>  |
| Pastatymo metai / paprastojo remonto pabaigos metai: | 1965 m / 2011 m.                                |
| Butų / aukštų / laiptinių skaičius:                  | 80 / 5 / 6                                      |
| Šilumos tiekimo sistema:                             | miesto tinklai                                  |
| Šalto vandentiekio sistema:                          | miesto tinklai                                  |
| Buitinkų, lietaus nuotekų sistema:                   | miesto tinklai                                  |
| Vėdinimo sistema:                                    | natūrali kanalinė                               |
| Esama / numatoma energinio naudingumo klasė          | F / A                                           |

\* - balkonai / lodžijos įstiklinami šiltais PVC profiliais, įstiklintų balkonų plotas tikslinamas atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, numatytus šiame projekte.

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 2     | 20   | 0     |

## 1.2 Saugomos kultūros vertybės

Pastatas nėra saugoma kultūros vertybė. Pagal Kultūros paveldo registro duomenis, pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (un. Nr. 16073) vietovės vizualinės apsaugos pozonį.

## 1.3 Aplinka

Pastatui sklypas – nesuformuotas.

Įėjimai į pastato laiptinę yra šiaurės rytuose, iki įėjimų į laiptines įrengtas pėsčiųjų takas ~2,5 m pločio, klotas betoniniais elementais. Pastato rytuose įrengtas ~1,5m takas; vakaruose – 2,5 m. Pietuose pėsčiųjų takas įrengtas toliau nuo pastato, už žalios zonos su suaugusiais medžiais. Pastato rytinėje pusėje yra nedidelė asfaltuota aikštelė, iki kurios privažiuojama iš rytų pusės, pravažiuojamu nuo Žirmūnų gatvės. Pastato rytuose ir pietuose už žalios zonos yra greta esančio prekybos centro ir viešos automobilių asfaltuotos aikštelės.

Iš šiaurės, šiaurės rytų ir vakarų pastatą supa daugiabučiai pastatai; toliau į šiaurę prie vieno iš daugiabučių priblokta Centrinė biblioteka. Šiaurinėje pusėje tarp daugiabučių žalia zona su suaugusiais medžiais, įrengta vaikų žaidimo aikštelė. Pietinėje pusėje visuomeninis prekybos paskirties pastatas – prekybos centas. Rytinėje daugiabučio pastato pusėje už asfaltuotos aikštelės – Žirmūnų gatvė.

Fekalinė kanalizacija pro pastatą praveda šiaurės rytinėje pusėje, pastatas prie jos prijungtas 4 vietose. Vandentiekio įvadas atvestas iš šiaurinės pusės ties trečia laiptine. Ties daugiabučio namo pietiniu kampu įrengta elektros skirstymo skydinė SS – 4141; iš jos žemos įtampos požeminiai kabeliai ištiesti pietuose esančioje žalioje zonoje; pastatas prie elektros (0,4kV) požeminės linijos pajungtas ties viduriu. Šilumos trasa prie pastato atvesta iš pietų (kanale) ir šiaurės pusių. Į pastato kiekvieną laiptinę atvestas mažo slėgio požeminis dujotiekis iš rytų link vakarų. Ties pastato rytiniu kampu pastatyta ryšių spinta, iš kurios ryšių linija atvesta pagal pastato šiaurės rytų sieną, į pastatą įvesta prie penktos laiptinės.

Pastatas stovi šlaite, reljefas aplink pastatą žemėja iš šiaurės vakarų link pietryčių (link Žirmūnų gatvės). Bendras aukščių skirtumas vakaruose ir rytuose kampe (lyginamas ~10 m atstumu nuo pastato) ~5,40 m.

Prie pastato auga suaugę medžiai: daugiausia medžių yra pietuose esančioje žalioje zonoje, ten auga įvairūs medžiai, vaismedžiai ir krūmai. Prie kai kurių laiptinių auga kadagiai, alyvos, jazminas. Augalai aprašomi SP dalyje.

## 1.4 Esamos būklės įvertinimas

Pastatas 5 – ių aukštų, 80 – ies butų pastatas pastatytas 1965 m; atitvarų konstrukcijų fizinė – techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastatų fizinės būklės ir vizualinių apžiūrų rezultatais.

Prieš rengiant atnaujinimo (modernizavimo) projektą, įvertinta pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė.

- Pamatai ir nuogrindos – cokolis gelžbetoninių plokščių, tinkuotas. Cokolio apdaila vietomis suskilinėjusi, atšokusi nuo pagrindo; cokolis ir pamatas neapšiltinti. Nuogrinda įrengta iš betoninių plytelių, įrengta ne aplink visą pastatą. Nuogrinda nevientisa, vietomis plytelės sulūžę ir išsikraipę, pažesita augmenijos, vietomis nuolydis į cokolio pusę. Reikalingas cokolio ir pamato tikslingas papildomas apšiltinimas iš išorės, cokolio  $U=0,71 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ . Esamos cokolio šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ bei STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Atlikus šiltinimo darbus reikalinga įrengti naują nuogrindą.

- Išorinės sienos – plytų mūras, išilginės sienos tinkuotos, galinės – be tinko. Vietomis siūlės ištrupėjusios. Vanduo per plyšius patenka į konstrukcijas. Konstrukcija neapšiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato išorinių sienų šiluminės savybės ( $U=1,27 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$ ) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas fasadų remontas ir apšiltinimas.

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 3     | 20   | 0     |

- Rūsio perdanga – perdanga iš g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, rūsysis nešildomas. Rūsį ir gyvenamąsias patalpas skirianti perdanga ( $U=0,71 \text{ (W/(m}^2\cdot\text{K))}$ ) neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Stogas – sutapdintas, apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir kieta mineraline vata, dengtas rulonine prilydoma stogo danga. Parapetai pakelti silikatinių plytų mūru iki minimalaus aukščio, ventiliaciniai kaminaurai atnaujinti. Lietaus nuvedimas vidinis, sistema sena. Ant parapetų neįrengta stogo apsauginė tvorelė. Stogo šiluminės savybės ( $U=0,16 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$ ) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų kelaimų A energinio efektyvumo klasei.

- Butų langai ir balkonų durys – dalis butų langų ir balkono durų yra pakeista PVC profilio su stiklo paketais. Likusi dalis langų yra seni mediniai su paprastais stiklais. Nepakeistų langų šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Balkonų laikančios konstrukcijos – balkonų plokštės gelžbetoninės, paviršius ir briaunos pažeistos drėgmės ir kitų aplinkos poveikių; būklė patenkinama. Esami balkonų aptvėrimai – metalinės tvorelės, susidėvėję, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais be stiklo paketų, įstiklinimai seni ir nesandarūs, tvorelės aptaisytos skirtingomis medžiagomis. Dalis balkonų stiklinta PVC, aliumininiais įstiklinimais, likusi dalis neįstiklinti, kai kur demontuotos buvusios tvorelės. Balkonų tvorelių apdaila, įstiklinimai yra nesuderinti, ne pagal vieningą projektą. Įstiklinimai nusidėvėję, skirtingų medžiagų, spalvų ir sudalinių.

- Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose – rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, kai kur užkalti. Rūsio ir laiptinės įėjimo durys metalinės, nešiltintos – šiluminiu požiūriu prastos būklės. Tambūro durys senos medinės, nesandarios, blogos būklės. Laiptinių langai pakeisti PVC profilių langais. Bendrų patalpų senų durų, bei senų langų šiluminiai parametrai netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Vėdinimo inžinerinė sistema – natūrali, kanalinė: san. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus, vėdinimas nepakankamas – trūksta traukos.

Pastatas vizualinės apžiūros metu:



| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 4     | 20   | 0     |





Esama laikančių konstrukcijų būklė atitinka mechaninio patvarumo reikalavimus, nustatytos deformacijos yra nežymios ir neviršija leistinų. Pastato statybos metai 1965 m; naudojamas 59 metus. Pastato laikančias konstrukcijas gali būti naudojamos ir toliau.

Vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, modernizavimo darbų metu būtina stebėti laikančių konstrukcijų būklę, atsiradus įtrūkimams, deformacijoms būtina atlikti tyrimus. Taip pat (gyvenamo pastato) praėjus 100 – ui metų nuo statybos pradžios, būtina atlikti tyrimus – įvertinant pastato laikančių konstrukcijų techninę būklę.

## 1.5 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra:

+6,7 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas:

80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis:

664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas):

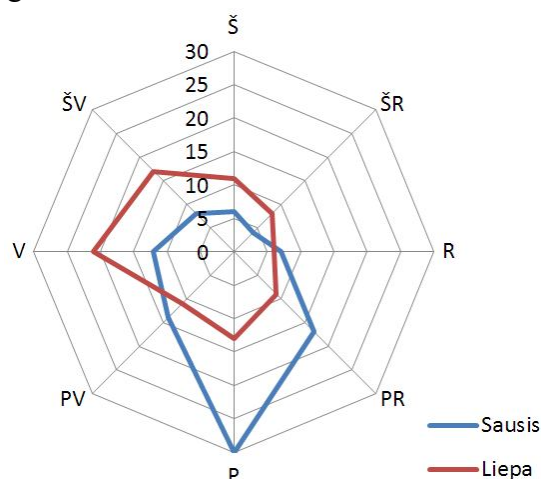
77 mm;

Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:

sausio mėn. – iš P, PR, PV, V,  
liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV

Vidutinis metinis vėjo greitis:

3,6 m/s;



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 5     | 20   | 0     |

## 1.6 Charakteristinės apkrovos

Charakteristinės apkrovos parenkamos pagal vietovę, kurioje stovi pastatas. Vilniaus miestas yra I vėjo apkrovos rajone, kuriame vėjo atskaitinė reikšmė yra  $v_{ref}=24$  m/s. Vilniaus miestas priklauso II sniego apkrovos rajonui, kuriame sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė yra  $s_k=1,6$  kN/m<sup>2</sup>.

Pastato langus ir išorines duris veikiančių vėjo apkrovos ataskaitinė vertė pagal I vėjo apkrovos rajoną, kuriam priklauso Vilnius -  $v_{ref,0}=24$  m/s.

## 1.7 Statinio patikimumas ir paskirtis

Pastato patikimumo klasė RC2, pasekmių klasė CC2- KFI=1,0. Skačiuotinis pastato eksploatacijos laikotarpis 50 metų.

| Klasės   |            | Pastatų (patalpų) paskirtis                                                                                                             | Pasekmių apibūdinimas                                                                                                | KFI |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Pasekmių | patikimumo |                                                                                                                                         |                                                                                                                      |     |
| CC2      | RC2        | Gyvenamieji ir administraciniai pastatai, visuomeniniai pastatai, kurių griūties pasekmės yra vidutinės, pvz., administracinis pastatas | Vidutinio kiekio žmonių gyvybių netektis, reikšmingos ekonominės, socialinės pasekmės arba reikšminga žala aplinkai. | 1,0 |

## 2 Projektiniai sprendiniai

### 2.1 Langų keitimas

Visi esami pastato langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais ir / arba vitrinomis. Visi langai ir vitrinos montuojami ištraukti į apšiltinimo sluoksnį. Langų keitimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Langų profiliuočiai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų.

Butų langų ir balkono durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,90$  W/(m<sup>2</sup>·K). Langų profilių spalva patalpose – balta, išorės spalva nurodoma fasadų spalviniuose sprendiniuose ir gaminių specifikacijose.

Esamos užmūrytos ar kitaip uždengtos rūšio langų angos atidengiamos, grotos demontuojamos. Esami laiptinės langai demontuojami, demontuojamos esamos betoninės sėamos pagal SK dalies sprendinius, apatiniai langai laiptinėse užmūrijami dėl stogelių įrengimo. Laiptinėse įrengiamos vitrinos nuo laiptų aikštelės grindų iki lubų, joms laikyti įrengiamos naujos metalinės konstrukcijos. Rūšio ir laiptinių langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,0$  W/(m<sup>2</sup>·K). Langų profilių spalva patalpose – balta, išorės spalva nurodoma fasadų spalviniuose sprendiniuose ir gaminių specifikacijose. Visi butų langai gaminami su profilyje įmontuotoms orlaidėmis.

Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Viršutiniame aukšte įrengiami varstomi langai dūmams išleisti. Aukštai viršuje esantiems langams, kuriuos sudėtinga atidaryti stovint ant laiptų aikštelės – įrengiamos prailgintos rankenos.

Kartu su keičiamais langais keičiamos ir vidaus palangės, kurios įrengiamos iš PVC plokščių, atliekamas vidaus angokraščių apdailos atstatymas.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą keičiamos visos išorinės palangės, kurios įrengiamos iš cinkuotos skardos su polimerine danga. Išorės palangių spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Prieš langų gamybą, būtina gaminių matmenis patikslinti objekte. Langų sudalinimai turi atitikti nurodytus projekte – pastato fasadai projektuojami vieningi.

Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus.

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 6     | 20   | 0     |

## 2.2 Sienų šiltinimas

Sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomos siūlės, nuskėlimai, atšokęs tinkas. Prieš pradėdant fasado šiltinimo darbus įvertinama esamų konstrukcijų būklė.

Pastato išorinės sienos šiltinamos mineraline vata 300 mm: 270 mm šilumos izoliacijos, kurios  $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  ir 30 mm vėjo izoliacijos plokštėmis, kurių  $\lambda=0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ), vėjo izoliacijos siūlės suklijuojamos specialiomis juostomis didinant sistemos sandarumą; mechaniniam tvirtinimui naudojamos šilumos nuostolių netrinčios smeigės. Įrengiamas vėdinamas fasadas su keraminių plytelių apdaila. Aliumininis laikantis karkasas įrengiamas ant nerūdijančio plieno montažinių kampų su termoizoliacinėmis tarpinėmis; apdailos elementai montuojami ant specialių laikiklių, kurių nesimato fasado plokštumoje (paslėptas tvirtinimas).

Langai ir durys montuojami ištraukti į apšiltinimo sluoksnį, išoriniai angokraščiai vėdinamoje sistemoje apšiltinami priešvėjinė izoliacija iš mineralinės vatos, kurios  $\lambda=0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , angokraščių apdaila – cinkuota skarda su polimerine danga. Spalvos nurodomos fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Fasadai ir jų atskiri elementai apskardinami cinkuota skarda su polimerine danga, kurios spalva parenkama pagal fasadų spalvinius sprendinius. Apskardinimo elementų spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, lauko šviestuvai, elektros spintos ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos. Dujų tiekimo sistema atkeliamas ant apšiltinto fasado (vamzdis atitrauktas nuo fasado apdailos). Vamzdis perdažomas fasadui artima spalva (žr. fasadų spalvinius brėžinius). Perkėlimo darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė.

Ant naujos fasado apdailos perkeliamas vėliavos stiebo laikiklis. Fasaduose nurodytose vietose – ant galinių sienų, įrengiami namo adreso numeriai.

Esamos antenos ir jų laikikliai demontuojami ir grąžinami buto savininkams.

## 2.3 Cokolio ir pamato dalies šiltinimas

Cokolio ir pamato šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.

Pastato perimetru rankiniu būdu kasama tranšėja, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, pašalinamas atšokęs tinkas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai. Atidengus cokolį ir pamatą, prieš šiltinimo darbus, įvertinama esamų konstrukcijų būklė.

Pamato dalis, kur po pastatu yra rūsys, šiltinama įgilinant iki 1,20 m gylio, 180 mm polistireninio plokštėmis, kurių  $\lambda\leq 0,030 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ . Pastato dalies, kuri neturi rūsio, pamatas šiltinamas tokiu pat apšiltinimo sluoksniu, įgilinant  $\geq 1,20 \text{ m}$  (jei yra galimybė – tikslinama atkasus pamato dalį). Apšiltinant pamato dalį, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Pamato dalies šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Cokolio ir pamato dalims įrengiamas vienodas apšiltinimo sluoksnis, cokoliui įrengiamas tinkuojamas fasadas. Apdaila – granitinis tinkas, spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų aplink namą įrengiama ne siauresnė nei 0,60 m pločio (žr. rūsio aukšto planą) betoninių elementų nuogrinda nuo vejos atskirta vejos borteliu. Nurodytose vietose įrengiami betoniniai vandens nuvedimo nuo pastato lataakai.

## 2.4 Balkonų šiltinimas ir stiklinimas

Balkonų sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Numatoma stiklinti visus balkonus pagal vieningą projektą.

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 7     | 20   | 0     |



Stiklinant balkonus, demontuojami visi esami įstiklinimai, balkonų metalinės tvorelės, apskardinimai ir kiti balkono tvorelės uždengimai. Stiklinama nuo grindų iki balkono lubų, horizontalus stiklinimo profilis laikomas turėklų (įrengiamas  $\geq 1,10$  m aukštyje nuo grindų), iki jo stiklinama saugiu stiklu. Pagal projekto vėdinimo dalies sprendinius, balkono stiklinimuose įrengiama dalis su užpildu rekuperacinės sistemos elementų išvedimui į lauką. Minirekuperatorių dangteliai parenkami taip, kad jų spalva kuo labiau atitiktų stiklinimo spalvą. Stiklinimo profilių spalva ir suskirstymas nurodytas fasadų brėžiniuose ir stiklinimų specifikacijose.

Balkonai stiklinami PVC profilio stiklinimais, kurių šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,10$  W/(m<sup>2</sup>·K). Apatinėje įstiklinimo dalyje įrengiamas saugaus stiklo paketas (paketuose naudojamas saugus stiklas – laminuotas) su pilkai tonuotu stiklu (tonavimas  $\geq 30$  %) pakete. Stiklinimo profiliuose įrengiamos orlaidės.

Balkono sienos su kambariu balkono pusėje, siekiant išsaugoti kuo daugiau eksploatuojamo gylio, šiltinamos PIR termoizoliacinėmis plokštėmis, kurių  $\lambda = 0,020$  W/(m·K), dengiant sienas 130 mm šilumos izoliacijos. Balkonuose esančių langų ir balkono durų angokraščiai apšiltinami užvedant sienos apšiltinimą ant lango rėmo. Apšiltintos vidinės balkonų atitvaroms įrengiama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema, apdaila – silikoninis tinkas, tinkuojama įrengiant kuo lygesnį paviršių – užpildas itin smulkus. Tinko spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Balkonų stiklinimams keliami reikalavimai nurodomi techninėse specifikacijose.

Pirmojo aukšto balkono plokštės apačia apšiltinama 120 mm storio polistireninio putplasčiu (kurio  $\lambda = 0,030$  W/(m·K)). Įrengiama struktūrinio tinko apdaila – spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Penktojo aukšto balkonų stogeliai sutvarkomi, formuojamas nuolydis. Jei reikalinga atstatoma esamų stogelių geometrija, pašalinamos stogo dangos pūslės. Stogelių viršus apšiltinamas 100 mm termoizoliaciniu sluoksniu iš mineralinės vatos, kurio  $\lambda = 0,031$  W/(m·K), ir 30 mm kietos vatos, kurios  $\lambda = 0,038$  W/(m·K), padengiamas 2 sluoksniais prilydomos dangos. Apskardinimo įrengimui ant stogelio įrengiamai cinkuoti Z profiliai.

Butų langams įstiklintuose balkonuose įrengiamos baltos spalvos, UV spinduliams atsparios PVC palangės ir nauji balkono durų slenksčiai.

Ant balkono stogelio kraštinių perimetru įrengiamos apsaugos nuo paukščių (spygliai).

## **2.5 Stogo atnaujinimas**

Esamas stogas yra apšiltintas 160 mm EPS80 ir 40 mm kietos vatos sluoksniais, tačiau numatyta energinei klasei pasiekti esamas apšiltinimas yra nepakankamas, stogą numatoma šiltinti papildomai.

Stogo atnaujinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei statybos taisyklėmis ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“ reikalavimais.

Demontuojami visi stogo apskardinimai. Išvalomas esamas stogo hidroizoliacijos paviršius, užtaisomos hidroizoliacijoje esančios pūslės, esami stogo paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos. Tikrinami esami stogo nuolydžiai. Stogo nuolydis įrengiamas ne mažesnis nei 2,5 % įlajos link, esamos duobės prie įlajų užpildomos šiltinimo medžiaga – naujas apšiltinimas ir danga įrengiama lygiai pagal numatytą nuolydį. Jei esamos dangos nuolydis netenkina projekte numatyto, naujas nuolydis formuojamas naudojant apšiltinimo medžiagas (ploniausioje vietoje termoizoliacijos storis turi būti ne plonesnis nei paskaičiuota). Atliekant modernizavimo darbus išsaugomi oro ryšio tinklai (prieš pradedant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

Projekte numatomas stogo apšiltinimo variantas – 100 mm storio šilumos izoliacija iš mineralinės vatos, kurios  $\lambda = 0,037$  W/(m·K) ir 30 mm storio kieta mineraline vata, kurios  $\lambda = 0,038$  W/(m·K) – bendras stogo šilumos izoliacijos sluoksnio storis ploniausioje vietoje 130 mm. Įrengiami du sluoksniai prilydomos bituminės dangos. Šiltinimo sluoksniai renkami pagal šiltinimo medžiagos gamintojo rekomendacijas stogui su įrengiamais saulės moduliais.

Parapetai pakeliami mūrijant silikatinėmis plytomis ar blokeliais, apšiltinus stogą parapeto aukštis  $\geq 100$  mm nuo naujai įrengiamos stogo dangos. Iš fasado pusės parapetai apšiltinami, ir įrengiama vėdinama

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 8     | 20   | 0     |

fasado sistema, analogiška sienoms. Parapeto vidinė pusė apšiltinama kieta mineraline vata 30 mm ( $\lambda=0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ), stogo danga užkeliama iki parapeto viršaus, užlenkiama ant parapeto ir patikimai užsandarinama. Parapetų viršus apskardinamas, įrengiama metalinė apsauginė tvorelė, kurios viršaus aukštis nuo stogo dangos  $\geq 600 \text{ mm}$ .

Ant parapeto, balkono stogelio kraštinių perimetru įrengiamos apsaugos nuo paukščių (spygliai).

Natūralios ventiliacijos kanalai per visą ilgį išvalomi ir dezinfekuojami. Jų šachtų aukštis nuo naujos stogo dangos paviršiaus ne mažesnis kaip 600 mm, nuo parapetų – 300 mm, ventiliacijos kanalai paaukštinami iki reikiamo aukščio mūrijant silikatinėmis plytomis ar blokeliais. Natūralios ventiliacijos kanalai apšiltinami 30 mm storio kieta mineraline vata, kurios  $\lambda=0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ . Ant ventiliacijos šachtų apšiltinimo užleidžiama stogo danga. Ant vėdinimo šachtų įrengiamos vėjo turbinos pagal ŠV dalies sprendinius, traukai pagerinti.

Įrengiami nauji apšiltinti rakinami stogo liukai. Stogo liuko dydis parenkamas pagal esamos angos matmenis, stogo liukas įrengiamas  $\geq 250 \text{ mm}$  nuo naujos stogo dangos (tikslinama vietoje – jei esamas aukštis pakankamas, liukai nekeliami). Kopėčios vedančios iki liukų – keičiamos naujomis.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo su vertikaliais paviršiais vietose, padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyn ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas patikimai užsandarinamas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų drėgmė.

Visos stogo konstrukciją kertančios komunikacijos užsandarinamos panaudojant specialius flanšus, kurie parenkami pagal jų dydį.

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (skaičius padidinamas dėl esamo stogo įmirkio - vienas kaminėlis įrengiamas  $\sim 20 \text{ m}^2$  stogo plote).

Darbams bei medžiagoms keliama reikalavimai pateikiami techninėse specifikacijose.

## 2.6 Įėjimų į laiptines pertvarkymas, stogelių įrengimas

Virš įėjimų stogelių nėra – juos numatoma įrengti naujai, padidinant tambūrus. Įrengiami nauji stogeliai, dengiantys aikštelės ir prie jos vedančio tako dalį. Konstrukcijų sprendiniai pateikiami SK dalies dalyje.

Stogelių viršus apšiltinamas 100 mm termoizoliaciniu sluoksniu iš mineralinės vatos, kurio  $\lambda=0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , ir 30 mm kietos vatos, kurios  $\lambda=0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , padengiamas 2 sluoksniais prilydomos dangos. Stogelio kraštai apšiltinami vėjo izoliacija ir apskardinami, stogelis iš apačios apšiltinamas 100 mm polistireninio putplasčio sluoksniu, įrengiama tinkuojamo fasado sistema su struktūrinio tinko apdaila. Taip pat stogelis šiltinamas ir tamburuose.

Stogelio šonas nuo gatvės pusės dengiamas kirstu temptu cinkuotu ir milteliniu būdu dažytu pagal fasado spalvinius sprendinius tinklu. Tinklas įrengiamas rėme, tvirtinamas prie aikštelės ir stogelio konstrukcijų.

Nuo stogelių, nurodytoje vietoje įrengiamas lietaus surinkimo dėžė (arba trumpas latakas) su lietvamzdžiu, kritulių vandeniui nuo stogelio nutekėti. Po lietvamzdžiais įrengiami betoniniai latakia – vandeniui nuo pastato nuvesti.

Ant stogelio kraštinių perimetru įrengiamos apsaugos nuo paukščių (spygliai).

Metaliniai elementai (kolonos) dažomos metalui skirtais antikoroziniais dažais, spalva – nurodoma fasadų brėžiniuose.

Virš laiptinių esanti stogo iškyša taip pat apšiltinama – įrengiamas 120 mm storio apšiltinimas iš polistireninio putplasčio, kurio  $\lambda=0,030 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ . Įrengiamas tinkuojamas fasadas su silikoninio tinko apdaila, spalva – pagal fasadų spalvinius sprendinius.

## 2.7 Rūsio perdangos šiltinimas

Esamas realus (išmatuotas) rūsio aukštis iki perdangos yra tik  $\sim 1,97 - 1,99 \text{ m}$ , prie lubų yra išvedžioti inžineriniai tinklai (šildymo, vandentiekio ir pan.), todėl laisvo praėjimo aukštis daugumoje vietų yra dar mažesnis. Pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” esamos daugiabučio rūsio lubos yra per žemos, kad jas papildomai apšiltinti ir kartu užtikrinti patogų patalpų naudojimą.

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 9     | 20   | 0     |

Rūsio perdanga šiltinama klijuojant prie lubų 6 cm storio ( $\lambda=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) mineralinės vatos plokštės su apdaila. Neįrengus apšiltinimo rūšio luboms, reikalaujamos A klasės pasiekti nėra galimybės. Numatomas rūšio lubų aukštis ~1,91-1,93 m. Šiltinant rūšio lubas, prie jų kabinami inžineriniai tinklai turi būti atitraukti.

**PASTABA: Bet kurioje rūšio patalpoje, turi būti paliekamas ne siauresnis nei 1,0 m pločio ir nežemesnis nei 1,90 m aukščio praeiga (evakuacinis praėjimas) – šiame praėjime negali būti jokių kliūčių nei ant grindų, nei ant lubų. Apšiltinus rūšio lubas, vieno pastato bloko (vienos laiptinės) rūsyje vienu metu gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės.**

Rūsio perdangos apšiltinimas įrengiamas suplonintas, tai kompensuojama didinant įrengiamo pamato dalies apšiltinimo įgilinimą iki  $\geq 1,20 \text{ m}$ .

## 2.8 Tambūrų pertvarkymas, lauko ir tambūro durų įrengimas / keitimas

Visos namo laiptinės pertvarkomos pritaikant tuos pačius sprendinius.

Visos esamos lauko, tambūro bei pagalbinių patalpų ir rūšio durys į bendras patalpas demontuojamos. Esami tambūrai pertvarkomi didinant pastato prieinamumą, ir užtikrinant patogų eksploatavimą. Visos lauko durys montuojamos prie esamų piliastų greta įėjimų, taip sukuriant erdvę tambūrai. Lauko durų blokas montuojamas ištrauktas į apšiltinimo sluoksnį. Įrengiant naują stogelį prie įėjimo, jis uždengia ir dalį naujo tambūro.

Naujos durys įrengiamos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.

Demontuojama esamų pertvarų dalis tarp tambūrų ir įėjimo į rūšį patalpų, užmūrijami apatiniai laiptinių langai, kad įrengti naujus stogelius pagal techninės užduoties reikalavimus – lygiai su pirmo aukšto langų viršutiniu angokraščiu. Naujas tambūras formuojamas įrengiant stiklinę vitriną su stiklintomis lauko durimis ir viršlangiu, ištraukiant iki nišos išorės, ir montuojant apšiltinimo sluoksniuose. Naujam tambūrai, vietoje esamos lauko aikštelės įrengiamos naujos apšiltintos tambūro grindys, prieš tai apšiltinus rūšio sieną (pamatą) po grindimis. Įrengiami nauji tambūro dalį dengiantys apšiltinti stogeliai ant metalinių kolonų. Tambūrų durys į laiptines ir rūsius (kur rūšio nėra – pagalbines patalpas) montuojamos kaip blokas – rūšio durys su užpildu, rakinamos (cilindrinė spyna), laiptinės durys – stiklintos su didele patogia rankena (žr. gaminių specifikacijas ir TS). Esama pertvara tarp laiptinės ir rūšio laiptinės (pagalbinių patalpų) demontuojama tiek, kad įrengiant naują durų bloką, jos plotį būtų galima išnaudoti kaip staktą – taip maksimaliai išnaudojant esamą angą praėjimui, jos nesiaurinant.

Tambūrų sienos su gyvenamomis patalpomis apšiltinamos papildomai. Įrengiama sertifikuota tinkuojama apšiltinimo sistema su fenolio putų plokštelėmis ( $\lambda=0,02 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , 5 cm storio). Apšiltintoms sienoms įrengiama silikoninio tinko apdaila (I atsparumo smūgiams kategorija).

Įėjimui į laiptines įrengiamos aliumininės lauko durys su saugaus stiklo paketu, didele (90 cm ilgio) patogia nerūdijančio plieno rankena pritraukėju, kojele atrėmimui arba kabliuku. Įėjimo kontrolei visoms įėjimo į laiptines durims įrengiamos elektromagnetinės kodinės spynos, užrakto tipas – elektromagnetas, gyventojams suteikiami individualūs kodai, magnetukai. Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

Laiptinių tambūrų durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis su įstiklinimu (su saugiu stiklu). Tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ . Įrengiama su ilga (90 cm ilgio) nerūdijančio plieno rankena, kojele atrėmimui, pritraukėju.

Įrengiant per visa aukštį stiklintas duris, jų stikliniai paviršiai žymimi kitos spalvos vizualiniais indikatoriais. Lauko durims numatomi indikatoriai su butų numeriais toje laiptinėje, tambūro durims naudojami tik indikatoriai (sprendinius žr. fasadų brėžiniuose ir specifikacijose). Durys žymimos pagal ISO 21542:2021 9.1.1.4 p. „Įstiklintos durų sąrankos, sienos ir plotai“ reikalavimus.

Prie visų lauko ir tambūro durų įrengiami atmušėjai (stabdžiai), tvirtinami į grindis. Lauko durys įrengiamos su ne aukštesniu kaip 1,5 cm nerūdijančio plieno slenksčiu, vidaus durys esant galimybei įrengiamos be slenksčių (įrengiant duris su slenksčiais – jų aukštis iki 1,5 cm, jiems formuojamos nuožulnos lengvam pervažiavimui, slenkstis įrengiamas besiskiriantis spalva iš grindų).

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 10    | 20   | 0     |

Durys įrengiamos esamose angose išlaikant didžiausią galimą praėjimo plotį, esamas angas siaurinti draudžiama. Visų durų bekliūtis plotis - ne mažesnis nei 0,85 m, jei gaisriniai reikalavimai nenurodo kitaip.

## 2.9 Lauko aikštelių ir laiptų remontas

Lauko laiptai ir aikštelės prie įėjimų demontuojamos, naujos aikštelės įrengiamos iš betoninių pėsčiųjų tako elementų be laipto – lygiai nuo tako iki įėjimo su pėsčiųjų tako nuolydžiu. Aikštelėje prie lauko durų įrengiamos naujos batų valymo grotelės su drenažu. Grotelių viršus įrengiamas lygiai su aikštelės naujos dangos paviršiumi. Ant aikštelės prie visų lauko durų įrengiami durų stabdžiai / atmušėjai.

## 2.10 Pastato pritaikymas negalia turintiems žmonėms

Esamoje asfaltuotoje aikštelėje esamų vietų pertvarkyti, ar įrengti naujų, skirtų žmonėms su negalia nenumatyta.

Esamos lauko aikštelės prie įėjimų į laiptines turi nedidelius peraukštėjimus, kurie išsprendžiami koreguojant takus link įėjimų – projektuojamas priėjimas prie lauko durų pėsčiųjų takais, išilginis nuolydis iki 5 %, nuovažos ir turėklai neprojektuojami.

Įėjimo durys įrengiamos su didele rankena, patogia sugriebti. Įrengiamos per visa aukštį stiklintos durys, su padidinto saugumo stiklo paketu, apatinis varčios profilis parenkamas aukštesnis. Lauko ir tambūro durų stiklai žymimi vizualiniais indikatoriais pagal ISO 21542:2021 9.1.1.4 p. “Įstiklintos durų sąrankos, sienos ir plotai” reikalavimus. Naujai įrengiamų laiptinių ir tambūrų durų bekliūtis plotis  $\geq 850$  mm, jei gaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Lauko durys įrengiamos su ne aukštesniu, kaip 1,5 cm nerūdijančio plieno slenksčiu. Tambūro durys esant galimybei įrengiamos be slenksčio; nesant galimybės tokias įrengti – įrengiamas 15 mm slenkstis, formuojamas nuožulnos lengvam pervažiavimui, slenkstis įrengiamas besiskiriantis spalva iš grindų fono.

Naujai įrengiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” ir ISO 21542:2021 “Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti” reikalavimus.

## 3 Higiena ir sveikatos apsauga

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

## 4 Naudojimo sauga

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

## 5 Apsauga nuo vandalizmo

Medžiai auga atokiau nuo pastato įėjimų, pastatas matomas nuo visų aplink jį esančių pėsčiųjų takų, pro greta esančių pastatų langus, nuo gatvės. Įėjimų į laiptines neslepia želdiniai, nėra nišų, kur būtų galima slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Lauko durys į laiptines ir tambūro durys numatomos su įstiklinimu, kad į bendras patalpas patektų natūralus apšvietimas, ir kad iš lauko būtų matoma erdvė už durų. Organizuojamas dirbtinis apšvietimas tiek bendroje erdvėje, tiek lauke prie įėjimų, aktyvuojamas judesiu.

Lauko durys į rūšį projektuojamos su rakinamomis spynomis, į laiptines – su kodinėmis spynomis. Stogo liukai projektuojamos rakinami. Įstiklinamose duryse įrengiamas įstiklinimas su armuotu stiklu.

Langai ir balkonų stiklinimai įrengiami su atidarymo / uždarymo mechanizmais tik vidinėje pusėje. Be specialios įrangos į viršutinių butų balkonus nuo stogo patekti neįmanoma.

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 11    | 20   | 0     |

## 6 Architektūrinių sprendinių darna

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, techninės užduoties bei investicinio plane numatyti sprendiniai derinami prie aplinkos. Fasadų spalviniai ir architektūriniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į gretimų pastatų sprendinius – spalvinius variantus, medžiagiškumą, balkonų stiklinimo sprendinius ir pan. Pasiūlyti spalviniai fasado variantai suderinti su Užsakovu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyriumi.

Vykdam bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais, projekto techninių specifikacijų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis, bei Užsakovu.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

### Kiti duomenys. Pastato energinis naudingumas.

Po modernizacijos pastato energinio naudingumo klasė - A.

### **Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16 ÷ 5.3.23 p.):**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė: 0,3981

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė: 0,4521

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 1810,601

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 28,05

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 15,25

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 50,54

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 26,00

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 4,05

## **7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

### Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statinsys turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 12    | 20   | 0     |

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

#### Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, šildymo sistemos projektavimo, vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemų atnaujinimo.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus turi būti laikomasi saugos reikalavimų, gyventojų judėjimas turi būti pritaikytas saugiai naudotis pastatu net statybos darbų metu.

### **8. PATALPŲ MIKROKLIMATAS. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA.**

Natūralaus vėdinimo kanalų vidiniai paviršiai išvalomi šepetiais ir dezinfekuojami. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, įrengiamos apsaugos nuo paukščių, apšiltinus stogą vėdinimo kanalai paaukštinami. Atliekant vėdinimo kanalų valymo ir dezinfekavimo darbus, angos į butų patalpas turi būti sandariai uždengtos. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus; horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalio projekcija iki 1 m. Vėdinimo kanalų viršus turi būti 0,10 m žemiau už nuotekų stovo alsuoklio viršų.

Natūralaus vėdinimo sistemoje turi būti užtikrinta pastovi trauka; gyvenamosios patalpos pastoviai turi būti vėdinamos, kad oro kokybė atitiktų higieninę normą. Gyventojai turi patys užtikrinti lauko oro pritekėjimą, periodiškai vėdinti patalpas. Gyventojams patariama atverti langus 4 kartus per dieną, 5 min.

Oro kiekiai (kadangi atliekami paprastojo remonto darbai ir didžioji dalis esamų langų nekeičiami, tai pasirinkta aplinkos kokybės patalpoje kategorija C (pakankama)) normomis nustatytos oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui (pagal STR 2.09.02:2005, 11 priedą):

- gyvenamosios patalpos – tiekiamo lauko oro kiekis 0,22 l/s/m<sup>2</sup>;
- butų virtuvėse – šalinamo oro kiekis 7 l/s/patalpai;
- butų vonios, tualetų patalpose – šalinamo oro kiekis 6 l/s/patalpai.

Esamos vėdinimo grotelės butuose keičiamos naujomis reguliuojamomis grotelėmis. Grotelių skaičių tikslinti statybos darbų metu, atsižvelgiant į tai, ar WC ir vonių kanaluose sumontuoti oro ištraukimo ventiliatoriai, ar virtuvėse į vėdinimo kanalus pajungti gartraukiai, dujinių katilų išmetamųjų dujų išvedimo ir degimui reikalingo oro padavimo kanalai.

Išvalius vėdinimo kanalus atliekami oro srautų matavimai.

Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustato gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes, bei buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribines vertes šaltuoju metų laikotarpiu.

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 13    | 20   | 0     |

Mikroklimatų parametrų ribinės vertės:

1. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

2. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai                                                      | Ribinės vertės            |                           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|          |                                                                              | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C                                                          | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %                                                      | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s                                                    | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

| Eil. Nr. | Patalpos                                      | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.       | Buto pagalbinės                               |                                |
| 1.1.     | Koridoriai ir sandėliukai                     | 18–21                          |
| 1.2.     | Drabužinės                                    | 18–20                          |
| 1.3.     | Vonios ir tualetai                            | 20–23                          |
| 2.       | Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo         |                                |
| 2.1.     | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai     | 14–16                          |
| 2.2.     | Bendros virtuvės                              | 18–22                          |
| 2.3.     | Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai | 20–23                          |
| 2.4.     | Rūšiai ir sandėliai                           | 4–8                            |
| 2.5.     | Darbo ir poilsio kambariai                    | 18–22                          |
| 2.6.     | Skalbyklos                                    | 18–22                          |
| 2.7.     | Džiovyklos                                    | 20–23                          |

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

#### **Buities vandentiekio legionelių prevencija ir vandens kokybė**

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 14    | 20   | 0     |



10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5°C (ne aukštesnė kaip 20°C).

Terminė karšto vandens vamzdžio dezinfekcija. Visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 66°C ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min plaunami visi sistemos vamzdžiai. Tie darbai atliekami naktį, vandens vartotojai įspėjami, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai, iškabinami skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens – atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55°C ir tik tai tada galima jį naudoti.

## 9. STATYBOS UŽBAIGIMAS KOMISIJAI PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 10 priedo 10 p. reikalavimus, komisijai bus pateikiami šių bandymų protokolai:

1. Vibracijos matavimai;
2. Triukšmo matavimai;
3. Karšto vandens temperatūros;
4. Mikroklimato matavimai.

## 10. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Statybos darbai atliekami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Nr. 1-338 (aktuali redakcija). Statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai klasės nustatomos bandymais, vadovaujantis LST EN 13501 serijos standartais, skaičiavimais, taip pat standartais, nurodytais Taisyklių 14 punkte, ir Taisyklių 9 priedu.

Esami įvažiavimai/išvažiavimai, pėsčiųjų takai prie pastato paliekami esami, nauji-nenumatomi, automobilių stovėjimo aikštelės paliekamos esamos. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimai/išvažiavimai, apsisukimo aikštelės į sklypą esamais įvažiavimais/aikštelėmis.

Bendrieji duomenys apie pastatą:

|                                             |                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas | P.1.3 grupei (Daugiabučiai gyvenamieji pastatai). |
| Aukštų skaičius                             | 5                                                 |
| Pastato aukštis                             | 15,21 m                                           |

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 15    | 20   | 0     |

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| Pastato atsparumas ugniai                   | I laipsnio |
| Statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė | 13,58 m    |
| Gaisro apkrovos kategorija                  | 1          |

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |               |                                           |                     |                |                                                         |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                               | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena   | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai              | laiptinės      |                                                         |
|                                    |                            |                                                                                                                                                              |                             |               |                                           |                     | vidinės sienos | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| I                                  | 1                          | -                                                                                                                                                            | R120 <sup>(1)</sup>         | EI30<br>(o↔i) | REI 90 <sup>(1)</sup>                     | RE30 <sup>(2)</sup> | REI 120        | -                                                       |

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Suprojektuota stogo konstrukcijos degumo klasė atitinka **B<sub>ROOF</sub> (t1)** klasę.

Ant stogo įrengiama metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos  $\geq 600$  mm.

Išlipimas ant stogo per liuką. Išlipimo liukas numatomas ne mažesnis nei 0,6\*0,8 m. Išlipimui ant stogo įrengiamos  $\geq 700$  mm pločio vertikalios kopėčios iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Rūsio patalpose perplanavimas nevykdomas.

**Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvarų atsparumas ugniai**

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros |          | Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros |          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|----------|
|                                   | siena                                                | pertvara | siena                                     | pertvara |
| I                                 | REI 45                                               | EI 45    | REI 30                                    | EI 30    |

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>:

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)</sup> | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Langai             |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| 30                                        | EW 20–C3                                | EI 30                              | EI 30                                                 | EW 30              |
| 45                                        | EW 30–C3                                | EI 45                              | EI 45                                                 | EW 30              |
| 90                                        | EI <sub>2</sub> 60–C3                   | EI 90                              | EI 90                                                 | EI <sub>2</sub> 60 |
| 120                                       | EI <sub>2</sub> 60–C3                   | EI 120                             | EI 120                                                | EI <sub>2</sub> 60 |

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

**I atsparumo ugniai pastatams išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus ir šiltinimo sistemas.**

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų cokolio ir sienų šiltinimo sistemos atitinka B – s3, d0 degumo klasės reikalavimus.

Projekte yra numatytas rūšio langų angokraščių šiltinimas polistireniniu putplasčiu, angokraščiai tinkuojami ne plonesniu kaip 10 mm storio armuoto tinko sluoksniu.

Statinio atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumą grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama šias medžiagas naudoti tose vietose, kuriose nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato – esamais privažiavimais.

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama. Evakuacijos keliai iš butų - esami, per laiptinę. Evakuacija iš rūšio numatoma per esančius išėjimus. Rūšio aukšte nėra nuolat būnančių žmonių.

Laiptinėse keičiami visi langai, jie suprojektuoti su varstomomis dalimis. Atitinakamai vieno atidaromo lango plotas 1,27 m<sup>2</sup>, atitinkamai dūmai pasišalintų pro du tokius langus viršutiniame aukšte. Langai dūmams išleisti suprojektuoti atsiveriantys 90 laipsnių kampu.

**Reikalavimai evakuacinių durų užraktams.** Kadangi pro vienas evakuosis iki 50 žmonių, tai evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Tambūrų durys montuojamos esamose durų nišose, durų plotis paliekamas esamas, nepabloginamas.

Per keičiamas laiptinės įrengiamas duris evakuosis iki 50 žmonių.

Statinio atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumą grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose nurodomas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas bei, joms netekus savo savybių, jos nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama šias medžiagas naudoti tose vietose, kuriose nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

| Patalpos                                                                                                                                           | Konstrukcijos   | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    |                 | I                                                               |
|                                                                                                                                                    |                 | Statybos produktų degumo klasės                                 |
| Evakuacijos keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | Sienos ir lubos | C–s1, d0                                                        |
|                                                                                                                                                    | Grindys         | D <sub>FL</sub> –s1                                             |

| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 17    | 20   | 0     |

|                                                                                                                                                           |                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Evakuacijos keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | Sienos ir lubos                   | B-s1, d0 <sup>(1)</sup> |
|                                                                                                                                                           | Grindys                           | B <sub>FL</sub> -s1     |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių                                                                                                                 | Sienos ir lubos                   | C-s1, d0                |
|                                                                                                                                                           | Grindys                           | D <sub>FL</sub> -s1     |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių                                                                                                          | Sienos ir lubos                   | B-s1, d0 <sup>(1)</sup> |
|                                                                                                                                                           | Grindys                           | B <sub>FL</sub> -s1     |
| Gyvenamosios patalpos                                                                                                                                     | Sienos ir lubos                   | B-s1, d0 <sup>(1)</sup> |
|                                                                                                                                                           | Grindys                           | RN                      |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.                                                           | Sienos ir lubos                   | B-s1, d0                |
|                                                                                                                                                           | Grindys                           | A2 <sub>FL</sub> -s1    |
| Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos                                                                                                                   | Sienos ir lubos                   | B-s1, d0                |
|                                                                                                                                                           | Grindys                           | D <sub>FL</sub> -s1     |
|                                                                                                                                                           | Šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 <sub>FL</sub> -s1    |

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Elektros kabeliai nekeičiami.

Gaisrinių

automobilių privažiavimas  
prie pastato – esamais  
privažiavimais.

Patalpų

perplanavimas šiuo  
projektu nenumatomas,  
projektu esamų  
evakuacijos kelių kokybė  
nekeičiama ir  
nepabloginama.

| Pastatų paskirtis [9.8.]                                                                                                    | Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m) |           |            |             |              |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|--------------|---------|
|                                                                                                                             | V < 1                                                                                                                     | 1 ≤ V < 5 | 5 ≤ V < 25 | 25 ≤ V < 50 | 50 ≤ V < 150 | V ≥ 150 |
| Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m) |                                                                                                                           |           |            |             |              |         |
| F = 0,01                                                                                                                    | 10                                                                                                                        | 10        | 15         | 20          | 25           | 30      |
| 6 ≤ F < 36                                                                                                                  | 10                                                                                                                        | 15        | 15         | 20          | 30           | 30      |

Evakuacijos keliai iš butų - esami, per laiptinę. Evakuacija iš rūsių numatoma per esančius išėjimus. Rūsio langų kiekis yra esamas, langai esami. Rūsio aukšte nėra nuolat būnančių žmonių. Per laiptinės įrengiamas duris evakuosis iki 50 žmonių.

Vandens kiekis gaisro gesinimui skaičiuojamas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ IV skyriaus „Vandens gaisrams gesinti sąnaudos“ 2 lentelę „Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus“, kurioje nurodyta, kad poreikis išorinio gaisro gesinimui yra reikalingas 15l/s. Lauko gesinimui prie daugiabučio namo 10 m atstumu yra hidrantas.



Šiuo projektu dėl numatomų atlikti atnaujinimo (modernizavimo) numatytų projektinių sprendinių, po atliktų statybos rangos darbų poreikis išoriniam gaisro gesinimui lieka nepakitę 15 l/s. Kadangi nekeičiami pagrindiniai pastato išoriniai parametrai ir atliekamas paprastas remontas. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Priešgaisrinio atstumo tarp pastatų sprendiniai atitinka “Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais”, 92 punkto, 6 lentelę. Atstumas tarp pastatų išlieka tenkinamas. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

#### **Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas**

P. 1.3 statinio grupės pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai. Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

Čia:  $F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis.

Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

| Pastato paskirtis | $F_g, m^2$ | $F_s, m^2$ | $G$ | $H, m$ | $H_{abs}, m$ |
|-------------------|------------|------------|-----|--------|--------------|
|-------------------|------------|------------|-----|--------|--------------|

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| PLP24023-TDP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|                     | 19    | 20   | 0     |

|                                                                    |         |      |      |       |       |
|--------------------------------------------------------------------|---------|------|------|-------|-------|
| Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (P.1.3) | 4642,00 | 5000 | 1,00 | 13,58 | 56,00 |
|--------------------------------------------------------------------|---------|------|------|-------|-------|

Daugiabučio gyvenamojo namo plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Arčiau kaip 10 m atstumu pastatų nėra.

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                   | I                                                                 | II | III |
| I                                 | 6                                                                 | 8  | 10  |

▪ **Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos.**

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Šis punktas netaikomas komunalinių atliekų turėtojams, atliekas tvarkantiems savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinės atliekos perduodamos, įmonei turinčiai teisę tvarkyti atliekas pagal sutartį.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

| Atliekos kodas | Atliekos pavadinimas                                                                | Pavojingoji/nepavojingoji | Susidarantis kiekis, t/m. | Laikinas laikymas |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|
| 1              | 2                                                                                   | 3                         | 4                         | 5                 |
| 17 01 07       | Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06            | Nepavojingoji             | 40,0                      | Statybvietė       |
| 17 09 04       | Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03 | Nepavojingoji             | 10,00                     | Statybvietė       |
| 17 04 05       | geležis ir plienas                                                                  | Nepavojingoji             | 4,00                      | Statybvietė       |
| 17 04 11       | Kabeliai, nenurodyti 17 04 10                                                       | Nepavojingoji             | 0,10                      | Statybvietė       |
| 17 06 04       | Izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03                             | Nepavojingoji             | 0,65                      | Statybvietė       |
| 15 01 02       | plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės                        | Nepavojingoji             | 0,12                      | Statybvietė       |
| 15 01 03       | Medinės pakuotės                                                                    | Nepavojingoji             | 0,12                      | Statybvietė       |



## BENDRIEJI REIKALAVIMAI TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### **1.1. Įstatymai ir kiti teisės aktai.**

| Eil. Nr.                                          | Dokumento pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LR įstatymai ir nutarimai</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ▪                                                 | LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ▪                                                 | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nutarimas (aktuali redakcija), 343, 2014-07-15                                                                                                                                                                                                                      |
| ▪                                                 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Statybos techniniai reglamentai, taisyklės</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ▪                                                 | STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| ▪                                                 | STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ▪                                                 | STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ▪                                                 | STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ▪                                                 | STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“                                                                                                                                                                                                                                |
| ▪                                                 | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ▪                                                 | STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“                                                                                                                                                                                   |
| ▪                                                 | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“                                                                                         |
| ▪                                                 | STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ▪                                                 | STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ▪                                                 | STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“                                                                                                                                                                                   |
| ▪                                                 | STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ▪                                                 | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“                                                                                         |
| ▪                                                 | STR 2.01.01(1):2005 „Esaminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“                                                                                                                                                                                                                          |
| ▪                                                 | STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                 |                                                                                                                                                                                                           |                                                       |  |      |                                                                                                              |                |                |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                 |                                                                                                                                                                                                           |                                                       |  |      |                                                                                                              |                |                |
|                 |                                                                                                                                                                                                           |                                                       |  |      |                                                                                                              |                |                |
| Laida           | Išleidimo data                                                                                                                                                                                            | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |      |                                                                                                              |                |                |
| Atestato<br>Nr. | <div><div></div><div>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br/>Tel. 8652 44457<br/>el.p.info@pletrospartneriai.lt</div></div> |                                                       |  |      | Kompleksas:<br>Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4,<br>Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo)<br>projektas |                |                |
|                 | SPV                                                                                                                                                                                                       |                                                       |  | 2025 | Objektas:<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų<br>(daugiabučiai) pastatas (namas) (6.3)         |                |                |
|                 |                                                                                                                                                                                                           |                                                       |  |      | Bendroji techninė specifikacija                                                                              | Laida          |                |
|                 |                                                                                                                                                                                                           |                                                       |  |      |                                                                                                              | 0              |                |
|                 |                                                                                                                                                                                                           |                                                       |  |      |                                                                                                              |                |                |
| LT              | Statytojas/Užsakovas:<br><br>VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius                                                                                                                            |                                                       |  |      | Žymuo:<br><br>PLP24023-TDP-BD.BTS                                                                            | Lapas<br><br>1 | Lapų<br><br>10 |



|                        |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▪                      | STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“                                                                                          |
| ▪                      | STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“                                                                                                              |
| ▪                      | STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"                                                                                     |
| ▪                      | STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“                                                                                                                                          |
| ▪                      | LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.                                                                                                        |
| ▪                      | 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas Nr. 305/2011                                                                                                                 |
| <b>Higienos normos</b> |                                                                                                                                                                                   |
| ▪                      | HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“                                                                      |
| <b>Įsakymai</b>        |                                                                                                                                                                                   |
| ▪                      | PAGD įsakymas Nr. I-144, 2014-04-03 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“                                                                                                  |
| ▪                      | PAGD įsakymas Nr. I-223, 2010-07-27 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“                                                                                                       |
| ▪                      | „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (1998.12.24 įsakymas Nr. 184/282) ir šių nuostatų pakeitimas (2002.09.13 įsakymas Nr. 110/479)                                     |
| ▪                      | „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“ Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95                                                     |
| ▪                      | Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102                                                                            |
| ▪                      | Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. AI-331                                                   |
| ▪                      | Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. AI-223N-792 |
| ▪                      | SDTB 8.3 „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“                                                                                                                           |
| ▪                      | DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“                                                                                                                                 |
| ▪                      | Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“                                           |

### **1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.**

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

Pagal Statinių projektuotojų, statybos rangovų, projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijos pavedimą ( SPSC 2008-10-10, prot. Nr. IA-131), rangovo įmonė turi būti atestuota fasadų šiltinimo darbams ir turi pateikti fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopija(-os) įrodančius atitikimą projekto reikalavimams.

### **1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.**

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai (STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“).

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka (turintis kvalifikacijos atestatą leidžiantį vadovauti neypatingojo statinio specialiesiems statybos darbams).

| PLP24023-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 2     | 10   | 0     |

Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka (turintis kvalifikacijos atestatą leidžiantį vadovauti neypatingojo statinio specialiesiems statybos darbams).

#### **1.4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu.**

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

#### **Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.**

**Apsauginis šalmas.** Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

**Pirštinės.** Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

**Apsauginiai darbo drabužiai.** Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

**Profesinė avalynė.** Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

#### **Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai**

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

#### **Pagrindiniai naudojami ženklai:**

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;

| PLP24023-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 3     | 10   | 0     |

- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniais įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su neipersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

**1.5. Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai.**

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas praneša apie statybos darbų pradžią vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

| PLP24023-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 4     | 10   | 0     |

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

#### **1.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas**

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti techninio darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio darbo projekto „0“ laidos sprendinių, techninis darbo projektas „0“ laidos turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, techninio darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį darbo projektą „0“ laidą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį darbo projektą „0“ laidą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Techninio darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir jiems turi pritarti statytojas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

#### **1.7. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.**

##### **Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

##### **Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu**

| PLP24023-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 5     | 10   | 0     |

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikštes. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti sertifikatus arba eksploatacinių savybių (atitikties) deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

#### **1.8. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

#### **1.9. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.).**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretanų, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

| PLP24023-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 6     | 10   | 0     |

### **1.10. Statybos produktų kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (eksploatacinių savybių deklaracijos) ir CE ženklavimas.**

Eksploatacinių savybių deklaracijoje turi būti nurodoma:

1. - Unikalus produkto tipo identifikacinis kodas;
2. - Tipo, partijos ar serijos numeris, pagal kurį galima identifikuoti;
3. - Gamintojo numatyta statybos produkto naudojimo paskirtis ar paskirtys;
4. - Gamintojo pavadinimas;
5. - Įgalioto atstovo pavadinimas (kuriam suteikti įgaliojimai);
6. - Statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema ar sistemos;
7. - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriame taikomas darnusis standartas: notifikuotosios įstaigos pavadinimas ir ID, sertifikatai ir kita;
8. - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriam buvo išduotas Europos techninis įvertinimas (TVĮ pavadinimas ir identifikacinis numeris, ETĮ numeris, Europos vertinimo dokumento numeris;
9. - Deklaruojamos eksploatacinės savybės: lentelė;
10. - 1 ir 2 punktuose nurodyto produkto eksploatacinės savybės atitinka 9-ame punkte deklaruojamas eksploatacines savybes (vardas, pavardė ir pareigos, išdavimo vieta ir data, parašas).

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Pagal Statinių projektuotojų, statybos rangovų, projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijos pavedimą ( SPSC 2008-10-10, prot. Nr. IA-131), rangovo įmonė turi pateikti fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopija(-os) įrodančius atitikimą projekto reikalavimams. Panaudotos fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Atitikties deklaracijos(-ų) ir/ar EC Atitikties deklaracijos(-ų) kopiją (-as).

CE ženklu turi būti ženklinami tie statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaraciją gamintojas parengė laikydamasis 4 ir 6 straipsnių (sąrašas Nr. 54). Jei gamintojas nėra parengęs eksploatacinių savybių deklaracijos pagal 4 ir 6 straipsnius, statybos produktai nėra ženklinami CE ženklu.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklu paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

**CE ženklu ženklinamas produktas, jeigu neįmanoma - pakuotė arba kartu pridėti dokumentai.** Prie CE nurodomi du paskutiniai metų, kuriais pirmą kartą ženklinama, skaitmenys, gamintojo pavadinimas ir registruotas adresas arba *identifikavimo ženklas, leidžiantis lengvai ir nedviprasmiškai identifikuoti gamintojo pavadinimą ir adresą, produkto tipo unikalus identifikavimo kodas*, deklaracijos numeris, deklaruotų savybių lygis arba klasė, nuoroda į darniąją TS, notifikuotosios įstaigos ID jei taikoma, naudojimo paskirtis, kaip nustatyta TS. Taip pat gali būti piktograma arba kitas ženklas apie ypatingą pavojų ar produkto naudojimą.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vadinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

### **1.11. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.**

#### **Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### **Gminių ir medžiagų pristatymas**

| PLP24023-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 7     | 10   | 0     |

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

### **1.12. Paslėptų darbų priėmimo tvarka**

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

### **1.13. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymo tvarka**

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: - šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

#### Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

#### Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

| PLP24023-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 8     | 10   | 0     |



Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

#### APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

#### **1.14. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.**

Pateikiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

#### **1.15. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija**

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdinių identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

#### **1.16. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti**

##### Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

#### **1.17. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai**

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principą ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniu paštu.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

##### Užbaigimas

| PLP24023-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 9     | 10   | 0     |

Vykdoma vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

#### Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastų ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

### **1.18. Garantija**

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1) paslėptų statinio elementų -10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

### **1.19. Garantinis aptarnavimas**

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

### **1.20. Atsarginės dalys.**

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninę specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas užsakovas apmoka papildomai.

### **1. 21. Techninė dokumentacija.**

#### Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

| PLP24023-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------|-------|------|-------|
|                     | 10    | 10   | 0     |

**ĮSAKYMAS NR. 20241126/01**

VILNIUS,

2024 m. lapkričio mėn. 26 d.  
data

Vadovaudamasis projektavimo paslaugų atlikimo sutartimi skiriu ( atest. Nr. ) Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto vadove.

Projekto dalių vadovais skyriu:

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                    | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.       | <b>Statytojas ir/ar (Užsakovas):</b>                                                                           | Statytojas: : 124-oji daugiabučio namo savininkų bendrija (toliau – <b>Statytojas</b> )<br>Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – <b>Užsakovas</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.       | <b>Pirkimo objektas:</b>                                                                                       | Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.       | <b>Projekto pavadinimas</b><br>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): | Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.       | <b>Statinio adresas:</b>                                                                                       | Žirmūnų g. 4, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.       | <b>Statinio klasifikavimas</b><br>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):       | Daugiabutis namas (6.3.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.       | <b>Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:</b>          | Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:<br>daugiabučio namo unikalus Nr. 1096-5021-3017;<br>aukštų skaičius – 5;<br>butų skaičius – 80;<br>kitos paskirties patalpų skaičius – nėra;<br>pastato naudingasis plotas – 3848,83 m <sup>2</sup> ,<br>pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 4188,26 m <sup>2</sup> ,<br>priskirto žemės sklypo plotas – nėra, nesuformuota valstybinė žemė; |
| 7.       | <b>Statinio statybos rūšis:</b>                                                                                | Statinio kapitalinis remontas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.       | <b>Statinio kategorija</b><br>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):            | Ypatingasis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Eil. Nr.                                      | Pavadinimas                                                                                                    | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.                                            | <b>Projekto rengimo etapas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“): | Techninis darbo projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.                                           | <b>Projektavimo pradžia</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):    | Pirkimo sutarties įsigaliojimo diena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.                                           | <b>Projektavimo pabaiga:</b>                                                                                   | Statybą leidžiančio dokumento gavimo diena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.                                           | <b>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b>                                                          | <p>Projektavimo Techninė užduotis;</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;</p> <p>Investicijų planas (toliau – IP).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b> |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.                                           | <b>Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b>         | <p>Projektuotojas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus.</li> <li>- atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą (-as).</li> <li>- organizuoja statinio tyrimus STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nustatyta tvarka.</li> </ul> <p>Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka. IGG tyrimų ataskaita pridedama statinio projekto bendrojoje dalyje.</li> <li>- savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant</li> </ul> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |             | <p>poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos.</li> <li>- iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais.</li> <li>- gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais.</li> <li>- atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka)</li> <li>- atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinių želdinių būklę vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Vadovautis 2023 m. birželio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimu.</li> </ul> <p>Aiškiai grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius, nurodant šalinimo priežastį.</p> <p>Visais želdinių šalinimo atvejais yra būtinas darbų suderinimas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu.</p> <p>Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                      | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                  | dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.      | <b>Perkamų paslaugų apimtis:</b> | <p>Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal patvirtintą investicinį planą ir butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas priemones investicijų plane.</p> <p>Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai.</p> <p>Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose ir projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomos fasadų apdailos pagrindinės savybės, parinkimo motyvai ir kita.</li> <li>2. Grafinė dalis: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. pastato fasadai;</li> <li>2.2. Užsakovui paprašius – pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemos (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.)</li> </ol> </li> <li>3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).</li> </ol> <p>Vadovaudamasis patvirtintame investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis;</li> <li>2. Architektūrinė dalis;</li> <li>3. Konstrukcinė dalis;</li> <li>4. Sklypo sutvarkymo dalis;</li> <li>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;</li> <li>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis</li> <li>7. Dujotekio dalis;</li> <li>8. Elektrotechninė dalis;</li> <li>9. Gaisrinės saugos dalis;</li> <li>10. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;</li> <li>11. Šilumos gamybos ir tiekimo dalis;</li> <li>12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;</li> </ol> <p>Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.</p> |



| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                                                    | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                | <p>Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15.      | <p><b>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:</b></p> | <p>Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</p> <p>Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.</p> <p>Projektuotojas turės pristatyti parengtą Projektą daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).</p> <p>Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.</p> <p>Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p>Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p>Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus</p> |

| Eil. Nr.                                         | Pavadinimas                                         | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                     | <p>Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16.                                              | <b>Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:</b> | <p>Drabų parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per <b>5 (penkias) darbo</b> dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą projekto sprendiniams, kurie atitinka butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas priemones investicijų plane ir užsakovo parengtoje Techninėje užduotyje. Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atlikšančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per <b>5 (penkias) darbo</b> dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b> |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17.                                              | <b>Reikalavimai projektavimo paslaugoms:</b>        | <p>Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reguliuojančiais statybos veiklą; teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; LR Architektūros įstatymo 11 str., apibrėžiančiu architektūros kokybės kriterijus; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais); Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais); kitais teisės aktais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                             | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                         | <p>projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18.      | <b>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</b>                                   | Planuojama A energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.      | <b>Ženklinimas:</b>                                                                     | <p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklimą.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 20.      | <b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):</b>                           | Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21.      | <b>Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:</b> | <p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka.</p> <p>Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projektinę dokumentaciją:</p> <p>1 parengto Projekto popierinį egzempliorių;</p> <p>1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų);</p> <p>1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projekcinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                                        | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                    | <p>grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Užsakovui turi būti pateikti/perduoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</li> <li>- Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *.adoc ir *.pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.</li> <li>- topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto redaguojami failai (DWG, IFC ir kitus). Pateikiamos 3D vizualizacijos brėžiniai, suderinti su Vilniaus planu, kurie talpinami VMSA sistemoje.</li> </ul> |
| 22.      | <b>Ekspertizės atlikimas</b><br><br><i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i> | <p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai.</p> <p>Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23.      | <b>Projekto vykdymo priežiūra:</b>                                                                                                 | <p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |             | <p>“Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina: statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su</p> |

| Eil.<br>Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |             | <p>Užsakovu raštu.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <p>Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).</p> <p>Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</p> <p>Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</p> <p>Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);</p> <p>Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</p> <p>Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</p> <p>Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p> |

**VALSTYBĖS REMIAMOS**  
**DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**  
**PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ ( II variantas)**

| Eil. Nr.                                                                               | Trumpas darbų aprašymas                                                           | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) * | Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas) |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>                                      |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                                                        |
| <b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                                                        |
| 1.                                                                                     | Pandusų su turėklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos plotas). | <p>Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės. Įrengiamas (atstatomas) aikštelių pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų, su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiamas pandusas.</p> <p><u>Darbų apimtys:</u><br/> <i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~30 m<sup>3</sup>.</i></p> | -                                                                  | ~30 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Nuogrindos sutvarkymas</b>                                                          |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                                                        |
| 2.                                                                                     | Nuogrindos sutvarkymas                                                            | <p>Atstatoma (įrengiama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.</p>                                                                                                                                                                                  | -                                                                  | ~151 m <sup>2</sup>                                    |



|                               |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                                                                                                              |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                                             | <p><u>Darbų apimtys:</u><br/> <i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</i><br/> <i>Darbų kiekis ~151 m².</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                              |
| <b>Sienų šiltinimo darbai</b> |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                                                                                                              |
| 3.                            | Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | <p><b>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</b> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas, esant poreikiui sienų sutvirtinimas, kurio sprendimai (būdai) parenkami techninio darbo projekto rengimo metu). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</p> <p><b>Apšiltinami angokraščiai</b> aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią).</p> <p><b>Esami balkonų (lodžių) aptvėrimai demontuojami.</b> Numatomas visų esamų balkonų plokščių konstrukcijų atstatymas, sutvirtinimas jei reikia (detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu), kad būtų atstatyta balkonų laikančioji galia ir funkcionalumas.</p> <p><b>Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios</b>, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje.</p> <p><b>Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų</b> sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, <u>kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis).</u></p> | $U \leq 0,13$<br>$W/(m^2 \cdot K)$ | <p>Ventiliuojamo fasado kiekis<br/>~3150 m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis<br/>~750m²</p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p><u>Iėjimo stogelis pakeliamas ir lygiuojamas su pirmo aukšto langų viršaus linija. stogelis ir kolonos - lengvų metalo konstrukcijų, apdailinta skardos lankstiniai, spalva parenkama viena iš šių: RAL9006, RAL7004, RAL7035. Spalva turi būti artima langų rėmų spalvai. Montuojamos presuotos-cinkuotos plieno grotelės šoniniam uždengimui. Įėjimas į pastatą pritaikomas universaliam dizainui.</u></p> <p><b>Ventiliuojamo fasado apdailai parenkama viena iš šių medžiagų:</b></p> <p><b>1. Keramikinės molio plytelės</b><br/> 1.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių;<br/> 1.2. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 minimalius reikalavimus ne žemesnius nei AII<sub>a-1</sub>.<br/> 1.3. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 12 mm;<br/> 1.4. Spalva derinama su užsakovu;<br/> 1.5. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant.</p> <p><b>2. Akmens masės plytelės</b><br/> 2.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių.<br/> 2.2. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 ne mažesnius nei BI<sub>a</sub> grupės reikalavimus.<br/> 2.3. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 8 mm;<br/> 2.4. Spalva derinama su užsakovu;<br/> 2.5. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant.</p> <p>Ant fasado profilių klijuojama juosta EPDM ar kita UV atspari medžiaga, siekiant išvengti blizgesio ir spalvos kontrasto su fasado apdailos medžiagomis.</p> <p><b>Tinkuojamo fasado apdailai parenkamas dekoratyvinis tinkas pagal cheminę sudėtį – silikoninis</b><br/> 1. Vandens absorbcija: ne žemiau nei W3 (žema);<br/> 2. Vandens garų laidumas: ne žemiau nei V2 (vidutinė);</p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>3. Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų;</p> <p>4. Degumo klasė: A2-s1, d0;</p> <p>1.5. Spalva derinama su užsakovu</p> <p>1.6. Smulkaus paviršiaus faktūros tinkas, vengtina naudoti “samanėlės”, “lietučio” ar kitoki raštą.</p> <p><u>Darbų apimtys:</u></p> <p><i>Pastatų sienų šiltinimo iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Esamų langų angų siaurinimas - užmūrijant (pagal poreikį, atsižvelgiant į technines galimybes įrengti ventiliuojamą fasadą pastato vid. kampuose) 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 6. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 7. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 8. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 9. Vėjo izoliacijos įrengimas; 10. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 11. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</i></p> <p><i>Šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,13 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}</math>.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: ~3150 m<sup>2</sup></i></p> <p><i>Pastatų sienų šiltinimo iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</i></p> <p><i>Šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}</math>.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: ~ 750 m<sup>2</sup></i></p> |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                                                                | <p><i>Balkonų apačios šiltinimo ir aptaisymo tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: ~ 50 m<sup>2</sup></i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                                                                |
| Stogo šiltinimo darbai |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                                                                |
| 4.                     | Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas | <p><b>Papildomai šiltinimas esamas apšiltintas stogas</b>, kad pasiekti A naudingumo klasę stogo šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,13</math>, pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga.</p> <p><b>Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami</b> (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami.</p> <p><b>Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai.</b> Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius <math>\leq 0,10</math> Sutapdinto stogo kiekis ~1098,00m<sup>2</sup>. Pastato lietaus nuotakyno vamzdynų ilgis ~150,00 m. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams.</p> <p>Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms ir įrenginiams, kur gali nutūpti</p> | $\leq 0,13$ | <p>Sutapdinto stogo kiekis ~1098,00 m<sup>2</sup></p> <p>Pastato lietaus nuotakyno vamzdynų ilgis ~150,00m</p> |

|                                 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                                                | <p>paukščiai įrengiami spygliai skirti paukščių baidymui.</p> <p><u>Darbu apimtys:</u><br/> <i>Sutapdinto stogo šiltinimo, stogo dangos įrengimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 14. Įrengiami spygliai paukščiams atbaidyti.</i><br/> <i>Darbu kiekis: ~1098 m².</i></p>                                                                         |        |                                                                                                                    |
| <b>Cokolių šiltinimo darbai</b> |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                    |
| 5.                              | Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | <p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas, esant poreikiui cokolio sutvirtinimas, kurio sprendimai (būdai) parenkami techninio darbo projekto rengimo metu). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0,6 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atnaujinamos/suremontuojamos esamos prieduobės. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p><u>Darbu apimtys:</u></p> | ≤ 0,16 | <p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies)<br/>~264 m²</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies)</p> |

|                                                  |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |         |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                  |                                                                         | <p><i>Cokolio iki nuogrindos matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio – granitinio tinko įrengimas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: ~ 264 m².</i></p> <p><i>Cokolio įgilinamos dalies matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos ir metalinių aptvėrimų pirmame aukšte pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: ~302 m².</i></p> |        | ~302 m² |
| <b>Rūsio lubų šiltinimas</b>                     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |         |
| 6.                                               | Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu | <p>Atliekamas rūsio perdangos šiltinimas iš apačios, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Detalūs sprendimai, apšiltinimui naudojamos termoizoliacinės medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiltinimo darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams.</p> <p><u>Darbų apimtys:</u></p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Dažymas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: 455 m²</i></p>                                                                                                                                                                                                                                        | ≤ 0,26 | 455 m²  |
| <b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b> |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |         |

|    |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| 7. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)* | <p>Visi esami langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei <math>U \leq 0,9</math> W/m<sup>2</sup>K. <b>Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje</b>, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Langų profilių (iš išorės) spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius – t.y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL (renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 7016); šiltai pilka (RAL 7004); šviesiai pilka (RAL 7035). Spalvoti PVC gaminiai turi būti profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi – „mikroventiliacija“. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Išorinės palangės į balkono vidų numatomos baltos, PVC, plotis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu įvertinant apšiltinimo ir dekoro plotį.</p> <p>Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klajavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 741,16 m<sup>2</sup></i></p> | $\leq 0,9$ | Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis<br>~741,16m <sup>2</sup> |
| 8. | Bendrojo naudojimo                                                                                                   | Keičiami visi esami rūšio ir laiptinių langai. Laiptinėje panaikinami horizontalūs gelžbetonio elementai su tikslu įleisti daugiau natūralaus apšvietimo į laiptinę, angos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                |

\* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

|    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    | <p>patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>                   | <p>kraštai sustiprinami metalo rėmu (jei būtina). Stiklinami naujais PVC profilių blokais/langais (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei <math>U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Nauji langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje.</p> <p>Išorinė profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius – t.y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL (renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 7016); šiltai pilka (RAL 7004); šviesiai pilka (RAL 7035). Spalvoti PVC gaminiai turi būti profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi – „mikroventiliacija“. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams.</p> <p>Keičiami laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 134 punkto reikalavimus (paskutiniame aukšte varstomas).</p> <p>Pagal Tarybos 2020-12-09 sprendimo Nr. 1- 779 sprendimą ši priemonė finansuojama 100%.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~115,95 m².</i></p> | <p><math>\leq 1,10</math></p>                                     | <p>Keičiamų langų kiekis<br/>~115,95 m²</p>                        |
| 9. | <p>Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės,</p> | <p>Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūšį ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniai rakteliai. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Metalinės durys<br/><math>\leq 1,5</math></p> <p>PVC durys</p> | <p>Metalinių durų kiekis<br/>~27,25 m²</p> <p>Plastikinių durų</p> |



|     |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|
|     | šilumos punkto) keitimas                                                                                 | <p>pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.</p> <p><u>Darbų apimtys:</u></p> <p><i>Esamų durų keitimo metalinėmis durimis matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: ~27,25 m².</i></p> <p><i>Esamų durų keitimo plastikinėmis durimis matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: ~ 13,61 m².</i></p> | ≤1,3   | kiekis<br>~13,61 m²                     |
| 10. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas*, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | <p>Visi balkonai ir lodžijos stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų (lodžijų) naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais, profilių (iš išorės) spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu – t.y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL. Renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 7016); šiltai pilka (RAL 7004); šviesiai pilka (RAL 7035). Spalvoti PVC gaminiai turi būti profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis.</p> <p>Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ≤ 1,10 | Stiklinamų balkonų kiekis<br>~649,35 m² |

\* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

|                                              |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                  |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------|
|                                              |                                                                      | <p><b>Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono atitvaros iki lubų.</b> Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Apatinė stiklinimo dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.</p> <p>Pagal Tarybos 2020-12-09 sprendimo Nr. 1-779 sprendimą ši priemonė finansuojama 100%.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės įrengimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. 7. Stogelių virš balkonų įrengimas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: ~649,35 m<sup>2</sup></i></p> |   |                                  |
| <b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b> |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                  |
| 11.                                          | Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą. | <p>Šiltinant rūšio lubas, perkeliama esama elektros instaliacija.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: ~ 455 m<sup>2</sup> rūšio ploto</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - | ~ 455 m <sup>2</sup> rūšio ploto |

| Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |              |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| 12.                                                         | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | <p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Keičiant vamzdynus bute priimami sprendiniai, maksimaliai išsaugant butuose esančią apdailą. Ardant grindis numatomas jų atstatymas vamzdžių klojimo vietose</p> <p><u>Darbų apimtys:</u><br/> <i>Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimo pastatuose iki 5 aukštų matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</i><br/> <i>Darbų kiekis: ~280 m.</i></p> <p><i>Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimo sanitariniame mazge pastatuose (m stovo) matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</i><br/> <i>Darbų kiekis: ~100 m.</i></p> <p><i>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimo sanitariniame mazge</i></p> | - | 1 komplektas |

|                                  |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------|
|                                  |                                                                                                               | <p><i>pastatuose iki 5 aukštų (m stovo) matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: ~490 m.</i></p> <p><i>Rankšluosčių džiovintuvų keitimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: 80 vnt.</i></p> <p><i>Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: 32 vnt.</i></p> |   |                           |
| <b>Šildymo sistemos remontas</b> |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                           |
| 13.                              | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens | <p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - | 1 komplektas<br>~200,00kW |

|     |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
|     | ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas                                                                                                          | <p>cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~200,00kW.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozyne danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</i></p> |   |              |
| 14. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, | <p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadaai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individuliai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo</p>                                                                                                                                                                                                  | - | 1 komplektas |

|  |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p> | <p>termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiant vamzdynus bute priimami sprendiniai, maksimaliai išsaugant butuose esančią apdailą. Ardant grindis numatomas jų atstatymas vamzdžių klojimo vietose</p> <p><u>Darbų apimtys:</u></p> <p><i>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimo pastatuose iki 5 aukštų. matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbų kiekis: 55 vnt.</i></p> <p><i>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimo pastatuose iki 5 aukštų matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Darbų kiekis: 534 m.</i></p> <p><i>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimo pastatuose iki 5 aukštų matavimo</i></p> |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Darbų kiekis: 534 m.</p> <p>Šildymo radiatorių pakeitimo naujais šildymo radiatoriais su termostatinėmis galvomis matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdino.</p> <p>Darbų kiekis 377 kW.</p> <p>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimo pastatuose iki 5 aukštų matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros montavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų su montavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbų kiekis nustatomas projekto rengimo metu.</p> <p>Uždaromosios armatūros stovams keitimo pastatuose iki 5 aukštų matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> <p>Darbų kiekis: Šildymo 110 vnt., Karšto vandens – 64 vnt.</p> <p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų) matavimo vienetas apima tokios</p> |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|                                                             |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                           |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|
|                                                             |                                                                                                                    | <p>sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p> <p>Darbų kiekis: 1983 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                           |
| <b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b> |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                           |
| 15.                                                         | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. | <p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p> <p>Darbų kiekis: 245 šilumos dalikliai.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | - | 245 šilumos dalikliai                     |
| <b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>          |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                           |
| 16.                                                         | Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas                                                                           | <p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paauskstinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.</p> <p><u>Darbų apimtys:</u></p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p> <p>Darbų kiekis: 80 butas.</p> | - | <p>80 butų</p> <p>80 vnt. deflektorių</p> |

|                                                  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|                                                  |                                                                                                                      | <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.</i></p> <p><i>Darbų kiekis: 80 vnt.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 17.                                              | Individualių rekuperatorių įrengimas                                                                                 | <p>Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienosnakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per lango angokraštį, o balkone išvedant už balkono ribų.</p>                  | -    | 80 vnt.      |
| <b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b> |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |              |
| 18.                                              | Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų | <p>Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Techninio darbo projekto rengimo metu priimami techniniai sprendimai dėl pagamintos elektros energijos saugojimo ir (ar) kaupimo pastate. Detalūs techniniai sprendimai, įrangos parinkimas bei jos kiekiai nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros</i></p> | 5 kW | 1 komplektas |

|                                                           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |              |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
|                                                           |                                                    | <i>įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |              |
| <b>Kitos valstybės remiamos priemonės</b>                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |              |
| <b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b> |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |              |
| 19.                                                       | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | <p>Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiant vamzdynus bute priimami sprendiniai, maksimaliai išsaugant butuose esančią apdailą. Ardant grindis numatomas jų atstatymas vamzdžių klojimo vietose</p> <p><u>Darbų apimtys:</u></p> <p><i>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimo, kai vamzdžių skersmuo 110 mm matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 304 m.</i></p> <p><i>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimo, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis</i></p> | - | 1 komplektas |

|                                                                 |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
|                                                                 |                                                     | <p><i>bandymas.</i><br/><i>Darbų kiekis ~ 25 m.</i></p> <p><i>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimo, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</i><br/><i>Darbų kiekis ~ 160 m.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |              |
| <b>Geriamojo vandentiekio sistemos atnaujinimas ir keitimas</b> |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |              |
| 20.                                                             | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas | <p>Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždarojoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūšio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaroją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiant vamzdynus bute priimami sprendiniai, maksimaliai išsaugant butuose esančią apdailą. Ardant grindis numatomas jų atstatymas vamzdžių klojimo vietose.</p> <p><u>Darbų apimtys:</u><br/><i>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimo pastatuose iki 5 aukštų . matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato</i></p> | - | 1 komplektas |

|                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                                                         | <i>konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.<br/>Darbų kiekis: 92 m.</i><br><br><i>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo 31inkle butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.<br/>Darbų kiekis: 256 m.</i> |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                          |
| Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                          |
| 21.                                                                                 | Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                          |
|                                                                                     | Projekto rodikliai                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                          |
|                                                                                     | Rodikliai                                                                               | Pastato energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas |
|                                                                                     |                                                                                         | Naudingumo klasė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                           |
|                                                                                     | Esami rodikliai                                                                         | F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1088026.18                                                                    | 259.78           | 113.26                                                   | 146.52                                                            |                                                                                               |                                          |
|                                                                                     | Paketo rodikliai                                                                        | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 355122.57                                                                     | 84.79            | 27.26                                                    | 57.53                                                             | 67                                                                                            | 170.77                                   |
| Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai. |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                          |

Parengė

Projektų įgyvendinimo skyriaus Projektų vadovė

Derino

Plėtos skyriaus Projektų vadovas

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | TECHNINĖ UŽDUOTIS (ŽIRMŪNŲ G. 4, VILNIUS)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-10-04 Nr. 04-24-605                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sertifikatas išduotas                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-10-04 10:56:52 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-10-04 10:57:08 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-09-19 13:22:49 – 2025-09-19 13:22:49                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | VšĮ „Atnaujinkime miestą“ plėtros skyriaus projektu vadovas. Plėtros skyrius                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sertifikatas išduotas                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-10-04 12:10:04 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-10-04 12:10:15 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-04-26 10:01:55 – 2027-04-26 10:01:55                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-04 13:41:45)                                                                                                                                                                                                    |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2024-10-04 13:41:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                        |



Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

124-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, 125240716, Vilnius, Žirmūnų g. 22-39

### Kontaktinė informacija

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250505-00529, 2025-05-05

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250428-00386, 2025-04-28

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

124-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, 125240716, Vilnius, Žirmūnų g. 22-39

### Kontaktinė informacija

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1096-5021-3017

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Žirmūnų g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Esamas.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Esamas.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Esamas.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. **Kiti reikalavimai** Atsižvelgti į gretimybes. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250428-00386. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo rekomenduojamas fasadų spalvinis ir medžiaginis sprendimas parenkamas pagal pridedamus projektinius pasiūlymus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

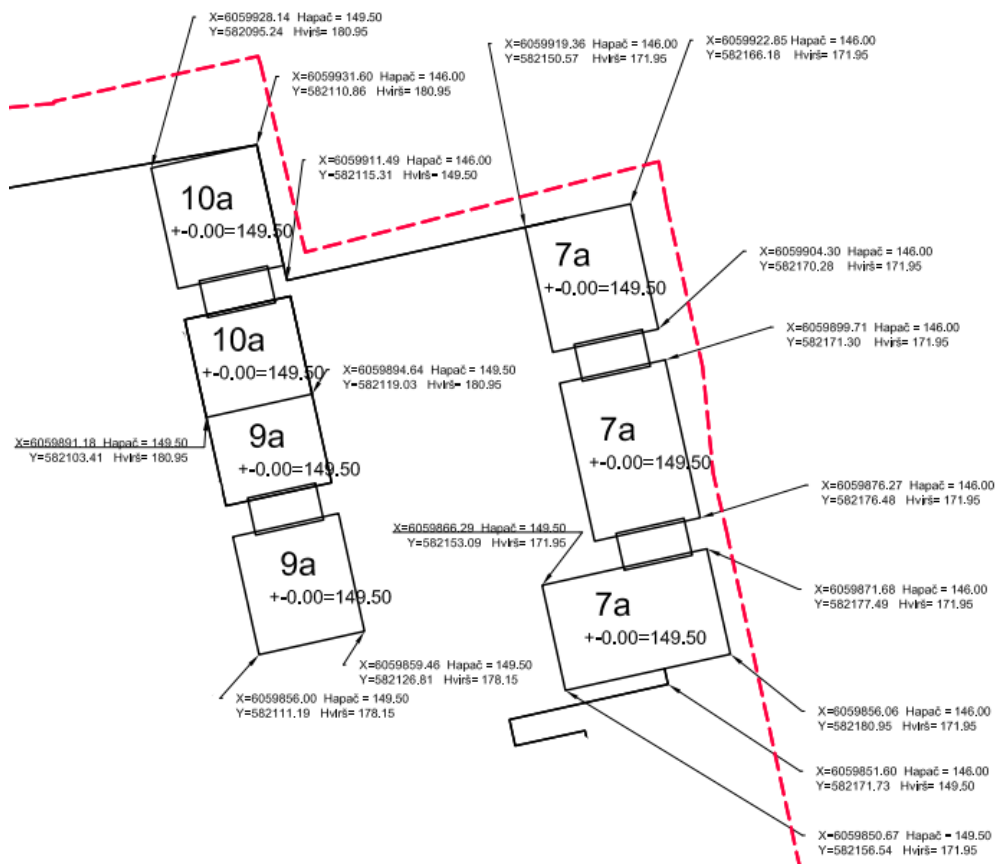
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.





## **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“**

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

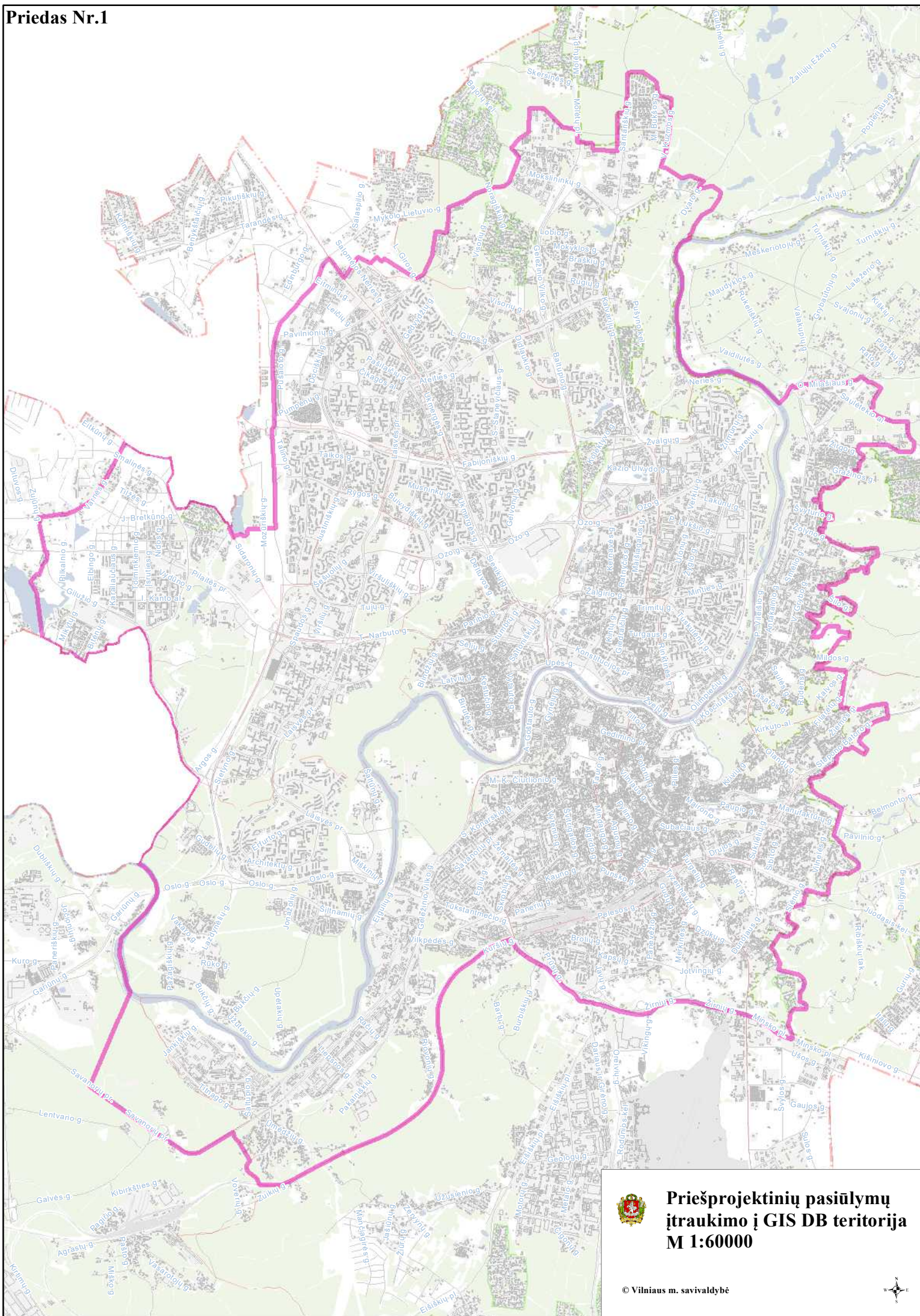
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis





**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.  
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. d.  
įsakymu Nr.

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintys vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

### II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliškai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktivūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

### **III. DARBŲ RŪŠYS**

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

### **IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS**

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

## **V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS**

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

## **VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI**

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

## **VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ**

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

## **VIII. KOMPENSAVIMAS**

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numčiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šioms pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

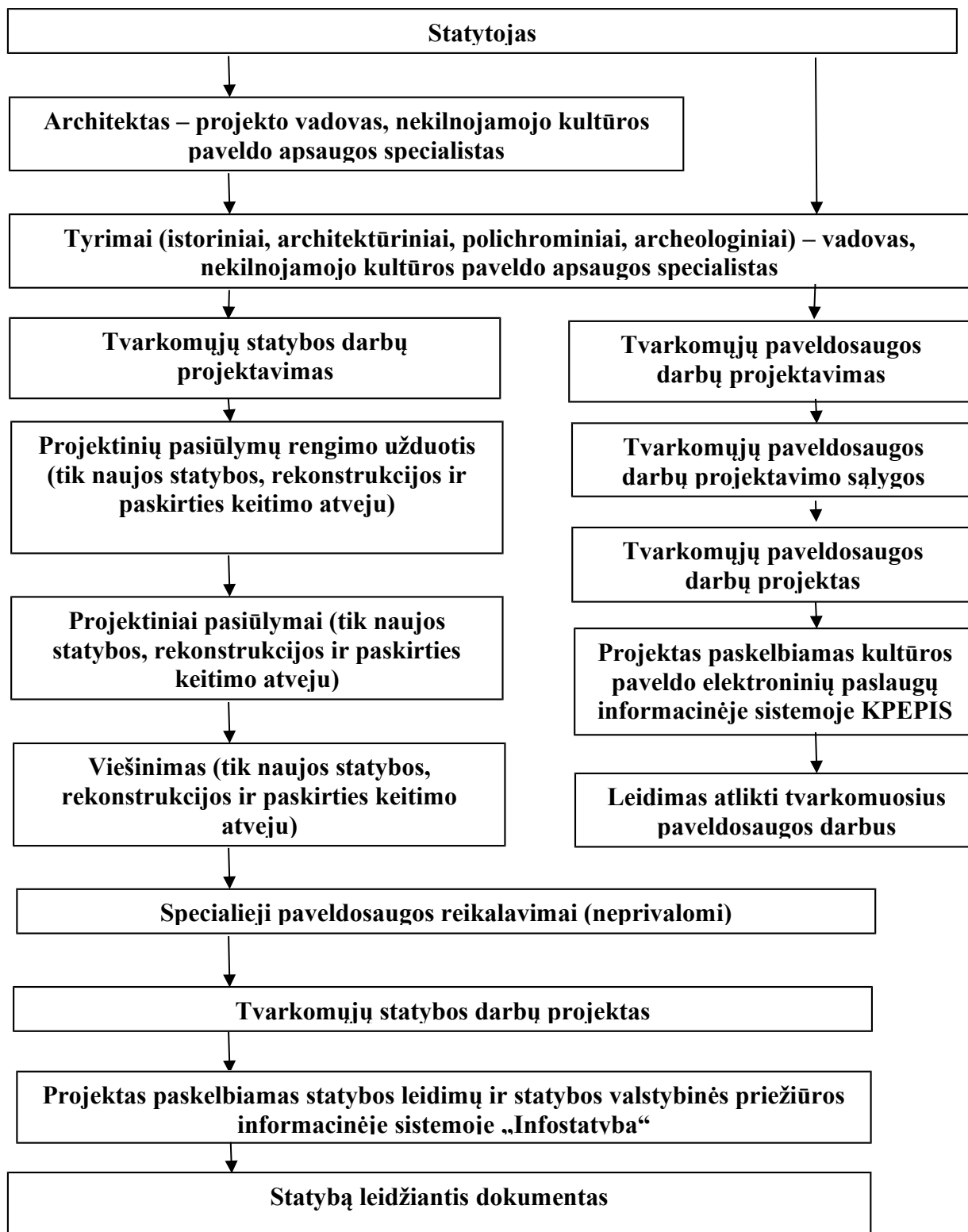
23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.



## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2020-10-15 Nr. 30-2419/20                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>                                                                          | 2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                       |

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĖSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuoatų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslas vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.





**ATMINTINĖ**  
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ  
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS  
IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI



Jungtinių Tautų  
Švietimo, mokslo ir  
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras  
Irašytas į Pasaulio paveldo  
sąrašą 1994 m.

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707  
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267  
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:  
tel. 85 212 2535



TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

124-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, 125240716, Vilnius, Žirmūnų g. 22-39, +37052754029

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Žirmūnų g. 4, Nėra, 1096-5021-3017

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Žirmūnų g. 4, Nėra, 1096-5021-3017

1. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>): pastatas Žirmūnų g. 4, Vilniuje, patenka įpatenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti. Vadovautis galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2014/30.

2. Vadovautis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733)

3. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).
4. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin. 2005, Nr. 61-2193).
5. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu.
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nuostatomis (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240).
7. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.
8. Architektūriniai sprendiniai – apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje; apdailos medžiagas projektuoti, atsižvelgiant į urbanistinį kontekstą.
9. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; tvarkomųjų statybos darbų projekte nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas; projekto sprendiniuose taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas.
10. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projekto sprendinių poveikį Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės vertingosioms savybėms, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį urbanistinėje aplinkoje.
11. Parengti projektiniai pasiūlymai turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
12. Vadovautis nuostata, jog planuojami pastatai savo architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais.
13. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

|                 |         |                     |
|-----------------|---------|---------------------|
| Vardas, pavardė | parašas | pareigų pavadinimas |
|-----------------|---------|---------------------|

A.V.

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | Specialieji reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2025-05-05 Nr. SRD-01-250505-00483                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Vilniaus miesto savivaldybės administracija                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-05-05 14:17:17 +03:00                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2025-05-05 14:17:36 +03:00                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | 2025-05-05 Nr. SARD-01-250505-00529                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius                                                                                                                                                                            |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Specialieji paveldosaugos reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | 2025-04-28 Nr. SPRD-00-250428-00386                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-06 09:17:19)                                                                                                                                                                                 |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-05-06 09:17:19 Avilys SDP eDocs                                                                                                                                                                                                                                                       |



**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS  
SĄRAŠAS**

| <b>Techninio projekto sudedamoji dalis</b>                | <b>Programinė įranga, galiojimas</b>                                        |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Bendroji dalis                                            | ACADLT 2017 TL (561-74656926); RVT 2017 TL (561-39623098), Microsoft Office |
| Sklypo plano, architektūrinė Statinio konstrukcijų dalis  | ACADLT 2017 TL (561-74656926); RVT 2017 TL (561-39623098), Microsoft Office |
| Šildymo dalis, šilumos punkto                             | ACADLT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office                             |
| Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis                    | ACADLT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office                             |
| Elektrotechnikos dalis                                    | ACADLT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office                             |
| Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | ACADLT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office                             |

SUDERINIMŲ TARP PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ LENTELĖ

|              |                                                                                                                                                                                                            |                                                       |  |      |                                                                                                                 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                            |                                                       |  |      |                                                                                                                 |
|              |                                                                                                                                                                                                            |                                                       |  |      |                                                                                                                 |
| Laida        | Išleidimo data                                                                                                                                                                                             | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |      |                                                                                                                 |
| Atestato Nr. | <div><div></div><div>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br/>Tel. 8652 44457<br/>el.p. info@pletrospartneriai.lt</div></div> |                                                       |  |      | Kompleksas:<br><b>Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b> |
| 23290        | PV                                                                                                                                                                                                         | Zita Gudlevičienė                                     |  | 2024 | Objektas:<br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)                      |
|              |                                                                                                                                                                                                            |                                                       |  |      | Suderinimo tarp PDV lentelė                                                                                     |
|              |                                                                                                                                                                                                            |                                                       |  |      |                                                                                                                 |
|              |                                                                                                                                                                                                            |                                                       |  |      |                                                                                                                 |
| LT           | Statytojas/Užsakovas:<br><br>VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius                                                                                                                             |                                                       |  |      | Žymuo:<br><br>PLP24023-TDP-BD-SL                                                                                |
|              |                                                                                                                                                                                                            |                                                       |  |      | Lapas                                                                                                           |
|              |                                                                                                                                                                                                            |                                                       |  |      | Lapų                                                                                                            |
|              |                                                                                                                                                                                                            |                                                       |  |      | 1                                                                                                               |
|              |                                                                                                                                                                                                            |                                                       |  |      | 1                                                                                                               |

## ATLIKTŲ PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

| Pavadinimas                                                |
|------------------------------------------------------------|
| Suderinta.<br>Spalviniai sprendimai suderinti su Statytoju |

# **VERTINIMO AKTAS**

**Objekto adresas:  
Daugiabutis Žirmūnų g. 4, Vilnius  
Sertifikavimo ekspertas:**

Vilnius, 2025

## 1. ĮŽANGA

Nagrinėjamas objektas

Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4, Vilnius, šiluminių charakteristikų projektavimas gaunant energinio naudingumo A klasę.

Darbo tikslas - suformuoti rekomendacijas racionaliomis priemonėmis užtikrinti ne žemesnę kaip A energinio naudingumo klasę, gyvenamosios paskirties pastatui.

Projektavimo metu buvo atliekamos tokios procedūros:

Apskaičiuojamos ir nurodomos tikslios pastato išorinių atitvarų techninės charakteristikos, būtinos siekiant užtikrinti pastatui A energinio naudingumo klasę;

Nustatyta pastato sandarumo tikslinė vertė ir numatyti reikalavimai pastato atitvariniams elementams;

Projektuojant mechaninio vėdinimo su šilumograža sistemas, numatyti sistemos techniniai rodikliai užtikrinantys sprendimų atitikimą A energinio efektyvumo klasės pastato sistemoms keliamiems reikalavimams;

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertės įvertinimas ir sprendimų pasirinkimas siekiant tenkinti energinio efektyvumo klasei keliamus reikalavimus.

Pastato karšto vandens ruošimo efektyvumo rodiklio C2 vertės įvertinimas ir sprendimų pasirinkimas siekiant tenkinti energinio efektyvumo klasei keliamus reikalavimus.

Pastato atitikimas energinio efektyvumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės, kurios turi užtikrinti pastato atitikimą energinio efektyvumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio efektyvumo klasė būtų ne mažesnė kaip A.

Bet koks projektinių sprendimų ar rodiklių keitimas turi būti įvertintas atsižvelgiant į poveikį pastato energinio efektyvumo klasei.

## ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMAMS NAUDOJAMI DUOMENYS

Metodika skirta energijos suvartojimui pastate apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti. Pastato energijos sąnaudų skaičiavimams reikalingi išeities duomenys nustatomi pagal Reglamento (15) 16 punkto reikalavimus. Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma pagal šių pastato rodiklių vertes: pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; pastato sandarumo; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; energijos sąnaudų pastatui šildyti; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminių savybių; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio  $C_1$  vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio  $C_2$  vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimams reikalingi išeities duomenys nustatomi pagal Reglamento STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ reikalavimus.

Pastato energinio naudingumo įvertinimas atliktas pagal Reglamento (15) 2 priede pateiktą mėnesinį skaičiavimo metodą, pagal kurį apskaičiuoti ir įvertinti šie pagrindiniai pastato rodikliai:

- pastato norminės, atskaitinės ir skaičiuojamosios metinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės;
- pastato atitvarų norminiai, atskaitiniai ir skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai;
- pastato skaičiuojamosios metinės atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos ir šių sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė;
- pastato mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemų techniniai rodikliai;
- pastato sandarumas;

Pastato norminės, atskaitinės ir skaičiuojamosios metinės neatsinaujinančios bei atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos nustatytos pagal Reglamento (15) 2 priedo reikalavimus, įvertinant kiekvieno mėnesio toliau išvardintas energijos sąnaudas vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto:

- energijos sąnaudas šildymui, tarp jų šilumos nuostolius šildymo sistemos akumuliacinėse talpose;
- energijos sąnaudas vėsinimui, įvertinant pasyvių nuo Saulės apsaugos priemonių

įtaką šioms sąnaudoms;

- elektros energijos sąnaudas, tarp jų elektros energijos sąnaudas patalpų apšvietimui;
- karšto buitinio vandens ruošimo energijos sąnaudas, tarp jų šilumos nuostolius karšto vandens ruošimo sistemos vamzdynuose ir karšto vandens talpose;
- energijos, pagamintos iš atsinaujinančių išteklių, sąnaudas.

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimams reikalingų išeities duomenų nustatymas:

- *pastato matmenys gali būti nustatyti šiais būdais:*

iš pastato projekto;

- *duomenys apie pastato atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertes gali būti nustatyti šiais būdais:*

iš pastato projekto;

- *duomenų apie pastato atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertes nustatymo būdus pasirenka sertifikavimo ekspertas;*

- *duomenys apie pastato vėdinimo ir vėsinimo (oro kondicionavimo) sistemas gali būti nustatyti šiais būdais:*

iš pastato projekto;

- *duomenys apie šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemas gali būti nustatyti šiais būdais:*

iš pastato projekto;

- *duomenys apie pastato patalpų apšvietimo elektros prietaisus gali būti nustatyti šiais būdais:*

iš pastato projekto;

- *duomenys apie pastate (jo dalyje) esančias pasyvias apsaugos nuo Saulės priemones gali būti nustatyti šiais būdais:*

iš pastato projekto;

A, A+, A++ energinio naudingumo klasės pastatams papildomai įvertinti pastato ilginių šiluminių tiltelių projektiniai sprendiniai, ilginų šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais pagal LST EN ISO 10211:2008 [3.17] reikalavimus:

- tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
- apie langų angas sienose;
- apie išorinių įėjimo durų angas sienose;
- tarp pastato sienų ir stogo;
- fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;



- balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis;
- tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
- stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru;

#### Reikalavimai A energinio naudingumo klasės pastatams

|    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | A klasės pastatai (jų dalys) | 5.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                              | 5.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 86 punkto reikalavimus                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                              | 5.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m <sup>3</sup> . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams |
|    |                              | 5.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus                                                                                                                                                                                                                                |
|    |                              | 5.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                              | 5.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                              | 5.7. pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |                              | 5.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus                                                                                                                                                                                                                                 |

## PASTATO ŠILDOMAS PLOTAS

Skaičiavimai vertinami pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, kur priimtas pastato šildomas plotas pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ 1 priedo reikalavimus, t.y. visų šildomų pastato patalpų grindų plotų suma, įskaitant bendro naudojimo ir kitų šildomų patalpų grindų plotus, taip pat patalpų, kurias iš visų pusių riboja šildomos patalpos, grindų plotus.

Visų šildomų patalpų grindų plotų suma – **4222,59 m<sup>2</sup>**. Pastato naudingasis (šildomas) plotas apskaičiuojamas pagal vidinius pastato matmenis, t. y. atėmus pertvarų storius. Šį plotą sudaro visų šildomų pastato patalpų grindų plotų suma, įskaitant: šildomų laiptinių plotus. Apskaičiuojant šiuos plotus, turi būti sumuojami kiekvieno aukšto plane užimami laiptinės plotai; bendrojo naudojimo ir kitų šildomų patalpų plotus; plotus patalpų, kurias iš visų pusių riboja šildomos patalpos;

Patalpų tūris – **10345,35 m<sup>3</sup>**.

## PASTATO AUKŠTIS

Skaičiavimuose pastato aukštis yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki aukščiausiai pastate esančių šildomų lubų aukščiausio taško. Jeigu pastate sienų aukščiai skirtingi, imamas vidurkis. Pagal pateikto projekto pjūvį, pastato aukštis yra 14,95 m.

## PASTATO IŠORĖS ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Atitvaros termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos skaičiavimuose turi būti įvertinta: papildomi šilumos nutekėjimai per termoizoliacinius sluoksnius kertančias metalines jungtis; termoizoliacinio sluoksnio tvirtinimui panaudoto karkaso įtaka šio sluoksnio šiluminei varžai.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U(A)$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

| Eil. Nr. | Atitvarų apibūdinimas                                          | Atitvarą žymintis poraidis | Gyvenamieji pastatai | Negyvenamieji pastatai                      |                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
|          |                                                                |                            |                      | Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup> | Pramonės pastatai <sup>2)</sup> |
| 1.       | Stogai                                                         | $r$                        | 0,14                 | $0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$                 | $0,19 \cdot \kappa_1^{(5)}$     |
|          | Perdangos <sup>6)</sup>                                        | $ce$                       |                      |                                             |                                 |
| 2.       | Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu           | $fg$                       | 0,16                 | 0,18                                        | $0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$     |
|          | Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių                   | $cc$                       |                      |                                             |                                 |
| 3.       | Sienos                                                         | $w$                        | 0,15                 | $0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$                 | $0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$     |
| 4.       | Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | $wda$                      | 1,0                  | $1,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$                  | $1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$      |
| 5.       | Durys, vartai                                                  | $d$                        | 1,4                  | $1,8 \cdot \kappa_1^{(5)}$                  | $1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$      |

Visų paskirčių pastatų ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų  $\Psi_{(A)}$ ,  $\Psi_{(A+)}$ ,  $\Psi_{(A++)}$  ( $W/(m \cdot K)$ ) vertės A, A+, A++ energinio naudingumo klasių pastatų atitvarų savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimams

| Ilginių šiluminių tiltelių apibūdinimas                          | Tiltelį žymintis poraidis | Norminės ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}$ , $\Psi_{(A+)}$ , $\Psi_{(A++)}$ vertės, ( $W/(m \cdot K)$ ) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų                            | $f-w$                     | 0,1                                                                                                                                         |
| Apie langų angas sienose                                         | $w dp$                    | 0,05                                                                                                                                        |
| Apie išorinių įėjimo durų angas sienose                          | $dp$                      | 0,05                                                                                                                                        |
| Tarp pastato sienų ir stogo                                      | $w-r$                     | 0                                                                                                                                           |
| Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose                        | $c$                       | 0                                                                                                                                           |
| Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis        | $bc-w$                    | 0,01                                                                                                                                        |
| Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų                | $c-w$                     | 0                                                                                                                                           |
| Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru | $s$                       | 0,05                                                                                                                                        |

Skaičiavimuose naudojamos atitvarų varžų vertės:

Vidinio ir išorinio paviršių šiluminės varžos  $R_{si}$  ir  $R_{se}$ ,  $m^2 \cdot K/W$

| Vidinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{Si}$ ,<br>m <sup>2</sup> ·K/W |              |            | Išorinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{Se}$ ,<br>m <sup>2</sup> ·K/W |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Šilumos srauto kryptis                                               |              |            |                                                                       |      |      |
| horizontal<br>i<br>→                                                 | aukštyn<br>↑ | žemyn<br>↓ | Visomis kryptimis                                                     |      |      |
| 0,13                                                                 | 0,10         | 0,17       | 0,04                                                                  | 0,04 | 0,04 |

Plonų sluoksnių (plėvelių, kartono ir kt.) šiluminė varža  $R_q$ ,  $\text{m}^2 \cdot \text{K/W}$

| Plono sluoksnio padėtis                                               | $R_u$ , $\text{m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Glaudžiai prispaustas prie vieno iš atitvarinės konstrukcijų paviršių | 0,02                                  |
| Tarp atitvaros sluoksnių *                                            | 0,04                                  |

\* Šiluminė varža  $R_q$  apibūdina plono sluoksnio šiluminę varžą, įskaitant šiluminę varžą, atsirandančią dėl nepakankamo šio sluoksnio sąlyčio su kitomis atitvaros dalimis.

Sluoksnio projektinis šilumos laidumo koeficientas,  $\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ , paženklinantiems atitiktis „CE“ ženklu statybos produktams, turi būti apskaičiuota pagal STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“ reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficiento vertė suapvalinama vienos šimtosios dalies tikslumu (iki dviejų skaitmenų po kablelio).

### TERMOIZOLIACINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTO PROJEKTINĖS VERTĖS

Projektinė termoizoliacinės medžiagos arba gaminio šilumos laidumo koeficiento vertė  $\lambda_{ds}$ ,  $\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$  apskaičiuojama pagal formulę:

$$\lambda_{ds} = \lambda_D + \Delta\lambda_{\omega} + \Delta\lambda_{cv}; \quad (1)$$

čia:  $\lambda_D$  – deklaruojamoji termoizoliacinės medžiagos arba gaminio šilumos laidumo koeficiento vertė,  $\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ , imama iš gamintojų deklaracijų;

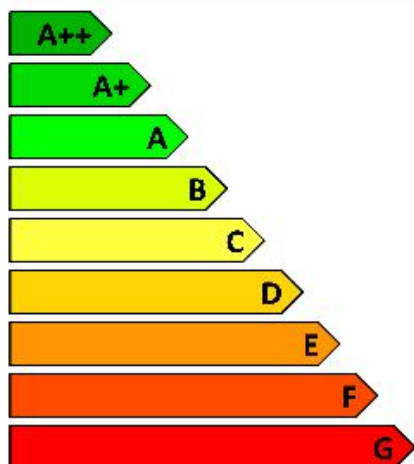
$\Delta\lambda_{\omega}$  – šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkimo atitvaroje,  $\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ , imama iš 2, 3 ir 4 lentelių;

$\Delta\lambda_{cv}$  – šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio, apskaičiuojama pagal 2 formulę.

PASTABA. Pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio netaikoma termoizoliacinėms medžiagoms, kurios įrengiamos ant perdangų į vėdinamas pastoges. Tokiose konstrukcijose pastogės perimetru virš termoizoliacinės medžiagos turi būti uždengta 1,2 m pločio vėjo izoliacinės medžiagos juosta.

Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad pagal projektinius duomenis gaunasi A energinio naudingumo klasė:

|                                                                   |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*: | Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|



**A**

\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

|                                                                                                                                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Norminės pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):                                                                      | 187,69 |
| Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):                                                              | 163,22 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.): | 1,15   |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):                                                             | 28,05  |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):                                                             | 15,25  |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):                                           | 50,54  |
| Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):                                                                       | 26,00  |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):                                                           | 4,05   |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ×metai)):                                         | 18,78  |

#### A klasės sąlygos:

Suminis Q<sub>PRr</sub> (54,71) atitinka A klasės reikalavimą, nes sudaro ne mažiau kaip 35% (315%) pastatui šildyti suvartojamo Q<sub>PRn\_H</sub> (17,39).  
Metinės pirminės energijos sąnaudos 163,224 neviršija A klasės norminių sąnaudų (187,687).  
Metinės šil.energ.sąnaudos šildymui 28,048 neviršija A klasės norminių sąnaudų (35,736).  
Sandarumas išmatuotas (2025-02-26).  
Sandarumo reikšmė 1,00 tenkina A klasės reikalavimą (1,00).  
Savitieji Henv=1810,601 atitinka A klasės reikalavimą (1813,870).

#### Patvirtinta PEN klasė A.

C1=0,3981 (A+ intervale).  
C2=0,4521 (A++ intervale).  
Kartu C1 ir C2 patenka į "A+" klasės intervalą.

## IŠVADOS

Atlikus projektinius skaičiavimus energinio naudingumo skaičiavimo programa "NRG-sert" versija NRG6, pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ ir STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimus nustatyta, kad pastatas atitinka A energinio naudingumo klasę.

❖ Atitvarų šiluminės charakteristikos turi būti tokios:

- Sienų  $U=0,127 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ;
- Balkono ir kambario siena  $U=0,160 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ;
- Stogas  $U=0,116 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ;
- Rūsio perdanga  $U=0,350 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ;
- Cokolio sienų  $U=0,150 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ;
- Pamatas  $U=0,139 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ;
- Langų  $U=1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ , orinio laidumo klasė 4;
- Durų  $U=1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ , orinio laidumo klasė 4;

❖ Šiluminių tiltelių reikšmės  $\Psi$ :

- Pamatų ir sienos sandūra  $0,15 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ;
- Stogo ir sienos sandūra išorinis kampas  $0,00 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ;
- Langai/durys tarp rėmo ir termoizoliacijos  $0,10 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ;
- Fasadų išoriniai/vidiniai kampai  $0,00 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ;
- Elektros apšvietimo sistema LED arba liuminescencinėmis lempomis;
- Karšto vandens vamzdynai izoliuoti per tokiu pat kaip storiu kaip ir vamzdžių diametrai;
- Šildymo sistema šilumos tinklai + pastato šilumos punktas;
- Sandarumo reikšmė - (oro apskaitos rodiklis) neturi viršyti 1,0.

Ekspertas:

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-09 17:31:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/269957**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1965-11-05**  
Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 4**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**Unikalus daikto numeris: **1096-5021-3017**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Žymėjimas plane: **1A5p**Statybos pradžios metai: **1965**Statybos pabaigos metai: **1965**Papr. remonto pradžios metai: **2006**Papr. remonto pabaigos metai: **2011**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **4266.36 kv. m**Naudingas plotas: **3859.31 kv. m**Gyvenamasis plotas: **2649.67 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **395.07 kv. m**Tūris: **15928 kub. m**Užstatytas plotas: **1042.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri

nekilnojamieji daiktai, skaičius: **80**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **80**Kambarių skaičius: **165**Koordinatė X: **6063181**Koordinatė Y: **583759**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **998 Eur**Atkuriamoji vertė: **998 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1965-11-05**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-06**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)**



Daiktas: **pastatas Nr. 1096-5021-3017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-31 Asmens prašymas Nr. 36683772**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-31**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-5021-3017, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti pakeitus buto**

**(unikalus Nr. 1096-5021-3017:0012) kadastro duomenis.**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-07**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Paraiškos Nr. DNM-AM-DNAM10-0065

 Vilnius, Žirmūnų g. 4

Priemonė: Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)

Formos būseną [Paraiška patvirtinta](#). Finansavimas skirtas

Data: 2024-03-07

Būsenos data : 2024-06-04

Investicijų planą rengia: MB "Pekas"  
Įmonės kodas 304111741, Adresas Šilutė, V. Kudirkos g. 10-7,  
El. paštas rimvydas.puzas@gmail.com, Tel. Nr.868620401

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:  
Investicijų plano užsakovas: Viešojo įstaiga "Atnaujinkime miestą"

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė |  |
| IP rengėjo el. paštas                       |  |
| IP rengėjo Tel. Nr.                         |  |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė         |  |
| Įgaliotas asmuo rengti IP                   |  |
| IP rengėjo įgalioto asmens vardas           |  |

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| IP rengėjo įgalioto asmens pavardė  |             |
| IP rengėjo įgalioto asmens pareigos | IP rengėjas |

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

|                                                                            |                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris | 1096-5021-3017        |
| Pastato adresas                                                            | Vilnius, Žirmūnų g. 4 |
| Statybos pabaigos metai                                                    | 1965                  |
| Pastato aukštų skaičius                                                    | 5                     |
| Pastato naudingasis plotas, m2                                             | 3848.83               |
| Pastato šildomas plotas, m2                                                | 4188.26               |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė                                   | F                     |

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis                                                                               | Mato vnt.          | Kiekis vnt. | Pastabos                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------------------------------|
| Sienos                                                                                      |                    |             |                                                   |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius             | m <sup>2</sup>     | 3900        |                                                   |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                               | W/m <sup>2</sup> K | 1.27        |                                                   |
| Cokolio plotas                                                                              | m <sup>2</sup>     | 566         | Požeminė dalis - 302 m2, antžeminė dalis - 264 m2 |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                                      | W/m <sup>2</sup> K | 0.71        |                                                   |
| Stogas                                                                                      |                    |             |                                                   |
| Stogo dangos plotas                                                                         | m <sup>2</sup>     | 1118        |                                                   |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                 | W/m <sup>2</sup> K | 0.16        |                                                   |
| Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys                                                |                    |             |                                                   |
| Langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 245         |                                                   |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                              | vnt.               | 220         |                                                   |
| Langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 635.56      |                                                   |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                | m <sup>2</sup>     | 571.61      |                                                   |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:                                                     | vnt.               | 60          |                                                   |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius              | vnt.               | 54          |                                                   |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:                                                       | m <sup>2</sup>     | 105.6       |                                                   |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                | m <sup>2</sup>     | 95.04       |                                                   |
| Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys |                    |             |                                                   |
| Langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 92          |                                                   |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius                                 | vnt.               | 78          |                                                   |
| Langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 115.95      |                                                   |



|                                                           |                    |        |  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------|--|
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | m <sup>2</sup>     | 109.67 |  |
| Lauko durų skaičius                                       | vnt.               | 18     |  |
| Lauko durų plotas                                         | m <sup>2</sup>     | 40.85  |  |
| Rūsys                                                     |                    |        |  |
| Rūsio perdangos plotas                                    | m <sup>2</sup>     | 455    |  |
| Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas            | W/m <sup>2</sup> K | 0.71   |  |

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas                               | Išsamus būklės aprašymas                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | -                                                                                                                                                                             |
| Pastato sienos                                   | Sienos plytų mūras, tinkuotos. Vietomis siūlės ištrupėjusios. Vanduo per plyšius patenka į konstrukcijas. Cokolis G/B plokščių, yra įtrūkimų. Vanduo patenka į konstrukcijas. |
| Pastato stogas                                   | Stogo danga nauja. Ventiliaciniai kaminai atnaujinti. Stogas apšiltintas. Apsauginė tvorelė neįrengta. Lietaus nubėgimo sistema sena.                                         |
| Langai butuose ir kitose patalpose               | Dauguma butų langų pakeisti naujais plastikiniais PVC langais, kiti seni mediniai su paprastais stiklais.                                                                     |
| Langai bendro naudojimo patalpose                | Laiptinės langai plastikiniai, rūšio – mediniai, seni.                                                                                                                        |
| Pastato lauko ir tamburo durys                   | Įėjimo ir rūšio durys metalinės, tambūro durys senos, medinės. Reikia keisti.                                                                                                 |
| Pastato rūšys ir grindys ant grunto              | Rūšio grindys ir perdanga patenkinamos būklės. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.                                                                                         |
| Pastato šildymo sistemos                         | Šildymo sistemos vamzdynai seni, izoliacija nepakankama. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota. Šilumos punktas naujas.                           |
| Pastato karšto vandens sistema                   | Karšto vandens sistemos vamzdynai pasenę, izoliacija nepakankama. Uždaromoji armatūra sena, surūdijusi, termobalansiniai ventiliai ant stovų neįrengti.                       |
| Pastato šalto vandens sistema                    | Šalto vandentiekio vamzdynai seni, surūdiję, neapšiltinti. Izoliacija netenkina šiuolaikinių reikalavimų.                                                                     |
| Pastato vėdinimo sistema                         | San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos patenkinamos būklės.                                               |
| Priešgaisrinė sistema                            | Nėra.                                                                                                                                                                         |
| Elektros sistema                                 | Elektros instaliacija rūšiuose ir laiptinėse nauja, atitinka reikalavimus. Magistraliniai kabeliai pakankamo skerspjūvio, kabelių izoliacija atnaujinta.                      |
| Žaibosauga                                       | Žaibosauga neįrengta.                                                                                                                                                         |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Bendro naudojimo patalpos patenkinamos būklės, atliktas kosmetinis remontas.                                                                                                  |

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

| Trumpas darbų aprašas                                                                                                                                                                                                  | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                               | Papildomas darbų aprašymas                                                                                                                                                                                                                      | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).                                                                                                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 | m²        | 30           | 300 €   | 9000 €        | 10890 €       |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 | m2        | 151          | 70 €    | 10570 €       | 12789.7 €     |
| Individualių rekuperatorių įrengimas                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           | Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus. 80 komplektų. | vnt       | 80           | 1700 €  | 136000 €      | 164560 €      |
| Grindų šiltinimas                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas. | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,30. Šiltinamos 1 aukšto būtų grindys, kur nėra rūsio.                                                                                                                                                        | m²        | 430          | 100 €   | 43000 €       | 52030 €       |
| Cokolių šiltinimo darbai                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |              |         |               |               |

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |    |      |       |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----|------|-------|----------|----------|
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,13. | m² | 3150 | 150 € | 472500 € | 571725 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 \geq U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18. | m² | 750  | 130 € | 97500 €  | 117975 € |
| Rūsio lubų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |    |      |       |          |          |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,28  | m² | 455  | 60 €  | 27300 €  | 33033 €  |
| Stogų atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |    |      |       |          |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |       |          |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|-------------|
| Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,12. Su parapetais, įėjimo stogeliu, lietaus nuvedimo sistemos keitimu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m² | 1219   | 120 € | 146280 € | 176998.8 €  |
| <b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |       |          |             |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus                                                                                                                                                                                                                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Šilumos perdavimo koeficientas - 1.10, Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pagal Tarybos 2020-12-09 SPRENDIMO NR. 1-779sprendimą ši priemonė finansuojama 100%. | m² | 649.35 | 300 € | 194805 € | 235714.05 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                                                                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Šilumos perdavimo koeficientas - 1.10. Rūsio, laiptinės langai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m² | 115.95 | 440 € | 51018 €  | 61731.78 €  |

[illegible]



[illegible]

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                  |      |          |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|------|----------|------------|------------|
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.                                                                                                   |                               | šilumos daliklis | 245  | 132.77 € | 32528.65 € | 39359.67 € |
| Šildymo sistemos remontas                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                  |      |          |            |            |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                             |                               | vnt.             | 55   | 310 €    | 17050 €    | 20630.5 €  |
| Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                               | Šildymo 110 vnt, KV - 64 vnt. | vnt.             | 174  | 70 €     | 12180 €    | 14737.8 €  |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                    |                               | m                | 534  | 50 €     | 26700 €    | 32307 €    |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. |                               | m                | 1983 | 40 €     | 79320 €    | 95977.2 €  |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |       |     |       |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|-----|-------|---------|-----------|
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                                                                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                               | Su termostainėm galvom.                    | kW    | 377 | 150 € | 56550 € | 68425.5 € |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | Šilumos punkto papildymas naujai sistemai. | kW    | 200 | 40 €  | 8000 €  | 9680 €    |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |       |     |       |         |           |
| Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                |                                            | butas | 80  | 150 € | 12000 € | 14520 €   |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.                                                                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.                                                                                       |                                            | vnt.  | 80  | 250 € | 20000 € | 24200 €   |
| Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |       |     |       |         |           |

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |    |     |        |         |           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|-----|--------|---------|-----------|--------------|
| Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.                                                                                        |  | kW | 5   | 2000 € | 10000 € | 12100 €   |              |
|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |    |     |        |         | Iš viso:  | 2320856.84 € |
| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |    |     |        |         |           |              |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |    |     |        |         |           |              |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                    |  | m  | 160 | 100 €  | 16000 € | 19360 €   |              |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. |  | m  | 304 | 80 €   | 24320 € | 29427.2 € |              |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |    |     |        |         |           |              |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |   |     |      |         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-----|------|---------|-----------|
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdinių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                  |  | m | 92  | 60 € | 5520 €  | 6679.2 €  |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. |  | m | 256 | 70 € | 17920 € | 21683.2 € |
| Iš viso:                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |   |     |      |         | 77149.6 € |

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai |                                    |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                          |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                           |
| Esami rodikliai    | F                                  | 1088026.18                                                                    | 259.78           | 113.26                                                   | 146.52                                                            |                                                                                               |                                          |
| Paketo rodikliai   | A                                  | 355290.1                                                                      | 84.83            | 27.3                                                     | 57.53                                                             | 67                                                                                            | 170.73                                   |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas                                                    | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso                                                | 2398006.44 €           | 623.05 €               |          |
| Iš jų:                                                                 |                        |                        |          |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 2320856.84 €           | 603 €                  |          |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę                              | 119900.32 €            |                        |          |
| Statybos techninė priežiūra                                            | 47960.13 €             |                        |          |
| Projekto administravimas                                               | 28408.21 €             |                        |          |
| Iš viso:                                                               | 2594275.1 €            | 623.05 €               |          |
| Rezervas                                                               | 479601.29 €            |                        |          |

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 97               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 77               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 68               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 32               |          |



## Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai                                                                                                         | Planuojamos lėšos |                                  | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
|                                                                                                                        | Suma, EUR         | Procentinė dalis nuo visos sumos |          |
| <b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>                                        |                   |                                  |          |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                          | 0                 | 0                                |          |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                         | 2398006.44        | 92.43                            |          |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 196268.66         | 7.57                             |          |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos                                                                           | 0                 | 0                                |          |
| <b>Iš viso:</b>                                                                                                        | 2594275.1         | 100                              |          |
| <b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>                       |                   |                                  |          |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                               | 119900.32         |                                  |          |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                    | 47960.13          |                                  |          |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas                                                             | 28408.21          |                                  |          |
| Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:                                              | 769406.55         |                                  |          |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms                           | 696257.05         |                                  |          |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms                       | 73149.5           |                                  |          |

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |                                                                                                                                                                      |                   |          | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
|                                                              |                   |                            | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                                                                                                                      | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                                                  |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
|                                                              |                   |                            | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                                                                                                                      |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
| Gyvenamosios paskirties patalpos                             |                   |                            |                                             |                                                                                                                                                                      |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
| Buto/patalpos numeris: 1<br>1096-5021-3017:0001              | Gyvenamoji (butų) | 71.06                      | 29285.57                                    | 12334.98<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6455.59<br>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3822.39<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057 | 1424.34           | 43044.89 | 13836.71                                                         | 29208.18                                      | 1.71                                  | 2.05                                                                | 5.02                                  |          |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 2<br>1096-5021-<br>3017:0074 | Gyvenamoji<br>(butų) | 57.64 | 23754.86 | 13469.72<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5880.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057  | 1155.32 | 38379.9  | 12262.86 | 26117.04 | 1.89 | 2.27 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 3<br>1096-5021-<br>3017:0067 | Gyvenamoji<br>(butų) | 70.8  | 29178.42 | 12334.98<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>6455.59<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1419.17 | 42932.57 | 13799.62 | 29132.95 | 1.71 | 2.05 | 5.02 |  |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 4<br>1096-5021-<br>3017:0075 | Gyvenamoji<br>(butų) | 56.04 | 23095.46 | 13469.72<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5880.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057  | 1123.3  | 37688.48 | 12034.63 | 25653.85 | 1.91 | 2.29 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 5<br>1096-5021-<br>3017:0076 | Gyvenamoji<br>(butų) | 70.79 | 29174.3  | 12334.98<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>6455.59<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1418.94 | 42928.22 | 13798.19 | 29130.03 | 1.71 | 2.05 | 5.02 |  |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 6<br>1096-5021-<br>3017:0077 | Gyvenamoji<br>(butų) | 57.71 | 23783.71 | 13469.72<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5880.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057  | 1156.78 | 38410.21 | 12272.84 | 26137.37 | 1.89 | 2.27 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 7<br>1096-5021-<br>3017:0054 | Gyvenamoji<br>(butų) | 71.43 | 29438.06 | 12334.98<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>6455.59<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1431.74 | 43204.78 | 13889.49 | 29315.29 | 1.71 | 2.05 | 5.02 |  |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 8<br>1096-5021-<br>3017:0062 | Gyvenamoji<br>(butų) | 57.71 | 23783.71 | 13469.72<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5880.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057  | 1156.78 | 38410.21 | 12272.84 | 26137.37 | 1.89 | 2.27 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 9<br>1096-5021-<br>3017:0064 | Gyvenamoji<br>(butų) | 71.11 | 29306.18 | 12334.98<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>6455.59<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1425.34 | 43066.5  | 13843.84 | 29222.66 | 1.71 | 2.05 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 10<br>1096-5021-<br>3017:0002 | Gyvenamoji<br>(butų) | 57    | 23491.1  | 13469.72<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5880.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1142.51 | 38103.33 | 12171.57 | 25931.76 | 1.9  | 2.28 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 11<br>1096-5021-<br>3017:0003 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.7  | 20482.59 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 996.23  | 31435.43 | 10076.34 | 21359.09 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 12<br>1096-5021-<br>3017:0004 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.83 | 11881.55 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 577.85  | 16886.06 | 5440.4   | 11445.66 | 1.65 | 1.98 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 13<br>1096-5021-<br>3017:0005 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.24 | 20293.01 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 986.97  | 31040.57 | 9951.92  | 21088.65 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 14<br>1096-5021-<br>3017:0006 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.24 | 20705.14 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1007.03 | 31668.78 | 10153.37 | 21515.41 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |



|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                              |        |          |         |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 15<br>1096-5021-<br>3017:0007 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.68 | 11819.73 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 574.84 | 16821.23 | 5419    | 11402.23 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 16<br>1096-5021-<br>3017:0008 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.67 | 20470.23 | 6134.22<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 995.62 | 27600.07 | 8925.35 | 18674.72 | 1.57 | 1.88 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 17<br>1096-5021-<br>3017:0009 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.88 | 20556.77 | 9956.61<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3822.39<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 999.78 | 31513.16 | 10102.02 | 21411.14 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 18<br>1096-5021-<br>3017:0010 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.58 | 11778.52 | 4426.66<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>2369.66<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057                                                                  | 572.84 | 16778.02 | 5404.74  | 11373.28 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                        |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 19<br>1096-5021-<br>3017:0011 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.53 | 20412.53 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057   | 992.76  | 31165.88 | 9993.29  | 21172.59 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 20<br>1096-5021-<br>3017:0012 | Gyvenamoji<br>(butų) | 54.13 | 22308.3  | 24226.86<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>18347.47<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1085.03 | 47620.19 | 14989.32 | 32630.87 | 2.51 | 3.01 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 21<br>1096-5021-<br>3017:0066 | Gyvenamoji<br>(butų) | 29.36 | 12099.98 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                           | 588.5   | 17115.14 | 5516     | 11599.14 | 1.65 | 1.98 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |         |       |         |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------|---------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 22<br>1096-5021-<br>3017:0013 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.18 | 20680.41 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1005.8 | 31446.8 | 10086 | 21360.8 | 1.77 | 2.12 | 5.02 |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------|---------|------|------|------|--|

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 23<br>1096-5021-<br>3017:0014 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.39 | 20766.96 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1010.04 | 31733.61 | 10174.77 | 21558.84 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 24<br>1096-5021-<br>3017:0070 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.42 | 11712.58 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 569.67  | 16708.91 | 5381.91  | 11327    | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 25<br>1096-5021-<br>3017:0015 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.5  | 20812.29 | 9760.59<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3626.37<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 1012.2 | 31585.08 | 10131.65 | 21453.43 | 1.77 | 2.12 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 26<br>1096-5021-<br>3017:0016 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.74 | 20499.08 | 9956.61<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3822.39<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 997    | 31452.69 | 10082.05 | 21370.64 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 27<br>1096-5021-<br>3017:0017 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.75 | 11848.58 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 576.23 | 16851.47 | 5428.98  | 11422.49 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 28<br>1096-5021-<br>3017:0018 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.75 | 20503.2  | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 997.24 | 31261.03 | 10024.67 | 21236.36 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 29<br>1096-5021-<br>3017:0071 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.8  | 20523.8  | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 998.16 | 31478.57 | 10090.6  | 21387.97 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                              |        |          |         |         |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|---------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 30<br>1096-5021-<br>3017:0019 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.33 | 11675.49 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 567.82 | 16669.97 | 5369.07 | 11300.9 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|---------|------|------|------|--|



|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |         |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 31<br>1096-5021-<br>3017:0020 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.73 | 20494.96 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 996.77  | 31252.32 | 10021.82 | 21230.5 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 32<br>1096-5021-<br>3017:0021 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.29 | 20725.75 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1008.04 | 31690.4  | 10160.5  | 21529.9 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 33<br>1096-5021-<br>3017:0022 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.59 | 11782.64 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 573.07 | 16782.37 | 5406.16  | 11376.21 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 34<br>1096-5021-<br>3017:0023 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.66 | 20466.11 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 995.38 | 31222.08 | 10011.83 | 21210.25 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 35<br>1096-5021-<br>3017:0024 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.13 | 20659.81 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1004.8  | 31621.22 | 10137.68 | 21483.54 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 36<br>1096-5021-<br>3017:0025 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.36 | 11687.85 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 568.44  | 16682.95 | 5373.35  | 11309.6  | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 37<br>1096-5021-<br>3017:0026 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.43 | 20783.44 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1010.81 | 31554.84 | 10121.66 | 21433.18 | 1.77 | 2.12 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 38<br>1096-5021-<br>3017:0027 | Gyvenamoji<br>(butų) | 54.84 | 22600.91 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1099.23 | 33656.75 | 10809.53 | 22847.22 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 39<br>1096-5021-<br>3017:0028 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.76 | 11852.7  | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 576.46  | 16855.82 | 5430.41  | 11425.41 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 40<br>1096-5021-<br>3017:0073 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.2  | 20688.65 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1006.19 | 31455.43 | 10088.86 | 21366.57 | 1.77 | 2.12 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |         |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 41<br>1096-5021-<br>3017:0078 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.61 | 20445.5  | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 994.38 | 31396.49 | 10063.5 | 21332.99 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 42<br>1096-5021-<br>3017:0029 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.34 | 11679.61 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 568.05 | 16674.32 | 5370.5  | 11303.82 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 43<br>1096-5021-<br>3017:0030 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.19 | 20272.41 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 985.97  | 31018.97 | 9944.79  | 21074.18 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 44<br>1096-5021-<br>3017:0031 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.9  | 20565.02 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1000.17 | 31521.8  | 10104.87 | 21416.93 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 45<br>1096-5021-<br>3017:0032 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.01 | 11543.61 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 561.42  | 16531.69 | 5323.43  | 11208.26 | 1.67 | 2    | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |        |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 46<br>1096-5021-<br>3017:0069 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.27 | 20305.38 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 987.59 | 31053.56 | 9956.2 | 21097.36 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------|----------|------|------|------|--|



|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |         |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 47<br>1096-5021-<br>3017:0033 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.57 | 20429.02 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 993.61 | 31379.24 | 10057.8 | 21321.44 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 48<br>1096-5021-<br>3017:0034 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.28 | 11654.88 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 566.82 | 16648.36 | 5361.94 | 11286.42 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 49<br>1096-5021-<br>3017:0035 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.67 | 20470.23 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 995.62  | 31226.44 | 10013.26 | 21213.18 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 50<br>1096-5021-<br>3017:0036 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.27 | 20717.5  | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1007.65 | 31681.76 | 10157.65 | 21524.11 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 51<br>1096-5021-<br>3017:0037 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.51 | 11749.67 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                          | 571.45  | 16747.78 | 5394.75  | 11353.03 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 52<br>1096-5021-<br>3017:0037 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.51 | 11749.67 | 10485.86<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4351.64<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 571.45  | 22806.98 | 7212.51  | 15594.47 | 2.28 | 2.74 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 53<br>1096-5021-<br>3017:0039 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.99 | 20602.11 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057  | 1002.02 | 31560.74 | 10117.71 | 21443.03 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                              |        |          |         |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 54<br>1096-5021-<br>3017:0040 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.72 | 11836.22 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 575.69 | 16838.57 | 5424.71 | 11413.86 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|----------|------|------|------|--|

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 55<br>1096-5021-<br>3017:0041 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.3  | 20729.87 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1008.19 | 31498.65 | 10103.12 | 21395.53 | 1.77 | 2.12 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 56<br>1096-5021-<br>3017:0042 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.76 | 20507.32 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 997.39  | 31461.32 | 10084.9  | 21376.42 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 57<br>1096-5021-<br>3017:0043 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.86 | 11893.92 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 578.47 | 16899.05 | 5444.68  | 11454.37 | 1.65 | 1.98 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 58<br>1096-5021-<br>3017:0044 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.63 | 20453.74 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 994.77 | 31209.1  | 10007.55 | 21201.55 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 59<br>1096-5021-<br>3017:0045 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.68 | 20886.47 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1015.83 | 31858.91 | 10216.13 | 21642.78 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 60<br>1096-5021-<br>3017:0079 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.47 | 11733.19 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 570.68  | 16730.53 | 5389.05  | 11341.48 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 61<br>1096-5021-<br>3017:0046 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.47 | 20799.93 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1011.66 | 31572.18 | 10127.37 | 21444.81 | 1.77 | 2.12 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |    |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 62<br>1096-5021-<br>3017:0047 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50 | 20606.23 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1002.17 | 31565.01 | 10119.13 | 21445.88 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|



|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 63<br>1096-5021-<br>3017:0048 | Gyvenamoji<br>(butų) | 27.59 | 11370.52 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 553.01  | 16350.19 | 5263.52  | 11086.67 | 1.67 | 2    | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 64<br>1096-5021-<br>3017:0049 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.97 | 20593.87 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1001.63 | 31356.09 | 10056.05 | 21300.04 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                   |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 65<br>1096-5021-<br>3017:0050 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.27 | 20717.5  | 9956.61<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3822.39<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 1007.65 | 31681.76 | 10157.65 | 21524.11 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 66<br>1096-5021-<br>3017:0051 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.4  | 11704.34 | 4426.66<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>2369.66<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057                                                                  | 569.21  | 16700.21 | 5379.06  | 11321.15 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 67<br>1096-5021-<br>3017:0068 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.03 | 20618.59 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1002.79 | 31381.97 | 10064.61 | 21317.36 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 68<br>1096-5021-<br>3017:0052 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.96 | 21001.87 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1021.46 | 31979.94 | 10256.07 | 21723.87 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 69<br>1096-5021-<br>3017:0053 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.29 | 11659    | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 567.05  | 16652.71 | 5363.37  | 11289.34 | 1.66 | 1.99 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |         |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 70<br>1096-5021-<br>3017:0055 | Gyvenamoji<br>(butų) | 51.02 | 21026.6 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1022.62 | 31809.81 | 10205.83 | 21603.98 | 1.76 | 2.11 | 5.02 |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 71<br>1096-5021-<br>3017:0080 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.17 | 26446.03 | 10867.01<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4987.62<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1286.24 | 38599.28 | 12413.5  | 26185.78 | 1.7  | 2.04 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 72<br>1096-5021-<br>3017:0056 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.18 | 26450.16 | 11411.51<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1286.47 | 39148.14 | 12578.28 | 26569.86 | 1.72 | 2.06 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 73<br>1096-5021-<br>3017:0057 | Gyvenamoji<br>(butų) | 63.95 | 26355.37 | 10867.01<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4987.62<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1281.84 | 38504.22 | 12382.12 | 26122.1  | 1.7  | 2.04 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 74<br>1096-5021-<br>3017:0081 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.36 | 26524.34 | 11411.51<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1290.02 | 39225.87 | 12603.96 | 26621.91 | 1.72 | 2.06 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 75<br>1096-5021-<br>3017:0058 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.42 | 26549.07 | 10867.01<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4987.62<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1291.25 | 38707.33 | 12449.17 | 26258.16 | 1.7  | 2.04 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 76<br>1096-5021-<br>3017:0059 | Gyvenamoji<br>(butų) | 65.5  | 26994.16 | 11411.51<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1312.93 | 39718.6  | 12766.57 | 26952.03 | 1.71 | 2.05 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 77<br>1096-5021-<br>3017:0060 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.32 | 26507.85 | 10867.01<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4987.62<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1289.25 | 38664.11 | 12434.9  | 26229.21 | 1.7  | 2.04 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 78<br>1096-5021-<br>3017:0082 | Gyvenamoji<br>(butų) | 70.07 | 28877.57 | 11411.51<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1404.51 | 41693.59 | 13418.45 | 28275.14 | 1.68 | 2.02 | 5.02 |  |



|                                                         |                      |         |            |                                                                                                                                                                                                       |          |            |          |            |        |       |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|----------|------------|--------|-------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 79<br>1096-5021-<br>3017:0061 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.63   | 26635.61   | 10867.01<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4987.62<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1295.5   | 38798.12   | 12479.12 | 26319      | 1.7    | 2.04  | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 80<br>1096-5021-<br>3017:0063 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.71   | 26668.58   | 11411.51<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1297.04  | 39377.13   | 12653.88 | 26723.25   | 1.72   | 2.06  | 5.02 |  |
| Iš viso:                                                |                      | 3848.83 | 1586197.45 | 734662.45                                                                                                                                                                                             | 77146.54 | 2398006.44 | 769407.5 | 1628598.95 | 140.49 | 168.6 |      |  |

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

| Trumpas darbų aprašas                                                                       | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                             | Papildomas darbų aprašymas                                                                                                                                                                                                                      | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)             |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.          |                                                                                                                                                                                                                                                 | m²        | 30           | 300 €   | 9000 €        | 10890 €       |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. |                                                                                                                                                                                                                                                 | m2        | 151          | 70 €    | 10570 €       | 12789.7 €     |
| Individualių rekuperatorių įrengimas                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |              |         |               |               |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. |                                                                                                                                                                                                                                         | Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus. 80 komplektų. | vnt       | 80           | 1700 €  | 136000 €      | 164560 €      |
| Cokolių šiltinimo darbai                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |              |         |               |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                      |            |              |                |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------|----------------|------------------|
| <p>Pastatų cokelių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana.</p> <p>Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}</math></p>           | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p> | <p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,16</p>                              | <p>m<sup>2</sup></p> | <p>302</p> | <p>150 €</p> | <p>45300 €</p> | <p>54813 €</p>   |
| <p>Pastatų cokelių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis.</p> <p>Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- <math>U &lt; 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}</math></p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>             | <p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,16. Apdaila parenkama TDP metu.</p> | <p>m<sup>2</sup></p> | <p>264</p> | <p>190 €</p> | <p>50160 €</p> | <p>60693.6 €</p> |
| <p>Sienų šiltinimas</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                      |            |              |                |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |    |      |       |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-------|----------|----------|
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,13. Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. | m² | 3150 | 180 € | 567000 € | 686070 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m²·K)   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.                            | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18., sienos balkonuose.                                                                                               | m² | 750  | 130 € | 97500 €  | 117975 € |
| Rūsio lubų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |    |      |       |          |          |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,26. Projektuotojai parenka kaip įmanoma geresnės varžos medžiagas kad lubas žeminti kuo mažiau.                       | m² | 455  | 60 €  | 27300 €  | 33033 €  |
| Stogų atnaujinimas                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |    |      |       |          |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |        |       |          |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|-------------|
| Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. | Papildomai šiltinimas esamas apšiltintas stogas, kad pasiekti A naudingumo klasę stogo šilumos perdavimo koeficientas - 0,13. Apšiltinami naujai parapetai, įėjimo stogeliai atnaujinami, atnaujinama lietaus nuvedimo sistema, įrengiama apsauginė tvorelė..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m² | 1098   | 150 € | 164700 € | 199287 €    |
| <b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |        |       |          |             |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus                                                                                                                                                                                                                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Šilumos perdavimo koeficientas - 1.10, Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pagal Tarybos 2020-12-09 SPRENDIMO NR. 1-779 sprendimą ši priemonė finansuojama 100%. | m² | 649.35 | 300 € | 194805 € | 235714.05 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$                                                                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Šilumos perdavimo koeficientas - 1.10. Rūsio, laiptinės langai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m² | 115.95 | 440 € | 51018 €  | 61731.78 €  |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                |        |       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|------------|------------|
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)                                                                                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                        | Šilumos perdavimo koeficientas - 1.50. Pagal Tarybos 2020-12-09 SPRENDIMO NR. 1-779sprendimą ši priemonė finansuojama 100%.            | m²             | 27.25  | 605 € | 16486.25 € | 19948.36 € |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)                                                                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                        | Šilumos perdavimo koeficientas - 1.30 Pagal Tarybos 2020-12-09 SPRENDIMO NR. 1-779sprendimą ši priemonė finansuojama 100%.             | m²             | 13.61  | 600 € | 8166 €     | 9880.86 €  |
| Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas iššiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės iššiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas. | Šilumos perdavimo koeficientas - 0,90, 3 stiklai. Pagal Tarybos 2020-12-09 SPRENDIMO NR. 1-779sprendimą ši priemonė finansuojama 100%. | m²             | 741.16 | 360 € | 266817.6 € | 322849.3 € |
| Elektros instaliacijos modernizavimas                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                |        |       |            |            |
| Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.                                                                                                                                                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.                                                       | Šiltinant rūšio lubas, perkeliama esama elektros instaliacija.                                                                         | m² rūšio ploto | 455    | 10 €  | 4550 €     | 5505.5 €   |
| Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                |        |       |            |            |

[illegible]

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                  |      |          |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|------|----------|------------|------------|
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.                                                                                                   |                               | šilumos daliklis | 245  | 132.77 € | 32528.65 € | 39359.67 € |
| Šildymo sistemos remontas                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                  |      |          |            |            |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                                                             |                               | vnt.             | 55   | 310 €    | 17050 €    | 20630.5 €  |
| Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.                                                               | Šildymo 110 vnt, KV - 64 vnt. | vnt.             | 174  | 70 €     | 12180 €    | 14737.8 €  |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                    |                               | m                | 534  | 50 €     | 26700 €    | 32307 €    |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. |                               | m                | 1983 | 40 €     | 79320 €    | 95977.2 €  |



|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |       |     |       |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|-----|-------|---------|-----------|
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                                                                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                               | Su termostainėm galvom.                    | kW    | 377 | 150 € | 56550 € | 68425.5 € |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | Šilumos punkto papildymas naujai sistemai. | kW    | 200 | 50 €  | 10000 € | 12100 €   |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |       |     |       |         |           |
| Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                |                                            | butas | 80  | 150 € | 12000 € | 14520 €   |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.                                                                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.                                                                                       |                                            | vnt.  | 80  | 250 € | 20000 € | 24200 €   |
| Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |       |     |       |         |           |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |    |     |        |         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|-----|--------|---------|--------------|
| Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.                                                                                        |  | kW | 5   | 2000 € | 10000 € | 12100 €      |
| Iš viso:                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |    |     |        |         | 2431871.92 € |
| [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |    |     |        |         |              |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |    |     |        |         |              |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                    |  | m  | 160 | 100 €  | 16000 € | 19360 €      |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. |  | m  | 304 | 80 €   | 24320 € | 29427.2 €    |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |    |     |        |         |              |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |   |     |      |         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-----|------|---------|-----------|
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                   |  | m | 92  | 60 € | 5520 €  | 6679.2 €  |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. |  | m | 256 | 70 € | 17920 € | 21683.2 € |
| Iš viso:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |   |     |      |         | 77149.6 € |

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai |                                    |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                                 |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                                  |
| Esami rodikliai    | F                                  | 1088026.18                                                                    | 259.78           | 113.26                                                   | 146.52                                                            |                                                                                               |                                                 |
| Paketo rodikliai   | A                                  | 355122.57                                                                     | 84.79            | 27.26                                                    | 57.53                                                             | 67                                                                                            | 170.77                                          |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas                                                    | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso                                                | 2509021.52 €           | 651.89 €               |          |
| Iš jų:                                                                 |                        |                        |          |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 2431871.92 €           | 631.85 €               |          |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę                              | 125451.08 €            |                        |          |
| Statybos techninė priežiūra                                            | 50180.43 €             |                        |          |
| Projekto administravimas                                               | 28408.21 €             |                        |          |
| Iš viso:                                                               | 2713061.24 €           | 651.89 €               |          |
| Rezervas                                                               | 501804.3 €             |                        |          |

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 96               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 76               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 67               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 31               |          |

## Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai                                                                                                         | Planuojamos lėšos |                                  | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
|                                                                                                                        | Suma, EUR         | Procentinė dalis nuo visos sumos |          |
| <b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>                                        |                   |                                  |          |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                          | 0                 | 0                                |          |
| Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos                                                                        | 2509021.52        | 92.48                            |          |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 204039.72         | 7.52                             |          |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos                                                                           | 0                 | 0                                |          |
| <b>Iš viso:</b>                                                                                                        | 2713061.24        | 100                              |          |
| <b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>                       |                   |                                  |          |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                               | 125451.08         |                                  |          |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                    | 50180.43          |                                  |          |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas                                                             | 28408.21          |                                  |          |
| Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:                                              | 806623.73         |                                  |          |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms                           | 729561.58         |                                  |          |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms                       | 77062.15          |                                  |          |

# Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |                                                                                                                                                                      |                   |          | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
|                                                              |                   |                            | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                                                                                                                      | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                                                  |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
|                                                              |                   |                            | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                                                                                                                      |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
| Gyvenamosios paskirties patalpos                             |                   |                            |                                             |                                                                                                                                                                      |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
| Buto/patalpos numeris: 1 1096-5021-3017:0001                 | Gyvenamoji (butų) | 71.06                      | 31335.22                                    | 12334.98<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6455.59<br>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3822.39<br>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057 | 1424.34           | 45094.54 | 14523.84                                                         | 30570.7                                       | 1.79                                  | 2.15                                                                | 5.02                                  |          |



|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 2<br>1096-5021-<br>3017:0074 | Gyvenamoji<br>(butų) | 57.64 | 25417.42 | 13469.72<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5880.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057  | 1155.32 | 40042.46 | 12820.22 | 27222.24 | 1.97 | 2.36 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 3<br>1096-5021-<br>3017:0067 | Gyvenamoji<br>(butų) | 70.8  | 31220.56 | 12334.98<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>6455.59<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1419.17 | 44974.71 | 14484.24 | 30490.47 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 4<br>1096-5021-<br>3017:0075 | Gyvenamoji<br>(butų) | 56.04 | 24711.87 | 13469.72<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5880.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057  | 1123.3  | 39304.89 | 12576.52 | 26728.37 | 1.99 | 2.39 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 5<br>1096-5021-<br>3017:0076 | Gyvenamoji<br>(butų) | 70.79 | 31216.16 | 12334.98<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>6455.59<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1418.94 | 44970.08 | 14482.72 | 30487.36 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |         |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|---------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 6<br>1096-5021-<br>3017:0077 | Gyvenamoji<br>(butų) | 57.71 | 25448.29 | 13469.72<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5880.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057  | 1156.78 | 40074.79 | 12830.89 | 27243.9 | 1.97 | 2.36 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 7<br>1096-5021-<br>3017:0054 | Gyvenamoji<br>(butų) | 71.43 | 31498.38 | 12334.98<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>6455.59<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1431.74 | 45265.1  | 14580.2  | 30684.9 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 8<br>1096-5021-<br>3017:0062 | Gyvenamoji<br>(butų) | 57.71 | 25448.29 | 13469.72<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5880.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057  | 1156.78 | 40074.79 | 12830.89 | 27243.9  | 1.97 | 2.36 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 9<br>1096-5021-<br>3017:0064 | Gyvenamoji<br>(butų) | 71.11 | 31357.27 | 12334.98<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>6455.59<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1425.34 | 45117.59 | 14531.46 | 30586.13 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |      |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 10<br>1096-5021-<br>3017:0002 | Gyvenamoji<br>(butų) | 57   | 25135.2  | 13469.72<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5880.6<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1142.51 | 39747.43 | 12722.74 | 27024.69 | 1.98 | 2.38 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 11<br>1096-5021-<br>3017:0003 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.7 | 21916.13 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 996.23  | 32868.97 | 10556.93 | 22312.04 | 1.87 | 2.24 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 12<br>1096-5021-<br>3017:0004 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.83 | 12713.12 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 577.85  | 17717.63 | 5719.17  | 11998.46 | 1.73 | 2.08 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 13<br>1096-5021-<br>3017:0005 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.24 | 21713.29 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 986.97  | 32460.85 | 10428.06 | 22032.79 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 14<br>1096-5021-<br>3017:0006 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.24 | 22154.25 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1007.03 | 33117.89 | 10639.17 | 22478.72 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 15<br>1096-5021-<br>3017:0007 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.68 | 12646.97 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 574.84 | 17648.47 | 5696.33  | 11952.14 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 16<br>1096-5021-<br>3017:0008 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.67 | 21902.9  | 6134.22<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 995.62 | 29032.74 | 9405.64  | 19627.1  | 1.65 | 1.98 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 17<br>1096-5021-<br>3017:0009 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.88 | 21995.51 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 999.78 | 32951.9  | 10584.34 | 22367.56 | 1.87 | 2.24 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 18<br>1096-5021-<br>3017:0010 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.58 | 12602.88 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 572.84 | 17602.38 | 5681.1   | 11921.28 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 19<br>1096-5021-<br>3017:0011 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.53 | 21841.17 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 992.76 | 32594.52 | 10472.23 | 22122.29 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |



|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                        |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 20<br>1096-5021-<br>3017:0012 | Gyvenamoji<br>(butų) | 54.13 | 23869.62 | 24226.86<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>18347.47<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1085.03 | 49181.51 | 15512.75 | 33668.76 | 2.59 | 3.11 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 21<br>1096-5021-<br>3017:0066 | Gyvenamoji<br>(butų) | 29.36 | 12946.83 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                           | 588.5   | 17961.99 | 5799.9   | 12162.09 | 1.73 | 2.08 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                   |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 22<br>1096-5021-<br>3017:0013 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.18 | 22127.8 | 9760.59<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3626.37<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 1005.8  | 32894.19 | 10571.23 | 22322.96 | 1.85 | 2.22 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 23<br>1096-5021-<br>3017:0014 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.39 | 22220.4 | 9956.61<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3822.39<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 1010.04 | 33187.05 | 10662.02 | 22525.03 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 24<br>1096-5021-<br>3017:0070 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.42 | 12532.32 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 569.67 | 17528.65 | 5656.73  | 11871.92 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 25<br>1096-5021-<br>3017:0015 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.5  | 22268.91 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1012.2 | 33041.7  | 10619.97 | 22421.73 | 1.85 | 2.22 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 26<br>1096-5021-<br>3017:0016 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.74 | 21933.77 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 997    | 32887.38 | 10563.02 | 22324.36 | 1.87 | 2.24 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 27<br>1096-5021-<br>3017:0017 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.75 | 12677.84 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 576.23 | 17680.73 | 5706.99  | 11973.74 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 28<br>1096-5021-<br>3017:0018 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.75 | 21938.18 | 9760.59<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3626.37<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 997.24 | 32696.01 | 10505.74 | 22190.27 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 29<br>1096-5021-<br>3017:0071 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.8  | 21960.23 | 9956.61<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3822.39<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 998.16 | 32915    | 10572.16 | 22342.84 | 1.87 | 2.24 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 30<br>1096-5021-<br>3017:0019 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.33 | 12492.64 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 567.82  | 17487.12 | 5643.02  | 11844.1  | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 31<br>1096-5021-<br>3017:0020 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.73 | 21929.36 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 996.77  | 32686.72 | 10502.69 | 22184.03 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 32<br>1096-5021-<br>3017:0021 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.29 | 22176.3  | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1008.04 | 33140.95 | 10646.79 | 22494.16 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 33<br>1096-5021-<br>3017:0022 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.59 | 12607.29 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 573.07 | 17607.02 | 5682.62  | 11924.4  | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 34<br>1096-5021-<br>3017:0023 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.66 | 21898.49 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 995.38 | 32654.46 | 10492.03 | 22162.43 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 35<br>1096-5021-<br>3017:0024 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.13 | 22105.75 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1004.8 | 33067.16 | 10622.42 | 22444.74 | 1.87 | 2.24 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 36<br>1096-5021-<br>3017:0025 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.36 | 12505.86 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 568.44  | 17500.96 | 5647.59  | 11853.37 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 37<br>1096-5021-<br>3017:0026 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.43 | 22238.04 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1010.81 | 33009.44 | 10609.31 | 22400.13 | 1.85 | 2.22 | 5.02 |  |



|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 38<br>1096-5021-<br>3017:0027 | Gyvenamoji<br>(butų) | 54.84 | 24182.71 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1099.23 | 35238.55 | 11339.81 | 23898.74 | 1.82 | 2.18 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 39<br>1096-5021-<br>3017:0028 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.76 | 12682.25 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 576.46  | 17685.37 | 5708.51  | 11976.86 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                   |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 40<br>1096-5021-<br>3017:0073 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.2  | 22136.62 | 9760.59<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3626.37<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 1006.19 | 32903.4  | 10574.28 | 22329.12 | 1.85 | 2.22 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 41<br>1096-5021-<br>3017:0078 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.61 | 21876.44 | 9956.61<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3822.39<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 994.38  | 32827.43 | 10543.22 | 22284.21 | 1.87 | 2.24 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 42<br>1096-5021-<br>3017:0029 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.34 | 12497.05 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 568.05 | 17491.76 | 5644.54  | 11847.22 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 43<br>1096-5021-<br>3017:0030 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.19 | 21691.24 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 985.97 | 32437.8  | 10420.44 | 22017.36 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                   |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 44<br>1096-5021-<br>3017:0031 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.9  | 22004.32 | 9956.61<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3822.39<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 1000.17 | 32961.1  | 10587.39 | 22373.71 | 1.87 | 2.24 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 45<br>1096-5021-<br>3017:0032 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.01 | 12351.53 | 4426.66<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>2369.66<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057                                                                  | 561.42  | 17339.61 | 5594.28  | 11745.33 | 1.75 | 2.1  | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 46<br>1096-5021-<br>3017:0069 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.27 | 21726.51 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 987.59 | 32474.69 | 10432.63 | 22042.06 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 47<br>1096-5021-<br>3017:0033 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.57 | 21858.81 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 993.61 | 32809.03 | 10537.13 | 22271.9  | 1.87 | 2.24 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 48<br>1096-5021-<br>3017:0034 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.28 | 12470.59 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 566.82  | 17464.07 | 5635.4   | 11828.67 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 49<br>1096-5021-<br>3017:0035 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.67 | 21902.9  | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 995.62  | 32659.11 | 10493.55 | 22165.56 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 50<br>1096-5021-<br>3017:0036 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.27 | 22167.48 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1007.65 | 33131.74 | 10643.74 | 22488    | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |         |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 51<br>1096-5021-<br>3017:0037 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.51 | 12572.01 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                          | 571.45  | 17570.12 | 5670.43 | 11899.69 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 52<br>1096-5021-<br>3017:0037 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.51 | 12572.01 | 10485.86<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4351.64<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 571.45  | 23629.32 | 7488.19 | 16141.13 | 2.36 | 2.83 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 53<br>1096-5021-<br>3017:0039 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.99 | 22044.01 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057  | 1002.02 | 33002.64 | 10601.1 | 22401.54 | 1.87 | 2.24 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 54<br>1096-5021-<br>3017:0040 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.72 | 12664.61 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 575.69  | 17666.96 | 5702.42  | 11964.54 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 55<br>1096-5021-<br>3017:0041 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.3  | 22180.71 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1008.19 | 32949.49 | 10589.51 | 22359.98 | 1.85 | 2.22 | 5.02 |  |



|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |        |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 56<br>1096-5021-<br>3017:0042 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.76 | 21942.59 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 997.39 | 32896.59 | 10566.07 | 22330.52 | 1.87 | 2.24 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 57<br>1096-5021-<br>3017:0043 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.86 | 12726.35 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 578.47 | 17731.48 | 5723.74  | 12007.74 | 1.73 | 2.08 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                                   |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 58<br>1096-5021-<br>3017:0044 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.63 | 21885.26 | 9760.59<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3626.37<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 994.77  | 32640.62 | 10487.46 | 22153.16 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 59<br>1096-5021-<br>3017:0045 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.68 | 22348.28 | 9956.61<br><b>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:</b><br>4077.22<br><b>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:</b><br>3822.39<br><b>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:</b><br>2057 | 1015.83 | 33320.72 | 10706.19 | 22614.53 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |         |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 60<br>1096-5021-<br>3017:0079 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.47 | 12554.37 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 570.68  | 17551.71 | 5664.34 | 11887.37 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 61<br>1096-5021-<br>3017:0046 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.47 | 22255.68 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1011.66 | 33027.93 | 10615.4 | 22412.53 | 1.85 | 2.22 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 62<br>1096-5021-<br>3017:0047 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50    | 22048.42 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1002.17 | 33007.2  | 10602.62 | 22404.58 | 1.87 | 2.24 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 63<br>1096-5021-<br>3017:0048 | Gyvenamoji<br>(butų) | 27.59 | 12166.32 | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 553.01  | 17145.99 | 5530.31  | 11615.68 | 1.75 | 2.1  | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                                           |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 64<br>1096-5021-<br>3017:0049 | Gyvenamoji<br>(butų) | 49.97 | 22035.19 | <p>9760.59<br/>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:<br/>4077.22<br/>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:<br/>3626.37<br/>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:<br/>2057</p> | 1001.63 | 32797.41 | 10539.24 | 22258.17 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 65<br>1096-5021-<br>3017:0050 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.27 | 22167.48 | <p>9956.61<br/>Patalpoje<br/>keičiamų<br/>langų bendra<br/>kaina, Eur:<br/>4077.22<br/>Visų balkonų<br/>stiklinimo<br/>kaina, Eur:<br/>3822.39<br/>Patalpoje<br/>įrengiamų<br/>rekuperatorių<br/>kaina, Eur:<br/>2057</p> | 1007.65 | 33131.74 | 10643.74 | 22488    | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 66<br>1096-5021-<br>3017:0051 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.4  | 12523.5  | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 569.21  | 17519.37 | 5653.68  | 11865.69 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 67<br>1096-5021-<br>3017:0068 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.03 | 22061.65 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1002.79 | 32825.03 | 10548.38 | 22276.65 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 68<br>1096-5021-<br>3017:0052 | Gyvenamoji<br>(butų) | 50.96 | 22471.75 | 9956.61<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1021.46 | 33449.82 | 10748.84 | 22700.98 | 1.86 | 2.23 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                      |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 69<br>1096-5021-<br>3017:0053 | Gyvenamoji<br>(butų) | 28.29 | 12475    | 4426.66<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>2369.66<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057                                                         | 567.05  | 17468.71 | 5636.93  | 11831.78 | 1.74 | 2.09 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 70<br>1096-5021-<br>3017:0055 | Gyvenamoji<br>(butų) | 51.02 | 22498.21 | 9760.59<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4077.22<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3626.37<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1022.62 | 33281.42 | 10699.17 | 22582.25 | 1.84 | 2.21 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 71<br>1096-5021-<br>3017:0080 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.17 | 28296.94 | 10867.01<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4987.62<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1286.24 | 40450.19 | 13034.01 | 27416.18 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 72<br>1096-5021-<br>3017:0056 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.18 | 28301.35 | 11411.51<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1286.47 | 40999.33 | 13198.88 | 27800.45 | 1.8  | 2.16 | 5.02 |  |



|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |         |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 73<br>1096-5021-<br>3017:0057 | Gyvenamoji<br>(butų) | 63.95 | 28199.93 | 10867.01<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4987.62<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1281.84 | 40348.78 | 13000.5 | 27348.28 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 74<br>1096-5021-<br>3017:0081 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.36 | 28380.73 | 11411.51<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1290.02 | 41082.26 | 13226.3 | 27855.96 | 1.8  | 2.16 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 75<br>1096-5021-<br>3017:0058 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.42 | 28407.19 | 10867.01<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4987.62<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1291.25 | 40565.45 | 13072.09 | 27493.36 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 76<br>1096-5021-<br>3017:0059 | Gyvenamoji<br>(butų) | 65.5  | 28883.43 | 11411.51<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1312.93 | 41607.87 | 13399.94 | 28207.93 | 1.79 | 2.15 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                                                                                       |         |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 77<br>1096-5021-<br>3017:0060 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.32 | 28363.09 | 10867.01<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4987.62<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1289.25 | 40519.35 | 13056.86 | 27462.49 | 1.78 | 2.14 | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 78<br>1096-5021-<br>3017:0082 | Gyvenamoji<br>(butų) | 70.07 | 30898.66 | 11411.51<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1404.51 | 43714.68 | 14096.01 | 29618.67 | 1.76 | 2.11 | 5.02 |  |

|                                                         |                      |         |            |                                                                                                                                                                                                       |          |            |           |           |        |        |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------|-----------|--------|--------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 79<br>1096-5021-<br>3017:0061 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.63   | 28499.79   | 10867.01<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>4987.62<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1295.5   | 40662.3    | 13104.08  | 27558.22  | 1.78   | 2.14   | 5.02 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 80<br>1096-5021-<br>3017:0063 | Gyvenamoji<br>(butų) | 64.71   | 28535.07   | 11411.51<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų bendra<br>kaina, Eur:<br>5532.12<br>Visų balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3822.39<br>Patalpoje<br>įrengiamų<br>rekuperatorių<br>kaina, Eur:<br>2057 | 1297.04  | 41243.62   | 13279.61  | 27964.01  | 1.8    | 2.16   | 5.02 |  |
| Iš viso:                                                |                      | 3848.83 | 1697212.53 | 734662.45                                                                                                                                                                                             | 77146.54 | 2509021.52 | 806624.63 | 1702396.9 | 146.88 | 176.24 |      |  |

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00632

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-5021-3017

Pastato adresas: Žirmūnų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

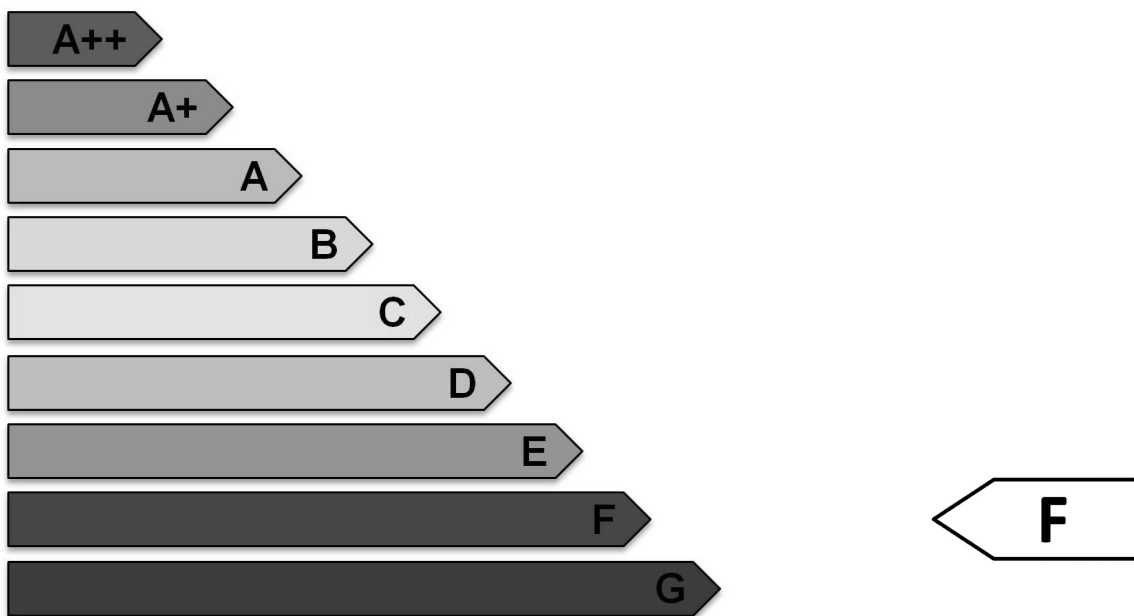
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 4188,26

Pastato statybos metai: 1965

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 4188,26

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:

\* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

**Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:**

|                                                                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                  | reikalavimas netaikomas |
| Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                           | 415,23                  |
| Metinių atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1,14                    |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                         | 113,26                  |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                         | 12,58                   |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                       | 146,52                  |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                   | 34,49                   |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                       | 13,50                   |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):                                     | 40,47                   |

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

**Sertifikavimo eksperto pastabos: -**

Sertifikato išdavimo data:

2023-11-09

Sertifikato galiojimo terminas:

2033-11-09

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0505-00632

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-5021-3017

Pastato adresas: Žirmūnų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 4188,26

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 4188,26

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

| Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:                                                                                                      |  |          |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|----------------------------------------|
| Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                                    |  |          | reikalavimas netaikomas                |
| Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                             |  |          | 415,23                                 |
| Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                          |  |          | 240,40                                 |
| Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                            |  |          | 174,83                                 |
| Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: |  |          | 1,14                                   |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:                                                                                                      |  | Norminės | Atskaitinės                            |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                                   |  | 80,00    | 105,42                                 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                                     |  | -        | -                                      |
| Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                                                     |  | 61,54    | 80,48                                  |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:                                                                                                      |  | Norminės | Atskaitinės                            |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                                   |  | 0        | 0                                      |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                                     |  | -        | -                                      |
| Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                                                     |  | 0        | 0                                      |
| Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:                                                                                                |  | Norminės | Atskaitinės                            |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                                   |  | 72,54    | 140,66                                 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                                     |  | -        | -                                      |
| Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                                                     |  | 55,80    | 91,34                                  |
| Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):                                                                                                      |  | Norminės | Atskaitinės                            |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                  |  | 69,00    | 69,00                                  |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                    |  | -        | -                                      |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                                     |  | 30,00    | 30,00                                  |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                                                                         |  | 13,50    | 13,50                                  |
| Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:                                                   |  |          |                                        |
| Šilumos šaltiniai:                                                                                                                                    |  |          | Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :       |
| Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas                                                                                            |  |          | 4188,26                                |
| Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:                                       |  |          |                                        |
| Orą šaldančių įrenginių tipas:                                                                                                                        |  |          | Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :       |
| n/d                                                                                                                                                   |  |          | n/d                                    |
| Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:                                             |  |          |                                        |
| Vėdinimo sistemos tipas:                                                                                                                              |  |          | Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :       |
| n/d                                                                                                                                                   |  |          | n/d                                    |
| Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:                            |  |          |                                        |
| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:                                                                                               |  |          | Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :       |
| Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas                                                                                            |  |          | 4188,26                                |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):                                                       |  |          | 40,47                                  |
| Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:                                                                               |  |          | 3,13                                   |
| Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:                                   |  |          | www.betalt.lt; www.apva.lt; www.ena.lt |

Sertifikato išdavimo data:

2023-11-09

Sertifikato galiojimo terminas:

2023-11-09

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00632

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas                                                                                                                  | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Šilumos nuostoliai per pastato sienas*                                                                                                          | 52,86                                                                                                               |
| 2.       | Šilumos nuostoliai per pastato stogą*                                                                                                           | 2,70                                                                                                                |
| 3.       | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*                                                                             | 0,00                                                                                                                |
| 4.       | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:                                                                                   |                                                                                                                     |
| 4.1      | - per grindis ant grunto*                                                                                                                       | 2,72                                                                                                                |
| 4.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                                | 0,00                                                                                                                |
| 4.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                                  | 0,00                                                                                                                |
| 4.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*                                                                 | 0,00                                                                                                                |
| 4.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*                                                                                       | 0,00                                                                                                                |
| 4.6      | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių*                                                                                                         | 0,00                                                                                                                |
| 4.7      | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*                                                                                                    | 3,46                                                                                                                |
| 5.       | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*                                                  | 21,42                                                                                                               |
| 6.       | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*                                               | 0,50                                                                                                                |
| 7.       | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*                                                                                   | 14,76                                                                                                               |
| 8.       | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*                                                                                                        | 14,84                                                                                                               |
| 9.       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*                                                                                   | 0,00                                                                                                                |
| 10.      | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                          | 62,88                                                                                                               |
| 11.      | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu                                                                           | 99,25                                                                                                               |
| 12.      | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 98,96                                                                                                               |
| 13.      | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate                                                                                                     | 34,49                                                                                                               |
| 14.      | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui                                                                                                 | 13,50                                                                                                               |
| 15.      | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti                                                                                           | 146,52                                                                                                              |
| 16.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti                                                                                                   | 113,26                                                                                                              |
| 17.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti                                                                                                   | 12,58                                                                                                               |

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00632

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti                                                                                                                  | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                             | 44,18                                                                                                                                                           | 0,39                                                                                                                                    |
| 2.       | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                             | 0,05                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 3.       | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 4.       | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                         | 1,11                                                                                                                                                            | 0,01                                                                                                                                    |
| 5.       | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                           | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 6.       | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                             | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 7.       | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 8.       | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 9.       | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                                   | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 10.      | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                              | 1,77                                                                                                                                                            | 0,02                                                                                                                                    |
| 11.      | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui                                                                                                 | 0,94                                                                                                                                                            | 0,01                                                                                                                                    |
| 12.      | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui                                                                               | 0,13                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 13.      | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 90,72                                                                                                                                                           | 0,80                                                                                                                                    |
| 14.      | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui                                                          | 0,00                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                                    |
| 15.      | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 51,73                                                                                                                                                           | 0,46                                                                                                                                    |



## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0505-00632 (neprivalomas)

| Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija           |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis | Šildomas plotas (m <sup>2</sup> ), kuriame naudojama atsinaujinanti energija |
| n/d                                                             | n/d                                                                          |

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

# BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SPRENDIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROTOKOLAS

## DNSB 124 daugiabučio namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolai

2024 m. vasario mėn. 20 d. Nr. 1

Balsavimas raštu įvyko 2024 m. vasario 5 d. – 2024 vasario 19 d.

### I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, Žirmūnų g. 4, Vilnius kurio unikalus Nr. 1096-5021-3017 (toliau – namas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: „124-oji daugiabučio namo savininkų bendrija (toliau -DNSB 124)“

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: 125240716

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): Žirmūnų g. 22-39, LT-09231 Vilnius

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: 80

Namo butų skaičius: 80

Namo kitų patalpų skaičius: 0

### II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu grąžinta balsavimo biuletenių:

- 1) 67 (šešiasdešimt septyni) biuleteniai, turintys 67 (šešiasdešimt septynis) balsus, ir tai sudaro 83,75 (aštuoniasdešimt tris, 75) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu balsavimo raštu, kvorumas yra, balsavimas raštu laikomas įvykusiu .

- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, atsakingas už balsavimo raštu organizavimą DNSB 124 pirmininkė Ana Kremeneckienė.

### III. Balsavimo raštu skelbimas

2024 m. sausio mėn. 22 d. paskelbtas pranešimas apie *balsavimą raštu* priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų lentoje; apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo

patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir planuojamu preliminarium investicijų paskirstymu.

#### **IV. Balsavimo raštu svarstomi klausimai ir sprendimai**

##### **Balsavimo raštu biuletenyje svarstomi klausimai:**

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

**4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą II variantą), namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.**

##### **SIŪLOMAS SPRENDIMAS:**

**Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pasirinktą II variantą ir nustatyti, kad:**

1) Visa investicijų suma neturi viršyti 2 713 061,24 EUR (du milijonai septyni šimtai trylika tūkstančių šešiasdešimt vienas euras 24 ct).

iš jų kredito suma 2 509 021,52 EUR (du milijonai penki šimtai devyni tūkstančiai dvidešimt vienas euras 52 ct).

iš jų butų ir kitų patalpų savininkams tenkanti suma, atėmus valstybės paramą, neturi viršyti 1 702 396,90 EUR (vienas milijonas septyni šimtai du tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt šeši eurai 90 ct).

2) Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

3) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laiškų – atsakyti raštu ar elektroniniu laiškų ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) minimalus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dydis, neatsižvelgiant į



daugiabučio namo butų naudingąjį ar kitų patalpų bendrąjį plotą, yra 4000 eurų (be PVM) per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos, neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; 6,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas.

Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo **administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis** pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

5) Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6) Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius išpareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinąs prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

7) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritare projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

#### BALSUOTA:

| „Pritariu“ | „Nepritariu“ | Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius |
|------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 60         | 7            | 0                                                                       |

NUSPRESTA: **pritarti** siūlomam sprendimui.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

| Buto/kitos patalpos numeris<br>(savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui pritarė) | Buto/kitos patalpos numeris<br>(savininkas ar jo įgaliotas asmuo sprendimui nepritare) | Buto/kitos patalpos numeris<br>(savininkas ar jo įgaliotas asmuo blogai užpildė balsavimo raštu biuletenį, negaliojantys) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      |                                                                                        |                                                                                                                           |

**4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.**

**SIŪLOMAS SPRENDIMAS:**

1) Projekto administratorius patalpų savininkų vardu sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip 2 509 021,52 Eur sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui su UAB „Investicijų ir verslo garantijos“, į.k. 110084026 (toliau – finansuotojas) su **3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Žirmūnų g. 4, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino, netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (<https://invega.lt/>).

**BALSUOTA:**

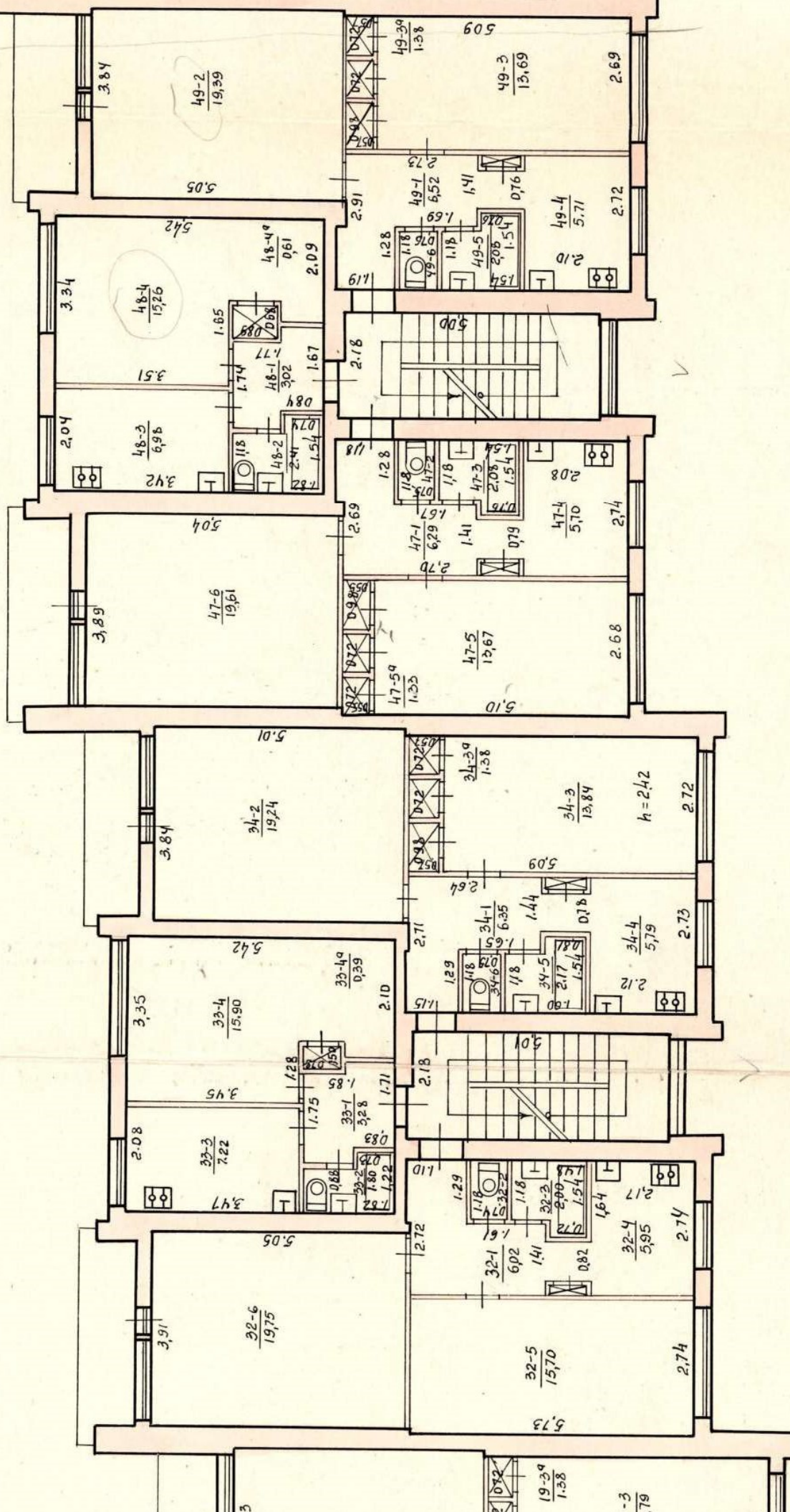
| „Pritariu“ | „Nepritariu“ | Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius |
|------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 60         | 7            | 0                                                                       |

**NUSPREŠTA: 75 proc.** (nuo bendro išdalintų biuletenių skaičiaus, 80 egz.) **balsų dauguma pritarti** siūlomam sprendimui.

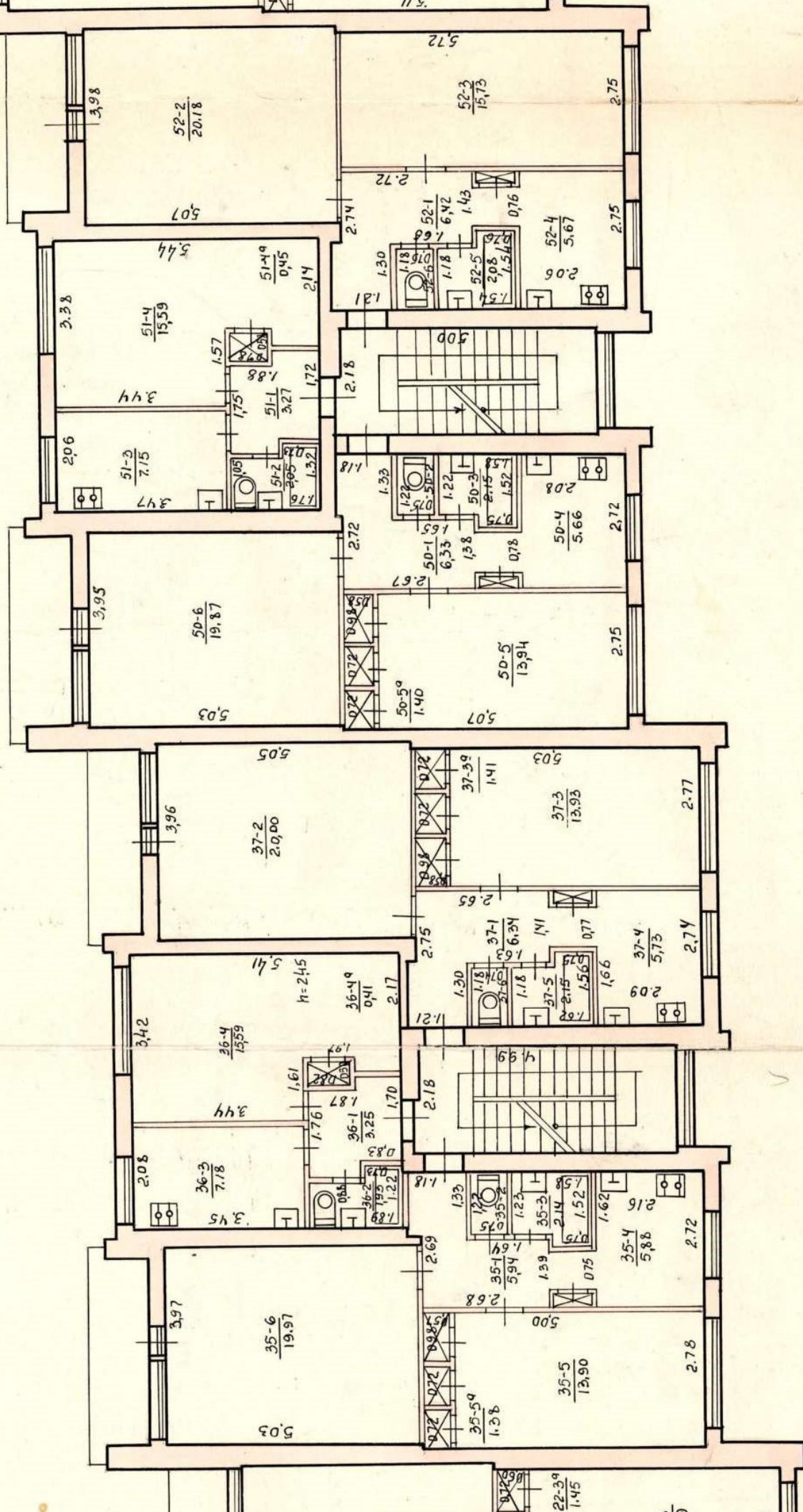
**PRIDEDAMA:**

1. Balsavimo raštu biuletenių išdavimo lapas arba balsavimo raštu biuletenių įteikimo aktas ar kitas įrodymas, kad balsavimo biuleteniai įteikti.
  2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo priimančiam sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
  3. Balsavimo raštu biuleteniai (patvirtintos kopijos) .
  4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.
- Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos pirmininkas:

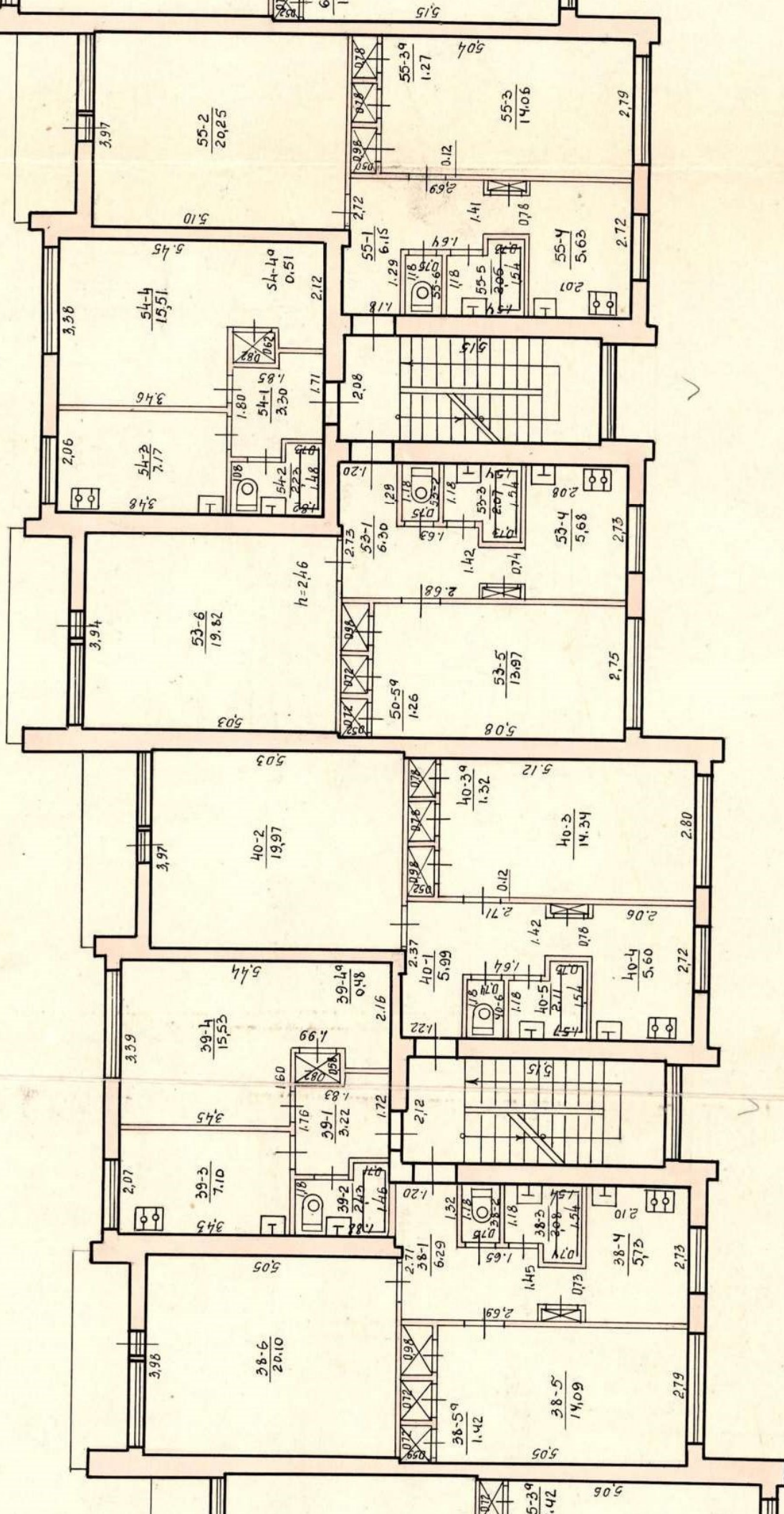










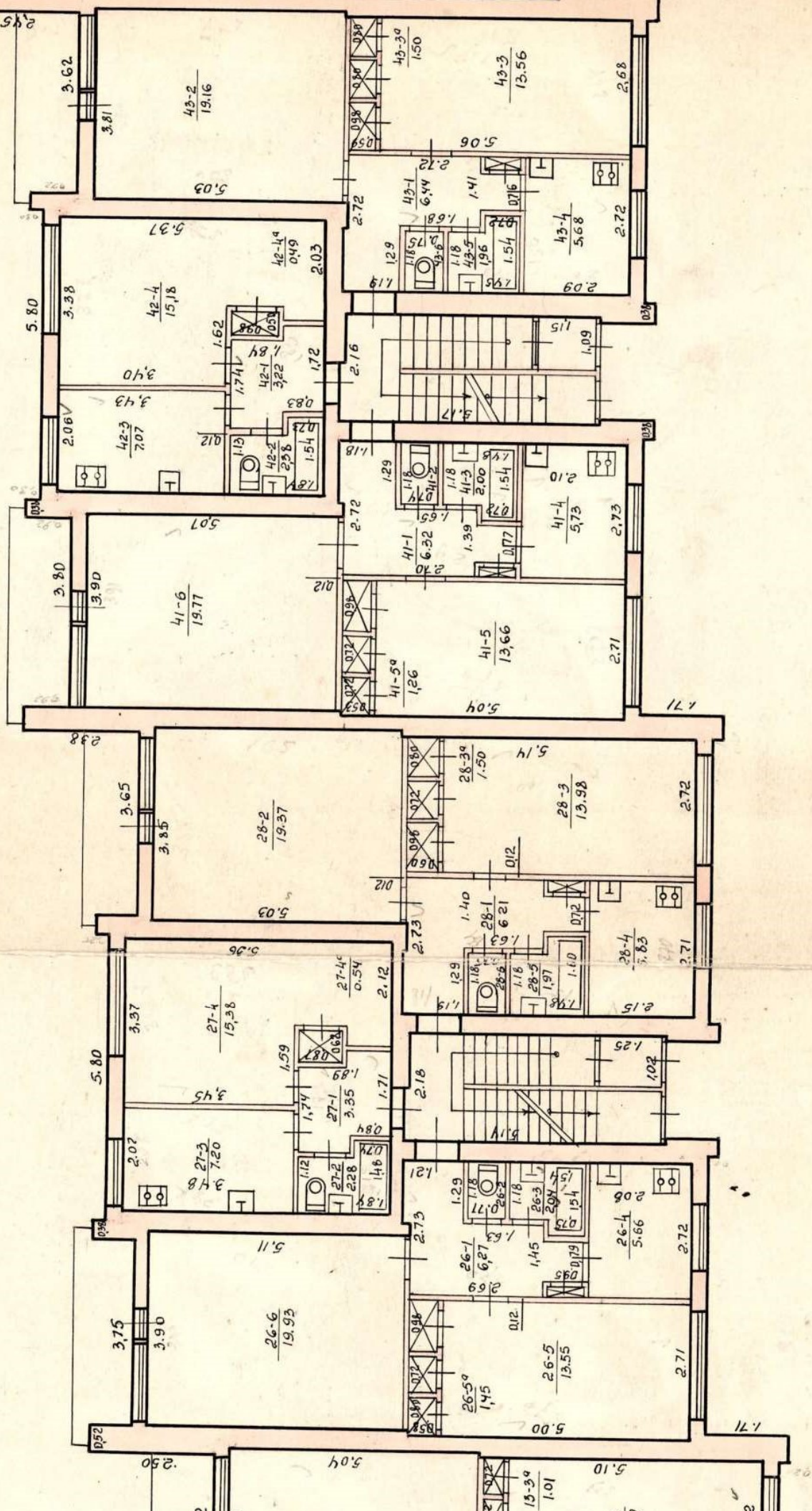




[illegible]

82.75





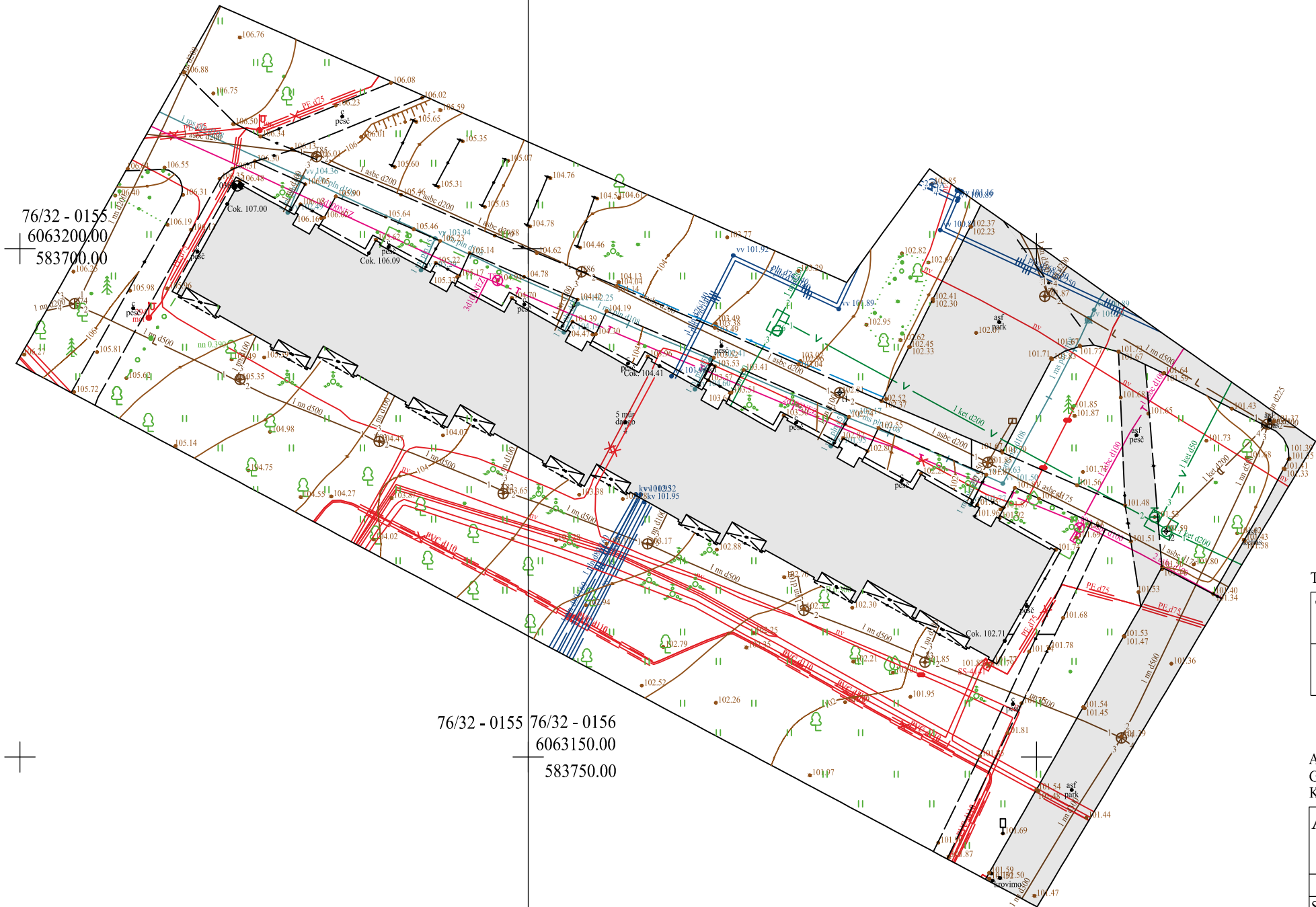
87.75







TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

| Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)                                  | Data       |            | Prašymas Nr.          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------|
|                                                                                                           | Pateiktas  | Ivykdytas  |                       |
| Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2) | 2024 11 18 | 2024 11 20 | THIS1-20241119-077086 |
|                                                                                                           |            |            | THIS2-20241118-073063 |

Aukščių sistema: LAS07  
Geoido modelis LIT20G  
Koordinatinių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

|                                                                                                          |           |         |                                       |                                                                         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|
| A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ<br>kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273<br>tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com |           |         | TERITORIJA PRIE ŽIRMŪNŲ G. 4 VILNIUJE |                                                                         |  |
| Pareigos                                                                                                 | V.Pavardė | Parašas | Data                                  | Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom. |  |
| Savininkas                                                                                               |           |         | 2024 11 19                            | Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 |  |
| Geodezininkas                                                                                            |           |         | 2024 11 19                            | Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05  |  |
|                                                                                                          |           |         |                                       | Užsakovas: privatus juridinis asmuo                                     |  |

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-12-02 10:31

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20241119-077086

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20241119-077086>

Pavadinimas: Vilnius, Žirmūnų g. 4

Adresas: Vilnius, Žirmūnų g. 4

Prašymo teritorija: 0.55 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, zirmunu\_4\_vln.pdf, t\_uzsakymas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: zirmunu\_4\_vln.dwg

Pridėti dokumentai: ataskaita.pdf, zirmunu\_4\_vln.pdf, t\_uzsakymas.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-11-19 17:20:03 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2024-12-02 10:26:02 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: zirmunu\_4\_vln.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: zirmunu\_4\_vln.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)  
Gautas EDR: zirmunu\_4\_vln.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)  
Gautas EDR: zirmunu\_4\_vln.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)  
Gautas EDR: zirmunu\_4\_vln.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)  
Gautas EDR: zirmunu\_4\_vln.dwg

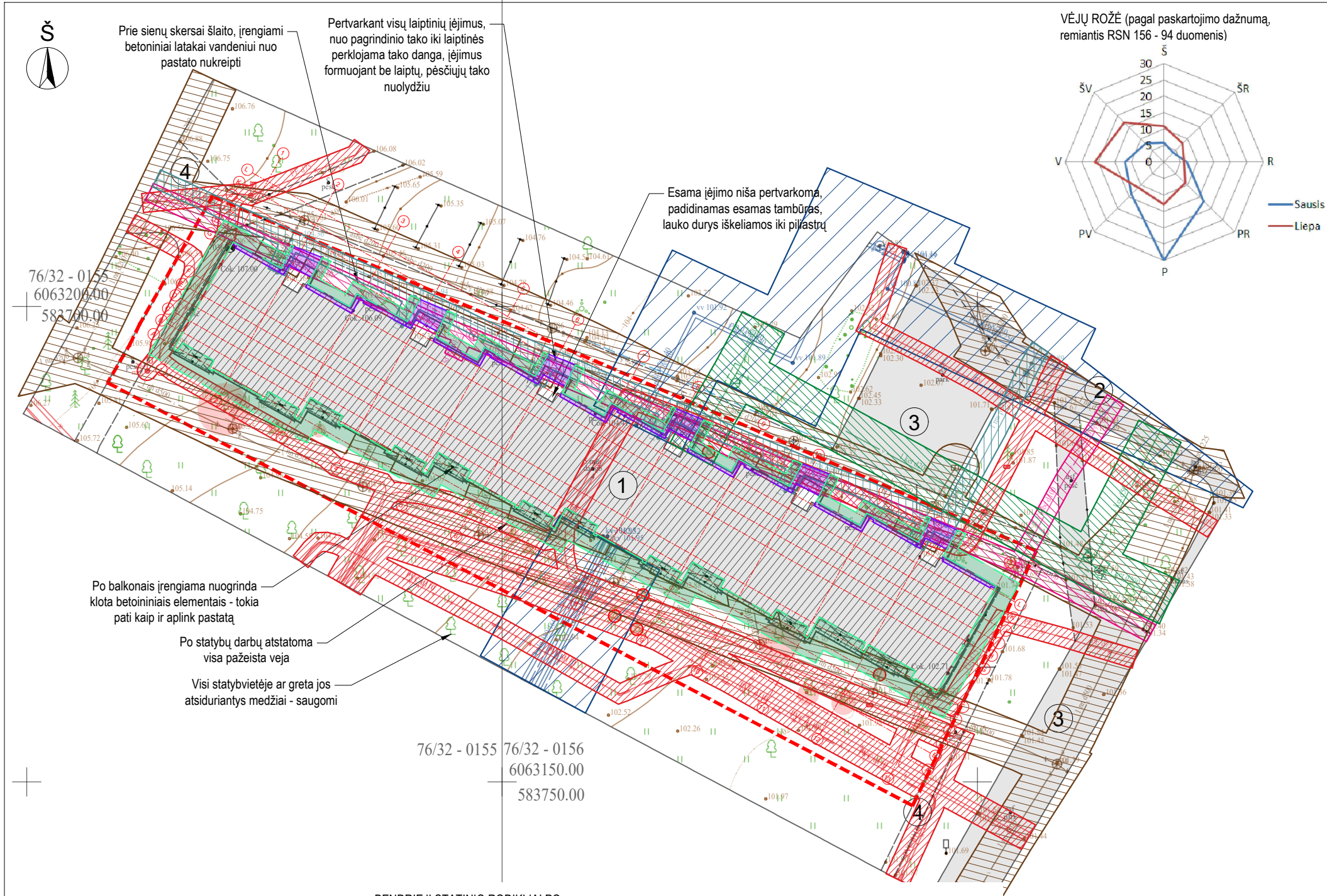
**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)  
Gautas EDR: zirmunu\_4\_vln.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)  
Gautas EDR: zirmunu\_4\_vln.dwg





ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Bendrasis plotas:        | 4266,36 m²  |
| Naudingasis plotas:      | 3859,31 m²  |
| Gyvenamasis plotas:      | 2649,67 m²  |
| Rūsio (pusrūsio) plotas: | 395,07 m²   |
| Užstatytas plotas:       | 1042,00 m²  |
| Tūris:                   | 15928,00 m³ |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Bendrasis plotas:                        | 4266,36 m²  |
| Ploto padidėjimas dėl padidintų tambūrų: | 12,47 m²    |
| Istiklintų balkonų plotas:               | 387,04 m²   |
| Naudingasis plotas:                      | 3859,31 m²  |
| Gyvenamasis plotas:                      | 2649,67 m²  |
| Rūsio (pusrūsio) plotas:                 | 395,07 m²   |
| Užstatytas plotas*:                      | 1191,00 m²  |
| Tūris*:                                  | 18406,00 m³ |

EKSPLIKACIJA:

- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas  
② - esamas pravažiavimas  
③ - esama asfaltuota aikštelė  
④ - esami pėsčiųjų takai

PASTABOS:

- Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIS1-20241119-077086 ir TIIS2-20241118-073063.
- Šiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis, visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
- Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane. Performuojant įėjimus sutvarkomi priėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
- Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatų užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšiltinimo ir apdailos sluoksnių, pastato nerekonstruojant.
- Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės", statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.
- 

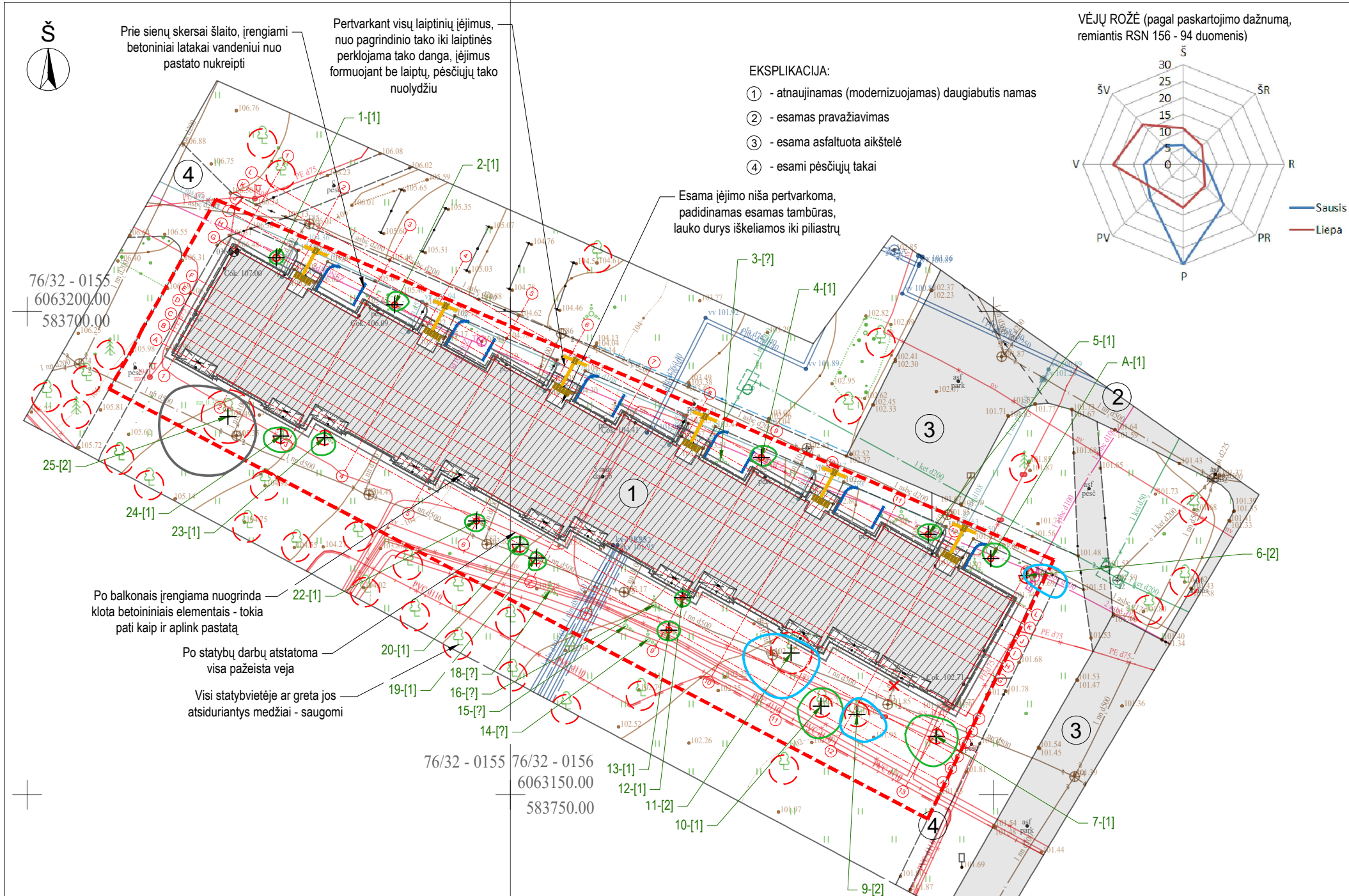


|              |                                                                                                                                                                               |  |      |                                                                                           |       |       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Atestato Nr. | <br>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br>Tel. 8652 44457<br>el.p. info@pletrospartneriai.lt |  |      | Kompleksas:                                                                               |       |       |
|              |                                                                                                                                                                               |  |      | Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |       |       |
| 23290        | SPV                                                                                                                                                                           |  | 2024 | Objektas:                                                                                 |       |       |
| A2019        | SA PDV                                                                                                                                                                        |  | 2024 |                                                                                           |       |       |
|              | Projektavo, aut.                                                                                                                                                              |  | 2024 | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)             |       |       |
|              |                                                                                                                                                                               |  |      |                                                                                           |       |       |
|              |                                                                                                                                                                               |  |      | Brėžinys:                                                                                 |       | Laida |
|              |                                                                                                                                                                               |  |      | Teritorijos aplink pastatą sutvarkymo planas M 1:500                                      |       | 0     |
| LT           | Statytojas/Užsakovas:                                                                                                                                                         |  |      | Žymuo:                                                                                    | Lapas | Lapų  |
|              |                                                                                                                                                                               |  |      |                                                                                           | 1     | 1     |









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~1186m<sup>2</sup>)
- projektu tvarkomas pastatas
- geros būklės medis
- patenkinamos būklės medis
- nepatenkinamos būklės medis
- blogos būklės medis

MEDŽIO ŽYMĖJIMO IŠAIŠKINIMAS:

- 2 - medžiui projekte suteiktas numeris  
[1] - medžio būklės įvertinimas  
Medžio kamieno diametras 1,30 m aukštyje  
Medžio kamieno kaklelio diametras  
Apytikslė medžio laja  
Skaiciuotinė apsaugos zona (saugomas šaknų plotas)

**Pastaba:** medžiams, kurie yra atokiau nuo pastato, ne statybvietės zonoje, taikoma Ø3,0 m apsaugos zona. Joje galioja tie patys medžių apsaugos reikalavimai, kaip ir statybvietėje esančių medžių. Visi mieste esantys medžiai yra saugomi!

ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Bendrasis plotas:        | 4266,36 m <sup>2</sup>  |
| Naudingasis plotas:      | 3859,31 m <sup>2</sup>  |
| Gyvenamasis plotas:      | 2649,67 m <sup>2</sup>  |
| Rūsio (pusrūsio) plotas: | 395,07 m <sup>2</sup>   |
| Užstatytas plotas:       | 1042,00 m <sup>2</sup>  |
| Tūris:                   | 15928,00 m <sup>3</sup> |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

|                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| Bendrasis plotas:                        | 4266,36 m <sup>2</sup>  |
| Ploto padidėjimas dėl padidintų tambūrų: | 12,47 m <sup>2</sup>    |
| Istiklintų balkonų plotas:               | 387,04m <sup>2</sup>    |
| Naudingasis plotas:                      | 3859,31 m <sup>2</sup>  |
| Gyvenamasis plotas:                      | 2649,67 m <sup>2</sup>  |
| Rūsio (pusrūsio) plotas:                 | 395,07 m <sup>2</sup>   |
| Užstatytas plotas*:                      | 1191,00 m <sup>2</sup>  |
| Tūris*:                                  | 18406,00 m <sup>3</sup> |

EKSPLIKACIJA:

- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas  
② - esamas pravažiavimas  
③ - esama asfaltuota aikštelė  
④ - esami pėsčiųjų takai

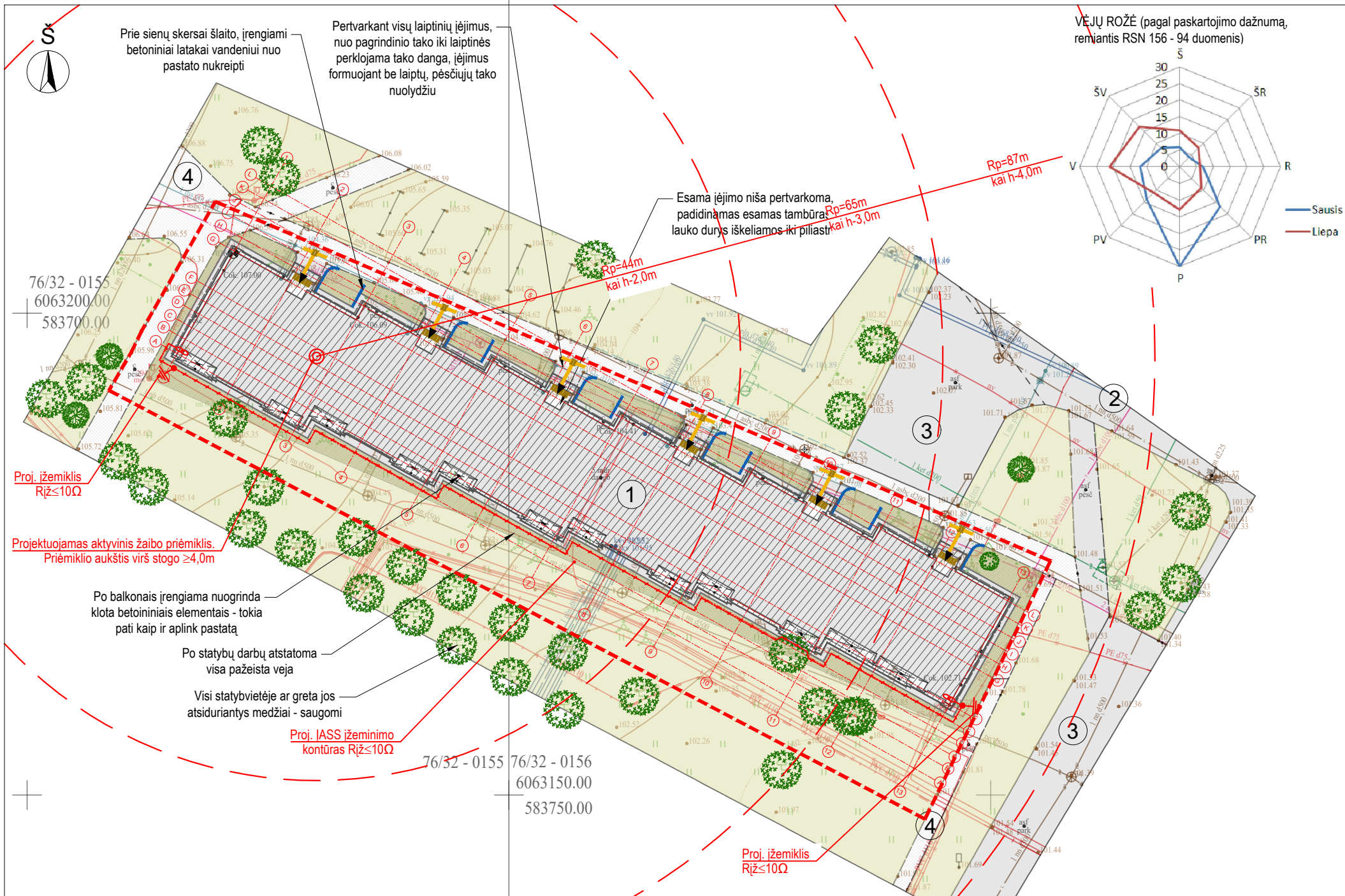
PASTABOS:

- Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIS1-20241119-077086 ir TIIS2-20241118-073063.
- Šiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis, visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
- Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane. Performuojant įėjimus sutvarkomi priėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
- Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatu užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšiltinimo ir apdailos sluoksnių, pastato nerekonstruojant.
- Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės", statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.
- 

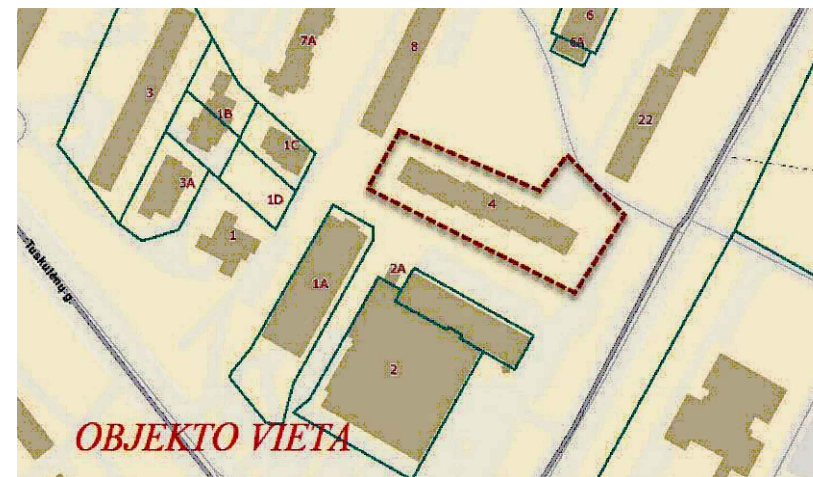
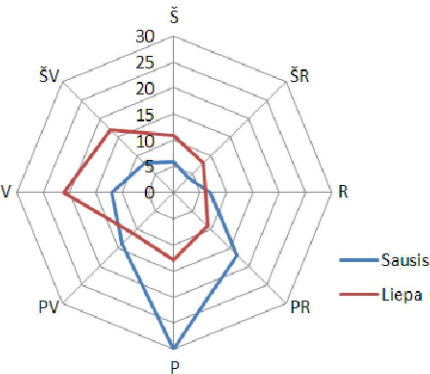


|                 |                                                                                                                                                                                         |                  |  |  |                                                                                                               |                                                                                                   |                |               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Atestato<br>Nr. |  <div>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br/>Tel. 8652 44457<br/>el.p. info@pletrospartneriai.lt</div> |                  |  |  | Kompleksas:<br><br>Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje,<br>atnaujinimo (modernizavimo) projektas |                                                                                                   |                |               |
|                 | 23290                                                                                                                                                                                   | SPV              |  |  | 2024                                                                                                          | Objektas:<br><br>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų<br>(daugiabučiai)) pastatai (6.3) |                |               |
|                 | A2019                                                                                                                                                                                   | SA PDV           |  |  | 2024                                                                                                          |                                                                                                   |                |               |
|                 |                                                                                                                                                                                         | Projektavo, aut. |  |  | 2024                                                                                                          | Brėžinys:<br><br>Augmenijos planas<br>M 1:500                                                     |                |               |
|                 |                                                                                                                                                                                         |                  |  |  |                                                                                                               |                                                                                                   |                |               |
|                 |                                                                                                                                                                                         |                  |  |  |                                                                                                               | Laida                                                                                             | 0              |               |
| LT              | Statytojas/Užsakovas:<br><br>VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius                                                                                                          |                  |  |  | Žymuo:<br><br>PLP24023-TDP-SP.B-03                                                                            |                                                                                                   | Lapas<br><br>1 | Lapų<br><br>1 |





VĖJŲ ROŽĖ (pagal paskartojimo dažnumą, remiantis RSN 156 - 94 duomenis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~2480 m<sup>2</sup>)
- projektu tvarkomas pastatas
- veja
- atstatoma veja
- esamas asfaltas
- esamos betoninės plytelės/trinkelės
- naujai įrengiama / atstatoma esama betoninių plytelių danga
- naujai įrengiami vejos bortai
- betoninis latakas
- įrengiami įspėjamieji paviršiai (atitinkamai - kauburėliai - 0,6 m ir juostelės - 0,3 m pločio)
- esami medžiai (spygliuotis/lapuotis)
- esami pagrindiniai įėjimai į modernizuojamą pastatą

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Plieninė cinkuota juosta 40x4mm
- Plieninė cinkuota arba aliuminio viela Ø8mm
- Sujungimas strypas - viela - juosta
- Projektuojamas įžemiklis
- Kontrolinis sujungimas (matavimo gnybtai)

ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Bendrasis plotas: 4266,36 m<sup>2</sup>  
Naudingasis plotas: 3859,31 m<sup>2</sup>  
Gyvenamasis plotas: 2649,67 m<sup>2</sup>  
Rūsio (pusrūsio) plotas: 395,07 m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas: 1042,00 m<sup>2</sup>  
Tūris: 15928,00 m<sup>3</sup>

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

Bendrasis plotas: 4266,36 m<sup>2</sup>  
Ploto padidėjimas dėl padidintų tambūrų: 12,47 m<sup>2</sup>  
Istiklintų balkonų plotas: 387,04 m<sup>2</sup>  
Naudingasis plotas: 3859,31 m<sup>2</sup>  
Gyvenamasis plotas: 2649,67 m<sup>2</sup>  
Rūsio (pusrūsio) plotas: 395,07 m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas\*: 1191,00 m<sup>2</sup>  
Tūris\*: 18406,00 m<sup>3</sup>

EKSPLIKACIJA:

- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
- ② - esamas pravažiavimas
- ③ - esama asfaltuota aikštelė
- ④ - esami pėsčiųjų takai

PASTABOS:

- Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIS1-20241119-077086 ir TIIS2-20241118-073063.
- Šiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis, visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
- Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane. Performuojant įėjimus sutvarkomi priėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
- Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatų užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšiltinimo ir apdailos sluoksnių, pastato nerekonstruojant.
- Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės", statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.
- 

|              |                                                                                                                                                                                         |                  |  |      |                                                                                           |       |      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Atestato Nr. |  <div>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122<br/>Tel. 8652 44457<br/>el.p. info@pletrospartneriai.lt</div> |                  |  |      | Kompleksas:                                                                               |       |      |
|              | 23290                                                                                                                                                                                   | SPV              |  | 2024 | Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |       |      |
|              | A2019                                                                                                                                                                                   | SA PDV           |  | 2024 | Objektas:                                                                                 |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                         | Projektavo, aut. |  | 2024 | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)             |       |      |
| LT           | Statytojas/Užsakovas:                                                                                                                                                                   |                  |  |      | Brėžinys:                                                                                 | Laida |      |
|              | VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius                                                                                                                                       |                  |  |      | Teritorijos aplink pastatą sutvarkymo planas M 1:500                                      | 0     |      |
|              |                                                                                                                                                                                         |                  |  |      | Žymuo:                                                                                    | Lapas | Lapų |
|              |                                                                                                                                                                                         |                  |  |      | PLP24023-TDP-SP.B-04                                                                      | 1     | 1    |