

Statytojas (Užsakovas)	124-oji daugiabučio namo savininkų bendrija / VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius
Projekto Nr.	PLP24023-TDP (0 laida)
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 4, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI (6.3)
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Projekto dalis	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



PLĖTROS | PARTNERIAI

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

PROJEKTO DALIES VADOVAS,
ARCHITEKTAS

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PLP24023-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	PLP24023-TDP-SP	0	Sklypo plano	
3.	PLP24023-TDP-SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	PLP24023-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
5.	PLP24023-TDP-ŠV	0	Šildymo dalis, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
6.	PLP24023-TDP-ŠT		Šilumos tiekimo dalis	
7.	PLP24023-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
8.	PLP24023-TDP-D		Dujofikavimo dalis	
9.	PLP24023-TDP-PVA		Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
10.	PLP24023-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	SPV			2025	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (namas) (6.3)		
					Projekto sudėties žiniaraštis		
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius				Žymuo: PLP24023-TDP-BD.PSŽ	Lapas 1	Lapų 1

**PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTO,
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1 – 2		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
PLP24023-TDP-SP-AR	1 – 4	0	Aiškinamasis raštas	
PLP24023-TDP-SP-TS	1 – 7	0	Techninės specifikacijos	
BREŽINIAI				
PLP24023-TDP-SP.B-01	1	0	Teritorijos aplink pastatą situacijos schema	M 1:500
PLP24023-TDP-SP.B-02	1	0	Teritorijos aplink pastatą sutvarkymo planas	M 1:500
PLP24023-TDP-SP.B-03	1	0	Teritorijos aplink pastatą želdinių planas	M 1:500
PLP24023-TDP-SP.B-04	1	0	Teritorijos aplink pastatą suvestinis planas	M 1:500
PLP24023-TDP-SP.B-05	1	0	Teritorijos sutvarkymo detalė	M 1:10
PRIEDAI				
PLP24023-TDP-SP.P1	1 – 7	0	Priedas Nr.1 Esamų želdinių aprašymas	
PLP24023-TDP-SP.P2	1	0	Priedas Nr.2 Esamų želdinių lentelė	

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Sklypo plano dalis (SP)	AutoCAD LT (561-74656926), Microsoft Office

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Projekto rengimo tikslas ir pagrindas

Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 1096-5021-3017), esančio Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto sklypo plano dalis atlikta vadovaujantis MB "Pekas" parengtu „Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu“, atnaujinimo (modernizavimo) projekto technine užduotimi, pastato inventarine byla, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

2 Duomenys apie tvarkomą teritoriją

Pastatas yra Vilniaus miesto Šiaurės rytinėje dalyje, dešiniame Neries krante. Pastatui sklypas nėra suformuotas, aplink stovi kiti daugiabučiai gyvenamieji pastatai, visuomeniniai pastatai, prekybos centras.

2.1 Techniniai sklypo rodikliai

Užstatytas plotas (prieš / po):	1042,00 m ² / 1191,00 m ²
Tūris (prieš / po):	15928,00 m ³ / 18406,00 m ³
Statybos darbų vykdymo zona (planuojama):	~2480 m ²

* - pastato užstatytas plotas po atnaujinimo (modernizacijos) darbų skaičiuojamas pagal projekto rengimo metu galiojančias "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles".

2.2 Saugomos kultūros vertybės

Pastatas nėra saugoma kultūros vertybė. Pagal Kultūros paveldo registro duomenis, pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (un. Nr. 16073) vietovės vizualinės apsaugos pozonį.

2.3 Aplinka

Pastatui sklypas – nesuformuotas.

Įėjimai į pastato laiptinę yra šiaurės rytuose, iki įėjimo įrengti pėsčiųjų takai. Pagrindinis takas iki įėjimų yra išklotas betoninėmis plytelėmis, jo plotis ~ 2,5 – 2,8 m. Nuo pagrindinio tako į laiptines veda platūs ~2,5 – 3,0 m pločio priėjimai; įėjimų į laiptines aikštelės pakeltos – suformuota viena pakopa (skirting aukščio prie visų laiptinių). Prie kai kurių laiptinių yra likę senų suoliukų betoninės atramos, ar ant jų įrengtos lentos atsisėdimui, kitur įrengti savadarbiai suoliukai.

Pastato šiaurės rytinėje pusėje yra nedidelė pravažiuojama asfaltuota aikštelė, iki kurios privažiuojama iš rytų (iš Žirmūnų gatvės) arba šiaurės vakarų.

Iš šiaurės ir vakarių pastatą supa pagrinde 5 – ių aukštų daugiabučiai pastatai, toliau į vakarus 9 – ių aukštų, o į pietvakarius ir vienas 12 – os aukštų. Šiaurėje prie vieno iš daugiabučių priblokuota Centrinė biblioteka; į šiaurę tarp daugiabučių suformuota trikampė žalia erdvė su suaugusiais medžiais, įrengta žaidimų aikštelė vaikams. Pastato rytinėje pusėje – Žirmūnų gatvė, už jos Vilniaus kultūros, pramogų ir sporto rūmai, bei Tuskulėnų rimties parkas. Pietuose išdėstytas prekybos centras su jo aptarnavimo ir automobilių parkavimo aikštelėmis.

Lietaus kanalizacijos tinklas yra rytuose esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, pro pastatą praveistas vakaruose už pėsčiųjų tako ir pagal pietinę sieną; pastatas prie tinklo pajungtas pietuose ties 5 – a laiptine. Fekalinės kanalizacijos tinklas praveistas pagal pastato šiaurinę sieną, į pastatą – ties pirma, antra, bei ketvirta ir šešta laiptinėmis.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		
			Kompleksas: Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
			Aiškinamasis raštas	Laida	
	PV				2024
	PDV				2024
	Projekt., aut.				2024
LT	Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius		PLP24023-TDP-SP-AR	1	4

Vandentiekio įvadas atvestas iš šiaurės rytų, į pastatą įvestas ties pastato 3 – ia laiptine. Šilumos trasa prie pastato atvesta iš pietų pusės, šiaurės pusių prie pastato 3 – ios laiptine. Mažo slėgio požeminis dujotiekis praveistas pagal pastato šiaurinę sieną, rytuose – į šiaurę pagal asfaltuotos aikštelės rytinę ribą; į nagrinėjamą pastatą įvada įrengti ties kiekviena laiptine. Ryšių požeminė linija vamzdyje praveista pagal pastato šiaurines sienas, į pastatą įvadas – nuo šulino ties 5 – a laiptine. Pastato rutiniame kampe įrengtas ryšių šulinys, o greta jo – ryšių spinta; ~1,35 m nuo pastato kampo. Prie pastato pietinio kampo įrengta elektros skirstymo spinta SS – 4141. Elektros požeminės (0,4kV) linijos išvedžiotos pastato pietinėje pusėje žalioje zonoje, tarp jų yra neveikiantis aukštos įtampos kabelis; rytuose ir vakaruose pro pastatą praveistos požeminės apšvietimo linijos. Elektros įvadas į pastatą yra pietuose ir šiaurėje pusėje, tarp 3 – ios ir 4 – os laiptinių.

Reljefas aplink pastatą tolygiai žemėja iš šiaurės vakarų link pietryčių, pastato atskiri blokai, įėjimai į laiptines yra skirtinguose aukščiuose. Bendras aukščių skirtumas šiauriniame ir pietiniame kampe (lyginamas ~10 m atstumu nuo pastato) ~ 5 m.

Prie pastato pietuose auga suaugę medžiai, krūmai. Šiaurinėje pusėje medžiai nuo pastato auga atokiau – už esamo pėsčiųjų tako; prie laiptinių suformuotose nedidelėse žaliose zonose yra pasodinta įvairių krūmų.

2.4 Atlikti tyrimai

Topografinę nuotrauką atliko individuali A. Šerelio įmonė 2024 metų lapkričio mėnesį. Suteiktas numeris: TIIS1-20241119-077086 ir TIIS2-20241118-073063.

2.5 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra:

+6,7 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas:

80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis:

664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas):

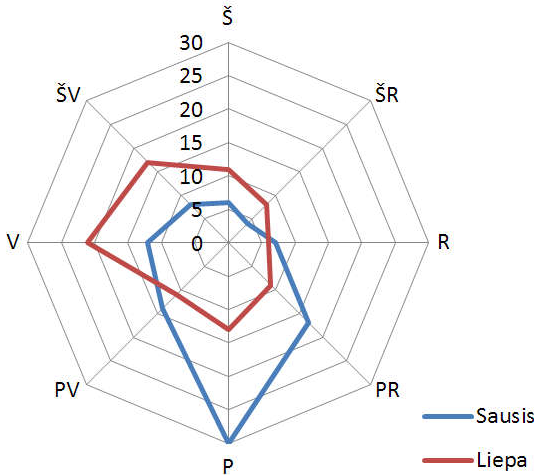
77 mm;

Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:

sausio mėn. – iš P, PR, PV, V, liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV

Vidutinis metinis vėjo greitis:

3,6 m/s;



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

2.6 Teritorijos paruošimas

Apšiltinant pastato pamato dalį ir cokolį prie pastato pašalinamas augalinis sluoksnis, demontuojamos esamos kietos dangos, kasama tranšėja aplink pastatą. Ruošiamos vietos naujiems priėjimams prie laiptinių, nuogrindai.

Visos požeminės komunikacijos ir jų įvada į pastatą išsaugomi, tranšėja aplink pastatą kasama rankiniu būdu.

PLP24023-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

2.7 Želdiniai pastato teritorijoje

Arčiausiai pastato augantys krūmai esant galimybei saugomi esamose vietose; suderinus – perkeliama atokiau nuo pastato, arba laikinai persodinami į vazonus ir baigus statybos darbus gražinami į buvusias vietas. Ant pastato sienų ir balkonų augantys vijokliai pašalinami, sudarant galimybę įrengti pastato sienų ir cokolio apšiltinimą bei atlikti balkonų stiklinimo darbus. Arčiausiai pastato augančias alyvas ir kitus krūmus esant galimybei siekiama išsaugoti. Visi brandūs medžiai statybų darbų metu – saugomi.

Ruošiant teritoriją statybos darbams, visi aplink pastatą esantiems krūmams ir medžiams įrengiamos apsaugos. Perkeliant augalus į kitą vietą ar į laikinas vietas, visi darbai turi būti suderinti su gyventojais ir savivaldybės administracija (perkeliant būtina atsižvelgti į esamų ir įrengiamų požeminių inžinerinių tinklų vietas). Neįgyvendinant specialių sprendinių, augalai gali būti sodinami ne virš inžinerinių tinklų, ir ne jų apsaugos zonose, taip pat sodinant įvertinamas augalo lajos ir šaknų plėtimosi galimybės – užtikrinant geras sąlygas toliau augti.

Vykdam statybos darbus arti želdinių būtina juos apsaugoti. Apsaugos priemonės parenkamos pagal augalą – maksimaliai išsaugančios augalą, vadovaujantis „Želdinių apsauga, vykdam statybos darbus, taisyklių“ reikalavimais.

Po statybos darbų, visa jų metu pažeista veja atstatoma.

Teritorijoje esantys brandūs medžiai išsaugomi (tikslinius sprendinius žr. SP.B-03 „Teritorijos aplink pastatą želdinių planas“). Prie pastato esantys želdiniai tiksliau aprašomi SP dalies prieduose (P1 ir P2).

3 Projektiniai sprendiniai

3.1 Pamato dalies ir cokolio šiltinimas, nuogrindos įrengimas

Pamato šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.

Pastato perimetru rankiniu būdu kasama tranšėja, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš atliekant pastato išorinių atitvarų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, pašalinamas atitrūkęs tinkas nuo cokolio. Prieš pradėdam cokolio ir pamato šiltinimo darbus, įvertinama esamų konstrukcijų būklė.

Pamato dalis iki 0,6 – 1,20 m gylio ir cokolis šiltinami 180 mm polistireninio putplasčio (EPS 100N) plokštėmis ($\lambda \leq 0,030 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Apšiltinant pamato dalį, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Pamato dalies šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu. Cokoliui įrengiama tinkuota apdailos sistema, apdaila – granitinis tinkas.

Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų aplink namą įrengiama ne siauresnė nei 0,60 m pločio betoninių elementų nuogrinda nuo vejos atskirta vejos borteliu. Sklypo plane nurodytose vietose įrengiami betoniniai latakliai, lietaus vandeniui nuo pastato nuvesti.

Kai nuogrinda įrengiama 0,6 m pločio jos nuolydis nuo pastato – 5 %. Vietose, kur nuogrinda jungiasi su esamais ir/ar naujai įrengiamais pėsčiųjų takais, prie jų nuogrindos danga prijungiama sklandžiai, be aukščių pokyčio.

3.2 Projektuojamos dangos

Nuogrinda įrengiama prie pat pastato, su nuolydžiu nuo jo, klojama betoniniais elementais. Nuogrindos naudojimas kaip pėsčiųjų takas bei valymas motorizuotomis priemonėmis nenumatomas.

Nuo pagrindinio tako (esamas) link įėjimų į laiptines pertvarkomi pėsčiųjų takai – jie įrengiami taip, kad prie įėjimų nebūtų laiptų, o būtų galima prieiti pėsčiųjų taku – taip padidinant pastato prieinamumą.

Pėsčiųjų takams įrengti ant sutankinto pagrindo įrengiamas 25 cm storio smėlio sluoksnis ir 15 cm skaldos sluoksnis. Ant 3 cm atsijų posluoksnio įrengiama 8 cm storio betoninių elementų danga. Klojant nuogrindą – naudojama ta pati dangos konstrukcija, kur nuogrinda atibojama nuo vejos, jos įrengimui galima naudoti 6 cm storio trinkelės. Pėsčiųjų takuose, projekte nurodytose vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai iš betoninių spalvotų trinkelių ar plytelių.

3.3 Pastato pritaikymas negalia turintiems žmonėms

Esamoje asfaltuotoje aikštelėje esamų vietų pertvarkyti, ar įrengti naujų, skirtų žmonėms su negalia nenumatyta.

Esami pėsčiųjų takai iki laiptinių ir lauko aikštelės pertvarkomos taip, kad neliktų esamų laiptų pakopų ir iki įėjimų būtų galima patekti pėsčiųjų taku. Išilginis pėsčiųjų tako nuolydis formuojamas $\leq 5 \%$, skersinis $\leq 2 \%$. Naujai

PLP24023-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

įrengiamose pėsčiųjų tako dalyse įrengiami įspėjamieji paviršiai iš betoninių element, žr. SP.B-02 "Teritorijos aplink pastatą sutvarkymo planas".

Įėjimo durys įrengiamos su didele rankena, patogia sugriebti. Laiptinės durų įstiklinimas įrengiamas 30 cm nuo grindų, su padidinto saugumo stiklo paketu. Ant stiklinių durų ir kitų atitvarų įrengiami regimieji indikatoriai, ant lauko durų – gerai matomi butų toje laiptinėje numeriai.

Naujai įrengiamų laiptinės durų beklūtis plotis ≥ 850 mm. Lauko durys įrengiamos su ne aukštesniu, kaip 1,5 cm slenksčiu, vidaus durys su ≤ 15 mm (su nuožulnomis, esant galimybei lygisi su grindimis – su įgilintu slenksčiu).

Įrengiamos batų valymo grotelės įgilinamos lygiai su aikštelės dangos paviršiumi.

Naujai įrengiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus.

4 Higiena ir sveikatos apsauga

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

5 Naudojimo sauga

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

6 Apsauga nuo vandalizmo

Medžiai auga atokiau nuo pastato įėjimų, pastatas matomas nuo visų aplink jį esančių pėsčiųjų takų, pro greta esančių pastatų langus, nuo gatvės. Įėjimų į laiptines neslepia želdiniai, nėra nišų, kur būtų galima slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Lauko durys į laiptines ir tambūro durys numatomos su įstiklinimu, kad į bendras patalpas patektų natūralus apšvietimas, ir kad iš lauko būtų matoma erdvė už durų. Organizuojamas dirbtinis apšvietimas tiek bendroje erdvėje, tiek lauke prie įėjimų, aktyvuojamas judesiu.

Lauko durys į rūšį projektuojamos su rakinamomis spynomis, į laiptines – su kodinėmis spynomis. Stogo liukai projektuojamos rakinami. Įstiklinamose duryse įrengiamas įstiklinimas su armuotu stiklu.

Langai ir balkonų stiklinimai įrengiami su atidarymo / uždarymo mechanizmais tik vidinėje pusėje. Be specialios įrangos į viršutinių butų balkonus nuo stogo patekti neįmanoma.

7 Architektūrinių sprendinių darna

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, techninės užduoties bei investicinio plane numatyti sprendiniai derinami prie aplinkos. Fasadų spalviniai ir architektūriniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į gretimų pastatų sprendinius – spalvinius variantus, medžiagiškumą, balkonų stiklinimo sprendinius ir pan. Pasiūlyti spalviniai fasado variantai suderinti su Užsakovu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyriumi.

Vykdant bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais, projekto techninių specifikacijų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis, bei Užsakovu.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

PLP24023-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOUI IR MEDŽIAGOMS	2
TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.....	2
TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė	2
TS 1.2. Paliekamo pastato būklė.....	2
TS 2. ŽEMĖS DARBAI	3
TS 2.1. Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai.....	3
TS 3. NUOGRINDOS REMONTAS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI	3
TS 3.1. Paruošiamieji žemės darbai.....	4
TS 3.2. Grunto iškasimas	4
TS 3.3. Gruntas.....	4
TS 3.4. Pagrindai	4
TS 3.5. Medžiagos ir jų montavimas	4
TS 3.5.1. Betoninių trinkelų įrengimas.....	5
TS 3.6. Betoniniai latakai.....	5
TS 4. DEKORATYVINĖ VEJA.....	6
TS 5. AUGMENIJOS TVARKYMO DARBAI	6
TS 5.1. Esamų želdinių tvarkymas.....	6
TS 5.2. Apsauga statybos darbų metu	6

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV			2024	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	
	PDV			2024		
	Projekt., aut.			2024		
					Techninės specifikacijos	Laida
						0
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius			Žymuo:	Lapas	Lapų
				PLP24023-TDP-SP-TS	1	7

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.
3. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus turi būti gautas raštiškas Statytojo ir Techninio priežiūrėtojo sutikimas.
4. Statybų darbų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.
5. Naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
6. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti.
7. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiiais ir įrenginiais.
8. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokios pačios būklės, kokios buvo iki darbų pradžios.
9. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
10. Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, želdinių apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
11. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių ir kt.) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.
12. Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.
13. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos; aiškinamieji raštai; brėžiniai; sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdam išmontavimo ir ardymo darbus:

- turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminių dokumentų reikalavimų.
- statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai priežiūrimi;
- turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai ir/ar ją įrengti (pagal projekto nurodymus).

Ardomos konstrukcijos turi būti drėkinamos siekiant išvengti dulkėjimo.

TS 1.2. Paliekamo pastato būklė

Pabaigus statybos darbus, Rangovas pašalina visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalo statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas paliekamas švarus.

PLP24023-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

TS 2. ŽEMĖS DARBAI

TS 2.1. Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

1. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.
2. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, Užsakovas turi pateikti Rangovui kasinėjimo zonos topografinę nuotrauką su joje pažymėtais požeminiais inžineriniais tinklais. Rangovas turi juos reikiamoje vietoje atsikasti ir įsitikinti toponuotraukos tikslumu.
3. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (itvarus).
4. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.
5. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.
6. Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.
7. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.
8. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos negali kirstis), kad nesužalotų vienas kito naudojamais įrankiais.
9. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuosliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.
10. Tankinat gruntą (savaeigiais, prikabinamais volais, pneumatinėmis vibravimo plokštėmis ar kt.), reikia laikytis šių reikalavimų:
 - veikiant plokštei negalima vibruojančios dalies liesti rankomis. Darbo pertraukų metu bei pereinant darbininkams iš vienos darbo vietos į kitą, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
 - dirbant su kilnojama vibruojančiais įrankiais, įrenginiais būtina dėvėti apsaugančias nuo vibracijos pirštines ir avalynę, darbo metu kas 50 min. daryti 5 – 10 min. pertraukas, kurių metu pasivaikščioti, pamankštinti rankas ir kojas, trumpinti darbo laiką;
 - pneumatinio įrankio žarnas darbo metu tempti ir lenkti draudžiama. Neleistina, kad jos liestųsi su lynais, elektros kabeliais ir suvirinimo elektra įrankių laidais, kuriuose yra įtampa, taip pat su deguonies, acetileno ir kitų dujų žarnomis. Žarnos išdėstomos taip, kad per jas nevažinėtų transportas ir nevaikščiotų žmonės;
 - pernešant, kilnojami pneumatiniai įrankiai, įrenginiai laikomi už rankenos; žarna turi būti suvyniota į žiedą. Draudžiama pernešti įrankį laikant už žarnos;
 - tankinimo mašinos važiuojant kietu pagrindu, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
 - tankinant volais, atstumas tarp volų turi būti ne mažesnis kaip 2 m;
 - tankinant gruntą nereversiniais volais, neturinčiais atbulinio vaizdo veidrodžių, draudžiama važiuoti atbuline eiga.
11. Naudojant darbui elektrinius vibratorius reikia laikytis saugaus darbo su elektriniais kilnojamaisiais įrankiais taisyklių reikalavimų.

TS 3. NUOGRINDOS REMONTAS IR PĖSČIŲ TAKAI

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projekciniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, statybos taisyklėmis. Aplinkos tvarkymo paruošiamiesiems darbams priskiriami geodeziniai nužymėjimai, esamų nereikalingų statinių pašalinimas, augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas, paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimas, teritorijos išlyginimas, augalų apsauga.

Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrانتus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugines zonas.

PLP24023-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

TS 3.1. Paruošiamieji žemės darbai

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių – antžeminių įrengimų ir statinių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų, kelių, transformatorinių, atkasamuosius šlaitus reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis, įrengti klojinius (įtvarus) arba įrengti pastovias atramines sienutes. Visi atkasimo ir atraminės sienutės įrengimo darbai atliekami be vibracijos, kalimo ir kitokios technologijos, kuri galėtų pažeisti ar deformuoti arti įrengiamos atraminės sienutės esančius statinius ar įrenginius.

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos Techninę priežiūrą ir nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Esant gruntinio vandens pažeminimo būtinybei, prieš atliekant darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą.

Pažeminant gruntinius vandenį būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat užtikrinančias duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

TS 3.2. Grunto iškasimas

Iškasų dydis turi būti toks, kad atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,20 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos Techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas aplinkai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtos saugines taisykles.

Iškasų šlaitų nuolydis priimamas remiantis lentele:

Grunto rūšis	Šlaito nuolydis atitinkamam iškasos gyliui m, ne daugiau		
	1,5	3	5
Smėlis ir žvyras	1:0,5	1:1	1:1
Priemolis ir molis	1:0	1:0,75	1:0,75

TS 3.3. Gruntas

Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio.

TS 3.4. Pagrindai

Pagrindo storis priklauso nuo prognozuojamos apkrovos dydžio. Nuogrinda prie pastato ir pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių elementų. Numatyti 8 cm storio dangai ant sutankinto pagrindo ($E_{v2}=30$ MPa) įrengiamas 25 cm smėlio ir 15 cm skaldos sluoksnis bei 3 cm storio posluoksnis iš atsijų ($E_{v2}=100$ MPa).

TS 3.5. Medžiagos ir jų montavimas

Visos medžiagos turi būti naudojamos sertifikuotos ar turinčios kokybę patvirtinančius dokumentus.

Atlikus cokolio ir pamato apdailos (apšiltinimo) darbus, žemės iškasa užpilama gerai besidrenuojančiu gruntu (pvz. žvyringu smėliu, f0/4).

Nuogrindos ir pėsčiųjų takų kietoms dangoms nuo vejų atskirti, naudojami vejų bortai, kurių matmenys 80x200x1000 mm. Visų bortų spalva – natūrali.

Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, apribota vejų bortu. Nuogrindos pločiai nurodomi projekto plano brėžinyje (SA.B-01).

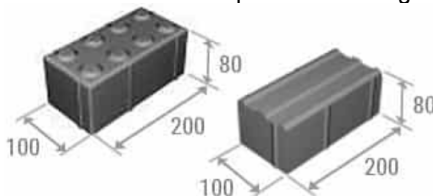
Jungiant naujai įrengiamus pėsčiųjų takus prie esamų, prijungimo vietose jokių aukščio skirtumų negali būti. Nuogrinda, kuri jungiasi su pėsčiųjų taku – laikoma pėsčiųjų tako dalimi ir klojama kaip pėsčiųjų takas.

PLP24023-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

BETONINĖS TRINKELĖS	
Vaizdas	
Matmenys	~200x100x80 mm
Svoris	3,70 kg
Vandens įgėris	≤ 6 %
Atsparumas šalčiui naudojant druskas nuo apledėjimo	po 28 ciklų (vienpusio šaldymo būdu) ≤1,0 kg/m ²
Atsparumas dilumui	≤20 mm
Stipris tempiant	Lenkiant ≥3,60 Mpa
Atsparumas slydimui (ASV)	70
Spalva	Natūrali (pilka)
Standartas	LST EN 1338:2003

Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (2 %). Aikštelėje prie lauko durų įrengiamos batų valymo grotelės su drenažu. Pėsčiųjų takuose numatomi įspėjamieji paviršiai iš spalvotų taktilinių plytelių/trinkelėlių.

Prie įėjimų į pastatą įrengiami įspėjamieji paviršiai, detaliau parodyti brėžinyje (SP.B-01). Įspėjamiesiems paviršiams pėsčiųjų takuose naudojamos trinkelės arba plytelės su apvaliais kauburėliais (kauburėlių skersmuo 20 – 25 mm, aukštis 4 – 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtos įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus ar kliūtis. Vedimo paviršiams pėsčiųjų takuose naudojamas juostelių paviršius (lygiagrečių juostelių – 4 – 5 mm aukščio, 20 – 25 mm pločio, išdėstytų kas 40 – 60 mm). Įspėjamojo apviršiaus plotis prieš kliūtį – 0,6 m, vedimo paviršiaus plotis 0,3 m. Įspėjamųjų paviršių gaminių spalva parenkama pagal aplinkinėse teritorijose naudojamas įspėjamųjų paviršių spalvas. Jei aplinkui įspėjamieji paviršiai neįrengti, gaminių spalva derinama su projekto autoriumi ir miesto architektu prieš užsakant gaminius.



1 pav. Įspėjamojo paviršiaus trinkelės (kairėje – kauburėlių paviršius, dešinėje – juostelių)

TS 3.5.1. Betoninių trinkelėlių įrengimas

Trinkelės klojamos tada, kai jau yra įrengti bortai. Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Pėsčiųjų takai įrengiami ant šalčiui atsparaus smėlio – žvyro mišinio pagrindų. Dangos įrengimo detalės pateikiamos kartu su projektu. Trinkelės klojamos ant įrengto išlyginamojo 3 cm storio atsijų pasluoksnio. Atsijų pasluoksnius po trinkelėmis reikia įrengti taip, kad prieš lyginant dangos medžiagos būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1 – 1,5 cm.

Plytelės į pagrindą gilinamos iki 2 mm. Siūlės tarp gretimų plytelių turi atitikti gamintojo nurodytas ir būti ne platesnės kaip 5 mm. Tarpai tarp siūlių užpildomi – atsijomis. Kai tarpai tarp gretimų trinkelėlių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjaustomis pagal tarpo dydį medžiagomis.

Betoninių trinkelėlių / plytelių išlyginamasis sluoksnis formuojamas iš sauso smėlio ir cemento mišinio, kuris turi atitikti cementinio skiedinio M 100 sudėtį ir savybes.

Grindinio trinkelės turi atitikti joms skirtuose standartuose nurodytus reikalavimus.

Paklojus dangas, danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektinius nuolydžius.

TS 3.6. Betoniniai latakai

Nurodytose vietose ir po naujais lietausvandeniais įrengiami betoniniai vandens nuvedimo latakai, nukreipiantys vandenį nuo pastato. Latakai montuojami su nuolydžiu nuo pastato link vejos ar žemesnio latakų. Vanduo nuo pastato nuogrindos išleidžiamas ne arčiau nei 1,0 m.

Betoniniai latakai įrengiami greta pėsčiųjų takų prie įėjimų į laiptines, kad vanduo būtų kuo greičiau pašalinamas nuo pastato.

Žemo profilio latakų gylis ~ 2 cm.

PLP24023-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Parametrai	Žemo profilio latakas
Vaizdas	
Matmenys	300x200x80 mm
Gaminio masė	10,7 kg
Minimali betono stiprio klasė	C25/30
Atsparumas šalčiui	< 1,0 kg/m ² (masės nuostoliai)
Vandens įgėris	≤6 %
Spalva	Natūrali (pilka)
Standartas	LE LST 13198:2004

Latakų įrengimo vietos parodytos teritorijos suvarkymo plane bei SA dalies rūšio plane.

TS 4. DEKORATYVINĖ VEJA

Dekoratyvinė veja atstatoma statybos metu pažeistose vietose. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas ar cheminės medžiagos. Tokį dirvožemį rekomenduojama visiškai pašalinti.

Dirvožemį reikia išdirbti iki 25 cm gylio. Smulkias sėklas reikia įterpti 0,5 – 1,5 cm gyliu, o didesnes – iki 3 cm. Neleistina sėklų palikti neįterptų. Sėklas padalinti į dvi dalis. Vieną dalį išsėti einant skersai lauko, kitą dalį – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Dirvą po sėjos reikia suvaluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos lauko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS 5. AUGMENIJOS TVARKYMO DARBAI

Sklype esančius želdinius tvarkyti pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" reikalavimus. Prieš tvarkant (šalinant, genint) medžius turi būti gautas savivaldybės administracijos leidimas konkrečioms darbams. Tvarkant dekoratyvinius augalus (šalinant, perkeliant ir pan), būtina suderinti darbus ir numatytas vietas su gyventojais, perkeliant didesnius augalus ir medžius ir su savivaldybės administracija.

TS 5.1. Esamų želdinių tvarkymas

Teritorijoje esantys želdiniai turi būti tvarkomi pagal „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ ir „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas“ reikalavimus.

Greta pėsčiųjų takų, žaidimų aikštelių, poilsio aikštelių atsiduriantys želdiniai genimi iki 2,50 m aukščio nuo tako paviršiaus. Apie didelio skerspjūvio medžius rekomenduojama palikti ≥3,0 m spindulio apsaugos zona.

PASTABA: prie didelių medžių statybos zonos tvoros įrengiamos tik ant kietos dangos, arba atitrauktos nuo medžių.

TS 5.2. Apsauga statybos darbų metu

Želdinių apsauga vykdoma, vadovaujantis galiojančiomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklėmis“.

Kad išsaugoti statybvietėje ir gretimuose sklypuose esančius želdinius būtina:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
 - medžių grupes ir krūmus išsieniui, ne žemesniu kaip 2,0 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1,0 m nuo krūmų;
 - pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

PLP24023-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

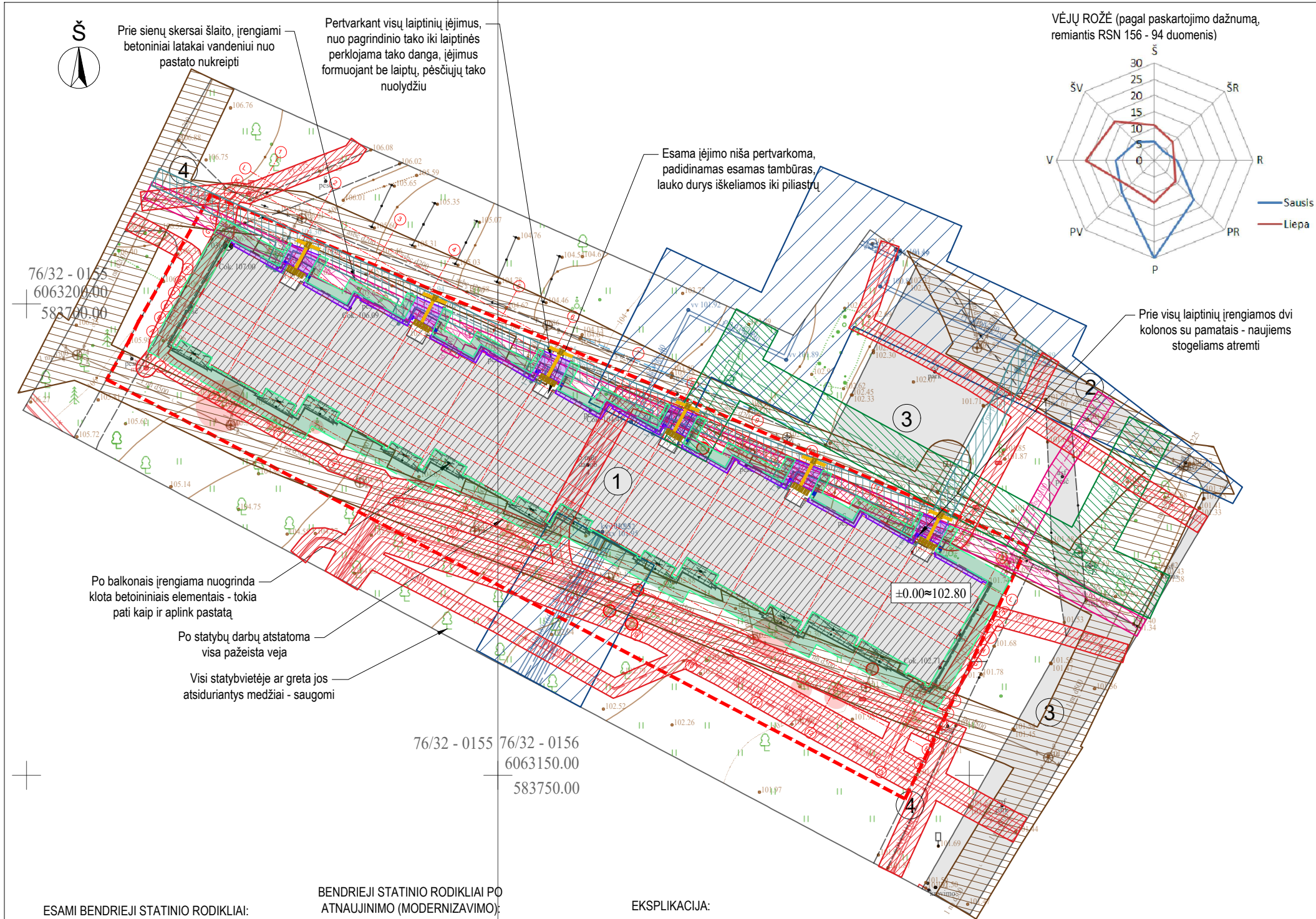
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių“, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45, nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1,0 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3,0 m nuo kamieno ir 2,0 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10,0 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekastį tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3,0 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2,0 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiamie grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2,0 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis“. Medžio tvarkymo darbus turi atlikti arboristas.

Baigus statybos darbus būtina:

- atstatyti veją statybos darbų – kur ji buvo pažeista statybos darbų metu (*pažeista veja turi būti atstatoma ir už statybos darbų vykdymo zonos, jei buvo pažeista šiame projekte numatytų statybos darbų vykdymo metu*), nepažeidžiant „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių“;
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio statybos teritorijos ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

PLP24023-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Bendrasis plotas: 4266,36 m²
Naudingasis plotas: 3859,31 m²
Gyvenamasis plotas: 2649,67 m²
Rūsio (pusrūsio) plotas: 395,07 m²
Užstatytas plotas: 1042,00 m²
Tūris: 15928,00 m³

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

Bendrasis plotas: 4266,36 m²
Ploto padidėjimas dėl padidintų tambūrų: 12,47 m²
Istiklintų balkonų plotas: 387,04 m²
Naudingasis plotas: 3859,31 m²
Gyvenamasis plotas: 2649,67 m²
Rūsio (pusrūsio) plotas: 395,07 m²
Užstatytas plotas*: 1191,00 m²
Tūris*: 18406,00 m³

EKSPLIKACIJA:

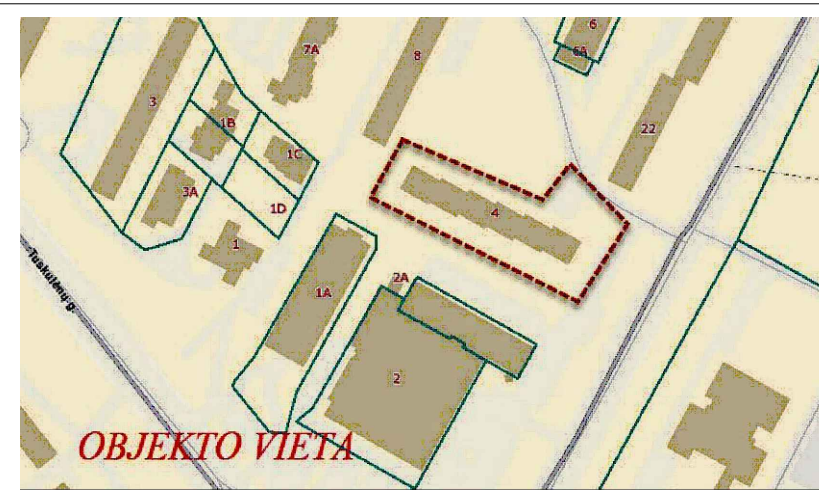
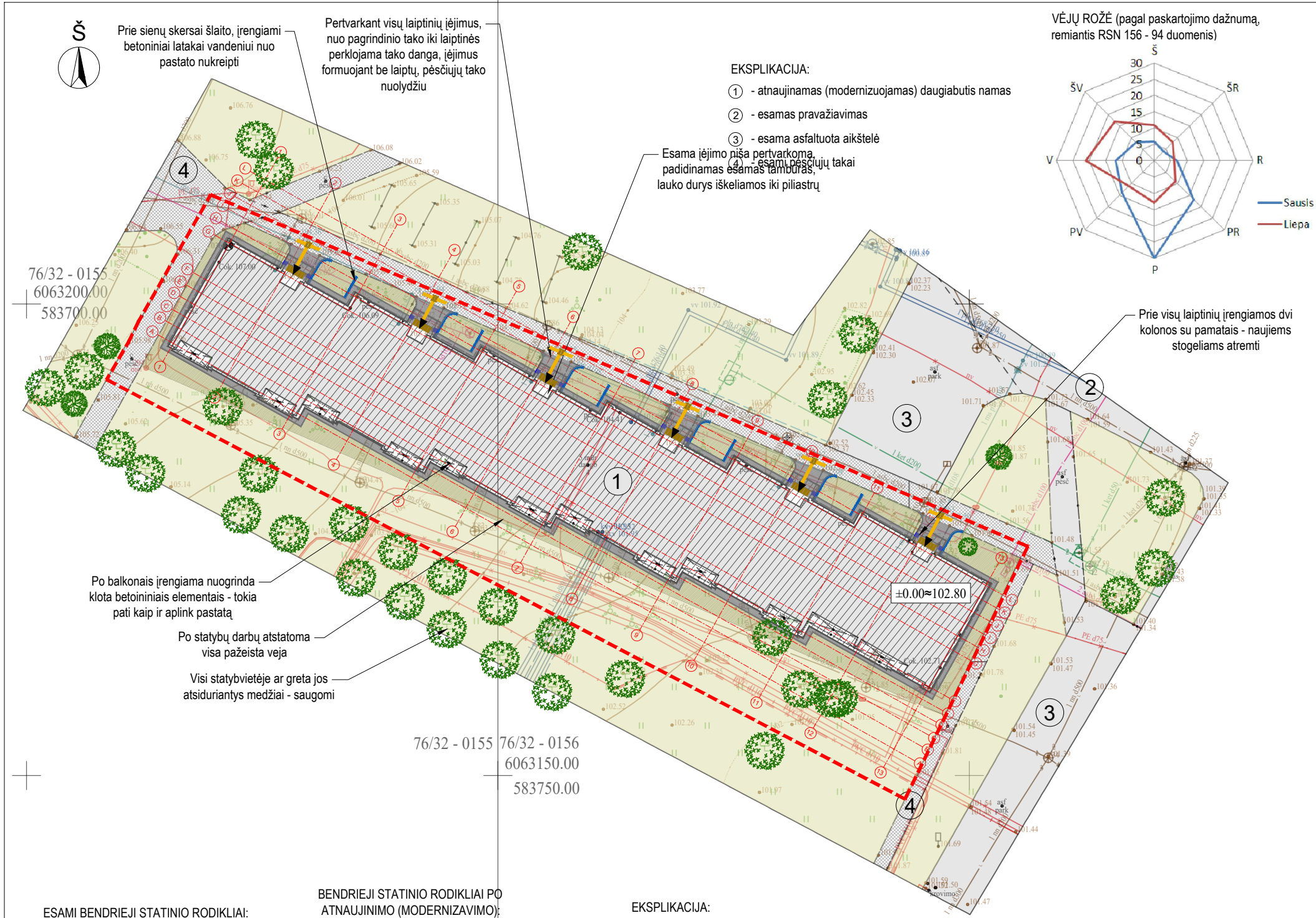
- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
② - esamas pravažiavimas
③ - esama asfaltuota aikštelė
④ - esami pėsčiųjų takai

PASTABOS:

- Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIS1-20241119-077086 ir TIIS2-20241118-073063.
- Šiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis, visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
- Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane. Performuojant įėjimus sutvarkomi priėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
- Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatų užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšiltinimo ir apdailos sluoksnių, pastato nerekonstruojant.
- Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės", statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.
-



Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	SPV		2024	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
	SA PDV		2024			
	Projektavo, aut.		2024	Brėžinys: Teritorijos aplink pastatą sutvarkymo planas M 1:500		
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			Žymuo:	Lapas	Lapų
				PLP24023-TDP-SP.B-01	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~2480 m²)
- projektu tvarkomas pastatas
- veja
- atstatoma veja
- esamas asfaltas
- esamos betoninės plytelės/trinkelės
- naujai įrengiama / atstatoma esama betoninių plytelių danga
- naujai įrengiami vejos bortai
- betoninis latakas
- įrengiami įspėjamieji paviršiai (atitinkamai - kauburėliai - 0,6 m ir juostelės - 0,3 m pločio)
- esami medžiai (spygliuotis/lapuočiai)
- esami pagrindiniai įėjimai į modernizuojamą pastatą

ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Bendrasis plotas: 4266,36 m²
Naudingasis plotas: 3859,31 m²
Gyvenamasis plotas: 2649,67 m²
Rūsio (pusrūsio) plotas: 395,07 m²
Užstatytas plotas: 1042,00 m²
Tūris: 15928,00 m³

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

Bendrasis plotas: 4266,36 m²
Ploto padidėjimas dėl padidintų tambūrų: 12,47 m²
Istiklintų balkonų plotas: 387,04 m²
Naudingasis plotas: 3859,31 m²
Gyvenamasis plotas: 2649,67 m²
Rūsio (pusrūsio) plotas: 395,07 m²
Užstatytas plotas*: 1191,00 m²
Tūris*: 18406,00 m³

EKSPLIKACIJA:

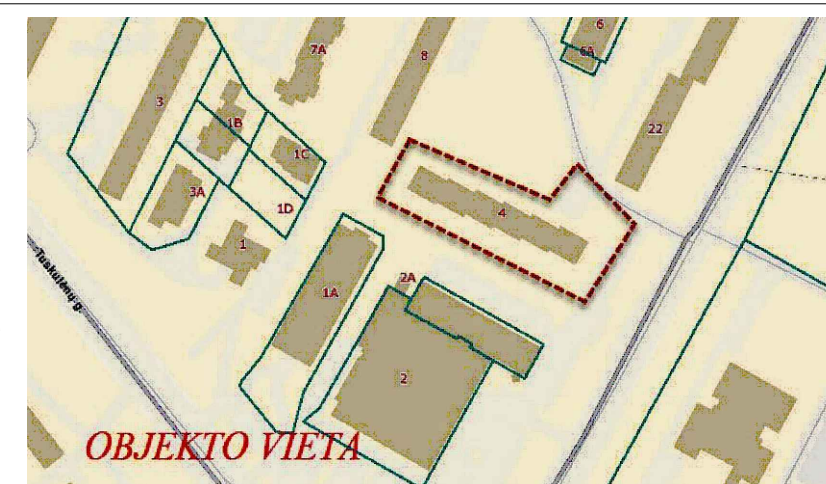
- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
- ② - esamas pravažiavimas
- ③ - esama asfaltuota aikštelė
- ④ - esami pėsčiųjų takai

PASTABOS:

- Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIS1-20241119-077086 ir TIIS2-20241118-073063.
- Šiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis, visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
- Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane. Performuojant įėjimus sutvarkomi priėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
- Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatų užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšiltinimo ir apdailos sluoksnių, pastato nerekonstruojant.
- Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės", statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.
-



Atestato Nr.				Kompleksas:		
	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	SPV			Objektas:		
	SA PDV		2024			
	Projektavo, aut.		2024	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
				Brėžinys:		Laida
				Teritorijos aplink pastatą sutvarkymo planas M 1:500		0
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
					1	1



- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~1186m²)

- projektu tvarkomas pastatas

-  - geros būklės medis
-  - patenkinamos būklės medis
-  - nepatenkinamos būklės medis
-  - blogos būklės medis

Diagram illustrating the measurement points and zones for a tree trunk cross-section:

- 2 - medžiui projekte suteiktas numeris
- [1] - medžio būklės įvertinimas
- Medžio kamieno diametras 1,30 m aukštyje
- Medžio kamieno kaklelio diametras
- Apytikslė medžio laja
- Skačiuotinė apsaugos zona (saugomas šaknų plotas)

Pastaba: medžiams, kurie yra atokiau nuo pastato, ne statybvietės zonoje, taikoma Ø3,0 m apsaugos zona. Joje galioja tie patys medžių apsaugos reikalavimai, kaip ir statybvietėje esančių medžių. Visi mieste esantys medžiai yra saugomi!

Bendrasis plotas:	4266,36 m ²
Naudingasis plotas:	3859,31 m ²
Gyvenamasis plotas:	2649,67 m ²
Rūšio (pusrūšio) plotas:	395,07 m ²
Užstatytas plotas:	1042,00 m ²
Tūris:	15928,00 m ³

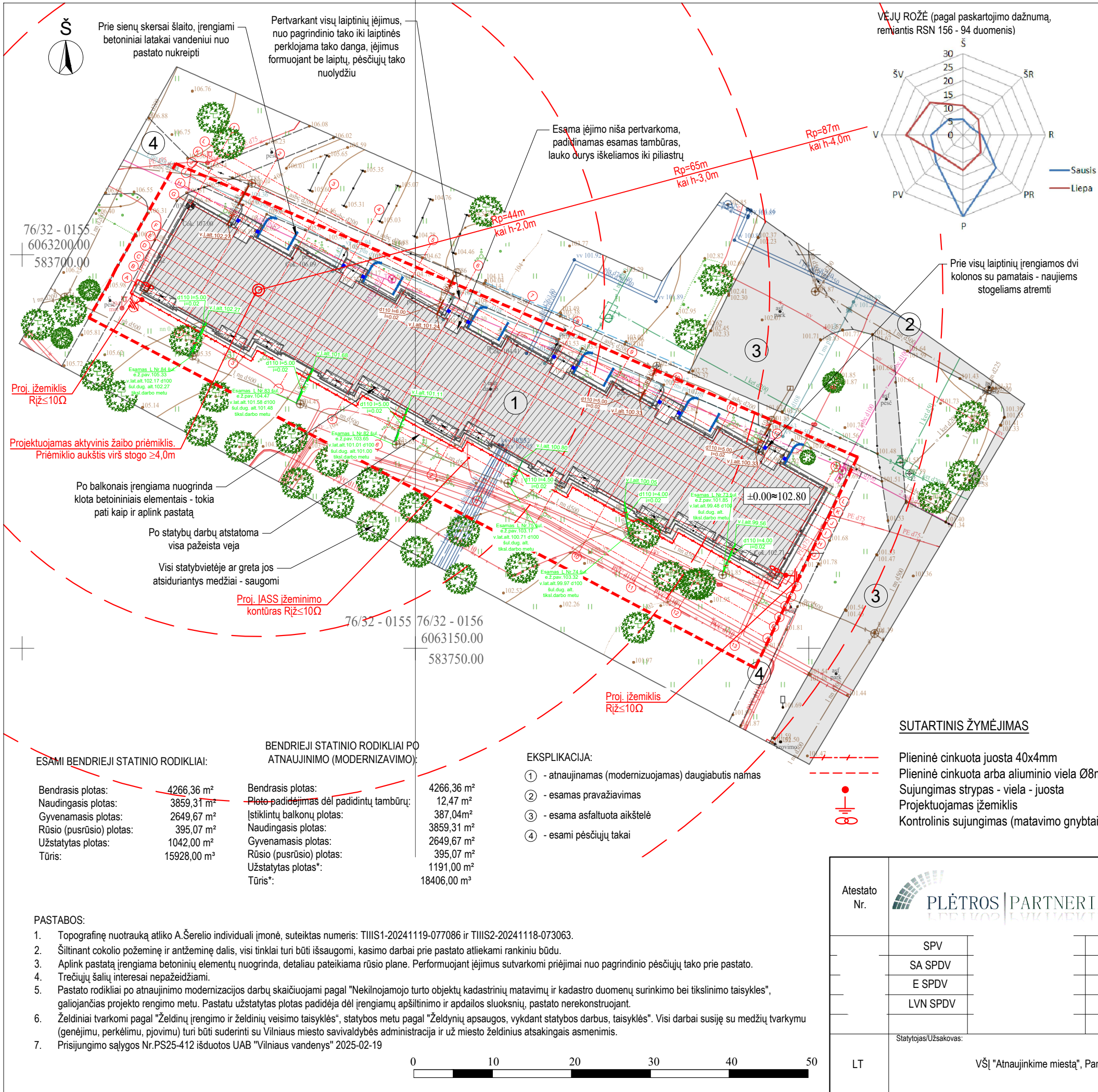
Bendrais plotas:	4266,36 m ²
Ploto padidējimas dēļ padidintų tambūru:	12,47 m ²
Istiklintų balkonu plotas:	387,04m ²
Naujingasis plotas:	3859,31 m ²
Gyvenamasis plotas:	2649,67 m ²
Rūsio (pusrūsio) plotas:	395,07 m ²
Užstatytas plotas*:	1191,00 m ²
Tūris*:	18406,00 m ³

- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
- ② - esamas pravažiavimas
- ③ - esama asfaltuota aikštelė
- ④ - esami pėsčiųjų takai

1. Topografinę nuotrauką atliko A.Šerelio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIIS1-20241119-077086 ir TIIIS2-20241118-073063.
2. Šiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis, visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
3. Aplink pastatą įrengiami betoninių elementų nuogrinda, detaliau pateikiama rūšio plane. Performuojant įėjimus sutvarkomi priėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatu užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšiltinimo ir apdailos sluoksnių, pastato nerekonstruojant.
6. Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės", statybos metu pagal "Želdynių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (genėjimu, perkėlimu, pjovimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingais asmenimis.
- 7.



Atestato Nr.	 PLĖTROS PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
	SPV			2024	Brėžinys: Augmenijos planas M 1:500		Laida
	SA PDV			2024			0
	Projektavo, aut.			2024			
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius				Žymuo: PLP24023-TDP-SP.B-03	Lapas 1	Lapų 1



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~2480 m²)
- projektu tvarkomo pastato planuojama riba
- esamas asfaltas
- naujai įrengiami vejos bortai
- betoninis latakas
- esami medžiai (spygliuotis/lapuočiai)
- esami pagrindiniai įėjimai į modernizuojamą pastatą

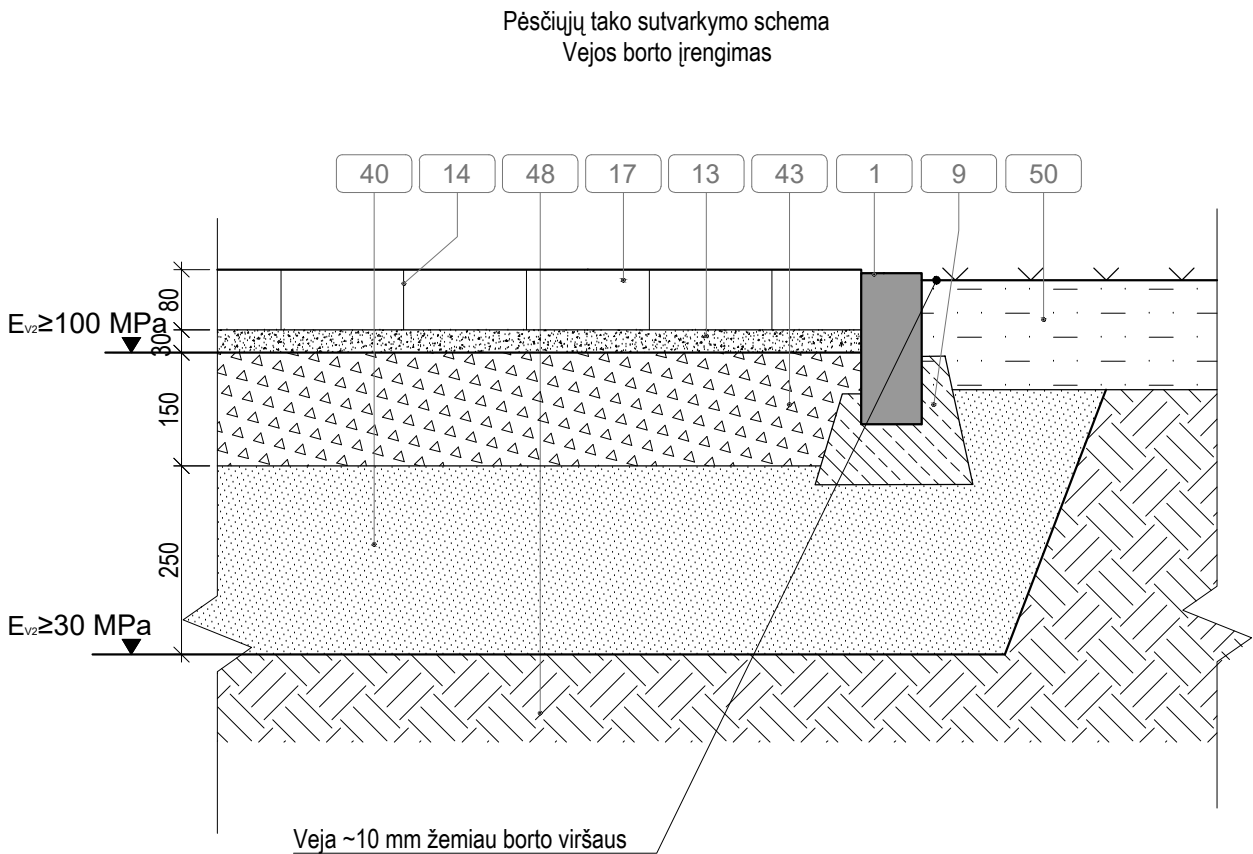
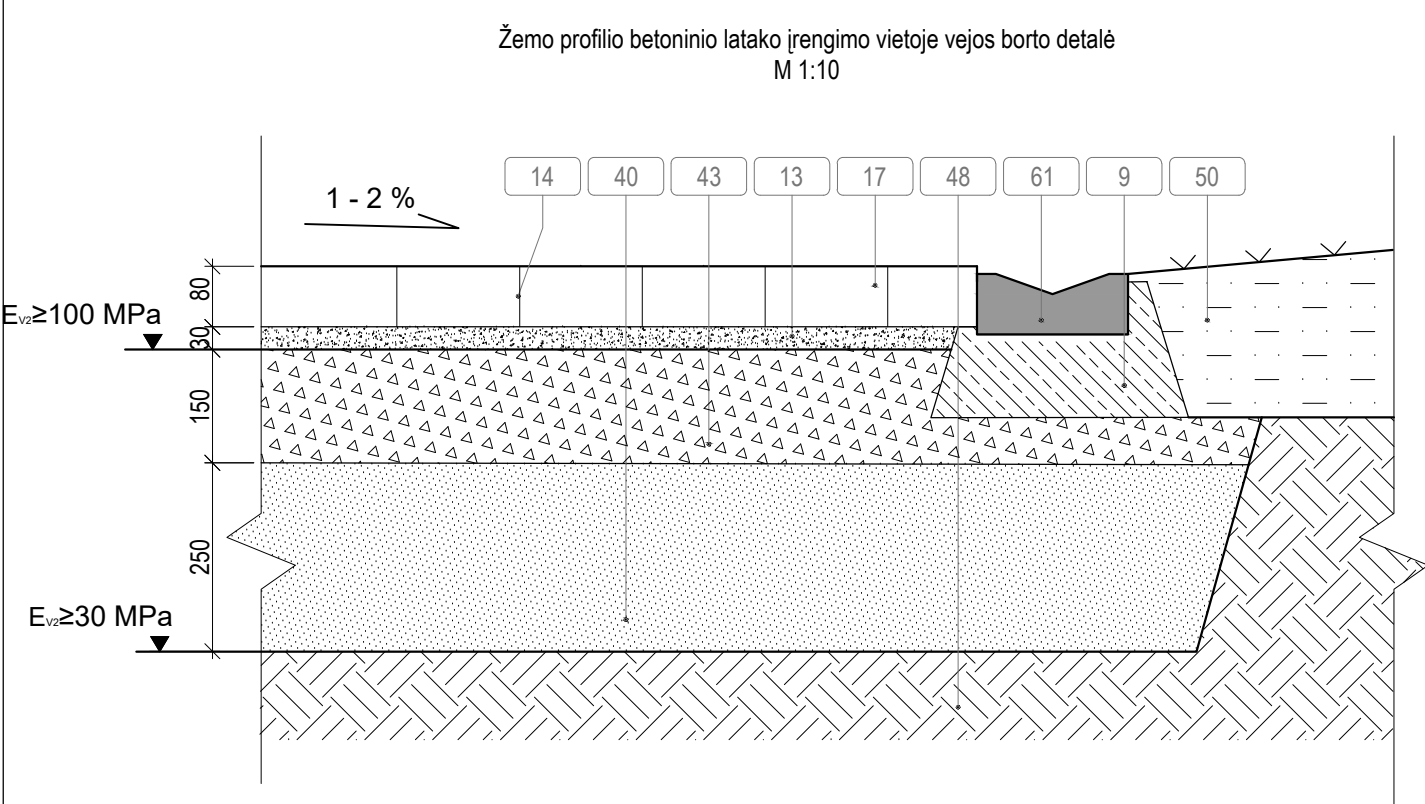
SUTARTI ŽENKLAI:

- ESAMAS VANDENTIEKIS
- REMONTUOJAMA BUITINE NUOTEKINE
- ESAMA BUITINE NUOTEKINE
- ESAMA DEMONTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKINE
- REMONTUOJAMA LIETAUS NUOTEKINE
- ESAMA LIETAUS NUOTEKINE
- ESAMA LIETAUS NUOTEKINE DEMONTUOJAMA
- VAMZDŽIO LATAKO ALTITUDE

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Plieninė cinkuota juosta 40x4mm
Plieninė cinkuota arba aliuminio viela Ø8mm
Sujungimas strypas - viela - juosta
Projektuojamas įžemiktis
Kontrolinis sujungimas (matavimo gnybtai)

Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	SPV		2024	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
	SA SPDV		2024			
	E SPDV		2024			
	LVN SPDV		2024			
	Statytojas/Užsakovas:			Brėžinys: Suvestinis planas M 1:500		
LT	VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius			Žymuo: PLP24023-TDP-SP.B-04	Lapas 1	Lapų 1



- PASTABOS:
1. Vejos lygis, įrengus bortus ar dangą, turi būti ≥ 10 mm žemiau įrengto borto viršaus.
 2. Numatoma galimybė pėsčiųjų takus valyti mechanizuotai.
 3. Teritorijos aukščiai ir dangos nuolydžiai derinami pagal esamą reljefą ir esamų takų nuolydžius. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi neviršyti 5 %, skersinis - 2 %. Jungiant nuogrindą su pėsčiųjų taku, aukščių skirtumo neturi būti.
 4. Pėsčiųjų takų pločiai nurodyti teritorijos brėžinyje. Priėjimui prie laiptinių pėsčiųjų tako plotis ir aikštelė prie įėjimo turi būti ne siauresni nei įėjimo stogelis.
 5. Medžiagų pralaidumo vandeniui koeficientas k nustatomas laikantis LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 nurodymų.
 6. Esant silpniems gruntams, ar galimybei maišytis smulkioms frakcijoms įrengiamos papildomos priemonės - neaustinė geotekstilė ir geotekstilės tinklas.
 7. Aikštelėje įrengiant batų valymo groteles, jų paviršius turi būti lygiai su tako danga.
 8. Įrengiant paviršinio vandens surinkimo latakus, jų nuolydis turi vesti nuo pastato. Visos aplinkos nuolydžiai turi vesti link artimiausio latako ir nuo pastato. Po statybos darbų formuojant veją draudžiama palikti duobes ir / ar žemesnes vietas, kuriose užsilaikytų vanduo - sutvarkomos teritorijos paviršius turi būti paliekamas lygus, su minimaliu nuolydžiu nuo pastato.

Pėsčiųjų tako pertvarkymo detalės		
1.	Vejos bortas	8x20x100 cm
9.	Betonas	C12/15
13.	Pasluoksnis (atsijos) - nesurištas min. medž. mišinys	30 mm, fr. 0/5
14.	Tarpų užpildas - atsijos	30 mm, fr. 0/5
40.	ŠNS sluoksnis	
43.	Skaldos pagrindo sluoksnis	
48.	Sutankintas gruntas	
50.	Veja	
61.	Betoninis latakas	Žemo profilio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- augalinis sluoksnis
	- asfaltas
	- šaltiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS)
	- skaldos sluoksnis
	- sutankintas / esamas gruntas
	- betonas

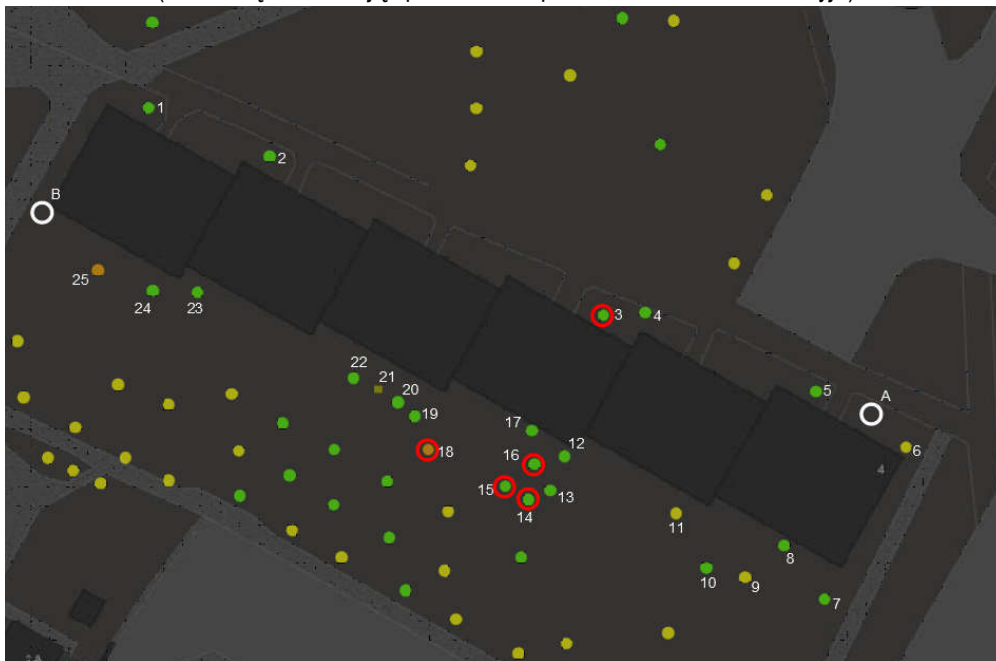
Atestato Nr.	 PLĖTROS PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Daugiabučio gyvenamo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)			
	PV			2024	Teritorijos sutvarkymo detalės M 1:10		Brėžinys:	Laida
	PDV			2024			0	
	Braižė			2024				
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius				Žymuo: PLP24023-TDP-SP.B-05		Lapas 1	Lapų 1

BENDRAS APLINKOS VAIZDAS

(šaltinis: Vilniaus miesto interaktyvus medžių inventorizavimo planas)

Su schematiškai sužymėtais želdiniais

(detalesnę informaciją apie želdinius pateikiama SP.B-03 brėžinyje)



PASTABA:

- Projekte atskirai tvarkyti želdinius nenumatoma, jei tai nėra būtina.
- pažymėti arčiausiai tvarkomo pastato esantys medžiai, kuriems statybos darbai gali daryti didžiausią įtaką.
- Visi pažymėti ir nepažymėti medžiai Vilniaus mieste yra saugomi – bet kokie statybos darbai arti medžių turi būti vykdomi atsargiai ir tausojant augalus.

ESAMŲ ŽELDINIŲ APRAŠYMAS

Nr. plane	Želdinys	Mažiausias atstumas iki pastato, m	Fotofiksacija	Aprašymas, projektinis sprendinys
1	Kazokinis kadagys	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~1,36 m		Aukštis – 1,0 m Būklė – gera Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės – nenumatytos, išsaugomas

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 14, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

2	Alyva	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~1,55 m		Aukštis – 2,5 m; Būklė – gera; Pažeidimai – nėra; Tvarkymo priemonės – nenumatytos.
3	Darželinis jazminas	Apžiūros metų augalas jau buvo pašalintas!		
4	Alyva	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~1,55 m		Aukštis – 2,50 m; Būklė – gera; Pažeidimai – nėra; Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugomas.
5	Kazokinis kadagys	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~1,70 m		Aukštis – 1,10 m Būklė – gera Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugoma
A	Vaismedis	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~2,70 m		Neinventorizuotas: Diametras – 9,5 cm Aukštis ~4,0 m;

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 14, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

6	Alyva	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~2,80 m		Diametras – 13 cm; Aukštis – 5,0 m; Būklė – patenkinama; Pažeidimai – pažeistas kamienas; Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugoma
7	Alyva	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~3,75 m		Aukštis – 2,0 m; Būklė – gera; Pažeidimai – nėra; Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugoma.
8	Penkialapis vinvytis	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~0,25 m		Aukštis – 3,0 m; Būklė – gera; Pažeidimai – nėra; Tvarkymo priemonės – pašalinamas šiltinant pastatą.
9	Kaukazinė slyva (dvikamienė)	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato cokolio ~6,65 m; iki balkono ~5,50 m		Diametras – 21 cm; Aukštis – 4,50 m; Būklė – patenkinama; Pažeidimai – pažeista kamienas; Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 14, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

10	Kaukazinė slyva	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~6,0 m		Diametras – 19 cm; Aukštis – 4,0 m; Būklė – gera; Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugoma
11	Karpotasis beržas	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato cokolio ~2,94 m; iki balkono ~1,74 m		Diametras – 36 cm; Aukštis – 18,0 m; Būklė – patenkinama; Pažeidimai – pažeista laja; Tvarkymo priemonės – projekte augmenija netvarkoma, saugoma
12	Paprastasis kadagys (dešinėje)	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~0,9 m		Aukštis – 2,50 m; Būklė – gera Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugoma
13	Paprastasis kadagys (kairėje)	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato cokolio ~4,05 m; iki balkono ~2,86 m		Aukštis – 2,50 m; Būklė – gera Pažeidimai – nėra Tvarkymo priemonės – nenumatytos, saugoma
14	Tarpinė forzitija	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~6,6 m		Apžiūros metu pastebėta, kad augalas pašalintas, arba iš dalies pašalintas, arba atželiantis iš kelmo.

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 14, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

15	Paprastasis putinas	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~6,4 m		Apžiūros metu pastebėta, kad augalas pašalintas, arba iš dalies pašalintas, arba atželiantis iš kelmo.
16	Paprastasis kadagys			Apžiūros metu pastebėta, kad augalas pašalintas.
17	Gebenė lipikė	Prie pat pastato cokolio, lipa pastato siena		Aukštis – 2,50 m; Būklė – gera Pažeidimai – nėra; Tvarkymo priemonės – esant galimybei išsaugoma / perkeliama
18	Baltažiedė robinija (invazinis)			Apžiūros metu pastebėta, kad medis pašalintas, arba iš dalies pašalintas, arba atželiantis iš kelmo.
19	Alyva	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato cokolio ~3,3 m; iki balkono ~3,0 m		Aukštis – 2,5 m; Būklė – gera; Pažeidimai – nėra; Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma
20	Alyva	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato cokolio ~2,9 m; iki balkono ~3,8 m		Aukštis – 2,5 m; Būklė – gera; Pažeidimai – nėra; Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma
21	Kelmas			

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 14, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

22	Alyva	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato sienos ~3,1 m		Aukštis – 2,0 m; Būklė – gera; Pažeidimai – nėra; Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma
23	Alyva	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato cokolio ~2,0 m; iki balkono ~1,35 m		Aukštis – 4,0 m; Būklė – gera; Pažeidimai – nėra; Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma
24	Alyva	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato cokolio ~2,2 m; iki balkono ~1,82 m		Aukštis – 4,0 m; Būklė – gera; Pažeidimai – nėra; Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma
25	Graikinis riešutmedis	Pasodinimo atstumas iki neapšiltinto pastato cokolio ~3,1 m		Diametras 46 cm Aukštis – 12 m; Būklė – bloga; Pažeidimai – pažeistas kamienas; Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 14, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

B	Krūmų eilė				Neinventorizuotas; Aukštis – 3,5 m; Būklė – gera; Tvarkymo priemonės – projekte nenumatytos, saugoma;
---	------------	--	--	--	--

Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 4, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statybos zonoje ir labai arti jos esančių medžių duomenų lentelė:

Nr. plane	Želdinys	Kamieno diametras (h=1,30 m), m	Kamieno diametras ties kakleliu, m	Saugomo šaknų ploto diametras, m	Saugomas šaknų plotas, m ²	Lajos projekcija Š - R - P - V kryptimis, m	Medžio būklė	Siūlomos, būtinos tvarkymo priemonės
1	Kazokinis kadagys	0,03	0,05	0,36	0,10	0,7 - 0,8 - 0,7 - 0,7	1	Saugomas medis
2	Alyva	0,05	0,07	0,60	0,28	1,4 - 1,3 - 0,6 - 0,7	1	Saugomas
3	Darželinis jazminas	-	-	-	-	-	-	Esama situacija - pašalintas
4	Alyva	0,05	0,07	0,60	0,28	1,2 - 1,4 -0,8 - 1,1	1	Saugomas
5	Kazokinis kadagys	-	-	1,50	1,77	1,0 - 1,3 -0,6 - 1,0	1	Saugomas
6	Alyva	0,13	0,14	1,56	1,91	0,7 - 4,1 - 1,5 - 0,3	2	Saugomas
7	Alyva	-	-	1,50	1,77	2,0 - 2,3 - 3,1 - 3,2	1	Krūmas, saugomas
8	Penkialapis vinvytis	-	-	-	-	-	1	Šalinamas nuo fasado šiltinant
9	Kaukazinė slyva	0,21	0,25	2,52	4,99	1,7- 3,1- 1,8 - 1,6	2	Dvikamienė, saugoma
10	Kaukazinė slyva	0,19	0,21	2,28	4,08	1,9 - 2,3 - 3,3 - 2,4	1	Saugomas
11	Karpotasis beržas	0,36	0,42	4,32	14,65	1,8 - 2,9 - 4,5 - 4,9	2	Saugomas
12	Paprastasis kadagys	0,04	0,06	0,48	0,18	0,7 - 0,8 - 0,9 - 0,8	1	Saugomas
13	Paprastasis kadagys	0,05	0,06	0,60	0,28	0,9 - 1,2 - 1,1 - 1,2	1	Saugomas
14	Tarpinė forzītija	-	-	-	-	-	-	Esama situacija - pašalintas
15	Paprastasis putinas	-	-	-	-	-	-	Esama situacija - pašalintas
16	Paprastasis kadagys	-	-	-	-	-	-	Esama situacija - pašalintas
17	Gebenė lipikė	-	-	-	-	-	-	Šalinamas nuo fasado šiltinant, perkeliamas
18	Baltažiedė robinija	-	-	-	-	-	-	Invazinis, esama situacija - pašalintas
19	Alyva	0,10	0,15	1,20	1,13	0,7 - 1,0 - 1,2 - 0,8	1	Saugomas
20	Alyva	0,13	0,17	1,56	1,91	0,8 - 0,9 - 1,1 - 1,2	1	Saugomas
21	Kelmas	-	-	-	-	-	-	Šalinamas
22	Alyva	0,05	0,07	0,60	0,28	0,7 - 0,9 - 1,1 - 1,2	1	Krūmas, saugomas
23	Alyva	-	-	1,50	1,77	0,5 - 1,2 - 1,8 - 1,4	1	Krūmas, saugomas
24	Alyva	-	-	1,50	1,77	0,9 - 1,7 -1,7 -1,8	1	Krūmas, saugomas
25	Graikinis riešutmedis	0,46	0,52	5,52	23,92	2,8 - 2,8 - 6,0 - 7,1	3	Saugomas
A	Vaizmedis	0,10	0,1	1,14	1,02	1,5 - 1,9 - 0,8 - 0,7	1	Saugomas
B	Krūmai	-	-	1,50	1,77	-	1	Saugomi