

Statytojas (Užsakovas)	370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“
Projekto Nr.	PLP-25-004-PP
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTAKALNIO G. 67, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.
Statinio paskirtis	2.1 DAUGIABUČIŲ
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Projekto dalis	ARCHITEKTŪROS DALIS
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS		PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVAS		D.FRANCKEVIČIUS Atest. Nr. 30365
PROJEKTO DALIES VADOVĖ, ARCHITEKTĖ		V.JOKIMČIENĖ Atest. A2019

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Turinys:

Nr.:	Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų skč.	Lapo Nr.:
Tekstinė dalis:			19	
1.		Titulinis lapas	1	1
2.	PLP-25-004-PP-SA.T	Turinys	1	2
3.	PLP-25-004-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	17	3
Architektūros brėžiniai:			13	
1.	PLP-25-004- PP- SA.B-01	Rūsio planas; M 1:100	1	19
2.	PLP-25-004- PP -SA.B-02	Pirmo aukšto planas; M 1:100	1	20
3.	PLP-25-004- PP -SA.B-03	Antro aukšto planas; M 1:100	1	21
4.	PLP-25-004- PP -SA.B-04	Trečio aukšto planas; M 1:100	1	22
5.	PLP-25-004- PP -SA.B-05	Ketvirto aukšto planas; M 1:100	1	23
6.	PLP-25-004- PP -SA.B-06	Penkto aukšto planas; M 1:100	1	24
7.	PLP-25-004- PP -SA.B-07	Stogo planas; M 1:100	1	25
8.	PLP-25-004- PP -SA.B-08	Fasadas tarp ašių 2-1; A-B M 1:100	1	26
9.	PLP-25-004- PP -SA.B-09	Fasadas tarp ašių 1-2; B-A M 1:100	1	27
10.	PLP-25-004- PP -SA.B-10	Pjūvis 1-1; M 1:100	1	28
11.	PLP-25-004- PP -SA.B-11	Langų, vitrinų specifikacijos; M 1:100	1	29
12.	PLP-25-004- PP -SA.B-12	Durų specifikacijos; M 1:100	1	30
13.	PLP-25-004- PP -SA.B-13	Fasadai su smūgiams atsparumo schemomis; M 1:200	1	31
14.		Vizualizacijos	3	32

0	2025	Leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				Pavadinimas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas: Gyvenamieji pastatai: Daugiabučių paskirties (2.1)		
30365	SPV	D.Franckevičius		2025	Turinys	Laida	
A2019	SPDV, arch	V.Jokimčienė		2025		0	
LT	Statytojas/Užsakovas: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA VŠĮ„ATNAUJINKIME MIESTĄ"				Žymuo:	Lapas	Lapų
					PLP-25-004-PP-SA.T	1	1

- Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto projektavimo techninė užduotis.
- UAB „Stogų panorama“ parengtu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu.
- Topografiniu planu
- Kadastrinių matavimų pastato byla
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu
- Specialieji ir specialieji architektūros reikalavimai, išduoti 2025 05 23 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
- Norminių dokumentų sąrašas:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	LR įstatymai ir nutarimai
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.2.	LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425
1.3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.4.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.7.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
2.	Statybos techniniai reglamentai, taisyklės
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
2.6.	STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
2.7.	STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”
2.8.	STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”

0	2025	Leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				Pavadinimas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
					Objektas: Gyvenamieji pastatai: Daugiabučių paskirties (2.1)	
30365	SPV	D.Franckevičius		2025	Turinys 	

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

2.9.	STR 1.12.06:2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
2.16.	STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
2.17.	STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
2.18.	STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo”
2.19.	STR 2.01.08:2003 “Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas”
2.20.	STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”
2.21.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
2.22.	STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”
2.23.	STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
2.24.	STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.3.	HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD įsakymas Nr. I-64, „Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės”
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.4.	Įsakymas Nr. A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, “Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.”
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai”
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, “Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai”
4.9.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

***Pasikeitus teisės aktui vadovautis aktualia teisės akto redakcija**

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Architektūros dalis	ACADLT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office

2. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Statybos vieta:
Statybos rūšis:

Antakalnio g. 67, Vilnius
Kapitalinis remontas

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

Statinio paskirtis:	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Unikalus Nr.	1096-3000-8018
Aukštų skaičius:	5
Butų skaičius:	40
Pastato bendrasis plotas (esamas):	2104.99 m ²

2.2. Statinio geografinė vieta, sklypas, ryšys su gretimu užstatymu, reljefas funkcinė paskirtis, klimato sąlygos

2.3.

Statinio geografinė vieta

Pastatas yra centrinėje Vilniaus dalyje, Antakalnyje, Antakalnio g..

Sklypas, ryšys su gretimu užstatymu

Daugiabutis gyvenamasis namas yra valstybinėje žemėje. Žemės sklypas nėra suformuotas. Aplinkinis užstatymas – perimetrinio užstatymo daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai ir visuomeninės paskirties pastatai.

Reljefas

Teritorijos reljefas krenta į vakarinę pusę. Reljefas aplink pastatą paliekamas esamas – neprojektuojamas.

Statinio paskirtis

Daugiabutis gyvenamasis namas (gyvenamosios paskirties- daugiabučių paskirties 2.1). Statinio kategorija – neypatingasis statinys. Įėjimai į daugiabučio pastato laiptinės yra iš šiaurinės ir vienas į knygyno patalpas iš pietinės pusės.

Numatomi aplinkos tvarkymo sprendiniai

≥500/600 mm pločio betoninių plytelių nuogrindos įrengimas, žalios vejų pažeistų fragmentų regeneravimas (po visų modernizavimo darbų atlikimo).

Klimatologiniai duomenys:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,7	°C
2.	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	664	mm
4.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75	mm
5.	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
6.	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
7.	Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš P, PR, PV, V liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV	m/s

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

2.4. Esami želdynai

Krūmus, gyvatvores, gėlynus kurie yra prie pat pastato fasado ir kurie trukdys pastato remonto darbams numatoma pašalinti. Prie pastato yra augančių medžių, kurie nekertami.

Po pastato remonto darbų numatoma atsėsti pažeistą veją aplink pastatą.

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Daugiabutis 5 – ių aukštų 40– os butų namas pastatytas 1963 m. iki šiol nemodernizuotas.

Pastato fasado spalvos- pilko atspalvio. Aplinkinėje teritorijoje – dauguma nerenovuojami daugiabučiai gyvenamieji namai.

Esamo statinio atitvarų esamos būklės įvertinimas

Po pastatu yra rūsys. Pastato pamatai – juostiniai. Išorinės sienos – plytų mūras. Perdangos – lietos g/b sijos. Stogas dengtas ruberoidu. Dalis langų – PVC rėmo.

Techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais daugiabučių namų fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais.

Prieš rengiant namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, įvertinta pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė.

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta, plytos vietomis ištrupėjusios, siūlės išplautos.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai atnaujinti, PVC su stiklo paketais. Rūsio langai dalinai atnaujinti, yra likę senų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo ir rūsio durys metalinės, nešiltintos. Tambūrų durys senos medinės, nesandarios.

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Pastato rūsysis ir grindys ant grunto	Rūsysis nešildomas, įrengtas ne po visu pastatu. Dalyje pusrūsio šildomos komercinės patalpos. Perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas dalinai automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

Modernizavimo laikotarpio metu stebėti esamo pastato pamatų, sienų, perdangų būklę. Atsiradus plyšiams (įtrūkimams) stabdyti darbus ir informuoti projektuotojus.

Pastato fotofiksacijos – esama situacija:

Balkonai:  1 pav.	Priekinis fasadas:  2 pav.
--	--

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

Sienos, cokolis :



3 pav.

Įėjimas į knygyną:



4 pav.

Galinis fasadas:



5 pav.

Šoninis fasadas:



6 pav.

Pagal atliktą statinio apžiūros įvertinimą bendra išorinių laikančių sienų ir pamatų būklė yra patenkinama. Tad atsiradusios naujos papildomos apkrovos- tinkuojamo fasado įrengimo ir pamatų

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

šiltinimo nesudarys laikančiųjų konstrukcijų pažeidimų ir atitiks STR2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

3.2. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Iš Švyturio gatvės patenkama į uždarą kiemą. Susisiekimo komunikacijos paliekamos esamos, neprojektuojamos.

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Namo energinio naudingumo klasė esama/projektuojama: F/A

Pastato vidaus patalpų bendras plotas: 2104.99 m²

Projektuojamo pastato statybinis tūris sklype prieš modernizavimo darbus: 8226 m³

Projektuojamo pastato statybinis tūris sklype po modernizavimo darbų
(vertinant papildomą apšiltinimo sluoksnį): 8863 m³

Sklypo užstatymo tankis (išlieka esamas)

Sklypo intensyvumas (išlieka esamas)

5. FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI

Projektavimo sprendiniai apima tik pastato apšiltinimo įrengimą, įėjimų remontą, nuogrindos įrengimą ir kitus su renovacija ir daugiabučio gyvenamojo namo remontu susijusius darbus.

Spalvinė kompozicija skiriasi nuo esamo pastato. Numatoma pagrindinė fasado spalva šviesiai pilka RAL 7044, apdaila- keraminės homogeninės plytelės su nematoma tvirtinimo sistema. Cokolis – pilkas RAL 7005, apdaila- granitinis tinkas.

Apskardinių, durų, palangių skardos spalva pilka - RAL 7016.

6. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Penkių aukštų daugiabutyje Antakalnio g. 67 yra dvi laiptinės. Pastate yra 40 butų. Iš dviejų bendro naudojimo laiptinių patenkama į butus. Iš priešingos pusės yra patekimas į knygyną. Ant stogo patenkama per liuką. Į rūšį patenkama per pagrindinius įėjimus.

7. SANITARINIAI IR BUITINIO APTARNAVIMO SPRENDINIAI

7.1. Inžinerinių tinklų aprašymas

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

Į pastatą yra atitiesti šilumos, vandentiekio ir buitinių nuotekų, elektros, elektroninių ryšių, dujų, tinklai. Šilumos tinklai - AB "Vilniaus šilumos tinklai"; elektros, dujų tinklai – AB „ESO“; vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų šalinimo tinklai – UAB „Vilniaus vandenys“; elektroninių ryšių tinklai.

7.2. Sanitariniai ir buitinio aptarnavimo sprendiniai

Modernizacijos metu numatoma atnaujinti pastato inžinerinius tinklus (vandentiekio ir nuotekų, šildymo ir karšto vandens, lietaus nuvedimo, vėdinimo sistemas ir kt.) taip kad jie atitiktų galiojančias sanitarines ir higienos normas, būtų sudarytas tinkamas patalpų mikroklimatas. Plačiau apie inžinerinių sistemų sprendinius žiūrėti kitose projekto dalyse (LVN, ŠV, ŠP, E).

7.3. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Vykdamas pastato modernizavimo darbus visus esamus inžinerinių sistemų įrenginius perkelti ant formuojamų išorės atitvarų. Perkėlimo darbus gali vykdyti tik atestuota įmonė.

8. ĮĖJIMAI Į LAIPTINES IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Daugiabutis gyvenamas namas 5 aukštų, be lifto. Įėjimai iš lauko pusės. Projektuojami pandusai.

Esamos laiptų aikštelės remontuojamos. Aikštelėse prie lauko durų įrengiamos kojų valymo grotelės su drenažu. Grotelės įgilinamos taip, kad jų viršus sutaptų su aikštelės paviršiumi. Esamos pagrindinės įėjimo į pastatą durys keičiamos naujomis durimis. Projektuojamos 2200 mm pločio dvivėrių durų blokas, beklūtis plotis ~900 mm. Slenkstis ties lauko durimis bus įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm, iš vidinės pusės ne daugiau 15mm. Laiptinėse pirma ir paskutinė laiptatakio pakopa pažymima - nudažoma ryškios spalvos juosta.

Projektuojamų lauko laiptų ir aikštelių danga betono plytelės, betoninių plytelių su išpėjamaisiais kauburėliais trinkelėmis ir vedamuoju paviršiumi. Išpėjamųjų paviršių trinkelės numatomos tamsiai pilkos spalvos.

Tambūro durys taip pat keičiamos. Projektuojamos ~ 1080-1140 mm pločio tambūro durys, beklūtis plotis ~ 900 mm. Padidinti tambūro nėra galimybės, nes tuomet bus netenkinama evakuacija iš pastato.

Renovacijos projektu sklypo plane numatoma įrengti tik nuogrindą, sklypo išplanavimas lieka esamas.

Atnaujinant (modernizuojant) gyvenamąjį pastatą projektavimo užduotyje numatoma įrengti pandusus, žmonėms su negalia patekti. Numatomi du pandusai su nuolydžiais 7.1 % ir 8.22 %. Projektuojami 1200mm pločio su porankiais iš abiejų pusių- 1000 mm ir 850 mm aukštyje. Porankiai turi būti pratęsimi 300 mm horizontaliai be nuolydžio, nuo panduso pradžios.

Turėklai ties laiptais numatomi ties 2-ąja laiptine, turėklai turi būti 1200mm aukščio. Numatomas laiptinių aikštelių remontas. Aikštelės turi būti 1200mm nuo naujo apdailos sluoksnio. Aikštelės remontuojamos, sutvarkomos, ties 2-ąja laiptine numatoma papildoma pakopa. Aikštelių apdaila- betono plytelės. Numatoma įrengti išpėjamuosius paviršius pagal nurodytą išplanavimą sklypo plane ir pirmo aukšto plane PLP-25-004-PP-SA.B02.

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

9. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Modernizuojamame daugiabutyje name yra dvi bendro naudojimo laiptinės, patekimas į laiptines per tambūrą. Liftų pastate nėra. Greta pagrindinių įėjimų į laiptines yra įėjimai į rūšį iš lauko pusės. Ant stogo patenkama per liuką išlaiptinės.

10. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ,) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI – PROJEK TINIAI SPRENDINIAI

Sklypo plano, architektūros projekto dalyje numatyti statinio renovacijos darbai, kurie apima fasado atnaujinimą, fasadų apdaila- keraminės homogeninės > 12mm storio plytelės su paslėpta tvirtinimo sistema.

9.1. Langų keitimas

Dauguma langų keičiami naujais mediniais langais. Langų keitimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės.

Langų profiliuochių spalva nurodoma langų specifikacijų brėžiniuose. Langų profiliuochiai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Langų, kurie ribojasi su išore šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,9/1,0 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, su šiltais termo rėmeliais. Langų gamybai naudojami medinio rėmo langai turi tenkinti reikiamus standartus, skirtus medinių rėmų langų gamybai.

Per visą lango rėmą turi būti įrengiamos izoliacinės juostos. Butų kambarių langų stiklo paketas su trimis stiklais, dvjomis kameromis (aprašymus žiūrėti brėžiniuose PLP-25-004-PP-SA.B-11). Langas varstomas trimis padėtimis - atvertimas, atvėrimas, mikroventiliacija. Išorinė palangė skardinė, dengta poliesteriu, spalva - nurodyta fasadų brėžiniuose. Vidaus palangė laminuota medžio drožlių plokštė. Atliekamas vidaus angokraščių apdailos atstatymas.

Rūsio langai numatomi su armuoto stiklo paketais. Rūsio langai varstomi trimis padėtimis - atvertimas, atvėrimas, mikroventiliacija. Trijų stiklų paketas, su dvejomis selektyvinėmis dangomis. Rūsio langų profilio spalva pateikta techninių langų specifikacijų brėžiniuose.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą keičiamos išorinės palangės, kurios įrengiamos iš poliesteriu padengtos cinkuotos skardos. Išorės palangių spalva – pilka RAL 7016.

Langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje.

Lango apkaustai gaminami ir sumontuojami laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas gaminamas su lango / durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti trimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma rengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas atidaromi į vidaus pusę.

Įstačius langus atstatoma vidaus ir išorės angokraščių apdaila. Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščiai išlyginami, gruntuojami, glaistomi ir nudažomi. Angokraščių kampai uždengiami specialias kampų profiliais, glaistomi, dažomi.

Prieš langų gamybą, būtina atlikti paruošiamuosius darbus ir gaminių matmenis patikslinti objekte. Langų varstymo kryptis, medžiagą, vidines palanges suderinti su Užsakovu (buto, kuriuose keičiami langai, gyventojais) raštiškai. Langų sudalinimas turi atitikti nurodytą projekte. Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus.

Prieš įrengiant langus, duris visi gaminių gabaritai privalo būti tikslinami pagal natūrinius angos išmatavimus. Prieš langų/ durų gamybą, varstymo kryptį (dešininės, kairinės) ir varstymo padėtis tikslinti vietoje ir su butų gyventojais. Durų varstymą tikslinti pagal planus.

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Langų, durų klasės reikalavimai pateikti techninėse specifikacijose. Gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Gaminiai montuojami vadovaujantis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Jei gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, Rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Gaminiai į statybos vietą pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms. Langai turi būti paženklinėti CE ženklu ir turėti atitikties įvertinimą.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis

9.2. Išorinių sienų šiltinimas

Sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais ir ST „Fasadų įrengimo darbai“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbams naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos.

Prieš pradėdant fasado šiltinimo darbus, turi būti įvertinta esamų konstrukcijų būklė. Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomos pažeistos vietos, paviršius išlyginamas pagal termoizoliacinės sistemos gamintojo reikalavimus, tarpblokinės siūlės užsandarinamos. Pažeistos nesandarios skiedinio siūlės atstatomos, užsandarinamos.

Įrengiamas išorinių sienų šiltinimas su mineraline vata, numatomas ventiliuojamas fasadas.

Išorinių sienų šiltinimas- ventiliuojamas fasadas

Pastato išorinės sienos šiltinamos mineraline vata. Numatoma keraminių plytelių apdaila su paslėpta tvirtinimo sistema.

Langų ir durų išoriniai angokraščių apdaila – tinkas. Spalvos nurodomos fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Parengta išorinių sienų **I ir IV** kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus, žr. brėžinį: PLP-25-004-PP-SA-13.

Fasadai, jų atskiri elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda, kurios spalva pilka RAL 7016 skardos storis $\geq 0,50$ mm. Fasadų spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pateiktas brėžiniuose.

Cokolio antžeminė dalis šiltinimas, fasadas - tinkuojamas

Prieš atliekant cokolio apšiltinimo darbus sutvarkomas ir išlyginamas cokolio paviršius iki sistemai reikalingo lygumo ir tvirtumo. Nuardomas ir atstatomas pažeistas atitrūkęs, suskeldėjęs tinko sluoksnis, užsandarinami sienų įtrūkimai. Pastato cokolis šiltinimas EPS 100N putplasčiu. Cokolio apdaila – fasadinis granitinis tinkas, spalva nurodoma fasadų brėžiniuose. Cokolio langų angokraščių apdaila – tinkas, palangės – skardinės iš poliesteriu dengtos skardos. Cokoliui naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus.

Sienų ir cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Apšiltinimo

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

darbai ir naudojamos medžiagos turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamiesiems pastatams (PAGD įsakymas 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338).

Įrengiant fasadą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2124555837.01:2021 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“;

ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai";

ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“;

ST 121895674.205.20.02.03:2014 "Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

9.3. Stogelių virš įėjimų atnaujinimas

Esami stogeliai virš įėjimų į laiptines demontuojami. Esami apšvietimo įrenginiai perkeliama ant naujos apdailos ir pajungiami. Ties pagrindiniais įėjimais įrengiami nauji lengvų konstrukcijų stogeliai. Ties nauju įėjimu į rūšį įrengiamas analogiškas pagrindiniams įėjimams stogelis.

9.4. Tambūro durų ir lauko durų keitimas

Projektuojamų tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,7$ (W/m²K). Durų spalva nurodoma keičiamų durų brėžiniuose. Durys komplektuojamos su kojėle atrėmimui ir didėle patogia rankena, durų stabdžiais, pritraukėjais, stakta. Tambūro durys įstiklintos su saugaus stiklo paketu. Tambūro durys numatomos be slenksčio. Durų rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip 1,20 m aukštyje ir lengvai sugriebiamos. Prie tambūro durų įrengiami durų stabdžiai, siekiant apsaugoti sienų apdailą nuo sugadinimo.

Esamos lauko durys į laiptines keičiamos naujomis apšiltintomis medinėmis durimis pagal vieningą projektą. Numatomos durys su rakinama spyna. Laiptinės durys įstiklintos su sustiprintu stiklo paketu komplektuojamos su užraktais, atmušėjais, tarpinėmis, staktomis, kojėlėmis atrėmimui. Įėjimo durys į laiptinę- su pritraukimo mechanizmais. Įėjimų durys montuojamos su automatinio uždarymo, atidarymo valdikliu ir jungiamos prie esamos kontrolės sistemos. Projektuojamų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m²K). Durų spalva nurodoma fasadų brėžiniuose ir durų specifikacijose. Durys į rūšį numatomos metalinės, rakinamos.

Durų įrengimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Angokraščių apdaila atstatoma iki buvusio lygio. Tambūro ir lauko durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje įrengiamos be slenksčių. Durų stiklinimai įstiklinti smūgiams atspariu stiklu. Rankenas, užraktus ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Patekimui į laiptines (lauko) durys gaminamos durys, kad atitiktų STR 2.2.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Durys ir durų varčios pločiai turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamiesiems pastatams (PAGD įsakymas 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338).

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus 117.p.:, Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip: 117.2. 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių“.

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Vienoje laiptinėje gyvena iki 50 žmonių. Projektuojamos ~ 1080-1140 mm pločio tambūro durys, beklūtis plotis ≥ 900 mm. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 18p. tambūro patalpa yra privaloma daugiabučiame gyvenamajame name.

9.5. Pastato vidaus/ išorės pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Atnaujinant (modernizuojant) gyvenamąjį pastatą projektavimo užduotyje nenumatoma sprendimų pritaikyti pastatą naudoti žmonėms su negalia vidaus patalpoms. Numatomi pritaikyti tik pagrindiniai įėjimai į daugiabutį gyvenamąjį namą. Įrengiami du pandusai.

Pandusas ties ašimi Nr.: 1 numatomas 7.1 % nuolydžio, ties ašimi Nr.: 2- 8.22%. Abeji su dvigubais turėklais iš abiejų pusių. Turėklų porankių H- 1000 mm ir 750 mm. Turėklai pratęsiami 300mm horizontaliai tiesiai. Porankiai - 40x40mm diametro. Pandusų plotis 1200 mm.

Įėjimo aikštelės remontuojamos, dengiamos betoninių plytelių danga. Laiptų pakopos turi būti ≤ 120 mm aukščio. Pakopos gylis- 300 mm. Montuojami nauji turėklai ties laiptais - 1200 mm aukščio, metaliniai, dažyti milteliniu būdu, RAL 7016.

Ties pandusais, laiptais ir aikštelėse numatomi išpėjamieji paviršiai- metaliniai kauburėliai, kurių plotis turi būti 600 mm, o atitraukimas nuo aukščių perkritimo- 300mm. Teritorijoje taip pat numatomi ir vedamieji paviršiai- lygiagrečios juostelės. Visi išpėjamieji paviršiai- **tamsiai pilkos spalvos**.

9.6. Balkonų atnaujinimas

Balkonų įstiklinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.

Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus būtina patikrinti balkoninių perdangos plokščių tvirtumą ir stabilumą, būtinas kiekvieno balkono būklės įvertinimas. Esant reikalui būtina balkonines perdangos plokštes stiprinti, atstatyti pažeistas vietas. Atstatoma, remontuojama balkonų plokščių geometrija, pažeista armatūra, ištrupėjusios dalys. Prieš balkonų atnaujinimo darbus nuardomas pažeistas balkono grindų betono sluoksnis iki perdangos. Įrengiamas apšiltinimas ties antro aukšto balkonų perdangų apačia- apšiltinama polistireninu putplasčiu, tinkuojama granitiniu tinku.

Esamos metalo ir įvairių plokščių užpildų (skardos, plastiko, medžio ir kt.) balkonų aptvėrimų konstrukcijos demontuojamos, taip pat demontuojami visi esami balkonų stiklinimai. Įrengiamos naujos balkonų tvorelės iš plieninių elementų, kurių forma ir raštai turi atitikti esamų turėklų dizainą. Minimalus tvorelės aukštis pagal reikalavimus – 1,10 m.

Būtina gaminių matmenis patikslinti objekte! Prieš įrengiant langus, duris visi gaminių gabaritai privalo būti tikslinami pagal natūrinius angos išmatavimus. Įstačius langus turi būti atstatoma vidaus ir išorės angokraščių apdaila.

Prieš langu/ durų gamybą, varstymo kryptį (dešininės, kairinės) ir varstymo padėtis tikslinti vietoje ir su butų gyventojais. **Langu varstymo schemas turi būti suderintos su Užsakovu ir butų gyventojais.**

Pastabos:

- Naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – kiekvienas statybos produktas, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį gali būti be apribojimų tiekiamas į Lietuvos Respublikos rinką, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, teisėtai būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti į rinką toje valstybėje.

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Statybos produktų tiekėjas (gamintojas arba jo atstovas) turi atlikti atitikties įvertinimo veiksmus ir kartu su produktu pateikti tai įrodančius dokumentus ir techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes.

- Darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai, derinant darbus ir konsultuojantis su projekto autoriais.
- TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis projekte.

9.7. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai iki atnaujinimo (modernizavimo) pateikiami TDP aiškinamajame rašte, lentelėse. Šiltinamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai apskaičiuoti pagal UAB „Stogų panorama“ namo (atnaujinimo) modernizavimo investicijų planu ir VšĮ „Atnaujinkime miestą“ paruošta atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninėje projektavimo užduotyje numatytas šiltinamų atitvarų varžas.

Modernizuojamo pastato šiltinamos atitvaros turi atitikti A energinio naudingumo klasės reikalavimus, esama energetinio naudingumo klasė – F.
Skaičiavimai pateikiami energetinio naudingumo skaičiavimo dalyje.

9.8. Stogo keitimo darbai

Stogo atnaujinimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei statybos taisyklėmis ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“ reikalavimais.

Demontuojami visi stogo apskardinimai. Išvalomas esamas stogo hidroizoliacijos paviršius, užtaisomos hidroizoliacijoje esančios pūslės, esami stogo paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos. Stogo paviršius nuvalomas, suremontuojami defektai, įtrūkimai. Remontuojami atitrūkę, ventiliaciniai kaminėliai. Demontuojamos esamos antenos, suderinus su pastatą administruojančia įmone nuimamos, baigus darbus reikalingos pritvirtinamos, nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant modernizavimo darbus išsaugomi oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai). Antenos ir įvairios atotampos pritvirtinamos prie stogo pagrindo konstrukcijų, skylės stogo dangoje užsandarinamos.

Išorinė lietaus nuvedimo sistema (lietaus latakai, įlajos, alkūnės, lietvamzdžiai, laikikliai, apkabos) pilnai komplektuojama su visomis reikalingomis fasoninėmis detalėmis ir tvirtinimo elementais, visos dalys turi būti suderintos tarpusavyje, geometriškai tikslios, vienodos spalvos. Visoms stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, plieno.

Stoge ties laiptine numatomi kanalai (vamzdžiai) kabelių per stogą į laiptinę nuvedimui. Prie šių kanalų esančių ventiliacijos šachtų mūro ir laiptinės antstato numatoma pritvirtinti laikiklius lauko antenoms. Antenų laikikliai numatomi prie laiptinės.

Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai pagaminti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, plieno. Ventiliaciniai kaminėliai apskardinami plastifikuota skarda, spalva nurodyta fasadų brėžiniuose.

Stogo danga atitinka Broof(t1) gaisrinę kategoriją.

Projekte numatomas stogo apšiltinimo variantas – 270 mm storio polistireninis putplastis EPS 80 kurio $\lambda_d \leq 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ir 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda_d \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ – bendras stogo šilumos izoliacijos sluoksnio storis 310 mm. Įrengiami du sluoksniai prilydomos polimerinės bituminės dangos su papildomais sluoksniais. Stogo konstrukcijos sandūrose su kitais elementais, įrengiami papildomi hidroizoliacijos sluoksniai. Hidroizoliacinė stogo danga įrengiama taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą. Įrengiant hidroizoliacinę stogo dangą, numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius bei jų išdėstymas. Stogo susijungimo

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

su vertikaliais paviršiais vietose, pastarieji padengiami hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyne ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje patikimai užsandarinamas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų drėgmė. Pakloto įrengimo kokybė atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą neeksploatuojamų stogų reikalavimus. Šilumos izoliacijos tvirtinimas atliekamas smeigėmis ir kitomis priemonėmis. Paklotams įrengti naudojamų šilumą izoliuojančių gaminių sujungimai, vieni kitų atžvilgiu - perslinkti. Kai klojami keli šilumą izoliuojančių gaminių sluoksniai, jų sujungimai gretimų sluoksnių atžvilgiu yra nesutampantys.

Ant stogų esantys natūralios ventiliacijos kanalai išvalomi, dezinfekuojami. Jų šachtų aukštis nuo naujos stogo dangos paviršiaus ne mažesnis kaip 400 mm, ventiliacijos kanalai paaukštinami iki reikiamo aukščio mūrijant. Natūralios ventiliacijos kanalai apšiltinami 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda=0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Ant ventiliacijos šachtų apšiltinimo užleidžiama stogo danga.

Liukai paaukštinami ne mažiau 250 mm nuo stogo paviršiaus. Metalinės užlipimo ant stogo kopėčios perdažomos antikoroziniais metalui skirtais dažais. Liukų kopėčios privalo būti: $\geq 700 \text{ mm}$ pločio vertikali kopėčios iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo kl asės statybos pro duktą. Atstatoma liukų landos apdaila.

Visos stogo konstrukciją kertančios komunikacijos užsandarinamos panaudojant specialius flanšus, kurie parenkami pagal jų dydį. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis įrengiamas $60 - 80 \text{ m}^2$ stogo plote).

Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai pagaminti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno.

11. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojamas esamas, nepabloginamas. Statinys modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

12. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Garso klasė paliekama esama, neprojektuojama. Atsižvelgiant į atliekamus modernizavimo darbus pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė yra esama E.

13. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

- Pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje pateiktus sprendinius modernizuojant daugiabutį gyvenamąjį namą yra įrengiamas laikinas statybviets aptvėrimas, laikinas apšvietimas, įrengiami įspėjamieji ženklai, numatytas sargo postas.
- Reikalavimai tvarkomai teritorijai, priėjimams ir privažiavimams: minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato teritoriją.
- Reikalavimai gyvenamajam pastatui:
- Įėjimų į gyvenamuosius pastatus lauko durų laiptinių neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.
- Visa erdvė už įėjimo durų turi būti matoma iš lauko per įstiklintas duris.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

- Iš lauko įėjimai į pastatą ir rūšį ir išėjimai ant stogo turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).
- Stogo liukai turi būti atidaromi tik iš vidaus, o juos demontuoti iš lauko būtų neįmanoma.
- Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) apgenimos, kad būtų ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras teritorijos apželdinimas yra toks, kad netemdėtų matomumo aplink pastatą.
- Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (namų fasadų) peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.

14. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

1. Vykdant bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.
2. Jei kiltų prieštaravimų tarp galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų bei brėžinių nurodymų ir reikalavimų, būtina vadovautis techninių specifikacijų nurodymais ir reikalavimais.
3. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.
4. Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statinyi turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, šildymo sistemos projektavimo, vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemų atnaujinimo.

PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

**Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas.**

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus turi būti laikomasi saugos reikalavimų, gyventojų judėjimas turi būti pritaikytas saugiai naudotis pastatu net statybos darbų metu.

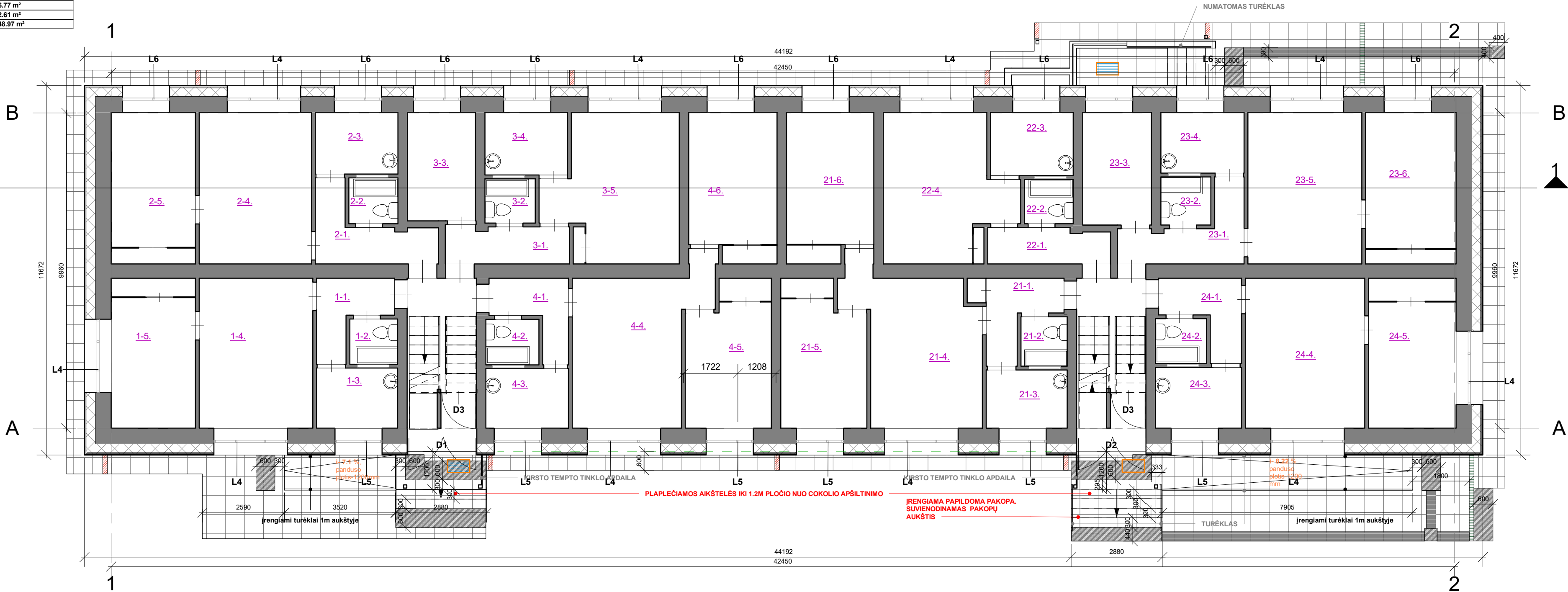
PLP-25-004-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

1

2. Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminų atitikimas angų yra gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybas vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir kt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojama Centre, atitikti LR galiojančioms atitinkamoms ir higienos normoms;
3. Visi elektros, signalizacijos įrenginiai, esantys ant fasado turi būti patermontuoti įrenginiais naujai pilnines vietas;
4. Įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
6. Pakaitimus derinti su projektu autoriumi.

0		2025		LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.				UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius	
30365		SPV		D.Franckevičius	
A 2019		SA PDV		V.Jokimčienė	
LT		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				Objektas:	
				Gyvenamosios paskirties pastatai	
		Brėžinys:		Laida	
		RŪSIO PLANAS M 1 : 100		0	
LT		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Bylos šifras:	
				PLP-25-004-PP-SA. B-01	
		Lapas		Lapų	
		1		1	

1-o aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	4.36 m²
1-2	Vonios kambarys	2.22 m²
1-3	Virtuvė	4.94 m²
1-4	Gyvenamasis kambarys	17.02 m²
1-5	Gyvenamasis kambarys	12.49 m²
2-1	Koridorius	5.92 m²
2-2	Vonios kambarys	2.19 m²
2-3	Virtuvė	5.09 m²
2-4	Gyvenamasis kambarys	16.86 m²
2-5	Gyvenamasis kambarys	12.52 m²
3-1	Koridorius	4.55 m²
3-2	Vonios kambarys	2.18 m²
3-3	Gyvenamasis kambarys	7.34 m²
3-4	Virtuvė	5.09 m²
3-5	Gyvenamasis kambarys	17.58 m²
4-1	Koridorius	4.40 m²
4-2	Vonios kambarys	2.22 m²
4-3	Virtuvė	4.91 m²
4-4	Gyvenamasis kambarys	18.11 m²
4-5	Room	11.77 m²
4-6	Gyvenamasis kambarys	12.60 m²
21-1	Koridorius	4.73 m²
21-2	Vonios kambarys	2.20 m²
21-3	Virtuvė	4.97 m²
21-4	Gyvenamasis kambarys	18.09 m²
21-5	Gyvenamasis kambarys	11.83 m²
21-6	Gyvenamasis kambarys	12.48 m²
22-1	Koridorius	4.50 m²
22-2	Vonios kambarys	2.16 m²
22-3	Virtuvė	5.14 m²
22-4	Gyvenamasis kambarys	16.91 m²
23-1	Koridorius	5.94 m²
23-2	Vonios kambarys	2.24 m²
23-3	Gyvenamasis kambarys	7.33 m²
23-4	Virtuvė	5.13 m²
23-5	Gyvenamasis kambarys	17.17 m²
23-6	Gyvenamasis kambarys	12.67 m²
24-1	Koridorius	4.40 m²
24-2	Vonios kambarys	2.29 m²
24-3	Virtuvė	5.05 m²
24-4	Gyvenamasis kambarys	16.77 m²
24-5	Gyvenamasis kambarys	12.61 m²
Plotas 1-o aukšto		348.97 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA MŪRO SIENA SU APŠILTINIMO SLUOKSNIU:
 - mineralinė vata
 - priešvėjinė vata
 - ventiliuojamas oro tarpas
 - keraminės plytelių apdaila, storis >12 mm
- BETONO LATAKAS SU GROTELĖMIS
- BETONO LATAKAS
- NUMATOMOS BETONO PLYTELĖS MATMENYS - ANALOGIŠKI ŠALIA TERITORIJOJE ESAMOMS
- NUMATOMOS BETONO TRINKELĖS ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI -KAUBURĖLIAI, SPALVA- TAMSIAI PILKA
- NUMATOMOS BETONO TRINKELĖS ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI -VEDIMO - LYGIAGREČIOS JUOSTOS, SPALVA- TAMSIAI PILKA
- NUMATOMOS BATŲ VALYMO GREOTELĖS SU DRENAŽU

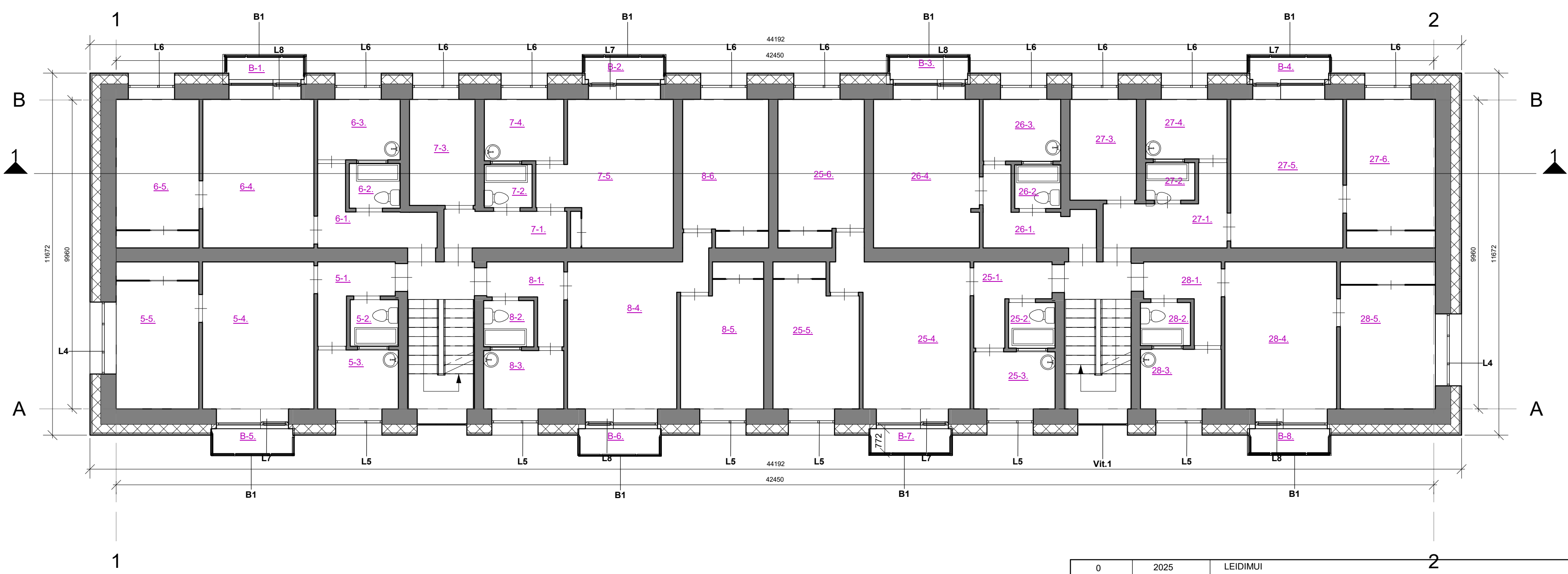
PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminų atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra,tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertififikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
- Visi elektros, signalizacijos įrenginiai, esantys ant fasado turi būti permontuojami/pakeičiami naujais pirminėse vietose; įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

0	2025	LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.			UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Objektas:				Gyvenamosios paskirties pastatai		
	30365	SPV	D.Franckevičius	2025			
	A 2019	SA PDV	V.Jokimčienė	2025			
				Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida	
						0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: 370-0J1 DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“				Bylos šifras:	Lapas	Lapų
					PLP-25-004-PP-SA. B-02	1	1

2-o aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Koridorius	4.31 m²
5-2	Vonios kambarys	2.17 m²
5-3	Virtuvė	4.99 m²
5-4	Gyvenamasis kambarys	16.89 m²
5-5	Gyvenamasis kambarys	12.47 m²
6-1	Koridorius	5.85 m²
6-2	Vonios kambarys	2.17 m²
6-3	Virtuvė	5.07 m²
6-4	Gyvenamasis kambarys	17.04 m²
6-5	Gyvenamasis kambarys	12.99 m²
7-1	Koridorius	4.54 m²
7-2	Vonios kambarys	2.20 m²
7-3	Gyvenamasis kambarys	7.19 m²
7-4	Virtuvė	5.12 m²
7-5	Gyvenamasis kambarys	17.31 m²
8-1	Koridorius	4.32 m²
8-2	Vonios kambarys	2.17 m²
8-3	Virtuvė	4.95 m²
8-4	Gyvenamasis kambarys	18.31 m²
8-5	Gyvenamasis kambarys	12.13 m²
8-6	Gyvenamasis kambarys	12.54 m²
25-1	Koridorius	4.33 m²
25-2	Vonios kambarys	2.25 m²
25-3	Virtuvė	5.03 m²
25-4	Gyvenamasis kambarys	18.08 m²
25-5	Gyvenamasis kambarys	12.06 m²
25-6	Gyvenamasis kambarys	12.51 m²
26-1	Koridorius	5.76 m²
26-2	Vonios kambarys	2.20 m²
26-3	Virtuvė	5.10 m²
26-4	Gyvenamasis kambarys	16.22 m²
27-1	Koridorius	5.91 m²
27-2	Vonios kambarys	2.34 m²
27-3	Gyvenamasis kambarys	7.34 m²
27-4	Virtuvė	5.11 m²
27-5	Gyvenamasis kambarys	17.22 m²
27-6	Gyvenamasis kambarys	12.67 m²
28-1	Koridorius	4.35 m²
28-2	Vonios kambarys	2.20 m²
28-3	Virtuvė	4.97 m²
28-4	Gyvenamasis kambarys	17.17 m²
28-5	Gyvenamasis kambarys	12.57 m²
Plotas 2-o aukšto		349.72 m²

Balkonų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-1	Balkonas	1.93 m²
B-2	Balkonas	1.93 m²
B-3	Balkonas	1.93 m²
B-4	Balkonas	1.93 m²
B-5	Balkonas	1.93 m²
B-6	Balkonas	1.93 m²
B-7	Balkonas	1.93 m²
B-8	Balkonas	1.93 m²
Plotas viso		15.40 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama mūrinė siena su nauju apšiltinimo sluoksniu:
 - mineralinė vata
 - priešvėjinė vata
 - ventiliuojamas oro tarpas
 - keraminės plytelių apdaila, storis >12 mm

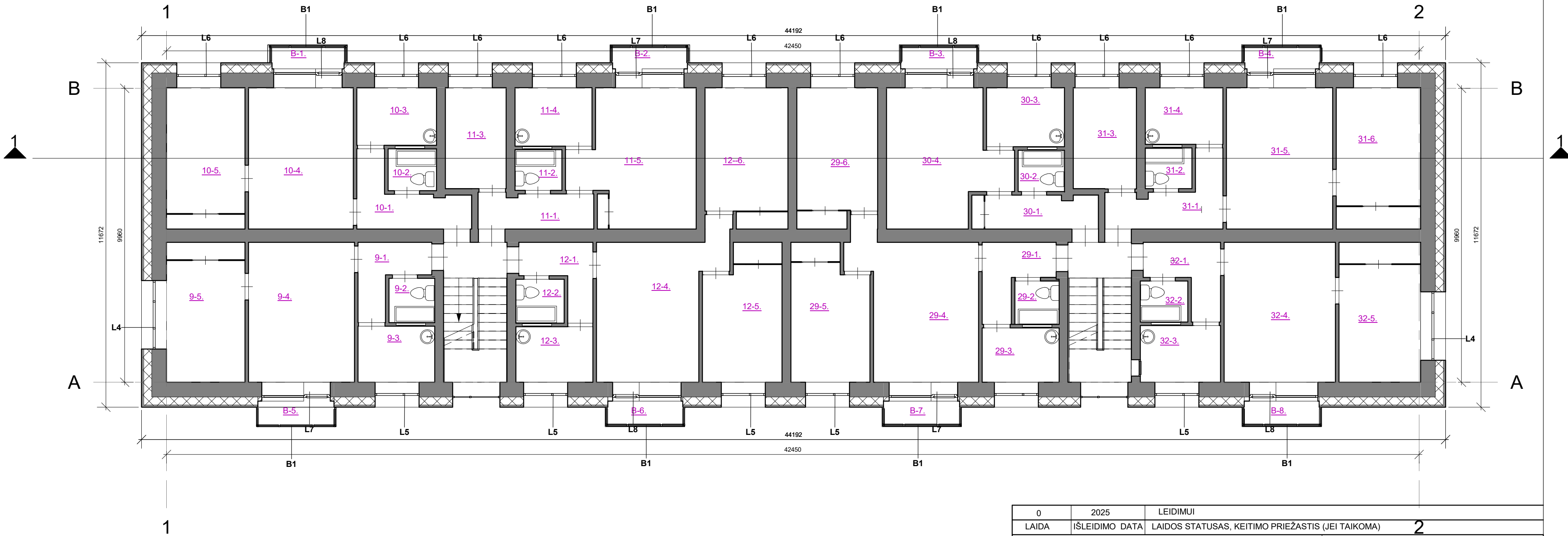
PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminų atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
- Visi elektros, signalizacijos įrenginiai, esantys ant fasado turi būti permontuojami/pakeičiami naujais pirminėse vietose;
- įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
- 6.Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

0	2025	LEIDIMUI				2		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	 PLĖTROS PARTNERIAI		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Objektas:					Gyvenamosios paskirties pastatai		
30365	SPV	D.Franckevičius		2025				
A 2019	SA PDV	V.Jokimčienė		2025	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		Laida	
							0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“				Bylos šifras:		Lapas	Lapų
					PLP-25-004-PP-SA. B-03		1	1

3-o aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
9-1	Koridorius	4.24 m²
9-2	Vonios kambarys	2.21 m²
9-3	Virtuvė	5.02 m²
9-4	Gyvenamasis kambarys	17.08 m²
9-5	Gyvenamasis kambarys	12.47 m²
10-1	Koridorius	5.73 m²
10-2	Vonios kambarys	2.24 m²
10-3	Virtuvė	5.07 m²
10-4	Gyvenamasis kambarys	16.98 m²
10-5	Gyvenamasis kambarys	12.71 m²
11-1	Koridorius	4.58 m²
11-2	Vonios kambarys	2.22 m²
11-3	Gyvenamasis kambarys	7.12 m²
11-4	Virtuvė	5.09 m²
11-5	Gyvenamasis kambarys	17.51 m²
12-1	Koridorius	4.17 m²
12-2	Vonios kambarys	2.23 m²
12-3	Virtuvė	5.17 m²
12-4	Gyvenamasis kambarys	18.32 m²
12-5	Gyvenamasis kambarys	11.68 m²
12-6	Gyvenamasis kambarys	12.72 m²
29-1	Koridorius	4.30 m²
29-2	Vonios kambarys	2.24 m²
29-3	Virtuvė	4.39 m²
29-4	Gyvenamasis kambarys	18.59 m²
29-5	Gyvenamasis kambarys	11.60 m²
29-6	Gyvenamasis kambarys	12.31 m²
30-1	Koridorius	4.84 m²
30-2	Vonios kambarys	2.21 m²
30-3	Virtuvė	5.18 m²
30-4	Gyvenamasis kambarys	17.09 m²
31-1	Koridorius	5.81 m²
31-2	Vonios kambarys	2.18 m²
31-3	Gyvenamasis kambarys	7.28 m²
31-4	Virtuvė	5.25 m²
31-5	Gyvenamasis kambarys	17.42 m²
31-6	Gyvenamasis kambarys	12.70 m²
32-1	Koridorius	4.27 m²
32-2	Vonios kambarys	2.18 m²
32-3	Virtuvė	4.99 m²
32-4	Gyvenamasis kambarys	17.15 m²
32-5	Gyvenamasis kambarys	12.57 m²
Plotas 3-o aukšto		349.71 m²

Balkonų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-1	Balkonas	1.93 m²
B-2	Balkonas	1.93 m²
B-3	Balkonas	1.93 m²
B-4	Balkonas	1.93 m²
B-5	Balkonas	1.93 m²
B-6	Balkonas	1.93 m²
B-7	Balkonas	1.93 m²
B-8	Balkonas	1.93 m²
Plotas viso		15.40 m²



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:



Esama mūrinė siena su nauju apšiltinimo sluoksniu:
- mineralinė vata
- priešvėjinė vata
- ventiliuojamas oro tarpas
- keraminės plytelių apdaila, storis >12 mm

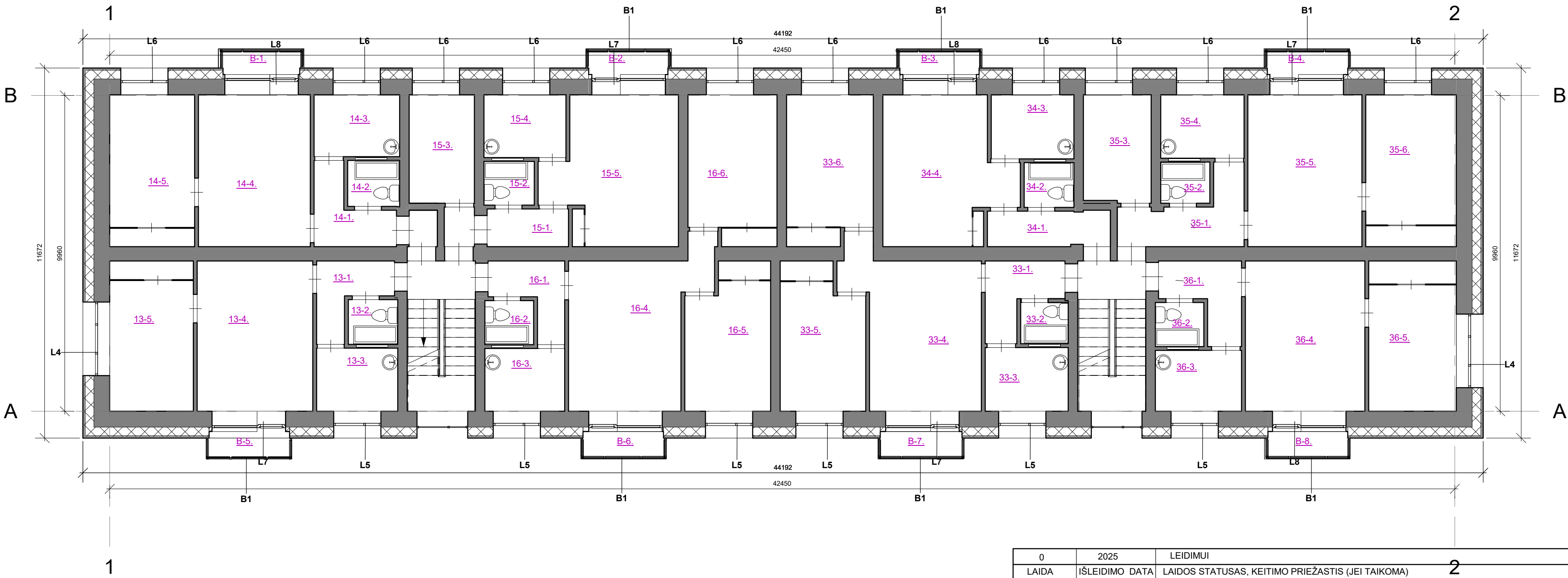
PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifیکavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
- Visi elektros, signalizacijos įrenginiai, esantys ant fasado turi būti permontuojami/pakeičiami naujais pirminėse vietose; įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

0	2025	LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.				UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius	Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
					Objektas: Gyvenamosios paskirties pastatai	
30365	SPV	D.Franckevičius		2025	Brėžinys: TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida
A 2019	SA PDV	V.Jokimčienė		2025		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“				Bylos šifras: PLP-25-004-PP-SA. B-04	
					Lapas 1	Lapų 1

4-o aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
13-1	Koridorius	4.28 m²
13-2	Vonios kambarys	2.20 m²
13-3	Virtuvė	5.09 m²
13-4	Gyvenamasis kambarys	17.52 m²
13-5	Gyvenamasis kambarys	12.56 m²
14-1	Koridorius	5.94 m²
14-2	Vonios kambarys	2.27 m²
14-3	Virtuvė	5.13 m²
14-4	Gyvenamasis kambarys	17.28 m²
14-5	Gyvenamasis kambarys	12.75 m²
15-1	Koridorius	4.52 m²
15-2	Vonios kambarys	2.20 m²
15-3	Gyvenamasis kambarys	7.14 m²
15-4	Virtuvė	5.18 m²
15-5	Gyvenamasis kambarys	17.46 m²
16-1	Koridorius	4.21 m²
16-2	Vonios kambarys	2.19 m²
16-3	Virtuvė	4.99 m²
16-4	Gyvenamasis kambarys	18.64 m²
16-5	Gyvenamasis kambarys	11.79 m²
16-6	Gyvenamasis kambarys	12.36 m²
33-1	Koridorius	4.29 m²
33-2	Vonios kambarys	2.15 m²
33-3	Virtuvė	5.23 m²
33-4	Gyvenamasis kambarys	18.62 m²
33-5	Gyvenamasis kambarys	11.84 m²
33-6	Gyvenamasis kambarys	12.45 m²
34-1	Koridorius	4.46 m²
34-2	Vonios kambarys	2.17 m²
34-3	Virtuvė	5.21 m²
34-4	Gyvenamasis kambarys	17.88 m²
35-1	Koridorius	5.89 m²
35-2	Vonios kambarys	2.17 m²
35-3	Gyvenamasis kambarys	7.31 m²
35-4	Virtuvė	5.16 m²
35-5	Gyvenamasis kambarys	17.51 m²
35-6	Gyvenamasis kambarys	12.58 m²
36-1	Koridorius	4.14 m²
36-2	Vonios kambarys	2.13 m²
36-3	Virtuvė	4.97 m²
36-4	Gyvenamasis kambarys	17.38 m²
36-5	Gyvenamasis kambarys	12.56 m²
Plotas 4-o aukšto		351.80 m²

Balkonų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-1	Balkonas	1.93 m²
B-2	Balkonas	1.93 m²
B-3	Balkonas	1.93 m²
B-4	Balkonas	1.93 m²
B-5	Balkonas	1.93 m²
B-6	Balkonas	1.93 m²
B-7	Balkonas	1.93 m²
B-8	Balkonas	1.93 m²
Plotas viso		15.40 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esama mūrinė siena su nauju apšiltinimo sluoksniu: mineralinė vata
-  - priešvėjinė vata
- ventiliuojamas oro tarpas
- keraminės plytelių apdaila, storis >12 mm

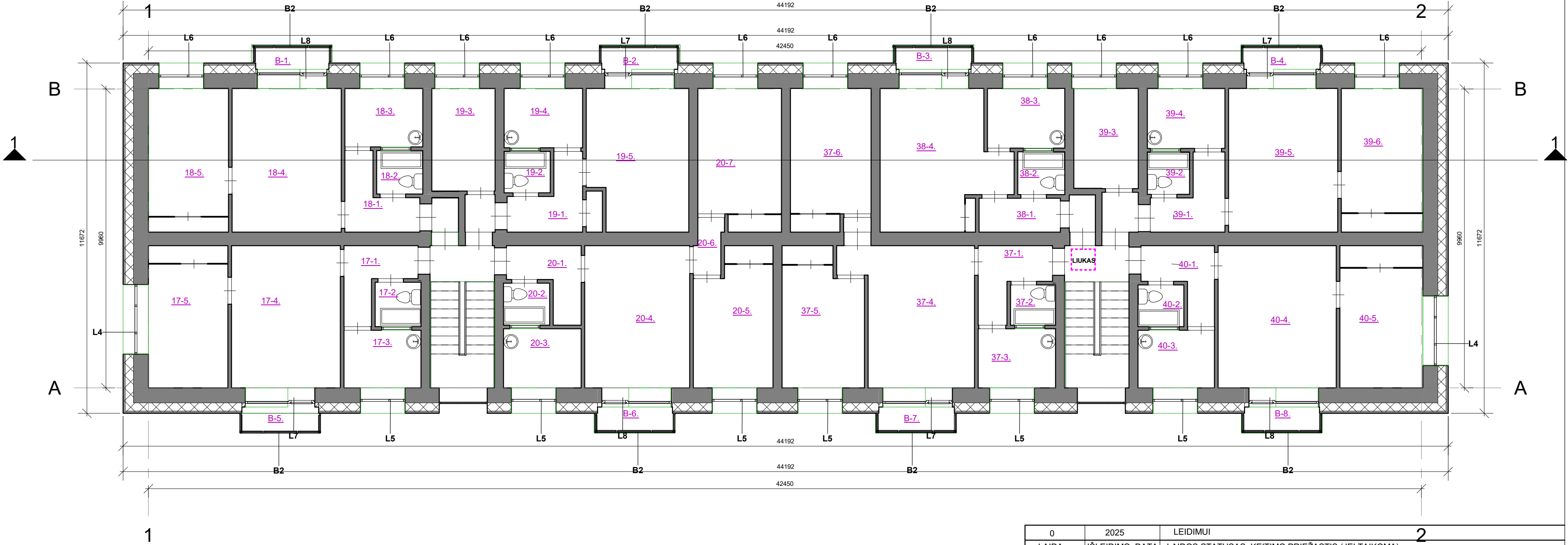
PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminų atitiktis angoms yra gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifیکavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
- Visi elektros, signalizacijos įrenginiai, esantys ant fasado turi būti permontuojami/pakeičiami naujais pirminėse vietose; įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

0	2025	LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				Objektas: Gyvenamosios paskirties pastatai	
30365	SPV	D.Franckevičius		2025	
A 2019	SA PDV	V.Jokimčienė		2025	
					Brėžinys: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“				Bylos šifras: PLP-25-004-PP-SA. B-05
					Lapas 1
					Lapų 1

5-o aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
17-1	Koridorius	4.33 m²
17-2	Vonios kambarys	2.17 m²
17-3	Virtuvė	4.88 m²
17-4	Gyvenamasis kambarys	17.39 m²
17-5	Gyvenamasis kambarys	12.58 m²
18-1	Koridorius	5.84 m²
18-2	Vonios kambarys	2.22 m²
18-3	Virtuvė	5.12 m²
18-4	Gyvenamasis kambarys	17.47 m²
18-5	Gyvenamasis kambarys	12.70 m²
19-1	Koridorius	7.14 m²
19-2	Vonios kambarys	2.26 m²
19-3	Gyvenamasis kambarys	7.13 m²
19-4	Virtuvė	5.07 m²
19-5	Gyvenamasis kambarys	15.30 m²
20-1	Koridorius	4.33 m²
20-2	Vonios kambarys	2.16 m²
20-3	Virtuvė	5.10 m²
20-4	Gyvenamasis kambarys	16.80 m²
20-5	Gyvenamasis kambarys	11.77 m²
20-6	Koridorius	1.54 m²
20-7	Gyvenamasis kambarys	12.53 m²
37-1	Koridorius	4.36 m²
37-2	Vonios kambarys	2.17 m²
37-3	Virtuvė	5.06 m²
37-4	Gyvenamasis kambarys	18.72 m²
37-5	Gyvenamasis kambarys	12.16 m²
37-6	Gyvenamasis kambarys	12.28 m²
38-1	Koridorius	4.54 m²
38-2	Vonios kambarys	2.25 m²
38-3	Virtuvė	5.13 m²
38-4	Gyvenamasis kambarys	17.85 m²
39-1	Koridorius	5.86 m²
39-2	Vonios kambarys	2.20 m²
39-3	Gyvenamasis kambarys	7.31 m²
39-4	Virtuvė	5.15 m²
39-5	Gyvenamasis kambarys	17.54 m²
39-6	Gyvenamasis kambarys	12.75 m²
40-1	Koridorius	4.17 m²
40-2	Vonios kambarys	2.11 m²
40-3	Virtuvė	5.13 m²
40-4	Gyvenamasis kambarys	17.28 m²
40-5	Gyvenamasis kambarys	12.68 m²
Plotas 5-o aukšto		352.52 m²

Balkonų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-1	Balkonas	1.93 m²
B-2	Balkonas	1.93 m²
B-3	Balkonas	1.93 m²
B-4	Balkonas	1.93 m²
B-5	Balkonas	1.93 m²
B-6	Balkonas	1.93 m²
B-7	Balkonas	1.93 m²
B-8	Balkonas	1.93 m²
Plotas viso		15.40 m²



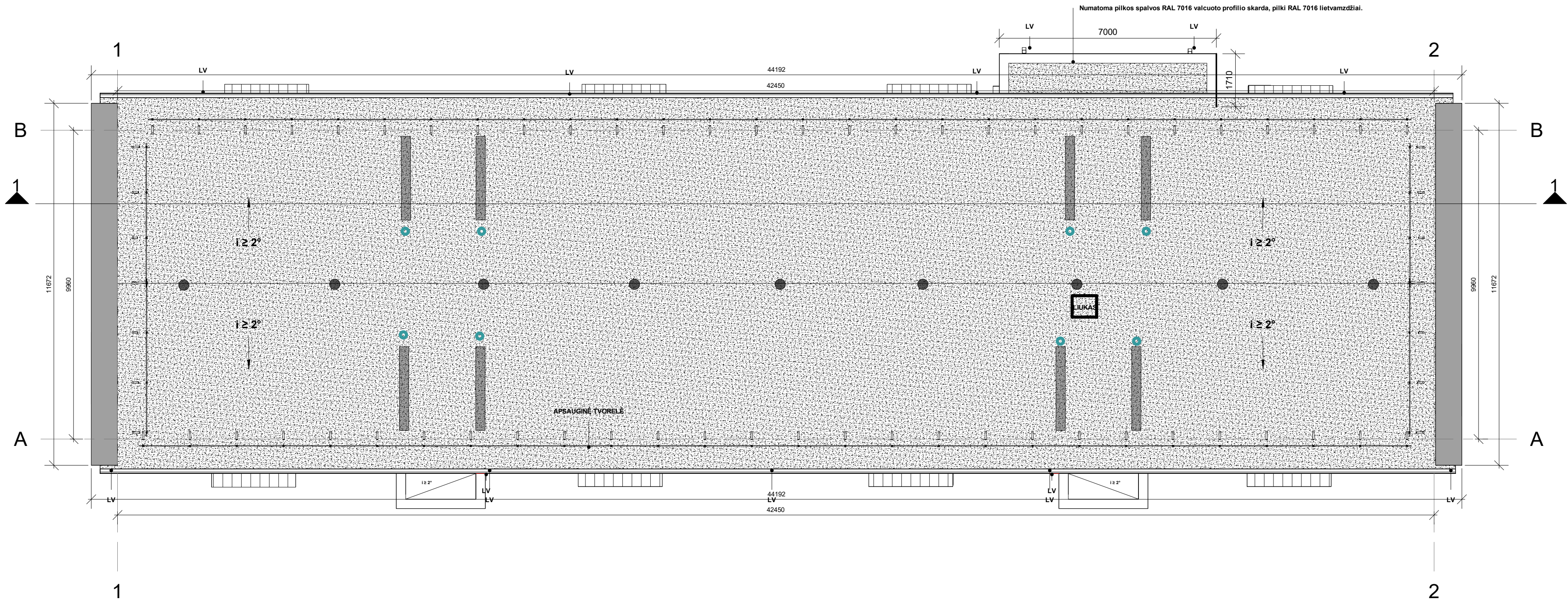
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama mūrinė siena su nauju apšiltinimo sluoksniu:
- mineralinė vata
- priešvėjinė vata
- ventiliuojamas oro tarpas
- keraminės plytelių apdaila, storis >12 mm

PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminų atitikimas angams yra gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
- Visi elektros, signalizacijos įrenginiai, esantys ant fasado turi būti permontuojami/pakeičiami naujais pirminėse vietose; įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

0	2025	LEIDIMUI			2			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
			Objektas:					
	30365	SPV	D.Franckevičius		2025	Gyvenamosios paskirties pastatai		
	A 2019	SA PDV	V.Jokimčienė		2025			
					Brėžinys:	PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida	
							0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“				Bylos šifras:		Lapas	Lapų
					PLP-25-004-PP-SA. B-06		1	1



PASTABOS:

1. Lietaus nuvedimo sistema- išorinė. Keičiami latakai ir lietvamzdžiai, latakų diametras 150mm, lietvamzdžių diametras-120mm, spalva pilka.
-lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
-visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
2. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyrųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
3. Projekto pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriaumi.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriaumi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  REMONTUOJAMAS STOGAS- KEIČIAMA BIRUMINĖ RULONINĖ MEDŽIAGA
-  REMONTUOJAMOS VĖDINIMO ŠACHTOS PARAPETAI- APSKARDINAMI, APSILTINAMI, PAKELIAMI IKI REIKIAMO AUKŠČIO
-  LV - LIETVAMZDIS - 120MM SKERSMENS
-  APSAUGINĖ TVORELĖ
-  STOGO VĖDINIMO KAMINĖLIS
-  ALSUOKLIAI
-  STOGELIŲ APDAILA- VALCUOTO PROFILIO SKARDA RAL 7016

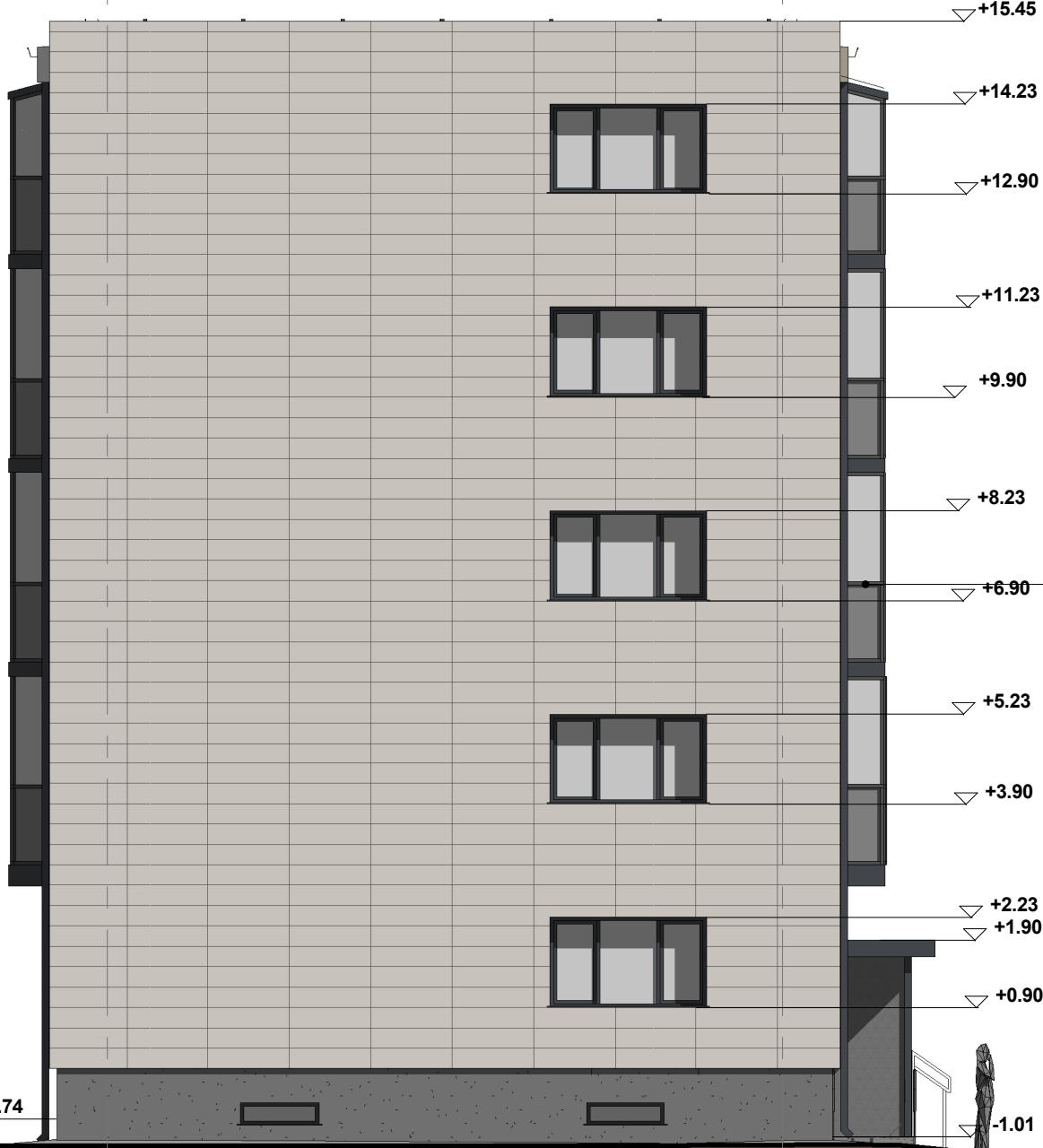
0	2025	LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
			Objektas:				
30365	SPV	D.Franckevičius		2025	Gyvenamosios paskirties pastatai		
A 2019	SA PDV	V.Jokimčienė		2025			
					Brėžinys:		
					STOGO PLANAS M 1 : 100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“				Bylos šifras:	Lapas	Lapų
						PLP-25-004-PP-SA. B-07	1

1 variantas



2

1



B

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KERAMINĖS PLYTELĖS 120X30 CM, MONTUOJAMOS SU PASLĖPTA SISTEMA, SPALVA- ŠVIESIAI PILKA, ARTIMAS RAL 7044
- GRANTINIS TINKAS, SPALVA PILKA ARTIMAS RAL 7005
- REKUPERATORIAUS IŠORINIS DANGTELIS, SPALVA PILKA, KAIP FASADO RAL 7044

PASTABOS:

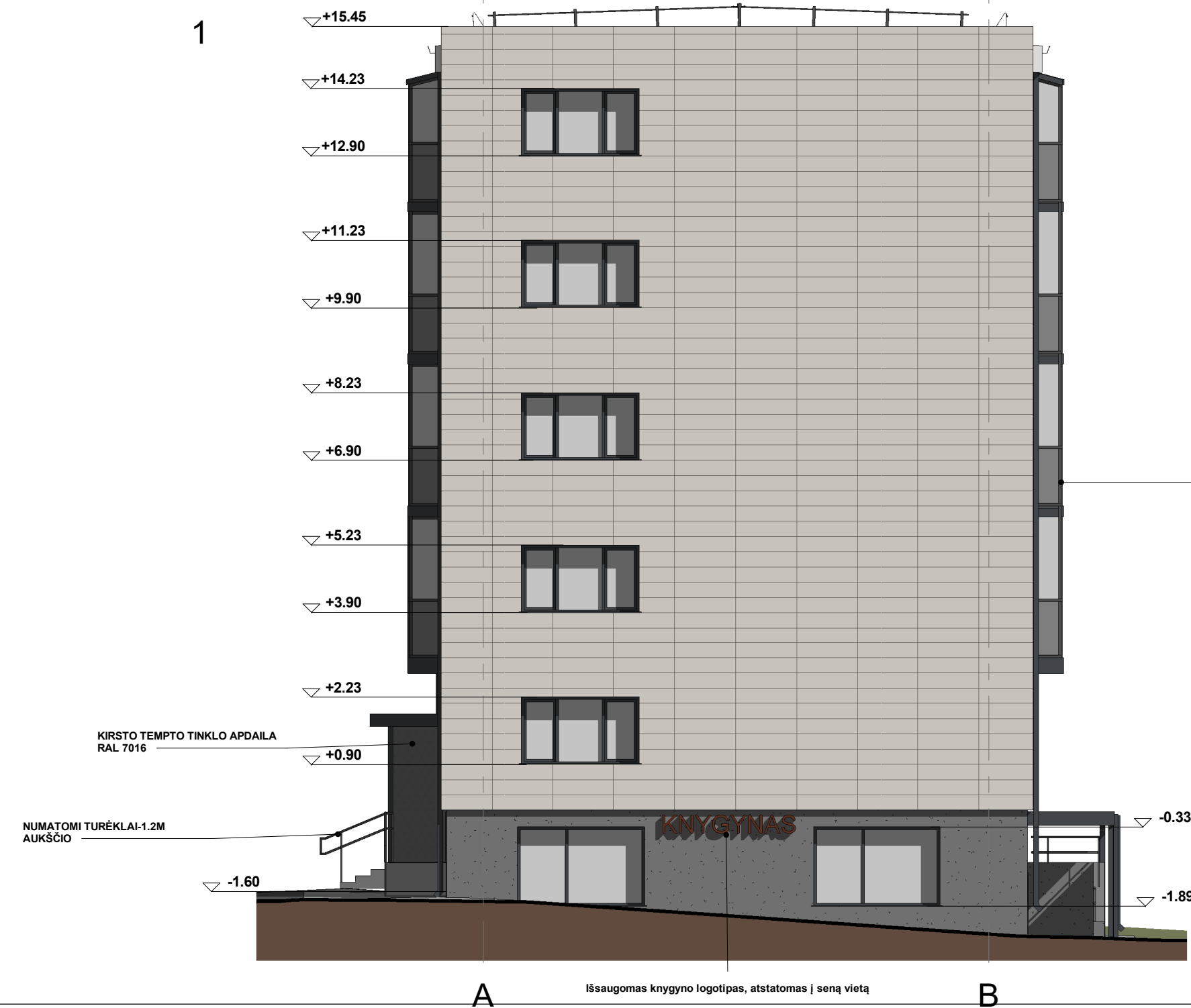
- LIETVAMZDŽIŲ, APSKARDINIMŲ, LANGŲ RĖMŲ SPALVA PILKA RAL 7016
- KONKREČIŲ GAMINIŲ SPALVOS TURI BŪTI SUDERINTOS SU PROJEKTO AUTORIUMI
- VISUS PAKITIMUS BŪTINA SUDERINTI SU AUTORIU!

PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
- Visi elektros, signalizacijos įrenginiai, esantys ant fasado turi būti permontuojami/pakeičiami naujais pirminėse vietose; įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

0	2025	LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 PLĖTROS PARTNERIAI		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas:		
30365	SPV	D.Franckevičius		2025	Gyvenamosios paskirties pastatai		
A 2019	SA PDV	V.Jokimčienė		2025			
					Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ 2-1, B-A M 1 : 100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“				Bylos šifras: PLP-25-004-PP-SA. B-08	Lapas	Lapų
						1	1

1 variantas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KERAMINĖS PLYTELĖS 120X30 CM, MONTUOJAMOS SU PASLĖPTA SISTEMA, SPALVA- ŠVIESIAI PILKA, ARTIMAS RAL 7044
- GRANTINIS TINKAS, SPALVA PILKA ARTIMAS RAL 7005
- REKUPERATORIAUS IŠORINIS DANGTELIS, SPALVA PILKA, KAIP FASADO RAL 7044

PASTABOS:

- LIETVAMZDŽIŲ, APSKARDINIMŲ, LANGŲ RĖMŲ SPALVA PILKA RAL 7016
- KONKREČIŲ GAMINIŲ SPALVOS TURI BŪTI SUDERINTOS SU PROJEKTO AUTORIU
- VISUS PAKITIMUS BŪTINA SUDERINTI SU AUTORIU

PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminų atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojamame Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
- Visi elektros, signalizacijos įrenginiai, esantys ant fasado turi būti permontuojami/pakeičiami naujais pirminėse vietose; įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
- Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

0	2025	LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI			UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius
30365	SPV	D.Franckevičius		2025
A 2019	SA PDV	V.Jokimčienė		2025
Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, A-B M 1 : 100				
Bylos šifras: PLP-25-004-PP-SA. B-09				Lapas 1
Lapų 1				



0	2025	LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius			Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
				Objektas: Gyvenamosios paskirties pastatai
30365	SPV	D.Franckevičius		2025
A 2019	SA PDV	V.Jokimčienė		2025
Brėžinys:				Laida
PJŪVIS 1-1 M 1 : 100				0
Bylos šifras:				Lapas
PLP-25-004-PP-SA. B-10				Lapų
1				1

Nr.	Gaminio schema	Pastabos
L1		Rūšio langas U ≤ 1.0 W(m2K). Trijų stiklų su dviem selektyviais stiklais. PVC rėmo spalva pilka RAL 7016. Armuoto stiklo. Varstoma trejomis padėtimis. Langai akustiniai R _w (C,C _v) turi būti ne mažesnis nei 35 (-2, -6) dB Angos matmenis tikslinti vietoje Varstymo kryptį derinti darbų vykdymo metu suderinus su autorium ir užsakovu
L2; L2*		L2-Langas U ≤ 0.9 W(m2K). Trijų stiklų su dviem selektyviais stiklais. PVC rėmo spalva pilka RAL 7016 išorės, iš vidaus- balta. Varstoma trejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai akustiniai R _w (C,C _v) turi būti ne mažesnis nei 41 (-2, -6) dB L2*-Langas U ≤ 0.9 W(m2K). Trijų stiklų su dviem selektyviais stiklais. PVC rėmo spalva pilka RAL 7016 iš orės, iš vidaus- balta. Varstoma trejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai akustiniai R _w (C,C _v) turi būti ne mažesnis nei 41 (-2, -6) dB. Su saugiu stiklu, kategorija-2 Angos matmenis tikslinti vietoje Varstymo kryptį derinti darbų vykdymo metu suderinus su autorium ir užsakovu
L3		Langas U ≤ 0.9 W(m2K). Trijų stiklų su dviem selektyviais stiklais. PVC rėmo spalva pilka RAL 7016 iš orės, iš vidaus- balta. Varstoma trejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai akustiniai R _w (C,C _v) turi būti ne mažesnis nei 41 (-2, -6) dB Angos matmenis tikslinti vietoje Varstymo kryptį derinti darbų vykdymo metu suderinus su autorium ir užsakovu
L4		Buto langas U ≤ 0.9 W(m2K). Trijų stiklų su dviem selektyviais stiklais. PVC rėmo spalva pilka RAL 7016 iš orės, iš vidaus- balta. Varstoma trejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai akustiniai R _w (C,C _v) turi būti ne mažesnis nei 41 (-2, -6) dB Angos matmenis tikslinti vietoje Varstymo kryptį derinti darbų vykdymo metu suderinus su autorium ir užsakovu
L5		Buto langas U ≤ 0.9 W(m2K). Trijų stiklų su dviem selektyviais stiklais. PVC rėmo spalva pilka RAL 7016 iš orės, iš vidaus- balta. Varstoma trejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai akustiniai R _w (C,C _v) turi būti ne mažesnis nei 41 (-2, -6) dB Angos matmenis tikslinti vietoje Varstymo kryptį derinti darbų vykdymo metu suderinus su autorium ir užsakovu
L6		Buto langas U ≤ 0.9 W(m2K). Trijų stiklų su dviem selektyviais stiklais. PVC rėmo spalva pilka RAL 7016 iš orės, iš vidaus- balta. Varstoma trejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai akustiniai R _w (C,C _v) turi būti ne mažesnis nei 41 (-2, -6) dB Angos matmenis tikslinti vietoje Varstymo kryptį derinti darbų vykdymo metu suderinus su autorium ir užsakovu
L 7		Buto balkoninis langas U ≤ 0.9 W(m2K). Trijų stiklų su dviem selektyviais stiklais. PVC rėmo spalva pilka RAL 7016 iš orės, iš vidaus- balta. Varstoma trejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai akustiniai R _w (C,C _v) turi būti ne mažesnis nei 41 (-2, -6) dB Angos matmenis tikslinti vietoje Varstymo kryptį derinti darbų vykdymo metu suderinus su autorium ir užsakovu
L 8		Buto balkoninis langas U ≤ 0.9 W(m2K). Trijų stiklų su dviem selektyviais stiklais. PVC rėmo spalva pilka RAL 7016 iš orės, iš vidaus- balta. Varstoma trejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai akustiniai R _w (C,C _v) turi būti ne mažesnis nei 41 (-2, -6) dB Angos matmenis tikslinti vietoje Varstymo kryptį derinti darbų vykdymo metu suderinus su autorium ir užsakovu

Langų specifikacijos lentelė					
Numeris	Plotis	Aukštis	Kiekis	Plotas	Plotas viso

L1	1160	330	13	0.38 m²	4.98 m²
L2	2500	1560	2	3.90 m²	7.80 m²
L2*	2500	1560	1	3.90 m²	3.90 m²
L3	1310	1600	3	2.10 m²	6.29 m²
L4	2320	1330	18	3.09 m²	55.54 m²
L5	1490	1350	30	2.01 m²	60.35 m²
L6	1490	1350	50	2.01 m²	100.58 m²
L7	1400	2100	16	3.87 m²	62.05m²
L8	800	2200	16	3.87m²	62.05m²

Plotas viso: 314.63 m²

Balkonų stiklinimų ir vitrinų specifikacijos lentelė		
Numeris	Kiekis	Plotas viso:
B1	24	282.3 m²
B2	8	78.15 m²
Vit1	2	37.28 m²

Vit 1		Laiptinės langas PVC rėmo U ≤ 0.9 W(m2K). Trijų stiklų su dviem selektyviais stiklais. Rėmo spalva pilka RAL 7016 iš orės, iš vidaus- balta. Varstoma trejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai akustiniai R _w (C,C _v) turi būti ne mažesnis nei 35 (-2, -6) dB Nurodytose vietose- atsparus smūgiams stiklas- 2 kategorija. Angos matmenis tikslinti vietoje Varstymo kryptį derinti darbų vykdymo metu suderinus su autorium ir užsakovu
B1		Balkono stiklinimas, PVC rėmo U ≤ 1.3 W(m2K). Trijų stiklų su dviem selektyviais stiklais. Rėmo spalva pilka RAL 7016. Varstoma trejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Varstomos langų dalys turi pilnai atdaryti, tad jų plotis tikslinamas darbų vykdymo metu. Apatinio stiklinimo aukštis-1.15m. Iš llores tonuotas matinis stiklas iš vidaus saugus stiklas- tripleksas. Angos matmenis tikslinti vietoje Varstymo kryptį derinti darbų vykdymo metu suderinus su autorium ir užsakovu
B2		Balkono stiklinimas, PVC rėmo U ≤ 1.3 W(m2K). Trijų stiklų su dviem selektyviais stiklais. Rėmo spalva pilka RAL 7016. Varstoma trejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Varstomos langų dalys turi pilnai atdaryti, tad jų plotis tikslinamas darbų vykdymo metu. Apatinio stiklinimo aukštis-1.15m Angos matmenis tikslinti vietoje Varstymo kryptį derinti darbų vykdymo metu suderinus su autorium ir užsakovu

PASTABOS:

- GAMINIO BRĖŽINIUOSE NURODOMAS ANGŲ MATMUO;
- LANGŲ VARSTYMĄ DERINTI SU UŽSAKOVU IR BUTO GYVENTOJAIJS;
- LANGAI MONTUOJAMI APŠILTINIMO SLUOKSNYJE;
- VISUS PAKITIMUS BŪTINA SUDERINTI SU AUTORIUMI !

0	2025	LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.			UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas:		
	30365	SPV	D.Franckevičius		2025	Gyvenamosios paskirties pastatai	
	A 2019	SA PDV	V.Jokimčienė		2025		
					Brėžinys:		
					Langų, vitrinų specifikacijos M 1 : 100	Laida	
						0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“				Bylos šifras:	Lapas	Lapų
					PLP-25-004-PP-SA. B-11	1	1

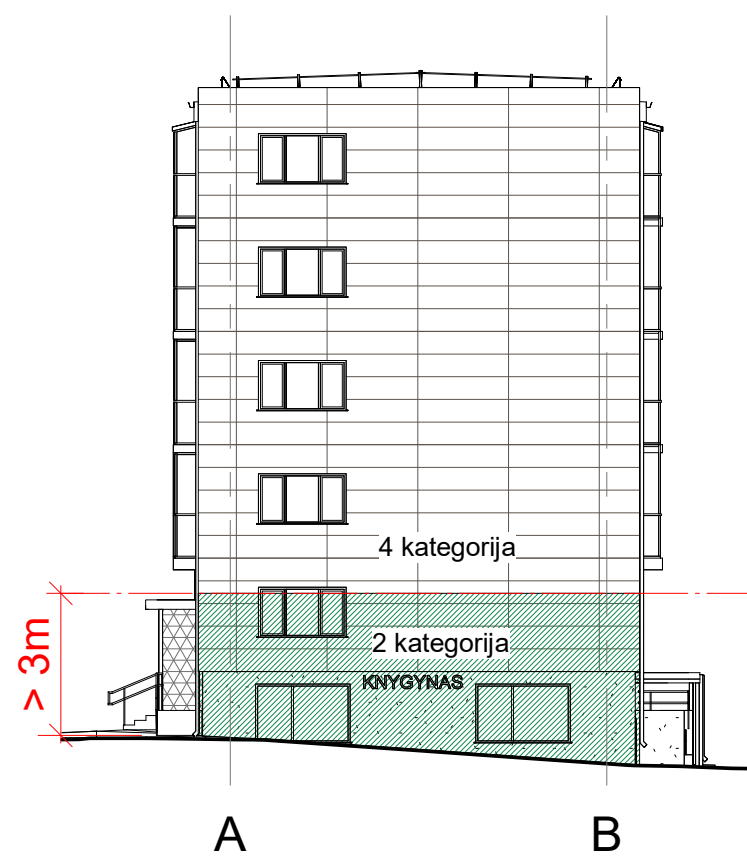
Nr.	Gaminio schema	Pastabos
D1		Dvivėrės lauko durys, blokas: Lauko rūsio durys, kairinės, ($U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$). Durys plieninės, užpildytos šilumos izoliacija. Durys dažomos pagal RAL paletę, milteliniu būdu, spalva RAL 7016. Durys komplektuojamos su, paprasta rankena, užraktais, atmušėjais, cilindrine spyna, tarpinėmis bei stakta, atraminėmis kojėlėmis. Lauko laiptinės durys, dešininės, ($U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$). Durys plieninės, užpildytos šilumos izoliacija. Durys dažomos pagal RAL paletę, milteliniu būdu, spalva RAL 7016. Durys komplektuojamos su pritraukėjais, pailga rankena, užraktais, atmušėjais, spyna, tarpinėmis bei stakta. Laiptinės durys su angomis telefonspynėms, angomis elektromagnetui, atraminėmis kojėlėmis. Durys į laiptinę su atspariu smūgiams stiklo langeliu. Angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Durų slenkstis iš lauko ≤ 20 mm. Iš vidinės pusės ≤ 15 mm.
D2		Dvivėrės lauko durys, blokas: Lauko rūsio durys, kairinės, ($U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$). Durys plieninės, užpildytos šilumos izoliacija. Durys dažomos pagal RAL paletę, milteliniu būdu, spalva RAL 7016. Durys komplektuojamos su, paprasta rankena, užraktais, atmušėjais, cilindrine spyna, tarpinėmis bei stakta, atraminėmis kojėlėmis. Lauko laiptinės durys, dešininės, ($U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$). Durys plieninės, užpildytos šilumos izoliacija. Durys dažomos pagal RAL paletę, milteliniu būdu, spalva RAL 7016. Durys komplektuojamos su pritraukėjais, pailga rankena, užraktais, atmušėjais, spyna, tarpinėmis bei stakta. Laiptinės durys su angomis telefonspynėms, angomis elektromagnetui, atraminėmis kojėlėmis. Durys į laiptinę su atspariu smūgiams stiklo langeliu. Angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Durų slenkstis iš lauko ≤ 20 mm. Iš vidinės pusės ≤ 15 mm.
D3		Tambūro durys, dešininės ($U \leq 1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$). Gaminio rėmo profilis plastikinis (PVC) RAL 7016, durys komplektuojamos su pritraukėjais, rankena, atmušėjais, didele patogia rankena iš lauko pusės, atraminėmis kojėlėmis. Tambūro durys su saugaus stiklo paketu. Angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Durys be slenkščio.
D4		Lauko durys, dešininės, ($U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$). Durys plieninės, užpildytos šilumos izoliacija. Durys dažomos pagal RAL paletę, milteliniu būdu, spalva RAL 7016. Durys komplektuojamos su, paprasta rankena, užraktais, atmušėjais, cilindrine spyna, tarpinėmis bei stakta, atraminėmis kojėlėmis. <u>Durys su atspariu smūgiams stiklo langeliu (langelio įrengimą tikslinti su knygyno savininkais).</u> Angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Durų slenkstis iš lauko ≤ 20 mm. Iš vidinės pusės ≤ 15 mm.

Durų specifikacijų lentelė					
Numeris	Aukštis	Plotis	Kiekis	Plotas	Plotas viso
D1	2290	2200	1	5.04 m ²	5.04 m ²
D2	2370	2190	1	5.19 m ²	5.19 m ²
D3	2160	1080	2	2.33 m ²	4.67 m ²
D4	2310	1140	1	2.63 m ²	2.63 m ²

PASTABOS:

- GAMINIO BRĖŽINIUOSE NURODOMAS ANGŲ MATMUO;
- VISUS PAKITIMUS BŪTINA SUDERINTI SU AUTORIUMI !

0	2025	LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
30365	SPV	D.Franckevičius		2025
A 2019	SA PDV	V.Jokimčienė		2025
Brėžinys:				Laida
Durų specifikacijos M 1 : 100				0
Bylos šifras:		Lapas		Lapų
PLP-25-004-PP-SA. B-12		1		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 SMŪGIAMS ATSPARUMO KATEGORIJA FASADUI
2 SMŪGIAMS ATSPARUMO KATEGORIJA FASADUI

0		2025		LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.				UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius	
30365		SPV		D.Franckevičius	
A 2019		SA PDV		V.Jokimčienė	
LT		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Kompleksas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 67, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				Objektas: Gyvenamosios paskirties pastatai	
				Brėžinys: Fasadai su smūgiams atsaprumo schemomis M 1 : 200	
				Laida 0	
LT		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: 370-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA / VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Bylos šifras:	
				PLP-25-004-PP-SA. B-13	
				Lapas	Lapų
				1	1





