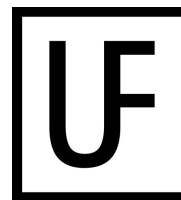


UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius  
Įmonės kodas: 301526586  
Tel.: 8 5 2302036  
mob.: +37069832901



|                               |                                                                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statytojas                    | UAB „RASŲ VALDA“                                                                                   |
| Užsakovas                     | VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“                                                                          |
| Statinio projekto pavadinimas | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Statinio projekto Nr.         | UF-24023                                                                                           |
| Statinio projekto etapas      | TECHNINIS DARBO PROJEKTAS                                                                          |
| Statinio kategorija           | NEYPATINGASIS STATINYS                                                                             |
| Statybos rūšis                | PAPRASTASIS REMONTAS                                                                               |
| Statinio projekto dalis       | STATINIO ARCHITEKTŪRA                                                                              |
|                               | Byla (segtuvas) SA                                                                                 |
|                               | Bylos(segtuvo) laida 0                                                                             |
|                               | Bylos (segtuvo) išleidimo data 2025-04                                                             |

| Įmonė                       | Pareigos | Vardas, pavardė | Kvalifikacijos atestato Nr. | Parašas |
|-----------------------------|----------|-----------------|-----------------------------|---------|
| UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“ |          |                 |                             |         |

Vilnius

## STATINIO PROJEKTO SA DALIES

### BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo      | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                                   | Lapo Nr. |
|----------------------|----------|-------|---------------------------------------------------------|----------|
|                      |          |       | <b>Tekstiniai dokumentai:</b>                           |          |
| UF-24023-TDP-SA.BSŽ  | 1        | 0     | Projekto bylos sudėties žiniaraštis                     | 2        |
| UF-24023-TDP-SA.AR   | 10       | 0     | Aiškinamasis raštas                                     | 3÷12     |
| UF-24023-TDP-SA.TS   | 17       | 0     | Techninės specifikacijos                                | 13÷29    |
| UF-24023-TDP-SA.SŽ   | 3        | 0     | Sąnaudų kiekių žiniaraštis                              | 30÷32    |
|                      |          |       | <b>Brėžiniai:</b>                                       |          |
| UF-24023-TDP-SA.B-01 | 1        | 0     | Rūsio planas, M1:100                                    | 33       |
| UF-24023-TDP-SA.B-02 | 1        | 0     | Pirmo aukšto planas, M1:100                             | 34       |
| UF-24023-TDP-SA.B-03 | 1        | 0     | Antro aukšto planas, M1:100                             | 35       |
| UF-24023-TDP-SA.B-04 | 1        | 0     | Trečio aukšto planas, M1:100                            | 36       |
| UF-24023-TDP-SA.B-05 | 1        | 0     | Ketvirto aukšto planas, M1:100                          | 37       |
| UF-24023-TDP-SA.B-06 | 1        | 0     | Palėpės planas, M1:100                                  | 38       |
| UF-24023-TDP-SA.B-07 | 1        | 0     | Stogo planas, M1:100                                    | 39       |
| UF-24023-TDP-SA.B-08 | 1        | 0     | Fasadas „1-6“, M1:100                                   | 40       |
| UF-24023-TDP-SA.B-09 | 1        | 0     | Fasadas „6-1“, M1:100                                   | 41       |
| UF-24023-TDP-SA.B-10 | 1        | 0     | Fasadai „A-C“ ir „C-A“, M1:100                          | 42       |
| UF-24023-TDP-SA.B-11 | 1        | 0     | Spalvinis sprendimas.<br>Fasadas „1-6“, M1:100          | 43       |
| UF-24023-TDP-SA.B-12 | 1        | 0     | Spalvinis sprendimas.<br>Fasadas „6-1“, M1:100          | 44       |
| UF-24023-TDP-SA.B-13 | 1        | 0     | Spalvinis sprendimas.<br>Fasadai „A-C“ ir „C-A“, M1:100 | 45       |
| UF-24023-TDP-SA.B-14 | 1        | 0     | Pjūvis „1-1“, M1:100                                    | 46       |
| UF-24023-TDP-SA.B-15 | 1        | 0     | Langų ir balkono durų specifikacija                     | 47       |
| UF-24023-TDP-SA.B-16 | 1        | 0     | Durų specifikacija                                      | 48       |
| UF-24023-TDP-SA.B-17 | 1        | 0     | Principinė dujotiekio atitraukimo schema                | 49       |

## STATINIO PROJEKTO SA DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Projekto pavadinimas</i>                | „Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Adresas (statybos vieta)</i>            | A. Mickevičiaus g. 8, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Kultūros paveldo vietovė</i>            | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (unikalus kodas KVR 33652)                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Kultūros paveldo objektas</i>           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Saugomos teritorijos pavadinimas</i>    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>           | 4400-6597-6938                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Statinio unikalus Nr.</i>               | 1096-1000-1017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Statinio paskirtis</i>                  | Gyvenamoji (daugiabutis namas – pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendro naudojimo patalpos (2.1); STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)                                                                                                                                                                               |
| <i>Aukštų skaičius</i>                     | <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Butų/patalpų skaičius</i>               | <b>16/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Statinio kategorija</i>                 | Neypatingasis statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Statybos rūšis</i>                      | Paprastasis remontas (modernizacija)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Projektavimo etapas</i>                 | Techninis darbo projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Statytojas</i>                          | UAB „Rasų valda“, Naujininkų g. 5, LT-02109 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Užsakovas</i>                           | VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20 LT-03029 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Projektuotojas</i>                      | UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, LT-08105 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Projekto rengimo teisinis pagrindas</i> | <p>Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektavimo techninė užduotis;</li> <li>• Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas;</li> <li>• NT kadastro ir registro dokumentų byla;</li> <li>• Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.</li> </ul> |
| <i>Statinio projektavimo darbų pradžia</i> | Statinio projektavimo darbų pradžia laikoma statinio projekto Techninės projektavimo užduoties tvirtinimo data                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Projekto finansavimo šaltinis</i>       | ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                                                                   | 2025-04                                                                             | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.                                                                              |                                                                                                                                      |
| Laida                                                                               | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                    |                                                                                                                                      |
| Kval. Pat. Dok. Nr.                                                                 |  | UAB „Urbanistikos formatas“<br>Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius<br>Tel.: 8 5 230 20 36<br>El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
|  |                                                                                     | Dokumento pavadinimas:                                                                                               | laida                                                                                                                                |
|                                                                                     |                                                                                     | <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>                                                                                           | 0                                                                                                                                    |
| LT                                                                                  | Statytojas: UAB „RASŲ VALDA“                                                        | Dokumento žymuo:                                                                                                     | lapas                                                                                                                                |
|                                                                                     | Užsakovas: VšĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"                                                | <b>UF-24023-TDP-SA.AR</b>                                                                                            | lapų                                                                                                                                 |
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                      | 1 10                                                                                                                                 |

## 2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

- LR statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- LR architektūros įstatymas Nr. XIII-425 (aktuali redakcija);
- LR investicijų įstatymas Nr. VIII-1312 (aktuali redakcija);
- LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas Nr. VIII-1185 (aktuali redakcija);
- LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas Nr. I-2044 (aktuali redakcija);
- LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas Nr. VIII-971 (aktuali redakcija);
- LR civilinis kodeksas Nr. VIII-1864 (aktuali redakcija);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (aktuali redakcija);
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.

## 3. PROJEKTUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo, A. Mickevičiaus g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- AutoCAD LT 2012;
- Acrobat Reader DC;
- Microsoft Word.

#### 4. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamas pastatas yra centrinėje Vilniaus dalyje, Žvėryno mikrorajone, adresu A. Mickevičiaus g. 8. Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje.



Gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 8, Vilnius situacijos schema

#### 5. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 (vietovė - Vilnius, artimiausios stotys - Vilnius):

|                                                                                               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Vidutinė metinė oro temperatūra –                                                             | +7,2°C   |
| Absolūtus oro temperatūros maksimumas –                                                       | +35,4°C  |
| Absolūtus oro temperatūros minimumas –                                                        | -37,2°C  |
| Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C          | +2,8°C   |
| Santykinis oro metinis drėgnumas –                                                            | 79%      |
| Vidutinis vėjo greitis –                                                                      | 3,0 m/s  |
| Vidutinis kritulių kiekis per metus –                                                         | 678 mm   |
| Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)                                       | 85,1 mm  |
| Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –                         | 52 cm    |
| Maksimalus sniego prieaugis per parą –                                                        | 22 cm    |
| Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m –                                                        | 102 cm   |
| Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m –                                                        | 124 cm   |
| Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –                                          | P, PV, V |
| Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. –                                          | V, ŠV    |
| Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – | 24 m/s   |

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

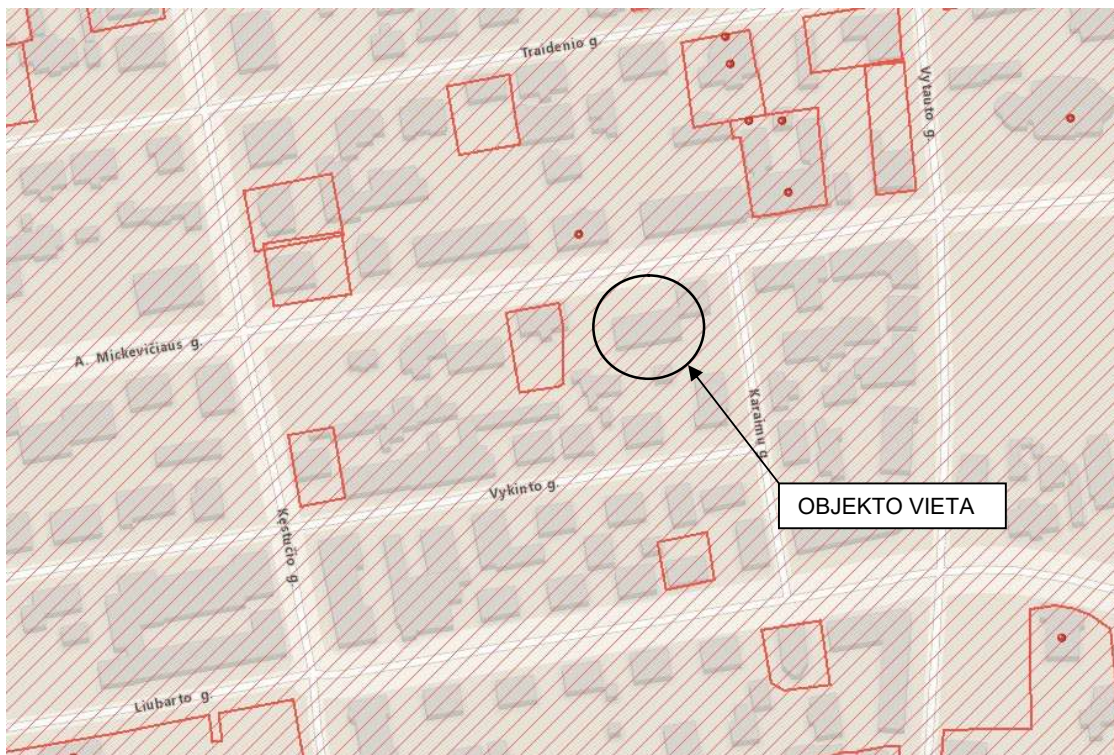
## 6. RELJEFAS

Inžinerinius topografinius tyrinėjimus 2024 m. gruodžio mėn. atliko UAB „Elvas“. Prašymo Nr. TIIS1-20241213-083857.

Aplink daugiabutį gyvenamąjį pastatą sklypo reljefas lygus, šiek tiek aukštėjantis šiaurės kryptimi, altitudės nuo +99,86 iki +100,64. Cokolio altitudė +101,10 m. Topografinė ir požeminių įrenginių nuotrauka atlikta LKS-1994 koordinatų ir aukščių sistemoje LAS07. Projektuojamų statinių ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinatų sistemoje).

## 7. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Namas, adresu Vilnius, A. Mickevičiaus g. 8, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 37976, statusas – registrinis) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) – teritorijose ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.



Parengtas projektas atitinka Paveldo tvarkymo reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Planuojamais darbais nepažeidžiamos ir nekeičiamos Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu pietvakarinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 37976, statusas - registrinis) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 33653, statusas - registrinis), vertingosios savybės.

Statinio projektavimui ir projekto vykdymo priežiūrai vadovauja Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, turintys teisę vykdyti veiklą statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius) esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje.

Modernizuojamas pastatas nedominuos esamoje aplinkoje. Fasado spalvinis sprendimas parinktas artimas buvusiai spalvai, apdailai naudojant dekoratyvinį tinką.

## 8. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) 4 aukštų daugiabutį gyvenamą pastatą, esantį A. Mickevičiaus g. 8, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;
- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnę kaip A energetinio pastato naudingumo klasę);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

## 9. FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

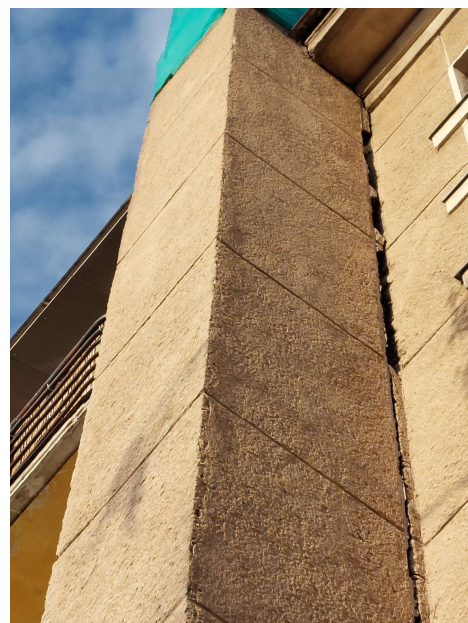
Pastato statyba baigta 1961 m. Daugiabutis, 16 butų – 4 aukštų. Po pastatu yra nešildomas rūsys.



### **Pastato konstrukcijos**

**Pamatai:** betoniniai neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrinda matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa.

**Išorės sienos:** plytų mūras, išorė tinkuota. Sienos neapšiltintos, ties karnizais tinkas nutrupėjęs. Prie pagrindinės sienos paliktas nebenaudojamas senos nenaudojamos katilinės kaminas, tinkas ir plytos trupa, kelia pavojų. Balkonų betoniniai atitvarai apgriuvę.



**Stogas:** Stogas - sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimas išorinis. Stogo konstrukcija nešiltinta. Įrengta pastogė, perdanga nešiltinta.

**Pastato langai ir durys:** didžioji dalis butų langų ir balkono durų pakeisti į PVC rėmo su stiklo paketais. Pakeistų langų būklė gera. Laiptinės ir rūšio langai mediniai, nesandarūs. Laiptinės ir rūšio durys medinės, nusidėvėję. Tambūro durys medinės prastos būklės.

**Rūšio perdanga:** rūšio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.

**Bendro naudojimo patalpų būklė:** Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų, durų, cokolio) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1) „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, todėl statinio ekspertizė nebūtina.

## 10. PROJEKTO SPRENDINIAI

Demontuojamas buvusios katilinės kaminas. Ardomi kuro padavimo liukai į rūšį, užmūrijamos angos. Demontuojamos esamos kopėčios ant pastato sienos.

**Pastato langų keitimas.** Keičiami visi laiptinės ir butų langai bei balkonų durys. Butuose ir laiptinėse montuojami PVC rėmo langai su trijų stiklų paketais iš kurių du su selektyvine danga. Langų  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Gaminiai montuojami į apšiltinimo sluoksnį, naudojant termoprofilų sistemą. Numatomos kiekvieno aukšto apatinių laiptinės langų apsauginės tvorelės. Keičiami rūšio langai. Visų langų ir balkono durų profiliai iš išorinės pusės antracito spalvos RAL 7016. Butų langai su orlaidėmis, sumontuotomis lango rėme gamybos metu. Butuose 1, 2, 9 ir 10 langas virš balkono durų - atverčiamas, rankena montuojama ne aukščiau kaip 1,8 m.

Atstatomi angokraščiai, montuojamos naujos PVC palangės butuose. Keičiamos visos išorės palangės - skarda padengta poliesteriu.

*Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.*

**Pastato išorinių durų keitimas.** Keičiamos visos išorės ir tambūro durys. Laiptinės durys aliuminio profilio, apšiltintos, dvivėrės, su stiklo paketais ir elektromagnetine spyna, bei magnetiniais raktais.



Tambūro durys - PVC rėmo su termoizoliacinio užpildo plokšte ir stiklo paketu. Rūšio durys metalinės, apšiltintos su atsparaus smūgiams stiklo paketu ir cilindrine spyna. Išorės ir tambūro durų spalva antracito RAL 7016. Durų  $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Visos durys su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis.

*Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.*

**Fasadai.** Išorinių sienų apšiltinimui numatyta tinkuojama fasado sistema su plonasluoksnio dekoratyvinio tinko apdaila.

Pastato sienų tinko spalva purvina pilka RAL 7044. Pagrindiniai fasadai sudalinti horizontaliais rustais langų aukštyje, šoniniuose - horizontalūs ir vertikalūs rustai. Rustų plotis 2 cm. Aplink langus, atkartojant esamą situaciją, numatyti 5 cm pločio rustai.

Balkonų turėklai, apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema antracito spalvos RAL 7016.

**Butų balkonai.** Nauji balkonų turėklai montuojami už balkono plokštės briaunos, siekiant kompensuoti balkono susiaurėjimą dėl apšiltinimo. Turėklai įrengiami 1,2 m aukščio nuo plokštės paviršiaus, sudalinimas vertikalus, max 100 mm. Balkonų metaliniai turėklai dažyti miltelinio būdu, spalva RAL 7016. Turėklų balkonuose apdailinė plokštė Eternit Natura pilkos spalvos N283, 8 mm storio, su rėmeliu plokštės perimetru. Balkonų turėklų forma užapvalinta kampuose atkartojant balkono plokštės formą. Balkonuose tarp butų įrengiamos saugaus matinio stiklo pertvaros metaliniame rėme. Pertvarų rėmo spalva RAL 7016. Balkonuose įrengiama akmens masės plytelių grindų danga.

**Bendrų patalpų remontas.** Šiltinamos tambūrų sienos, kurios ribojasi su butais (100 mm EPS70 NEOPOR). Apšiltintos atitvaros padengiamos fasadiniu dekoratyviniu tinku.

Perdažomos laiptinių lubos ir sienos, paruošiant dažomus paviršius ir užtaisant pažeistas vietas. Perdažomos laiptinių turėklai, atnaujinami porankiai. Remontuojamos ir perdažomos grindjuostės.

**Palėpė.** Įrengiami nauji liukai patekimui į palėpę 600x800 mm su kopėtelėmis.

**Darbams bei medžiagoms reikalavimai pateikti techninėse specifikacijose.**

## 11. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U vertės apskaičiuojamos pagal statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktą metodiką.

- Išorinių sienų  $U=0,148 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ;
- Cokolio  $U=0,157 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ;
- Palėpės  $U=0,131 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ;
- Rūsio perdanga  $U=0,150 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ;
- Projektuojamų langų  $U=1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ;
- Projektuojamų lauko durų  $U=1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

Atnaujinamo pastato sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, negali viršyti 1,0 l/h. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

## 12. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Keičiamų laiptinės ir tambūro durų beklūtis pagrindinės varčios plotis 0,95 m. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 15 mm. Jei slenkstis aukštesnis kaip 5 mm, jis turi būti nuožulnus ir regimai skirtis nuo gretimų grindų. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Tambūro durys be slenkščio. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Ties įėjimu į pastatą nėra aukščio peraukštėjimo, pandusas neįrenginėjamas. Atnaujinama 3,5x1,5 m betoninių trinkelų dangos aikštelė prieš duris.

## 13. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nepabloginami, langų kiekis ir jų gabaritai išlaikomi esami.

## 14. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasė nenustatoma, remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

## 15. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Visi patekimai į pastatą yra rakinami, jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų.

Brėžiniuose pažymėtos fasado šiltinimo sistemų atsparumo smūgiams kategorijos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

## 16. STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                                                                    | Mato vienetas  | Kiekis prieš modernizavimą                | Kiekis po modernizavimo | Pastabos                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                              |                |                                           |                         |                          |
| 1. sklypo plotas                                                                                               | m <sup>2</sup> | 1558                                      | 1558                    |                          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                               | %              | 83                                        | 83                      |                          |
| 3. sklypo užstatymo tankumas                                                                                   | %              | 25                                        | 26                      | Padidėja dėl apšiltinimo |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                            |                |                                           |                         |                          |
| <b>1. Gyvenamieji pastatai.</b> Pastato paskirties grupė - Daugiabučių; Pastato paskirtis - Daugiabučių (2.1.) |                | 16 butų/ 1 negyvenamos paskirties patalpa |                         |                          |
| 1.1. Pastato bendrasis plotas*                                                                                 | m <sup>2</sup> | 1290,96                                   | 1290,96                 |                          |
| 1.2. pastato naudingas plotas*                                                                                 | m <sup>2</sup> | 1038,81                                   | 1038,81                 |                          |
| 1.3. pastato tūris*                                                                                            | m <sup>3</sup> | 5959                                      | 7191                    | Padidėja dėl apšiltinimo |
| 1.4. aukštų skaičius                                                                                           | vnt.           | 4                                         | 4                       |                          |
| 1.5. pastato aukštis*                                                                                          | m              | 16,83                                     | 16,83                   |                          |
| 1.6. butų skaičius, iš jų:                                                                                     | vnt.           | 16                                        | 16                      |                          |
| 1.6.1. 1 kambario                                                                                              | vnt.           | -                                         | -                       |                          |
| 1.6.2. 2 ir daugiau kambarių                                                                                   | vnt.           | 16                                        | 16                      |                          |
| 1.7. pastato energinio naudingumo klasė                                                                        |                | F                                         | A                       |                          |
| 1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                         |                | esama                                     | esama                   |                          |
| 1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                        |                | I                                         | I                       |                          |
| <b>III. KITI NENURODYTŲ PASKIRČIŲ INŽINERINIAI STATINIAI</b>                                                   |                |                                           |                         |                          |
| <b>1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)</b>                             | m <sup>2</sup> | 17,10                                     | 18,00                   |                          |

## 17. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai. Po renovacijos, butuose kurie ribojasi su šilumos punkto patalpa, atliekami triukšmo lygio matavimai. Nustačius triukšmo lygį, viršijantį norminį, rangovas numato priemones šilumos siurblio skleidžiamam triukšmui mažinti.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (mikroklimato tyrimai) projektuojamuose patalpose/aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

Patalpų vėdinimą žr. ŠV dalį.

## 18. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamy statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo laikytis saugos ir sveikatos reikalavimų numatytų Valstybinės darbo inspekcijos metodinėse rekomendacijose.

## **19. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Projektas atitinka normatyvinius dokumentus, techninę projektavimo užduotį, Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir stabilumas“ bei kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Nuo klimatologinių poveikių konstrukcijų apsauga numatoma:

- Kritulių vandens surinkimo ir nuo stogo nuleidimo sistema (latakai, lietvamzdžiai);
- Konstrukcijų hidroizoliacija, stogų ir sienų dangos, apskardinimai, siūlių užsandarinimas;
- Dažai ir specialūs padengimai: plieninių konstrukcijų dažymas korozijai atspariais dažais. Plieninių konstrukcijų atmosferos koroziskumo kategorija vidaus sąlygomis C1(labai žema), stogo konstrukcijose C2 (žema), lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

**Žemės sklypai taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:**

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris - 100374931. Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją - 31 kv.m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris - 100279411. Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją - 31 kv.m.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris - 100697033. Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją - 97 kv.m.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris - 100693960. Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją - 465 kv.m.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus numeris - 100405199. Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją - 40 kv.m.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus numeris - 100405290. Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją - 327 kv.m.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus numeris - 100402444. Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją - 127 kv.m.
- Namas, adresu Vilnius, A. Mickevičiaus g. 8, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 37976, statusas – registrinis) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) – teritorijose ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.

**Trečiųjų asmenų interesai**

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, reikalavimus. Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;
  - galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
  - galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
  - patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
  - gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
  - apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas.

## **20. BENDROSIOS PASTABOS**

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat

būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

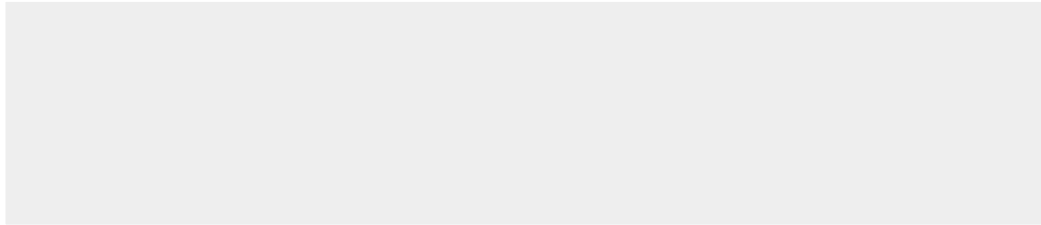
Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

**Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.**

Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

**Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai.**

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.



**STATINIO PROJEKTO SA DALIES  
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

**TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ ŽINIARAŠTIS**

|              |                                                                                                  |           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TS-1</b>  | <b>BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI .....</b>                                          | <b>2</b>  |
| <b>TS-2</b>  | <b>ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI .....</b>                                                        | <b>5</b>  |
| <b>TS-3</b>  | <b>LANGŲ KEITIMAS .....</b>                                                                      | <b>5</b>  |
| <b>TS-4</b>  | <b>VIDAUS PALANGIŲ KEITIMAS .....</b>                                                            | <b>7</b>  |
| <b>TS-5</b>  | <b>DURŲ KEITIMAS .....</b>                                                                       | <b>8</b>  |
| <b>TS-6</b>  | <b>TINKAVIMO DARBAI.....</b>                                                                     | <b>9</b>  |
| <b>TS-7</b>  | <b>DAŽYMO DARBAI .....</b>                                                                       | <b>9</b>  |
| <b>TS-8</b>  | <b>STOGŲ IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI .....</b>                                        | <b>11</b> |
| <b>TS-9</b>  | <b>IŠORINIŲ TINKUOJAMŲ SUDĖTINIŲ TERMOIZOLIACINIŲ SISTEMŲ APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS .....</b> | <b>12</b> |
| <b>TS-10</b> | <b>COKOLIO APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS .....</b>                                                | <b>13</b> |
| <b>TS-11</b> | <b>LIETAUS SURINKIMO SISTEMA.....</b>                                                            | <b>14</b> |
| <b>TS-12</b> | <b>IŠLIPIMO Į PALĖPĘ LIUKAS .....</b>                                                            | <b>14</b> |
| <b>TS-13</b> | <b>HIDROIZOLIACIJA .....</b>                                                                     | <b>15</b> |
| <b>TS-14</b> | <b>PLYTELIŲ KLIJAVIMAS.....</b>                                                                  | <b>16</b> |
| <b>TS-15</b> | <b>TURĖKLAI.....</b>                                                                             | <b>16</b> |
| <b>TS-16</b> | <b>PERTVAROS BALKONUOSE.....</b>                                                                 | <b>17</b> |

|                           |                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                                         |       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                         | 2025-04                                                                             | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                         |                                                                                                                                         |       |
| Laida                     | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                    |                                                                                                                                         |       |
| Kval.<br>Pat.<br>Dok. Nr. |  | UAB „Urbanistikos formatas“<br>Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius<br>Tel.: 8 5 230 20 36<br>El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, A. MICKEVIČIAUS G. 8,<br>VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |       |
|                           |                                                                                     |                                                                                                                      | Dokumento pavadinimas:                                                                                                                  | laida |
|                           |                                                                                     |                                                                                                                      | <b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>                                                                                                         | 0     |
| LT                        | Statytojas: UAB „RASŲ VALDA“<br>Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"                |                                                                                                                      | Dokumento žymuo:                                                                                                                        | lapas |
|                           |                                                                                     |                                                                                                                      | <b>UF-24023-TDP-SA.TS</b>                                                                                                               | lapų  |
|                           |                                                                                     |                                                                                                                      | 1                                                                                                                                       | 17    |

**TS-1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI****BENDROJI DALIS****REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS**

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

statybos darbų organizavimas;

statybos paruošiamieji ar nugriovimo darbai;

visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);

pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

**REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETA****STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI**

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai:

| Nr. | Žymuo                 | Pavadinimas                                                                                                                                                                                              | Pastaba |
|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.  | 2011 07 19, Nr.I-1240 | LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)                                                                                                                                                                |         |
| 2.  | STR 1.05.01:2017      | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |         |
| 3.  | STR 1.06.01:2016      | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra                                                                                                                                                             |         |
| 4.  | RSN 152-93            | Statybos konservavimo taisyklės                                                                                                                                                                          |         |

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai - Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO.

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose.

Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

**KITI REIKALAVIMAI**

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

**REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA**

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

**STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

greta esančių statinių stabilumą;

darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

**MEDŽIAGOS IR GAMINIAI****BENDRI REIKALAVIMAI**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

specifikacija;

nuoroda kam skiriama;  
spalvos nuoroda;  
pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atvesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETJ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETJ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTJ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

#### MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

#### MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

#### SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

#### ATSAKOMYBĖ

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

#### STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

#### MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

#### STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

#### DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

#### BANDYMAI

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus

turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

#### **PASLĖPTI DARBAI**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

#### **PASLĖPTŲ DARBŲ IR LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ PATIKRINIMO, IŠBANDYMO IR PRIĖMIMO AKTAI**

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas: statybos darbai:

- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą;
- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai;
- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas;
- pamatų ir rūšio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
- sienų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- dūmtakių ir vėdinimo kanalų patikrinimas;
- langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;
- statinio inžinerinės sistemos ir įrenginiai:
- vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas;
- įžeminimo kontūrų apžiūrėjimas;
- žaibosaugos įrenginio apžiūrėjimas;

#### **PASLĖPTI KONSTRUKCINĖS DALIES DARBAI, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI, SĄRAŠAS**

Atsižvelgiant į projekte numatomus darbus, bei darbų specifiką, konstrukcinės dalies paslėptų darbų priėmimui pakanka techninio priežiūrėtojo kontrolės.

#### **APSAUGA**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

#### **BENDROS SĄLYGOS**

##### **ANGOS IR NIŠOS**

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

##### **TVIRTINIMAI IR ATRAMOS**

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonui turi būti ne mažiau kaip 20mm.

##### **DEFEKTŲ TAISYMAS**

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

##### **ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI**

##### **PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA**

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatai, techniniai pasai ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remiančiosios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

#### **GARANTIJA**

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

pastato statybos darbai - 5 metai;

paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės.

### **TS-2 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI**

#### **BENDROJI DALIS**

Ši specifikacija apima šiuos ardymo ir išmontavimo darbus:

šviesduobių ardymas;

kamino ardymas;

lietaus nuvedimo sistemos demontavimas;

stogo ir fasado apskardinimų demontavimas;

langų ir lauko durų demontavimas;

statybinio laužo utilizavimas.

#### **NUORODOS:**

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

#### **DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ**

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo reikalavimų, numatytų Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtose ir paskelbtose rekomendacijose.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

### **TS-3 LANGŲ KEITIMAS**

#### **BENDROJI DALIS**

Projektuojami nauji PVC rėmo langai. Senieji langai išmontuojami ir sandėliuojami Užsakovo nurodytoje vietoje. Langų rėmų išorinė pusė antracito spalvos RAL 7016.

Langai montuojami į apšiltinimo sluoksnį, naudojant termoprofilijų sistemą.

Butų langų ir balkonų durų varstomų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas, laipsninė mikroventiliacija). Rūsio ir laiptinės langai - atverčiami.

Varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyta fasaduose, bei langų specifikacijoje.

Butų langai su orlaidėmis, užtikrinančiomis oro cirkuliaciją ir reguliuojančiomis drėgmės lygį patalpoje. Orlaidės į langus montuojamos gamykloje, išlaikant lango savybes.

#### **NUORODOS:**

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

#### MEDŽIAGOS

Reikalavimai medžiagoms:

Cinkuoto plieno armatūra visu lango perimetru - ne mažiau kaip 1,5 mm storio;

Butų langų, balkono durų ir laiptinės langų stiklo paketai iš trijų stiklų, kurių bent du su selektyvine danga;

Rūsio langų stiklo paketai iš dviejų stiklų, kurių vienas su selektyvine danga;

Vyriai - metaliniai;

Profilių matomų išorinių sienelių storis - ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis - ne mažesnis kaip 2,5 mm.

Langų orinio garso izoliacijos indeksas  $R_w(C, C_{tr})$  ne mažesnis nei 37 (-2; -6) dB;

Plastikinių langų profilių liepsnos plitimo indeksas lygus 0,0.

| Eil. Nr. | Gaminio savybė                              | Klasė arba dydis  |
|----------|---------------------------------------------|-------------------|
| 1.       | Atsparumas vėjo apkrovai (centre/ kampuose) | A1/ A4            |
| 2.       | Vandens nepralaidumas (centre/ kampuose)    | 4A, 4B/<br>6A, 6B |
| 3.       | Oro pralaidumas                             | 4                 |
| 4.       | Šilumos pralaidumas U (W/(m²K))             | 1,0               |
| 5.       | Mechaninis patvarumas                       | 2                 |
| 6.       | Mechaninis stipris                          | 2                 |

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

Langų profiliai turi būti be švino; langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų profiliai turi būti ne mažesni kaip 70 mm pločio.

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai su pilna furnitūros komplektacija. Langų furnitūra (apkaustai) metalinė, atspari korozijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.

Langų tarpinės juodos, nepriklijuotos ir neįpresuotos. Jos turi būti pagamintos iš etileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.

Langų su smūgiams atsparaus stiklo paketu savybės:

| Eil. Nr. | Stiklo savybė                                | Stiklo klasė |
|----------|----------------------------------------------|--------------|
| 1.       | Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]  | 3            |
| 2.       | Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37] | B            |

#### DARBŲ VYKDYMAS

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

#### MONTAVIMO DARBŲ EIGA:

Langas įstatomas į iš termoprofilų suformuotą angą:

Į angą įstatoma lango ar durų stakta. Stakta pastatoma ant plieninių kronšteinų, arba medinių ar plastikinių intarpų. Langų intarpų storis parenkamas toks, kad palanginė lenta laisvai įeitų į staktos apatinę išpjovą. Į tarpą tarp angokraščio ir staktos įkalami aštuoni pleištai. Jie kalami iš išorės ir iš vidaus. Stakta šonuose fiksuojama pleištiniais tarpais 50-100 mm atstumu nuo staktos kampų. Stakta pastatoma tiksliai pagal horizontalę ir vertikale, tikrinant gulsčiuuku. Durims ir aukštesniems langams naudojami papildomi pleištai 500-600 mm žingsniu.

Fiksuojant staktą būtina įvykdyti šiuos reikalavimus:

Gulsčiuuku būtina patikrinti staktos padėtį;

Suvienodinti įstrižaines;

Stakta neturi būti glaudžiama prie užkauto plokštumos. Paliekamas 3-6 mm tarpas. Patikrinama ar užtikrintas minimalus tarpo dydis.

Intarpų naudojimas:

Intarpus būtina išdėstyti staktos kampuose ties vertikaliaisiais ir horizontaliaisiais statramsčiais.

Pleištai, kuriais stakta angoje fiksuojama montuojant, po jos įtvirtinimo turi būti išimami.

2. Staktų tvirtinimas:

Langų ir durų staktos turi būti patikimai pritvirtintos statybinių konstrukcijų angose. Tvirtinimo vietos turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrintas langų ir durų staktas veikiančių apkrovų perdavimas statybinėms konstrukcijoms, prie kurių jie tvirtinami. Langų ir durų staktos tvirtinamos sraigtais. Visos tvirtinimo detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Sraigtais staktos tvirtinamos prie termoizoliacinių profilių sistemos.

Kiaurymės sraigtais turi būti gręžiamos grąžtu. Gręžiant kiaurymes per lango ar durų staktą reikia naudoti prailgintus grąžtus.

Sraigtaurai turi būti priveržiami tolygiai, nespaudžiant staktos.

Po lango ar durų staktų pritvirtinimo reikia:

Patikrinti langų/durų padėčių horizontalios ir vertikalios plokštumų bei sienos ašies atžvilgiu;

Patikrinti sraigtų laikymo tvirtumą;

Išimti fiksavimo ir išlyginimo pleištus.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas:

Izoliacijai naudojama savaime besiplečianti juosta ir montažinės putos. Savaime besiplečianti juosta užklijuojama ant lango išorinio rėmo paviršiaus pakraščiu abiejuose šonuose ir viršuje. Purkštuvu pagalba vandeniui sudrėkinami angokraščiai. Visas tarpas tarp staktos ir sienos apipurškiamas montažinėmis putomis nepaliekant tuščių tarpų. Montažinės putos turi būti pripučiamos per visą staktos storį. Pučiant montažines putas būtina stebėti, kad joms plečiantis neįvyktų jokių staktos deformacijų.

4. Atliekamas varčių sudėjimas, langų stiklinimas, varstymo mechanizmo reguliavimas.

Atlikus langų tvirtinimą ir sandarinimą uždedamos angų/durų varčios, atliekamas sustiklinimas:

Į rėmą sudedami tilteliai;

Įstatomas stiklo paketas ir jis lopetėlės pagalba suvaržomas plokštelėmis;

Stiklinimo plaktuku užkalamos stiklajuostės.

Atliekamas galutinis lango/durų varčių reguliavimas.

5. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

6. Visi paviršiai nuvalomi.

#### IZOLIAVIMO DARBŲ PRIĖMIMAS

Priimant sandarinimo darbus, tikrinamas hermetiko prikibimas prie siūlės konstrukcijų. Tikrinama atplėšiant. Tam išpjaunamas hermetiko galas apie 10cm ilgio, atpjaunant hermetiką nuo siūlės paviršių. Hermetikas tempiamas vertikaliai siūlei. Jeigu hermetiko sukibimas su paviršiais tinkamas, hermetikas plyšta pats. Jeigu hermetikas atplėšiamas nuo siūlės paviršių, hermetinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų hermetiko sluoksnis atnaujinamas.

Lipnių juostų, izoliacinių juostų sukibimas. Tikrinamas kaip aprašyta aukščiau. Tinkamas sukibimas kai juosta atplėšiama dėl klijų sluoksnio plyšimo. Tokiu atveju klijų sluoksnis pasilieka ant konstrukcijų paviršių siūlėje. Jeigu izoliacinė juosta atplėšiama su klijų sluoksniu sandarinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų izoliacinė juosta atnaujinama užklijuojant naują juostos sluoksnį bandymo vietoje.

#### SUMONTUOTŲ GAMINIŲ PATIKRINIMAS

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėties, jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.

Negali būti sulenkti ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

#### LEISTINI NUOKRYPIAI

| Nuokrypio pavadinimas                                       | Leistinas nuokrypis, mm |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės         | 3                       |
| Apvadų nukrypimai nuo vertikalės                            | 3                       |
| Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi       | 2                       |
| Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės                   | 3                       |
| Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto                        | ± 3                     |
| Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse | 2                       |

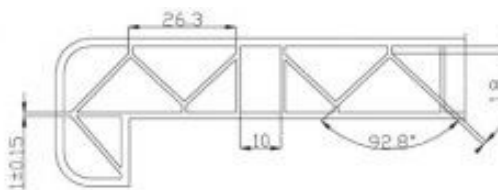
#### TS-4 VIDAUS PALANGIŲ KEITIMAS

PVC palangės montuojamos butuose, kai keičiami langai.

##### PVC PALANGĖS

1. Plastikinės palangės gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko.

2. Atsparios drėgmei, taip pat yra atsparios saulės poveikiui, nedegios. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį.



#### VIDAUS PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI

Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.

Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.

Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

#### TS-5 DURŲ KEITIMAS

##### NUORODOS:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Keičiamos visos išorės ir tambūro durys. Laiptinės durys aliuminio profilio, apšiltintos, dvivėrės, su stiklo paketais ir elektromagnetine spyna. Tambūro durys - PVC rėmo su termoizoliacinio užpildo plokšte ir stiklo paketu. Rūsio durys metalinės, apšiltintos su atsparaus smūgiams stiklo paketu ir cilindrine spyna.

Durys projektuojamos su rankenomis, atraminėmis kojėlėmis ir savaiminio užsidarymo mechanizmais. Durys iš gamintojo turi būti atvežtos surinktos į blokus – stakta su varčia pakabinta ant vyrių.

Durų saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3;

Durų užraktai parenkami pagal LST EN 179 standarto reikalavimus.

| Eil. Nr. | Gaminio savybė                  | Klasė arba dydis           |
|----------|---------------------------------|----------------------------|
| 1.       | Atsparumas vėjo apkrovai        | A1                         |
| 2.       | Vandens nepralaidumas           | 4A, 4B                     |
| 3.       | Oro pralaidumas                 | 2                          |
| 4.       | Šilumos pralaidumas U (W/(m²K)) | 1,4                        |
| 5.       | Durų mechaninio patvarumo klasė | 6 (200 000 varstymo ciklų) |
| 6.       | Durų mechaninio stiprio klasė   | 2                          |

#### DARBŲ VYKDYMAS

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną. Prieš durų įstatymą pašalinami tinko likučiai ir dulkės. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtina, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais, intarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir intarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuuku būtina patikrinti staktų plokštumų statmenumą;

- įstrižainės turi būti suvienodintos - naudojamas gulsčiuukas arba kampinė liniuotė, parenkamas atitinkamas intarpas storis;

- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Durys angoje tvirtinamos rėmo diubeliais. Minimalus tvirtinimo ilgis 30 mm.

Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis.

Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmens vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis izoliacinėmis juostelėmis polietilenu apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba apvaisomi tam tikslui skirtais apvaisais.

## LEISTINI NUOKRYPIAI

| Nuokrypio pavadinimas                | Leistinas nuokrypis, mm |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės  | 3                       |
| Apvadų nukrypimai nuo vertikalės     | 3                       |
| Gaminių kreivumas bet kuria kryptimi | 2                       |

**TS-6 TINKAVIMO DARBAI**

## NUORODOS:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

## BENDROJI DALIS

Ši techninė specifikacija naudojama vykdant vidaus angokraščių ir atitvarų tinkavimo darbus.

Atsižvelgiant į projekte atliekamus darbus tinkuojama geruoju tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys. Skiediniai (kalkių ir cemento) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius.

Atvežtas ar statybos aikštelėje pagamintas skiedinys tiekiamas į darbo vietą tinkavimo agregatų siurbliais su guminėmis žarnomis, o purškiamas ant tinkuojamo paviršiaus pneumatiniiais ar mechaniniais purkštuvais. Mažo ploto patalpos ir statinio konstrukcijų detalės tinkuojamos rankomis. Mechanizuotai tinkuojamas skiedinys turi būti plastiškas, laisvai tekėti žarnomis.

Gerasis tinkas daromas iš trijų sluoksnių: paruošiamojo, išlyginamojo ir dengiamojo. Gerasis tinkas daromas iki 15 mm storio.

*Projekte tinkuojant vidaus atitvaras naudojamas gerasis tinkas.*

**Paruošiamasis sluoksnis** daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens). Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12 cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

**Išlyginamasis sluoksnis** yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

**Dengiamasis sluoksnis** daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sieta, kad po užtrynimo apviršius būtų lygus.

Prieš tinkuojant langų ir durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio. Vidiniai angokraščiai tinkuojami tuo pačiu skiediniu, kaip ir patalpų sienos. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklaidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas.

Skiedinių grupė II-a.

Skiedinio stiprio gniuždant markė (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo):

Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005).

Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

**TS-7 DAŽYMO DARBAI**

## NUORODOS:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

## BENDROJI DALIS

Dažomi paviršiai turi būti vientisi, lygūs, švarūs ir sausi.

Dažant žiemą, patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 8 C, o santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Visą laiką turi veikti šildymo bei vėdinimo sistema.

Tinko sluoksniai turi būti tvirtai sukibę su siena, be atšokimų. Tinko paviršius turi būti be išsipūtimų, guzų, duobučių, plyšių, įtrūkimų. Faktūra turi būti smulki ir vienoda visame sienos ar lubų plote. Paviršiai turi būti gerai išdžiūvę - ne daugiau 8 % drėgmės. Kalkių - smėlio tinkas normalioje (18-20 °C) temperatūroje taip išdžiūsta tik per 20-30 parų, cemento - kalkių arba gipso - kalkių - per 15-20 parų. Tik kalkiniais dažais leidžiama dažyti drėgnesnius paviršius.

Dažomų betoninių ir gelžbetoninių paviršių drėgnumas - ne daugiau 4-6 %.

Medžio gaminių paviršiai turi būti lygūs, be atplaišų, įskilimų ar judančių šakų. Medienos drėgnumas neturi viršyti 12 %. Langai turi būti įstiklinti, kad dažant nebūtų skersvėjo ir būtų galima palaikyti vienodą patalpų temperatūrą.

Prieš dažant iš patalpų turi būti išvalytos statybinės šiukšlės, nuo dažomų paviršių turi būti nuvalytas nutekėjęs skiedinys, pašalintos dervos ar mineralinių aliejų bei tepalų dėmės. Drėgnas vietas reikia papildomai išdžiovinti.

#### DARBŲ VYKDYMAS

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Dažoma pagal dažų gamintojo keliamus reikalavimus sluoksniams, dažymo medžiagoms, darbų eiliškumui, darbo sąlygoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

#### *Paviršių paruošimas.*

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepetiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo ankščiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkės būtina nuvalyti visiškai. Paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos, smalingi tarpeliai ir skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

#### *Dažymas.*

Dažymo būdas parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Darbų eiliškumas: valymas, plyšių rievėjimas, išlyginimas, pirminis gruntavimas, dalinis glaistymas, užglaistytų vietų šlifavimas, pirminis ištisinis glaistymas, svidinimas, antrasis glaistymas, svidinimas, antrasis gruntavimas, trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu), dažymas.

Švarūs ir lygūs paviršiai gruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos.

Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirmą bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvus vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą akrilinais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę paviršiai šlifuojami ir antrą kartą dažomi.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę. Spalvų skalė suderinama su projekto architektūrinės dalies vadovu autorinės priežiūros metu.

#### *Paliekamų patalpų būklė*

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti palikti švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

#### MEDŽIAGOS

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteneriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;

- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Dažyti paviršiai neturi išskirti į aplinką kenksmingų sveikatai medžiagų.

Remontuojamų patalpų apdailai naudojami atsparūs plovimui, matiniai akriliniai dažai:

- Dažų paskirtis – vidaus darbai (sienų ir lubų dažymas);
- Dažų rišiklis – akrilo kopolimero dispersija;
- Skiediklis – vanduo;
- Blizgumo laipsnis – 4, visiškai matiniai;
- Atsparumas drėgnam trinimui (ISO 11998) (28d., 200 ciklų) – 1 klasė, 4 µm;
- Dengiamumas – 10 l/m<sup>2</sup>, priklauso nuo paviršiaus įgeriamumo;
- Džiūvimo laikas (23 °C, RH 65%) – nekimba dulksės po 1 val., kitą sluoksnį galima dažyti po 1-2 val.

#### KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi būti visiškai lygūs; neturi būti dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, plaukų iš teptuko, tepimosi ir vietinių iškrypimų, išsiskiriančių iš bendro fono.

Aliejiniais, emaliniiais dažais dažytas ar lakuotas paviršius turi būti to paties tono, blizgančios ar matinės faktūros; neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, taip pat dėmės, lipnumas, raukšlės nutekėjimai, pralaidos, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, svidinimo nelygumai ir teptuko brūkšniai.

Vietiniai linijų ir pakraščių kreivumai, susiliečiant dviem spalvomis, labai gero dažymo paviršiuje neleistini, gero - gali būti ne didesni kaip 2 mm, o paprasto - 5 mm.

Atliekant dekoratyvinius darbus, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m.

#### Reikalavimai baigtam paviršiui

| Techniniai reikalavimai                                                                                                                           | Leistini nuokrypiai, mm | Kontrolės būdai    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų.                      | -                       | Vizualinė apžiūra  |
| Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi                                                                                | -                       | Vizualinė apžiūra  |
| Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus                                                  | -                       | Vizualinė apžiūra  |
| Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai | -                       | Vizualinė apžiūra  |
| Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus drėgną tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių                                        | -                       | Vizualinė apžiūra  |
| Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose                                                                   | 2                       | Matuojant liniuote |
| Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)                    | 1                       | Matuojant liniuote |

#### TS-8 STOGŲ IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI

##### BENDROJI DALIS

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- stogų apskardinimo darbai (cinkuota skarda dengta poliesterių);
- palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas (cinkuota skarda dengta poliesterių).

##### NUORODOS:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

##### MEDŽIAGOS

**Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:**

1. Poliesterio padengimas
2. Gruntas

3. Cheminis padengimas
4. Al-Zn 55 % sluoksnis
5. Plieno lakštas, min 0,55 mm
6. Al-Zn 55 % sluoksnis
7. Gruntas
8. Epoksidinis lakas

#### **POLIESTERIU DENGTO SKARDOS IŠORĖS PALANGĖS BENDROJI DALIS**

Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

Nuolydis neturi būti mažesnis nei 6% į lauko pusę, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 30 mm.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

Būtinoms priemonėms apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.

Jei palangės iškyša didesnė nei 150 mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

#### **IŠORĖS PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI**

Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.

Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

### **TS-9 IŠORINIŲ TINKUOJAMŲ SUDĖTINIŲ TERMOIZOLIACINIŲ SISTEMŲ APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS**

#### **BENDROJI DALIS**

##### **APIBRĖŽIMAS**

Fasado sienų apšiltintų termoizoliacinėmis plokštėmis apdaila panaudojant dekoratyvinį fasadinį tinką.

##### **NUORODOS:**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

##### **PAGRINDINĖS SĄVOKOS**

**Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema** (toliau – Sistema) – statybvietėje mūrinių, mūrinių tinkuotų, betoninių ir betoninių tinkuotų vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sistema, naudojant sistemos gamintojo tiekiamą gamyklinių statybos produktų rinkinį, kuris susideda iš žemiau išvardintų komponentų:

- sistemos klijų ir/arba sistemos mechaninio tvirtinimo elementų;
- sistemos termoizoliacinės medžiagos;
- sistemos armuotojo sluoksnio;
- sistemos armavimo tinklelio;
- sistemos baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio, kuris gali turėti dekoratyvųjį sluoksnį (dekoratyvusis tinkas, dažomas dekoratyvusis tinkas ir pan.).

#### **ŽYMENYS IR SUTRUMPINIMAI**

Išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos – ISTS.

Europos techninis liudijimas – ETL.

Akmens vatos termoizoliacinė medžiaga – MW.

Polistireninio putplasčio termoizoliacinė medžiaga – EPS.

#### **BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) (305/2011), turintis ETI ir paženklintos CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Visi nevedinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliutei arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Nevedinamos sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus;

Nevėdinamų sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus turi pateikti sistemos gamintojas.

#### **MEDŽIAGOS**

Silikatinis silikoninis dekoratyvinis tinkas;

Atsparus pelėsiams, dumbliams;

Vandens absorbcija W3;

Vandens garų laidumas V2;  
 Degumo klasė A2-s1, d0.  
**DARBŲ ATLIKIMO SĄLYGOS**

Draudžiama atlikti darbus lyjant lietui ar pučiant stipriam vėjui, jeigu siena ar pastoliai neapdengti apsauginiu tinklu, plėvele ir pan. Medžiagas jų džiuvimo metu būtina apsaugoti nuo lietaus, šalčio ir tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 72 valandas.

Nerekomenduojama dėti apdailinį sluoksnį tiesiogiai saulės apšviestose plokštumose. Jei nėra galimybės darbus organizuoti saulės neapšviestose plokštumose, apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių, vėjo ir lietaus rekomenduojama naudoti papildomas priemones, pvz. apsauginę plėvelę, apsauginį tinklą, laikinus stogelius ir pan.

#### BAIGIAMOJO PAVIRŠIAUS APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

##### *Tinkuojamas paviršius.*

Baigiamasis paviršiaus apdailos sluoksnis įrengiamas fasadiniu tinku. Tinko rūšis, struktūra ir atspalvio tonas nurodomas projekte pagal ISTS specifikaciją.

Apdailos medžiagų paruošimas ir darbų atlikimo technologija nurodoma produkto naudojimo instrukcijoje.

Baigiamoji paviršiaus apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo, jei ISTS gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip.

Priglundusias konstrukcijas, metalines nuolajas, pakabinamas ir išsikišančias detales būtina apsaugoti nuo užtaršų (pvz., apsaugine juosta, kuri bus nuimama užbaigus tinko, dažymo arba plytelių klijavimo darbus).

Jeigu ISTS gamintojo ar tiekėjo reikalavimuose nurodoma, visų pirma ant armuotojo sluoksnio voleliu arba šepetiu užtepamas impregnavimo arba grunto sluoksnis. Jei apdailai naudojamas spalvintas dekoratyvusis tinkas, rekomenduojama tuo pačiu atspalviu pigmentuoti ir gruntą.

##### *Dekoratyvinio tinko apdaila.*

Tinkavimo darbus galima pradėti tik gerai išdžiūvus grunto sluoksniui. Nesuskirstytų paviršių apdaila atliekama be technologinės pertraukos, todėl reikia pasitelkti pakankamą skaičių darbuotojų. Darbuotojų skaičius priklauso nuo tinkuojamo paviršiaus ploto, kurį būtina aptinkuoti be pertraukos. Tinko darbus patariama atlikti atsižvelgiant į tai, kad technologinės operacijos metu maždaug 2 m<sup>2</sup> tinkuojamo ploto tenka vienam darbuotojui, nes tinkuotus paviršiaus ruožus galima sujungti tik tuomet, kai jie yra dar nepradėję kietėti. Pertrauka galima ties to paties atspalvio plokštumos riba, ties kampais ir įvairiomis briaunomis.

Vientisos plokštumos atskirų paviršių atskyrimui ir spalviniam sudalinimui rekomenduojama naudoti dažytojo juostą. Tokiu būdu galima pasiekti, kad tiksliai ir lygiai būtų užbaigtas tinko sluoksnis arba atskirti atskiri tinkuoti paviršiai.

Tinkuojama nuo viršaus žemyn. Dekoratyvusis tinkas užtepamas rankiniu būdu nerūdijančio plieno glaistikliu ir tolygiai paskleidžiamas grūdėlio stambumo sluoksniu. Po to plastikiniu glaistikliu dekoruojamas vertikalia, horizontalia arba sukama kryptimis (priklauso nuo tinko tekstūros), kol išryškėja tolygus raštas. Visi darbuotojai turi tinkuoti vienodu sluoksniu ir išgauti vienodą išorinį vaizdą. Tinko darbus galima atlikti ir specialiomis tinkavimo mašinomis.

Gera išdžiūvusius paviršius jau galima apipavidalinti spalvotais dažais. Kai pasirinkta spalva skiriasi nuo tinko spalvos, būtina dengti dviem sluoksniais.

#### DARBŲ KONTROLĖ

| Eil. Nr. | Kontrolės objektas                                  | Patikros būdas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.       | ISTS specifikacija                                  | - tikrinama sistemos gamintojo ar tiekėjo atitikties deklaracija;<br>- tikrinama sistemos sudėties atitiktis techniniam ir techniniam darbo projektui.                                                                                                                                                                                  |
| 2.       | Baigiamojam paviršiaus apdailos sluoksnio įrengimas | - tikrinamas priglundančių prie sistemos fasado metalinių detalių apsauginis (antikorozinis) dažymas;<br>- tikrinamas armuotojo sluoksnio gruntavimas (jei sistemoje yra numatytas);<br>- tikrinamas sunkiai prieinamų vietų tinkavimas dekoratyviuoju tinku;<br>- tikrinamas dekoratyviojo tinko sluoksnio rašto ir spalvos tolygumas. |

#### TS-10 COKOLIO APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

##### BENDROJI DALIS

##### APIBRĖŽIMAS

Cokolio apšiltinto termoizoliacinėmis plokštėmis apdaila panaudojant granitinį tinką.

##### NUORODOS:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) (305/2011), turintis ETI ir paženklintos CE ženklų, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklų ženklintus statybos produktus.

Visi nevėdinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliutei arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Nevėdinamos sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus;

Nevėdinamų sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus turi pateikti sistemos gamintojas.

#### MEDŽIAGOS

Granitinis tinkas malto granito ir dispersinio rišiklio pagrindu;

Atsparus atmosferos poveikiui, mikroorganizmų atsiradimui;

Akmenukų dydis iki 3,0 mm;

Vandens absorbcija W3;

Vandens garų laidumas V2;

Degumo klasė B-s1, d0.

#### DARBŲ ATLIKIMO SĄLYGOS

Laikymo ir gabenimo sąlygos: ne žemesnėje kaip +5°C ir ne aukštesnėje kaip +30°C temperatūroje sandariai uždarytame inde. Saugoti nuo tiesioginių saulės spindulių ir užšalimo!

Pagrindo ir aplinkos temperatūra darbo ir džiūvimo metu turi būti ne žemesnė kaip +5°C ir ne aukštesnė kaip +30°C.

Draudžiama atlikti darbus lyjant lietuvi, pučiant stipriam vėjui ar tiesiogiai saulės apšviestose plokštumose, jeigu siena neapdengta apsauginiu tinklu, plėvele ir pan. Medžiagas jų džiūvimo metu būtina apsaugoti nuo lietaus, šalčio ir tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 72 valandas.

Džiūvimo trukmė, esant +20°C temperatūrai ir santykiniam oro drėgnumui 65%: ~24 val

#### APDAILO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

Po armavimo arba tinkavimo mineraliniu tinku, mozaikinį tinką tepti ne anksčiau kaip po 14 dienų, jei gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip. Pagrindas turi būti tvirtas (netrupėti), sausas, švarus ir lygus. Prikibimą mažinančias medžiagas – tepalus, riebalus, dulkes, skiedinio likučius, senus besilupančius dažus, kreidinius paviršius nuvalykite. Prieš dengiant apdailinį sluoksnį, pagrindą nugruntuoti.

Tinko sudėtyje panaudoti natūralūs granito akmenukai, todėl tinkavimui naudokite vienos partijos tinką, nes gali šiek tiek skirtis spalvos.

Apdailos medžiagų paruošimas ir darbų atlikimo technologija nurodoma produkto naudojimo instrukcijoje.

Dengti nerūdijančio plieno mente per visą paviršių ir išlyginti iki grūdelių. Iškart po to tolygiai išlyginti nerūdijančio plieno mente. Kad nebūtų matomų sandūrų, dengti turi pakankamai darbininkų ir dengti reikia užgriebiant už dar drėgno ploto. Visą paviršių arba fasado dalį visada tinkuoti nepertraukiamai. Greta esantiems paviršiams naudoti tos pačios partijos produktą arba skirtingų partijų medžiagas sumaišyti vienas su kitomis.

### TS-11 LIETAUS SURINKIMO SISTEMA

Pastatui suprojektuota išorinė lietaus surinkimo sistema.

Plieninė lietaus nuvedimo sistema **250/150**.

Plieno storis **0,6 mm**, cinko masė ne mažesnė nei **275 g/m²**.

Spalvą žiūr. spalviniuose sprendiniuose.

#### MONTAVIMAS:

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorinių sienų uždarytose vagose ir nišose;

Lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;

Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m atstumu;

Įrengiami stogo latakai turi būti pritvirtinami ne didesniu kaip 900 mm atstumu;

Visas nuo stogo nutekantis vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio;

Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°.

### TS-12 IŠLIPIMO Į PALĖPĘ LIUKAS

PRIEŠGAISRINIS PALĖPĖS LIUKAS SU LAIPTAIS

Žirkliniai palėpės laiptai, su ugniai atspariu termoizoliaciniu dangčiu (atsparumas ugniai 60 min.)

**GAMINIO SAVYBĖS:**

- Ugniai atsparus termoizoliacinis dangtis;
- Liuko dangtis komplektuojamas su specialia tarpine, kuri plečiasi nuo aukštų temperatūrų ir užsandarina liuką nepraleidžiant ugnies ir dūmų;
- Pakopos su grioveliais apsaugančios nuo paslydimo;
- Galima nuimti arba sumontuoti papildomą pakopą;
- Galima sumontuoti papildomus priedus;
- Laiptai surinkti ir pilnai paruošti greitam montavimui perdangoje;
- Speciali laiptų mechanizmų konstrukcija laiko dangtį, todėl užraktas tampa nereikalingas. Atrakinus užraktą, dangtis iš lėto pradeda leistis žemyn, žmogus stovintis po dangčiu yra absoliučiai saugus, nes mechanizmas laiko dangtį atidarant liuką ir užfiksuoja pilną atidarymą, tai užtikrina saugų kopėčių lankstymą;
- Atsparumas ugniai EI = 60 min.
- Šilumos laidumo koeficientas  $U = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**TS-13 HIDROIZOLIACIJA****Panaudojimas**

Balkonų pagrindų paviršiams sandarinti prieš klojant keramines plyteles.

**Savybės**

- apsaugo pagrindą nuo drėgmės;
- nelaidi vandeniui ir elastinga.

**Pagrindo paruošimas**

Paviršius turi būti sausas, tvirtas, lygus be gylių įtrūkių ir švarus. Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, dažų, riebalų ir kitų teršalų. Leistas ribas viršijantys plyšiai ir nelygumai turi būti užpildyti ir išlyginti tinko mišiniais. Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos hidroizoliacijos sluoksnis priimami atskirai. Visas statmenas vidinių ir išorinių kampų briaunas reikia užapvalinti 2-3 cm spinduliu.

Likutinė betoninių grindų drėgmė turi būti ne didesnė nei 2 %. Glotnius paviršius reikia sušiurkštinti.

**Darbo eiga**

Produktą sumaišyti gręžtuvu su maišykle. Hidroizoliaciją dengti teptuku arba voleliu. Pirmiausia sandarinamąją juosta padenkti sienų ir grindų sandūras, kampus, kraštus, plėtimosi siūles, vamzdžių pralaidas ir kitas vietas. Sandarinamąją juostą reikia įspausti į pirmą neišdžiūvusį sluoksnį ir tada padengti paviršių antru sluoksniu. Kad paviršius būtų atsparus vandeniui, jį reikia padengti mažiausiai dviem sluoksniais, kurių storis apie 1,0 mm. Pirmą sluoksnį visada reikia tepti teptuku. Antrą sluoksnį galima tepti teptuku arba voleliu. Sluoksniai dengiami statmenai vienas kitam. Kitas sluoksnis tepamas išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Praėjus ne mažiau kaip 4 valandoms po paskutinio sluoksnio padengimo, ant hidroizoliacijos galima klijuoti keramines plyteles, naudojant klijuojamuosius mišinius. Įrankius ir šviežiai suteptas vietas plauti vandeniu. Sukietėjusį hidroizoliacijos sluoksnį galima pašalinti tik mechaniniu būdu.

Darbai turi būti atliekami sausomis sąlygomis, kai oro ir pagrindo temperatūra yra nuo +5°C iki +25°C. Visi duomenys pateikti esant +20°C temperatūrai ir 60% santykiniam oro drėgnumui. Esant kitoms sąlygoms, būtina atsižvelgti į atitinkamai ilgesnę arba trumpesnę medžiagos džiūvimo trukmę. Būtina pasirūpinti, kad iš pagrindo pusės nesisunktų drėgmė.

**TS-14 PLYTELIŲ KLIJAVIMAS**

Akmens masės, keraminių plytelių grindys

Plytelės turi būti 300x300x8.5 mm matinio paviršiaus. Paviršiaus šiurkštumas R10.

Laiptų pakopoms numatytos specialios pakopinės plytelės su iškilusiais brūkšneliais arba su 5-7 grioveliais - įpjovimais, kad pakopos pradžia taptų labiau neslidi. Paviršiaus šiurkštumas R10.

Spalva tikslinsis darbų metu.

Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Akmens masės grindų plytelės turi atitikti Europos standartą EN176. Plytelių vandens įmirkis turi būti <0,1%, kietumas (Moso)>7, stipris lenkiant >40 MPa, atsparumas nusidėvėjimui <130 mm<sup>3</sup> (pagal EN102).

**Bendroji dalis**

Grindų paviršius, ant kurio bus klijuojamos plytelės, turi būti tvirtas ir lygus. Reikia nuvalyti dulkių, kalkių, riebalų, dažų liekanas ir kitus nešvarumus, pašalinti netvirtai prilipusį tinką. Lygūs betono paviršiai prieš plytelių klojimą pašiurkštunami. Pridėjus prie pagrindo 2 m kontrolinę liniuotę, tikrinamas jo lygumas. Gilesni kaip 5 mm nelygumai užtaisomi. Galima paviršių padengti grunto emulsija. Ji sutvirtina pagrindą ir pagerina klijų prilipimą. Prieš klijuojant plyteles reikia numatyti tikslų jų išdėstymą ant klijuojamo paviršiaus.

Grindų plytelių klijavimas. Plytelės klojamos ant klijų skirtų plytelėms klijuoti. Prieš klojant dangą išdėstomi žymekliai, po to dedami klijai. Ant paruošto pagrindo klojamos prieš tai sudrėkintos plytelės. Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis (2,5 mm) ir piešinio taisyklingumas (20-30 min. bėgyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 valandų pilnai užtaisomos cementiniu skiediniu S10. Paklojus plytelių paviršius nuvalomas.

Grindjuostės daromos iš specialaus profilio 50 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip grindys. Kampams grindų ir grindjuosčių plytelės įjaustomos. Vandens įgeriamumas <0,5%, stipris lenkiant ≥12 MPa, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

**Leistinieji plytelių klijavimo nuokrypiai.**

| Eil. Nr. | Nuokrypio aprašymas                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nuokrypio dydis, mm                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | Apdailinto paviršiaus nuokrypis nuo vertikalės (1 m ilgio):<br>- veidrodinio, gludinto;<br>- šlifuoto, taškinio, gruoblėto, vagoto;<br>- išorės paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis;<br>- vidaus paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis.         | 2/4 (aukštui)<br>3/8 (aukštui)<br>2/5 (aukštui)<br>1,5/4 (aukštui) |
| 2        | Apdailos plytelių siūlių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės:<br>- veidrodinio, gludinto;<br>- šlifuoto, taškinio, gruoblėto, vagoto;<br>- uolos tipo faktūros plytelių;<br>- keraminių ir kitokių, išorėje;<br>- keraminių ir kitokių, viduje.                                          | 1,5<br>3<br>3<br>2<br>1,5                                          |
| 3        | Profilio nesutapimas siūlių ir architektūrinių detalių sandūrose:<br>- veidrodinio, gludinto;<br>- šlifuoto, taškinio, gruoblėto, vagoto;<br>- uolos tipo faktūros plytelių;<br>- keraminių ir kitokių, išorėje;<br>- keraminių ir kitokių, viduje.                                           | 0,5<br>2<br>2<br>3<br>2                                            |
| 4        | Apdailinto paviršiaus nuokrypis pridėtos 2 m ilgio liniuotės ruože:<br>- veidrodinio, gludinto;<br>- šlifuoto, taškinio, gruoblėto, vagoto;<br>- išorės paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis;<br>- vidaus paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis. | 2<br>4<br>3<br>2                                                   |
| 5        | Profilio nesutapimas siūlių ir architektūrinių detalių sandūrose:<br>- veidrodinio, gludinto;<br>- granito, dirbtinio akmens, marmuro;<br>- šlifuoto, taškinio, gruoblėto, vagoto;<br>- uolos tipo faktūros plytelių;<br>- keraminių ir kitokių, išorėje ir viduje.                           | 0,5<br>0,5<br>1<br>2<br>0,5                                        |

**TS-15 TURĖKLAI**

Turėklai turi būti daromi kur parodyta brėžiniuose pagal žemiau pateiktus reikalavimus. Iš anksto gaminamų elementų tipai ir konstrukcija turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi. Turėklų, gaminamų aikštelėje darbo brėžiniai ir pavyzdžiai turi būti pateikti projektuotojui ir Techninės priežiūros inžinieriui sutikimui gauti. Turėklai turi būti iš uždarytų vamzdinių profilių.

Turėklų elementų antikorozinė apsauga – karštas cinkavimas.

Plieninių konstrukcijų atmosferos koroziškumo kategorija lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

Turėklai dažomi du kartus milteliniu būdu.

Aptvarai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,5 kN/m apkrovai.

Rangovas privalo turėklų sujungimus atlikti kokybiškai ir viename lygyje, prieš gamindamas peržiūrėti dokumentaciją, kad būtų išvengta klaidų.

Turėklai turi būti 1200 mm aukščio nuo balkono grindų.

#### **TS-16 PERTVAROS BALKONUOSE**

Matinio stiklo pertvaros balkonuose turi būti daromos kur parodyta brėžiniuose pagal žemiau pateiktus reikalavimus. Iš anksto gaminamų elementų tipai ir konstrukcija turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi. Balkonų pertvaros turi būti iš uždarytų vamzdinių profilių.

Pertvarų elementų antikorozinė apsauga – karštas cinkavimas.

Plieninių konstrukcijų atmosferos koroziškumo kategorija lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

Pertvarų rėmai dažomi du kartus milteliniu būdu.

Pertvarų stiklas matinis.

Atsparumas smūgiui - 2, LST EN 12600:2003;

Stiklo dužimo būdas - B, LST EN 12600:2003.

## STATINIO PROJEKTO SA DALIES

**ORIENTACINIS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBO SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS**

| <b>Pozicija<br/>Eil. Nr.</b> | <b>Pavadinimas ir techninės charakteristikos</b>                                                                    | <b>Žymuo</b> | <b>Mato vnt.</b>           | <b>Kiekis</b>        | <b>Pastabos</b> |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>1</b>                     | <b>2</b>                                                                                                            | <b>3</b>     | <b>4</b>                   | <b>5</b>             | <b>6</b>        |
|                              | <b>ARDYMO DARBAI</b>                                                                                                |              |                            |                      |                 |
| 1.                           | Durų demontavimas                                                                                                   | TS-2         | m²                         | 18,41                |                 |
| 2.                           | Langų demontavimas                                                                                                  | TS-2         | m²                         | 275,06               |                 |
| 3.                           | Balkonų stiklinių demontavimas                                                                                      | TS-2         | m²                         | 17,20                |                 |
| 4.                           | Stogo parapeto ir karnizo apskardinimų demontavimas                                                                 | TS-2         | m                          | 100,0                |                 |
| 5.                           | Balkonų apskardinimo demontavimas                                                                                   | TS-2         | m                          | 129,20               |                 |
| 6.                           | Vidaus palangių demontavimas                                                                                        | TS-2         | m                          | 108,80               |                 |
| 7.                           | Išorės palangių demontavimas                                                                                        | TS-2         | m                          | 149,60               |                 |
| 8.                           | Turėklų demontavimas                                                                                                | TS-2         | m²                         | 140,20               |                 |
| 9.                           | Kopėčių demontavimas                                                                                                | TS-2         | m                          | 14,00                |                 |
| 10.                          | Lietvamzdžių demontavimas                                                                                           | TS-2         | m                          | 45,90                |                 |
| 11.                          | Latakų demontavimas                                                                                                 | TS-2         | m                          | 29,30                |                 |
| 12.                          | Lengvų konstrukcijų stogelių demontavimas                                                                           | TS-2         | m²                         | 6,30                 |                 |
| 13.                          | Pertvarų balkonuose demontavimas                                                                                    | TS-2         | m²                         | 23,32                |                 |
| 14.                          | Liuko į palėpę demontavimas                                                                                         | TS-2         | vnt.                       | 2                    |                 |
| 15.                          | Informacinių lentelių demontavimas ir pakeitimas naujomis atlikus šiltinimo darbus                                  | TS-2         | vnt.                       | 2                    |                 |
| 16.                          | Antenų demontavimas ir sumontavimas atlikus šiltinimo darbus                                                        | TS-2         | vnt.                       | 3                    |                 |
| 17.                          | Vėliavos laikiklio pakeitimas nauju atlikus šiltinimo darbus                                                        | TS-2         | vnt.                       | 1                    |                 |
| 18.                          | Statybinių šiukšlių išvežimas                                                                                       | TS-2         | t                          | 8,4                  |                 |
|                              | <b>DURŲ IR LANGŲ KEITIMAS</b>                                                                                       |              |                            |                      |                 |
| 19.                          | Termoizoliacinių profilių langų ir durų montavimui įrengimas                                                        |              | m                          | 644,80               |                 |
| 20.                          | Durų montavimas:<br>1. LD1 (2300x1450 mm);<br>2. LD2 (2300x1000 mm);<br>3. D1 (2100x850 mm);<br>4. D2 (2100x850 mm) | TS-5         | m²<br>vnt.<br>vnt.<br>vnt. | 18,41<br>2<br>2<br>2 | SA.B-16         |

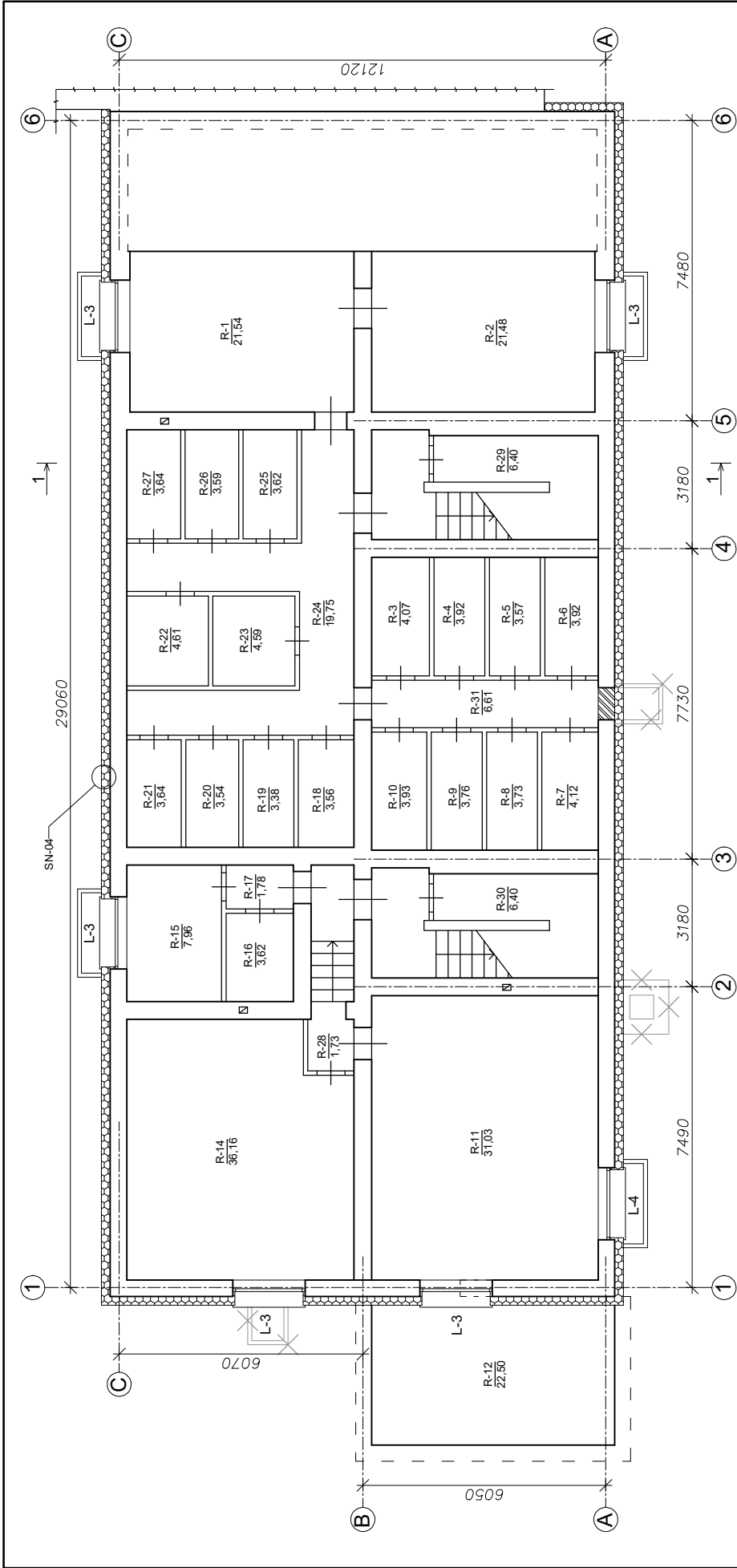
|                           |                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                         | 2025-04                                                                             | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                         |                                                                                                                                         |
| Laida                     | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                    |                                                                                                                                         |
| Kval.<br>Pat.<br>Dok. Nr. |  | UAB „Urbanistikos formatas“<br>Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius<br>Tel.: 8 5 230 20 36<br>El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, A. MICKEVIČIAUS G. 8,<br>VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
|                           |                                                                                     | Dokumento pavadinimas:                                                                                               | laida                                                                                                                                   |
|                           |                                                                                     | <b>SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS</b>                                                                                           | 0                                                                                                                                       |
| LT                        | Statytojas: UAB „RASŲ VALDA“<br>Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"                | Dokumento žymuo:<br><b>UF-24023-TDP-SA.SŽ</b>                                                                        | lapas<br>1<br>lapų<br>3                                                                                                                 |

| <b>Pozicija<br/>Eil. Nr.</b> | <b>Pavadinimas ir techninės charakteristikos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Žymuo</b>   | <b>Mato vnt.</b>                                                                                       | <b>Kiekis</b>                                                        | <b>Pastabos</b>             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b>                     | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>3</b>       | <b>4</b>                                                                                               | <b>5</b>                                                             | <b>6</b>                    |
| 21.                          | Langų montavimas:<br>1. L1 (900x1500 mm);<br>2. L2 (900x1500 mm);<br>3. L3 (400x1800 mm);<br>4. L4 (700x1800 mm);<br>5. L5 (1700x2400 mm);<br>6. L6 (1700x1600 mm);<br>7. LBD1 (2600x2400 mm);<br>8. LBD2 (2600x2400 mm);<br>9. LBD3 (2600x2400 mm);<br>10. LBD4 (2600x2400 mm);<br>11. LBD5 (2600x1600 mm);<br>12. LBD6 (2600x1600 mm) | TS-3           | m <sup>2</sup><br>vnt.<br>vnt.<br>vnt.<br>vnt.<br>vnt.<br>vnt.<br>vnt.<br>vnt.<br>vnt.<br>vnt.<br>vnt. | 275,06<br>14<br>6<br>5<br>1<br>28<br>4<br>6<br>6<br>2<br>2<br>6<br>6 | SA.B-15                     |
| 22.                          | Vidaus angokraščių tinko remontas cemento kalkių skiediniu, apdailos atstatymas                                                                                                                                                                                                                                                         | TS-6<br>TS-7   | m                                                                                                      | 511,30                                                               | 276,1 m <sup>2</sup>        |
| 23.                          | Vidaus palangės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TS-4           | m                                                                                                      | 108,80                                                               | Keičiamiems langams butuose |
| 24.                          | Išorės palangės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TS-8           | m                                                                                                      | 149,60                                                               |                             |
|                              | <b>TINKUOJAMO FASADO APDAILA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                                        |                                                                      |                             |
| 25.                          | Apšiltintų sienų tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus                                                                                                                                                                                                                                                                     | TS-9           | m <sup>2</sup>                                                                                         | 878,10                                                               |                             |
| 26.                          | Apšiltintų sienų angokraščių tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus                                                                                                                                                                                                                                                         | TS-9           | m                                                                                                      | 464,70                                                               | 79,0 m <sup>2</sup>         |
| 27.                          | Apšiltintų balkonų plokščių tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus                                                                                                                                                                                                                                                          | TS-9           | m <sup>2</sup>                                                                                         | 119,70                                                               |                             |
| 28.                          | Apšiltinto karnizo tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus                                                                                                                                                                                                                                                                   | TS-9           | m <sup>2</sup>                                                                                         | 76,50                                                                |                             |
| 29.                          | Apšiltinto parapeto tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus                                                                                                                                                                                                                                                                  | TS-9           | m <sup>2</sup>                                                                                         | 97,50                                                                |                             |
| 30.                          | Apšiltintų stogelių tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus                                                                                                                                                                                                                                                                  | TS-9           | m <sup>2</sup>                                                                                         | 9,80                                                                 |                             |
| 31.                          | Įėjimo stogelių apskardinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TS-8           | m                                                                                                      | 10,20                                                                |                             |
| 32.                          | Įėjimo stogelio latakų įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TS-11          | m                                                                                                      | 9,50                                                                 |                             |
| 33.                          | Įėjimo stogelio lietvamzdžių įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TS-11          | m                                                                                                      | 4,90                                                                 |                             |
| 34.                          | Spyglių paukščiams atbaidyti įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | m                                                                                                      | 10,20                                                                |                             |
|                              | <b>COKOLIO APDAILA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                                                                        |                                                                      |                             |
| 35.                          | Cokolio apdaila granitiniu tinku                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TS-10          | m <sup>2</sup>                                                                                         | 45,70                                                                |                             |
|                              | <b>BALKONŲ APDAILA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                                                                        |                                                                      |                             |
| 36.                          | PVC slenksčių prie balkono durų montavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                              | TS-4           | m                                                                                                      | 22,40                                                                |                             |
| 37.                          | Balkonų atitvarų iš lengvų konstrukcijų įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TS-16          | m <sup>2</sup>                                                                                         | 23,32                                                                |                             |
| 38.                          | Balkonų turėklų įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TS-15          | m                                                                                                      | 133,50                                                               |                             |
| 39.                          | Grindų danga:<br>• Teptinė hidroizoliacija<br>• Akmens masės plytelės                                                                                                                                                                                                                                                                   | TS-13<br>TS-14 | m <sup>2</sup>                                                                                         | 116,20                                                               |                             |
|                              | <b>STOGO REMONTO DARBAI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                                                                                                        |                                                                      |                             |
| 40.                          | Latakų įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TS-11          | m                                                                                                      | 31,00                                                                |                             |
| 41.                          | Lietvamzdžių įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TS-11          | m                                                                                                      | 45,40                                                                |                             |
| 42.                          | Stogo tvorelės ant parapeto įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | m                                                                                                      | 53,50                                                                |                             |
| 43.                          | Stogo tvorelės prie karnizo įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | m                                                                                                      | 28,50                                                                |                             |
| 44.                          | Liuko į palėpę su ištraukiamomis kopėčiomis įrengimas                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TS-12          | vnt.                                                                                                   | 2                                                                    |                             |

| <i>Pozicija<br/>Eil. Nr.</i> | <i>Pavadinimas ir techninės charakteristikos</i>                                                                                                         | <i>Žymuo</i> | <i>Mato vnt.</i> | <i>Kiekis</i> | <i>Pastabos</i> |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------|-----------------|
| 1                            | 2                                                                                                                                                        | 3            | 4                | 5             | 6               |
| 45.                          | Žaliuzi grotelių įrengimas (4 vnt.)                                                                                                                      |              | m <sup>2</sup>   | 0,64          |                 |
| 46.                          | Parapeto apskardinimas                                                                                                                                   | TS-8         | m <sup>2</sup>   | 33,80         |                 |
| 47.                          | Karnizo apskardinimas                                                                                                                                    | TS-8         | m <sup>2</sup>   | 72,00         |                 |
| 48.                          | Spyglių paukščiams atbaidyti įrengimas                                                                                                                   |              | m                | 146,00        |                 |
|                              | <b>VIDAUS APDAILO DARBAI</b>                                                                                                                             |              |                  |               |                 |
| 49.                          | Tambūro sienų tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus                                                                                         | TS-9         | m <sup>2</sup>   | 13,30         |                 |
| 50.                          | Apšiltintų rūšio lubų dažymas                                                                                                                            |              | m <sup>2</sup>   | 252,15        |                 |
| 51.                          | Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų sienų paviršiaus paruošimas, tinko remontas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2k.                      | TS-6<br>TS-7 | m <sup>2</sup>   | 438,90        |                 |
| 52.                          | Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų lubų / laiptų maršų (iš apačios) paviršiaus paruošimas, remontas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2k. | TS-6<br>TS-7 | m <sup>2</sup>   | 128,30        |                 |
| 53.                          | Laiptinės turėklų (aptvarų) atnaujinimas: paviršiaus paruošimas, gruntavimas, dažymas 2k.                                                                |              | m <sup>2</sup>   | 39,20         |                 |
| 54.                          | Medinio turėklų porankio keitimas                                                                                                                        |              | m                | 43,60         |                 |
| 55.                          | Grindjuosčių remontas ir perdažymas                                                                                                                      |              | m                | 120,50        |                 |
| 56.                          | Apatinių laiptinės langų aptvėrimai                                                                                                                      | TS-15        | m                | 10,20         |                 |
|                              | <b>KITI DARBAI</b>                                                                                                                                       |              |                  |               |                 |
| 57.                          | Dujotiekio atitraukimas nuo pastato sienos                                                                                                               |              | m                | ~3,0          |                 |

## Pastabos:

1. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
2. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
3. Medžiagų kiekių žiniaraštis turi būti žiūrimas kartu su brėžiniais ir kitais projekto dokumentais. Visi statybos darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais paruošiamaisiais ir palydinčiais darbais (metalo konstrukcijų antikorozinis dažymas, hidroizoliacinių medžiagų užleidimai ir pan.). Visi detalūs sprendiniai tikslinami darbo metu pagal parinktų gamintojų tiekėjų rekomendacijas ir nurodymus.



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**



**Pastabos:**

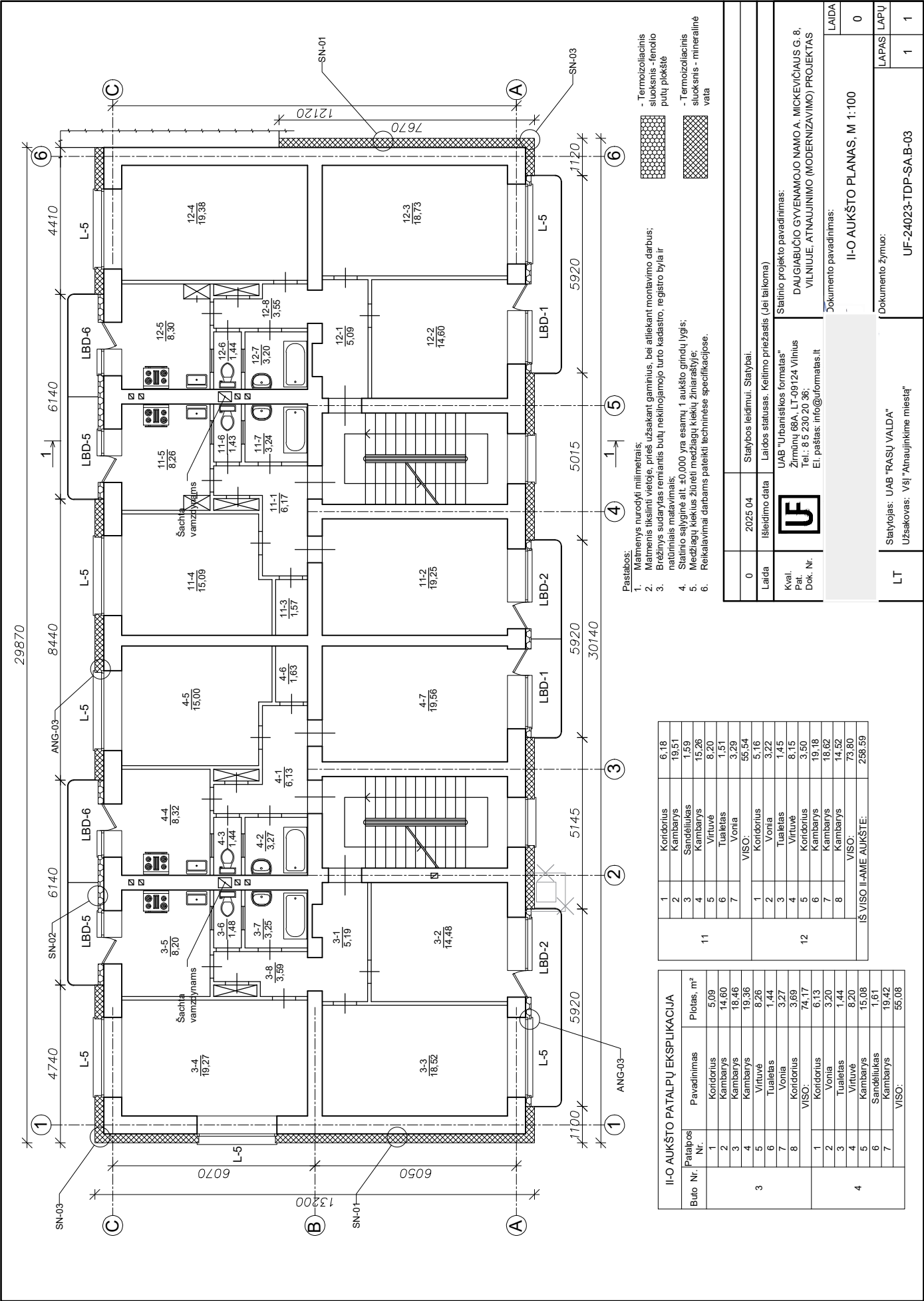
1. Mārmens nurodyti milimetrais;
2. Mārmens tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūraliais matavimais;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

| RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |              |                       |
|----------------------------|--------------|-----------------------|
| Buto Nr.                   | Patalpos Nr. | Pavadinimas           |
| R                          | 1            | Skalbikla             |
|                            | 2            | Džiovikla             |
|                            | 3            | Sandėlis              |
|                            | 4            | Sandėlis              |
|                            | 5            | Sandėlis              |
|                            | 6            | Sandėlis              |
|                            | 7            | Sandėlis              |
|                            | 8            | Sandėlis              |
|                            | 9            | Sandėlis              |
|                            | 10           | Sandėlis              |
|                            | 11           | Techninė patalpa      |
|                            | 12           | Šiurpos punktas       |
|                            | 14           | Sandėlis              |
|                            | 15           | Vandens įvado patalpa |
|                            |              |                       |
|                            |              | Plotas, m²            |
|                            |              | 21.54                 |
|                            |              | 21.48                 |
|                            |              | 4.07                  |
|                            |              | 3.92                  |
|                            |              | 3.57                  |
|                            |              | 3.92                  |
|                            |              | 4.12                  |
|                            |              | 3.73                  |
|                            |              | 3.76                  |
|                            |              | 3.93                  |
|                            |              | 31.03                 |
|                            |              | 22.50                 |
|                            |              | 36.16                 |
|                            |              | 7.96                  |

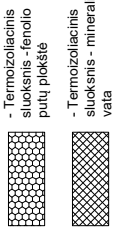
|                  |                  |        |
|------------------|------------------|--------|
| 16               | Techninė patalpa | 3.62   |
| 17               | Koridorius       | 1.78   |
| 18               | Sandėlis         | 3.56   |
| 19               | Sandėlis         | 3.38   |
| 20               | Sandėlis         | 3.54   |
| 21               | Sandėlis         | 3.64   |
| 22               | Sandėlis         | 4.61   |
| 23               | Sandėlis         | 4.59   |
| 24               | Koridorius       | 19.75  |
| 25               | Sandėlis         | 3.62   |
| 26               | Sandėlis         | 3.59   |
| 27               | Sandėlis         | 3.64   |
| 28               | Koridorius       | 1.73   |
| 29               | Sandėlis         | 6.40   |
| 30               | Sandėlis         | 6.40   |
| 31               | Koridorius       | 6.61   |
| IŠ VISO RŪSŲ JE: |                  | 252.15 |

|                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                               | 2025 04                                                                                        | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                                        |
| Laida                                           | Išleidimo data                                                                                 | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                   |
| Kval. Pat. Dok. Nr.                             | <div></div> | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Dokumento pavadinimas:<br>RŪSIO PLANAS, M 1:100 |                                                                                                |                                                                                                                                     |
| LAPAS                                           |                                                                                                | LAPŲ                                                                                                                                |
| 1                                               |                                                                                                | 1                                                                                                                                   |
| Dokumento žymuo:<br>UF-24023-TDP-SAB-01         |                                                                                                |                                                                                                                                     |
| LT                                              | Statytojas: UAB "RASŲ VALDA"<br>Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"                           |                                                                                                                                     |





- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
  - Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant montavimo darbus;
  - Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūraliais matavimais;
  - Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
  - Medžiagų kiekių žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
  - Reikalingai darbas pateikti techninėse specifikacijose.



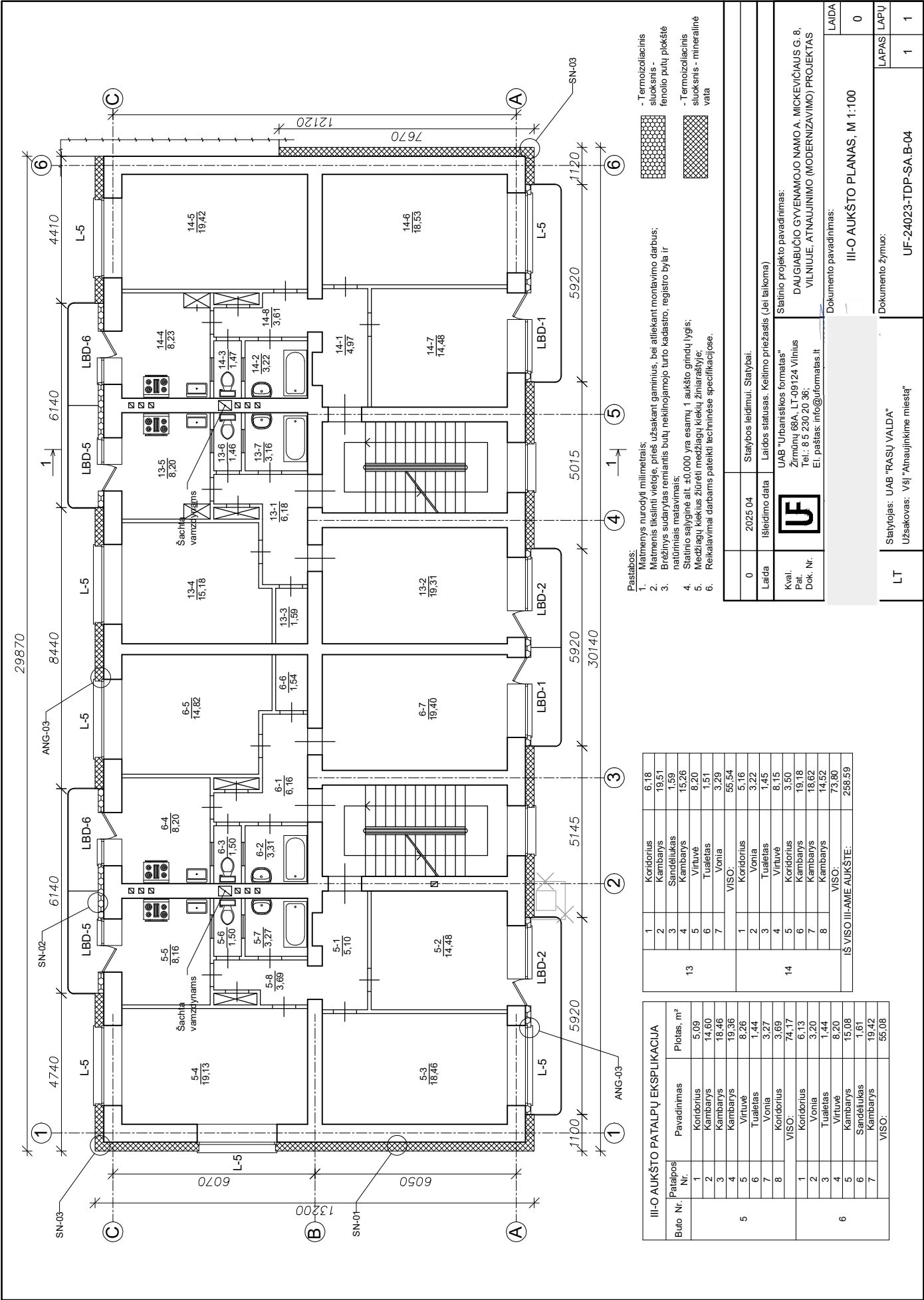
|                        |             |        |
|------------------------|-------------|--------|
| 1                      | Koridorius  | 6.18   |
| 2                      | Kambarys    | 19.51  |
| 3                      | Sandėliukas | 1.59   |
| 4                      | Kambarys    | 15.26  |
| 5                      | Virtuvė     | 8.20   |
| 6                      | Tualeitas   | 1.51   |
| 7                      | Vonia       | 3.29   |
| VISO:                  |             | 55.54  |
| 1                      | Koridorius  | 5.16   |
| 2                      | Vonia       | 3.22   |
| 3                      | Tualeitas   | 1.45   |
| 4                      | Virtuvė     | 8.15   |
| 5                      | Koridorius  | 3.50   |
| 6                      | Kambarys    | 19.18  |
| 7                      | Kambarys    | 18.62  |
| 8                      | Kambarys    | 14.52  |
| VISO:                  |             | 73.80  |
| IŠ VISO II-AME AUKŠTE: |             | 258.59 |

| II-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |             |            |
|----------------------------------|-------------|------------|
| Buto Nr.                         | Pavadinimas | Plotas, m² |
| 3                                | Koridorius  | 5.09       |
|                                  | Kambarys    | 14.60      |
|                                  | Kambarys    | 18.46      |
|                                  | Kambarys    | 19.36      |
|                                  | Virtuvė     | 8.26       |
|                                  | Tualeitas   | 1.44       |
|                                  | Vonia       | 3.27       |
|                                  | Koridorius  | 3.69       |
| VISO:                            |             | 74.17      |
| 4                                | Koridorius  | 6.13       |
|                                  | Vonia       | 3.20       |
|                                  | Tualeitas   | 1.44       |
|                                  | Virtuvė     | 8.20       |
|                                  | Kambarys    | 15.08      |
|                                  | Sandėliukas | 1.61       |
|                                  | Kambarys    | 19.42      |
| VISO:                            |             | 55.08      |

|                     |                                                                                     |                                                                                                                                                         |       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                   | 2025 04                                                                             | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                                                            |       |
| Laida               | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                       |       |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  | Statinio projekto pavadinimas:<br>UAB "Urbanistikos formatai"<br>Žirmūnų 66A, LT-09124 Vilnius<br>Tel.: 8 5 230 20 36;<br>El. paštas: info@uformatai.lt |       |
|                     |                                                                                     | Dokumento pavadinimas:                                                                                                                                  | LAIDA |
|                     |                                                                                     | II-O AUKŠTO PLANAS, M 1:100                                                                                                                             | 0     |
| LT                  | Statybojas: UAB "RASŲ VALDA"                                                        |                                                                                                                                                         | LAPAS |
|                     | Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"                                                |                                                                                                                                                         | LAPŲ  |
|                     |                                                                                     | UF-24023-TDP-SAB-03                                                                                                                                     | 1 1   |

Statytojas: UAB "RASŲ VALDA"  
Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"

Dokumento žymuo:  
UF-24023-TDP-SA-B-03

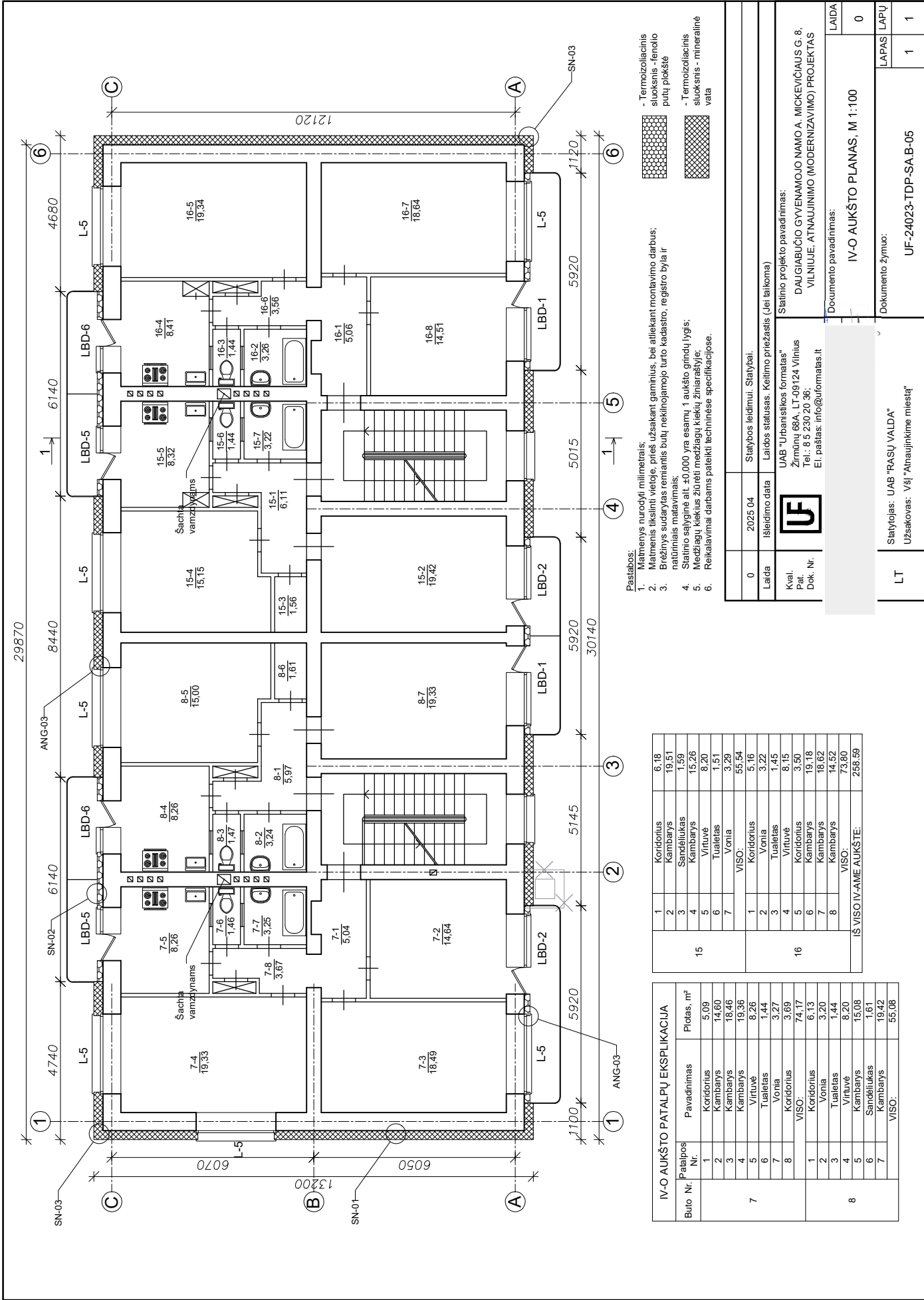


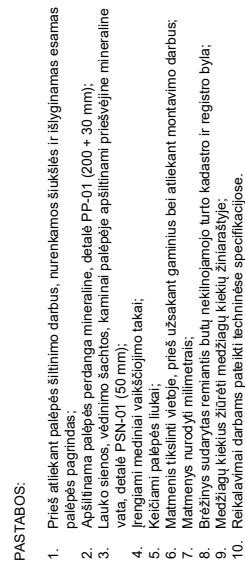
- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
  2. Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
  3. Brėžinys sudarytas remiantis buči neklinuojamo turto kadastro, registro byla ir natūraliais matavimais;
  4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
  5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekų žiniaraštyje;
  6. Reikalingi darbai pateikti techninėse specifikacijose.
- Termoizoliacinis sluoksnis - fenolio putų plokštė
- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata

|    |                      |        |
|----|----------------------|--------|
| 1  | Koridorius           | 6.18   |
| 2  | Kambarys             | 19.51  |
| 3  | Sandėliukas          | 1.59   |
| 4  | Kambarys             | 15.26  |
| 5  | Virtuvė              | 8.20   |
| 6  | Tualetas             | 1.51   |
| 7  | Vonia                | 3.29   |
| 8  | VISO:                | 55.54  |
| 1  | Koridorius           | 5.16   |
| 2  | Vonia                | 3.22   |
| 3  | Tualetas             | 1.45   |
| 4  | Virtuvė              | 8.15   |
| 5  | Koridorius           | 3.50   |
| 6  | Kambarys             | 19.18  |
| 7  | Kambarys             | 18.62  |
| 8  | Kambarys             | 14.52  |
| 9  | VISO:                | 73.80  |
| 10 | VISO III-AME AUKŠTE: | 258.59 |

| III-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |             |            |
|-----------------------------------|-------------|------------|
| Buto Nr.                          | Pavadinimas | Plotas, m² |
| 5                                 | Koridorius  | 5.09       |
|                                   | Kambarys    | 14.60      |
|                                   | Kambarys    | 18.46      |
|                                   | Kambarys    | 19.36      |
|                                   | Virtuvė     | 8.26       |
|                                   | Tualetas    | 1.44       |
|                                   | Vonia       | 3.27       |
|                                   | VISO:       | 74.17      |
| 6                                 | Koridorius  | 6.13       |
|                                   | Vonia       | 3.20       |
|                                   | Tualetas    | 1.44       |
|                                   | Virtuvė     | 8.20       |
|                                   | Kambarys    | 15.08      |
|                                   | Sandėliukas | 1.61       |
|                                   | VISO:       | 55.08      |

|                           |                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                                                                            |            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                           | 0                                                                                   | 2025 04                                                                                                              | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                                               |            |
| Laida                     |                                                                                     | Išleidimo data                                                                                                       | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                          |            |
| Kval.<br>Pat.<br>Dok. Nr. |  | UAB "Urbanistikos formatai"<br>Žemėnų 66A, LT-09124 Vilnius<br>Tel.: 8 5 230 20 36;<br>El. paštas: info@uformatai.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br><br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8,<br>VILNIIJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | LAIDA      |
|                           |                                                                                     |                                                                                                                      | Dokumento pavadinimas:<br><br>III-O AUKŠTO PLANAS, M 1:100                                                                                 | 0          |
|                           |                                                                                     |                                                                                                                      | Dokumento žymuo:                                                                                                                           | LAPAS LAPŲ |
| LT                        | Statytojas: UAB "RASŲ VALDA"                                                        | Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"                                                                                 | UF-24023-TDP-SA-B-04                                                                                                                       | 1 1        |





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



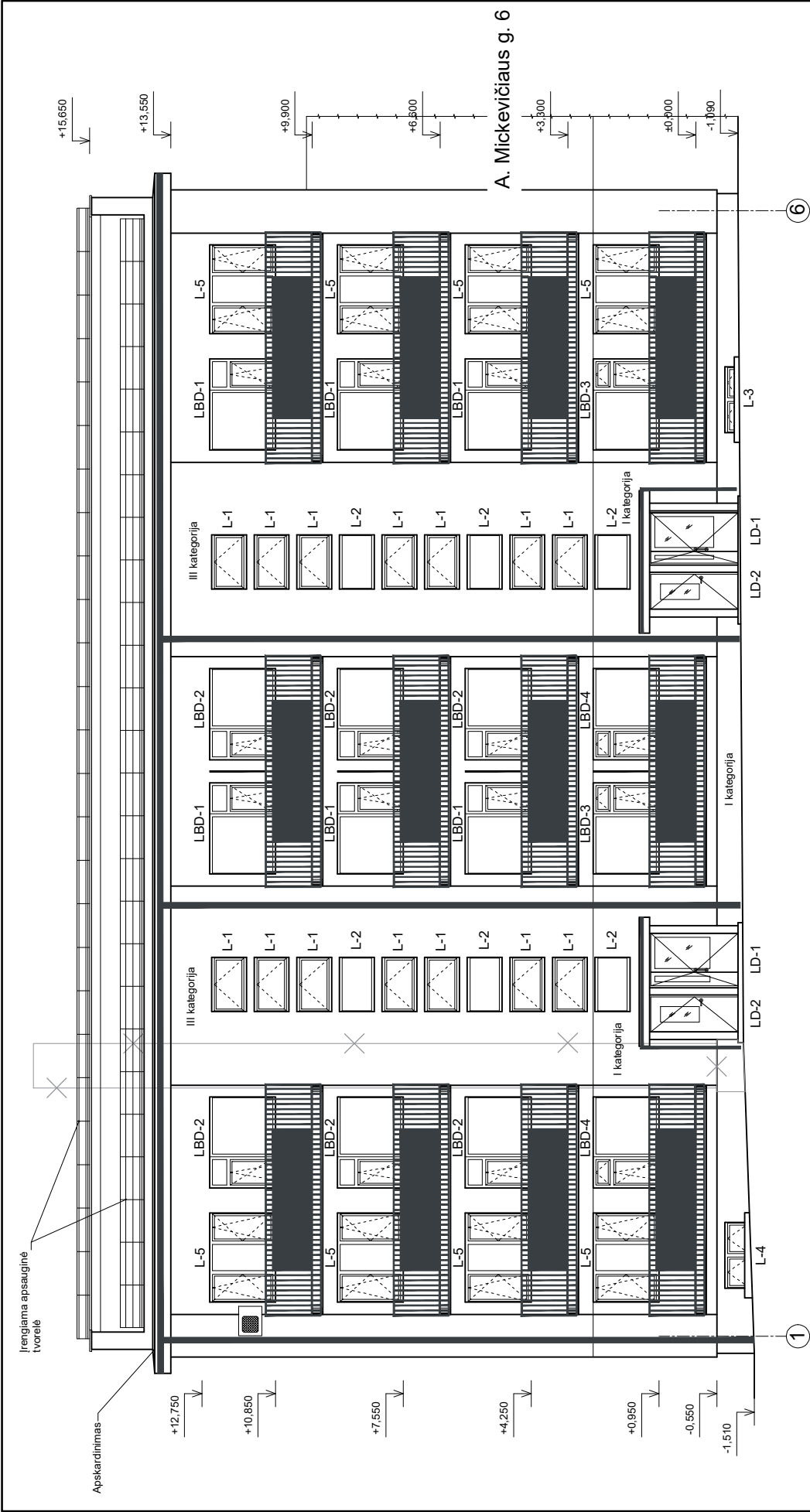
- Vaikščiojimo takai

- Perdangos šiltinimo detalė

- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata

|                           |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                         | 2025 04                                                                             | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Laida                     | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                                                                                                                              |
| Kval.<br>Pat.<br>Dok. Nr. |  | <p>Statinio projekto pavadinimas:<br/>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8,<br/>VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</p> <p>UAB "Urbanistikos formatas"<br/>Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius<br/>Tel.: 8 5 230 20 36;<br/>El. paštas: info@formatas.lt</p> |
|                           |                                                                                     | <p>Documentų pavadinimas:<br/>LAIDA</p> <p>PALEPĖS PLANAS, M 1:100</p> <p>0</p>                                                                                                                                                                                                |
| LT                        | <p>Statytojas: UAB "RASŲ VALDA"</p> <p>Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"</p>     | <p>Dokumento žymuo:<br/>UF-24023-TDP-SA-B-06</p> <p>LAPAS LAPŲ</p> <p>1 1</p>                                                                                                                                                                                                  |



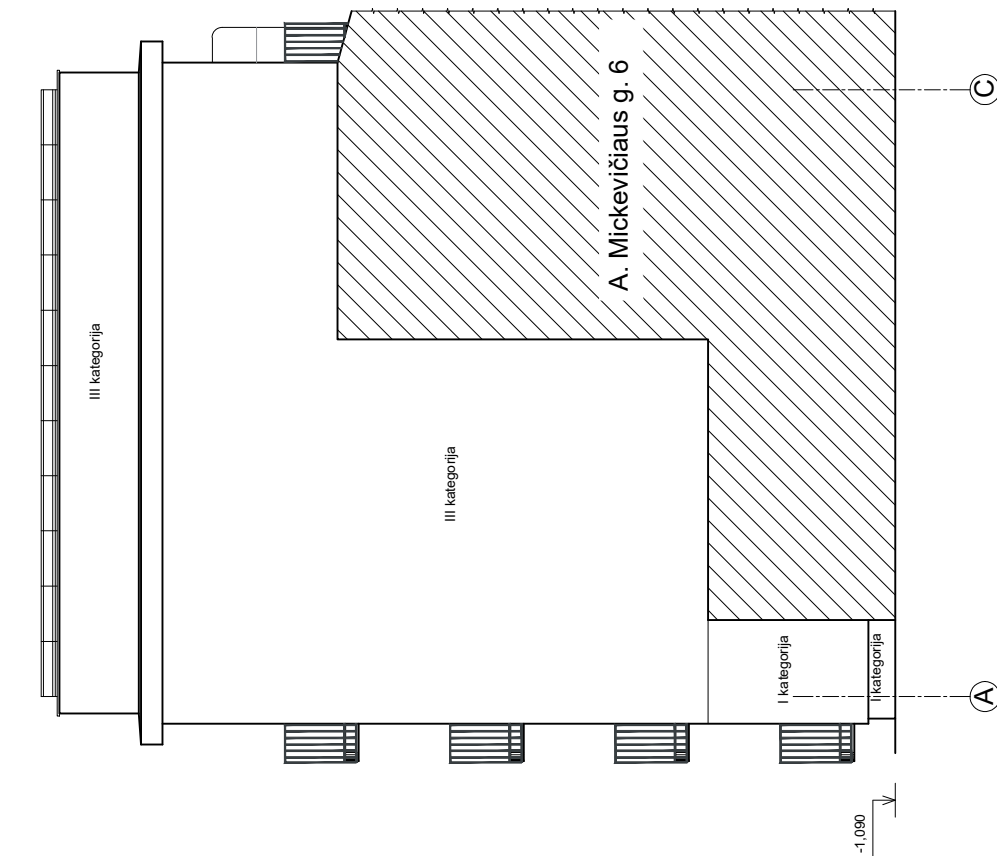
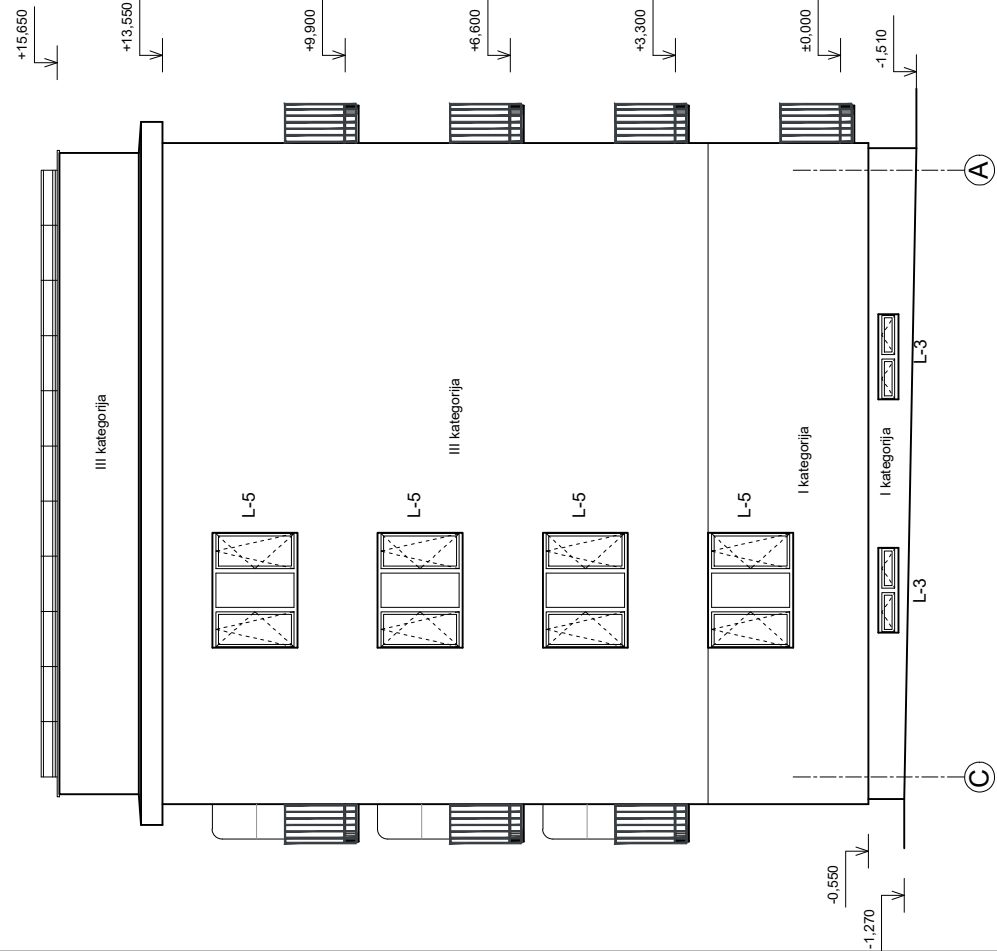


|                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                   | 2025 04                                                                             | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                                                                       |
| Laida               | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                  |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS<br>Ei. paštas: info@ufirmas.lt |
| Laida               |                                                                                     | Dokumento pavadinimas:<br>FASADAS 1-6, M 1:100                                                                                                                     |
| LT                  | Statytojas: UAB "RASŲ VALDA"<br>Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"                | Dokumento žymuo:<br>UF-24023-TDP-SA-B-08                                                                                                                           |
|                     |                                                                                     | LAPAS LAPU<br>1 1                                                                                                                                                  |

Pastabos:

1. Prieš atliekant šiluminio darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užlašomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos; fasadus būdina padengti antiseptikais, tuščias baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių;
2. Demontuojamas nebenaudojamas kaminais;
3. Demontuojami esami fasadų apšardiniai;
4. Fasadų šiluminis sluoksnis ir apdaila įrengiama pagal gamintojo reikalavimus;
5. Keičiami pastato langai ir balkonų durys;
6. Keičiamos laiptinės ir rūso durys;
7. Keičiami balkonų turėklai ir pertvaros balkonuose;
8. Keičiama lietus nuotekų sistema;
9. Cokolinis numatomas I-a, sienoms - I-a, II-a ir III-a, balkonuose - II-a išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija, pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
10. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas;
11. Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius bei atliekant montavimo darbus;
12. Matmenys nurodyti milimetrais, atitūdes metrais.





- Pastabos:
1. Prieš atliekant šiluminio darbus, fasadai subterkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, stulės hermetizuojamos, sandarinamos; fasadus būtina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių;
  2. Demontuojami esami fasadų apskardinimai;
  3. Demontuojamos kopėčios patekinti ant stogo;
  4. Fasadų šiluminasis sluoksnis ir apdaila įrengiama pagal gamintojo reikalavimus;
  5. Keičiami pastato langai ir balkonų durys;
  6. Keičiami balkonų turėklai;
  7. Cokoliui numatoma I-a, sienoms - I-a, II-a ir III-a išorinių tinkuojamųjų sudėtinių termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija, pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
  8. Sistemoms atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas;
  9. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius bei atliekant montavimo darbus;
  10. Matmenys nurodyti milimetrais, atitiktės metrais.

|                     |                                                                      |                                                                                                                                     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                   | 2025 04                                                              | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                                        |
| Laida               | Išleidimo data                                                       | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                   |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | UF                                                                   | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
|                     |                                                                      | Documentio pavadinimas:<br>FASADAI A-C IR C-A, M 1:100                                                                              |
| LT                  | Statytojas: UAB "RASŲ VALDA"<br>Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą" | LAPAS LAPU<br>1 1                                                                                                                   |



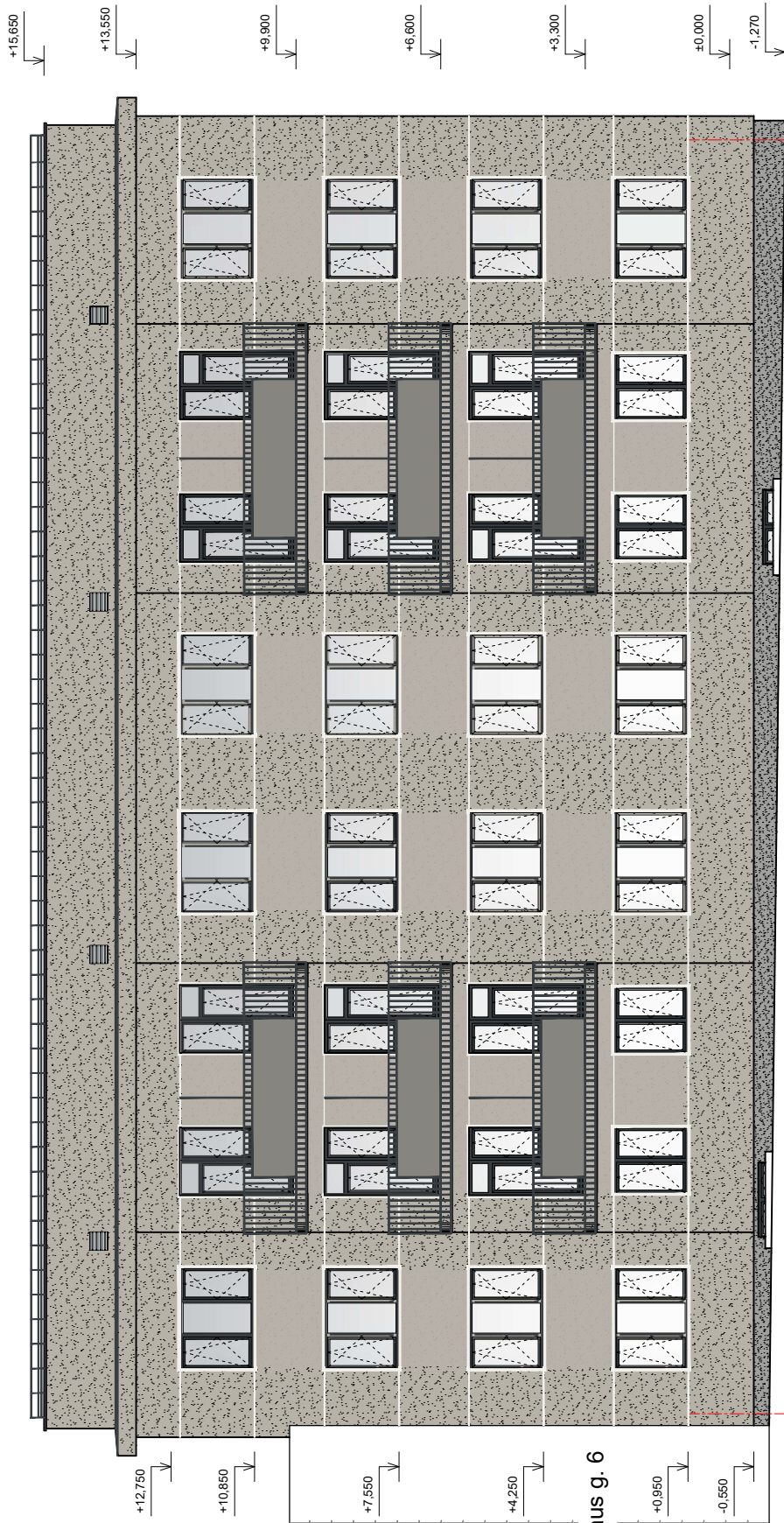
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sienų dekoratyvinis tinkas su rustais.  
Tinko spalva RAL 7044, rustai tos pačios spalvos
- Kokolio granitinis tinkas
- Liekvanzdžiai, apskardinimai, palangės, turėklai, stogo apdirbimai ir kt. RAL 7016
- Langų rėmai, lauko durys antracito spalvos RAL 7016

PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
2. Horizontalius ir vertikalūs rustai 2 cm pločio, aplink langus - 5 cm;
3. Sienutė balkonuose iš matinio saugaus stiklo su metaliniu rėmu. Rėmo spalva RAL 7016;
4. Balkonų turėklai metaliniai dažyti miltelinio budo, spalva RAL 7016. Apdalinė plokštė Eternit Natura pilkos spalvos N283, 8 mm storio.

|                     |                                                                      |                                                                                                                                     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                   | 2025 04                                                              | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                                        |
| Laida               | Išleidimo data                                                       | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                   |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | UF                                                                   | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Laida               |                                                                      | Dokumento pavadinimas:                                                                                                              |
| 0                   |                                                                      | SPALVINIS SPRENDIMAS:<br>FASADAS 1-6, M 1:100                                                                                       |
| LT                  | Statytojas: UAB "RASŲ VALDA"<br>Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą" | Dokumento žymuo:<br>UF-24023-TDP-SA-B-11                                                                                            |
|                     | LAPAS                                                                | LAPŲ                                                                                                                                |
|                     | 1                                                                    | 1                                                                                                                                   |



A. Mickevičiaus g. 6

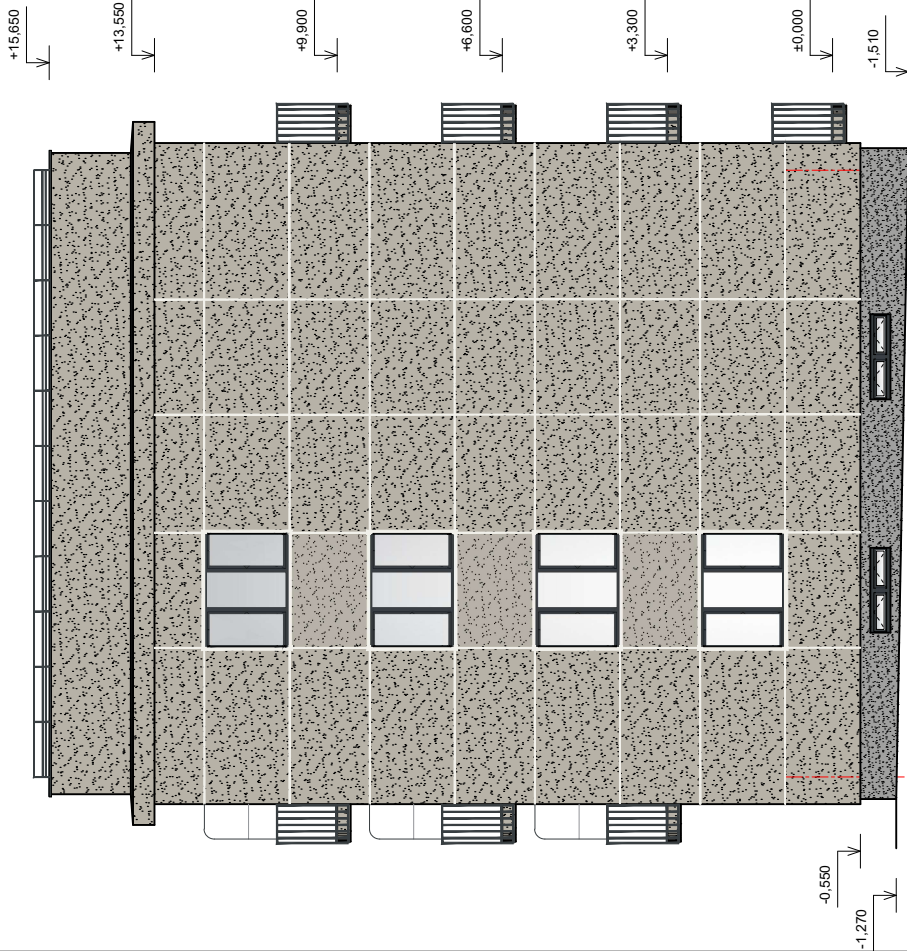
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sienų dekoratyvinis tinkas su rustais.  
Tinko spalva RAL 7044, rustai tos pačios spalvos
- Kokolio granitinis tinkas
- Liekvanzdžiai, apskardinimai, palangės, turėklai, stogo aptvėrimai ir kt. RAL 7016
- Langų rėmai, lauko durys antracito spalvos RAL 7016

PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
2. Horizontalius ir vertikalūs rustai 2 cm pločio, aplink langus - 5 cm;
3. Sienutė balkonuose iš matinio saugaus stiklo su metaliniu rėmu. Rėmo spalva RAL 7016;
4. Balkonų turėklai metaliniai dažyti miltelinio būdu, spalva RAL 7016. Apdalinė plokštė Eternit Natura plikos spalvos N283, 8 mm storio.

|                                |                |                                                                                                                   |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                              | 2025 04        | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                      |
| Laida                          | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                 |
| Kval. Pat. Dok. Nr.            |                | UAB "Urbanistikos formos"<br>Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius<br>Tel.: 8 5 230 20 36;<br>El. paštas: info@ufirmos.lt |
| Statinio projekto pavadinimas: |                | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS                 |
| Dokumento pavadinimas:         |                | SPALVINIS SPRENDIMAS.<br>FASADAS 6-1, M 1:100                                                                     |
| LAPAS LAPŲ                     |                | Dokumento žymuo:                                                                                                  |
| 1 1                            |                | UF-24023-TDP-SA-B-12                                                                                              |



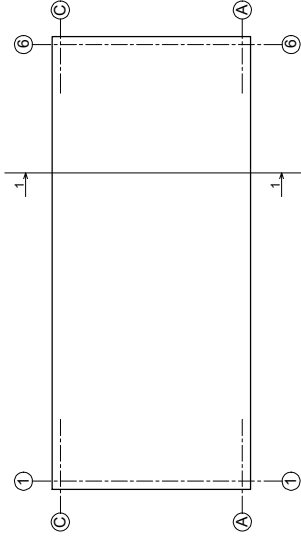
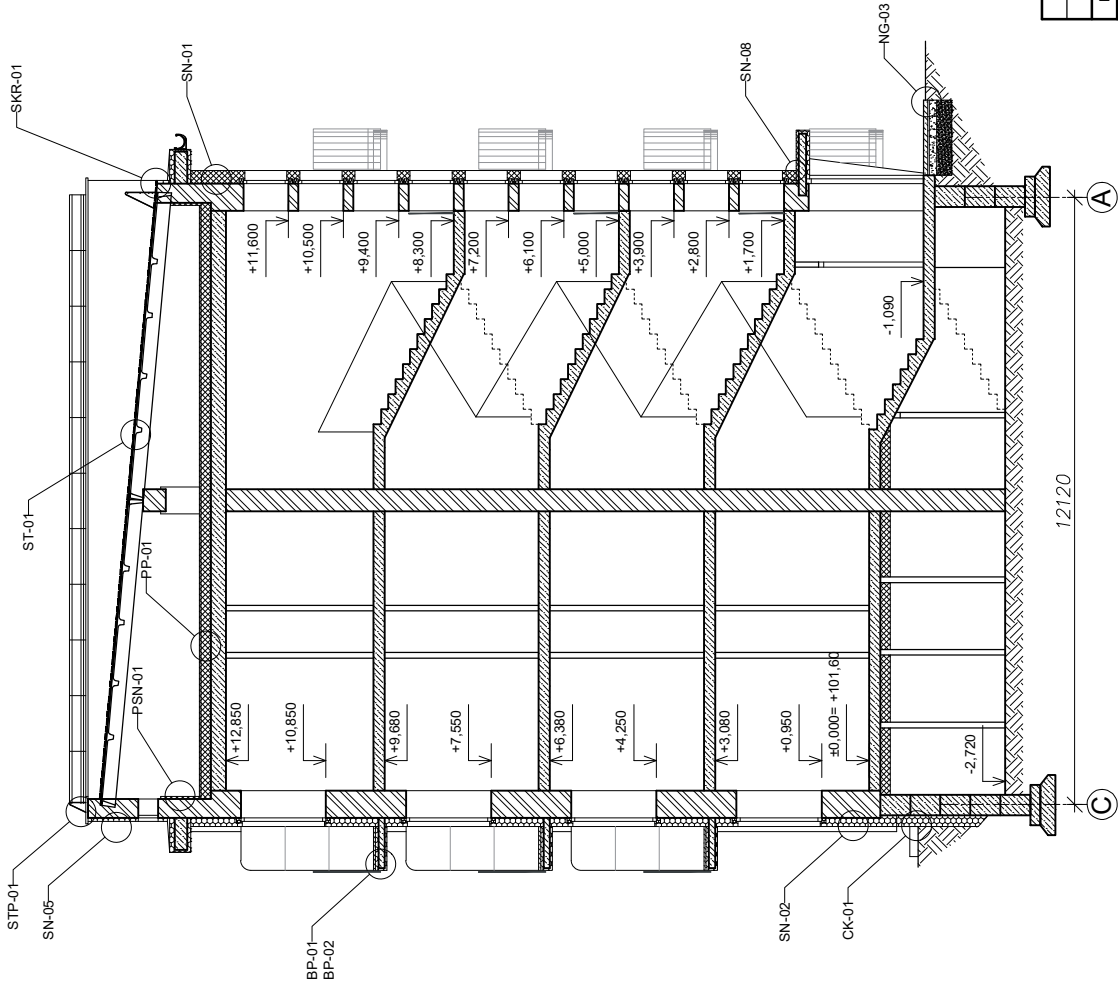
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sienų dekoratyvinis tinkas su rustais.  
Tinko spalva RAL 7044, rustai tos pačios spalvos
- Kokolio granitinis tinkas
- Liejvamzdžiai, apskardariniai, palangės, turėklai, stogo apdirbimai ir kt. RAL 7016
- Langų rėmai, lauko durys antracito spalvos RAL 7016

PASTABOS:

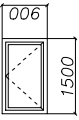
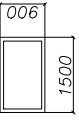
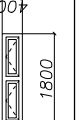
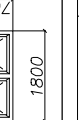
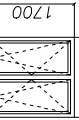
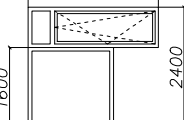
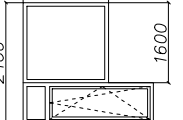
1. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatlikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais:
2. Horizontalūs ir vertikalūs rustai 2 cm pločio, aplink langus - 5 cm;
3. Sienutė balkonuose iš matinio saugaus stiklo su metaliniu rėmu. Rėmo spalva RAL 7016;
4. Balkonų turėklai metaliniai dažyti milteliniais dažais, spalva RAL 7016. Apatinė plokštė Eternit Natura plikos spalvos N263, 8 mm storio.

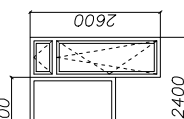
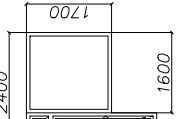
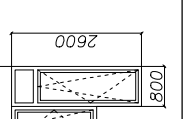
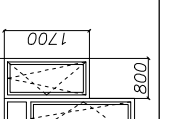
|                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                    | 2025 04                                                                                                         | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                                        |
| Laida                                | Išleidimo data                                                                                                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                   |
| Kval. Pat. Dok. Nr.                  | UAB "Urbanistikos formos"<br>Žemųjų 68A, LT-09 124 Vilnius<br>Tel.: 85 230 20 36;<br>El. paštas: info@formos.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Dokumento pavadinimas:               |                                                                                                                 | SPALVINIS SPRENDIMAS.<br>FASADAI A-C IR C-A, M 1:100                                                                                |
| LAPAS                                |                                                                                                                 | LAPU                                                                                                                                |
| Statytojas: UAB "RASŲ VALDA"         |                                                                                                                 | Dokumento žymuo: UF-24023-TDP-SA-B-13                                                                                               |
| Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą" |                                                                                                                 | 1 1                                                                                                                                 |



PASTABA: Aukštės ir matmenys tikslinti viešle.

|                     |                                                                                     |                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                   | 2025 04                                                                             | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                                        |
| Laida               | Išleidimo data                                                                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                   |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Laida               |                                                                                     | Dokumento pavadinimas:                                                                                                              |
|                     |                                                                                     | PJŪVIS 1-1, M 1:100                                                                                                                 |
| LT                  |                                                                                     | Statytojas: UAB "RASŲ VALDA"<br>Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"                                                                |
|                     |                                                                                     | Dokumento žymuo:                                                                                                                    |
|                     |                                                                                     | UF-24023-TDP-SA-B-14                                                                                                                |
|                     |                                                                                     | LAPAS LAPŲ                                                                                                                          |
|                     |                                                                                     | 1 1                                                                                                                                 |

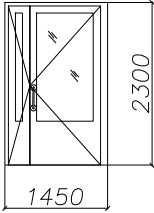
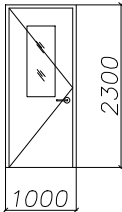
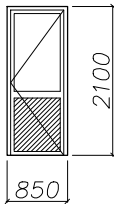
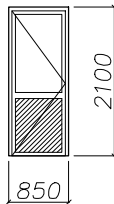
| LANGŲ IR BALKONO DURŲ SPECIFIKACIJA |                                                                                       |        |        |                  |                        |                        |                                                                                                                                                                    |  |  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Žym.                                | Eskizas                                                                               | H (mm) | B (mm) | Kiekis<br>(vnt.) | Vieneto<br>plotas (m²) | Bendras<br>plotas (m²) | Aprašymas                                                                                                                                                          |  |  |
| L-1                                 |    | 900    | 1500   | 14               | 1.35                   | 18.90                  | Varstomas PVC profilio langas, 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Ust1,0 W/(m²K).                                                                        |  |  |
| L-2                                 |    | 900    | 1500   | 6                | 1.35                   | 8.10                   | Nevarstomas PVC profilio langas, 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Ust1,0 W/(m²K).                                                                      |  |  |
| L-3                                 |    | 400    | 1800   | 5                | 0.72                   | 3.60                   | Varstomas PVC profilio langas su smūgiams atsparaus stiklo paketu. Ust1,0 W/(m²K).                                                                                 |  |  |
| L-4                                 |    | 700    | 1800   | 1                | 1.26                   | 1.26                   | Varstomas PVC profilio langas su smūgiams atsparaus stiklo paketu. Ust1,0 W/(m²K).                                                                                 |  |  |
| L-5                                 |    | 1700   | 2400   | 28               | 4.08                   | 114.24                 | Varstomas PVC profilio langas, 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Ust1,0 W/(m²K).                                                                        |  |  |
| L-6                                 |    | 1700   | 1600   | 4                | 2.72                   | 10.88                  | Varstomas PVC profilio langas, 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Ust1,0 W/(m²K).                                                                        |  |  |
| LBD-1                               |  | 1700   | 1600   | 6                | 2.72                   | 16.32                  | Nevarstomas PVC profilio langas su balkono durimis, 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Durys trijų padėčių. Pilna fūnitus komplektacija. Ust1,0 W/(m²K). |  |  |
|                                     |                                                                                       | 2600   | 800    | 6                | 2.08                   | 12.48                  |                                                                                                                                                                    |  |  |
| LBD-2                               |  | 1700   | 1600   | 6                | 2.72                   | 16.32                  | Nevarstomas PVC profilio langas su balkono durimis, 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Durys trijų padėčių. Pilna fūnitus komplektacija. Ust1,0 W/(m²K). |  |  |
|                                     |                                                                                       | 2600   | 800    | 6                | 2.08                   | 12.48                  |                                                                                                                                                                    |  |  |

|                                     |                                                                                    |      |      |   |      |      |                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| LANGŲ IR BALKONO DURŲ SPECIFIKACIJA |                                                                                    |      |      |   |      |      |                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| LBD-3                               |   | 1700 | 1600 | 2 | 2.72 | 5.44 | Nevarstomas PVC profilio langas su balkono durimis ir atverčiamu višlangu. 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Višlangio ranka ne aukščiau nei 1.8 m. Durys trijų padėčių. Pilna fūnitus komplektacija. Ust1,0 W/(m²K). |  |  |
| LBD-4                               |   | 1700 | 1600 | 2 | 2.72 | 5.44 | Nevarstomas PVC profilio langas su balkono durimis ir atverčiamu višlangu. 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Višlangio ranka ne aukščiau nei 1.8 m. Durys trijų padėčių. Pilna fūnitus komplektacija. Ust1,0 W/(m²K). |  |  |
| LBD-5                               |   | 1700 | 800  | 6 | 1.36 | 8.16 | Varstomas PVC profilio langas su balkono durimis, 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Durys trijų padėčių. Pilna fūnitus komplektacija. Ust1,0 W/(m²K).                                                                 |  |  |
| LBD-6                               |  | 1700 | 800  | 6 | 1.36 | 8.16 | Varstomas PVC profilio langas su balkono durimis, 3-ų stiklų, iš kurių 2 su selektyvine danga. Durys trijų padėčių. Pilna fūnitus komplektacija. Ust1,0 W/(m²K).                                                                 |  |  |

PASTABOS:

- Langų gaminiai turi būti bešviniai;
- Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir laipsninė mikroventiliacija), jei nenurodyta kitaip;
- Butų langai su oratėmis, sumontuotomis lango rėme gamybos metu;
- Laipinės varstomų langų rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų;
- Rusio langų saugaus stiklo atsparumo smūgiui klase - 2;
- Langai ir balkono durų montuojami į apšilimo siūlės, naudojant termoprofilų sistemą;
- Langai ir balkono durų profiliai spalvą išoriš - RAL 7016 (antracito);
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją;
- Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su užsakovu;
- Schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės.

|                |                                                                                                                        |                                                                                                                                   |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0              | 2025 04                                                                                                                | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                                      |
| Laida          | Išleidimo data                                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                 |
| Kval. Dok. Nr. | UAB "Urbanistikos formatai"<br>Žirmūnų 68A, LT-09 124 Vilnius<br>Tel.: 8 5 230 20 36;<br>El. paštas: info@uformatai.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIAUS G. 8, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Laida          |                                                                                                                        | Dokumento pavadinimas:<br>LANGŲ IR BALKONO DURŲ SPECIFIKACIJA                                                                     |
|                |                                                                                                                        | LAPAS LAPŲ<br>0 1                                                                                                                 |
| LT             | Statytojas: UAB "RASŲ VALDA"<br>Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"                                                   | Dokumento žymuo:<br>UF-24023-TDP-SAB-15                                                                                           |

| DURŲ SPECIFIKACIJA |                                                                                     |           |           |                  |                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žym.               | Eskizas                                                                             | H<br>(mm) | B<br>(mm) | Kiekis<br>(vnt.) | Vieneto<br>plotas<br>(m²) | Bendras<br>plotas<br>(m²) | Aprašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| LD1                |    | 2300      | 1450      | 2                | 3.34                      | 6.67                      | Dvivėrės išorinės apšiltintos aliuminės durys su smūgiams atsparaus stiklo langu (40 proc. durų ploto), elektromagnetinė spyna, klaviatūra ir magnetiniai raktai. Įrengiami durų atmušėjai, pritraukėjai ir atraminės kojelės. Rankena plieninė. Pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 950 mm. $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . |
| LD2                |    | 2300      | 1000      | 2                | 2.30                      | 4.60                      | Išorinės apšiltintos aliuminės durys su smūgiams atspariu stiklo langu (400x1000 mm), cilindrine spyna, durų atmušėju, pritraukėju ir atramine kojele. Rankena plieninė. $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .                                                                                                                             |
| D1                 |   | 2100      | 850       | 2                | 1.79                      | 3.57                      | Plastikinės durys su termozoliacinio užpildo plokšte, smūgiams atsparaus stiklo paketais. Įrengiami durų atmušėjai ir pritraukėjai ir atraminės kojelės. Pilna furnitūros komplektacija. $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .                                                                                                             |
| D2                 |  | 2100      | 850       | 2                | 1.79                      | 3.57                      | Plastikinės durys su termozoliacinio užpildo plokšte, smūgiams atsparaus stiklo paketais. Įrengiami durų atmušėjai ir pritraukėjai ir atraminės kojelės. Pilna furnitūros komplektacija. $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .                                                                                                             |

**PASTABOS:**

- Durų saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3;
- Durų mechaninio patvarumo klasė - 6 (200 000 varstymo ciklų);
- Tambūro durys be slenksčio;
- Durų rankenų ilgis  $\geq 0,2 \text{ m}$ ;
- Durų spalva - RAL 7016 (antracito);
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją;
- Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte;
- Matuojant įvertinti šiltinimo darbams reikalingą išorinio rėmo plotį;
- Schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės.

|                     |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                   | 2025 04                                                                                                                                                                                                   | Statybos leidimui. Statybai.                                                                                                           |
| Laida               | Išleidimo data                                                                                                                                                                                            | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)                                                                                      |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  UAB "Urbanistikos formatai"<br>Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius<br>Tel.: 8 5 230 20 36;<br>El. paštas: info@uformatai.lt | Statinio projekto pavadinimas:<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 8,<br>VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
|                     |                                                                                                                                                                                                           | dokumento pavadinimas:<br>DURŲ SPECIFIKACIJA                                                                                           |
|                     |                                                                                                                                                                                                           | LAIDA                                                                                                                                  |
|                     |                                                                                                                                                                                                           | 0                                                                                                                                      |
| LT                  | Statytojas: UAB "RASŲ VALDA"<br>Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"                                                                                                                                      | Dokumento žymuo:<br>UF-24023-TDP-SA.B-16                                                                                               |
|                     |                                                                                                                                                                                                           | LAPAS                                                                                                                                  |
|                     |                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                      |
|                     |                                                                                                                                                                                                           | LAPŲ                                                                                                                                   |
|                     |                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                      |

