

Statytojas	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"		
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ŽIRMŪNŲ G. 87, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio kategorija, statybos rūšis	Ypatingasis statinys		
Projekto nr.	25.02.14 - TDP		
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinys	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Projekto dalis	SKLYPO PLANAS	Byla	II
		Laida	0
		Data	2025-04

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. nr.	Parašas
TILTA UAB „TILTA“, Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt	Direktorius			
	Projekto vadovas			
	Projekto dalies vadovė			

KLAIPĖDA, 2025

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 87, VILNIUJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas
1	2	3	4
I.	25.02.14-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	041
II.	25.02.14-TDP-SP	SKLYPO PLANAS (SP)	041
III.	25.02.14-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	041
IV.	25.02.14-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	
V.	25.02.14-TDP-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN)	
VI.1	25.02.14-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT)	
VI.2	25.02.14-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS (ŠV)	
VII.	25.02.14-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA (E)	
VIII.	25.02.14-TDP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZAVIMAS (PVA)	
IX.	25.02.14-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO)	
X.	25.02.14-TDP-D	DUJOTIEKIS (D)	
XI.	25.02.14-TDP-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (SSKN)	
XII.	25.02.14-TDP-GS	GAISRINĖ SAUGA (GS)	

SKLYPO PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Bendrieji duomenys

Remontuojamas 5 aukštų pastatas, pastatytas 1966 m. Pastate suformuota 100 nekilnojamojo turto vienetų. Pastato bendras plotas: 5268.89 m². Pastato sienos – gelžbetonio plokštės. Pamatai – betoniniai, surenkamų blokų. Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Stogas sutapdintas su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Stogas nešiltintas. Dalis langų ir balkonų stiklinimų pakeisti į PVC konstrukcijos langus. Bendro naudojimo patalpų lauko durys metalinės.

1.2 Projekto sprendiniai

1.2.1 Paruošiamieji darbai

- Krūmų 1,5 m spinduliu naikinimas (darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su pastato administratoriumi, gyventojais ir Techninės priežiūros vadovu);
- Prie statybietės informacinio skydo, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją, įrengimas;
- Esamų inžinerinių tinklų įvadų atitraukimas per apšiltinimo sluoksnį;
- Esamos nuogrindos aplink pastatą demontavimas;
- Tranšėjos kasimas pastato perimetru iki -0.7 m altitudės nuo žemės paviršiaus;

1.2.2 Esamų Aplinkos sutvarkymo darbai

- Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda su vejų bortu;
- Ties įėjimais įrengiama nauja betoninių trinkelų danga;
- Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu pažeistos dangos atstatymas į ne prastesnę būklę, nei buvo iki darbų pradžios;
- Visos dangos ir nuogrinda pastato perimetru įrengiamos su nuolydžiu nuo pastato;
- Atsodinama statybų metu pažeista veja;
- Laikinių pastatų ir šiukšlių išvežimas.

1.3 Aplinkos apsauga

1.3.1 Atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju.

Ūkio subjektai vykdydami atnaujinimo (modernizavimo) darbus prižiūrės statybos aikšteles, kelius ir greta atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 87, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	UAB „MANO BŪSTAS NERIS“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				25.02.14-TDP-SP-AR	1	2

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Nuardytas senas asbestcementis tvarkomas laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų kraunamas į specializuotus konteinerius ir išvežamas į Vilniaus apskrities atliekų surinkimo ir sutvarkymo centrą (Vilniaus regioninį sąvartyną).

1.3.2 Sanitarinė ir ekologinė situacija:

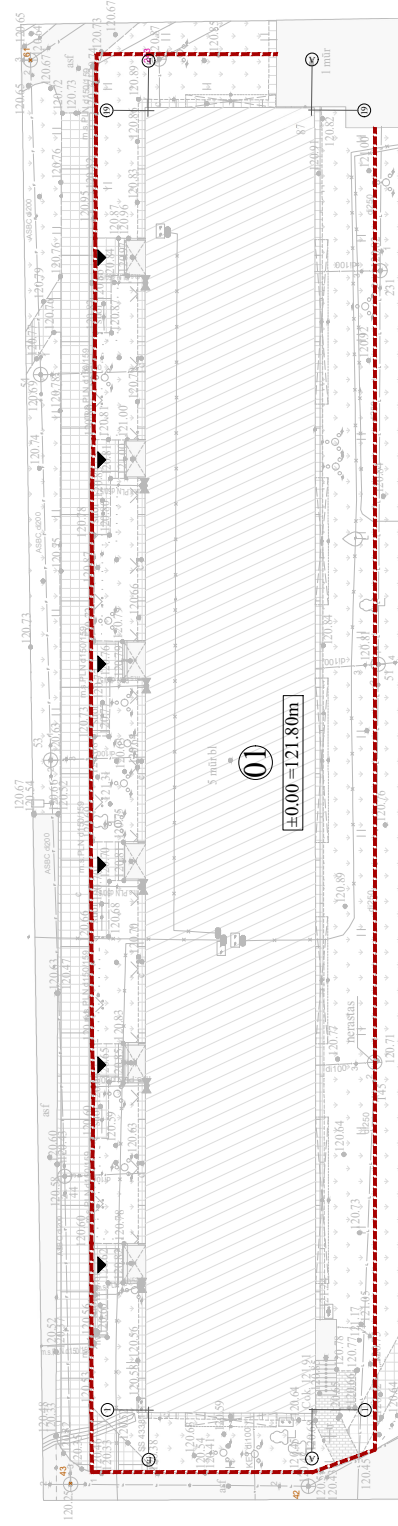
Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

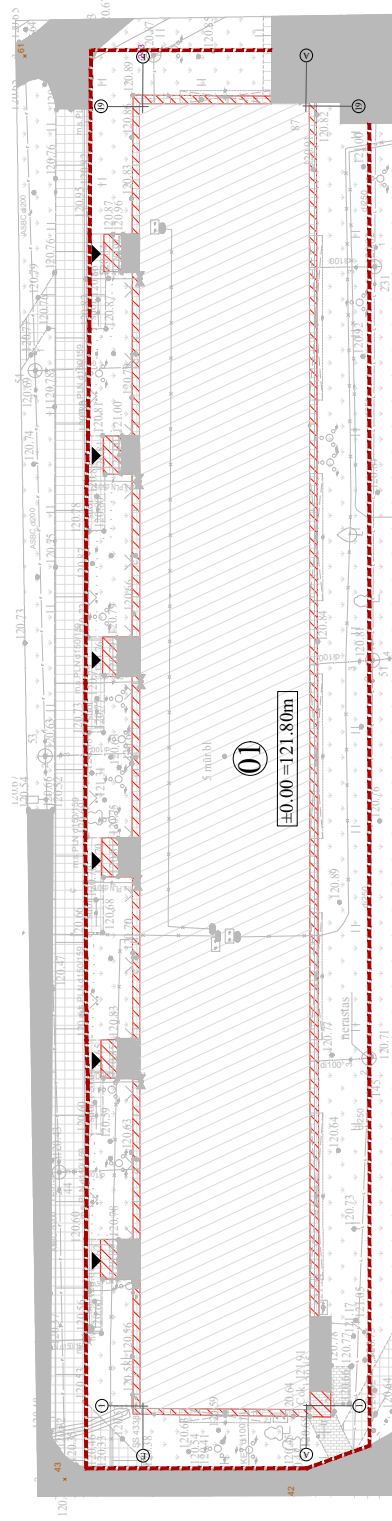
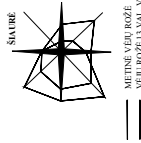
1.4 Projektas parengtas naudojant šias programas:

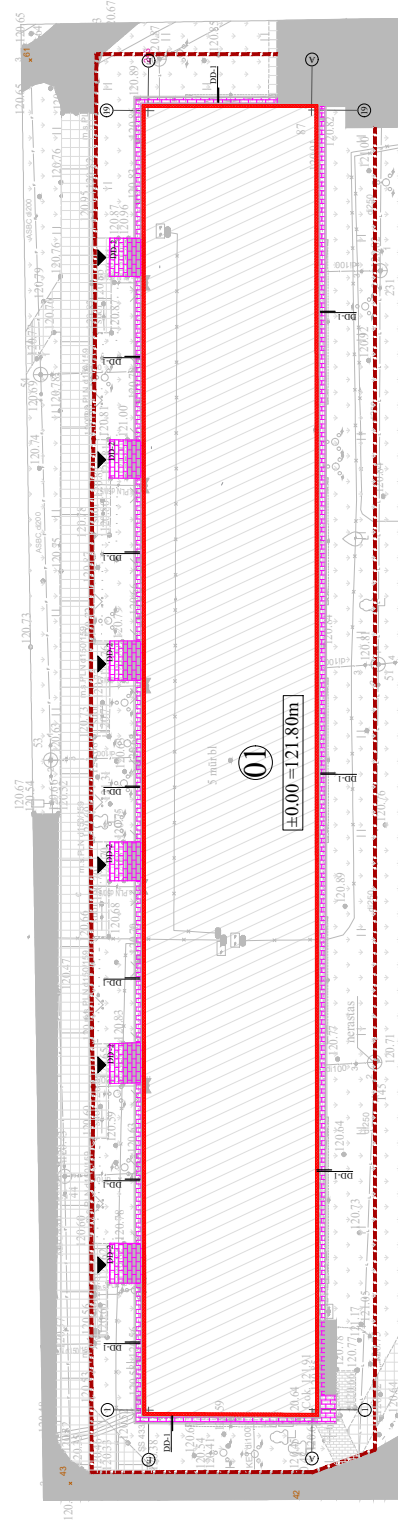
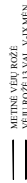
- Microsoft Office 2013;
- Autodesk AutoCad 2014;
- Autodesk Revit 2014.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.14-TDP-SP-AR	2	2	0

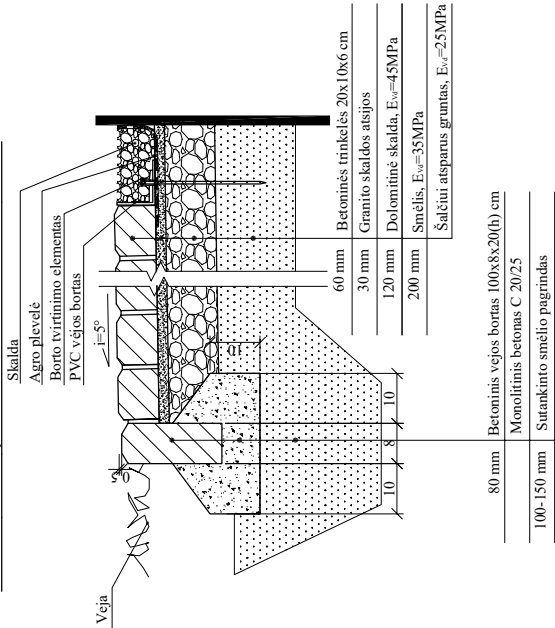
METINÉ VĚJ ROŽÉ
VĚJ ROŽÉ 13 VAL. V-IX MĚN.[illegible]

ŠLAURÉ

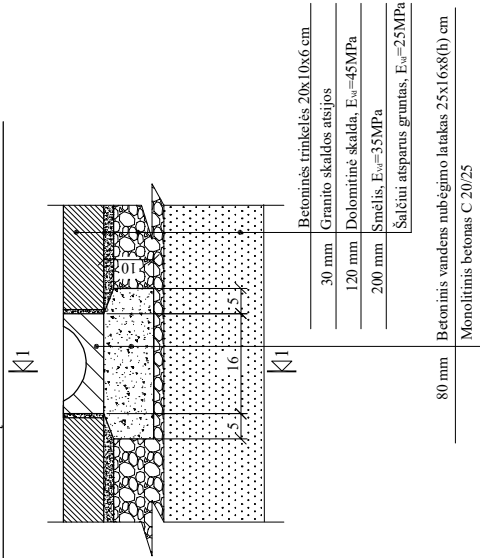
[illegible]

[illegible]

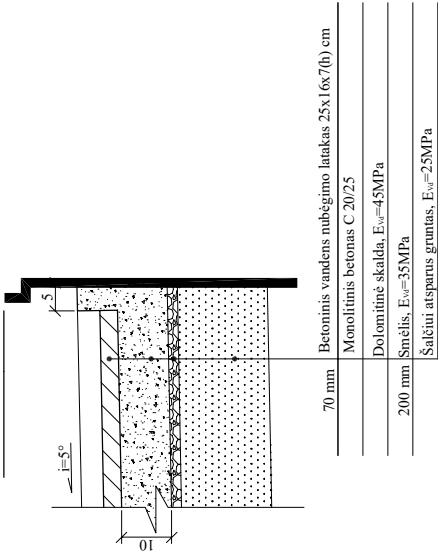
NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-1 M 1:10



NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-2 M 1:10



PIŪVIS I-1 M 1:10



PASTABOS:

1. Įstatavimai duoti centimetrais.
2. Betoninių plytelių matmenis tikslinti vietoje.
3. Nuogrinda įrengiama aukščiau vyraujančio žemės paviršiaus nemažiau kaip 20 mm, užtikrinant lėtaus vandens nubėgimą nuo pastato.
4. Danga įrengiama užtikrinant lėtaus vandens nubėgimą nuo pastato.
5. Projektuojamų ir esančių dangų aukščiai susijungimo vietose turi sutapti.

0	2025-03	Statyba leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ŽIRMŪNŲ G. 87. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Kval. dokumento Nr.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	12 Zauvercino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-462)6071, info@projeckiu.lt	
Pareigos		Pirminas
Vardas, Pavardė		BRĖŽINYS
		0
		NUOGRINDOS DETALĖS M 1:10
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	UAB „MANO BŪSTAS NERIS“	25.02.14-TDP-SP- 1004
		LAPAS
		1
		1

SKLYPO PLANO DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI					
1.	Naikinami krūmai ir darželiai 1,5 m spinduliu aplink pastatą.	Žr. TS-BD	Kompl.	1	<i>Darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su gyventojais ir Techninės priežiūros vadovu</i>
2.	Esamos nuogrindos aplink pastatą demontavimas	Žr. TS-BD	m²	100.50	
3.	Esamos betoninių plytelių dangos ties įėjimais demonavimas	Žr. TS-BD	m²	60.00	
4.	Grunto kasimo darbai cokolio apšiltinimui	Žr. TS-BD	m³	73.50	
II. APLINKOS SUTVARKYMO DARBAI					
1.	Grunto užpylimas ir tankinimas (po cokolio apšiltinimo)	Žr. TS-BD	m³	73.50	<i>Suformuojant nuolydį nuo pastato</i>
2.	Dangos iš betoninių trinkelų įrengimas	Žr. brėž. SP-1003, SP-1004	m²	60.00	
3.	Nuogrindos iš betoninių trinkelų įrengimas		m²	100.50	
4.	Vejos bortų įrengimas		m¹	223.30	
5.	Statybų metu pažeistos vejos atsodinimas		m²	255.40	
6.	Šiukšlių išvežimas	Žr. TS-BD	m³	100	<i>Kiekiai orientaciniai</i>

Pastabos:

- **pateikti pagrindinių darbų kiekiai preliminarūs, tikslūs kiekius Rangovas įsivertina savo rizika;**
- kiekuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klėjai ir kt.;
- medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis;

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŽIRMŪNŲ G. 87, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „MANO BŪSTAS NERIS“			DOKUMENTO ŽYMUO 25.02.14-TDP-SA-MŽ
			LAPAS 1	LAPŲ 1