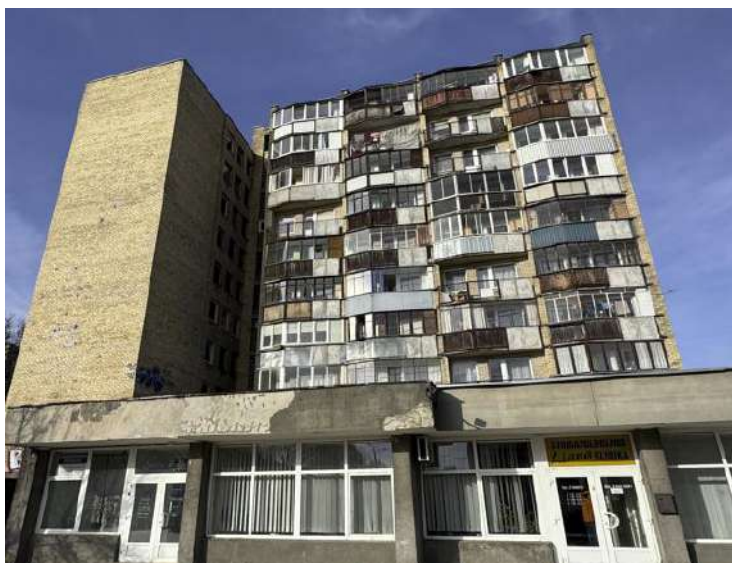


Statinio projekto Nr.	A2503-P06-PP
Užsakovas	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Statytojas	UAB „Naujininkų ūkis“
Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, Prūsų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
Projekto dalis	Sklypo plano dalis
Projekto laida	0



PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
Direktorius			
Projekto vadovas (PV)			
Projekto dalies vadovas (PDV)			

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIS	PASTABOS
1.	A2503-TDP-BD	0	Bendroji	
2.	A2503-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	A2503-TDP-SA/SK	0	Statinio architektūrinė / konstrukcinė	
4.	A2503-TDP-ŠV	0	Šildymas - vėdinimas	
5.	A2503-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo	
6.	A2503-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
7.	A2503-TDP-E	0	Elektrotechnikos	
8.	A2503-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
9.	A2503-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

<u>KVAL. DOK.NR.</u>	 UAB „Aukstata“ P. Motiekaičio g. 2, LT-77104			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	
	<u>PAREIGOS</u>	<u>V.PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Prūsų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u>	<u>LAIDA</u>
				Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
<u>KALBA</u>	<u>UŽSAKOVAS:</u> VšĮ „Atnaujinkime miestą“			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u>	<u>LAPAS</u>
LT	<u>STATYTOJAS:</u> UAB „Naujininkų ūkis“			A2503-P06-PP-SP-PSŽ	<u>LAPŲ</u>
					1
					1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (TOMO) ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	A2503-TDP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PSL. NR.	PASTABOS
1.	A2503-TDP-SP-AL	Antraštinis lapas	1		
2.	A2503-TDP- SP -PDŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1		
3.	A2503-TDP- SP -BDŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1		
4.	A2503-TDP- SP -AR	Aiškinamasis raštas	7		
5.	A2503-TDP- SP -SKŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	2		
6.	A2503-TDP- SP -TS	Techninė specifikacija	6		

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAID.	PSL. NR.	PASTABOS
1.	A2503-TDP-SP-BR.01	Sklypo dangų planas. M1:500	0		
2.	A2503-TDP-SP-BR.02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	0		
3.	A2503-TDP- SP -BR.03	Vertikalus planas M1:500	0		
4.	A2503-TDP- SP -BR.04	Ardomų dangų planas M1:500	0		
5.	A2503-TDP- SP -BR.05	Nuogrindos po balkonu įrengimas M1:10	0		
6.	A2503-TDP- SP -BR.06	Nuogrindos dangos įrengimas M1:10	0		

KVAL. DOK.NR.	 UAB „Aukstata“ P. Motiekaičio g. 2, LT-77104			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Daugiabučio gyvenamojo namo, Prūsų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
KALBA LT	UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“			DOKUMENTO ŽYMUO: A2503-P06-PP-SP-BDŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1.1. Techninis darbo projektas parengtas bei statybos darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LR įstatymai:		
	2017-01-01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
	2016 08 01, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
	2017 06 08 Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
	2019 06 06 Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
ES reglamentai:		
	2011-03-09, Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
Privalomieji projekto rengimo dokumentai:		
		Projektavimo techninė užduotis
		Investicinis planas
		Nekilnojamo turto registrų išrašas
		Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:		
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

KVAL. DOK.NR	 UAB „Aukstata“ P. Motiekaičio g. 2, LT-77104			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, Prūsų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV			<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u>	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
KALBA	UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u>	LAPAS
LT	STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“			A2503-P06-PP-SP-AR	LAPŲ
					1 1

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:		
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės:		
	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 15613:2005	Metallų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Patvirtinimas pagal iki gamybinį suvirinto sujungimo bandymą (ISO 15613:2004)
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.
	D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
	217	Atliekų tvarkymo taisyklės
	1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės 2012 m.
	2019-06-06 Nr. XIII-2166	Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Žymuo:

A2503-TDP-SP-AR

Lapas

2

Lapų

7

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai:		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Taip pat šio TDP brėžiniai, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos ir kt.

1.2. Kompiuterinės programos projekto daliai rengti: ZWCAD Classic, Microsoft Office 2016, Autodesk Autocad 2020.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

- **Objektas:** daugiabutis gyvenamasis namas;
- **Statinio klasifikatorius:** 6.3;
- **Adresas:** Vilnius, Prūsų g. 2
- **Statybos rūšis:** Paprastas remontas (atnaujinimas (modernizavimas));
- **Statinio kategorija:** Ypatingas statinys;
- **Projekto etapas:** Techninis darbo projektas (TDP);
- **Projektą rengia:** UAB „Aukstata“;
- **Projekto vadovas:**

2.2. Duomenys apie objektą. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas Prūsų g. 2, Vilnius (unikalus nr.: 1097-4011-5015):

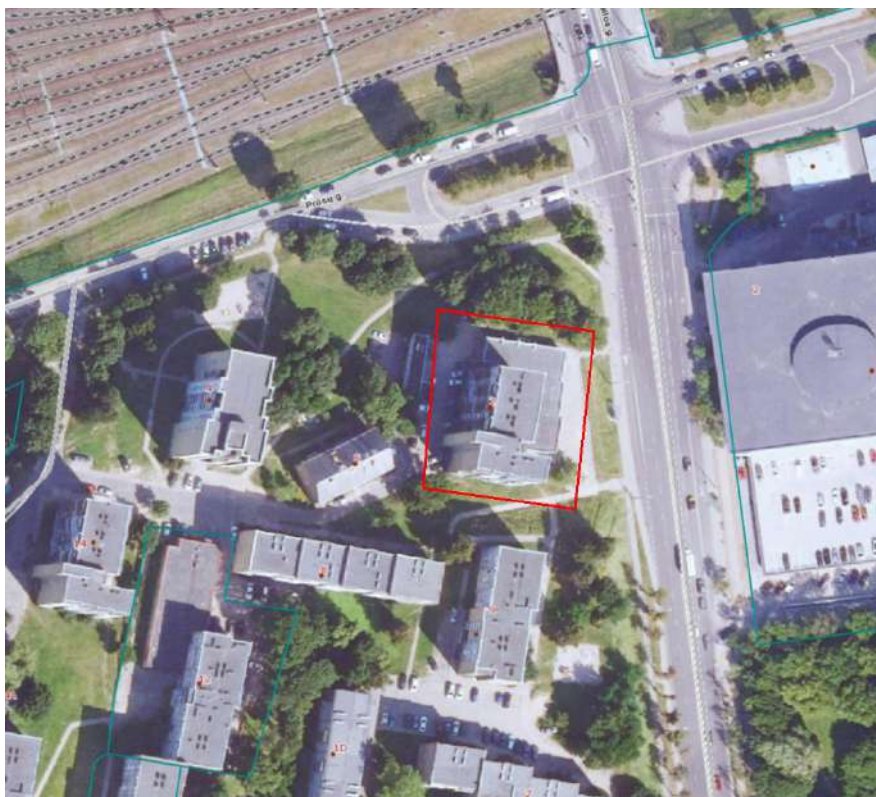
- **Aukštų skaičius:** 9;
- **Butų skaičius:** 108;
- **Pastato bendrasis plotas:** 3976.14 m²;
- **Pastato naudingasis plotas:** 3141.51 m²;
- **Gyvenamasis plotas:** 1539.63 m²;
- **Rūšių (pusrūšių) plotas:** 95,00 m²
- **Pastato tūris:** 16299 m³;
- **Pastato užimamas plotas:** 1124 m²;
- **Pastatui priskirto žemės sklypo plotas:** sklypas nesuformuotas;
- **Statybos metai:** 1974 m.;
- **Rekonstravimo metai:** - m.;
- **Esama pastato energinio naudingumo klasė:** E.
- **Planuojama energinio naudingumo klasė:** B.

2.3. **Statinio geografinė vieta.** Projektuojamoje teritorijoje žemės sklypas nesuformuotas, šiuo metu teritorijoje yra gyvenamosios paskirties pastatas- devynių aukštų atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas adresu **Prūsų g. 2, Vilnius, Unikalus nr: 1097-4011-5015.**

Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas urbanizuotoje teritorijoje, teritorija padengta augaliniu gruntu, yra keleta brandžių medžių, kurie esant galimybei išsaugomi. Jeigu medžių išsaugoti nėra galimybės medžių ir krūmų kirtimui ar kitokiam pertvarkymui (taip pat ir genėjimui) reikalingas leidimas. Rangovas dalyvaudamas konkurse ir siūlydamas kainą privalo įsivertinti visas išlaidas susijusias su leidimu kirsti (genėti) medžius. Reljefas sklypo pietinėje pusėje turi nuolydį

Žymuo:	Lapas	Lapų
A2503-TDP-SP-AR	3	7

į vakarinę pusę nuo pastato, per visą teritorijos ilgį kintantis apie 2 m.. Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos.



2.4. Klimatologinės sąlygos.

Vilniaus mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,0 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis - 600 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 63,1 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - PV, P, PER, liepos mėn. - V, PV, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,2 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 18 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I -ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Eil. Nr.	Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo apkrovos rajonui priskiriama Lietuvos teritorijos dalis	$v_{ref,0}$ (m/s)
1.	III	Skuodo, Kretingos, Klaipėdos ir Šilutės rajonų, Palangos, Klaipėdos ir Neringos miestų savivaldybių teritorijos	32
2.	II	Plungės ir Mažeikių rajonų savivaldybių teritorijos	28
3.	I	Likusi Lietuvos teritorijos dalis, t. y. III ir II vėjo apkrovos rajonams nepriskirta Lietuvos teritorija	24

Žymuo: A2503-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų
	4	7



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

Sniego apkrovos rajonas	s _s , kN/m ²
I	1,2
II	1,6



3. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

Pagal investicinio plano pažymą „Dėl panduso įrengimo neįgaliesiems 2019 m. spalio 7d. Nr. 11/2019“ pandusą įrengti nėra galimybės, kadangi įėjimo į pastatą laiptai ir laiptinės per siauri, kad būtų galimybė įrengti keltuvus neįgalųjų vežimėliams pakelti.

4. STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinka – įrengti nuogrindą iš betoninių trinkelų 200x100x60mm kartu aprėminant iš išorės su vėjos bortais 80x200x1000mm, viso pastato perimetru, sutvarkyti laiptinių įėjimus, pritaikyti neįgalųjų poreikiams jeigu įmanoma ir atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apires, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Žymuo: A2503-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų
	5	7

Aplink daugiabutį įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukcija sudaro 30 cm ŠNS fr. 0/40 (Ev2 ≥ 45 MPa), 15 cm skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/32 (Ev2 ≥ 100 MPa), 3 cm Skaldos atsijų sluoksnis ir trinkelų danga 200x100x60 mm, kurios plyšiai užpilami skaldos atsijų sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Statybos metu pažeista veja atstatoma.

Keičiant pastato išvadas esama danga yra išardoma ir atstatoma į ne prastesnę fizinę būklę negu buvo prieš tai buvusi danga. Išardyta danga atstatoma vadovaujantis šiomis taisyklėmis:

- Atstatomi visi pažeisti antžeminiai statiniai (apsauginės užtvartos, kelio ženklai, visuomeninio transporto sustojimo vietų ženklai, suolai ir kt.), kurie buvo pažeisti statybų metu.
- Pažeidus privažiavimo kelių konstrukciją (dangą), dangą atstato žemės darbų rangovas arba ūkio būdu juos atlikęs statytojas. Taip pat atstatomi išardyti šuliniai bei jų dangčiai, atsižvelgiant į projekcinį dangos lygį. Įmonė, atstatanti dangą, galutinai sureguliuoja dangčių aukštį.
- Šaligatvių danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote.
- Važiuojamoji kelio (gatvės) dalis atstatoma išardytame dangos plote. Jei išardyta danga nuo dangos (kelio) krašto yra arčiau kaip per 1 metrą, danga atstatoma iki pat šio krašto.
- Atstatant važiuojamąją dalį, kuri neturėjo dangos, įrengiama žvyro danga.

Specialistai, vykdančys statybos darbus bei statybos darbu priežiūra, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.

5. PASTATO APSAUGA NUO VANDALIZMO

Taikomos prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Įrengiant sienų apdailą, numatoma vėdinamos ir nevėdinamos sistemos atsparumo kategorija pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langų paketai ir durys su apsauga nuo įsilaužimų. Lauke prie įėjimų naudojama neslidi danga. Visos pastato durys su užraktais.

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele.

Statinyse remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato fasadai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta ir galimybės kopti į pirmuosius tris aukštus pasinaudojant pagalbinėmis priemonėmis (virvėmis, kabliais ir pan.).

Išėjimo ant plokščio stogo liukai suprojektuoti, kad atsidarytų tik iš laiptinės.

Rūsio langų atidarymas suprojektuotas iš vidaus.

Pastato cokolio apdaila I atsparumo smūgiams kategorija, 1,5m virš cokolio viršaus II atsparumo smūgiams kategorija, kitur IV atsparumo smūgiams kategorija.

Žymuo: A2503-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų
	6	7

6. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Žymuo: A2503-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų
	7	7

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
NUOGRINDOS ĮRENGIMAS					
1.	Esamos nuogrindos išardymas	TS-02	m ²	30.00	-
2.	Grunto kasimas iki 1,20 m gylio	TS-04	m ³	75.16	-
3.	Esamo grunto užpylimas atgal	TS-04	m ³	42.02	-
4.	Grunto sutankinimas	TS-04	m ²	61.13	-
5.	300 mm storio ŠNS fr. 0/45	TS-04	m ³	38.69	-
6.	200 mm storio skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas 0/16 frakcijos, tankinant	TS-04	m ³	25.80	-
7.	30 mm storio skaldos atsijų išlyginamojo sluoksnio įrengimas 0/5 mm frakcijos	TS-04	m ³	3.87	-
8.	Naujos nuogrindos įrengimas iš betoninių trinkelų 200x100x60 mm	TS-06	m ²	62.53	-
9.	Vejos bortų 1000x200x80 mm įrengimas ant betono C16/20 pagrindo	TS-06	m	149.21	-
DANGŲ ATSTATYMAS					
10.	Vejos atstatymas	TS-05	m ²	540.03	-
11.	Betono danga	TS-04	m ²	134.16	-
12.	Asfaltbetonio danga	TS-04	m ²	269.73	-
SUSIDARUSIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS					
13.	Demontuota esama betoninė nuogrinda (betonas)	TS-02	m ³	3.00	-
14.	Grunto išvežimas (panaudojimas reljefo formavimui)	TS-04	m ³	68.36	-
KITI DARBAI					
15.	100 mm plautų akmenukų 16/45 frakcijos įrengimas po balkonais.	TS-06	m ³	11.73	-

Pastabos:

- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais);
- Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Rangovas privalo įsivertinti visus darbus, kurie yra numatyti techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

KVAL. DOK.NR	 UAB „Aukstata“ P. Motiekaičio g. 2, LT-77104			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, Prūsų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
						0
KALBA	UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“			A2503-P06-PP-BD-PSŽ		LAPŲ
					1	1

3. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.
4. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
5. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
6. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remonto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Žymuo: A2503-TDP-SP-SKŽ	Lapas	Lapų
	2	2

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendras techninių specifikacijų, skirtų pastato atnaujinimui (modernizavimui) sąrašas. Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybes rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktu rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktu gamintoju instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eiga ir tvarka. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaracija arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, atnaujintas (modernizuotas) pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitu pastato daliu ir teritorijos eksploatacines savybes - jie turi likti ne blogesnes būklės, nei buvo iki darbu pradžios.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

TS-01. BENDRIEJI NURODYMAI.....	1
TS-02. PARUOŠIAMIEJI DARBAI.....	2
TS-03. DARBO SAUGA.....	2
TS-04. ŽEMĖS DARBAI, ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI	2
TS-05. VEJOS ATSTATYMAS	4
TS-06. NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS	4

TS-01. BENDRIEJI NURODYMAI

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai - LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eiga ir

KVAL. DOK.NR	 UAB „Aukstata“ P. Motiekaičio g. 2, LT-77104			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, Prūsų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					0
KALBA	UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“			A2503-P06-PP-BD-PSŽ	LAPŲ
					1
					1

tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitiktis deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

TS-02. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

2. Sena nuogrinda turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.

3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekių žiniaraštyje. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.

4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-03. DARBO SAUGA

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, vandentiekio, šiluminių trasų ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

4. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

5. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-04. ŽEMĖS DARBAI, ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI

1. Žemės darbai.

Pagrindiniai reikalavimai.

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje - tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

Žymuo: A2503-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų
	1	6

3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instrukuoti, kaip apsisaugoti pajutus dujų kvapą.

5. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

6. Vykdam mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavoingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

8. Statybos metu pažeista veja atstatoma.

9. Keičiant pastato išvadas esama danga yra išardoma ir atstatoma į ne prastesnę fizinę būklę negu buvo prieš tai buvusi danga. Išardyta danga atstatoma vadovaujantis šiomis taisyklėmis:

Atstatomi visi pažeisti antžeminiai statiniai (apsauginės užtvartos, kelio ženklai, visuomeninio transporto sustojimo vietų ženklai, suolai ir kt.), kurie buvo pažeisti statybų metu.

Pažeidus privažiavimo kelių konstrukciją (dangą), dangą atstato žemės darbų rangovas arba ūkio būdu juos atlikęs statytojas. Taip pat atstatomi išardyti šuliniai bei jų dangčiai, atsižvelgiant į projekcinį dangos lygį. Įmonė, atstatanti dangą, galutinai sureguliuoja dangčių aukštį.

Šaligatvių danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote.

Važiuojamoji kelio (gatvės) dalis atstatoma išardytame dangos plote. Jei išardyta danga nuo dangos (kelio) krašto yra arčiau kaip per 1 metrą, danga atstatoma iki pat šio krašto.

Atstatant važiuojamąją dalį, kuri neturėjo dangos, įrengiama žvyro danga.

2. Pagrindai.

Pagrindiniai reikalavimai.

Žvyro, skaldos ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami iš:

1. ŠNS 30cm, Ev2 $\geq$ 45 Mpa

2. Skaldos pagrindo sluoksnis 0/32 frakcijos, Ev2 $\geq$ 100 MPa. Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

3. Daromas 3 cm skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis, 0/5 frakcijos.

4. Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

4.1. nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

4.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

5. Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

5.1. nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;

5.2. skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$

Žymuo:	Lapas	Lapų
A2503-TDP-SP-TS	2	6

6. kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.
7. Matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.
8. Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį.
9. Pagrindo įrengimo darbai atliekami vadovaujantis „TRA SBR 19“, „IT SBR 19“ storį.

3. Dangos.

Pagrindiniai reikalavimai.

1. Betoninės trinkelės ar plytelės turi atitikti standarto LST EN 1338 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui. Atsižvelgiant į tai, kad standarte LST EN 1338 galima pasirinkti atitinkamas produkto (gaminio) savybių klases, toliau tekste kiekvienu atveju nurodytos klasės yra mažiausi techniniai reikalavimai.

Žymuo: A2503-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų
	3	6

Betoninių trinkelų ar plytelių atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Ženklimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

Betoninių trinkelų ar plytelių atsparumas dilinimui

Klasė	Ženklimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

Betoninių trinkelų ar plytelių dangos įrengimo reikalavimai

1. Siekiant sumažinti ar išvengti betoninių trinkelų ir plokščių bei keraminių trinkelų ir plokščių ar plytelių pjaustymo, atsižvelgiant į reikiamą klojimo plotį, turi būti iš anksto nustatytas tikslus atstumas tarp bordiūrų, pavienėmis linijomis arba eilėmis išdėstant trinkeles, plyteles arba plokštes.
2. Betoninės trinkelės ar plytelės ant pasluoksniu išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm, o klojant trinkeles ar plyteles, kurių gaminių storis ≥ 120 mm, siūlių plotis turi būti nuo 5 mm iki 8 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi.

TS-05. VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra:

1. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.
2. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.
3. Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) - iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvuluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS-06. NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS

6.1. Bendroji dalis.

Pastato coklinės dalies ir nuogrindos remontas atliekamas, kai:

- kai nuogrindos nėra visai arba yra jos pažeistos dalys;
- kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę.

Aukščiau išvardintiems pažeidimo atvejams taikomos šios remonto priemonės:

Žymuo:	Lapas	Lapų
A2503-TDP-SP-TS	4	6

- naujos nuogrindos iš betoninių trinkelų ar plytelių įrengimas išardžius esamą betoninę nuogrindą;

6.2. Grunto iškasimas.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1.2 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradėdant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukenksminimo planą.

6.3. Gruntas.

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį.

Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų iškyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

6.4. Pagrindai.

Teisingai išklotos dangos trinkelės ar plytelės viena su kita tampriai susijusios. Trinkelės ar plytelės veikianti apkrova perduodama grindinio pagrindui, todėl grindinio kokybė priklauso nuo pagrindo kokybės. Nors tamprūs trinkelės ar plytelės tarpusavio ryšiai apsaugo paklotą nuo irimo, tačiau galimos pagrindo deformacijos vis tiek turi poveikį dangai. Paklotą po trinkelėmis ar plytelėmis reikia įrengti taip, kad prieš lyginant trinkelės ar plytelės būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1cm.

6.5. Danga.

Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelės ar plytelės 3 - 5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statistikumui. Plyšiai užpilami skaldos atsijų sluoksniu. Nuogrindos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %. Klojant trinkelės ar plytelės šalia pastato būtina palikti apie 1,5 cm tarpelį. Kompensacinė siūlė padės ilgiau išsaugoti trinkelės ar plytelės siūlės tiesumą.

Betoninės plytelės dangai naudojamos 60 mm storio, 200mm ilgio ir 100mm pločio betoninės trinkelės.

Techniniai duomenys

Išmatavimai	Gaminio masė (kg)	Gaminių kiekis (1m2)
200x100x60 mm	2,8	50
Gaminių kiekis pakete (vnt)	Gaminių plotas pakete (m2)	Paketo masė (kg)
594	11,88	1663,20
Standarto pavadinimas	Stipris tempiant skėlimui (Mpa)	Atsparumas dilimui
LST EN 1338:2003 Grindinio trinkelės	≥ 3,6	≤ 20 (4I)
Vandens įgėris %	Betono stiprumo klasė	Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai kg/m2
≤ 6,0 (2B)		≤ 1,0 (3D)

Žymuo:	A2503-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų
		5	6

Trinkelį dangai atskirti nuo vejos bei trinkelį dangai sutvirtinti naudojamą vejos bodiūrą 1000x200x80 mm. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs.

Prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti. Betoniniai bortai privalo atitikti: Vejos bodiūrai - LST EN 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C16/20. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vejos borteliai: 100x20x8cm.

Techniniai duomenys

Išmatavimai	Gaminio masė (kg)	Gaminių kiekis (1m ²)
1000x80x200 mm	37	
Gaminių kiekis pakete (vnt)	Gaminių plotas pakete (m ²)	Paketo masė (kg)
44		1628
Standarto pavadinimas	Stipris tempiant skėlimui (Mpa)	Atsparumas dilimui
LST EN 1340:2003 Betoniniai bodiūrai	≥ 5,0 (2T)	≤ 20 (4I)
Vandens įgėris %	Betono stiprumo klasė	Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai kg/m ²
≤ 6,0 (2B)		≤ 1,0 (3D)

Žymuo: A2503-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų
	6	6



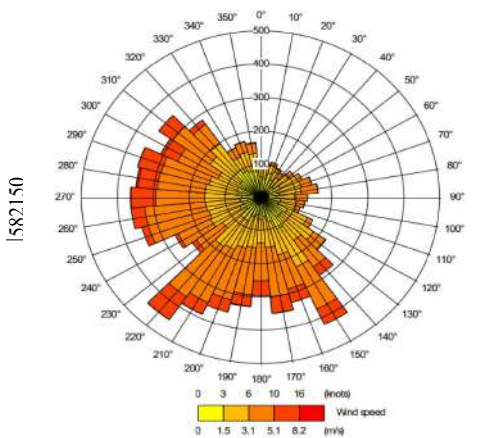
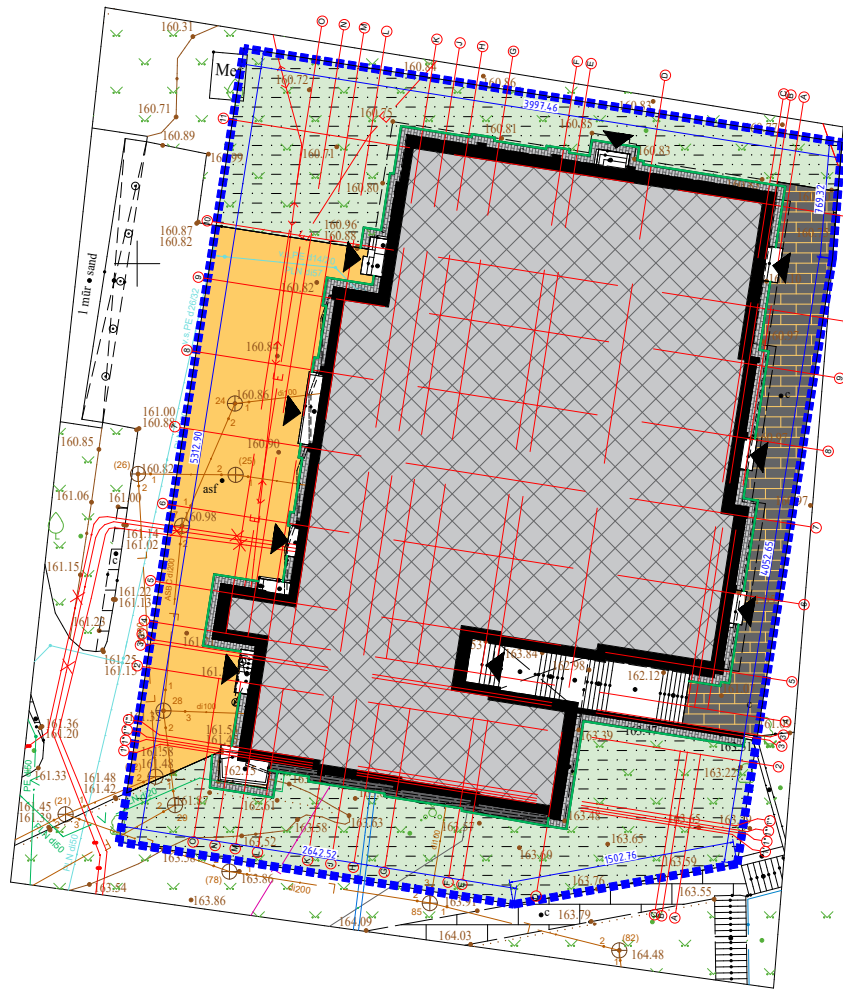
SITUACIJOS PLANAS

BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkomos teritorijos riba
- Nauja nuogrinda
- Esama nuogrinda
- Nauji vejos bortai
- Esama veja
- Atstatoma veja
- Esama asfaltbetonio danga
- Esama betono danga
- Esama žvyro danga
- Iėjimas į pastatą
- Atnaujinimas (modernizuojamas pastatas)
- Kiti esami pastatai
- Plautų akmenėlių danga po balkonais

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esami ryšių kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje
- Esamas buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitiekis vamzdis
- Esamas žemosios įtamos požeminis elektros kabelis/laidas
- Esamas lietaus nuotakyno vamzdis
- Esamas požeminis vandentiekio vamzdis
- Esamas požeminis dujotiekio vamzdis



Šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Ties esamais betoninių plytelių, trinkelinių ar takais įrengiama vienodo aukščio su taku, jeigu takai yra žemiau, nei numatoma nuogrinda, tuomet takai ardomi ir įrenginėjami vienodame aukštyje su nuogrinda.
- Atlikus darbus turi būti atstatomos išardytos dangos.
- Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus.
- Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.			UAB "AUKSTATA" Petro Motiekaičio g. 2, LT-77104, Šiauliai Įmonės kodas: 145909933	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Prūsų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 6.3 Daugiabutis gyvenamas namas
	PV			
	PDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo dangų planas; M 1:500; A3
				LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS	VŠĮ "Atnaujinkime miestą"	DOKUMENTO ŽYMUO A2503-P06-PP-SP-BR01	LAPAS 1
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Naujininkų ūkis"		LAPŲ 1



SITUACIJOS PLANAS

BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkomos teritorijos riba
- Nauja nuogrinda
- Esama nuogrinda
- Nauji vejos bortai
- Esama veja
- Atstatoma veja
- Esama asfaltbetonio danga
- Esama betono danga
- Esama žvyro danga
- Iėjimas į pastatą
- Atnaujinimas (modernizuojamas pastatas)
- Kiti esami pastatai
- Plautų akmenėlių danga po balkonais

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

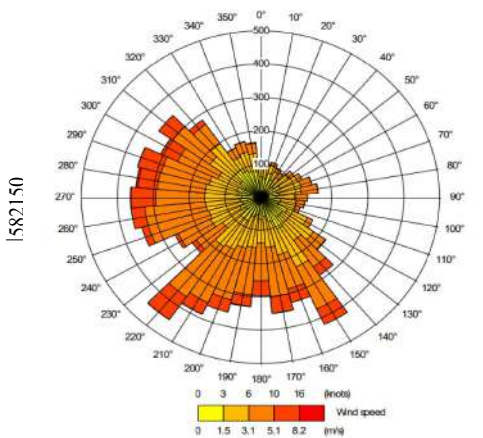
- Esami ryšių kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje
- Esamas buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitiekis vamzdis
- Esamas žemosios įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
- Esamas lietaus nuotakyno vamzdis
- Esamas požeminis vandentiekio vamzdis
- Esamas požeminis dujotiekio vamzdis
- Keičiamas lietaus nuotekų išvadas
- Keičiami buitinių nuotekų išvadas
- Keičiamų lietaus nuotekų vamzdžio apsaugos zona, 2.5m į abi puses
- Keičiamų buitinių nuotekų vamzdžio apsaugos zona, 2.5m į abi puses

Keičiamas buitinių
nuotekų išvadas,
d110, ilgis 6,11m

Keičiamas lietaus
nuotekų išvadas,
d110, ilgis 5,12m

Keičiamas buitinių
nuotekų išvadas,
d110, ilgis 5,69m

Keičiamas lietaus
nuotekų išvadas,
d110, ilgis 7,39m



Šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Ties esamais betoninių plytelių, trinkelų ar takais įrengiama vienodo aukščio su taku, jeigu takai yra žemiau, nei numatoma nuogrinda, tuomet takai ardomi ir įrenginėjami vienodame aukštyje su nuogrinda.
- Atlikus darbus turi būti atstatomos išardytos dangos.
- Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus.
- Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "AUKSTATA" Petro Motiekaičio g. 2, LT-77104, Šiauliai įmonės kod: 145909933 			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Daugiabučio gyvenamojo namo, Prūsų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> 6.3 Daugiabutis gyvenamas namas	
	<u>PAREIGOS</u>	<u>V. PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>		
	PV				
	PDV				
ARCH.			<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> Suvestinis inžinerinių tinklų planas; M 1:500; A3		
					<u>LAIDA</u> 0
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u> VŠĮ "Atnaujinkime miestą"			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> A2503-P06-PP-SP-BR02	
LT	<u>UŽSAKOVAS</u> UAB "Naujininkų ūkis"			<u>LAPAS</u> 1	<u>LAPŲ</u> 1



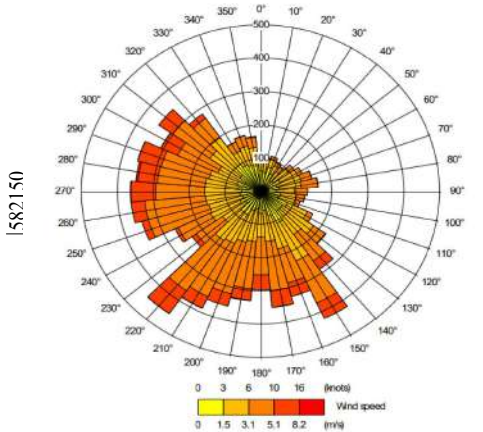
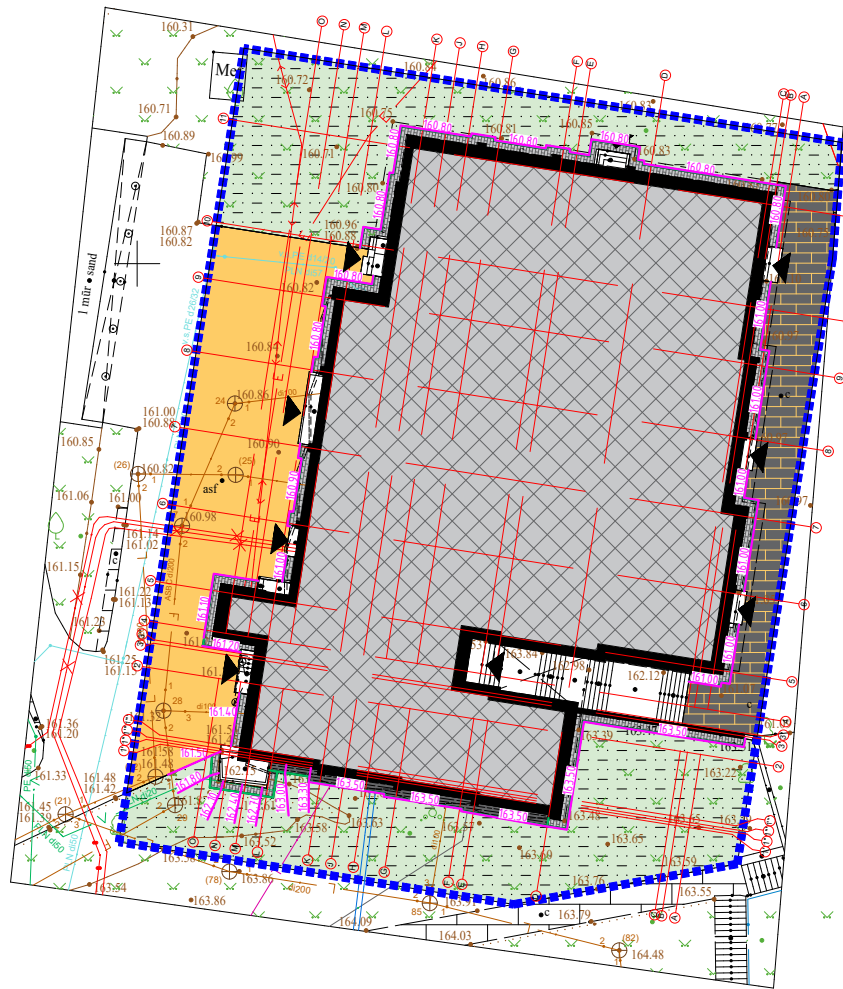
SITUACIJOS PLANAS

BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkomos teritorijos riba
- Nauja nuogrinda
- Esama nuogrinda
- Nauji vejos bortai
- Esama veja
- Atstatoma veja
- Esama asfaltbetonio danga
- Esama betono danga
- Esama žvyro danga
- Iėjimas į pastatą
- Atnaujinimas (modernizuojamas pastatas)
- Kiti esami pastatai
- Plautų akmenėlių danga po balkonais

VERTIKALIAUS PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos izohipsės ir jų altitudės
- Esamų altitudžių taškai



Šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Ties esamais betoninių plytelių, trinkelų ar takais įrengiama vienodo aukščio su taku, jeigu takai yra žemiau, nei numatoma nuogrinda, tuomet takai ardomi ir įrenginėjami vienodame aukštyje su nuogrinda.
- Prieš pradedant darbus matmenis ir altitudes tikslinti vietoje
- Atlikus darbus turi būti atstatomos išardytos dangos
- Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus.
- Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "AUKSTATA" Petro Motiekaičio g. 2, LT-77104, Šiauliai įmonės kod: 145909933 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Prūsų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 6.3 Daugiabutis gyvenamas namas		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
	PV					
	PDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vertikalus planas; M 1:500; A3		
	ARCH.			LAIDA 0		
KALBA	STATYTOJAS VŠĮ "Atnaujinkime miestą" UŽSAKOVAS UAB "Naujininkų ūkis"			DOKUMENTO ŽYMUO A2503-P06-PP-SP-BR03	LAPAS 1	LAPŲ 1
LT						



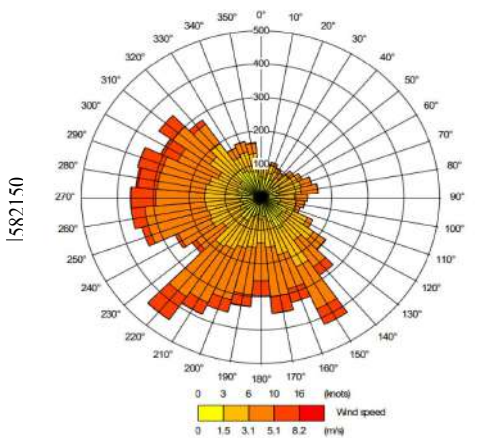
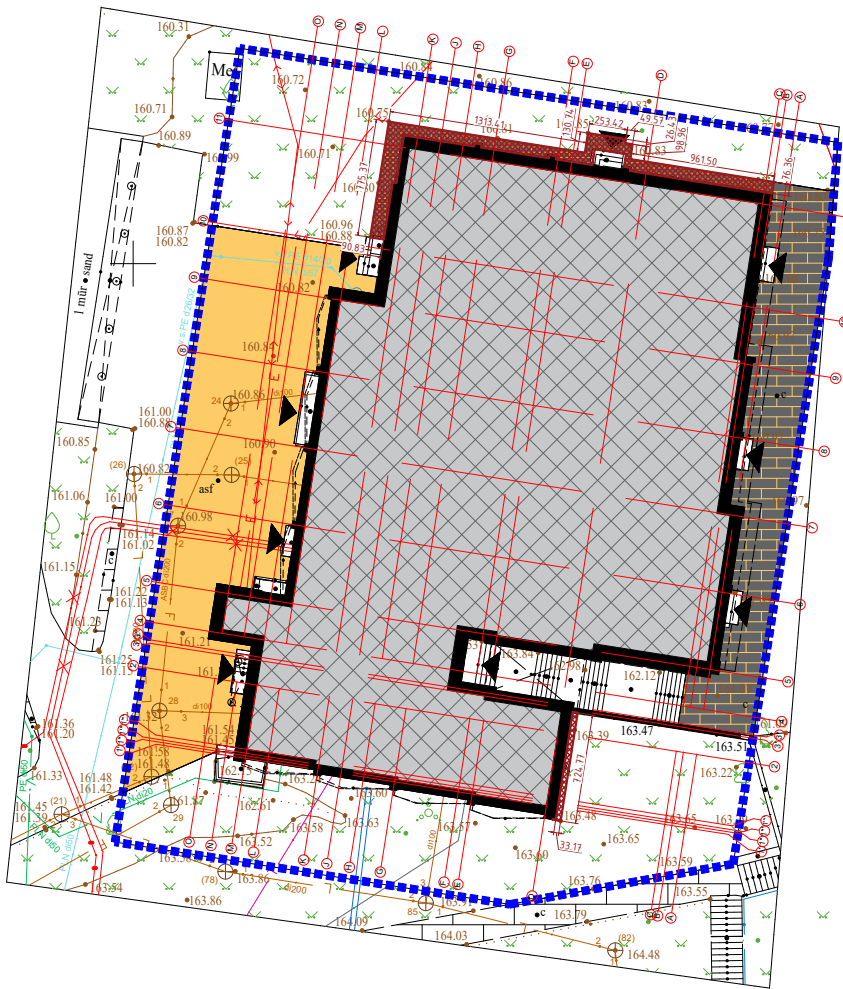
SITUACIJOS PLANAS

BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkomos teritorijos riba
- Esama veja
- Esama asfaltbetonio danga
- Esama betono danga
- Esama žvyro danga
- Iėjimas į pastatą
- Atnaujinimas (modernizuojamas pastatas)
- Kiti esami pastatai

ARDOMŲ DANGŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ardoma pastato nuogrindos danga



Šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos



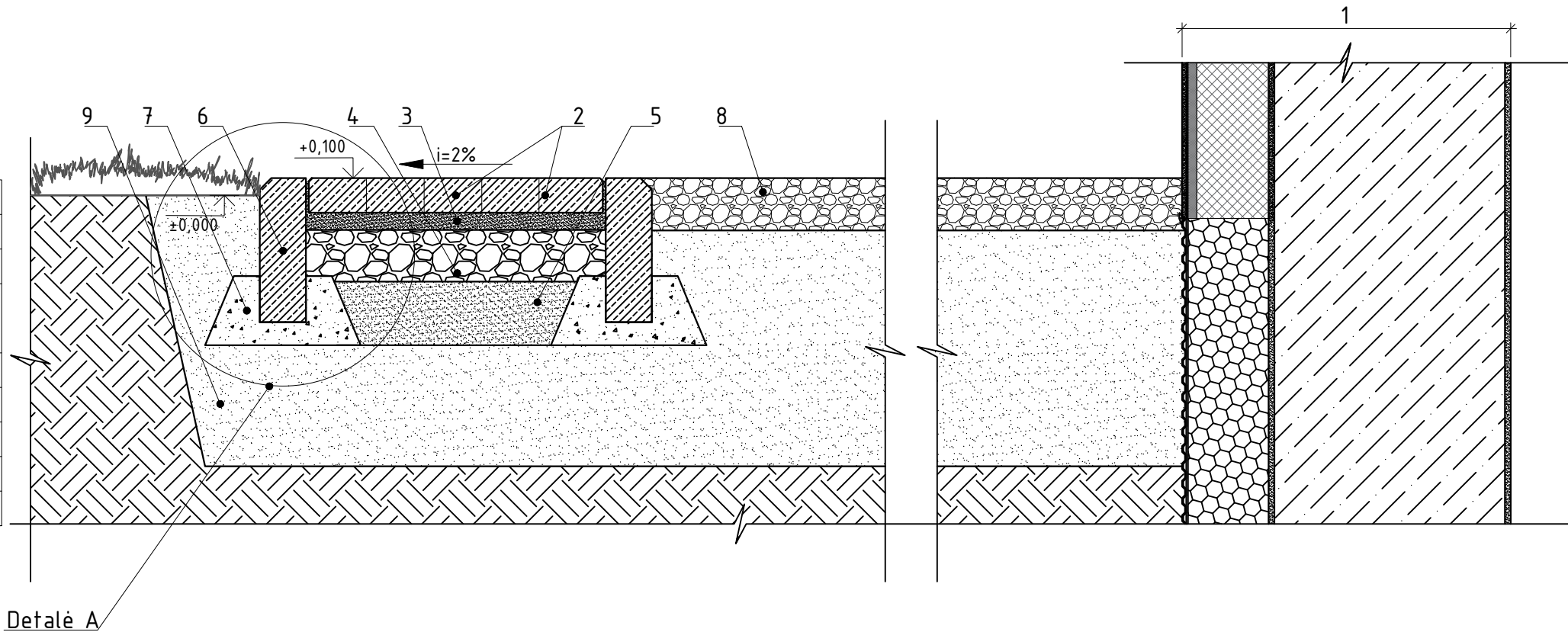
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Ties esamais betoninių plytelių, trinkelio ar takais įrengiama vienodo aukščio su taku, jeigu takai yra žemiau, nei numatoma nuogrinda, tuomet takai ardomi ir įrenginėjami vienodame aukštyje su nuogrinda.
- Prieš pradedant darbus matmenis ir altitudes tikslinti vietoje
- Atlikus darbus turi būti atstatomos išardytos dangos
- Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus.
- Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.

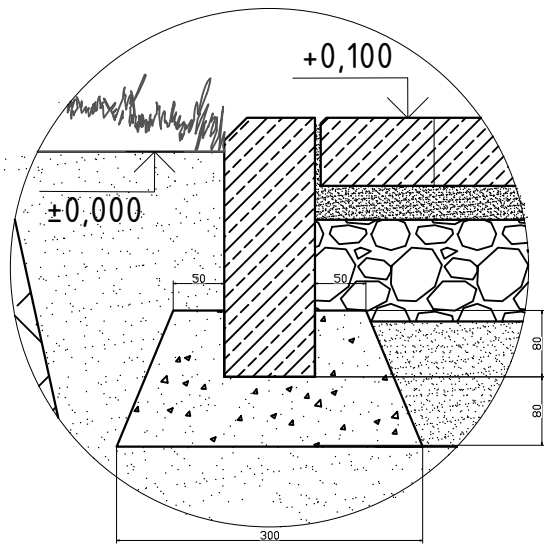
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "AUKSTATA" Petro Motiekaičio g. 2, LT-77104, Šiauliai įmonės kod: 145909933			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Prūsų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 6.3 Daugiabutis gyvenamas namas	
	<u>PAREIGOS</u>	<u>V. PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>		
	PV				
	PDV				
ARCH.			<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> Ardomų dangų planas; M 1:500; A3		
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u> VŠĮ "Atnaujinkime miestą"			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> A2503-P06-PP-SP-BR04	<u>LAPAS</u>
LT	<u>UŽSAKOVAS</u> UAB "Naujininkų ūkis"				<u>LAPŲ</u>
				1	1

NUOGRINDOS PO BALKONU ĮRENGIMO MAZGAS M1:10

1	Cokolio konstrukcija
2	Betoninės trinkelės, 200x100x60 mm
3	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5, 30 mm
4	Skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas fr. 0/32, 150 mm, Ev2 ≥ 100MPa
5	ŠNS, sutankintas – fr. 0/40, 300 mm, Ev2 ≥45MPa
6	Vejos bortas 80x200x1000mm
7	Betonas C 16/20
8	Plauti akmenys fr. 16/45, Ev2 ≥30MPa
9	Sutankintas esamas gruntas



Detalė A

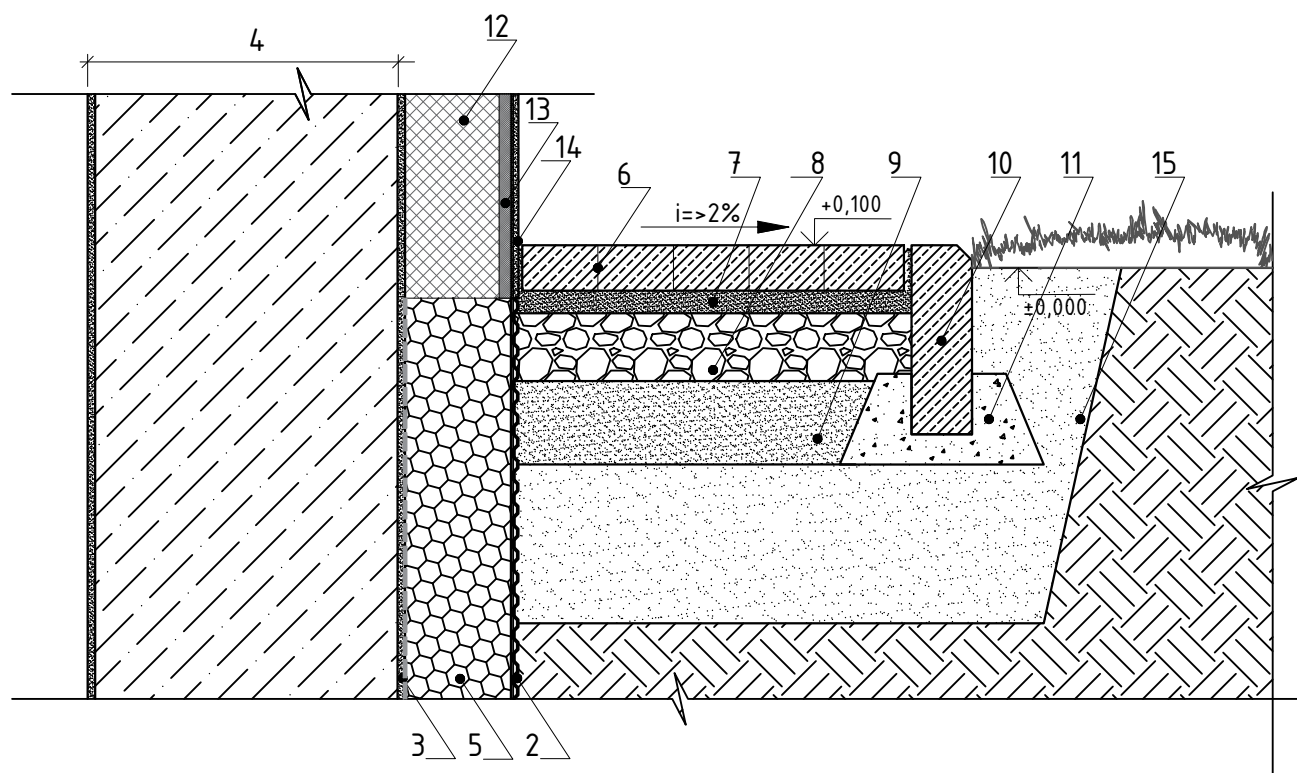


PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Ties esamais betoninių plytelių, trinkelėlių ar takais įrengiama vienodo aukščio su taku, jeigu takai yra žemiau, nei numatoma nuogrinda, tuomet takai ardomi ir įrenginėjami vienodame aukštyje su nuogrinda.
- Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus.
- Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.
- Atlikus darbus turi būti atstatomos išardytos dangos

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "AUKSTATA" Petro Motiekaičio g. 2, LT-77104, Šiauliai įmonės kod: 145909933			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo, Prūsų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				6.3 Daugiabutis gyvenamas namas		
	<u>PAREIGOS</u>	<u>V. PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>			
		PV				
	PDV		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>			
	ARCH.		Nuogrindos po balkonu įrengimo mazgas M 1:10			
			<u>LAIDA</u>			
			0			
<u>KALBA</u>	<u>STATYTOJAS</u>	VŠĮ "Atnaujinkime miestą"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
LT	<u>UŽSAKOVAS</u>	UAB "Naujininkų ūkis"		A2503-P06-PP-SP-BR05	1	1

NUOGRINDOS ĮRENGIMO MAZGAS M1:10



1	Esama cokolio konstrukcija
2	Drenažinė membrana
3	Teptinė hidroizoliacija
4	Esama cokolio konstrukcija
5	Polistireninis putplastis EPS, d=200mm; λd<0.035W/mK
6	Betoninės trinkelės, 200x100x60 mm
7	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5, 30 mm
8	Skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas fr. 0/32, 150 mm, Ev2 ≥ 100MPa
9	ŠNS, sutankintas - fr. 0/40, 300 mm, Ev2 ≥45MPa
10	Vijos bortas 80x200x1000mm
11	Betonas C 16/20
12	akmens vatos plokštė, d=180mm
13	priešvėjinė vatos plokštė, d=30mm
14	cokolio apdaila - akmens masės plytelės
15	Sutankintas esamas gruntas

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Ties esamais betoninių plytelių, trinkelių ar takais įrengiama vienodo aukščio su taku, jeigu takai yra žemiau, nei numatoma nuogrinda, tuomet takai ardomi ir įrenginėjami vienodame aukštyje su nuogrinda.
- Statybos darbus atlikti pagal medžiagų gamintojų reikalavimus.
- Ties susikirtimo su esamais tinklais vietomis kasti rankiniu būdu.
- Atlikus darbus turi būti atstatomos išardytos dangos

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "AUKSTATA" Petro Motiekaičio g. 2, LT-77104, Šiauliai Įmonės kod: 145909933		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo, Prūsų g. 2, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			6.3 Daugiabutis gyvenamas namas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	Nuogrindos įrengimo mazgas M 1:10		0
	PV				
	PDV				
	ARCH.				
KALBA	STATYTOJAS	VŠĮ "Atnaujinkime miestą"		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Naujininkų ūkis"		A2503-P06-PP-SP-BR06	LAPAS
					LAPŲ
				1	1