



Statytojas : UAB „MANO BŪSTAS NERIS“

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statybos vieta: Tuskulėnų g. 6, Vilniaus m

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Projekto dalys: bendrosios, sklypo plano, architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai

Laida: 0

Statinio naudojimo paskirtis: Daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties

Statinio kategorija: Ypatingasis

Projekto Nr.: 24.02.103-PP

Byla: I

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: [Redacted]

Projekto vadovas/ė: I [Redacted]
I [Redacted]

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	Bendrosios dalies pagrindinių sprendinių skiriamasis lapas	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	4-5
5.	Bendrieji duomenys. Aiškinamasis raštas	6-19
6.	Specialieji reikalavimai	20-33
7.	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	34-36
8.	UAB „Grinda“ Techninės sąlygos	37-38
9.	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos	39-47
10.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS25-54255	48-51
11.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. 25-01357D	52-53
12.	Sklypo plano pagrindinių sprendinių skiriamasis lapas	54
13.	Situacijos schema	55
14.	Sklypo demontavimo darbų planas M 1:500	56
15.	Sklypo planas M 1:500	57
16.	Sklypo planas su projektuojamais nuotekų tinklais M 1:500	58
17.	Architektūrinės dalies pagrindinių sprendinių lapas	59
18.	Esami fasadai M 1:200	60
19.	Fasadų demontavimo darbai M 1:200	61
20.	Projektuojami fasadai M 1:200	62
21.	Principinis pjūvis A-A M 1:150	63
22.	Principinis pjūvis B-B M 1:150	64
23.	Stogo planas M 1:150	65
24.	Rūsio demontavimo darbų planas M 1:150	66
25.	Rūsio aukšto planas M 1:150	67
26.	Pirmo aukšto planas M 1:150	68
27.	Projektuojamas antro (tipinio) aukšto planas M 1:150	69
28.	Penkto aukšto planas M 1:150	70

0	2025.06	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
KVAL. DOK. NR.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS"		DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.103-PP-T		LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M.,
TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
PROJEKTO NR. 24.02.103

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pritariu parengtam techniniam darbo projektui: „Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupė) pastato Vilniaus m., Tuskulėnų g. 6, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“.

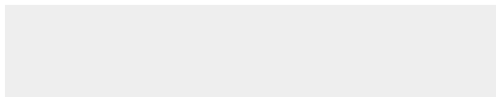
Statinio kategorija: statinys priskiriamas ypatingiesiems statiniams.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKLYPAS	Nesuformuotas			
II GYVENAMASIS PASTATAS, UNIK. NR. 1096-8016-2010				
1. Paskirties rodikliai (butų ir komercinių patalpų skaičius)	vnt.	30	30	
2. Pastato bendrasis plotas*	m²	2059,85	2373,70	
3. Naudingasis plotas*	m²	1717,35	1717,35	
4. Pastato tūris*	m³	7507	7934	Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio apšiltinimo
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis*	m	15,55	15,90	
7. Patalpų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	30	
Negyvenamosios paskirties patalpų	vnt.	0	0	
Gyvenamosios paskirties patalpų	vnt.	30	30	
8. Energetinio naudingumo klasė		F	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė E klasei	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Gaisro apkrovos kategorija		1	1	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai -		-	-	
12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
12.2. Pamatų	W/m²K	-	0,15	
12.3. Cokolio	W/m²K	-	0,12	
12.4. Sienų	W/m²K	-	0,14/0,16	
12.5. Stogo	W/m²K	-	0,14	
12.6. Rūsio perdangos	W/m²K	-	0,26	
III INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buities nuotekų šalintuvas				Išvadas F1
Tinklų ilgis*	m	-	6,40	I grupės nesudėtingas statinys
Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
Apsaugos zona	m	-	2x2,5	
2. Lietaus nuotekų šalintuvas				Išvadas L1

Tinklų ilgis*	m	-	6,00	<i>I grupės nesudėtingas statinys</i>
Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
Apsaugos zona	m	-	2x2,5	

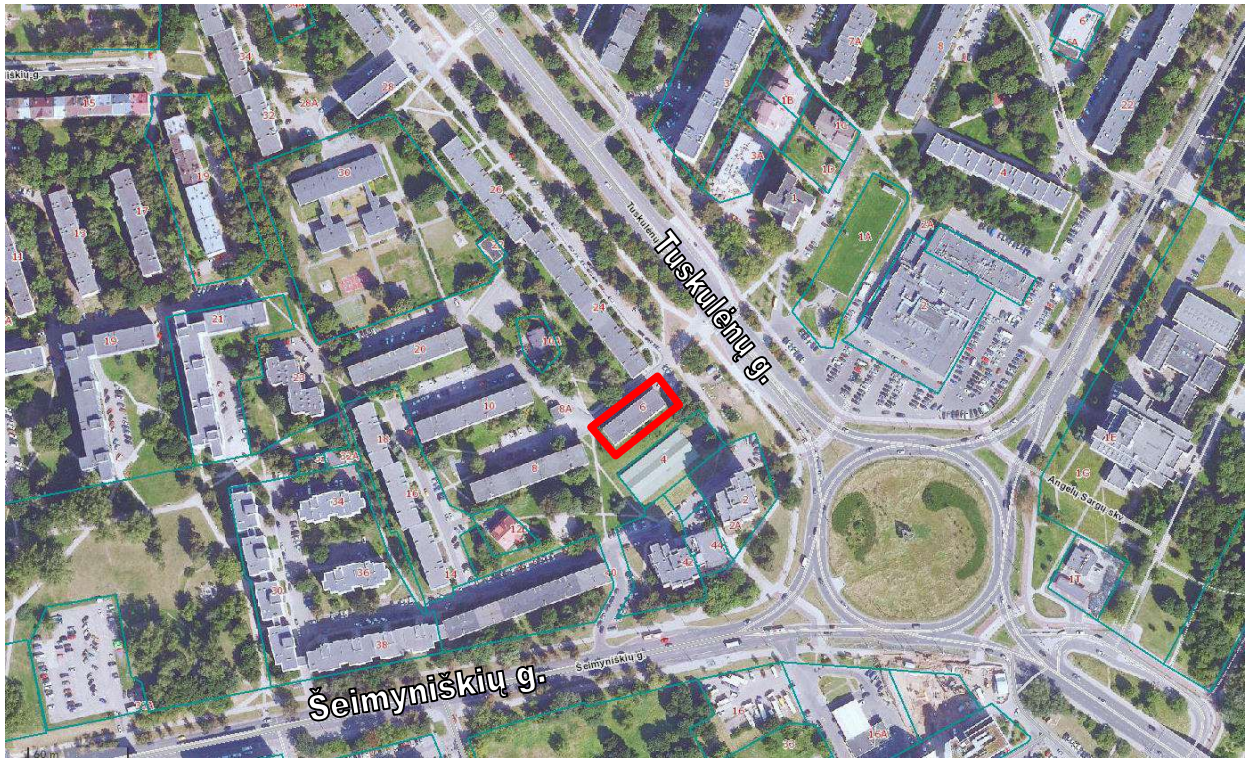
** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“



I. BENDRIEJI DUOMENYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Pav. 1 „Situacijos schema“

Projekto pavadinimas ir adresas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupė) pastato Vilniaus m., Vileišio g. 6, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Adresas: Vilniaus m., Tuskulėnų g. 6.

Projekto užsakovas (statytojas): UAB „Mano Būstas Neris“, kodas: 121483222, ().

Pagrindinis projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“, adresas: J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda, ().

Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Pastato paskirtis: daugiabučių pastatų paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

0	2025.06	Statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	
		PROJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
		LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS"	24.02.103-PP-AR	LAPAS 1
			LAPŲ 14

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą: pastato kategorija nustatyta vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4 priedo 1.1 p: pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m² (modernizuojamo pastato plotas prieš modernizavimą – 2424.23 m², po modernizavimo – 2489.03 m²). Statybos rūšis nustatyta pagal STR 1.01.08:2002 „Statybos rūšys“, VIII skyriaus nuostatas: projekto tikslas - atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant. Pastato lauko atitvaros apšiltinamos ir apdailinamos, stiprinamos esamos balkonų plokštės, balkonai įstiklinami, atnaujinamos senos susidėvėjusios pastato inžinerinės sistemos.

Trumpas statybos sklypo/ situacijos apibūdinimas: žemės sklypas aplink pastatą – nesuformuotas. remontuojamas pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje, centrinėje Vilniaus miesto dalyje, adresu – Tuskulėnų g. 6. Pateikiami į laiptines – iš pastato šiaurinės pusės. Įvažiavimas į pastato vidinį kiemą iš Tuskulėnų gatvės. Automobilų stovėjimo aikštelė yra pastato šiaurinėje pusėje.

Pastato spalvinis sprendimas parinktas pagal esamą šalia stovinčių pastatų spalvinį. Pastato aukštis ir tūris nežymiai padidėjo dėl apšiltinimo įrengimo. Aplink pastatą yra įrengiama nuogrinda.

Modernizuojamas pastatas yra teritorijoje, kuri patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (un. k. KVR 16073, statusas – paminklas).

Esamos pastato būklės įvertinimas: Remontuojamas 5 aukštų pastatas, pastatytas 1968 m. Pastate suformuota 30 nekilnojamojo turto vienetų. Pastato bendras plotas: 2059.85 m². Pastato sienos – gelžbetonio plokštė. Pamatai – betoniniai su akmenukų apdaila. Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Stogas sutapdintas su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Stogas nešiltintas. Balkonų įstiklinimai įrengti ne pagal vieningą projektą, skirtingo medžiagiškumo ir skaidymo, dalis balkonų neįstiklinta. Bendro naudojimo patalpų lauko durys metalinės.

- **Pamatai, cokolinė dalis, nuogrinda:** Pamatai – betoniniai su akmenukų apdaila. Nuogrinda apie namą su deformacijomis, vietomis nuogrindos nėra. Pamatų vizualinė būklė - patenkinama.
- **Fasadinės sienos:** Sienų konstrukcija – surenkamos gelžbetonio plokštės. Plokštės ir siūlės paveiktos erozijos. Vizualinė sienų būklė – patenkinama.
- **Stogas:** Plokščias sutapdintas su priydomąja bitumine danga. Sutapdinto stogo bituminė danga susidėvėjusi, be apšiltinimo sluoksnio. Stogo karnizai attrupėję, paveikti erozijos, pažeistas apsauginis betono sluoksnis. Stogo vizualinė būklė - patenkinama.
- **Langai:** Esami langai PVC konstrukcijos, dalis langų – mediniai. Esami langai nesandarūs neatitinka keliamų energinio naudingumo reikalavimų.
- **Rūsio perdangos:** Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas
- **Balkonai:** Balkonų laikanti konstrukcija – gelžbetoninės plokštės, vietomis konstrukcijos paveiktos erozijos, pažeistas betono apsauginis sluoksnis. Dalis balkonų įstiklinti, balkonų aptvėrimai – g/b plokštės. Balkonų vizualinė būklė – patenkinama.
- **Inžinerinių tinklų būklė:** Esamos būklės įvertinimas pateiktas „Daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 6, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane“.

Projektuojamų statinių sąrašas: modernizuojamas esamas daugiabutis gyvenamasis namas, unik. Nr. 1096-8016-2010.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai esami: pastatas šildomas iš centralizuotų šilumos tinklų, vandentiekis ir nuotekos – iš centralizuotų tinklų, pastate yra atvesta elektra. Inžinerinių tinklų įvadai ir išvadai – esamosiose vietose (seni buitės nuotekų išvadų tinklai keičiami naujais). Nauji projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo išorinės lietaus nuvedimo sistemos, kurie pajungiami į centralizuotus nuotekų tinklus. Projekto sprendiniais numatomas dujų įvadų atitraukimas per apšiltinimo sluoksnį. Šilumos tinklai – esami.

Ant pastato stogo projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: privažiavimas prie pastato – esamas, projekto sprendiniais nekeičiamas. Šiaurinėje pastato pusėje yra automobilų stovėjimo aikštelė į kurią patenkama iš Tuskulėnų gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	2	14	0

Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį: remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas 1964 m pagal tipinį projektą: lauko sienos – surenkami gelžbetoniniai blokai, balkonai – aptaisyti įvairiomis medžiagomis ar įstiklinti pagal nevieningą sistemą. Metaliniai elementai: tvorelės, apskardinimai. Pastato fasadai – plokštuminiai, centriniai. Pastato fasaduose nėra dekoratyvinių elementų. Pastato architektūrinė išraiška neatitinka šiuolaikinių normatyvinių dokumentų reikalavimų, yra fizikai ir vizualiai pasenusi.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: patalpų funkcinis ryšys ir zonavimas – esamas, rengiamo projekto sprendiniais nekeičiamas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: pastato įėjimai, laiptinės – esami, rengiamo projekto sprendiniais nekeičiami. Modernizuojamas 5 aukštų, 2 laiptinių pastatas. Įėjimai į laiptinės – esami iš šiaurinės pusės.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų prainkimo motyvai: rengiamo projekto sprendiniais numatomas išorinių atitvarų apšiltinimas, pastato fasadų, cokolio, stogo; senų langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas. Pastato fasadų vieningos sistemos sudarymas, nuogrindos aplink pastatą įrengimas.

Cokolio ir pamatų šiltinimas

- Pamatų požeminė dalis apšiltinama ekstrudiniu polistirenu ($\delta=250$ mm) iki -1.2 m (nuo žemės paviršiaus) altitudės.
- Antžeminės cokolio dalies apšiltinimas polistireniniu putplasčiu ($\delta=250$ mm) ir apdailinimas klinkerio plytelėmis;
- Rūsio lubos apšiltintos akmens vata ($\delta=100$ mm);
- Visu pamatų perimetru įrengiama teptinė hidroizoliacija;

Išorės sienų šiltinimas

- Išorinės sienos šiltinamos apšiltinamos termoizoliaciniais moduliniais skydais iš inžinerinės medienos,) ir ventiliuojama fasado šiltinimo sistema (tarpai tarp skydų ir zonos, kur techniškai nėra galimybės įrengti skydus). Fasadai apdailinami firbrocementinėmis plokštėmis;
- Balkonuose sienos apšiltinamos kompleksine pastato šiltinimo sistema – poliuretano plokšte ir įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.;
- Visiems langams rengiamos skardinės palangės. Langams termoizoliaciniuose skyduose įrengiami tūriniai angokraščiai iš aliuminio kompozito lankstinio.
- Laiptinės langų angokraščiai apdailinami fibrocementinėms plokštėmis;
- Rūsio ir butų langų balkonų viduje angokraščiai apšiltinami ir tinkuojami dekoratyviniu tinku.

Langų keitimas

- Visi langai keičiami naujais. Įrengiami nauji langai (išskyrus laiptinės) – PVC konstrukcijos, laiptinės langai – aliuminio konstrukcijos virtinos. Visi langai su mikroventiliacija. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi išskirti nuodingų medžiagų;
- Keičiami butų langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 2 - selektyviniai). Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 0.9$ W/m²K. Balkonų durys su saugiu stiklu. Montuojami termoizoliaciniuose skyduose arba apšiltinimo sluoksnyje.
- Seni rūsio langai keičiami naujais PVC profilių langais (2 stiklai, iš kurių 1 – selektyviniai). Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1.2$ W/m²K. Langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje.
- Seni laiptinės langai keičiami naujais aliuminio konstrukcijos rėmų vitrininiais langais (2 stiklai, iš kurių 1 – selektyviniai). Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1.2$ W/m²K. Langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje.
- Visiems langams (išskyrus rūsio) įrengiama po 1 orlaidę kambariui. Orlaidė įrengiama stiklo paketo dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	3	14	0

- Visi keičiami langai su palanginiu profiliu;
- Visiems langams iš išorės įrengiamos cinkuotos skardos palangės.
- Langams, įrengiamiems termoizoliaciniuose skydyose, įrengiami tūriniai angokraščiai iš aliuminio kompozito.
- Įrengiamos naujos drėgmei atsparios laminuoto medžio drožlių plokščių arba PVC vidaus palangės keičiamiems langams. Balkonuose esantiems langams balkonų viduje palangės įrengiamos iš plytelių.
- Įrengiamų butų ir laiptinės langų varstomų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis – atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte, langų varstymo kryptis suderinti su užsakovu ir butų savininkais.

Balkonų remontas ir stiklinimas

- Balkonams įrengiami nauji PVC konstrukcijos balkonų įstiklinimai, nuo balkono perdangos iki perdangos, su vienos kameros selektyvinio stiklo paketu (2 stiklai, iš kurių 1 – selektyvinis) įrengimas. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.2 \text{ W/m}^2$. Balkonų stiklinimams įrengiami nerūdijančio plieno turėklais, kurie tvirtinami į rėmą (viršaus altitudė ne žemiau kaip 110 cm matuojant nuo grindų paviršiaus).
- Balkonų perdangos praplatinamos pribetonuojant, įrengiami nauji poliniai gręžtiniai pamatai su metalo konstrukcijų kolonomis.
- Balkonų pertvarinės sienutės prailginamos, kiek prailginamas balkonas, sienutės dažomos.
- Balkonų grindims įrengiamas išlyginamasis sluoksnis, teptinė hidroizoliacija ir plytelių apdaila.
- Balkonų perdangų plokštės kraštai apšiltinami ir apdailinami aliuminio kompozito plokštėmis.
- Balkonų stogeliai praplatinami pribetonuojant, apšiltinami ir įrengiama 2 sl. ruloninė danga. Kraštai apdailinami aliuminio kompozito plokštėmis.
- Apatinio aukšto balkonų perdangos iš apačios apšiltinamos ir nutinkuojamos mozaikiniu dekoratyvinių akmenukų tinku.
- Balkonų varstomų dalių rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip $h=1.60 \text{ m}$;
- Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenys turi būti patikslinti vietoje;

Durų remontas

- Keičiamos įėjimų į laiptines ir rūšio patalpas lauko durys naujomis aliuminio konstrukcijos durimis. Įėjimo į laiptines durys su saugaus stiklo paketu (pilnai įstiklintos). Gaminio $U \leq 1,5 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.
- Visoms laiptinėms įrengiamos naujos aliuminio konstrukcijos rėmų tambūro durys su saugiu stiklu (pilnai įstiklintos).
- Visos durys įrengiamos su pritraukėjais, fiksatoriais ir atmušomis, kad būtų galimybė atidarius užfiksuoti durų padėtį.
- Lauko durys montuojamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį. Po durų montavimo įrengiama/atstatoma išorės ir vidaus angokraščių apdaila.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte..
- Durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus;
- Saugus stiklas turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 109.2 punktą, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.

Sutapdinto stogo remontas ir įėjimo stogelių įrengimas

- Pastato stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ir akmens vata. Apšiltinus stogą įrengiama dvisluoksnė ruloninė danga.
- Parapetai paaukštinami, apšiltinami ir apskardinami. Apskardinimas įrengiamas iš cinkuotos dažytos skardos.
- Įrengiama stogo apsauginė tvorelė pastato perimetru iš cinkuoto dažyto metalo $\geq 60 \text{ cm}$ aukščio matuojant nuo apšiltinto stogo paviršiaus.
- Esamos lajos keičiamos naujomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	4	14	0

- Vėdinimo kaminai yra paaukštinami iki 60 cm virš naujos stogo dangos, apšiltinami ir aptaisomi rulonine stogo danga ir apskardinami. Įrengiamos vėjo turbinos.
- Įrengiamas naujas apšiltintas liukas užlipimui ant stogo iš laiptinės (liuko angos didinamos pagal poreikį, kad tilptų ne mažesnis kaip 0.6x0.8 m dydžio liukas (pateiktas švarus liuko praėjimo angos dydis)).
- Paaukštinami liuko daliai įrengiamos cinkuoto metalo palipimo kopėčios (žr. Priedą Nr. 4).
- Įrengiami ventiliaciniai kaminėliai stogo dangos vėdinimui.
- Alsokliai paaukštinami per apšiltinimo sluoksnio storį virš stogo dangos.
- Atstatomos naudojamos stogo antenos.
- Surūdiję stogo elementai keičiami naujais, aprūdiję nuvalomi, nugruntuojami ir nudažomi antikoroziniais dažais.
- Laiptinei įrengiama po 1 vnt. $\varnothing=50$ mm kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui ir po 1 stovą palydovinės antenos montavimui. Stovas įrengiamas per PVC tarpinę – be šalčio tilto, šalia inžinerinių komunikacijų kirtimo vietos per stogą. Kirtimas per stogą įrengiamas virš tranzitinių komunikacinių šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje
- Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms įrengiami spygliai nuo paukščių. Įrengimo vietos tikslinamos su pastato administratoriumi.
- Virš įėjimo laiptų įrengiami nauji gamyklinio išpildymo aliuminio konstrukcijos stogeliai su kolonomis.
- Ant stogo įrengiami fotovoltiniai moduliai (sprendinys detalizuojamas Elektrotechninėje dalyje).

Vidaus darbai

- Tambūre ir laiptinėje iki pirmų laiptų įrengiama plytelių apdaila.
- Tambūro ir rūšio sienos besiribojančios su I a. butų patalpomis apšiltinamos.
- Tambūro grindys ir sienos iki +1.50 alt. aukščio nuo grindų lygio apdailinamos plytelėmis, sienos nuo +1.50 m iki lubų tinkuojamos ir nudažomos, lubos glaistomos ir dažomos.
- Dalis rūšio sienų iki +1.50 alt. aukščio nuo grindų lygio apdailinamos plytelėmis, sienos nuo +1.50 m iki lubų tinkuojamos ir nudažomos.
- Laiptinių sienos ir lubos visuose aukštuose sutvarkomos, esamas atšokęs tinkas numušamas, sienos tinkuojamos dekoratyviniu tinku ir dažomos. Atvirų el. ar ryšių kabeliai įvedami į laidadėžes. Metalinės turėklų dalys sutvarkomos ir perdažomos, sutvarkomi judantys elementai sutvirtinami, porankiai keičiami naujais mediniais lakuotais. Sugadinti keičiami naujais. Kur nėra įrengiami nauji. Įrengiamos naujos elektros skydinių ir ryšių spintų durelės.
- Sutvarkomi laiptinės aikštelių ir pakopų išdaužymai ir įrengiama epoksidinė grindų apdaila.
- Vidaus apdaila atstatoma atlikus visus remonto darbus. Vidaus patalpų apdaila atstatoma iki galutinės apdailos. Galutinę apdailą: dažymą, tapetus, plyteles ir pan. įsirengia buto savininkas.
- Įrengiami priešgaisriniai sandarinimai inžinerinių konstrukcijų kirtimų per perdangas ir sienas vietose, sienoms REI 120, perdangoms REI 90. Užbetonuojamos komunikacijų kirtimai tarp aukštų, jei tai nebuvo atlikta. Įrengiamos priešgaisrinės movos kirtimuose tarp aukštų.
- Prieš darbų pradžią rangovas su buto savininku turi susiderinti medžiagų pavyzdžius, spalvas, atlikimo terminus ir tik susiderinus, pradėti darbus.

Kitų elementų įrengimas

- Apšiltinus fasadus atstatomas inžinerinių tinklų ženklinimas.
- Antenų, pašto dėžučių ir kitų nepaminėtų elementų, priklausančių butų savininkams montavimas (montuoja įrangos savininkas). Prieš montavimą tvirtinimo mazgus ir įrengimo vietą buto savininkas susiderina su rangovu ir montavimo darbus atlieka pastarajam dalyvaujant. Elementai gali būti įrengiami ir kabinami, tik turint reikiamus įstatymu nustatyta tvarka išduotus leidimus ir suderinimus.
- Metaliniai elementai nugruntuojami ir nudažomi. Surūdiję metaliniai elementai keičiami naujais.
- Įrengiamas naujas nerūdijančio plieno vėliavos laikiklis, pastato numeris ir gatvės pavadinimo lentelė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	5	14	0

Įėjimų sprendiniai

- Kiekvienai laiptinei įrengiami nauji lauko laiptai (aikštelė su pakopom) iš teraco betoninių surenkamų elementų. Pirmai laiptinei įrengiamas šlotuoto betono pandusas su nerūdijančio plieno turėklais. Aikštelės - iš vientiso teraco elementų su integruota anga batų valymo grotelių įrengimui. Prie įėjimo durų įrengiamos naujos batų valymo grotelės su atlenkimu mechanizmu ir infiltraciniu šuliniu
- Ties kiekviena laiptine perklojamas betoninių plytelių takas nuo lauko laiptų aikštelės iki pagrindinio tako. Takas formuojamas su nuolydžiu. Ties antra laiptine 120 cm pločio tako dalis projektuojama tokiu nuolydžiu, kad takas ir aikštelė susijungtų be aukščio perkritimo, likusi tako dalis – tokiu nuolydžiu, kad tako ir aikštelės sandūros vietoje būtų suformuotas 12 cm aukščio perkritimas (pakopa).
- Įėjimams į laiptines įrengiami aliuminio konstrukcijos stogeliai su kolonomis.
- Abipus teracinių įėjimo laiptų aikštelių įrengiama gludintų akmenukų danga su betoniniu bortu.
- Ties įėjimo durimis įrengiamos telefonspynės (be ragelių, kiekvienai laiptinei).
- Aplink pastatą įrengiama nuogrinda iš betoninių plytelių 50x50 cm.
- Ties lietaus stovais įrengiami nubėgimo latakai.
- Išvežamos statybinės šiukšlės, sutvarkoma aplinka.
- Atsodinama veja.

Architektūriniai sprendiniai.***Gretimybės:***

Atnaujinamo pastato spalvinis sprendimas parenkamas pagal esamą kvartalo spalvinį sprendimą – vyraujančius šviesių ir šviesiai pilkus akcentinių elementų atspalvius.

Fasado sprendiniai:

Fasadai apdailinami fibrocementinėmis plokštėmis, balkšvos spalvos 11115 ir pilkos spalvos 15015, pagal SWISSPEARL Zenor spalvų paletę.

Cokolis apdailinamas pilkos spalvos mozaikiniu tinku, spalvos analogas Nebel (pagal CAPAROL spalvų paletę).

Apšiltintos sienos balkonų viduje tinkuojamos dekoratyviniu tinku, gaminamu iš karto su spalva: balkšva (Kuhl Weiss, pagal CAPAROL spalvų paletę). Lubos dažomos baltai.

Keičiami langai - pilkos spalvos (RAL7044). Keičiami laiptinės ir rūšio langai iš išorės tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016, iš vidaus – baltos spalvos.

Visų langų lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto dažyto metalo, pilkos spalvos RAL 7044. Langams, įrengiamiems termoiziaciniuose skyduose įrengiami tūriniai angokraščiai iš aliuminio kompozito, pilkos spalvos RAL7044.

Keičiamų balkonų įstiklinimų rėmai pilkos spalvos, RAL 7044. Balkonų grindims įrengiama šviesiai pilkos spalvos plytelių apdaila. Prailgintos pertvaros tarp balkonų dažomos balkšva spalva (Kuhl Weiss, pagal CAPAROL spalvų paletę). Balkonų stikliniams įrengiami nerūdijančio plieno turėklai iš išorės.

Balkonams įrengiamos metalinės kolonos, pilkos spalvos RAL 7044.

Balkonų ir balkonų stogelių kraštai apdailinami aliuminio kompozito plokštėmis, spalva – pilka (RAL 7044).

Apatinio aukšto balkonų perdanga apdailinama mozaikiniu tinku, spalva – pilka (5 Nebel, pagal CAPAROL spalvų paletę).

Projektuojamos aliuminio konstrukcijos įėjimų į laiptines ir rūšį lauko durys. Įėjimo į laiptinę durys įrengiamos su saugiu stiklu (pilnai įstiklintos). Lauko durų spalva iš išorės ir vidaus - pilka RAL 7044.

Lauko laiptų teraco betoniniai surenkami elementai - pilkos spalvos. Laiptams įrengiami šlotuoto betono pandusai. Ties pandusais įrengiami nerūdijančio plieno lauko turėklai.

Įėjimo stogeliai – aliuminio konstrukcijos su kolonomis.

Stogo, parapetų apskardinimai, apsauginės stogo tvorelės ir kiti metaliniai stogo elementai projektuojami iš cinkuoto dažyto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	6	14	0

Butams įrengiami mini-rekuperatoriai. Rekuperatoriams įrengiamos įsiurbimo-išleidimo angos su išoriniu dangteliu. Išorinių dangtelių spalva parenkama artima fasado apdailos spalvai arba balkono stiklinimo užpildo spalva (priklauso nuo to, kur įrengiami).

Įvadiniai dujų vamzdžiai ir dujų skirstymo dėžutės atitraukiami per apšiltinamos medžiagos storį, nuvalomi, nugruntuojami ir dažomi pilka spalva RAL 7044.

Pateiktos spalvos orientacinės. Rangovas pateikia medžiagų pavyzdžius suderinimui ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

Vidaus sprendiniai:

Vidinės aliuminio konstrukcijos tambūro durys – pilkos spalvos (RAL 7044).

Tambūruose ir laiptinėse iki pirmos laiptų pakopos įrengiama grindų danga – šviesiai pilkos spalvos plytelės.

Apšiltinamos tambūro ir rūsio sienos apdailinamos plytelėmis iki +1.50 m, šviesiai pilkos spalvos, likusi sienos dalis iki lubų apdailinama dekoratyviniu tinku gaminamu iš karto su spalva: balkšva (Siena 25, pagal CAPAROL spalvų paletę).

Tvarkomos tambūro ir laiptinės sienos apdailinamos dekoratyviniu tinku, gaminamu iš karto su spalva: balkšva (Siena 25, pagal CAPAROL spalvų paletę).

Medžiagų ir spalvų keitimas:

Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Visos projekte nurodytos spalvos – preliminaros, orientacinės ir tikslinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

- Pamatų požeminė dalis apšiltinama eksrtudiniu polistirenu ($\delta=250$ mm), $U=0.15$ W/m²K;
- Cokolis apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ($\delta=250$ mm), $U=0.18$ W/m²K;
- Rūsio lubos apšiltintos akmens vata ($\delta=100$ mm): $U=0.26$ W/m²K;
- Lauko sienos apšiltinamos:
 - termoizoliaciniais moduliniiais skydais iš inžinerinės medienos užpildytais mineraline vata ($\delta=30+160+60$ mm), $U=0.14$ W/m²K;
 - mineraline vata ($\delta=230$ mm) ir priešvėjinė vata ($\delta=30$ mm): $U=0.16$ W/m²K;
- Stogas apšiltintas polistireniniu putplasčiu ($\delta=220$ mm) ir akmens vata ($\delta=30$ mm): $U=0.14$ W/m²K;

Apšiltinus išorines sienas, pamatus, cokolį, stogą, pakeitus senus langus, įstiklinus lodžijas, pakeitus senas duris, suremontavus nuotekų sistemą, vėdinimo sistemą, sumažinami šilumos nuostoliai ir eksploatacinės energijos sąnaudos

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas nekeičiamas.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Butuose santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-65%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu), oro temperatūra 18-22 °C (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 18-28 °C (šiltuoju metų periodu).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, VI skyriaus, 20.1 p., reikalavimais, pastate numatomas natūralus vėdinimas: į patalpas oras priteka per langų mikroventiliaciją ir periodiškai varstomus langus. Gyventojai turi periodiškai vėdinti patalpas. Periodiškai varstomų langų dažnis ir trukmė priklauso nuo patalpos tūrio, gyvenančių juose žmonių kiekio ir palaikomo patalpų drėgnumo, kad neviršytų numatytos santykinės oro drėgmės 65%. Vadovaujantis STR

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	7	14	0

2.09.02:2005 priedu Nr. 1 „Oro kiekio projektinės reikšmės“, turi būti užtikrintas pakankamas tiekiamo lauko oro kiekis – 14,4 m³/h 1 asmeniui.

Sutvarkoma esama natūralios traukos vėdinimo sistema. Esamos vėdinimo šachtos išvalomos ir dezinfekuojamos. Oras išmetamas virš stogo, vėdinimo kaminais paaukštinami iki pagal poreikį virš stogo dangos.

Laiptinių langai varstomi, kas užtikrina natūralų laiptinės vėdinimą.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ir patalpoje:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
II GYVENAMASIS PASTATAS, UNIK. NR. 1096-8016-2010				
1. Paskirties rodikliai (butų ir komercinių patalpų skaičius)	– vnt.	– 30	– 30	–
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2059,85	2373,70	
3. Naudingasis plotas*	m ²	1717,35	1717,35	
4. Pastato tūris*	m ³	7507	7934	<i>Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio apšiltinimo</i>
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis*	m	15,55	15,90	
7. Patalpų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	30	
– Negyvenamosios paskirties patalpų	vnt.	0	0	
– Gyvenamosios paskirties patalpų	vnt.	30	30	
8. Energetinio naudingumo klasė		F	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė E klasei	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Gaisro apkrovos kategorija		1	1	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai - 12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		-	-	
12.2. Pamatų	W/m ² K	-	0,15	
12.3. Cokolio	W/m ² K	-	0,12	
12.4. Sienų	W/m ² K	-	0,14/0,16	
12.5. Stogo	W/m ² K	-	0,14	
12.6. Rūsio perdangos	W/m ² K	-	0,26	

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai: Modernizuojamas pastatas yra teritorijoje, kuri patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (un. k. KVR 16073, statusas – paminklas).

Projektas parengtas vadovaujantis 2025-06-18 Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250618-00589:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	8	14	0

- Vadovaujamasi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu;
- Pastatas savo fasado kompozicija dera prie konteksto, papildo ir praturtina miesto charakterį;
- Fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos – fibrocementinės plokštės, mozaikinis dekoratyvinių akmenukų tinkas, balkonai stiklinami per visą aukštį.;

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas

Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas: Pastatas – P.1.3 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu. Pagal esamus pastato rodiklius statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatomas šiltinimo medžiagoms parinkti. Nustatoma, kad pastatas yra pirmo ugniai atsparumo laipsnio, pirmos gaisro apkrovos kategorijos.

Gaisrinės technikos judėjimas

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai šiuo projektu nėra remontuojami – privažiavimo keliai lieka taip kaip numatyta esamoje situacijoje. Šiuo projektu atstatoma, remonto metu sugadinta kelio danga.

Esamoje situacijoje numatytas privažiavimas gaisrinėms autocisternoms ir gaisriniam automobilinei keltuvui. Privažiavimo kelių atstumas nuo pastato numatytas pagal esamą situaciją.

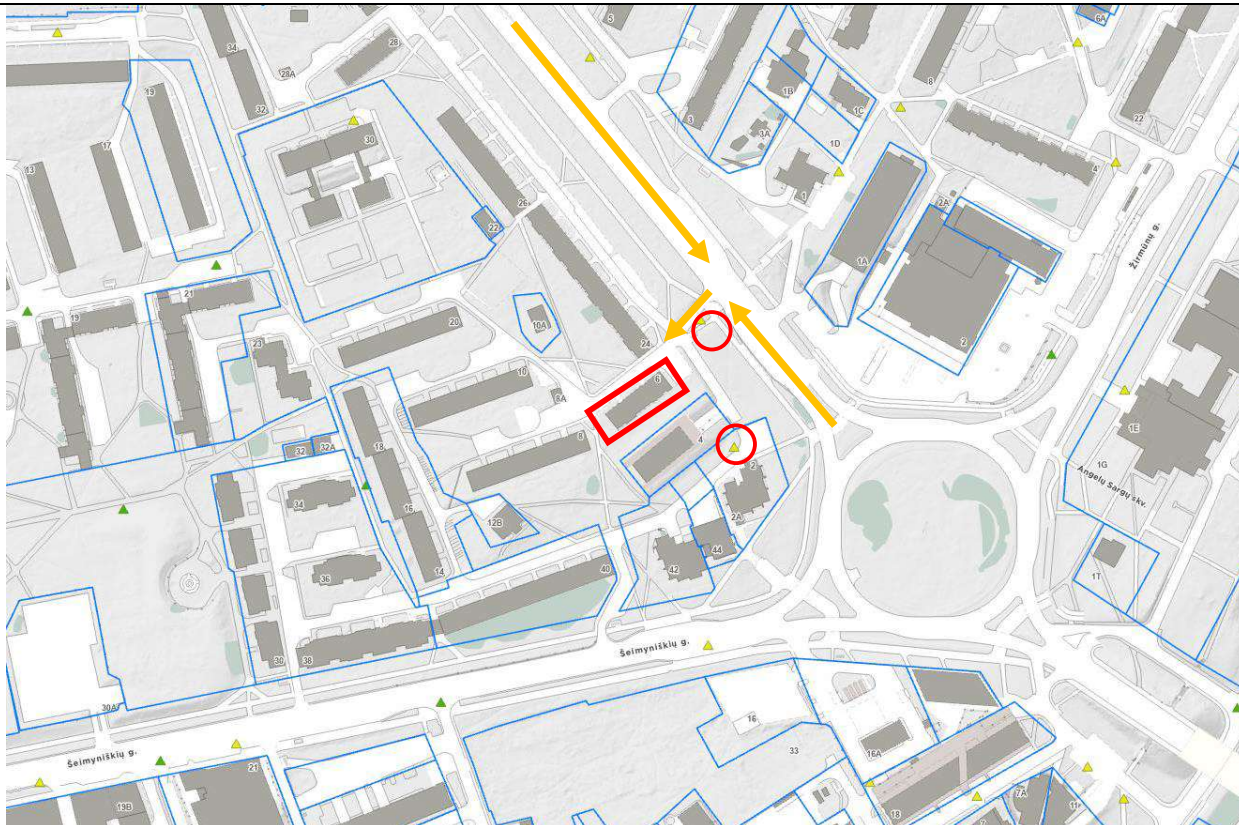
Įrengiant naują kelio dangą, turi būti atsižvelgta į gaisrinės technikos sukeliama apkrovą. Tarp privažiavimo kelių ir pastato neturi būti sodinami medžiai ar įrengiamos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti numatyti visada laisvi, tam gali būti naudojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20cm aukščio).

Lauko gaisrinis vandentiekis

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nesikeičia. Dėl apšiltinimo medžiagų padidėjęs tūris neiššaukia didesnio vandens poreikio, todėl pastato išorinio gaisro gesinimo sprendiniai numatyti pagal esamą situaciją. Esamoje situacijoje numatytas 15 l/s vandens kiekis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Esamoje situacijoje gaisro gesinimui numatyti du esami hidrantai. Nauji hidrantai šiuo projektu nėra įrengiami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	9	14	0



Esamų gaisrinių hydrantų vietos šalia Tuskulėnų g. 6 namo ir esama gaisrinės technikos judėjimo schema

Statybos produktų degumo klasės

Statybinės medžiagos renkamos priskyrus pastatą I atsparumo ugniai laipsniui, pirmai gaisro apkrovos kategorijai. Pagal 2010 m. gruodžio 7 d. priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (toliau „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“)

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų tinkuojamos fasado sistemos iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę, šiuo atveju statiniui turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Būtų sandėliukai ir kitos techninės patalpos atskiriamos esamom ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis

Objekte naudojami kabeliai ir laidai atitinka ne žemesnę Cca, s1, d1, a1 klasę.

Keičiama stogo danga turi atitikti BROOF(t1) degumo klasės reikalavimus.

Šalia esantis daugiabutis Tuskulėnų g. 24 stovi 12,30 m atstumu. Tai yra arčiausiai stovintis pastatas. Atlikus remonto darbus atstumas tarp šių pastatų bus 12 m.

Statinio konstrukcijų atsparumui ugniai reikalavimai turi būti ne mažesni kaip pateikti lentelėje:

1 lentelė

atsparumo ugniai apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)			
	s	k	u	k
				laiptinės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	10	14	0

						vidinės sienos
I	1	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o<→i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

2 lentelė

Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽¹⁾
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B _{FL} –s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1
Evakuojamo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} –s1

Pastabos:

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Statinio gaisrinių skyrių plotai

Pastato gaisrinio skyriaus plotas keičiasi dėl bendrojo ploto padidėjimo (lodžių stiklinimo).

Pastatui nustatytas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas pagal 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, 3 priedo metodiką.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

3 lentelė

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	11	14	0

P.1 funkcinė grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56	10	5

Nustatome, kad :

$F_s = 5000 \text{ m}^2$; $KH = 0.1605 \text{ m}$ (14.55 m (viršutinio aukšto grindų altitudė) + 1,5 m (žemiausia žemės pav. altitudė) / 56m); $G = 1.0$

Suvedame į formulę: $F_g = 5000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90-0.1605) = 5000 \cdot 1 \cdot 0,96 = 4800 \text{ m}^2$

Pastatas yra 1 gaisrinio skyriaus, kurio plotas yra 2059,85 m².

Išvada: faktinis maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas yra 2059,85 m², kuris neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (4800 m²).

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Esami gaisriniai skyriai neperformuojami.

Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Nenustatoma.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama.

Dėl statybos rūšies (paprastasis remontas) esamos durų angos nėra platinamos, o keičiamos durys nepablogina esamos situacijos.

Evakuacijos kelias iš butų – esamas, per laiptinę. Laiptinės ir tambūro durų švarus praėjimo plotis ne mažesnis kaip 100 cm.

Evakuacija iš rūsio – esama, per rūsio laiptus į lauką. Rūsio esamas plotis prieš remonto darbus 120cm, apšiltinus rūsio sieną, praėjimo plotis susiaurėja iki 114cm. Durų praėjimo angos plotis ne mažesnis kaip 85cm, aukštis ne mažesnis kaip 200 cm. Durys montuojamos į esamas angas, nepabloginant esamos situacijos.

Patekimas ant stogo esamas, per stogo liuką. Liuko laisvo praėjimo plotis ne siauresnis nei 0,6x0,8 m.

Paauskštintai liuko daliai įrengiamos ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vertikalios kopėčios, gaminiui taikomas ne mažesnis kaip A2-s3 d2 degumo reikalavimas.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal pateiktą lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus:

4 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
30	EI 30	EI 30
45	EI 45	EI 45
90	EI 90	EI 90
120	EI 120	EI 120

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	12	14	0

Naujai projektuojamų šildymo vamzdinių šachtos ir angų sandarinimas kertant tarpaukštines konstrukcijas – EI 90, bei laikančias konstrukcijas EI 120.

Butus skiriančios priešgaisrinės pertvaros – esamos – EI 30 ugniaatsparumo laipsnio (sandarinimas – EI 30).

Butų sekcijas skiriančios priešgaisrinės pertvaros esamos – EI 45 ugniaatsparumo laipsnio (sandarinimas – EI 45).

Techninių patalpų (šilumos punktas, elektros skydinė, vandens įvado patalpa ar kt.) priešgaisrinės pertvaros esamos – EI 45 ugniaatsparumo laipsnio (sandarinimas – EI 45).

Laiptinės skiriančios priešgaisrinės pertvaros esamos – EI 120 ugniaatsparumo laipsnio (sandarinimas – EI 120).

Inžinerinių komunikacijų šachtos ties aukštų perdangomis – užbetonuojamos, jei tai nebuvo atlikta. Darbų apimtis tikslinama darbų eigoje, atidengus komunikacijų šachtas.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 4 lentelės reikalavimus.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p. 167, kai pastatuose, kurių aukštis nuo žemės pav. altitudės iki parapeto didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis iki 12 proc., įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m tvorelė arba parapetas.

Kiti gaisrinės saugos sprendiniai

Keičiamų laiptinės langų bendras geometrinis plotas 5 aukšte yra ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90° kampu, laiptinių langai įrengiami esamose vietose, esamų dydžių, jie neužsidaro savaime, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Įgilinta cokolinio aukšto ploto dalis privalo turėti ne mažiau, kaip dvi angas arba atidaromus langus lauko sienose dūmams išleisti.

Visais atvejais evakuavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Esama pastato gaisrinės saugos situacija ir trečiųjų asmenų sąlygos

Projektuojami sprendiniai nepablogina esamos pastato gaisrinės saugos ir trečiųjų asmenų sąlygų – atliekant pastato modernizavimo darbus išsaugomi esami evakuacijos keliai, jų plotis įrengiamas ne mažesnis už esamą; pastato apšiltinimo medžiagos parinktos atsižvelgiant į reikalavimus I ugniai atsparumo pastatams.

Atliekami modernizavimo darbai nepablogina gretimų pastatų esamos gaisrinės saugos situacijos.

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia aprašymas: Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte sprendžiamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ tiek, kiek galima pagal esamą situaciją: įrengiamos naujos įėjimo laiptų pakopos ne siauresnės kaip 40 cm ir ne aukštesnės kaip 12 cm, priešais įėjimo vitriną numatyta erdvi aikštelė. Pirmai laiptinei įrengiamas šlotuoto betono pandusas su turėklais abipus panduso, antrai laiptinei yra perklojama betoninių plytelių danga nuo laiptų aikštelės iki pagrindinio tako, 120 cm pločio tako dalis perklojama tokio nuolydžiu, kad takas ir įėjimo aikštelė susikirstų be aukščių perkritimo. Pandusas projektuojamas tokio dydžio, kiek tai leidžia esama situacija (laisva vieta nuo aikštelės iki pagrindinio tako).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	13	14	0

Aplinkos apsauga***Atliekų tvarkymas***

Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežėju.

Ūkio subjektai vykdydami atnaujinimo (modernizavimo) darbus prižiūrės statybos aikšteles, kelius ir greta atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Nuardytas senas asbestcementis tvarkomas laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų kraunamas į specializuotus konteinerius ir išvežamas į Klaipėdos apskrities atliekų surinkimo ir sutvarkymo centrą (Klaipėdos regioninį sąvartyną).

Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas: pastatas stovi teorijoje, kurioje galioja Vilniaus miesto bendrojo plano (TDP registracijos Nr. T00086338) sprendiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-PP-AR	14	14	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialių architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Mano būstas Neris", 121483222, Vilnius, Laisvės pr. 77B

Kontaktinė informacija

El. p. modernizavimas@manobustas.lt, tel. +37070055966

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupė) pastato Vilniaus m., Tuskulėnų g. 6, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250619-00809, 2025-06-19
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250618-00589, 2025-06-18
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupė) pastato Vilniaus m., Tuskulėnų g. 6, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
UAB "Mano būstas Neris", 121483222, Vilnius, Laisvės pr. 77B, +37070055966
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Vilnius, Tuskulėnų g. 6, Nėra, 1096-8016-2010
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Vilnius, Tuskulėnų g. 6, Nėra, 1096-8016-2010

1. Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis, pastatas adresu Tuskulėnų g. 6, Vilnius, Vilniaus m., sav., patenka į nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) –vizualinės apsaugos pozonį, todėl taikomi paveldosaugos reikalavimai;
2. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733) nuostatomis;
3. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
4. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

6. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuojų apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
7. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
8. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
10. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų, būdingų Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos teritorijai - plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Tvarkomųjų statybos darbų projekte nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas bei jų spalvinį sprendimą. Projektuojamų sprendinių architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, sprendiniai turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje, o papildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Spalvinį fasadų sprendimą derinti prie aplinkinio užstatymo bei jau įgyvendintų atnaujinimo (modernizacijos) projektų sprendinių Tuskulėnų gatvėje.
11. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais;
12. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
13. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Mano būstas Neris", 121483222, Vilnius, Laisvės pr. 77B

Kontaktinė informacija

El. p. modernizavimas@manobustas.lt, tel. +37070055966

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupė) pastato Vilniaus m., Tuskulėnų g. 6, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1096-8016-2010

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Tuskulėnų g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Rekomenduojamas modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir apdailos medžiagos parenkami pagal pridedamus pasiūlymus – spalvinis sprendimas Nr. 05: fasado apdailai naudoti šviesius atspalvius: fibrocementines plokštes, spalva 11115 (pagal SWISSPEARL Zenor spalvų paletę) ir fibrocementinės plokštės, spalva - 15015 (artima RAL7044) (pagal SWISSPEARL Zenor spalvų paletę); cokolio apdaila - mozaikinis dekoratyvinių akmenukų tinkas, spalva - pilka (analogas 5 Nebel pagal Caparol spalvų paletę). Projektuojant stiklinimą iš apačios, numatyti išorinį ažūrinį turėklą. Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedu. Siekiant visapusiškai kokybiško architektūrinio rezultato, būtina kompleksškai derinti energinio efektyvumo reikalavimus su architektūrinės raiškos sprendiniais, kurie lemia pastato tapatybę ir jo sąveiką su urbanistiniu kontekstu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-250618-00589.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

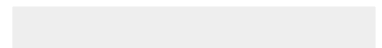
pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

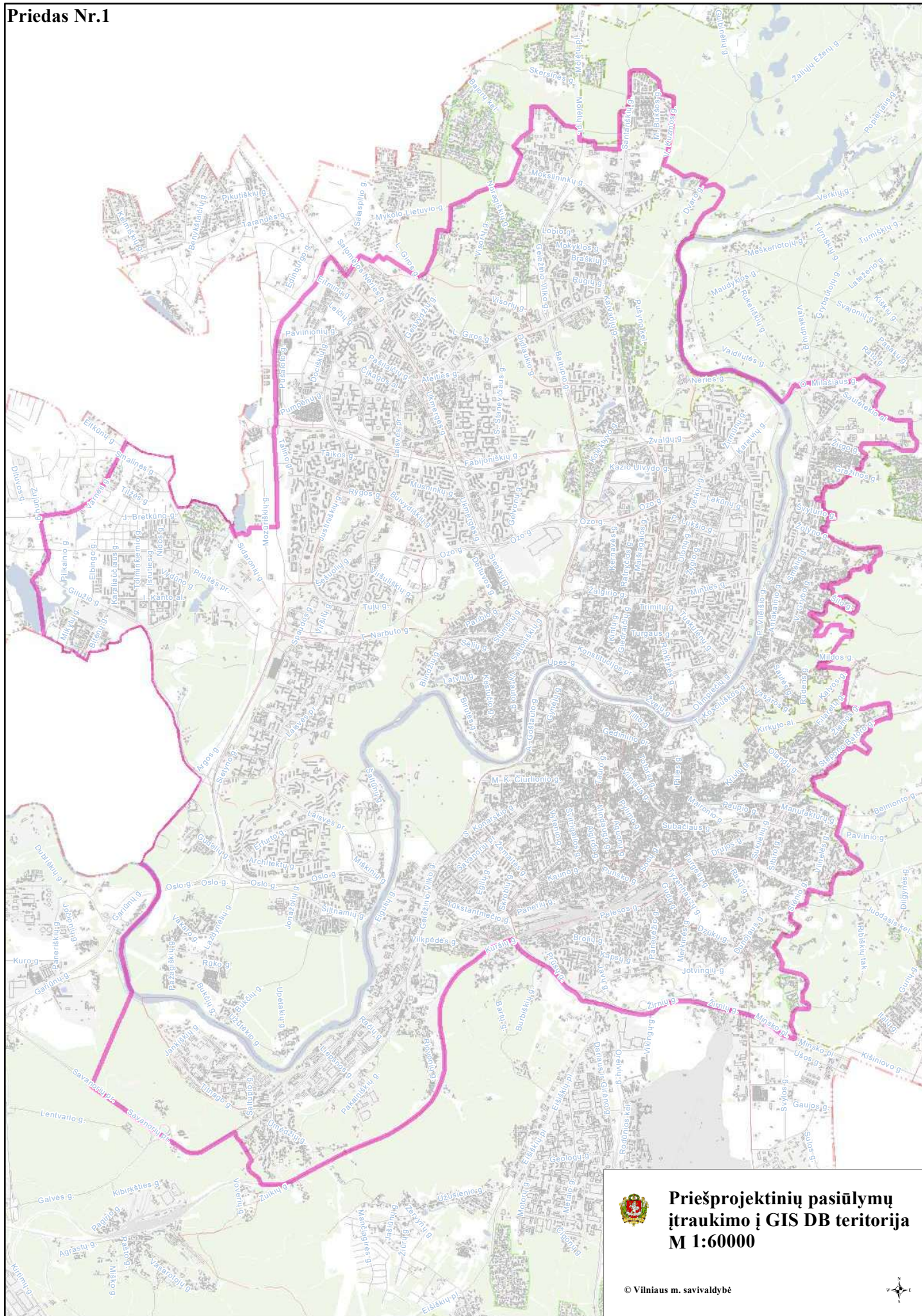
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius





PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančių užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams patikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

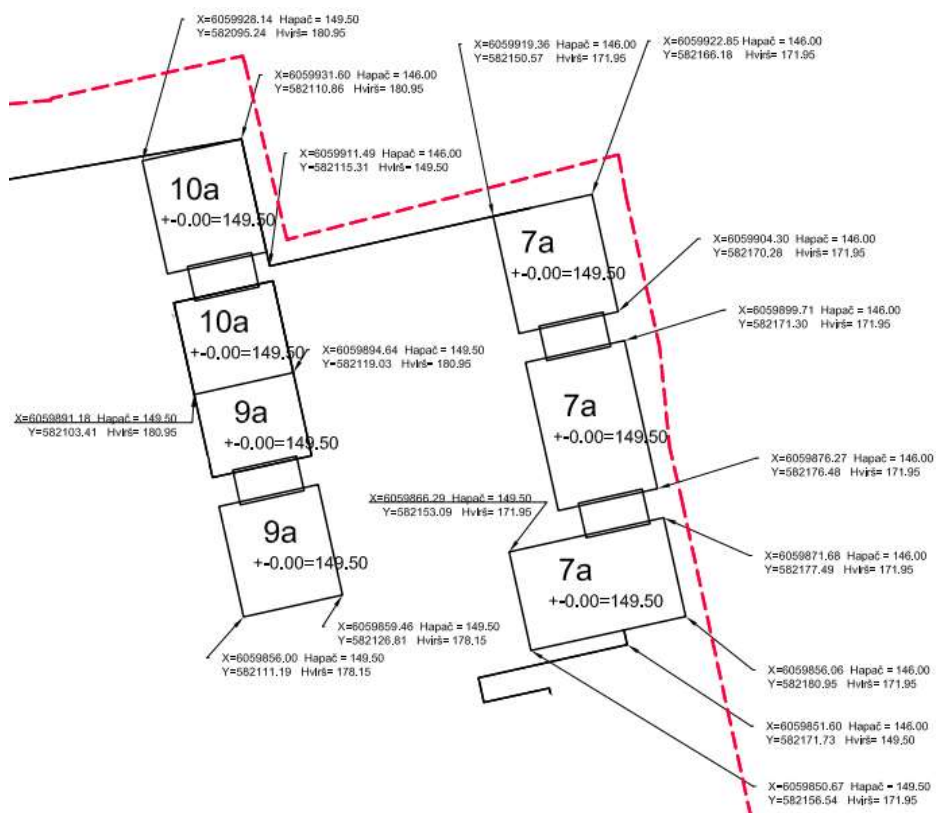
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-19 Nr. SRD-01-250619-00736
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-19 09:48:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-19 09:48:42 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-18 Nr. SPRD-00-250618-00589
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-19 Nr. SARD-01-250619-00809
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-23 10:06:24)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-23 10:06:24 Avily's SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupė) pastato Vilniaus m., Tuskulėnų g. 6 atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Objekto adresas: Tuskulėnų g. 6.

Pareiškėjas: UAB „Mano Būstas Neris“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-04-01 Nr. PS25-803.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 24,0 m³/d.; 7,1 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 – 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų: (x=6063012, y=583596), Tuskulėnų g., (x=6063084, y=583577), įvertinus atstumus iki jų.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 24,0 m³/d.; 7,1 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus privačius nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir,

poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.

- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklavimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė:

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Vilniaus m., Tuskulėnų g. 6 atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Tuskulėnų g. 6, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Mano būstas Neris“

2025-04-17

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/254

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo esantį 289 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacijų ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietsės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.


Vilniaus šilumos tinklai

 TVIRTINU:
 Tinklo planavimo ir plėtros
 komandos vadovas

2025 m. birželio 19 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.
25235

Galioja iki 2030 m. birželio 19 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

 DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO
 VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "Mano Būstas Neris" įm. k. 121483222 Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Tuskulėnų g. 6 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,65-0,80	0,70-1,00	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,45-0,58	0,55-0,70	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,15-0,33	0,14-0,40	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,310	0,232	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,140	0,090	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,170	0,142	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Tuskulėnų g. 6 šilumos punkto esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.4. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.4. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
- 9.1.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į

IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklauskų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

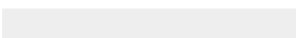
10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

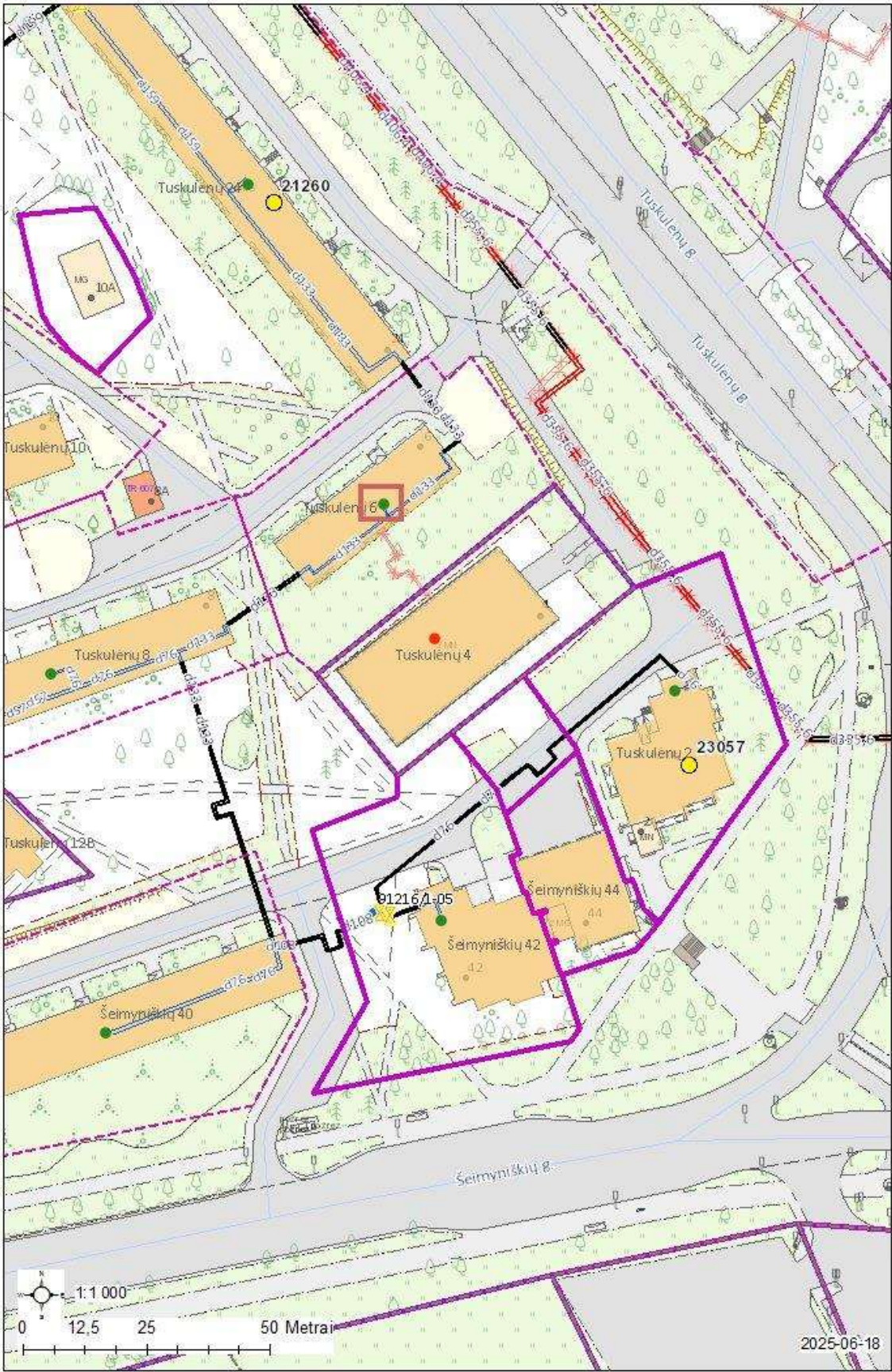
10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.6. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė ' 



III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

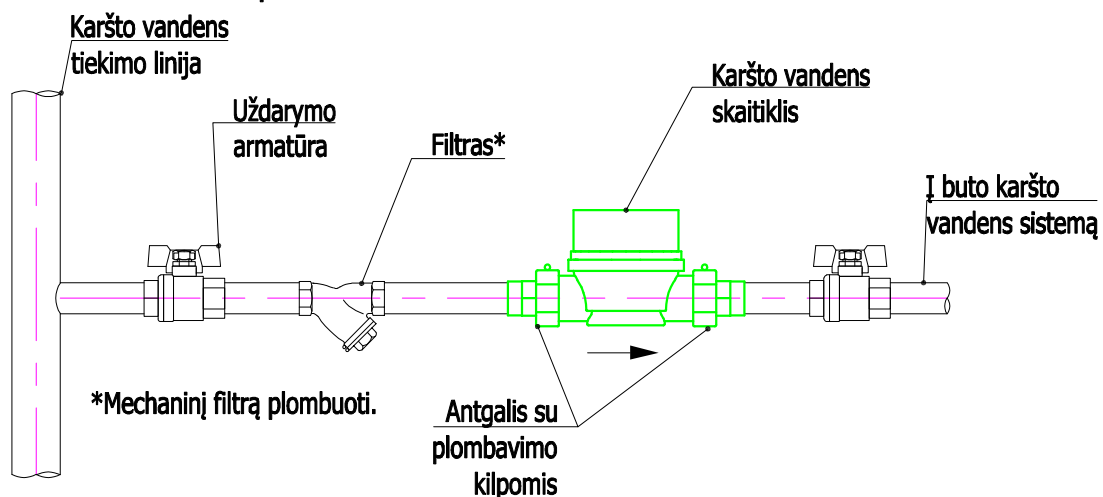
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

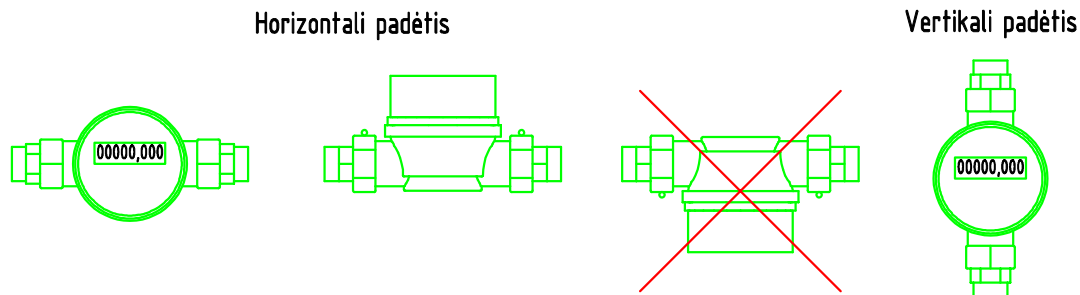
1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



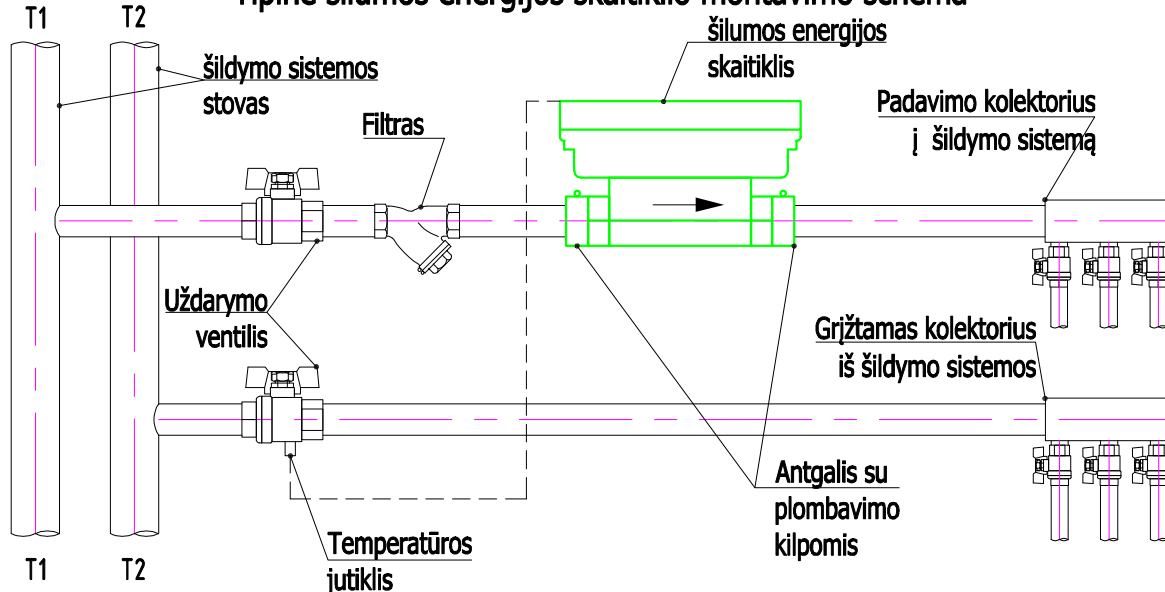
Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



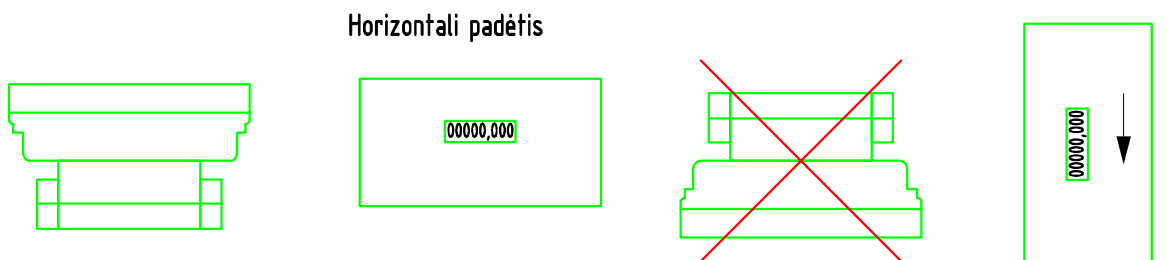
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždarojoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdžio, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždariamą armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25235
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-20 Nr. SD-2120
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Mano Būstas Neris, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 09:35
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-21 00:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 11:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-20 11:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-23 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-54255

Parengta: 2025-05-30,
Galioja iki: 2026-02-28

Klientas: UAB Mano būstas Neris

Kliento kontaktiniai duomenys: Ozo g. 12A-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37062931930,

Objekto pavadinimas: KOMUNALINIS APŠVIETIMAS

Objekto adresas: Tuskulėnų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1554255

Kliento prijungimo objekto duomenys:						
		Mato vnt.	Leistina naudoti galia		Atvado tipas (trifazis/vienfazis)	
Esama leistina naudoti galia		kW	2		Trifazis	
Nauja leistina naudoti galia		kW	9		Trifazis	
Visa leistina naudoti galia		kW	11		Trifazis	
Komerčinės apskaitos spintos spalva:						
Prioritetinė grupė		Esama:			Nauja: Kiti juridiniai GV	
Gamybos tikslas		Gaminantis vartotojas				
Parkas		Ne				
Objekto duomenys	Suminė įrengtoji galia, kW	Leistina generuoti galia, kW	Suminė keitiklių vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW	Objekto įtampa (kV)	Hibridinė elektrinė
Esami	0	0	0	0	0,4	-
Nauji	10	10	10	0	0,4	Ne
Iš viso	10	10	10	0	-	-
Generacija pagal šaltinį						
Generacijos šaltinis	Esama įrengtoji galia, kW	Nauja įrengtoji galia, kW	Suminė įrengtoji galia, kW	Esama keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Nauja keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW
Saulė	0	10	10	0	10	10

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant pakloto (nutiesto) iš kabelių spintos (KS) atvado prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. *Nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove vidaus elektros tinklas ir įrenginiai turi būti pertvarkyti, atsižvelgiant į pageidaujamą atvado tipą bei leistiną naudoti galią.*

3.1.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarcu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1 <<http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1>>.

3.1.3. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą, susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna <<http://www.eso.lt/savitarna>>, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.5. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriui turi pateikti gaminančio vartotojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą ir leistiną generuoti galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka www.eso.lt puslapyje Pradinis>Partneriams>Partneriams-rangovams>Elektros darbų rangovams ir tiekėjams>Techniniai reikalavimai>Elektrinių projektavimo reikalavimai ir rekomendacijos> Prie ESO tinklo prijungiamų saulės elektrinių skelbiamus nustatymų reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <<https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>>. Jūsų deklaracijoje nurodyta įrengta ir leistina generuoti galia laikoma galutinė ir nekeičiama. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna <<http://www.eso.lt/savitarna>>. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.1.6. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.6.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametrizuotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

įrengimo ar perparametravimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

3.1.6.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepatietą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.7. Kviečiame su elektros energiją Gaminančio vartotojo tipinėmis sąlygomis susipažinti interneto svetainėje www.eso.lt pasirinkę skiltį „Sutartys ir kiti dokumentai“, kurios įsigalios kartu su parengtu elektros tinklų nuosavybės ribų aktu.

3.1.8. Elektrinė galės pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.

3.1.9. Elektrinės projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai turi įtakos trečiųjų asmenų interesams, elektrinės savininkas turi gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendiniams įgyvendinti.

3.1.10. Informuojame, kad juridiniams (verslo) gaminantiems vartotojams (išskyrus ne pelno siekiančius juridinius asmenis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją), kurių prijungimo prie elektros tinklų sąlygos gautos po 2024-01-01, įsigaliojus Lietuvos Respublikos atnaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau - AIEI) pakeitimui, privalomai yra taikomas grynojo atsiskaitymo apskaitos būdas. Plačiau skaitykite: [<https://www.eso.lt/web/duk/grynasis-atsiskaitymas-202>](https://www.eso.lt/web/duk/grynasis-atsiskaitymas-202>). Rekomenduojame įsivertinti po 2024-01-01 AIEI pakeitimo galiojančius atsiskaitymo būdų pasirinkimus.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinę prie Gaminančio vartotojo vidaus elektros tinklo jungti **trifaze** jungtimi.

3.2.3. Elektrinės keitiklyje įvesti Q(U) autonominį įtampos valdymo algoritmą padedantį išlaikyti tinklo parametrus, kurie pateikti www.eso.lt <http://www.eso.lt> rangovo deklaracijos pavyzdinėse formose.

3.2.4. Gaminančio vartotojo elektrinėje generuojamos elektros energijos kokybės rodikliai turi tenkinti standartų reikalavimus.

3.2.5. Sumontavus ne didesnės kaip 10 kW įrengtosios galios elektrinę, keitiklyje nustatykite atsijungimo nuo operatoriaus skirstomojo tinklo dažnį 50,47 Hz tinklo dažniui.

3.2.6. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.7. Objektams, kurių leistina generuoti galia į tinklą didesnė, kaip 3,6 kW būtina numatyti visų objekte esančių elektros gamybos įrenginių prijungimą prie operatoriaus elektros tinklo **trifaze** jungtimi. Trifaziai elektros gamybos įrenginiai prie operatoriaus tinklo prijungiami naudojant tik trifazius elektros energijos įtampos keitiklius (trijų vienfazių keitiklių kombinacija nepriimtina).

3.2.8. Sumontavus didesnę, kaip 30 kW įrengtosios galios elektrinę arba viršijus suminę objekto įrengtąją generuoti galią virš 30 kW, objekto elektrinės (-ių) prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taške (-uose), įrengti gamintojo apskaitos spintą(-as) (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m....“). GAS numatyti vietą ir paruošti GAS skyde įrengiamų kabelių galus Bendrovės išmanaus(-ių) abiejų krypčių elektros energijos apskaitos prietaiso(-ų) įrengimui. Įrengiamas GAS turi atitikti apskaitos skydams keliamus reikalavimus.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

3.2.9. Kliento elektros tinkle įrengti techninių priemonių visumą (keitiklio nustatymai ar kitos techninės priemonės) ribojančią Kliento elektrinės generuojamą į operatoriaus elektros tinklus galią tiek, kad ji neviršytų Klientui suteiktos leistinos generuoti galios dydžio **10 kW**.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Esamą(-us) EAP pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų krypčių EAP. Esant išmaniam EAP perparametruoti EAP parametrus.

4.1.2. Klientui sumontavus didesnę, kaip 30 kW įrengtosios galios elektrinę arba viršijus suminę objekto įrengtąją generuoti galią virš 30 kW, Kliento apskaitos spintoje(-ose) GAS įrengti išmanųjį(-ius) abiejų krypčių elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-01357D

Parengta: 2025-06-23,
Galioja iki: 2027-06-23

Klientas: UAB Mano būstas Neris

Kliento kontaktiniai duomenys: Laisvės pr. 77B, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069978626,

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Tuskulėnų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1501357

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m3/val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Tuskulėnų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą

(https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-partneriams/dokumentu-apie-irengtas-kliento-duju-sistemas-pateikimas_2563.html).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę internetu - www.eso.lt skiltyje - susisiekiame internetu (<https://www.eso.lt/web/bendro-pobudzio-klausimai/319>).

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <http://www.eso.lt/lt/namams.html> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

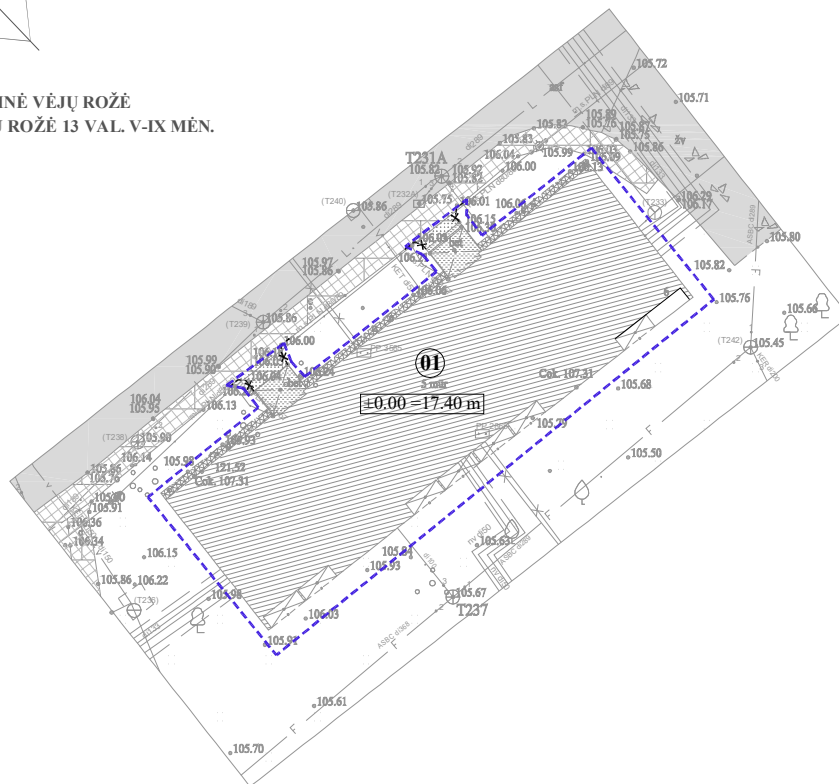


Remontuojamas pastatas

0	2025.06	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
					BRĖŽINYS SITUACIJOS SCHEMA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.103-PP-SP-1000	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

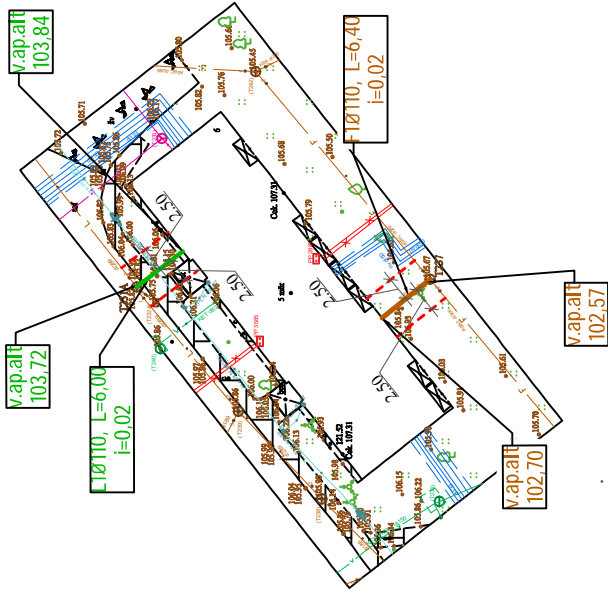
SKLYPO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:500

METINĚ VĚJU ROŽĚ
VĚJU ROŽĚ 13 VAL. V-IX MĚN.



EKSPLIKACIJA:			BENDROS PASTABOS:		
01	Remontuojamas (modernizuojamas) pastatas		1. Demontuojama dalis pastato perimetru esančių dangų. 2. Prieš pradedant demontavimo darbus išskviečiami inžinerinių tinklų atstovai, kurių tinklai patenka po naujai įrengiamomis dangomis. 3. Prieš pradedant demontavimo darbus būtina atlikti šurfus tiksliai inžinerinių tinklų vietai ir gyliai nustatyti. 4. Žemės nukasimo ir naujų pagrindų įrengiamo darbus atlikti nepažeidžiant esamų inžinerinių tinklų. 5. Inžinerinių tinklų apsaugai tinklai įvelkami į apsauginį PVC vamzdį, ne mažesnio kaip Ø100. 6. Demontuojamų dangų kiekius žiūrėti SP-MŽ. 7. Demontavimo darbus žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, techninėmis specifikacijomis ir likusia projekto dalimi.		
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					
	Projektavimo riba				
	Esantis užstatymas				
	Esami įėjimai į pastatą				
	Esama asfalto danga				
	Demontuojama betoninė nuogrinda				
	Demontuojama betoninių plytelių danga				
	Demontuojamos įėjimo aikštelės ir laiptų pakopos				
	Demontuojami bortai				
0	2025.06	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
			BRĖŽINYS		
			SKLYPO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:500		
			BRĖŽINIO INDEKSAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		LAPAS		
LT	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"		24.02.103-PP-SP-1001		
			1		

SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIMS NUOTEKŲ TINKLAIS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FI — PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- LI — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- O — G/B ŠULINYS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

PASTABA

1. Lietaus ir butinių nuotekų išvadai yra klojami senų inžinerinių tinklų vietoje.
2. Tinklų modernizavimas yra atliekamas tik iki pirmo šulinio.
3. Inžinerinių tinklų altitudas ir pačius inžinerinių tinklus tikslinti vietoje, vykdamas darbus.
4. Modernizacijos metu atsiradusius nebenaudojamus išvadus užaklinti prie pastato sienos ir šulinyje
5. Kertant požeminius ryšių tinklus, apsaugoti juos, patalpinant į apsauginį futliarą, vamzdis PVC Ø110

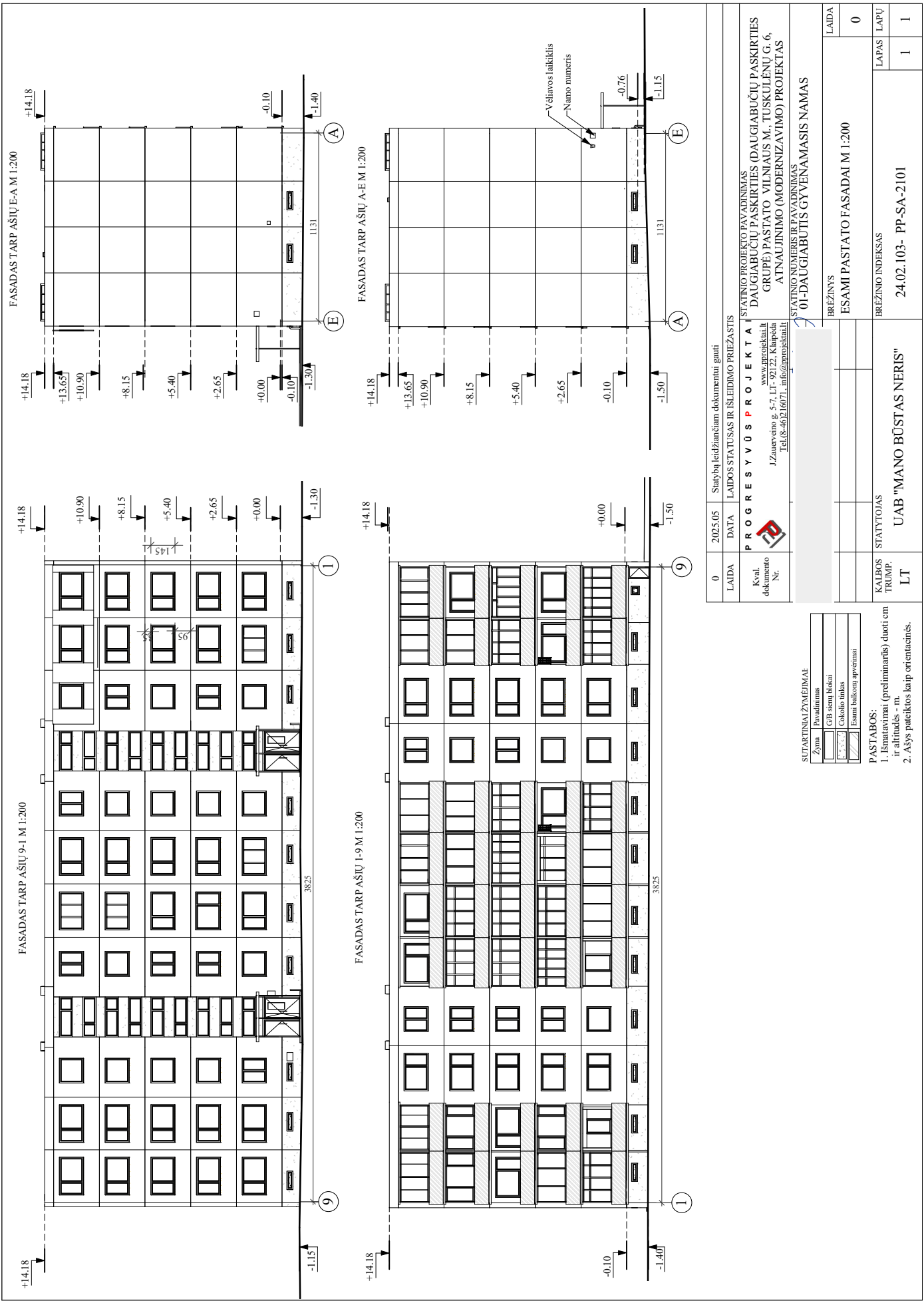
0	2025.06	DATA	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.			PROGRESYVŲS PROJEKTA STATYBIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M. TUKULŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS 12 auerėnio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-462) 16071, info@progeka.lt
	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATYBIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
			BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIMS NUOTEKŲ TINKLAIS M1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"		LAPAS LAPŲ 24.02.103-PP- 1003 1 I

BRĖŽINIO AR JO DALES PAATITIBS IR PAMAUDIJAS IR PROJEKTAVIMO BOKS SUPTIMO BUDUDMAS

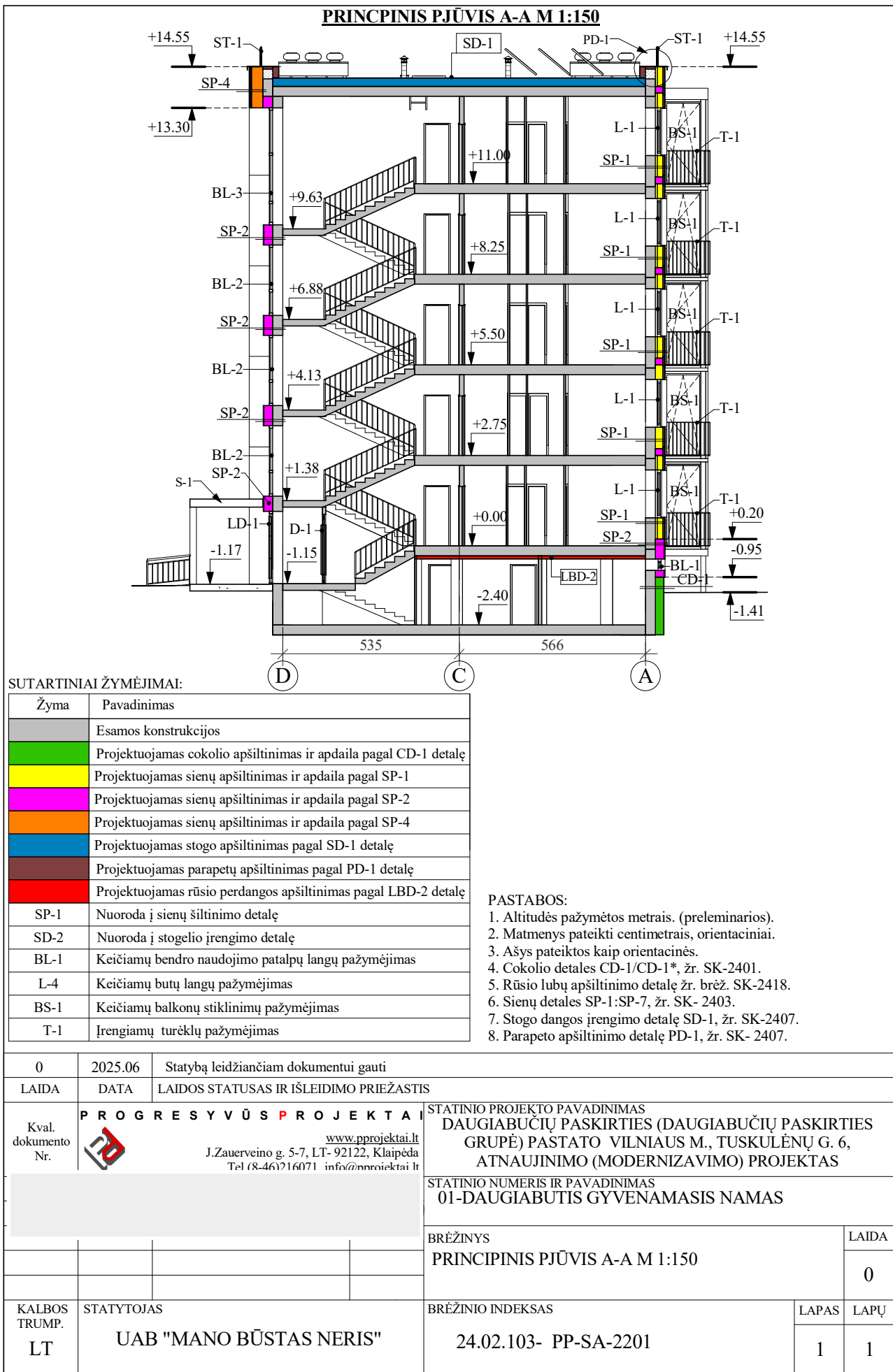
Suderinimo numeris: TIISI-20241218-085129

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINTJA"	Objektas: Tūkalej g. 6 Vilnius
Perkūnėmo 4A, Vilnius m. k. 30476650	UAB "Vilniaus geodezijos lintja"
www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670	UAB "Vilniaus geodezijos lintja"
DATA: 2024-12-12	DATA: 2024-12-12
Geografinio plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinis	Geografinio plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinis
Pagrindinis objekto tikslumas: 3cm	Pagrindinis objekto tikslumas: 3cm
Vertikalus: 3cm	Vertikalus: 3cm
Koordinatų sistema: LKS-94	Koordinatų sistema: LKS-94
Lapo Nr. 1	Lapo Nr. 1
Atliktų skaičius 1	Atliktų skaičius 1

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI



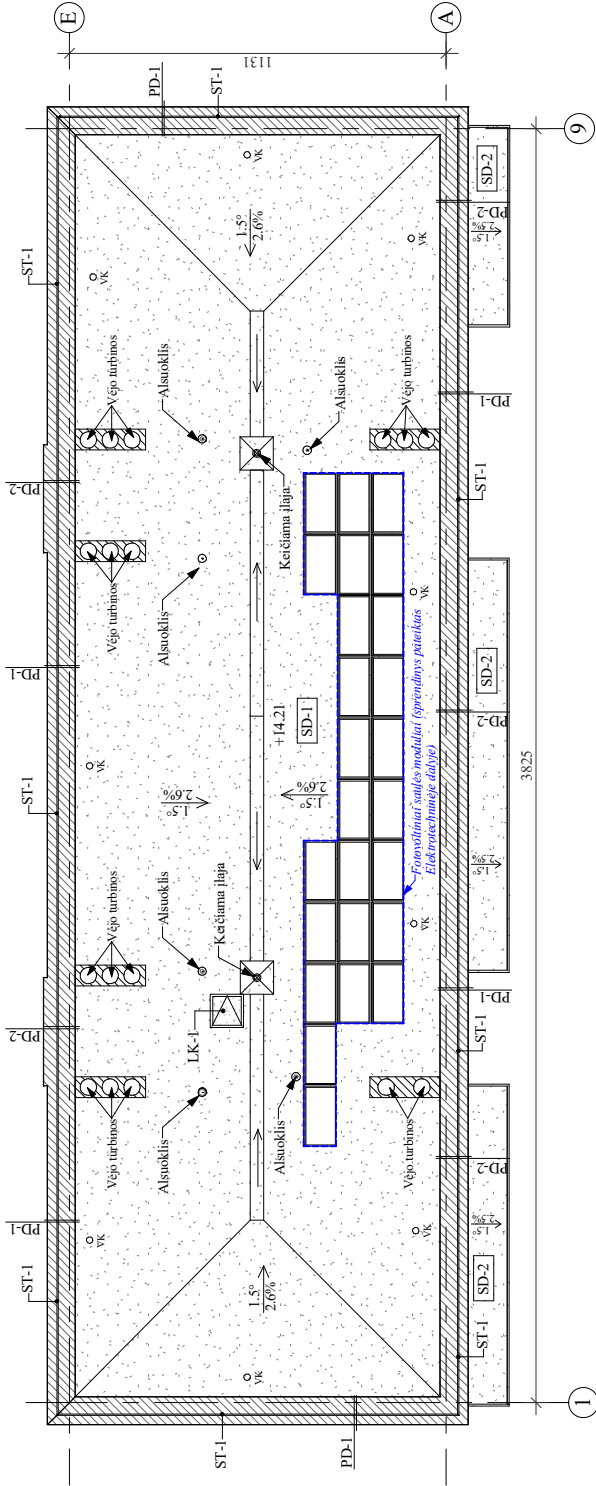
0	2025.05	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŮS PROJEKTAI www.projektai.lt 1 Zauvereno g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M. TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
			</



Zyňa	Pavadinimas
	Esamos konstrukcijos
	Projektojuamas balkono stogelių apšiltinimas pagal SD-2 detalę
	Projektojuamas pirmo aukšto balkono plokštės apšiltinimas pagal LBD-1 detalę
	Demonuojamos bloktinės sienos dalies pažymėjimas (balkono langų angų didinimui)
	Projektojuama balkono plokštės praplatinimo pažymėjimas
SD-2	Nuoroda į balkono stogelių šiluminio įrengimo detalę
GD-1	Nuoroda į balkono grindų įrengimo detalę
LBD-1	Nuoroda į balkono plokštės šiluminio iš apatios įrengimo detalę
BL-1	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langų pažymėjimas
L-1	Keičiamų butų langų pažymėjimas
BS-1	Keičiamų balkono stiklinių pažymėjimas
T-1	Įrengiamų turelių pažymėjimas
ST-1	Įrengiamo stogo aprėvimo pažymėjimas
R-1	Įrengiamų sieninių rekuperatorių pažymėjimas

0	2025.06	Starība ja līdzināciām dokumentai gauti	LAIDO'S STATUS'S IR IŠĒIDIMO PRĒŽASTIS		
LAIDA	DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINĀS DAUGIABUČIU PASKIRTIES (DAUGIABUČIU PASKIRTIES GRUPĒ) PĀSTATO VILNIAUS M., TUSKULĒNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZĀVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINĀS 01-DAUGIABUTIS GYVENĀMĀSIS NAMAS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVUS PROJEKTAIS www.projektai.lt 1 Zauervano g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-462) 16071, info@projektai.lt	Pareigos	Vardas, Pavardē	Pamāsis
					LAIDA
					BRĒŽINYS
					PRINCIPINIS PJŪVIS B-B M 1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				BRĒŽINIO INDEKSAS
LT	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"				LAPAS
					LAPŲ
					1
					24.02.103- pp-SA-2202

STOGO PLANAS M 1:150



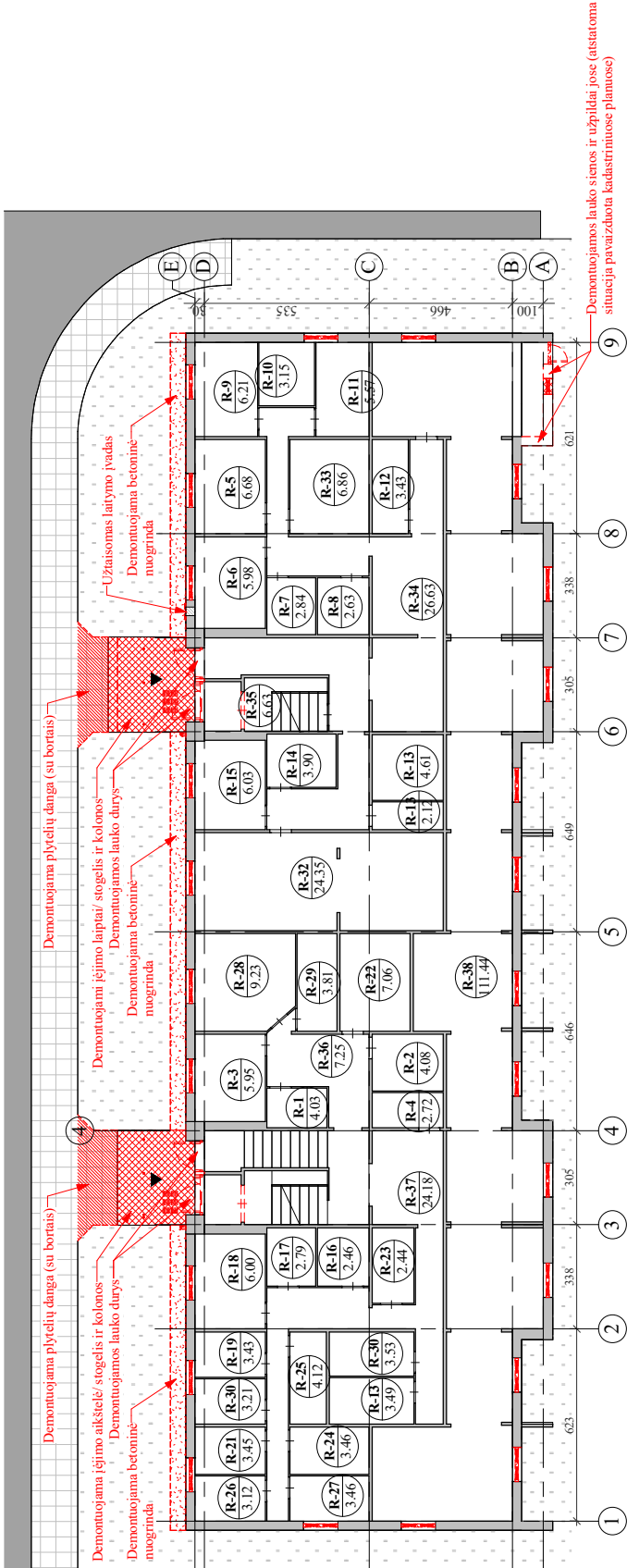
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projekuojama rulinė stogo danga
	Parapetų įrengimas pagal PD-1 detalę
	Nuoroda į parapetų šiluminio detalę
	Keičiamo luko žymėjimas
	Įrengiamos stogo tvorelės žymėjimas
	Nuoroda į stogo detalę
	Ventiliacijos kamintelio žymėjimas
	Įrengiamų vėjo turbinų žymėjimas
	Nuolydžio krypties žymėjimas

0	2025.06	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	 www.projektai.lt J. Zauervieno g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 916071, info@proprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPE) PASTATO VILNIAUS M. TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Domestic	STATINIO NUMERAS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS
		BRĖŽINYS
		STOGO PLANAS M 1:150
		LAIDA
		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	LAPAS
LT	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"	1
		24.02.103- PP-SA-2301

- PASTABOS:
- Matmenys duoti centimetrais (preliminariai).
 - Asys pateiktos kaip orientacinės.
 - Prieš pradėjant stogo remonto darbus, demontuojami seni nebenaudojami įrenginiai: laidai, antenos ir pan. Naudojamos antenos po remonto darbų atstatomos.
 - Demontuojami seni nebenaudojami įrenginiai: laidai, antenos ir pan. Naudojamos antenos atstatomos.
 - Esama stogo danga suvartokama, pašalinami pažeidimai. Įrengiamas naujas stogo apšiltinimas ir 2 sl. rulinė stogo danga. Stogovarkymo mazgą SD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2406.
 - Balkonų stogelių g/b plokštė platinama priebetonuojant. Stogeliai apšiltinami pagal SD-2 detalę, kraštai apdailinami aliuminio kompozito plokštėmis. Stogelių apšiltinimo detalė pat. brėž. SK-2418.
 - Parapetų apšiltinami ir apskardinami pagal detales PD-1, PD-2 žr. brėžinyje Nr. TDP-SA-SK-2407.
 - Vsu stogo perimetrui įrengiama stogo apsauginė tvorelė (0-260 cm nuo apatinio nuo dangos paviršiaus).
 - Išvalomi ir dezinfekuojami vėdinimo kanalai. Kanalai paukštinami iki 60 cm virš apšilto stogo dangos, įrengiamas apšiltinimas ir apskardinimai. Įrengiamos vėjo turbinos. Įrengimo detalė žr. brėžinyje SK-2407.
 - Esamos metalinės konstrukcijos nuvalomos nuo rūdžių, nugruntuojamos ir nudabdomos.
 - Laidai ant stogo sienų ir stogo dangos perkeltami per apšiltinimo sluoksnį.
 - Esami alsuokliai ir įlajos pakeičiami naujais.
 - Stogo dangos vėdinimui įrengiami ventiliacijos kaminteliai, ne mažiau kaip 1 kiekvienam 60-80 m².
 - Kiekvienai laiptinei įrengiamas kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui. Įrengimo vietos derinamos su techninės priežiūros inžinieriumi.
 - Auš stogo įrengiami fotovoltiniai moduliai. Sprendinys pateiktas Elektrocheminėje dalyje.
 - Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrenginiai nepažymėti.
 - Stogo mazgą turi teikinti Broof stogo konstrukcija keliamas reklavimus.
 - Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsikant medžiagas ir darbų pradžia, turi būti suderinami su projekto autoriumi.

RŪSIO AUKŠTO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:150

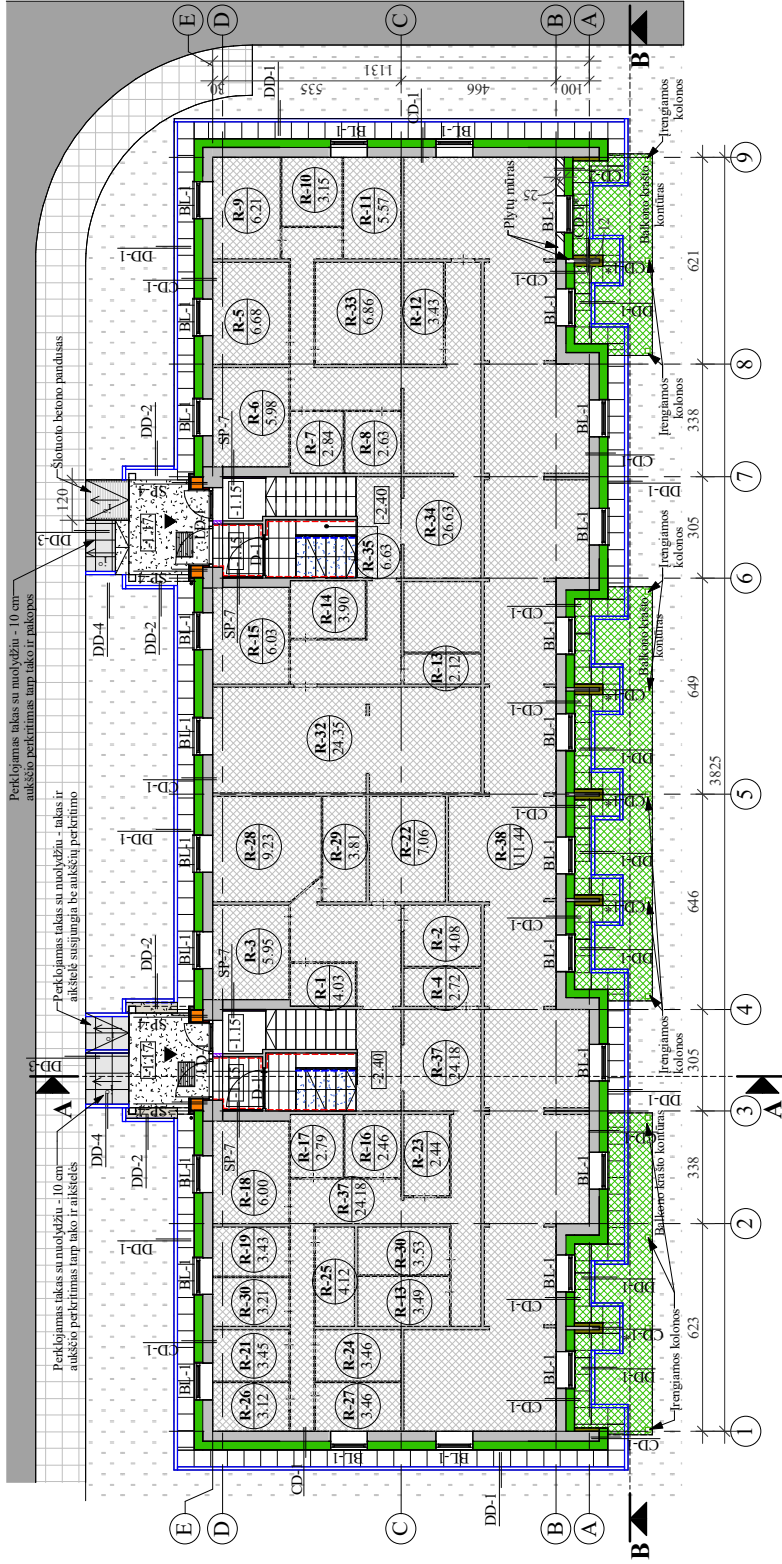


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Rūsys	4.03
R-2	Rūsys	4.08
R-4	Rūsys	2.72
R-5	Rūsys	6.68
R-6	Rūsys	5.98
R-7	Rūsys	2.84
R-8	Rūsys	2.63
R-9	Rūsys	6.21
R-10	Rūsys	3.15
R-11	Rūsys	5.57
R-12	Rūsys	3.43
R-13	Rūsys	3.49
R-13	Rūsys	4.61
R-13	Rūsys	2.12
R-14	Rūsys	3.90
R-15	Rūsys	6.03
R-16	Rūsys	2.46
R-17	Rūsys	2.79
R-18	Rūsys	6.00

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-19	Rūsys	3.43
R-21	Rūsys	3.45
R-22	Rūsys	7.06
R-23	Rūsys	2.44
R-24	Rūsys	3.46
R-25	Rūsys	4.12
R-26	Rūsys	3.12
R-27	Rūsys	3.46
R-28	Rūsys	9.23
R-29	Rūsys	3.81
R-30	Rūsys	3.21
R-30	Rūsys	3.53
R-32	Rūsys	24.35
R-33	Rūsys	6.86
R-34	Rūsys	26.63
R-35	Rūsys	6.63
R-36	Rūsys	7.25
R-37	Rūsys	24.18
R-38	Rūsys	111.44

0	2025.06	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPE) PASTATO VILNIAUS M. TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		www.proektai.lt		
		J Zauėvenio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)2 16071, info@proektai.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parn šas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
				BRĖŽINYS
				RŪSIO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		
LT	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"	24.02.103- PP-SA-2500		
		LAPAS		
		1		
		1		

RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Esamo asfalto žymėjimas
	Esamų betoninių plytelių danga
	Esamų konstrukcijų žymėjimas
	Projektuojamas cokolio apšilimas ir apdaila pagal CD-1 detalę
	Projektuojamas cokolio apšilimas ir apdaila pagal CD-1* detalę
	Projektuojamas sienos apšilimas ir apdaila pagal SP-4 detalę
	Projektuojamas sienos apšilimas ir apdaila pagal SP-7 detalę
	Projektuojama betoninių plytelių (50x50 cm) danga su vėjos borta (nuogranda)
	Projektuojamų betoninių vėjos bortų žymėjimas
	Projektuojama betoninių plytelių (50x50 cm) danga
	Projektuojama plautų akmenukų danga
	Projektuojamas rūsio perdangos apšilimas pagal detalę LBD-2
	Apatinių aukštų balkonų perdangos apšilimas pagal LBD-1 detalę
	Naujai įrengiamų teraso akšelių ir pakopų žymėjimas
	Projektuojamų vidaus plytelių pažymėjimas
	Lapų pakopų ir paviršių dažymo pažymėjimas
	Stuoto betono panduso pažymėjimas
	Vidaus sienų ir lubų apdailos pažymėjimas
	Remontuojamų tureklių pažymėjimas
	Priminijamos pertvaros tamburė pažymėjimas
	Nuoroda į cokolio šiluminio detalę
	Nuoroda į sienos šiluminio detalę
	Nuoroda į nuogrando įrengimo detalę
	Kačiamų bendro naudojimo putų plytų langų žymėjimas
	Keičiamų lauko durų žymėjimas
	Keičiamų vidaus durų žymėjimas
	T-2
	Įrengiamų kėjų valymo grotelių žymėjimas
	Aukščio altitudė
	Įėjimai į pastatą
	Patalpos numeris
	Patalpų plotas
	Mūro pažymėjimas

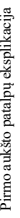
0	2025.04	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVUS PROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	www.projektai.lt	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M. TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	1 Žaurevičio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Tel. (8-46) 16071, info@projecktai.lt	01-DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS
	Darbuotojas	BRĖŽINYS
		RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:150
		BRĖŽINIO INDEKSAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"	1 1
	24.02.103- PP-SA-2501	

- PASTABOS:
1. Minus duoti centimetrais (prijiminantis). Ašies patalpos kaip orientacinės.
 2. Principinės cokolio apšilimo detalės CD-1, CD-1* žr. brėžnyje Nr. SK-2401.
 3. Visu pamatų perimetru įrengiama hidroizoliacija.
 4. Pastato perimetru įrengiama nuogranda iš betoninių plytelių (50x50 cm). Įrengiami nauji vėjos borta.
 5. Pamatų šiluminis ekscentrinis polistireninis purplasiu iki alt. -1.2 m (mažėjant nuo žemės paviršiaus). Cokolis šiluminis polistireniniu purplasiu ir apdailinamas mozaikiniu tinku.
 6. Rūsio perdanga apšilinama pagal detalę LBD-2, detalė žr. brėžnyje Nr. SK-2418.
 7. Įėjimams įrengiamos terenos aikštelės su pakopomis, pilkos spalvos. Pirmoji laiptinė įrengiama šloto betono pandusais, antroje laiptinė - perkiojama betoninių plytelių danga 120 cm pločio tako dalis formuojama su nuolydžiu, kad takas ir įėjimo aikštelė susijungtų be aukštų perėjimo. Prie įėjimo durų įrengiamas naujos kėjų valymo grotelės su atlenkiamu mechanizmu. Kiekviena laiptinė - aikštelė su apšilimu ir apdaila.
 8. Aukšto teraso akšelių įrengimas glaudint akmenukų danga. Priėjimas įėjimo aikštelės perkiojama esama betoninių plytelių danga (įrengiama nauji) ir įrengiami nauji vėjos borta. Esamos ir naujos įrengiamos dangos susuktos be aukštų perėjimų.
 9. Projektuojamos alumininės įėjimo ir laiptinės ir rūši lauko durys. Įėjimo ir laiptinės durys įrengiamos su saugiu stiklu (prieš įsiskilimo) ir ąžu rąstais (per visą skilimo aukštą). Lauko durų spalva iš šviesos ir vidus - pilka RAL 7044. Durų gaminyje montuojamas apšilimo suolelygis, ties išėjimo durimis primunijama senutė. Tarp rūsio ir laiptinės durų vertės (rengiama telefonspnė (be ragelių).
 10. Laiptinės įrengiamos naujos aluminio konstrukcijos rūšių šiluminio tamburo durys, pilkos spalvos (RAL 7044).
 11. Rūsio langai montuojami šilumos izoliacijos suolelygis. Rūsio langų lauko palangės projektuojamos su šilumos izoliacija ir apdaila.
 12. Rūsio palangės rūsio langams įrengiamos.
 13. Tamburo grindys iki pirmų laiptų įrengiama plytelių apdaila.
 14. Laiptinių senos ir lubos visose aikštelėse suvartokoms, glaistomos ir dažomos. Aikštelė ir pakopų pakopos vėjos suvartokoms, šlotojiniams užtaisomi, laiptų aikštelės ir laiptų pakopoms įrengiama epoksidinė apdaila. Laiptinės tureklių metalinės dalys suvartokoms, numaloms, gruntuojamos ir dažomos. Porankiai keičiami naujais mediniais. Įrengiamos naujos d. ir rūšių skydinų durelės.
 15. Dujų įvadų vamzžiai ir abskaičiai nuo fasado atitinkami per apšilimo sluoksnį. Šviesos tarpas tarp fasado ir vamzžio ≥10 cm.
 16. Aukšto pastato šiluminio darbus, suvartokoms aplinka ir išsodinama pažesta veja.
 17. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbių pradžia, turi būti suderinti su projekto autoriumi.
 18. Gaminių apdaila gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į vietą fasado apdailos medžiagų spalvų suderinamumą.

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-19	Rūsys	3.43
R-21	Rūsys	3.45
R-22	Rūsys	7.06
R-23	Rūsys	2.44
R-24	Rūsys	3.46
R-25	Rūsys	4.12
R-26	Rūsys	3.12
R-27	Rūsys	3.46
R-28	Rūsys	9.23
R-29	Rūsys	3.81
R-30	Rūsys	3.21
R-31	Rūsys	3.53
R-32	Rūsys	24.35
R-33	Rūsys	6.86
R-34	Rūsys	26.63
R-35	Rūsys	6.63
R-36	Rūsys	7.25
R-37	Rūsys	24.18
R-38	Rūsys	111.44

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Rūsys	4.03
R-2	Rūsys	4.08
R-4	Rūsys	2.72
R-5	Rūsys	6.68
R-6	Rūsys	5.98
R-7	Rūsys	2.84
R-8	Rūsys	2.63
R-9	Rūsys	6.21
R-10	Rūsys	3.15
R-11	Rūsys	5.57
R-12	Rūsys	3.43
R-13	Rūsys	3.49
R-13	Rūsys	4.61
R-13	Rūsys	2.12
R-14	Rūsys	3.90
R-15	Rūsys	6.03
R-16	Rūsys	2.46
R-17	Rūsys	2.79
R-18	Rūsys	6.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Pirmo aukšto patalpų deskriptoriai	Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
	1-1	Koridoriai	6,05
	1-2	Tualetas	1,01
	1-3	Vonia	2,05
	1-4	Virtuvė	6,76
	1-5	Kambarys	18,53
	1-6	Kambarys	13,02
	1-7	Pagalbinė	2,39
	1-8	Virtuvė	14,06
	1-9	Balkonas	7,53
	2-1	Koridoriai	6,03
	2-2	Tualetas	1,00
	2-3	Vonia	2,04
	2-4	Virtuvė	6,77
	2-5	Kambarys	13,98
	2-6	Virtuvė	17,05
	2-7	Virtuvė	14,08
	2-8	Balkonas	7,20
	2-9	Balkonas	6,63
	3-1	Koridoriai	3,95
	3-2	Tualetas	0,99
	3-3	Vonia	2,05
	3-4	Virtuvė	6,77
	3-5	Kambarys	13,97
	3-6	Kambarys	17,05
	3-7	Balkonas	7,50
	16-1	Koridoriai	6,02

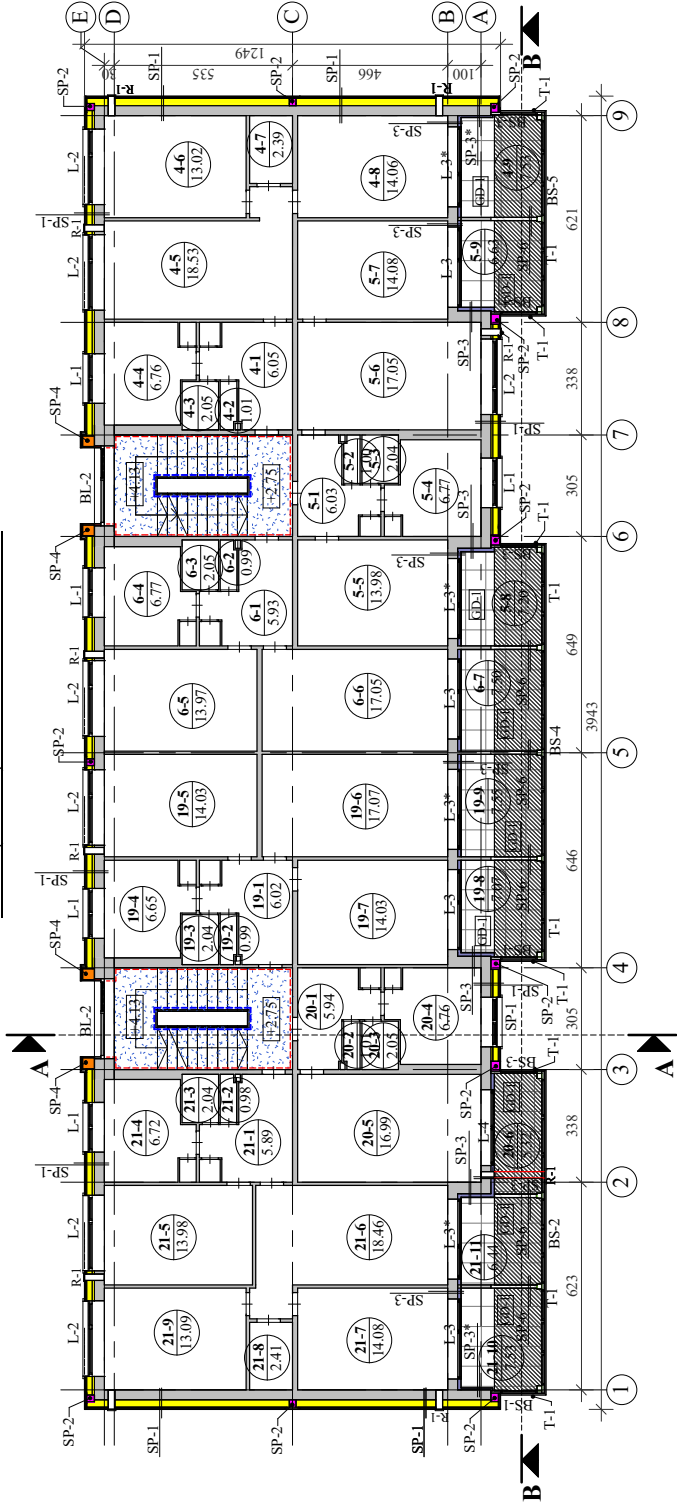
Pirmo aukšto patalpų dislokacija	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	16-2	Tualetais	0,99
	16-3	Vonia	2,04
	16-4	Virtuvė	6,65
	16-5	Kambarys	14,03
	16-6	Kambarys	17,07
	16-7	Kambarys	14,03
	16-8	Balkonas	7,07
	16-9	Balkonas	5,55
	17-1	Koridorius	5,94
	17-2	Virtuvė	1,01
	17-3	Vonia	2,05
	17-4	Virtuvė	6,76
	17-5	Kambarys	16,99
	17-6	Balkonas	5,32
	18-1	Koridorius	5,89
	18-2	Tualetais	0,98
	18-3	Vonia	2,04
	18-4	Virtuvė	6,72
	18-5	Kambarys	13,98
	18-6	Kambarys	18,46
	18-7	Kambarys	14,08
	18-8	Pagalbinė	2,41
	18-9	Kambarys	13,09
	18-10	Balkonas	7,53
	18-11	Balkonas	6,44

PASTABOS:

- [illegible]

0	2025.06	Statybą leidžiantiems dokumentai gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŲS PROJEKTA www.progreskult.lt J.Zuoravetio g. 5-7, LT-02122, Klaipėda Tel.(8-462)6071, info@progreskult.lt			
	Darbovietė	Vardas	Pavardė	Darbo vieta
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
	REŽINYŠ PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150			
KALIBROS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"		
		BŪSTO INDEKSAS		
		24.02.103- PP-SA-2502		
		1		
		1		

ANTRO (TIPINIO) AUKŠTAS PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Esamų konstrukcijų žymėjimas
	Projektoje planuojamų sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę
	Projektoje planuojamų sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-2 detalę
	Projektoje planuojamų sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-3 detalę
	Projektoje planuojamų sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-4 detalę
	Balkonų plokštės praplatinimo žymėjimas
	Balkono grindims įrengiamų plytelių apdailos žymėjimas pagal GD-1 detalę
	Balkono pertvaros paigūnimas pagal SP-6 detalę
	Laiptų pakopų ir paviršių dažymo pažymėjimas
	Vidaus sienų ir lubų apdailos pažymėjimas
	Remontuojamųjų turėklų pažymėjimas
	Nuoroda į sienos šiluminio detalę
	Nuoroda į grindų įrengimo detalę
	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langų žymėjimas
	Keičiamų butų langų žymėjimas
	Projektoje planuojamo stogelio žymėjimas
	Įrengiamų mini rekuperatorių pažymėjimas
	Rekuperatoriaus ortakio žymėjimas
	Aukščio altitudė
	Patalpos numeris
	Patalpos plotas
	Įrengiamų kolonų pažymėjimas

PASTABOS:
1. Matavimai duoti centimetrais (preliminariai).
2. Ašys pateiktos kaip orientacijos.
3. Bendras pastabas žr. brėžiniuose Nr. SA-2501, 2502.

0	2025.06	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	www.projektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	1 Zauvereno g. 5-7, LT-92122, Klaipėda	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M. TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Tel.(8-46) 16071, info@projektai.lt	ATINOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01-DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS
		BRĖŽINYS
		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150
		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	LAPAS
LT	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"	1
		24.02.103- PP-SA-2503

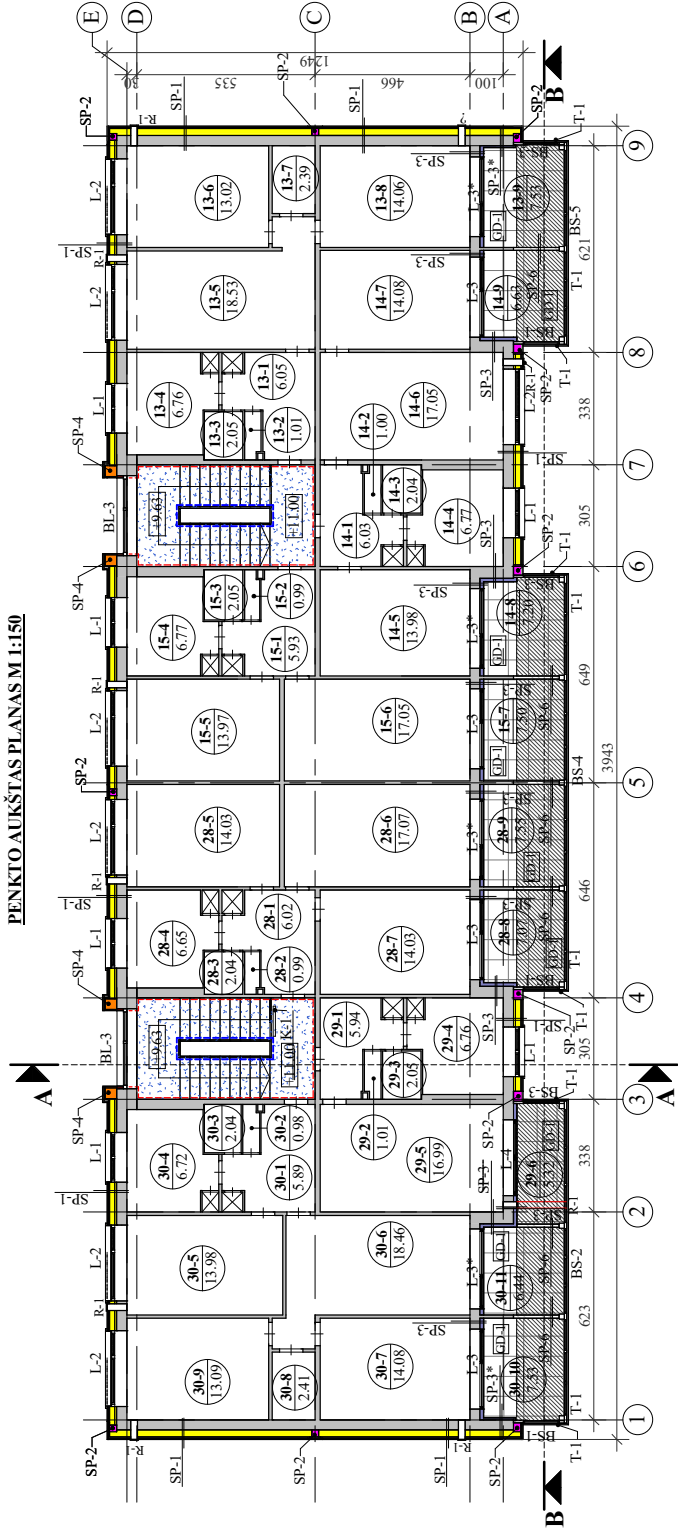
Antro (tipinio) aukšto patalpų esplanacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
19-2	Tuiletas	0.99
19-3	Vonia	2.04
19-4	Kambarys	6.65
19-5	Kambarys	14.03
19-6	Kambarys	17.07
19-7	Kambarys	14.03
19-8	Balkonas	7.07
19-9	Balkonas	7.55
20-1	Koridorius	5.94
20-2	Tuiletas	1.01
20-3	Vonia	2.05
20-4	Virtuvė	6.76
20-5	Kambarys	16.99
20-6	Balkonas	5.32
21-1	Koridorius	5.89
21-2	Tuiletas	0.98
21-3	Vonia	2.04
21-4	Virtuvė	6.72
21-5	Kambarys	13.98
21-6	Tuiletas	18.46
21-7	Kambarys	14.08
21-8	Pagalbinė	2.41
21-9	Kambarys	13.09
21-10	Balkonas	7.53
21-11	Balkonas	6.44

Antro (tipinio) aukšto patalpų esplanacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
4-1	Koridorius	6.05
4-2	Tuiletas	1.01
4-3	Vonia	2.05
4-4	Virtuvė	6.76
4-5	Kambarys	18.53
4-6	Kambarys	13.02
4-7	Kambarys	2.39
4-8	Balkonas	14.06
4-9	Balkonas	7.53
5-1	Koridorius	6.03
5-2	Tuiletas	1.00
5-3	Vonia	2.04
5-4	Virtuvė	6.77
5-5	Kambarys	13.98
5-6	Kambarys	17.05
5-7	Kambarys	14.08
5-8	Balkonas	7.20
5-9	Balkonas	6.63
6-1	Koridorius	5.93
6-2	Tuiletas	0.99
6-3	Vonia	2.05
6-4	Virtuvė	6.77
6-5	Kambarys	13.97
6-6	Kambarys	17.05
6-7	Balkonas	7.50
19-1	Koridorius	6.02

PENKTO AUKŠTAS PLANAS M 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Esamų konstrukcijų žymėjimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-2 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-3* detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-4 detalę
	Balkonų plokštės praplatinimo žymėjimas
	Balkono grindinis įrengianų plokščių apdailos žymėjimas pagal GD-1 detalę
	Balkono pertvaros paigūnimas pagal SP-6 detalę
	Laipnių pakopų ir pavaršių dažymo pažymėjimas
	Vidaus sienų ir lubų apdailos pažymėjimas
	Remontuojamų tureklų pažymėjimas
SP-1	Nuoroda į sienos šiluminio detalę
GD-1	Nuoroda į grindų įrengimo detalę
BL-2	Kėčiūnų bendro naudojimo patalpų langų žymėjimas
L-1	Kėčiūnų butų langų žymėjimas
S-1	Projektuojamo stogelio žymėjimas
	Įrengiamų mini rekuperatorių pažymėjimas
	Rekuperatoriaus ortakio žymėjimas
	Aukšto alitudė
	Patalpos numeris
	Patalpės plotas
	Įrengiamų kolonų pažymėjimas



- PASTABOS:
1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 3. Bendras pastabas žr. brėžiniuose Nr. SA-2501, 2502.
 4. Esamas užlipimo ant stogo liukais keičiamas nauju, apšilintu metaliniu liuku (LK-1). Paauskštinti liuko daliai įrengiamos naujos kopėtelės (K-1).

0	2025.06	Statyba leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVUS PROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M. TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Parengęs	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01-DAUGIABUČIŲ GYVENAMASIS NAMAS
		REŽINYNS
		PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:150
		1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BREŽINIO INDEKSAS
LT	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"	24.02.103- PP-SA-2504
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
28-2	Tuiletas	0.99
28-3	Vonia	2.04
28-4	Virtuvė	6.65
28-5	Kambarys	14.03
28-6	Kambarys	17.07
28-7	Kambarys	14.03
28-8	Balkonas	7.07
28-9	Balkonas	7.55
29-1	Koridorius	5.94
29-2	Tuiletas	1.01
29-3	Vonia	2.05
29-4	Virtuvė	6.76
29-5	Kambarys	16.99
29-6	Balkonas	5.52
30-1	Koridorius	5.89
30-2	Tuiletas	0.98
30-3	Vonia	2.04
30-4	Virtuvė	6.72
30-5	Kambarys	13.98
30-6	Kambarys	18.46
30-7	Kambarys	14.08
30-8	Pagalbinė	2.41
30-9	Kambarys	13.09
30-10	Balkonas	7.53
30-11	Balkonas	6.44

Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
13-1	Koridorius	6.05
13-2	Tuiletas	1.01
13-3	Vonia	2.05
13-4	Virtuvė	6.76
13-5	Kambarys	18.53
13-6	Kambarys	13.02
13-7	Pagalbinė	2.39
13-8	Kambarys	14.06
13-9	Balkonas	7.53
14-1	Koridorius	6.03
14-2	Tuiletas	1.00
14-3	Vonia	2.04
14-4	Virtuvė	6.77
14-5	Kambarys	13.98
14-6	Kambarys	17.05
14-7	Kambarys	14.08
14-8	Balkonas	7.20
14-9	Balkonas	6.63
15-1	Koridorius	5.93
15-2	Tuiletas	0.99
15-3	Vonia	2.05
15-4	Balkonas	6.77
15-5	Kambarys	13.97
15-6	Kambarys	17.05
15-7	Balkonas	7.50
28-1	Koridorius	6.02