

Investicijų planą rengia: MB "Intelektuali inžinerija"
Įmonės kodas 304375328, Adresas Palanga, Genio g. 56 K1-2, LT-00187,
El. paštas info@iinzerija.lt, Tel. Nr. +37062025850

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Laurynas Liaudanskis
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB "Intelektuali inžinerija"
IP rengėjo el. paštas	info@iinzerija.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37062025850
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Laurynas Liaudanskis
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Laurynas
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Liaudanskis
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-2010-7026
Pastato adresas	Vilnius, Vido Maciulevičiaus g. 24
Statybos pabaigos metai	1972
Pastato aukštų skaičius	9
Pastato naudingasis plotas, m ²	1494.71
Pastato šildomas plotas, m ²	1506.37
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1249.25	Iš kurio angokraščių plotas ~246,23 m ²
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	117.69	Iš kurio įgilintoji dalis ~1.20m sudaro ~60.10 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.45	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	267.95	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	87	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	81	
Langų plotas, iš jų:	m ²	211.92	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	194.66	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	34	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	33	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	59.84	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	58.08	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	35	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	35	
Langų plotas, iš jų:	m ²	49.15	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	49.15	

Lauko durų skaičius	vnt.	2	
Lauko durų plotas	m ²	4.07	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	141.34	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - g/b surenkamos plokštės (blokai). Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginio atmosferos kritulių poveikio. Sandūros tarp plokščių vietomis ištrupėjusios. Pamatai juostiniai betoniniai, neapšiltinti. Cokolis neapšiltintas ir nehidroizoliuotas. Nuogrinda iš senų betoninių plytelių, tačiau vietomis pakrypus į pastato pusę arba vietomis jos visai nėra, netinkamai nuvedami krituliai nuo fasado, todėl drėkinamas pamatas. Pastato balkono konstrukcijų būklė prasta – pažeistas balkonų plokščių apsauginis armatūros sluoksnis, tinko įtrūkimai, atšokusios ir ištrupėjusios apdailinės plytelės.
Pastato stogas	Stogas plokščias sutapdintas. Stogo danga - prilydoma bituminė danga. Būklė patenkinama. Konstrukcija neapšiltinta, neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis pastato langų pakeisti į plastikinio profilio kamerinius langus. Dalyje butų langai mediniai dviejų stiklų. Neužtikrinamas angokraščių hermetiškumas dėl vėjo infiltracijos. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
Langai bendro naudojimo patalpose	Langai laiptinėje pakeisti į plastikinio profilio kamerinius langus. Visi rūšio langai plastikinio profilio (PVC) su stiklo paketu. Esminių defektų neužfiksuota.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinės ir rūšio durys plieninės, neseniai pakeistos naujomis. Bendro naudojamų patalpų tambūro durų nėra.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšio perdanga (lubos) nešiltintos, patiriami šilumos nuostoliai į nešildomas rūšio patalpas.
Pastato šildymo sistemos	Pastato šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Šiluma pastatui tiekama automatizuotu šilumos punktu, kuris veikia pagal lauko temperatūros grafiką. Šildymo sistemoje rankiniai neautomatizuoti balansiniai ventiliai, apribota temperatūros reguliavimo galimybė, neužtikrinamas efektyvus ir tolygus energijos paskirstymas pastate. Magistraliniai vamzdynai seni, izoliuoti mineralinės vatos kevalais su folijos sluoksniu. Dalis magistralinių vamzdynų izoliuotų asbestcementine izoliacija.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte esančiu šilumokaičiu. Magistralinių karšto vandens vamzdynų izoliacija patenkinamos būklės, vietomis jos visai nėra. Butuose yra cirkuliacinis kontūras su „gyvatukais“, stovai neizoliuoti. Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Vietomis tinklas atnaujintas, vietomis izoliacija pažeista. Esminių defektų neužfiksuota.

Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdinai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose ar butų stovų atkarpose, tačiau dėl sunkiai prieinamose vietose galimai modernizuotų stovų (nėra revizinių durelių ir pan.) nėra galimybės įsitikinti ar modernizuojant tinklų atkarpas įrengta izoliacija
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikisę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose. Vėdinimo kaminėlių konstrukcija pažeista.
Priešgaisrinė sistema	Pastato priešgaisrinės sistemos nėra.
Elektros sistema	Elektros instaliacija sena, aliuminio gyslų kabeliai. Dalis bendrų patalpų šviestuvų pakeista naujais.
Žaibosauga	Žaibosaugos sistemos nėra.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės apdailos būklė prasta. Apdailoje ir tinke daug mechaninių pažeidimų. Seni laiptinių turėklai. Laiptų pakopos ir tarplaiptinės aiškštelės fiziškai nusidėvėję, vietomis aptrupėję.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1494.71

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Lauko įėjimo aikštelių remontas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m3	7.5	698.56 €	5239.2 €	6339.43 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Panduso sprendinys tikslinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	18.5	187.36 €	3466.16 €	4194.05 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85% (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrautį mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	61	600 €	36600 €	44286 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Apdailos sprendinys tikslinamas projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.36$ Išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	57.59	133.69 €	7699.21 €	9316.04 €
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama 1.2 m nuo žemės paviršiaus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	60.1	115.46 €	6939.15 €	8396.37 €
Sienų šiltinimas							

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Lauko sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas, įskaitant bromo lubų šiltinimą ir apdailą ~42.70 m2. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.18 W/m2·K. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	1210.99	170.41 €	206364.81 €	249701.42 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų į istiklintus balkonus šiltinimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.25 W/m2·K. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	329.05	123.55 €	40654.13 €	49191.5 €
Fasado sienų aptaisymas termotinku, su paviršiaus apdaila.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Atšokusio tinko nudaužymas ,paviršiaus nuvalymas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Tinkavimas (3cm termotinku). 4. Tinko drėkinimas. 5. Gruntavimas. 6. Paviršių tinkavimas apdailiniu tinku.	Bendrojo naudojimo balkonų "korio" atitvaro apdailos sutvarkymas. Apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu.	m²	87.5	81.93 €	7168.88 €	8674.34 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	15.29	72.82 €	1113.42 €	1347.24 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.	Kadangi balkonai stiklinami nuo atitvaro iki lubų perdangos, apdailos sprendinį, poreikį keisti esamą atitvarinę plokštę, kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	171.72	114.01 €	19577.8 €	23689.14 €
Pastatų sienų šiltinimas, įpūčiant ekovatą į oro tarpą mūro sienoje. Termoizoliacinio sluoksnio šilumos perdavimo koeficientas – U<0,30W (m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Angų išpjovimas mūro sienoje; 3. Ekovatos įpūtymas į oro tarpą; 4. Mūro atstatymas (angų užtaisymas).	Tarpo tarp pastatų užpildymas termosluoksniu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	169.33	12.95 €	2192.82 €	2653.31 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Prieš magistralinių vamzdinių montavimą apšiltinti rūsio lubas mineraline vata atitinkančia priešgaisrinis reikalavimus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.36 W/m2·K	m²	141.34	41.01 €	5796.35 €	7013.58 €
Stogų atnaujinimas							

Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Parapetų paaukštinimas ir apskardinimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.16 W/m2-K.	m²	267.95	159.31 €	42687.11 €	51651.4 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkonų stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Viršutinių aukštų stogelių 4 vnt. apšiltinimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	15.29	119.38 €	1825.32 €	2208.64 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Esamų senų langų ir balkonų durų butuose keitimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0,80 W/m2-K	m²	19.02	341.84 €	6501.8 €	7867.18 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkonų apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkonų stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pagal vieningą projektą stiklinami visi balkonai nuo atnaujinto atitvaro su apdaila iki lubų plokštės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	214.86	216.86 €	46594.54 €	56379.39 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Patekimo ant stogo durų keitimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.40 W/m2-K	m²	1.7	396.14 €	673.44 €	814.86 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Evuakacinių liukų atitinkančių priešgaisrinius reikalavimus su durelėmis keitimas bendrojo naudojimo balonuose. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	7	511.04 €	3577.28 €	4328.51 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	1461.18 €	1461.18 €	1768.03 €
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniam skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	423.54 €	423.54 €	512.48 €

Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	laiptinė	1	2680 €	2680 €	3242.8 €
Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	9	401.08 €	3609.72 €	4367.76 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Atliekama rūšio apšvietimo ir palubinės instaliacijos rūsyje keitimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ² rūšio ploto	141.34	18.94 €	2676.98 €	3239.15 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	90	67.66 €	6089.4 €	7368.17 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	90	21.55 €	1939.5 €	2346.8 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	48	39.4 €	1891.2 €	2288.35 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	vnt	3	231.38 €	694.14 €	839.91 €

Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	vnt	27	86.75 €	2342.25 €	2834.12 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	11	337.01 €	3707.11 €	4485.6 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	99.5	34.58 €	3440.71 €	4163.26 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	93	56.05 €	5212.65 €	6307.31 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus.	m	625	27.84 €	17400 €	21054 €
Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	6	103.37 €	620.22 €	750.47 €
Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	11	72.97 €	802.67 €	971.23 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Keičiama apie 93 prietaisus.	kW	100	127.79 €	12779 €	15462.59 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	300	61.22 €	18366 €	22222.86 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							

Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	27	126.3 €	3410.1 €	4126.22 €	
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	6	229.58 €	1377.48 €	1666.75 €	
Liftų atnaujinimas								
Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas) visuomeniniuose pastatuose, pakeičiant techniniu, energetiniu požiūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 1125 kg, kai lifto sustojimų 9.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. Esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. Lifto šachtos koregavimas; 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams; 5. Elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. Elektros valdymo tinklų montavimas; 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvaisais; 8. Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas; 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir pridavimas įgaliosioms įstaigoms;	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	1	57978.6 €	57978.6 €	70154.11 €	
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas								
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Bendro naudojimo reikmėms (apšvietimui, šilumos punktui, liftui) įrengiama saulės elektrinė.	kW	5	1387.83 €	6939.15 €	8396.37 €	
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas								
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	15	82.33 €	1234.95 €	1494.29 €	
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	40	60.55 €	2422 €	2930.62 €	
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki į lajos. 3. Į lajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	95	44.61 €	4237.95 €	5127.92 €	
							Iš viso:	736173.57 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]								
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas								
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	15	87.34 €	1310.1 €	1585.22 €	

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	40	68.38 €	2735.2 €	3309.59 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	95	46.83 €	4448.85 €	5383.11 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	95	60.2 €	5719 €	6919.99 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	40	41.3 €	1652 €	1998.92 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Suremontuojamos laiptinės grindys. Dengiama nauja dangą su epoksidine derva ir pabarstukais. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	274.05	70 €	19183.5 €	23212.04 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Suremontuojamos laiptinės lubos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	225.85	18.5 €	4178.23 €	5055.66 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Suremontuojamos laiptinės sienos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	451.98	14.5 €	6553.71 €	7929.99 €
Iš viso:							55394.52 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	376020.08	249.62	159.62	90		
Paketo rodikliai	B klasė	111094.79	73.75	34.52	39.23	70.46	61.73

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	791568.09 €	529.58 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	736173.57 €	492.52 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	133029.19 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	94450.72 €	63.19 €/m2
4.7.	Iš viso:	924597.28 €	618.58 €/m2

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	791568.09 €	85.61 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	133029.19 €	14.39 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 924597.28 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	133029.19 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	66514.6 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	39908.76 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	26605.84 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	179365.2 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	312394.39 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams" 2 variantas

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:			
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur					
Gyvenamosios paskirties patalpos										
7,1	Buto/patalpos numeris: 73 1097-2010-7026:0203	Gyvenamųjų (butų)	33,1	13898,98	2557.55 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1831.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1226,66	17683,19	3972	13711,19	1,73
7,2	Buto/patalpos numeris: 74 1097-2010-7015:0182	Gyvenamųjų (butų)	46,42	19492,16	2750.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1298.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1720,33	23963,37	5570,4	18392,97	1,65
7,3	Buto/patalpos numeris: 75 1097-2010-7026:0002	Gyvenamųjų (butų)	46,4	19483,77	4585.06 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3133.06 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1719,56	25788,39	5568	20220,39	1,82
7,4	Buto/patalpos numeris: 76 1097-2010-7026:0009	Gyvenamųjų (butų)	55,19	23174,76	3283.55 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1831.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2045,33	28503,64	6622,8	21880,84	1,65
7,5	Buto/patalpos numeris: 77 1097-2010-7015:0184	Gyvenamųjų (butų)	68,8	28889,72	3476.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1298.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2549,7	34916,3	8256	26660,3	1,61
7,6	Buto/patalpos numeris: 78 1097-2010-7015:0185	Gyvenamųjų (butų)	46,4	19483,77	4585.06 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3133.06 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1719,56	25788,39	5568	20220,39	1,82
7,7	Buto/patalpos numeris: 79 1097-2010-7026:0003	Gyvenamųjų (butų)	54,8	23011	3283.55 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1831.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2030,87	28325,42	6576	21749,42	1,65
7,8	Buto/patalpos numeris: 80 1097-2010-7026:0004	Gyvenamųjų (butų)	68,8	28889,72	3476.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1298.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2549,7	34916,3	8256	26660,3	1,61

7,9	Buto/patalpos numeris: 81 1097-2010- 7026:0005	Gyvenamųjų (butų)	46,4	19483,77	4585.06 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3133.06 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1719,56	25788,39	5568	20220,39	1,82
7,10	Buto/patalpos numeris: 82 1097-2010- 7015:0188	Gyvenamųjų (butų)	54,8	23011	3283.55 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1831.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2030,87	28325,42	6576	21749,42	1,65
7,11	Buto/patalpos numeris: 83 1097-2010- 7015:0189	Gyvenamųjų (butų)	68,8	28889,72	3476.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1298.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2549,7	34916,3	8256	26660,3	1,61
7,12	Buto/patalpos numeris: 84 1097-2010- 7026:0006	Gyvenamųjų (butų)	46,4	19483,77	4585.06 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3133.06 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1719,56	25788,39	5568	20220,39	1,82
7,13	Buto/patalpos numeris: 85 1097-2010- 7015:0190	Gyvenamųjų (butų)	54,8	23011	3283.55 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1831.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2030,87	28325,42	6576	21749,42	1,65
7,14	Buto/patalpos numeris: 86 1097-2010- 7015:0191	Gyvenamųjų (butų)	68,8	28889,72	3476.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1298.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2549,7	34916,3	8256	26660,3	1,61
7,15	Buto/patalpos numeris: 87 1097-2010- 7015:0192	Gyvenamųjų (butų)	46,4	19483,77	4585.06 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3133.06 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1719,56	25788,39	5568	20220,39	1,82
7,16	Buto/patalpos numeris: 88 1097-2010- 7015:0193	Gyvenamųjų (butų)	54,8	23011	3283.55 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1831.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2030,87	28325,42	6576	21749,42	1,65

7,17	Buto/patalpos numeris: 89 1097-2010- 7015:0194	Gyvenamųjų (butų)	68,8	28889,72	7778.63 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3573.76 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 727.99 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1298.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2549,7	39218,05	8256	30962,05	1,88
7,18	Buto/patalpos numeris: 90 1097-2010- 7015:0188	Gyvenamųjų (butų)	54,8	23011	4585.06 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3133.06 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2030,87	29626,93	6576	23050,93	1,75
7,19	Buto/patalpos numeris: 91 1097-2010- 7015:0195	Gyvenamųjų (butų)	54,8	23011	3283.55 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1831.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2030,87	28325,42	6576	21749,42	1,65
7,20	Buto/patalpos numeris: 92 1097-2010- 7015:0196	Gyvenamųjų (butų)	68,8	28889,72	3476.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1298.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2549,7	34916,3	8256	26660,3	1,61
7,21	Buto/patalpos numeris: 93 1097-2010- 7015:0197	Gyvenamųjų (butų)	46,4	19483,77	4585.06 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3133.06 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1719,56	25788,39	5568	20220,39	1,82
7,22	Buto/patalpos numeris: 94 1097-2010- 7015:0198	Gyvenamųjų (butų)	54,8	23011	3283.55 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1831.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2030,87	28325,42	6576	21749,42	1,65
7,23	Buto/patalpos numeris: 95 1097-2010- 7015:0199	Gyvenamųjų (butų)	68,8	28889,72	3476.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1298.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2549,7	34916,3	8256	26660,3	1,61
7,24	Buto/patalpos numeris: 96 1097-2010- 7015:0200	Gyvenamųjų (butų)	46,4	19483,77	4585.06 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3133.06 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1719,56	25788,39	5568	20220,39	1,82

7,25	Buto/patalpos numeris: 97 1097-2010- 7015:0201	Gyvenamųjų (butų)	54,8	23011	3283.55 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1831.55 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2030,87	28325,42	6576	21749,42	1,65
7,26	Buto/patalpos numeris: 98 1097-2010- 7015:0202	Gyvenamųjų (butų)	68,8	28889,72	7050.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3573.76 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1298.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2549,7	38490,06	8256	30234,06	1,83
7,27	Buto/patalpos numeris: 99 1097-2010- 7026:0008	Gyvenamųjų (butų)	46,4	19483,77	4585.06 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3133.06 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1719,56	25788,39	5568	20220,39	1,82
7,28	Iš viso:		1494,71	627641,81	108532,92	55393,36	791568,09	179365,2	612202,9	46,26