


STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1 savininkų bendrija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-314328-2024-TDP-SP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas

Vilnius, 2025 m.

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS


Nr.	Bylos pavadinimas	Parašas
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Tarpusavio susiderinimo aktas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1 savininkų bendrija		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			AE-314328-2024-TDP-TSA	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	3
3. PROGRAMINĖ ĮRANGA	3
4. BENDRIEJI DUOMENYS	3
5. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	14

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Aestas	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Sklypo plano dalies aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1 savininkų bendrija	Žymuo: AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas 1	Lapų 15

1. **NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA**

PROJEKTO DALIS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. Gruodžio 22d. Nr.I-733);
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- Projektavimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.
- Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“. ISO 21542:2011
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d.įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiniai, estetiški vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtinimo“;
- „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“
- „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklių IT SBR 19“
- „Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių patvirtinimo“

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	15	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

3. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- ✓ ZWCAD 2020;
- ✓ Acrobat Reader DC;
- ✓ Microsoft Word.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

REMONTUOJAMŲ STATINIŲ, PATALPŲ DUOMENYS

PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	2. Daugiabučių
PASTATO PASKIRTIS	2.1 Daugiabučių
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	1097-2006-7016
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr.	4400-6616-6961
STOGO KONSTRUKCIJA	Sutapdintas stogas, bituminė danga
PAMATAI	Juostiniai, betoniniai
SIENOS	Plytų mūras
STATYBOS METAI	1972 m.

Esami sklypo rodikliai

Sklypo užstatytas plotas	364,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	42,97%
Sklypo užstatymo tankumas	114,74 %

Projektuojami sklypo rodikliai (po atnaujinimo)

Sklypo užstatytas plotas	387,09
Sklypo užstatymo intensyvumas	45,70 %
Sklypo užstatymo tankumas	114,74 %

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	15	0

Sklypo užstatymo tankumas:

$387,09/847=0,4570 \rightarrow 45,70\%$

Sklypo užstatymo intensyvumas:

$971,87/847= 1,1474 \rightarrow 114,74\%$

Sklype **nėra** įregistruotų servitutų;

Sklype **nėra** neįregistruotų servitutų;

Sklype **yra įregistruotų** specialiosios žemės naudojimo sąlygų:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
6. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
8. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Sklype **nėra neįregistruotų** specialiosios žemės naudojimo sąlygų.

OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mildos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

STATYTOJAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1 savininkų bendrija

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA: Vilnius, Mildos g. 1

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Aestas“ į.k. 303197883, Vilniaus g. 96b, Ukmergė.; el.paštas: info@aestas.lt

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: projektas parengtas vadovaujantis:

- Statinio projektavimo technine užduotimi;
- Nekilnojamo turto kadastro byla.
- Valstybės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (Unikalus objekto kodas 16084)
- Investiciniu planu. Variantas nr. 2.

PROJEKTAVIMO ETAPAS: Techninis darbo projektas

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	15	0

STATYBOS RŪŠIS: Paprastas remontas

PROJEKTO RŪŠIS: Atnaujinimas (modernizavimas)

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA:

Remontuojamas pastatas yra suformuotame sklype, vakarinėje Mildos g. pusėje. Pastatas ribojasi su L.Sapiegos g., M.K. Paco g.. Aplinkinis užstatymas – gyvenamieji pastatai, komercinės paskirties pastatai.

RELJEFAS:

Sklypas suformuotas. Modernizavimo sprendinių vykdymo teritorijoje reljefas su perkryčiu. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 2.00 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais nekeičiamas.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Pastate veikia esami: miesto šilumos tinklai; miesto elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai, dujotiekio tinklai.

Aplink modernizuojamą namą 5m. atstumu yra esami medžiai. Keli medžiai PATENKA į saugotinių medžių sąrašą pagal aktualią redakciją Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d.įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotiniais želdiniais, patvirtinimo“, kadangi valstybinėje žemėje, jų kamieno storis 1,30m aukštyje viršija d12cm. Medžiai išsaugomi.

Įvertinti medžiai, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 5m nuo projektuojamų dangų:

1. Kalninė guoba – d 27cm., Būklė – Vidutinė. Saugotinas medis. Medžio laja – neproporcinga.
2. Paprastas klevas – d31cm., Medžio būklė – Gera. Saugotinas medis.
3. Kalninė guoba – d 22cm., Būklė – Vidutinė. Saugotinas medis. Medžio laja – išpjautas kodominantinis kamienas, padidėjusi šaknų kaklelio puvinio galimybė.
4. Paprastoji pušis – d25cm. Būklė – Gera. Saugotinas medis.
5. Kalninė guoba – d 19cm., Būklė – Vidutinė. Saugotinas medis. Medžio laja – Iš šiaurinės pusės stelbiama greta augančios paprastosios pušies.
6. Dygioji eglė – d22cm. Saugotinas medis. Būklė – gera.

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	15	0



3 Želdinių inventurizavimo ir įvertinimo lentelė

Mildos g. 1, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventurizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2025-04-22	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	27	14	2	Neproporcinga laja		Lajos priežiūros genėjimas.	S
2	2025-04-22	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	31	16	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
3	2025-04-22	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	22	16	2	Išpjautas kodominantinis kamienas, padidėjusi šaknų kaklelio puvinio galimybė.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
4	2025-04-22	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25	14	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
5	2025-04-22	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	19	13	1	Iš šiaurinės pusės stelbiama greta augančios paprastosios pušies.		Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
6	2025-04-22	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	22	13	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S

Pagal STR ” Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės“

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
- . medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- . pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. [10-356](#)), nustatyta tvarka;

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	15	0

- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- Kai vykdamas statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.
- Baigus statybos darbus, privaloma:
 - apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. [2-77](#));
 - sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdamas statybos darbus.
 - Fiziniai ir juridiniai asmenys, nesilaikantys šių Taisyklių reikalavimų, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ:

Pastato pagrindinė paskirtis – gyvenamoji, todėl yra nenumatoma ūkinė veikla, kuriai privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pastato modernizavimo sprendiniai neturės įtakos žemės gelmių, vandens, aplinkos oro taršos rodiklių padidėjimui. Modernizavimo sprendiniai sumažins pastato inžinerinių sistemų išskiriamą

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	15	0

anglies dioksido kiekį per metus dėl efektyvesnio šildymo pastate, kai yra pagerinamas pastato energinis efektyvumas. Numatomas CO₂ į aplinką išmetamas kiekis (kgCO₂/(m² x metai)) – 20,68.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO

PRINCIPAI:

prie modernizuojamo pastato privažiavimas iš Mildos g. pusės esamais privažiavimo takais su asfalto danga. Susisiekimui komunikacijos esamos, neprojektuojamos ir išorinio bei vidinio judėjimo principai nekeičiami.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI,

GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS:

įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS:

Pastatas nėra priskirtinas kaip kultūros paveldo vertybė, tačiau patenka į Kultūros paveldo teritorijas – Vilniaus senamiestis (Unikalus objekto kodas 16073) bei patenka į vietovės vizualinės apsaugos pozonį. Pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Antakalniu. (Unikalus objekto kodas 16084). Mildos g. Saugomi objektai, galimai susiję su sprendiniais numatomais techniname darbo projekte – keliai, gatvės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai trasos bei dangos. Projektiniai sprendiniai neturės įtakos vertingosioms vietovės savybėms.

Vertingųjų savybių pobūdžiai:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	15	0

Projektavimui keliami reikalavimai architektūrai–didesnis dėmesys į kontekstą, į artimoje aplinkoje esantį medžiagiškumą, jį įvertinant ir siūlant sprendinių kontekstualumo principu. Kadangi pirmame aukšte yra komercinės paskirties patalpos–ypatingas, dėmesys estetikai ir architektūrai, sutvarkant laiptelius, stogelius, suvienodinant įsivyravusius pastate skirtingus nederančius tarpusavyje elementus. Projektuojant vadovautis architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo),ilgaamžiškumo, inovatyvumo)naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo),aplinkos pritaikymo visiems visuomenės nariams principų taikymo, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą), vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo,estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Vykdamant darbus vadovautis:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>)
2. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P)
3. Apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512).
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
6. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d.)
7. Jei atnaujinimo (modernizavimo) projektu bus keičiama fasadų architektūrinė išraiška–kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldoapsaugos poskyrį dėl pastato kultūrinės vertės, išvadas pateikti kartu su techniniu projektu.
8. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d.)
9. Vilniaus miesto istorinės dalies vad. (unikalus objekto kodas 160874) Antakalniu registriniu kultūros vertybių duomenimis.

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	15	0

10. Žemės judinimo darbų metu yra privaloma atlikti archeologinius tyrimus. Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS: Įėjimai į pastatą - rakinami. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

ATLIEKŲ TVARKYMO APRAŠYMAS:

Šiuo modernizavimo projektu esama atliekų tvarkymo situacija nekeičiama, darbai neįtraukti į pastato modernizavimo projekto apimtį. Esama atliekų tvarkymo schema pateikiama sklypo plano brėžinyje.

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI: pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, esamos natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimo.

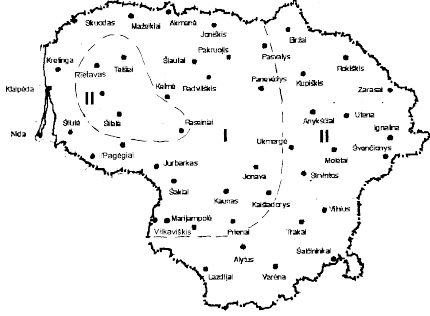
KLIMATO SĄLYGOS:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis imami Vilniuje, naudojamos šios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):


- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
- liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	15	0

Apkrovos

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q=1,3$.

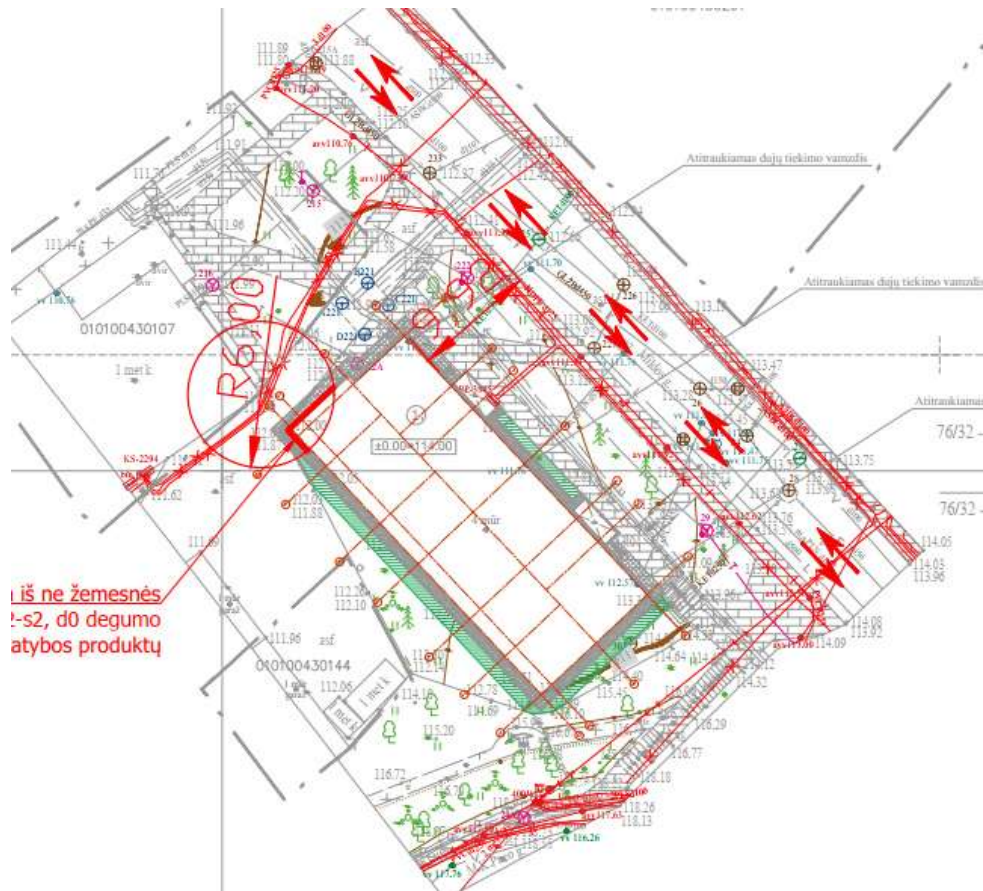
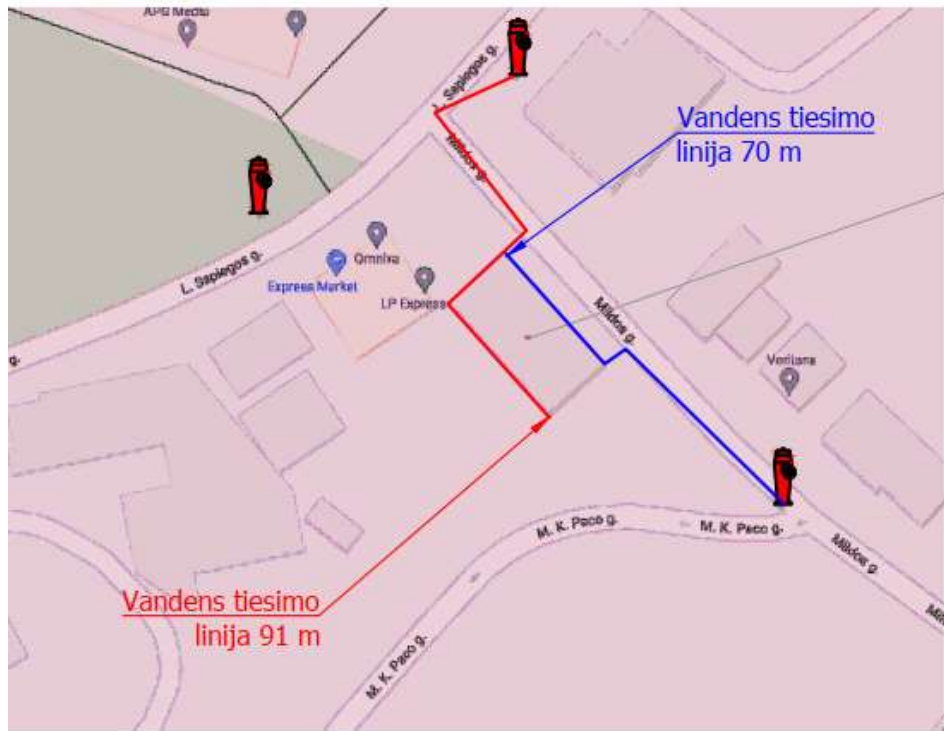
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo apkrovos rajonas	v _{ref,0} m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskirtas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q=1,3$.

LAUKO GAISRŲ GESINIMO PRINCIPĖ SCHEMA

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	15	0

HIDRANTŲ PASIEKIAMUMO SCHEMA



AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	15	0

Gaisrinių automobilių judėjimo kelias	
Esamo hidranto vieta	

SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, SERVITUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAIMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS

Projektuojamos sanitarinės ir apsaugos zonos	Dydis
Elektros požeminio kabelio apsaugos zona	po 1 m nuo tinklų ašies
Elektros oro linijos apsaugos zona	po 2,0 m nuo tinklų ašies
Vandentiekio įvado į pastatą apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Nuotekų išvado iš pastato apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Lietaus surinkimo vamzdynų apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Požeminių elektroninių ryšių kabelių apsaugos zona	po 1 m nuo tinklų ašies
Šiluminių tinklų apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies

TYRIMAI IR BANDYMAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos komisijai.

- Geriamojo vandens kokybės
- Karšto vandens temperatūros
- Triukšmo (matavimus atlikti artimiausioje gyvenamoje aplinkoje)
- Apšvietimo
- Mikroklimato
- Ir kt.

Statybos užbaigimo etape Rangovas turi atlikti šiuos laboratorinius tyrimus: mikroklimato parametrų tyrimus (temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė) patalpose, šalinamo oro kiekio iš patalpų tyrimus, iš aplinkos sklindančio triukšmo matavimus gyvenamuosiuose kambariuose ir virš šilumos punkto, karšto vandens temperatūros vartotojų čiaupuose tyrimus, dirbtinio apšvietumo laiptinėse tyrimus.

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	15	0

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus. Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (mikroklimato tyrimai) projektu.

5. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Vykdomi darbai

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš 500x500x60(h)mm betoninių plytelių su pasluoksniais ir su betoniniu vejos bortu 1000x80x200(h)mm. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Statybos metu pažeista veja atstatoma. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas $E_v=45\text{Mpa}$, 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 ($E_v=60\text{Mpa}$), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 ($E_v=100\text{Mpa}$), 30mm skaldos atsijos fr. 0/5 ($E_v=120\text{Mpa}$) ir 6 cm storio betoninių trinkelėlių dangą, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais.

Atstatoma asfalto danga.

Atstatomos asfalto dangos konstrukcija nustatoma pagal faktą ir parenkama pagal KPT SDK 19, 9 lentelę.

Nuolydis taikomas pagal esamą nuolydį.

Aplink nuogrindą esanti asfalto danga aprėminama kelio bortu 1000x150x220(h) mm. Bortas įrengiamas ant betono pagrindo 200mm C16/20.

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	14	15	0

Prieigos prie pastato žmonėms su negalia.

Perkryčių sklype nėra. Projektuojamos dangos be paviršinių skirtumų. Nuogrinda projektuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato. Esami takai neatnaujinami. Įrengiami klijuojami kontrastingos spalvos išpėjamieji paviršiai 600mm ilgio per visą pavojaus plotį prieš laiptus, atitraukiant 300mm nuo kliūtis ir ant laiptų pakopų briaunų -50mm ilgio per visą pavojaus plotį, kurios LRV ne mažesnis kaip 60 balų. Ant laiptų pakopų briaunų įrengiami taktiliniai išpėjamieji paviršiai: apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laidus arba pandusus). *išpėjamasis paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis;

Esamos laiptų pakopos – 150x300mm, naujos neprojektuojamos.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, sprendimą, dėl tolimesnio pritaikymo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, gavęs buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasis socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmęs savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius Už tolimesnį daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

AE-314328-2024-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	15	15	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA


TURINYS

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI	2
TS-02 DARBŲ SAUGA	2
TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (PASLUOKSNIO) PAGRINDAI	3
TS- 04 NUOGRINDOS/TAKO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS	6
TS-05 BORTAI.....	10
TS-06 ASFALTO DANGA	11
TS-07 NEĮGALIŲJŲ ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS.....	17

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Sklypo plano dalies techninė specifikacija	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1 savininkų bendrija	Žymuo: AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas 1	Lapų 18

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda, kurią reikia (jeigu reikia) išmontuoti, turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 DARBŲ SAUGA

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.
2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje – tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instruktuoti, kaip apsisaugoti pajutus dujų kvapą.
5. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
6. Vykdam mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	18	0

7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIŲ (PASLUOKSNIŲ) PAGRINDAI

Betoninių plytelių dangos 500x500x80mm pagrindai rengiami iš:

Esamo sutankinamo grunto drėkinant ($E_v=45\text{MPa}$), 200mm smėlio sluoksnio fr. 0/4 ($E_v=60\text{MPa}$). 150mm skaldos sluoksnio, fr. 0/45, 30mm skaldos atsijų sluoksnio fr. 0/5, betoninių plytelių 500x500x80mm.

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Pagrindo sluoksniai po plytelių danga:

- plytelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.
- pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Sluoksnio profilio, pločio, lygumo, storio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

1. aukščio nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodyto aukščio neturi skirtis daugiau kaip $\pm 2,0$ cm. Jei dėl AŠAS ir ŠNS sluoksnių pakloto didesnio storio sluoksnio viršaus aukštis yra didesnis kaip $+2,0$ cm už projekte (sutartyje) nurodytą aukštį, tai nėra laikoma defektu.
2. skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodytų skersinių nuolydžių neturi skirtis daugiau kaip $\pm 0,5$ % (absoliut).
3. Kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projekte (sutartyje) nurodytų pločių daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.
4. Matuojant sluoksnio nelygumus skersine ir išilgine kryptimis, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote turi būti ne didesnės kaip 30 mm.
5. Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma;

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	18	0

6. Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį.

	Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis ant ŠNS				
3.	Trinkelėlių arba plokščių danga ³⁾				
	Pasluoksnis ⁴⁾				
	Skaldos arba žvyro pagrindo sl.	-	-	-	
	$E_{V2} \geq 180(150; 120)$ MPa				
	ŠNS				

TS-04 DANGŲ PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

TEISĖS AKTAI

Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai:

1.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
2.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
3.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
4.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Plytelių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %. Betoninės plytelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm.

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	18	0

PAGRINDO SLUOKSNIAI PO PLYTELIŲ DANGA.

Plytelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto plytelių dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir plytelių dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$, kaip 15 arba 50 % medžiagos masės, d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluoksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

REIKALAVIMAI SLUOKSNIAMS

Sluoksnio įrengimui taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).
- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių plokčių daugiau kaip ± 10 cm.
- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.
- Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio. Dangos sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi būti ne mažesnis kaip 100%.

Granulimetrinei sudėčiai ir smulkiųjų dalelių kiekiui taikomi šie reikalavimai:

- įrengto ir sutankinto AŠAS viršutinės 20 cm storio dalies nesurištajam mišiniui galioja taisyklių 2 priede pateiktos granulimetrinės sudėties ribinės vertės, o gruntui – techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19 [6.9] nurodyti reikalavimai dalelių, prabyrančių pro 2 mm akučių sieta, kiekiui ir dalelių, didesnių kaip 63 mm, kiekiui;

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	18	0

- įrengto ir sutankinto AŠAS apatinės dalies ir ŠNS nesurištajam mišiniui galioja techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19 [6.9] nurodyti reikalavimai stambesniųjų dalelių kiekiui, tačiau nesurištojo mišinio dalelių, prabyrančių pro sietą, kurio akutės dydis D , kiekis gali viršyti 99 masės %
- įrengto ir sutankinto AŠAS apatinės dalies ir ŠNS gruntui – techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19 [6.9] nurodyti reikalavimai dalelių, didesnių kaip 63 mm, kiekiui;
- smulkiųjų dalelių $<0,063$ mm kiekis įrengtame ir sutankintame AŠAS ir ŠNS sluoksnyje turi būti ne didesnis kaip 7 masės %;
- jeigu gruntinis vanduo gali pakilti iki žemės sankasos viršaus, tai įrengtoje ir sutankintoje AŠAS apatinėje dalyje ir ŠNS smulkiųjų dalelių $<0,063$ mm kiekis turi būti ne didesnis kaip 5 masės %.
- Jeigu įrengto ir sutankinto AŠAS ir ŠNS nesurištojo mišinio dalelių, prabyrančių pro sietą, kurio akutės dydis $1,4 D$, kiekis nustatytas ≥ 99 masės %, tačiau ≤ 100 masės %, tai nėra laikoma defektu.
- Įrengto ir sutankinto AŠAS apatinės dalies ir ŠNS pralaidumo vandeniui koeficientas k_{10} turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 19 [6.9] reikalavimus, atsižvelgiant į sutankinimo rodiklio D_{Pr} reikalavimus nurodytus 1 lentelėje. Jeigu smulkiųjų dalelių $<0,063$ mm kiekis įrengtame sluoksnyje yra ne didesnis kaip 3 masės %, tai pralaidumo vandeniui koeficiento k_{10} nustatyti nereikia.
- Sutankinimo rodikliui D_{Pr} ir deformacijos moduliui E_{V2} taikomi šie reikalavimai:
- AŠAS ir ŠNS turi būti taip sutankinti, kad būtų pasiektas ne mažesnis kaip 100%.

Mažiausi nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų AŠAS ir ŠNS sluoksniams, sutankinimo rodiklio D_{Pr} reikalavimai

Sluoksniu pavadinimas	Nesurištieji mišiniai ir gruntai pagal TRA SBR 19 [6.9]	Sutankinimo rodiklis D_{Pr} , %	
		Dangų konstrukcijų klasės	
		DK 100–DK 0,3	DK 0,1 ¹⁾
1. AŠAS viršutinė 20 cm storio dalis	0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG ir ŽP	103	100
2. AŠAS apatinė dalis ir ŠNS	nuo 0/2 iki 0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG, ŽP, ŽB, SG, SP ir SB	100	
¹⁾ taip pat taikoma mažo eismo intensyvumo supaprastintoms dangų konstrukcijoms ir pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijoms.			

TS- 04 NUOGRINDOS/TAKO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	18	0

Esama nuogrindos danga demontuojama, nesusidėvėję plytelės, neturinčios mechaninių pažeidimų turi būti išsaugomos, , jas sandėliuojant šalia išardyto tako.

Atlikus reikalingus darbus, užkasus tranšėją šalia pastato, Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas $E_v=45\text{Mpa}$, 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 ($E_v=60\text{Mpa}$), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 ($E_v=100\text{Mpa}$), 30mm skaldos atsijos fr. 0/5 ($E_v=120\text{Mpa}$) ir 6 cm storio betoninių trinkelėlių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Įrengiama betoninių plytelių 500x500x60 mm nuogrindos danga su ne mažesniu nei 5% nuolydžiu nuo pastato sienos.

Betoninės plytelės įrengiamos laikantis LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus reikalavimų. **Nuogrindos plytelėms įrengti naudojamos ne mažiau kaip 6 cm storio betoninės plytelės.** Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant sutankinto pakloto klojama plytelių danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad plytelių dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, plytelės užpilamos sauso cemento smėlio sluoksniu. Paklojus plyteles, grindinys turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. **Takai atstatomi pagal DK0 konstrukcijos reikalavimus pėsčiųjų takams, naudojant betonines plyteles 500x500x80 mm.** Konstrukciją sudaro sutankinamas esamas gruntas $E_v=45\text{Mpa}$, 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 ($E_v=60\text{Mpa}$), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 ($E_v=100\text{Mpa}$)(ŠNS sluoksnis), 30mm skaldos atsijos fr. 0/5 ($E_v=120\text{Mpa}$) ir 8 cm storio betoninių trinkelėlių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Betoninės plokštės ant pasluoksnio lygiagrečiai bordiūrams (apvadams) ar kitoms atskaitos ašims išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm, o klojant plokštes, kurių gaminimo storis $\geq 120\text{ mm}$, siūlių plotis turi būti nuo 5 mm iki 10 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi. Siūlės turi būti visiškai ir nuolat užpilamos lygiagrečiai atliekamiems klojimo darbams. Siūlėms užpildyti užpilo medžiaga turi būti pilama ant paklotos dangos, įšluojama į siūles, o, jei reikia, įterpiama atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Visą siūlių užpilo medžiagos perteklių reikia pašalinti. Po to, plotas, kuris pakankamai išdžiūvo, turi būti sutankintas vibravimo arba kalimo priemonėmis, kol tampa stabilus. Jei reikia, siūlės turi būti užpiltos pakartotinai. Nuolydis vandens nuvedimui nuo pastato visais atvejais turi būti ne mažesnis kaip 2,5%.

Užbaigus įrengti ŠNS, turi būti atlikti šie bandymai:
profilio atitiktis projekte (sutartyje) nurodytam:

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	18	0

- aukščiai tikrinami ne rečiau kaip kas 50 m;
- skersiniai nuolydžiai tikrinami ne rečiau kaip kas 50 m;
- pločiai tikrinami ne rečiau kaip kas 50 m;
- lygumas skersine ir išilgine kryptimis tikrinamas ne rečiau kaip kas 50 m;
- sluoksnio storis tikrinamas ne rečiau kaip kas 50 m;
- granuliuotinė sudėtis ir smulkiųjų dalelių kiekis tikrinamas, bandymams imant ne mažiau kaip vieną ėminį kiekvieniems 2000 m²;
- pralaidumo vandeniui koeficientas k_{10} (tik AŠAS apatinė dalis ir ŠNS) tikrinamas, bandymams imant ne mažiau kaip vieną ėminį kiekvieniems 2000 m²;
- sutankinimo rodiklis D_{Pr} (arba deformacijos modulių santykis E_{V2}/E_{V1}) tikrinamas, bandymams imant ne mažiau kaip vieną ėminį arba atliekant ne mažiau kaip vieną matavimą kiekvieniems 1500 m²;
- deformacijos modulis E_{V2} (išskyrus ŠNS) tikrinamas, atliekant ne mažiau kaip vieną matavimą kiekvieniems 1500 m²;

Betoninėms plytelėms keliami mažiausi leistini techniniai reikalavimai:

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	18	0

26 lentelė. Betoninių plokščių gaminimo matmenų leistinieji nuokrypiai

Klasė	Žymėjimas	Plokštės* gaminimo matmuo mm	Ilgis mm	Plotis mm	Storis mm
2	P	≤ 600	± 2	± 2	± 3
		> 600	± 3	± 3	± 3
Skirtumas tarp vienos plokštės ilgio, pločio ir storio dviejų matavimų turi būti ≤ 3 mm.					
*Žiūrėti įrengimo taisyklių IT TRINKELĖS 14 VII skyriaus III skirsnį.					

27 lentelė. Betoninių plokščių dviejų įstrižainių didžiausias leidžiamas skirtumas

Klasė	Žymėjimas	Įstrižainė mm	Didžiausias skirtumas mm
2	K	≤ 850	3
		> 850	6

28 lentelė. Betoninių plokščių atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

29 lentelė. Betoninių plokščių lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa
2*	T	≥ 4,0	≥ 3,2
3	U	≥ 5,0	≥ 4,0
*2 klasės lenkiamojo stiprio betoninės plokštės naudojamos techniškai pagrindus.			

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	18	0

30 lentelė. Betoninių plokščių atsparumas dilinimui

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1339 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1339 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

31 lentelė. Betoninių plokščių lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringa ardomoji apkrova kN	Minimali ardomoji apkrova kN
70	7	≥ 7,0	≥ 5,6

TS-05 BORTAI

Bordiūrai įrengiami laikantis LST EN 1340:2003/AC:2006 "Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai" reikalavimų. Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Betono storis ne mažiau kaip 5 cm. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti. Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejos bordiūrai-JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C16/20. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vėjos bortas :1000x80x200(h)mm (betono klasė C20/25).

Kelio bortas 1000x150x220(h) mm. Įrengiamas ant betono pagrindo 200mm C16/20.

Bortams keliami mažiausi techniniai reikalavimai:

37 lentelė. Betoninių bordiūrų ir vandens latakų atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	18	0

38 lentelė. Betoninių bordiūrų ir vandens latakų lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa
1*	S	≥ 3,5	≥ 2,8
2	T	≥ 5,0	≥ 4,0

*1 klasės lenkiamojo stiprio betoniniai bordiūrai ir vandens latakai naudojami techniškai pagrindus.

39 lentelė. Betoninių bordiūrų ir vandens latakų atsparumas dilinimui

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

TS-06 ASFALTO DANGA**BENDROJI DALIS**

Prieš klojant dangą, turi būti suformuoti paviršiaus nuolydžiai ir lygūs paviršiai. Baigto paviršiaus konfiguracija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95-98 % tankumo. Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad patikrinus altitudes, skirtumas iki 2 cm nuo projektuojamų aukščių neviršytų 10 %, o kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfaltbetonio dangai – ne daugiau kaip 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm nuo projektinių aukščių, kiti – iki 10 mm. Asfalto sluoksniai įrengiami taip, kad jų savybės visame plote būtų kuo tolygesnės ir kad būtų įvykdyti nustatyti reikalavimai. Tarpusavyje susiję sluoksnių įrengimo darbų etapai turi būti suderinti, atlikti nepertraukiant proceso bei naudojant reikiamus įrenginius, techniką ir prietaisus. Įrengimo metu klotuvo greitis turi būti pastovus ir tolygus

Atstatoma asfalto danga. Atstatomos asfalto dangos konstrukcija nustatoma pagal faktą ir parenkama pagal KPT SDK 19, 9 lentelę. Nuolydis taikomas pagal esamą nuolydį. Įrengiant daugiasluoksnes dangų konstrukcijas, atskirų sluoksnių siūlės turi būti perstumtos viena kitos atžvilgiu mažiausiai 15 cm.

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	18	0

Nurodymai karštai liejamai masei asfalto siūlių sujungimui Bornit arba analogui

Produkto naudojimo sritys

Karštai liejama masė TL skirta sandarinti siūles ir sandūras betone ir asfalto dangoje, betoniniuose statybiniuose elementuose statant pastatus tiek virš žemės paviršiaus, tiek ir po juo, sandarinti siūles liejamame asfalto sluoksnyje arba asfaltbetonyje, kai šis sluoksnis dengia pereinamąsias konstrukcijas, taip pat gerinti asfalto dangų būklę, pavyzdžiui, užtaisant dangoje atsiradusius plyšius.

Produkto duomenys:

Tipas - Polimerais modifikuota bituminė liejimo masė

Pagrindas- Bitumas;

Spalva – Juoda;

Konsistencija - Pakaitinus taki;

Tepama - Liejant iš liejimo indo;

Lydimosi temperatūra – ne daugiau 180 °C

Darbinė temperatūra – maždaug 160 °C

Siūlės paviršiaus temperatūra - ne mažiau kaip 0 °C

Kokybė pagal TL / TP Fug-StB 01 ir DIN EN 14 188-1 (Užpildymui skirtos masės N2 – normalios)

Bituminė sandarinimo juosta Corabit KK arba analogas

Bendroji informacija.

Siūlių sandarinimo juostos yra išspaudimo būdu pagamintos asfaltbetonio siūlių sandarinimo juostos skirtos kelių statybai. Jų įrengimas nereikalauja kaitinimo proceso – vienas siūlės šonas turi gamyklinį lipnų paviršių, siūlės žaliava – polimerais modifikuotas bitumas.

Bituminės sandarinimo juostos pritaikymo sritys

- Kelių statyba ir paviršių priežiūra Sujungimai
- Išilginės siūlės Kraštinės siūlės
- Sujungimai su bortais ar latakais
- Požeminiai darbai
- Sujungimai tarp esamų ir naujų paviršių
- Paviršių remontas
- Sujungimai tarp senų ir naujų dangų
- Įstatomi, montuojami komponentai Siūlės prie šulinių dangčių, sklendės ir hidrantų dangčiai, lietaus ar kito paviršinio vandens surinkimo ir nuvedimo įrenginiai

Siūles įrengti reikalinga, kai:

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	18	0

- Paviršiaus rekonstrukcija dėl požeminių darbų (sujungimas su sena danga)
- Dėvimųjų paviršių remontas ir atstatymas
- Bendrai statant ar prižiūrint kelių tinklą (sujungimai, išilginės ar kraštinės siūlės)

Visos šios siūlės yra veikiamos įvairių efektų:

- Eismo apkrovos
- Oro sąlygos
- Medžiagos temperatūrinės deformacijos

Techninė charakteristika

NR.	TESTO TIPAS	TESTO METODAS. TP FUG-STB 15 DALIS	MATAVIMO VIENETAS	REIKALAVIMAS	REZULTATAS
1	Pelenų kiekis	5.4.2 DIN 52005	% masės	Nurodoma bandymo vertė	50
2	Minkštėjimo temperatūra pagal kūgio ir rutulio metodą	5.4.3 DIN EN 1427	°C	≥ 90	≥ 120
3	Kūgio penetracija	5.4.4 DIN EN 13880-2	1/10mm	20-50	30
4	Gebėjimas grįžti į pradinę padėtį	5.4.5 DIN EN 13880-3	%	10-30	25
5	Lankstumas žemose temperatūrose	5.4.6 TP Fug-StB	°C	≤ 0	-10
6	Sukibimo jėga ir plėtimosi savybės prie -10 °C	5.5.2 DIN EN 13880-13	MPa	≤ 1 Nepraprandamas sukibimo stipris	0,40 Nepraprandamas sukibimo stipris

REIKALAVIMAI DARBUS ATLIEKANT ŠALTUOJU PERIODU

Jeigu sklypo tvarkymo darbus numatoma atlikti šaltu periodu ar atšilimo / užšalimo laikotarpiu, kasimo vietas turi būti apsaugotos nuo užšalimo, sutvarkytas vandens nuleidimas, pašalintas augalinis sluoksnis, paruoštos priemonės apsaugančios paviršių nuo užšalimo. Gruntas nuo užšalimo gali būti apsaugotas jį išpurenant (suariant), naudojant chemines priemones (pvz. NaCl), uždengiant termoizoliacinėmis medžiagomis arba sniegui sulaikyti naudojant nukirstus krūmus ir šakas, o nedideliuose plotuose – pjuvenas, durpes ir pan.

Būtina numatyti nuolatinį sniego ir ledo valymą nuo privažiavimo kelių ir darbo vietų.

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	18	0

Žemės darbai žiemą turi būti atliekami be pertraukų. Kasant iškasas, jei buvo panaudotos termoizoliacinės medžiagos, jos turi būti nuvalomos nuo ne didesnio paviršiaus nei vienos pamainos darbo apimtis. Norint kad gruntai nesusūžtų, laiko tarpas nuo grunto iškasimo karjere iki galutinio jo sutankinimo neturi viršyti:

kai oro temperatūra iki minus 10 °C – 2-3 val.;

kai oro temperatūra iki minus 20 °C – 1-2val.;

kai oro temperatūra daugiau kaip minus 20 °C – iki 1 val.

Jeigu stipriai šąla (žemiau minus 20 o C), sninga bei pusto, žemės darbus reikia nutraukti. Prieš vėl pradėdant darbus, nuo darbo vietų privaloma pašalinti sniegą ir ledą. Prieš pavasario polaidį nuo pylimų reikia nuvalyti sniegą.

Sušalusių gruntų negalima pilti į kelio statinių užpylimo, vandens pralaidų ir vamzdynų zonas bei tranšėjas, pylimus nuo 2 m gylio iki žemės sankasos viršaus (važiuojamosios dalies zonose) ir tankinti, taip pat negalima leisti sušalti gruntui šiose zonose.

Jeigu ant sušalusio grunto (esančio giliau kaip 2 m nuo žemės sankasos viršaus) reikia toliau rengti žemės sankasą, tai darbų tęsimo sąlygos ir metodai turi būti išnagrinėti atskirai, nustatant sušalusio grunto poveikį žemės sankasos pastovumui (atšilus orams).

Žemes sankasoje įmontuotų matavimo prietaisų, kurie skirti nusėdimams, persislinkimams ir kt. stebėti, padėtis neturi būti keičiama. Užbaigus žemes sankasą, rekomenduojama tuoj pat rengti dangos konstrukcijos sluoksnius, tačiau prieš tai turi būti patikrinama, ar žemės sankasos viršuje deformacijos modulio EV2 ir sutankinimo rodiklio DPr reikšmės atitinka reikalaujamas. Reikalaujama, kad dangų konstrukcijoms žemes sankasos deformacijos modulio EV2 reikšmė būtų ne mažesne kaip 45 MPa).

Reikalavimai įrengimo darbams:

- Kai reikia naujai įrengtais sluoksniais leisti transporto eismą dar prieš darbų priėmimą, tai turi būti daroma tik asfalto sluoksniams pakankamai atvėsus
- Prieš leidžiant transporto eismą, turi praeiti pakankamas laikotarpis, kad asfalto viršutinis sluoksnis ar kartu įrengtas asfalto viršutinis ir apatinis sluoksniai galėtų atvėsti. Tam, įrengus vieną asfalto viršutinį sluoksnį atskirai, reikia mažiausiai 24 valandų, o įrengus vienu technologiniu ėjimu asfalto viršutinį ir apatinį sluoksnius, reikia mažiausiai 36 valandų.

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	14	18	0

- Rankiniu būdu įrengtų asfalto sluoksnių lygumas, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote pagal standartą LST EN 13036-7, darbų priėmimo metu neturi viršyti 10 mm ribinės vertės.

Asfalto sluoksniai gali būti įrengiami:

- visu pločiu be išilginės siūlės;
- nepertraukiamai tiekiant asfalto mišinius ir juos paduodant į klotuvą, panaudojant mobilų tiektuvą;
- Visais atvejais prieš atliekant darbus turi būti siekiama naudoti išvardintus metodus arba tai nurodoma techninėse specifikacijose.
- Jeigu dėl kritulių ant posluoksnio pavieniuose plotuose ar ištaisai susidaro uždara vandens plėvelė, asfalto sluoksnius įrengti draudžiama. Posluoksnis turi būti švarus, taip pat ant jo negali būti sniego ir ledo
- Mastikos asfalto ir poringojo asfalto sluoksniai negali būti rengiami lyjant lietai.
- Asfalto sluoksniai turi būti rengiami laikantis 14 lentelėje nurodytų įrengimo sąlygų.
- Asfalto viršutiniai sluoksniai iš asfaltbetonio bei skaldos ir mastikos asfalto, kurių storis yra mažiausiai 3 cm, esant žemesnei kaip +5 °C oro temperatūrai, negali būti įrengiami.
- Mastikos asfalto sluoksniai, kurių storis yra mažiausiai 3 cm, asfalto apatiniai sluoksniai, pagrindo dangos sluoksniai, kompaktiško asfalto dangos (KAD), esant žemesnei kaip 0 °C oro temperatūrai, negali būti įrengiami.
- Asfalto pagrindo sluoksniai, esant žemesnei kaip –3 °C oro temperatūrai, negali būti įrengiami
- Asfalto viršutiniai sluoksniai, kurių storis yra mažesnis kaip 3 cm, ir asfalto viršutiniai sluoksniai iš poringojo asfalto, esant žemesnei kaip +10 °C oro temperatūrai ir žemesnei kaip +5 °C posluoksnio temperatūrai, negali būti įrengiami.
- Asfalto viršutiniai sluoksniai iš poringojo asfalto, esant stipriam vėjui, negali būti įrengiami. Mastikos asfalto sluoksnių, kurių storis yra mažesnis kaip 3 cm ir kurie nėra privoluojami, negalima įrengti ant drėgno posluoksnio.
- Į asfalto mišinį papildomai pridedant organinių ar mineralinių klampų keičiančių priedų, kurie sumažina asfalto mišinio maišymo ir klojimo temperatūrą:
- asfalto viršutiniai sluoksniai iš asfaltbetonio, skaldos ir mastikos asfalto ir labai plonų sluoksnių asfaltbetoniniai, kurių storis yra mažiausiai 3 cm, gali būti klojami, esant mažiausiai 0 °C oro temperatūrai;

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	15	18	0

- asfalto viršutiniai sluoksniai iš asfaltbetonio, skaldos ir mastikos asfalto ir labai plonų sluoksnių asfaltbetoniniai, kurių storis yra mažesnis kaip 3 cm, gali būti klojami, esant mažiausiai +5 °C oro temperatūrai.
- Sandarintos siūlės gali būti įrengiamos panaudojant siūlės sandariklius arba bitumines siūlių sandariklių juostas.
- Išilginių ir skersinių prijungčių sandarintų siūlių plotis turi būti: mažiausiai 10 mm, kai sluoksnio storis iki 2,5 cm; mažiausiai 15 mm, kai sluoksnio storis daugiau kaip 2,5 cm.
- Jeigu asfalto viršutinis sluoksnis arba asfalto pagrindo-dangos sluoksnis įrengiamas tarp tokio pat aukščio apvadų (pavyzdžiui, betono apvadų, betono detalių apvadų), tuomet šių sluoksnių viršaus aukštis turi būti didesnis už apvado aukštį nuo 0,5 cm iki 1,0 cm. Vienšlaičio nuolydžio dangos atveju tai galioja tik žemesnei briaunai.
- Mastikos asfalto sluoksnių briaunos formuojamos vertikaliai.
- Jei sluoksniai įrengiami vienas po kito ir užtikrinamas briaunos šono švarumas, sandarinti galima bendrai visų sluoksnių briaunų šonus.
- Jeigu aukštesnės briaunos šonas sandarinamas kiekvieno sluoksnio atskirai, tokiu atveju sandarinama ir mažiausiai 10 cm šio sluoksnio pločio, matuojant nuo briaunos krašto. Bitumo kiekis tiesiniam metrui yra mažiausiai 15 g kiekvienam sluoksnio pločio centimetrui.
- Volų rūšį, svorį ir skaičių reikia parinkti atsižvelgiant į klotuvo našumą, sluoksnio storį, asfalto mišinio rūšį, taip pat į oro sąlygas, metų laiką, vietovės sąlygas. Skaldos ir mastikos asfalto mišiniams, pažymėtiems S raide, tankinti turi būti naudojami sunkieji statiniai volai su aukšta linijine apkrova ir (arba) atitinkamai tankinantys dinaminiai volai. Dinaminis tankinimas gali būti atliekamas tik esant pakankamai aukštai mišinio temperatūrai (mažiausiai 100 °C) ir tik po statinio volo pritankinimo.
- Volai turi būti naudojami taip, kad neatsirastų išliekančių įspaudų, nelygumų ar įtrūkimų (plyšių).
- Įrengiant išlyginamuosius sluoksnius iš asfalto pagrindo sluoksnio mišinių, turi būti pasiektas sutankinimo laipsnis $\geq 96,0\%$.
- Asfalto viršutiniai sluoksniai iš asfaltbetonio privalo turėti pakankamą šiurkštumą, atsižvelgiant į panaudojimo paskirtį. Įrengus asfalto viršutinį sluoksnį iš asfaltbetonio taikomos paviršiaus šiurkštinimo priemonės, kurių galima netaikyti tik tais atvejais, kai būtina išpildyti keliamus triukšmo lygio reikalavimus arba kai asfalto viršutinis sluoksnis iš asfaltbetonio taikomas pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijose.
- Paviršiaus šiurkštinimo priemonės yra taikomos siekiant padidinti pradinį paviršiaus atsparumą slydimui, kuris pasiekiamas paskleidžiant ir įvoluojant neapvilktą arba rišikliu apvilktą 2/5 frakcijos užpildą.

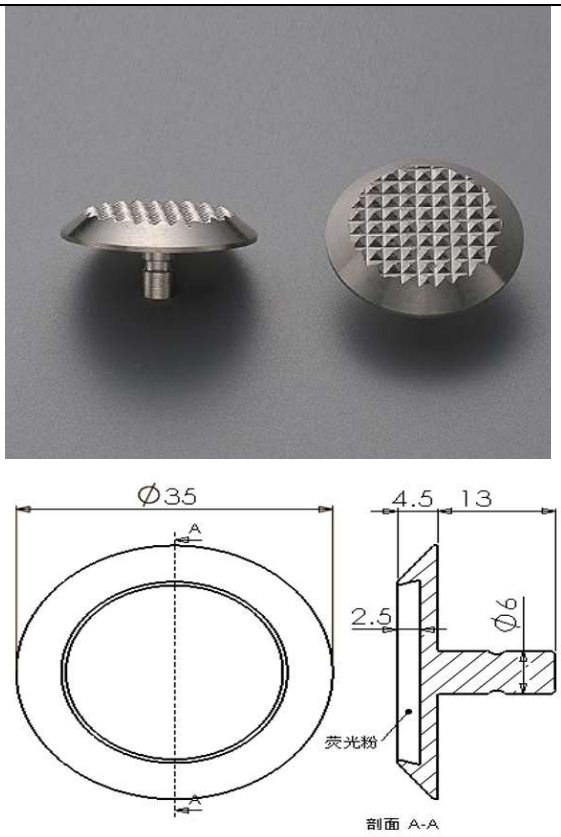
AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	16	18	0

- Užpildas paskleidžiamas dar ant karšto paviršiaus, kad voluojant būtų įspaudžiamas ir tvirtai prikibtu. Neprikibęs užpildas turi būti pašalinamas.

TS-07 NEĮGALIŲJŲ ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

Prieš lauko laiptus ir ant laiptų pakopų įrengiami taktiliniai įspėjamieji paviršiai.

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). *įspėjamasis paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis;

METALINIAI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI (KAUBŪRĖLIAI)	
	<p>MEDŽIAGIŠKUMAS: Nerūdijančio plieno indikatoriai. Neregijų vedimo sistemos. Pagamintas iš SS316 nerūdijančio plieno klasės.</p>
	<p>APRAŠYMAS: Gaminiai privalo atitikti STR 2.02.10:2018 reikalavimus. Slidumo klasė R12. Matmenys: 35mm x 25mm x h4.5mm. Gaminiai gali būti klijuojami arba įgrežiami / įkalami į kietą paviršių.</p>

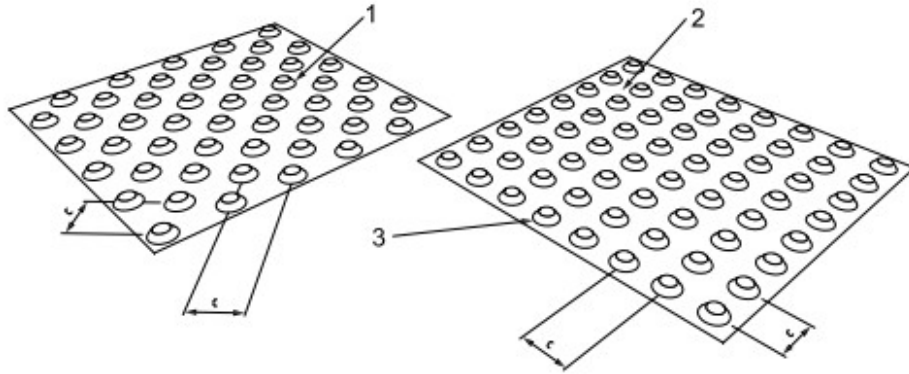
Įspėjamųjų paviršių įrengimo principai

Efektyvus įspėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti ne mažiau 600mm

Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300mm.

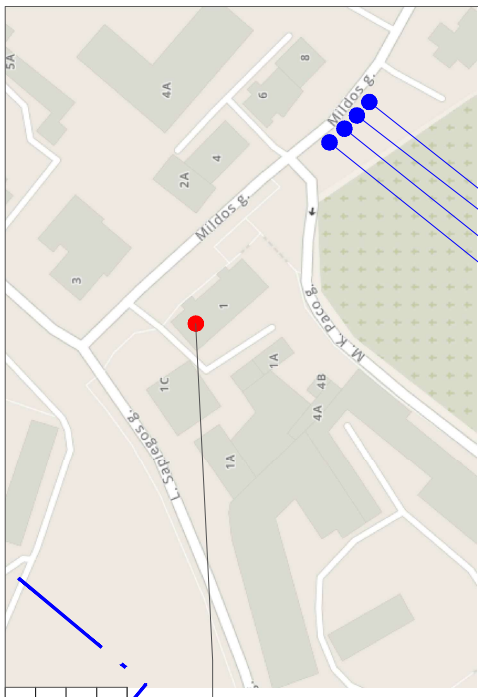
AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	17	18	0

Kai įspėjamieji paviršiai naudojami apsisprendimo taškams, jų plotis ir ilgis turi būti ne mažiau 600x600mm.



1. Kūgiai, išdėstyti įstrižomis eilėmis
 2. Kūgiai, išdėstyti kvadratiniam tinklelyje
 3. Nupjautas kūgis (aukštis nuo 4-5mm, kai viršutinis skersmuo 12-25mm. Pagrindo skersmuo 10+1mm
- C – centrinis atstumas 45-61mm, pagal viršutinio nupjauto kūgio dydį.

AE-314328-2024-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	18	18	0



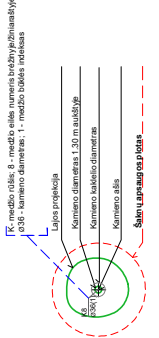
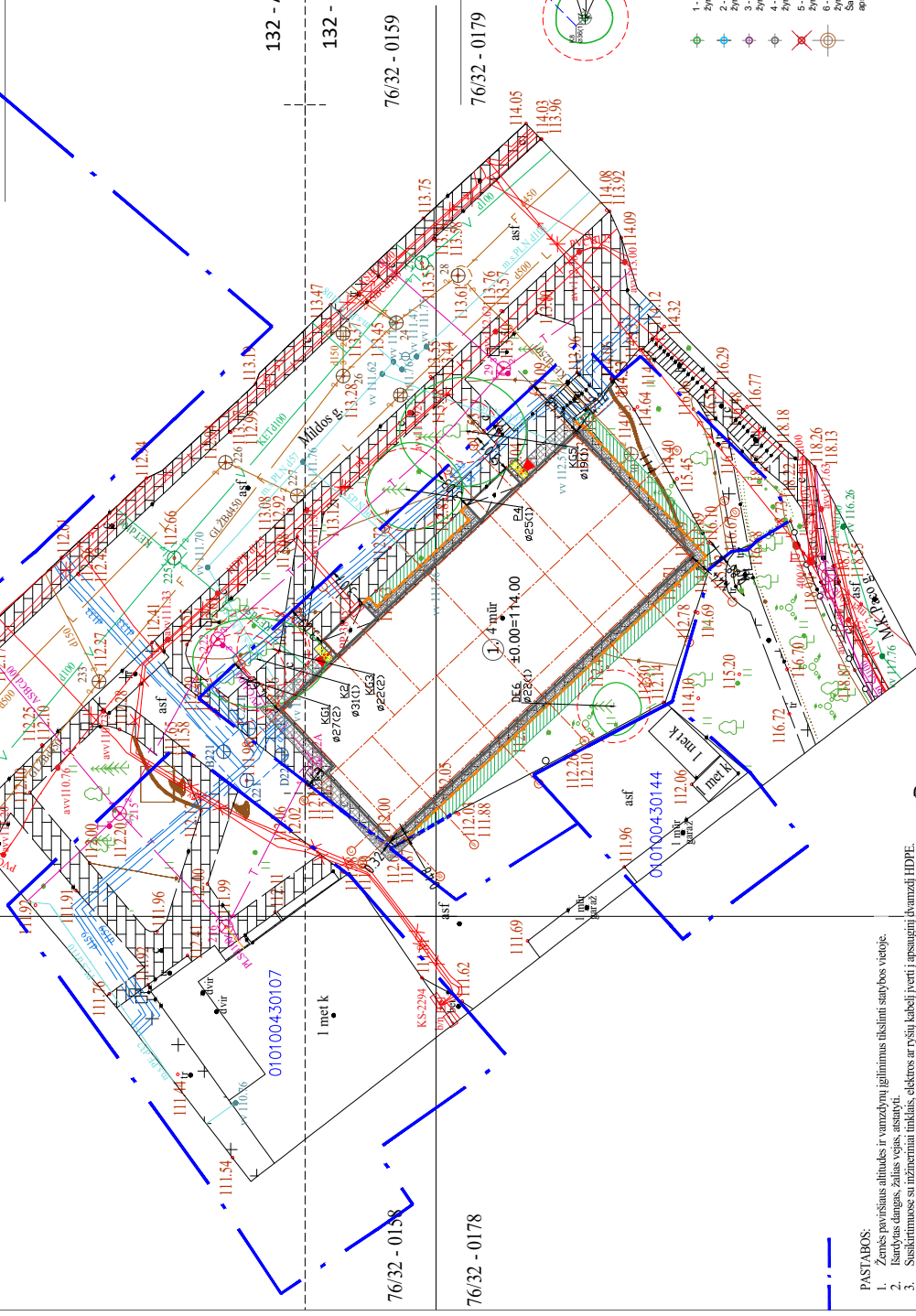
- Mišros komunalines atliekas.
- Plastikas, Metalias.
- Popierius.
- Stiklas.

ESAMI POŽEMINIAI A TLIEKŲ KONTEINERIAI

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujintame gyvenamajame pastate pastatas
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
—	Sklypų ribos
—	Atnaujintame (modernizuojamame) pastate
▲	Esamos įėjimo į pastatą
▬	Esamos betoninių plytelių dangos.
▬	Projektoje numatoma.
▬	Atatoma pėsčiųjų tako dangas iš betoninių plytelių.
▬	Plytelės 300x300x60mm. Talonama pagal esamus.
▬	Atatoma žalia veja (augalams substratas).
▬	Atatoma asfalto danga.
▬	Projektoje numatoma.
▬	Atatoma gatvės borta 1000x50x200mm
▬	Atatoma gatvės borta 1000x150x220mm
▬	Įspėjamoji paviršius (kauburščiai)

Kadastro objektai	
Nr.	Plotas, m ²
010100430291	1228,58

SITUACIJOS SCHEMA
Atnaujintame (modernizuojamame) pastate



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymimo spalva RGB - 23,18,744
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymimo spalva RGB - 176,106,99
- 3 - NEPATIKIMAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymimo spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymimo spalva RGB - 98,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymimo spalva RGB - 205,22,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS
Žymimo spalva RGB - 176,106,99

0	2025	Statybų leidžiamasis dokumentas, sąlygai
Laidis	Data	Laidos statusas, Keitimo prežistis (jei taikoma)
<p>Aestas Vilnius g. 96B, LT-20161 Utenėje Telefonas: +37067366489 El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt</p>		
<p>STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo „Mildos g. 1, Vilnius“ atnaujinimo (modernizavimo) projektas</p>		
<p>AVIŠIŲ NR. PAREIŠIŲS V. PAVARDE PARASAS</p>		
<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, SKLYPO DANGŲ PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250</p>		
<p>DOKUMENTO ŽYMŪO AE-314328-2024-TDP-SP. B-1</p>		
LT	<p>STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, savininkai bendrąja</p>	
	384550	6062950

- PASTABOS:**
- Zemės paviršiaus altitudas ir vartojamųjų žemės plotų tiksliniai matavimai.
 - Senųjų dangų, žalių, vejos, atstatyti.
 - Skaidrumas su mažesniu tikslumu, elektronas ar tyščių laukeli įvertinti apsaugini žemės HDPE.
 - Atnaujinimo darbai atlikti pagal projektą.
 - Atnaujinimo darbai atlikti pagal projektą.
 - Atnaujinimo darbai atlikti pagal projektą.

PASTABOS:

1. Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo saugimo taisyklių 10.10 straipsnio 10.10.1 punktą, atnaujinimo darbai atlikti pagal projektą ir taisyklių 10.10.1.1 punktą, atnaujinimo darbai atlikti pagal projektą.

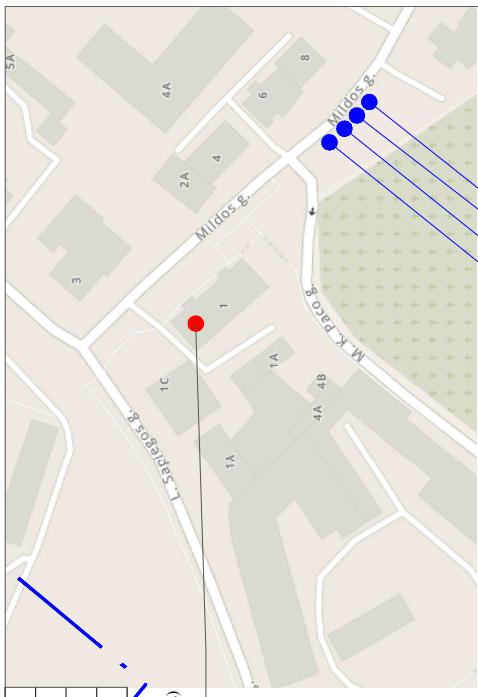
2. Atnaujinimo darbai atlikti pagal projektą.

3. Atnaujinimo darbai atlikti pagal projektą.

4. Atnaujinimo darbai atlikti pagal projektą.

5. Atnaujinimo darbai atlikti pagal projektą.

6. Atnaujinimo darbai atlikti pagal projektą.



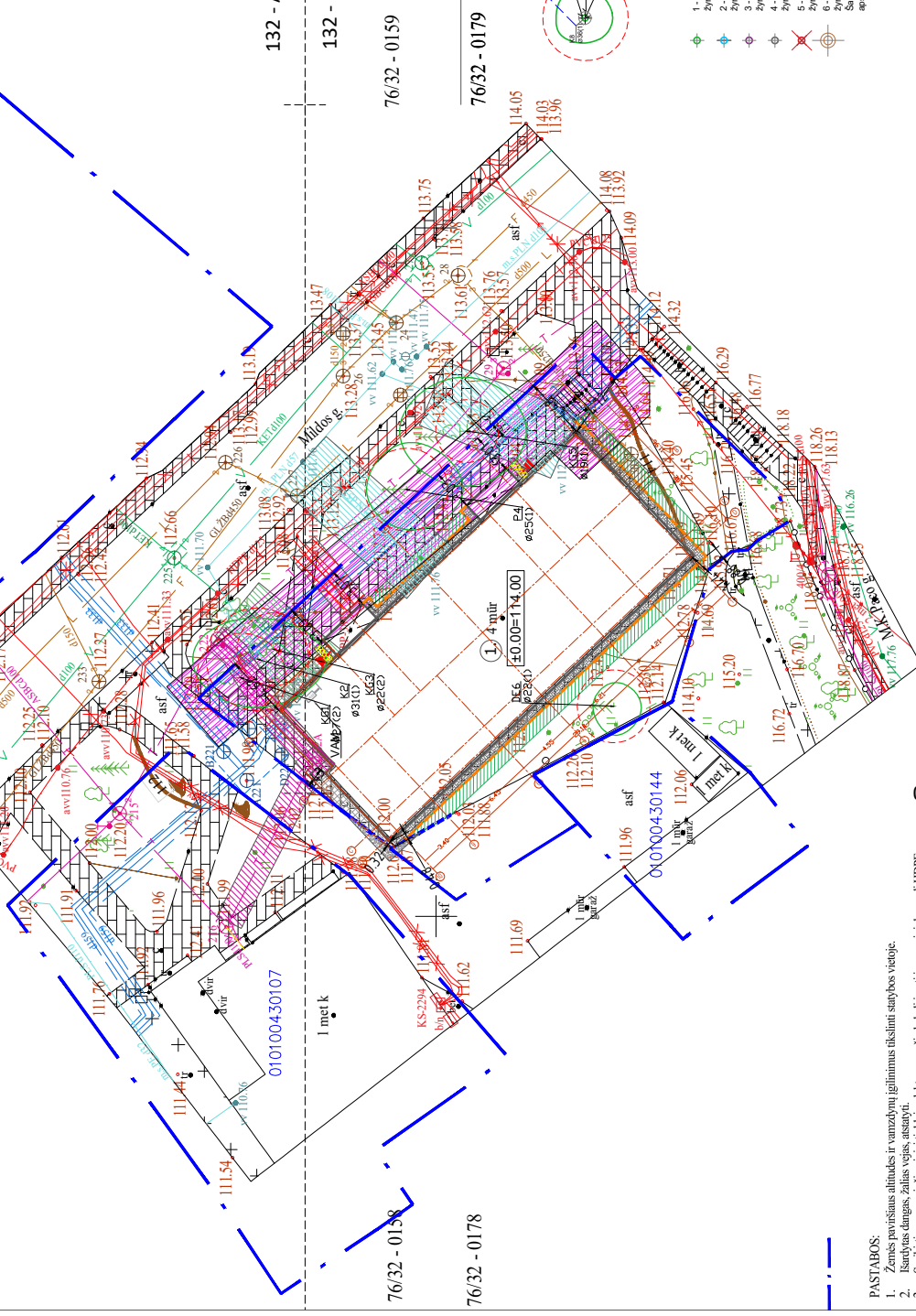
Mišros komunalines atliekas:
Plastikas, Metalias:
Popierius:
Stiklas.

ESAMI POŽEMINIAI A TLIEKŲ KONTEINERIAI

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujiamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
—	Sklypų ribos
—	Atnaujiamas (modernizuojamas) pastatas
▲	Esamos įėjimas į pastatą
—	Esamos betoninių plytelių dangos.
—	Projektojeama nuograda.
—	Betoninis trinkelis 500x500(600)mm. Spalva - pilka.
—	Atitama pėsčiųjų tako dangas iš betoninių plytelių.
—	Plytelės 500x500(800)mm. Tikama pagal esamas.
—	Atitama žalia veja (nagalinis substratas).
—	Atitama asfalto dangą.
—	Projekuojami vėjos bortai 1000x50x200mm
—	Atitami gatvės bortai 1000x150x220mm
—	Išėjimieji paviršiai (kauburčiai)

Kadastro objektai	
Nr.	Pavadinimas
010100440291	Daugiabutis gyvenamasis namas
Plotas , m ²	
1228,58	

SITUACIJOS SCHEMA
Atnaujiamas (modernizuojamas) pastatas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

PASTABOS:
1. Žemės paviršius atliktas ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
2. Išardytos dangos, žalios vejos, assavoti.
3. Susikūrimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamžį HDPE.
4. Vamzdynų įgilinams pridedama 3% asaragos.
5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietoje.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasiti tik rankiniu būdu.

PASTABOS:
1. Pagal Nėdžiojimo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbu projekto ar projekto paveldo (specialiosios) ekspozicijos aktyvumo (2022 m. rugpjūtį Nr. IV-23-1003) „Nėdžiojimo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbu“ aprašymą dar remiantis vertinamųjų savibūti architektūriniai ir vertybiniai būtinai reikalingi kultūrinio paveldo objektams, užsakovas ar darbus atliksiančios asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldo saugos padalinimui. Tokiu atveju darbai turi būti atlikti vadovaujantis NKPA 9 straipsnio p.3 nuostatyta tvarka.
Statybių metu prieš vykdanč žemės judinimo darbus privartoma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo vertybės reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkymas“.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

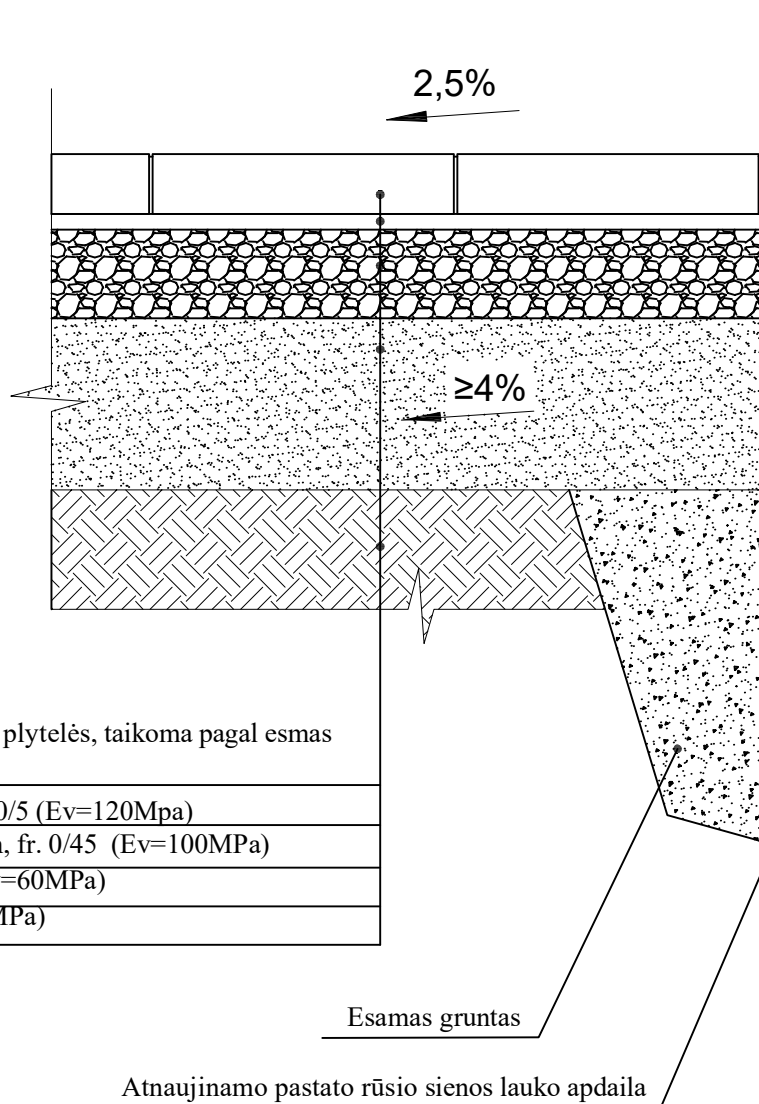
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
—	Būtnių nuotekų tinklų apsaugos zona
—	Šilumotiekio tinklų apsaugos zonos
—	Vandentiekio tinklų apsaugos zona




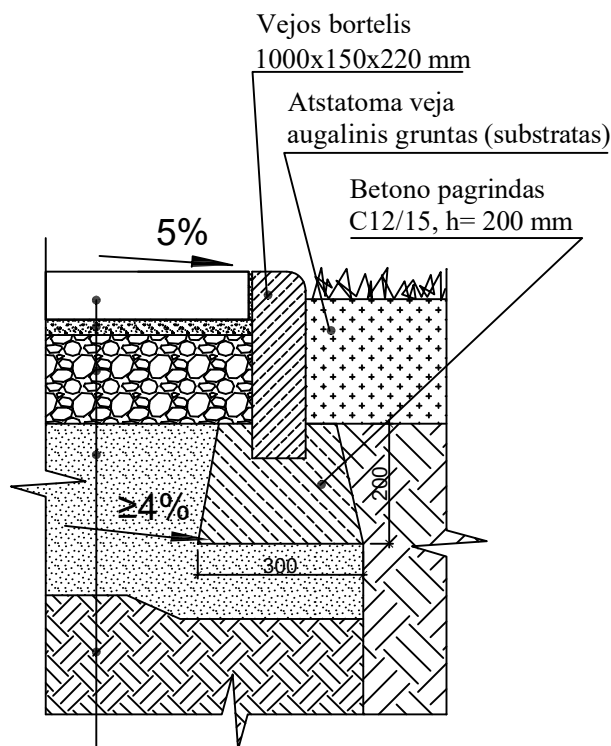
Atstatomos esamos betoninės plytelės, taikoma pagal esmas (arba 500x500x80(h)mm).

Skaldos atsijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120Mpa)
Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)
Sutankintas smėlis fr. 0/4 (Ev=60MPa)
Sutankintas gruntas (Ev=45MPa)

Pastabos:

1. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
2. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos reglamentus ir taisykles;
3. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.


0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Mildos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		PĖSČIŪJŲ TAKO ĮRENGIMO MAZGAS.		
		M 1:10		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, savininkų bendrija		AE-314328-2024-TDP-SP. B-1	
		Lapas	Lapų	
		1	1	



Betoninės plytelės 500x500x60mm
Skaldos atsijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120 MPa)
Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)
Sutankintas smėlis h=200 mm, fr. 0/4 (Ev=60MPa)
Sutankintas gruntas (Ev=45MPa)

Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos sistemos;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B-s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Mineralinės vatos siūlės kampuose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kampuose spiraliniais sraigtais.
8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

0	2025	Statybos leidimui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Mildos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO ŽYMUO NUOGRINDOS ĮRENGIMO MAZGAS M 1:10	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, savininkų bendrija		AE-314328-2024-TDP-SP. B-2	Lapas 1
				Lapų 1

Asfalto užsandarinimas bitumine juosta Corabit KK, arba analogas.

Betono pagrindas C16/20, h= 200 mm

Nuolydis taikomas pagal esamą

Karšta liejimo masė "BORNIT", arba analogas.

Esamas asfaltuota aikštelė.
Asfaltuotos dangos remontas
į TDP apimtis nepatenka.

Gatvės bortas 1000x150x220(h) mm

2,5%

3%

4%

Viršutinis asfalto sluoksnis h=40mm (mišinys AC 11 VN)

Apatinis asfalto sluoksnis h=80mm (mišinys AC 22 PN)

Skaldos pagrindo sluoksnis h=150 mm, fr. 0/32, Ev=120MPa

Salčiumi atsparus sluoksnis KF/2 m/p, Ev=100MPa, h=200mm

Sutankintas gruntas (Ev=45MPa)

Arba, atstatomos asfalto dangos konstrukcija nustatoma pagal faktą ir parenkama pagal KPT SDK 19, 9 lentelę.

Esamas, nejudinamas gruntas

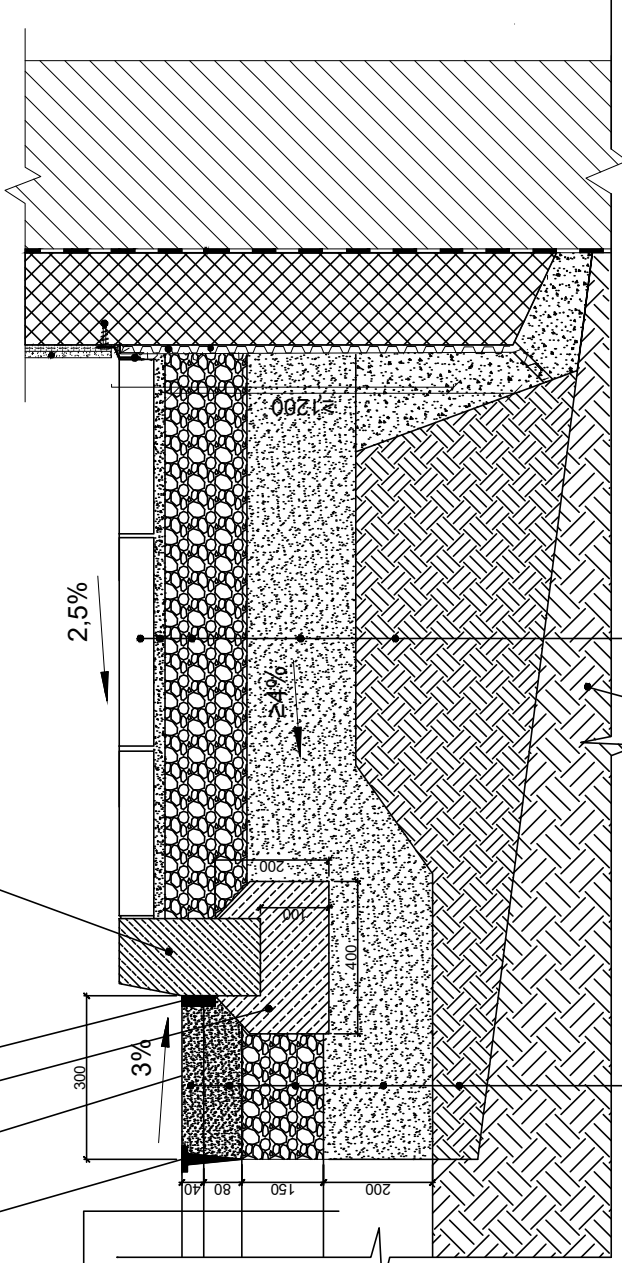
Betoninės plytelės 500x500x80(h)mm

Skaldos atsijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120MPa)

Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)

SNS sluoksnis

Sutankintas gruntas (Ev=30MPa)



0 2025 Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.

Laida Data Laidos statusas. Ketimo pradžiai (jei taikoma).

Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė
Telefonas: +37067365489
El. paštas: info@aestas.lt
www.aestas.lt

Aestato Nr.: PAREIGOS V. PAVARDĖ PARAŠAS

STATYTOJA SŪŽSAKOVAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, Vilniuje, savininkų bendrija

STATYTOJA SŪŽSAKOVAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, savininkų bendrija

STATYTOJA SŪŽSAKOVAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, savininkų bendrija

STATYTOJA SŪŽSAKOVAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, savininkų bendrija

STATYTOJA SŪŽSAKOVAS

Daugiabučio gyvenamojo namo, Mildos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Laida

0

M 1:10

Lapai

1

Lapai

1

AE-314328-2024-TDP-SP. B-3

AE-314328-2024-TDP-SP. B-3