UAB „Tilta“ 2025-06- Nr.
Siunčiama el. paštu:
info@tilta.lt
vidmantas.raudys@tilta.lt

Kopija:
auguste@pprojektai.lt

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLUMŲ TVIRTINIMO (ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS)

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas) ir UAB „Tilta“ (toliau – Tiekėjas) 2024-11-12 pasirašė Pirkimo sutartį Nr. CPO320066-7256-1 (toliau – Sutartis) dėl namo, Ateities g. 5 (4A5p), Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo.

Tiekėjas parengė projektinius pasiūlymus vadovaujantis investiciniu planu „Daugiabučio namo Ateities g. 5 (4A5p), Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas“.

Užsakovas **tvirtina** 24.02.94 - PP „Daugiabučio gyvenamojo namo Ateities g. 5 (4A5p) atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ projektinių pasiūlymų (toliau- PP) esminius sprendinius, jų sudėtį su statinio bendraisiais rodikliais nurodytais PP.

PRIDEDAMA:
1. 24.02.94 - PP, 53 lapai.
2. UAB „Verkių bustas“ įgaliojimas, 1 lapas.

Direktorė

Panerių g. 20, 03209 Vilnius, tel. (8 5) 250 34 08,
el. p. info@amiestas.lt , kodas 300662245,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Panerių g. 20, 03209 Vilnius, tel. (8 5) 250 34 08,
el. p. info@amiestas.lt , kodas 300662245,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Statytojas	UAB “VERKIŲ BŪSTAS” Įgaliotas asmuo E.R (VšĮ “Atnaujinkime Miestą” direktorė)
Projekto pavadinimas	**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**
Statinio kategorija, staybos rūšis	Neypatingasis statinys
Projekto nr.	24.02.94 - PP
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinys	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Projekto dalys	**BENDROSIOS, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

Byla	I
Laida	0
Data	2024-12

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. nr.	Parašas
TILTA	Direktorius			
UAB „TILTA“, Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt	Projekto vadovas	GYTIS ZUBAVIČIUS	27865	

KLAIPĖDA, 2025

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

(Eil.Nr.)	*(Pavadinimas)*		*(L. sk./format.)*	*L. Nr.*
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		1	1
2.	BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1	2
2.1.	Bendrieji rodikliai		1	3
2.2.	Aiškinamasis raštas		13	4-16
2.3.	Specialieji reikalavimai		12	17-28
2.4.	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos		3	29-31
2.5.	UAB „Grinda“ projektavimo sąlygos		7	32-33
2.6.	Suderintas spalvinis sprendinys		1	34
3.	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1	35
3.1.	Aiškinamasis raštas		3	36-38
3.2.	Esama situacija M 1:250	24.02.94-PP-SP-1001	1	39
3.3.	Demontavimo darbų planas M 1:250	24.02.94-PP-SP-1002	1	40
3.4.	Sklypo planas M 1:250	24.02.94-PP-SP-1003	1	41
3.5.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	24.02.94-PP-VN-B.01	1	42
4.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1	43
4.1.	Esami fasadai M 1:1200	24.02.94-PP-SA-2101	1	44
4.2.	Fasadų demontavimo darbai M 1:200	24.02.94-PP-SA-2102	1	45
4.3.	Projektuojami fasadai M 1:200	24.02.94-PP-SA-2103	1	46
4.4.	Pjūvis M 1:150	24.02.94-PP-SA-2201	1	47
4.5.	Pirmo aukšto demontavimo darbų planas M 1:150	24.02.94-PP-SA-2501	1	48
4.6.	Rūsio aukšto projektuojamų darbų planas M 1:150	24.02.94-PP-SA-2502	1	49
4.7.	Pirmo aukšto projektuojamų darbų planas M 1:150	24.02.94-PP-SA-2503	1	50
4.8.	Antro (tipinio) aukšto projektuojamų darbų planas M 1:150	24.02.94-PP-SA-2504	1	51
4.9.	Stogo planas M 1:150	24.02.94-PP-SA-2301	1	52

BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G.5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO NR. 24.02.94

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKLYPAS		*Nesuformuotas*		
II GYVENAMASIS PASTATAS				
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3), neypatingasis statinys, 22 nekilnojamojo turto vienetų. Unik. Nr. 1098-5000-5018				
2. Pastato bendrasis plotas*	m^2	**1409.24**	**1494.95**	*Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl balkonų įstiklinimo*
3. Naudingasis plotas*	m^2	1139.71	1139.71	
4. Pastato tūris*	m^3	**5812**	**6158**	*Pastato tūris padidėjo dėl pastato sienų ir cokolio apšiltinimo*
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis*	m	**17.96**	**18.08**	
7. Patalpų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	22	
7.1. Negyvenamosios paskirties patalpų		0	0	
7.2. Gyvenamosios paskirties patalpų		22	22	
7.2.1. 1 kambario	vnt.	0	0	
7.2.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	22	22	
8. Energetinio naudingumo klasė		**F**	**A**	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė E klasei	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai – atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		-	-	
11.1. Pamatų	W/m^2K	-	0,20	
11.2. Cokolio	W/m^2K	-	0,17	
11.3. Sienų	W/m^2K	-	0,15	
11.4. Stogo	W/m^2K	-	0,14	
III INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				Išvadas F1
1.1. Tinklų ilgis*	m	-	3,51	*I grupės nesudėtingasis statinys*
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
1.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2x2,5	
2. Lietaus nuotekų tinklai				Išvadas L1
1.4. Tinklų ilgis*	m	-	5,33	*I grupės nesudėtingasis statinys*
1.5. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
1.6. Tinklų apsaugos zona	m	-	2x2,5	

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*

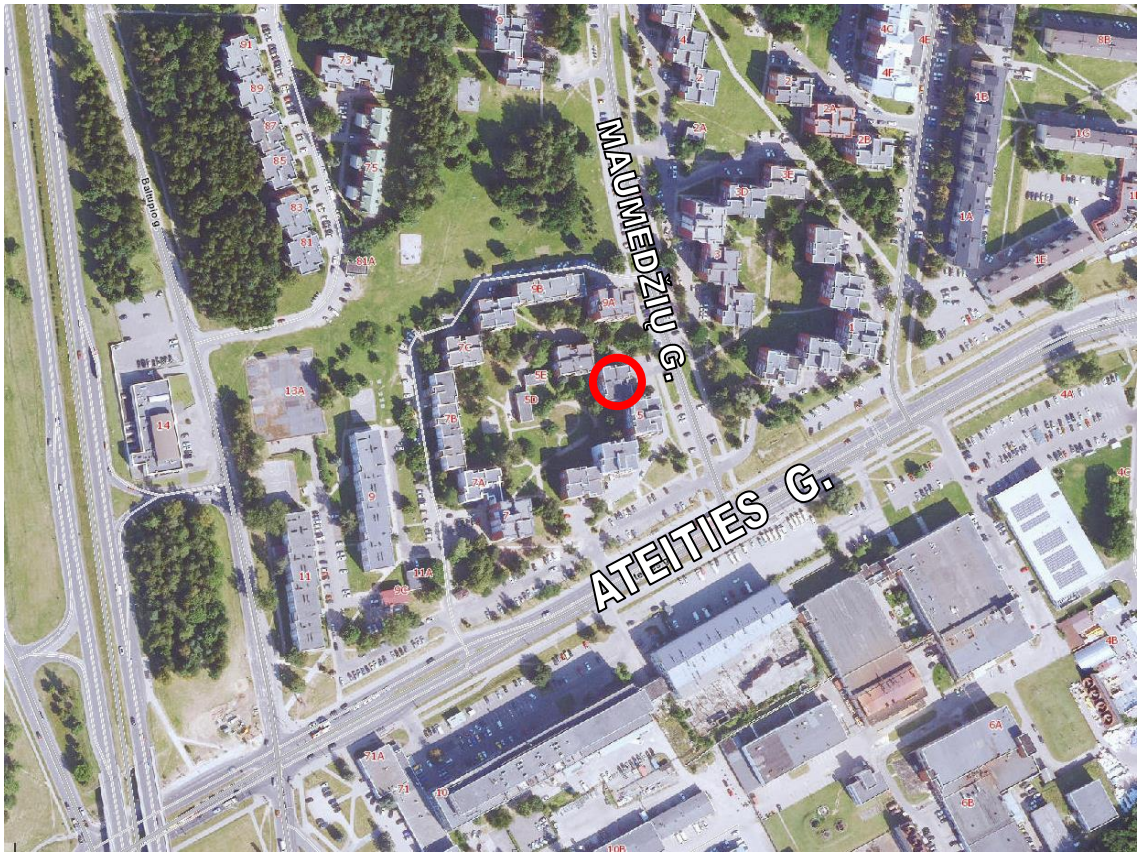
UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

Projekto vadovas G. Zubavičius _____

I. BENDRIEJI DUOMENYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas ir adresas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Ateities g. 5 (4A5p), atnaujinimo (modernizavimo) projektas.



1 pav. Situacijos schema

Projekto užsakovas (statytojas): UAB "Verkių būstas", kodas: 302813393, direktorius: [redacted]

Pagrindinis projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“, adresas: J. Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda, direktorė: Danutė Zubavičienė.

Projektavimo pagrindas: Daugiabučio namo Ateities g. 5, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų planas, VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 10/96674, Butų (patalpų) sąrašas pastate, Namų valdos techninės apskaitos byla, projektavimo užduotis, Specialieji reikalavimai, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai,

reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai.

Projekto dalys: žr. projekto sudėties žiniaraštį.

Projekto atlikimo kalba: lietuvių.

Statybos rūšis: Paprastasis remontas (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Projektavimo objektas: pastatas-gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1098-5000-5018, pažymėjimas plane 4A5/p, aukštų skaičius: 5, pastate suformuoti atskiri nekilnojamojo turto objektai: 22 vnt.

Projektuojamo pastato paskirtis: gyvenamoji 6.3 (trijų ir daugiau butų pastatai). Pastatas – P.1.3 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys (statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Trumpas situacijos apibūdinimas: remontuojamas pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje, centrinėje Vilniaus miesto dalyje, adresu – Ateities g. 5. Įėjimai į pastatą – iš rytinės pusės. Privažiavimas prie pastato iš Maumedžių gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė yra pastato rytinėje pusėje.

Gyvenamasis 1 laiptinės daugiabutis namas blokuojasi su kitais pastatais adresu – Ateities g. 5D ir Ateities g. 5B . Prie pastato neįregistruota sklypo nuosavybė.

Pastato gretimybės: remontuojamas pastatas apsuptas panašios stilistikos daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais.

Trumpas remontuojamo pastato apibūdinimas

Remontuojamas 5 aukštų pastatas, pastatytas 1985 m. Pastate suformuota 22 nekilnojamojo turto vienetų. Pastato bendras plotas: 1409.24 m². Pastato sienos – plytų mūras. Pamatai – betoniniai, surenkamų blokų, tinkuoti. Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Stogas sutapdintas su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Stogas nešiltintas. Dalis langų ir lodžijų stiklinimų pakeisti į PVC konstrukcijos langus. Bendro naudojimo patalpų lauko durys metalinės.

Esamos pastato būklės įvertinimas:

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	341442.13	270.64	205.75	64.89		
Paketo rodikliai	A	87820.67	69.61	28.76	40.85	74	59.09

** duomenys paimti iš „Daugiabučio namo Ateities g. 5 atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų plano“;*

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo įvertinimas:

- Pamatų požeminė dalis apšiltinama polistirenu (δ=200 mm), U=0.20 W/m^{2}K;
- Cokolio antžeminė dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu (δ=200 mm), U=0.17 W/m^{2}K;
- Fasadai apšiltinami mineraline vata (δ=250 mm), U=0.15 W/m^{2}K;
- Sutapdintas stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu (δ=250 mm) ir mineraline vata (δ=30 mm), U=0.14 W/m^{2}K;
- Rūsio perdanga apšiltinama mineraline vata (δ=100 mm), U=0.26 W/m^{2}K.

Apšiltinus išorines sienas, pamatus, cokolį, stogą, rūsio perdangą, pakeitus senus langus, įstiklinus lodžijas, pakeitus senas duris, suremontavus nuotekų sistemą, vėdinimo sistemą, sumažinami šilumos nuostoliai ir eksploatacinės energijos sąnaudos.

Atlikus visus išorinių atitvarų apšiltinimo ir inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus pastato energinis naudingumas atitiks A klasės reikalavimus.

Projektavimo apimtis: išorinių atitvarų apšiltinimas: pastato fasadų, pamatų, cokolio, stogo, visų langų ir durų keitimas, lodžijų įstiklinimas. Inžinerinių sistemų atnaujinimas: lietaus nuotekų, šildymo-vėdinimo, elektrotechninės.

Projektu sprendžiama:

- Dekoratyviniai želdiniai išsaugomi, jei želdiniai trukdo modernizacijos darbams, jie gali būti perkelti suderinus darbus su namo administratorium.
- Prie statybvietės informacinio skydo, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją, įrengimas.
- Atitraukiami dujų įvadai per apšiltinimo sluoksnį.
- Užmūrijamas laistymo įvadas.
- Demontuojama esama nuogrinda aplink pastatą.
- Demontuojama betoninių plytelių danga ties įėjimais.
- Demontuojamos prieduobės.
- Demontuojamas šiukšlių vamzdis.
- Tranšėja kasama pastato perimetru iki ~ 70cm.
- Ryšių ir elektros kabeliai aptaisomi specialiais apsauginiais metaliniais profiliais (paliekant juos po apšiltinimo sluoksniu). Atlikus remonto darbus kabeliai turi būti atstatomi ir paliekami tvarkingi.
- Inžinerinių tinklų ženklinimas, pastato numeris, vėliavos laikiklis ir kiti smulkūs elementai nuimami nuo fasadų.
- Antenas ir kitus nepažymėtus fasadų elementus, priklausančius butų ir kitų patalpų savininkams, prieš pradedant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų į ankstesnes vietas tik elementų savininkui parengus tam reikalingą projektą ir gavus statybos leidimą, kai tai numato teisės aktai, bei susiderinus elementų tvirtinimo mazgus su Rangovu, tvirtinimo darbus atliekant su Rangovo priežiūra. Palydovinės antenos po apšiltinimo darbų tvirtinamos ant stogo tam numatytose vietose, susiderinus vietą ir tvirtinimo mazgus su Rangovu.
- Cokolis ir pamatų blokai nuvalomi nuo dulkių ir purvo, tarp blokinės siūlės hermetizuojamos, sandarinamos ir padengiamos fungicidiniais skysčiais.
- Įrengiama cokolio hidroizoliacija.
- Fasadai nuvalomi nuo dulkių ir purvo, nuplaunami aukšto slėgio srove. Fasadai padengiami fungicidiniais skysčiais. Įtrūkę fasado ir cokolio paviršiai pagal poreikį sutvarkomi/stiprinami.
- Nupjaustomos langų užkarpos.
- Demontuojamos įėjimo, rūsio, konteinerinės patalpos lauko durys.
- Demontuojamos esamos tambūro durys.

- Virš rūsio durų esanti anga užmūrijama, įrengiama sąrama.
- Demontuojama laukinė pertvara skirianti įėjimą ir konteinerinę patalpą.
- Demontuojama vidinė pertvara skirianti konteinerinę patalpą ir pirmą aukštą.
- Konteinerinės patalpos grindys betonuojamos iki +0.00, aukščiai suvienodinami su esamomis tambūro grindimis.
- Tambūro grindys paruošiamos apdailos įrengimui.
- Laiptinės sienos ir lubos paruošiamos apdailos įrengimui, numušamas atšokęs tinkas.
- Demontuojamas įėjimo stogelis.
- Demontuojamos įėjimo ir rūsio laiptų pakopos su aikštelėmis.
- Demontuojamos batų valymo grotelės.
- Gręžiamos angos, minirekuperatorių įrengimui.
- Demontuojami visi butų langai.
- Demontuojami visi laiptinės ir rūsio langai.
- Lodžijų stogeliai nuvalomi nuo šiukšlių ir paruošiami apšiltinimo ir ruloninės dangos sluoksnio įrengimui.
- Demontuojami visi lodžijų ir bendrųjų balkonų stiklinimai, atitvarai, tinkleliai nuo paukščių.
- Demontuojamos langų palangės, lodžijų, įėjimo stogelių, stogo, vėdinimo kaminų ir parapetų apskardinimai.
- Demontuojamos kopėčios ties stogo peraukštėjimu.
- Demontuojamas patekimui ant stogo liukas, anga paruošiama naujo liuko įrengimui.
- Stogas nuvalomas nuo šiukšlių, susikaupusi drėgmė pašalinama iš esamų stogo konstrukcijų. Stogo dangos pūslių, nelygumų vietose ruloninės stogo dangos pašalinama, stogo konstrukcijos išdžiovinamos, ruloninė stogo danga užtaisoma (kad tarnautų kaip sandari garo izoliacija), jos paviršius išlyginamas ir paruošiamas ruloninės dangos įrengimui.
- Demontuojami parapetų apskardinimai ir aptaisymai skarda.
- Antenos ir atotampos ant stogo nuimamos (nebenaudojamos antenos demontuojamos).
- Remontuojami vėdinimo kaminai: atstatomas apsauginis sluoksnis, siūlės išvalomos ir užpildomos skiediniu, kaminai paaukštinami. Demontuojami betoniniai stogeliai.
- Vėdinimo kanalai išvalomi ir dezinfekuojami, kanalai atstatomi.
- Demontuojami vėdinimo kaminėliai ir alsuokliai.
- Demontuojamos esamos įlajos.
- Sutvarkomi esamų kirtimai per stogą, įrengiamos specialios movos.
- Nuvalomos esamos metalinės konstrukcijos ir paruošiamos dažymui. Laidai nuo sienų ir stogo dangos atitraukiami per apšiltinimo sluoksnį.
- Pamatai šiltinami iki alt. -0.6 m nuo žemės paviršiaus. Cokolio dalis apšiltinama ir apdailinama dekoratyviniu tinku.
- Apšiltinama rūsio perdanga.
- Išorinės sienos šiltinamos ventiliuojamo fasado šiltinimo sistema ir apdailinama keramikinėmis plytelėmis.
- Lodžijų viduje esančios išorinės sienos apšiltinamos ir nutinkuojamos, nešiltinamoms sienų dalims įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila ir plytelėmis. Medžiagiškumas pateiktas brėžiniuose.
- Keičiami visi butų langai į dviejų kamerų (3 stiklų) stiklo paketo langus U≤1.0 W/m²K. Butų langai Montuojami išnešti į apšiltinimo sluoksnį.
- Keičiami rūsio langai PVC konstrukcijos su saugaus stiklo paketu ir mikroventiliacija. Gaminio U≤1.0 W/m²K. Pilnai atverčiamas. Montuojami išnešti į apšiltinimo sluoksnį.
- Keičiami laiptinės langai projektuojami su vienos kameros stiklo paketu (2 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis) Gaminio U≤1.0 W/m²K. Montuojami išnešti į apšiltinimo sluoksnį.
- Visiems langams: rėmuose įrengiama po 1 orlaidę kambariui.

- Įrengiamos naujos drėgmei atsparios laminuoto medžio drožlių plokščių PVC palangės langams iš lodžijos pusės.
- Butų ir laiptinės langams įrengiama vidaus angokraščių apdailą, lodžijų viduje esantiems langams angokraščių apdaila įrengiama iš abiejų pusių.
- Nauji lodžijų įstiklinimai įrengiami PVC konstrukcijos. Naujai įrengiamų lodžijų stiklinimai projektuojami nuo perdangos iki perdangos. Apatinė stiklinimo dalis numatyta su grūdintu, tonuotu stiklu.
- Lodžijų laikančių (grindų plokščių) konstrukcijų stiprinimo ir sutvarkymo būtinumas nustatomas darbų eigoje atsidengus esamas konstrukcijas ir dar kartą įvertinus jų būklę.
- Lodžijų kraštai apšiltinami ir įrengiama skardos apdaila.
- Įrengiamas viršutinių aukštų butų lodžijų stogelių apšiltinimas, apdailinant skarda, įrengiama ruloninė danga.
- Apatinio aukšto lodžijų perdangos iš apačios apšiltinamos ir nutinkuojamos dekoratyviniu tinku.
- Bendrųjų balkonų perdangos apšiltinamos iš visų pusių ir apdailinamos, perdangos apačia tinkuojama, iš viršaus įrengiama akmens masės plytelių apdaila, kraštai apdailinami skarda.
- Bendriesiems balkonams betoninės atitvaros sutvarkomos ir nudažomos, įrengiamos naujų lentų viršutinės dalies atitvarai, ne mažiau kaip iki +1.10 m aukščio.
- Įėjimo į laiptines ir rūsį lauko durys keičiamos naujomis aliuminio konstrukcijos durimis. Laiptinės durys įrengiamos su saugiu stiklu.
- Vidinės tambūro durys keičiamos naujomis PVC konstrukcijos rėmų durimis su grūdinto stiklo paketu.
- Naujai įrengiamoms durims įrengiamos atmušos, pritraukėjai ir fiksatoriai.
- Pastato stogo apšiltinimas ir aptaisymas rulonine danga.
- Prie įėjimo įrengiamas gamyklinio išpildymo aliuminio konstrukcijų pristatomas stogelis su išoriniu lietaus nubėgimu.
- Parapetai apšiltinami ir apskardinami.
- Įrengiamos lietaus įlajos.
- Įrengiama apsauginė stogo tvorelė.
- Vėdinimo kanalai apšiltinami ir aptaisomi rulonine stogo danga. Įrengiamos vėjo turbinos.
- Įrengiamas naujas apšiltintas (rakinamas) liukas užlipimui ant stogo.
- Įrengiamos kopėčios stogo peraukštėjimui.
- Įrengiami nauji vėdinimo kaminėliai, alsuokliai, antenos ir kiti įrenginiai.
- Parapetams įrengiami spygliai paukščių atbaidymui.
- Tambūre įrengiama akmens masės plytelių apdaila iki pirmų laiptų.
- Rūsio sienos besiribojančios su I a. patalpomis apšiltinamos.
- Tambūro sienos tinkuojamos ir nudažomos, lubos glaistomos ir dažomos.
- Dalis rūsio sienų tinkuojamos ir nudažomos.
- Laiptinių sienos ir lubos visuose aukštuose sutvarkomos, esamas atšokęs tinkas numušamas, sienos tinkuojamos dekoratyviniu tinku ir dažomos. Atvirų el. kabeliai įvedami į laidadėžes. Metalinės turėklų dalys sutvarkomos ir perdažomos, sutvarkomi judantys elementai sutvirtinami, porankiai keičiami naujais PVC porankiais.
- Sutvarkomi laiptinės aikštelių ir pakopų išdaužymai ir įrengiama epoksidinė grindų apdaila.
- Įėjimams į laiptines įrengiami nerūdijančio metalo turėklai.
- Įrengiamos naujos surenkamų elementų teracinės įėjimo aikštelės su pakopomis.
- Laiptinės durims įrengiama telefonspynė (be ragelių).
- Prie įėjimo durų įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su atlenkiamu mechanizmu ir infiltraciniu šulinėliu.
- Įrengiama nuogrinda iš betoninių plytelių trinkelių.
- Ties ašimi E/B-1 įrengiama betoninių plytelių nuogrinda.
- Ties lietaus stovais įrengiami nubėgimo latakai.

- Atstatomos prieduobės.
- Šildymo sistema perdaroma į dvivamzdę su stoviniu paskirstymu. Stovai subalansuojami automatiniais balansiniais ventiliais, taip pat kiekvienam stovui įrengiama uždarymo, drenavimo armatūra.
- Butuose šildymo prietaisai keičiami naujais, plieniniais profiliniais radiatoriais, kuriems įrengiami termostatiniai ventiliai su išankstinio nustatymo funkcija su termostatinėmis galvutėmis.
- Magistraliniai ir stovų vamzdynai keičiami naujais plonasieniais, iš išorės cinkuotais plieniniais vamzdžiais, jungiamais presuojamomis jungtimis.
- Šilumos apskaitai ant radiatorių butuose projektuojami šilumos dalikliai su nuotolinio duomenų nuskaitymo sistema.
- Laiptinėse įrengiami signalo stiprintuvai (antenos), o šilumos punkte įrengiama duomenų surinkimo centralė.
- Keičiami šildymo skirstomieji vamzdynai rūsyje ir stovai.
- Izoliuojami naujai įrengti šildymo sistemų vamzdynai rūsyje.
- Esamas šilumos punktas keičiamas nauju nepriklausomu, pilnai automatizuotu su galimybe reguliuoti ruošiamo šilumnešio temperatūrą pagal lauko temperatūrą.
- Šilumos punkto šilumokaičiai parenkami lituoti.
- Šilumos punkto valdiklis projektuojamas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- Šilumos punktas projektuojamas pagal LR galiojančius statybos techninius reglamentus, taisykles, darniuosius standartus bei AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduodamas prisijungimo sąlygas.
- Vėdinimo sistemos sutvarkymas. Esamos šachtos išvalomos ir dezinfekuojamos. Stovai ant stogo apskardinami ir, esant poreikiui, paaukštinami. Įrengiamos vėjo turbinos.
- Butuose esančios ištraukimo grotelės keičiamos naujomis.
- Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumogrąža.
- Karšto ir šalto vandens vandentiekio stovų ir magistralių keitimas nuo už vandens apskaitos mazgo rūsyje iki butų apskaitos mazgo.
- Vamzdynai įrengiami iš ilgaamžių plastikinių ir geriamo vandens aplinkai inertiškų medžiagų: stovai suvirinamais polipropileniniais arba presuojamais daugiasluoksniais vamzdžiais, parenkant efektyviausią sprendimą. Vamzdynai izoliuojami.
- Karšto vandens cirkuliacinio vandentiekio vamzdynų projektavimas, rankšluosčių džiovintuvų įrengimas, termostatinio stovų balansavimo įrengimas.
- Balansavimo ir uždaromoji armatūra projektuojama bendro naudojimo rūsio patalpose.
- Šilumos punkto ir vandens apskaitos mazgo patalpose trapo įrengimas.
- Buitinių nuotekų šalinimo sistemos vamzdynų atnaujinimas. Buitinių nuotekų vidaus tinklai keičiami plastikiniais mažo triukšmingumo vamzdžiais nuo atsišakojimų į butus iki pirmojo šulinio.
- Lietaus nuotekų vidaus tinklai keičiami plastikiniais vamzdžiais nuo įlajų iki pirmojo šulinio.
- Magistralinių tinklų keitimas. Tinklų perspektyvą vertinti po 15kW kiekvienam vartotojui;
- Įvadinės namo paskirstymo spintos rekonstravimas;
- Apskaitų skydų keitimas;
- Šilumos punkto elektros skydo keitimas;
- Vėdinimo įrenginių (mini rekuperatorių) pajungimas;
- Laiptinės, rūsio ir kitų bendro naudojimo patalpų elektros instaliacijos keitimas;
- Laiptinės, rūsio ir kitų bendro naudojimo patalpų šviestuvų keitimas, numatant šviestuvus su LED lempomis. Šviestuvų valdymas, priklausomai nuo šviestuvo paskirties sprendžiamas jungikliais, judesio jutikliais, šviesos jutikliais;
- Žaibosaugos įrengimas/ atnaujinimas;
- Įžeminimo įrengimas/ atnaujinimas.

Projektavimo etapai: projektas rengiamas vienu etapu.

Statybos etapai: statyba vykdoma vienu etapu.

Esamo pastato foto fiksacijos:

2 pav. „Pastatas iš įėjimų pusės“

3 pav. „Pastato vakarų fasadas“

4 pav. „Pastato įėjimo vaizdas“

5 pav. „Stogo vaizdas“

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį).

Gaisrinė sauga

Pastatas – P.1.3 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu. Pagal esamus pastato rodiklius statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatomas šiltinimo medžiagoms parinkti. Nustatoma, kad pastatas yra pirmo ugniai atsparumo laipsnio, pirmos gaisro apkrovos kategorijos.

Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti angas (išskyrus duris).

Dūmų šalinimas iš rūsio numatomas esamas, per langus. Langai keičiami naujais, varstomais, pilnai atverčiamais. Langai įrengiami išnešant į apšiltinimo sluoksnį. Esama situacija nepabloginama.

1.1.1 Gaisrinės technikos judėjimas

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai šiuo projektu nėra remontuojami – privažiavimo keliai lieka taip kaip numatyta esamoje situacijoje. Šiuo projektu atstatoma, remonto metu sugadinta kelio danga.

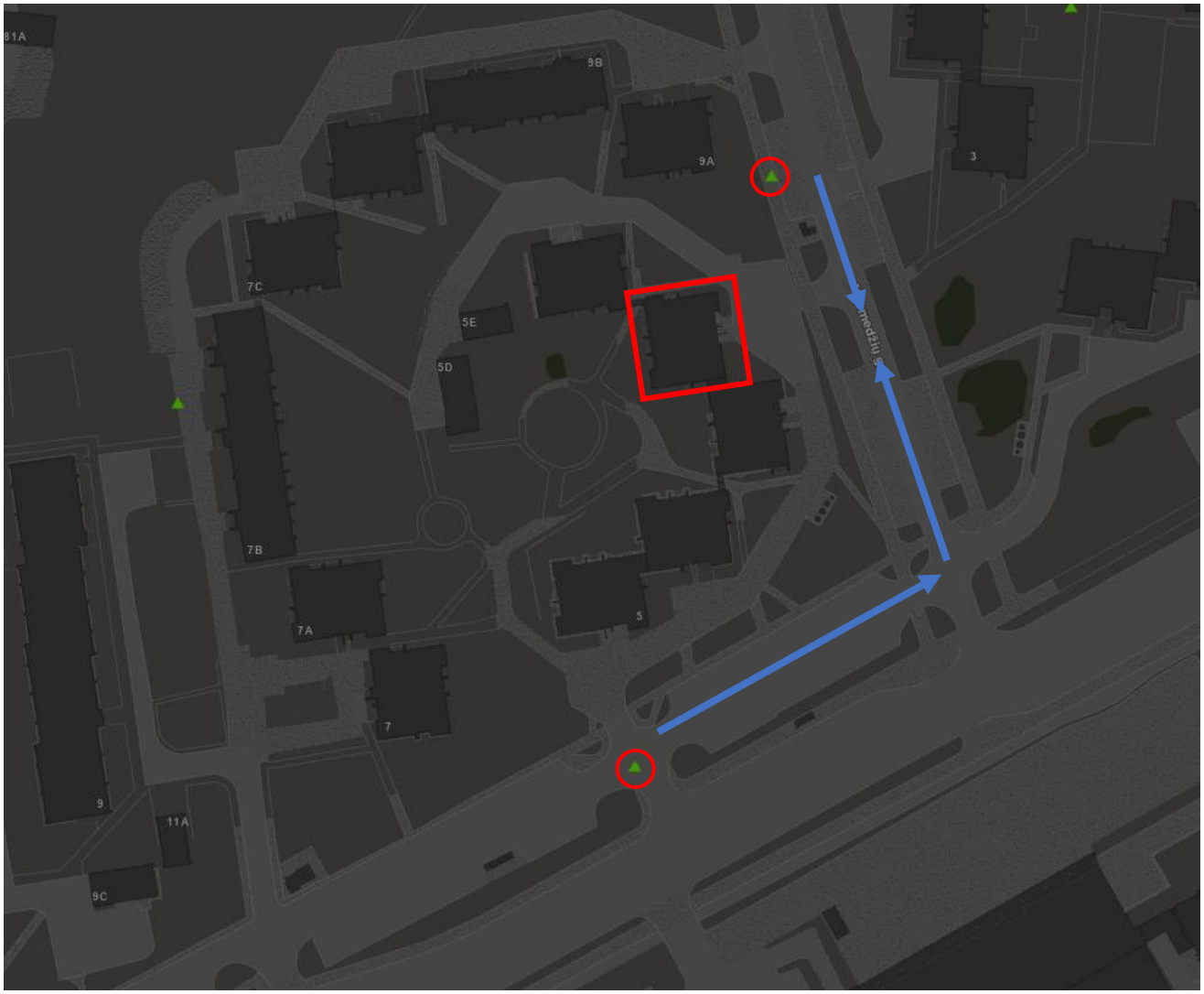
Esamoje situacijoje numatytas privažiavimas gaisrinėms autocisternoms ir gaisriniam automobiliniam keltuvui. Privažiavimo kelių atstumas nuo pastato numatytas pagal esamą situaciją.

Įrengiant naują kelio dangą, turi būti atsižvelgta į gaisrinės technikos sukeliamą apkrovą. Tarp privažiavimo kelių ir pastato neturi būti sodinami medžiai ar įrengiamos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti numatyti visada laisvi, tam gali būti naudojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

1.1.2 Lauko gaisrinis vandentiekis

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nesikeičia. Dėl apšiltinimo medžiagų padidėjęs tūris neiššaukia didesnio vandens poreikio, todėl pastato išorinio gaisro gesinimo sprendiniai numatyti pagal esamą situaciją. Esamoje situacijoje numatytas 15 l/s vandens kiekis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Esamoje situacijoje gaisro gesinimui numatyti nemažiau kaip du esami hidrantai. Nauji hidrantai šiuo projektu nėra įrengiami.



Esamų gaisrinių hidrantų vietos šalia Ateities g. 5 namo ir esama gaisrinės technikos judėjimo schema

1.1.3 Statybos produktų degumo klasės

Statybinės medžiagos renkamos priskyrus pastatą I atsparumo ugniai laipsniui, pirmai gaisro apkrovos kategorijai. Pagal 2010 m. gruodžio 7 d. priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (toliau „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“)

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų tinkuojamos fasado sistemos iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę, šiuo atveju statiniui turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Būtų sandėliukai ir kitos techninės patalpos atskiriamos esamom ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis

Objekte naudojami kabeliai ir laidai atitinka ne žemesnę Cca, s1, d1, a1 klasę.

Keičiama stogo danga turi atitikti BROOF(t1) degumo klasės reikalavimus.

Pastatas blokuojasi su kitu pastatu, vietose, kur blokuojasi namai – neįrengiamos jokios naujos angos, situacija tarp pastatų nėra keičiama. Esamoje situacijoje sienos yra mūrinės ar g/b – ne žemesnės kaip A2-s2, d0. Šoninis fasadas, sublokuotas su šalia stovinčiu pastatu ir fasadas esantis šalia stovinčio pastato numatomas šiltinti nedegia vata. Pastatų blokavimo sprendiniai lieka tokie, kokie buvo numatyti pagal esamą situaciją eksploatuojant pastatą.

Statinio konstrukcijų atsparumui ugniai reikalavimai turi būti ne mažesni kaip pateikti lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Gaisro apkrovos kategorija**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)**				
		laikančiosios konstrukcijos	**lauko siena**	**aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos**	**stogai**	**laiptinės**
						vidinės sienos
I	1	R 120(1)	EI 30 (o<–>i)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpų paskirtis (pastatuose)	**Konstrukcijos**	**Statybos produktų degumo klasės**
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)
	grindys	B_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0(1)
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1

Pastabos:

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

1.1.4 Statinio gaisrinių skyrių plotai

Pastato gaisrinio skyriaus plotas keičiasi dėl bendrojo ploto padidėjimo (lodžijų stiklinimo).

Pastatui nustatytas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas pagal 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, 3 priedo metodiką.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$\mathbf{Fg = Fs \cdot G \cdot cos(90KH),}$$

kur:

Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, KH =H/Habs;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

Habs – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_S), m²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1 funkcinė grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	**5000**	2000	1000	**56**	10	5

Nustatome, kad :

$\mathbf{F_s}$ = 5000 m²; **KH** = 0.258 m ((12.60 m (viršutinio aukšto grindų altitudė) + 1.86 m (žemiausia žemės pav. altitudė))/56 m) ; **G** = 1.0

Suvedame į formulę: $\mathbf{F_g}$ **=** 5000 · 1,0 · cos(90·0.258) = 5000·1 ·0,999= **4995 m²**

Pastatas yra 1 gaisrinio skyriaus: 1505.13 m²

Išvada: faktinis maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas yra 1505.13 m², kuris neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (4995 m²).

1.1.5 Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Esami gaisriniai skyriai neperformuojami.

1.1.6 Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Nenustatoma.

1.1.7 Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama.

Evakuacijos kelias iš butų – esamas, per laiptinę. Tambūro ir lauko durų plotis ne siauresnis nei 100 cm. Švarus praėjimo angos plotis ≥100 cm, aukštis ≥240 cm.

Evakuacija iš rūsio – esama, per rūsio laiptus į lauką. Švarus praėjimo angos plotis ≥85 cm, aukštis ≥240 cm.

Patekimas ant stogo esamas per liuką. Liuko laisvo praėjimo plotis ne siauresnis nei 0,6x0,8m.

Paaukštintai liuko daliai įrengiamos kopėtėlės, gaminiui taikomas ne mažesnis kaip A2-s3 d2 degumo reikalavimas.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Durų užraktai turi atitikti LST EN 179 serijos normų reikalavimus.

Visi esami rūsio langai keičiami naujais, varstomais (pilnai atverčiamais) ir yra skirti dūmų šalinimui iš rūsio. Angos nėra didinamos, nes statybos rūšis – paprastasis remontas. Esama situacija nepabloginama.

Laiptinės langai keičiami, kiekviename aukšte numatomas atveriamas langas. Visų langų ir lodžijų stiklinimų varstomų dalių rankenos negali būti įrengiamos aukščiau nei 1,60 m nuo grindų paviršiaus.

1.1.8 Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal pateiktą lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys, vartai, liukai(2)(3)(6)**	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai**	**Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos**	**Langai**
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI_2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI_2 30	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 45	EI_2 30
90	EI_2 60–C3	EI 90	EI 90	EI_2 60	EI_2 60
120	EI_2 60–C3	EI 120	EI 120	EI_2 60	EI_2 60
180	EI_2 60–C3	EI 180	EI 180	EI_2 60	EI_2 60

(1)Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(6)Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Naujai projektuojamų šildymo vamzdynų šachtos ir angų sandarinimas kertant tarpaukštines konstrukcijas – EI 90, bei laikančias konstrukcijas EI 120.

Butus skiriančios priešgaisrinės pertvaros – esamos – EI 30 ugniaatsparumo laipsnio (sandarinimas – EI 30).

Butų sekcijas skiriančios priešgaisrinės pertvaros esamos – EI 45 ugniaatsparumo laipsnio (sandarinimas – EI 45).

Techninių patalpų (šilumos punktas, elektros skydinė, vandens įvado patalpa ar kt.) priešgaisrinės pertvaros

esamos – EI 45 ugniaatsparumo laipsnio (sandarinimas – EI 45).

Laiptinės skiriančios priešgaisrinės pertvaros esamos – EI 120 ugniaatsparumo laipsnio (sandarinimas – EI 120).

Inžinerinių komunikacijų šachtos ties aukštų perdangomis – užbetonuojamos, jei tai nebuvo atlikta. Darbų apimtis tikslinama darbų eigoje, atidengus komunikacijų šachtas.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 4 lentelės reikalavimus.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" p. 167, kai pastatuose, kurių aukštis nuo žemės pav. altitudės iki parapeto didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis iki 12 proc., įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m tvorelė arba parapetas.

Kiti gaisrinės saugos sprendiniai

Dėl statybos rūšies (paprastasis remontas) esamos langų angos nėra didinamos.

Keičiamų laiptinės langų bendras geometrinis plotas 5 aukšte yra ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90o, laiptinių langai įrengiami aukščiausiame pastato aukšte, jie neužsidaro savaime, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Įgilinta cokolinio aukšto ploto dalis privalo turėti ne mažiau, kaip dvi angas arba atidaromus langus lauko sienose dūmams išleisti.

Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Įrengiamos pristatomos kopėčios, gaminiui taikomas ne mažesnis kaip A2–s3, d2 degumo reikalavimas. Minimalus įrengiamų kopėčių plotis ≥70 cm.

Esama pastato gaisrinės saugos situacija ir trečiųjų asmenų sąlygos

Projektuojami sprendiniai nepablogina esamos pastato gaisrinės saugos ir trečiųjų asmenų sąlygų – atliekant pastato modernizavimo darbus išsaugomi esami evakuacijos keliai, jų plotis įrengiamas ne mažesnis už esamą; pastato apšiltinimo medžiagos parinktos atsižvelgiant į reikalavimus I ugniai atsparumo pastatams.

Atliekami modernizavimo darbai nepablogina gretimų pastatų esamos gaisrinės saugos situacijos.

Statybos užbaigimas: Statyba užbaigiama pagal STR 1.05.01 :2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas", visų iki statybos užbaigimo termino norminiuose dokumentuose (teises, aktuose) atsiradusių pakeitimų koregavimus statytojas atlieka savo sąskaita, pagal atskirą sutartį.

Tyrimai/matavimai statybos užbaigimo metu: Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 93 p. statybos užbaigimo metu bus atliekami tyrimai: geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti, vandens temperatūros matavimai toliausiai

nuo karšto vandens paruošimo vietos nutolusiame taške ir sandarumo testas atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Po statybos darbų naujo energinio naudingumo sertifikato gavimas.

Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei: užbaigiant statybą, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ projekto bendrąja dalimi, kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

Galimi projekto pakeitimai: esant poreikiui dėl statybos užbaigimo užsakovui (statytojui) prašant techninio darbo projekto pakeitimai atliekami pagal atskirą susitarimą, už papildomą kainą. Statybos metu projekte nurodytos konkrečios medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas, keitimus suderinus su projekto vadovu.

Bendroji techninė specifikacija:

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizė: yra būtina atlikti statinio projekto ekspertizę (pagal Statybos Įstatymo 34 straipsnį);
- būtini (statybos metu) tyrimai: jei atliekant statybos darbus paaiškėja naujos aplinkybės – būtina parengti papildomus tyrimus;
- Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti projekto vadovas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Verkių būstas", 302813393, Vilnius, Kviečių g. 2-103
Kontaktinė informacija
El. p. info@verkiubustas.com, tel. +37052697777

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Ateities g. 5 (4A5p), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250506-00545, 2025-05-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Verkių būstas", 302813393, Vilnius, Kviečių g. 2-103
Kontaktinė informacija
El. p. info@verkiubustas.com, tel. +37052697777

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Ateities g. 5 (4A5p), Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip
Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. 1098-5000-5018
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Ateities g. 5
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Atsižvelgti į gretimybes. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą. Fasadų spalvos ir medžiagos turi būti parinktos pagal pridedamus projektinius pasiūlymus. Balkonų stiklinimo sprendiniuose apatinės dalies skaidymas turi sutapti su viršutinės dalies skaidymu, siekiant išlaikyti vientisą fasado kompoziciją. Įėjimo stogelį numatyti lengvų konstrukcijų. Siekiant visapusiškai kokybiško architektūrinio rezultato, būtina kompleksiškai derinti energetinio efektyvumo reikalavimus su architektūrinės raiškos sprendiniais, kurie lemia pastato tapatybę ir jo sąveiką su urbanistiniu kontekstu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

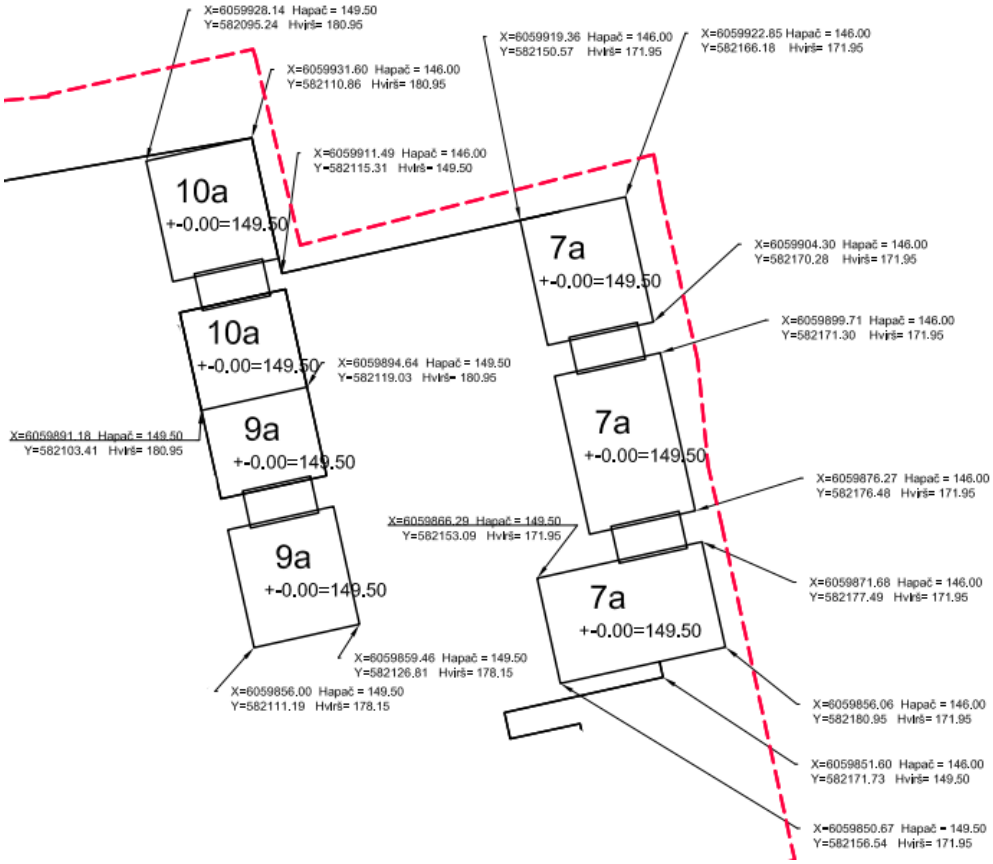
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

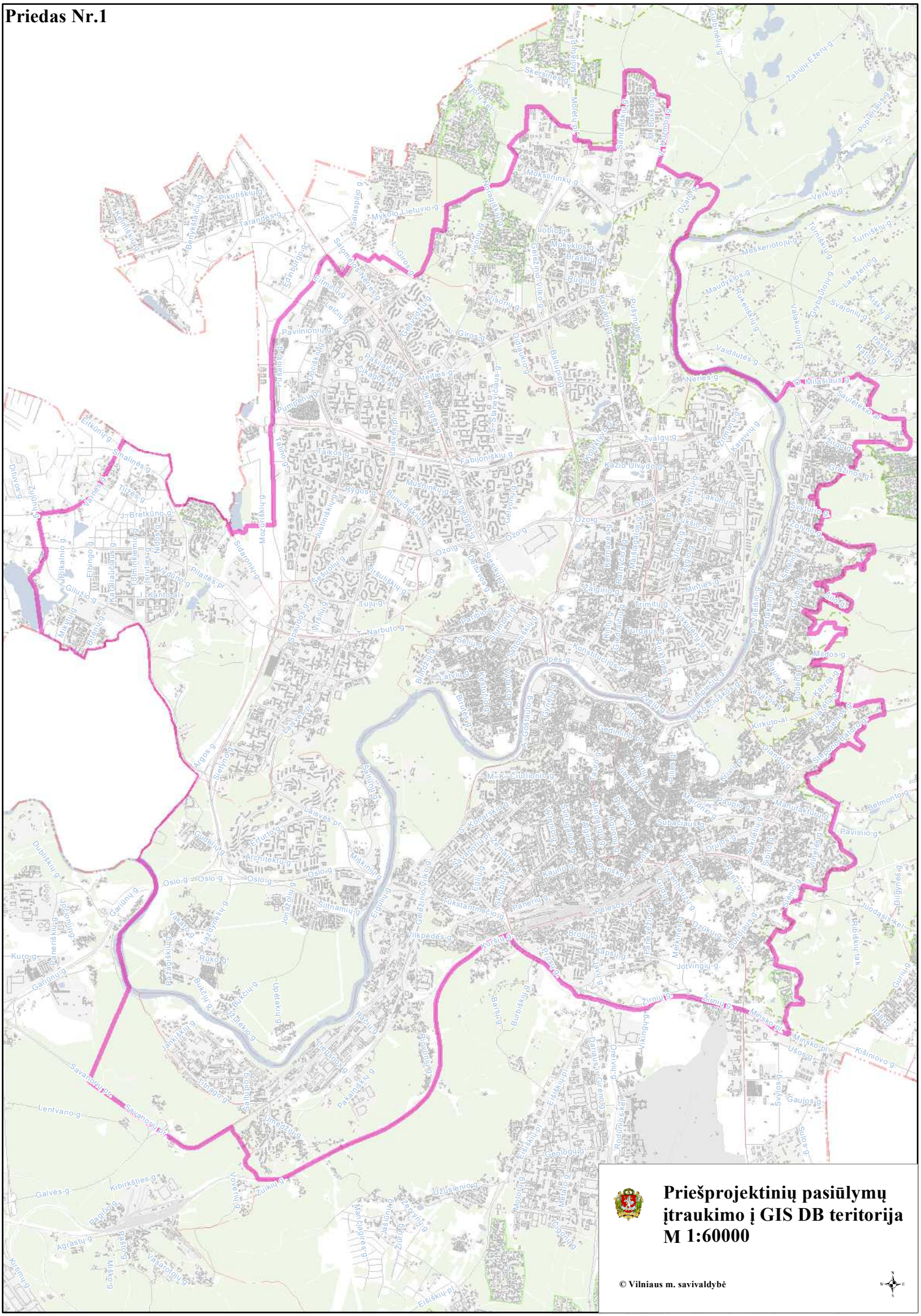
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Priedas Nr.1


Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. SRD-01-250507-00502
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 11:30:10 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 11:30:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06 Nr. SARD-01-250506-00545
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-07 14:39:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-07 14:39:41 Avilys SDP eDocs

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė [redacted]
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-01-30 Nr. PS25-186

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Ateities g. 5, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
Objekto adresas: Ateities g. 5 (Un. daikto Nr. 1098-5000-5018).
Pareiškėjas: UAB „Verkių būstas“.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 10,60 m^3/d.; 3,53 m^3/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).
Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.
Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Maumedžių g. (x=6067719, y=581731 ir x =6067836, y=581710), įvertinus atstumus iki jų.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 10,60 m^3/d.; 3,53 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350 mg/l.
Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.**
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB

„Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė:
(V. Pavardė)

VILNIUS | GRINDA

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

(Parašas)

2025-02-05

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Ateities g. 5, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Objekto adresas: Ateities g. 5, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Verkių būstas“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/044

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo esantį 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

SPALVINIS SPRENDINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Sienų apdaila - keraminės plytelės, spalva - molio raudona, 30x120 cm
	Cokolio apdaila - mozaikinis tinkas su natūralaus akmens granulėmis

PASTABOS:
1. Vėdinimo kanalų stogeliai, projektuojami iš cinkuoto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
2. Metalinis įvadinis dujų vamzdis nuvalomas ir dažomas tamsiai pilka spalva (RAL 7016).
3. Cokolio apdailai naudojamas mozaikinis tinkas su natūralaus akmens granulėmis, grūdelių dydis iki 2mm, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
4. Fasado apdaila - keraminės plytelės molio raudonos spalvos (30x120 cm), artima RAL 8023.
5. Keičiamų PVC langų rėmų spalva tamsiai pilka. PVC konstrukcijų balkonų stiklinimų rėmų spalva - tamsiai pilka (RAL 7016). Apatinė balkonų dalis tonuotas, matinis stiklas.
6. Langų palangės - skardos gaminiai dengti poliesteriu, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
7. Įėjimo stogelio ir balkonų perdangos iš apačios tinkuojamos, tamsiai pilka spalva.
8. Stogo apsauginės tvorelės - tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
9. Derinimai atliekami su miesto architektūros skyriumi.
10. Gaminių spalva turi būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.

Kval. dokumento Nr.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5 (4A5p), ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	PROJ.	A. PATAPAITĖ	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS
SPALVINIS SPRENDINYS

LAIDA
0

KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS
UAB "VERKIŲ BŪSTAS"

BRĖŽINIO INDEKSAS
24.02.94- P P -SA- 2103

LAPAS 1 LAPŲ 1

SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

II. SKLYPO PLANO DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 pav. Situacijos schema

1.1 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Remontuojamas pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje, centrinėje Vilniaus miesto dalyje, adresu – Ateities g. 5. Įėjimai į pastatą – iš rytinės pusės. Privažiavimas prie pastato iš Maumedžių gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė yra pastato rytinėje pusėje.

Gyvenamasis 1 laiptinės daugiabutis namas blokuojasi su kitais pastatais adresu – Ateities g. 5D ir Ateities g. 5B . Prie pastato neįregistruota sklypo nuosavybė.

1.2 Paruošiamieji darbai:

- Tranšėja kasama pastato perimetru iki pamato pado apačios.
- Demontuojama betoninė nuogrinda visu namo perimetru.

1.3 Aplinkos sutvarkymo darbai:

- Grunto užpylimas ir tankinimas (po cokolio apšiltinimo).
- Įrengiama betoninių trinkelių danga visu namo perimetru.
- Įrengiama betoninių plytelių danga ties ašimi E-B/1
- Vejos bortų įrengimas.
- Vandens nubėgimo latakų įrengimas.

– Skaldos dangos įrengimas.
– Šiukšlių išvežimas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

1.4 Sklypo plano sprendiniai

Atliekami minimalūs tvarkymo darbai, dėl pastato šiltinimo po žeme, situacija lieka esama. Darbų metu numatoma atkasti pastato pamatą ir įrengti apšiltinimą, po to numatoma įrengti nuogrindą pastato perimetru ir atstatyti darbų metu pažeistas dangas į neprastesnę būklę nei buvo iki darbų pradžios.

Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte nesprendžiamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1p., atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu gyventojams nėra poreikio pastatą pritaikyti žmonėms su negalia, gyventojų daugumos sprendimu nutarta, jog vadovaujantis LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymų, 25 str., 3 dalimi šiuo projektu pastatas nebus pritaikomas neįgaliųjų poreikiams, o atsiradus poreikiui bus kreipiamasi į savivaldybę dėl konkretaus buto pritaikymo neįgaliam asmeniui, konkrečiai pagal neįgaliojo poreikius.

1.5 Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Daugiabučio namo Ateities g. 5, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų planas, VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 10/96674, Butų (patalpų) sąrašas pastate, Namų valdos techninės apskaitos byla, Techninė projektavimo užduotis, Specialieji reikalavimai, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

1.6 Trečiųjų asmenų sąlygos

Projektuojami sprendiniai nepablogina esamo sklypo plano trečiųjų asmenų sąlygų – atliekant modernizacija, praėjimai, privažiavimai lieka tokių pačių matmenų kaip ir esamoje situacijoje.

Atliekami modernizavimo darbai nepablogina gretimų pastatų esamos situacijos.

1.7 Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 ºC;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4 ºC;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2 ºC;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 ºC (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23 ºC (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra +0,7 ºC;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm.;
- maksimalus paros kritulių kiekis 75 mm.;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų - 134 cm., galimas 1 kartą per 50 metų - 170 cm.

Pagal STR. 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

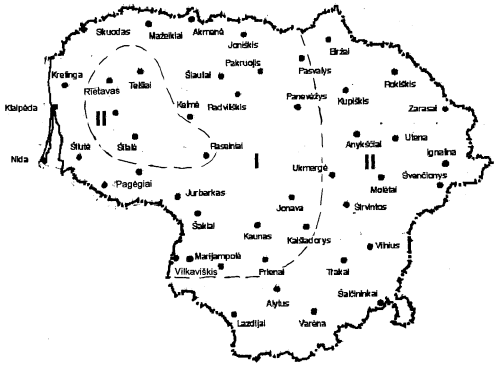
Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$

Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32

Žymenys: I, II, III – vėjo apkrovos rajonai.

Pagal STR. 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Vilniaus miestas priskiriamas II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2 (120 kg/m2)

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės



Sniego apkrovos rajonas	s_k, kN/m^2
I	1,2
II	1,6

Žymenys: I, II, - sniego apkrovos rajonai.

1.8 Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių, elektros tinklai ir šilumos tiekimo tinklai.

1.9 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį). O esant sausiems ir vėjuotiems orams, aikštelė bus drėkinama, laistoma, o gatvė valoma vakuuminiu būdu.

1.10 Naikinami želdiniai

Projektu naikinamų medžių nėra, visi esami medžiai išsaugomi. Dekoratyviniai želdiniai išsaugomi, jei želdiniai trukdo modernizacijos darbams, jie gali būti perkelti suderinus darbus su namo administratorium.

1.11 Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas

statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos naudoti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Visos statybinės atliekos iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos atliekų tvarkytojams, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinių atliekų važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Atliekų susidarymo vietoje pavojingąsias atliekas laikyti ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias – ilgiau kaip vienerius metus gali įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme tokiai veiklai vykdyti nustatytus reikalavimus, kurią Atliekų tvarkytojų valstybės registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl atliekų tvarkytojų valstybės registro įsteigimo, atliekų tvarkytojų valstybės registro nuostatų patvirtinimo ir registro veiklos pradžios nustatymo“ ir Atliekų tvarkytojų valstybės registro tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Atliekų tvarkytojų valstybės registro tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) yra užregistravusi Registre.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Įvairios medžiagos/atliekos turi būti atskirtos, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, – tokios vietos ženklinimos. Panaudotos pavojingos medžiagos turi būti tinkamai rūšiuojamos, saugomos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų

susidarymo apskaitos. Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statyba	Gelžbetonis	Iki 2,1 t	kietas	17 01 01	13,11	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 2,1 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statyba	Plytos	Iki 1,1t	kietas	170102	12,11	Nepavojingos	Krūvoje	Iki 1,1 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statyba	Medis	Iki 1,5 t	kietas	17 02 01	07,51	Nepavojingos	Krūvoje	Iki 1,5 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statyba	Stiklas	Iki - 0.5 t	kietas	170202	07,01	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 0.5 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statyba	Plastikas	Iki 0,25 t	kietas	170203	07,04	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 0,25 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statyba	Bitumas	Iki 0,1 t	kietas	170302	03,32	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 0,1 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statyba	Geležis ir plienas	Iki 1,2 t	kietas	17 04 05	06,11	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 1,2 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti

									perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Griovimas	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	Iki 1,0 t	kietas	17 06 05		Pavojingos	Supakuota ir uždarame konteineryje	Iki 1,0 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statyba	Kabeliai	Iki 0,5 t	kietas	17 04 11	06,03	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 0,5 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Satyba	Kitos statybinės atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingųjų medžiagų	Iki 0,05 t	kietas	17 09 03	07,41	Pavojingas	Konteineryje	Iki 0,05 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statyba	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	Iki 0,65 t	kietas	170802	13,4	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 0,065 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statyba	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	Iki 10,0 t	kietas	170904	13,14	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 10,0 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Iki 0,1 t	kietas	200101	07,21	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 0,1 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Iki 0,1 t	kietas	200301	11,11	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 0,1 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Pastaba: Rangovas darbų metu privalo tikslinti statybinių atliekų kiekį. Atsiradus pavojingoms atliekoms privaloma utilizuoti norminių dokumentų nustatyta tvarka.

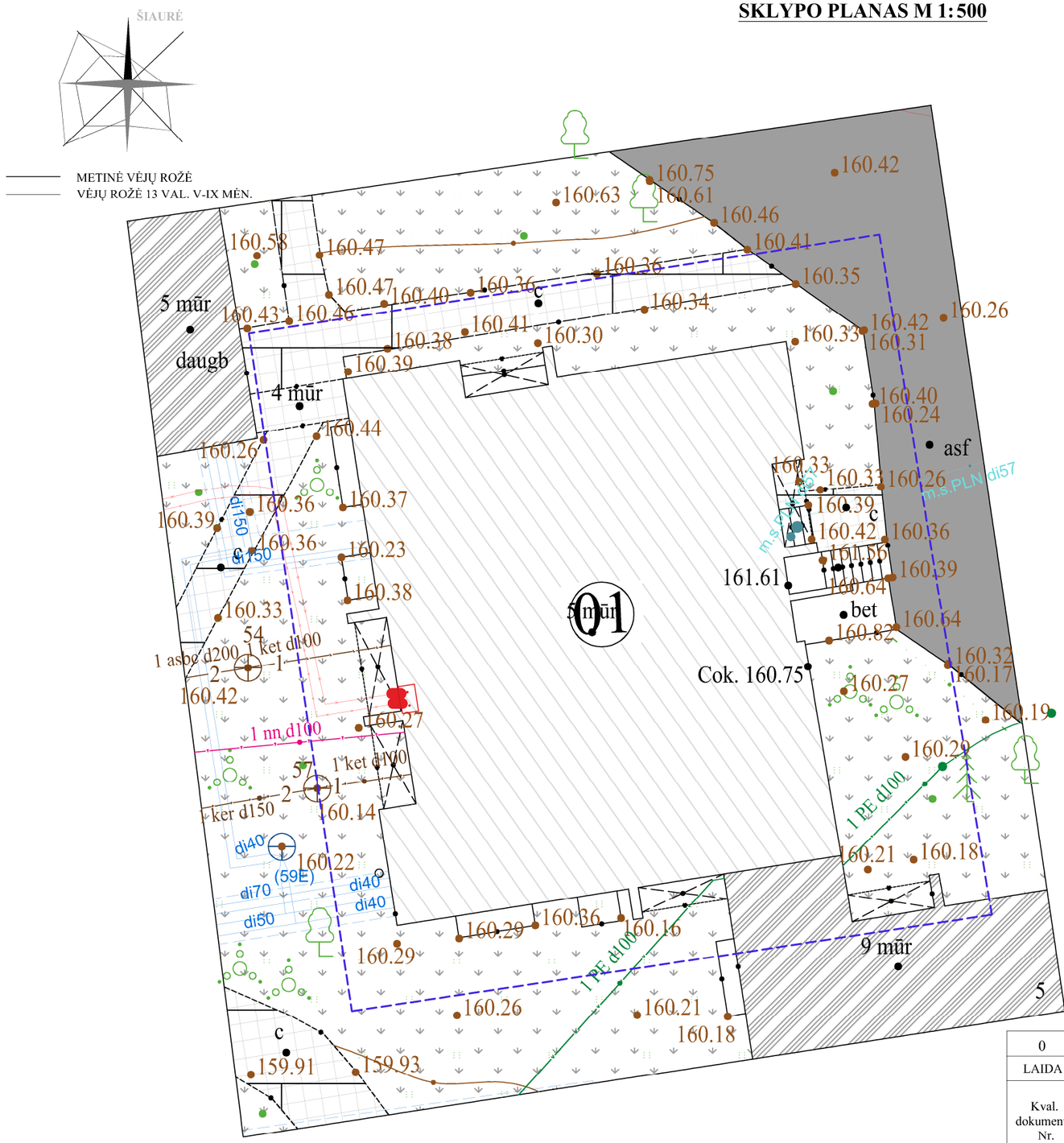
Asbesto atliekų tvarkymas

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
01	Remontuojamas pastatas

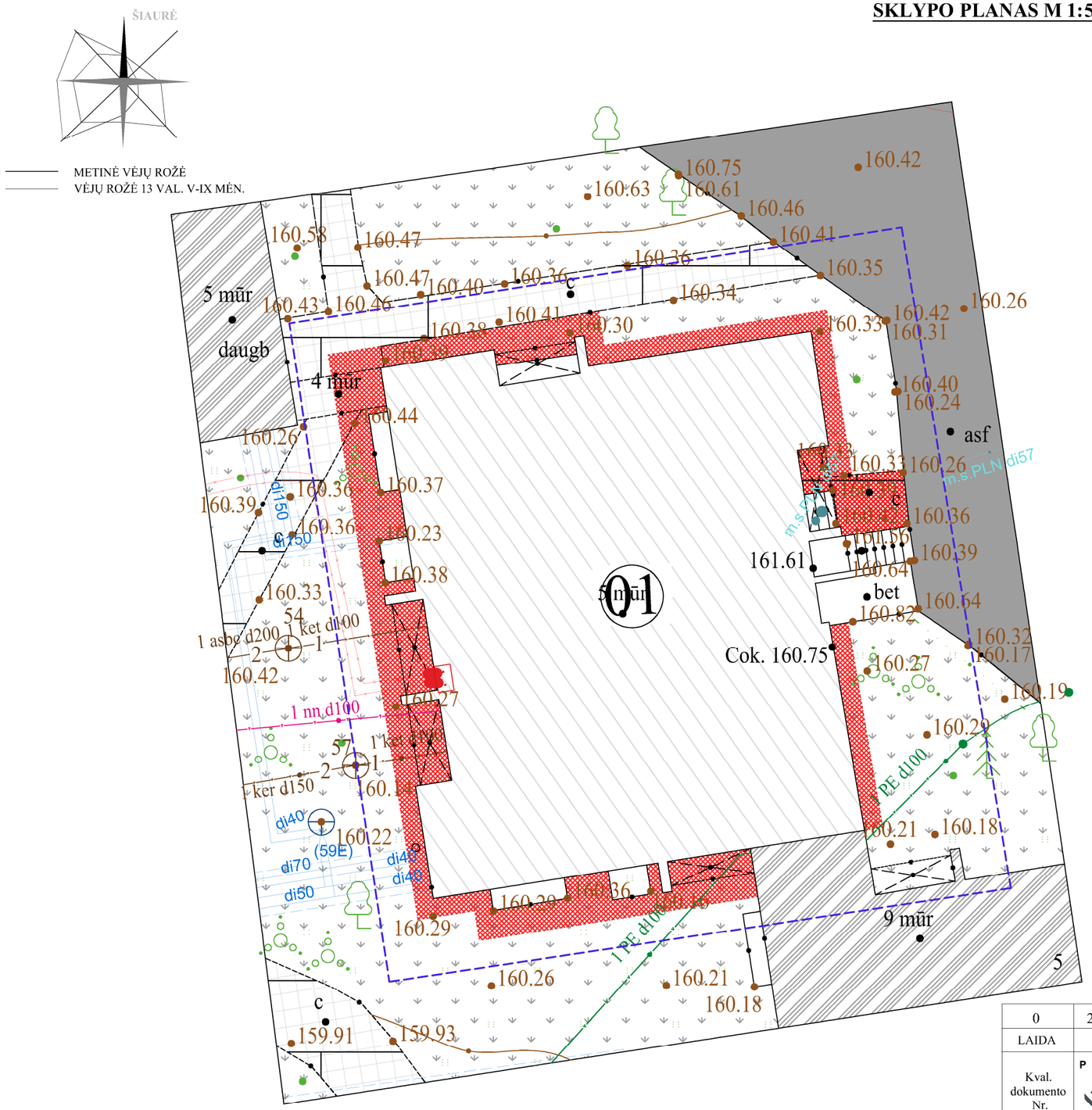
EKSPLIKACIJA:
Projektavimo riba
Esantis užstatymas
Besiblokuojantys pastatai
Esama betoninių plytelių danga
Esama asfalto danga
Esami veja

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.				
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500 — LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-PP-SP-1001	1	1

SKLYPO PLANAS M 1:500



BENDROS PASTABOS:

1. Pastato perimetru, tranšėjos kasimo zonoje ties pagrindiniais įėjimais demontuojama esama šaligatvio danga.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

01	Remontuojamas pastatas

EKSPLIKACIJA:

- Projektavimo riba
- Esantis užstatymas
- Besiblokuojantys pastatai
- Esama betoninių plytelių danga
- Esama asfalto danga
- Esami veja
- Demontuojama betoninių plytelių danga

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	

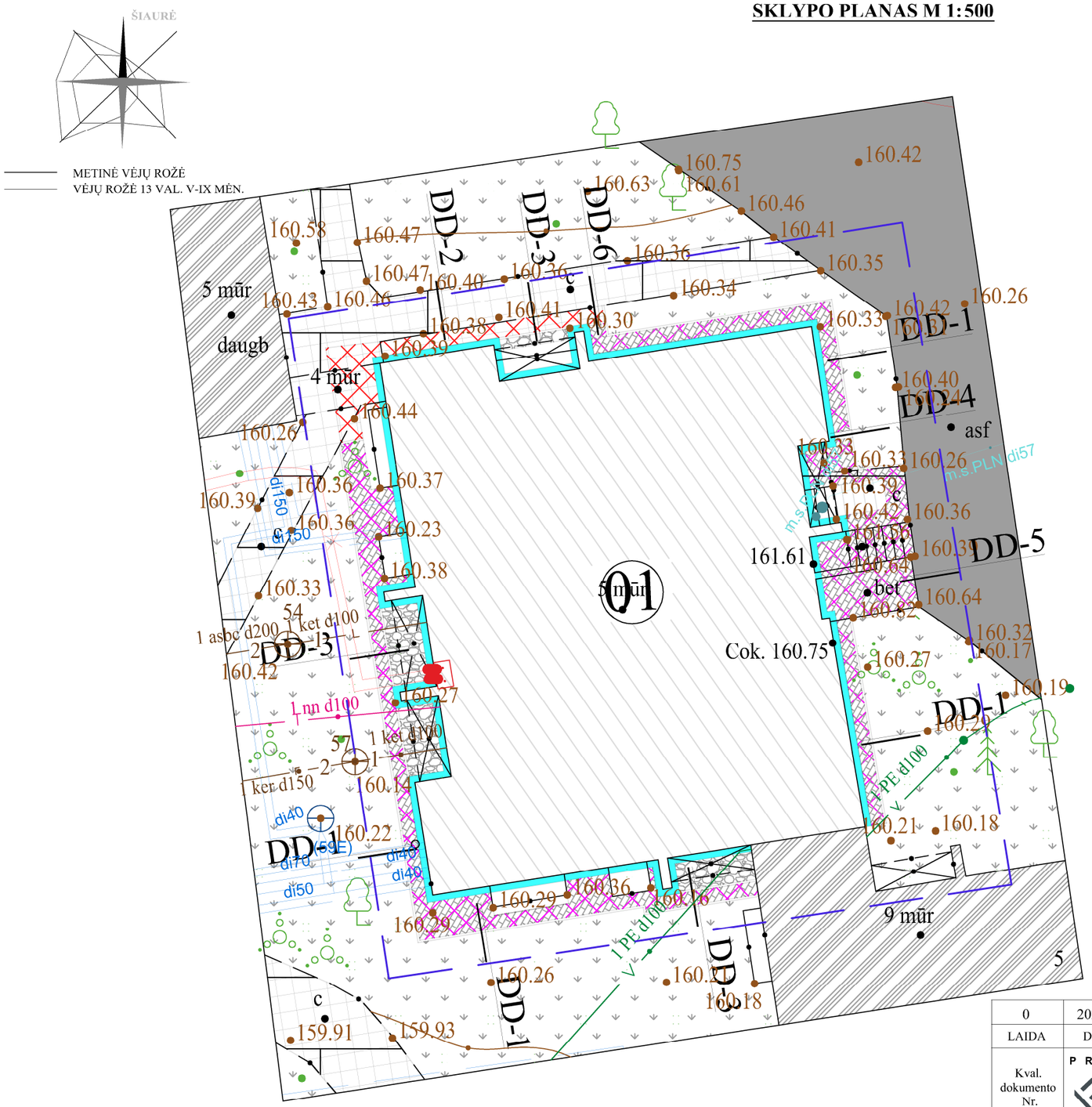
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS: DEMONTAVIMO DARBŲ SKLYPO PLANAS M 1:500

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-PP-SP-1002	1	1

SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

01	Remontuojamas pastatas

EKSPLIKACIJA:

	Projektavimo riba
	Esantis užstatymas
	Besiblokuojantys pastatai
	Esama betoninių plytelių danga
	Esama asfalto danga
	Esami veja
	Projektuojamas pastato apšiltinimas
	Atstatoma betoninių plytelių danga
	Atstatoma betoninių trinkelių danga
	Įrengiama skaldos danga
	Projektuojami vejos bortai
DD-1	Dangos įrengimo detalės pažymėjimas plane

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pastato bendras plotas prieš remontą:	1409.24 m²
Pastato bendras plotas po remonto:	1494.95 m²
Sklypas:	suformuotas
Projektavimo riba:	590.18 m²

BENDROS PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2024-11-27 UAB "Vilniaus geodezijos linija" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
2. Topografinės nuotraukos koordinačių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
3. Esamų ir projektuojamų dangų susijungimai - be aukščių perkritimų, dangos turi būti apjugiamos sklandžiai.
4. Esamų ir projektuojamų dangų aukščius tikslinti rangos darbų vykdymo metu pagal natūrą.
5. Dangų nuolydžiai tikslinami pagal vietą, užtikrinant sklandų vandens nuvedimą nuo pastato.
6. Detalius dangų demontavimo ir projektavimo planus žiūrėti brėžiniuose Nr. SA-2501 ir Nr. SA-2502.
7. Įrengiamos nuogrindos detales žr. brėž. Nr. SP-2401.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS
PROJEKTUOJAMŲ DARBŲSKLYPO PLANAS
M 1:500

LAIDA: 0

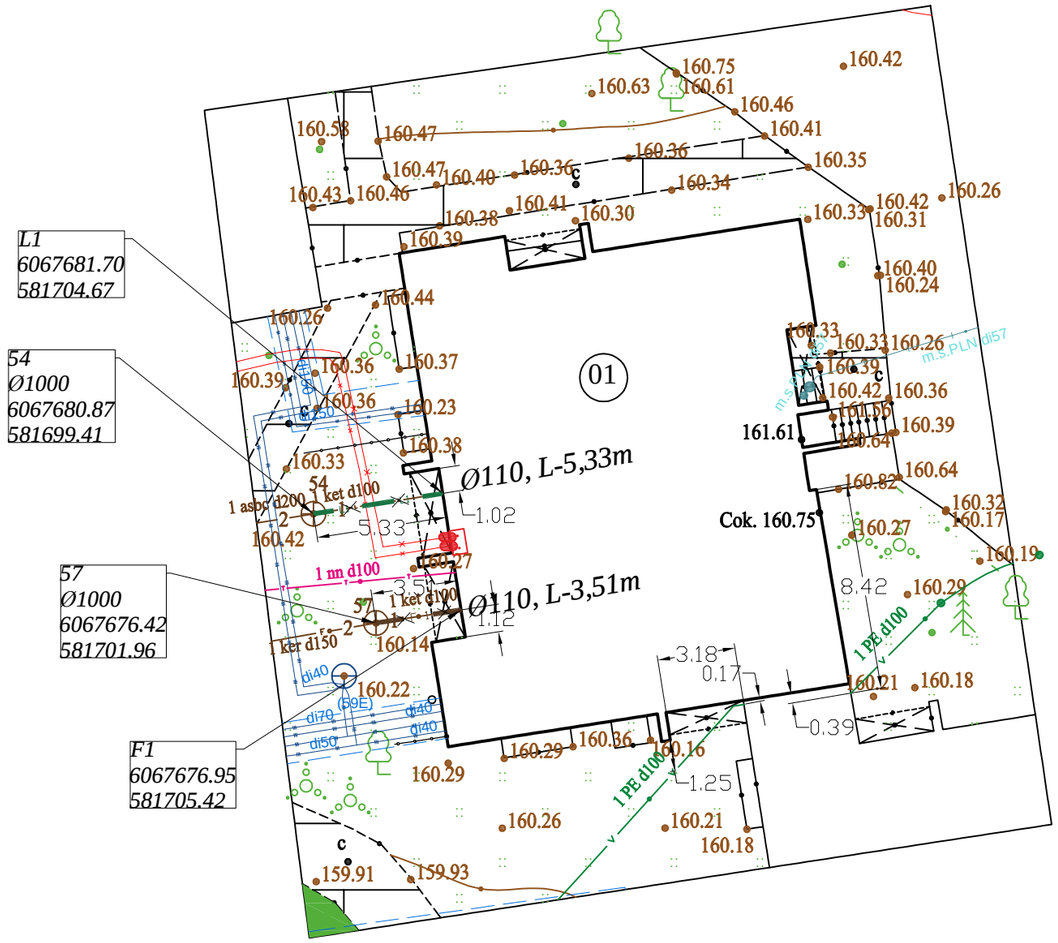
KALBOS TRUMP.: LT

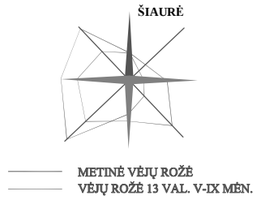
STATYTOJAS: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"

BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.94-PP-SP-1003

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

SKLYPO PLANAS M1:250





EKSPLIKACIJA:

01	Modernizuojamas gyvenamasis namas Ateities g.5, Vilniaus m.

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- Projektuojami buities nuotekų išvadai;
- Naikinami buities nuotekų išvadai;
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai;
- Naikinami lietaus nuotekų išvadai;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona;
- Esami ryšių tinklai
- Esami ryšių kabeliai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis
- Esamas aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
- Esami šilumos tinklai
- Esami dujotiekio tinklai

BENDROS PASTABOS:

1. Nauji buities ir lietaus nuotekų išvadai klojami esamų tinklų vietose;
2.Vykdant darbus šalia kitų inžinerinių komunikacijų, ar kertant kitas inžinerines komunikacijas, žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, tranšėjas išramstant;
3.Vykdant darbus nepažeisti esamų komunikacijų;
4. Baigus žemės kasimo darbus, atkurti sugadintas dangas į pradinę būklę;
5. Klojant inžinerinius tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp esamų ir klojamų inžinerinių tinklų.

0	2024-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	

TILTA
UAB "TILTA", įk. 142151650
Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda
+37046410577, info@tilta.lt

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

Kval. dokumento Nr.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
PV	G. ZUBAVIČIUS	
27865		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., ATEITIES G. 5, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS
SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M1:250

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: UAB " VERKIŲ BŪSTAS"

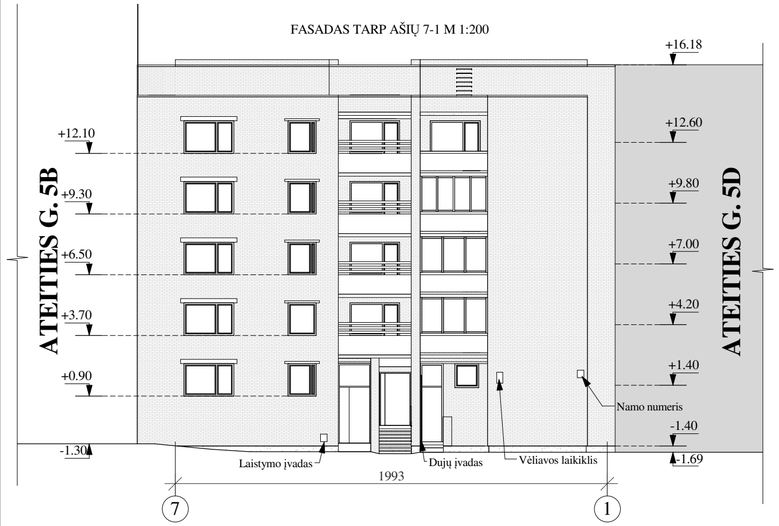
BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.94-PP-VN-B.01

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

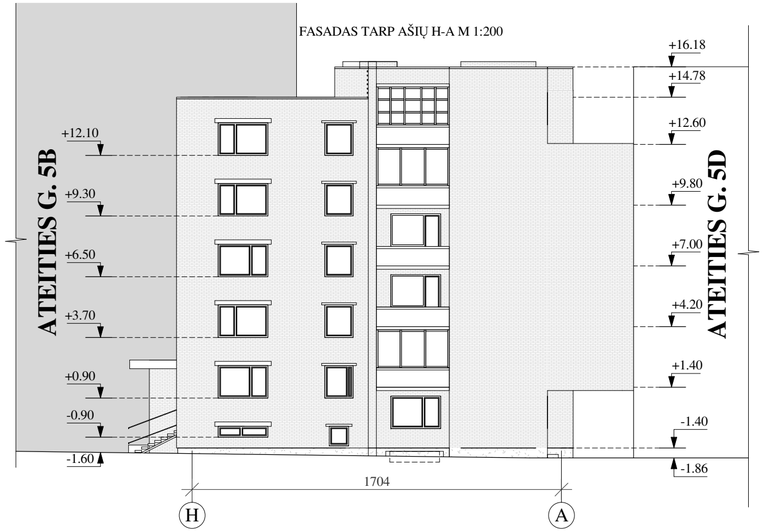
Data			
Parašas			
Pavardė			
Proj. dalis			
Data			
Parašas			
Pavardė			
Proj. dalis			

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

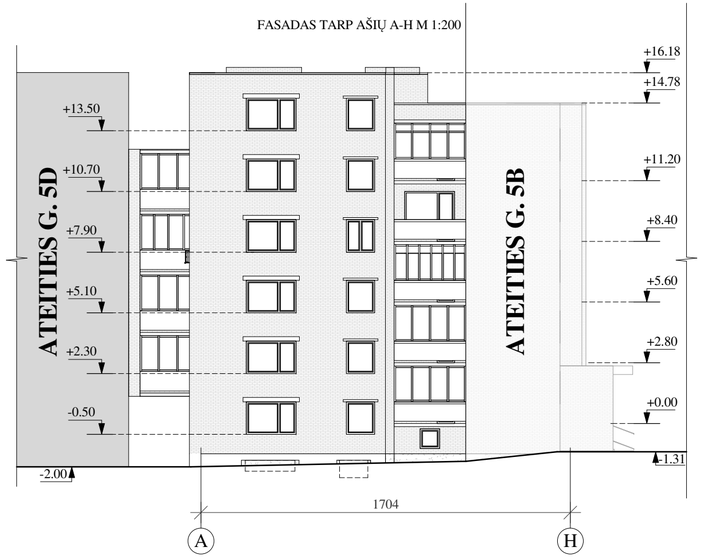
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:200



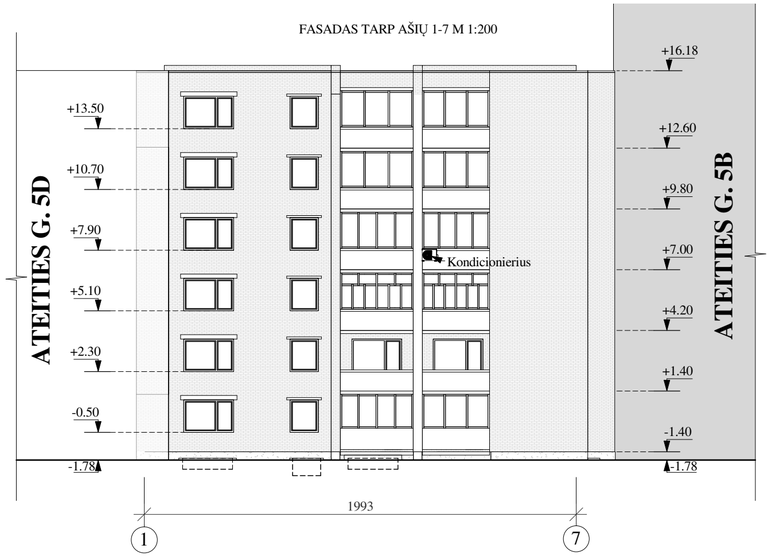
FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Silikatinių plytų mūras
	Cokolio tinkas
+0.00	Altitudės žymėjimas

PASTABOS:
1. Altitudės pažymėtos m. (preleminarūs)
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

Kval. dokumento Nr.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS
ESAMI FASADAI M 1:200

LAIDA: 0

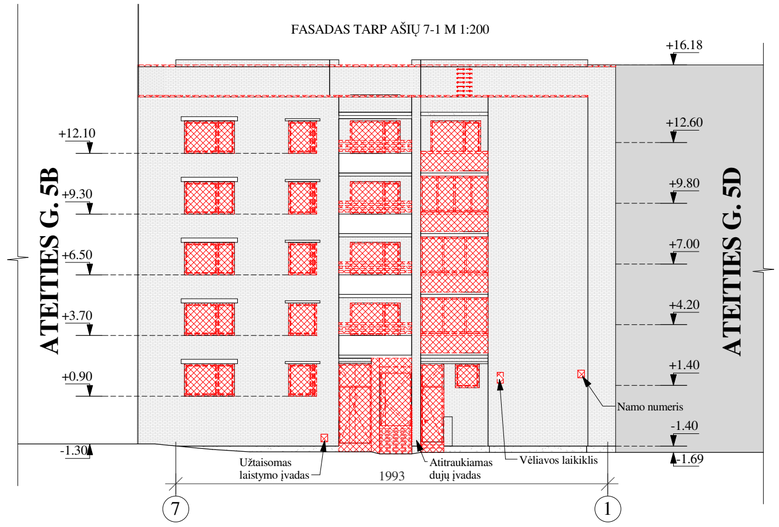
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"

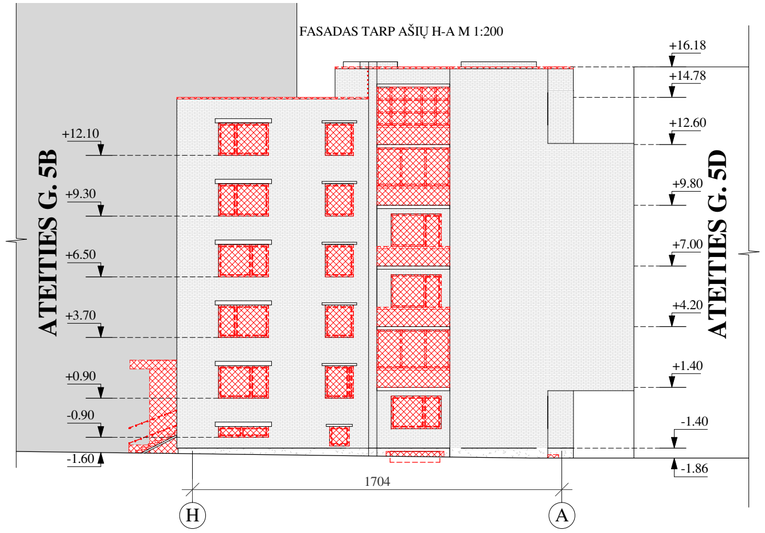
BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.94-PP-SA-2101

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

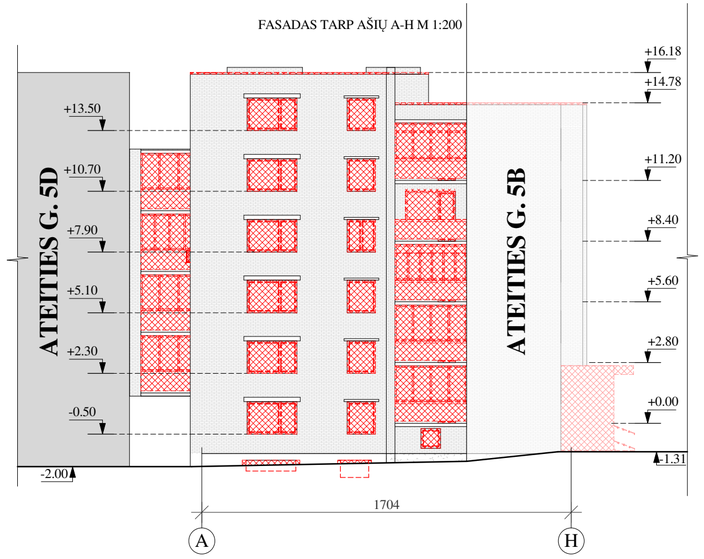
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:200



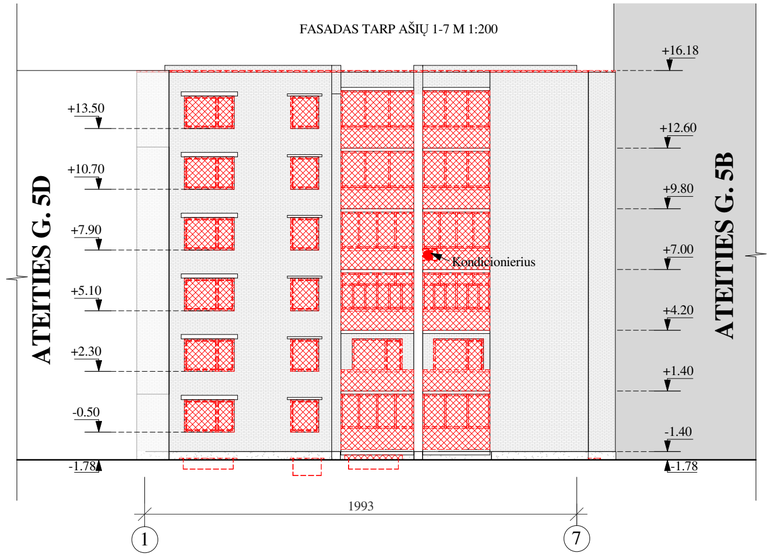
FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojami elementai
	Cokolio tinkas
	Silikatinių plytų mūras

PASTABOS:
1. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Pastato perimetru, ~ 1m. pločiu, demontuojama esama betoninių plytelių danga aplink pastatą cokolio apšiltinimui.
4. Demontuojamos betoninių plytelių dangos ties įėjimais į pastatą, laiptų aikštelės tvarkymui.
5. Dujų įvadas perkeliamas per apšiltinimo sluoksnį. Švarus tarpas tarp dujų vamzdžio ir sienos minimum 10cm.
6. Užtaisoma laistymo įvado anga.
7. Demontuojami stogeliai virš vėdinimo šachtų.
8. Demontuojami ant stogo esantys vėdinimo kaminėliai ir įlajos.
9. Demontuojamos kopėčios esančios ant stogo ties stogo peraukštėjimu.
10. Demontuojamos palangės, lodžijų, parapeto ir kiti fasado apskardinimai (brėžinyje neparodyta).
11. Demontuojami visi butų langai.
12. Demontuojami visi laiptinių langai.
13. Demontuojami rūsio langai ir jų užtaisymai įvairiomis medžiagomis.
14. Demontuojami visi balkonų stiklinimai.
15. Demontuojami bendrų balkonų mediniai aptvėrimai, tinkleliai nuo paukščių.
16. Demontuojamos įėjimo į laiptinę, konteinerio patalpos ir rūsio lauko durys.
17. Demontavus konteinerinės patalpos duris užmūrijama durų anga.
18. Virš demontuotų rūsio durų dalis sienos esanti aukščiau durų užmūrijama.
19. Demontuojama įėjimo aikštelė, pakopos, lauko pertvara skirianti konteinerinės patalpa ir įėjimą į laiptinę.
20. Demontuojama aikštelė esanti ties konteinerine patalpa.
21. Demontuojama įėjimo aikštelė ir pakopos patekimui į rūsį.
22. Demontuojamas stogelis virš įėjimo į laiptinę.
23. Demontuojami fasado elementai.
24. Demontuojamos priedubės.
25. Demontavimo darbus žiūrėti kartu su AR ir likusia projekto dalimi.
26. Nuimami butų savininkams priklausantys elementai ant fasadų: palydovinės antenos, kondicionieriai ir kiti elementai (nuima patys savininkai).
27. Nuimami inžinerinių tinklų ženklinimai, pastato numerio bei kiti elementai trukdantys apšiltinimo darbams.
28. Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigtam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

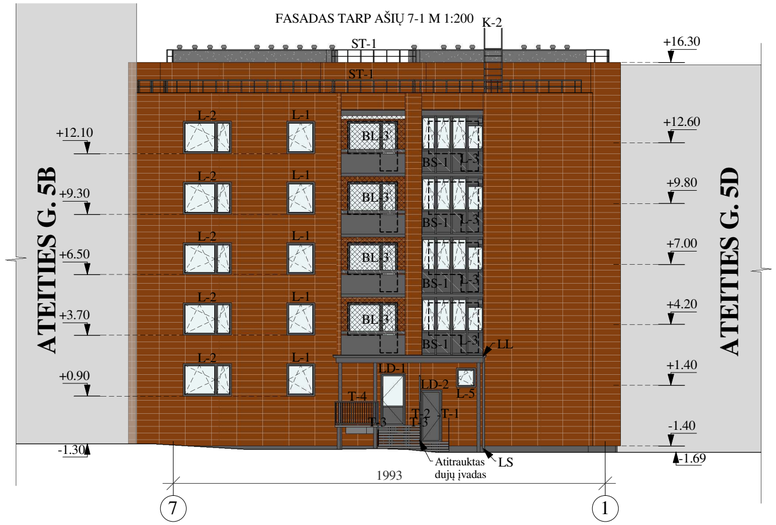
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS
DEMONTUOJAMI FASADAI M 1:200

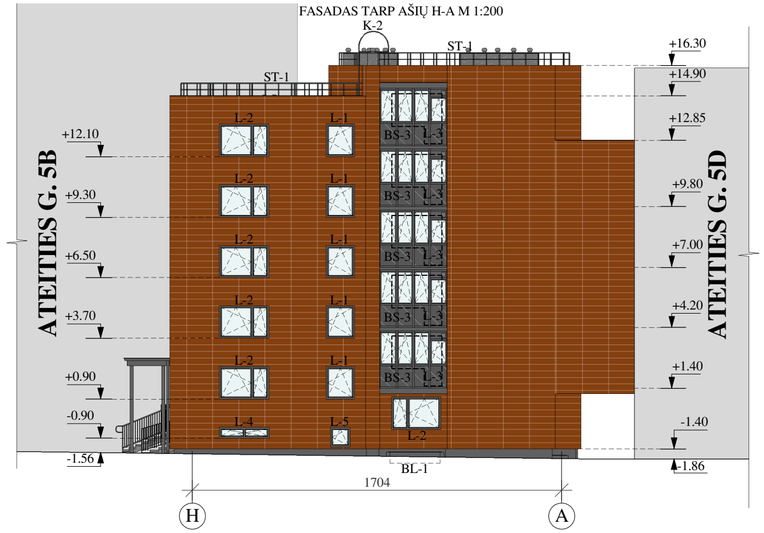
LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	24.02.94-PP-SA-2102	1	1

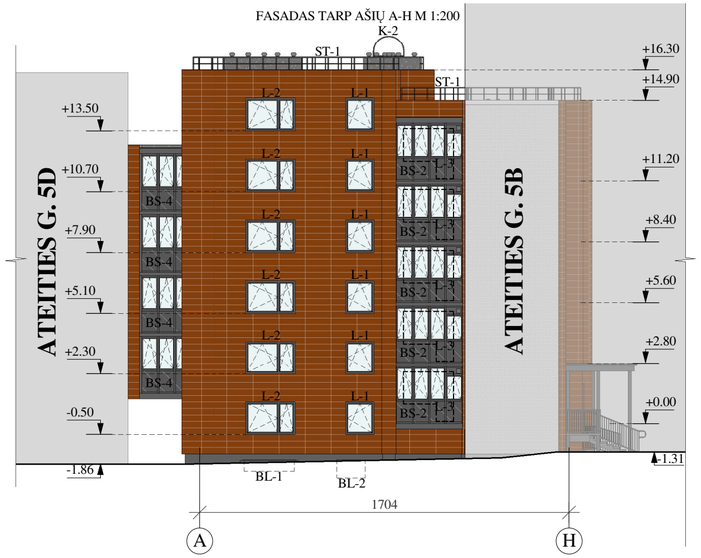
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:200



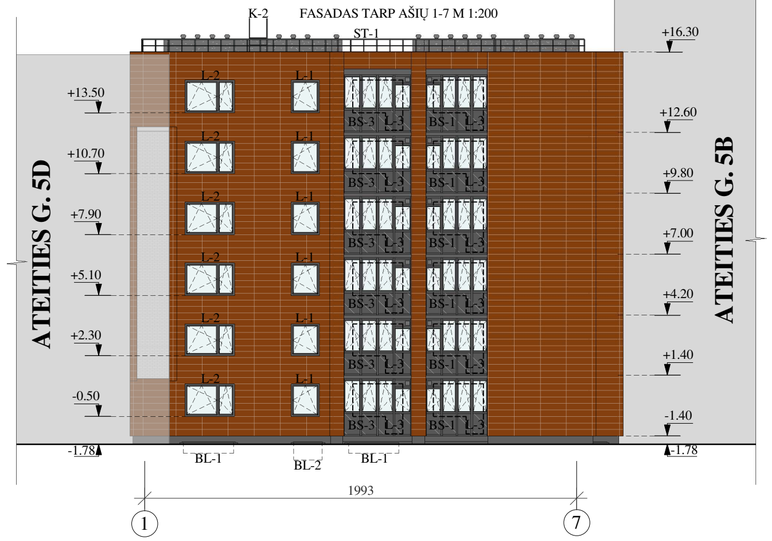
FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

Žyma	Pavadinimas
	Fasado apdaila - keraminės plytelės, spalva - raudonų molio plytų (artima RAL 8023)
	Cokolio apdaila - mozaikinis tinkas su natūralaus akmens granulėmis, spalva - tamsi pilka (RAL 7016)
	Apatinė lodžijų dalis - tonuotas stiklas, spalva - tamsiai pilka
	Išsaugomu/ atstatomų medinių dailylenčių žymėjimas
T-1	Įrengiamų turėklų žymėjimas
LD-1	Keičiamų lauko durų žymėjimas
L-1	Keičiamų butų langų žymėjimas
BL-1	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langų žymėjimas
BS-1	Keičiamų balkonų stiklinimų žymėjimas
LS/LL	Keičiamų lietaus stovų ir lovių žymėjimas
ST-1	Įrengiamos stogo tvorelės žymėjimas
K-2	Įrengiamų kopėčių žymėjimas

PASTABOS:
1. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm ir altitudės - m.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Prieš atliekant fasadų šiltinimo darbus, fasadai nuvalomi nuo dulkių, nuplaunami aukšto slėgio srove, padengiami fungicidiniu skysčiu, išdžiovinami.
4. Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas.
5. Fasado apdailai naudojamos keraminės plytelės raudonų molio plytų spalvos (30x120 cm), artima (RAL 8023).
6. Vidinės lodžų sienos apšiltinamos ir tinkuojamos dekoratyviniu tinku, nešiltintoms sienoms įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila, gaminama iš karto su spalva, spalva - kreminė (S 1005-Y20R, pagal NCS spalvų paletę).
7. Įrengiami PVC konstrukcijos balkonų stiklinimai per visą aukštį.
8. Lodžų kraštai apšiltinami ir apdailinami skarda, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
9. Lodžų stiklinimų rėmai PVC konstrukcijos. Apatinė lodžijų dalis – grūdintas, tonuotas stiklas.
10. Betonionės atitvartos sutvarkomos ir nudažomos, medinė balkonų apdaila išsaugoma/ atstatoma, ne mažiau kaip iki +1.10 m aukščio.
11. Apšiltintos apatinio aukšto lodžų perdangos – tinkuojamos, spalva – tamsiai pilka spalva.
12. Visų langų lauko palangės projektuojamos iš cinkuoto metalo.
13. Rūsio, butų, bendrų patalpų langų rėmų spalva iš išorės tamsiai pilka iš vidaus - balta. Langai montuojami į apšiltinimo sluoksnį.
14. Įrengiamos naujos lauko, rūsio durys - aliuminio konstrukcijos, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016 Matt). Durys montuojamos išneštos į apšiltinamąjį sluoksnį.
15. Naujai įrengiamos įėjimų aikštelės ir pakopos iš teracinių plokščių, spalva - tamsiai pilka. Prie durų įrengiamos batų valymo grotelės su infiltraciniu šulinėliu.
16. Ties įėjimo laiptais įrengiami įspėjamieji paviršiai.
17. Įėjimui į laiptinę įrengiamos naujos metalinės įėjimo stogelio, laiptų aikštelių kolonos.
18. Naujai įrengiamas įėjimo stogelis su išorine lietaus nuvedimo sistema. Įėjimo stogelio lietloviai ir lietaus stovai įrengiami tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
19. Įėjimams įrengiami nerūdijančio plieno turėklai.
20. Įrengiami cinkuoto dažyto metalo stogo aptvėrimai (ST-1), h ≥60cm, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
21. Vėdinimo kaminams įrengiamos vėjo turbinos.
22. Parapeto apskardinimai projektuojami iš cinkuoto metalo, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).
23. Butams įrengiami mini-rekuperatoriai. Mini rekuperatoriai užsakomi ir įrengiami tik prieš tai susiderinus dėl rekuperatoriaus įrengimo su buto savininku. Atsisakiusiems butų savininkams jų butuose mini rekuperatoriai neįrengiami.
24. Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose.
25. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
26. Kondicionierius ir kitus nepažymėtus fasadų elementus, priklausančius butų savininkams, prieš pradedant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų į ankstesnes vietas tik elementų savininkui susiderinus elementų tvirtinimo mazgus su Rangovu ir pateikus reikiamus leidimus, tvirtinimo darbus atliekant su Rangovo priežiūra.
27. Antenos ir kiti smulkūs elementai brėžinyje nepavaizduoti.
*Visos spalvos orientacinės, derinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.
P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS
PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200

LAIDA: 0

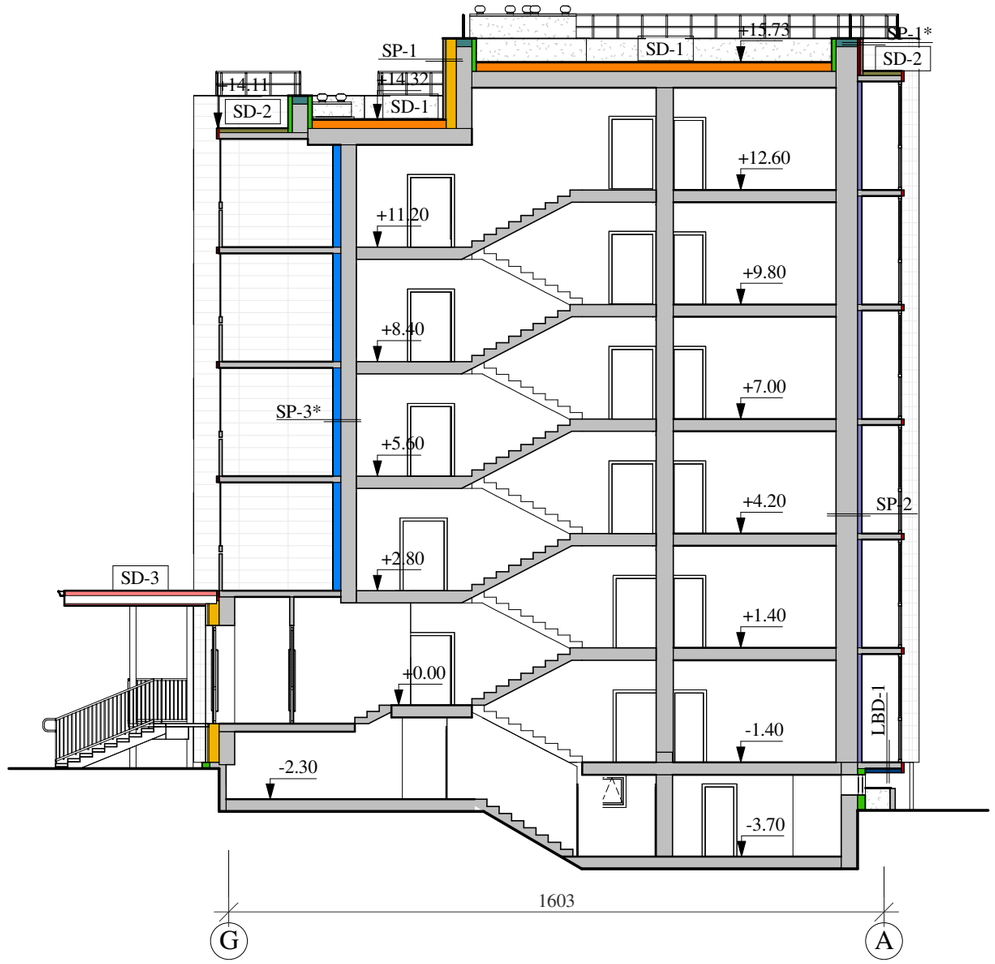
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"

BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.94-PP-SA-2103

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

PJŪVIS A-A M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas ir apdaila pagal CD-1 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1* detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-2 detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-3* detalę
	Projektuojamas stogo apšiltinimas pagal SD-1 detalę
	Projektuojamas įėjimo stogelio apšiltinimas pagal SD-2 detalę
	Projektuojamas balkonų stogelių apšiltinimas pagal SD-3 detalę
	Projektuojamas balkonų apatinės perdangos apšiltinimas pagal LBD-1 detalę
	Projektuojamas balkonų perdangos kraštų apšiltinimas

PASTABOS:
1. Altitudės pažymėtos metrais. (preleminarios)
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Matmenys pateikti centimetrais, orientaciniai.
4. Cokolio detalę CD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
5. Sienų detales SP-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2403.
6. Stogo apšiltinimo detalę SD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2408.
7. Parapeto apšiltinimo detalę PD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2409.
8. Įėjimo stogelio apšiltinimo detalę SD-3 žr. brėžinyje Nr. SK-2416.
9. Balkono stogelio apšiltinimo detalę SD-2 žr. brėžinyje Nr. SK-2407.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.

Kval. dokumento Nr.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS
PJŪVIS A-A M 1:150

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

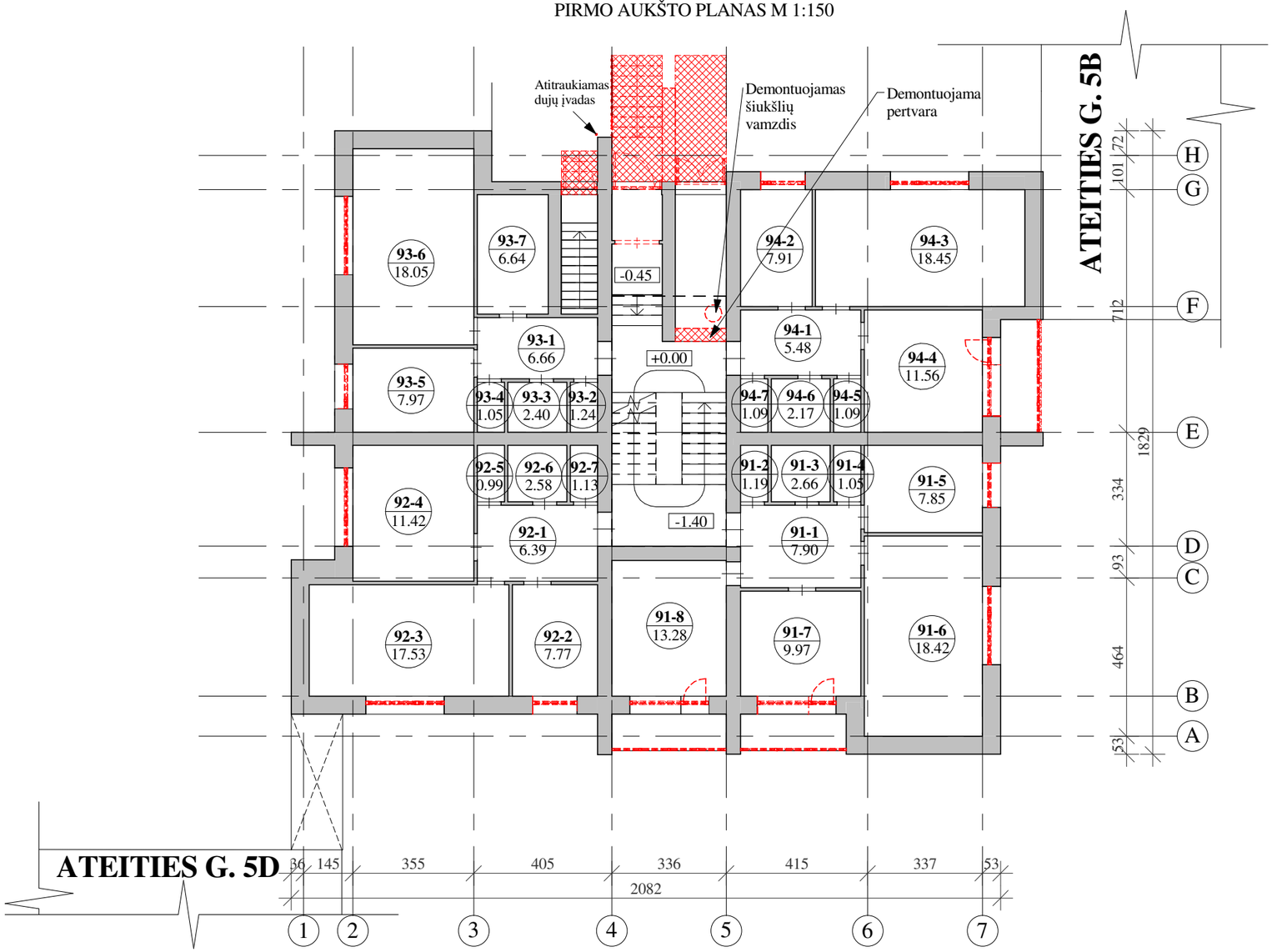
STATYTOJAS: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"

BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.94-PP-SA- 2201

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojami elementai
93-1 / 6.66	Patalpos numeris Patalpos plotas
-1.40	Aukščio altitudė

PASTABOS:
1. Bendras pastabas žr. brėžinyje Nr. SA-2102.
2. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
4. Demontuojamas šiukšlių vamzdis.
5. Demontuojama pertvara skirianti konteinerinę patalpą ir pirmą aukštą.
6. Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigtam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.
7. Demontavimo darbus žiūrėti kartu su AR ir likusia projekto dalimi.

COKOLIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
91-1	Koridorius	7.90
91-2	Tualetas	1.19
91-3	Vonia	2.66
91-4	Sandėliukas	1.05
91-5	Virtuvė	8.42
91-6	Kambarys	18.42
91-7	Kambarys	9.97
91-8	Kambarys	13.28
92-1	Koridorius	6.39
92-2	Virtuvė	7.77
92-3	Kambarys	17.53
92-4	Kambarys	11.42
92-5	Sandėliukas	0.99
92-6	Vonia	2.58

COKOLIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
92-7	Tualetas	1.13
93-1	Koridorius	6.66
93-2	Tualetas	1.24
93-3	Vonia	2.40
93-4	Sandėliukas	1.05
93-5	Virtuvė	7.97
93-6	Kambarys	18.05
93-7	Kambarys	6.64
94-1	Koridorius	5.48
94-2	Virtuvė	7.91
94-3	Kambarys	18.45
94-5	Sandėliukas	1.09
94-6	Vonia	2.17
94-7	Tualetas	1.09

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS
PIRMO AUKŠTO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:150

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

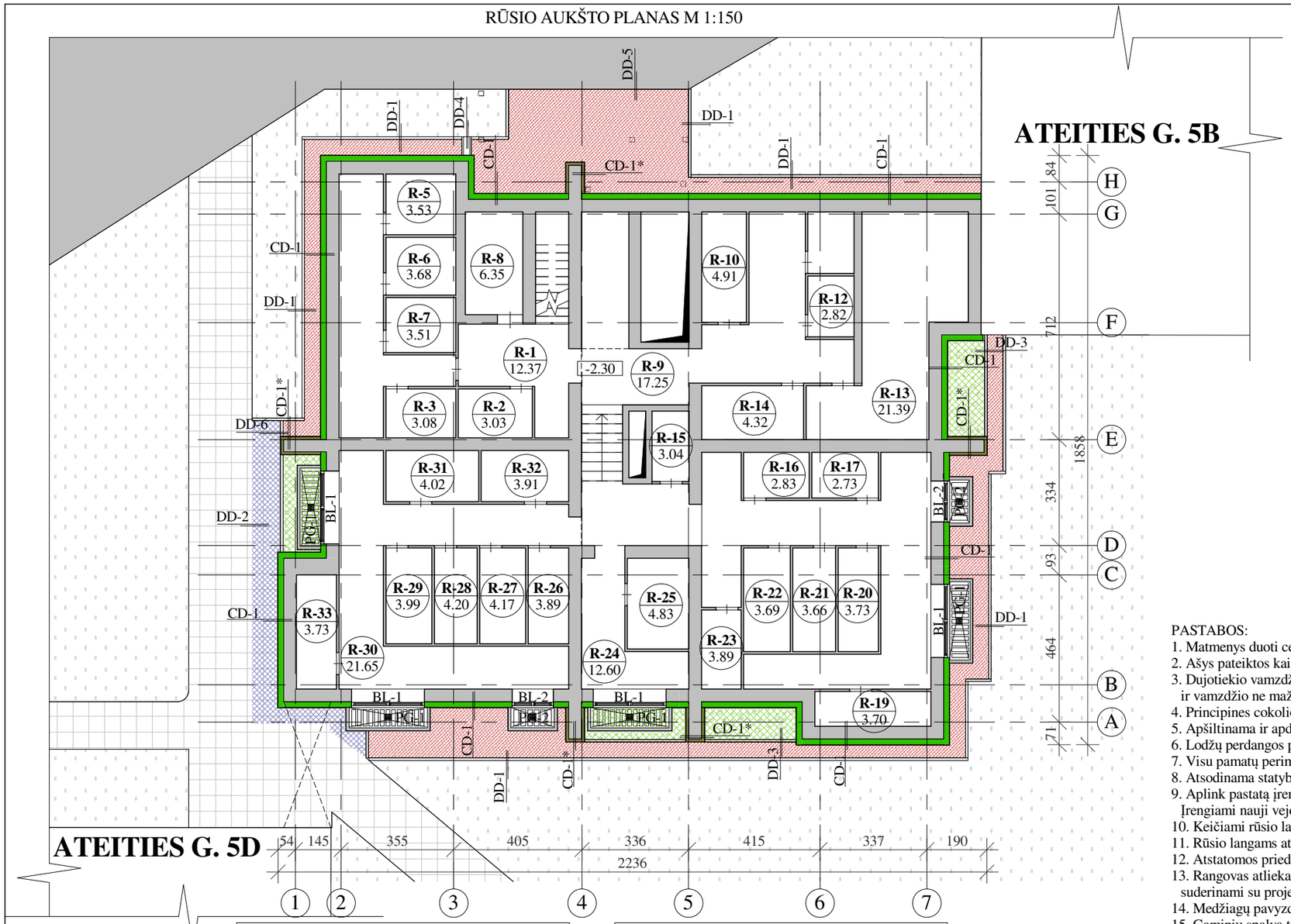
STATYTOJAS: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"

BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.94-PP-SA-2501

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas pagal CD-1 detalę
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas pagal CD-1* detalę
	Projektuojamas lodžijos perdangos iš apačios apšiltinimas ir apdaila pagal detalę LBD-2
	Įrengiama nuogrinda iš betoninių trinkelių
	Įrengiama nuogrinda iš betoninių plytelių
	Įrengiama plautų akmenukų danga
	Įrengiamų vejos bortų žymėjimas
	Esamu betoninių plytelių danga
	Esama veja
BL-1	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langų pažymėjimas
CD-1	Nuoroda į cokolio šiltinimo detalę
DD-1	Nuoroda į nuogrindos įrengimo detalę
PG-1	Įrengiamų prieduobių grotelių žymėjimas
-2.30	Altitudės žymėjimas

PASTABOS:
1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Dujotiekio vamzdžių atitraukimą nuo fasadų per apšiltinimo sluoksnį atlieka Rangovas. Švarus tarpas tarp fasado ir vamzdžio ne mažiau 10cm.
4. Principines cokolio apšiltinimo detalę CD-1, CD-1* žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
5. Apšiltinama ir apdailinama rūsio perdanga pagal detalę LBD-1 žr. brėžinyje Nr. SK-2401.
6. Lodžų perdangos plokštės iš apačios šiltinamos ir nutinkuojamos, pagal LBD-2 detalę, žr. brėžinyje Nr. SK-2409.
7. Visu pamatų perimetru įrengiama hidroizoliacija.
8. Atsodinama statybų metu pažeista veja.
9. Aplink pastatą įrengiama betoninių trinkelių nuogrinda. Po lodžomis įrengiama plautų akmenukų danga. Įrengiami nauji vejos bortai.
10. Keičiami rūsio langai montuojami išnešant juos į apšiltinimo sluoksnį.
11. Rūsio langams atstatoma vidaus angokraščių apdaila.
12. Atstatomos prieduobės, įrengiami trapai, prieduobėms įrengiamos apsauginės grotelės iš viršaus (PG-1).
13. Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus spalvos parinkimui. Spalvinio sprendimo mėginiai turi būti suderinami su projekto autoriumi.
14. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
15. Gaminių spalva turi būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
16. Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Koridorius	12.37
R-2	Sandėlis	3.03
R-3	Sandėlis	3.08
R-4	Koridorius	12.58
R-5	Sandėlis	3.53
R-6	Sandėlis	3.68
R-7	Sandėlis	3.51
R-8	Sandėlis	6.35
R-9	Koridorius	17.25
R-10	Vandens mazgas	4.91
R-11	Sandėlis	2.83
R-12	Sandėlis	2.82
R-13	Šilumos mazgas	21.39
R-14	Sandėlis	4.32
R-15	Sandėlis	3.04
R-16	Sandėlis	2.83

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-17	Sandėlis	2.73
R-18	Koridorius	13.87
R-19	Sandėlis	3.70
R-20	Sandėlis	3.73
R-21	Sandėlis	3.66
R-22	Sandėlis	3.69
R-23	Sandėlis	3.89
R-24	Koridorius	12.60
R-25	El. skydinė	4.83
R-26	Sandėlis	3.89
R-27	Sandėlis	4.17
R-28	Sandėlis	4.20
R-29	Sandėlis	3.99
R-30	Koridorius	21.65
R-31	Sandėlis	4.02
R-32	Sandėlis	3.91
R-33	Sandėlis	3.73

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS
RŪSIO AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ DARBŲ PLANAS M 1:150

LAIDA: 0

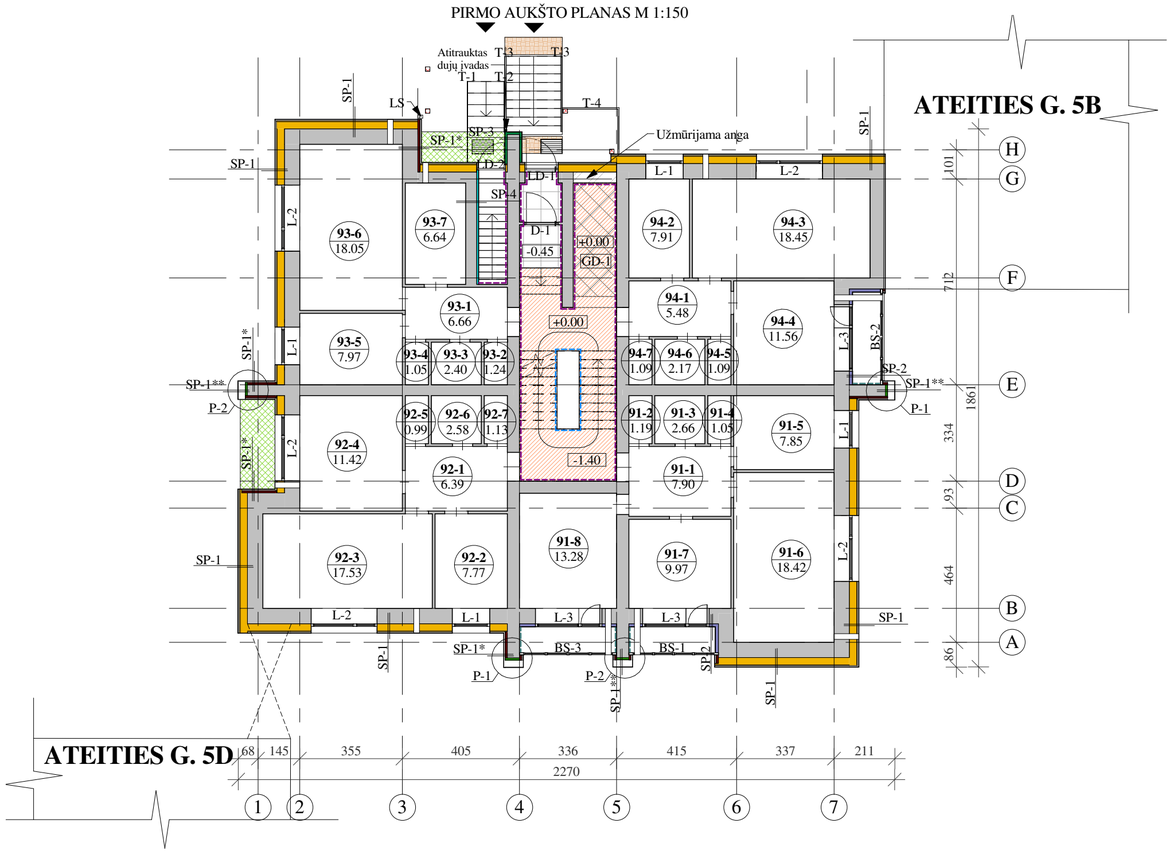
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"

BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.94-PP-SA-2502

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-1 detalę	SP-1	Nuoroda į sienos detalę
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-1* detalę	BL-1	Keičiamų bendro naudojimo patalpų langų žymėjimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-1** detalę	L-1	Keičiamų buto langų žymėjimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-2 detalę	BS-1	Keičiamų lodžijų įstiklinimų žymėjimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-3 detalę	LD-1/D-1	Keičiamų lauko/vidaus durų žymėjimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-3* detalę	T-1	Naujai įrengiamų turėklų žymėjimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas pagal SP-4 detalę		Vidaus sienų ir lubų dažymo žymėjimas
	Projektuojamas lodžų perdangos iš apačios apšiltinimas ir apdaila pagal detalę LBD-2		Laiptinės turėklų sutvarkymo žymėjimas
	Projektuojamas bendrųjų balkonų perdangos apšiltinimas ir apdaila pagal detalę LBD-2* ir GR-1		Betoninių atitvarų sutvarkymo ir dažymo žymėjimas
	Epoksidinės apdailos žymėjimas	< 1.5 ° 2.6%	Nuolydžio žymėjimas
	Projektuojamas grindų įrengimas ir apdaila pagal GD-1 detalę	+0.00	Altitudės žymėjimas
	Akmens masės plytelių žymėjimas	▲	Įėjimo žymėjimas
	Įrengiamų kolonų žymėjimas		Įrengiamos kojų valymo grotelės
	Įspėjamųjų paviršių pažymėjimas		
	Mini rekuperatorių įrengimo žymėjimas		

PASTABOS:
1. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėžinyje Nr. SA-2103 lape.
2. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
4. Sienų detales SP-1, SP-1*, SP-1**, SP-2, SP-3, SP-3* ir SP-4 žr. brėžinyje Nr. SA-2403.
5. Bendrųjų balkonų perdangos apšiltinamos ir apdailinamos pagal detalę LBD-2* ir GR-1 žr. brėžinyje Nr. SA-2409.
6. Langai keičiami naujais PVC konstrukcijos gaminiais. Langai montuojami išnešti į apšiltinimo sluoksnį.
7. Keičiamiems butų ir laiptinės langams įrengiama vidaus angokraščių apdaila.
8. Keičiamiems butų langams iš vidaus numatomos laminuoto medžio drožlių plokščių palangės.
9. Įrengiami nauji balkonų įstiklinimai, PVC konstrukcijos. Apatinė stiklinimų dalis - grūdintas, tonuotas stiklas.
10. Sienos balkonų viduje šiltinamos ir apdailinamos dekoratyviniu tinku pagal SP-2 detalę, nešiltintoms balkonų sienų dalims įrengiama tinko apdaila.
11. Tambūro durys keičiamos naujomis PVC konstrukcijos durimis, durys įrengiamos su saugiu stiklu.
12. Konteinerinės patalpai įrengiamos grindys sulyginant jas iki +0.00, aukščiai suvedami su esamomis tambūro grindimis. Įrengiama neslidi epoksidinė apdaila.
13. Tambūro sienos tinkuojamos ir nudažomos, lubos glaistomos ir dažomos, grindims iki pirmų laiptų įrengiama akmens masės plytelių apdaila.
14. Laiptinės sienos sutvarkomos ir įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila, lubos glaistomos ir dažomos. Aikštelių ir pakopų pažeistos vietos sutvarkomos, laiptų aikštelėms ir laiptų pakopoms įrengiama neslidi epoksidinė apdaila. Laiptinės turėklų metalinės dalys sutvarkomos, nuvalomos ir dažomos. Porankiai keičiami naujais porankiais. Dujų vamzdžiai perdažomi.
15. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
16. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

COKOLIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
91-1	Koridorius	7.90
91-2	Tualetas	1.19
91-3	Vonia	2.66
91-4	Sandėliukas	1.05
91-5	Virtuvė	8.42
91-6	Kambarys	18.42
91-7	Kambarys	9.97
91-8	Kambarys	13.28
92-1	Koridorius	6.39
92-2	Virtuvė	7.77
92-3	Kambarys	17.53
92-4	Kambarys	11.42
92-5	Sandėliukas	0.99
92-6	Vonia	2.58

COKOLIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
92-7	Tualetas	1.13
93-1	Koridorius	6.66
93-2	Tualetas	1.24
93-3	Vonia	2.40
93-4	Sandėliukas	1.05
93-5	Virtuvė	7.97
93-6	Kambarys	18.05
93-7	Kambarys	6.64
94-1	Koridorius	5.48
94-2	Virtuvė	7.91
94-3	Kambarys	18.45
94-5	Sandėliukas	1.09
94-6	Vonia	2.17
94-7	Tualetas	1.09

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS
PIRMO AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ DARBŲ PLANAS M1:150

LAIDA: 0

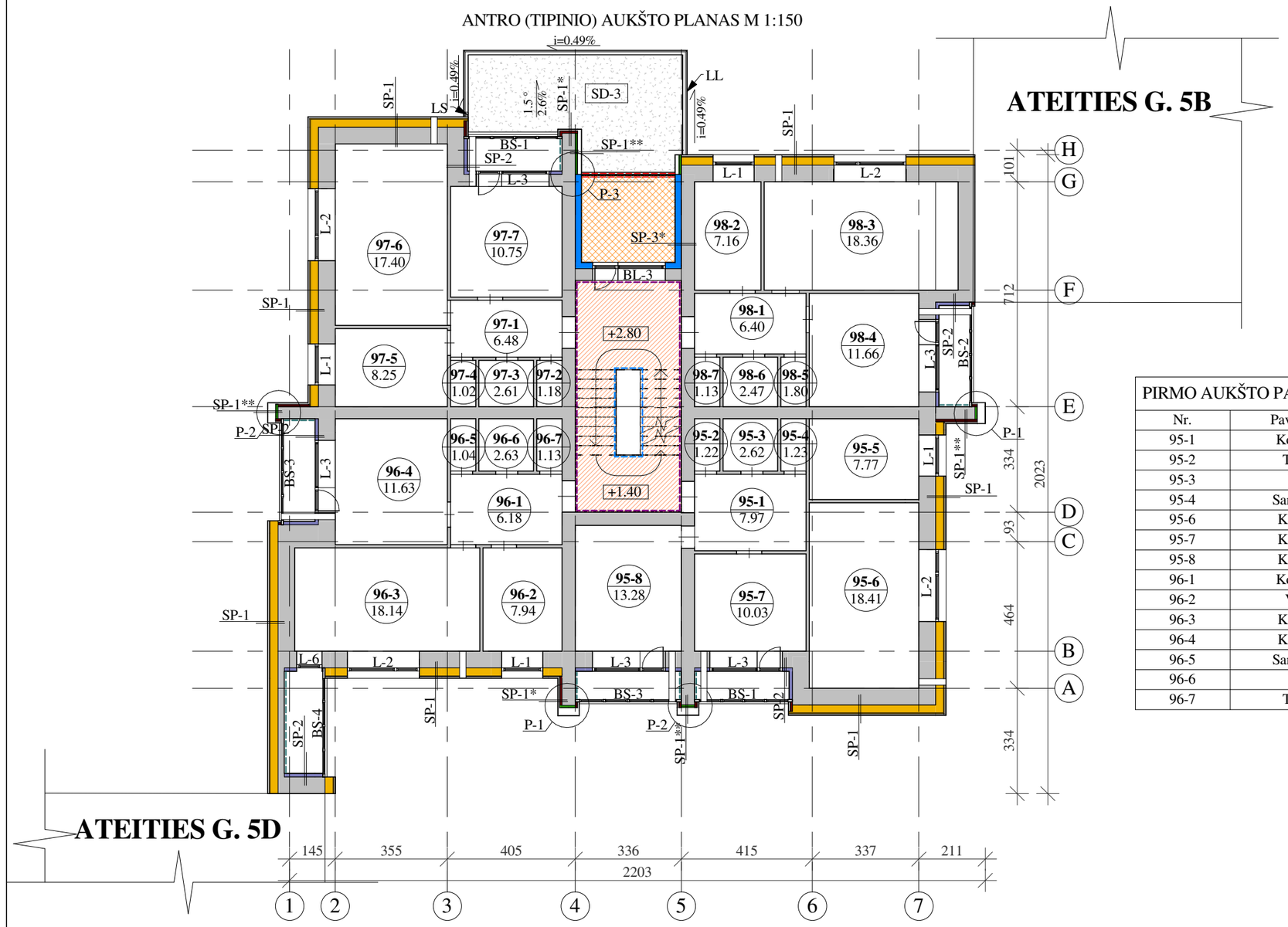
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"

BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.94-PP-SA-2503

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:150



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
95-1	Koridorius	7.97
95-2	Tualetas	1.22
95-3	Vonia	2.62
95-4	Sandėliukas	1.23
95-6	Kambarys	18.41
95-7	Kambarys	10.03
95-8	Kambarys	13.28
96-1	Koridorius	6.18
96-2	Virtuvė	7.94
96-3	Kambarys	18.14
96-4	Kambarys	11.63
96-5	Sandėliukas	1.04
96-6	Vonia	2.63
96-7	Tualetas	1.13

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
97-1	Koridorius	6.48
97-2	Tualetas	1.18
97-3	Vonia	2.61
97-4	Sandėliukas	1.02
97-5	Virtuvė	8.25
97-6	Kambarys	17.40
97-7	Kambarys	10.75
98-1	Koridorius	6.40
98-2	Virtuvė	7.16
98-3	Kambarys	18.36
98-5	Sandėliukas	1.80
98-6	Vonia	2.47
98-7	Tualetas	1.13

PASTABOS:
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėžiniuose Nr. SA-2103 ir SA-2503.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS
ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ DARBŲ PLANAS M1:150

LAIDA: 0

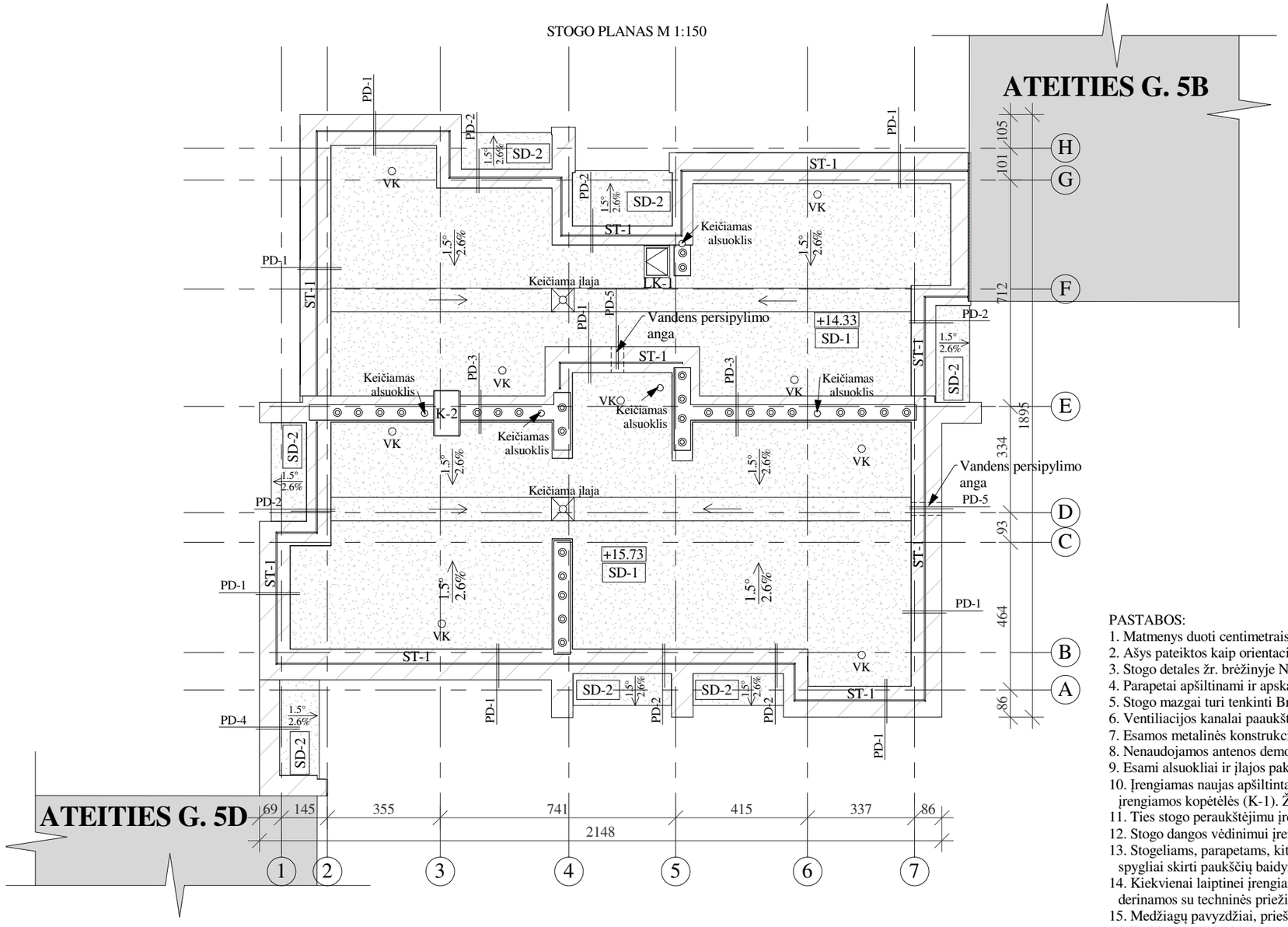
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"

BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.94-PP-SA-2504

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

STOGO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žyma	Pavadinimas
	Naujos ruloninės stogo dangos įrengimas
	Parapetų žymėjimas
◎ ◎ ◎	Vėjo turbinų žymėjimas
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
PD-1	Nuoroda į parapeto įrengimo detalę
○ VK	Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai
LK-1	Keičiamo liuko žymėjimas
ST-1	Stogo apsauginės tvorelės žymėjimas
K-2	Kopečių žymėjimas
+14.33	Aukščio altitudė
1.5° / 2.6%	Nuolydžio žymėjimas plane

PASTABOS:
1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Stogo detales žr. brėžinyje Nr. SK-2406.
4. Parapetai apšiltinami ir apskardinami pagal det. PD-1, PD-2, PD-3 ir PD-4 žr. brėž. SK-2407.
5. Stogo mazgai turi tenkinti Broof stogo konstrukcijai keliamus reikalavimus.
6. Ventiliacijos kanalai paaukštinami iki 60 cm virš apšiltinto stogo dangos, įrengiamos vėjo turbinos.
7. Esamos metalinės konstrukcijos nuvalomos nuo rudžių, nugruntuojamos ir nudažomos.
8. Nenaudojamos antenos demontuojamos, naudojamos atstatomos.
9. Esami alsuokliai ir įlajos pakeičiami naujais.
10. Įrengiamas naujas apšiltintas liukas užlipimui ant stogo (LK-1). Žr. brėž. Nr. SK-2408. Paaukštintai liuko daliai įrengiamos kopėtėlės (K-1). Žr. Priedas Nr. 4.
11. Ties stogo peraukštėjimu įrengiamos kopėčios (K-2).
12. Stogo dangos vėdinimui įrengiami ventiliacijos kaminėliai, ne mažiau kaip 1 kiekvienam 60-80m².
13. Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms ir įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai įrengiami spygliai skirti paukščių baidymui.
14. Kiekvienai laiptinei įrengiamas kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui. Įrengimo vietos derinamos su techninės priežiūros inžinieriumi.
15. Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriumi.
16. Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrengimai nepažymėti.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel.(0-46)216071, info@pprojektai.lt

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ATEITIES G. 5 (4A5p), VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS
STOGO PLANAS M1:150

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"

BRĖŽINIO INDEKSAS: 24.02.94-PP-SA-2301

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

VERKIŲ BŪSTAS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VERKIŲ BŪSTAS“

Kviečių g. 2-103, LT-08418 Vilnius, tel. 269 7777, info@verkiubustas.com, įmonės kodas 302813393,
PVM mokėtojo kodas LT100007053618, AB „SEB bankas“, a/s LT13 7044 0600 0784 7261,
Juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“ Vilniaus filialas, www.verkiubustas.com

ĮGALIOJIMAS

2025-06-06 Nr.107

Vilnius

Daugiabučio namo Ateities g. 5 (4A5P), Vilnius, unikalus Nr. 1098-5000-5018 administratorius, UAB „Verkių Būstas”, juridinio asmens kodas 302813393, adresas Kviečių g. 2-103, Vilnius (toliau – **Statytojas**), atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal įstatus,

įgalioja VšĮ „Atnaujinkime miestą“, juridinio asmens kodas 300662245, buveinės adresas Panerių g. 20, Vilnius, **direktorę** [redacted] (toliau – **Įgaliotas asmuo**), pagal Statytojo ir Įgalioto asmens sudarytas pavedimo sutartis įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus, teisės aktų numatyta tvarka **tvirtinti** daugiabučio namo Ateities 5 (4A5P), Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektinius pasiūlymus ir techninius darbo projektus.

Šiame įgaliojime nurodytų įgaliojimų apimtyje Įgaliotam asmeniui yra suteikiama teisė perįgalioti.

Įgaliojimas galioja 3 metus nuo jo išdavimo dienos.

Direktorius
„Verkių būstas“
LTD
UAB "Verkių būstas"
Technikos direktorius [redacted]