

Investicijų planą rengia: MB "Intelektuali inžinerija"
Įmonės kodas 304375328, Adresas Palanga, Genio g. 56 K1-2, LT-00187,
El. paštas info@iinzerija.lt, Tel. Nr.+37062025850

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Laurynas Liaudanskis
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB "Intelektuali inžinerija"
IP rengėjo el. paštas	info@iinzerija.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37062025850
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Laurynas Liaudanskis
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Laurynas
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Liaudanskis
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatyti statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-5016-3018
Pastato adresas	Vilnius, Šeimyniškių g. 42
Statybos pabaigos metai	1975
Pastato aukštų skaičius	12
Pastato naudingasis plotas, m ²	3678.11
Pastato šildomas plotas, m ²	4354.45
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	5500	Iš kurio angokraščių plotas ~570.00 m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	480	Iš kurio požeminės dalies plotas ~320m ² (įgilinimas~1.20m).
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.45	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	599.95	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	212	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	186	
Langų plotas, iš jų:	m ²	480	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	413.54	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	57	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	47	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	96.33	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	79.31	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	73	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	12	
Langų plotas, iš jų:	m ²	123.37	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	28.33	
Lauko durų skaičius	vnt.	64	Pagrindinių laiptinės išorinių durų 2 vnt., rūšio durų 1 vnt., atliekų patalpos durų 1 vnt. Atliekų vamzdžio durų 11 vnt. [2.05 x 1.35m], patekimo iš bendrojo naudojimo balkono į laiptinę durų 12 vnt. [2.05 x 1.50 m] +12 vnt. [2.05 x 1.20 m], durų bendrojo naudojimo balkonuose (pertvaroje) 12 vnt. [2.05 x 0.75 m], durų patekimo iš laiptinės į bendrojo naudojimo balkoną 11 vnt. [2.05 x 1.35], durų patekimo ant stogo 1 vnt. [1.85 x 0.90 m], durų patekimo iš laiptinės į techninę patalpą 1 vnt. [1.95 x 1.00 m].
Lauko durų plotas	m ²	160.71	
Rūšys			
Rūšio perdangos plotas	m ²	360	
Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.77	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	<p>Sienų konstrukcija - keraminių kiaurymėtų plytų mūras, be išorinio termoizoliacijos ar apdailos sluoksnio. Fiksuojamos vietinės mūro deformacijos – plytų ištrupėjimas, nusisluoksniavimas, siūlių skilimai bei įtrūkiai, ypač ties angokraščiais ir konstrukcijų sujungimo vietomis. Nuogrinda išklota betono plytelėmis, vietomis prasmegusios, tarp jų auga augalija. Konstrukcija netvarkinga, neužtikrina efektyvaus vandens nutekėjimo nuo pastato. Dėl to galima drėgmės kaupimosi rizika ties pamatu bei galimi įrimo požymiai. Cokolis tinkuotas, tačiau apdaila nusidėvėjusi, vietomis atšokusi, matyti tinko įtrūkimų bei atšokimų nuo paviršiaus. Tinkas nebeatlieka apsauginės funkcijos, o kai kur – visai nusilupęs. Cokolis neapšiltintas, nėra papildomos apsaugos nuo drėgmės. Ties jungtimis su siena matyti plyšių, kas gali leisti drėgmei prasiskverbti į konstrukciją.</p>
Pastato stogas	<p>Stogo danga - prilydoma bituminė danga. Parapetai stipriai pažeisti korozijos, netinkamo nuolydžio. Lietaus nuvedimas vidinis, nešildomomis įlajomis. Stogo dangą vietomis pūslėta, atlipus. Konstrukcija neapšiltinta. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Parapetų apskardinimas pažeistas korozijos ir netinkamo nuolydžio dėl kurio drėkinamos pastato sienos.</p>
Langai butuose ir kitose patalpose	<p>Didžioji dalis pastato langų pakeisti į plastikinio profilio kamerinius langus. Dalyje butų langai mediniai dviejų stiklų. Neužtikrinamas angokraščių hermetiškumas dėl vėjo infiltracijos. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</p>
Langai bendro naujimo patalpose	<p>Laiptinėje dalis langų pakeistų į PVC profilių langus. Patekimo į bendrojo naudojimo balkonus durys senos. Visi rūšio langai mediniai, didžioji dalis arba išdaužyti, išmontuoti, angos uždengtos plytomis ar medinėmis plokštėmis. Neužtikrinamas angokraščių hermetiškumas dėl vėjo infiltracijos. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</p>
Pastato lauko ir tamburo durys	<p>Laiptinės durys plieninės, neužtikrinančios normatyvinių šilumos izoliavimo reikalavimų. Tambūro durys senos medinės, neužtikrinamas hermetiškumas dėl šalto oro infiltracijos.</p>
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	<p>Rūšio perdanga (lubos) nešiltintos, patiriami šilumos nuostoliai į nešildomas rūšio patalpas.</p>

Pastato šildymo sistemos	Pastato šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Šiluma pastatui tiekama automatizuotu šilumos punktu, kuris veikia pagal lauko temperatūros grafiką. Sistema nesubalansuota – šiluma paskirstoma netolygiai. Pagrindinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, kai kur nesandari. Automatinių balansinių ventilių stovuose nėra. Nutekėjimų nepastebėta. Mazgas techniškai susidėvėjęs. Sena armatūra, apribota reguliavimo galimybė bei paveikta korozijos, nėra balansinių ventilių, kurie užtikrintų tolygų ir efektyvų energijos paskirstymą pastate. Magistraliniai vamzdynai izoliuoti mineralinės vatos kevalais su folijos sluoksniu. Dalis magistralinių vamzdynų izoliuotų asbestcementine izoliacija.
Pastato karšto vandens sistema	Tinklas techniškai susidėvėjęs, vamzdžiai pažeisti korozijos, izoliacija susidėvėjusi, kai kur nesandari.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai pažeisti korozijos, vietomis nėra izoliacijos. Nutekėjimų nepastebėta. Yra sena susidėvėjusi priešgairinio vandentiekio sistema, seni mediniai GČ skydai, žarnos ir švirškštai pakeisti naujais.
Pastato vėdinimo sistema	Pastate natūrali vėdinimo sistema su kanalais. Oras į patalpas patenka per langus ir duris, o šalinamas per vertikalius kanalus, esančius tik virtuvėje ir tualetuose.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Dalinai atnaujinta. Atnaujinti kiekviename aukšte elektros paskirstymo skydai. Įrengti šviestuvai su judesio davikliais.
Žaibosauga	Fiziškai pasenusi, nėra aišku ar užtikrami sistemai ikeliami reikalavimai (įžemintuvų varžos neaišku ar atitinka reikalavimus).
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Nedidelė dalis laiptinių apdailos atnaujinta. Didžioji dalis laiptinės apdailos būklė prasta. Senos medinės, nehermetiškos vidaus durys. Apdailoje ir tinke daug mechaninių pažeidimų. Seni laiptinių turėklai. Grindys teraco danga.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	A klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	3678.11

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinį laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	lėjimo laiptų remontas.	m3	5	698.56 €	3492.8 €	4226.29 €
lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Keltuvo neigaliesiems įrengimas šalia pagrindinių laiptų įrengimas (įskaitant elektros keblio atvedimą) techninėje patalpoje suformuojant lėjimą į laiptines aikštelę per pertvarinę sieną. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	30	500 €	15000 €	18150 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85% (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrautį mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	154	600 €	92400 €	111804 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama 1.2 m nuo žemės paviršiaus. Atkasus pamatus atlikti pamatų ekspertizę, esant poreikiui sustiprinti naudojant ekspertizės akte nurodytas priemones. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.25$ išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	320	115.46 €	36947.2 €	44706.11 €

<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.</p>	<p>Apdailos sprendinys tikslinamas projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.25$ išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>160</p>	<p>133.69 €</p>	<p>21390.4 €</p>	<p>25882.38 €</p>
Sienų šiltinimas							
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,18 > U \geq 0,12$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Lauko sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas. Prieš šiltinimo darbus atlikti lokalų atisluoksniavusių plytų remontą išlyginant paviršius. Į šiuos darbus įeina atvirų bendrojo naudojimo balkonų uždengimas grotelėmis nuo paukščių. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.15$ $W/m^2 \cdot K$. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, vėsinimo įrenginių, dujų vamzdyno ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>5052.1</p>	<p>180 €</p>	<p>909378 €</p>	<p>1100347.38 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,25 > U \geq 0,18$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Sienų į įstiklintus balkonus šiltinimas. Prieš šiltinimo darbus atlikti lokalų atisluoksniavusių plytų remontą išlyginant paviršius. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.18$ $W/m^2 \cdot K$. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, vėsinimo įrenginių, dujų vamzdyno ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m²</p>	<p>447.9</p>	<p>140 €</p>	<p>62706 €</p>	<p>75874.26 €</p>
<p>Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.</p>	<p>Ant stogo sumonutoto kondicionieriaus (pagal suderintą projektą) atkėlimas ir sumontavimas prieš stogo šiltinimo darbus.</p>	<p>vnt</p>	<p>1</p>	<p>245 €</p>	<p>245 €</p>	<p>296.45 €</p>
<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>	<p>Esamo dujų vamzdžio atitraukimas ir perdažymas.</p>	<p>m</p>	<p>10</p>	<p>76.97 €</p>	<p>769.7 €</p>	<p>931.34 €</p>
Rūsio lubų šiltinimas							

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Prieš magistralinių vamzdynų montavimą apšiltinti rūšio lubas mineraline vata atitinkančia priešgaisrinius reikalavimus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.20 W/m2·K.	m²	332.05	65 €	21583.25 €	26115.73 €
Stogų atnaujinimas							
Sutaptintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis-putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Parapetų paaukštinimas ir apskardinimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.14 W/m2·K.	m²	599.95	139.89 €	83927.01 €	101551.68 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Viršutinių aukštų stogelių 5 vnt. apšiltinimas (1.1 x 6.05 m). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	33.28	119.38 €	3972.97 €	4807.29 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant aliuminio profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pagal vieną projektą stiklinami balkonai nuo plokštės iki plokštės įskaitant esamos atitvarinės plokštės demontavimą. Balkonų stiklinimo sistema išnešama į šiltinamąjį sluoksnį naudojant kompozicinių profilių ar konšteinų sistemą. Butams Nr. 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56 iš viso 12 vnt. balkonai stiklinami slankiojančiais stiklais. Likusiems butams balkonai stiklinami (iš viso 46 vnt.) atidaromų 6 langų sistema. Varstomų/slankiojančių stiklų horizontalė ne aukščiau kaip 110 cm. Apatinė dalis tonuota. Visų balkonų stiklinimo padalinimo skaičius 6 vnt. langus. Bendrai stiklinama 58 vnt. [6.05 x 2.60 m]. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2020-12-09 SPRENDIMO NR. 1-779 sprendimą ši priemonė finansuojama 100%. Balkonų vidinės šoninės sienos tinkuojamos ir dažomos, lubos dažomos, grindys išklojamos plytelėmis. Balkonų stiklų rėmai tamsios spalvos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	912.34	302.87 €	276320.42 €	334347.71 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio langų keitimas (18 vnt.). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2020-12-09 SPRENDIMO NR. 1-779 sprendimą ši priemonė finansuojama 100%. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.3 W/m2·K.	m²	10.47	438.57 €	4591.83 €	5556.11 €

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas -1,3>U _≥ 1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinės senų langų (10 vnt.) keitimas ir 2 vnt. durų sumontuotų vietoj langų stiklinimas su varstymo funkcija ir orlaidėmis. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2020-12-09 SPRENDIMO NR. 1-779 sprendimą ši priemonė finansuojama 100%. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U _≤ 1,1W/m ² ·K.	m ²	24.43	314.77 €	7689.83 €	9304.69 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U _≥ 1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Durų (12 vnt.) skiriančių butų laiptines patalpas ir liftų patalpas keitimas plastikinėmis rakinamomis durimis. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U _≤ 1.4 W/m ² ·K.	m ²	36.9	396.14 €	14617.57 €	17687.26 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U _≥ 1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Pagrindinių laiptinės išorinių durų 2 vnt., rūsio durų (1 vnt.), atliekų patalpos durų (1 vnt.) durų keitimas plieninėmis durimis pirmame aukšte. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U _≤ 1.2 W/m ² ·K. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2020-12-09 SPRENDIMO NR. 1-779 sprendimą ši priemonė finansuojama 100%.	m ²	11.34	511.04 €	5795.19 €	7012.18 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,9>U _≥ 1,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Atliekų vamzdžio durų (11 vnt) rakinamomis aliuminėmis durimis [2.05 x 1.35m], durų bendrojo naudojimo balkonuose (pertvaroje) keitimas aliuminėmis rakinamomis durimis 12 vnt. [2.05 x 0.75 m], durų patekimo iš laiptinės į bendrojo naudojimo balkoną keitimas aliuminėmis nerakinamomis durimis 11 vnt. [2.05 x 1.35], durų patekimo ant stogo keitimas aliuminėmis durimis 1 vnt. [1.85 x 0.90 m], durų patekimo iš laiptinės į techninę patalpą keitimas aliuminėmis rakinamomis durimis 1 vnt. [1.95 x 1.00 m]. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U _≤ 1,8 W/m ² ·K.	m ²	82.95	427.59 €	35468.59 €	42916.99 €
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant metalinių inkarų sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U _≥ 0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Langų blokų keitimas naudojant metalinių inkarų sistemą; 2. Staktų su siena perimetrinis sandarinimas izoliacinėmis juostomis; 3. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 4. Aptašymas PVC apdailos juosta; 5. Palangių įstatymas.	Visų esamų butų langų keitimas naujais langais išnešant langus į sienų apšiltinimo sluoksnį. Kambarių langai be vertikalios pertvaros centre. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2020-12-09 SPRENDIMO NR. 1-779 sprendimą ši priemonė finansuojama 100%. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U _≤ 0,80 W/m ² ·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	580.54	274.32 €	159253.73 €	192697.01 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U _≥ 1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Patekimo iš bendrojo naudojimo balkono į laiptinę durų keitimas nerakinamomis aliuminėmis durimis 12 vnt. [2.05 x 1.50 m] + rakinamomis aliuminėmis durimis 12 vnt. [2.05 x 1.20 m]. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2020-12-09 SPRENDIMO NR. 1-779 sprendimą ši priemonė finansuojama 100%. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U _≤ 1,4 W/m ² ·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	66.42	529.39 €	35162.08 €	42546.12 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							

24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų žemėninimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	423.54 €	423.54 €	512.48 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	laiptinė	1	3500 €	3500 €	4235 €
Įvadinių paskirstymo skydų (PS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	1461.18 €	1461.18 €	1768.03 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Keičiamos/atnaujinamos tik butų paskirstymo skydų dėžės be pačių prietaisų. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	12	132.3 €	1587.6 €	1921 €
Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.	Atvirų laidų paslėpimas, nereikalingų neaktyvių kabelių naikinimas prieš laiptinės apdailos darbus.	m	800	12.24 €	9792 €	11848.32 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas							
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdinių iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	60	273.83 €	16429.8 €	19880.06 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neįzoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	250	67.79 €	16947.5 €	20506.48 €

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdžių keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	175	43.8 €	7665 €	9274.65 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	175	24.96 €	4368 €	5285.28 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	10	231.38 €	2313.8 €	2799.7 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai, duomenų koncentраторiai, centralės bei kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai.	šilumos daliklis	230	136.76 €	31454.8 €	38060.31 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	11	500.21 €	5502.31 €	6657.8 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdžius pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdžių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdžių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdžių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.	Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdžius iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus.	m	1365	38.84 €	53016.6 €	64150.09 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	300	40.11 €	12033 €	14559.93 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	45	93.01 €	4185.45 €	5064.39 €

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Keičiama apie 230 prietaisų.	kW	200	127.79 €	25558 €	30925.18 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	230	56.05 €	12891.5 €	15598.72 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	580	42.98 €	24928.4 €	30163.36 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	60	126.3 €	7578 €	9169.38 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	15	229.58 €	3443.7 €	4166.88 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Bendroms pastato reikmėms numatoma įrengti saulės elektrinę. Faktinius liftų, apšvietimo, šilumos punkto ir kitų mechanizmų poreikius vertinti projektavimo metu.	kW	10	1245.97 €	12459.7 €	15076.24 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Išvaduose numatant atbulinius vožtuvus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	30	82.33 €	2469.9 €	2988.58 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	70	60.55 €	4238.5 €	5128.59 €

Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	100	44.61 €	4461 €	5397.81 €	
							Iš viso:	2491899.24 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]								
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas								
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Išvaduose numatytant atbulinius vožtuvus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	20	87.34 €	1746.8 €	2113.63 €	
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	50	58.46 €	2923 €	3536.83 €	
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	380	46.83 €	17795.4 €	21532.43 €	
Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos modernizavimas								
Gaisrinių čiaupų spintelėlių keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų spintelėlių demontavimas. 2. Naujų spintelėlių įtvirtinimas sienų nišose. 3. Durelių įstatymas ir reguliavimas. 4. Gaisrinės įrangos komplektavimas spintelėse.	Keičiamos tik spintelės, be priešgaisrinės įrangos. Esama įranga atnaujinta. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	12	212.57 €	2550.84 €	3086.52 €	
Priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas (1 jutiklis).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dūmų jutiklių (siųstuvų-imtuvų) komplektų montavimas. 2. Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio su rezerviniu maitinimu montavimas. 3. Apsauginės sistemos derinimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	48	63.52 €	3048.96 €	3689.24 €	
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas								
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	250	60.26 €	15065 €	18228.65 €	

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	175	45.65 €	7988.75 €	9666.39 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos evuakacinės laiptinės (~420 m2), bendrojo naudojimo balkonų (~120 m2), sandėliavimo patalpų prie bendrojo naudojimo balkonų (~90 m2), laiptinių koridorių (~312 m2) patalpų grindys. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	942	16 €	15072 €	18237.12 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos evuakacinės laiptinės (~1160 m2), bendrojo naudojimo balkonų (~396 m2), sandėliavimo patalpų prie bendrojo naudojimo balkonų (~363 m2), laiptinių koridorių (~843 m2) patalpų sienos. Šioje apimtyje naikinamas atliekų šalinimo vamzdis. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	2762	15 €	41430 €	50130.3 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos evuakacinės laiptinės (~420 m2), bendrojo naudojimo balkonų (~120 m2), sandėliavimo patalpų prie bendrojo naudojimo balkonų (~90 m2), laiptinių koridorių (~312 m2) patalpų lubos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	942	15.44 €	14544.48 €	17598.82 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių riškliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Remontuojami turėklai ir laiptinės langų atitvarai vietomis pakeičiant ar sutvarkant pažeistus ranktūrius. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	375	7.51 €	2816.25 €	3407.66 €
Kiti specialieji statybos darbai							
Avarinio apšvietimo įrengimas pastatuose nuo 10 iki 12 aukštų (laiptinės aukštas).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vagų kabeliams iškirtimas nuo stovų iki šviestuvų. 2. Vamzdžių montavimas apšvietimo ir instaliacijos kabeliams stovuose ir rūsyje iki paskirstymo skydo. 3. Kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius ir paklojimas vagose. 4. Vagų užtaisymas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	24	96.76 €	2322.24 €	2809.91 €
Iš viso:							154037.5 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	929283.17	213.41	137.6	75.81		
Paketo rodikliai	A klasė	261484.72	60.05	14.97	45.08	71.86	155.6

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²
4.1.	Statybos darbai iš viso	2645936.74 €	719.37 €/m ²
4.2.		Iš jų:	
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2491899.24 €	677.49 €/m ²
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	184240.5 €	
4.5.		Iš jų:	
4.6.	Projekto administravimas	99489.87 €	27.05 €/m ²
4.7.		Iš viso:	769.47 €/m ²

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m ²)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m ²)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	3678.11	50 €	183905.5 €/m ²

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eiles Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	37 %	68045.04 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	9 %	16551.5 €
4.2.3.	Projekto administravimas	54 %	99308.97 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	183905.51 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eiles Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	45000 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	4500 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	0 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	2000 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1140 €
4.3.10.	Pastato sandarumo bandymai po atnaujinimo priemonių įdiegimo	1500 €
4.3.11.	Pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	1000 €
4.3.12.	Kadastrinių matavimų byla	11028.98 €
4.3.13.	Iš viso:	68168.98 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	49744.94 €
4.4.3.	30 %	Vykdamat statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	29846.96 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	19897.97 €
4.4.5.	100 %		Iš viso: 99489.87 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eiles Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	68168.98 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	16581.65 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	99489.87 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	-335 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	55	
Atėmus valstybės paramą	Metais	41	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	52	
Atėmus valstybės paramą	Metais	38	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2645936.74 €	93.49 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	183905.5 €	6.5 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	335 €	0.01 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 2830177.24 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	183905.5 €	50 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	91952.75 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	55171.65 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	36781.1 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	658381.69 €	179 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	842287.19 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos												
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1097-5016-3018:0001	Gyvenamųjų (butų)	70.06	35296.68	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2933.95	49681.7	12540.74	37140.96	2.21	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1097-5016-3018:0002	Gyvenamųjų (butų)	66.64	33573.66	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2790.85	47815.58	11928.56	35887.02	2.24	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1097-5016-3018:0003	Gyvenamųjų (butų)	36.8	18540.08	8545.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1493.69 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1541.15	28626.45	6587.2	22039.25	2.5	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1097-5016-3018:0004	Gyvenamųjų (butų)	66.38	33442.67	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2779.91	47673.65	11882.02	35791.63	2.25	Ne	

7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1097-5016-3018.0005	Gyvenamųjų (butų)	104.96	52879.53	6579.39 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4401.39 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	4395.61	63854.53	18787.84	45066.69	1.79	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1097-5016-3018.0006	Gyvenamųjų (butų)	60.48	30470.21	9998.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2220.61 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2532.84	43001.19	10825.92	32175.27	2.22	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1097-5016-3018.0007	Gyvenamųjų (butų)	66.75	33629.08	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2795.32	47875.47	11948.25	35927.22	2.24	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1097-5016-3018.0008	Gyvenamųjų (butų)	36.59	18434.28	8545.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1493.69 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1532.37	28511.87	6549.61	21962.26	2.5	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1097-5016-3018.0009	Gyvenamųjų (butų)	66.59	33548.47	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2788.69	47788.23	11919.61	35868.62	2.24	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1097-5016-3018.0010	Gyvenamųjų (butų)	75.35	37961.82	12897.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3667.83 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3155.61	54014.79	13487.65	40527.14	2.24	Ne	

7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1097-5016-3018:0011	Gyvenamųjų (butų)	60.69	30576.01	9998.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2220.61 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2541.62	43115.77	10863.51	32252.26	2.21	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1097-5016-3018:0012	Gyvenamųjų (butų)	66.49	33498.09	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2784.54	47733.7	11901.71	35831.99	2.25	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1097-5016-3018:0013	Gyvenamųjų (butų)	37.24	18761.75	8525.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1473.77 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1559.48	28846.53	6665.96	22180.57	2.48	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1097-5016-3018:0014	Gyvenamųjų (butų)	67.33	33921.29	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2819.66	48192.02	12052.07	36139.95	2.24	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1097-5016-3018:0047	Gyvenamųjų (butų)	75.15	37861.06	12897.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3667.83 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3147.14	53905.56	13451.85	40453.71	2.24	Ne

7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1097-5016-3018:0015	Gyvenamųjų (butų)	60.85	30656.62	10724.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2220.61 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2548.24	43929	10892.15	33036.85	2.26	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1097-5016-3018:0016	Gyvenamųjų (butų)	66.68	33593.81	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2792.39	47837.27	11935.72	35901.55	2.24	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1097-5016-3018:0048	Gyvenamųjų (butų)	37.18	18731.52	8545.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1493.69 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1557.01	28833.75	6655.22	22178.53	2.49	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1097-5016-3018:0017	Gyvenamųjų (butų)	66.12	33311.68	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2768.98	47531.73	11835.48	35696.25	2.25	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1097-5016-3018:0018	Gyvenamųjų (butų)	74.16	37362.29	12897.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3667.83 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3105.7	53365.35	13274.64	40090.71	2.25	Ne

7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1097-5016-3018:0049	Gyvenamųjų (butų)	59.29	29870.69	9998.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2220.61 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2482.93	42351.76	10612.91	31738.85	2.23	Ne
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1097-5016-3018:0019	Gyvenamųjų (butų)	66.1	33301.61	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2768.21	47520.89	11831.9	35688.99	2.25	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1097-5016-3018:0020	Gyvenamųjų (butų)	36.81	18545.12	8545.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1493.69 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1541.45	28631.79	6588.99	22042.8	2.5	Ne
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1097-5016-3018:0021	Gyvenamųjų (butų)	65.58	33039.63	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2746.33	47237.03	11738.82	35498.21	2.26	Ne
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1097-5016-3018:0022	Gyvenamųjų (butų)	75.04	37805.64	12897.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3667.83 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3142.52	53845.52	13432.16	40413.36	2.24	Ne

7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1097-5016-3018:0023	Gyvenamųjų (butų)	60	30228.39	9998.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2220.61 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2512.66	42739.19	10740	31999.19	2.22	Ne
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1097-5016-3018:0024	Gyvenamųjų (butų)	66.46	33482.98	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2783.3	47717.35	11896.34	35821.01	2.25	Ne
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1097-5016-3018:0025	Gyvenamųjų (butų)	37.01	18645.88	8545.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1493.69 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1549.93	28741.03	6624.79	22116.24	2.49	Ne
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1097-5016-3018:0026	Gyvenamųjų (butų)	65.83	33165.58	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2756.81	47373.46	11783.57	35589.89	2.25	Ne
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1097-5016-3018:0027	Gyvenamųjų (butų)	74.48	37523.51	12897.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3667.83 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3119.11	53539.98	13331.92	40208.06	2.25	Ne

7.31	Buto/patalpos numeris: 31 1097-5016-3018:0028	Gyvenamųjų (butų)	59.85	30152.82	9998.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2220.61 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2506.34	42657.3	10713.15	31944.15	2.22	Ne
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 1097-5016-3018:0029	Gyvenamųjų (butų)	64.79	32641.62	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2713.37	46806.06	11597.41	35208.65	2.26	Ne
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 1097-5016-3018:0050	Gyvenamųjų (butų)	36.62	18449.39	8545.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1493.69 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1533.6	28528.21	6554.98	21973.23	2.5	Ne
7.34	Buto/patalpos numeris: 34 1097-5016-3018:0030	Gyvenamųjų (butų)	66.2	33351.99	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2772.37	47575.43	11849.8	35725.63	2.25	Ne
7.35	Buto/patalpos numeris: 35 1097-5016-3018:0031	Gyvenamųjų (butų)	74.88	37725.03	12897.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3667.83 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3135.9	53758.29	13403.52	40354.77	2.25	Ne

7.36	Buto/patalpos numeris: 36 1097-5016-3018:0032	Gyvenamųjų (butų)	59.6	30026.87	9998.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2220.61 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2495.87	42520.88	10668.4	31852.48	2.23	Ne
7.37	Buto/patalpos numeris: 37 1097-5016-3018:0033	Gyvenamųjų (butų)	65.76	33130.31	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2753.88	47335.26	11771.04	35564.22	2.25	Ne
7.38	Buto/patalpos numeris: 38 1097-5016-3018:0034	Gyvenamųjų (butų)	36.47	18373.82	8545.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1493.69 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1527.28	28446.32	6528.13	21918.19	2.5	Ne
7.39	Buto/patalpos numeris: 39 1097-5016-3018:0035	Gyvenamųjų (butų)	66.36	33432.6	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2778.99	47662.66	11878.44	35784.22	2.25	Ne
7.40	Buto/patalpos numeris: 40 1097-5016-3018:0036	Gyvenamųjų (butų)	78.78	39689.87	12897.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3667.83 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3299.18	55886.41	14101.62	41784.79	2.21	Ne

7.41	Buto/patalpos numeris: 41 1097-5016-3018:0037	Gyvenamųjų (butų)	61.09	30777.54	9998.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2220.61 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2558.41	43334.09	10935.11	32398.98	2.21	Ne
7.42	Buto/patalpos numeris: 42 1097-5016-3018:0038	Gyvenamųjų (butų)	66.06	33281.45	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2766.51	47499.03	11824.74	35674.29	2.25	Ne
7.43	Buto/patalpos numeris: 43 1097-5016-3018:0039	Gyvenamųjų (butų)	36.15	18212.6	9997.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1493.69 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1513.88	29723.7	6470.85	23252.85	2.68	Ne
7.44	Buto/patalpos numeris: 44 1097-5016-3018:0040	Gyvenamųjų (butų)	65.27 Patikslinta pagal RC duomenis.	32883.45	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2733.4	47067.92	11683.33	35384.59	2.26	Ne
7.45	Buto/patalpos numeris: 45 1097-5016-3018:0041	Gyvenamųjų (butų)	75.11	37840.9	12897.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3667.83 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3145.45	53883.71	13444.69	40439.02	2.24	Ne

7.46	Buto/patalpos numeris: 46 1097-5016-3018.0042	Gyvenamųjų (butų)	59.91	30183.05	9998.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2220.61 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2508.96	42690.15	10723.89	31966.26	2.22	Ne
7.47	Buto/patalpos numeris: 47 1097-5016-3018.0043	Gyvenamųjų (butų)	65.51	33004.36	10890.11 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2743.41	46637.88	11726.29	34911.59	2.22	Ne
7.48	Buto/patalpos numeris: 48 1097-5016-3018.0044	Gyvenamųjų (butų)	36.53	18404.05	8545.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1493.69 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1529.75	28479.02	6538.87	21940.15	2.5	Ne
7.49	Buto/patalpos numeris: 49 1097-5016-3018.0045	Gyvenamųjų (butų)	67.24	33875.95	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2815.96	48142.98	12035.96	36107.02	2.24	Ne
7.50	Buto/patalpos numeris: 50 1097-5016-3018.0046	Gyvenamųjų (butų)	74.35	37458.01	12897.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3667.83 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3113.71	53469.08	13308.65	40160.43	2.25	Ne

7.51	Buto/patalpos numeris: 51 1097-5016-3018:0051	Gyvenamųjų (butų)	61.02	30742.27	9998.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2220.61 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2555.48	43295.89	10922.58	32373.31	2.21	Ne
7.52	Buto/patalpos numeris: 52 1097-5016-3018:0052	Gyvenamųjų (butų)	66.01	33256.26	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2764.36	47471.69	11815.79	35655.9	2.25	Ne
7.53	Buto/patalpos numeris: 53 1097-5016-3018:0053	Gyvenamųjų (butų)	36.63	18454.43	8545.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1493.69 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1533.91	28533.56	6556.77	21976.79	2.5	Ne
7.54	Buto/patalpos numeris: 54 1097-5016-3018:0054	Gyvenamųjų (butų)	65.88	33190.77	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2758.97	47400.81	11792.52	35608.29	2.25	Ne
7.55	Buto/patalpos numeris: 55 1097-5016-3018:0059	Gyvenamųjų (butų)	73.96	37261.53	12897.36 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3667.83 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	3097.39	53256.28	13238.84	40017.44	2.25	Ne

7.56	Buto/patalpos numeris: 56 1097-5016-3018.0055	Gyvenamųjų (butų)	60.1	30278.77	9998.14 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2220.61 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2516.82	42793.73	10757.9	32035.83	2.22	Ne
7.57	Buto/patalpos numeris: 57 1097-5016-3018.0056	Gyvenamųjų (butų)	65.69	33095.05	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2750.96	47297.08	11758.51	35538.57	2.25	Ne
7.58	Buto/patalpos numeris: 58 1097-5016-3018.0057	Gyvenamųjų (butų)	36.48	18378.86	8545.22 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1493.69 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1527.74	28451.82	6529.92	21921.9	2.5	Ne
7.59	Buto/patalpos numeris: 59 1097-5016-3018.0058	Gyvenamųjų (butų)	66.26	33382.22	11451.07 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2947.54 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 560.96 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5764.57 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2774.83	47608.12	11860.54	35747.58	2.25	Ne
Negyvenamosios paskirties patalpos											
7.60	Buto/patalpos numeris: 1A (Gydymo paskirties patalpos) 1097-5016-3018.0060	Gydymo	60.46	30460.14	2899.21 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1447.21 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2531.91	35891.26	10822.34	25068.92	1.73	Ne
7.61	Iš viso:		3678.11	1853055.59	638848.25	154032.9	2645936.74	658381.69	1987555.07	136.68	164.02

PAPILDOMAS INVESTICIJŲ SKAIČIAVIMAS ĮVERTINUS APVA IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS FINANSAVIMĄ

A ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ (1 PAKETAS)

Buto Nr.	Aukštas	Plotas, m ²	Visa investicijų suma, Eur su PVM	PARAMA			MOKESTIS UŽ A KLASĖS RENOVACIJĄ	
				Valstybės paramos dydis rangos darbams (Eur)	Laukinių durų, laiptinės langų, rūšio langų kaina, kompensuoja ma 100% Vilniaus miesto savivaldybės, 64419.08 Eur	Langų keitimo ir balkonų stiklinimo kaina, kompensuoja ma 100% Vilniaus miesto savivaldybės, Eur	Butų savininkų mokama suma be palūkanų, atėmus Valstybės ir Vilniaus miesto savivaldybės paramas, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
1	1	70.06	49681.7	12,540.74	1,227.04	9,273.07	26,640.85	1.58
2		66.64	47815.58	11,928.56	1,167.15	9,273.07	25,446.80	1.59
3		36.80	28626.45	6,587.20	644.52	7,819.22	13,575.51	1.54
4		66.38	47673.65	11,882.02	1,162.59	9,273.07	25,355.97	1.59
5	2	104.96	63854.53	18,787.84	1,838.29	4,401.39	38,827.01	1.54
6		60.48	43001.19	10,825.92	1,059.26	8,546.14	22,569.87	1.55
7		66.75	47875.47	11,948.25	1,169.07	9,273.07	25,485.08	1.59
8		36.59	28511.87	6,549.61	640.84	7,819.22	13,502.20	1.54
9		66.59	47788.23	11,919.61	1,166.27	9,273.07	25,429.28	1.59
10	3	75.35	54014.79	13,487.65	1,319.69	9,993.36	29,214.09	1.62
11		60.69	43115.77	10,863.51	1,062.94	8,546.14	22,643.18	1.55
12		66.49	47733.7	11,901.71	1,164.52	9,273.07	25,394.40	1.59
13		37.24	28846.53	6,665.96	652.23	7,799.30	13,729.04	1.54
14		67.33	48192.02	12,052.07	1,179.23	9,273.07	25,687.65	1.59
15	4	75.15	53905.56	13,451.85	1,316.19	9,993.36	29,144.16	1.62
16		60.85	43929	10,892.15	1,065.74	9,272.14	22,698.97	1.55
17		66.68	47837.27	11,935.72	1,167.85	9,273.07	25,460.63	1.59
18		37.18	28833.75	6,655.22	651.18	7,819.22	13,708.13	1.54
19		66.12	47531.73	11,835.48	1,158.04	9,273.07	25,265.14	1.59
20	5	74.16	53365.35	13,274.64	1,298.85	9,993.36	28,798.50	1.62
21		59.29	42351.76	10,612.91	1,038.42	8,546.14	22,154.29	1.56
22		66.10	47520.89	11,831.90	1,157.69	9,273.07	25,258.23	1.59
23		36.81	28631.79	6,588.99	644.70	7,819.22	13,578.88	1.54
24		65.58	47237.03	11,738.82	1,148.58	9,273.07	25,076.56	1.59
25	6	75.04	53845.52	13,432.16	1,314.26	9,993.36	29,105.74	1.62
26		60.00	42739.19	10,740.00	1,050.85	8,546.14	22,402.20	1.56
27		66.46	47717.35	11,896.34	1,163.99	9,273.07	25,383.95	1.59
28		37.01	28741.03	6,624.79	648.20	7,819.22	13,648.82	1.54
29		65.83	47373.46	11,783.57	1,152.96	9,273.07	25,163.86	1.59
30	7	74.48	53539.98	13,331.92	1,304.46	9,993.36	28,910.24	1.62
31		59.85	42657.3	10,713.15	1,048.22	8,546.14	22,349.79	1.56
32		64.79	46806.06	11,597.41	1,134.74	9,273.07	24,800.84	1.59
33		36.62	28528.21	6,554.98	641.37	7,819.22	13,512.64	1.54
34		66.20	47575.43	11,849.80	1,159.44	9,273.07	25,293.12	1.59
35	8	74.88	53758.29	13,403.52	1,311.46	9,993.36	29,049.95	1.62
36		59.60	42520.88	10,668.40	1,043.85	8,546.14	22,262.49	1.56
37		65.76	47335.26	11,771.04	1,151.73	9,273.07	25,139.42	1.59
38		36.47	28446.32	6,528.13	638.74	7,819.22	13,460.23	1.54
39		66.36	47662.66	11,878.44	1,162.24	9,273.07	25,348.91	1.59
40	9	78.78	55886.41	14,101.62	1,379.77	9,993.36	30,411.66	1.61
41		61.09	43334.09	10,935.11	1,069.94	8,546.14	22,782.90	1.55
42		66.06	47499.03	11,824.74	1,156.99	9,273.07	25,244.23	1.59
43		36.15	29723.7	6,470.85	633.14	9,271.22	13,348.49	1.54
44		65.27	47067.92	12,882.63	1,143.15	9,273.07	23,769.07	1.52
45	10	75.11	53883.71	13,444.69	1,315.49	9,993.36	29,130.17	1.62
46		59.91	42690.15	10,723.89	1,049.27	8,546.14	22,370.85	1.56
47		65.51	46637.88	11,726.29	1,147.35	8,712.11	25,052.13	1.59
48		36.53	28479.02	6,538.87	639.79	7,819.22	13,481.14	1.54
49		67.24	48142.98	12,035.96	1,177.65	9,273.07	25,656.30	1.59
50		74.35	53469.08	13,308.65	1,302.18	9,993.36	28,864.89	1.62
51		61.02	43295.89	10,922.58	1,068.72	8,546.14	22,758.45	1.55

52	11	66.01	47471,69	11,815.79	1,156.11	9,273.07	25,226.72	1.59
53		36.63	28533,56	6,556.77	641.54	7,819.22	13,516.03	1.54
54		65.88	47400,81	11,792.52	1,153.83	9,273.07	25,181.39	1.59
55		73.96	53256,28	13,238.84	1,295.35	9,993.36	28,728.73	1.62
56		60.10	42793,73	10,757.90	1,052.60	8,546.14	22,437.09	1.56
57	12	65.69	47297,08	11,758.51	1,150.51	9,273.07	25,114.99	1.59
58		36.48	28451,82	6,529.92	638.92	7,819.22	13,463.76	1.54
59		66.26	47608,12	11,860.54	1,160.49	9,273.07	25,314.02	1.59
1A (gydymo)	1	60.46	35891.26	10,822.34	1,058.91	1,447.21	22,562.80	1.55
		3,678.11		659,580.99	64,419.09	527,044.25	1,394,892.43	

**DAUGIABUČIO NAMO ŠEIMYNIŠKIŲ G. 42 RENOVACIJOS KAINOS
PASISKIRSTYMAS ĮVERTINUS VALSTYBĖS IR VILNIAUS MIESTO
SAVIVALDYBĖS PARAMAS**

	„A“ klasė
Viso projekto kaina, Eur	2 830 177,24
Ststybos darbai, Eur	2 645 936,74
Valstybės parama, Eur	659 580,99
Vilniaus miesto savivaldybės (VMS) parama, Eur	591 463,34
Butų savininkams tenkanti suma atėmus valstybės ir VMS paramas	1 394 892,43