„DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“

BD DOKUMENTŲ TURINYS

Eil. Nr.	***Pavadinimas***	***Lapų***	***Lapas***
1.	Daugiabučio namo Maumedžių g. 11, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas	53	2÷54
2.	Pastato energinio naudingumo sertifikatas	4	55÷58
3.	Vizualinės apžiūros aktas Nr. 2022-11-11/02	2	59÷60
4.	Daugiabučio namo Maumedžių g. 11, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu biuletenių įteikimo aktas, 2023-04-14, Nr. K-04-14-01	1	61
5.	Daugiabučio namo Maumedžių g. 11, Vilnius, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas, 2023 m. gegužės mėn. 5 d., Nr. K-05-05-01	4	62÷65
6.	Balsavimo raštu biuleteniai	140	66÷205
7.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Nr. 10/289168	2	206÷207
8.	Butų (patalpų) sąrašas pastate	3	208÷210
9.	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	30	211÷240
10.	Įgaliojimas, 2024 m. birželio mėn. 17 d., Nr. 17/06/24-1	1	241
11.	Įgaliojimas, 2024-12-13., Nr. ĮG-87	1	242
12.	Įgaliojimas, 2024-12-16., Nr. 2024/12/16	1	243
13.	Daugiabučio namo Maumedžių g. 11, Vilniuje butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, 2025-04-14, Nr. 04-25-246	3	244÷246
14.	UAB „Verkių būstas“ pritarimas projektiniams sprendiniams, 2025-04-18 Nr. S-04-18-03	3	247÷249

Investicijų planą rengia:

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva | Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo duomenys	
IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	
IP rengėjo el. paštas	
IP rengėjo Tel. Nr.	
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1099-1024-3012
Pastato adresas	Vilnius, Maumedžių g. 11
Statybos pabaigos metai	1991
Pastato aukštų skaičius	9
Pastato naudingasis plotas, m2	2123.95
Pastato šildomas plotas, m2	2404.91
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	2926.4	Sienos - plytų mūras (raudonų apdailinių plytų).
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1.27	
Cokolio plotas	m^2	200.5	Antžeminė cokolio dalis ~ 80.30 m^2. Požeminė cokolio dalis ~ 120.20 m^2.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientass	W/m^2K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m^2	521	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas parapetų, viršutinių balkonų stogelių ir įėjimų stogelių kiekis ~46.00 m^2.
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	132	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	107	
Langų plotas, iš jų:	m^2	326.15	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	265.15	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	73	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	52	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	143.55	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	101.4	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	19	
Langų plotas, iš jų:	m^2	26.12	

Lauko durų skaičius	vnt.	4	Įėjimo į laiptinę durys (1 vnt.) - metalinės, įėjimo į rūsį durys (1 vnt.) - metalinės, įėjimo į bendro naudojimo patalpas (konteinerinės) (1 vnt.) - medinės, patekimo ant stogo durys (1 vnt.) - metalinės.
Lauko durų plotas	m^2	10.7	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m^2	225.73	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinierių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienos - plytų mūras (raudonų apdailinių plytų). Vietomis matomi įtrūkimai. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naujimo patalpose	Esami bendro naudojimo balkonų (džiovyklų) langai ir durys, esami rūsio ir patekimo ant stogo patalpos langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinės durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Kitos esamos išorinės durys susidevėjusios.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Daugiabutis pastatas Maumedžių g. 11 turi bendrą šilumos punktą su Maumedžių g. 7 ir Maumedžių g. 9 pastatais. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinas magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
Žaibosauga	Susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m^2	5	212 €	1060 €	1282.6 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m2	95	42.3 €	4018.5 €	4862.39 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	94	600 €	56400 €	68244 €
Aplinkos tvarkymo darbai							

Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m3	4	760 €	3040 €	3678.4 €
Lauko laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	2.25	130.85 €	294.41 €	356.24 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	120.2	131 €	15746.2 €	19052.9 €

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	80.3	192 €	15417.6 €	18655.3 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	2861	170 €	486370 €	588507.7 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	686.4	135 €	92664 €	112123.44 €
Stogų atnaujinimas							

Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	521	155 €	80755 €	97713.55 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	345.39	240 €	82893.6 €	100301.26 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	42.92	397.5 €	17060.7 €	20643.45 €

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m^2. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m^2	10.7	560 €	5992 €	7250.32 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m^2. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m^2	3.2	330 €	1056 €	1277.76 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m^2 iki 3,0 m^2. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m^2·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m^2	192.52	400 €	77008 €	93179.68 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	500 €	500 €	605 €

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	38	200 €	7600 €	9196 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m^2 rūsio ploto	225.73	35 €	7900.55 €	9559.67 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	1600 €	1600 €	1936 €
Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	600 €	600 €	726 €

Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	laiptinė	1	3000 €	3000 €	3630 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	130	50 €	6500 €	7865 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	200	25 €	5000 €	6050 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	200	75 €	15000 €	18150 €

Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	38	100 €	3800 €	4598 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	šilumos daliklis	141	170 €	23970 €	29003.7 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	15	380 €	5700 €	6897 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	160	20 €	3200 €	3872 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	160	40 €	6400 €	7744 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	150	150 €	22500 €	27225 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 400kW iki 500kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	450	47 €	21150 €	25591.5 €
Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	141	95 €	13395 €	16207.95 €

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	6	125 €	750 €	907.5 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	30	90 €	2700 €	3267 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	800	40 €	32000 €	38720 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	38	118.36 €	4497.68 €	5442.19 €

Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	8	225 €	1800 €	2178 €
Liftų atnaujinimas							
Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu energetiniu požiūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 675 kg, kai lifto sustojimų 9.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas. 2. Esamo lifto demontavimas ir utilizavimas. 3. Lifto šachtos koregavimas. 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neįgaliųjų poreikiams. 5. Elektros maitinimo įvado pritaikymas. 6. Elektros valdymo tinklų montavimas. 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais. 8. Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas. 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir pridavimas įgaliotosioms įstaigoms.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	55000 €	55000 €	66550 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	1500 €	15000 €	18150 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							

Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	8	90 €	720 €	871.2 €
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	15.5	66 €	1023 €	1237.83 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	30	49 €	1470 €	1778.7 €
						Iš viso:	1455088.23 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	75	65 €	4875 €	5898.75 €

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	10	80 €	800 €	968 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	155	65 €	10075 €	12190.75 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	85	55 €	4675 €	5656.75 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	145	70 €	10150 €	12281.5 €
Kiti bendrieji statybos darbai							

Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	290	30 €	8700 €	10527 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	90	10 €	900 €	1089 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	290	20 €	5800 €	7018 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	630	20 €	12600 €	15246 €
						Iš viso:	70875.75 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	579174.48	240.83	182.21	58.62		
Paketo rodikliai	B	211006.8	87.74	48.53	39.21	64	85.78

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1525963.98 €	718.46 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1455088.23 €	685.09 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	106817.48 €		
Statybos techninė priežiūra	30519.28 €		
Projekto administravimas	13106.9 €		
Iš viso:	1676407.64 €	718.46 €	
Rezervas	305192.8 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	55	
Atėmus valstybės paramą	Metais	35	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	48	
Atėmus valstybės paramą	Metais	32	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1525963.98	91.03	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	150443.66	8.97	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	1676407.64	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	106817.48		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	30519.28		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	13106.9		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	475746.2		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	436526.47		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	39219.73		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 38	Gyvenamoji (butų)	50.25	28233.52	10193.04 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3513.84 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 1887.6 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3339.6 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1676.78	40103.34	12455.86	27647.48	2.29	2.75	

Buto/patalpos numeris: 37	Gyvenamoji (butų)	63.54	35700.65	6926.04 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4748.04 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2120.25	44746.94	13961.3	30785.64	2.02	2.42	
Buto/patalpos numeris: 36	Gyvenamoji (butų)	61.46	34531.98	12107.74 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 4743.2 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 1887.6 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3298.94 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2050.86	48690.58	15126.8	33563.78	2.28	2.74	

Buto/patalpos numeris: 35	Gyvenamoji (butų)	50.2	28205.42	4896.14 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3444.14 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1675.15	34776.71	10857.43	23919.28	1.99	2.39	
Buto/patalpos numeris: 34	Gyvenamoji (butų)	52.83 Pagal registro centro butų (patalpų) sąrašą pastate.	29683.12	4791.6 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3339.6 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1762.89	36237.61	11317.95	24919.66	1.97	2.36	
Buto/patalpos numeris: 33	Gyvenamoji (butų)	63.62	35745.6	7869.84 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 943.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4748.04 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2122.94	45738.38	14259.41	31478.97	2.06	2.47	

Buto/patalpos numeris: 32	Gyvenamoji (butų)	61.75	34694.92	9160.18 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2739.44 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 943.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3298.94 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2060.57	45915.67	14296.77	31618.9	2.13	2.56	
Buto/patalpos numeris: 31	Gyvenamoji (butų)	50.14	28171.71	4896.14 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3444.14 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1673.09	34740.94	10846.21	23894.73	1.99	2.39	

Buto/patalpos numeris: 30	Gyvenamoji (butų)	49.99	28087.43	6461.4 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 1669.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3339.6 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1668.13	36216.96	11287.74	24929.22	2.08	2.5	
Buto/patalpos numeris: 29	Gyvenamoji (butų)	63.49	35672.56	9539.64 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 1669.8 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 943.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4748.04 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2118.62	47330.82	14736.03	32594.79	2.14	2.57	

Buto/patalpos numeris: 28	Gyvenamoji (butų)	61.81	34728.63	5476.94 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3298.94 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2062.56	42268.13	13203.02	29065.11	1.96	2.35	
Buto/patalpos numeris: 27	Gyvenamoji (butų)	49.87	28020.01	4896.14 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3444.14 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1664.09	34580.24	10795.72	23784.52	1.99	2.39	

Buto/patalpos numeris: 26	Gyvenamoji (butų)	50.07	28132.38	10352.76 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3673.56 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 1887.6 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3339.6 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1670.82	40155.96	12470.11	27685.85	2.3	2.76	
Buto/patalpos numeris: 25	Gyvenamoji (butų)	63.66	35768.07	6926.04 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4748.04 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2124.29	44818.4	13983.74	30834.66	2.02	2.42	

Buto/patalpos numeris: 24	Gyvenamoji (butų)	62.46	35093.84	5476.94 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3298.94 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2084.24	42655.02	13324.59	29330.43	1.96	2.35	
Buto/patalpos numeris: 23	Gyvenamoji (butų)	50.12	28160.47	10457.3 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3673.56 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 1887.6 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3444.14 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1672.46	40290.23	12510.82	27779.41	2.31	2.77	

Buto/patalpos numeris: 22	Gyvenamoji (butų)	50.3	28261.61	7419.72 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3673.56 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 943.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1350.36 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1678.48	37359.81	11633.21	25726.6	2.13	2.56	

Buto/patalpos numeris: 21	Gyvenamoji (butų)	63.74	35813.02	14500.64 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 4743.2 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 2831.4 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4748.04 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2126.98	52440.64	16271.09	36169.55	2.36	2.83	

Buto/patalpos numeris: 20	Gyvenamoji (butų)	61.45	34526.36	9055.64 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 4627.04 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 943.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1306.8 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2050.51	45632.51	14209.3	31423.21	2.13	2.56	

Buto/patalpos numeris: 19	Gyvenamoji (butų)	50.09	28143.62	10457.3 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3673.56 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 1887.6 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 3444.14 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1671.46	40272.38	12505.21	27767.17	2.31	2.77	
Buto/patalpos numeris: 18	Gyvenamoji (butų)	49.93	28053.72	2802.36 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1350.36 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1666.15	32522.23	10178.8	22343.43	1.86	2.23	

Buto/patalpos numeris: 17	Gyvenamoji (butų)	63.44	35644.46	4936.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2758.8 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2116.92	42698.18	13345.83	29352.35	1.93	2.32	
Buto/patalpos numeris: 16	Gyvenamoji (butų)	61.36	34475.79	3484.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1306.8 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2047.53	40008.12	12521.22	27486.9	1.87	2.24	
Buto/patalpos numeris: 15	Gyvenamoji (butų)	49.99	28087.43	2904 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1452 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1668.13	32659.56	10220.52	22439.04	1.87	2.24	

Buto/patalpos numeris: 14	Gyvenamoji (butų)	49.99	28087.43	7419.72 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3673.56 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 943.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1350.36 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1668.13	37175.28	11575.23	25600.05	2.13	2.56	

Buto/patalpos numeris: 13	Gyvenamoji (butų)	63.43	35638.84	11567.6 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 4743.2 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 1887.6 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2758.8 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2116.63	49323.07	15333.2	33989.87	2.23	2.68	
Buto/patalpos numeris: 12	Gyvenamoji (butų)	61.52	34565.69	7042.2 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3557.4 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1306.8 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2052.85	43660.74	13618.36	30042.38	2.03	2.44	

Buto/patalpos numeris: 11	Gyvenamoji (butų)	49.57	27851.45	2904 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1452 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1654.1	32409.55	10141.97	22267.58	1.87	2.24	
Buto/patalpos numeris: 10	Gyvenamoji (butų)	49.64	27890.78	3746.16 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 943.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1350.36 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1656.44	33293.38	10407.71	22885.67	1.92	2.3	
Buto/patalpos numeris: 9	Gyvenamoji (butų)	63.41	35627.61	4936.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2758.8 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2115.92	42680.33	13340.22	29340.11	1.93	2.32	

Buto/patalpos numeris: 8	Gyvenamoji (butų)	61.12	34340.94	7042.2 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3557.4 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1306.8 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2039.52	43422.66	13543.55	29879.11	2.04	2.45	
Buto/patalpos numeris: 7	Gyvenamoji (butų)	49.92	28048.1	2904 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1452 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1665.79	32617.89	10207.43	22410.46	1.87	2.24	

Buto/patalpos numeris: 6	Gyvenamoji (butų)	49.28	27688.51	7419.72 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3673.56 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 943.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1350.36 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1644.46	36752.69	11442.45	25310.24	2.14	2.57	
Buto/patalpos numeris: 5	Gyvenamoji (butų)	63.38	35610.75	4936.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2758.8 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2114.93	42662.48	13334.61	29327.87	1.93	2.32	

Buto/patalpos numeris: 4	Gyvenamoji (butų)	49.67	27907.64	5372.4 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2613.6 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1306.8 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1452	1657.43	34937.47	10901.19	24036.28	2.02	2.42	
Buto/patalpos numeris: 3	Gyvenamoji (butų)	56.29	31627.16	5536.96 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 1064.8 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 943.8 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 1350.36 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	1878.35	39042.47	12188.66	26853.81	1.99	2.39	

Buto/patalpos numeris: 2	Gyvenamoji (butų)	36.97	20772	3339.6 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2613.6 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 726	1233.66	25345.26	7916.15	17429.11	1.96	2.35	
Buto/patalpos numeris: 1	Gyvenamoji (butų)	64.2	36071.48	11567.6 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 4743.2 **Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :** 1887.6 **Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 2758.8 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 2178	2142.29	49781.37	15477.21	34304.16	2.23	2.68	
	Iš viso:	2123.95	1193364.68	261724.9	70874.4	1525963.98	475746.62	1050217.38	78.24	93.9	

2 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m^2, m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) *	
1	2	3	4	5
II PAKETAS				
5.1.	***Energijos efektyvumą didinančios priemonės***			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	**<u>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</u>** Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. **Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (**akmens masės plytelių išmatavimai (dydis), techninės specifikacijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu, fasado apdailos elementų plotas turi būti ne mažesnis, nei 0,2 m^2). Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Visos esamos bendro naudojimo balkonų (džiovyklų) plokštės ir gyvenamųjų patalpų pirmosios balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinė medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Esami gyvenamųjų patalpų balkonų (lodžijų) aptvėrimai demontuojami ir įrengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusių) balkonų aptvėrimai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atnaujinami bendro naudojimo balkonų (džiovyklų) esami aptvėrimai. Bendro naudojimo patalpos (konteinerinės) vidinės sienos apšiltinamos iš vidaus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu	≤0,18	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2240,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~686,40m² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~335,75m² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~285,25m²

		ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Suremontuojamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,18	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~80,30m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~120,20m²
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~95,00 m^2
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimo į laiptinę stogelis), pakeičiama esama stogo danga.Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Įrengiamos kopėčios. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimo į laiptinę stogelio. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo	≤0,15	Sutapdinto stogo kiekis ~521,00m²

		projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤ 0,15 (W/m^{2}K).		
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą) keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,0 W/m^{2}K *(žiūrėti priedą Nr.1)*. Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~192,52m²
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinės balkonų (džiovyklų) langai ir durys bei rūsio ir bendro naudojimo patalpų langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	≤1,3	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~42,92m²
5.1.7.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos įėjimo į laiptinę, įėjimo į rūsį, įėjimų į bendro naudojimo patalpas (konteinerinės ir kt.), patekimo ant stogo durys ir vidaus tambūro durys. Įėjimo į laiptinę durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūsį, į bendro naudojimo patalpas (konteinerinės ir kt.), patekimo ant stogo durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,5	Metalinių durų kiekis 4vnt.(~10,70m²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt.(~3,20m²)
5.1.8.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	1 laiptinė
5.1.9.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 65vnt. balkonų (lodžijų) naujas įstiklinimas (*rengiant techninį darbo projektą įvertinti galimybes išsaugoti esamus įstiklintus balkonus*). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis.Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~345,39m²
5.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas,	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per	-	1 komplektas

	pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	plokštelinius surenkamus šilumokaičius. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Detalūs sprendimai, įrengimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~450,00kW.		
5.1.11.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėje, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individuliai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinių ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30vnt. (~15vnt. - tiekimo, ~15vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 141vnt. (bendras galingumas ~150 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 800m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 160m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~160m.	-	1 komplektas
5.1.12.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 400m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 130m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 130m, rankšluosčių	-	1 komplektas

		džiovintuvai (gyvatukai) ~ 38 vnt.		
5.1.13.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	38 butai
5.1.14.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. **Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per lango angokraštį, o balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribų.**	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 38 butuose (~94vnt.)
5.1.15.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Esamas liftas demontuojamas. Suremontuojama esamo lifto šachta. Įrengiamas naujas liftas. Lifto tipas - keleivinis. Pavara elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu. Sustojimų skaičius - 9. Įėjimo skaičius - 9. Kabinos įėjimo skaičius - 1. Valdymas - mikroprocesorinis, surenkantis keleivius žemyn. Šachtos durys - dažytas metalas. Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija - E120. Durų tipas - teleskopinės, automatinės. Durų pavara - valdoma dažnio keitikliu. Kabinos galinės, šoninės sienos ir kabinos durys - nerūdijantis šlifuotas plienas. Avarinis apšvietimas. Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73. Atnaujinus liftą sutvarkomi angokraščiai. Detalūs lifto pakeitimo darbai ir sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	1 vnt.
5.1.16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami butų apskaitos paskirstymo skydai aukštuose, sumontuojami atjungimo automatai, rūsyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkstami šviestuvai, keičiama rūsio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~225,73m².	-	1 komplektas
5.1.17.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas
5.2.	***Kitos priemonės***			
5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų	-	1 komplektas

	keitimas	(sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~240m.		
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~230m.	-	1 komplektas
5.2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas dekoratyviniu tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projektorengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~290,00 m²; Turėklų tvarkymas ~90,00m²; Sienų tvarkymas ~630,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~290,00 m².	-	Laiptinių kiekis - 1 vnt.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2022-11-12 Nr. 02

Vilnius

Statinio adresas: Maumedžių g. 11, Vilnius.
Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:
Investicijų plano rengimo vadovė:
Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje **I PAKETAS**	**Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje** **II PAKETAS**
1	2	3	4	5
I	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS***			
1.	*Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.*	m²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2240,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~686,40m² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~335,75m² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~285,25m²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2240,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~686,40m² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~335,75m² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~285,25m²
2.	*Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą*	m²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~80,30m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~120,20m² Nuogrindos kiekis ~95,00m²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~80,30m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~120,20m² Nuogrindos kiekis ~95,00m²
3.	*Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai*	m²	Sutapdinto stogo kiekis ~521,00m²	Sutapdinto stogo kiekis ~521,00m²
4.	*Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus*	m²	~235,44m²	~235,44m²
5.	*Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant*	m²	Stiklinamų balkonų kiekis	Stiklinamų balkonų kiekis

	esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		~345,39m²	~345,39m²
6.	*Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	m²	Metalinių durų kiekis 4vnt.(~10,70m²) Plastikinių durų kiekis 1vnt.(~3,20m²)	Metalinių durų kiekis 4vnt.(~10,70m²) Plastikinių durų kiekis 1vnt.(~3,20m²)
7.	*Rūsio perdangos šiltinimas*	m²	-	-
8.	*Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas*	Vnt.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 38 butuose (~94vnt.)
9.	*Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:*			
9.1	*šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas*	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~450,00kW Iki 10,00kW saulės elektrinė	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~450,00kW Iki 10,00kW saulės elektrinė
9.2	*balansinių ventilių ant stovų įrengimas*	Vnt.	~ 15	~ 15
9.3	*šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	~ 160m	~ 160m
9.4	*šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas*	Vnt. (m)	~ 141 vnt. (~960m)	~ 141 vnt. (~960m)
9.5	*individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose*	Vnt.	~ 141 vnt. ~ 141 vnt.	~ 141 vnt. ~ 141 vnt.
9.6.	*Rankšluosčių džiovintuvai*	Vnt.	-	~ 38 vnt.
9.7.	*karšto vandens vamzdynų keitimas*	m	~ 130 m	~ 530 m
9.8.	*karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	~ 130 m	~ 530 m
10.	*Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	Vnt.	-	1vnt.
11.	*Elektros bendrosios inžinerinės sistemos*	Vnt.	Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~225,73m²	Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~225,73m²
II.	**KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS***			
11.	*Vandentiekio inžinerinės sistemos*	m	~ 85 m	~ 230 m
12.	*Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)*	m	~85m	~240m
13.	*Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)*	m	-	-
14.	*Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos*	m	-	-
15.	*Drenažo inžinerinės sistemos*	m	-	-
16.	*Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas*	m²	-	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~290,00 m²; Turėklų tvarkymas ~90,00m²; Sienų tvarkymas ~630,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~290,00m²

Natūrinius matavimus atliko:

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01066

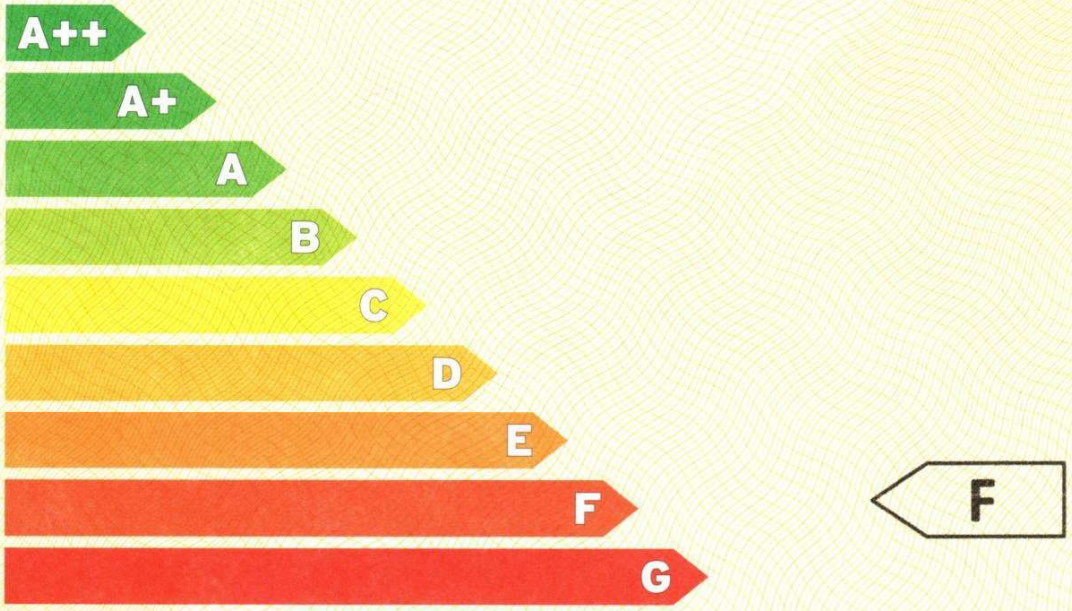
Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1099-1024-3012

Pastato adresas: Maumedžių g. 11, 08307 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2404,91	Pastato statybos metai: 1991
Viso pastato šildomas plotas, m²: 2404,91	Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	353,53
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,09
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	182,21
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	58,62
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,99
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4,49
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	32,90

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	2023-01-06	Sertifikato galiojimo terminas:	2033-01-06

Sertifikatą išdavė ekspertas

Atestato Nr.

005267

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01066

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1099-1024-3012

Pastato adresas: Maumedžių g. 11, 08307 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2404,91

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2404,91

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	353,53
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	197,60
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	155,93
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,09

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	87,31	119,05	112,97
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	114,79
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	67,16	90,88	182,21
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	52,21	93,63	36,35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	36,93
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	40,16	60,80	58,62
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69,00	69,00	48,28
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	4,20
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	20,99
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	4,49

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2404,91

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2404,91
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	32,90
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	4,71
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2023-01-06 Sertifikato galiojimo terminas: 2033-01-06

Sertifikatą išdavė ekspertas

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01066

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	90,37
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	11,13
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,27
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	4,33
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	31,96
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,79
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	21,42
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21,95
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,22
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43,92
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43,63
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	66,27
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,99
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,49
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	58,62
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	182,21
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01066

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	78,94	0,43
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	9,49	0,05
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,19	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	2,18	0,01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	9,48	0,05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,34	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	18,47	0,10
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	115,05	0,63

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
Nr. 2022-11-11/02

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Maumedžių g. 11 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras (raudonų apdailinių plytų). Vietomis matomi įtrūkimai. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, betono blokai. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami bendro naudojimo balkonų (džiovyklų) langai ir durys, esami rūsio ir patekimo ant stogo patalpos langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinės durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Daugiabutis pastatas Maumedžių g. 11 turi bendrą šilumos punktą su Maumedžių g. 7 ir Maumedžių g. 9 pastatais. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinas magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.

10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
14.	liftai	2	Esamo lifto būklė prasta.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Daugiabučio namo Maumedžių g. 11, Vilnius
butų ir kitų patalpų savininkų
balsavimo raštu biuletenių įteikimo

Aktas

2023-04-14 Nr. K-04-14-01
Vilnius

Balsų skaičiavimo komisija susidedanti iš Virginijaus Cibulsko, Žilvino Kinčino ir Laimono Lapinsko, surašė šį aktą, patvirtinantį, kad 2023 balandžio 14 d. Maumedžių g. 11, Vilniuje:

1. balsavimo raštu biuleteniai, dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) koreguoto projekto įgyvendinimo **įteikiami Maumedžių g. 11, Vilniuje gyventojų pašto dėžutes,**
2. išplatintas į pašto dėžutes balsavimo biuletenių skaičius **-38 vnt.,**

Komisija:

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SPRENDIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROTOKOLAS

Daugiabučio namo, Maumedžių g. 11, Vilniuje,
butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas

2023 m. gegužės mėn. 5 d. Nr. K-05-05-01

Balsavimas raštu įvyko 2023 m. balandžio mėn. 14 - 28 d.

I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, Maumedžių g. 11, kurio unikalus Nr. 1099-1024-3012, (toliau – namas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB „VERKIŲ BŪSTAS“

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: 302813393

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): Kviečių g. 2-103, Vilnius

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: 38

Namo butų skaičius: 38

Namo kitų patalpų skaičius: 0

II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu grąžinta balsavimo biuletenių:
1) 35 (trisdešimt penki) biuleteniai, turintys 35 (trisdešimt penkis) balsus, ir tai sudaro 92,10 (devyniasdešimt du) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu balsavimo raštu, kvorumas **yra**, balsavimas raštu laikomas **įvykusiu .**

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, atsakingas už balsavimo raštu už balsavimo raštu organizavimą) Virginijus Cibulskas UAB „Verkių būstas“, namų priežiūros vadybininkas, įgaliojimo
(vardas, pavardė, pareigos)
2014-11-26 NR. Į-06.
(data, reg. Nr.)

III. Balsavimo raštu skelbimas

2023 m. kovo mėn. 20 d. paskelbtas pranešimas apie *balsavimą raštu* priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų lentoje; apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų

savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir planuojamu preliminariu investicijų paskirstymu.

IV. Balsavimo raštu svarstomi klausimai ir sprendimai

Balsavimo raštu biuletenyje svarstomi klausimai:

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą 2 variantą), namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pasirinktą 2 variantą ir nustatyti, kad:

1) Visa investicijų suma neturi viršyti 1676407,64 EUR (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).

iš jų kredito suma 1525963,98 EUR (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

2) Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

3) Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM) daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba

kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

5) Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6) Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

7) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
23	12	

NUSPRĘSTA: **pritarti** siūlomam sprendimui.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

1) Projekto administratorius patalpų savininkų vardu sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j. a. k. 303039520 (toliau – finansuotojas) su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma, siekiant įgyvendinti namo, esančio Maumedžių g. 11, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
23	12	

NUSPRĘSTA: **pritarti** siūlomam sprendimui.

PRIDEDAMA:

1. Balsavimo raštu biuletenių išdavimo lapas arba balsavimo raštu biuletenių įteikimo aktas ar kitas įrodymas, kad balsavimo biuleteniai įteikti.
2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. Balsavimo raštu biuleteniai .
4. Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Balsavimo raštu balsų skaičiavim

balsų skaičiavimo komisijos naria

(parašas)

(parašas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijo numeris	(buto ar patalpos numeris arba patalpos unikalus numeris pagal nekilnojamojo turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:
www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ arba „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ arba „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

Patalpų savininko rašto užpildymo privalo būti pasirašytas lapuose ar užpildomas elektroniniu parašu

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

[redacted]

- **Žinau ir suprantu, kad** daugiabučio namo buto ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą numato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomai teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

tinu, kad:

- Žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

____ ____

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registraci numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ arba „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ arba „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

[redacted] tinu, kad:

[redacted] nkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

Vadybininkas Žilvinas Kinčinas

(vardas, pavardė)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	MAUMEDŽIU G. 11
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registra numeris	

turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:

Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas techninės ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amtestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neiskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

u, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408, el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/.

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

_____ _____

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.
5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:
www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

nu, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomeninis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki **2023-04-28**

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra V **Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė**

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu: **el. paštu adresas:** info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė): _____

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas techninės ir organizacinės duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

Vadybininkas Žilvinas Kinčinas

(vardas, pavardė)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

inu, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

(turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:

Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ arba „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

Buto ar kitu patalpu savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

[redacted] irtinu, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amerstas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka, ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.visa.lt/

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki **2023-04-28**

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra **Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė**

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu: **el. paštu adresas: info@amiestas.lt ;**

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė): _____ _____

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

[redacted] virtinu, kad:

- **žinau ir suprantu, kad** daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

patvirtinu, kad:

(vardas ir pavardė)

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki **2023-04-28**

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra **Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė**

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu: **el. paštu adresas: info@amiestas.lt ;**

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto reg numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui **„pritariu“** arba **„nepritariu“**	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui **„pritariu“** arba **„nepritariu“**	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

Buto ar kitu patalpu savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:

Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privales kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

[redacted]

- **Žinau ir suprantu, kad** daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki — **2023-04-28**

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra — **Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė**

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu: — **el. paštu adresas:** info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

kad:

ns, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų pletros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

_____ _____

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarimo ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

*[illegible]

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

Buto ar kito patalpo savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

[redacted] i:

- **Žinau ir suprantu, kad** daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/.

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki **2023-04-28**

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra **Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė**

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu: **el. paštu adresas:**

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:
www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

[redacted] virtinu, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

✓

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

Maumedžių 1

(nurodomas a

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11** (gatvė, namo Nr.)
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	(buto ar patalpos numeris arba patalpos unikalus numeris pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

*B[illegible]

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

Aš _ patvirtinu, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo rašto biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

V

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko

patvirtinu, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11** (gatvė, namo Nr.)
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	(turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.
5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:
www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

Aš _____ ✓ patvirtinu, kad:

- Žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradejus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/.

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

_____ ✓ patvirtinu, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

_____ _____

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.
5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma rašte Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

* **Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma rašte Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

Aš [redacted], kad:

- Žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teises aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas techninės ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytą Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau nei būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Pamerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408, el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

*- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka;**Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:*

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo neapsiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo internete svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

_____ _____

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

(turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

u, kad:

- **Žinau ir suprantu, kad** daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki — **2023-04-28**

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra — **Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė**

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu: — **el. paštu adresas: info@amiestas.lt ;**

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.
5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:
www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

Aš __ __✓ patvirtinu, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

Vadybininkas Žilvinas Kinčinas

(vardas, pavardė)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11** (gatvė, namo Nr.) 5
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:
www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

Aš _____ ✓ patvirtinu, kad:
(vardas ir pavardė)

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/

-

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

_____ _____

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	MAUMEDŽIU G. 11
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:
www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. U2 laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

[redacted] tinu, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408, el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11** (gatvė, namo Nr.)
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	(but

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:
www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privales kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

[redacted] kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki — **2023-04-28**

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra — **Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė**

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu: — **el. paštu adresas: info@amiestas.lt ;**

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė): ____ _____ ____

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11 – 13**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neiskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „p	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitu patalpu savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

atvirtinu, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje [illegible]

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

_____ _____

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	MAUMEDŽIŲ G. 11
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

***Balsavimo rašto biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

Aš _____ ✓ patvirtinu, kad:
(vardas ir pavardė)

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

_____ ✓	_____ ✓
(vardas ir pavardė)	**(parašas)**

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki	**2023-04-28** **(nurodoma data, laikas)**
Biuletenio grąžinimo būdai:	
- įmetant į balsadėžę, kuri yra	**Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė** **(nurodoma vieta)**
- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu	_____ **(nurodomas adresas)**
- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:	**el. paštu adresas:** info@amiestas.lt ; **(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)**
	UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.
Balsavimo organizatorius	_____ **(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)**
Biuletenį įteikė (išsiuntė):	_____

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	

turto registro duomenys)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neiskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Ž	Buto ir kitų patalpų numerio ar kitos identifikavimo požymio reikšmė
„	

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpu savininku vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

But

Aš _

- Žin …ntis *mutatis mutandis* Lietu … ka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas techninės ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę.

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą matato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje h

-

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

_____

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.
5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:
www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.)

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektą valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

*[illegible]

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, į.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui **„pritariu“ arba „nepritariu“**	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimas:

[redacted] patvirtinu, kad:

[redacted] savininkas, vadovaujantis *nuostatis nustatytu* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabutėjame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas techninės ir organizacinės duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai neprimtami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, papildyti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet nei neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisėtais pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo rašto biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę.

Asmens duomenys:

– bus saugomi ne ilgiau nei tai būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

– bus perduoti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662345, Pamerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 210 3408, el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

*– gali būti perduoti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka.**Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:*

- gauti leidi susipažinti su savo asmens duomenimis;

- gauti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

- gauti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

- nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

- pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- esu informuotas, kad finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki	**2023-04-28** **(nurodoma data, laikas)**
Biuletenio grąžinimo būdai:	
- įmetant į balsadėžę, kuri yra	**Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė** **(nurodoma vieta)**
- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu	**(nurodomas adresas)**
- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:	**el. pašto adresas:** **info@amiestas.lt ;** **(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)**
Balsavimo organizatorius	**UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.** **(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono**
Biuletenį įteikė (išsiuntė):	

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	(t turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

*E

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

E **mai:**

A _____ ✓ patvirtinu, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amtestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki **2023-04-28**

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra **Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė**

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu: **el. paštu adresas:**

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
		(gatvė, namo Nr.)
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto regist numeris	

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

*Į

Bute ar kitu patalpu savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

✓ patvirtinu, kad:

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas). Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki

2023-04-28

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra

Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ balsadėžė

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:

el. paštu adresas:

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas“, adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11** (gatvė, namo Nr.)
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	(turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

Aš _____ ✓ patvirtinu, kad:
(vardas ir pavardė)

- žinau ir suprantu, kad daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- esu informuotas, kad finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

(vardas ir pavardė)	(parašas)

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki	**2023-04-28** **(nurodoma data, laikas)**
Biuletenio grąžinimo būdai:	
- įmetant į balsadėžę, kuri yra	**Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė** **(nurodoma vieta)**
- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu	**(nurodomas adresas)**
- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu:	**el. paštu adresas:** info@amiestas.lt ; **(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)** **UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.**
Balsavimo organizatorius	**(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono**
Biuletenį įteikė (išsiuntė):	

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11** (gatvė, namo Nr.)
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	(bu turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo **vardas, pavardė, parašas**

***Balsavimo raštu biuletenis privalo būti pasirašytas fiziniu ar kvalifikuotu elektroniniu parašu**

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

_____✓ patvirtinu, kad:

- **žinau ir suprantu, kad** daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas), Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki **2023-04-28**

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra **Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė**

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu: **el. paštu adresas:**

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, kokiu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė): **Va**

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

1.	Gyvenamojo namo adresas	**MAUMEDŽIŲ G. 11**
2.	**Buto** ar kitos patalpos savininkas	✓
3.	**Buto numeris** ar Kitos patalpos nekilnojamojo turto registracijos numeris	✓
		(buto ar patalpos numeris arba patalpos unikalus numeris pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)

4. Svarstomas klausimas (klausimai):
4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

5. Su investicijų planu galima susipažinti:
Su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu galima susipažinti:

www.amiestas.lt → **INFORMACIJA → GYVENTOJAMS → PARENGTI INVESTICIJŲ PLANAI**

6. Siūlomas sprendimas (4.1. punkte svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:
Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (2 variantas) ir nustatyti, kad:

6.1. Visa investicijų suma neturi viršyti **1676407,64 EUR** (vienas milijonas šeši šimtai septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai septyni eurai 64 ct).
iš jų kredito suma **1525963,98 EUR** (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 98 ct).

6.2. Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

6.3. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (toliau – projekto administratorius).
Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

6.4. Už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM)** daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.5. Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kreditavimo sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6.6. Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievoles perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

6.7. Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc., nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „pritariu“ arba „nepritariu“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo

7. Siūlomas sprendimas (4.2 papunktyje svarstomu klausimu), dėl kurio balsuojama:

7.1. Projekto administratorius ***patalpų savininkų vardu*** sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **1525963,98 Eur** sumai ne ilgesniam kaip **240 mėn.** laikotarpiui **su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra**, j.a.k. 303039520 (toliau – finansuotojas) **su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma**, siekiant įgyvendinti namo, esančio **Maumedžių g. 11, Vilniuje** atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (https://www.vipa.lt).

Žyma raštu Siūlomam sprendimui „**pritariu**“ arba „**nepritariu**“	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis, savininko vardas, pavardė, parašas arba juridinio asmens pavadinimas, įgaliotojo atstovo vardas, pavardė, parašas

Buto ar kitų patalpų savininko (jo atstovo) patvirtinimai:

Aš _____ ✓ patvirtinu, kad:
(vardas ir pavardė)

- **žinau ir suprantu, kad** daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vadovaujantis *mutatis mutandis* Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka, priėmus sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, pavedus projekto administratoriui vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimą ir administravimą ir (ar) jo įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą mano asmens duomenys (vardas ir pavardė, asmens kodas, kontaktiniai duomenys (telefono Nr. ir (ar) el. paštas). Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenys apie man priklausantį butą daugiabučiame name ir kitas patalpas ir (ar) jų dalį, kiek tai būtina pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą ir (ar) jo įgyvendinamuosius teisės aktus siekiant sudaryti lengvatinio kredito sutartį (duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 str. 1 d. f punktas) bus tvarkomi ir perduodami finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j.a.k. 303039520, į kurį projekto administratorius (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojas) kreipsis dėl lengvatinio kredito sąlygų projektui įgyvendinti, taip pat, projekto administratoriui (ar bendrojo naudojimo objektų valdytojui) teisės aktų nustatyta tvarka kreipiantis dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo, taip pat dėl lengvatinio kredito sutarties vykdymo, kiek tai būtina jos sudarymui ir tinkamam įvykdymui, administravimo ir archyvavimo tikslu, įvertinti pateiktų duomenų teisingumą. Projekto administratorius yra atsakingas už duomenų saugą ir užtikrina, kad būtų naudojamasi tik tų finansuotojų paslaugomis, kurie suteikia pakankamas garantijas įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines duomenų saugumo priemones.

Esu informuotas, kad asmens duomenys nebus perduoti į trečiąsias valstybes arba tarptautinėms organizacijoms. Suprantu, kad mano atžvilgiu automatizuoti sprendimai nepriimami, o mano asmens duomenys nenaudojami profiliavimo tikslu. Žinau, kad aukščiau nurodyti mano asmens duomenys renkami tiesiogiai iš manęs. Žinau, kad turiu užtikrinti pateiktų asmens duomenų teisingumą ir tikslumą, pasikeitus nurodytiems asmens duomenims ar kitai susijusiai informacijai, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai informuoti duomenų valdytoją. Esu informuotas apie savo teisę susipažinti su tvarkomais mano asmens duomenimis, reikalauti ištaisyti, perkelti, sunaikinti mano asmens duomenis arba sustabdyti mano duomenų tvarkymo veiksmus, jei duomenys tvarkomi nesilaikant Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos teisės aktų reikalavimų, bet tuo neapsiribojant, pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą, nesutikti, kad būtų tvarkomi mano asmens duomenys (nesutikimas turi būti teisiškai pagrįstas). Žinau, kad turiu teisę teikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, el. paštas ada@ada.lt, tel. (8 5) 271 2804).

Informuojame, kad balsavimo raštu biuletenyje nurodytų Jūsų asmens duomenų valdytoju yra Jūsų daugiabučio namo valdytojas.

Asmens duomenys bus tvarkomi:

- siekiant organizuoti balsavimą;

- vadovaujantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu, t. y. siekiant vykdyti teisinę prievolę;

Asmens duomenys:

- bus saugomi ne ilgiau negu būtina nustatytam tikslui pasiekti, išskyrus kai ilgesnį saugojimo terminą nustato teisės aktai;

- bus pateikti viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą" (juridinio asmens kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius, tel. nr. (8 5) 250 3408; el. paštas info@amiestas.lt), kuri, tvarkydama Jūsų asmens duomenis, vykdys namo valdytojo nurodymus;

- gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų kaip įrodymai ar kitoms institucijoms ar įstaigoms, kai tokių duomenų pateikimas yra privalomas teisės aktų nustatyta tvarka; ***Kreipiantis raštu į namo valdytoją nustatyta tvarka Jūs turite teisę:***

-prašyti leisti susipažinti su savo asmens duomenimis;

-prašyti ištaisyti arba ištrinti savo asmens duomenis;

-prašyti apriboti savo asmens duomenų tvarkymą;

-nesutikti su savo asmens duomenų tvarkymu;

-pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, ada@ada.lt).

- **esu informuotas, kad** finansuotojui UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai, j.a.k. 303039520, pradėjus tvarkyti mano asmens duomenis, informacija apie mano asmens duomenų tvarkymą, bet tuo nepasiribojant, asmens duomenų tvarkymą pagal Reglamentą (ES) Nr. 2016/679, man paprašius gali būti pateikta asmeniškai ir man yra žinoma, kad visa su asmens duomenų tvarkymu susijusią informaciją galima rasti finansuotojo interneto svetainėje https://www.vipa.lt/ .

✓ ✓

(vardas ir pavardė) (parašas)

Biuletenis turi būti grąžintas balsavimo organizatoriui iki **2023-04-28**

(nurodoma data, laikas)

Biuletenio grąžinimo būdai:

- įmetant į balsadėžę, kuri yra **Prie įėjimo į namą VŠĮ „Atnaujinkime miestą" balsadėžė**

(nurodoma vieta)

- išsiunčiant paštu arba pristatant adresu

(nurodomas adresas)

- grąžinant balsavimo organizatoriui kitu būdu: **el. paštu adresas:**

info@amiestas.lt ;

(nurodoma, koldu būdu grąžinamas balsavimo biuletenis)

UAB „Verkių būstas", adresas Kviečių g. 2-103 Vilnius, kodas 302813393.

Balsavimo organizatorius

(pavadinimas / vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Biuletenį įteikė (išsiuntė):

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 16:10:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/289168**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1991-01-02**
Adresas: **Vilnius, Maumedžių g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1099-1024-3012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A9p**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Kap. remonto pradžios metai: **1998**
Kap. remonto pabaigos metai: **2011**
Papr. remonto pradžios metai: **2007**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **9**
Bendras plotas: **2486.20 kv. m**
Naudingas plotas: **2124.73 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1380.07 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **225.73 kv. m**
Tūris: **10646 kub. m**
Užstatytas plotas: **359.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **38**
Kambarių skaičius: **94**
Koordinatė X: **6067914**
Koordinatė Y: **581637**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **182.21 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**

Turto administratorius: **UAB "Verkių būstas", a.k. 302813393**
Daiktas: **pastatas Nr. 1099-1024-3012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3483/18(2.1.1E-TD2)**
2023-11-14 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 955-1270/23
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-22**
Terminas: **Iki 2028-11-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1099-1024-3012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0233-01066/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-10**
Terminas: **Nuo 2023-01-06 iki 2033-01-06**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1099-1024-3012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 1099-1024-3012:0034) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2023-05-16 11:50:47

Pastato unikalus numeris: 1099-1024-3012
Žymėjimas plane: 1A9p
Pastato bendras plotas: 2486.20 kv. m
Pastato adresas: Vilnius Maumedžių g. 11
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 38
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	**1099-1024-3012:0001**	Gyvenamoji (butų)	1		1 / 1	64.20	64.20
Pastabos:		*Butas*					
2	**1099-1024-3012:0002**	Gyvenamoji (butų)	2		1 / 1	36.97	36.97
Pastabos:		*Butas*					
3	**1099-1024-3012:0003**	Gyvenamoji (butų)	3 3		1 / 2 1 / 2	56.29	56.29
Pastabos:		*Butas*					
4	**1099-1024-3012:0004**	Gyvenamoji (butų)	4		1 / 1	49.67	49.67
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
5	**1099-1024-3012:0005**	Gyvenamoji (butų)	5 5 5		1 / 2 1 / 4 1 / 4	63.38	63.38
Pastabos:		*Butas*					
6	**1099-1024-3012:0006**	Gyvenamoji (butų)	6		1 / 1	49.28	49.28
Pastabos:		*Butas*					
7	**1099-1024-3012:0007**	Gyvenamoji (butų)	7 7		1 / 2 1 / 2	49.92	49.92
Pastabos:		*Butas*					
8	**1099-1024-3012:0008**	Gyvenamoji (butų)	8		1 / 1	61.12	61.12
Pastabos:		*Butas*					
9	**1099-1024-3012:0009**	Gyvenamoji (butų)	9		1 / 1	63.41	63.41
Pastabos:		*Butas*					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
10	**1099-1024-3012:0010**	Gyvenamoji (butų)	10		1 / 1	49.64	49.64
Pastabos:		*Butas*					
11	**1099-1024-3012:0011**	Gyvenamoji (butų)	11		1 / 1	49.57	49.57
Pastabos:		*Butas; Paprastojo remonto pradži*					
12	**1099-1024-3012:0013**	Gyvenamoji (butų)	12		1 / 1	61.52	61.52
Pastabos:		*Butas*					
13	**1099-1024-3012:0012**	Gyvenamoji (butų)	13		1 / 1	63.43	63.43
Pastabos:		*Butas*					
14	**1099-1024-3012:0014**	Gyvenamoji (butų)	14		1 / 1	49.99	49.99
Pastabos:		*Butas*					
15	**1099-1024-3012:0015**	Gyvenamoji (butų)	15		1 / 1	49.99	49.99
Pastabos:		*Butas*					
16	**1099-1024-3012:0016**	Gyvenamoji (butų)	16 16		1 / 2 1 / 2	61.36	61.36
Pastabos:		*Butas*					
17	**1099-1024-3012:0017**	Gyvenamoji (butų)	17		1 / 1	63.44	63.44
Pastabos:		*Butas*					
18	**1099-1024-3012:0018**	Gyvenamoji (butų)	18		1 / 1	49.93	49.93
Pastabos:		*Butas*					
19	**1099-1024-3012:0019**	Gyvenamoji (butų)	19 19		5 / 8 3 / 8	50.09	50.09
Pastabos:		*Butas*					
20	**1099-1024-3012:0020**	Gyvenamoji (butų)	20		1 / 1	61.45	61.45
Pastabos:		*Butas*					
21	**1099-1024-3012:0021**	Gyvenamoji (butų)	21		1 / 1	63.74	63.74
Pastabos:		*Butas*					
22	**1099-1024-3012:0022**	Gyvenamoji (butų)	22		1 / 1	50.30	50.30
Pastabos:		*Butas*					
23	**1099-1024-3012:0023**	Gyvenamoji (butų)	23		1 / 1	50.12	50.12
Pastabos:		*Butas*					
24	**1099-1024-3012:0024**	Gyvenamoji (butų)	24		1 / 1	62.46	62.46
Pastabos:		*Butas*					
25	**1099-1024-3012:0025**	Gyvenamoji (butų)	25		1 / 1	63.66	63.66
Pastabos:		*Butas*					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
26	**1099-1024-3012:0026**	Gyvenamoji (butų)	26		1 / 1	50.07	50.07
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
27	**1099-1024-3012:0027**	Gyvenamoji (butų)	27		1 / 1	49.87	49.87
Pastabos:		*Butas*					
28	**1099-1024-3012:0028**	Gyvenamoji (butų)	28		1 / 1	61.81	61.81
Pastabos:		*Butas*					
29	**1099-1024-3012:0029**	Gyvenamoji (butų)	29		1 / 1	63.49	63.49
Pastabos:		*Butas*					
30	**1099-1024-3012:0030**	Gyvenamoji (butų)	30		1 / 1	49.99	49.99
Pastabos:		*Butas*					
31	**1099-1024-3012:0031**	Gyvenamoji (butų)	31 31 31		2 / 8 3 / 8 3 / 8	50.14	50.14
Pastabos:		*Butas*					
32	**1099-1024-3012:0032**	Gyvenamoji (butų)	32		1 / 1	61.75	61.75
Pastabos:		*Butas*					
33	**1099-1024-3012:0033**	Gyvenamoji (butų)	33		1 / 1	63.62	63.62
Pastabos:		*Butas*					
34	**1099-1024-3012:0034**	Gyvenamoji (butų)	34		1 / 1	56.76	53.61
Pastabos:		*Butas; Paprasto remonto pradži*			*klintas 2007 m.*		
35	**1099-1024-3012:0035**	Gyvenamoji (butų)	35		1 / 1	50.20	50.20
Pastabos:		*Butas*					
36	**1099-1024-3012:0036**	Gyvenamoji (butų)	36 36		1 / 2 1 / 2	61.46	61.46
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
37	**1099-1024-3012:0037**	Gyvenamoji (butų)	37		1 / 1	63.54	63.54
Pastabos:		*Butas*					
38	**1099-1024-3012:0038**	Gyvenamoji (butų)	38		1 / 1	50.25	50.25
Pastabos:		*Butas*					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė INETA BALTAKIENĖ

	Kvart.	Skl.
I		

Invent. Nr._____

LIETUVOS RESPUBLIKA
RESPUBLIKINIS VALSTYBINIS
INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO
IR PASLAUGŲ BIURAS

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

VILNIAUS _____ mieste, rajone,

_____ apyl._____ kolūkyje

_____ km MAIMEDŽIŲ

ŠVIEČIŲ g-vė, a skersg. Nr. 15

ŽINYBINIS

Teisinės registracijos Nr._____

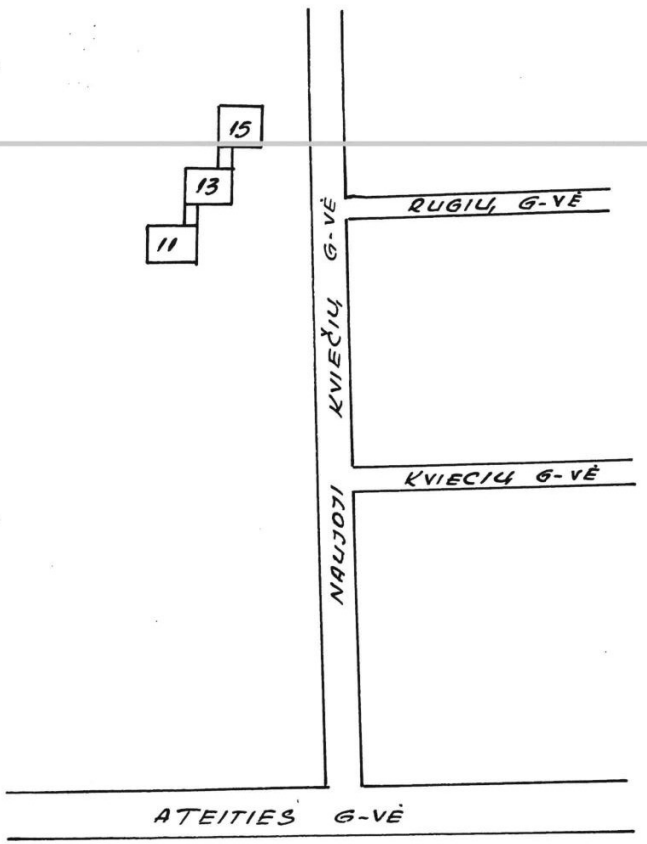
Inventorizuota 19 91 m. XII mėn. 30 d.

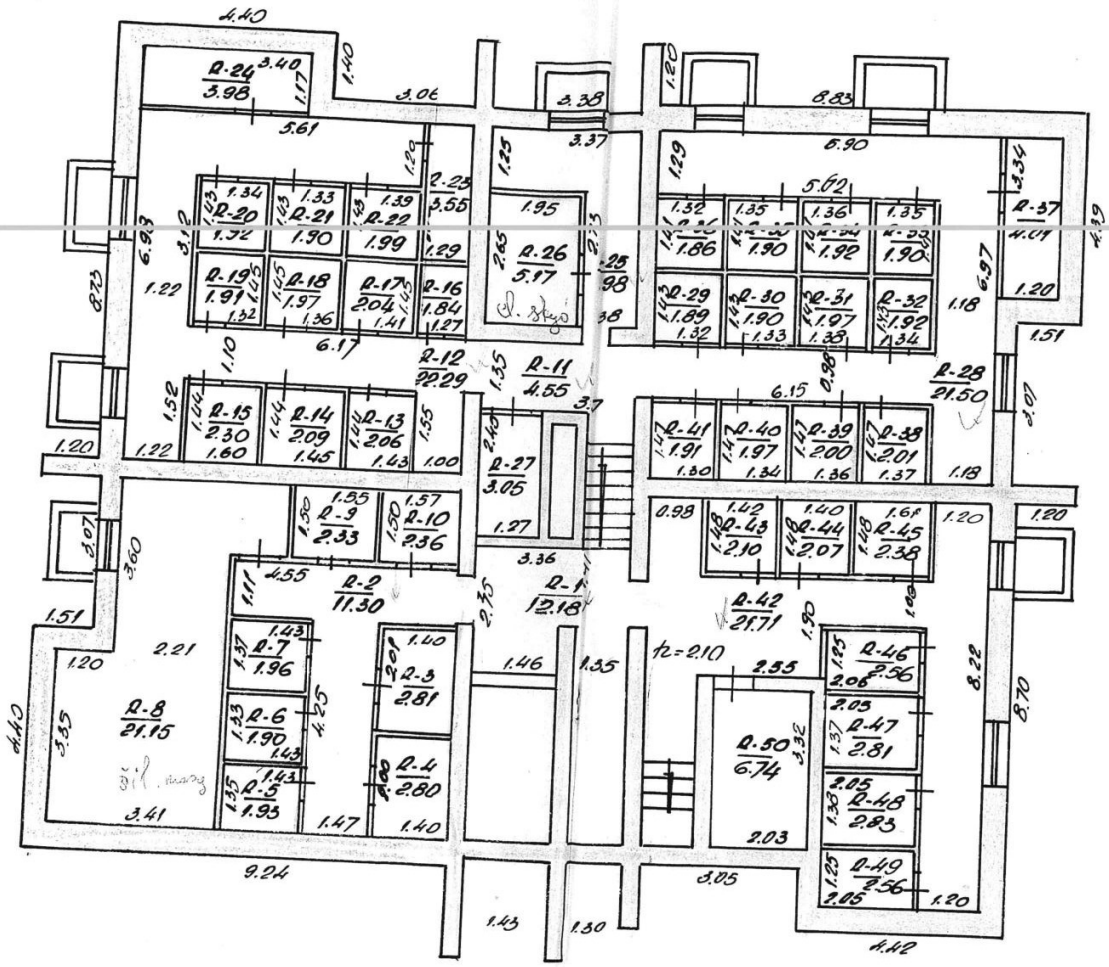
Dokumentų sąrašas byloje

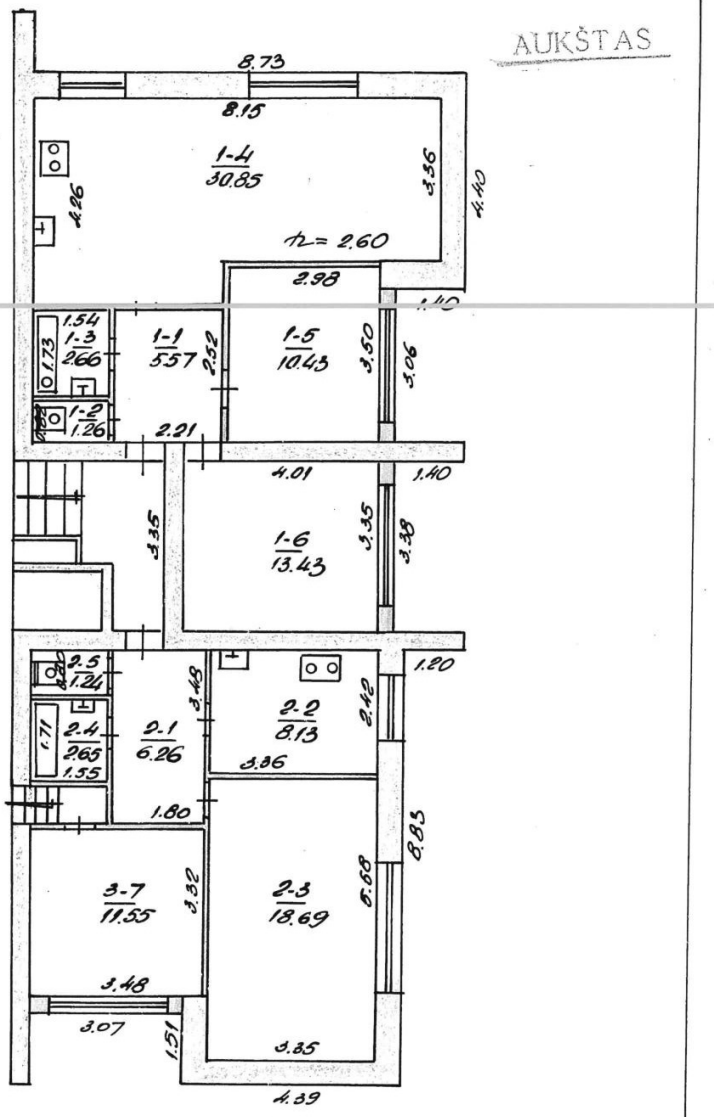
Dokumento pavadinimas	data / lapų Nr.	data / lapų Nr.	data / lapų Nr.	data / lapų Nr.	data / lapų Nr.
ės sklypo planas	1				
ių aukštų planai	2-12				
a Nr. 1	13				
a Nr. 2	14				
pų eksploatacija	15-27				
ės skypo nuotrauka					
ių nuotraukos					
bos raidė					
skaičius viso					
yvo parašas					

Atžymėjimas apie nuorašo įteikimą

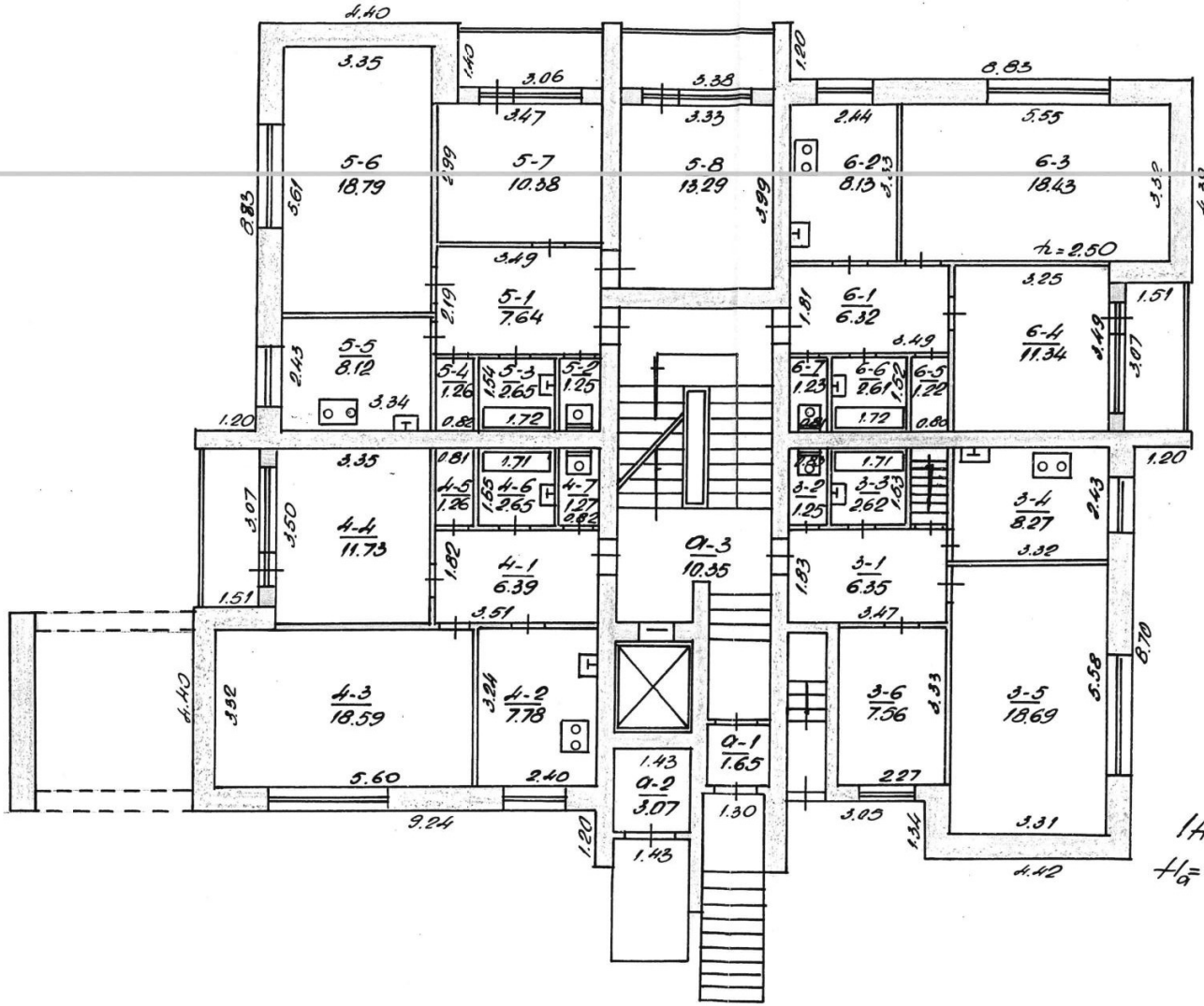
Piliečio pavardė, vardas, t. v.	Gimimo metai	Paso serija	Paso Nr.	Piliečio parašas	Parašas darbuotojo įteikusio nuorašą




Q-24 3.98
Q-25 3.55
Q-26 5.17
Q-27 3.05
Q-28 21.50
Q-37 4.01
Q-20 1.72
Q-21 1.90
Q-22 1.99
Q-19 1.91
Q-18 1.97
Q-17 2.04
Q-16 1.84
Q-29 1.89
Q-30 1.90
Q-31 1.97
Q-32 1.92
Q-12 22.29
Q-11 4.55
Q-15 2.30
Q-14 2.09
Q-13 2.06
Q-41 1.91
Q-40 1.97
Q-39 2.00
Q-38 2.01
Q-9 2.33
Q-10 2.36
Q-43 2.10
Q-44 2.07
Q-45 2.38
Q-2 11.30
Q-1 12.18
Q-42 21.71
Q-8 21.15
Q-7 1.96
Q-6 1.90
Q-5 1.93
Q-3 2.81
Q-4 2.80
Q-50 6.74
Q-46 2.56
Q-47 2.81
Q-48 2.83
Q-49 2.56
h=2.10

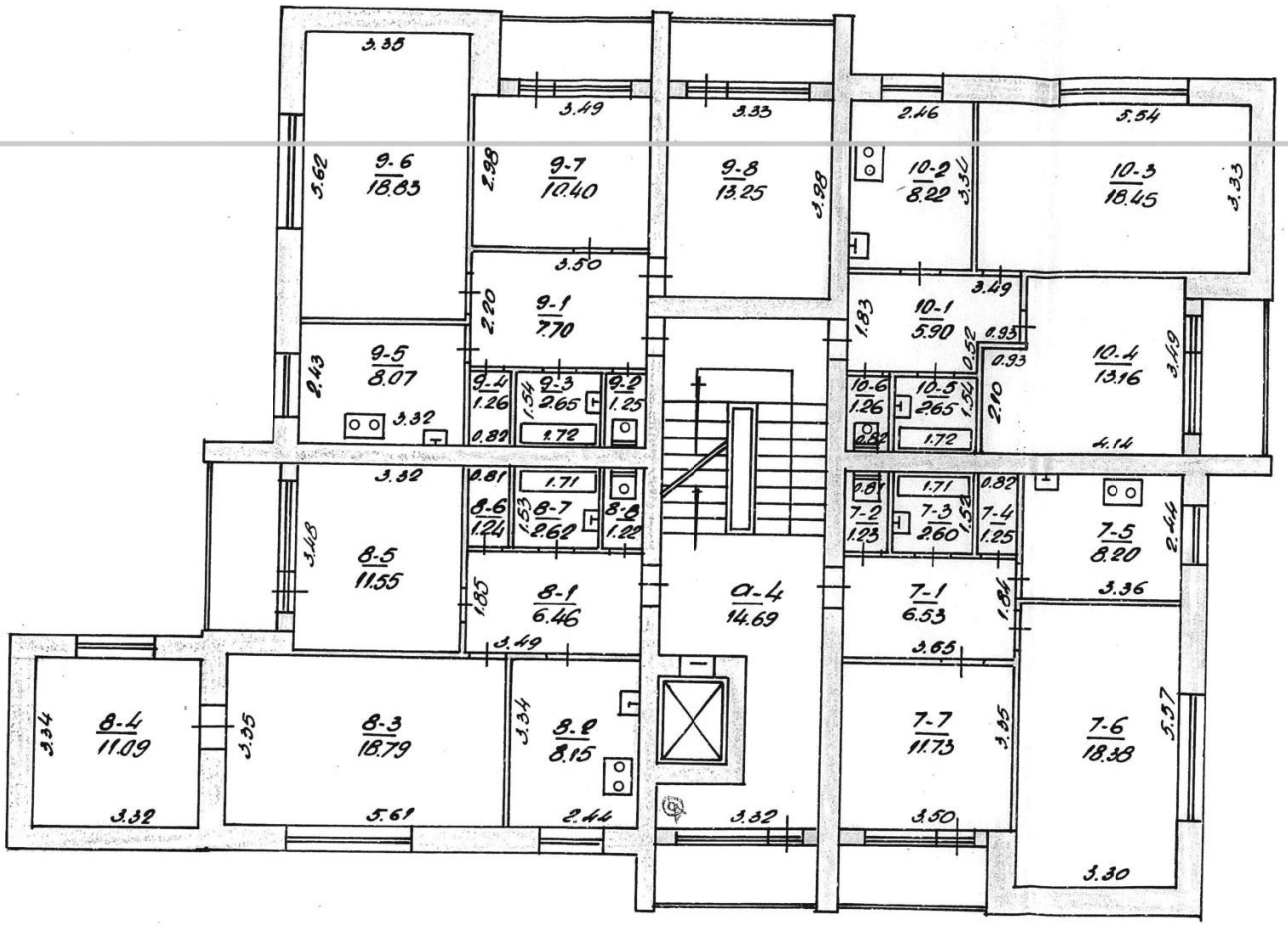

AUKŠTAS
8.73
8.15
1-4
30.85
3.36
4.40
4.26
h= 2.60
2.98
1.40
1.54
1-3
2.66
1.73
1-1
5.57
2.52
1-5
10.43
3.50
3.06
1-2
1.26
2.21
4.01
1.40
3.35
1-6
13.43
3.35
3.38
2.5
1.24
1.80
3.48
2.2
8.13
2.42
2.4
2.65
1.55
1.71
2.1
6.26
3.36
1.80
8.85
3.68
3-7
11.55
3.32
2.3
18.69
3.48
3.07
1.51
3.35
4.39
VILNIAUS

AUKŠTAS



1A 9
P
H_G = 30.43

AUKŠTAS

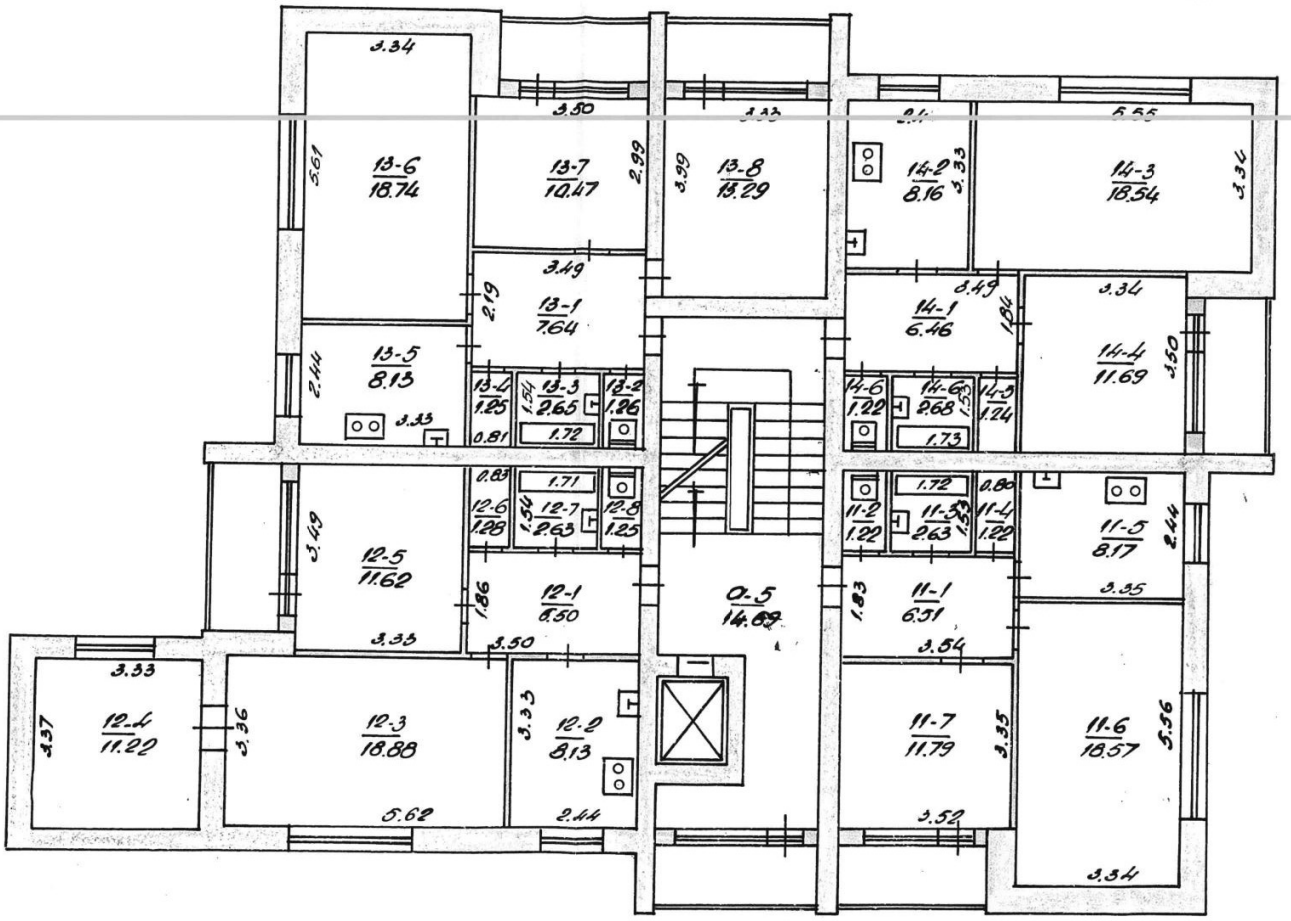


I

100 91

91

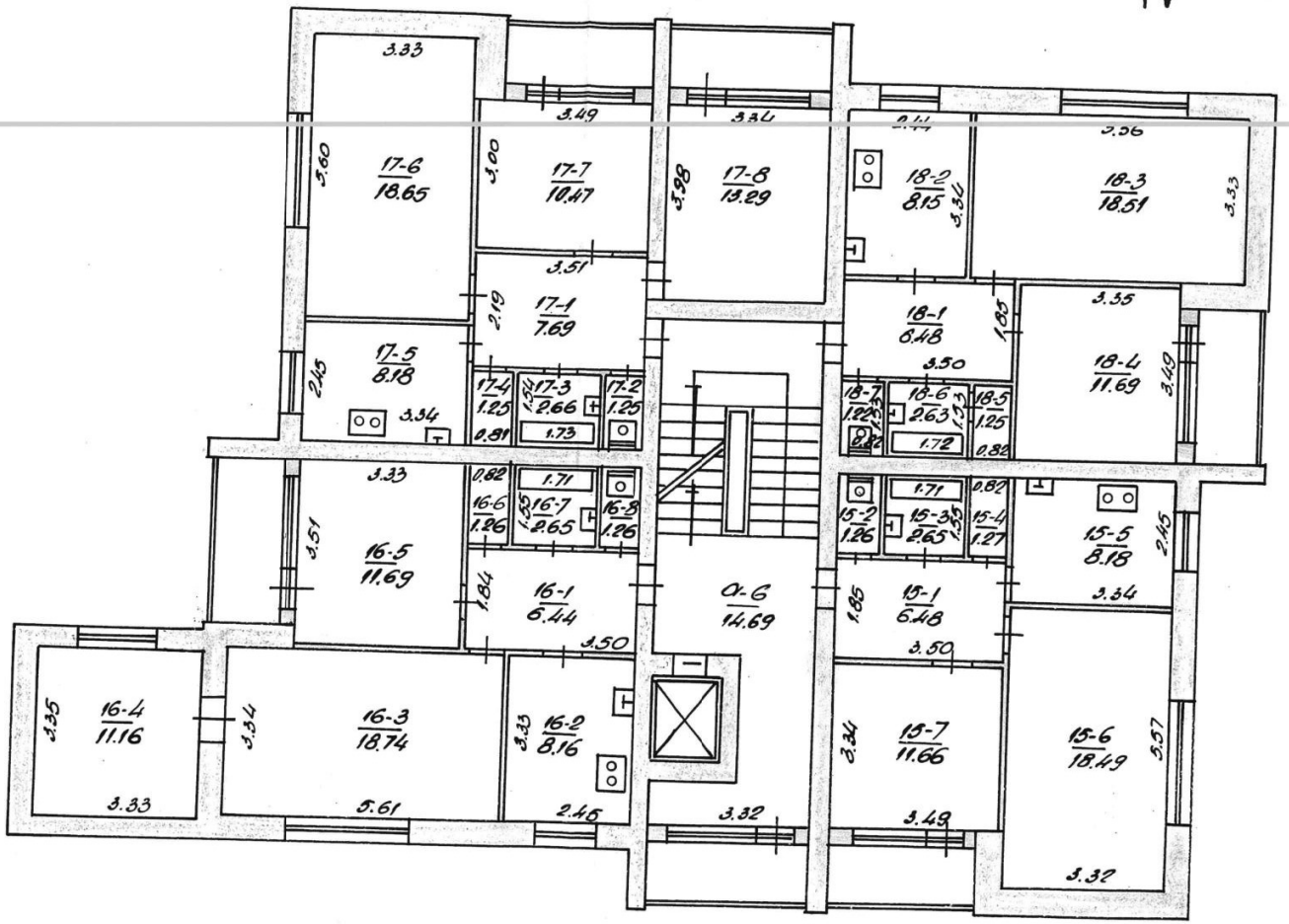
AUKŠTAS



I

100

IV AUKŠTAS

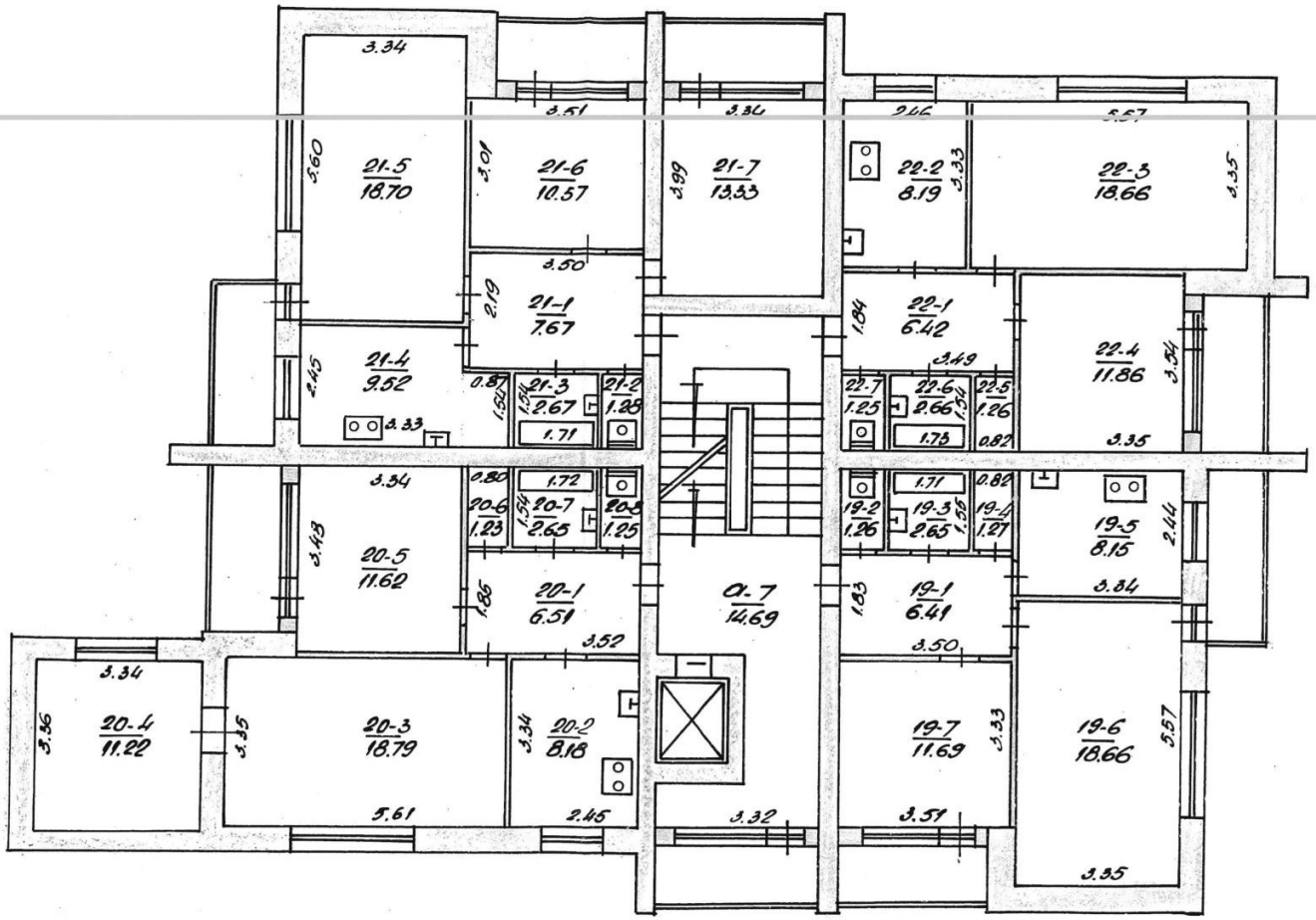


VILNIAUS

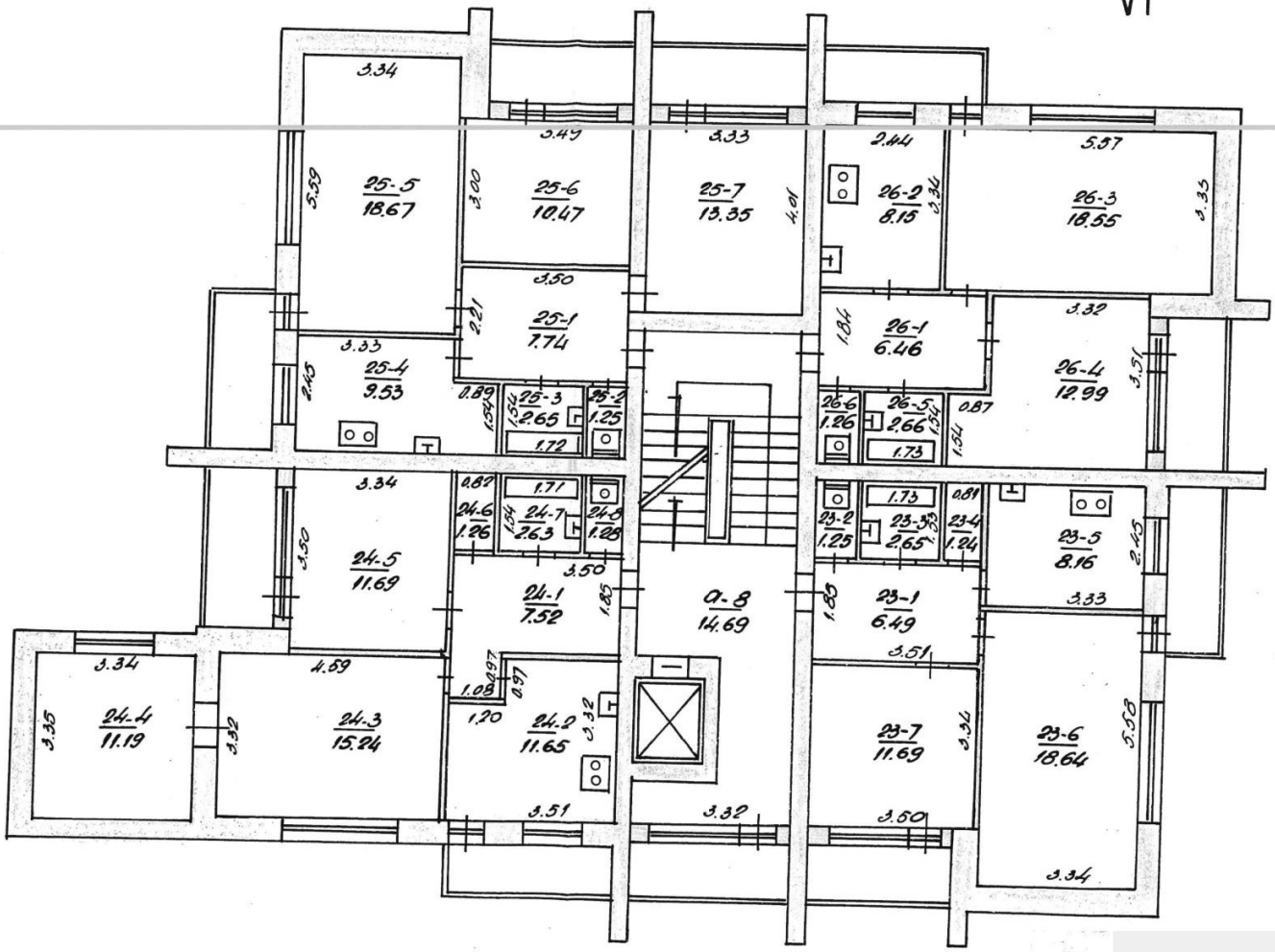
7

100

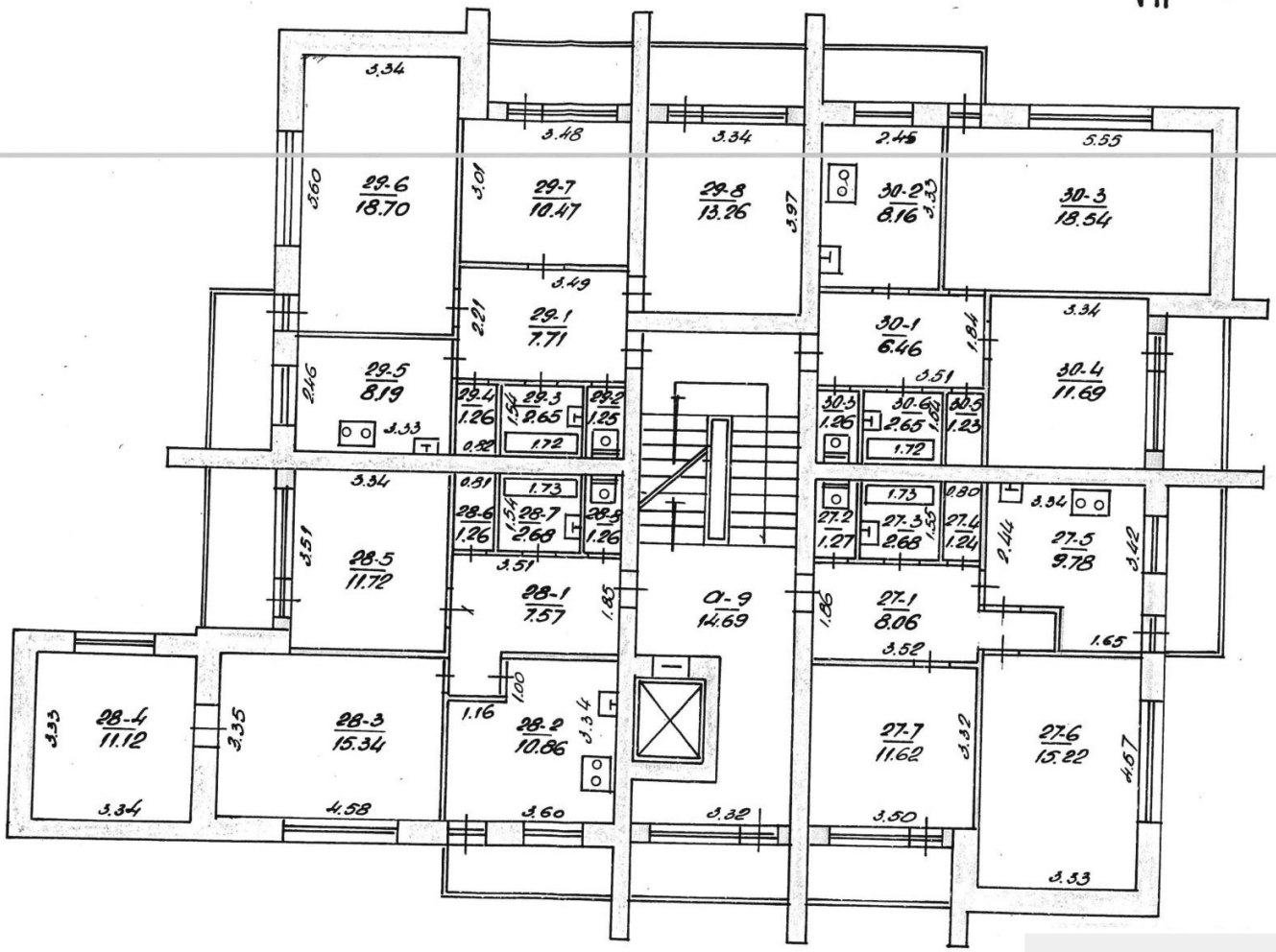
V AUKŠTAS


21-5 18.70
21-6 10.57
21-7 13.33
22-2 8.19
22-3 18.66
21-1 7.67
22-1 6.42
21-4 9.52
21-3 2.67
21-2 1.28
22-4 11.86
22-7 1.25
22-6 2.66
22-5 1.26
20-6 1.23
20-7 2.65
20-5 1.25
19-2 1.26
19-3 2.65
19-5 8.15
20-5 11.62
20-1 6.51
01-7 14.69
19-1 6.41
20-4 11.22
20-3 18.79
20-2 8.18
19-7 11.69
19-6 18.66

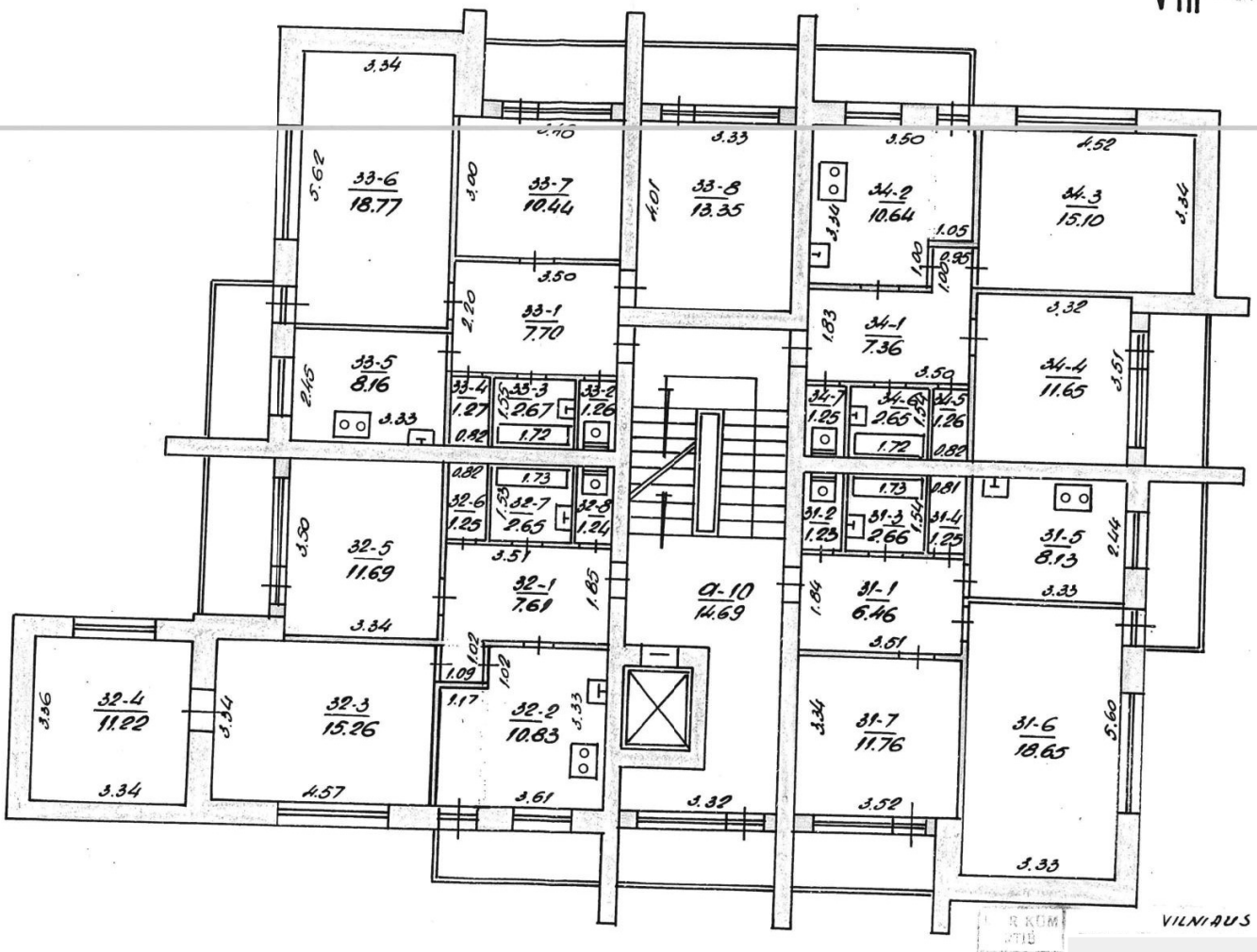
VI AUKŠTAS


25-5 18.67
25-6 10.47
25-7 13.35
26-2 8.15
26-3 18.55
25-1 7.74
26-1 6.46
26-4 12.99
25-4 9.53
25-3 2.65
25-2 1.25
26-6 1.26
26-5 2.66
24-6 1.26
24-7 2.63
24-8 1.25
23-2 1.25
23-3 2.65
23-4 1.24
23-5 8.16
24-5 11.69
24-1 7.52
Q-8 14.69
23-1 6.49
24-4 11.19
24-3 15.24
24-2 11.65
23-7 11.69
23-6 18.64

VII AUKŠTAS


29-6
18.70
29-7
10.47
29-8
13.26
30-2
8.16
30-3
18.54
29-1
7.71
30-1
6.46
30-4
11.69
29-5
8.19
29-4
1.26
29-3
2.65
29-2
1.25
30-3
1.26
30-6
2.65
30-5
1.23
28-5
11.72
28-6
1.26
28-7
2.68
28-8
1.26
27-2
1.27
27-3
2.68
27-4
1.24
27-5
9.78
28-1
7.57
0-9
14.69
27-1
8.06
28-4
11.12
28-3
15.34
28-2
10.86
27-7
11.62
27-6
15.22

VIII AUKŠTAS

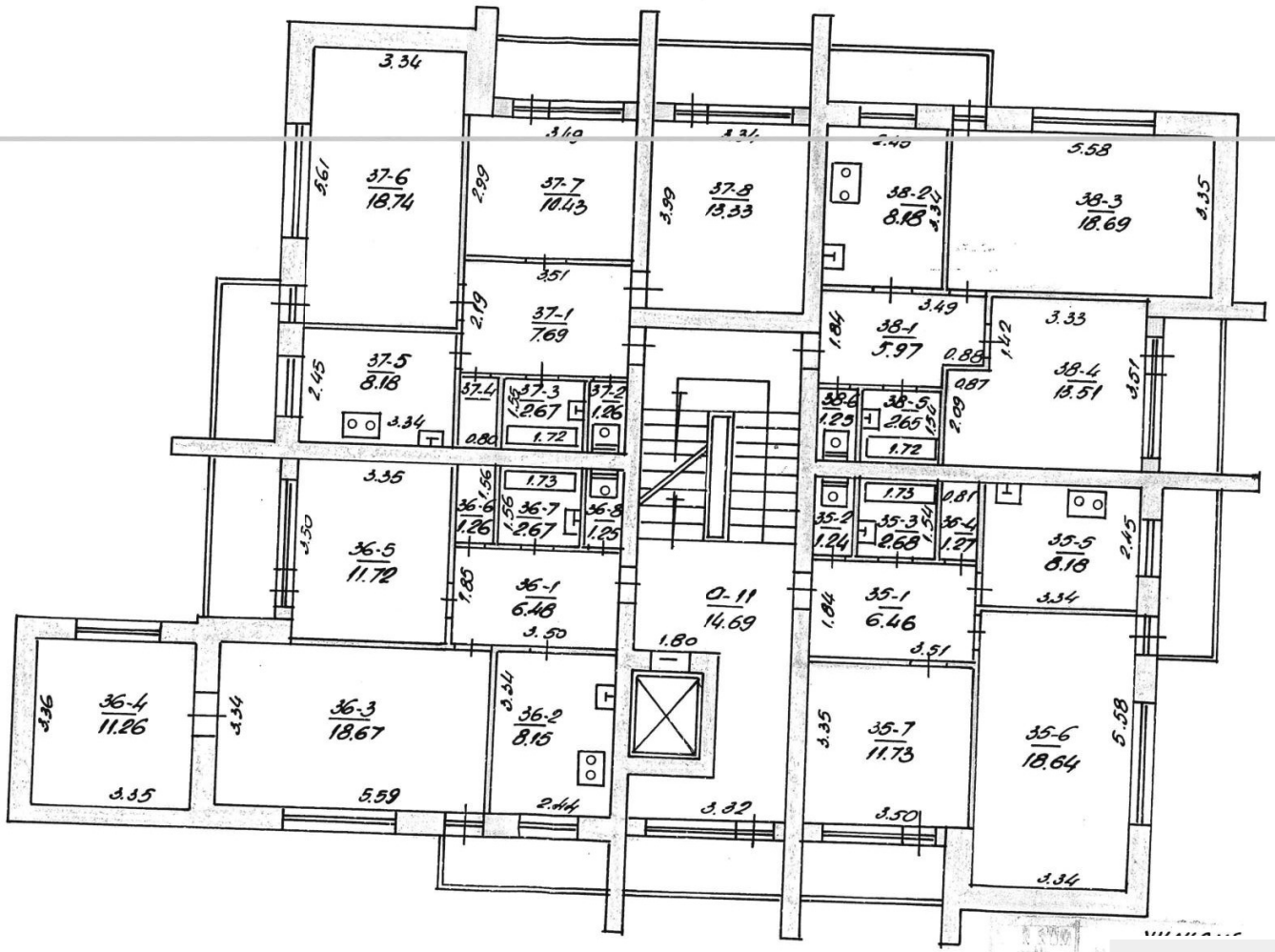


VILNIAUS

1

100

IX AUKŠTAS


37-6 18.74
37-7 10.43
37-8 13.33
38-2 8.18
38-3 18.69
37-1 7.69
38-1 5.97
38-4 13.51
37-5 8.18
37-4 1.68
37-3 2.67
37-2 1.26
1.72
38-4 1.29
38-5 2.65
1.72
36-6 1.26
1.73
36-7 2.67
36-8 1.25
35-2 1.24
35-3 2.68
35-4 1.27
35-5 8.18
36-5 11.72
36-1 6.48
0-11 14.69
35-1 6.46
1.80
36-4 11.26
36-3 18.67
36-2 8.15
35-7 11.73
35-6 18.64
100
91
91

KAUNO TTI BIURAS

Forma Nr. 1

Namų valdybos techninės apskaitos

KORTELĖ

Miestas	Kv.	Skl.

Inventorinis numeris

Vilniaus m. N. Kvietčių g-vė, prosp., skg. Nr. 15

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. par.

Žemės sklypo plotas m

Data	statytas plotas			Neužstatytas plotas											Bendras sklyp. plotas	
	viso užstatyta	tame skaič.		kiemas				sodas, gėlynas, v						viso užstatyta plotas		
		po pagrind. pastatais	po ūkio pastatais	viso	tame skaič. asfaltas betonas	tame skaič. lauko akmenys	tame skaič. šaligat.	sodas	gėlynas	veja	daržas	naudingas pl tas	kito žemės		išskirta	naudojimas
91.12	359	359													359	359

Patalpų skaičius sklype ir jų plotas m²

Data	Viso pastatų inventorizacijos	Tame skaičiuje		Gyvenamųjų namų						Negyvenamųjų patalpų			Bendras naudingas plotas
		pagalbinių	ūkio pagalbinių	butų skaičius	gyvenamųjų kambarių skaičius	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kamb. plotas	pagalb. plot. naudingas negyvenam	pagalb. plot. rūsių, pusrūsių ir t.	bendras naudingas	pagrindinis	pagalbinis plotas	
91.12	1	1		38	94	2471.53	1951.21		358.32				2471.53

Namų valdybos įkainojimo suvestinė rub.

Statybos vertė					Dabartinė vertė				
data	pagrindiniai pastatai	pagalb. pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalb. pastatai	kiemo statiniai	viso

Pagalbiniai pastatai

Inventoriz. data	Raidė pagal pat.	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Stogas	Mat menys: ilgis	Mat menys: plotis	plotas	Aukštis	Tūris	Kainininka ir lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisą	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė	

Įvairūs statin.

Inventoriz. data	Raidė	Statybos metai	Statinių pavadinimas	Medžiaga	Konstrukcij.	Išmieros: ilgis	Plotis	plotas	aukštis	tūris	Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisą	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė

199 1 m. 12 mėn. 29 d.

Raseiniai, 307-30.000-90

Forma Nr. 2

Pastato inventorinės ŽINIOS

Miestas Vilnius g-vė, prosp. M. Kovecių skg. Nr. 13 Inventorinis Nr.

Miestas	Kvartalas	Sklypas
5		

Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
14 gyvenam	1991	9	Įmonės

VALDYTOJAS IR PASTATO VALDYMO PAGRINDAS

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Įrašą padariusio asmens parašas

Eil Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigtimo ir techninio stovio aprašymas	Data: Lyginamas svoris	Data: Susidėvėjimo proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimo proc.	Data: Lyginamas svoris	Data: Susidėvėjimo proc.	Data: Vid. susidėv.
1	Pamatai	Betono juostiniai						
		Plytis						
2	Sienos							
3	Pertvaros	Plytis, pusiniai						
4	Stogas: konstrukcija danga	Rąstiniai						
5	Perdengimas	G/betono						
6	Grindys	Linoleumas						
7	Langai	Dvigubi su popr. apsk.						
8	Durys	Filenginiai su popr. apsk.						
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	C. š. vand., nuotek.						
10	Apdailos darbai	Tinkuota, dažyta						
11	Kiti darbai							
		Viso lygin. sv.		X	X		X	X
		Pastato susidėv. proc.						

PASTATO DALYS (priestatai ir kt.)

Data	Ratė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšild.	proc.
91.12	R	Durys										

Pastato patalpų charakteristika	Data: butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje: gyvenamas plotas m²	pagrindinės plotas m²	pagalbinis plotas m²	Data: butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje: gyvenamas plotas m²	pagrindinės plotas m²	pagalbinis plotas m²
Gyvenamieji butai	38	94	2113,21	1351,31		761,90						
1-no kambario	1	1	36,97	18,69		18,28						
2-ju kambarių	18	36	899,47	542,29		357,18						
3-ju kambarių	19	57	1176,77	790,33		386,44						
4-rių kambarių												
5-ių kambarių												
Kitame skaičiuje butai a pusrūs. b pusrūsiuose												
Gyvenamų butų pagalbinis plotas rūsiuose ir pusrūs.			225,73			225,73						
Kamburų ir techninės patalp.			132,59			132,59						
Prekybinės patalpos												
Kavamoninės patalpos												
Kandėlių patalpos												
Valgių patalpos												
Visuomeninių mait. patalpos												
Buitinio ir kom. gyventojų aptarnavimo patalpos												
Sveikatos apsaugos patalp.												
Mokslo įstaigų patalpos												
Prekybos patalpos												
Mokyklų patalpos												
Ikimokyklinių patalpos												
Garažų patalpos												
Kult. meno patalpos												
patalpos												
patalpos												
Viso:	38	94	2471,53	1351,31		1120,22						
Fundamentiekis	38	94	2113,21	1351,31		1120,22						
Kanalizacija	38	94	2113,21	1351,31		1120,22						
Central. apšildymas												
Vietinis apšildymas iš SĖS	38	94	2113,21	1351,31		1120,22						
Karštas vanduo	38	94	2113,21	1351,31		1120,22						
Elektra	38	94	2113,21	1351,31		1120,22						
Dujos												
Butai su vonioms ar dušais	38	94	2113,21	1351,31		1120,22						
Apš. plotas	38	94	2244,15	1351,31		892,84						

15

PASTATO RAIDĖ

Inventorinis numeris

Miestas	Kvartalas	Sklypas
7		

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

Inventorinis data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas kam nau-dojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas kambarių plotas	Gyvenamas tame skaitiuje naud. negyvenamas	tame skaitiuje iambur. techniko patalpų	tame skaitiuje negyv. rūšiai ir pasirūsiai	Įstaiga tame skaitiuje pagrind. plotas	tame skaitiuje pagalb. plotas	tame skaitiuje pagrind. plotas	tame skaitiuje pagalb. plotas	tame skaitiuje pagrind. plotas	tame skaitiuje pagalb. plotas
1		2	1	virtuvė	kom.ofer.	1818										
2			—	—	—	1130										
3			—		nuomoja	981										
4			—	—	—	980										
5			—	—	—	993										
6			—	—	—	990										
7			—	—	—	996										
8			—		sil. nuom	2015										
9			—		nuomoja	233										
10			—	—	—	936										
11			—		kom.ofer.	455										
12			—	—	—	2229										
13			—		nuomoja	206										
14			—	—	—	209										
15			—	—	—	230										
16			—	—	—	189										
17			—	—	—	209										

Pastatų ir jo dalių įkainojim as

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainininko ir Įgaliotės Nr.	Vienetо kaina įvedus patalsas	Statyb. vertė rb	Susidėvėjimo proc.	Dėstinė vertė rub.
21.11		Gyv. vonios	x	x	3,46	2,80	9,68					
		Kuzys	x	x	3,05	2,50	7,62					
		Laiptai	3	2	2,91		8,73					
					35,79		106,46					

19 ... m. ... 12 ... mėn. 29 d

0020-23539

16

PASTATO RAIDĖ 44

Inventorinis numeris | Miestas | Kvartalas | Skyrpas

Pastatų viduje plotų eksplikacija

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

Inventorizacijos data	Buto Nr.	Aukšto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: gyvenamų kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: bendrabučių negyvenamas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: tambūrų, techninių patalpų plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: laiptinių, negyvenamų rūsių ir pusrūsių plotas	Įstalga: tame skaičiuje: pagrindinis plotas	Įstalga: tame skaičiuje: pagalbinis plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			35	Miego	Miegamasis	190				190								
			36			186				186								
			37			191				191								
			38			201				201								
			39			200				200								
			40			197				197								
			41			191				191								
			42			217				217								
			43			210				210								
			44			207				207								
			45			238				238								
			46			256				256								
			47			281				281								
			48			283				283								
			49			272				272								
			50			674				674								
						995,73												
						995,73												

Inventorizacijos data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: gyvenamų kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: bendrabučių negyvenamas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: tambūrų, techninių patalpų plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: laiptinių, negyvenamų rūsių ir pusrūsių plotas	Įstalga: tame skaičiuje: pagrindinis plotas	Įstalga: tame skaičiuje: pagalbinis plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		R	18	virtuvė	nereikalingi	197				197								
			19		—	191				191								
			20		—	192				192								
			21		—	190				190								
			22		—	199				199								
			23		—	355				355								
			24		—	398				398								
			25		koridoriui	798				798								
			26		el. skydas	517				517								
			27		nereikalingi	305				305								
			28		koridoriui	2150				2150								
			29		nereikal	189				189								
			30		—	190				190								
			31		—	197				197								
			32		—	192				192								
			33		—	190				190								
			34		—	192												

198 91 m. 02 mėn. 09 d.

TIPC.86.30000.662.

TIPC.86.30000.662.

196 — — m. ——— mėn. ——— d. Sudarė _____

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyvenam. kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyvenamas	Gyvenamas: tame skaičiuje: tamburai, technik. patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. ūkiai ir pusūsiai	Įstaiga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstaiga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		1	1	gyvenamo	norio	557		557										
			2		tualet	126		126										
			3		vonia	266		266										
			4		koridor	3085	30,85											
			5		kambar	1043	1043											
			6		— " —	1343	1343											
						64,20	54,71	949										
		2	1	gyvenamo	koridor	626		626										
			2		virtuv	813		813										
			3		kambar	1869	1869											
			4		vonia	265		265										
			5		tualet	124		124										
						3697	1869	1828										

PASTATO RAIDĖ 1 2

Inventorinis numeris: Miestas 1 | Kvartalas | Sklypas

LAUKAS SUSIUTI

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

Pastatų vidaus plotų ekspikacija

N. Kvečių

4928 2977 1951

PASTATO RAIDĖ 119

Inventorinis numeris | Miestas | Kvartalas | Skl.ypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

Inventorizacijos data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyvenamųjų kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naudingas negyvenamas	Gyvenamas: tame skaičiuje: laikinų techninių patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyvenamųjų rūšiai ir paskirčiai	Įstalga: tame skaičiuje: pagrindinis plotas	Įstalga: tame skaičiuje: pagalbinis plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas
1	2	3	4	a	b	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		3	1	gyvenamasis	koridorius	635		635										
			2		tualetas	125		125										
			3		vonia	262		262										
			4		virtuvė	827		827										
			5		kambarys	1869	1869											
			6		— " —	756	756											
			7		— " —	1155	1155											
						5629	3780	1849										
		4	1	gyvenamasis	koridorius	639		639										
			2		virtuvė	778		778										
			3		kambarys	1859	1859											
			4		— " —	1173	1173											
			5		koridorius	126		126										
			6		vonia	265		265										
			7		tualetas	127												
						4967												

198 91 m. 12 mėn. 29 d.

TIPC.86.30000.662.

LAUKAS SUSIŪTI

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

PASTATO RAIDĖ 11/9

Inventorinis numeris: Miestas 5 | Kvartalas | Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

N. Kriaučių 5

Inventoriz. data 1	Aukšto Nr. 2	Buto Nr. 3	Kambario Nr. 4	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis 5	kam naudojama 6	Bendras naudingas plotas 7	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyvenam. kambarių plotas 8	naud. negyvenamas 9	tamb. techn. patalpų 10	negyv. rūsiai ir pusrūsiai 11	Įstalga: tame skaičiuje: pagrind. plotas 12	pagalb. plotas 13	tame skaičiuje: pagrind. plotas 14	pagalb. plotas 15	tame skaičiuje: pagrind. plotas 16	pagalb. plotas 17	tame skaičiuje: pagrind. plotas 18	pagalb. plotas 19
		9	1	gyvenamas	kambarys	7.70		7.70										
			2		tualetas	1.25		1.25										
			3		prieiga	2.65		2.65										
			4		koridorius	1.26		1.26										
			5		virtuvė	8.07		8.07										
			6		kambarys	18.83	18.83											
			7		— " —	10.40	10.40											
			8		— " —	13.25	13.25											
						63.41	42.48	20.93										
		10	1	gyvenamas	koridorius	5.90		5.90										
			2		virtuvė	8.22		8.22										
			3		kambarys	18.45	18.45											
			4		— " —	13.16	13.16											
			5		prieiga	2.65		2.65										
			6		tualetas	1.26		1.26										
						49.64	31.61	18.23										

LAUKAS SUSIOTI

PASTATO RAIDĖ

Inventorinis numeris | Miestas | Kvartalas | Skyrpas

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje: gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenamas	tambur. techniko. patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Įstalga tame skaičiuje: gyvenam. kambarių plotas	Įstalga tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		11	1	gyvenam	namo dalis	651		651										
			2		virtuvė	122		122										
			3		vonia	263		263										
			4		tualetas	122		122										
			5		kitchenette	817		817										
			6		koridorai	1857	1857											
			7		— " —	1179	1179											
						5011	3036	1975										
		12	1	gyvenam	namo dalis	651		651										
			2		kitchenette	813		813										
			3		koridorai	1888	1888											
			4		— " —	1122	1122											
			5		— " —	1162	1162											
			6		tualetas	128		128										
			7		vonia	263		263										
			8		virtuvė	125												
						5452												

198 91 m. — 12 — mėn. 29 d.

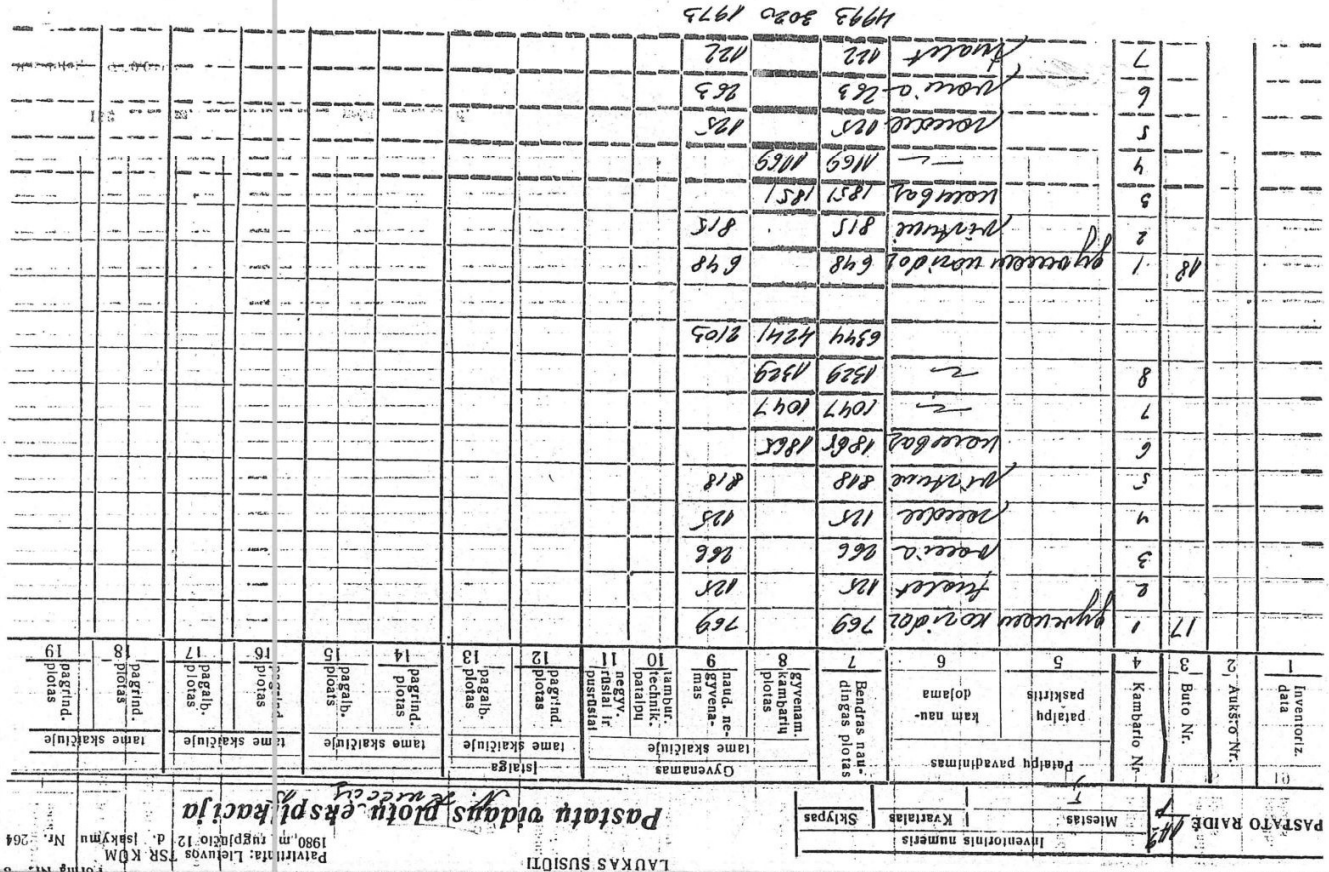
TIPC.86.30000.662.

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

Pastatų vidaus plotų ekspliikacija

9999 3023 1976

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje: gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenamas	tambur. techniko. patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Įstalga tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstalga tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		13	1	gyvenam	namo dalis	764		764										
			2		kitchenette	116		116										
			3		vonia	126		126										
			4		tualetas	125		125										
			5		kitchenette	813		813										
			6		koridorai	1874	1874											
			7		— " —	1047	1047											
			8		— " —	1329	1329											
						6473	4250	2093										
		14	1	gyvenam	namo dalis	764		764										
			2		kitchenette	816		816										
			3		koridorai	1854	1854											
			4		— " —	1169	1169											
			5		tualetas	124		124										
			6		vonia	268		268										
			7		kitchenette	122		122										



PASTATO RAIDĖ

Inventorinis numeris: Miestas | Kvartalas | Skypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

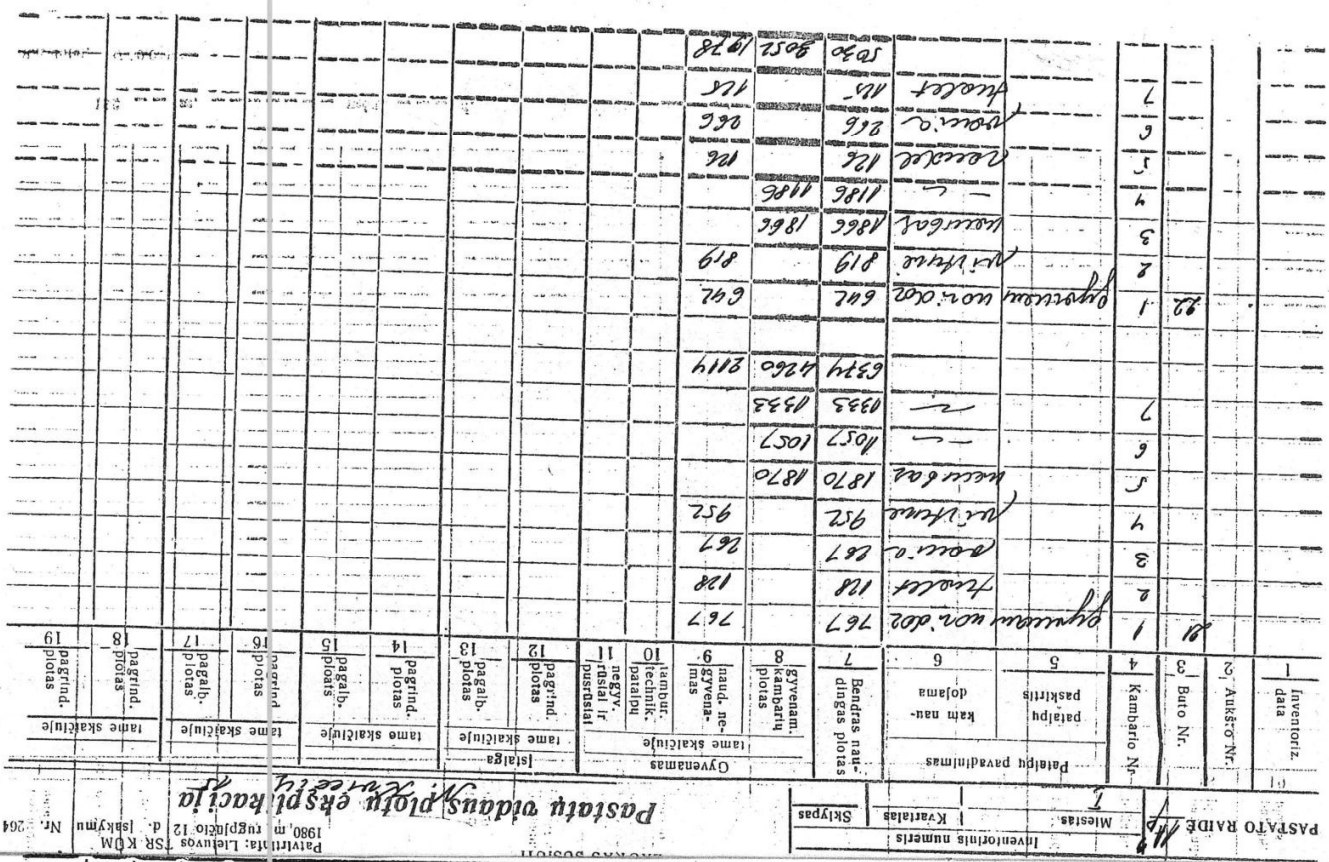
LAUKAS SUSIDĖ

Inventorizacijos data	Buto Nr.	Aukšto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyvenamųjų kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naudingo negyvenamas	Gyvenamas: tame skaičiuje: lamburinės, techninės, patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Įstaiga: tame skaičiuje: pagrindinis plotas	Įstaiga: tame skaičiuje: pagalbinis plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas	tame skaičiuje: pagrindinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		15	1	gyvenam	vonioda	648		648										
			2		tualet	126		126										
			3		vonia	265		265										
			4		prauda	127		127										
			5		virtuvė	818		818										
			6		kamerbas	1849	1849											
			7		— " —	1166	1166											
						4999	3015	1984										
		16	1	gyvenam	vonioda	644		644										
			2		virtuvė	816		816										
			3		kamerbas	1874	1874											
			4		— " —	1116	1116											
			5		— " —	1169	1169											
			6		prauda	126		126										
			7		vonia	265		265										
			8		tualet	126		121										

198 91 m. 12 mėn. 29 d.

613

TIPC.86.30000.662.



PASTATO RAIDĖ

Inventorinis numeris

Miesto: 1 Kvartalo: Sklypas

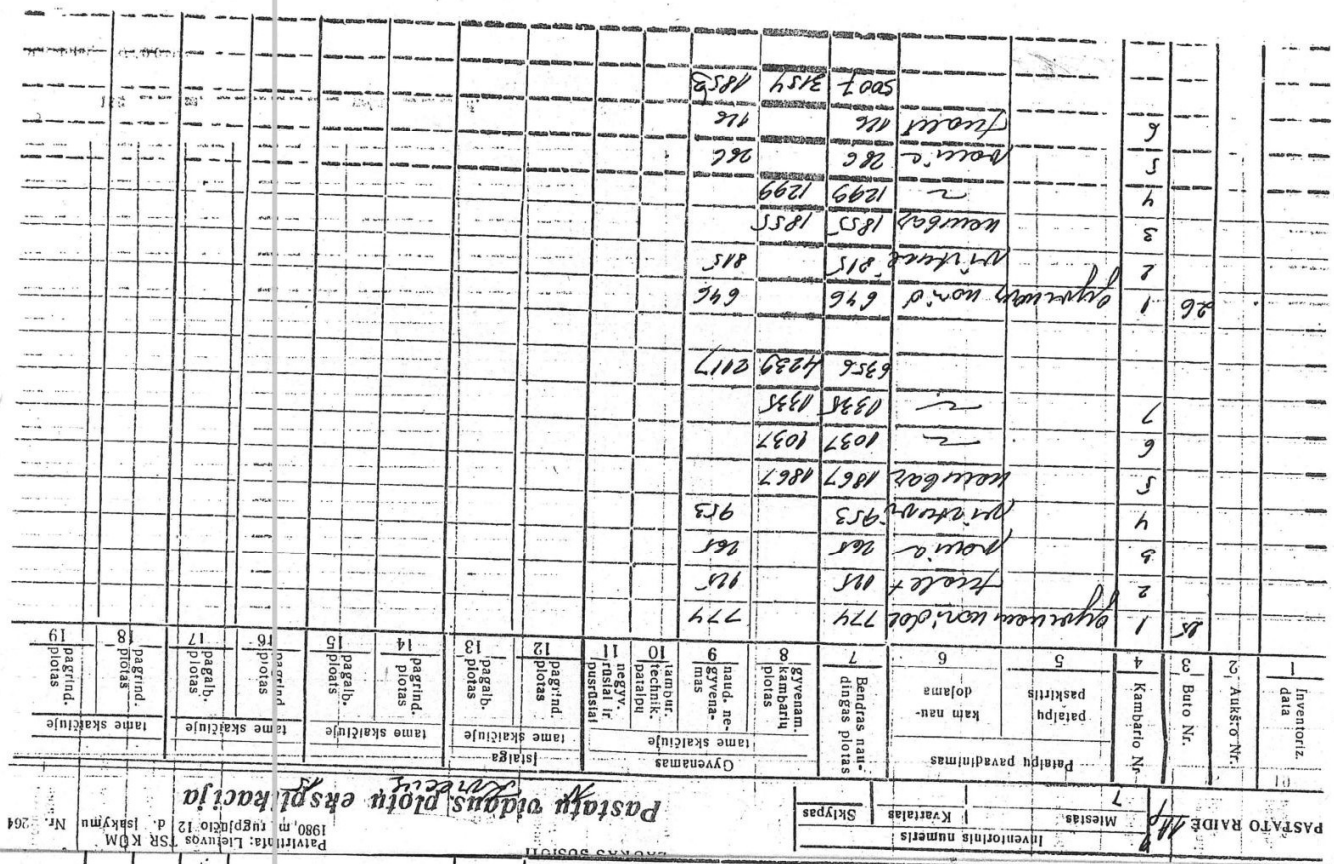
Pastatų vidaus plotų ekspliokacija

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM 1980 m. rugpjūčio 12 d. Įsakymu Nr. 264

Inventorizacijos data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje: gyvenamasis kambarių plotas	Gyvenamas tame skaičiuje: naud. negyvenamas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje: tambur. techninės patalpų	Gyvenamas tame skaičiuje: negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Įstalga tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstalga tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		19	1	gyvenamasis	kambarys	641		641										
			2		virtuvė	126		126										
			3		vonia	265		265										
			4		koridorius	127		127										
			5		virtuvė	815		815										
			6		kamb.	1866	1866											
			7		—	1169	1169											
						6009	3035	1974										
		20	1	gyvenamasis	koridorius	651		651										
			2		virtuvė	818		818										
			3		kamb.	1879	1879											
			4		—	1122	1122											
			5		—	1162	1162											
			6		koridorius	123		123										
			7		vonia	265		265										
			8		tualetas	125		125										

198 91 m. 12 mėn. 29 d. 6145

TIPC.86.30000.662.



PASTATO RAIDĖ

Inventorinis numeris

Miestas

Kvartalas

Skl.grupė

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas kambarių plotas	Gyvenamas tame skaičiuje naud. negyvenamas	Gyvenamas tame skaičiuje bendr. patalpų	Gyvenamas tame skaičiuje negyv. ūkinės ir pusrūsiai	Įstalga tame skaičiuje pagrind. plotas	Įstalga tame skaičiuje pagalb. plotas	tame skaičiuje pagrind. plotas	tame skaičiuje pagalb. plotas	tame skaičiuje pagrind. plotas	tame skaičiuje pagalb. plotas	tame skaičiuje pagrind. plotas	tame skaičiuje pagalb. plotas
1	2	3	4			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		23	1	gyvenam	koridor	649		649										
			2		tualet	125		125										
			3		vonia	265		265										
			4		poudel	124		124										
			5		virtuvė	816		816										
			6		kamb.	1864	1864											
			7		—	1169	1169											
						5012	3033	1979										
		11	1	gyvenam	koridor	752		752										
			2		virtuvė	1165		1165										
			3		kamb.	1524	1524											
			4		—	1119	1119											
			5		—	1169	1169											
			6		poudel	126		126										
			7		vonia	263		263										
			8		tualet	128		128										
						5246	3812											

198 91 m. 12 mėn. 29 d.

TIPC.86.30000.662.

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ [illegible] Inventorinis numeris [illegible] Miestas [illegible] Kvartalas [illegible] Skirpas

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamam kambarių plotas	Gyvenamas tame skaičiuje: naud. negyvenamas	tambur. techniko patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Įstalga tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
29	1		1	gyvenam	kambarys	771		771										
	2		2	tualet		126		126										
	3		3	prieš		265		265										
	4		4	koridor		126		126										
	5		5	gyvenam	kambarys	819		819										
	6		6	koridor		1870	1870											
	7		7	—	—	1047	1047											
	8		8	—	—	1326	1326											
						6283	4243	1983										
30	1		1	gyvenam	kambarys	646		646										
	2		2	gyvenam	kambarys	816		816										
	3		3	koridor		1854	1854											
	4		4	—	—	1169	1169											
	5		5	koridor		123		123										
	6		6	prieš		265		265										
	7		7	tualet		126		126										

4999 3023 1976

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamam kambarių plotas	Gyvenamas tame skaičiuje: naud. negyvenamas	tambur. techniko patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Įstalga tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		27	1	gyvenam	kambarys	806		806										
			2	tualet		127		127										
			3	prieš		268		268										
			4	koridor		124		124										
			5	virtuvė		978		978										
			6	kambar		1522	1522											
			7	—		1162	1162											
						4987	2684	2303										
		28	1	gyvenam	kambarys	757		757										
			2	virtuvė		1086		1086										
			3	kambar		1534	1534											
			4	—	—	1112	1112											
			5	—	—	1172	1172											
			6	koridor		126		126										
			7	prieš		268		268										
			8	tualet		126		126										
						6181	3818											

198 91 m. 12 mėn. 29 d.

TIPC.86.30000.662.

PASTATO RAIDĖ

Inventorinis numeris | Miestas | Kvartalas | Sklypas

Patalpų naudojimas — Patalpų paskirtis | kam naudojama | Kambario Nr. | Buto Nr. | Aukšto Nr. | Inventorizacijos data

Gyvenamas: Bendras naudingas plotas | gyvenamų kambarių plotas | naud. negyvenamas | tamsiai, techniniai patalpų | negyv. rūsiai ir pusrūsiai

Įstalga: tame skaičiuje pagrind. plotas | pagalb. plotas

tame skaičiuje: pagrind. plotas | pagalb. plotas

tame skaičiuje: pagrind. plotas | pagalb. plotas

tame skaičiuje: pagrind. plotas | pagalb. plotas

tame skaičiuje: pagrind. plotas | pagalb. plotas

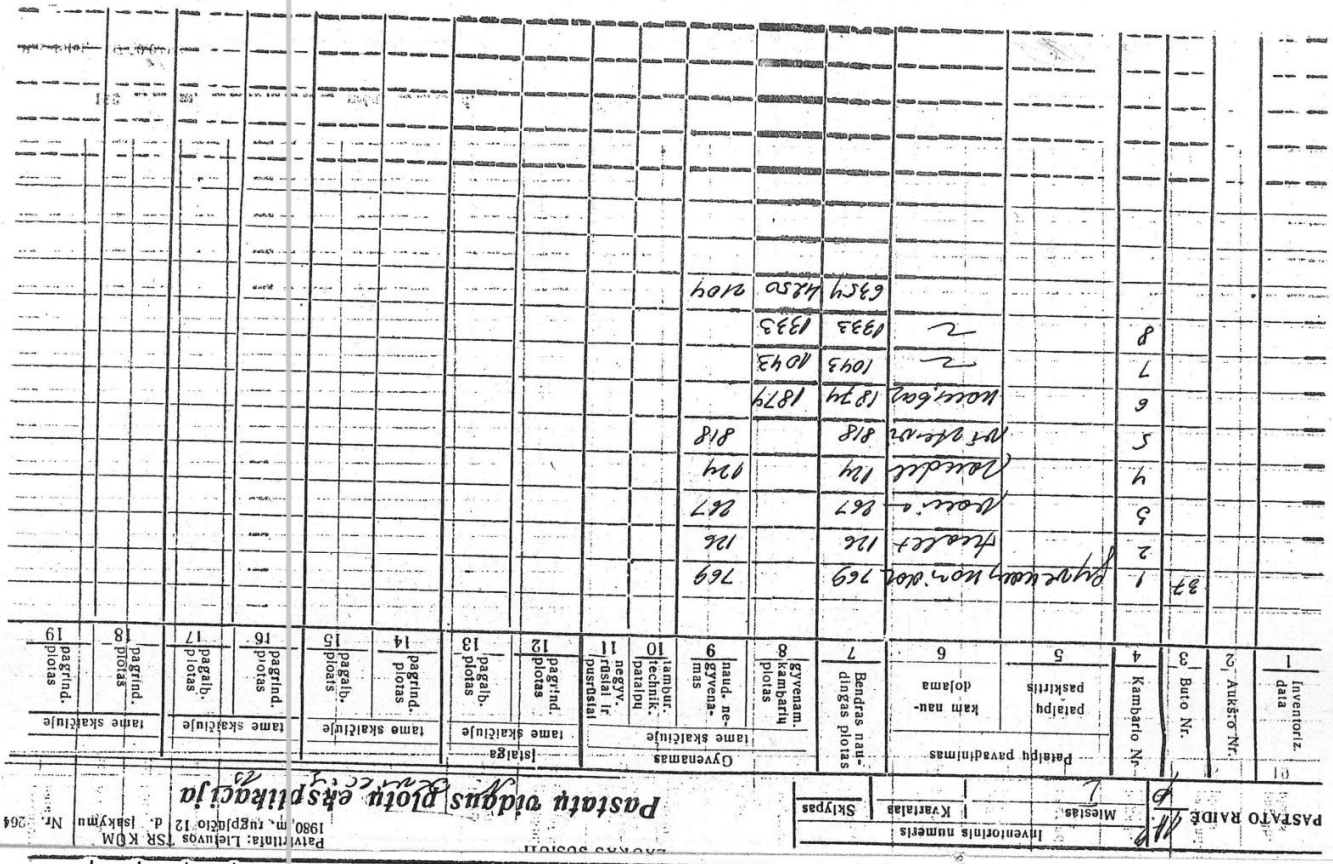
Inventorizacijos data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: gyvenamų kambarių plotas	naud. negyvenamas	tamsiai, techniniai patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Įstalga: pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
		31	1	gyvenam	kambarys	646		646												
			2		tualet	123		123												
			3		prieiga	266		266												
			4		prieduel	125		125												
			5		virtuvė	813		813												
			6		kambarys	1865	1865													
			7		"	1176	1176													
						5014	3041	1973												
		32	1	gyvenam	kambarys	761		761												
			2		virtuvė	1083		1083												
			3		kambarys	1526	1526													
			4		"	1122	1122													
			5		"	1169	1169													
			6		prieduel	125		125												
			7		prieiga	265		265												
			8		tualet	124														

198 91 m. ____ mėn. 09 d. 6175 381

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

TIPC.86,30000.662.



PASTATO RAIDĖ

Inventorinis numeris

Miestas ... Kvartalas ... Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 264

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyvenamų kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyvenamas	Gyvenamas: tame skaičiuje: tualetų, vonių, dušų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsiai ir pusrūsiai	Įstalga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstalga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	a	b	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		35	1	gyvenamo	kambarys	646		646										
			2		tualetas	124		124										
			3		vonia	268		268										
			4		koridorius	127		127										
			5		virtuvė	818		818										
			6		kambarys	1864	1864											
			7		2	1173	1173											
						5020	3037	1983										
		36	1	gyvenamo	kambarys	648		648										
			2		virtuvė	815		815										
			3		kambarys	1867	1867											
			4		— " —	1126	1126											
			5		— " —	1172	1172											
			6		koridorius	126		126										
			7		vonia	267		267										
			8		tualetas	115		125										
						6146	4165	1										

198 91 m. 12 mėn. 29 d. Su

TIPC.86.30000.662.

PASTATO RAIDĖ

Inventorinis numeris | Miestas | Kvartalas | Skiypas

Patvirtinta: Lietuvos TSR KŪM 1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr.

Pastatų vidaus plotų ekspliacija

Inventorizacijos data	Buto Nr.	Aukšto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje: gyvenamųjų kambarių plotas	naudingasis gyvenamas	tambūrai, techniniai patalpų	negyvenamosios patalpos, išskyrus rūsius ir pusrūsius	Įstalga tame skaičiuje: pagrindinio plotas	pagalbinio plotas	tame skaičiuje: pagrindinio plotas	pagalbinio plotas	tame skaičiuje: pagrindinio plotas	pagalbinio plotas	tame skaičiuje: pagrindinio plotas	pagalbinio plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		38	1	gyvenamų	vonios	597		597										
			2		virtuvė	818		818										
			3		kambarė	1869	1869											
			4		—	1351	1351											
			5		koridor	265		265										
			6		tualet	125		125										
						5021	3220	1805										

196 — m. — 12 — mėn. — 29 — d.

TIPC.86.30000.662.

Inventorizuota data	Aukšto Nr.	Patalpų Nr.	Kadastrinio Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas				Įstalga							
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyvenamojo patalpų	naud. negyvenamas	inžinerinių techninių patalpų	darbo vietų, ūkinės paskirties ir nurodytas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

198 91 m. 12 mėn. 29 d.

TIPC.86.30000.662.

ĮGALIOJIMAS
DĖL ĮMONĖS ATSTOVAVIMO

2024 m. birželio mėn. 17 d. Nr. 17/06/24-1
Zarasai

UAB „Langasta“, juridinio asmens kodas 300597395, (toliau – ***„Įgaliotojas“***), atstovaujama direktoriaus Alvydo Riboko, veikiančios pagal įgaliotojo įstatus, įgalioja ir suteikia teisę UAB „Langasta“ komercijos vadovui **Pauliui Grybovui,** asmens kodas 38310150585, (toliau – ***„Įgaliotinis“***),

- atstovauti įmonę santykiuose su kitomis įmonėmis, įstaigomis, organizacijomis, bendrovėmis, juridiniais ar fiziniais asmenimis;

- sudaryti, pakeisti, nutraukti sutartis (įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugų, pirkimo, pardavimo, tiekimo ir kitokias sutartis);

- pasirašyti, tvirtinti dokumentus, kuriuos pasirašius teisės ir pareigos kiltų Įgaliotojui;

- atlikti veiksmus su aukščiau išvardintais pavedimais.

Direktorius

ĮGALIOJIMAS
2024-12-13 Nr. ĮG-24

Daugiabučio namo Maumedžių g. 11, Vilnius bendrojo naudojimo objektų valdytojo UAB „Verkių būstas“ j. a. k. 302813393. adresu Kviečių g. 2-103, Vilnius (toliau – **Statytojas**), atstovaujama direktoriaus kiančios įstatų pagrindu,

Įgalioja UAB „Langasta“, juridinio asmens kodas 300597395, buveinės adresas Vilniaus g. 30, LT-32111 Zarasai, Utenos apskritis (toliau – **Įgaliotas asmuo**) vykdant 2024-09-09, Nr. 04-24-513, Pirkimo sutartis CPO314356-20097-1 RANGA SU PROJEKTAVIMO PASLAUGOMIS. MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUS. (toliau – **Sutartis**), Statytojo vardu atstovauti Statytojo interesams visose įmonėse, organizacijose ir institucijose, įskaitant valstybės ir savivaldybių bei jų įsteigtas bei valdomas, atliekant visus veiksmus, susijusius su prisijungimo sąlygų, specialiųjų architektūros ir specialiųjų reikalavimų gavimu, projektinės dokumentacijos parengimu, statybą leidžiančių dokumentų gavimu vykdant Sutartį, pasirašyti susijusius dokumentus (toliau – **pavedimai**) (įskaitant pranešimų, prašymų ir dokumentų pateikimą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje "Infostatyba", jų pasirašymą elektroniniu parašu) bei atlikti kitus minėtiems pavedimams įvykdyti reikalingus veiksmus.

Šiame įgaliojime nurodytų įgaliojimų apimtyje Įgaliotam asmeniui yra suteikiama teisė perįgalioti.

Įgaliojimas galioja tol, kol galioja Sutartis, bet ne ilgiau nei 2026-12-31.

Direktorius

UAB „LANGASTA“

Sasnaukos k.7, Zarasų sen., Zarasų r., tel. +370 615 76241, el. pastas langasta.zarasai@gmail.com.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300597395, PVM kodas LT100003452916

ĮGALIOJIMAS

2024-12-16 Nr. 2024/12/16
Zarasai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 137 str. ir UAB „Langasta“ (kodas 300597395) veikiančios įstatų pagrindu, adresu Sasnaukos k.7, Zarasų sen., Zarasų r., atstovaujama įgaliotu komercijos vadovų [redacted] ir vykdant pirkimo sutartį CPO314356-20097-1 (toliau sutartis)

įgalioju UAB „Urbanistikos formatas“ , įmonės kodas 301526586 direktorių Vitalį Baleišį

statytojo vardų atstovauti Statytojo interesams visuose įmonėse, organizacijose ir institucijose, įskaitant valstybės ir savivaldybių bei jų įsteigtas bei valdomas, atliekant visus veiksmus, susijiusius su prisijungimo sąlygų, specialiųjų architektūros ir specialiųjų reikalavimų gavimu vykdant Sutartį, pasirašyti susijiusius dokumentus (toliau pavedimai) sąlygų (įskaitant pranešimų, prašymų ir dokumentų pateikimą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, jų pasirašymą elektroninių parašų) bei atlikti kitus minėtiems pavedimams ir vykdyti reikalingus veiksmus.

Šis įgaliojimas galioja iki daugiabučio gyvenamojo namo, esančių Maumedžių g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) statybos leidimo išdavimo dienos.

PRIDEDAMA. 2024-06-17 Nr. 17/06/24-1 įgaliojimas „Dėl įmonės atstovavimo“, 1 lapas

Direktoriaus įgaliotas komercijos vadovas [redacted]

DAUGIABUČIO NAMO MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2025-04-10
Vilnius

Didlaukio g. 23, Vilnius (Vilniaus Baltupių progimnazija, 104 kab.)
Susirinkimo vieta

Susirinkimo pradžia 18.00 val.

Name yra 38 butai ir kitos patalpos, susitikime dalyvauja 20 butų ir kitų patalpų savininkai.

DARBOTVARKĖ:

1. **Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.**
2. **Daugiabučio gyvenamojo namo Maumedžių g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto (toliau – TDP) pristatymas namo gyventojams. Namo gyventojų klausimai, atsakymai į gyventojų klausimus, diskusija dėl TDP sprendinių.**

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimas.
Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Martyną Skardinską.
Susitikimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Rasą Slavinskienę.
Balsuota „už“ - 20; „prieš“ - 0; „susilaikė“ – 0.

NUTARTA. Išrinkti susirinkimo pirmininku Martyną Skardinską.
Išrinkti susitikimo sekretoriumi Rasą Slavinskienę.

2. SVARSTYTA. TDP pristatymas namo gyventojams ir diskusija dėl TDP sprendinių.
TDP autoriai UAB „Urbanistikos formatas“ direktorius Vitalis Baleišis pristatė TDP sprendinius ir numatomą TDP įgyvendinimo eigą.
Gyventojai išsakė prašymą projektuotojams numatyti esamo betoninio pagrindo, esančio prie šiukšlių konteinerio patalpos durų, demontavimą.
Gyventojams buvo atsakyta į klausimus, susijusius su individualių priemonių (butų langų, butų balkonų durų, balkonų stiklinimo, rekuperatorių įrengimo) bei bendrųjų inžinerinių sistemų (šildymo sistemos, kašto vandens sistemos ir gyvatukų, šalto vandens sistemos, buitinių nuotekų sistemos) įgyvendinimo tvarka, paaiškinta namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo tvarka ir procesai.

PRIDEDAMA. Dalyvių sąrašas.

Susitikimo pirmininkas _____ _____
(parašas) (vardas, pavardė)

Susitikimo sekretorius _____ _____
(parašas) (vardas, pavardė)

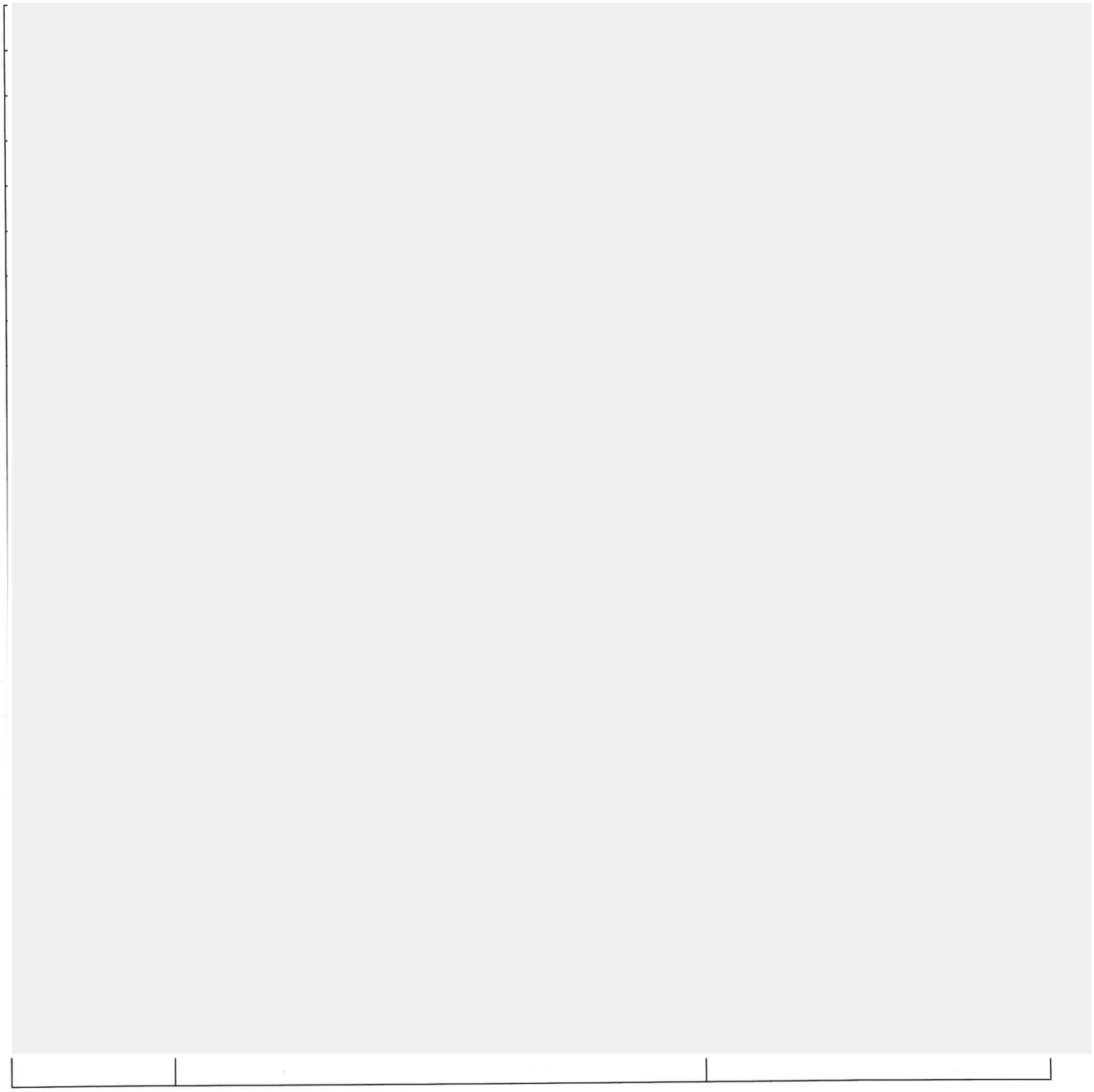
DAUGIABUČIO NAMO MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2025-04-10
Vilnius

Didlaukio g. 23, Vilnius (Vilniaus Baltupių progimnazija, 104 kab.)
Susirinkimo vieta

Susirinkimo pradžia 18.00 val.

DALYVIŲ SĄRAŠAS



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DAUGIABUČIO NAMO MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-14 Nr. 04-25-246
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Sertifikatas išduotas	MARTYNAS SKARDINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-11 16:29:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-11 16:29:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-26 10:20:44 – 2025-10-26 10:20:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Slavinskienė
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-14 14:26:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-14 14:27:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-19 20:01:27 – 2026-12-19 20:01:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-14 15:46:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-14 15:46:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VERKIŲ BŪSTAS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VERKIŲ BŪSTAS"

Kviečių g. 2-103, LT-08418 Vilnius, tel. 269 7777, info@verkiubustas.com, įmonės kodas 302813393,
PVM mokėtojo kodas LT100007053618, AB „SEB bankas", a/s LT13 7044 0600 0784 7261,
Juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras" Vilniaus filialas, www.verkiubustas.com

UAB „Urbanistikos formatas“ 2025-04-18 Nr. S-04-18-03

PRITARIMAS

UAB „Verkių būstas“ pritaria, UAB „Urbanistikos formatas“ parengto daugiabučio gyvenamojo namo, Maumedžių g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto Nr. UF-24020-PP projektinių pasiūlymų sprendiniams su pridedamais statinio bendraisiais rodikliais.

Direktorius

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	nesuformuotas	nesuformuotas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamieji pastatai. Pastato paskirties grupė - Daugiabučių Pastato paskirtis - Daugiabučių (2.1.)		38 butų		
2. Pastato kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		nekilnojamasis	nekilnojamasis	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m^2	2486,20	2703,66	
4. Pastato bendrasis plotas*	m^2	2124,73	2345,34	
5. Pastato tūris*	m^3	10646	12360	Padidėja dėl apšiltinimo
6. Aukštų skaičius	vnt.	9	9	
7. Pastato aukštis*	m	31,7	31,7	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	38	38	
9.1. 1 kambario	vnt.	1	1	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	37	37	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	esami	esami	
10. Pastato energinio naudingumo klasė		F	B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai				
13.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
13.1.1. stogo	W/m^2K	0,85	0,145	
13.1.2. sienų	W/m^2K	1,27	0,178	
13.1.3. langų	W/m^2K	2,5	1,0/1,3	
13.1.4. lauko durų	W/m^2K	2,5	1,5	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				Remontuojamas esamas išvadas
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	6,9	6,9	
[illegible]	[illegible]	100	110	

2. Lietaus nuotekų tinklai				Remontuojamas esamas išvadas
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	9,0	9,0	
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	100	110	

* žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vitalis Baleišis kvalifikacijos atestato Nr

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba