

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Statytojas/ Užsakovas | UAB „VERKIŲ BŪSTAS“ VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“ | | |
| Statinio projekto pavadinimas | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | | |
| Statinio projekto Nr. | UF-24020 | | |
| Statinio projekto etapas | TECHNINIS DARBO PROJEKTAS | | |
| Statinio kategorija | YPATINGASIS STATINYS | | |
| Statybos rūšis | PAPRASTASIS REMONTAS | | |
| Statinio projekto dalis | BENDROJI DALIS | Byla (segtuvas) | BD |
| | | Bylos(segtuvo) laida | 0 |
| | | Bylos (segtuvo) išleidimo data | 2025-04 |

| Įmonė | Pareigos | Vardas, pavardė | Kvalifikacijos atestato Nr. | Parašas |
|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------|---------|
| UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“ | Direktorius | | | |
| | Statinio projk vadovas | | | |

Vilnius

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalių vadovai ir projekto vadovas tvirtina, jog „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“ projekto sprendiniai yra suderinti tarp projekto dalių vadovų ir atlikti pagal projektavimo užduotis.

| Eil. Nr. | Statinio projekto dalies žymuo | Statinio projekto dalies pavadinimas | Projekto (dalies) vadovas Kval. atestato Nr. | Parašas |
|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|
| 1. | BD | BENDROJI | | |
| 2. | SP | SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) | | |
| 3. | SA | STATINIO ARCHITEKTŪROS | | |
| 4. | SK | STATINIO KONSTRUKCIJŲ | | |
| 5. | VN | VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO | | |
| 6. | ŠV | ŠILDYMO, VĒDINIMO | | |
| 7. | ŠT | ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO | | |
| 8. | E | ELEKTROTECHNIKOS | | |
| 9. | PVA | PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS | | |
| 10. | SO | PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO | | |

**STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES (BD)
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|----------------------|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| UF-24020-TDP-BD.BSŽ | 2 | 0 | Projekto bylos sudėties žiniaraštis | | 3÷4 |
| - | 2 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | | 5÷6 |
| UF-24020-TDP-BD.BAR | 20 | 0 | Bendrasis aiškinamasis raštas | | 7÷26 |
| UF-24020-TDP-BD.BTS | 3 | 0 | Bendroji techninė specifikacija | | 27÷29 |
| | | | Priedai: | | |
| - | 38 | 0 | Techninė užduotis, 2024-08-08 | | 30÷67 |
| - | 7 | 0 | AB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos Nr. 24288, 2024 m. gruodžio 19 d. | | 68÷74 |
| - | 4 | 0 | Specialieji reikalavimai, SRD-01-250109-00022, 2025-01-09 | | 75÷78 |
| - | 3 | 0 | UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS25-49, 2025-01-10 | | 79÷81 |
| UF-24020-TDP-BD.S | 1 | 0 | Pritarimų, suderinimų sąrašas | | 82 |
| - | 1 | 0 | Raštas dėl projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos Nr. UF24/20PI | | 83 |
| | | | Brėžiniai: | | |
| UF-24020-TDP-SP.B-01 | 1 | 0 | Sklypo sutvarkymo, dangų, nužymėjimo ir aukščių planas, M1:200 | | 84 |
| UF-24020-TDP-SP.B-02 | 1 | 0 | Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M1:200 | | 85 |
| UF-24020-TDP-SA.B-18 | 1 | 0 | Spalvinis sprendimas. Fasadas „1-5“, M1:150 | | 86 |
| UF-24020-TDP-SA.B-19 | 1 | 0 | Spalvinis sprendimas. Fasadas „A-D“, M1:150 | | 87 |
| UF-24020-TDP-SA.B-20 | 1 | 0 | Spalvinis sprendimas. Fasadas „6-2“, M1:150 | | 88 |
| UF-24020-TDP-SA.B-21 | 1 | 0 | Spalvinis sprendimas. Fasadas „E-B“, M1:150 | | 89 |
| UF-24020-TDP-VN.B-01 | 1 | 0 | Rūsio planas su projektuojamais nuotekų tinklais, M1:100 | | 90 |
| UF-24020-TDP-VN.B-02 | 1 | 0 | Rūsio planas su projektuojamais | | 91 |

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|----------------------|----------|-------|---------------------------------------------------------------|----------|----------|
| | | | vandentiekio tinklais, M1:100 | | |
| UF-24020-TDP-VN.B-15 | 1 | 0 | Sklypo planas su projektuojamais nuotekų tinklais, M1:500 | | 92 |
| UF-24020-TDP-VN.B-16 | 1 | 0 | Vandentiekio ir nuotekų tinklų aksonometrinės schemos | | 93 |
| UF-24020-TDP-ŠV.B-01 | 1 | 0 | Rūsio planas su šildymo sistemomis, M1:100 | | 94 |
| UF-24020-TDP-ŠV.B-03 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas su šildymo ir vėdinimo sistemomis, M1:100 | | 95 |
| UF-24020-TDP-ŠV.B-12 | 1 | 0 | Šildymo sistemos principinė-funkcinė schema | | 96 |
| UF-24020-TDP-ŠT.B-01 | 1 | 0 | Šilumos punkto principinė schema | | 97 |
| UF-24020-TDP-E-01 | 1 | 0 | Elektros tinklo skaičiavimo schema | | 98 |
| UF-24020-TDP-E-11 | 1 | 0 | Sklypo planas su įžeminimo tinklais, M1:250 | | 99 |

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis prieš modernizavimą | Kiekis po modernizavimo | Pastabos |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | nesuformuotas | nesuformuotas | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | - | - | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | - | - | |
| II. PASTATAI | | | | |
| 1. Gyvenamieji pastatai. Pastato paskirties grupė - Daugiabučių Pastato paskirtis - Daugiabučių (2.1.) | | 38 butų | | |
| 2. Pastato kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | nekilnojamas | nekilnojamas | |
| 2.1. pagrindinis daiktas | vnt. | 1 | 1 | |
| 2.2. priklausinys | vnt. | - | - | |
| 3. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 2486,20 | 2703,66 | Padidėja dėl lodžių |
| 4. Pastato naudingasis plotas* | m ² | 2124,73 | 2345,34 | |
| 5. Pastato tūris* | m ³ | 10646 | 12360 | Padidėja dėl apšiltinimo |
| 6. Aukštų skaičius | vnt. | 9 | 9 | |
| 7. Pastato aukštis* | m | 31,7 | 31,7 | |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | - | - | |
| 9. Butų skaičius, iš jų: | vnt. | 38 | 38 | |
| 9.1. 1 kambario | vnt. | 1 | 1 | |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 37 | 37 | |
| 9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | esami | esami | |
| 10. Pastato energinio naudingumo klasė | | F | B | |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | esama | esama | |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I | |
| 13. Kiti specifiniai pastato rodikliai | | | | |
| 13.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: | | | | |
| 13.1.1. stogo | W/m ² K | 0,85 | 0,145 | |
| 13.1.2. sienų | W/m ² K | 1,27 | 0,178 | |
| 13.1.3. langų | W/m ² K | 2,5 | 1,0/1,3 | |
| 13.1.4. lauko durų | W/m ² K | 2,5 | 1,5 | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
| 1. Buitinių nuotekų tinklai | | | | Remontuojamas esamas išvadas |
| 1.1. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | 6,9 | 6,9 | |
| 1.2. vamzdžio skersmuo | mm | 100 | 110 | |

| | | | | |
|-----------------------------------|----|-----|-----|---------------------------------|
| 2. Lietaus nuotekų tinklai | | | | Remontuojamas esamas išvadas |
| 2.1. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | 9,0 | 9,0 | |
| 2.2. vamzdžio skersmuo | mm | 100 | 110 | |

* žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekt

(vardas, pav.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Projekto pavadinimas</i> | „Daugiabučio gyvenamojo namo, Maumedžių g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ |
| <i>Adresas (statybos vieta)</i> | Maumedžių g. 11, Vilnius |
| <i>Kultūros paveldo vietovė</i> | - |
| <i>Kultūros paveldo objektas</i> | - |
| <i>Saugomos teritorijos pavadinimas</i> | - |
| <i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i> | Nesuformuotas |
| <i>Statinio unikalus Nr.</i> | 1099-1024-3012 |
| <i>Statinio paskirtis</i> | Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3; STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“) |
| <i>Aukštų skaičius</i> | 9 |
| <i>Butų/patalpų skaičius</i> | 38 |
| <i>Statinio kategorija</i> | Ypatingasis statinys |
| <i>Statybos rūšis</i> | Paprastasis remontas (modernizacija) |
| <i>Projektavimo etapas</i> | Techninis darbo projektas |
| <i>Statytojas</i> | UAB „Verkių būstas“, Kviečių g. 2-103, LT-08418 Vilnius |
| <i>Užsakovas</i> | VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20 LT-03029 Vilnius |
| <i>Projektuotojas</i> | UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, LT-08105 Vilnius |
| <i>Projekto rengimo teisinis pagrindas</i> | Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo techninė užduotis; • Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas; • NT kadastro ir registro dokumentų byla; • Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais. |
| <i>Statinio projektavimo darbų pradžia</i> | Statinio projektavimo darbų pradžia laikoma statinio projekto Techninės projektavimo užduoties tvirtinimo data |
| <i>Statybos darbų pirkimo būdas</i> | Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą |
| <i>Projekto finansavimo šaltinis</i> | ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos |

| | | | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2025-04 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  | UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| | | | nto pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | laida 0 |
| LT | Statytojas: UAB „VERKIŲ BŪSTAS“ Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-BD.BAR | lapas 1 | lapų 20 |

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija);
- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.;
- Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas (2021 m);
- 2007 m. gegužės 5 d. LR Ūkio ministro įsakymu Nr. 4-170 patvirtintos „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“;
- 2010 m. spalio 25 d. LR Energetikos ministro įsakymu Nr. 1-297 patvirtintos „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“;
- 2005 m. vasario 18 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 64 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
- 2010 m. gruodžio 7 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-339 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1998 m. rugsėjo 3 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. 134/493 patvirtinti „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;
- 2008 m. sausio 15 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

*Pastabos:

- 1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.*
- 2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.*

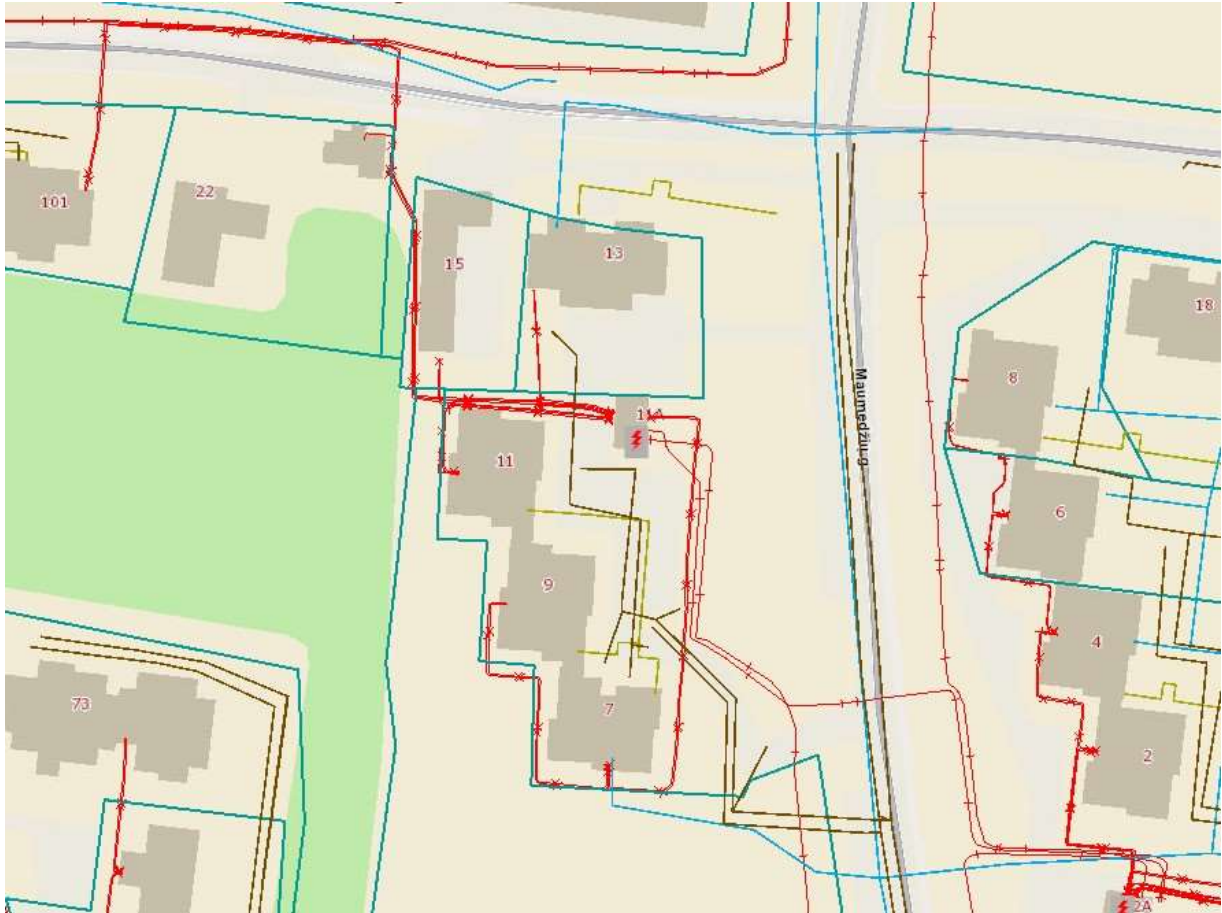
3. BENDROS ŽINIOS APIE PASTATĄ

Pastato statyba baigta 1991 m. Daugiabutis, 38 butų – devynių aukštų. Po pastatu yra nešildomas rūsys. 1998, 2007, 2011 ir 2021 metais buvo atlikti pastato paprastojo remonto darbai.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali; sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Aplink pastatą pakloti miesto inžineriniai tinklai, prie kurių prijungtas renovuojamas pastatas.

Remiantis projektavimo užduotimi (technine specifikacija) sklypo tvarkymo darbai neatliekami ir neprojektuojami.



Gyvenamojo namo Maumedžių g. 11, Vilnius situacijos schema

4. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamas pastatas yra šiaurinėje Vilniaus dalyje, Jeruzalės mikrorajone, adresu Maumedžių g. 11. Pastatas stovi didelio užstatymo intensyvumo zonoje. Pastatas pietinėje pusėje sujungtas su Maumedžių g. 9 daugiabučiu pastatu, vakarinėje pusėje yra nedidelis parkas, rytinėje - Maumedžių g., esanti 53 m atstumu nuo pastato. Šiaurėje 11 m atstumu nuo pastato stovi garažų paskirties, o už 23 m - gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas. Privažiavimas prie pastato iš Maumedžių g.

Klimatiniai duomenys

Klimatiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 (vietovė - Vilnius, artimiausios stotys - Vilnius):

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Vidutinė metinė oro temperatūra – | +7,2°C |
| Absolūtus oro temperatūros maksimumas – | +34,9°C |
| Absolūtus oro temperatūros minimumas – | -30,1°C |
| Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C | +2,8°C |
| Santykinis oro metinis drėgnumas – | 79% |
| Vidutinis vėjo greitis – | 3,0 m/s |
| Vidutinis kritulių kiekis per metus – | 678 mm |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 85,1 mm |
| Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę – | 52 cm |
| Maksimalus sniego prieaugis per parą – | 22 cm |
| Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m – | 102 cm |
| Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m – | 124 cm |
| Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – | P, PV |
| Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. – | V, ŠV |
| Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų– | 24 m/s |

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

6. FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato konstrukcijos

Pastato statyba baigta 1991 m. Daugiabutis, 38 butų – devynių aukštų. Po pastatu yra nešildomas rūsys. 1998, 2007, 2011 ir 2021 metais buvo atlikti pastato paprastojo remonto darbai.



Pastato konstrukcijos

Pamatai: gelžbetoniniai blokai. Pamatai nešiltinti, aprūpėjęs cokolio tinkas. Nuogrinda įrengta iš betono plytelių, prastos būklės, išsikraipusi, vietomis nuolydis į cokolio pusę.

Išorės sienos: plytų mūras (raudonų apdailinių plytų), išorė netinkuota. Vietomis matomi įtrūkimai, sienos neapšiltintos. Sienos drėksta, peršąla.



Stogas: Stogas - sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimas vidinis.



Pastato langai ir durys: dalis butų langų ir balkono durų pakeisti į PVC rėmo su stiklo paketais. Pakeistų langų būklė gera. Laiptinės langai ir durys mediniai, nesandarūs. Rūsio langai mediniai, dalis užkalta lentomis. Laiptinės ir rūsio durys pakeistos į metalines, tačiau jau paveiktos rūdžių, būklė patenkinama. Patekimo ant stogo ir konteinerinės durys medinės, prastos būklės. Tambūro durys medinės prastos būklės.

Rūsio perdanga: rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.

Bendro naudojimo patalpų būklė: Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų, durų, cokolio) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1) „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, todėl statinio ekspertizė nebūtina.

Šildymo sistema: Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Daugiabutis pastatas Maumedžių g. 11 turi bendrą šilumos punktą su Maumedžių g. 7 ir Maumedžių g. 9 pastatais. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

Karšto vandentiekio sistema: Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.

Šalto vandentiekio sistema: Šalto vandens sistemos būklė prasta. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.

Nuotekų sistema: Pastato nuotekų sistemos yra pasenusios, neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.

Vėdinimo sistema: Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalą. Kanalai nevalyti.

Elektra: Daugiabučio bendrų patalpų elektros sistemos būklė patenkinama.

Liftas: Esamo lifto būklė prasta.

7. PROJEKTO TIKSLAI, UŽDUOTIS IR SPRENDINIAI

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) 9 aukštų daugiabutį gyvenamą pastatą, esantį Maumedžių g. 11, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;
- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip B energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U vertės apskaičiuojamos pagal statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktą metodiką.

- **Išorinių sienų (vėdinamas fasadas) $U=0,178 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;**
- **Cokolio $U=0,167 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;**
- **Stogo $U=0,145 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;**
- **I-o a. balkono perdanga $U=0,147 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;**
- **Esamų langų $U=1,60 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;**
- **Projektuojamų langų (butų/kitų patalpų) $U=1,0/ 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;**
- **Projektuojamų lauko durų $U=1,50 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$**

Atlikus energinio naudingumo skaičiavimus su licencijuota pastatų energinio naudingumo sertifikavimo kompiuterinė programa „NRG7-sert“ modernizuojamo pastato energijos vartojimo efektyvumo rodikliai gavo: $C1=0,2746$; $C2=0,4253$.

Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai Henv – 1146,204 (W/K);

Atnaujinamo pastato sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, negali viršyti 1,5 l/h. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

7.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Pastato langų keitimas. Dalyje butų keičiami langai ir balkono durys naujais PVC rėmo gaminiais. Langų ir balkono durų $U \leq 1,0 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Virtuvės langai L6 su orlaide.

Montuojamos naujos PVC palangės butuose, kur keičiami langai. Keičiamos visos išorės palangės - skarda padengta poliesteriu.

Laiptinės langai ir balkono durys keičiami į PVC rėmo su stiklo paketais. Langų $U \leq 1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Pastato išorinių durų keitimas. Numatyta pakeisti laiptinės, konteinerinės, rūsio, patekimo ant stogo ir tambūro duris. Išorinės durys – metalinės, apšiltintos, tambūro - PVC rėmo su termoizoliacinio užpildo plokšte ir

smūgiams atsparaus stiklo paketu. Laiptinės durys su smūgiams atsparaus stiklo langu, elektromagnetinė spyna, klaviatūra ir magnetiniai raktai. Visos durys su pritraukėju, atmušėju ir atramine kojele. Durų $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Išorės sienos. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos. Fasadus būtina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių. Demontuojami ant fasado esantys elementai, kurie trukdo darbų vykdymui. Atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus jie pritvirtinami į tas pačias vietas arba montavimo vietas suderintas su Užsakovu.

Angų užmūrijimas. Dėl naujai įrengiamo stogo apšiltinimo ir dangos mažinama patekimo ant stogo durų anga, pamūrijant ~30 cm. Konteinerinės ir rūšio durų angos taip pat mažinamos, įrengiamos surenkamos betono sąramos ir užmūrijama viršutinė angos dalis. Taip pat užmūrijama latako anga ant stogo.

Pamatai, rūšio sienos, cokolis. Išardoma esama nuogrinda. Pastato perimetru kasama tranšėja rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą pamatų apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus.

Prieš šiltinant, įrengiama 2 sl. teptinė mineralinė hidroizoliacija. Šiltinamas paviršius, pagal poreikį išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją. Rūšio sienos požeminė dalis ir cokolis šiltinami – 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurių $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Apšiltinus požeminę dalį įrengiama drenažinė membrana (koriais į pamatų pusę). Cokolio izoliacinis sluoksnis armuojamas, apdailai naudojamas granitinis tinkas. Perimetru prie nuogrindos įrengiama papildoma 25 cm pločio (5cm virš ir 20 cm žemiau žemės paviršiaus) teptinės mineralinės hidroizoliacijos juosta.

Rūšio sienų šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Fasadai. Išorinių sienų apšiltinimui numatyta vėdinamo fasado sistema su keraminių plytelių apdaila. Plytelių tvirtinimas prie karkaso paslėptu būdu. Fasado išorinės sienas numatyta apšiltinti 180 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, kurių $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, kurių $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$.

Vėdinamame fasade esančių langų ir durų angokraščiai šiltinami 50 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, kurių $\lambda = 0,033 \text{ W/(m·K)}$. Apdaila – poliesteriu dengta skarda. Viršutiniams angokraščiams naudojama perforuota skarda.

Jei nėra galimybės apšiltinti angokraščių numatyto storio izoliacijos sluoksniu, derinti su Užsakovu.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų šiltinimo sistemai iš lauko, įskaitant ir šiltinimo, bei apdailos medžiagas, draudžiama naudoti žemesnės nei B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pastabos:

- Atitvarų su sistemomis šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus;

- Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų ir sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento;

- Įrengiant tinkuojamų fasadų konstrukciją apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios ETJ ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos, pateiktos kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas;

- Įrengiant ventiliuojamo fasado konstrukciją apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios ETJ ir CE ženklų ženklintos išorinės vėdinamos sistemos, pateiktos kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas, arba sistemos turinčios NTJ, arba naudojami CE ženklų ženklinami statybos produktai;

- Vykdam darbus vadovautis statybos taisyklėmis ST 121895674.205.20.02.03:2014 "Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas";

- Sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus pateikia sistemos gamintojas. Privaloma laikytis sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento;

- Sistemoms atsparumas smūgiams įvertinamas sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktas numatomas sistemos naudojimo sąlygas;

- Šiltinimo sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo EC deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų komplektas, į kurį, be kitų, įeina ir degumo klasės nustatymo dokumentai).

Balkonai. Demontuojami balkono atitvarai ir seni įstiklinimai. Užtaisomi ištrupėjimai balkonų plokštėse. Atstatomas balkonų plokščių cementinis nuolydis formuojantis sluoksnis, įrengiant hidroizoliaciją. Sienos šiltinamos 100 mm, o piliastrai 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS70 NEOPOR, kurių $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ ir įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila. Balkonuose angokraščiai šiltinami 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS70 NEOPOR plokštėmis, kurių $\lambda = 0,032 \text{ W/(m·K)}$. Apdaila – dekoratyvinis fasadinis tinkas. Balkonų lubos perdažomos, paruošiant paviršius.

Įrengiami nauji balkonų atitvarų rėmai iš plieno S235 stačiakampių profilių. Rėmai aptaisomi fibrocementinėmis plokštėmis iš vidinės pusės. Balkono atitvarų vidinė pusė gruntuojama ir dažoma, išorė šiltinama 140 mm daugiasluoksnėmis termoizoliacinėmis plokštėmis, kurių $\lambda = 0,022 \text{ W/(m·K)}$. Apdailai naudojamos akmens masės plytelės 60x120 cm.

Apatinių balkonų perdangos šiltinamos iš apačios 220 mm storio putų polistirolo EPS 70 NEOPOR ($\lambda = 0,032$ W/mK), padengiama fasadiniu dekoratyviniu tinku.

Balkonų stogeliai apšiltinami 220 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100, kurio $\lambda_D = 0,035$ W/mK ir 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda_D = 0,038$ W/mK. Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyn ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Balkonai stiklinami baltais PVC rėmo langais nuo naujo atitvaro iki balkono plokštės. Balkonų stiklinimų $U \leq 1,3$ W/m²K.

Laiptinės stogelis. Esama danga demontuojama, nuardomi apskardinimai. Suformuojamas nuolydis. Apšiltinama akmens vata 40 mm ir įrengiama nauja prilydoma danga. Stogelio apatinė ir šoninė dalis šiltinamos 50 mm storio putų polistirolo EPS70. Apatinė stogelio dalis ir šonai tinkuojami granitiniu tinku, kaip ir cokolis. Įrengiami lietvamzdžiai, latakai, stogelio apskardinimai.

Stogas. Prieš pradėdant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechaniškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai). Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės nupjaunamos, užtaisomos. Esami stogo apskardinimai nuardomi. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami. Paaukštinami vėdinimo kanalai. Suformavus nuolydžius ir įrengus apšiltinimo sluoksnį, virš dangos parapetai turi būti iškilę ne mažiau kaip 100 mm.

Projekte numatomas stogo apšiltinimas - 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100, kurio $\lambda_D = 0,035$ W/mK ir 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda_D = 0,038$ W/mK.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyn ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Ant stogų esantys natūralios ventiliacijos kanalai išvalomi. Jų šachtų aukštis, nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm (nuo parapeto viršaus iki vėdinimo angos turi būti ne mažesnis kaip 300 mm). Natūralios ventiliacijos šachtos apšiltinamos 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda = 0,038$ W/mK. Įrengiami nauji apskardinimai ir vėjo turbinos.

Visu pastato perimetru ant stogo įrengiama apsauginė metalinė tvorelė. Jos aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm. Stogo tvorelės ir dangos susidūrimo vietos hermetizuojamos panaudojant tarpines bei hermetikus. Įrengiant stogo tvorelę negali būti pažeista stogo danga. Parapetai iš vidinės pusės, taip pat viršutinė jų dalis, apšiltinama 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda = 0,038$ W/mK, padengiami 2 sl. prilydomos ritinės hidroizoliacijos bei apskardinami cinkuota skarda, dengta poliesteriu.

Tarp skirtingų stogo aukščių įrengiamos kopėčios.

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60-80 m² stogo plote).

Įrengiami pvc vamzdžiai kabeliams per perdangą.

Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6 ° nuolydį į įlają. Vandens nuvedimui nuo aukščiausios stogo dalies įrengiama kampinė įlaja DN100.

Stogo konstrukcija turi tenkinti B_{ROOF} (t1) reikalavimus ir turėti tai patvirtinančius dokumentus.

Ant stogo įrengiamas žaibolaidis. Techninius sprendinius žiūrėti projekto Elektrotechnikos dalyje.

Liftas. Montuojamas naujas 9 sustojimų liftas, esamoje šachtoje.

Bendrų patalpų remontas. Šiltinamos rūsių ir šiukšlių konteinerio sienos, kurios ribojasi su butais (100 mm EPS70 NEOPOR). Apšiltintos atitvaros padengiamos fasadiniu dekoratyviniu tinku. Taip pat šiltinamos šių patalpų lubos 120 mm storio mineraline vata ($\lambda = 0,037$ W/mK) ir dažomos.

Užtaisomos laiptinių grindų ir laiptų pakopų išmušos. Laiptinės grindys ir laiptai padengiami epoksidine grindų danga. Perdažomos laiptinių lubos ir sienos, paruošiant dažomus paviršius. Perdažomi laiptinių turėklai, atnaujinami porankiai.

Nuogrinda. Aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą formuojama 0,5 m pločio nuogrinda iš betoninių trinkelėlių 200x100x60 mm, įrengiami betoniniai vejos bortai ir betoniniai latakai vandens nuvedimui. Po balkonais įrengiama 25 cm plautų akmenų vėdinama nuogrinda.

Laiptai, pandusas. Atnaujinami įėjimo laiptai, keičiamos pakopos, įrengiami turėklai, įrengiamos batų valymo grotelės. Išardžius esamus, įrengiami nauji gelžbetoniniai laiptai į rūšį ir konteinerinės patalpą, montuojami turėklai. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 0,02 m.

Dėl didelio aukščių skirtumo tarp žemės paviršiaus ir patekimo į pastatą (~1,75 m), bei vietos trūkumo, panduso įrengti techniškai neįmanoma. Tokiam aukščiui pasiekti, esant nuolydžiui 1:12, reikalingas 24 m ilgio pandusas, įskaitant dvi aikšteles, kas 9 m. Kadangi iš abiejų laiptų pusių yra įėjimai į pastato patalpas (rūsį ir konteinerinę), o patys laiptai siekia automobilių stovėjimo aikštelę, pandusas šiame projekte nenumatomas. Projektinių pasiūlymų pristatymo metu gyventojai buvo supažindinti su situacija ir pritarė projektiniams pasiūlymams be panduso.

Darbams bei medžiagoms reikalavimai pateikti techninėse specifikacijose.

7.2. VANDENTIEKIS

Šaltas vanduo jungiamas nuo esamo įvado pastate, R-8 patalpoje. Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punkte. Projektuojama cirkuliacinė linija T4.

Šalto ir karšto vandentiekio magistraliniai tinklai ir stovai projektuojami iš metalizuotų daugiasluoksnių vamzdžių (PPR). Atšakos nuo stovų iki san. prietaisų neprojektuojamos. Butuose paliekami esami šalto ir karšto vandens skaitikliai.

Šalto vandentiekio stovai izoliuojami nuo rasojoimo 20 mm antikondensacine izoliacija. Karšto ir karšto cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai izoliuojami šilumine izoliacija 30-40mm.

Buitinio šalto ir karšto vandentiekų atšakose nuo magistralinių vamzdynų į stovus projektuojami uždaramieji ir drenažiniai ventiliai, cirkuliacinio vandentiekio atšakose - uždaramieji, drenažiniai ventiliai bei termostatiniai temperatūros reguliatoriai. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai galiniuose tinklų taškuose sužiedinami įrengiant automatinius nuorintojus. Armatūros ir nuorintojų montavimo vietose, jei pastarieji uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durlės aptarnavimui.

V1, T3, T4 vamzdynai tiesiami ne mažesniu, kaip 0,002 nuolydžiu vandens nuleidimo kryptimi, sudarant galimybę tinklo ištuštinimui. Aukščiausiose stovų vietose įrengiami oro išleidėjai, žemiausiose - vandens išleidėjai.

Vandens sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines perdangas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą.

7.3. BUITINĖS NUOTEKOS

Keičiami buities nuotekų stovai, PVC, PN10, d110. Atšakos į san. prietaisus neprojektuojamos, paliekama esama situacija (gyventojų butuose).

Buitinių nuotekų stovai tiesiami pro visus aukštus vienodo skersmens ir iškeliami virš stogo 0,3 - 0,5m. Vėdinamosios dalies viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo durų, varstomų langų.

Buitinių nuotekų tinklui valyti projektuojamos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis pastato konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durlės aptarnavimui.

Revizijos stovuose montuojamos apatiniame ir viršutiniame aukšte, aukštuose virš atotraukų, ir papildomai kas trys aukštai, 1 m virš grindų (1, 5 ir 9a.).

Buitinės nuotekos į lauko tinklus išleidžiamos savitaka, išvadai rūsio palubėje. Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį išbandymą. Nuolydžius ir atstumus iki kitų inžinerinių tinklų būtina patikslinti prieš montavimo darbus.

7.4. LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš slėginių, PVC-U vamzdžių.

Lietaus ir tirpsmo vandens surinkimui pastate projektuojamas lietaus nuotekų nuo stogo L1 tinklas. Esamos įlajos keičiamos naujomis, el. šildomomis įlajomis ir savitaka (stogo konstrukcijoje) pajungiamos į stovą L1-1, d110. L1 stovas izoliuojami nuo rasojoimo 10 mm storio antikondensacine izoliacija.

Revizijos stovuose montuojamos pirmame ir techniniame aukšte, 1 m virš grindų.

7.5. ŠILDYMAS

Šilumos šaltinis - miesto šilumos tinklai. Temperatūros iš/į miesto šilumos tinklus 110/60 °C. Šildymo sistema šilumos punkte pajungta pagal nepriklausomą schemą.

Projektuojama vandeninė dvivamzdė apatinio paskirstymo šildymo sistema. Šildymo sistema suprojektuota šioms temperatūroms: tiekama šildymo sistemos temperatūra 60 °C, grįžtama šildymo sistemos temperatūra 40 °C.

Projektuojami nauji magistraliniai vamzdynai, stovai, radiatorių pajungimai, balansiniai ventiliai ant stovų, šildymo prietaisai (radiatoriai).

Magistraliniai vamzdynai yra klojami rūsio palubėje ir izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Magistraliniai vamzdynai klojami su nuolydžiu 0,002 į šilumos punkto pusę.

Magistralės ir stovai kertantys sienas ir perdangas montuojami dėkluose. Magistralių horizontalūs temperatūriniai pailgėjimai kompensuojami posūkliais.

Projektuojami šildymo prietaisai (radiatoriai) šoninio pajungimo su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir galvomis termostatiniam ventiliui su fiksatoriumi prieš nuėmimą. Sistema nuorinama per radiatorius.

Magistraliniai vamzdynai montuojami plieniniais presuojamais vamzdžiais, o stovai ir radiatorių pajungimai plieniniais presuojamais vamzdynais.

Ant stovų montuojami automatiniai balansinių ventilių kompleksas: ant grįžtamo stovo automatinis balansinis ventilis palaikantis vienodą slėgio skirtumą tarp stovų ir balansinis ventilis ant paduodamo stovo sujungti kapiliariniu vamzdeliu tarpusavyje.

Laiptinės radiatoriumi balansuoti numatytas nuo slėgio priklausomas automatinis termostatinis vožtuvas šoninio pajungimo radiatoriams su slėgio pamatavimo-siurblio darbo optimizavimo galimybe, taip ant grįžtame vamzdyne montuojamas grįžtamo srauto uždarymo vožtuvas.

Projektuojama šildymo sistema šilumos punkte jungiama prie naujai projektuojamo šilumos punkto. Vandens išleidimas iš sistemos numatytas šilumos punkte. Atlikus sistemos montavimo darbus, atliekamas sistemos hidraulinis ir šiluminis išbandymas.

7.6. VĒDINIMAS

Natūralaus vėdinimo kanalų vidiniai paviršiai išvalomi šepetiais ir dezinfekuojami. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, paaukštinami vėdinimo kanalai (žr. SA.SK projekto dalyje). Esamos grotelės vėdinimo kanaluose keičiamos naujomis.

Vėdinimo kanalų viršus turi būti 0,10 m žemiau už nuotekų stovo alsuoklio viršų.

Butų kambariuose projektuojami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su keraminiais rekuperatoriais (η iki 90%), reversiniais EC ašiniais ventiliatoriais, G3 klasės oro filtrais, vidaus grotelėmis, išoriniais gaubtais, PVC plastiko teleskopiniais kanalais, integruota automatika.

Oro kaita kambariuose - 1 h^{-1} .

Decentralizuoto vėdinimo įrenginių montavimo vietas tikslinti darbų metu.

Decentralizuoto vėdinimo įrenginiai pajungiami prie butų el. tinklų, pasirenkant artimiausią pajungimo tašką.

Siekiant užtikrinti reikiamą oro kiekį šaltuoju metų laiku patalpoms, langai butuose turi būti atidaromi 3-7 min, keturis kartus per parą. Šiltuoju metų laiku, patalpos turi būti vėdinamos pastoviai.

Norint užtikrinti norminį oro pritekėjimą ir vėdinimą, gyvenamajame name langų konstrukcijoje rekomenduojama įrengti reguliuojamas orlaidės ar kitus reguliuojamus oro įleidimo įtaisus, kad būtų galimybė reguliuoti patenkančią oro srautą, užtikrinti pastovų patalpų vėdinimą, šviežio oro normą pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (aktuali redakcija 2015 03 27)“ priedo 11 reikalavimus, bei išvengti kondensato, pelėsio susidarymo.

7.7. ŠILUMOS PUNKTAS

Atnaujinamas šilumos punktas, įrengiami šildymo sistemų kontūrai pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punktas - rūsyje patalpa R-8. Šilumos punktas pilnai automatizuotas, suprojektuotas pagal nepriklausomą schemą-šildymas.

Projektiniai sprendiniai

Šiluma tiekama centralizuotais miesto šilumos tinklais. Projektuojamą šilumos punktą sudaro - įvadinis apskaitos mazgas ir du nepriklausomi šilumos paruošimo mazgai kurie gali būti montuojami moduluose:

- karšto vandens paruošimo mazgas,
- šildymo sistemos šilumnešio paruošimo mazgas.

Šilumos punktas pilnai automatizuotas. Šilumos punkto darbas turi būti sureguliuotas taip, kad į šilumos tinklus gražinamo termofikacinio vandens (T_2) temperatūra neviršytų temperatūrinio grafiko ir išlaikytų užduotus sistemų šilumnešio parametrus. Turi būti gražinamo į CŠT termofikacinio vandens iš šildymo sistemos šildytuvo ne daugiau kaip 5°C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos ir gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, naudojimo metu ne aukštesnė kaip 45°C , suprojektuota KV recirkuliacija.

Įvadinis šilumos apskaitos mazgas, kurį sudaro termofikacinio vandens vamzdynas, manometrai, termometrai, įvadinės uždarymo sklendės, atjungimo flanšai, filtras, debitomatis (B1), šilumos apskaitos prietaisas su srauto (Db-1) jutikliu montuojamu grįžtamo termofikato kontūre, temperatūros jutikliai, termometrai, manometrai. Skaičiuotinas srautas parenkant skaitiklį G-4,9m³/h. Srauto jutiklio DN-40 matuojamos srauto ribos: $q_i=0,025\text{m}^3/\text{h}$, $q_p=2,5\text{m}^3/\text{h}$, $q_s=5,0\text{m}^3/\text{h}$, didžiausia matuojamo srauto riba 8,4m³/h. Gabaritinis ilgis 260mm, su montažiniu komplektu 400mm. Montuojant turi būti paliktos tiesios atkarpos prieš jutiklį 70mm, po jutiklio 70mm.

Suprojektuota šildymo sistemų užpildymui ir papildymui grįžtamo termofikacinio vandens atšaka. Ant papildymo linijos montuojama uždarymo armatūra, filtras, vandens kiekio (KS-2) skaitiklis, sistemos kėlimo siurblys ant šildymo sistemos papildymo atšakos, atbulinis vožtuvas. Papildomo vandens apskaitai įrengtas karšto vandens skaitiklis. Jeigu papildymas vyks automatiškai, turi būti įrengta šviesinė ir garsinė signalizacija, kuri pradeda veikti, kai papildymas užtrunka ilgiau, kaip vieną valandą arba vyksta dažniau kaip kartą per savaitę. Signalizacijos šviesos ir garso išvadai montuojami išorėje prie šilumos punkto arba informacija apie gedimus perduodama nuotoliniu būdu šilumos punkto prižiūrėtojui.

Įvadinis šilumos apskaitos prietaisas bei sistemų papildymo skaitiklis turi būti su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

Karšto vandens gamybai suprojektuotas išardomas (23A) plokštelinis šilumokaitis, kuris parenkamas įvertinant tiekiamo vandens kokybės parametrus.

Karšto vandens temperatūros reguliavimui termofikato kontūre projektuojamas (TR-2) automatizuotas dviejų eigų reguliavimo vožtuvas su elektros pavara kuris pagal R3 jutiklį pastoviai palaiko užduotą karšto vandens temperatūrą. Grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros kontrolei numarytas (R6) jutiklis.

Šaltas vanduo, karšto vandens gamybai, tiekiamas iš pastato vandentiekio įvado. Suvartoto vandens apskaitai projektuojamas vandens kiekio skaitiklis (KS-1) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

Šildymo sistemos šilumos paruošimo mazgo termofikato kontūro atšaką sudaro (TR-1) automatizuotas reguliavimo vožtuvas su elektros pavara, uždarojoji armatūra, termometras, temperatūros jutiklis (R-4) grįžtamo termofikacinio vandens kontrolei.

Prie šilumos tinklų sistema jungiama per plokštelinį (23B) šilumokaitį.

Antriniame, šildymo sistemos kontūre montuojamas apsauginis vožtuvas, tiekimo linijoje cirkuliacinis (S-1) siurblys temperatūros (RI) matavimo jutiklis, filtras, termometrai, manometrai, išsiplėtimo indas, slėgio (SR-1) jutiklis, vandens ir oro išleidimo čiaupai, atjungimo armatūra.

Šilumos punkto montavimui naudojami plieniniai vamzdžiai, elektra virinti -pirminiame kontūre, vandens dujiniai - antriniame kontūre atsišvelgiant į jų diametrus, geriamo vandens sistema nerūdijančio plieno vamzdžiais.

Aukščiausiuose vamzdynų taškuose įrengiama nuorinimo, o žemiausiuose taškuose vandens išleidimo armatūra. Pirminiame kontūre termofikacinio vandens vamzdynų aklės plombuojamos. Šilumos punkte draudžiama naudoti gumines tarpines, jeigu šilumnešio slėgis >0,5MPa arba temperatūra >80 °C. Kitais atvejais gali būti naudojama tam tinkamų techninių charakteristikų karščiui atspari guma.

Po montavimo darbų atliekamas sistemos praplovimas, vamzdynai išbandomi hidrauliškai ir surašomas bandymo aktas. Atlikus hidraulinius bandymus, šilumos punkto įranga ir vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija:

- vamzdynai, akmens vatos kevalais padengtais armuota folija;
- uždaromoji ir reguliuojamoji armatūra, akmens vatos dembliais arba kevalais padengtais armuotos folijos paviršiumi ir izoliacija turi būti nuimama jos nesuardant. Atliekamas izoliuotų vamzdžių žymėjimas skiriamaisiais ženklais, pakabinamos informacinės lentelės ant armatūros. Šilumos punkto įrenginių elektros maitinimas jungiamas nuo 1-mo bloko elektros skydo.

7.8. ELEKTROS INSTALIACIJA IR APŠVIETIMAS

Projekte numatomas rūšio koridorių, sandėliukų, šilumos punkto, elektros skydinės ir elektros jėgos tinklų atnaujinimas, magistralinių kabelių iki laiptinių skydų keitimas, esamų įvadinio ir laiptinės skydų rekonstrukcija.

Daugiabučio namo elektros pajungimas numatytas iš įvadinio paskirstymo skydo PP-6701, esančio pastato elektros skydinėje.

Iš PP-6701 projektuojamas naujas įvadinis kabelis Cu 4x95 į įvadinį paskirstymo skydą ĮPS (butai, bendrų patalpų elektros įrenginiai, Cu 5x6 liftui). ĮPS rekonstruojamas (montuojama nauja elektros įranga, keičiamos ar tvarkomos esamos skydo durelės, spynos). Kabelių pajungimui PP- 6701 montuojami nauji saugiklių kirtiklių blokai su saugikliais.

Iš įvadinio paskirstymo skydo ĮPS projektuojamos dvi magistralės Cu 5x25 į laiptinės skydus. Kabeliai montuojami rūšio palubėje, esamuose stovuose PVC vamzdyje.

Laiptinių ir butų apskaitos skydai rekonstruojami (projektuojami nauji automatiniai jungikliai, keičiamos ar tvarkomos esamos skydų durelės, spynos). Laiptinių ir butų apskaitos skyduose montuojami apskaitos prietaisai (montuoja el. tiekėjas), nauji automatiniai jungikliai plombuojamose dėžutėse galios ribojimui, automatiniai jungikliai nueinančių į butą kabelių apsaugai.

Magistraliniai elektros tinklai tiesiami vamzdžiuose esamuose stovuose, o rūšio patalpose atvirai ant sienų ir lubų PVC vamzdžiuose.

Rūšio apšvietimo elektros tinklai klojami atvirai PVC vamzdžiuose.

Laiptinės elektros jėgos ir apšvietimo tinklai klojami paslėptai, sienų režiuose, perdangų ertmėse, PVC vamzdžiuose. Atstatoma sienų apdaila.

Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Vadovaujantis „Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika" priimta kad butų skaičiuotina galia 5kW. Remiantis „Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika" ir atlikus skaičiavimus - daugiabučio namo skaičiuotina galia - 95,0kW.

Projekte numatytas bendras darbinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas visose patalpose (laiptinės, rūšio koridoriai, sandėliukai, šilumos mazgas).

Daugiabučio namo laiptinių, rūšio patalpų apšvietimui suprojektuoti šviestuvai su LED 10 ir 12W lempomis.

Laiptinėse apšvietimas valdomas judesio davikliu pagalba, įėjimo apšvietimo šviestuvai - apšviestumo daviklių pagalba, rūšio patalpų - apšvietimo jungiklių pagalba.

Apšvietimas pajungiamas iš rekonstruojamo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS.

7.9. FOTOVOLTINĖ SAULĖS ELEKTRINĖ

Šis projektas skirtas fotovoltinės saulės elektrinės ant plokščio pastato stogo įrengimui.

5,0 kW jėgainę sudaro 14 vnt. silicio technologijos fotovoltiniai moduliai, kurių kiekvieno nominali galia ne mažiau 370Wp. Fotovoltiniai moduliai išdėstyti ant pastato stogo, sujungiami Cu 1x6mm² kabeline linija. Moduliai prijungiami prie keitiklio. DC įtampos kabeliai nuo stogo vedami esamoje šachtoje, laiptinėje rūšio lubomis iki esamos ei. skydinės. Kabelių nuvedimo vieta tikslinama montavimo metu.

Projektuojamos fotovoltinės saulės elektrinės nuolatinės srovės elektros energijos konvertavimui į kintamos srovės ei. energiją numatytas 1vnt. trifazis ne mažiau 5 kW galios keitiklis.

Fotovoltinės saulės elektrinės vieta parenkama ant pastato stogo, modulius orientuojant kiek įmanoma į pietų pusę.

Keitiklis prie esamo skydo ĮPS jungiamas kintamos srovės kabelinė linija Cu 5x2,5mm². Skyde ĮPS sumontuojamas 1 vnt. 3F C 16A automatinis jungiklis. Elektrinės darbo kontrolei, pagamintos ir suvartotos energijos stebėjimui galios keitiklis UTP 4x2x0,5 kabeliu prijungimas prie komutatoriaus palaikančio 4G mobilųjį tinklą.

Visi kabelių praėjimai per sienas, pamatus, grindis turi būti hermetizuojami specialiomis medžiagomis, kurių atsparumas ugniai būtų toks pats, kaip ir kertamų konstrukcijų. Iki 2m aukštyje nuo grindų lygio ir praėjimų per sienas ir grindis vietose kabeliai turi būti apsaugoti vamzdžiais.

Metalinės konstrukcijos įžeminamos. Sumontuotų konstrukcijų įžeminimui naudojamas d6 įžeminimo laidininkas elektros skydinėje prijungiamas prie projektuojamo pastato įžeminimo kontūro. $R_{\Sigma} < 10\Omega$.

7.10. ŽAIBOSAUGA, ĮŽEMINIMAS

Žaibolaidis montuojamas ant 3,5 m aukščio stiebo. Stiebas nerūdijančio plieno, tvirtinamas prie pastato sienos. Žaibolaidis montuojamas ne žemiau 2 m už aukščiausią stogo tašką.

Šis žaibolaidis cinkuotos plieno vielos įžeminimo laidininkais, d8 mm skersmens, sujungiamas su įžemintuvu. Įžemintuvas sudarytas iš cinkuotos plieno juostos 30x3,5 mm, kuri paklota ne mažiau 0,6 m gylyje ir vertikalių įžemiklių, sukaltų į tokį gylį, kad įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10 omų.

Apsaugos nuo žaibo įžemintuvas turi būti įrengiamas išorinėje statinio pusėje, horizontalus laidininkas tiesiamas 0,5–0,7 m gylyje ir 0,8-1,0m atstumu nuo statinio pamato arba pagrindo. Žaibolaidžiai su įžeminimo laidininkais ir šie laidininkai su cinkuota plieno juosta sujungiami varžtiniais sujungimais. Šie sujungimai turi turėti ne didesnę 0,05 omo kontaktinę varžą.

Žaibosaugos įžeminimo kontūras sujungiamas su elektros įrenginių įžeminimo kontūru, įvadiniame skyde montuojamos apsaugos nuo viršįtampių.

8. GAISRINĖ SAUGA

Reikalavimai darbų apimčiai.

Darbų apimtis:

- Ventilacijos sistemų išvalymas;
- Stogo šiltinimas;
- Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijų defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą;
- Butų, patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
- Durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo duris.

Vadovaujantis PAGD išaiškinimu projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik toms konstrukcijoms, kurias modernizavimo metu numatyta atnaujinti. Kadangi statinio projekte numatyta atnaujinti aukščiau išvardytas sistemas gaisrinės saugos projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik modernizuojamoms konstrukcijoms ir sistemoms.

Modernizuojamo statinio ugniai atsparumo laipsnis – I.

Statinio projektiniai sprendiniai, parinkti statybos produktai ir kt. optimaliai užtikrina esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą ir **nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos**.

Statinys projektuojamas ir turi būti modernizuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Teritorijos vertinimas.

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požičiuri pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Gaisrinės mašinos patekimas į kiemus užtikrinamas ne siauresniais kaip 3,5 m pločio ir ne žemesniais kaip 4,5 m pravažiavimais tarp pastatų.

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova.

Renovuojamas (modernizuojamas) gyvenamasis pastatas. Pastato paskirtis gyvenamoji. Pastato funkcinė grupė: daugiabutis priskiriamas **P 1.3** funkcinėi grupei.

Projektuojamo statinio aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - **26,15 m**.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojami.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė:

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|
| | | Laikančiosios konstrukcijos | Lauko siena | Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | Stogai | laiptinės | |
| | | | | | | Vidinės sienos | Laiptatakliai ir aikštelės |
| I | 1 | R 120 ⁽¹⁾ | EI 30 ⁽¹⁾ (o↔i) | REI 90 ⁽¹⁾ | RE 30 ⁽⁴⁾ | REI 120 ⁽¹⁾ | R 60 ⁽⁵⁾ |

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Gyvenamųjų pastatų sekcijos ir butai turi būti atskirti ne mažesnio, kaip nurodyta 2 lentelėje, atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

2 lentelė:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros | | Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros | |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|----------|
| | siena | pertvara | siena | pertvara |
| I | REI 45 | EI 45 | REI 30 | EI 30 |

Butai atskirti REI 30 atsparumo ugniai sienomis ir EI 30 pertvaromis.

Kitos paskirties patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskirtos EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir pertvaromis.

Gretimi pastatai (esama situacija).

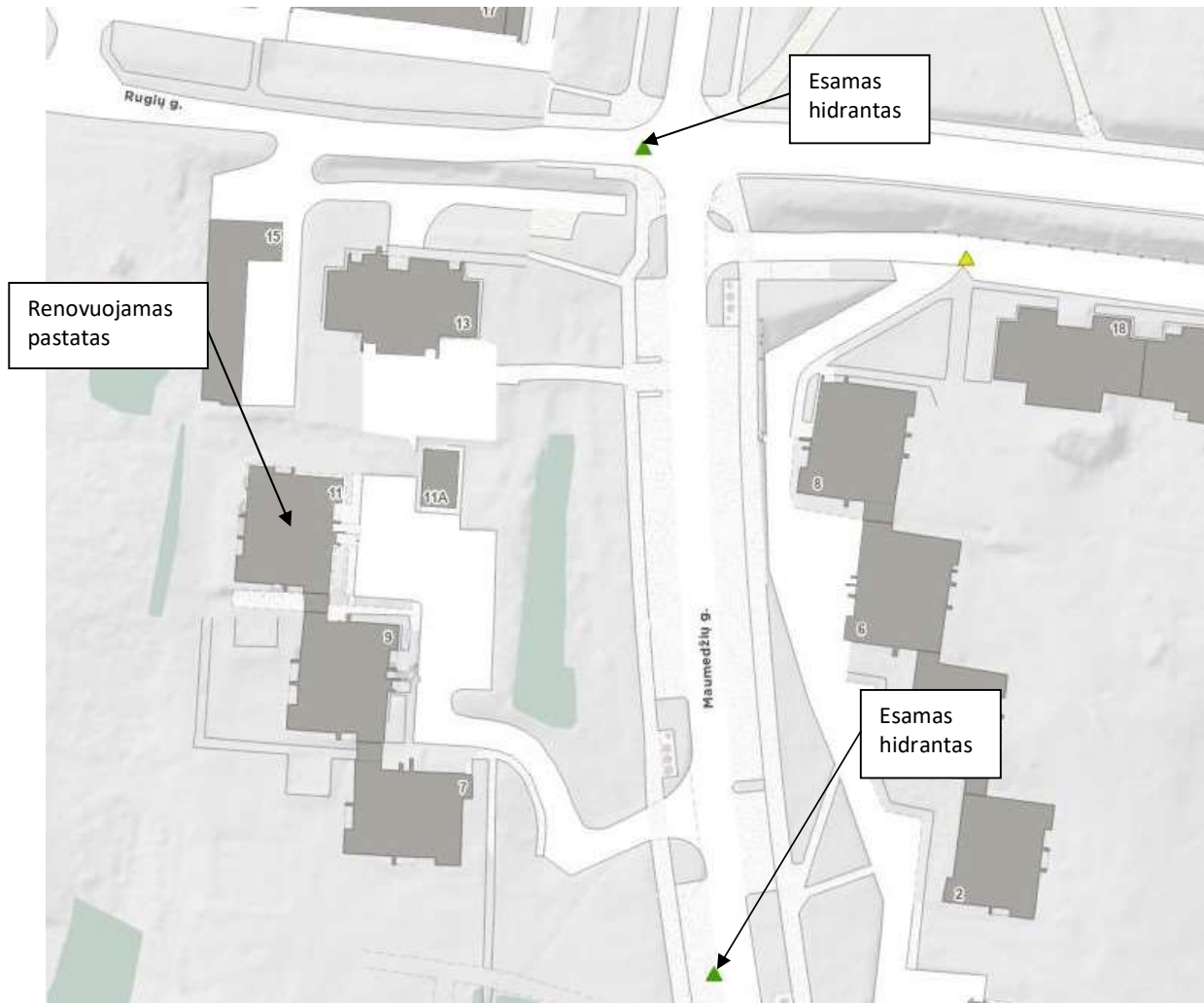
Pastatas pietinėje pusėje sujungtas su Maumedžių g. 9 daugiabučiu pastatu.

Bendruoju atveju lauko sienų šiltinimo sistema ne žemesnė kaip B-s3, d0 degumo klasės. Apšiltintas stogas tenkina BROOF (t1) reikalavimus.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Reikalingas vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės, kai pastato tūris $5 < V < 25$ tūkst.m.kūb. - 15 l/s.

Įgyvendinant modernizuojamo daugiabučio projektą esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nesprendžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas. Atstumai tarp vandens tiekimo gaisrų gesinimui šaltinių šiame etape nekeičiami, išlaikomi esami.



Gaisrinių skyrių formavimas.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas 5000 m², priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, 4,1 m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis 56 m, priklausantis nuo statinio paskirties;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas lygus 1,0.

Rekonstruojamo daugiabučio pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 5\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 26,15/56) = 3714 \text{ m}^2$$

Gaisro apgrova.

Gaisro apgrovos tankis apskaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį. Modernizuojamas daugiabutis yra gyvenamosios paskirties. Gaisro apgrovos kategorija nustatoma apskaičiavus galimai išsiskiriančių šilumos kiekį, sudegus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybinėms konstrukcijoms bei jų apdailai.

Gaisro apgrovos tankis apskaičiuojamas, įvertinant statinio gaisrinio skyriaus dydį, statinyje įdiegtas aktyvias ir pasyvas gaisro stabdymo priemones, žmonių evakuacijos ir ugniagesių darbo sąlygas.

3 lentelė:

| Plotas, m ² | q _{f,k} MJ/m ² | m | δ _{q1} | δ _{q2} | δ _n | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----|
| | | | | | δ _{n1} | δ _{n2} | δ _{n4} | δ _{n5} | δ _{n7} | δ _{n8} | δ _{n9} | δ _{n10} | |
| Iki 2500 | 948 | 0,8 | 1,9 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,78 | 1 | 1,5 | 1,5 |

Gaisro apkrovos reikšmė nustatoma iš funkcinės priklausomybės:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_{qn}$$

čia:

q_{f,k} – skaičiuotina gaisro apkrovos reikšmė, 948 MJ/m²;

m – sudegimo koeficientas, 0,8 (koeficientas, įvertinantis kokia medžiagos dalis sudegs ir išskirs tam tikrą šilumos kiekį);

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio -1,9;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinam gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties - 1,0;

δ_n – koeficientas, kuriuo įvertinama panaudotų gaisrinės saugos priemonių įtaka gaisro kilimui ir vystymuisi - 1,76.

Apskaičiuota gaisro apkrova sudaro **2528,9 MJ/m²**, kas viršija 1200 MJ/m², todėl rekonstruojamas pastatas priskiriamas **1 gaisro apkrovos kategorijai**.

4 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | I |
| Statybos produktų degumo klasė | | |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | B-s1, d0 ⁽¹⁾ |
| | grindys | B _{FL} -s1 |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos | A2-s1, d0 ⁽²⁾ |
| | grindys | A _{FL} -s1 |
| Patalpos, kuriuose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 ⁽¹⁾ |
| | grindys | RN |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | A2 _{FL} -s1 |
| Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Lauko sienų šiltinimo sistemoms iš lauko, įskaitant apdailos medžiagas, naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Atliekant pastato paprastąjį remontą laikančios konstrukcijos nekertamos, todėl projektuojamos durys montuojamos esamose angose, nesiaurinamos, esama situacija nepabloginama.

Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Durys atsidaro evakuacijos kryptimi.

Durys statomos į esamas angas. Laiptinės ir tambūro durys dvivėrės 1,3 m pločio, pagrindinė varčia 0,9 m pločio, aukštis nemažesnis kaip 2,2 m.

Durų evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Durų užraktai atidaromi iš vidaus. Evakuacinių durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Rūsio langai keičiami į PVC rėmo, jų kiekis ir dydis nemažinamas.

Keičiami laiptinės langai ir balkono durys į PVC rėmo. Langai ir durys montuojami esamose angose, jų dydis nemažinamas. Durų plotis 0,75 m, aukštis - 2,2 m, varčios plotas - 1,26 m².

Patekimas ant stogo per duris iš techninio aukšto. Durų plotis 0,9 m, aukštis - 1,6 m.

Visu pastato perimetru ant stogo įrengiama apsauginė metalinė tvorelė. Tvorelės aukštis nuo naujos stogo dangos ne mažesnis kaip 600 mm.

Atlikus stogų modernizavimo darbus, stogai turi tenkinti BROOF(t1) klasės keliamus reikalavimus.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 6 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvoros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvorose atsparumas ugniai⁽¹⁾. 5 lentelė

| Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾ | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| 30 | EW 20–C3 | EI 30 | EI 30 | EI ₂ 30 | EW 20 |
| 60 | EI ₂ 30–C3 | EI 60 | EI 60 | EI ₂ 45 | EI ₂ 30 |
| 90 | EI ₂ 60–C3 | EI 90 | EI 90 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |
| 120 | EI ₂ 60–C3 | EI 120 | EI 120 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |

Lentelės pastabos:

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacinius sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

9. STATINIO SVARBUMO KLASĖS, ILGAAMŽIŠKUMAS

Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų priskiriama prie 100 metų pastato eksploatacavimo laikotarpio.

Statinio patikimumo klasė RC2, koeficientas KFI=1,0.

Konstrukcijos priskiriamos CC2 pasekmių klasei.

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Durų angos beklūtis plotis ne mažesnis kaip 0,90 m. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 15 mm. Jei slenkstis aukštesnis kaip 5 mm, jis turi būti nuožulnus ir regimai skirtis nuo gretimų grindų. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Dėl didelio aukščių skirtumo tarp žemės paviršiaus ir patekimo į pastatą (~1,75 m), bei vietos trūkumo, panduso įrengti techniškai neįmanoma. Tokiam aukščiui pasiekti, esant nuolydžiui 1:12, reikalingas 24 m ilgio

pandusas, įskaitant dvi aikšteles, kas 9 m. Kadangi iš abiejų laiptų pusių yra įėjimai į pastato patalpas (rūsysis ir konteinerinė), o patys laiptai siekia automobilių stovėjimo aikštelę, pandusas šiame projekte nenumatomas. Projektinių pasiūlymų pristatymo metu gyventojai buvo supažindinti su situacija ir pritarė projektiniams pasiūlymams be panduso.

11. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nepabloginami, langų kiekis ir jų gabaritai įšlaikomi esami.

12. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasė nenustatoma, remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

13. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Visi patekimai į pastatą yra rakinami, jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų.

Brėžiniuose pažymėtos fasado šiltinimo sistemų atsparumo smūgiams kategorijos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

14. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka normatyvinius dokumentus, techninę projektavimo užduotį, Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir stabilumas“ bei kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Nuo klimatologinių poveikių konstrukcijų apsauga numatoma:

- Kritulių vandens surinkimo ir nuo stogo nuleidimo sistema (latakai, lietvamzdžiai);
- Konstrukcijų hidroizoliacija, stogų ir sienų dangos, apskardinimai, siūlių užsandarinimas;
- Dažai ir specialūs padengimai: plieninių konstrukcijų dažymas korozijai atspariais dažais. Plieninių konstrukcijų atmosferos korozijos kategorija vidaus sąlygomis C1 (labai žema), stogo konstrukcijose C2 (žema), lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

Žemės sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:

Žemės sklypas nesuformuotas.

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

Trečiųjų asmenų interesai

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, reikalavimus. Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas.

15. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose.

| Patalpa | Paros laikas | Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dbA | Maksimalus garso slėgio lygis, dbA |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, miegamieji kambariai | diena | 45 | 55 |
| | vakaras | 40 | 50 |
| | naktis | 35 | 45 |
| Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena | 65 | 70 |
| | vakaras | 60 | 65 |
| | naktis | 55 | 60 |
| Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą | diena | 55 | 60 |
| | vakaras | 50 | 55 |
| | naktis | 45 | 50 |

Renovuojamo pastato langai ne mažesnio nei 33 db triukšmo izoliavimo lygio.

Išvalomi ir dezinfekuojami esami vėdinimo kanalai. Patalpų vėdinimą žiūrėti ŠV dalį.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atlikus pastato atnaujinimo darbus, rangovas privalo atlikti sandarumo bandymus.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato natūralaus apšvietimo sąlygos nebus pablogintos – butų langų kiekiai ir dydžiai nesumažėjo.

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasę numatoma išlaikyti esamą.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių tyrimus (triukšmo, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo matavimus) projektuojamose patalpose/ aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

16. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statyns atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo laikytis saugos ir sveikatos reikalavimų numatytų Valstybinės darbo inspekcijos metodinėse rekomendacijose.

17. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

Atliekų tvarkymo lentelė:

| Eilės Nr. | Atliekos | | | | | Atliekų saugojimo objekte sąlygos | Numatomi atliekų tvarkymo būdai |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | pavadinimas | kiekis, t | agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | kodas pagal atliekų sąrašą | pavojingumas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Statybinės atliekos | | | | | | | |
| 1. | Betonas | ~26,4 | k | 17 01 01 | nepavojingos | konteineris | S1, S2 surenkama, išvežama ir pridudama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui |
| 2. | Plytos | ~1,5 | k | 17 01 02 | nepavojingos | konteineris | |
| 3. | Medis | ~1,8 | k | 17 02 01 | nepavojingos | konteineris | |
| 4. | Stiklas | ~2,8 | k | 17 02 02 | nepavojingos | konteineris | |
| 5. | Geležis ir plienas | ~11,0 | k | 17 04 05 | nepavojingos | konteineris | |
| 6. | Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03 | ~15,0 | k | 17 09 04 | nepavojingos | konteineris | |
| 7. | Mišrios pakuotės | ~4,0 | k | 15 01 06 | nepavojingos | konteineris | |
| Darbų metu susidaranti komunalinės atliekos | | | | | | | |
| 8. | Įvairios komunalinės atliekos | ~0,5 | k | 20 03 01 | nepavojingos | konteineris | |

BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

| | |
|------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI | 1 |
| 2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI | 1 |
| 3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS | 2 |
| 4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS, DARBAMS | 2 |
| 5. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI | 3 |

1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Kad būtų pastatytas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, Rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir kvalifikuotą darbo jėgą. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.


Rangovas yra atsakingas už visų leidimų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Pastebėjęs projekto neatitikimus, Rangovas privalo raštu apie tai informuoti Užsakovą.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai, tačiau Rangovas turi pranešti Užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio darbo projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2025-04 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  | UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, REKONSTRUOTI IR MODERNIZAVIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| | | Dokumento pavadinimas: BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA | laida 0 |
| LT | Statytojas: UAB „VERKIŲ BŪSTAS“ Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-BD.BTS | lapas 1 lapų 3 |

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaus ir kt. patikslinimais natūroje.

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su Užsakovu.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas;
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija pateikiama Užsakovui valstybine kalba popierinėje versijoje.

3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Ypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus nurodytus LR „Statybos įstatyme“, STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir turėti kvalifikaciją atitinkančius bei galiojančius atestatus ypatingiems statiniams statyti.

Atestuojamas ypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Turi būti įsteigtas nustatyta tvarka;
- Neturi būti iškelta bankroto byla arba inicijuotas bankroto procesas (šią informaciją SPSC patikrina Lietuvos Respublikos institucijų oficialiuose registruose), iškelta byla dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo;

Darbams turi vadovauti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį:

- ypatingo statinio statybos vadovas (gyvenamieji pastatai);
- ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams (gyvenamieji pastatai).

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS, DARBAMS

Visų konstrukcijų elementai, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei turėti sertifikatus arba atitikties įvertinimo dokumentą, pripažintą tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka. LR Aplinkos ministerijos sprendimu buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl tokių statybos produktų naudojimas statybose negalimas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius į analogiškų parametru, bet ne prastesnių nei nurodyta projekto techninėse specifikacijose charakteristikų, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

5. STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Rangovas organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ” ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikinų konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalavus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. sk. „Techninė dokumentacija“).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- 1) pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų įrengimo darbai – 10 metų;

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Prieš įvedant objektą į eksploataciją, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. Bendra informacija apie pirkimo objektą | | |
| 1. | Statytojas ir/ar (Užsakovas): | Statytojas: UAB „Verkių būstas“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ |
| 2. | Pirkimo objektas: | Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą). |
| 3. | Projekto pavadinimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i> | Daugiabučio gyvenamojo namo, Maumedžių g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| 4. | Statinio adresas: | Maumedžių g. 11, Vilnius |
| 5. | Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):</i> | Daugiabutis namas (6.3.) |
| 6. | Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai: | Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: daugiabučio namo unikalus Nr. 1099-1024-3012; aukštų skaičius – 9; butų skaičius – 38 kitos paskirties patalpų skaičius – nėra ; pastato naudingasis plotas – 2124,73 m ² , pastato bendras plotas – 2477,99 m ² , pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 2404,91 m ² , užstatymo plotas – 359 m ² , priskirto žemės sklypo plotas – nėra, nekilnojamasis daiktas <u>nėra</u> nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje) nekilnojamasis daiktas <u>nėra</u> įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. |
| 7. | Statinio statybos rūšis: | Statinio paprastas/kapitalinis remontas |
| 8. | Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):</i> | Ypatingasis |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | Projekto rengimo etapas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i> | Techninis darbo projektas |
| 10. | Projektavimo pradžia <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i> | Projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena. |
| 11. | Projektavimo pabaiga: | Statybą leidžiančio dokumento gavimo diena. |
| 12. | Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: | <p>Projektavimo Techninė užduotis;</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;</p> <p>Investicijų planas.</p> |
| II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė | | |
| 13. | Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: | <p>Projektuotojas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus. - atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą (-as). - organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus. - esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka. IGG tyrimų ataskaita pridedama statinio projekto bendrojoje dalyje. - savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). - organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos.</p> <p>- iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka)</p> <p>- atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Vadovautis 2023 m. birželio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimu.</p> <p>Aiškliai grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius, nurodant šalinimo priežastį.</p> <p>Visais želdinių šalinimo atvejais yra būtinas darbų suderinimas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu.</p> <p>Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p> |
| 14. | Perkamų paslaugų apimtis: | <p>Vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė dalis; 3. Konstrukcinė dalis; 4. Sklypo sutvarkymo dalis; |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis 7. Dujotekio dalis; 8. Elektrotechninė dalis; 9. Gaisrinės saugos dalis; 10. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 11. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. <p>Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.</p> |
| 15. | Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos: | <p>Projektavimo etape įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</p> <p>Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.</p> <p>Projektuotojas turės pristatyti parengtą Projektą daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).</p> <p>Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.</p> <p>Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p>Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekiimo komunikacijų sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p>Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus (DWG, IFC ir kitus). Pateikti 3D vizualizacijos brėžinius ir suderinus su Vilniaus planu, kurie talpinami VMSA sistemoje.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisyimas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> |
| 16. | Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai: | <p>Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą.</p> <p>Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;</p> <p>Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“</i>];</p> <p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo</i></p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p><i>taisyklių patvirtinimo“];</i></p> <p>Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai.</p> <p>Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose ir projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomos fasadų apdailos pagrindinės savybės, parinkimo motyvai ir kita. 2. Grafinė dalis: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. pastato fasadai; 2.2. Užsakovui paprašius – pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemos (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.) 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija). <p>Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti perkamos prekės, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> |
| 17. | Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis: | <p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą projekto sprendiniams, kurie atitinka butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas priemones investicijų plane ir užsakovo parengtoje Techninėje užduotyje. Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizei atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkis) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p> |
| III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms | | |
| 18. | Reikalavimai projektavimo paslaugoms: | <p>Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reguliuojančiais statybos veiklą; teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; LR Architektūros įstatymo 11 str., apibrėžiančiu architektūros kokybės kriterijus; kitais teisės aktais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą.</p> |
| 19. | Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė | Planuojama B energinio naudingumo klasė |
| 20. | Ženklinimas: | <p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinanti informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklinimą.</p> |
| 21. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms): | Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. |
| 22. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui: | <p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka.</p> <p>Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projekcinę dokumentaciją:</p> <p>2 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>1 (viena) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų);</p> <p>1 (viena) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projekcinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiame redakcijoje esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *.adoc ir *.pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.</p> |
| 23. | <p>Ekspertizės atlikimas</p> <p><i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i></p> | <p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai.</p> <p>Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> |
| 24. | <p>Projekto vykdymo priežiūra:</p> | <p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <p>Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>statybos rangovams (subrangovams).</p> <p>Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</p> <p>Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</p> <p>Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);</p> <p>Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</p> <p>Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</p> <p>Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p> |

VALSTYBĖS REMIAMOS
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ PLANĄ (2 variantas)

| Eil. Nr. | Trumpas darbų aprašymas | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) * | Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas) |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | | |
| 1. | Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | <p>Pandusų su turėklais įrengimas (m² horizontalios projekcijos ploto). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. <i>Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</i></p> <p>Lauko laiptų remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.</p> <p>Lauko laiptų turėklų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų</p> | | <p>1 laiptinė Pandusas su turėklais kiekis (~5 m²)</p> <p>Lauko laiptų kiekis (~4 m³)</p> <p>Lauko laiptų turėklų kiekis (~2,25 m)</p> |

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | montavimas; 3. Turėklų dažymas. | |
| Nuogrindos sutvarkymas | | | |
| 2. | Nuogrindos sutvarkymas | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. Astatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~ 60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.</p> | <p>Nuogrindos kiekis ~95,00 m²</p> |
| Sienų šiltinimo darbai | | | |
| 3. | <p>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> | <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kėmpų ir angokraščių sutvarkymas.</p> <p>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos</p> | <p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~2240,00m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis</p> <p>< 0,18</p> |

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - plytelės (plytelių išmatavimai (dydis), techninės specifikacijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu, fasado apdailos elementų plotas turi būti ne mažesnis, nei 0,2 m²). Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Visos esamos bendro naudojimo balkonų (džiovyklų) plokštės ir gyvenamųjų patalpų pirmosios balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Esami gyvenamųjų patalpų balkonų (lodžių) aptvėrimai demontuojami ir įrengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusių) balkonų aptvėrimai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atnaujinami bendro naudojimo balkonų (džiovyklų) esami aptvėrimai. Bendro naudojimo patalpos (konteinerinės) vidinės sienos apšiltinamos iš vidaus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis E uropos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms</p> | <p>~686,40m²</p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~335,75m²</p> <p>Apšiltintų balkonų (bendro naudojimo) aptvėrimų įrengimo kiekis ~285,25m²</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <p>sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Galimi fasado apdailos tipai ir jų įvairios kombinacijos iš medžiagų:</p> <p>Plytelės</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių; 2. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 12 mm; 3. Atspari šalčiui - tinka naudoti lauko sąlygomis. 4. Spalva derinama su užsakovu; 5. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant. 6. Kitos savybės, t. y. TU nenustatytos savybės turi tenkinti standarto EN14411:2012 minimalius reikalavimus. <p>Ant fasado profilių klijuojama juosta EPDM ar kita UV atspari medžiaga, siekiant išvengti blizgesio ir spalvos kontrasto su fasado apdailos medžiagomis.</p> <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| | | <p><i>papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</i></p> <p>Dekoratyvinius tinkas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pagal cheminę sudėtį – silikoninis, siloksaninis ar akrilinis; 2. Šviesos stiprio (atspindžio) matmuo- ne žemesnis nei 20; 3. Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų; 4. Vandens absorbcija: W3 (žema); 5. Vandens garų laidumas: V2 (vidutinė); 6. Degumo klasė: A2-s1, d0; 5.7. Spalva derinama su užsakovu. | | |
| Stogo šiltinimo darbai | | | | |
| 4. | Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas | <p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - <i> mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.</i></p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i> Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiluminės izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</i></p> <p><i>Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimo į laiptinę stogelis), pakeičiama esama stogo dangą. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos aplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnų priydomoji polimerinė bituminė dangą. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami.</i></p> | <p>$\leq 0,15$</p> | Sutapdinto stogo kiekis ~521,00m ² |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminių stogeliai apskardinami naujai. Įrengiamos kopėčios. Pakeičiamos iltijos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimo į laiptinę stogelio. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalavimas storis, detalės techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,15$ (W/m^2K).</p> <p>Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms ir įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai įrengiami spygliai skirti paukščių baidymui.</p> | | |
| Pastato nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | | | | |
| 5. | Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | <p>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.</p> | - | Išvadų kiekis (~8 m) Rūsio vamzdyno kiekis (~15,5 m) Lietaus nuotakyno stovų kiekis |

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. | ~30 m |
| Cokolių šiltinimo darbai | | | |
| 6. | Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. <i>Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 W/(m^2 \cdot K)$</i></p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Nuogrindos pašalinimas</i>; 2. <i>Grunto atkasimas ir užkasimas</i>; 3. <i>Paviršiaus paruošimas</i>; 4. <i>Hidroizoliacijos įrengimas</i>; 5. <i>Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana</i>; 6. <i>Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis</i>; 7. <i>Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</i></p> <p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - <i>ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 W/(m^2 \cdot K)$.</i></p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Paviršiaus paruošimas</i>; 2. <i>Hidroizoliacijos įrengimas</i>; 3. <i>Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis</i>; 4. <i>Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę</i>; 5. <i>Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis</i>; 6. <i>Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</i></p> <p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio</p> | <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~120,20m²</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~80,30m²</p> <p>≤0,18</p> |

| | | | | |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| | | <p>antžeminės ir požeminės dalies (igylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Suremontuojamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> | | |
| Liftų atnaujinimas (modernizavimas) | | | | |
| 7. | Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požūriu efektyvesniais liftais | <p>Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu energetiniu požūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 675 kg, kai lifto sustojimų 9. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas.</i> 2. <i>Esamo lifto demontavimas ir utilizavimas.</i> 3. <i>Lifto šachtos koregavimas.</i> 4. <i>Naujo lifto montavimas, priitaikant neįgalųjų poreikiams.</i> 5. <i>Elektros maitinimo įvado pritaikymas.</i> 6. <i>Elektros valdymo tinklų montavimas.</i> 7. <i>Angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais.</i> 8. <i>Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų</i></p> | - | 1 vnt |

| | | | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| | | <p><i>sutvarkymas. 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir pridavimas įgaliotosioms įstaigoms.</i></p> <p>Esamas liftas demontuojamas. Suremontuojama esamo lifto šachta. Įrengiamas naujas liftas. Lifto tipas - keleivinis. Pavara elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu. Sustojimų skaičius - 9. Įėjimo skaičius - 9. Kabinos įėjimo skaičius - 1. Valdymas - mikroprocesorinis, surenkantis keleivius žemyn. Šachtos durys - dažytas metalas. Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija - E120. Durų tipas - teleskopinės, automatinės. Durų pavara - valdoma dažnio keitikliu. Kabinos galinės, šoninės sienos ir kabinos durys - nerūdijantis šlifuotas plienas. Avarinis apšvietimas. Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73. Atnaujinus liftą sutvarkomi angokraščiai. Esant galimybei liftas pritaikomas neįgaliesiems. Detalūs lifto pakeitimo darbai ir sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> | | |
| Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas | | | | |
| 8. | <p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)*</p> | <p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p> <p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> | <p style="text-align: center;">$\leq 1,0$</p> | <p>Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~192,52 m²</p> |

* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilišką.

| | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------|
| | | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą</i>; 2. <i>Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas</i>; 3. <i>Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas</i>; 4. <i>Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas</i>; 5. <i>Angokraščių apdaila</i>.</p> <p>Seni mediniai langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą) keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.1). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.</p> <p>Profilijų spalva ir langų skaidymas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant ją prie fasado ir esamų langų (jei nekeičiami) su užsakovu. Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminių spalva parenkama pagal profilio gamintojo spalvinių katalogą.</p> <p>Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> | | |
| 9. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) | <p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau $0,5 \text{ m}^2$ iki $1,0 \text{ m}^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą</i>; 2. <i>Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas</i>; 3. <i>Lauko palangių įrengimas</i>; 4. <i>Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas</i>; 5.</p> | <1,3 | Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~42,92m ² |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p><i>Angokraščių apdaila.</i></p> <p>Keičiami seni laiptinės balkonų (džiovyklų) langai ir durys bei rūšio ir bendro naudojimo patalpų langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai derinami prie fasado sprendinių, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus B klasės reikalavimus.</p> <p>Profilijų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado ir su užsakovu. Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą.</p> <p>Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiami viršutiniai laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 134 punkto reikalavimus.</p> | | |
| 10. | Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas | <p>Esamų durų keitimas aliuminėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą;</i> 2. <i>Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas;</i> 3. <i>Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;</i> 4. <i>Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas;</i> 5. <i>Angokraščių apdaila.</i></p> <p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą;</i> 2. <i>Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas;</i> 3. <i>Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;</i> 4. <i>Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas;</i> 5. <i>Angokraščių apdaila.</i></p> | ≤1,5 | <p>Aliuminių durų kiekis (~10,70 m²)</p> <p>Plastikinių durų kiekis (~3,20m²)</p> |

Keičiamos įėjimo į laiptinę, įėjimo į rūsi, įėjimų į bendro naudojimo patalpas (konteinerinės ir kt.), patekimo ant stogo durys ir vidaus tambūro durys. Įėjimo į laiptinę durys – alumininės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūsi, į bendro naudojimo patalpas (konteinerinės ir kt.), patekimo ant stogo durys - alumininės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.

Įėjimų į laiptines durys - aluminio profilio, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Spalva derinama su Užsakovu.

Įėjimų į rūsi - alumininės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Vidaus tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.

Nepalikti nestiklinamų ar kitu būdu neuždengiamų bendrojo naudojimo atvirų balkonų. Atviriams, bendro naudojimo balkonams uždengti parenkamos aluminio lamelės, kirsti / perforuoti nerūdijančio metalo tinklai, įreminėti nerūdijančio metalo

| | | | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| | tinklai, kt. sprendimai – derinat juos su užsakovu. | | |
| 11. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas *, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | <p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p> <p>Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 65vnt. balkonų (lodžijų) naujas įstiklinimas (rengiant techninį darbo projektą įvertinti galimybes išsaugoti esamus įstiklintus balkonus). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dvių stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliška) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkama pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą.</p> | <p>< 1,3</p> <p>Stiklinamų balkonų kiekis ~345,39 m²</p> |
| Elektros instaliacijos modernizavimas | | | |
| 12. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, | <p>Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinųjų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui</p> | <p>Butų apskaitos paskirstymo skydų kiekis (38 butai)</p> <p>-</p> |

* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stiliistiką.

| | | | | |
|--|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>apšvietimo sistemos atnaujinimas</p> | <p><i>gnybtyių montavimas. 4. Automatišnių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</i></p> <p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): <i>1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravady dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</i></p> <p>Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): <i>1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kiriklių bloky ir tripolių automatišnių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</i></p> <p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastuose nuo 6 iki 9 aukštų</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): <i>1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų sujudesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos – tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</i></p> <p>Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydėlių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami butų</p> | | <p>Rūšio patalpų plotas (225,73 m²)</p> <p>Įvadinių paskirstymo skydų kiekis (1 vnt.)</p> <p>1 laiptinė</p> <p>Modulinių paskirstymo skydas (šilumos mazge)</p> <p>1 vnt.</p> <p>Modulinių paskirstymo skydas</p> <p>1 vnt.</p> |
|--|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>apskaitos paskirstymo skydai aukštuose, sumontuojami atjungimo automatai, rūsyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkstanti šviestuvai, keičiama rūsio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. Darbų apimtis ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~225,73m². Ties įėjimu į laiptinę ir arkose įrengiamas lauko apšvietimas su šviesos tamsos būvio davikliu.</p> <p>Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinųjų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p> <p>24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinųjų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.</p> | | |
| Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas | | | | |
| 13. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | <p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet ne apsiribojant): 1. <i>Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</i></p> <p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge</p> | - | <p>Magistralinių vamzdynų (nuo 6 iki 9 aukšto) kiekis (~130 m)</p> <p>Magistralinių vamzdynų (sanitariniame</p> |

| | | | | |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>pastatuose (m stovo). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet ne apsiribojant): <i>1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</i></p> <p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovo). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): <i>1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</i></p> <p>Rankšluosčių džiovituvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): <i>1. Esamų rankšluosčių džiovituvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovituvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovituvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</i></p> <p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovituvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 400m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 130m, izoliuojamų karšto vandens sistemos vamzdžių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 130m, rankšluosčių džiovituvai (gyvatukai) ~ 38 vnt.</p> | | <p>mazge) kiekis (~200 m)</p> <p>Magistralinių vamzdynų (sanitariniame mazge) (nuo 6 iki 9 aukšto) kiekis (~200 m)</p> <p>Rankšluosčių džiovituvų kiekis (38 vnt.)</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas | | | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 14. | <p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas</p> | <p>Šilumos dalikliai (~141 vnt)</p> |
| Šildymo sistemos remontas | | | |
| 15. | <p>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</p> | <p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 400 kW iki 500kW.</p> <p>Matavimo vienetas apima toios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines surenkamas šilumokaičius. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo.</p> | <p>1 komplektas (~450 kW)</p> |

| | | | | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | | <p>Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Detalūs sprendimai, įrengimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~450,00kW.</p> | | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | <p>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p> | <p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas</i>; 2. <i>Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas</i>; 3. <i>Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai</i>; 4. <i>Sumontuotos įrangos izoliavimas</i>.</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Esamos izoliacijos nuardymas</i>. 2. <i>Vamzdžių nuvalymas</i>. 3. <i>Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais</i>. 4. <i>Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas</i>.</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Esamų vamzdynų demontavimas</i>. 2. <i>Naujų vamzdynų montavimas</i>. 3. <i>Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais</i>. 4. <i>Vamzdynų izoliavimas</i>. 5. <i>Hidraulinis bandymas</i>.</p> <p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius</i>. 2. <i>Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas įpaketus</i>. 3. <i>Radiatorių laikiklių tvirtinimas</i>. 4. <i>Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių</i>. 5. <i>Radiatorių prijungimas prie vamzdyno</i>.</p> <p>Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniais srauto ribojimu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Vamzdžių paruošimas</i>. 2. <i>Termostatinų vožtuvų montavimas</i>.</p> <p>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Esamos uždarymo armatūros demontavimas</i>; 2.</p> | - | <p>Automatinių balansavimo/sr auto reguliavimo ventilių kiekis (15 vnt.)</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų kiekis nuo 6 iki 9 aukštų (~160 m)</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų kiekis nuo 6 iki 9 aukštų. (~160 m)</p> <p>Radiatorių skaičius ~ 141vnt. (bendras galingumas ~150 kW)</p> <p>Termostatinų vožtuvų kiekis</p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p><i>Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdinių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</i></p> <p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatosenuo 6 iki 9 aukštų.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</i></p> <p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovų).</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Stovų vamzdinių nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinio izoliavimas.</i></p> <p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namu laiptinėje, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami</p> | <p>(~141 vnt.)</p> <p>Šildymo sistemos magistralių vamzdinių armatūros kiekis (~6 vnt.)</p> <p>Šildymo sistemos stovų armatūros kiekis (~30 vnt.)</p> <p>Šildymo sistemos stovų kiekis (~800 m.)</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | | <p>vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30vnt. (~15vnt. - tiekimo, ~15vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 141vnt. (bendras galingumas ~150 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 800m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 160m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~160m.</p> | | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas) | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. <i>Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas.</i> 2. <i>Vėdinimo grotelių keitimas.</i> 3. <i>Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.</i> 4. <i>Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</i> Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai. Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas antstogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo. | Vėdinimo kanalų kiekis (38 butai) Stoginių deflektorių kiekis (8 vnt.) |
| 18. | Individualių rekuperatorių įrengimas Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose <i>Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas trijų padėčių našumas, su elektros pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, iki 97% efektyvumo, ventiliatorius su EC varikliu. Su ne mažiau kaip dviem oro valymo G3 filtrais, turintis septynis darbo režimus: rekuperacijos (reversinis) oro tiekimo, oro šalinimo, natūralios ventiliacijos, dienos-nakties režimas, trijų greičių padėties ir darbo režimu priklausomai nuo patalpos drėgmės. Įrenginiai sinchronizuojami, valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per lango angokraštį, o balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribų.</i> <i>Projektuojamiems įrenginiams nustatomi reikalavimai:</i> <i>- Rekuperavimo efektyvumas, šilumogrąža, proc- ne mažiau 85 proc.;</i> | Decentralizuotas vėdinimas 38 butuose (~94vnt.) |

| | | | | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|
| | | <p>- Oro padavimas – ne mažiau 3 oro tiekimo režimai/greičiai;</p> <p>- Triukšmas - ne daugiau 35 dB;</p> <p>- Darbinė temperatūra – nuo -20 °C iki +25°C;</p> <p>- Galimybė dirbti reversiniu režimu (tiekimu – ištraukimo režimu);</p> <p>- Sudedamosios dalys: daugkartinio naudojimo filtras, triukšmo slopintuvas (jei montuojamas tiesiogiai į sieną), šilumos rekuperavimo elementas, belaidis valdymo pultelis;</p> <p>- Valdymo būdas - lengva montuoti ir paprasta valdyti;</p> <p>- Elektros tiekimas – 220V;</p> <p>- Pritaikytas vienos patalpos rekuperavimui;</p> <p>- Špalva derinama su užsakovu;</p> <p>- Oro padavimo/išmetimo grotelės montuojamos į lango angokrašį;</p> <p>- Išorinė elektros instaliacija (el. laidai vedami ventiliuojame fasade).</p> <p>Tikslūs sprendiniai, techninės specifikacijos ir darbų apimties (kiekiai) nustatomos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> | | |
| Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas | | | | |
| 19. | Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas | <p>Fotovolinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.</p> <p>Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo</p> | - | 1 komplektas (iki 10 kW) |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | projekto rengimo metu. | |
| Kitos valstybės remiamos priemonės | | | |
| Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | | | |
| 20. | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | <p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdiniai rūšyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai</p> | <p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimo kiekis (~75 m)</p> <p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimo kiekis (~10 m)</p> <p>Buitinio nuotakyno stovų keitimo kiekis (~155 m)</p> |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~240m.</p> | | |
| <p>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</p> | | | | |
| <p>21. . Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> | | <p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): <i>1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</i></p> <p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): <i>1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</i></p> <p>Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~230m.</p> | | <p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų keitimo kiekis (~85 m)</p> <p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimo kiekis (~145 m)</p> |

| Kiti bendrieji statybos darbai | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | <p>Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p> | |
| <p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių risikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p> <p>Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas dekoratyviniu tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas</p> | - | <p>Laiptinių kiekis - 1 vnt.</p> <p>Laiptinių grindų ir laiptų remontas (~290 m²)</p> <p>Laiptinių turėklų remontas (~90 m²)</p> <p>Laiptinių lubų remontas (~290 m²)</p> <p>Laiptinių sienų remontas (~630 m²)</p> |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | <p>bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projektorengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~290,00 m²; Turėklų tvarkymas ~90,00m²; Sienų tvarkymas ~630,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~290,00 m².</p> | |
| Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas | | | |
| 23. | <p>Lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo: Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėti numatomas 64 %. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėti numatomas 153,09 kWh/m²/metus. Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p> | | |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | TECHNINĖ UŽDUOTIS SU PRIEMONĖMIS (MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUS) |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-08-08 Nr. 04-24-429 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | [redacted] ie miestą“ plėtros skyriaus |
| Sertifikatas išduotas | [redacted] |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-08-08 10:23:17 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-08-08 10:23:29 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-06-16 15:33:13 – 2026-06-16 15:33:13 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Kristina Varatinskytė, Projektų įgyvendinimo skyriaus projektų vadovė, Projektų įgyvendinimo skyrius |
| Sertifikatas išduotas | [redacted] |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | [redacted] |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-08-08 10:40:14 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-03-12 12:10:58 – 2028-03-10 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-08 11:39:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-08-08 11:39:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

2024 m. gruodžio 19 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

24288

Galioja iki 2029 m. gruodžio 19 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „VERKIŲ BŪSTAS“ įm. k. 302813393 Kviečių g. 2-103, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Maumedžių g.11 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

| | | Šildymo sezono metu | Ne šildymo sezono metu | Dimensija |
|------|----------------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------|
| 4.1. | Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške | 0,45-0,62 | 0,45-0,62 | MPa |
| 4.2. | Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške | 0,25-0,43 | 0,25-0,35 | MPa |
| 4.3. | Slėgių skirtumas | 0,19-0,20 | 0,20-0,27 | MPa |

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

| | | | |
|------|----------------------------------|-----|-----|
| 5.1. | Tiekiamo šilumnešio temperatūra | 115 | °C; |
| 5.2. | Grąžinamo šilumnešio temperatūra | 60 | °C; |

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

| | | Esami šilumos poreikiai | Nauji šilumos poreikiai | |
|------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|
| 6.1. | Bendras šilumos poreikis | 0,420 | 0,343 | MW; |
| 6.2. | Poreikis šildymui | 0,210 | 0,150 | MW; |
| 6.3. | Poreikis karštam vandeniui | 0,210 | 0,193 | MW; |
| 6.4. | Poreikis vėdinimui | - | - | MW; |
| 6.5. | Poreikis technologijai | - | - | MW; |

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Maumedžių g. 11 šilumos punkto esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
- 9.1.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTTm OPC UA.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

- 9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.3. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

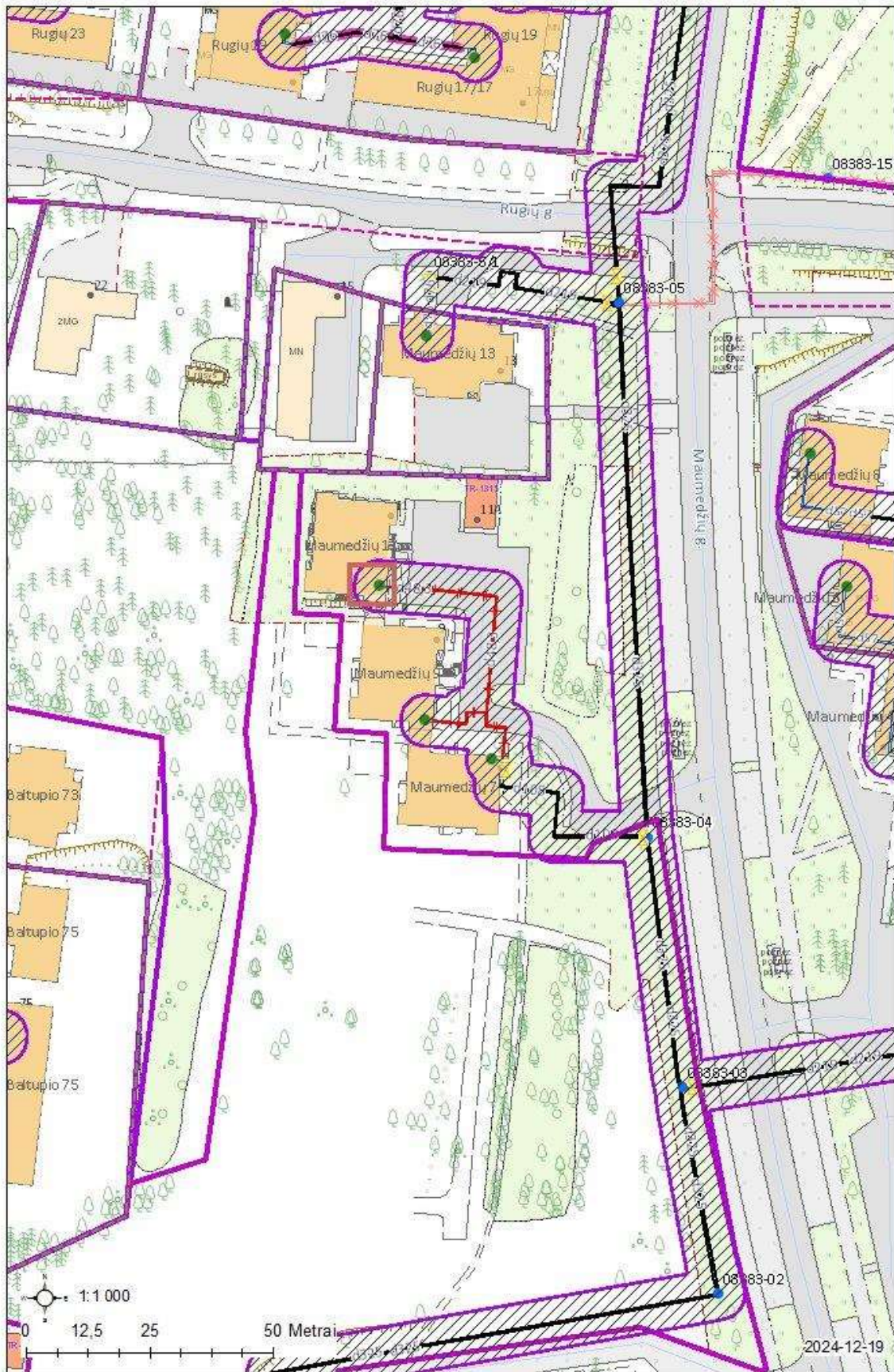
10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.7. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

| |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė |
|------------------------------------------------------------------------------|



Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidiniui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaiapsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjęs jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

III priedas objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl karšto vandens ir buitinių šilumos apskaitų įrengimo

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 15 str. 1 p., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo, t. y. šilumos tiekėjo), karšto vandens tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas karšto vandens tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

Karšto vandens apskaitos prietaisų ir buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Atskaitomųjų - karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2023-09-01 butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, karšto vandens tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja karšto vandens tiekėjo išduotus karšto vandens apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens tiekėjui priduoja sumontuotas karšto vandens apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

¹*Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).*

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 11 str. 4 d., šilumos tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo šilumos pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas šilumos tiekėjas:

- vartotojo bute ar kitose patalpose įrengia buitinius šilumos apskaitos prietaisus, tai yra šilumos skaitiklius arba daliklius, jeigu yra techninės galimybės ir vartotojai pageidauja;
- šilumos skaitiklius, jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2024-05-01 butuose ar kitose patalpose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, šilumos tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį buitinių šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja šilumos tiekėjo išduotus buitinius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas šilumos tiekėjui priduoja sumontuotas buitines šilumos apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus šilumos tinklai, AB |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | TS24288 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-12-19 Nr. SD-4085 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento adresatas (-ai) | Verkių būstas, UAB |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | [redacted] ėtros komandos |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-12-19 11:31 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-12-20 00:02 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | [redacted] |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-12-19 11:54 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-12-19 11:54 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | VST-IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | 3 Priedas.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20241217.3 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-20) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2024-12-20 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Verkių būstas“, 302813393, Vilnius, Kviečių g. 2-103

Kontaktinė informacija

El. p. info@verkiubustas.com, tel. +37052697777

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250108-00020, 2025-01-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Verkių būstas“, 302813393, Vilnius, Kviečių g. 2-103

Kontaktinė informacija

El. p. info@verkiubustas.com, tel. +37052697777

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1099-1024-3012

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Maumedžių g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotą patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas

6. Užstatymo tipas Esamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požūriū reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Atsižvelgti į gretimybes. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas bei kuo artimesnį aplinkiniams pastatams spalvinį sprendimą. Vadovautis su VMSA suderintais projekciniais pasiūlymais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedu

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatyti, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-01-09 Nr. SRD-01-250109-00022 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Parirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | |
| Sertifikatas išduotas | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-01-08 20:38:30 +02:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-01-08 20:38:38 +02:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2025-01-08 Nr. SARD-01-250108-00020 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilys SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-09 10:56:16) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-01-09 10:56:16 Avilys SDP eDocs |

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Maumedžių g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Objekto adresas: Maumedžių g. 11.

Pareiškėjas: UAB "Verkių būstas".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 34,96 m³/d.; 5,24 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 34,96 m³/d.; 5,24 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblynę. Projektuojant nuotekų siurblynę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

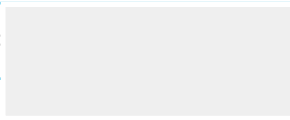
VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė:





PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Organizacija, įmonė ar tarnyba, suderinusi projektą | Suderinimo teksto nuorašas, data, suderinusio pareigūno pavardė arba derinimo dokumento registracijos numeris ir data | Dokumento pavadinimas/ Žymuo |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | Elektra. Pritarta. Donatas Venzlauskas, 2025-02-28. Registracijos Nr. P127943 | Sklypo sutvarkymo planas, M1:200 UF-24020-TDP-SP.B-01; Cokolio šiltinimo detalė, M1:10 UF-24020-TDP-SK.B-06 Statybvietės planas, M1:500 UF-24019-TDP-SO.B-01 |
| 2. | AB „Vilniaus šilumos tinklai“ | TPPK vyr. inžinierius Laurynas Ramanauskas Suderinta 2025-03-14 Reg. Nr. 177279 Šilumos punktas | UF-24020-TDP-ŠT.B-01 |
| 3. | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | Apskaitų dalis suderinta. Vilniaus I apskaitų komandos vadovas Sergej Filistovič | UF-24020-TDP-E-01 |

2025-04-01 Nr. UF24/20PI
Vilnius

DĖL PROJEKTUI PARENGTI NAUDUOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS

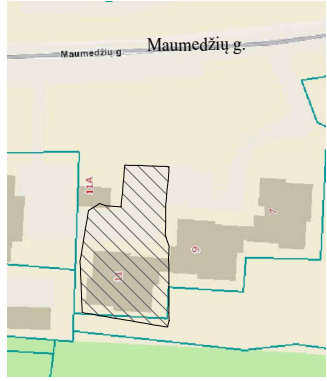
UAB „Urbanistikos formatas“ deklaruoja kad rengiant projektą „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS ” buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

| Eil. Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas |
|----------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. | BENDROJI DALIS (BD) | AutoCAD LT 2012, Acrobat Reader DC, Microsoft Word |
| 2. | SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS (SP) | |
| 3. | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA) | |
| 4. | STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS (SK) | |
| 5. | VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN) | |
| 6. | ŠILDYMO, VĒDINIMO (ŠV) | |
| 7. | ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO (ŠT) | |
| 8. | ELEKTROTECHNIKOS (E) | |
| 9. | PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS (PVA) | |
| 10. | PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO (SO) | |

Direktorius



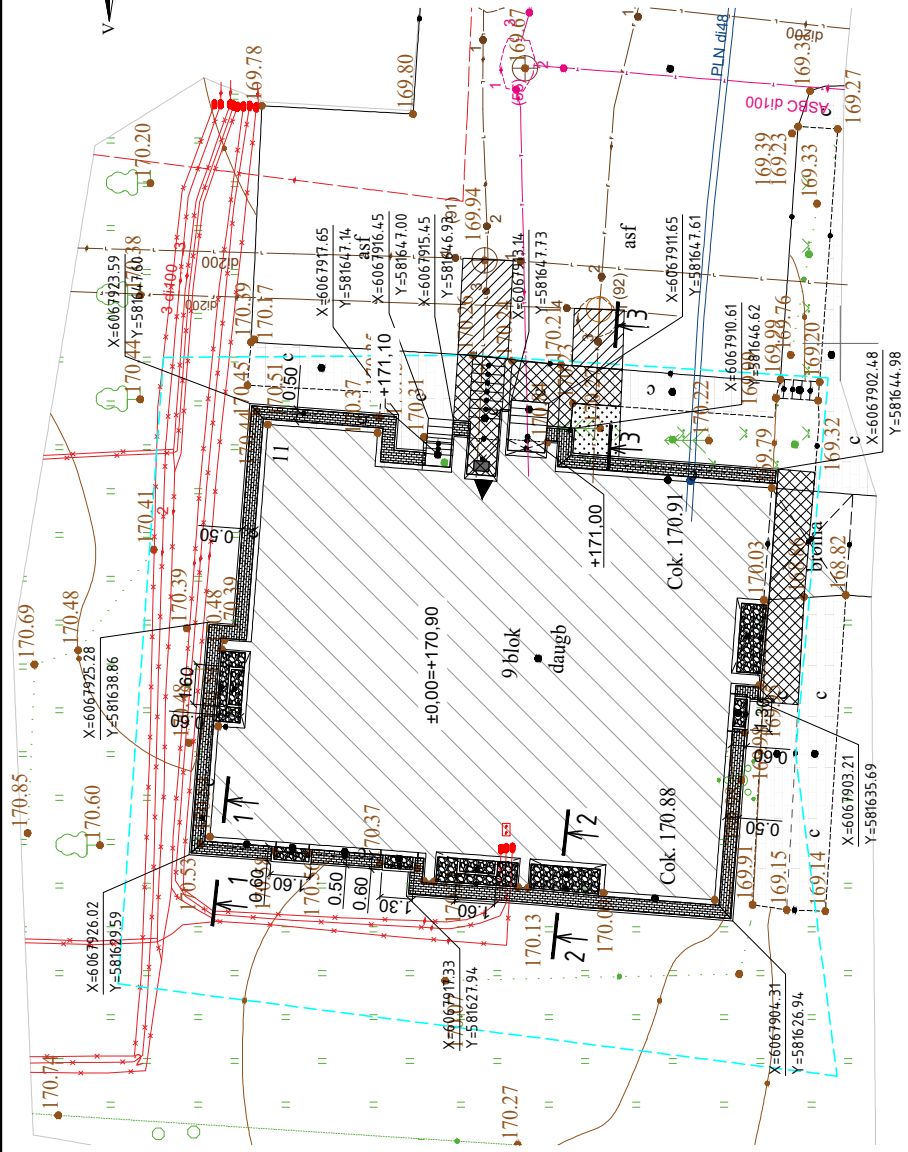
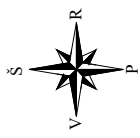
Vitalis Baleišis



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Darbų vykdymo riba (~718 m²)
- Atnaujintamas (modernizuojamas) pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Betoninių tinkelių nuogrinda
- Astatoma plytelių danga
- Astatoma asfalto danga
- Astatoma veja
- Vėdinama nuogrinda-plauti akmenys 16/45
- Kolių valymo grotelės
- Betoniniai vejos bortai (1000x200x80 mm)

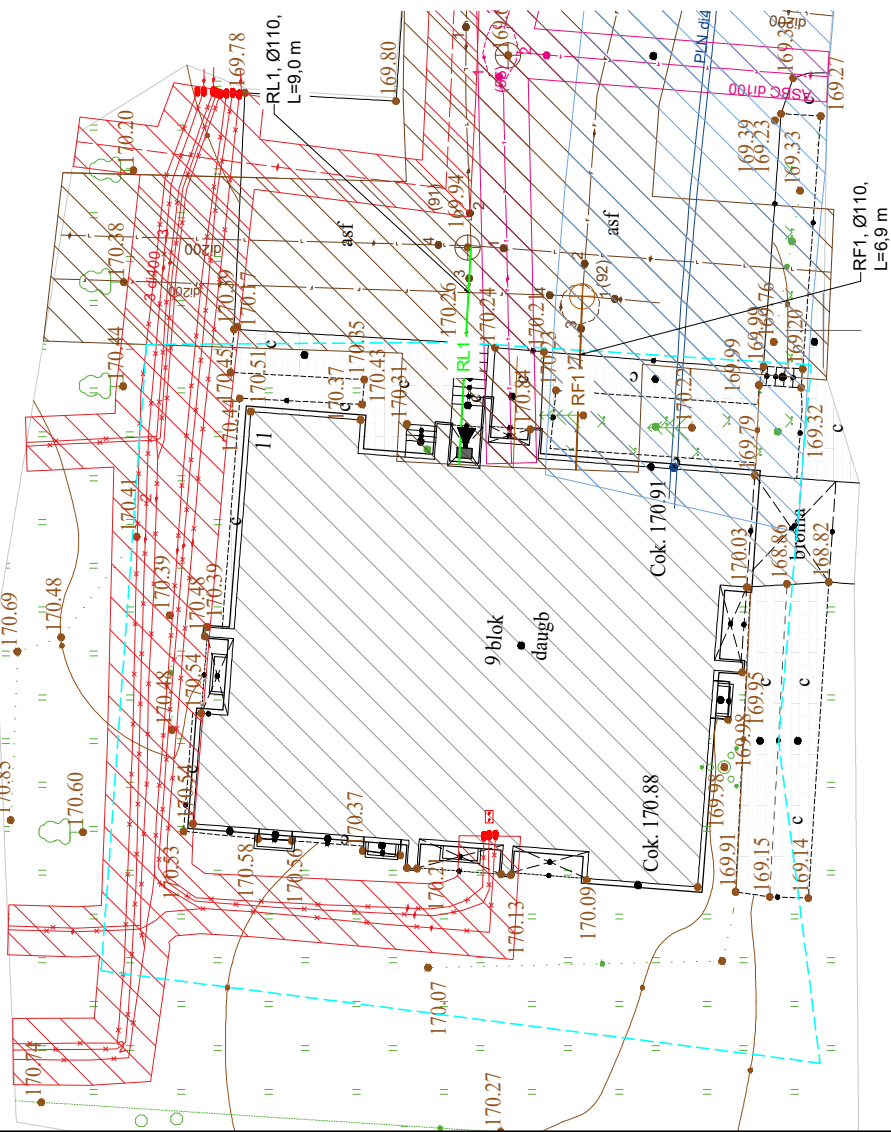


Prashymo numeris: TIIISI-20241015-067822
 Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIIIS duomenis.

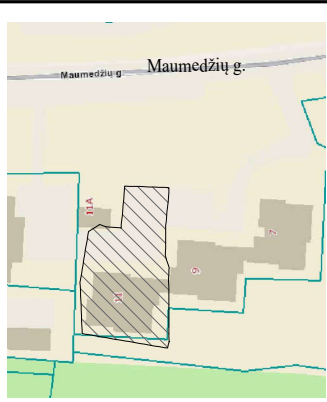
| | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Plano tipas: | Topografinis planas - pilnas turinys |
| Objekto adresas: | Maumedžių g. 11, Vilnius |
| Aukščųjų sistema: | Koordinacijų sistema |
| LKS-94: | LKS-94 |
| Pagrindinis objektų tikslumas, cm: | Horizontalus 10 Vertikalus 10 |
| UAB "ELVAS" | UAB "ELVAS" |
| Įmonės kodas 300668789 | www.elvas.lt |
| Partizanių g. 146-109, LT-50335, Kaunas | Mob. tel. +370 676 20765 |
| Kv. Paž. Nr. | Vardas, Pavardė |
| 1GKV-10 | Rolandas Merfeldas |
| Užsakovas | Mastelis |
| UAB "Urbanistikos Formatas" | 1:500 |
| | Lapų sk. |
| | 1 |

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2025 04 | Statybos leidimų, Statybai. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei laikoma) |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | UAB "Urbanistikos Formatas" | Statinio projekto pavadinimas: |
| | Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| | Tel.: 8 5 230 20 36; | idėnimas: |
| | | - SUTVARKYMO, DANGŲ, NUŽYMEJIMO IR AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:200 |
| LT | Statytojas: UAB "VERKIŲ BUSTAS" | Dokumento žymuo: |
| | Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | UF-24020-TDP-SP-B-01 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

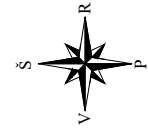
- Pastabos:
- Modernizuojant pastato fasadą bei atstatant nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (nuo elekto, silumos, elektros ir telefono linijų);
 - Vykdydami darbus išskirti atitinkamus institucijų vadovus;
 - Akištelės prie laiptais ir įėjimo durų sienelės atitūduoti skurtumas netur viršyti 20 mm;
 - Kolių valymo grotelių tipą derinti su PV;
 - Statinio sąlyginė alt. yra esamas cokolio lygis ±0.000=+170.800;
 - Matmens ir altitudes tikslinti vietoje;
 - Po statybos darbų atstatomas sugadintas dangos. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Darbų vykdymo riba (~718 m²)
 - Atnaujijamas (modernizuojamas) pastatas
 - Įėjimas į pastatą
 - Esami vandentiekio tinklai
 - Esami buitininių nuotekų tinklai
 - Esami lietaus nuotekų tinklai
 - Esami žemose įtampos elektros tinklai
 - Esami elektroninių ryšių tinklai
 - Esami požeminiai šilumos tinklai
 - Atnaujijama buitininių nuotekų sistema
 - Atnaujijama lietaus nuotekų sistema
 - Ryšių kabelių apsaugos zona
 - Elektros tinklų apsaugos zona
 - Nuotekų tinklų apsaugos zona
 - Požeminių šilumos tinklų apsaugos zona



SITUACIJOS SCHEMA



Prashymo numeris: TIIISI-20241015-067822
 Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIIIS duomenimis.

| | |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Plano tipas: | Topografinis planas - pilnas turinys |
| Objekto adresas: | Maumedžių g. 11, Vilnius |
| Aukščųjų sistema | Koordinacinė sistema |
| LAS07 | LKS-94 |
| UAB "ELVAS" | UAB "ELVAS" |
| Įmonės kodas 300668789 | Įmonės kodas 300668789 |
| Parizdani g. 146-109, LT-50335, Kaunas | Parizdani g. 146-109, LT-50335, Kaunas |
| Mob. tel. +370 676 20765 | Mob. tel. +370 676 20765 |
| info@elvas.lt | info@elvas.lt |
| Kv. Paž. Nr. | Vardas, Pavardė |
| 10KV-10 | Rolandas Merfeldas |
| Užsakovas | Mastelis |
| UAB "Urbanistikos Formatai" | 1:500 |
| Parakas | Data |
| | 2024 10 |
| Lapų Nr. | Lapų sk. |
| 1 | 1 |

Pasiabos:

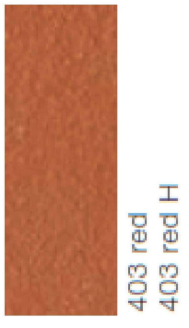
1. BUTIES NUOTEKŲ IŠLEIDJAI MONTUOJAMI ESAMŲ IŠLEIDJŲ VIETOSE.
2. STATYBOS METŲ IŠARGYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, BETONINĖ, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSEJAMA ŽOLĖ (VEJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA);
3. ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS VYKDOMI RANKINIU BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ, ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMTOMI;
4. ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAM LAIKINI MEDINIAI TILTĖLIAI; APTVĖRIMAI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLIENINĖ), DUBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIS (MATOMAIS IR NAKTIES METŲ) ŽENKLAIS; KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAISYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAVE IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATAMŠČIAIS.
5. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMIS TIKSLINTI VIETUJE, ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOJAMIS ATSTOVAIS.
6. NUOTEKŲ TINKLŲ ALI TUJĖS, IŠLEIDJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDOMANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMIŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALI TUJĖS.
7. MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
8. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BUTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJUOSE.
9. PERKLOJANT NUOTEKŲ IŠLEIDJĄ IR JUNGIANČIUS Į UAB, VILNIAUS VANDENYS" ESAMA ŠULINIO, VADOVAUTIS UAB, VILNIAUS VANDENYS" TECHNINĖS POLITIKOS REIKALAVIMAMS, ATLIKTI GEODEZINĖ IŠPILDOMAJA NUOTRAUKA, SUBERINTI TIS SISTEMUOSE SU ŠULINIO KORTELE, KVEČIANT BENDROVĖS ATSTOVA ŠULINIO APŽIŪRAI, PATEIKTI VMS IŠDUOTA KASIMO LEIDIMA SU ATŽYMA, UJDARYTAS".

| | | |
|------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2025 04 | Statybos leidimui, Statybai. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| Kval. Pat. | UAB "Urbanistikos formatai" | Statinio projekto pavadinimas: |
| Pat. | Žirmūnų 68A, LT-109124 Vilnius | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIIJUE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Pat. | Tel.: 8 5 230 20 36 | tento pavadinimas: |
| LT | Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIEŠTĄ" | SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:200 |
| | | tento žymuo: |
| | | UF-24020-TDP-SP-B-02 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

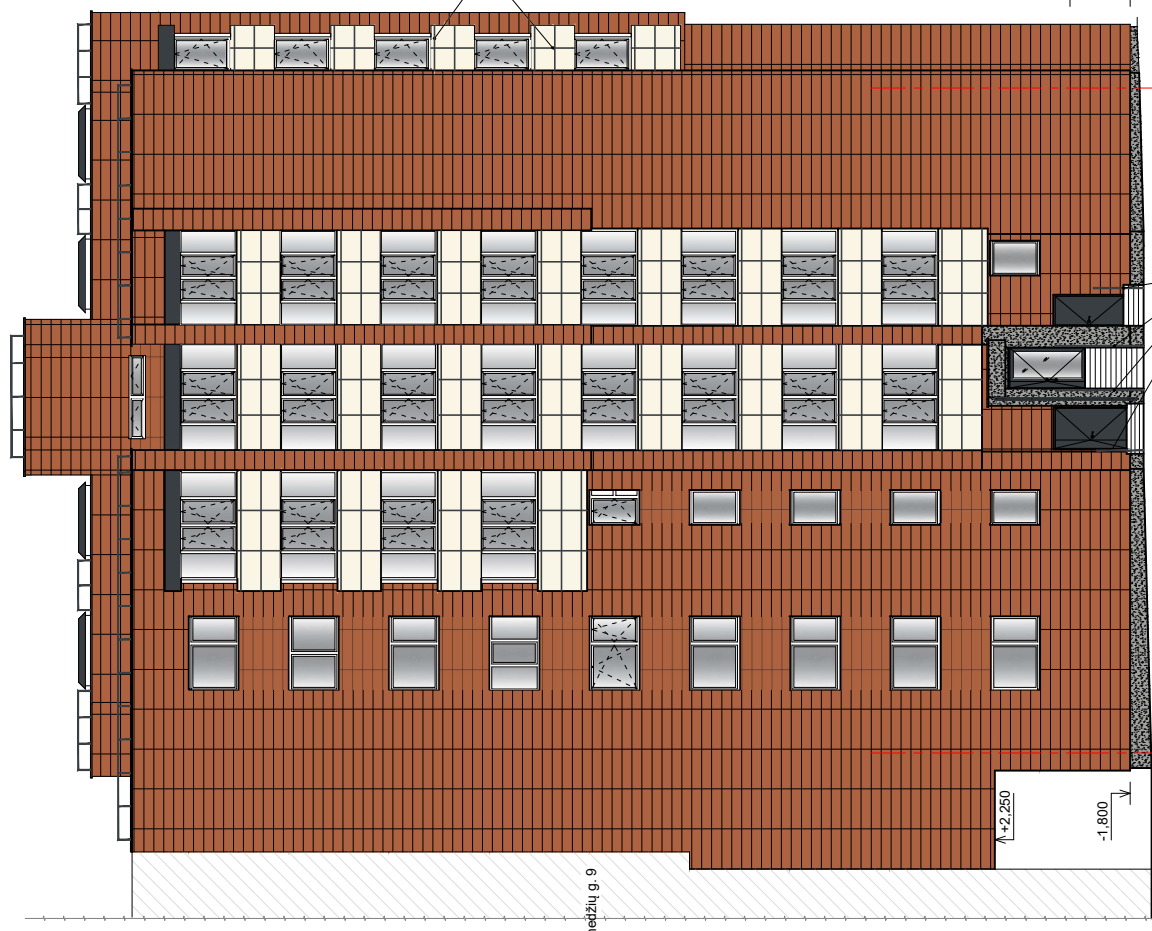
SUTARTINIS ŽYRĖJIMAS:

- Fasadinės keraminės klinkeninės plokščias
Natura 403 red (arba analogas šiai spalvai)
- Balkonų atitvarų apdaila akmens masės
plytelės (60x120 cm) spalva Interio Bianco mat.
Tarpai tarp plytelių 3 cm.
- Cokolio granitinis tinkas
- Lietvamzdžiai, apskardindimai,
palangės, nuolajops, stogo aptvėrimai
ir kt. RAL 7016
- Durų spalva RAL 7016

Fasadinės keraminės klinkeninės plokščias 120x30 cm Natura 403 red pavyzdys



+29.500
+27.500
+26.350



Maumedžių g. 9

Tarpai tarp
plytelių 3 cm

+10.690

±0.000
-1.800

Leiditu, turekliai dažyti
miltelinu būdu, spalva
RAL 7016

PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projeklinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu, projekto vykdyto priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavatuztos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Kadangi iš pateiktas pasirinktu tinko spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumaišytų tonų, būtina prieš dedant dekoratyvinį tinką atlikti patikrinimą natūroje;
4. Tinko mėginius daryti visomis spalvomis, kuriomis bus dengiamos sienos;
5. Mėginius užtepti ant paruoštos sienos, mėginio dydis ne mažesnis kaip 0.5 x 0.5 m;
6. Mėginiams išdžius, patikrinti atsakingam asmeniui galutiniam spalvos aprobavimui;
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.

| | | |
|-----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2025 04 | Statybos leidimui, Statybai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei laikoma) |
| Kval. Pat. | ITE | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| LT | | Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" |
| Laida | | to pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS "1-5", M 1:150 |
| LAPAS LAPU | | 1 1 |
| Užsakovo žymuo: | | UF-24020-TDP-SA.B-18 |

SUTARTINIS ŽYRĖJIMAS:

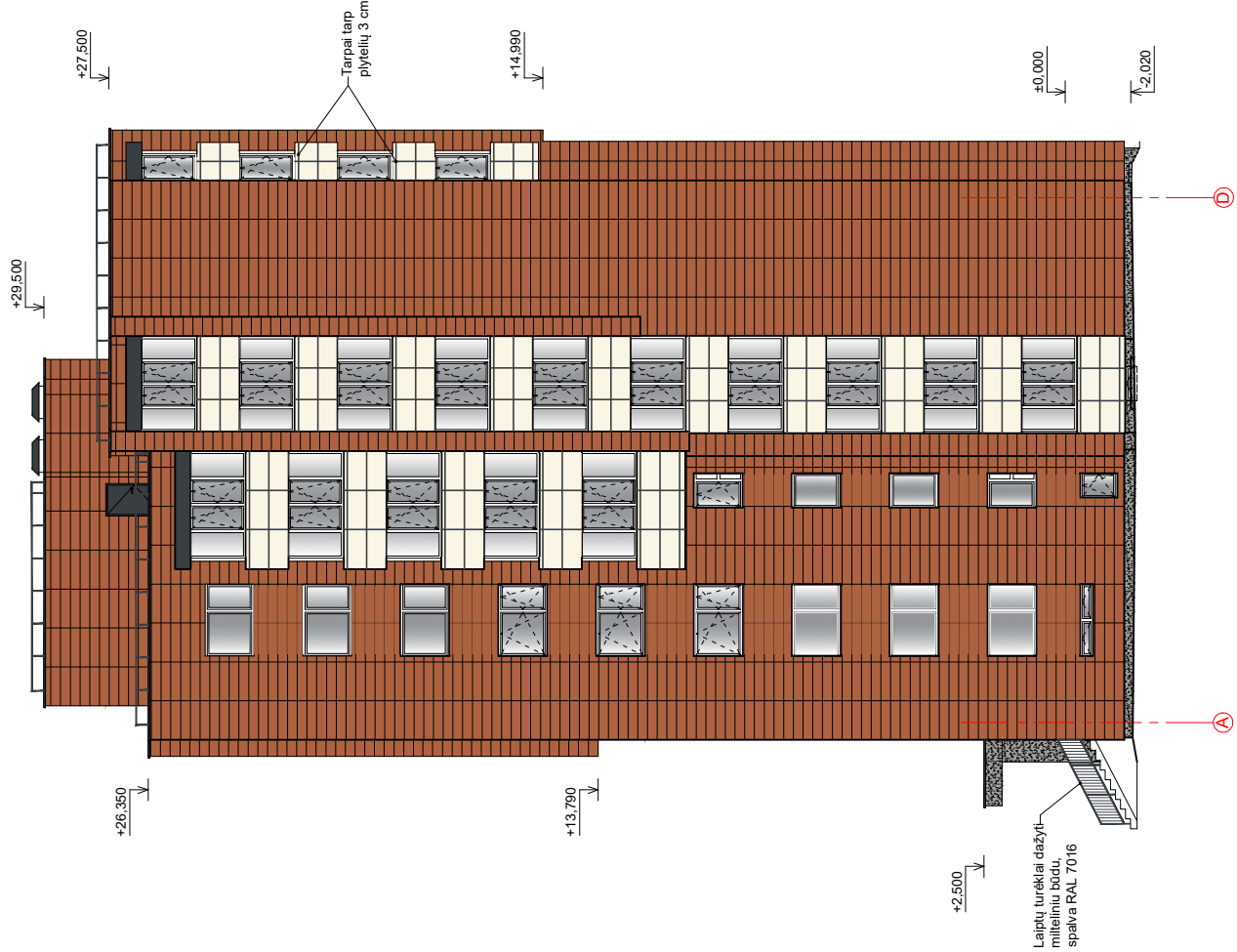
- Fasadinės keraminės klinkeninės plokščias
Natura 403 red (arba analogas šiai spalvai)
- Balkonų atitvarų apdaila akmenis masės
plytelės (60x120 cm) spalva Interio Bianco mat.
Tarpai tarp plytelių 3 cm.
- Cokolio granitinis tinkas
- Lietvamzdžiai, apskardindimai,
palangės, nuolajops, stogo aptvėrimai
ir kt. RAL 7016



Fasadinės keraminės klinkeninės plokščias 120x30 cm Natura 403 red pavyzdys




403 red
403 red H



PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projeklinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu, projekto vykdyto priežiūros metu;
2. Brėžinyje nurodytos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Kadangi iš pateiktas pasirinktu tinko spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumaišytų tonų, būtina prieš dedant dekoratyvinį tinką atlikti patikrinimą natūroje;
4. Tinko mėginius daryti visomis spalvomis, kuriomis bus dengiamos sienos;
5. Mėginius užtepti ant paruoštos sienos, mėginio dydis ne mažesnis kaip 0.5 x 0.5 m;
6. Mėginiams išdžius, patikrinti atsakingam asmeniui galutiniam spalvos aprobavimui;
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

| | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2025 04 | Statybos leidimui, Statybai |
| Laida | Laikymo data | Laikymo statusas. Keitimo priežastis (Jei laikoma) |
| Kval. Pat. Dnk Nr |  | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAJMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| LT | Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Spalvinis sprendimas: FASADAS "A-D", M 1:150 |
| | | Laikymo statusas: anto pavadinimas: LAPAS LAPU |
| | | 0 |
| | | 1 1 |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Fasadinės keraminės klinkeninės plokščias
Natura 403 red (arba analogas šiai spalvai)
- Balkonų atitvarų apdaila akmenis masės
plytelės (60x120 cm) spalva Interio Bianco mat.
Tarpai tarp plytelių 3 cm.
- Cokolio granitinis tinkas
- Lietvamzdžiai, apskardindimai,
palangės, nuolajops, stogo aptvėrimai
ir kt. RAL 7016



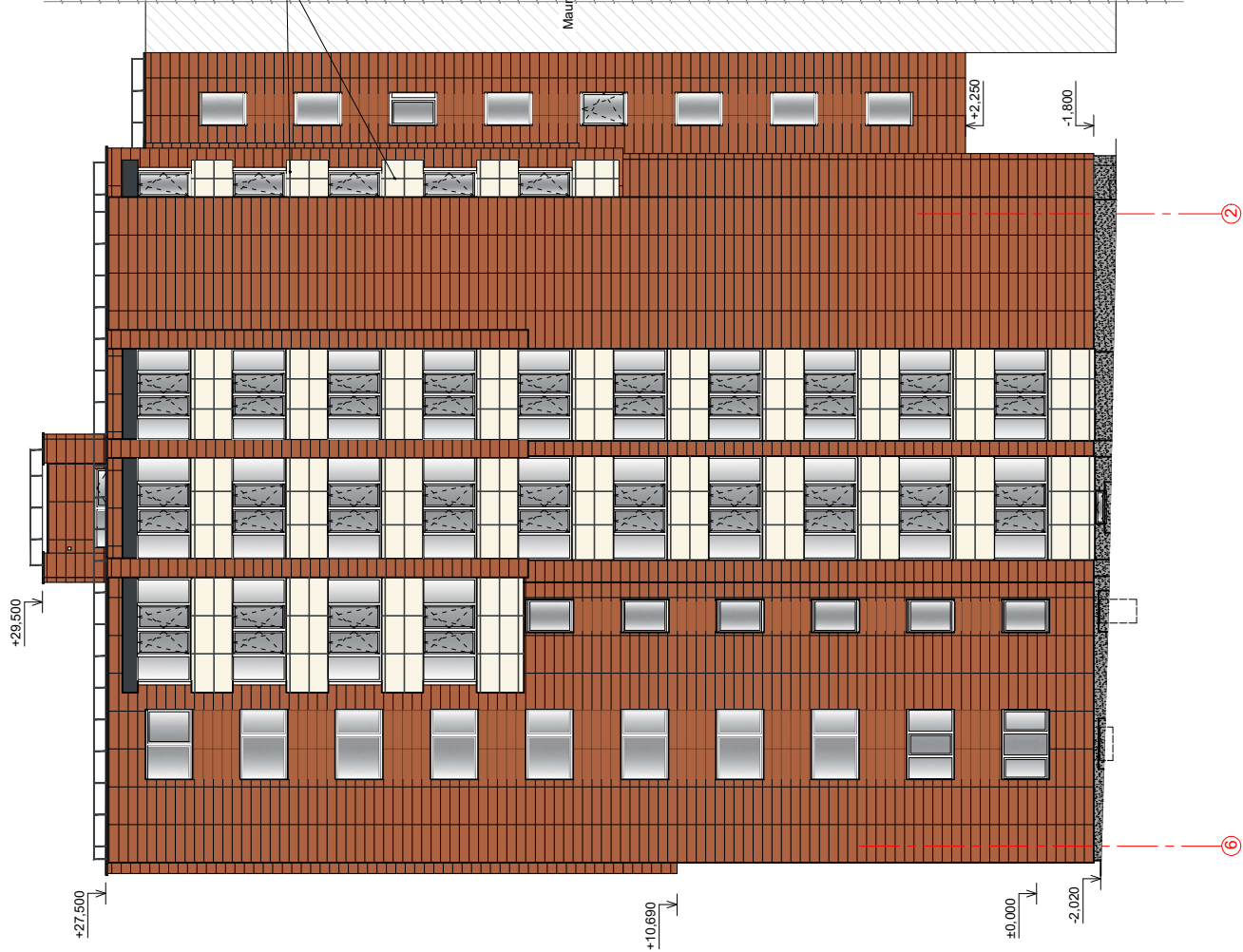
Tarpai tarp
plytelių 3 cm

Fasadinės keraminės klinkeninės plokščias 120x30 cm Natura 403 red pavyzdys



403 red
403 red H

Maumedžių g. 9



PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projekto sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu, projekto vykdyto priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaičiuotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Kadangi iš paletės pasirinkti tinko spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumaišytų tonų, būtina prieš dedant dekoratyvinių tinkų atlikti patikrinimą natūroje;
4. Tinko mėginius daryti visomis spalvomis, kuriomis bus dengiamos sienos;
5. Mėginius užtepti ant paruoštos sienos, mėginio dydis ne mažesnis kaip 0.5 x 0.5 m;
6. Mėginiams išdžius, patikvesti atsakingi asmenį galutinai spalvos aprobuoti;
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

| | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2025 04 | Statybos leidimui, Statybai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma) |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 66A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@ufinformatai.lt |
| Laida | | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Laida | | ito pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS "6-2", M 1:150 |
| LT | Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-SA.B-20 |
| LAPAS LAPŲ | 1 | 1 |

SUTARTINIS ŽYRĖJIMAS:

- Fasadinės keraminės klinkinės plokščias
Natura 403 red (arba analogas šiai spalvai)
- Balkonų atitvarų apdaila akmenis masės
plytelės (60x120 cm) spalva Interio Bianco mat.
Tarpai tarp plytelių 3 cm.
- Cokolio granitinis tinklas
- Lietvamzdžiai, apskardindiniai,
palangės, nuolajops, stogo aptvėrimai
ir kt. RAL 7016

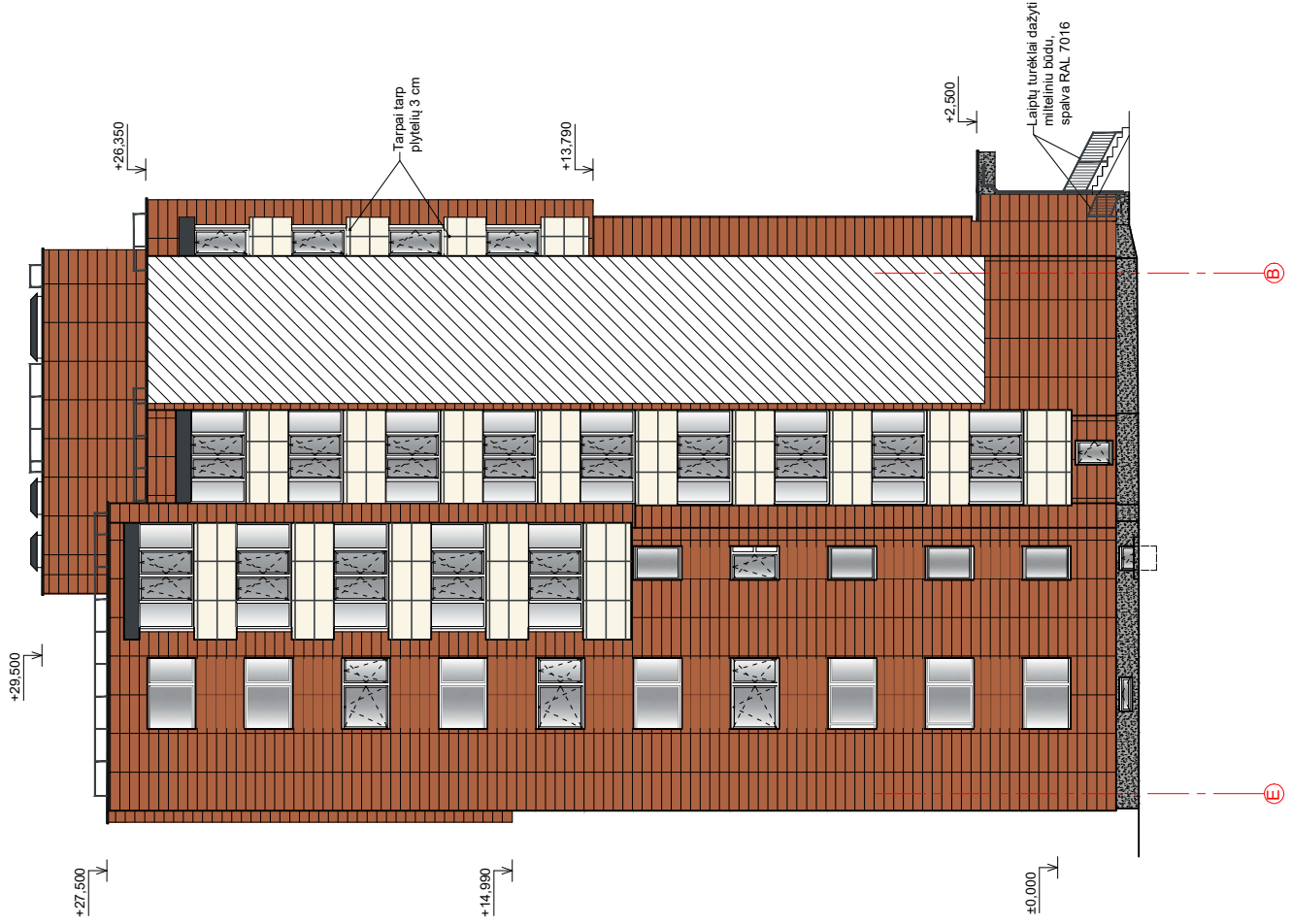
Fasadinės keraminės klinkinės plokščias 120x30 cm Natura 403 red pavyzdys



403 red
403 red H

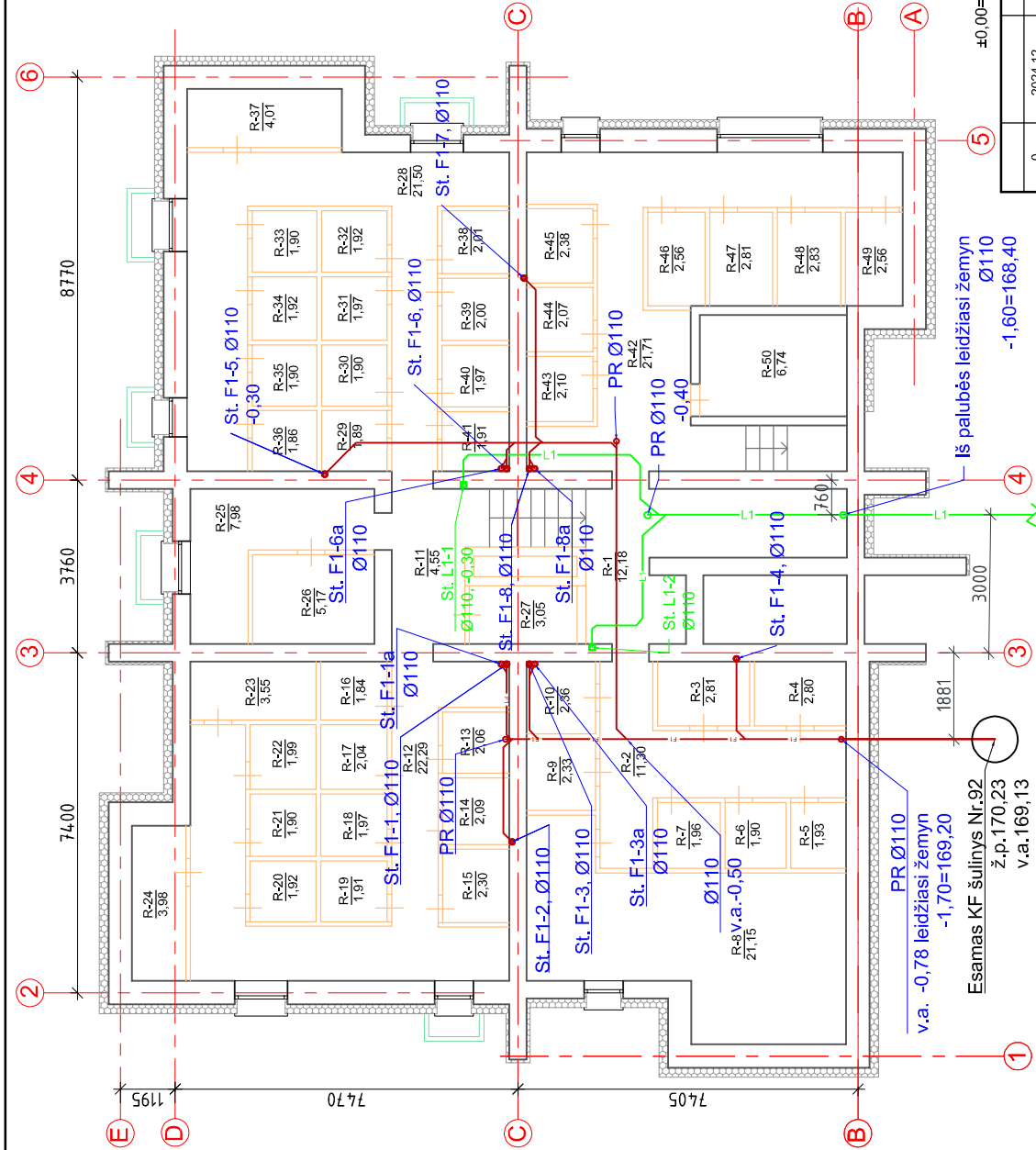
PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projeklinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu, projekto vykdytoju ir architektu.
2. Bėžnyje pavaziuotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
3. Kadangi iš pateiktas pasirinktu tinko spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumaišytų tonų, būtina prieš dedant dekoratyvinių tinkų atlikti patikrinimą natūroje.
4. Tinko mėginius daryti visomis spalvomis, kuriomis bus dengiamos sienos.
5. Mėginius užtepti ant paruoštos sienos, mėginio dydis ne mažesnis kaip 0.5 x 0.5 m.
6. Mėginiams išdžiūvus, patikrinti atsakingi asmenį galutiniam spalvos aprobavimui.
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.



| | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2025 04 | Statybos leidimui, Statybai. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei laikoma) |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAJMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| LT | Statytojas: UAB "VERKIŲ BUSTAS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | ito pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS "E-B", M 1:150 Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-SA.B-21 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

| RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Buto Nr. | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| | 1 | Koridorius | 12,18 |
| | 2 | Koridorius | 11,30 |
| | 3 | Sandėlis | 2,81 |
| | 4 | Sandėlis | 2,80 |
| | 5 | Sandėlis | 1,93 |
| | 6 | Sandėlis | 1,90 |
| | 7 | Sandėlis | 1,96 |
| | 8 | Silumos mazgas | 21,15 |
| | 9 | Sandėlis | 2,33 |
| | 10 | Sandėlis | 2,36 |
| | 11 | Koridorius | 4,55 |
| | 12 | Koridorius | 22,29 |
| | 13 | Sandėlis | 2,06 |
| | 14 | Sandėlis | 2,09 |
| | 15 | Sandėlis | 2,30 |
| | 16 | Sandėlis | 1,84 |
| | 17 | Sandėlis | 2,04 |
| | 18 | Sandėlis | 1,97 |
| | 19 | Sandėlis | 1,91 |
| | 20 | Sandėlis | 1,92 |
| | 21 | Sandėlis | 1,90 |
| | 22 | Sandėlis | 1,99 |
| | 23 | Sandėlis | 3,55 |
| | 24 | Sandėlis | 3,98 |
| | 25 | Koridorius | 7,98 |
| | 26 | Elektrios skydinė | 5,17 |
| | 27 | Sandėlis | 3,05 |
| | 28 | Koridorius | 21,50 |
| | 29 | Sandėlis | 1,89 |
| | 30 | Sandėlis | 1,90 |
| | 31 | Sandėlis | 1,97 |
| | 32 | Sandėlis | 1,92 |
| | 33 | Sandėlis | 1,90 |
| | 34 | Sandėlis | 1,92 |
| | 35 | Sandėlis | 1,90 |
| | 36 | Sandėlis | 1,86 |
| | 37 | Sandėlis | 4,01 |
| | 38 | Sandėlis | 2,01 |
| | 39 | Sandėlis | 2,00 |
| | 40 | Sandėlis | 1,97 |
| | 41 | Sandėlis | 1,91 |
| | 42 | Koridorius | 21,71 |
| | 43 | Sandėlis | 2,10 |
| | 44 | Sandėlis | 2,07 |
| | 45 | Sandėlis | 2,38 |
| | 46 | Sandėlis | 2,56 |
| | 47 | Sandėlis | 2,81 |
| | 48 | Sandėlis | 2,83 |
| | 49 | Sandėlis | 2,56 |
| | 50 | Sandėlis | 6,74 |
| IŠ VISO RŪSYJE: | | | 225,73 |



±0,00=170,90

iš palubės leidžiasi žemyn
Ø110
-1,60=168,40

Esamas KF šulinys Nr.92
Ž.p.170,23
v.a.169,13

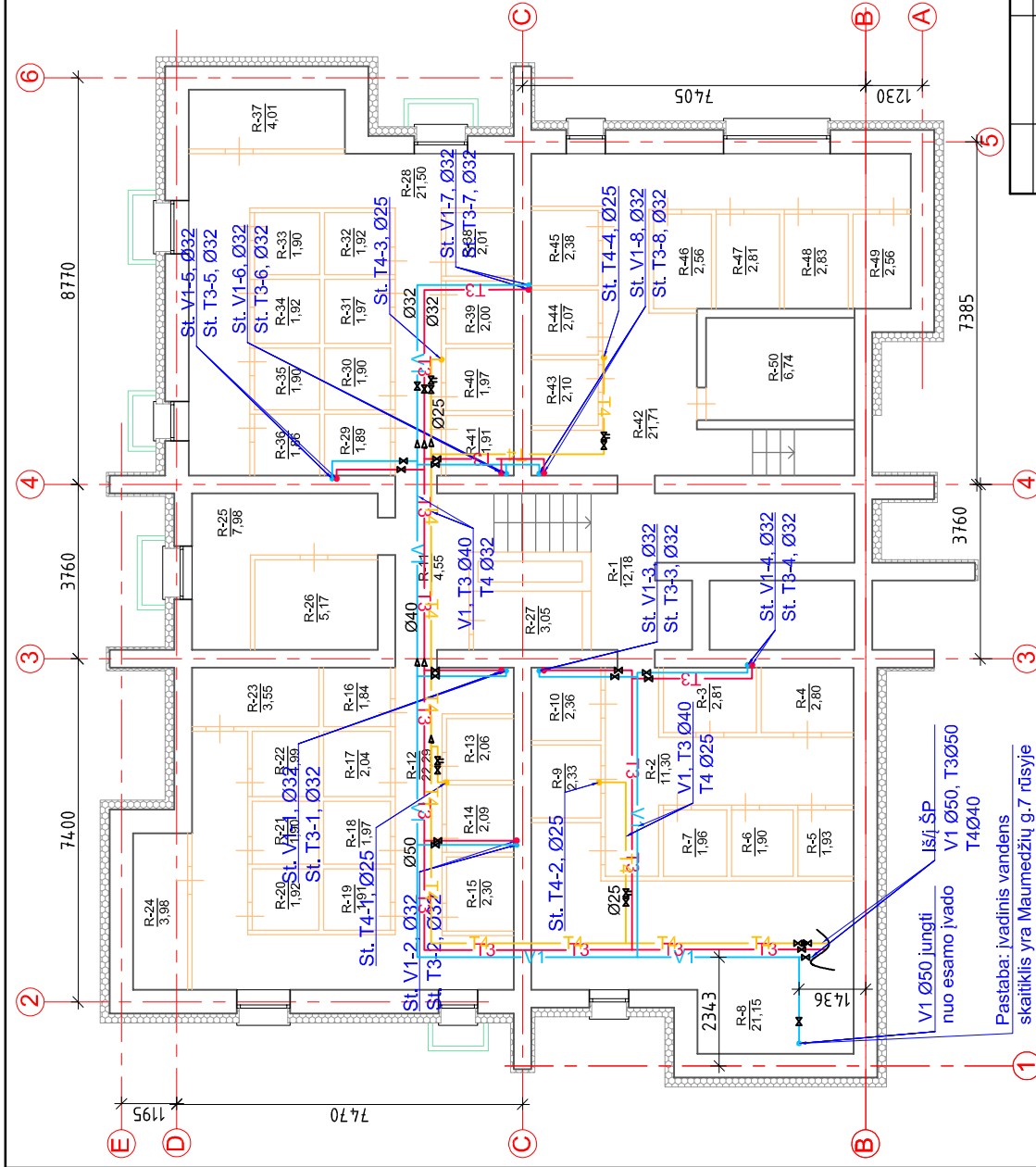
| | | |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2024 12 | Statybos leidimui, Konkursui, Statybat. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, Keitimo priežastis (Jei laikoma) |
| Kval. Pat. Dak. Nr. | UAB "Urbanistikos formatai" | Statinio projekto pavadinimas: |
| | Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAJMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| | Tel.: 8 5 230 20 36; | into pavadinimas: |
| | | RŪSIO PLANAS, M 1:100 |
| | | su projektuojamais nuotekų tinklais |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |
| LT | Statytojas: UAB VERNŲ BUDIVAS | Užsakovs: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" |
| | | Užsakymo žymuo: UF-24020-TDP-VN.B-01 |


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termoizoliacinis sluoksnis - poliiretinis putplastis. Apdaila - granitinis linkas.
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Projektuojamas lietus nuotekų tinklas

- Matavimams nurodyti milimetrais;
- Matavimams tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
- Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamu, 1 aukšto grindų lygis;
- Medžiagų kiekius žūrėti medžiagų kiekių žiurnaslyje;
- Reikavimams darbus patiekti techninėse specifikacijose.

| RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Buto Nr. | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| | 1 | Koridorius | 12,18 |
| | 2 | Koridorius | 11,30 |
| | 3 | Sandėlis | 2,81 |
| | 4 | Sandėlis | 2,80 |
| | 5 | Sandėlis | 1,93 |
| | 6 | Sandėlis | 1,90 |
| | 7 | Sandėlis | 1,96 |
| | 8 | Silumos mazgas | 21,15 |
| | 9 | Sandėlis | 2,33 |
| | 10 | Sandėlis | 2,36 |
| | 11 | Koridorius | 4,55 |
| | 12 | Koridorius | 22,29 |
| | 13 | Sandėlis | 2,06 |
| | 14 | Sandėlis | 2,09 |
| | 15 | Sandėlis | 2,30 |
| | 16 | Sandėlis | 1,84 |
| | 17 | Sandėlis | 2,04 |
| | 18 | Sandėlis | 1,97 |
| | 19 | Sandėlis | 1,91 |
| | 20 | Sandėlis | 1,92 |
| | 21 | Sandėlis | 1,90 |
| | 22 | Sandėlis | 1,99 |
| | 23 | Sandėlis | 3,55 |
| | 24 | Sandėlis | 3,98 |
| | 25 | Koridorius | 7,98 |
| | 26 | Elektrios skydinė | 5,17 |
| | 27 | Sandėlis | 3,05 |
| | 28 | Koridorius | 21,50 |
| | 29 | Sandėlis | 1,89 |
| | 30 | Sandėlis | 1,90 |
| | 31 | Sandėlis | 1,97 |
| | 32 | Sandėlis | 1,92 |
| | 33 | Sandėlis | 1,90 |
| | 34 | Sandėlis | 1,92 |
| | 35 | Sandėlis | 1,90 |
| | 36 | Sandėlis | 1,86 |
| | 37 | Sandėlis | 4,01 |
| | 38 | Sandėlis | 2,01 |
| | 39 | Sandėlis | 2,00 |
| | 40 | Sandėlis | 1,97 |
| | 41 | Sandėlis | 1,91 |
| | 42 | Koridorius | 21,71 |
| | 43 | Sandėlis | 2,10 |
| | 44 | Sandėlis | 2,07 |
| | 45 | Sandėlis | 2,36 |
| | 46 | Sandėlis | 2,56 |
| | 47 | Sandėlis | 2,81 |
| | 48 | Sandėlis | 2,83 |
| | 49 | Sandėlis | 2,56 |
| | 50 | Sandėlis | 6,74 |
| IŠ VISO RŪSYJE: | | | 225,73 |



| | | |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2024 12 | Statybos leidimui, Konkursui, Statybai. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei laikoma) |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  Statinio projekto pavadinimas: UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@urbanistika.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| LT | Statytojas: UAB "VERKIŲ BUSTAS" | UAB "VERKIŲ BUSTAS" |
| | Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" |
| | | Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-VN.B-02 |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis. Apdaila - granitinis linkas.
- V1 — Projektuojamas šalto vandentiekio tinklas
- T3 — Projektuojamas karšto vandentiekio tinklas
- T4 — Projektuojamas karšto cirkuliacinio vandentiekio tinklas

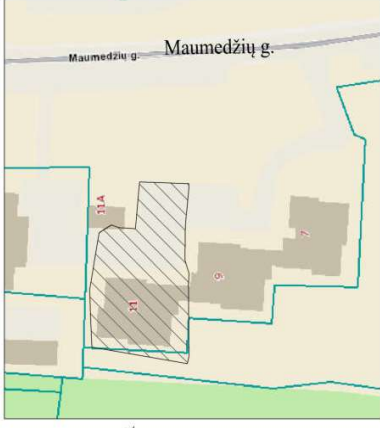
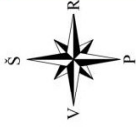
Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
- Statinio sąlyginė alt. +0,000 yra esamu, 1 aukšto orinuo, lygis;
- Medžiagų kiekius žūrėti medžiagų kiekių žurnale;
- Reikavimais darbus patiekti techninėse specifikacijose.

išėj. SP
V1 Ø50, T3 Ø50
T4 Ø40
Pastaba: įvadinis vandens skaitiklis yra Maumedžių g.7 rūsyje

| | |
|------------|-----|
| LAIDA | 0 |
| LAPAS LAPŲ | 1 1 |

X=6067950.00
Y=5817000.00



Sutartiniai žymėjimai:

— RF1 — renovuojamas buities nuotekų tinklas

— RL1 — renovuojamas lietaus nuotekų tinklas

UAB „Vilniaus vandenys“
PATIKRINTA
Dėl išimtinio valdymo funkcijų

UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos PS25-49, 2025-01-10

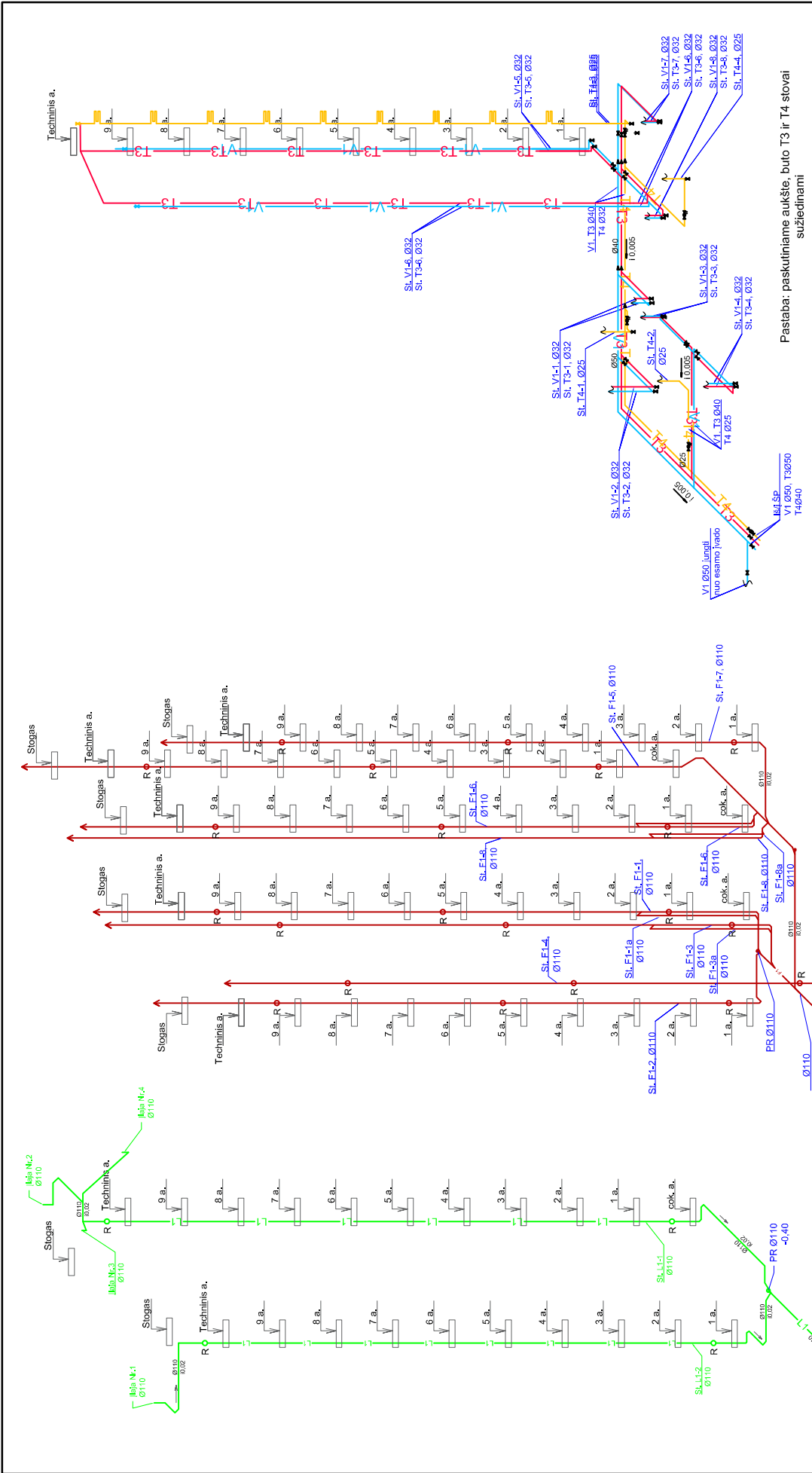
Prashymo numeris: THHS1-2024.01.15-067822
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal THHS duomenis.

| | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Plano tipas: | Topografinis planas - pilnas turinys |
| Objekto adresas: | Maumedžių g. 11, Vilnius |
| Aukščių sistema | Koordinacių sistema |
| LAS07 | Horizontalus 10 |
| Vertikalus | 10 |
| UAB "ELVAS" | www.elvas.lt |
| Imonės kodas 300668789 | Mob. tel. +370 676 20765 |
| Partizanių g. 146-109, LT-50335, Kaunas | info@elvas.lt |
| Kv. Paž. Nr. | Vanduo, Pavardė |
| Paršas | Data |
| Užsakovas | 2024 10 |
| UAB "Urbanistikos Formatai" | Lapo Nr. |
| 1:500 | 1 |

| | | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2024 10 | Stalbybos bidimui. Stalbybai. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma) |
| K/ral. Pat. Dpk. Nr. | UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; E. paštas: info@urbanistikosformatai.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUCIO SYVENAMOJO NAMO MAUMEDŽIU G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| LT | Statytojas: UAB "Verkių būstas" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą" | Dokumento pavadinimas: Skylo planas su projektuojamais nuotekų tinklais |
| | | LADA 0 |
| | | LAPAS LAPU 1 1 |

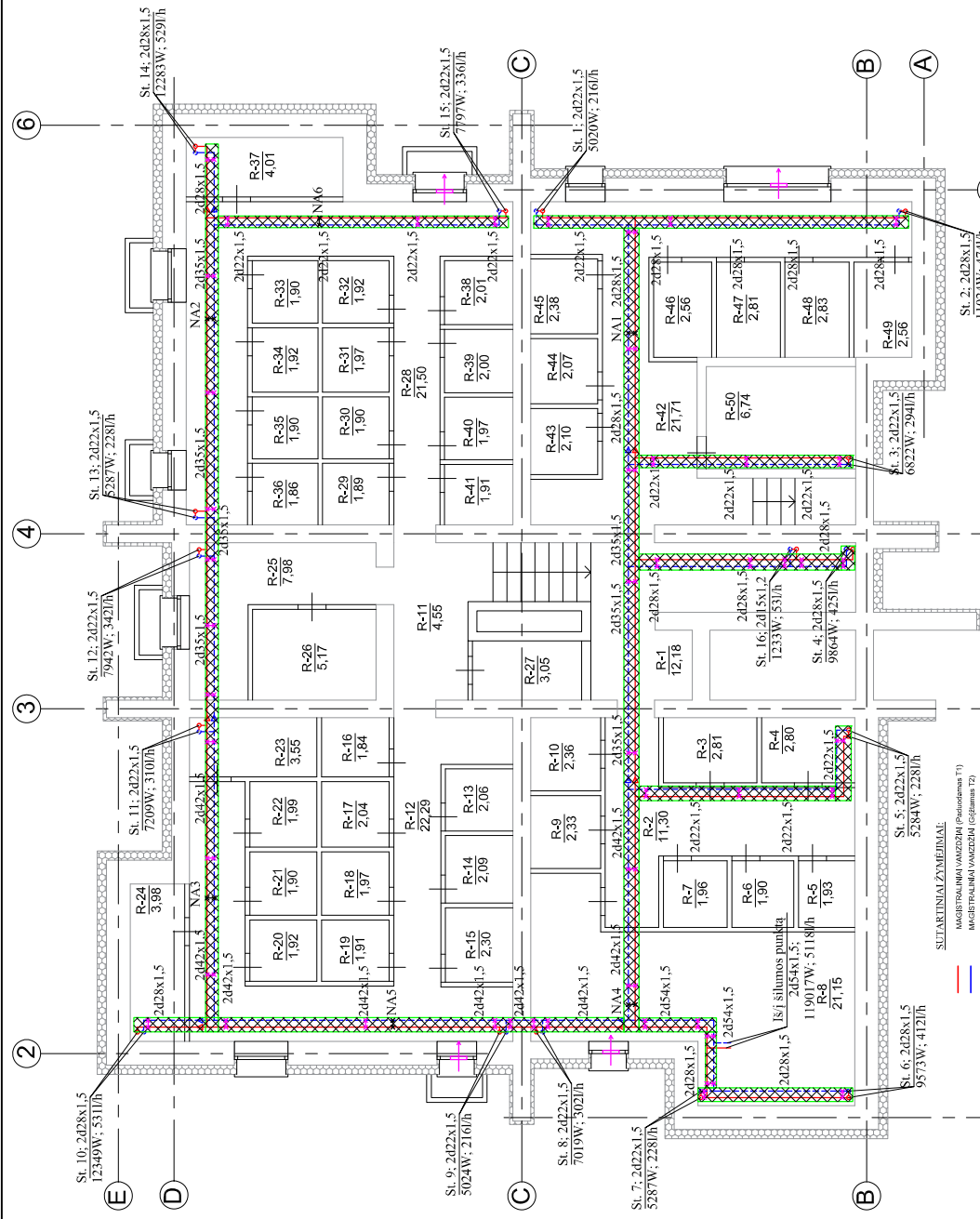



- PASTABOS :
1. BUITIES NUOTEKŲ IŠLEIDIMAI MONTUOJAMI ESAMŲ IŠLEIDŲ VIETOSE
 2. STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALUS VĖJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUMITAS IR IŠSAUGOTAS ALGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VĖJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA);
 3. ŽEMES DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS VYKDOMI RANKINIU BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ. ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI.
 4. ŽMONIŲ JUDEJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVĖRAMI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLUENINĖ) TILTELIAI DUOBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVĖRTOS IR PAŽYMETOS GERAI MATOMAIS (MATOMAIS IR NAKTIES METU) ŽENKLAIS;
 5. KASANT GRUNTA LAIKOMASI STATYBOS NORBOSE IR TAIŠKYLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIA S.
 6. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOSIS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOMIS TIKSLINTI VIETOJE ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOJAMIS ATSTOVAIS.
 7. NUOTEKŲ TINKLŲ ALTIITUDES, IŠLEIDŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDOTI DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTIITUDES.
 8. MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
 9. BRĖŽINIAI IR TECHINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUISE AR VIEN TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
 10. PERKLOJANT NUOTEKŲ IŠLEIDĖJĄ IR JUNGIANTIS Į UAB "VILNIAUS VANDENYS" ESAMĄ ŠULINĮ, VADOVAUTIS UAB "VILNIAUS VANDENYS" TECHINĖS POLITIKOS REIKALAVIMAIS. ATLIKTI GEODEZINĖ SPĖLDMOJAMA NUOTRAUKA SUDERINTI TIS SISTEJOJE SU ŠULINIŲ KORTELE. KVEČIANT BENDROVĖS ATSTOVĄ ŠULINIO APŽIŪRAI, PATEIKTI VMS IŠDUOTA KASIMĖ "UŽDARYTAS".



| | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 2024 12 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybat. |
| Laida | 2024 12 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybat. |
| Kval. Pat. Dok. Nr. | UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; E: info@urbanistikosformatai.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAJMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| LT | UAB "VERKIŲ BŪSTAS" Užsakovs: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | nto pavadinimas: Vandentiekio ir nuotekų tinklų aksonometrinės schemos |
| | | LAPAS LAPŲ 0 |
| | | Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-VN.B-16 |
| | | LAPAS LAPŲ 1 1 |

| Buto Nr. | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
|-----------------|--------------|------------------|------------------------|
| | 1 | Koridorius | 12,18 |
| | 2 | Koridorius | 11,30 |
| | 3 | Sandėlis | 2,81 |
| | 4 | Sandėlis | 2,80 |
| | 5 | Sandėlis | 1,93 |
| | 6 | Sandėlis | 1,96 |
| | 8 | Šilumos mazgas | 21,15 |
| | 9 | Sandėlis | 2,33 |
| | 10 | Sandėlis | 2,36 |
| | 11 | Koridorius | 4,55 |
| | 12 | Koridorius | 22,29 |
| | 13 | Sandėlis | 2,06 |
| | 14 | Sandėlis | 2,09 |
| | 15 | Sandėlis | 2,30 |
| | 16 | Sandėlis | 1,84 |
| | 17 | Sandėlis | 2,04 |
| | 18 | Sandėlis | 1,97 |
| | 19 | Sandėlis | 1,91 |
| | 20 | Sandėlis | 1,92 |
| | 21 | Sandėlis | 1,90 |
| | 22 | Sandėlis | 1,99 |
| | 23 | Sandėlis | 3,55 |
| | 24 | Sandėlis | 3,98 |
| | 25 | Koridorius | 7,98 |
| | 26 | Elektros skydinė | 5,17 |
| | 27 | Sandėlis | 3,05 |
| | 28 | Koridorius | 21,50 |
| | 29 | Sandėlis | 1,89 |
| | 30 | Sandėlis | 1,90 |
| | 31 | Sandėlis | 1,97 |
| | 32 | Sandėlis | 1,92 |
| | 33 | Sandėlis | 1,90 |
| | 34 | Sandėlis | 1,92 |
| | 35 | Sandėlis | 1,90 |
| | 36 | Sandėlis | 1,86 |
| | 37 | Sandėlis | 4,01 |
| | 38 | Sandėlis | 2,01 |
| | 39 | Sandėlis | 2,00 |
| | 40 | Sandėlis | 1,97 |
| | 41 | Sandėlis | 1,91 |
| | 42 | Koridorius | 21,71 |
| | 43 | Sandėlis | 2,10 |
| | 44 | Sandėlis | 2,07 |
| | 45 | Sandėlis | 2,38 |
| | 46 | Sandėlis | 2,86 |
| | 47 | Sandėlis | 2,81 |
| | 48 | Sandėlis | 2,83 |
| | 49 | Sandėlis | 2,56 |
| | 50 | Sandėlis | 6,74 |
| IŠ VISO RŪŠYJŲ: | | | 225,73 |



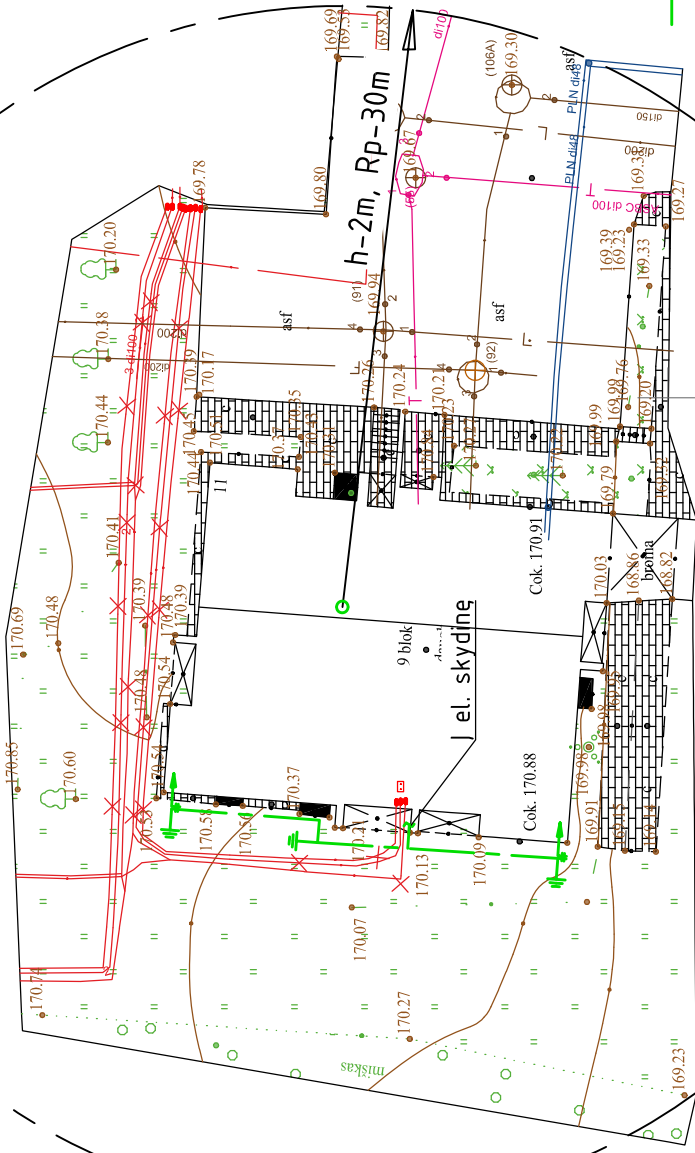
| 0 | 2024 12 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma) |
| Kval. Pal. Dok. Nr. |  UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 66A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@ufformatai.lt | Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAJMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 25340 | SPV V. Baleišis | Dokumento pavadinimas: |
| 26433 | SPDV D. Bukius | Rūšio planas su šildymo sistemomis |
| LT | Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: |
| | Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS" | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

SUTARTINIAI ŽYMJŲ PAAIŠKINIMAI:

- LIKAV: 50x2100, 100 W
- MAKŠTINIAI (MAKŠTINIAI (Pavadinimas T1) MAKŠTINIAI (Pavadinimas T2))
- RADIATORIUS SU INTEGRUOTU TERMOSTATU T1, T2, 300 mm AUŠŠIO, 2100 mm ILGIO, JŲ ŠILUMOS SRAUTAS (W)
- PATALPOS TEMPERATŪRA ŠILDYMO MAŠTINIAI
- VAZDUZIO INKUBATORIS
- Indukciniai ventiliatoriai
- Nejudama atrama
- Dimensijos patikrinimo vieta
- Rišio patalpa esanti vidiniame oro pralaidumo grandinėje
- Vandens patalpa


Prašymo numeris: THIS1-20241015-067822
 Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal THIS duomenis.

| | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys | |
| Objekto adresas: Maumedžių g. 11, Vilnius | |
| Aukščių sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm |
| LAS07 | 10 |
| UAB "ELVAS" | Vertikalus |
| Įmonės kodas 300668789 | 10 |
| www.elvas.lt | |
| Mobil. tel. +370 676 20765 | |
| info@elvas.lt | |
| UAB "Urbanistikos Formatas" | |
| 1:500 | |
| UAB "Urbanistikos Formatas" | |
| 1 | |



ŽYMEJIMAI

- horizontalus žemintuvas, cinkuota plieno juosta 30x3,5mm
- vertikalus žemintuvas, strypas Ø17.2mm
- srovės nuvedikis cinkuota plieno viela Ø8mm

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 0 | 2024 12 | Statybos leidimui. Konkursui. Statybai. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma) |
| Kval. Pat. Dok. Nr. |  UAB "Urbanistikos Formatas" Statinio projekto pavadinimas: Žirnių g. 68A, LT-09124 Vilnius PAULIJAUSIŲ GYVENAMOJO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU IŽEMINIMO TINKLAIS, M1:250 | | |
| LT | Statytojas: UAB "VERKIŲ BUSIAS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" | Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-E-11 |
| LADA | 0 | LAPAS LAPU |
| | | 1 1 |