

Statytojas (Užsakovas)	UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“, ŠVITRIGAILOS G. 16 VILNIUS
Projekto Nr. Projekto rūšis	PLP25006-TDP „0“ LAIDA
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	2.1. DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projekto dalis	BENDROJI
Žymuo	BD
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



PLĖTROS PARTNERIAI

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122

etrospartneriai.lt


PROJEKTO VADOVAS

Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS


Žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
PLP25006-TDP-BD	1	0	Antraštinis lapas		1
PLP25006-TDP-BD-T	1	0	Bylos turinys		2
PLP25006-TDP-BD-PDŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		3
PLP25006-TDP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		4-5
PLP25006-TDP-BD-BAR	22	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6-27
PLP25006-TDP-BD-BTS	10	0	Bendroji techninė specifikacija		28-37
	1	0	PV, PDV skyrimo įsakymas		38
	1	0	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		39
	1	0	Suderinimo tarp projekto dalių vadovų lentelė		40
	1	0	Atliktų pritarimų suderinimų sąrašas		41
	26	0	Projektavimo techninė užduotis su priedais		42-67
	2	0	NT registrų centro išrašas		68-69
	113	0	Investicijų planas		70-182
	5	0	IP aptarimo protokolai ir dalyvių sąrašas		183-187
	46	0	Kadastrinė byla		188-233
	3	0	Topografija su priedais		234-236
	13	0	Prijungimo sąlygos		237-249
	4	0	Brėžiniai		250-253

Viso bendrojoje dalyje: 253 lapai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		SPV		2025	Objektas: 2.1 daugiabučių paskirties grupės
				Turinys	
				Laida 0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Naujininkų ūkis“, Švitrigailos g. 16, Vilnius / VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius		Žymuo: PLP25006-TDP-BD.T	Lapas 1	Lapų 1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PLP25006-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	PLP25006-TDP-SP	0	Sklypo plano	
3.	PLP25006-TDP-SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	PLP25006-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
5.	PLP25006-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	PLP25006-TDP-ŠV	0	Šildymo dalis, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	PLP25006-TDP-ŠT	0	Šilumos tiekimo dalis	
8.	PLP25006-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
9.	PLP25006-TDP-D	0	Dujofikavimo dalis	
10.	PLP25006-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
11.	PLP25006-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Daugiabučio gyvenamo namo Dariaus ir Girėno g. 8 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	SPV		2025	Objektas: 2.1. Daugiabučių paskirties grupės		
				Projekto sudėties žiniaraštis		
				Laida	0	
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB „Naujininkų ūkis“, Švirkigailos g. 16, Vilnius			PLP25006-TDP-BD.PSŽ	1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	Nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nesuformuotas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	Nesuformuotas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.* Esamas (prieš modernizaciją): Numatomas (po modernizacijos)*: * Įstiklintų balkonų plotas:	m ²	3564,83 3863,25 298,42	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2843,01	
3.1 negyvenamos paskirties naudingas plotas	m ²	337,92	
3.2 pagrindinis plotas	m ²	270,41	
4. Pastato tūris.* Esamas (prieš modernizaciją): Numatomas (po modernizacijos):	m ³	13473 15571	Požeminis -1305 m ³ Antžeminis - 14266 m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	9+rūsysis	
6. Pastato aukštis. * Esamas (prieš modernizaciją):	m	~30,40	Aukščiai iki laiptinės parapet.

Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Numatomas (po modernizacijos):		~30,52	Iki pagrindinių blokų butų stogo parapeto ~27,02 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	96	
7.1. 1 kambario	vnt.	96	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
7.3 negyvenamosios paskirties patalpų (atskirų naudotojų sk.)	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė: Esamas (prieš modernizaciją): Numatomas (po modernizacijos):		F B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥C	Esama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Buitinių nuotekų tinklai (I gr. Nesudėtingasis statinys)	m	25,00	
4.2. Buitinių nuotekų tinklų diametras	mm	110	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai (I gr. Nesudėtingasis statinys)	m	18,00	
4.4. Lietaus nuotekų tinklų diametras	mm	110	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2.15.	STR 2.01.01(6):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
2.16.	STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
2.17.	STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
2.18.	STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo”
2.19.	STR 2.01.08:2003 “Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas”
2.20.	STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”
2.21.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
2.22.	STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”
2.23.	STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
2.24.	STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”
2.25.	STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
2.26.	STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
2.27.	STR 2.05.08:2005 “ Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.3.	HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
4. Įsakymai	
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD įsakymas Nr. I-64, „Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės”
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.4.	Įsakymas Nr. A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, “Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.”
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai”
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, “Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai”
4.9.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
5. Kiti	
5.1.	ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
5.2.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“;
5.3.	Lietuvos standartas LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“. Patikslinti normatyvinių dokumentų aktualias redakcijas, kurias vadovaujantis parengtas projektas. Keisti Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 į (ES) Nr. 2024/3110.

***Pasikeitus teisės aktui vadovautis aktualia teisės akto redakcija**

1 Duomenys apie pastatą

Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 1097-5001-5013), esančio Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto statinio architektūros dalis atlikta vadovaujantis A. Jarmoškienės parengtu „Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu”, atnaujinimo (modernizavimo) projekto technine užduotimi, pastato inventorine byla, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

1.1 Bendrieji statinio rodikliai

Bendrasis plotas:	3564,83 m ²
Įstiklintų balkonų plotas*:	298,42 m ²
Naudingasis plotas:	2843,01 m ²
Negyvenamosios paskirties patalpų naudingas plotas:	337,33 m ²
Gyvenamasis plotas:	1388,97 m ²
Rūsio plotas:	377,92 m ²
Pagrindinis plotas:	270,41 m ²
Užstatytas plotas (prieš / po):	510,00 m ² / 602,00 m ²
Tūris (prieš / po):	13473 m ³ / 15571 m ³
Pastatymo metai / paprastojo remonto pabaigos metai:	1975 m
Butų / aukštų / laiptinių skaičius:	94 / 9 / 1
Šilumos tiekimo sistema:	miesto tinklai
Šalto vandentiekio sistema:	miesto tinklai
Buitinkų, lietaus nuotekų sistema:	miesto tinklai
Vėdinimo sistema:	natūrali kanalinė
Esama / numatoma energinio naudingumo klasė	F / B

* - balkono / lodžijos dalis įstiklinama šiltais PVC profiliais, įstiklintų balkonų plotas tikslinamas atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, numatytus šiame projekte.



1 pav. Situacijos schema

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

Saugomos kultūros vertybės

Pastatas nėra saugoma kultūros vertybė. Pagal Kultūros paveldo registro duomenis, pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (un. Nr. 16073) vietovės vizualinės apsaugos pozonį. Nuo pastato į šiaurės rytus yra saugomas pavienis objektas - koplytstulpis su jam skirta teritorija (un. Nr. 2).

1.2 Aplinka

Pastatui sklypas – nesuformuotas, pastatas yra valstybinėje žemėje.

Daugiabutis namas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, į rytus nuo Dariaus ir Girėno gatvės, pastato pietuose – Telšių gatvė. Pietuose priešais namą įrengta žvyro dangos aikštelė automobiliams, taip pat žvyruota aikštelė šiaurės vakaruose, šiaurėje – asfaltuota aikštelė. Pastato rytuose pravažiavimas link aikštelių ir kitų pastatų.

Aplink projektuojamą pastatą stovi trys kiti tokio pačio tipo - devynių aukštų daugiabučiai pastatai. Į vakarus, už Dariaus ir Girėno gatvės, stovi kiti daugiabučiai pastatai (penkiaaukščiai). Į pietryčius ir pietus mokymo įstaigos – Vilniaus Juventos gimnazija bei darželis – lopšelis “Daigelis”.

Elektros tinklai pro pastatą praversti vakarinėje pusėje, elektros įvadas atvestas į pastatą prie įėjimo į daugiabučio laiptinę vakaruose.

Šiaurinėje pastato pusėje, prie avarinio išėjimo, atvestas mažo slėgio dujų įvadas iš rytų.

Vandentiekio tinklai praversti Telšių gatve, į pastatą įvadas įvestas iš pietų pusės.

Lietaus nuotekų tinklas eina pagal pastato vakarinę pusę, įvadas į pastatą – vakaruose.

Pastate įrengti 5 fekalinės kanalizacijos išvadai įrengti pastato vakaruose (dviejose vietose), praversti pro pastato praėjimą, pietų sieną (dar trys įvadai) į rytus.

Viešųjų ryšių tinklai praversti pastato rytuose už pravažiavimo bei pietuose. Įvadas į pastatą iš pastato pietų pusės, ties pastato pietvakariniu kampu įrengtas viešųjų ryšių tinklo spinta.

Šilumos tinklų trasa praversta ties pravažiavimu pastato rytuose. Į šilumos punktą šilumos tinklas įvestas pietuose.

Arti pastato didelių medžių nėra, naujų dangų kloti už esamų ribų nenumatoma. Artimiausias medis – uosinis klevas, auga ~7,8 m atstumu į vakarus nuo pastato, šlaite link Dariaus ir Girėno gatvės. Į vakarus nuo pastato, tame pačiame šlaite taip pat auga karpotieji beržai, paprastieji klevai, kaukazinės slyvos, daugiau uosialapių klevų. Šiaurės rytuose taip pat šlaite auga paprastieji klevai, kalninės guobos, artimiausio medžio atstumas iki pastato ~14,5 m.

Pietuose po kirpyklos langais pasodinti trys maži spygliuočiai krūmeliai. Vakarinėje namo pusėje žalioje zonoje prie įėjimo auga pora alyvų, erškėčių krūmai.

1.3 Esamos būklės įvertinimas

Pastatas 9 – ių aukštų, 96 – ių butų pastatas su negyvenamos paskirties patalpomis pirmame aukšte. Pastatas pradėtas statyti 1975 m, pabaigtas – 1995 m, kelis kartus remontuotas. Atitvarų konstrukcijų fizinė – techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastatų fizinės būklės ir vizualinių apžiūrų rezultatais.

Prieš rengiant atnaujinimo (modernizavimo) projektą, įvertinta pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė.

- Pamatai ir nuogrindos – pamatai juostiniai iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, išorėje tinkuoti. Cokolio apdaila vietomis suskilinėjusi, atšokusi nuo pagrindo, būklė prasta; cokolis ir pamatas neapšiltinti. Nuogrinda įrengta iš betoninių plytelių, įrengta ne aplink visą pastatą. Nuogrinda nevientisa, vietomis plytelės sulūžę ir išsikraipę, pažesita augmenijos, vietomis nuolydis į cokolio pusę. Reikalingas cokolio ir pamato tikslingas papildomas apšiltinimas iš išorės, cokolio $U=0,71 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Esamos cokolio šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ bei STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” reikalavimų. Atlikus šiltinimo darbus reikalinga įrengti naują nuogrindą.

- Išorinės sienos – plytų mūras (raudonos keramikos, sienos į balkonus – silikatinių plytų), netinkuotos. Dalis keraminių plytų yra pažeistos, ištrupėjusios ir išskilinėjusios. Sienos drėgsta, peršąla, per pažeidimus vanduo patenka į konstrukcijas ir jas toliau ardo. Aukštų holuose įrengta fasadinių stiklo

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

blokelių mūro siena – blokeliai pažeisti, užkimšti įvairiomis medžiagomis. Konstrukcija neapšiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato išorinių sienų šiluminės savybės ($U=1,27 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas fasadų remontas ir apšiltinimas.

- Rūsio perdanga – perdanga iš g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, rūsys nešildomas. Rūsį ir negyvenamas patalpas skirianti perdanga ($U=0,71 \text{ (W/(m}^2\cdot\text{K))}$) neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma stogo danga. Lietaus nuvedimas vidinis, stogas neapšiltintas. Lietaus nuvedimas vidinis, sistema sena. Ant parapetų neįrengta stogo apsauginė tvorelė. Stogo šiluminės savybės ($U=0,85 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Butų langai ir balkonų durys – dalis butų langų ir balkono durų yra pakeista PVC profilio su stiklo paketais, jų būklė gera. Likusi dalis langų yra seni mediniai su suporintais stiklais. Pastebėti nepakeistų langų papūvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie neužsidaro iki galo, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Langų šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Balkonų laikančios konstrukcijos – balkonų plokštės gelžbetoninės, paviršius ir briaunos pažeistos drėgmės ir kitų aplinkos poveikių; būklė patenkinama. Esami balkonų aptvėrimai – metalinės tvorelės, susidėvėję, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais be stiklo paketų, įstiklinimai seni ir nesandarūs, tvorelės aptaisytos skirtingomis medžiagomis. Dalis balkonų stiklinta PVC, aliumininiais įstiklinimais, likusi dalis neįstiklinti. Balkonų tvorelių apdaila, įstiklinimai yra nesuderinti, ne pagal vieningą projektą. Įstiklinimai nusidėvėję, skirtingų medžiagų, spalvų ir sudalinimų.

- Langai bendrojo naudojimo patalpose – rūšio langai užmūryti; aukštų holuose stiklo blokelių sienoje įstatyti seni mediniai langai – nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė lauko oro infiltracija. Bendrų patalpų senų senų langų šiluminiai parametrai netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Lauko ir tambūro durys - rūšio ir laiptinės įėjimo durys metalinės – šiluminiu požiūriu prastos būklės. Tambūro durys senos medinės, nesandarios, blogos būklės, įstatytos stiklo blokelių mūro sienoje. Bendrų patalpų senų durų, bei senų langų šiluminiai parametrai netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

- Vėdinimo inžinerinė sistema – natūrali, kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimas nepakankamas – trūksta traukos.

Pastato fotofiksacija vizualinės apžiūros metu:

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0



Esama laikančių konstrukcijų būklė atitinka mechaninio patvarumo reikalavimus, nustatytos deformacijos yra nežymios ir neviršija leistinų. Pastato statybos pradžios metai 1975 m; naudojamas 50 metų. Pastato laikančias konstrukcijos gali būti naudojamos ir toliau.

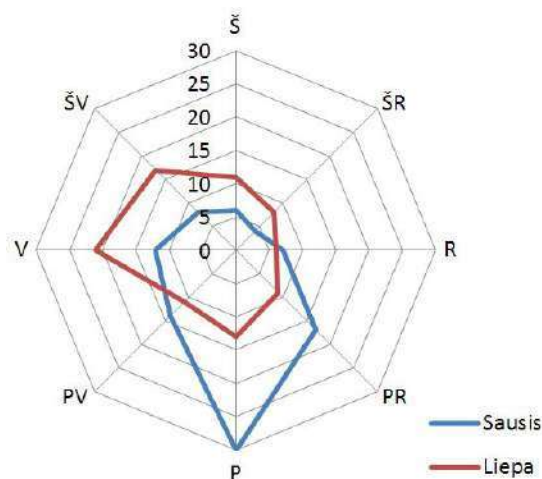
Vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, modernizavimo darbų metu būtina stebėti laikančių konstrukcijų būklę, atsiradus įtrūkimams, deformacijoms būtina atlikti tyrimus. Taip pat (gyvenamo pastato) praėjus 100 – ui metų nuo statybos pradžios, būtina atlikti tyrimus – įvertinant pastato laikančių konstrukcijų techninę būklę.

1.4 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra:	+6,7 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas:	80 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis:	664 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas):	77 mm;
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš P, PR, PV, V, liepos mėn. – iš V, ŠV, P, Š, PV
Vidutinis metinis vėjo greitis:	3,6 m/s;

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

1.5 Charakteristinės apkrovos

Charakteristinės apkrovos parenkamos pagal vietovę, kurioje stovi pastatas. Vilniaus miestas yra I vėjo apkrovos rajone, kuriame vėjo atskaitinė reikšmė yra $v_{ref}=24$ m/s. Vilniaus miestas priklauso II sniego apkrovos rajonui, kuriame sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė yra $s_k=1,6$ kN/m².

Pastato langus ir išorines duris veikiančių vėjo apkrovos atskaitinė vertė pagal I vėjo apkrovos rajoną, kuriam priklauso Vilnius - $v_{ref,0}=24$ m/s.

1.6 Statinio patikimumas ir paskirtis

Pastato patikimumo klasė RC2, pasekmių klasė CC2- KFI=1,0. Skaičiuotinis pastato eksploatacijos laikotarpis 50 metų.

Klasės		Pastatų (patalpų) paskirtis	Pasekmių apibūdinimas	KFI
Pasekmių	patikimumo			
CC2	RC2	Gyvenamieji ir administraciniai pastatai, visuomeniniai pastatai, kurių griūties pasekmės yra vidutinės, pvz., administracinis pastatas	Vidutinio kiekio žmonių gyvybių netektis, reikšmingos ekonominės, socialinės pasekmės arba reikšminga žala aplinkai.	1,0

1 Projektiniai sprendiniai

1.1 Langų keitimas

Visi seni langai, ir pagal pageidavimą esami PVC langai, keičiami naujais PVC tipo varstomais langais ir / arba vitrinomis. Visi langai montuojami esamose vietose, laiptinių vitrinų – ištraukiamos iki apšiltinimo. Langų keitimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Langų profiliuočiai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų.

Butų langų ir balkono durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0$ W/(m²·K). Langų profilių spalva patalpose ir išorėje – balta (derinant prie esamų ir nekeičiamų langų ir vitrinų).

Planuose nurodytos esamos užmūrytos ar kitaip uždengtos rūšio langų angos atidengiamos. Kitų rūšyje užmūrytų angų tikrinama mūro kokybė, esant reikalui mūras sutvarkomas. Esamos ventiliacijos išvadai (ortakiai su grotelėmis) atnaujinami, atitraukiami nuo pastato dėl planuojamo apšiltinimo.

Laiptinių langai keičiami naujais, montuojami ant esamo angokraščio išorinio krašto (prie apšiltinimo). Aukštų holuose esantis stiklo blokelių mūras su mediniais langais demontuojami, anga ties

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

perdanga užmūrijama iki aukšto grindų. Aukštų holuose įrengiamos vitrinos nuo grindų iki lubų. Vitrinų apatinių dalių (iki horizontalaus profilio) paketuose naudojamas saugus stiklas – laminuotas.

Visi keičiami virtuvių langai gaminami su profilyje įmontuotoms orlaidėmis.

Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).

Bendrose patalpose, 5 – ams bei 9 – ams aukštuose (jų laiptų aikštelėse), įrengiami varstomi langai dūmams išleisti.

Pirmame aukšte esančių negyvenamos paskirties patalpų langai / vitrinos keičiami atsižvelgiant į gretimų patalpų nekeičiamas vitrinas – atkartojami panašūs sudalinimai, vitrinų spalva – balta. Pirmame aukšte, praėjime po pastatu esanti stiklinė vitrina, šiltinanti antro aukšto perdangą iš apačios ir lauko sieną, keičiama nauja aliumininė vitrina, užtikrinanti atitikimą šilumos išsaugojimo reikalavimams.

Kartu su keičiamais langais keičiamos ir vidaus palangės, kurios įrengiamos iš PVC plokščių, atliekamas vidaus angokraščių apdailos atstatymas.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą keičiamos visos išorinės palangės, kurios įrengiamos iš cinkuotos skardos su polimerine danga. Išorės palangių spalva nurodoma fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Prieš langų gamybą, būtina gaminių matmenis patikslinti objekte. Langų sudalinimai turi atitikti nurodytus projekte – pastato fasadai projektuojami vieningi.

Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradėdant statybos darbus.

1.2 Sienų šiltinimas

Sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomos mūro siūlės. Vietose, kur yra ištrupėjusios plytos jos sutvarkomos, paviršius išlyginamas, jei reikalinga pakeičiamos ištrupėjusios plytos. Prieš pradėdant fasado šiltinimo darbus įvertinama esamų konstrukcijų būklė.

Pastatui numatoma dviejų tipų cokolio apšiltinimo sistema. Šiauriniam blokui, kur cokolis labia žemas, pirmo aukšto sienos apdaila nuleidžiama iki žemės paviršiaus. Ši cokolio dalis šiltinama kaip siena, apšiltinimo įrengimas detalizuojamas projekto SK dalyje pateikiamose detalėse.

Pastato išorinės sienos šiltinamos mineraline vata 210 mm: 180 mm šilumos izoliacijos, kurios $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ir 30 mm vėjo izoliacijos plokštėmis, kurių $\lambda=0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), įrengiamas vėdinamas fasadas su keraminių plytelių apdaila. Aliumininis laikantis karkasas įrengiamas ant nerūdijančio plieno montažinių kampų su termoizoliacinėmis tarpinėmis. Fasado apdailai parenkamos specialios plytelės su paslėptu tvirtinimu, atitinkamai naudojami specialūs tokių plytelių tvirtinimo elementai.

Langų ir durų išoriniai angokraščiai vėdinamoje sistemoje apšiltinami priešvėjine izoliacija iš mineralinės vatos, kurios $\lambda=0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, angokraščių apdaila – cinkuota skarda su polimerine danga. Spalvos nurodomos fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Fasadai ir jų atskiri elementai apskardinami cinkuota skarda su polimerine danga, kurios spalva parenkama pagal fasadų spalvinius sprendinius. Apskardinimo elementų spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, lauko šviestuvai, elektros spintos ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos. Dujų tiekimo sistema atkeliamas ant apšiltinto fasado (vamzdis atitrauktas nuo fasado apdailos). Vamzdis perdažomas fasadui artima spalva (žr. fasadų spalvinius brėžinius). Perkėlimo darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė.

Ant naujos fasado apdailos perkeliamas vėliavos stiebo laikiklis. Fasaduose nurodytose vietose – ant galinių sienų, įrengiami namo adreso numeriai.

Esamos antenos ir jų laikikliai demontuojami ir grąžinami buto savininkams.

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

1.3 Cokolio ir pamato dalies šiltinimas

Cokolio ir pamato šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.

Pastatui numatoma dviejų tipų cokolio apšiltinimo sistema. Šiauriniam blokui, kur cokolis labia žemas, pirmo aukšto sienos apdaila nuleidžiama iki žemės paviršiaus (aprašoma prie sienos šiltinimo sprendinių). Likusi pastato dalis (laiptinės blokas, pietinis pastato blokas) yra su aukštesniu cokoliu – šiam cokoliui įrengiama tinkuota apšiltinimo sistema, įrengiamas apšiltinimas toks pats kaip pamato daliai, įrengiama mozaikinio tinko apdaila. Cokolio apdailos spalvos nurodomos fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Pastato perimetru rankiniu būdu kasama tranšėja, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomas arba pašalinamas – atsižvelgiant į jo būklę, pažeistas, atšokęs tinkas. Prieš pradėdant cokolio ir pamato šiltinimo darbus, įvertinama esamų konstrukcijų būklė.

Pamato dalis iki 1,20 m gylio bei cokolio dalis su tinko apdaila šiltinama 150 mm polistireninio putplasčio (EPS100) plokštėmis ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Apšiltinant pamato dalį, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Pamato dalies šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Cokolio ir pamato dalims įrengiamas vienodas apšiltinimo sluoksnis, cokoliui įrengiamas tinkuojamas fasadas. Apdaila – akmens masės plytelės, spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų aplink namą įrengiama ne siauresnė nei 0,60 m pločio (žr. rūšio planą) betoninių elementų nuogrinda nuo vejos atskirta vejos borteliu.

1.4 Balkonų šiltinimas ir stiklinimas

Balkonų sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Numatoma stiklinti visus balkonų pagal vieningą projektą.

Stiklinant balkonų, demontuojami visi esami įstiklinimai, balkonų metalinės tvorelės, apskardinimai ir kiti balkono tvorelės uždengimai. Stiklinama nuo grindų iki balkono lubų, įstiklinimai ištraukiami iki balkono plokštės krašto (žr. SK dalies detalių brėžinius). Stiklinimo spalva – antracito pilka, suskirstymas nurodytas fasadų brėžiniuose ir stiklinimų specifikacijose.

Balkonai stiklinami PVC profilio stiklinimais, kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Apatinėje įstiklinimo dalyje įrengiamas saugaus stiklo paketas (paketuose naudojamas saugus stiklas – laminuotas), išorinis stiklas pilkai tonuotas, vidinis – baltas matinis.

Balkono sienos su kambariu balkono pusėje šiltinamos pagerintų šiluminių savybių polistireniniu putplasčiu, kurio $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, dengiant sienas 5 cm šilumos izoliacijos. Plonesnis sluoksnis apšiltinimo įstiklintuose balkonuose parenkamas, siekiant išsaugoti daugiau eksploatuojamo įstiklinto balkono pločio. Balkonuose esančių langų ir balkono durų angokraščiai apšiltinami užleidžiant apšiltinimą ~3 cm ant lango rėmo. Apšiltintos vidinės balkonų atitvaros tinkuojamos armuotu spalvotu tinku. Tinko spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Balkonų stiklinimams keliami reikalavimai nurodomi techninėse specifikacijose.

Pastato pietuose antrame aukšte esančių balkonų plokščių apačia šiltinama kartu su perdanga – 170 mm storio polistireniniu putplasčiu (kurio $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) – apšiltinimo storis turi būti patikslinamas vietoje, pagal esamą antro aukšto perdangą. Įrengiama struktūrinio tinko apdaila.

Devintojo aukšto balkonų stogeliai sutvarkomi. Jei reikalinga atstatoma stogelių geometrija, pašalinamos stogo dangos pūslės. Stogelių viršus apšiltinamas 100 mm polistireninio putplasčio, kurio $\lambda = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, ir 30 mm kietos vatos, kurios $\lambda = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, padengiamas 2 sluoksniais prilydomos dangos. Apskardinimo įrengimui ant stogelio įrengiamai cinkuoti Z profiliai.

Butų langams įstiklintuose balkonuose įrengiamos baltos spalvos, UV spinduliams atsparios PVC palangės ir nauji balkono durų slenksčiai.

PASTABA: Butuose kuriuose virtuvės langas yra į įstiklintą balkoną, ir yra dujiniai prietaisai – balkonų lango konstrukcijose projektuojamos kompensacinės priemonės oro pritekėjimui –

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

numatomi oro pritekėjimo įtaisai (orlaidės) 2x200 cm (400 cm²) laisvam oro pritekėjimui. Oro uždarymo įtaisai įrengiami be reguliavimo funkcijos (pastovus oro pritekėjimas).

1.5 Stogo atnaujinimas

Stogo atnaujinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei statybos taisyklėmis ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“ reikalavimais.

Demontuojami visi stogo apskardinimai. Išvalomas esamas stogo hidroizoliacijos paviršius, užtaisomas hidroizoliacijoje esančios pūslės, esami stogo paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos. Tikrinami esami stogo nuolydžiai. Stogo nuolydis įrengiamas ne mažesnis nei 2,5 % įlajos link. Jei esamos dangos nuolydis netenkina projekte numatyto, naujas nuolydis formuojamas naudojant apšiltinimo medžiagas (ploniausioje vietoje termoizoliacijos storis turi būti ne plonesnis nei paskaičiuota). Atliekant modernizavimo darbus išsaugomi oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

Projekte numatomas stogo apšiltinimo variantas – 210 mm storio polistireninio putplasčio sluoksnis, kurio $\lambda=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ir 25 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ – bendras stogo šilumos izoliacijos sluoksnio storis ploniausioje vietoje 235 mm. Įrengiami du sluoksniai prilydomos bituminės dangos.

Parapetai nekeliama, jei apšiltinus stogą jų aukštis ≥ 100 mm nuo naujai įrengiamos stogo dangos. Iš fasado pusės parapetai apšiltinami, ir įrengiama vėdinama fasado sistema, analogiška sienoms. Parapeto vidinė pusė apšiltinama kieta mineraline vata 25 mm ($\lambda=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), stogo danga užkeliama iki parapeto viršaus, užlenkiama ant parapeto viršaus ir patikimai užsandarinama. Parapetų viršus apskardinamas, įrengiama metalinė apsauginė tvorelė, kurios viršaus aukštis nuo stogo dangos ≥ 600 mm.

Natūralios ventiliacijos kanalai per visą ilgį išvalomi ir dezinfekuojami. Jų šachtų aukštis nuo naujos stogo dangos paviršiaus ne mažesnis kaip 600 mm, nuo parapetų – 300 mm, ventiliacijos kanalai paaukštinami iki reikiamo aukščio mūrijant silikatinėmis plytomis ar blokeliais. Natūralios ventiliacijos kanalai apšiltinami 25 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Ant ventiliacijos šachtų apšiltinimo užleidžiama stogo danga. Ant vėdinimo šachtų įrengiami deflektoriai.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo su vertikaliais paviršiais vietose, padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyne ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas patikimai užsandarinamas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų drėgmė.

Visos stogo konstrukciją kertančios komunikacijos užsandarinamos panaudojant specialius flanšus, kurie parenkami pagal jų dydį.

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (skaičius padidinamas dėl esamo stogo įmirkio - vienas kaminėlis įrengiamas $\sim 20 \text{ m}^2$ stogo plote).

Darbams bei medžiagoms keliami reikalavimai pateikiami techninėse specifikacijose.

1.6 Rūsio perdangos šiltinimas

Rūsio perdangos po pastatu projekte šiltinti nenumatoma.

1.7 Lauko aikštelių ir laiptų remontas

Dalis esamos lauko aikštelės ir esamos laiptų pakopos prie įėjimo į daugiabučio bendras patalpas demontuojamos. Įrengiami naujos lauko laiptų pakopos ir rampa riboto judrumo asmenims, pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”, STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” ir ISO 21542 “Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti”.

Aikštelėje prie lauko durų įrengiamos naujos batų valymo grotelės su drenažu. Grotelių viršus įrengiamas lygiai su aikštelės naujos dangos paviršiumi. Ant aikštelės prie visų lauko durų įrengiami durų stabdžiai / atmušėjai.

Lauko laiptų aikštelės danga atnaujinama, prieš naujus laiptus ir rampą įrengiamas įspėjamasis paviršius iš “STOP” indikatorių. Pėsčiųjų take įspėjamasis paviršius įrengiamas iš betoninių trinkelėlių.

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0

Išpėjamųjų paviršių sprendiniai pateikiami rūšio plane ir SP dalies brėžiniuose. Rampos ir lauko laiptų įrengimas detalizuojamas SP dalies sprendiniuose.

Sumažinus esamą aikštelę, nulipimui įrengiamos 3 naujos pakopos, kiekvienos pakopos aukštis ~9 cm, gylis ~48 cm (žr. įėjimo detalizacijos brėžinį). Pakopos ir aikštelė iškljuojamos akmens masės plytelėmis, kurių slidumas ne mažesnis nei R10 (rekomenduojama naudoti plyteles R11 su “slip – stop” paviršiumi – neslidžios net sušlapus). Naujai įrengiama rampa planuojama taip, kad pasibaigtų lygiai su pastato kampu (neišsikištų už jo). Rampos nuolydis 7 % (4 ° arba 1:14,29).

Prie naujų laiptų ir rampos įrengiami turėklai su digubais ranktūriais, skirtinguose aukščiuose. Ranktūrių galai pratęsimi ir sujungiami užapvalinant.

Siūloma įrengti naujus laiptus ir rampą prie įėjimo į pašto patalas, taip užtikrinant paslaugų prieinamumą – derinama su patalpų savininkais.

1.8 Lauko durų įrengimas / keitimas, įėjimų sutvarkymas, stogelių įrengimas

Naujos durys įrengiamos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Visos esamos lauko durys į gyvenamo namo rūšio patalpas, pagalbines patalpas, išėjimo ant stogo durys keičiamos naujomis. Taip pat vidaus bendrų patalpų durys į tambūrą, pagalbines patalpas, bendrus aukštų holus keičiamos naujomis. Keičiamos lauko ir vidaus durys nurodytos aukštų planuose, jų parametrai pateikiami keičiamų gaminių specifikacijose. Visos lauko durys montuojamos ištrauktos iki apšiltinimo sluoksnių, įrengiamos su ne aukštesniu kaip 1,5 cm nerūdijančio plieno slenksčiu. Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Visos rūšio, pagalbinės patalpos ir išėjimo ant stogo durys – rakinamos (cilindrinė spyna), su didele patogia rankena, pritraukėju, kojele atrėmimui arba kabliuku užkabinimui.

Virš pagrindinio įėjimo į daugiabučio bendras patalpas ir laiptinę esamas skardinis stogelis demontuojamas, projekte numatoma įrengti lengvų konstrukcijų stiklinį stogelį. Esamos metalinės lauko durys ir esami angos susiaurinimai demontuojami pilnai atidengiant angą po esama sąrama (atstatomas buvęs projektinis angos plotis). Įėjimui į pagrindinę daugiabučio namo laiptinę įrengiamos metalinės durys dažytos milteliniu būdu, apšiltintos mineraline vata (spalva nurodoma fasado brėžiniuose) lauko durys su saugaus stiklo paketu, didele (90 cm ilgio) patogia nerūdijančio plieno rankena pritraukėju, kojele atrėmimui arba kabliuku. Įėjimo kontrolei įėjimo į laiptines durims įrengiamos elektromagnetinės kodinės spygnos, užrakto tipas – elektromagnetas, gyventojams suteikiami individualūs kodai, magnetukai.

Betoninis stogelis virš įėjimo į avarinę laiptinę bei jį laikančios metalinės kolonos dėl pažeidimų demontuojami. Įrengiamos metalinės lauko durys dažytos milteliniu būdu, apšiltintos mineraline vata (spalva nurodoma fasado brėžiniuose). Avarinio išėjimo lauko durys įrengiamos su armuoto stiklo paketo langeliu, rakinamos su evakuacine funkcija (iš vidaus durys atidaromos bet kuriuo metu, iš išorės tik su raktu).

Esamas neįteisintas priestatas nulipimui į rūšio patalpas demontuojamas iki atraminės sienutės. Atraminė sienutė sutvarkoma, tinkuojama, viršus apskardinamas, įrengiamas ranktūris, apsauginiai turėklai. Pastato sienai prie laiptų įrengiama tinkuojama apšiltinimo sistema, tinko apdaila – kaip cokolio. Virš laiptų į rūšį bei avarinės aliptinės įėjimų įrengiamas lengvų konstrukcijų stiklinis stogelis. Laiptų į rūšį paviršius sutvarkomas, atstatomas paviršius, briaunos, laiptai impregnuojami betono impregnantu.

Pietinėje pusėje esantis nulipimas į rūšį demontuojamas – esamas skardinis stogelis su laikančiomis konstrukcijomis ir esami laiptai demontuojami. Esamos lauko durys keičiamos varstomu langu, atveriamą esama uždengta lango anga, abiems langams įrengiamos šviesduobės su grotelėmis. Įėjimas į rūšio technines patalpas organizuojamas per esamas rūšio patalpas – įrengiama anga praėjimui.

1.9 Tambūrų pertvarkymas, vidaus durų įrengimas / keitimas

Esami tambūrai pertvarkomi – esamos stiklinių blokelių pertvaros su medinėmis durimis demontuojamos. Jų vietoje įrengiamos lengvų konstrukcijų gipso kartono pertvaros su mineralinės vatos užpildu (2 sl. GKFI. + 100 mm karkasas / min. vatos užpildas + 2 sl. GKFI). Tambūrų sienos su negyvenamomis patalpomis apšiltinama papildomai. Šiltinama sertifikuota mineralinės vatos ($\lambda=0,033 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$, 5 cm storio) šiltinimo sistema su garo izoliacija. Nuo mechaninių pažeidimų apsaugoti įrengiama

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0

2 sl. gipso kartono GKFI plokštė ant karkaso. Apšiltintoms sienoms įrengiama apdaila. Įrengiamos tambūro ir pagalbinės patalpos durys.

Tambūro durys keičiamos naujomis aliumininėmis priešdūminėmis durimis su įstiklinimu (su saugiu stiklu). Durys įrengiamos su stiklinimu per visą plotą, kad į bendras patalpas iš lauko patektų kuo daugiau šviesos. Tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Įrengiama su ilga (90 cm ilgio) nerūdijančio plieno rankena, kojele atrėmimui, pritraukėju.

Įrengiant per visa aukštį stiklintas duris, jų stikliniai paviršiai žymimi kitos spalvos vizualiniais indikatoriais (sprendinius žr. fasadų brėžiniuose ir specifikacijose). Durys žymimos pagal ISO 21542:2021 9.1.1.4 p. "Įstiklintos durų sąrankos, sienos ir plotai" reikalavimus.

Prie visų lauko ir tambūro durų įrengiami atmušėjai (stabdžiai), tvirtinami į grindis. Vidaus durys esant galimybei įrengiamos be slenksčių.

Iš laiptinės į aukštų holus įrengiamos metalinės priešdūminės durys. Durys numatomos su stiklinimu (su saugiu stiklu), kad sklistų natūrali šviesa. Iš bendrų koridorių į avarinę laiptinę įrengiamos metalinės priešdūminės durys.

Durys įrengiamos esamose angose išlaikant didžiausią galimą praėjimo plotį, esamas angas siaurinti draudžiama. Visų durų beklūtis plotis - ne mažesnis nei 0,85 m, jei gaisriniai reikalavimai nenurodo kitaip.

1.10 Lifto keitimas

Atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą keičiamas esamas liftas nauju, energiška efektyvesniu liftu, su visais jam priklausančiais mechnizmais. Liftas įrengiamas esamoje šachtoje, kabinos dydis parenkamas toks, kad maksimaliai išnaudotų esamą šachtą – kabinos dydis tikslinamas gamintojui tiksliai išmatavus šachtą ir jos nuokrypius, orientuojamas pagal esamos šachtos parametrus. Lifto durys įrengiamos be slenksčio, lifto durų plotis $\sim 0,70 \text{ m}$ (esama lifto durų šachtos anga). Lifto sustojimai numatomi visuose esamuose aukštuose (8 sustojimai).

PASTABA – pagal projektavimo užduotį keičiamas liftas nauju esamoje šachtoje. Kadangi atliekamas pastato remontas, šiame projekte angų didinimas iki reglamentuojamų dydžių nenumatomas, nes būtų daroma įtaka pastato konstrukcijoms – pamatų, sienų silpninimas. Šiame projekte nesprenžiami rekonstrukcijos darbai. Šiuo metu esamų durų angos plotis yra $\sim 70 \text{ cm}$, numatomos naujos lifto durys – esamose angose, t.y. $\sim 70 \text{ cm}$.

1.11 Bendrų patalpų remonto darbai

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą numatoma remontuoti kai kurias bendras patalpas. Naujai suformuoti tambūrai, laiptinės, aukštų holai ir koridoriai remontuojami pagal numatytus sprendinius.

Pirmame aukšte esančios pašto dėžutės laikinai dmeontuojamos, išsaugomos. Įvykdžius laiptinės patalpų remonto darbus, pašto dėžutės sumontuojamos buvusioje vietoje.

Esami vamzdžiai turi būti dezinfekuoti ir užaklinti. Laiptinėse esantys įėjimai į pagalbines patalpas su šiukšlių vamzdiu užmūrijami. Įrengiama numatyta apdaila.

Taikomi sprendiniai pateikiami apdailos lentelėse.

1.12 Pastato pritaikymas negalia turintiems žmonėms

Esamoje asfaltuotoje aikštelėje esamų vietų pertvarkyti, ar įrengti naujų, skirtų žmonėms su negalia nenumatyta.

Prie įėjimo į daugiabučio laiptinę esama aikštelė ir lauko laiptai pertvarkomi. Dalis aikštelės demontuojama, įrengiami nauji lauko laiptai, bei nauja rampa. Prie lauko laiptų vienoje pusėje, prie naujos rampos iš abiejų pusių įrengiami nauji turėklai, išpėjamieji paviršiai.

Prieš įėjimo duris paliekama aikštelė, kurioje yra pakankamai vietos manevruoti. Įėjimo durys įrengiamos su didele rankena, patogia sugriebti. Įrengiamos per visa aukštį stiklintos durys, su padidinto saugumo stiklo paketu, apatinis varčios profilis parenkamas aukštesnis. Lauko ir tambūro durų stiklai žymimi vizualiniais indikatoriais pagal ISO 21542:2021 9.1.1.4 p. "Įstiklintos durų sąrankos, sienos ir plotai" reikalavimus. Naujai įrengiamų laiptinių ir tambūrų durų beklūtis plotis $\geq 850 \text{ mm}$, jei gaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Lauko durys įrengiamos su ne aukštesniu, kaip 1,5 cm nerūdijančio plieno slenksčiu. Tambūro durys įrengiamos be slenksčio.

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

Naujai įrengiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2021 "Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti" reikalavimus.

2 Higiena ir sveikatos apsauga

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

3 Naudojimo sauga

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

4 Apsauga nuo vandalizmo

Medžiai auga atokiau nuo pastato įėjimų, pastatas matomas nuo visų aplink jį esančių pėsčiųjų takų, pro greta esančių pastatų langus, nuo gatvės. Įėjimų į laiptines neslepia želdiniai, nėra nišų, kur būtų galima slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Lauko durys į laiptines ir tambūro durys numatomos su įstiklinimu, kad į bendras patalpas patektų natūralus apšvietimas, ir kad iš lauko būtų matoma erdvė už durų. Organizuojamas dirbtinis apšvietimas tiek bendroje erdvyje, tiek lauke prie įėjimų, aktyvuojamas judesiu.

Lauko durys į rūšį projektuojamos su rakinamomis spynomis, į laiptines – su kodinėmis spynomis. Stogo liukai projektuojamos rakinami. Įstiklinamose duryse įrengiamas įstiklinimas su armuotu stiklu.

Langai ir balkonų stiklinimai įrengiami su atidarymo / uždarymo mechanizmais tik vidinėje pusėje. Be specialios įrangos į viršutinių butų balkonus nuo stogo patekti neįmanoma.

5 Architektūrinių sprendinių darna

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, techninės užduoties bei investicinio plane numatyti sprendiniai derinami prie aplinkos. Fasadų spalviniai ir architektūriniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į gretimų pastatų sprendinius – spalvinius variantus, medžiagiškumą, balkonų stiklinimo sprendinius ir pan. Pasiūlyti spalviniai fasado variantai suderinti su Užsakovu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyriumi.

Vykdamas bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais, projekto techninių specifikacijų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis, bei Užsakovu.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Kiti duomenys. Pastato energinis naudingumas.

Po modernizacijos pastato energinio naudingumo klasė - B.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statinyi turi būti modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, šildymo sistemos projektavimo, vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemų atnaujinimo.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus turi būti laikomasi saugos reikalavimų, gyventojų judėjimas turi būti pritaikytas saugiai naudotis pastatu net statybos darbų metu.

8. PATALPŲ MIKROKLIMATAS. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA.

Natūralaus vėdinimo kanalų vidiniai paviršiai išvalomi šepetiais ir dezinfekuojami. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, įrengiamos apsaugos nuo paukščių, apšiltinus stogą vėdinimo kanalai paaukštinami. Atliekant vėdinimo kanalų valymo ir dezinfekavimo darbus, angos į butų patalpas turi būti sandariai uždengtos. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus; horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalio projekcija iki 1 m. Vėdinimo kanalų viršus turi būti 0,10 m žemiau už nuotekų stovo alsuoklio viršų.

Natūralaus vėdinimo sistemoje turi būti užtikrinta pastovi trauka; gyvenamosios patalpos pastoviai turi būti vėdinamos, kad oro kokybė atitiktų higieninę normą. Gyventojai turi patys užtikrinti lauko oro pritekėjimą, periodiškai vėdinti patalpas. Gyventojams patariama atverti langus 4 kartus per dieną, 5 min.

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

Oro kiekiai (kadangi atliekami paprastojo remonto darbai ir didžioji dalis esamų langų nekeičiami, tai pasirinkta aplinkos kokybės patalpoje kategorija C (pakankama)) normomis nustatytos oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui (pagal STR 2.09.02:2005, 11 priedą):

- gyvenamosios patalpos – tiekiamo lauko oro kiekis 0,22 l/s/m²;
- butų virtuvėse – šalinamo oro kiekis 7 l/s/patalpai;
- butų vonios, tualetų patalpose – šalinamo oro kiekis 6 l/s/patalpai.

Esamos vėdinimo grotelės butuose keičiamos naujomis reguliuojamomis grotelėmis. Grotelių skaičių tikslinti statybos darbų metu, atsižvelgiant į tai, ar WC ir vonių kanaluose sumontuoti oro ištraukimo ventiliatoriai, ar virtuvėse į vėdinimo kanalus pajungti gartraukiai, dujinių katilų išmetamųjų dujų išvedimo ir degimui reikalingo oro padavimo kanalai.

Išvalius vėdinimo kanalus atliekami oro srautų matavimai.

Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustato gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes, bei buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribines vertes šaltuoju metų laikotarpiu.

Mikroklimatų parametrų ribinės vertės:

1. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

2. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Buities vandentiekio legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas butyje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		15	22

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens gražinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5°C (ne aukštesnė kaip 20°C).

Terminė karšto vandens vamzdyno dezinfekcija. Visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 66°C ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min plaunami visi sistemos vamzdžiai. Tie darbai atliekami naktį, vandens vartotojai įspėjami, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai, iškabinami skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens – atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55°C ir tiksliai tada galima jį naudoti.

9. STATYBOS UŽBAIGIMAS KOMISIJAI PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 10 priedo 10 p. reikalavimus, komisijai bus pateikiami šių bandymų protokolai:

1. Vibracijos matavimai;
2. Triukšmo matavimai;
3. Karšto vandens temperatūros;
4. Mikroklimato matavimai.

10. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Statybos darbai atliekami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Nr. 1-338 (aktuali redakcija). Statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai klasės nustatomos bandymais, vadovaujantis

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

LST EN 13501 serijos standartais, skaičiavimais, taip pat standartais, nurodytais Taisyklių 14 punkte, ir Taisyklių 9 priedu.

Esami įvažiavimai/išvažiavimai, pėsčiųjų takai prie pastato paliekami esami, nauji-nenumatomi, automobilių stovėjimo aikštelės paliekamos esamos. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimai/išvažiavimai, apsisukimo aikštelės į sklypą esamais įvažiavimais/aikštelėmis.

Bendrieji duomenys apie pastatą:

Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas	P.1.3 grupei (Daugiabučiai gyvenamieji pastatai).
Aukštų skaičius	9
Pastato aukštis	30,52 m
Pastato atsparumas ugniai	I laipsnio
Statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė	23,05 m
Gaisro apkrovos kategorija	1

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	-	R120 ⁽¹⁾	EI30 (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE30 ⁽²⁾	REI 120	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Suprojektuota stogo konstrukcijos degumo klasė atitinka **B_{ROOF} (t1)** klasę.

Ant stogo įrengiama metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos ≥ 600 mm.

Išlipimas ant stogo per liuką. Išlipimo liukas numatomas ne mažesnis nei 0,6*0,8 m. Išlipimui ant stogo įrengiamos ≥ 700 mm pločio vertikali kopėčios iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Rūšio patalpose perplanavimas nevykdomas.

Inžinerinės komunikacijos kirs butus, atsparumo ugniai reikalavimai pateikiami žemiau.

Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvarų atsparumas ugniai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros	
	siena	pertvara	siena	pertvara
I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾:

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 30
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

I atsparumo ugniai pastatams išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus ir šiltinimo sistemas.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasė parenkama ne žemesnės kaip B–s3, d0. Visos vėdinamo fasado šiltinimo sistemos klasė turi būti ne žemesnės kaip B–s3, d0.

Pastato sienos apšiltinamos įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apšiltinant atitvaras mineraline vata, apdailinant fasadinėmis plytelėmis, statybos produktų degumo klasė – A1, šiltinimo sistemos degumas ne didesnis nei B–s3, d0. Pastato cokolis apšiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS, kurio degumo klasė F, šilumos izoliacija dengiama armuotu tinko sluoksniu, parenkamos tinkuotos šiltinimo sistemos su EPS degumo klasė turi atitikti B – s3, d0 degumo klasę. Balkonų vidaus sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu, tinkuojamos fasadiniu struktūriniu tinku – įrengiama tinkuota fasado sistema, kurios degumo klasė turi tenkinti LR nustatytus B-s3, d0 degumo klasės reikalavimus.

Projekte yra numatytas rūšio langų angokraščių šiltinimas polistireniniu putplasčiu, angokraščiai tinkuojami ne plonesniu kaip 10 mm storio armuoto tinko sluoksniu.

Statinio atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumą grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama šias medžiagas naudoti tose vietose, kuriose nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato – esamais privažiavimais.

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama. Evakuacijos keliai iš butų - esami, per laiptinę. Evakuacija iš rūšio numatoma per esančius išėjimus. Rūšio aukšte nėra nuolat būnančių žmonių.

Reikalavimai evakuacinių durų užraktams. Kadangi pro vienas evakuosis iki 50 žmonių, tai evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Tambūrų durys montuojamos esamose durų nišose, durų plotis paliekamas esamas, nepabloginamas.

Per keičiamas laiptinės įrengiamas duris evakuosis iki 50 žmonių.

Statinio atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

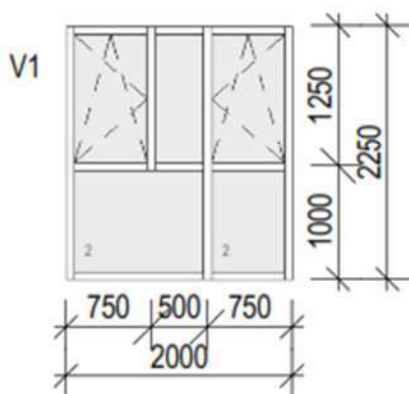
Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumą grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

reikalavimuose nurodomas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas bei, joms netekus savo savybių, jos nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama šias medžiagas naudoti tose vietose, kuriose nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Laiptinių langai. Laiptinėse demontuojami stiklo blokėliai, įrengiamos vitrinos.

VITRINŲ VAIZDAI:



GS reikalavimas V1 (5 ir 9 aukštuose):
 varstomų dalių (langų) dūmams išleisti
 bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas
 5 aukštai įrengiamas $\geq 1,2 \text{ m}^2$, o atidarymo
 kampas $\geq 90^\circ$

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		Statybos produktų degumo klasės
Evakuacijos keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0
	Grindys	D _{FL} -s1
Evakuacijos keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	Sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	Grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	C-s1, d0
	Grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	Sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	Grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	Grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	D _{FL} -s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

(1) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(2) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Elektros kabeliai nekeičiami.

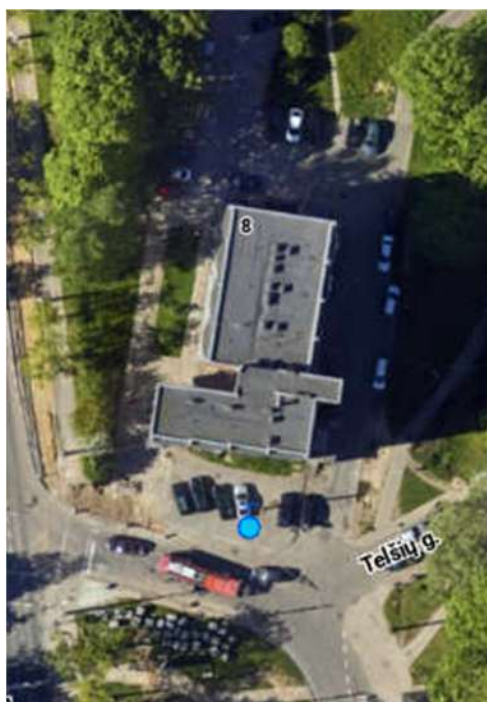
Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato – esamais privažiavimais.

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama.

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30

Evakuacijos keliai iš butų - esami, per laiptinę. Evakuacija iš rūsio numatoma per esančius išėjimus. Rūsio langų kiekis yra esamas, langai esami. Rūsio aukšte nėra nuolat būnančių žmonių. Per laiptinės įrengiamas duris evakuosis iki 50 žmonių.

Vandens kiekis gaisro gesinimui skaičiuojamas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ IV skyriaus „Vandens gaisrams gesinti sąnaudos“ 2 lentelę „Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus“, kurioje nurodyta, kad poreikis išorinio gaisro gesinimui yra reikalingas 15l/s. Lauko gesinimui prie daugiabučio namo 10 m atstumu yra hidrantas.



Šiuo projektu dėl numatomų atlikti atnaujinimo (modernizavimo) numatytų projektinių sprendinių, po atliktų statybos rangos darbų poreikis išoriniam gaisro gesinimui lieka nepakitę 15 l/s. Kadangi nekeičiami pagrindiniai pastato išoriniai parametrai ir atliekamas paprastasis remontas. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Priešgaisrinio atstumo tarp pastatų sprendiniai atitinka „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 92 punkto, 6 lentelę. Atstumas tarp pastatų išlieka tenkinamas. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

P. 1.3 statinio grupės pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.
Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (P.1.3)	2872	5000	1,00	30,52	56,00

Arčiau kaip 10 m atstumu pastatų nėra.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

▪ **Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos.**

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Šis punktas netaikomas komunalinių atliekų turėtojams, atliekas tvarkantiems savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinės atliekos perduodamos, įmonei turinčiai teisę tvarkyti atliekas pagal sutartį.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Pavojingoji/nepavojingoji	Susidarantis kiekis, t/m.	Laikinis laikymas
1	2	3	4	5
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	Nepavojingoji	40,0	Statybvietė

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas


17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	Nepavojingoji	10,00	Statybvieta
17 04 05	geležis ir plienas	Nepavojingoji	4,00	Statybvieta
17 04 11	Kabeliai, nenurodyti 17 04 10	Nepavojingoji	0,10	Statybvieta
17 06 04	Izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Nepavojingoji	0,65	Statybvieta
15 01 02	plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	Nepavojingoji	0,12	Statybvieta
15 01 03	Medinės pakuotės	Nepavojingoji	0,12	Statybvieta

PLP25006-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

BENDRIEJI REIKALAVIMAI TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1.1. Istatymai ir kiti teisės aktai.

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai ir nutarimai	
▪	LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573
▪	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nutarimas (aktuali redakcija), 343, 2014-07-15
▪	LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004
Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
▪	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
▪	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
▪	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
▪	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
▪	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
▪	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
▪	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
▪	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
▪	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
▪	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
▪	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
▪	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
▪	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
▪	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
▪	STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
SPV	2025	Objektas: 2.1 daugiabučių paskirties grupės		
Bendroji techninė specifikacija				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Naujininkų ūkis“, Švitrigailos g. 16, Vilnius / VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius		Žymuo: PLP25006-TDP-BD.BTS	Lapas 1 Lapų 10

▪	STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
▪	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
▪	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
▪	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
▪	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
▪	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas Nr. 305/2011
Higienos normos	
▪	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
Įsakymai	
▪	PAGD įsakymas Nr. I-144, 2014-04-03 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
▪	PAGD įsakymas Nr. I-223, 2010-07-27 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
▪	„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (1998.12.24 įsakymas Nr. 184/282) ir šių nuostatų pakeitimas (2002.09.13 įsakymas Nr. 110/479)
▪	„Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“ Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95
▪	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102
▪	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. AI-331
▪	Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. AI-223N-792
▪	SDTB 8.3 „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
▪	DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
▪	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

Pagal Statinių projektuotojų, statybos rangovų, projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijos pavedimą (SPSC 2008-10-10, prot. Nr. IA-131), rangovo įmonė turi būti atestuota fasadų šiltinimo darbams ir turi pateikti fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopija(-os) įrodančius atitikimą projekto reikalavimams.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai (STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“).

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka (turintis kvalifikacijos atestatą leidžiantį vadovauti neypatingojo statinio specialiesiems statybos darbams).

PLP25006-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka (turintis kvalifikacijos atestatą leidžiantį vadovauti neypatingojo statinio specialiesiems statybos darbams).

1.4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;

	Lapas	Lapų	Laida
PLP25006-TDP-BD-BTS	3	10	0

- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojami statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimėi, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniamis įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

1.5. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas praneša apie statybos darbų pradžią vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

PLP25006-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

1.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti techninio darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio darbo projekto „0“ laidos sprendinių, techninis darbo projektas „0“ laidos turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, techninio darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį darbo projektą „0“ laidą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį darbo projektą „0“ laidą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Techninio darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir jiems turi pritarti statytojas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

1.7. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

	Lapas	Lapų	Laida
PLP25006-TDP-BD-BTS	5	10	0

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti sertifikatus arba eksploatacinių savybių (atitikties) deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

1.8. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.9. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.).

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatu, poliuretanų, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

PLP25006-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

1.10. Statybos produktu kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (eksploatacinių savybių deklaracijos) ir CE ženklavimas.

Eksploatacinių savybių deklaracijoje turi būti nurodoma:

1. - Unikalus produkto tipo identifikacinis kodas;
2. - Tipo, partijos ar serijos numeris, pagal kurį galima identifikuoti;
3. - Gamintojo numatyta statybos produkto naudojimo paskirtis ar paskirtys;
4. - Gamintojo pavadinimas;
5. - Įgalioto atstovo pavadinimas (kuriam suteikti įgaliojimai);
6. - Statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema ar sistemos;
7. - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriame taikomas darnusis standartas: notifikuotosios įstaigos pavadinimas ir ID, sertifikatai ir kita;
8. - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriam buvo išduotas Europos techninis įvertinimas (TVĮ pavadinimas ir identifikacinis numeris, ETĮ numeris, Europos vertinimo dokumento numeris;
9. - Deklaruojamos eksploatacinės savybės: lentelė;
10. - 1 ir 2 punktuose nurodyto produkto eksploatacinės savybės atitinka 9-ame punkte deklaruojamas eksploatacines savybes (vardas, pavardė ir pareigos, išdavimo vieta ir data, parašas).

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Pagal Statinių projektuotojų, statybos rangovų, projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijos pavedimą (SPSC 2008-10-10, prot. Nr. IA-131), rangovo įmonė turi pateikti fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopija(-os) įrodančius atitikimą projekto reikalavimams. Panaudotos fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Atitikties deklaracijos(-ų) ir/ar EC Atitikties deklaracijos(-ų) kopiją (-as).

CE ženklu turi būti ženklinami tie statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaraciją gamintojas parengė laikydamasis 4 ir 6 straipsnių (sąrašė Nr. 54). Jei gamintojas nėra parengęs eksploatacinių savybių deklaracijos pagal 4 ir 6 straipsnius, statybos produktai nėra ženklinami CE ženklu.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklu paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

CE ženklu ženklinamas produktas, jeigu neįmanoma - pakuotė arba kartu pridėti dokumentai. Prie CE nurodomi du paskutiniai metų, kuriais pirmą kartą ženklinama, skaitmenys, gamintojo pavadinimas ir registruotas adresas arba *identifikavimo ženklas, leidžiantis lengvai ir nedviprasmiškai identifikuoti gamintojo pavadinimą ir adresą, produkto tipo unikalus identifikavimo kodas*, deklaracijos numeris, deklaruotų savybių lygis arba klasė, nuoroda į darniąją TS, notifikuotosios įstaigos ID jei taikoma, naudojimo paskirtis, kaip nustatyta TS. Taip pat gali būti piktograma arba kitas ženklas apie ypatingą pavojų ar produkto naudojimą.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vadinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

LR Aplinkos ministerijos sprendimu draudžiama naudoti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų.

1.11. Statybos produktu (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

	Lapas	Lapų	Laida
PLP25006-TDP-BD-BTS	7	10	0

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

1.12. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

1.13. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: - šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaro, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

PLP25006-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

1.14. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.

Pateikiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

1.15. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketes

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

1.16. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalauš valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

1.17. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroniniu paštu.

PLP25006-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

Vykdoma vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.18. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1) paslėptų statinio elementų -10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės. blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.19. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

1.20. Atsarginės dalys.

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas užsakovas apmoka papildomai.

1. 21. Techninė dokumentacija.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

	Lapas	Lapų	Laida
PLP25006-TDP-BD-BTS	10	10	0

ĮSAKYMAS NR. 20250616/01

VILNIUS,

2025 m. birželio mėn. 16 d.
data

Pritariu projekto dalių vadovų paskyrimui:


Projekto vadovė

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS**

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Bendroji dalis	ACADLT 2017 TL (561-74656926); RVT 2017 TL (561-39623098), Microsoft Office
Sklypo plano, architektūrinė Statinio konstrukcijų dalis	ACADLT 2017 TL (561-74656926); RVT 2017 TL (561-39623098), Microsoft Office
Šildymo dalis, šilumos punkto	ACADLT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	ACADLT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office
Elektrotechnikos dalis	ACADLT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	ACADLT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office

Projekto vadovė

Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		PV		2025
				Suderinimo tarp PDV lentelė
				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Naujininkų ūkis“, Švitrigailos g. 16, Vilnius / VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius		Žymuo: PLP25006-TDP-BD-SL	Lapas 1
				Lapų 1

ATLIKTŲ PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Pavadinimas
Suderinta. Spalviniai sprendimai suderinti su Statytoju.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas ir/ar (Užsakovas):	Statytojas: UAB Naujininkų ūkis (toliau – Statytojas) Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas)
2.	Pirkimo objektas:	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą)
3.	Projekto pavadinimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
4.	Statinio adresas:	Dariaus ir Girėno g. 8, Vilnius
5.	Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):</i>	Daugiabutis namas (6.3.)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: daugiabučio namo unikalus Nr. 1097-5001-5013; aukštų skaičius – 9; butų skaičius – 96; kitos paskirties patalpų skaičius – 1; paslaugų paskirties – 1; pastato naudingasis plotas – 2701,07 m ² , priskirto žemės sklypo plotas – nėra, nesuformuota valstybinė žemė; Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonis
7.	Statinio statybos rūšis:	Statinio paprastas remontas
8.	Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):</i>	Ypatingasis
9.	Projekto rengimo etapai	1. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP) 2. Techninis darbo projektas (toliau – Projektas)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Projektavimo pradžia <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>	Pirkimo sutarties įsigaliojimo diena.
11.	Projektavimo pabaiga:	Statybą leidžiančio dokumento gavimo diena Bendrosios statinio projekto ekspertizės aktas
12.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas (toliau – IP).
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	Projektuotojas: - atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus. - atlieka visus reikalingus PP ir Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą (-as). - organizuoja statinio tyrimus STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nustatyta tvarka. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus. - esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka. IGG tyrimų ataskaita pridedama statinio projekto bendrojoje dalyje. - savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>- organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos.</p> <p>- iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- parengia projektinius pasiūlymus.</p> <p>- atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka)</p> <p>- atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Vadovautis 2023 m. birželio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimu.</p> <p>Aiškliai grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius, nurodant šalinimo priežastį.</p> <p>Visais želdinių šalinimo atvejais yra būtinas darbų suderinimas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu.</p> <p>Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>PP ir Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal patvirtintą investicinį planą ir butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas priemones investicijų plane.</p> <p>Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius grafiškai (medžiagų ir spalvinės gamos). Fasado sprendiniai prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai.</p> <p>PP ir Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti.</p> <p>Bendruoju atveju PP sudedamosios dalys nurodytos statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, jei reikalinga rengiamos ir kitos dalys atsižvelgiant į pastato tipo specifiką.</p> <p>Vadovaudamasis patvirtintame investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia Projekto dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė dalis; 3. Konstrukcinė dalis; 4. Sklypo sutvarkymo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis 7. Dujotekio dalis; 8. Elektrotechninė dalis; 9. Gaisrinės saugos dalis; 10. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 11. Šilumos gamybos ir tiekimo dalis; 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; <p>Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.</p> <p>Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:	<p>Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</p> <p>Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti PP ir Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.</p> <p>Projektuotojas turės pristatyti parengtą Projektą daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).</p> <p>Parengtų PP ir patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.</p> <p>Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p>Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekiimo komunikacijų sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p>Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrindai laikomi būtiniais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.
16.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:	<p>Drabų parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą projekto sprendiniams, kurie atitinka butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas priemones investicijų plane ir užsakovo parengtoje Techninėje užduotyje. Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
17.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms:	<p>PP ir Projektas rengiamas vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reguliuojančiais statybos veiklą; teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; LR Architektūros įstatymo 11 str., apibrėžiančiu architektūros kokybės kriterijus; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais); Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais); kitais teisės aktais.</p> <p>PP ir Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Rengiant PP ir Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę statybos darbų kainą.
18.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	Planuojama B energinio naudingumo klasė
19.	Ženklinimas:	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklinimą.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:	<p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka.</p> <p>Gavus SLD, pateikti jo el. nuorašą;</p> <p>Atlikus bendrąją statinio projekto ekspertizę (su teigiama išvada) Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę projekcinę dokumentaciją:</p> <p>1 parengto Projekto popierinį egzempliorių;</p> <p>1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų);</p> <p>1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projekcinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Užsakovui turi būti pateikti/perduoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). - Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *.adoc ir *.pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. - topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto redaguojami failai (DWG, IFC ir kitus). Pateikiamos 3D vizualizacijos brėžiniai, suderinti su Vilniaus planu, kurie talpinami VMSA sistemoje.
22.	<p>Ekspertizės atlikimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i></p>	<p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai.</p> <p>Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>
23.	<p>Projekto vykdymo priežiūra:</p>	<p>Projektuotojas išipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina: statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <p>Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).</p> <p>Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</p> <p>Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</p> <p>Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);</p> <p>Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</p> <p>Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</p> <p>Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p>

VALSTYBĖS REMIAMOS
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ (I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) *	Darbų kiekis (m^2 , m , vnt., kompl., butas)
1	2	3	4	5
1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas	<p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaitis. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandenietikio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiam punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~740,00kW.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima toktos sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</i></p>	-	1 kompleksas

1.2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	<p>Įrengiama iki 7,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~22vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galimumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.</i></p>	-	1 komplektas
1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas	<p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsiu palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aluminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trisakai.</p> <p>Bendrosiose patalpose stovas perkeliamas į kitą vietą, radiatorių orientuojant ne prie lango, kaip šiuo metu yra o prie koridoriaus sienos. Namo laiptinėje įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir negyvenamosios paskirties patalpose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, nelcidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą.</p> <p>Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p><i>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos</i></p>	-	1 komplektas

	<p>uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Kiekis: 31 vnt.</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimo matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Kiekis: 260 m.</p> <p>Šildymo radiatorių pakeitimo naujais šildymo radiatoriais matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsuktant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. Kiekis 271 vnt., bendras galingsumas apie 265 kW</p> <p>Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimo, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu. matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzždžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas. Kiekis: 271 vnt.</p> <p>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Kiekis: 6 vnt.</p> <p>Uždaromosios armatūros stovams keitimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Kiekis: 62 vnt.</p> <p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimo į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų</p>		
--	--	--	--

		<p><i>prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinio izoliavimas. Kiekis: šildymo sistemos stovų skaičius ~ 62 vnt. (~31 vnt. - tiekimo, ~31 vnt. - grįžtamo), ~1500 m.</i></p> <p><i>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Kiekis 271 daliklis.</i></p>		
<p>1.4.</p>	<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas</p>	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos stovus, jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Pakeičiami seni gyvatukai naujais. Darbų apimtis ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 580m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 98 vnt.</p> <p><i>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimo sanitariniame mazge pastatuose matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Kiekis: 290 m.</i></p> <p><i>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimo sanitariniame mazge pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovo) matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Kiekis: 290 m.</i></p> <p><i>Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių įjaušymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3.</i></p>	<p>-</p>	<p>1 kompletas</p>

1.5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p><i>Izoliavimas. Kiekis: 12 vnt.</i></p> <p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventilacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</i></p>	-	96 butai ir 2 negyvenamosios paskirties patalpos
1.6.	Individualių rekuperatorių įrengimas	<p>Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Esant techninei galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</p>	-	Decentralizuotas vėdinimas 96 butuose (~96vnt.)
1.7.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į pastatą stogeliai ir kt.), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūstės", nelygumai, pašalinamos aplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai.</p> <p>Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami / keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į pastatą stogelių.</p> <p>Įrengiamos kopėčios ir kt. stogo elementai.</p> <p>Atnaujinami šlaitiniai pastato stogelių elementai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Būtina suprojektuoti žaibolaidžius ant stogo, remiantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo</p>	≤0,15	Sutapdinto stogo kiekis ~655,00m ² Pastato lietaus nuotakyno vamzdynų ilgis ~210,00m

		<p>koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,15$ (W/m^2K).</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tolaios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiluminios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiluminis termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiluminios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudy aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</i></p> <p><i>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Kiekis: 25 m.</i></p> <p><i>Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimo matavimo vienetas apima tolaios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Kiekis: 65 m.</i></p> <p><i>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimo matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. Kiekis: 120 m</i></p>		
--	--	---	--	--

1.8.	<p>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>	<p><u>Išorinės sienos šiltinamos irengiant ventiliuojamą fasadą.</u> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamo fasado apdaila – parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Iki antro aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Stiprinamos, ar keičiamos naujomis metalinės konstrukcijos laikanti antrojo aukšto balkono konstrukciją (iš kiemo pusės).</p> <p>Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos irengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis).</p> <p>Demontuojami esami balkonų aptvėrimai. Praėjimo perdanga apšiltinama iš apačios.</p> <p>Atnaujinami visi esami fasado architektūriniai elementai (įskaitant, bet neapsiribojant: įėjimai į cokolinį aukštą, šių įėjimų stogeliai, praėjimo kolona, atskirų įėjimų priestatai, pirmo aukšto prekybos ir paslaugų patalpų stogeliai, turėklai). Balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stiliistiką.</p> <p>Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje irengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>≤0,18</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~2300,00m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~960,00m²</p>
------	--	---	--------------	---

	<p>Apsiliktų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Ventiliuojamo fasado apdailai parenkama molio keramika plytelės</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visą pļūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių; 1.2. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 minimalius reikalavimus ne žemesnius nei AII_{a-1}. 1.3. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 12 mm; 1.4. Spalva derinama su užsakovu; 1.5. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant. <p>Tinkuojamo fasado apdailai parenkamas dekoratyvinis tinkas pagal cheminę sudėtį – silikoniinis</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vandens absorbcija: ne žemiau nei W3 (žema); 2. Vandens garų laidumas: ne žemiau nei V2 (vidutinė); 3. Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų; 4. Degumo klasė: A2-s1, d0; 1.5. Spalva derinama su užsakovu 1.6. Smulkaus paviršiaus faktūros tinkas, vengtina naudoti “samanėlės”, “lietučio” ar kitokį raštą. <p>Ant atnaujinto fasado įrengiamas naujas vėliavos laikiklis ir gatvės su namo numeriu lentelė.</p> <p><i>Pastatų sienų šiluminimo iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių suvaržymas. Kiekis: 2300 m².</i></p> <p><i>Pastatų sienų šiltinimo iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonashuoksniu dekoratyviniu tinku matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų</i></p>		
--	---	--	--

		<p>visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Kiekis: 960 m².</p> <p>Balkonų apačios šiltinimo ir aptaisymo tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonastuoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas. Kiekis: 360 m²</p>	

1.9.	<p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar inžinerinių inžinerinių šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai inžineriniai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros inžinerinių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. Kiekis: 180 m².</i></p> <p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. Kiekis: 150 m².</i></p>	<p><0,22</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~150,00m²</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~180,00m²</p>
1.10.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda įrengiama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~110,00m ²

1.11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamus balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	<p>Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltnamios iš apacios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje.</p> <p>Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 96 vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Rėmo spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.</p> <p>Išorinio rėmo spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu – t.y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL. Renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 7016); šiltai pilka (RAL 7004); šviesiai pilka (RAL 7035). Spalvoti PVC gaminiai turi būti profilio gamintojo (gamykliška) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Numatoma viena nevarstoma oro pritekėjimo orlaidė apatinėje balkono stiklo dalyje.</p> <p>Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>	≤1,3	<p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~336,00m²</p> <p>Stiklinamų balkonų kiekis ~1296,00m²</p>
1.12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	<p>Keičiami seni laiptinės ir rūšio langais naujais PVC profilio langais (<i>žiūrėti priedą Nr.1</i>). Langų profilis - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga, rūšio langai - su armuoto stiklo paketais. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus. Atstatoma angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės. Pakeisto lango charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3W/m²K. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>	≤1,3	<p>Keičiamų langų kiekis ~109,60m²</p>
1.13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	<p>Keičiamos įėjimų į pastatą, įėjimų į rūšį, patekimo ant stogo ir vidaus tambūro bei evakuacinių išėjimų durys. Įėjimų į pastatą durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį ir patekimo ant stogo durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyňa. Tambūro ir evakuacinių išėjimų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.</p>	<p>Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4</p>	<p>Metalinių durų kiekis 5vnt.(~11,80m²)</p> <p>Plastikinių durų kiekis 17 vnt.(~38,10m²)</p>

	(įskaitant apdailos darbus)	Tambūro ir evakuacinių išėjimų durys – parenkamos atsparios ugniai ir/ar dūmams remiantis skaičiavimais, vado vaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.	W/(m ² ·K) Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	
1.14.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtna hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	1 laiptinė
1.15.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimus) keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,0 W/m2K (žūrėti priedą Nr.1). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms ativaroms keliamus reikalavimus.	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~122,90m ²
1.16.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Senas liftas demontuojamas. Suremontuojama esama lifto šachta. Įrengiamas naujas liftas. Lifto tipas - kelevinis. Pavara elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu. Sustojimų skaičius - 9. Įėjimo skaičius - 9. Kabinos įėjimo skaičius - 1. Valdymas - mikroprocesorinis, surenkantis keleivius žemyn. Šachtos durys - dažytas metalas. Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija - E120. Durų tipas - teleskopinės, automatinės. Durų pavara - valdoma dažnio keitikliu. Kabinos galinės, šoninės sienos ir kabinos durys - nerūdijantis šlifutas plienas. Avarinis apšvietimas. Valdymas gaistro atveju pagal LST EN81-73. Atnaujinus liftą sutvarkomi angokraščiai. Detalūs lifto pakeitimo darbai ir sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	1 vnt.

1.17.	<p>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	<p>Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėje ir rūsyje sumontuojami trūkštami šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtis ir sprendimai fiksinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~377,92m². Darbų apimties detalai aprašomos Investicijų plano Lentelėje: „Siūlomus pastato atnaujinimo priemonės, I Variantas“ skyriuje Elektros instaliacijos modernizavimas.</p>	-	1 komplektas
2. Kitos priemonės				
2.1.	<p>Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	<p>Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Darbų apimtis, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~290 m. <i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojanti): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</i></p>	-	1 komplektas

2.2.	Buitinių nuotekų sistemų atnaujinimas ar keitimas	<p>Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betruksmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esanti techniniai galimybė, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~390 m.</p> <p><i>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimo, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</i></p> <p><i>1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Kiekis: 25 m.</i></p> <p><i>Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimo matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Kiekis: 75 m.</i></p> <p><i>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimo, matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. Kiekis: 290 m.</i></p>	-	1 komplektas
2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą (pašalinamas pelėsis, nešvarumai, atšokę ir besilupantys dažai ir rūdys, atsipalaidavusios paviršiaus dalelės, nuvalomos vandenyje tirpstančias dėmės, nušifuojamas paviršius), glaistymas, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Įvertinti esamų silpnų srovių padėti, numatant silpnų srovių laidus slėpti loveliuose ar grioveluose po apdailos sluoksniu – projektyvius sprendinius suderinti su tinklų savininkais. Laiptinėse esančios šiuokšlių šachtų angos užtaisomos ir atliekama apdaila.</p> <p>Tambūruose ir koridoriuose elektros ir silpnų srovių kanalų angos užtaisomos Cetrus cemento</p>	-	Laiptinių kiekis - 1 vnt.

	<p>ir pjuvenų plokštėmis, ar kitomis atsparioms ugniai: A2-s1, d0 – nedegiomis medžiagomis.</p> <p>Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aukštelių ir 2-9 aukštų tambūrų ir 1-9 aukštų koridorių grindų remontas: paruošimas apdailai, apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu.</p> <p>Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Laiptinių remontas apima pagrindinę laiptinę, ir aukštų tambūrus (holus) su koridoriais.</p> <p><i>Laiptinių sienų paprastojo remonto matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaištymas. 4. Laiptinių sienų paviršiai apdailinami vienodai per visą pataupos aukštį.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 1700,00 m².</i></p> <p><i>Laiptinių lubų paprastojo remonto matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaištymas. 4. Paviršių dažymas.</i></p> <p><i>Laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.</i></p> <p><i>Darbų kiekis ~ 580,00 m².</i></p> <p><i>Laiptinių laiptų turėklų paprastojo remonto matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojustų dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Trūkstantų strypų montavimas. 6. Paviršių dažymas. 7. Porankių keitimas naujais- mediniais.</i></p>		
--	---	--	--

		<i>Darbu kiekis ~200,00 m².</i>		
--	--	---------------------------------	--	--

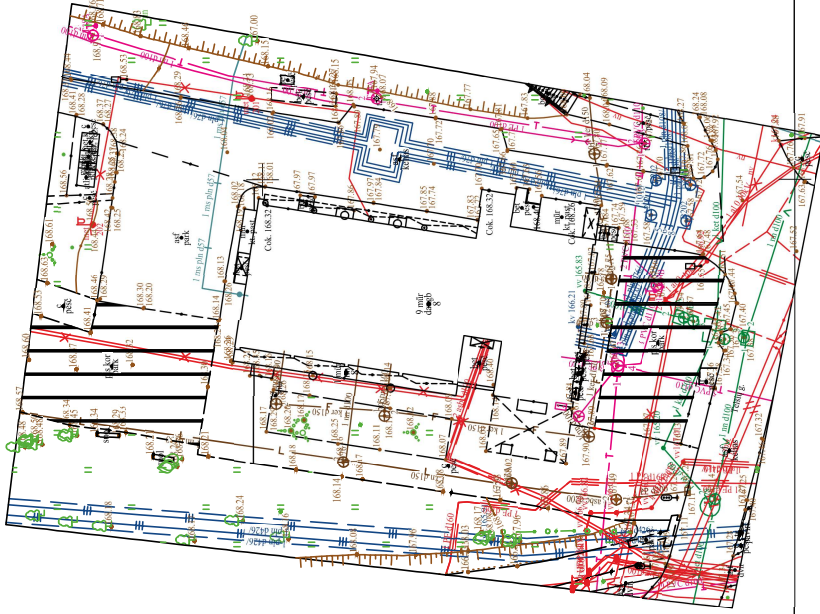
Parengė

Projekto įgyvendinimo skvriaus Projektų vadovė

Derino

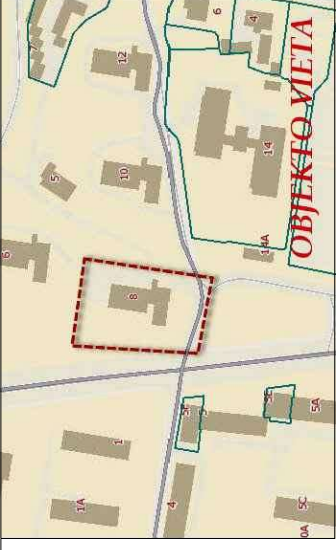
Plėtos skvriaus Projektų vadovas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



7631 - 0049
6059300.00
582150.00

7631 - 0049
6059250.00
582150.00
7631 - 0069



TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS I)	Data		Prasymų Nr.
	Pasiekimas	Ivykiavimas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2025 04 14	2025 04 28	TIIS1-20250414-024951
	2025 04 11	2025 04 11	TIIS2-20250410-025731

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorastas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA

Pasąjima Nr. 680391
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvadrifunkcijos paž. Nr. 676447273

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezmininkas			2025 04 14

tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIA PRIE DARIUS IR GIRENO G. 8 VILNIUJE

Topografinis planas-pilnas lūnyms, M:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Objektuojamas platinis pastatas geodezinių mašinų, rikiškas, nr. -015
Objektuojama adresas pastatas: J.Šerelio namų pastatas, nr. 488
Užsakovas: privatus juridinis asmuo

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-04-28 11:05

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-273

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250414-024951

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250414-024951>

Pavadinimas: Vilnius, Dariaus ir Girėno g. 8

Adresas: Vilnius, Dariaus ir Girėno g. 8

Prašymo teritorija: 0.33 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, dariaus_gireno_8_vln.pdf, t_uzsakymas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: dariaus_gireno_8_vln.dwg

Pridėti dokumentai: ataskaita.pdf, dariaus_gireno_8_vln.pdf, t_uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-04-14 19:35:21 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-04-28 10:59:54 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: dariaus_gireno_8_vln.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomen
Gautas EDR: dariaus_gireno_8_vln.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)
Gautas EDR: dariaus_gireno_8_vln.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: dariaus_gireno_8_vln.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: dariaus_gireno_8_vln.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: dariaus_gireno_8_vln.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: dariaus_gireno_8_vln.dwg

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-01342D

Parengta: 2025-06-20,
Galioja iki: 2027-06-20

Klientas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS"

Kliento kontaktiniai duomenys: Laisvės pr. 77B, Vilnius, Vilniaus m. sav.,

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Dariaus ir Girėno g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1501342

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Dariaus ir Girėno g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą (<<https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-partneriams/dokumentu-apie-irengtas-kliento-duju->

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

sistemas-pateikimas_2563.html>).

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę internetu - www.eso.lt skiltyje - susisiekiame internetu (<<https://www.eso.lt/web/bendro-pobudzio-klausimai/319>>).

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt/lt/namams.html>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

2025 m. rugpjūčio 11 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

25284

Galioja iki 2030 m. rugpjūčio 11 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučio gyvenamo namo Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Naujininkų ūkis“ įm. k. 121458016 Švitrigailos g. 16, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Dariaus ir Girėno g. 8 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,46-0,54	0,40-0,60	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,31-0,40	0,21-0,33	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,14-0,15	0,19-0,27	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	100	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,740	0,540	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,390	0,190	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,350	0,350	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Dariaus ir Girėno g. 8 šilumos punkto esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.4. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.4. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
- 9.1.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina

informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registru adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Tuo atveju, jei gyventojai yra priėmę sprendimą dėl šilumos punkto išpirkimo iš AB „Miesto gijų“, prašome kreiptis į šilumos tiekėją ir atlikti išpirkimo procedūras.

10.4. Tuo atveju, jei gyventojai nėra priėmę sprendimo dėl šilumos punkto išpirkimo, vykdant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą, išmontuoti šilumos punkto įrenginiai priėmimo–perdavimo aktu gražinami šilumos punkto savininkui AB „Miesto gijoms“.

10.5. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

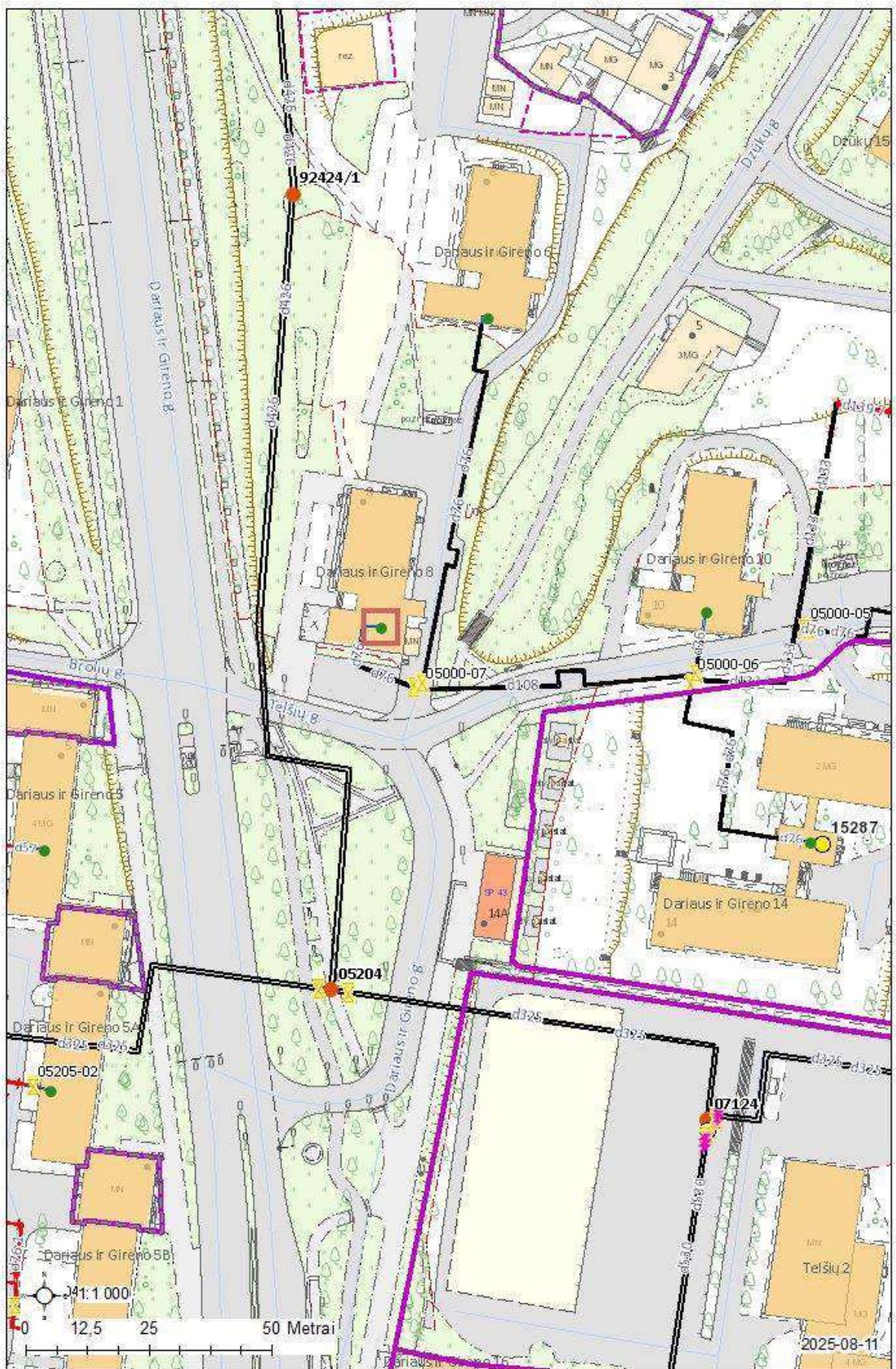
10.5.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB „Miesto gijos“ raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė



Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

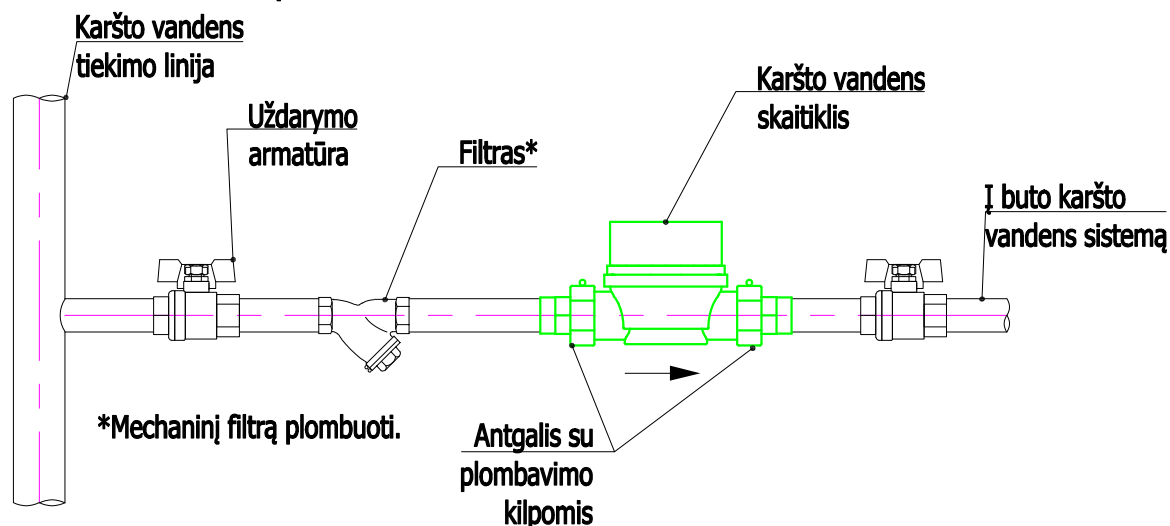
Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

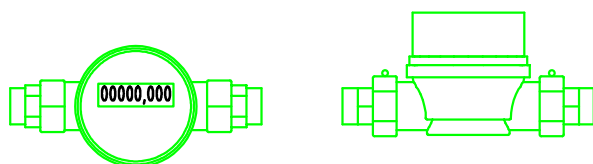
AB „Miesto gijos“

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

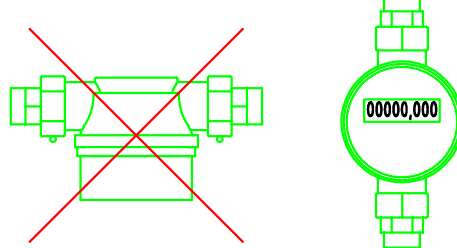


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



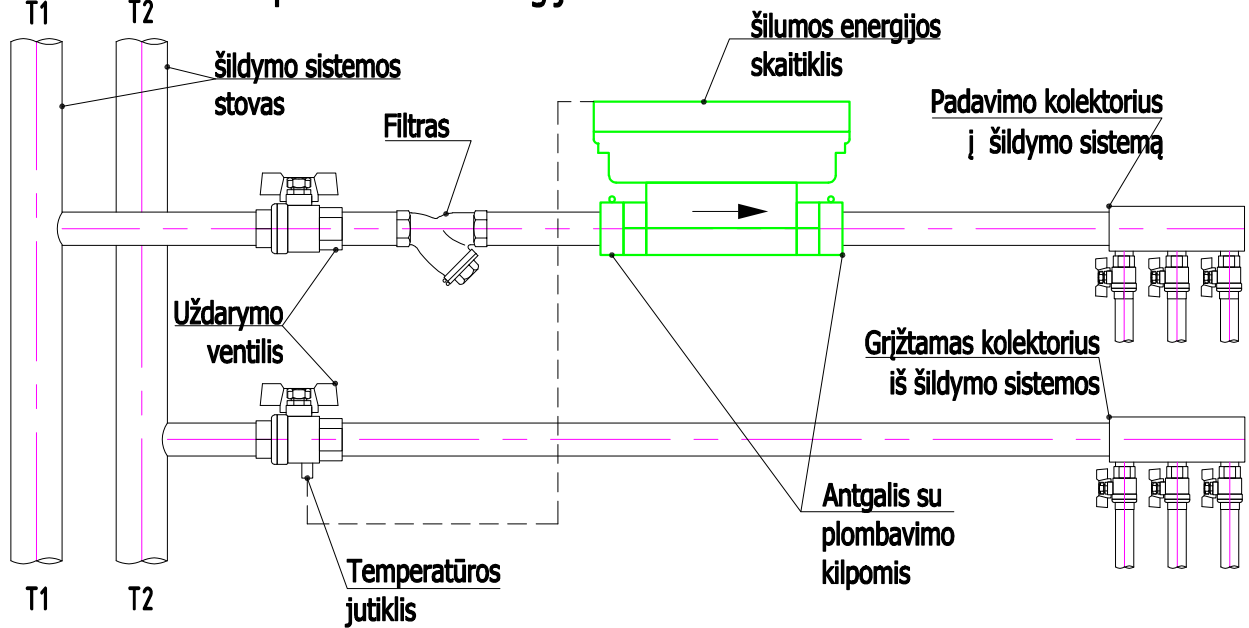
Vertikali padėtis



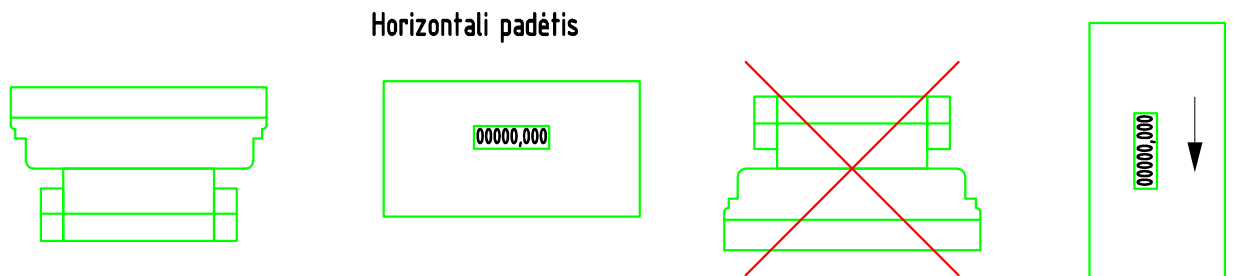
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždarojoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiikiama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

AB“ Miesto gijos“

DĖL ŠILUMOS PUNKTO IŠPIRKIMO ARBA GRAŽINIMO

2025 m. rugpjūčio 11 d.

Vilnius

2025-08-04 gauta Jūsų paraiška projektavimo sąlygoms gauti Šilumos punkto (toliau – Šilumos punktas) atnaujinimui (modernizavimui) objekte Dariaus ir Girėno g. 8.

Pažymime, kad Šilumos punktas nuosavybės teise priklauso AB „Miesto gijos“ (toliau – Bendrovė).

Teikiame projektavimo sąlygas ir informuojame, kad norint atlikti Šilumos punkto atnaujinimo (modernizavimą) privalote Šilumos punktą išpirkti arba gražinti Bendrovei.

Siekiant įsigyti, išpirkti Šilumos punktą prašome pateikti laisvos formos prašymą pridedant Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų protokolą su savininkų sutikimais išpirkti Šilumos punktą. Dėl Šilumos punkto išpirkimo prašome kreiptis į Ivoną Šuškevič ivona.suskevic@miestogijos.lt ir info@miestogijos.lt.

Nusprendus Šilumos punktą gražinti Bendrovei prašome pateikti prašymą dėl gražinimo ir vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymo 24 str. 3 d. pateikti Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimą vykdyti namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą išmontuoti šilumos punkto įrenginius ir juos gražinti Bendrovei, kaip savininkei perdavimo-priėmimo aktu. Dėl Šilumos punkto gražinimo prašome kreiptis į raivara.rukseniene@miestogijos.lt ir info@miestogijos.lt.

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir būtinus šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

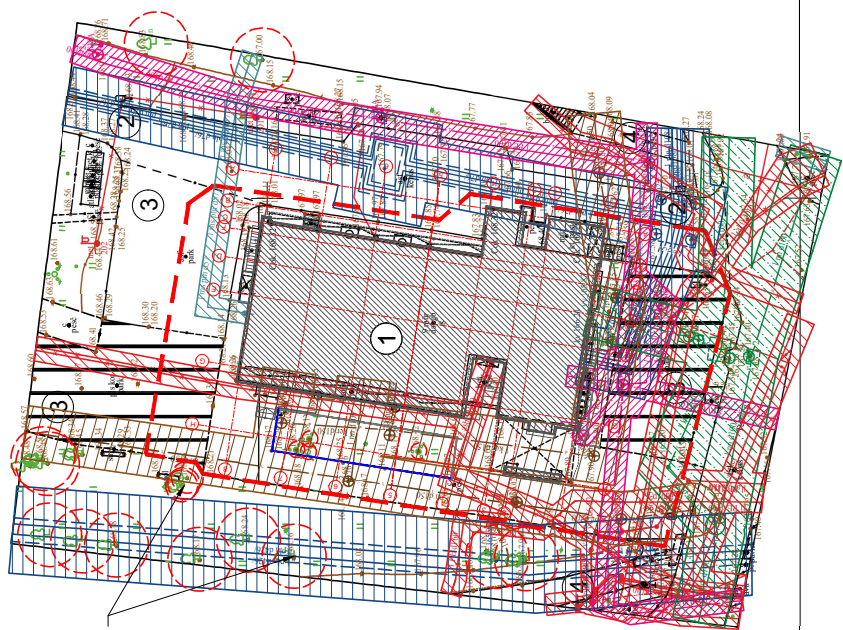
Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, būtinus karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25284
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-11 Nr. SD-2735
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Naujininkų ūkis, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-11 16:01
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-12 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-11 16:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-11 16:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Priedas dėl ŠP išpirkimo ar grąžinimo.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-13 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

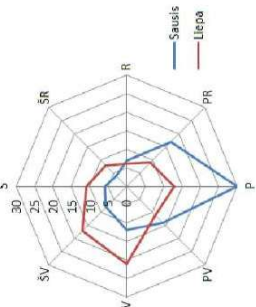


Visi į statybos zoną nepatenkantys medžiai saugomi

76,31 - 0049
6059300,00
582150,00

76,31 - 0049
6059250,00
582150,00
76,31 - 0069

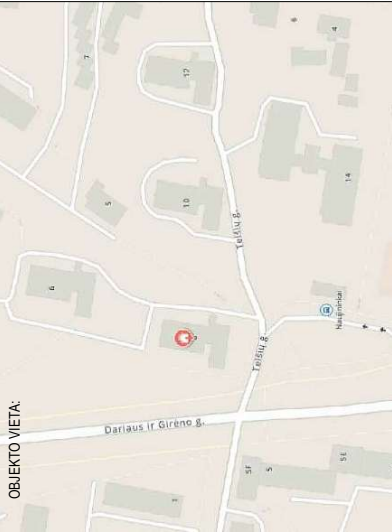
VEJU ROŽĖ (pagal paskaitojimo dažnumą, remiantis RSN 156 - 94 duomenimis)



EKSPLIKACIJA:

- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
- ② - esamas pravažiavimas
- ③ - esama aikštelė
- ④ - esami pėsčiųjų takai

OBJEKTO VIETA:



SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:

- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas - ~1430 m²)
- projektu tvarkomas pastatas
- demontuojamos kietos dangos
- ardoma veja
- šilumos tinklų AZ (po 3 m nuo kanalo ar tinklo į abi puses)
- vandentiekio tinklų AZ (po 2,5 m į abi puses)
- nuotekų ir paviršinių nuotekų surinkimo tinklų AZ (po 2,5 m į abi puses)
- ryšių tinklo AZ (po 1 m į abi puses)
- elektros tinklo AZ (po 1 m į abi puses)
- dujų tinklo (vid. slėgio) AZ (po 1 m į abi puses)
- esami medžiai su apsaugos zona
- esami pagrindiniai įėjimai į pastatą



Ateidabo Nr.	 Liepės pr. 71B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44657 e.p. info@pletrospartneriai.lt		
	SPV	2025	
	SA PDV	2025	
	Projektavimo aut.	2025	
	Statybos užsakovas:		
LT	UAB "Naujų tinklų tūk." Šturkų g. 16, Vilnius / VšĮ "Atšaukiamieji tūk." Pajūrio g. 20, Vilnius		
Kompiuteris:		2,1 daugiabutis	
Objektas:		Daugiabučio gyvenamo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Baldai:		Laida	
Teritorija aplink pastatą - situacijos planas M 1:500		0	
Žymos:		Lapas	Lapų
		1	1

- PASTABOS:**
1. Topografinė nuotrauka atliko A. Šereilo individuali įmonė, sutartis numeris: TIIIS1-20250414-024951 ir TIIIS2-20250410-025731.
 2. Šiltinant cokolinę ir ančinę dalis, visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
 3. Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrindis, detalai pateikiama išsio planu. Performuojami įėjimai su tvarkomi profėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
 4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
 5. Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinio duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojantią projekto rengimo metu. Pastato užstatymas plotas padidėja dėl įrengiamų apatolios slėksnių, pastato nerekonstruojant.
 6. Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių rengimo ir želdinių, visosios taisyklės, statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (gėrenėjimu, perkėlimu, pėvėvimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingas asmenimis.

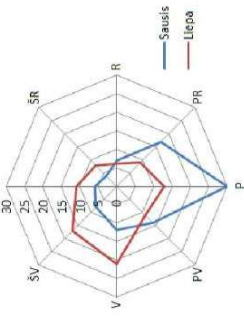




PASTABOS:

1. Topografinė nuotrauka atliko A. Šereio individuali įmonė, sutartis numeris: TIIIS1-20250414-024951 ir TIIIS2-20250410-025731.
2. Šiluminė cirkuliacija ir anizeminė dalis, visi tinklai turi būti išsuaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
3. Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detalai pateikiama rūso plane. Perimudami įėjimus sutvarkomi profėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės". Galiojantis projekto rengimo metu. Pastatu užstatymas plotas padidėja dėl įrengiamų apšilimo ir apšvišimo šiluminės, pastato nerekonstruojant.
6. Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinių versimo taisyklės" statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (gerėjimu, perkėlimu, pėvimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingas asmenimis.

VEJŲ ROŽĖ (pagal paskaitojimo dažnumą, remiantis RSN 156-94 duomenimis)



EKSPLIKACIJA:

- 1 - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabučis namas
- 2 - esamas pravažavimas
- 3 - esama aikštelė
- 4 - esami pėsčiųjų takai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- stovybos darbu vykdomo zona (planuojamas faktinis naudotojų zonos plotas ~14,30 m²)
- projektu tvarkomo pastato planuojama riba
- veja
- atstatoma veja
- esama stakdelės koryje dangą
- esamas asfaldas
- esamos betoninės plytelės/trinkelės
- atstatoma asfalto dangą
- naujai įrengiama betoninių plytelių/trinkelė dangą
- naujai įrengiami vejos bortai
- įrengiami išpūjami paviršiai (atitinkamai - kauburėliai - 0,6 m ir juostelės - 0,3 m pločio)
- esami medžiai ir krmai (spygliuoti/laurotis)
- esami pagrindiniai įėjimai į modernizuojamą pastatą

OBJEKTO VIETA:



Ateistabo Nr.	Kompleksas: Daugiabučio gyvenamo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Objektas:		
	SPV	2025	2.1 daugiabučis
	SA PDV	2025	
	Projektavo, aut.	2025	Laida
			Baldynys: Teritorija aplink pastatą - suvartavimo planas M 1:500
	Statybos užbaigus.		Lapai
LT	UAB "Naujininkų ūkis", Švirgailos g. 16, Vilnius / VSI, "Atnaujininkė miestą", Pamenų g. 20, Vilnius		Lapai
			1
			1



Visi medžiai už statybų ribos saugomi -
prie jų resandilijamos medžiagos,
nustatoma statybinė technika ir
neįvertiamos tvoros pomedžiuose

Esami kėlmiai aptveriami ir
saugomi statybų metu

76,31 - 0049

6059300,00

582150,00

REKOMENDACIJA - esamas lakas
prastos būklės, rekomenduojama po
statybos darbu išlyginti pagrindą ir
atstatyti laisvą geros kokybės
betoninius elementus

Visa aikštelė po daugiabučio pastatų
suvartoma - sklojama nauja danga
įrengiant nuogrindą

Įrengiami išėjimai paviršiniai
vedantys iki įėjimų į pastatą

Įrengiami nauji lauko
lapeliai ir rūšio patalpas

76,31 - 0049

6059250,00

582150,00

76,31 - 0069

Astrotomiems langams įrengiamos
šviestuobės (žr. SA ir SK dalys)

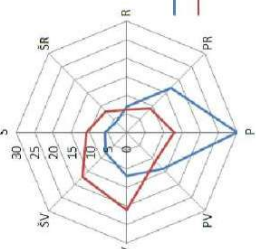
Esami spygliuotai kėlmiai prieš statybos darbus
perkeliami į vezonus ir persodinami į vejos zoną įrengus
nuogrindą. Kėlmiai sodinami ne arčiau nei 1,50 m atstumu
nuo bet kurios pastato konstrukcijos, ne virš esamų tinklų

PASTABOS:

1. Topografinė nuotrauka atliko A. Šereilo individuali įmonė, sutartis numeris: TIIIS1-20250414-024951 ir TIIIS2-20250410-025731.
2. Šiluminis apklaudoje ir anksčiau dėtis, visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prieš pastato atliekami rankiniu būdu.
3. Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrindas, detalai pateikiama rūšio plane. Performuoti įėjimus suvartokami profėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekintojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojančias projekto rengimo metu. Pastatų užstatymas plotas padidėja dėl įrengiamų apšilimo ir apšaltos šilumos, pastato nerekonstruojant.
6. Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinių versimo taisyklės" statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (gėrejimui, perkėlimu, pėvimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingas asmenimis.

OBJEKTO VIETA:

VEJŲ ROŽĖ (pagal paskaitojimo dažnumą,
remiantis RSN 156 - 94 duomenis)

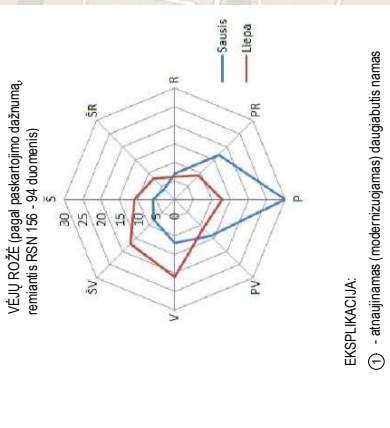
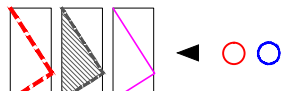


EKSPLIKACIJA:

- 1 - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabučis namas
- 2 - esamas pravažavimas
- 3 - esama aikštelė
- 4 - esami pėsčiųjų takai

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- statybos darbu vykdyamo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~1430 m²)
- projektu tvarkomas pastatas
- statybų metu įrengiami medžių / krūmių aptverimai (h≥2,0 m, med ≥1,5 m nuo kamieno, krūmams ≥1,0 m)
- esami įėjimai į modernizuojamą pastatą
- krūmas perkeliamas į vezoną
- nauja krūmo persodinimo vieta



AUGMENIJS PLANAS - PASTABOS:

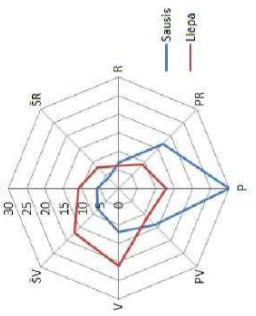
1. Prie pastato ir statybų zonoje medžių nėra.
2. Statybos zonoje esantys kėlmiai saugomi aptveriant.
3. Maži kėlmiai prie kūrų kubo laikinai perkeliami į vezonus. Pasibaigus statybos darbams, kėlmiai persodinami išlaikant nuo pastato 1,50 m atstumą.
4. Visi aplinkiniai medžiai greta statybos zonos saugomi statybų metu.

Aestabo Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44657 e.p. info@pletrospartneriai.lt		
	SPV	2025	Daugiabučio gyvenamo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto
SA PDV	2025		
Projekto av. aut.	2025	2,1 daugiabučis	
		Teritorija aplink pastatą - augmenijos planas M 1:500	
Stovypos/uztaovos:		Žymur.	
LT	UAB "Naujajinkū ūkis", Švirgailos g. 16, Vilnius / Vsi, "Atnaujinkime miestą", Pamenų g. 20, Vilnius	PLP25006-TDP-SP-B-03	
		Lapas	
		1	
		Lapų	
		1	





VĖJU ROŽĖ pagal paskaitojimo dažnumą, remiantis RSN 156 - 94 duomenimis)



- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - atnaujintamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
 - 2 - esamas pravažavimas
 - 3 - esama aikštelė
 - 4 - esami pėsčiųjų takai

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- statybos darbu vykdymo zona (planuojamos laikina naudoti zonos plotas - 1430 m²)
- projektu tvarkomas pastatas
- esami įėjimai į modernizuojamą pastatą

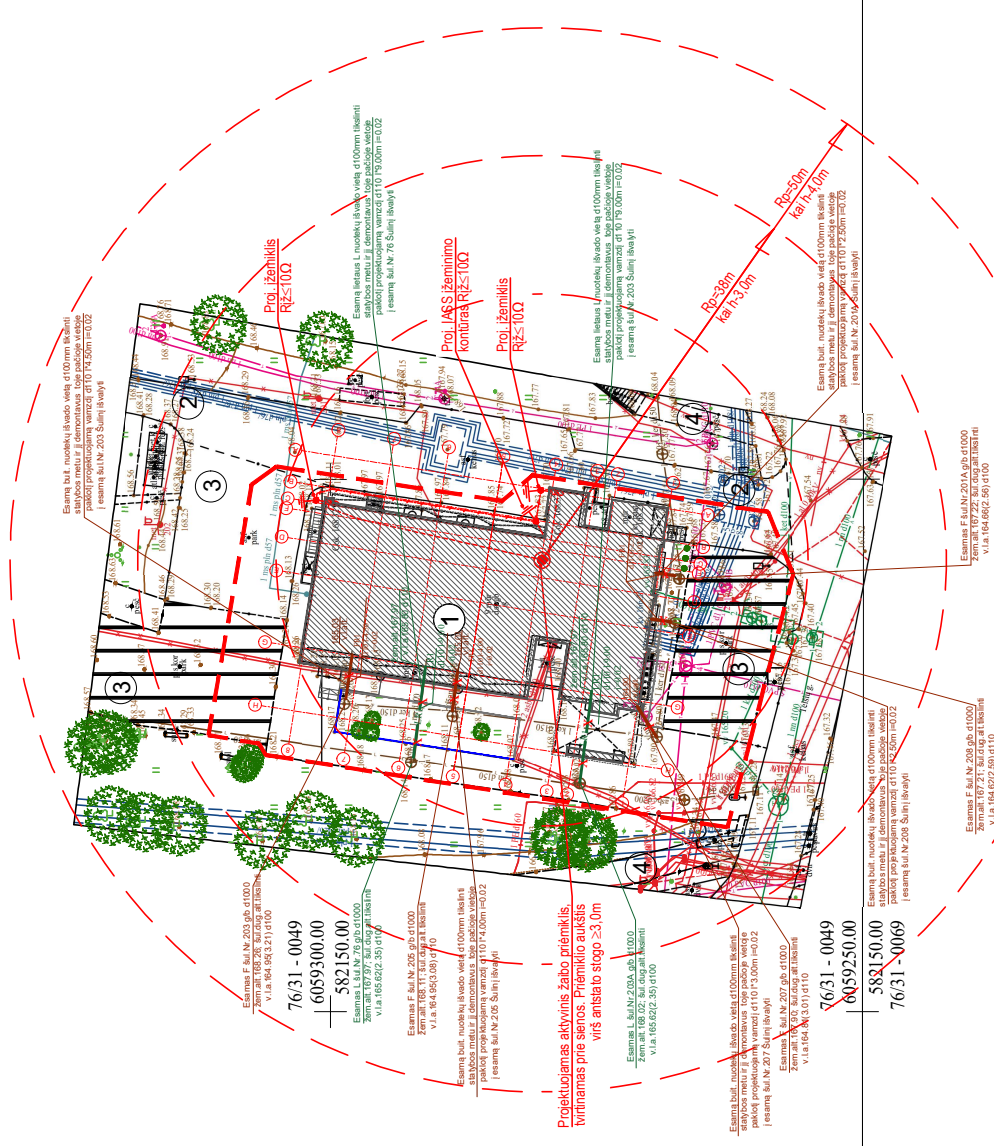
SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

Cinkuota plieninė juosta 40x4mm
 Cinkuota plieninė arba aliuminio viela Ø8mm
 Sujungimas stulpas - viela - juosta
 Projektuojamas įžemiklis
 Kontrolinis sujungimas (matavimo gnybliai)

SUTARTI ŽENKLAI

	ESAMAS VANDENTEKIS
	REMONTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKINE
	ESAMA BUITINĖ NUOTEKINE
	ESAMA DEMONTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKINE
	REMONTUOJAMA LIETAUS NUOTEKINE
	ESAMA LIETAUS NUOTEKINE
	ESAMA LIETAUS NUOTEKINE DEMONTUOJAMA
v.laf.alt. - 2.86 (167.77)	

OBJEKTO VIETA:



Aestabto Nr.	Laisvės pr. 71B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44657 e.p. info@pletros.lt	
	SPV	2025
Kompleksas:	Daugiabučio gyvenamo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	E SPDV	2025
Objektas:	2.1 daugiabutis	
	VN SPDV	2025
Laida	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
	Žymur.	
Lapų	PLP25006-TDP-SP-B-04	
	1	
Lapų	UAB 'Aukštųjų inžinerių biuras', Švitrigalco g. 16, Vilnius / VSI 'Atnaujinkime miestą', Panielių g. 20, Vilnius	
	Statybos užsakovas:	

PASTABOS:

1. Topografinė nuotrauka atliko A. Šereilio individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIIS2-20250410-025731.
2. Šiluminė cirkuliacija ir anizimėnė dalis, visi tinklai turi būti išsuaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
3. Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrindis, detalai pateikiama išsuo priėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbu skaičiuojami pagal "Nekintojamojo turto objekto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės". Galiojantis projekto rengimo metu, P pastato užstatymas plotas padidėja dėl įrengiamo apšilimo ir apšilimo šilumos, pastato nerekonstruojant.
6. Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių rengimo ir želdinų, visosios taisyklės" statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdymo taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (gerėjimu, perkėlimu, pėvimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingas asmenimis.

