

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82, LT-89223,
El. paštas info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.+37068291925

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Stogų panorama"
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37068291925
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Kęstutis Keliuotis
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Dovilė
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Keliuotienė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėja

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-2022-1016
Pastato adresas	Vilnius, P. Vileišio g. 10
Statybos pabaigos metai	1962
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	2019.37
Pastato šildomas plotas, m2	2147.34
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2375	išorinės sienos ~1447 kv.m., sienos balkonuose ~548 kv.m., balkonų apačios ~77 kv.m., balkonų atitvarai ~303 kv.m.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	431	antžeminė dalis ~237 kv.m., požeminė dalis ~194 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.46	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	719	pastogė ~649 kv.m.
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	140	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	134	
Langų plotas, iš jų:	m ²	310.48	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	298.07	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	39	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	26.24	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	24.6	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	30	
Langų plotas, iš jų:	m ²	41.2	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	34.8	
Lauko durų skaičius	vnt.	9	
Lauko durų plotas	m ²	22.62	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	280	grindys ant grunto ~270 kv.m.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos, išorė tinkuota. Tinkas vietomis nusidėvėjęs, suskilinėjęs. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Nuogrinda netvarkinga, pasvirusi į pastatą pusę, vietomis visai neįrengta.
Pastato stogas	Stogo danga prilydoma bituminė danga nusidėvėjusi, pastogė nešiltinta, lietaus nuvedimas išorinis.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naujimo patalpose	Laiptinių langai atnaujinti, PVC su stiklo paketais, rūšio langai seni, nesandarūs.
Pastato lauko ir tamburo durys	Bendrojo naudojimo durys neatnaujintos, nesandarios, netenkinami galiojantys šilumos laidumo reikalavimai.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšio perdanga neapšiltinta. Rūšys įrengtas ne po visu pastatu, taip pat rūšyje yra gyvenamų/šildomų patalpų.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, viršutinio paskirstymo, šilumos punktas automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2019.37

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energini efektyvumą didinančios priemonės							
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Įrengiami dvisraučio veikimo minirekuperatoriai po 1 vnt. butams Nr. 1; 2; 8; 9; 12; 13; 13A; 13B; 13C; 15; 16; 20; 21; 22; 22; 23; 25; 30; 32; 34; 38; 40. Po 2 vnt. butams Nr. 4; 17; 28; 35. Po 3 vnt. butams Nr. 5; 31. Butui Nr. 14 įrengiama 4 vnt. Likusiems butams neįrenginėjama, (butai Nr. 3; 6; 7; 10; 11; 18; 19; 24; 26; 27; 29; 33; 36; 37; 39.)	vnt	40	600 €	24000 €	29040 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Lauko laiptų nėra, pandusas neįrenginėjamas, suremontuoti įėjimo aikšteles.	m3	3	698.56 €	2095.68 €	2535.77 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, kljuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas iki 1,2 m.	m ²	194	115.46 €	22399.24 €	27103.08 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, kljuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.		m ²	237	163 €	38631 €	46743.51 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Apdaila parenkama TDP rengimo metu, $U \leq 0,18 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m ²	1447	170 €	245990 €	297647.9 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų balkonuose šiltinimas	m ²	548	118.51 €	64943.48 €	78581.61 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m ²	77	72.82 €	5607.14 €	6784.64 €
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	15	76.97 €	1154.55 €	1397.01 €
Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.		vnt	5	146.65 €	733.25 €	887.23 €
Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.		vnt	1	515.22 €	515.22 €	623.42 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.		m ²	303	170 €	51510 €	62327.1 €
Stogų atnaujinimas							
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.		m ²	779	6.71 €	5227.09 €	6324.78 €
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.	$U \leq 0,15 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m ²	649	26.72 €	17341.28 €	20982.95 €
Sutapdintų stogų dviejų sluoksnių dangos įrengimas ant esamos dangos	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūslių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Dviejų sluoksnio stogo dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibolaodžių įrengimas; 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Numatyti esamo kamino remontą ir apskardinimą.	m ²	779	70.14 €	54639.06 €	66113.26 €

Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m ²	77	119.38 €	9192.26 €	11122.63 €	
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas								
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami seni butų langai ir balkonų durys, U ≤ 0,9 (W/m ² K)	m ²	42.15	280 €	11802 €	14280.42 €	
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami seni rūšio langai, U ≤ 1,1 (W/m ² K)	m ²	6.4	438.57 €	2806.85 €	3396.29 €	
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos visų laiptinių įėjimo ir rūšio durys, U ≤ 1,4 (W/m ² K)	m ²	14.07	529.39 €	7448.52 €	9012.71 €	
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos visų laiptinių tambūro durys, U ≤ 1,4 (W/m ² K)	m ²	8.55	385.29 €	3294.23 €	3986.02 €	
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą nuo atitvaro iki viršaus (iki pusės), 1,1 < u < 1,3 (W/m ² K). Profilių spalva parenkama TDP rengimo metu, atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu.	m ²	560	217 €	121520 €	147039.2 €	
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Į bendrą kainą įskaičiuota lietaus nuvedimo sumontavimas (lietloviai, lietvamzdžiai)	m ²	18	222.23 €	4000.14 €	4840.17 €	
Elektros instaliacijos modernizavimas								
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	1461.18 €	1461.18 €	1768.03 €	
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	280	18.94 €	5303.2 €	6416.87 €	

Vertikaliųjų instaliacijų magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	laiptinė	3	1942.24 €	5826.72 €	7050.33 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	butas	44	132.3 €	5821.2 €	7043.65 €
Karšto vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas						
Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	150	68.76 €	10314 €	12479.94 €
Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	150	24.96 €	3744 €	4530.24 €
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	178	36.98 €	6582.44 €	7964.75 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	vnt	20	231.38 €	4627.6 €	5599.4 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdinių iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	vnt	44	140 €	6160 €	7453.6 €
Šildymo sistemos remontas						
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	kW	202	61.22 €	12366.44 €	14963.39 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	35	62.95 €	2203.25 €	2665.93 €

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	38	285.47 €	10847.86 €	13125.91 €	
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	355	29.29 €	10397.95 €	12581.52 €	
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	m	1155	28.02 €	32363.1 €	39159.35 €	
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	kW	185.9	127.79 €	23756.16 €	28744.95 €	
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	vnt.	143	56.05 €	8015.15 €	9698.33 €	
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	butas	44	126.3 €	5557.2 €	6724.21 €	
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	vnt.	20	229.58 €	4591.6 €	5555.84 €	
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	kW	3	1387.83 €	4163.49 €	5037.82 €	
Iš viso:						1039333.76 €	
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	keičiama iki pirmo šulinio	m	51	75.98 €	3874.98 €	4688.73 €

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	50	58.46 €	2923 €	3536.83 €	
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	150	46.83 €	7024.5 €	8499.65 €	
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas								
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	178	36.51 €	6498.78 €	7863.52 €	
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	150	58.15 €	8722.5 €	10554.23 €	
Kiti bendrieji statybos darbai								
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Numatoma sienų apdaila - tekstūrinis tinkas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	420	22.61 €	9496.2 €	11490.4 €	
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	124	25.44 €	3154.56 €	3817.02 €	
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio. Grindys gali būti padengiamos epoksidine danga su pabarstukais arba įrengiamos plytelės tambūre ir aikštelėse. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	124	85.94 €	10656.56 €	12894.44 €	
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Numatyti porankių keitimą. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	104	25.51 €	2653.04 €	3210.18 €	
Kiti specialieji statybos darbai								
Butų elektros apskaitos paskirstymo skydų remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skydų durų, vyrių ir užraktų remontas. 2. Kitų smulkių detalių remontas.		vnt.	12	120 €	1440 €	1742.4 €	
							Iš viso:	68297.4 €

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1107631.16 €	548.5 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1039333.76 €	514.68 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	109045.98 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	53945.05 €	26.71 €/m2
4.7.	Iš viso:	1216677.14 €	602.5 €/m2
4.8.			

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eiles Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	2019.37	54 €	109045.98 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	41.36 %	45101.42 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	9.17 %	9999.52 €
4.2.3.	Projekto administravimas	49.47 %	53945.05 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	109045.99 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	30000 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3200 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	1711.41 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1140 €
4.3.10.	Nauja kadastrinė byla	5050 €
4.3.11.	Iš viso:	45101.41 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	26972.53 €
4.4.3.	30 %	Vykdamas statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	Suvesta ranka: 16183.51 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlyga dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	10789.01 €
4.4.5.	100 %		Iš viso: 53945.05 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	45101.41 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	9999.52 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	53945.05 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1107631.16 €	91.04 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	109045.98 €	8.96 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 1216677.14 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eiles Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	109045.98 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	54522.99 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	32713.79 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	21809.2 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	232227.55 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	341273.53 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus)	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh)	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	350	130	0.071	2.2	1.2	1	1.3	4.47

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?			
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1096-2022-1016:0001	Gyvenamųjų (butų)	59.01	24808.76	4612.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1995.72	31416.52	6786.15	24630.37	1.74	Ne			
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1096-2022-1016:0002	Gyvenamųjų (butų)	50.9	21399.18	5289.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 677.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1721.44	28410.26	5853.5	22556.76	1.85	Ne			
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1096-2022-1016:0003	Gyvenamųjų (butų)	41.38	17396.82	3360.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9	1399.48	22157.2	4758.7	17398.5	1.75	Ne			
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1096-2022-1016:0108	Gyvenamųjų (butų)	59.1	24846.59	5338.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1998.79	32183.42	6796.5	25386.92	1.79	Ne			
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1096-2022-1016:0005	Gyvenamųjų (butų)	50.74	21331.92	9468.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2849.31 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 555.63 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1716.04	32516.94	5835.1	26681.84	2.19	Ne			
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1096-2022-1016:0105	Gyvenamųjų (butų)	40.97	17224.45	3360.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9	1385.62	21970.97	4711.55	17259.42	1.76	Ne			

7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1096-2022-1016:0007	Gyvenamųjų (butų)	59.03	24817.17	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04	1996.4	30699.61	6788.45	23911.16	1.69	Ne			
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1096-2022-1016:0109	Gyvenamųjų (butų)	50.55	21252.04	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1709.62	27573.7	5813.25	21760.45	1.79	Ne			
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1096-2022-1016:0110	Gyvenamųjų (butų)	41.14	17295.92	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4086.9 3360.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1391.35	22774.17	4731.1	18043.07	1.83	Ne			
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1096-2022-1016:0010	Gyvenamųjų (butų)	59.08	24838.19	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04	1998.11	30722.34	6794.2	23928.14	1.69	Ne			
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1096-2022-1016:0111	Gyvenamųjų (butų)	50.5	21231.02	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7290.98 2849.31 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 555.63 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04	1707.91	30229.91	5807.5	24422.41	2.02	Ne			
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1096-2022-1016:0012	Gyvenamųjų (butų)	41.61	17493.52	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4086.9 3360.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1407.27	22987.69	4785.15	18202.54	1.82	Ne			
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1096-2022-1016:0013	Gyvenamųjų (butų)	41.42	17413.64	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4086.9 3360.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1400.85	22901.39	4763.3	18138.09	1.82	Ne			
7.14	Buto/patalpos numeris: 13A 4400-1649-8110:1090	Gyvenamųjų (butų)	38.07	16005.24	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1287.54	18018.78	4378.05	13640.73	1.49	Ne			
7.15	Buto/patalpos numeris: 13B 4400-1649-8252:1091	Gyvenamųjų (butų)	38.78	16303.74	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1311.58	18341.32	4459.7	13881.62	1.49	Ne			
7.16	Buto/patalpos numeris: 13C 4400-1649-8263:1092	Gyvenamųjų (butų)	41.92	17623.85	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1417.72	19767.57	4820.8	14946.77	1.49	Ne			

7.17	Buto/patalpos numeris: 14 1096-2022-1016:0014	Gyvenamųjų (butų)	46.79	19671.27	6790.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	1582.45	28043.76	5380.85	22662.91	2.02	Ne			
7.18	Buto/patalpos numeris: 15 1096-2022-1016:0015	Gyvenamųjų (butų)	42.42	17834.05	4612.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1434.66	23880.75	4878.3	19002.45	1.87	Ne			
7.19	Buto/patalpos numeris: 16 1096-2022-1016:0016	Gyvenamųjų (butų)	41.52	17455.68	4086.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1404.19	22946.77	4774.8	18171.97	1.82	Ne			
7.20	Buto/patalpos numeris: 17 1096-2022-1016:0017	Gyvenamųjų (butų)	41.58	17480.9	4812.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1406.24	23700.04	4781.7	18918.34	1.9	Ne			
7.21	Buto/patalpos numeris: 18 1096-2022-1016:0018	Gyvenamųjų (butų)	46.83	19688.09	3886.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04	1583.82	25157.95	5385.45	19772.5	1.76	Ne			
7.22	Buto/patalpos numeris: 19 1096-2022-1016:0019	Gyvenamųjų (butų)	42.43	17838.26	3886.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04	1435	23159.3	4879.45	18279.85	1.8	Ne			
7.23	Buto/patalpos numeris: 20 1096-2022-1016:0020	Gyvenamųjų (butų)	41.85	17594.42	4086.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1415.4	23096.72	4812.75	18283.97	1.82	Ne			
7.24	Buto/patalpos numeris: 21 1096-2022-1016:0021	Gyvenamųjų (butų)	41.15	17300.12	4086.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1391.7	22778.72	4732.25	18046.47	1.83	Ne			
7.25	Buto/patalpos numeris: 22 1096-2022-1016:0022	Gyvenamųjų (butų)	32.25	13558.42	4612.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1090.71	19261.17	3708.75	15552.42	2.01	Ne			
7.26	Buto/patalpos numeris: 22 1096-2022-1016:0106	Gyvenamųjų (butų)	7.65	3216.18	726 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	258.71	4200.89	879.75	3321.14	1.81	Ne			

7.27	Buto/patalpos numeris: 23 1096-2022-1016:0023	Gyvenamųjų (butų)	42.42	17834.05	4612.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1434.66	23880.75	4878.3	19002.45	1.87	Ne			
7.28	Buto/patalpos numeris: 24 1096-2022-1016:0104	Gyvenamųjų (butų)	41.48	17438.86	6088.08 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2171.55 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 555.63 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9	1402.9	24929.84	4770.2	20159.64	2.03	Ne			
7.29	Buto/patalpos numeris: 25 1096-2022-1016:0024	Gyvenamųjų (butų)	41.49	17443.07	4086.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1403.24	22933.21	4771.35	18161.86	1.82	Ne			
7.30	Buto/patalpos numeris: 26 1096-2022-1016:0025	Gyvenamųjų (butų)	47.27	19873.07	3886.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04	1598.71	25357.82	5436.05	19921.77	1.76	Ne			
7.31	Buto/patalpos numeris: 27 1096-2022-1016:0026	Gyvenamųjų (butų)	42.54	17884.5	3886.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04	1438.68	23209.22	4892.1	18317.12	1.79	Ne			
7.32	Buto/patalpos numeris: 28 1096-2022-1016:0027	Gyvenamųjų (butų)	41.2	17321.15	4812.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1393.4	23527.45	4738	18789.45	1.9	Ne			
7.33	Buto/patalpos numeris: 29 1096-2022-1016:0028	Gyvenamųjų (butų)	41.02	17245.47	3360.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9	1387.33	21993.7	4717.3	17276.4	1.75	Ne			
7.34	Buto/patalpos numeris: 30 1096-2022-1016:0029	Gyvenamųjų (butų)	56.19	23623.18	6644.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2032.8 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1900.38	32168.4	6461.85	25706.55	1.91	Ne			
7.35	Buto/patalpos numeris: 31 1096-2022-1016:0030	Gyvenamųjų (butų)	58.98	24796.14	6064.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1994.76	32854.94	6782.7	26072.24	1.84	Ne			

7.36	Buto/patalpos numeris: 32 1096-2022-1016:0031	Gyvenamųjų (butų)	41.45	17426.25	4086.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1401.87	22915.02	4766.75	18148.27	1.82	Ne			
7.37	Buto/patalpos numeris: 33 1096-2022-1016:0032	Gyvenamųjų (butų)	50.19	21100.69	5241.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1355.2 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04	1697.46	28039.39	5771.85	22267.54	1.85	Ne			
7.38	Buto/patalpos numeris: 34 1096-2022-1016:0033	Gyvenamųjų (butų)	58.59	24632.18	4612.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1981.51	31225.73	6737.85	24487.88	1.74	Ne			
7.39	Buto/patalpos numeris: 35 1096-2022-1016:0102	Gyvenamųjų (butų)	49.22	20692.88	5490.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 677.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1664.61	27847.99	5660.3	22187.69	1.88	Ne			
7.40	Buto/patalpos numeris: 36 1096-2022-1016:0034	Gyvenamųjų (butų)	49.98	21012.4	3886.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04	1690.36	26588.8	5747.7	20841.1	1.74	Ne			
7.41	Buto/patalpos numeris: 37 1096-2022-1016:0035	Gyvenamųjų (butų)	58.39	24548.1	3886.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04	1974.75	30408.89	6714.85	23694.04	1.69	Ne			
7.42	Buto/patalpos numeris: 38 1096-2022-1016:0103	Gyvenamųjų (butų)	41.36	17388.41	4086.9 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3360.9 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1398.8	22874.11	4756.4	18117.71	1.83	Ne			
7.43	Buto/patalpos numeris: 39 1096-2022-1016:0036	Gyvenamųjų (butų)	50.25	21125.91	3886.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04	1699.44	26711.39	5778.75	20932.64	1.74	Ne			
7.44	Buto/patalpos numeris: 40 1096-2022-1016:0037	Gyvenamųjų (butų)	58.68	24670.02	4612.04 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3886.04 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1984.59	31266.65	6748.2	24518.45	1.74	Ne			
7.45	Iš viso:		2019.37	848975.77	190359.62	68295.77	1107631.16	232227.55	875403.61	79.55	95.46			