

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas	UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
Užsakovas	VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	UF-24020
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA
	Byla (segtuvas) SA
	Bylos(segtuvo) laida 0
	Bylos (segtuvo) išleidimo data 2025-04

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius			
	Statinio projekto vadovas			
	Statinio projekto SA dalies vadovas			

Vilnius

STATINIO PROJEKTO SA DALIES

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-24020-TDP-SA.BSŽ	2	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2÷3
UF-24020-TDP-SA.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	4÷14
UF-24020-TDP-SA.TS	18	0	Techninės specifikacijos	15÷32
UF-24020-TDP-SA.SŽ	3	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	33÷35
			Brėžiniai:	
UF-24020-TDP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas, M1:100	36
UF-24020-TDP-SA.B-02	1	0	Cokolinio aukšto planas, M1:100	37
UF-24020-TDP-SA.B-03	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	38
UF-24020-TDP-SA.B-04	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	39
UF-24020-TDP-SA.B-05	1	0	Trečio aukšto planas, M1:100	40
UF-24020-TDP-SA.B-06	1	0	Ketvirto aukšto planas, M1:100	41
UF-24020-TDP-SA.B-07	1	0	Penkto aukšto planas, M1:100	42
UF-24020-TDP-SA.B-08	1	0	Šešto aukšto planas, M1:100	43
UF-24020-TDP-SA.B-09	1	0	Septinto aukšto planas, M1:100	44
UF-24020-TDP-SA.B-10	1	0	Aštunto aukšto planas, M1:100	45
UF-24020-TDP-SA.B-11	1	0	Devinto aukšto planas, M1:100	46
UF-24020-TDP-SA.B-12	1	0	Techninio aukšto planas, M1:100	47
UF-24020-TDP-SA.B-13	1	0	Stogo planas, M1:100	48
UF-24020-TDP-SA.B-14	1	0	Fasadas „1-5“, M1:150	49
UF-24020-TDP-SA.B-15	1	0	Fasadas „A-D“, M1:150	50
UF-24020-TDP-SA.B-16	1	0	Fasadas „6-2“, M1:150	51
UF-24020-TDP-SA.B-17	1	0	Fasadas „E-B“, M1:150	52
UF-24020-TDP-SA.B-18	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadas „1-5“, M1:150	53
UF-24020-TDP-SA.B-19	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadas „A-D“, M1:150	54
UF-24020-TDP-SA.B-20	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadas „6-2“, M1:150	55



URBANISTIKOS
FORMATAS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
UF-24020-TDP-SA.B-21	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadas „E-B“, M1:150	56
UF-24020-TDP-SA.B-22	1	0	Pjūvis „1-1“, M1:150	57
UF-24020-TDP-SA.B-23	1	0	Langų specifikacija	58
UF-24020-TDP-SA.B-24	1	0	Durų specifikacija	59
UF-24020-TDP-SA.B-25	1	0	Balkonų įstiklinimų specifikacija	60

STATINIO PROJEKTO SA DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

<i>Projekto pavadinimas</i>	„Daugiabučio gyvenamojo namo, Maumedžių g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“
<i>Adresas (statybos vieta)</i>	Maumedžių g. 11, Vilnius
<i>Kultūros paveldo vietovė</i>	-
<i>Kultūros paveldo objektas</i>	-
<i>Saugomos teritorijos pavadinimas</i>	-
<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	Nesuformuotas
<i>Statinio unikalus Nr.</i>	1099-1024-3012
<i>Statinio paskirtis</i>	Gyvenamoji (daugiabutis namas – pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendro naudojimo patalpos (2.1); STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)
<i>Aukštų skaičius</i>	9
<i>Butų/patalpų skaičius</i>	38
<i>Statinio kategorija</i>	Ypatingasis statinys
<i>Statybos rūšis</i>	Paprastasis remontas (modernizacija)
<i>Projektavimo etapas</i>	Techninis darbo projektas
<i>Statytojas</i>	UAB „Verkių būstas“, Kviečių g. 2-103, LT-08418 Vilnius
<i>Užsakovas</i>	VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20 LT-03029 Vilnius
<i>Projektuotojas</i>	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, LT-08105 Vilnius
<i>Projekto rengimo teisinis pagrindas</i>	Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis: • Projektavimo techninė užduotis; • Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas; • NT kadastro ir registro dokumentų byla; • Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
<i>Statinio projektavimo darbų pradžia</i>	Statinio projektavimo darbų pradžia laikoma statinio projekto Techninės projektavimo užduoties tvirtinimo data
<i>Projekto finansavimo šaltinis</i>	ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

0	2025-04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas:	laida
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: UAB „VERKIŲ BŪSTAS“ Užsakovas: VšĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“	Dokumento žymuo:	lapas lapų
		UF-24020-TDP-SA.AR	1 11

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

- LR Statybos įstatymas Nr.I-1240 (aktuali redakcija);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr.VIII-787 (aktuali redakcija);
- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

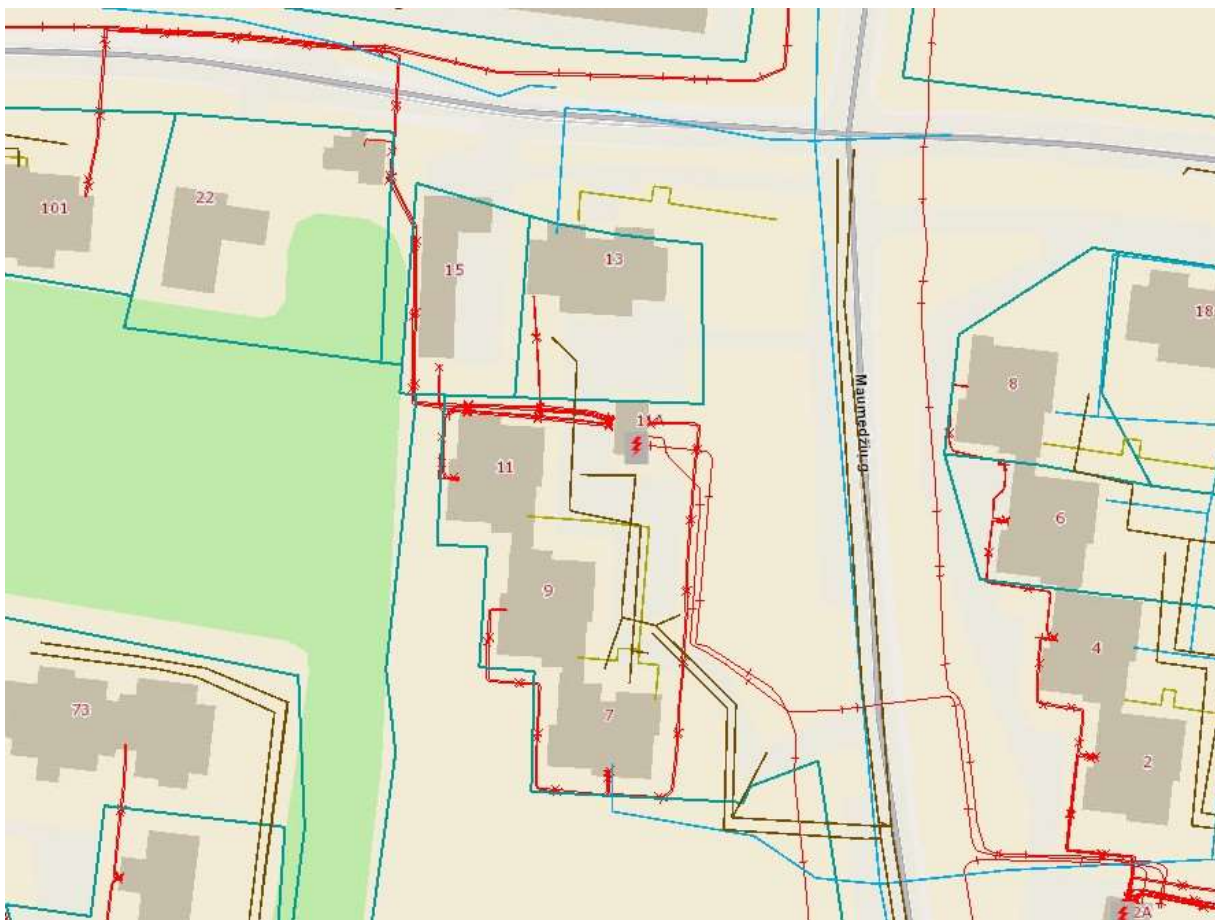
3. PROJEKTUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo, Maumedžių g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- AutoCAD LT 2012;
- Acrobat Reader DC;
- Microsoft Word.

4. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamas pastatas yra šiaurinėje Vilniaus dalyje, Jeruzalės mikrorajone, adresu Maumedžių g. 11. Pastatas stovi didelio užstatymo intensyvumo zonoje. Pastatas pietinėje pusėje sujungtas su Maumedžių g. 9 daugiabučiu pastatu, vakarinėje pusėje yra nedidelis parkas, rytinėje - Maumedžių g., esanti 53 m atstumu nuo pastato. Šiaurėje 11 m atstumu nuo pastato stovi garažų paskirties, o už 23 m - gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas. Privažiavimas prie pastato iš Maumedžių g. Aplink pastatą pakloti miesto inžineriniai tinklai, prie kurių prijungtas renovuojamas pastatas.



Gyvenamojo namo Maumedžių g. 11, Vilniuje situacijos schema

5. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

6. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 (vietovė - Vilnius, artimiausios stotys - Vilnius):

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+7,2°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+34,9°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-30,1°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C	+2,8°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	79%
Vidutinis vėjo greitis –	3,0 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	678 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	85,1 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	52 cm
Maksimalus sniego prieaugis per parą –	22 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m –	102 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m –	124 cm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	P, PV
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. –	V, ŠV
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų –	24 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

7. RELJEFAS

Inžinerinius topografinius tyrinėjimus 2024 m. gegužės mėn. atliko UAB „Elvas“. Prašymo Nr. TIIS1-20241015-067822.

Aplink daugiabutį gyvenamąjį pastatą sklypo reljefas lygus, šiek tiek aukštėjantis šiaurės kryptimi, altitudės nuo +169,79 iki +170,54, tik pietinėje dalyje, šalia priblokuoto pastato yra suformuotas šlaitas, nusileidžiantis iki +168,86 altitudės. Cokolio altitudė +170,90 m. Topografinė ir požeminių įrenginių nuotrauka atlikta LKS-1994 koordinatų ir aukščių sistemoje LAS07. Projektuojamų statinių ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinatų sistemoje).

8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1.	Pastatas - Gyvenamasis pastatas (unik. nr. 6298-9008-7012)	Ypatingasis statinys
2.	Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų tinklai	Nesudėtingasis I gr. statinys
3.	Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Nesudėtingasis I gr. statinys

9. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) 9 aukštų daugiabutį gyvenamą pastatą, esantį Maumedžių g. 11, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;
- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip B energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

10. FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato statyba baigta 1991 m. Daugiabutis, 38 butų – devynių aukštų. Po pastatu yra nešildomas rūsys. 1998, 2007, 2011 ir 2021 metais buvo atlikti pastato paprastojo remonto darbai.



Pastato konstrukcijos

Pamatai: gelžbetoniniai blokai. Pamatai nešiltinti, aptrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrinda įrengta iš betono plytelių, prastos būklės, išsikraipiusi, vietomis nuolydis į cokolio pusę.

Išorės sienos: plytų mūras (raudonų apdailinių plytų), išorė netinkuota. Vietomis matomi įtrūkimai, sienos neapšiltintos. Sienos drėksta, peršąla.



Stogas: Stogas - sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimas vidinis.



Pastato langai ir durys: dalis butų langų ir balkono durų pakeisti į PVC rėmo su stiklo paketais. Pakeistų langų būklė gera. Laiptinės langai ir durys mediniai, nesandarūs. Rūsio langai mediniai, dalis užkalta lentomis. Laiptinės ir rūsio durys pakeistos į metalines, tačiau jau paveiktos rūdžių, būklė patenkinama. Patekimo ant stogo ir konteinerinės durys medinės, prastos būklės. Tambūro durys medinės prastos būklės.

Rūsio perdanga: rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.

Bendro naudojimo patalpų būklė: Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų, durų, cokolio) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1) „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus, todėl statinio ekspertizė nebūtina.

11. PROJEKTO SPRENDINIAI

Pastato langų keitimas. Dalyje butų keičiami langai ir balkono durys naujais PVC rėmo gaminiais. Langų ir balkono durų $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Virtuvės langai L6 su orlaide.

Montuojamos naujos PVC palangės butuose, kur keičiami langai. Keičiamos visos išorės palangės - skarda padengta poliesteriu.

Laiptinės langai ir balkono durys keičiami į PVC rėmo su stiklo paketais. Langų $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Pastato išorinių durų keitimas. Numatyta pakeisti laiptinės, konteinerinės, rūsio, patekimo ant stogo ir tambūro duris. Išorinės durys – metalinės, apšiltintos, tambūro - PVC rėmo su termoizoliacinio užpildo plokšte ir smūgiams atsparaus stiklo paketu. Laiptinės durys su smūgiams atsparaus stiklo langu, elektromagnetine spyna, klaviatūra ir magnetiniais raktais. Visos durys su pritraukėju, atmušėju ir atramine kojele. Durų $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Išorės sienos. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos. Fasadus būtina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių. Demontuojami ant fasado esantys elementai, kurie trukdo darbų vykdymui. Atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus jie pritvirtinami į tas pačias vietas arba montavimo vietas suderintas su Užsakovu.

Angų užmūrijimas. Dėl naujai įrengiamo stogo apšiltinimo ir dangos mažinama patekimo ant stogo durų anga, pamūrijant ~30 cm. Konteinerinės ir rūsio durų angos taip pat mažinamos, įrengiamos surenkamos betono sąramos ir užmūrijama viršutinė angos dalis. Taip pat užmūrijama latako anga ant stogo.

Pamatai, rūsio sienos, cokolis. Išardoma esama nuogrinda. Pastato perimetru kasama tranšėja rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą pamatų apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus.

Prieš šiltinant, įrengiama 2 sl. teptinė mineralinė hidroizoliacija. Šiltinamas paviršius, pagal poreikį išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją. Rūsio sienos požeminė dalis ir cokolis šiltinami – 180 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurių $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Apšiltinus požeminę dalį įrengiama drenazinė membrana (koriais į pamatų pusę). Cokolio izoliacinis sluoksnis armuojamas, apdailai naudojamas granitinis tinkas. Perimetru prie nuogrindos įrengiama papildoma 25 cm pločio (5cm virš ir 20 cm žemiau žemės paviršiaus) teptinės mineralinės hidroizoliacijos juosta.

Rūsio sienų šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Fasadai. Išorinių sienų apšiltinimui numatyta vėdinamo fasado sistema su keraminių plytelių apdaila. Plytelių tvirtinimas prie karkaso paslėptu būdu. Fasado išorines sienas numatyta apšiltinti 180 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, kurių $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, kurių $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$.

Vėdinamame fasade esančių langų ir durų angokraščiai šiltinami 50 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, kurių $\lambda = 0,033 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$. Apdaila – poliesteriu dengta skarda. Viršutiniams angokraščiams naudojama perforuota skarda.

Jei nėra galimybės apšiltinti angokraščių numatyto storio izoliacijos sluoksniu, derinti su Užsakovu.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų šiltinimo sistemai iš lauko, įskaitant ir šiltinimo, bei apdailos medžiagas, draudžiama naudoti žemesnės nei B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pastabos:

- Atitvarų su sistemomis šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus;

- Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų ir sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento;

- Įrengiant tinkuojamų fasadų konstrukciją apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios ETI ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos, pateiktos kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas;
- Įrengiant ventiliuojamo fasado konstrukciją apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios ETI ir CE ženklų ženklintos išorinės vėdinamos sistemos, pateiktos kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas, arba sistemos turinčios NTI, arba naudojami CE ženklų ženklinami statybos produktai;
- Vykdamas darbus vadovautis statybos taisyklėmis ST 121895674.205.20.02.03:2014 "Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas";
- Sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus pateikia sistemos gamintojas. Privaloma laikytis sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento;
- Sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktas numatomas sistemos naudojimo sąlygas;
- Šiltinimo sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo EC deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų kompleksas, į kurį, be kitų, įeina ir degumo klasės nustatymo dokumentai).

Balkonai. Demontuojami balkono atitvarai ir seni įstiklinimai. Užtaisomi ištrupėjimai balkonų plokštėse. Atstatomas balkonų plokščių cementinis nuolydis formuojantis sluoksniu, įrengiant hidroizoliaciją. Sienos šiltinamos 100 mm, o piliastrai 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS70 NEOPOR, kurių $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ ir įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila. Balconuose angokraščiai šiltinami 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS70 NEOPOR plokštėmis, kurių $\lambda = 0,032 \text{ W/(m·K)}$. Apdaila – dekoratyvinis fasadinis tinkas. Balkonų lubos perdažomos, paruošiant paviršius.

Įrengiami nauji balkonų atitvarų rėmai iš plieno S235 stačiakampių profilių. Rėmai aptaisomi fibrocementinėmis plokštėmis iš vidinės pusės. Balkono atitvaro vidinė pusė gruntuojama ir dažoma, išorė šiltinama 140 mm daugiasluoksniomis termoizoliacinėmis plokštėmis, kurių $\lambda = 0,022 \text{ W/(m·K)}$. Apdailai naudojamos akmens masės plytelės 60x120 cm.

Apatinių balkonų perdangos šiltinamos iš apačios 220 mm storio putų polistirolo EPS 70 NEOPOR ($\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$), padengiama fasadiniu dekoratyviniu tinku.

Balkonų stogeliai apšiltinami 220 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100, kurio $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ ir 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$. Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyje ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Balkonai stiklinami baltais PVC rėmo langais nuo naujo atitvaro iki balkono plokštės. Balkonų stiklinimų $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Laiptinės stogelis. Esama danga demontuojama, nuardomi apskardinimai. Suformuojamas nuolydis. Apšiltinama akmens vata 40 mm ir įrengiama nauja prilydoma danga. Stogelio apatinė ir šoninė dalis šiltinamos 50 mm storio putų polistirolo EPS70. Apatinė stogelio dalis ir šonai tinkuojami granitiniu tinku, kaip ir cokolis. Įrengiami lietvamzdžiai, latakai, stogelio apskardinimai.

Stogas. Prieš pradėdamas stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechanškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdamas darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai). Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės nupjaunamos, užtaisomos. Esami stogo apskardinimai nuardomi. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami. Paaukštinami vėdinimo kanalai. Suformavus nuolydžius ir įrengus apšiltinimo sluoksnį, virš dangos parapetai turi būti iškilę ne mažiau kaip 100 mm.

Projekte numatomas stogo apšiltinimas - 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100, kurio $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ ir 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyje ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Ant stogų esantys natūralios ventiliacijos kanalai išvalomi. Jų šachtų aukštis, nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm (nuo parapeto viršaus iki vėdinimo angos turi būti ne mažesnis kaip 300 mm). Natūralios ventiliacijos šachtos apšiltinamos 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$. Įrengiami nauji apskardinimai ir vėjo turbinos.

Visu pastato perimetru ant stogo įrengiama apsauginė metalinė tvorelė. Jos aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm. Stogo tvorelės ir dangos susidūrimo vietos hermetizuojamos panaudojant tarpines bei hermetikus. Įrengiant stogo tvorelę negali būti pažeista stogo danga. Parapetai iš vidinės pusės, taip pat viršutinė jų dalis, apšiltinama 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, padengiami 2 sl. prilydomos ritininės hidroizoliacijos bei apskardinami cinkuota skarda, dengta poliesteriu.

Tarp skirtingų stogo aukščių įrengiamos kopėčios.

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60-80 m² stogo plote).
 Įrengiami pvc vamzdžiai kabeliams per perdangą.
 Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6 ° nuolydį į įlają. Vandens nuvedimui nuo aukščiausios stogo dalies įrengiama kampinė įlaja DN100.

Stogo konstrukcija turi tenkinti B_{ROOF} (t1) reikalavimus ir turėti tai patvirtinančius dokumentus.

Ant stogo įrengiamas žaibolaidis. Techninius sprendinius žiūrėti projekto Elektrotechnikos dalyje.

Liftas. Montuojamas naujas 9 sustojimų liftas, esamoje šachtoje.

Bendrų patalpų remontas. Šiltinamos rūsio ir šiukšlių konteinerio sienos, kurios ribojasi su butais (100 mm EPS70 NEOPOR). Apšiltintos atitvaros padengiamos fasadiniu dekoratyviniu tinku. Taip pat šiltinamos šių patalpų lubos 120 mm storio mineraline vata ($\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$) ir dažomos.

Užtaisomos laiptinių grindų ir laiptų pakopų išmušos. Laiptinės grindys ir laiptai padengiami epoksidine grindų danga. Perdažomos laiptinių lubos ir sienos, paruošiant dažomus paviršius. Perdažomi laiptinių turėklai, atnaujinami porankiai.

Nuogrinda. Aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą formuojama 0,5 m pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų 200x100x60 mm, įrengiami betoniniai vejos bortai ir betoniniai latakai vandens nuvedimui. Po balkonais įrengiama 25 cm plautų akmenų vėdinama nuogrinda.

Laiptai, pandusas. Atnaujinami įėjimo laiptai, keičiamos pakopos, įrengiami turėklai, įrengiamos batų valymo grotelės. Išardžius esamus, įrengiami nauji gelžbetoniniai laiptai į rūšį ir konteinerinės patalpą, montuojami turėklai. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 0,02 m.

Dėl didelio aukščių skirtumo tarp žemės paviršiaus ir patekimo į pastatą (~1,75 m), bei vietos trūkumo, panduso įrengti techniškai neįmanoma. Tokiam aukščiui pasiekti, esant nuolydžiui 1:12, reikalingas 24 m ilgio pandusas, įskaitant dvi aikšteles, kas 9 m. Kadangi iš abiejų laiptų pusių yra įėjimai į pastato patalpą (rūsį ir konteinerinę), o patys laiptai siekia automobilių stovėjimo aikštelę, pandusas šiame projekte nenumatomas. Projektinių pasiūlymų pristatymo metu gyventojai buvo supažindinti su situacija ir pritarė projektiniams pasiūlymams be panduso.

Darbams bei medžiagoms reikalavimai pateikti techninėse specifikacijose.

12. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U vertės apskaičiuojamos pagal statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktą metodiką.

- Išorinių sienų (vėdinamas fasadas) $U=0,178 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Cokolio $U=0,167 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Stogo $U=0,145 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- I-o a. balkono perdanga $U=0,147 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Esamų langų $U=1,60 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Projektuojamų langų (butų/kitų patalpų) $U=1,0/ 1,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Projektuojamų lauko durų $U=1,50 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Atnaujinamo pastato sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, negali viršyti 1,5 l/h. Sandarumas turi būti matuojamas baigta statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

13. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Durų angos beklūtis plotis ne mažesnis kaip 0,90 m. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Dėl didelio aukščių skirtumo tarp žemės paviršiaus ir patekimo į pastatą (~1,75 m), bei vietos trūkumo, panduso įrengti techniškai neįmanoma. Tokiam aukščiui pasiekti, esant nuolydžiui 1:12, reikalingas 24 m ilgio pandusas, įskaitant dvi aikšteles, kas 9 m. Kadangi iš abiejų laiptų pusių yra įėjimai į pastato patalpą (rūsį ir konteinerinę), o patys laiptai siekia automobilių stovėjimo aikštelę, pandusas šiame projekte nenumatomas. Projektinių pasiūlymų pristatymo metu gyventojai buvo supažindinti su situacija ir pritarė projektiniams pasiūlymams be panduso.

14. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nepabloginami, langų kiekis ir jų gabaritai išlaikomi esami.

15. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasė nenustatoma, remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

16. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Visi patekimai į pastatą yra rakinami, jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų.

Brėžiniuose pažymėtos fasado šiltinimo sistemų atsparumo smūgiams kategorijos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

17. STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	nepriskirtas	nepriskirtas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamieji pastatai. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai		38 butų		
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2486,20	2703,66	Padidėja dėl lodžių
1.2. pastato naudingas plotas*	m ²	2124,73	2345,34	Padidėja dėl lodžių
1.3. pastato tūris*	m ³	10646	12360	Padidėja dėl apšiltinimo ir lodžių
1.4. aukštų skaičius	vnt.	9	9	
1.5. pastato aukštis*	m	31,7	31,7	
1.6. butų skaičius, iš jų:	vnt.	38	38	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	1	1	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	37	37	
1.7. pastato energinio naudingumo klasė		F	B	
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	6,9	6,9	
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	100	110	
2. Lietaus nuotekų tinklai				
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	9,0	9,0	
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	100	110	

18. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai. Po renovacijos, butuose kurie ribojasi su šilumos punkto patalpa, atliekami triukšmo lygio matavimai. Nustačius triukšmo lygį, viršijantį norminį, rangovas numato priemones šilumos siurblio skleidžiamam triukšmui mažinti.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (mikroklimato tyrimai) projektuojamuose patalpose/aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

Patalpų vėdinimą žr. ŠV dalį.

19. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuosliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo laikytis saugos ir sveikatos reikalavimų numatytų Valstybinės darbo inspekcijos metodinėse rekomendacijose.

20. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka normatyvinius dokumentus, techninę projektavimo užduotį, Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir stabilumas“ bei kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Nuo klimatologinių poveikių konstrukcijų apsauga numatoma:

- Kritulių vandens surinkimo ir nuo stogo nuleidimo sistema (latakai, lietvamzdžiai);
- Konstrukcijų hidroizoliacija, stogų ir sienų dangos, apskardinimai, siūlių užsandarinimas;
- Dažai ir specialūs padengimai: plieninių konstrukcijų dažymas korozijai atspariais dažais. Plieninių konstrukcijų atmosferos korozijos kategorija vidaus sąlygomis C1(labai žema), stogo konstrukcijose C2 (žema), lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

Žemės sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:

Žemės sklypas nesuformuotas.

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

Trečiųjų asmenų interesai

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, reikalavimus. Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;
 - galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
 - galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
 - patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
 - gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
 - apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas.

21. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo)

darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Būtni parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projekto dalies vadovas
Atestato Nr.:A1663

Audrius Arbačiauskas

**STATINIO PROJEKTO SA DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ ŽINIARAŠTIS

TS-1	BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	2
TS-2	ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI	5
TS-3	LANGŲ KEITIMAS	5
TS-4	VIDAUS PALANGIŲ KEITIMAS	7
TS-5	DURŲ KEITIMAS	8
TS-6	TINKAVIMO DARBAI.....	9
TS-7	DAŽYMO DARBAI	9
TS-8	VENTILIUOJAMO FASADO APDAILOS ĮRENGIMAS.....	11
TS-9	IŠORINIŲ TINKUOJAMŲ SUDĖTINIŲ TERMOIZOLIACINIŲ SISTEMŲ APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS	13
TS-10	STOGŲ IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI	14
TS-11	HIDROIZOLIACIJA	15
TS-12	PLYTELIŲ KLIJAVIMAS.....	15
TS-13	TURĖKLAI.....	16
TS-14	METALINĖS KOPĖČIOS ANT STOGO	17
TS-15	LIFTAS	17

0	2025-04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Pat. Dok. Nr.	UF	UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
25340	SPV	V.Baleišis		Dokumento pavadinimas:		laida	
A1663	SA PDV	A. Arbačiauskas		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0	
LT	Statytojas: UAB „VERKIŲ BŪSTAS“ Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-SA.TS		lapas	lapų
						1	18

TS-1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI**BENDROJI DALIS****REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS**

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

statybos darbų organizavimas;

statybos paruošiamieji ar nugriovimo darbai;

visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);

pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETA**STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI**

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai:

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	2011 07 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)	
2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
3.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
4.	RSN 152-93	Statybos konservavimo taisyklės	

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai - Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO.

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose.

Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

KITI REIKALAVIMAI

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

greta esančių statinių stabilumą;

darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

MEDŽIAGOS IR GAMINIAI**BENDRI REIKALAVIMAI**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;

specifikacija;

nuoroda kam skiriama;
spalvos nuoroda;
pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atvesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETJ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETJ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTJ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

ATSAKOMYBĖ

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

BANDYMAI

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus

turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

PASLĖPTŲ DARBŲ IR LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ PATIKRINIMO, IŠBANDYMO IR PRIĖMIMO AKTAI

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas: statybos darbai:

- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai;
- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas;
- pamatų ir rūšio sienų horizontali ir vertikalė hidroizoliacija;
- sienų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- dūmtakių ir vėdinimo kanalų patikrinimas;
- langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;
- statinio inžinerinės sistemos ir įrenginiai:
- vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas;
- įžeminimo kontūrų apžiūrėjimas;
- žaibosaugos įrenginio apžiūrėjimas;

PASLĖPTI KONSTRUKCINĖS DALIES DARBAI, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI, SĄRAŠAS

Atsižvelgiant į projekte numatomus darbus, bei darbų specifiką, konstrukcinės dalies paslėptų darbų priėmimui pakanka techninio priežiūrėtojo kontrolės.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

ANGOS IR NIŠOS

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonui turi būti ne mažiau kaip 20mm.

DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatai, techniniai pasai ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remiančiosios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga pridudant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

pastato statybos darbai - 5 metai;

paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės.

TS-2 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima šiuos ardymo ir išmontavimo darbus:

stogo ir fasado apskardinimų demontavimas;

medinių langų ir lauko durų demontavimas;

statybinio laužo utilizavimas.

NUORODOS:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo reikalavimų, numatytų Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtose ir paskelbtose rekomendacijose.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierius. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS-3 LANGŲ KEITIMAS

BENDROJI DALIS

Projektuojami nauji PVC rėmo langai. Senieji langai išmontuojami ir sandėliuojami Užsakovo nurodytoje vietoje. Langų rėmai projektuojami baltos spalvos.

Langai montuojami esamoje vietoje.

Varstomų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvėrimas, mikroventiliacija). Varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyta fasaduose, bei langų specifikacijoje.

NUORODOS:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

MEDŽIAGOS

Reikalavimai medžiagoms:

Cinkuoto plieno armatūra visu lango perimetru - ne mažiau kaip 1,5 mm storio;

Butų langų ir balkono durų stiklo paketo du stiklai, o bendrųjų patalpų ir balkonų stiklinimo bent vienas iš stiklų su selektyvine danga;

Vyriai - metaliniai;
 Profilių matomų išorinių sienelių storis - ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis - ne mažesnis kaip 2,5 mm.
 Langų orinio garso izoliacijos indeksas $R_w(C, C_{tr})$ ne mažesnis nei 33 (-2; -6) dB;
 Plastikinių langų profilių liepsnos plitimo indeksas lygus 0,0.

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1.	Atsparumas vėjo apkrovai (centre/ kampuose)	A2/ A4
2.	Vandens nepralaidumas (centre/ kampuose)	4A, 4B/ 6A, 6B
3.	Oro pralaidumas	3
4.	Šilumos pralaidumas U ($W/(m^2K)$)	1,0
5.	Mechaninis patvarumas	2
6.	Mechaninis stipris	2

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

Langų profiliai turi būti be švino; langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų profiliai turi būti ne mažesni kaip 70 mm pločio.

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai su pilna furnitūros komplektacija. Langų furnitūra (apkaustai) metalinė, atspari korozijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.

Langų tarpinės juodos, nepriklijuotos ir neįpresuotos. Jos turi būti pagamintos iš etileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.

Langų su smūgiams atsparaus stiklo paketu savybės:

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	B

DARBŲ VYKDYMAS

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

MONTAVIMO DARBŲ EIGA:

1. Langas įstatomas į angą:

Į angą įstatoma lango ar durų stakta. Stakta pastatoma ant plieninių kronšteinų, arba medinių ar plastikinių intarpų. Langų intarpų storis parenkamas toks, kad palanginė lenta laisvai įeity į staktos apatinę išpjovą. Į tarpą tarp angokraščio ir staktos įkalami aštuoni pleištai. Jie kalami iš išorės ir iš vidaus. Stakta šonuose fiksuojama pleištiniais tarpais 50-100 mm atstumu nuo staktos kampų. Stakta pastatoma tiksliai pagal horizontalę ir vertikale, tikrinant gulsčiuuku. Durims ir aukštesniems langams naudojami papildomi pleištai 500-600 mm žingsniu.

Fiksuojant staktą būtina įvykdyti šiuos reikalavimus:

Gulsčiuuku būtina patikrinti staktos padėtį;

Suvienodinti įstrižaines;

Stakta neturi būti glaudžiama prie užkaito plokštumos. Paliekamas 3-6 mm tarpas. Patikrinama ar užtikrintas minimalus tarpo dydis.

Intarpų naudojimas:

Intarpus būtina išdėstyti staktos kampuose ties vertikaliaisiais ir horizontaliaisiais statramsčiais.

Pleištai, kuriais stakta angoje fiksuojama montuojant, po jos įtvirtinimo turi būti išimami.

2. Staktų tvirtinimas:

Langų ir durų staktos turi būti patikimai pritvirtintos statybinių konstrukcijų angose. Tvirtinimo vietos turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrintas langų ir durų staktas veikiančių apkrovų perdavimas statybinėms konstrukcijoms, prie kurių jie tvirtinami. Langų ir durų staktos tvirtinamos sraigtais. Visos tvirtinimo detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Sraigtais staktos tvirtinamos prie betono, pilnavidurių plytų, aktytų plytų, lengvojo betono, medžio sienų.

Minimalus sraigto įgilinimas į sieną 30 mm.

Kiaurymės sraigtams turi būti gręžiamos gražtu. Gręžiant kiaurymes per lango ar durų staktą reikia naudoti prailgintus gražtus.

Sraigčiai turi būti priveržiami tolygiai, nespaudžiant staktos.

Po lango ar durų staktų pritvirtinimo reikia:

Patikrinti langų/durų padėčių horizontalios ir vertikalios plokštumų bei sienos ašies atžvilgiu;

Patikrinti sraigtų laikymo tvirtumą;

Išimti fiksavimo ir išlyginimo pleištus.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas:

Izoliacijai naudojama savaime besiplečianti juosta ir montažinės putos. Savaime besiplečianti juosta užklijuojama ant lango išorinio rėmo paviršiaus pakraščių abiejuose šonuose ir viršuje. Purkštuvo pagalba vandeniu sudrėkinami angokraščiai. Visas tarpas tarp staktos ir sienos apipurškiamas montažinėmis putomis nepaliekant tuščių tarpų. Montažinės putos turi būti pripučiamos per visą staktos storį. Pučiant montažines putas būtina stebėti, kad joms plečiantis neįvyktų jokių staktos deformacijų.

4. Atliekamas varčių sudėjimas, langų stiklinimas, varstymo mechanizmo reguliavimas.

Atlikus langų tvirtinimą ir sandarinimą uždedamos angų/durų varčios, atliekamas sustiklinimas:

Į rėmą sudedami tilteliai;

Įstatomas stiklo paketas ir jis lopetėlės pagalba suvaržomas plokštelėmis;

Stiklinimo plaktuku užkalamos stiklajuostės.

Atliekamas galutinis lango/durų varčių reguliavimas.

5. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

6. Visi paviršiai nuvalomi.

IZOLIAVIMO DARBŲ PRIĖMIMAS

Priimant sandarinimo darbus, tikrinamas hermetiko prikibimas prie siūlės konstrukcijų. Tikrinama atplėšiant. Tam išpjaunamas hermetiko galas apie 10cm ilgio, atpjaunant hermetiką nuo siūlės paviršių. Hermetikas tempiamas vertikaliai siūlei. Jeigu hermetiko sukibimas su paviršiais tinkamas, hermetikas plyšta pats. Jeigu hermetikas atplėšiamas nuo siūlės paviršių, hermetinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų hermetiko sluoksnis atnaujinamas.

Lipnių juostų, izoliacinių juostų sukibimas. Tikrinamas kaip aprašyta aukščiau. Tinkamas sukibimas kai juosta atplėšiama dėl klijų sluoksnio plyšimo. Tokiu atveju klijų sluoksnis pasilieka ant konstrukcijų paviršių siūlėje. Jeigu izoliacinė juosta atplėšiama su klijų sluoksniu sandarinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų izoliacinė juosta atnaujinama užklijuojant naują juostos sluoksnį bandymo vietoje.

SUMONTUOTŲ GAMINIŲ PATIKRINIMAS

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėties, jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.

Negali būti sulenkti ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

LEISTINI NUOKRYPTAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

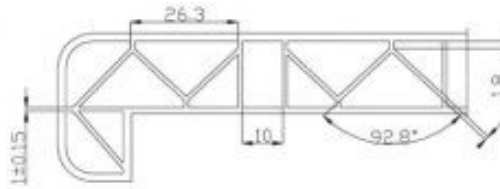
TS-4 VIDAUS PALANGIŲ KEITIMAS

PVC palangės montuojamos butuose, kai keičiami langai.

PVC PALANGĖS

1. Plastikinės palangės gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko.

2. Atsparios drėgmei, taip pat yra atsparios saulės poveikiui, nedegios. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį.



VIDAUS PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI

Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.

Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.

Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

TS-5 DURŲ KEITIMAS

NUORODOS:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Projektuojamos metalinės apšiltintos laiptinės, konteinerinės, rūšio, patekimo ant stogo ir pvc rėmo tambūro durys. Durys projektuojamos su rankenomis, atraminėmis kojėlėmis, atmušėju ir pritraukėju. Laiptinės durys su smūgiams atsparaus stiklo langeliu, elektromagnetine spyna, klaviatūra ir magnetiniais raktais (3 komplektai butui). Tambūro durys PVC rėmo su termoizoliacinio užpildo plokšte ir smūgiams atsparaus stiklo paketu. Rūšio, konteinerinės ir patekimo ant stogo durys su cilindrinėmis spynomis. Durys iš gamintojo turi būti atvežtos surinktos į blokus – stakta su varčia pakabinta ant vyrių.

Durų saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3;

Durų užraktai parenkami pagal LST EN 179 standarto reikalavimus.

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1.	Atsparumas vėjo apkrovai (centre/ kampuose)	A1/ A4
2.	Vandens nepralaidumas (centre/ kampuose)	4A, 4B/ 6A, 6B
3.	Oro pralaidumas	3
4.	Šilumos pralaidumas U (W/(m²K))	1,5
5.	Durų mechaninio patvarumo klasė	6 (200 000 varstymo ciklų)
6.	Durų mechaninio stiprio klasė	2

DARBŲ VYKDYMAS

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną. Prieš durų įstatymą pašalinami tinko likučiai ir dulkės. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtina, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais, tarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą išramstymo tašelių ilgis ir tarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir tarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuku būtina patikrinti staktų plokštumų statmenumą;

- įstrižainės turi būti suvienodintos - naudojamas gulsčiuukas arba kampinė liniuotė, parenkamas atitinkamas intarpas storis;

- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Durys angoje tvirtinamos rėmo diubeliais. Minimalus tvirtinimo ilgis 30 mm.

Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis.

Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmens vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis izoliacinėmis juostelėmis polietilenu apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

LEISTINI NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių kreivumas bet kuria kryptimi	2

TS-6 TINKAVIMO DARBAI

NUORODOS:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

BENDROJI DALIS

Ši techninė specifikacija naudojama vykdant vidaus angokraščių ir atitvarų tinkavimo darbus.

Atsižvelgiant į projekte atliekamus darbus tinkuojama geruoju tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys. Skiediniai (kalkių ir cemento) gaminami centralizuotai gamybklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius.

Atvežtas ar statybos aikštelėje pagamintas skiedinys tiekiamas į darbo vietą tinkavimo agregatų siurbliais su guminėmis žarnomis, o purškiamas ant tinkuojamo paviršiaus pneumatiniiais ar mechaniniais purkštuvais. Mažo ploto patalpos ir statinio konstrukcijų detalės tinkuojamos rankomis. Mechanizuotai tinkuojamas skiedinys turi būti plastiškas, laisvai tekėti žarnomis.

Gerasis tinkas daromas iš trijų sluoksnių: paruošiamojo, išlyginamojo ir dengiamojo. Gerasis tinkas daromas iki 15 mm storio.

Projekte tinkuojant vidaus atitvaras naudojamas gerasis tinkas.

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens). Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12 cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sieta, kad po užtrynimo apviršius būtų lygus.

Prieš tinkuojant langų ir durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio. Vidiniai angokraščiai tinkuojami tuo pačiu skiediniu, kaip ir patalpų sienos. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklaidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas.

Skiedinių grupė II-a.

Skiedinio stiprio gniuždant markė (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo):

Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005).

Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

TS-7 DAŽYMO DARBAI

NUORODOS:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

BENDROJI DALIS

Dažomi paviršiai turi būti vientisi, lygūs, švarūs ir sausi.

Dažant žiemą, patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 8 C, o santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Visą laiką turi veikti šildymo bei vėdinimo sistema.

Tinko sluoksniai turi būti tvirtai sukibę su siena, be atšokimų. Tinko paviršius turi būti be išsipūtimų, guzų, duobučių, plyšių, įtrūkimų. Faktūra turi būti smulki ir vienoda visame sienos ar lubų plote. Paviršiai turi būti gerai išdžiūvę - ne daugiau 8 % drėgmės. Kalkių - smėlio tinkas normalioje (18-20 °C) temperatūroje taip išdžiūsta tik per 20-30 parų, cemento - kalkių arba gipso - kalkių - per 15-20 parų. Tik kalkiniais dažais leidžiama dažyti drėgnesnius paviršius.

Dažomų betoninių ir gelžbetoninių paviršių drėgnumas - ne daugiau 4-6 %.

Medžio gaminių paviršiai turi būti lygūs, be atplaišų, įskilimų ar judančių šakų. Medienos drėgnumas neturi viršyti 12 %. Langai turi būti įstiklinti, kad dažant nebūtų skersvėjo ir būtų galima palaikyti vienodą patalpų temperatūrą.

Prieš dažant iš patalpų turi būti išvalytos statybinės šiukšlės, nuo dažomų paviršių turi būti nuvalytas nutekėjęs skiedinys, pašalintos dervos ar mineralinių aliejų bei tepalų dėmės. Drėgnas vietas reikia papildomai išdžiovinti.

DARBŲ VYKDYMAS

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Dažoma pagal dažų gamintojo keliamus reikalavimus sluoksniams, dažymo medžiagoms, darbų eiliškumui, darbo sąlygoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Paviršių paruošimas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepetiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo ankščiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkės būtina nuvalyti visiškai. Paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos, smalingi tarpeliai ir skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamą sluoksnį nedaromas, kol techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymas.

Dažymo būdas parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Darbų eiliškumas: valymas, plyšių rievėjimas, išlyginimas, pirminis gruntavimas, dalinis glaistymas, užglaistytų vietų šlifavimas, pirminis ištisinis glaistymas, svidinimas, antrasis glaistymas, svidinimas, antrasis gruntavimas, trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu), dažymas.

Švarūs ir lygūs paviršiai gruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos.

Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirmą bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvus vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą akrilinais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę paviršiai šlifuojami ir antrą kartą dažomi.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę. Spalvų skalė suderinama su projekto architektūrinės dalies vadovu autorinės priežiūros metu.

Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti palikti švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

MEDŽIAGOS

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteneriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;

- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Dažyti paviršiai neturi išskirti į aplinką kenksmingų sveikatai medžiagų.

Remontuojamų patalpų apdailai naudojami atsparūs plovimui, matiniai akriliniai dažai:

- Dažų paskirtis – vidaus darbai (sienų ir lubų dažymas);
- Dažų rišiklis – akrilo kopolimero dispersija;
- Skiediklis – vanduo;
- Blizgumo laipsnis – 4, visiškai matiniai;
- Atsparumas drėgnam trinimui (ISO 11998) (28d., 200 ciklų) – 1 klasė, 4 μ m;
- Dengiamumas – 10 l/m², priklauso nuo paviršiaus įgeriamumo;
- Džiūvimo laikas (23 °C, RH 65%) – nekimba dulksės po 1 val., kitą sluoksnį galima dažyti po 1-2 val.

KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi būti visiškai lygūs; neturi būti dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, plaukų iš teptuko, tepimosi ir vietinių iškrypimų, išsiskiriančių iš bendro fono.

Aliejiniais, emaliniiais dažais dažytas ar lakuotas paviršius turi būti to paties tono, blizgančios ar matinės faktūros; neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, taip pat dėmės, lipnumas, raukšlės nutekėjimai, pralaidos, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, svidinimo nelygumai ir teptuko brūkšniai.

Vietiniai linijų ir pakraščių kreivumai, susiliečiant dviem spalvoms, labai gero dažymo paviršiuje neleistini, gero - gali būti ne didesni kaip 2 mm, o paprasto - 5 mm.

Atliekant dekoratyvinius darbus, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m.

Reikalavimai baigtam paviršiui

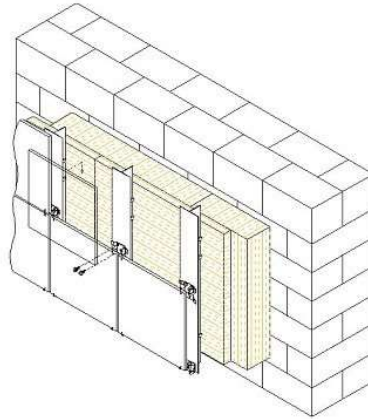
Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų.	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus drėgną tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS-8 VENTILIUOJAMO FASADO APDAILOS ĮRENGIMAS

Po ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo vykdomi apdailos tvirtinimo prie karkaso darbai.

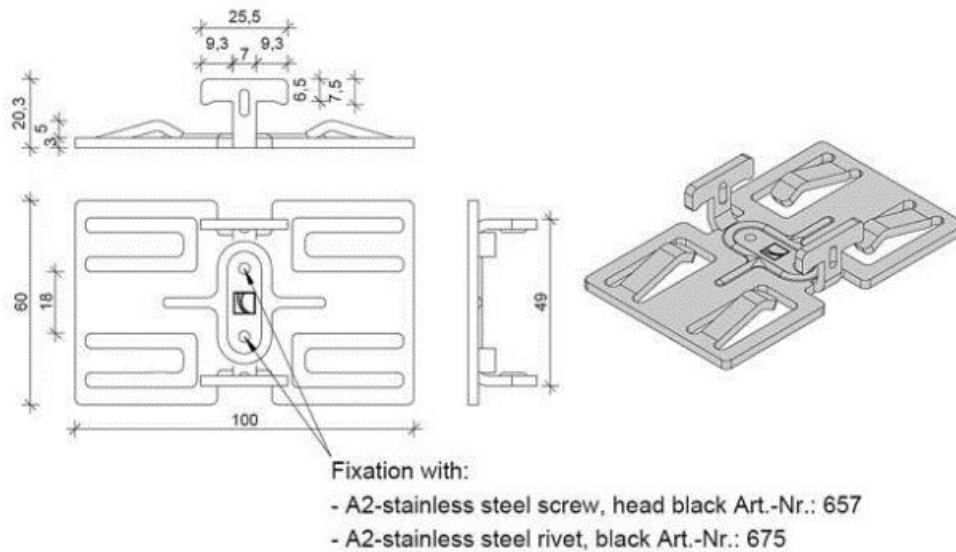
Apdailos elementų tvirtinimo prie karkaso stipris turi būti ne mažesnis už projektinę vėjo apkrovą S_d (kPa).

Apdailos gamintojas pateikia rekomendacijas apdailos paruošimui ir tvirtinimui, tačiau yra keletas esminių taisyklių kurių privalu laikytis.



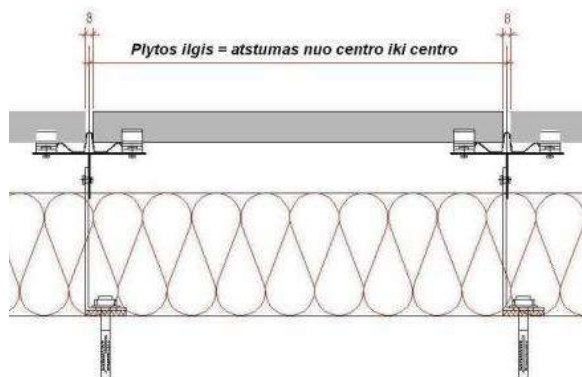
Pav. 1

1. Prie įrengto ventiliuojamo fasado karkaso gali būti tvirtinama tik projekte numatyto tipo ir matmenų apdaila.
2. Apdaila tvirtinama laikantis kreipiančiųjų profilių vertikalios centro ašies.
3. Tolerancijos apdailos horizontaliems matmenims nerekomenduojamos, todėl, kad esant tęstiniams neatitikimams apdailos tvirtinimo taškas gali neišsistekti ant kreipiančiojo profilio fasadinės plokštumos.
4. Keraminių plytelių danga kabinama prie laikiklių. (Pav.2)



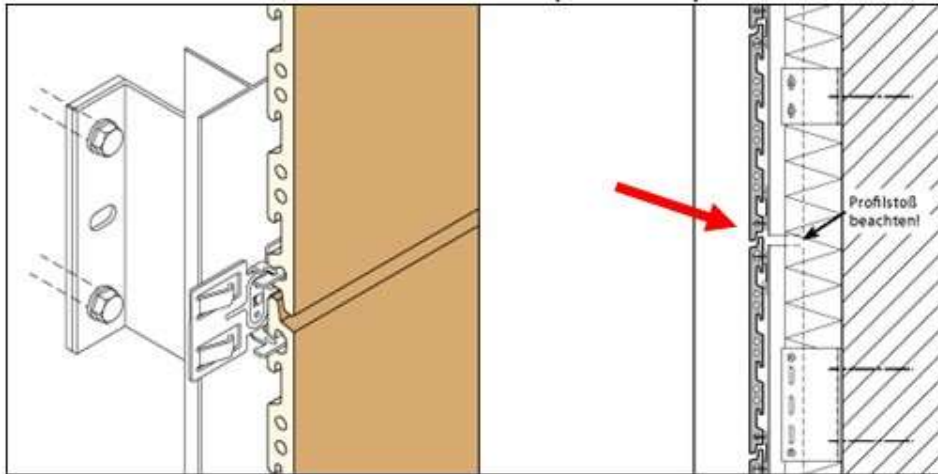
Pav.2

5. Kabinant keramines plyteles prie karkaso, atstumai tarp profiliuotųjų vertikalioje ar horizontalioje sistemose priklauso nuo plytelių dydžio.



Pav.3

6. Už plytelės nugarėlės negali būti nešančiųjų profilių vertikalios sandūros ar sienos deformacinės siūlės. Plytelės kraštas turi sutapti su profilio vertikalia pabaiga.



Pav.4

7. Apdailai naudojamos rektifikuotos, neglazūruotos keraminės klinkerio plytelės ~300x1200 mm, storis 20 mm (plytelių matmenis ir spalvas derinti su miesto architektu bei projekto autoriumi darbų vykdymo metu).

Plytelės homogeninės, pirmos rūšies, atsparios šalčiui, UV spinduliams ir grafičiams. Tiekiamos tos pačios partijos plytelės, siekiant išlaikyti spalvos vientisumą.

Tiekiamos plytelės turi atitikti standarto EN14411:2016 reikalavimus.

Vandens įgeriamumas – $3\% \leq E \leq 6\%$;

Atsparumas lenkimui $> 20 \text{ N/mm}^2$;

Atsparumas lūžiui $> 3300 \text{ N}$;

Atsparumas ugniai – A1FL.

TS-9 IŠORINIŲ TINKUOJAMŲ SUDĖTINIŲ TERMOIZOLIACINIŲ SISTEMŲ APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

BENDROJI DALIS

APIBRĖŽIMAS

Fasado sienų apšiltintų termoizoliacinėmis plokštėmis apdaila panaudojant dekoratyvinį fasadinį tinką.

NUORODOS:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

PAGRINDINĖS SĄVOKOS

Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (toliau – Sistema) – statybvietėje mūrinių, mūrinių tinkuotų, betoninių ir betoninių tinkuotų vertikalųjų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sistema, naudojant sistemos gamintojo tiekiamą gamyklinių statybos produktų rinkinį, kuris susideda iš žemiau išvardintų komponentų:

- sistemos klijų ir/arba sistemos mechaninio tvirtinimo elementų;
- sistemos termoizoliacinės medžiagos;
- sistemos armuotojo sluoksnio;
- sistemos armavimo tinklelio;
- sistemos baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio, kuris gali turėti dekoratyvųjį sluoksnį (dekoratyvusis tinkas, dažomas dekoratyvusis tinkas ir pan.).

ŽYMENYS IR SUTRUMPINIMAI

Išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos – ISTS.

Europos techninis liudijimas – ETL.

Akmens vatos termoizoliacinė medžiaga – MW.

Polistireninio putplasčio termoizoliacinė medžiaga – EPS.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) (305/2011), turintis ETI ir paženklintos CE ženklą, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklą ženklintus statybos produktus.

Visi nevėdinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliutei arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Nevėdinamos sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus;

Nevėdinamų sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus turi pateikti sistemos gamintojas.

DARBŲ ATLIKIMO SĄLYGOS

Draudžiama atlikti darbus lyjant lietui ar pučiant stipriam vėjui, jeigu siena ar pastoliai neapdengti apsauginiu tinklu, plėvele ir pan. Medžiagas jų džiuvimo metu būtina apsaugoti nuo lietaus, šalčio ir tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 72 valandas.

Nerekomenduojama dėti apdailinį sluoksnį tiesiogiai saulės apšviestose plokštumose. Jei nėra galimybės darbus organizuoti saulės neapšviestose plokštumose, apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių, vėjo ir lietaus rekomenduojama naudoti papildomas priemones, pvz. apsauginę plėvelę, apsauginį tinklą, laikinus stogelius ir pan.

BAIGIAMOJO PAVIRŠIAUS APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

Tinkuojamas paviršius.

Baigiamasis paviršiaus apdailos sluoksnis įrengiamas silikoniniu savaime išsivalančiu fasadiniu tinku. Tinko rūšis, struktūra ir atspalvio tonas nurodomas projekte pagal ISTS specifikaciją.

Apdailos medžiagų paruošimas ir darbų atlikimo technologija nurodoma produkto naudojimo instrukcijoje.

Baigiamoji paviršiaus apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo, jei ISTS gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip.

Priglundusias konstrukcijas, metalines nuolajas, pakabinamas ir išsikišančias detales būtina apsaugoti nuo užtaršų (pvz., apsaugine juosta, kuri bus nuimama užbaigus tinko, dažymo arba plytelių klijavimo darbus).

Jeigu ISTS gamintojo ar tiekėjo reikalavimuose nurodoma, visų pirma ant armuotojo sluoksnio voleliu arba šepetiu užtepamas impregnavimo arba grunto sluoksnis. Jei apdailai naudojamas spalvintas dekoratyvusis tinkas, rekomenduojama tuo pačiu atspalviu pigmentuoti ir gruntą.

Dekoratyvinio tinko apdaila.

Tinkavimo darbus galima pradėti tik gerai išdžiūvus grunto sluoksniui. Nesuskirstytų paviršių apdaila atliekama be technologinės pertraukos, todėl reikia pasitelkti pakankamą skaičių darbuotojų. Darbuotojų skaičius priklauso nuo tinkuojamo paviršiaus ploto, kurį būtina aptinkuoti be pertraukos. Tinko darbus patariama atlikti atsižvelgiant į tai, kad technologinės operacijos metu maždaug 2 m² tinkuojamo ploto tenka vienam darbuotojui, nes tinkuotus paviršiaus ruožus galima sujungti tik tuomet, kai jie yra dar nepradėję kietėti. Pertrauka galima ties to paties atspalvio plokštumos riba, ties kampais ir įvairiomis briaunomis.

Vientisos plokštumos atskirų paviršių atskyrimui ir spalviniam sudalinimui rekomenduojama naudoti dažytojo juostą. Toku būdu galima pasiekti, kad tiksliai ir lygiai būtų užbaigtas tinko sluoksnis arba atskirti atskiri tinkuoti paviršiai.

Tinkuojama nuo viršaus žemyn. Dekoratyvusis tinkas užtepamas rankiniu būdu nerūdijančio plieno glaistikliu ir tolygiai paskleidžiamas grūdėlio stambumo sluoksniu. Po to plastikiniu glaistikliu dekoruojamas vertikalia, horizontalia arba sukama kryptimis (priklauso nuo tinko tekstūros), kol išryškėja tolygus raštas. Visi darbuotojai turi tinkuoti vienodu sluoksniu ir išgauti vienodą išorinį vaizdą. Tinko darbus galima atlikti ir specialiomis tinkavimo mašinomis.

Gera išdžiūvusius paviršius jau galima apipavidalinti spalvotais dažais. Kai pasirinkta spalva skiriasi nuo tinko spalvos, būtina dengti dviem sluoksniais.

DARBŲ KONTROLĖ

Eil. Nr.	Kontrolės objektas	Patikros būdas
1	2	3
1.	ISTS specifikacija	- tikrinama sistemos gamintojo ar tiekėjo atitiktis deklaracija; - tikrinama sistemos sudėties atitiktis techniniam ir techniniam darbo projektui.
2.	Baigiamajo paviršiaus apdailos sluoksnio įrengimas	- tikrinamas priglundančių prie sistemos fasado metalinių detalių apsauginis (antikorozinis) dažymas; - tikrinamas armuotojo sluoksnio gruntavimas (jei sistemoje yra numatytas); - tikrinamas sunkiai prieinamų vietų tinkavimas dekoratyviuoju tinku; - tikrinamas dekoratyviojo tinko sluoksnio rašto ir spalvos tolygumas.

TS-10 STOGŲ IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI

BENDROJI DALIS

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- stogų apskardinimo darbai (cinkuota skarda dengta poliesterių);

- palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas (cinkuota skarda dengta poliesteriu).

NUORODOS:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

MEDŽIAGOS

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Poliesterio padengimas
2. Gruntas
3. Cheminis padengimas
4. Al-Zn 55 % sluoksnis
5. Plieno lakštas, min 0,55 mm
6. Al-Zn 55 % sluoksnis
7. Gruntas
8. Epoksidinis lakas

POLIESTERIU DENGTO SKARDOS IŠORĖS PALANGĖS

BENDROJI DALIS

Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

Nuolydis neturi būti mažesnis nei 6% į lauko pusę, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 30 mm.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

Būtinios priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.

Jei palangės iškyša didesnė nei 150 mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

IŠORĖS PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI

Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palange.

Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

TS-11 HIDROIZOLIACIJA

Panaudojimas

Balkonų grindų paviršiams sandarinti prieš klojant keramines plyteles.

Savybės

- apsaugo pagrindą nuo drėgmės;
- nelaidi vandeniui ir elastinga.

Pagrindo paruošimas

Paviršius turi būti sausas, tvirtas, lygus be gylių įtrūkių ir švarus. Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, dažų, riebalų ir kitų teršalų. Leistinas ribas viršijantys plyšiai ir nelygumai turi būti užpildyti ir išlyginti tinko mišiniais. Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos hidroizoliacijos sluoksnis priimami atskirai. Visas statmenas vidinių ir išorinių kampų briaunas reikia užapvalinti 2-3 cm spinduliu.

Likutinė betoninių grindų drėgmė turi būti ne didesnė nei 2 %. Glotnius paviršius reikia sušiurkštinti.

Darbo eiga

Produktą sumaišyti gręžtuvu su maišykle. Hidroizoliaciją dengti teptuku arba voleliu. Pirmiausia sandarinamąją juosta padenkti sienų ir grindų sandūras, kampus, kraštus, plėtimosi siūles, vamzdžių pralaidas ir kitas vietas. Sandarinamąją juostą reikia įspausti į pirmą neišdžiūvusį sluoksnį ir tada padengti paviršių antru sluoksniu. Kad paviršius būtų atsparus vandeniui, jį reikia padengti mažiausiai dviem sluoksniais, kurių storis apie 1,0 mm. Pirmą sluoksnį visada reikia tepti teptuku. Antrą sluoksnį galima tepti teptuku arba voleliu. Sluoksniai dengiami statmenai vienas kitam. Kitas sluoksnis tepamas išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Praėjus ne mažiau kaip 4 valandoms po paskutinio sluoksnio padengimo, ant hidroizoliacijos galima klijuoti keramines plyteles, naudojant klijuojamuosius mišinius. Įrankius ir šviežiai suteptas vietas plauti vandeniu. Sukietėjusį hidroizoliacijos sluoksnį galima pašalinti tik mechaniniu būdu.

Darbai turi būti atliekami sausomis sąlygomis, kai oro ir pagrindo temperatūra yra nuo +5°C iki +25°C. Visi duomenys pateikti esant +20°C temperatūrai ir 60% santykiniam oro drėgnumui. Esant kitoms sąlygoms, būtina atsižvelgti į atitinkamai ilgesnę arba trumpesnę medžiagos džiūvimo trukmę. Būtina pasirūpinti, kad iš pagrindo pusės nesisunktų drėgmė.

TS-12 PLYTELIŲ KLIJAVIMAS

Akmens masės plytelių grindys

Plytelės turi būti 300x300x8.5 mm matinio paviršiaus. Paviršiaus šiurkštumas R10.

Spalva tikslinsis darbų metu.

Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Akmens masės grindų plytelės turi atitikti Europos standartą EN176. Plytelių vandens įmirkis turi būti <0,1%, kietumas (Moso)>7, stipris lenkiant >40 MPa, atsparumas nusidėvėjimui <130 mm3 (pagal EN102).

Bendroji dalis

Grindų paviršius, ant kurio bus klijuojamos plytelės, turi būti tvirtas ir lygus. Reikia nuvalyti dulkių, kalkių, riebalų, dažų liekanas ir kitus nešvarumus, pašalinti netvirtai prilipusį tinką. Lygūs betono paviršiai prieš plytelių klojimą pašluostinami. Pridėjus prie pagrindo 2 m kontrolinę liniuotę, tikrinamas jo lygumas. Gilesni kaip 5 mm nelygumai užtaisomi. Galima paviršių padengti grunto emulsija. Ji sutvirtina pagrindą ir pagerina klijų prilipimą. Prieš klijuojant plyteles reikia numatyti tikslų jų išdėstymą ant klijuojamo paviršiaus.

Grindų plytelių klijavimas. Plytelės klojamos ant klijų skirtų plytelėms klijuoti. Prieš klojant dangą išdėstomi žymekliai, po to dedami klijai. Ant paruošto pagrindo klojamos prieš tai sudrėkintos plytelės. Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis (2,5 mm) ir piešinio taisyklingumas (20-30 min. bėgyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 valandų pilnai užtaisomos cementiniu skiediniu S10. Paklojus plytelių paviršius nuvalomas.

Grindjuostės daromos iš specialaus profilio 50 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip grindys. Kampams grindų ir grindjuosčių plytelės pjaustomos. Vandens įgeriamumas <0,5%, stipris lenkiant ≥ 12 MPa, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Leistinieji plytelių klijavimo nuokrypiai.

Eil. Nr.	Nuokrypio aprašymas	Nuokrypio dydis, mm
1	Apdailinto paviršiaus nuokrypis nuo vertikalės (1 m ilgio): - veidrodinio, gludinto; - šlifuito, taškinio, gruoblėto, vagoto; - išorės paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis; - vidaus paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis.	2/4 (aukštui) 3/8 (aukštui) 2/5 (aukštui) 1,5/4 (aukštui)
2	Apdailos plytelių siūlių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės: - veidrodinių, gludintų; - šlifuitų, taškinų, gruoblėtų, vagotų; - uolos tipo faktūros plytelių; - keraminių ir kitokių, išorėje; - keraminių ir kitokių, viduje.	1,5 3 3 2 1,5
3	Profilio nesutapimas siūlių ir architektūrinių detalių sandūrose: - veidrodinių, gludintų; - šlifuitų, taškinų, gruoblėtų, vagotų; - uolos tipo faktūros plytelių; - keraminių ir kitokių, išorėje; - keraminių ir kitokių, viduje.	0,5 2 2 3 2
4	Apdailinto paviršiaus nuokrypis pridėtos 2 m ilgio liniuotės ruože: - veidrodinio, gludinto; - šlifuito, taškinio, gruoblėto, vagoto; - išorės paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis; - vidaus paviršiaus, apdailinto keraminėmis ir kitokiomis plytelėmis.	2 4 3 2
5	Profilio nesutapimas siūlių ir architektūrinių detalių sandūrose: - veidrodinių, gludintų; - granito, dirbtinio akmenų, marmuro; - šlifuitų, taškinų, gruoblėtų, vagotų; - uolos tipo faktūros plytelių; - keraminių ir kitokių, išorėje ir viduje.	0,5 0,5 1 2 0,5

TS-13 TURĖKLAI

Turėklai turi būti daromi kur parodyta brėžiniuose pagal žemiau pateiktus reikalavimus. Iš anksto gaminamų elementų tipai ir konstrukcija turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi. Turėklų, gaminamų aikštelėje darbo brėžiniai ir pavyzdžiai turi būti pateikti projektuotojui ir Techninės priežiūros inžinieriui sutikimui gauti. Turėklai turi būti iš uždarytų vamzdinių profilių.

Turėklų elementų antikorozinė apsauga – karštas cinkavimas.

Plieninių konstrukcijų atmosferos korozijos kategorija lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

Turėklai dažomi du kartus miltelinio būdu.

Aptvarai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,5 kN/m apkrovai.

Rangovas privalo turėklų sujungimus atlikti kokybiškai ir viename lygyje, prieš gamindamas peržiūrėti dokumentaciją, kad būtų išvengta klaidų.

TS-14 METALINĖS KOPĖČIOS ANT STOGO

Fasado kopėčios numatytos gamyklinės. Kopėčios atitinka DIN 18799-1, DIN 14094, EN ISO 14122-4 standartų reikalavimus.

Su kopėčiomis pateikiama lietuviška instrukcija, kopėčių pasas, sertifikatas.

Pagrindiniai techniniai duomenys:

-Kopėčių plotis 520 mm;

-Kopėčių pakopos profilis 30x30 mm

-Viršutinio turėklo aukštis 1200 mm

-Viršutinės aikštelės matmenys 500 x 1000 mm.

TS-15 LIFTAS

Liftas Orona NEXT F14 (630 kg, 9 sustojimai)

Modelis	Orona NEXT F14
Darbinė temperatūra	+5 /+35
Keliamoji galia	450kg/ 6 žmonės
Greitis	1 m/s
Sustojimų/durų skaičius	9/9
Kabinos įėjimai	Iš vienos pusės
Aukštų žymėjimas	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9
Kėlimo aukštis	24 m
Variklio galia	4,5 kW
Mašinų patalpa	Nereikalinga
Pavara	Elektrinė lyninė su dažnio keitikliu
Maitinimas	3x400 50 Hz
Važiavimų sk./h	180
Valdymas	Mikroprocesorinis/ keleivių surinkimas žemyn
Šachtos matmenys	1597 x 1720 mm
Viršutinis aukštas	3510 mm
Pamato duobės gylis	1290 mm
Kabinos matmenys	1150 x 1250 x 2100 mm
Durų matmenys	700 x 2000 mm
Šachtos durys	Šlifluotas nerūdijantis plienas
Kabinos durys	Šlifluotas nerūdijantis plienas
Šachta	Esama - pilnavidurių silikatinių plytų mūro
Durų priešgaisrinė kvalifikacija	E 120
Durų tipas	Šoninio atidarymo, dviejų panelių
Kabinos sienos	Šlifluotas nerūdijantis plienas
Kabinos apšvietimas	Apšvietimas „LED“, nerūdijančio plieno lubose UP-37
Kabinos grindys	PVC danga pagal gamintojo katalogą - Grey Storm SC04
Valdymo panelė	Nerūdijančio šlifluoto plieno, elektromechaniniai durų atidarymo bei uždarymo klavišai, padėties indikacija, Brailio raštas

Porankis	Ant šoninės sienos šlifuoto nerūdijančio plieno HDR11
Veidrodis	Ant galinės sienos (1/2 aukščio, siauras)
Kita informacija	Brailio raštas, Perkrovos davikliai, Durų kontrolė - foto užuolaida, Nešantys lynai: Plieniniai dengti polimerine danga, Kabinos aukšto padėties indikatoriai (kabinoje ir pagrindiniame aukšte), Valdymas gaisro atveju pagal EN 81-73, Pasikalbėjimo įrenginys tarp kabinos ir valdymo spintos, Avarinis apšvietimas, Kabinos atvykimo gongas, Balso sintezatorius, Išankstinis durų atidarymas, Kuprinės tipo lifto pakabinimo sistema (tik ant vienos šoninės šachtos sienos)

STATINIO PROJEKTO SA DALIES

ORIENTACINIS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBO SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Pozicija Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas ir techninės charakteristikos</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
1	2	3	4	5	6
	ARDYMO DARBAI				
1.	Durų demontavimas	TS-2	m²	11,96	
2.	Grotų demontavimas	TS-2	m²	9,60	
3.	Laiptų turėklų demontavimas	TS-2	m	5,40	
4.	Langų ir balkonų durų demontavimas	TS-2	m²	205,98	
5.	Balkonų stiklinimo demontavimas	TS-2	m²	310,28	
6.	Balkonų medinių atitvarų demontavimas	TS-2	m²	8,12	
7.	Vidaus palangių demontavimas	TS-2	m	106,95	
8.	Išorės palangių demontavimas	TS-2	m	146,60	
9.	Balkonų ir stogelių apskardinimo demontavimas	TS-2	m	479,32	
10.	Parapetų apskardinimo demontavimas	TS-2	m²	109,37	
11.	Informacinių lentelių demontavimas ir pakeitimas naujomis atlikus šiltinimo darbus	TS-2	vnt.	2	
12.	Antenų demontavimas ir sumontavimas atlikus šiltinimo darbus	TS-2	vnt.	2	
13.	Vėliavos laikiklio pakeitimas nauju atlikus šiltinimo darbus	TS-2	vnt.	1	
14.	Statybinių šiukšlių išvežimas	TS-2	t	8,2	
	DURŲ IR LANGŲ KEITIMAS				
15.	Langų ir balkonų durų montavimas: 1. L1 (1150x850 mm); 2. L2 (400x2300 mm); 3. L3 (400x1150 mm); 4. L4 (600x2600 mm); 5. L5 (1450x2300 mm); 6. L6 (1450x1150 mm); 7. L7 (1450x1150 mm); 8. L8 (1450x1150 mm); 9. L9 (1450x1150 mm); 10. BD1 (2200x750 mm); 11. BD2 (2200x750 mm); 12. BD3 (2200x750 mm)	TS-3	m² vnt. vnt. vnt. vnt. vnt. vnt. vnt. vnt. vnt. vnt. vnt.	205,98 4 1 4 2 19 20 2 17 8 17 8 8	

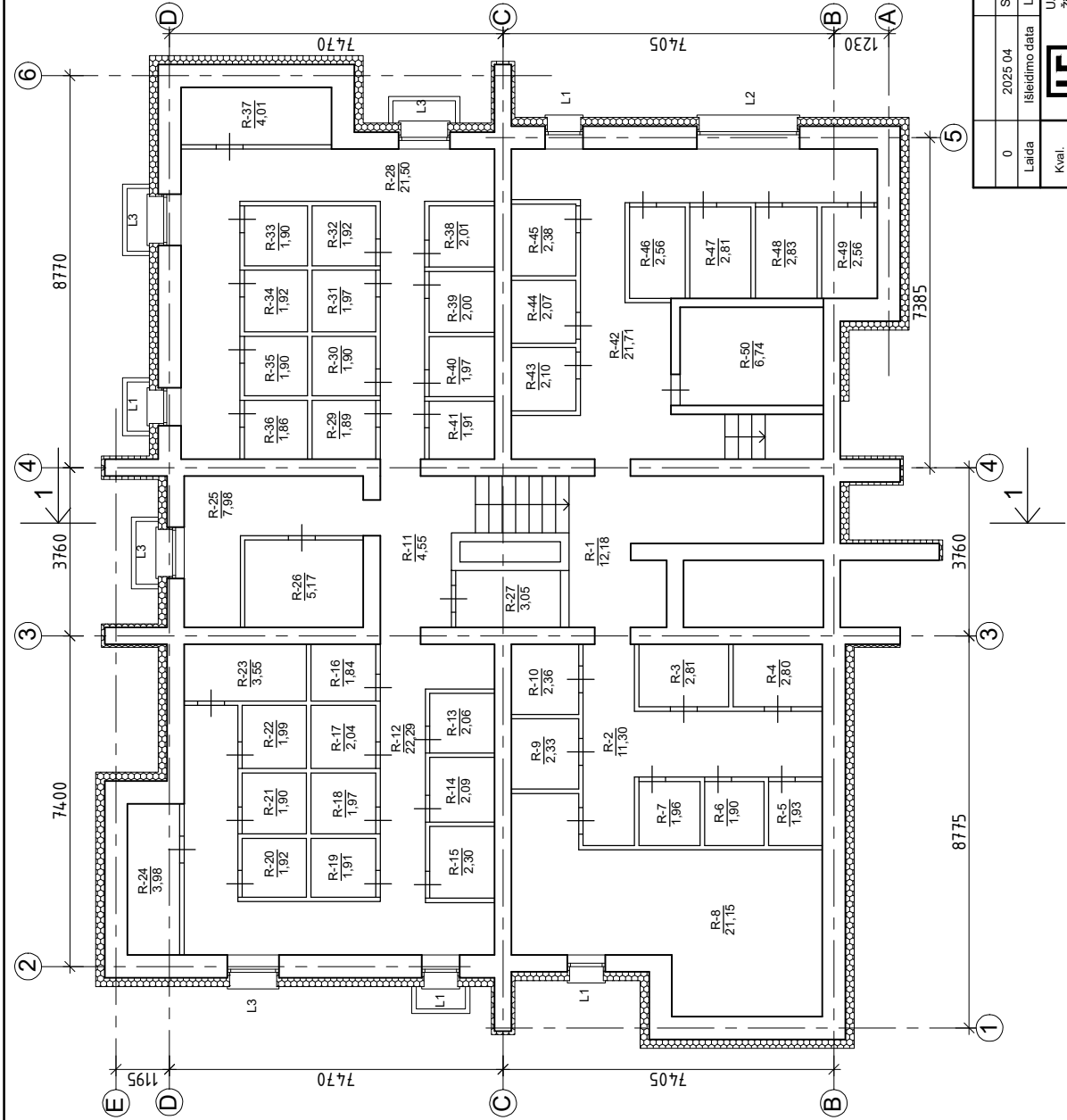
0	2025-04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas: SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		laida
A1663	SA PDV	A. Arbačiauskas			0
LT	Statytojas: UAB „VERKIŲ BŪSTAS“ Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-SA.SŽ		lapas 1
					lapų 3

Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
16.	Durų montavimas: 1. LD1 (2300x1300 mm); 2. LD2 (2200x1300 mm); 3. LD3 (2100x800 mm); 4. LD4 (1600x900 mm); 5. D1 (2300x1300 mm)	TS-5	m ² vnt. vnt. vnt. vnt.	11,96 1 1 1 1	
17.	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento kalkių skiediniu, apdailos atstatymas	TS-6 TS-7	m	516,80	129,2 m ²
18.	Vidaus palangės	TS-4	m	106,95	Keičiamiems langams butuose ir laiptinėse
19.	Išorės palangės	TS-10	m	401,06	Langų ir balkonų stiklinimų
BALKONŲ STIKLINIMAS IR VIDAUS APDAILA					
20.	Balkonų stiklinimas: 1. BL1 (1550x3090 mm); 2. BL2 (1550x3380 mm); 3. BL3 (1550x4720 mm); 4. BL4 (1550x4880 mm)	TS-3	m ² vnt. vnt. vnt. vnt.	404,44 37 18 13 5	
21.	PVC palangių montavimas balkonuose (detalė ANG-05)	TS-4	m	74,75	
22.	PVC slenksčių prie balkono durų montavimas	TS-4	m	54,75	
23.	Balkonų lubų valymas, paruošimas ir dažymas 2 kartus balta spalva	TS-7	m	250,58	
24.	Balkonų atitvarų vidinės pusės, aptaisytos fibrocementine plokšte, dažymas	TS-7	m ²	287,00	
25.	Balkonų vidinių sienų tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus	TS-9	m ²	821,90	
26.	Balkonų vidinių sienų angokraščių tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus	TS-9	m ²	122,90	
27.	Bendrų balkonų grindų danga akmens masės plytelėmis, įrengiant hidroizoliaciją	TS-11 TS-12	m ²	35,20	
TINKUOJAMO FASADO APDAILA					
28.	Balkonų apatinių plokščių, perdangos virš praėjimo tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus	TS-9	m ²	59,18	
29.	Laiptinės stogelio ir piliastrų apdaila granitiniu tinku		m ²	44,12	
VENTILIUOJAMO FASADO APDAILA					
30.	Fasadų sienų apdaila keraminėmis plytelėmis	TS-8	m ²	1579,15	
31.	Vėdinamo fasado angokraščių apdaila poliesteriu dengta skarda	TS-10	m ²	129,30	
32.	Balkonų apšiltintų atitvarų ir angokraščių apdaila akmens masės plytelėmis	TS-8	m ²	421,88	
COKOLIO APDAILA					
33.	Cokolio apdaila granitiniu tinku		m ²	92,49	
VIDAUS APDAILOS DARBAI					
34.	Konteinerinės ir rūšio sienų tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas 2 kartus	TS-9	m ²	37,62	
35.	Konteinerinės ir rūšio lubų dažymas		m ²	5,51	
36.	Laiptinės sienų paviršiaus paruošimas, tinko remontas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2k.	TS-6 TS-7	m ²	674,20	
37.	Laiptinės lubų / laiptų maršų (iš apačios) paviršiaus paruošimas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2k.	TS-6 TS-7	m ²	293,20	

Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
38.	Laiptinės grindų remontas užtaisant išmušas ir dažant epoksidine danga		m ²	299,30	
39.	Laiptinės turėklų (aptvarų) atnaujinimas: paviršiaus paruošimas, gruntavimas, dažymas 2k.		m ²	72,70	
40.	Medinio turėklų porankio keitimas		m	80,80	
	LIFTAS				
41.	Lifto keitimas esamoje šachtoje	TS-15	vnt.	1	

Pastabos:

1. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
2. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
3. Medžiagų kiekių žiniaraštis turi būti žiūrimas kartu su brėžiniais ir kitais projekto dokumentais. Visi statybos darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais paruošiamaisiais ir palydinčiais darbais (metalo konstrukcijų antikorozinis dažymas, hidroizoliacinių medžiagų užleidimai ir pan.). Visi detalūs sprendiniai tikslinami darbo metu pagal parinktų gamintojų tiekėjų rekomendacijas ir nurodymus.



RUSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	Koridorius	12.18
2	Koridorius	11.30
3	Sandėlis	2.81
4	Sandėlis	2.80
5	Sandėlis	1.93
6	Sandėlis	1.90
7	Sandėlis	1.96
8	Silumos mazgas	21.15
9	Sandėlis	2.33
10	Sandėlis	2.36
11	Koridorius	4.55
12	Koridorius	22.29
13	Sandėlis	2.06
14	Sandėlis	2.09
15	Sandėlis	2.30
16	Sandėlis	1.84
17	Sandėlis	2.04
18	Sandėlis	1.97
19	Sandėlis	1.91
20	Sandėlis	1.92
21	Sandėlis	1.90
22	Sandėlis	1.99
23	Sandėlis	3.55
24	Sandėlis	3.88
25	Koridorius	7.98
26	Elektros skydinė	5.17
27	Sandėlis	3.05
28	Koridorius	21.50
29	Sandėlis	1.89
30	Sandėlis	1.90
31	Sandėlis	1.97
32	Sandėlis	1.92
33	Sandėlis	1.90
34	Sandėlis	1.92
35	Sandėlis	1.90
36	Sandėlis	1.86
37	Sandėlis	4.01
38	Sandėlis	2.01
39	Sandėlis	2.00
40	Sandėlis	1.97
41	Sandėlis	1.91
42	Koridorius	21.71
43	Sandėlis	2.10
44	Sandėlis	2.07
45	Sandėlis	2.38
46	Sandėlis	2.56
47	Sandėlis	2.81
48	Sandėlis	2.83
49	Sandėlis	2.56
50	Sandėlis	6.74
IŠ VISO RUSYJE:		225.73

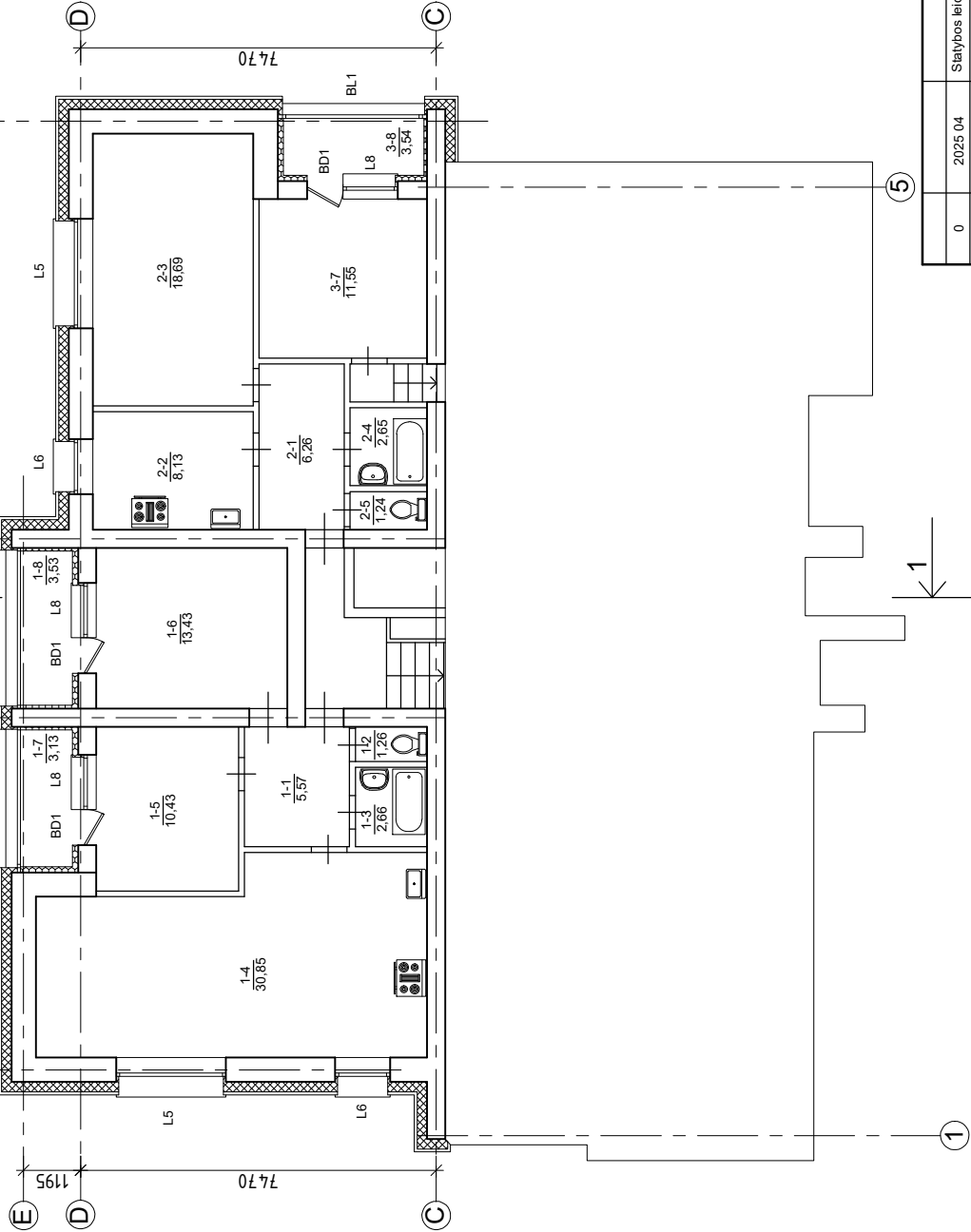
0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežasčių (Jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 66A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El paštas: info@uf-formatai.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
LT	Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	Dokumento pavadinimas: RUSIO PLANAS, M 1:100 Dokumento žymėjimas: UF-24020-TDP-SA-B-01
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis. Apdaila - granitinis tinkas.

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 - Brežinys sudarytas remiantis būto nekinijamojo turto kadastro ir registro byla;
 - Prie riso langų įrengiamos g/b šviesduobės;
 - Statinio sąlyginis alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
 - Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žinaraštyje;
 - Reikavimai darbam pateikti techninėse specifikacijose.

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	1	Koridorius	5,57
	2	Tualetas	1,26
	3	Vonia	2,66
	4	Kambarys	30,85
	5	Kambarys	10,43
	6	Kambarys	13,43
	7	Lodžija	3,13
	8	Lodžija	3,53
2	VISO:		70,86
	1	Koridorius	6,26
	2	Virtuvė	8,13
	3	Kambarys	18,69
	4	Vonia	2,65
	5	Tualetas	1,24
	VISO:		36,97
	7	Kambarys	11,55
3	8	Lodžija	3,54
	VISO:		15,09
IŠ VISO COKOLINIAME AUKŠTE:			122,92

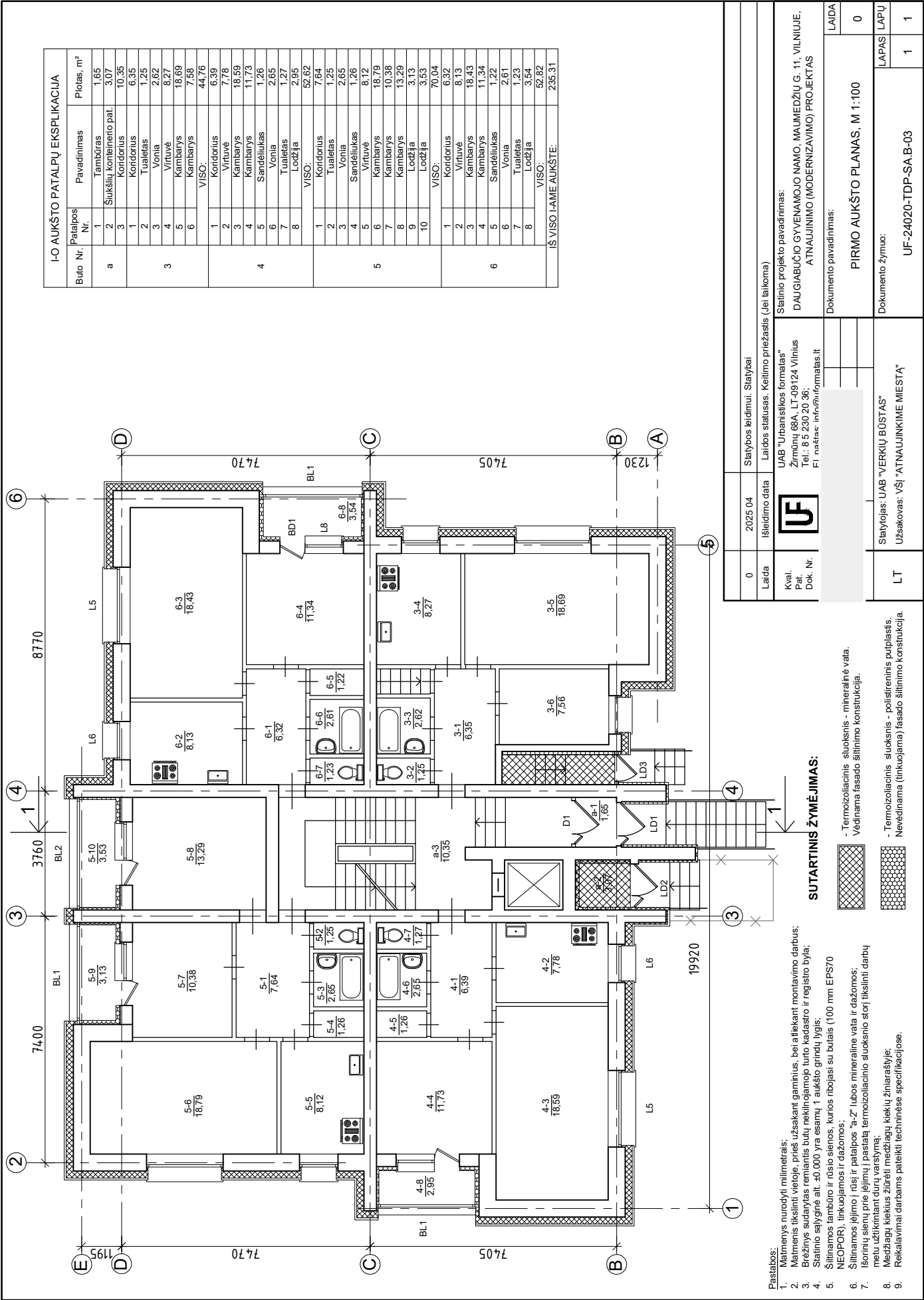


--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.
- Vėdinama fasado šiluminė konstrukcija.
- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
- Nėrėdinama (tinkuojama) fasado šiluminė konstrukcija.

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 - Brėžinyje sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
 - Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
 - Medžiagų kiekius žūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
 - Reikalingai darbamams pateikti techninės specifikacijos.



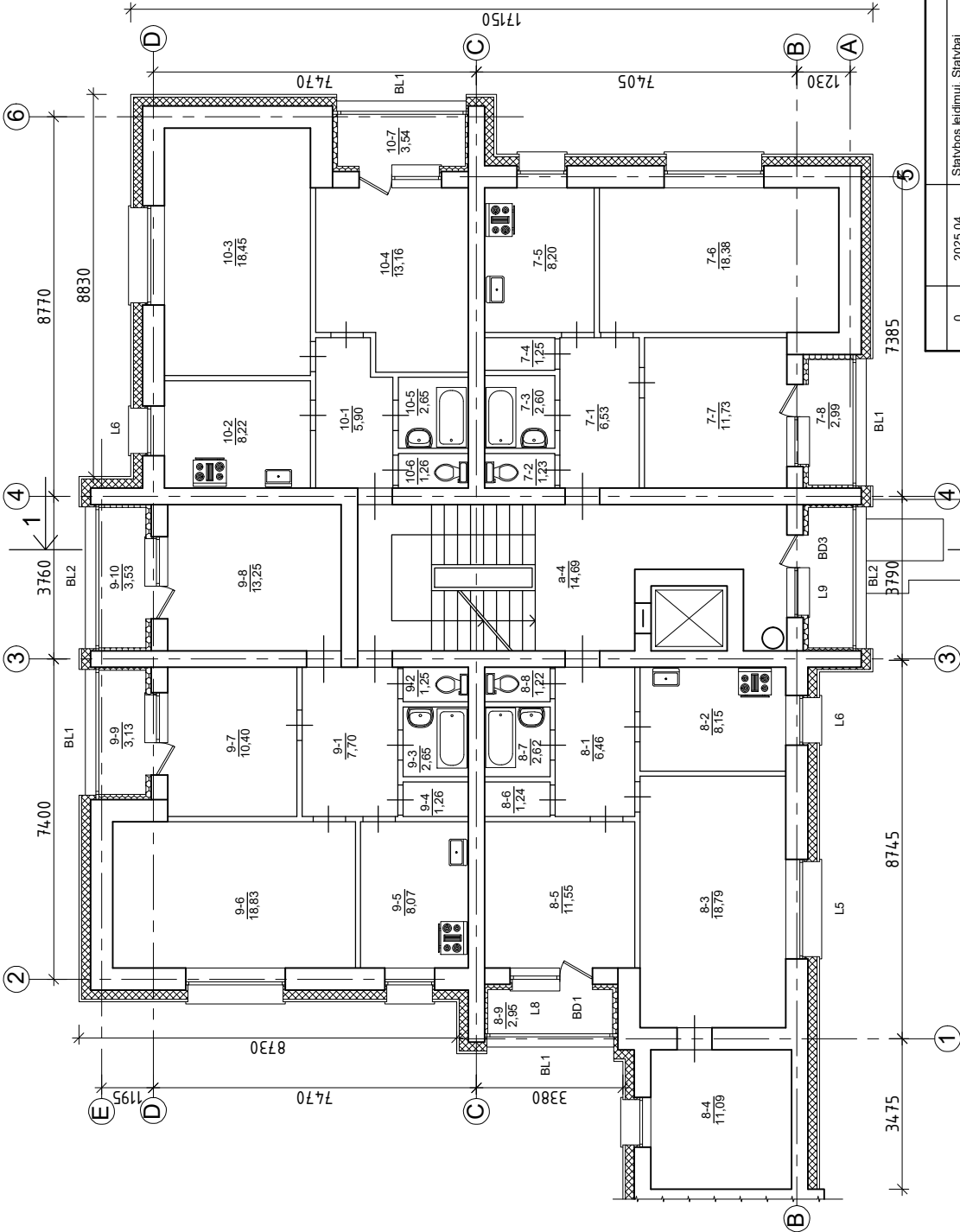
1-Ų AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Būto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²		
a	1	Tambūras	1,65		
	2	Šukšlių konteinerio pat.	3,07		
	3	Koridorius	10,35		
	1	Koridorius	6,35		
3	2	Tualetas	1,25		
	3	Vonia	2,62		
	4	Virtuvė	8,27		
	5	Kambarys	18,69		
	6	Kambarys	7,58		
4	VISO:		44,76		
	1	Koridorius	6,39		
	2	Virtuvė	7,78		
	3	Kambarys	18,59		
	4	Kambarys	11,73		
	5	Sandėliukas	1,26		
	6	Vonia	2,65		
	7	Tualetas	1,27		
5	8	Lodžija	2,95		
	VISO:		52,62		
	1	Koridorius	7,64		
	2	Tualetas	1,25		
	3	Vonia	2,65		
	4	Sandėliukas	1,26		
	5	Virtuvė	8,12		
	6	Kambarys	18,79		
6	7	Kambarys	10,38		
	8	Kambarys	13,29		
	9	Lodžija	3,13		
	10	Lodžija	3,53		
	VISO:		70,04		
	1	Koridorius	6,32		
	2	Virtuvė	8,13		
	3	Kambarys	18,43		
7	4	Kambarys	11,34		
	5	Sandėliukas	1,22		
	6	Vonia	2,61		
	7	Tualetas	1,23		
	8	Lodžija	3,54		
	VISO:		52,82		
	IŠ VISO 1-o AUKŠTO:				235,31

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 66A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El paštas: info@urbanistikos.lt			
		Dokumento pavadinimas:			
		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100			
		LAPAS LAPŲ			
		Dokumento žymuo:			
		UF-24020-TDP-SA.B-03			
LT	Statybojas: UAB "VERKIŲ BUSTAS"	Užsakovas: VšĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"			

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termozolizacinis sluoksnis - mineralinė vata.
- Vėdinama fasado šiluminė konstrukcija.
- Termozolizacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
- Nėrėdriama (tinkuojama) fasado šiluminė konstrukcija.

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 - Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastru ir registro byla;
 - Statinio sąlyginė alt. -30.000 yra esančių 1 aukšto grindų lygis;
 - Šiluminės izoliacijos ir rūsio sienos, kurios ribojasi su butais (100 mm EPS70 NEOPOR), tinkuojamos ir dažomos;
 - Šiluminės izoliacijos ir rūsio sienos, kurios ribojasi su butais (100 mm EPS70), išorinių sienų prie įėjimų į pastatą termozolizacinio sluoksnio storį tikslinti darbu metu užtikrinanti durų varstyne;
 - Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniarraštyje;
 - Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.



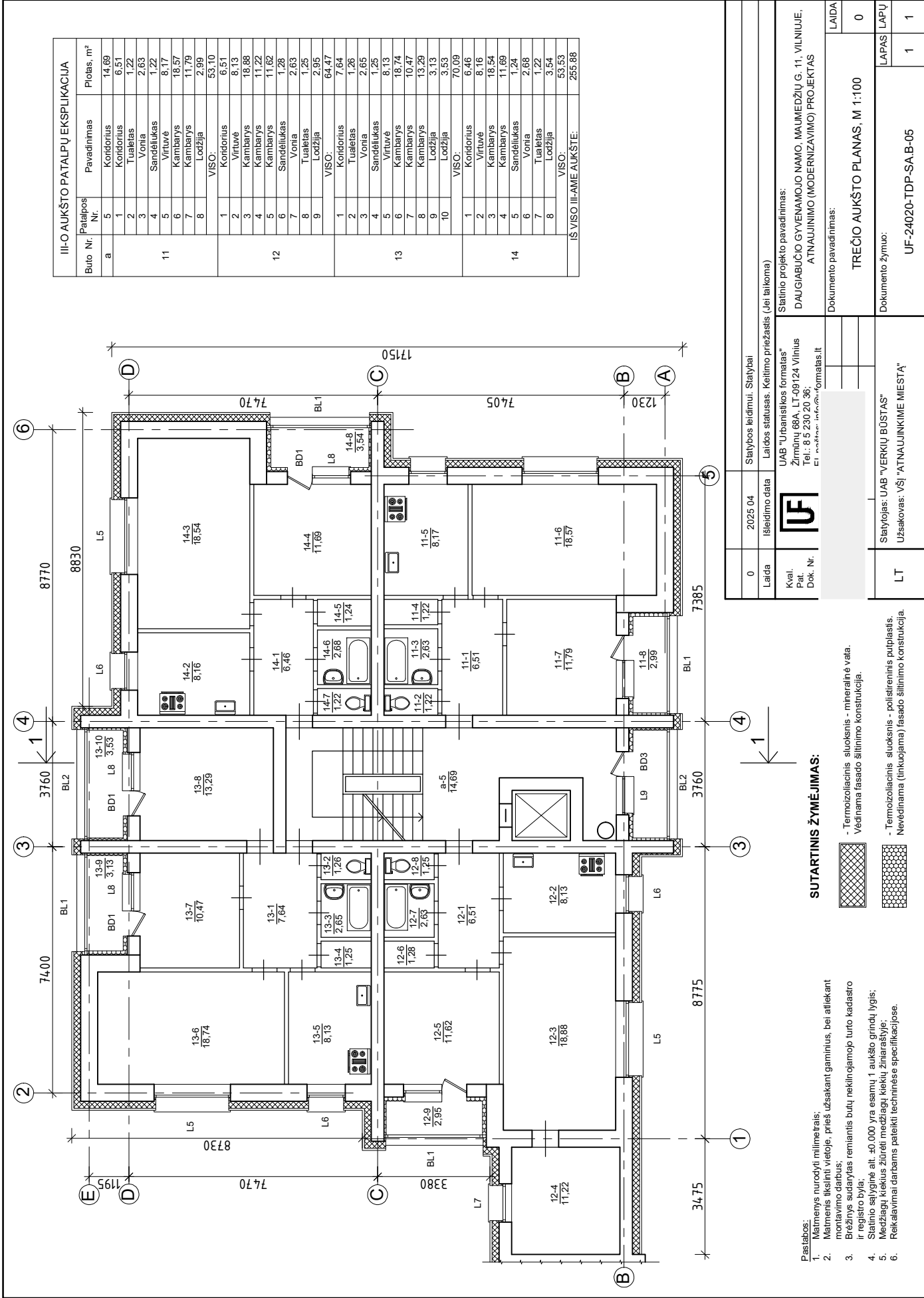
ILO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
7	4	Koridorius	14.69
	1	Koridorius	6.53
	2	Tualetas	1.23
	3	Vonia	2.60
8	4	Sandėliukas	1.25
	5	Virtuvė	8.20
	6	Kambarys	18.38
	7	Kambarys	11.73
9	8	Lodžija	2.99
	9	VISO:	52.91
10	1	Koridorius	6.46
	2	Virtuvė	8.15
	3	Kambarys	18.79
	4	Kambarys	11.09
11	5	Kambarys	11.55
	6	Sandėliukas	1.24
	7	Vonia	2.62
	8	Tualetas	1.22
12	9	Lodžija	2.95
	10	VISO:	64.07
13	1	Koridorius	7.64
	2	Tualetas	1.25
	3	Vonia	2.65
	4	Sandėliukas	1.26
14	5	Virtuvė	8.12
	6	Kambarys	18.79
	7	Kambarys	10.38
	8	Kambarys	13.29
15	9	Lodžija	3.13
	10	Lodžija	3.53
	11	VISO:	70.04
16	1	Koridorius	6.32
	2	Virtuvė	8.13
	3	Kambarys	18.43
	4	Kambarys	11.34
17	5	Sandėliukas	1.22
	6	Vonia	2.61
	7	Tualetas	1.23
	8	Lodžija	3.54
18	9	VISO:	52.82
	10	VISO:	254.53

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 - Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
 - Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
 - Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žinaraštyje;
 - Reikalingai darbas pateikti techninėse specifikacijose.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.
- Vėdinama fasado šiluminė konstrukcija.
- Termoizoliacinis sluoksnis - polistirenis putplastis.
- Nėrėdinama (tinkuojama) fasado šiluminė konstrukcija.

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 66A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@ufformatas.lt			



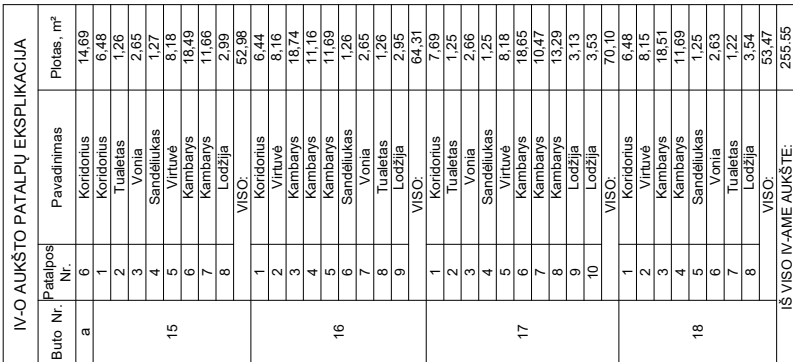
III-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas
a	5	Koridorius
	1	Koridorius
	2	Tuarelas
	3	Vonia
11	4	Sandėliukas
	5	Virtuvė
	6	Kambarys
	7	Kambarys
12	8	Lodžija
	9	VISO:
	1	Koridorius
	2	Virtuvė
13	3	Kambarys
	4	Kambarys
	5	Sandėliukas
	6	Kambarys
14	7	Kambarys
	8	Kambarys
	9	Lodžija
	10	VISO:
15	1	Koridorius
	2	Virtuvė
	3	Kambarys
	4	Kambarys
16	5	Sandėliukas
	6	Vonia
	7	Tuarelas
	8	Lodžija
IS VISO III-AME AUKŠTE:		255.88

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.	UF	Statinio projekto pavadinimas: UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 66A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@urb-formatai.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			Dokumento pavadinimas:		LAIDA
				TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
				Dokumento žymuo:	LAPŲ
L.T		Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		UF-24020-TDP-SAB-05	1 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termozolizacinis sluoksnis - mineralinė vata.
- Termozolizacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
- Nėrėdina (tinkuojama) fasado šiluminė konstrukcija.

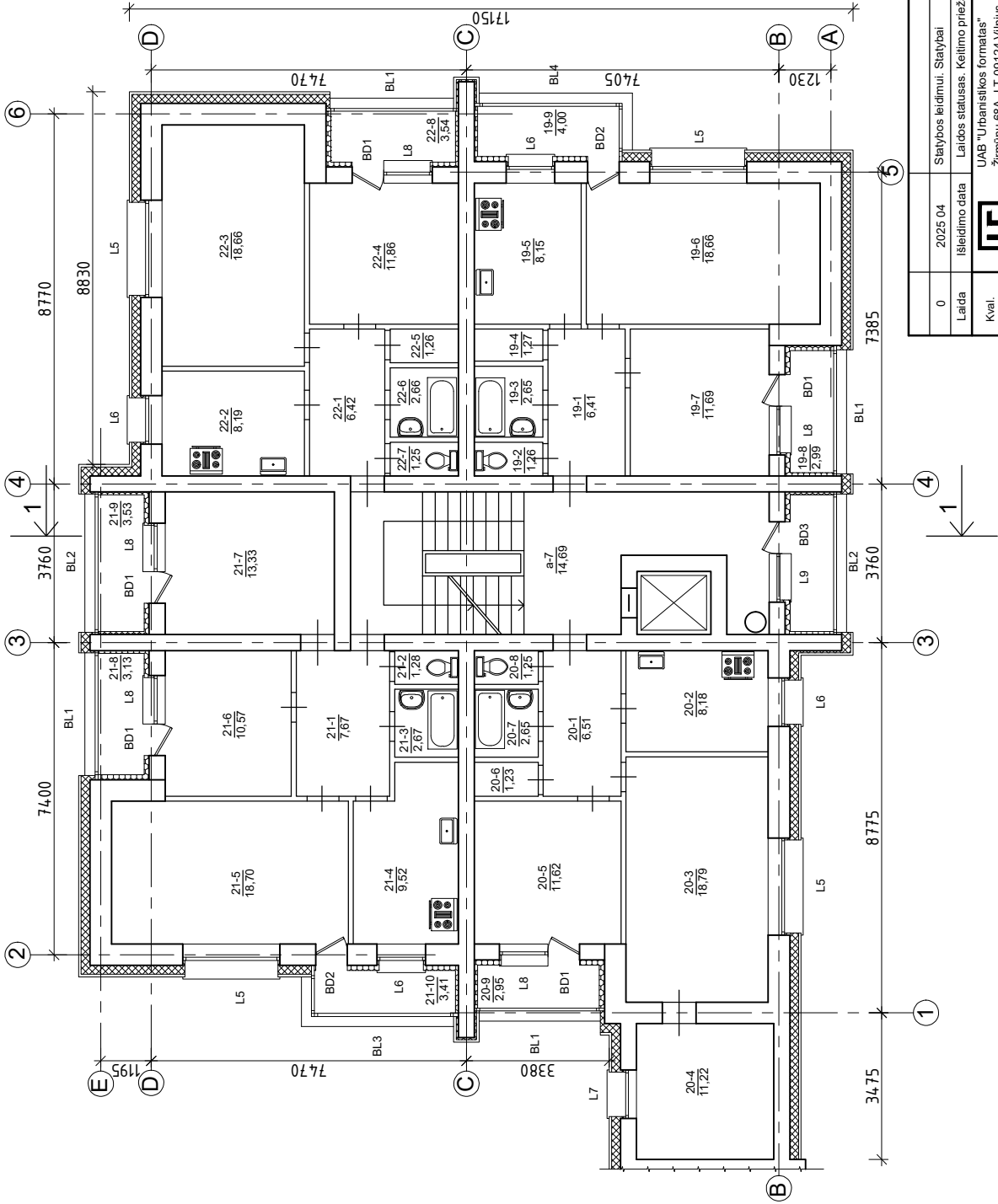
- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 - Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
 - Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
 - Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žinaraštyje;
 - Reikalingai darbams pateikti techninės specifikacijos.

[illegible]

- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
Nevėdinama (tinkuojama) fasado šiluminio konstrukcija.

1. Matņiemus nurodīti milimetriais;
2. Matņiemus izstrīti vītiolo, priēš ūsākat gārnīus, bei atliekat matmavīo darbus;
3. Brēžīus sūdarīus remīantīs butū nēkīnājamo turto kadastrō i rēģistrō bīla;
4. Stāīno sājīnāi at. 40.000 yra esamū 1 aukstō grīndū līgīs;
5. Medzīgū kēkūus zīdūrēi medzīgū kēkūi zīnārīstīje;
6. Rēkavīmāl darbus medzīgū tēhīnē sēspīkafīcīose,

V-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
a	7	Koridorius	14.69
	1	Koridorius	6.41
	2	Tualetas	1.26
	3	Vonia	2.65
19	4	Sandėliukas	1.27
	5	Virtuvė	8.15
	6	Kambarys	18.66
	7	Kambarys	11.69
20	8	Lodžija	2.99
	9	Lodžija	4.00
	VISO:		57.08
	1	Koridorius	6.51
21	2	Virtuvė	8.18
	3	Kambarys	18.79
	4	Kambarys	11.22
	5	Kambarys	11.62
22	6	Sandėliukas	1.23
	7	Vonia	2.65
	8	Tualetas	1.25
	9	Lodžija	3.54
	10	Lodžija	2.95
	VISO:		64.40
	1	Koridorius	7.67
	2	Tualetas	1.28
	3	Vonia	2.67
	4	Virtuvė	9.52
	5	Kambarys	18.70
	6	Kambarys	10.57
	7	Kambarys	13.33
	8	Lodžija	3.13
	9	Lodžija	3.53
	10	Lodžija	3.41
	VISO:		73.81
	1	Koridorius	6.42
	2	Virtuvė	8.19
	3	Kambarys	18.66
	4	Kambarys	11.86
	5	Sandėliukas	1.26
	6	Vonia	2.66
	7	Tualetas	1.25
	8	Lodžija	3.54
	VISO:		53.84
	IŠ VISO V-AME AUKŠTE:		263.82



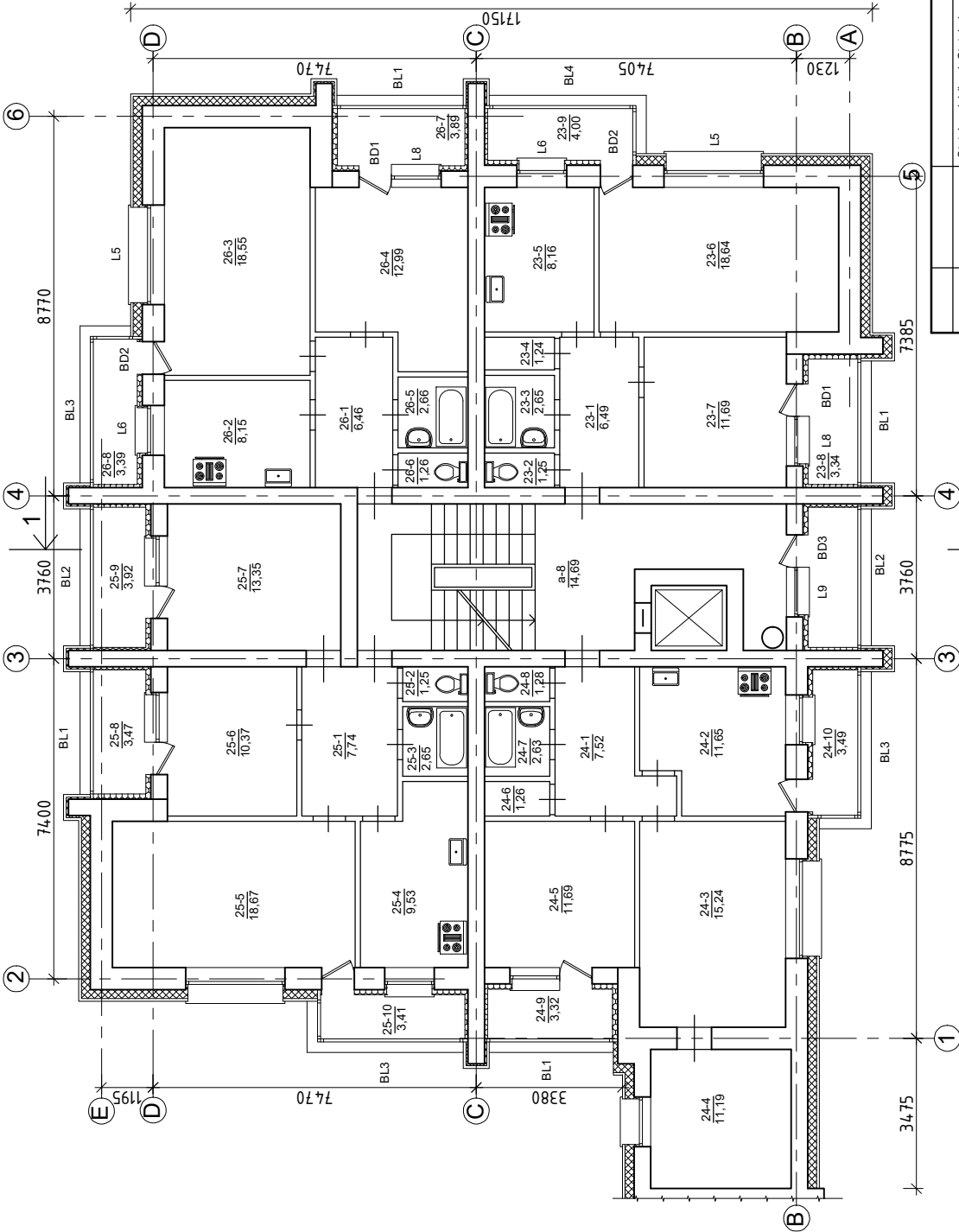
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termozolizacinis sluoksnis - mineralinė vata.
- Vėdinama fasado šiluminė konstrukcija.
- Termozolizacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
- Nėrėdinama (tinkuojama) fasado šiluminė konstrukcija.

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Matmenis tikrinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 - Brežinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
 - Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
 - Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žinaraštyje;
 - Reikalingam darbams pateikti techninės specifikacijos.

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.	UF	UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 66A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; E. paštas: info@urbanistikosformatai.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			Dokumento pavadinimas:	LAIDA	
			PENKTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0	
			Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
L.T		Statybojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIEŠTĄ"		1	1
				UF-24020-TDP-SAB-07	

VISO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Plošas, m²
a	8	Koridorius 14,69
	1	Koridorius 6,49
	2	Tualetas 1,25
	3	Vonia 2,65
	4	Sandėliukas 1,24
23	5	Virtuvė 8,16
	6	Kambarys 18,64
	7	Kambarys 11,69
	8	Lodžija 3,34
	9	Lodžija 4,00
VISO:		57,46
24	1	Koridorius 7,52
	2	Virtuvė 11,65
	3	Kambarys 15,24
	4	Kambarys 11,19
	5	Kambarys 11,69
	6	Sandėliukas 1,26
	7	Vonia 2,63
	8	Tualetas 1,28
	9	Lodžija 3,32
	10	Lodžija 3,49
VISO:		69,27
25	1	Koridorius 7,74
	2	Tualetas 1,25
	3	Vonia 2,65
	4	Virtuvė 9,53
	5	Kambarys 18,67
	6	Kambarys 10,37
	7	Kambarys 13,35
	8	Lodžija 3,47
	9	Lodžija 3,92
	10	Lodžija 3,41
VISO:		74,36
26	1	Koridorius 6,46
	2	Virtuvė 8,15
	3	Kambarys 18,55
	4	Kambarys 12,99
	5	Vonia 2,66
	6	Tualetas 1,26
	7	Lodžija 3,89
	8	Lodžija 3,39
VISO:		57,35
IŠ VISO VI-AME AUKŠTE:		273,13



Pastabos:

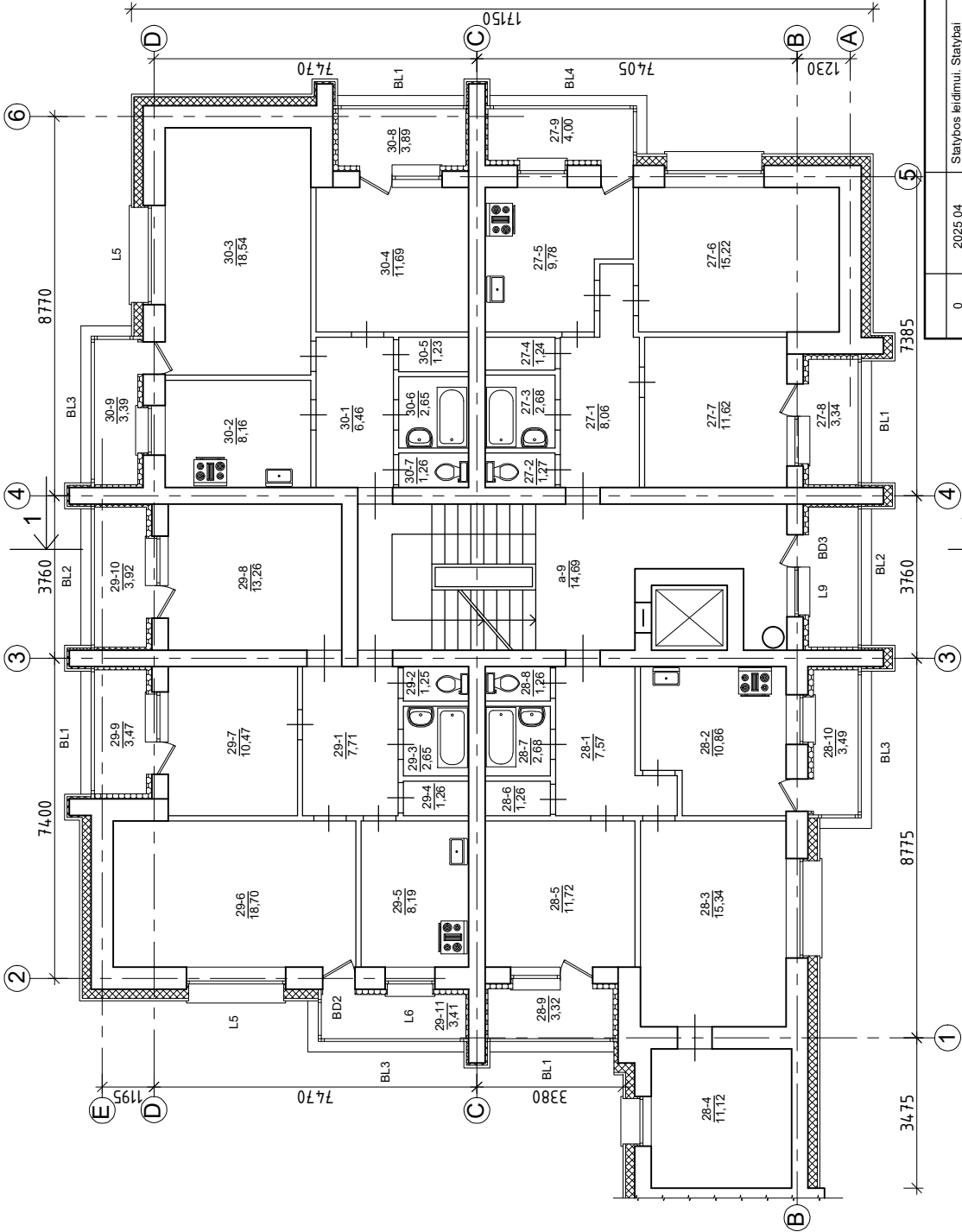
- 1. Matmenys nurodyti milimetrais;
- 2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- 3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
- 4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- 5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žinaraštyje;
- 6. Reikalingai darbas pateikti techninėse specifikacijose.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termozolizacinis sluoksnis - mineralinė vata.
- Vėdinama fasado šiluminė konstrukcija.
- Termozolizacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
- Nėrėdinama (tinkuojama) fasado šiluminė konstrukcija.

	0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai		
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UF	UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@autformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				Dokumento pavadinimas:	LAIDA
				ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS. M 1:100	0
				Dokumento žymuo:	LAPAS
LT		Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	UF-24020-TDP-SAB-08	LAPU
					1
					1

VILO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plošas, m²
a	9	Koridorius	14,69
	1	Koridorius	8,06
	2	Tualetas	1,27
	3	Vonia	2,68
27	4	Sandėliukas	1,24
	5	Virtuvė	9,78
	6	Kambarys	15,22
	7	Kambarys	11,62
28	8	Lodžija	3,34
	9	Lodžija	4,00
	VISO:		57,21
	1	Koridorius	7,57
29	2	Virtuvė	10,86
	3	Kambarys	15,34
	4	Kambarys	11,12
	5	Kambarys	11,72
30	6	Sandėliukas	1,26
	7	Vonia	2,68
	8	Tualetas	1,26
	9	Lodžija	3,32
	10	Lodžija	3,49
	VISO:		68,62
	1	Koridorius	7,71
	2	Tualetas	1,25
	3	Vonia	2,65
	4	Sandėliukas	1,26
	5	Virtuvė	8,19
	6	Kambarys	18,70
	7	Kambarys	10,47
	8	Kambarys	13,26
	9	Lodžija	3,47
	10	Lodžija	3,92
	11	Lodžija	3,41
	VISO:		74,29
	1	Koridorius	6,46
	2	Virtuvė	8,16
	3	Kambarys	18,54
	4	Kambarys	11,69
	5	Sandėliukas	1,23
	6	Vonia	2,65
	7	Tualetas	1,26
	8	Lodžija	3,89
	9	Lodžija	3,39
	VISO:		57,27
IŠ VISO VII-AME AUKŠTE:			272,08



Pastabas:

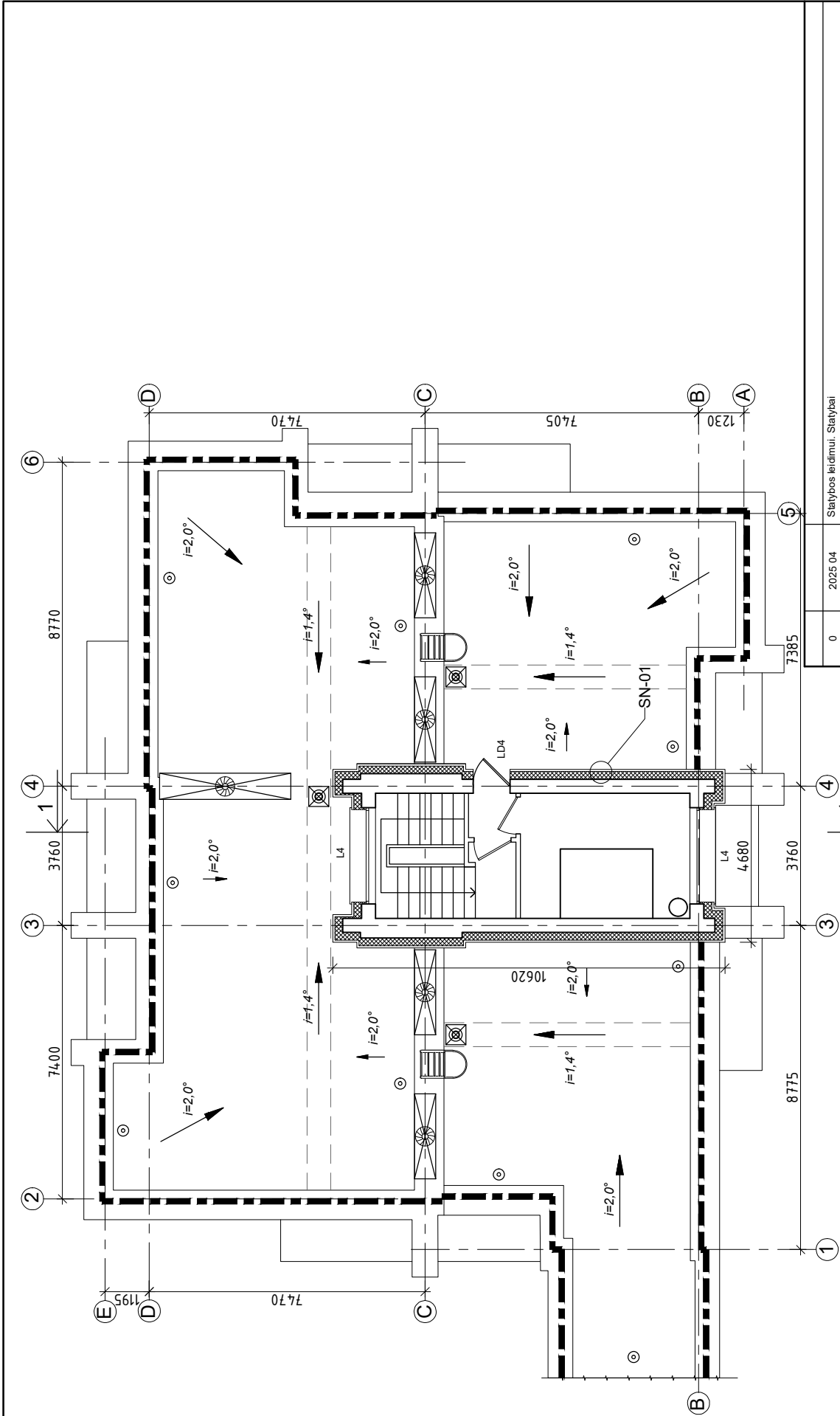
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žinaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.
Vednama fasado šiluminio konstrukcija.

- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.
Nerūdijama (tinkuojama) fasado šiluminio konstrukcija.

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Laida		Dokumento pavadinimas:
0		SEPTINTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	Dokumento žymuo:
	Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	UF-24020-TDP-SAB-09



Pastabas:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žinaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

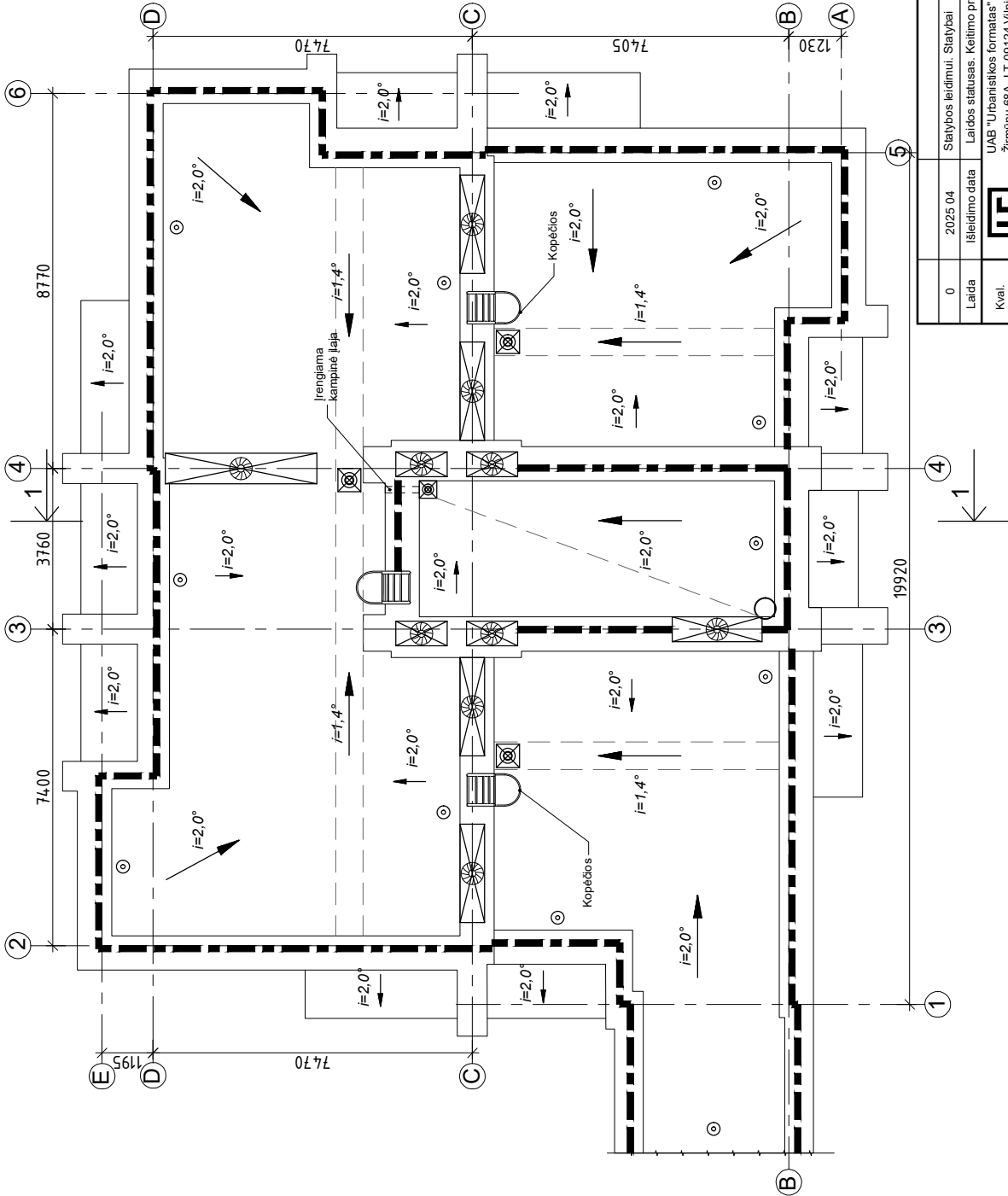


- Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.
Vednama fasado šiluminė konstrukcija.

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai	Statinio projekto pavadinimas:
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Kval.	UAB "Urbanistikos formatai"	Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Pat.	Žemumų 66A, LT-09124 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dok. Nr.	Tel.: 8 5 230 20 36;	Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	El. paštas: info@urb-formatai.lt	Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas:	TECHNINIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	Dokumento žymuo:	UF-24020-TDP-SA-B-12
	Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	LAPAS	1
		LAPŲ	1

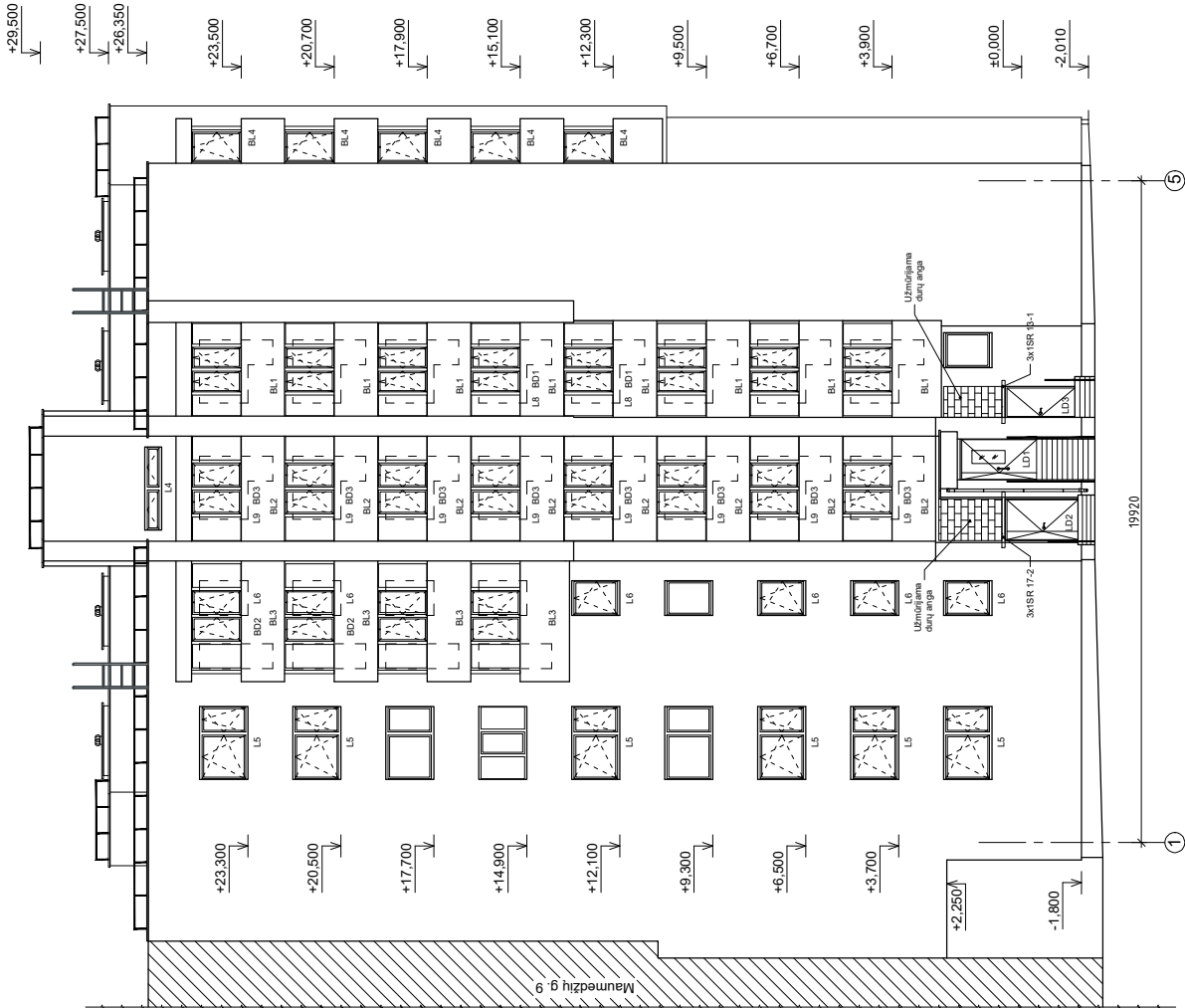
Pastabas:

1. Prieš pradėdant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, sudėtinus su pastato administracija numatomas, baigiant darbus, reikalingos privertinamos algos.
2. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšiai).
3. Prieš pradėdant stogo šiluminio darbus stogo dangą nuvaloma, pašalinamos esamos plėvelės.
4. Stogo sujungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji padengiami hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus ne mažiau kaip 300mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliajame paviršiuje patikimai užsandarinamas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
5. 60 m² stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas stogo dangos vėdinimo kaminėlis.
6. Vėdinimo kanalų šachtos pravalomos, pakeliamos pamūrijant, kad jų aukštis nuo stogo dangos būtų ne mažiau kaip 600mm (ne mažiau kaip 400mm virš naujos stogo dangos, taip pat ne mažiau kaip 300mm virš parapeto), įrengiami cirkuliatoriai skardos stogeliai.
7. Parapetų aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 100 mm, apskardinami cirkuliatoriai skarda, padengta poliesteriu.
8. Įrengiama apsauginė tvorėlė. Apsauginės tvorėlės aukštis nuo naujos stogo dangos ne mažesnis kaip 600 mm.
9. Naujai apskardintų parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
10. Įrengiamos kopėčios tarp skirtingo aukščio stogo lygių.
11. Įrengiamas naujas antenų stovas, laiptinių perdangoje įrengiami PVC vamzdziai antenų kabeliams.
12. Atlikus stogo modernizavimo darbus stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
13. Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Eil. Nr.	Žymėjimas preiznyje	Pavadinimas	
1	⊙	Stogo dangos vėdinimo kaminėlis	
2	⊗	Įėja	
3	⊗	Vėdinimo kanalai su deflektorais	
4	⊗	Apsauginė stogo tvorėlė	

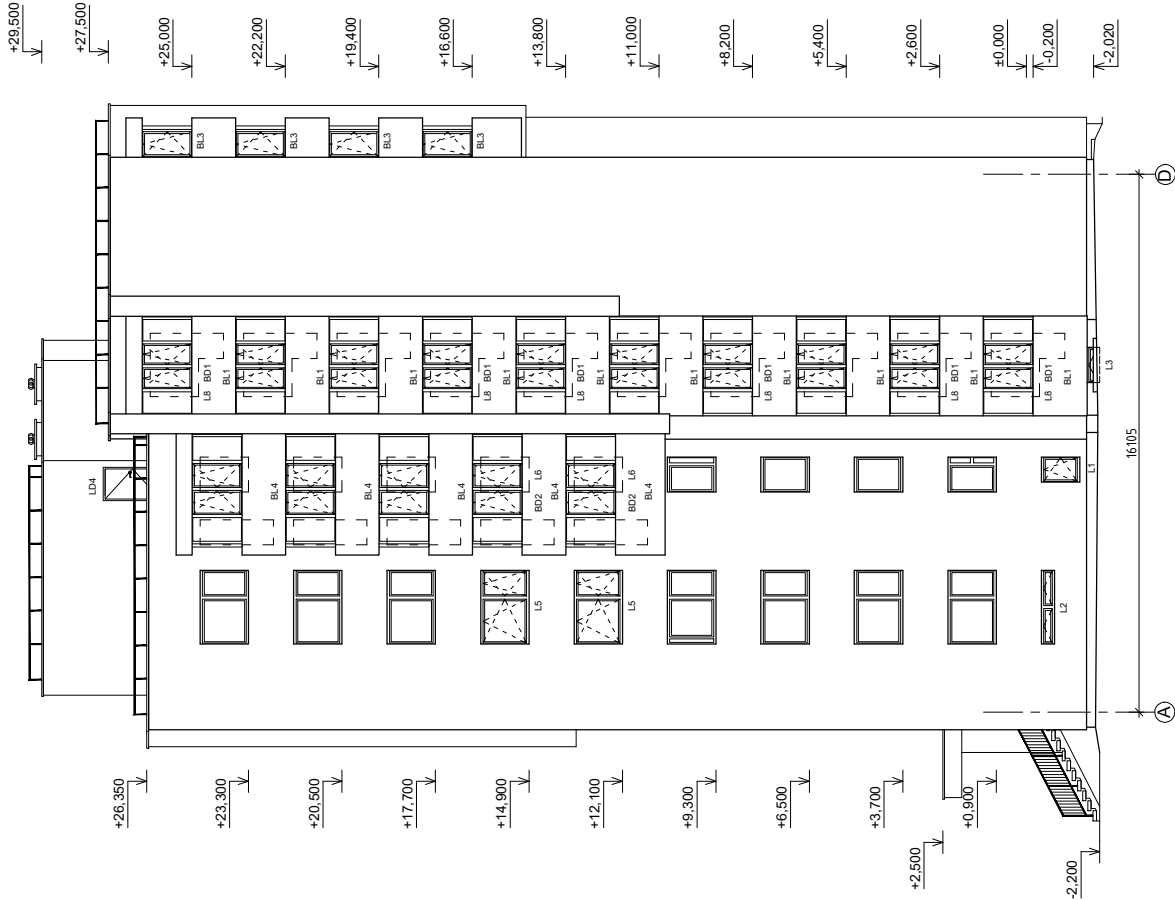
0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai	Statinio projekto pavadinimas:	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 66A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@ufmatas.lt		Dokumentu pavadinimas:	
LT		Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	STOGO PLANAS, M 1:100	
Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		Dokumento žymuo:	UF-24020-TDP-SAB-13	
		LAPAS LAPŲ	1 1	



Pastabas:

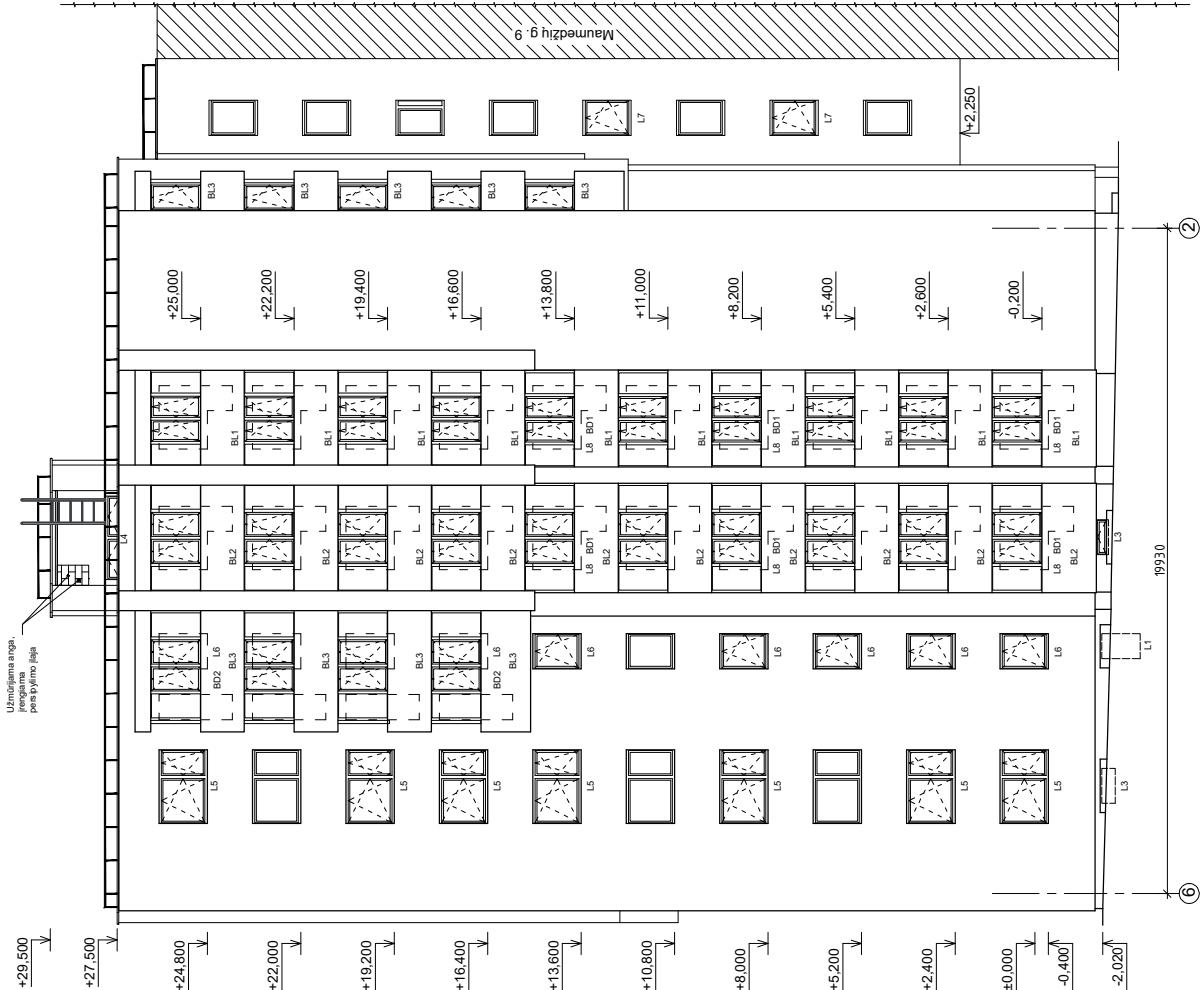
1. Prieš atliekant šiluminio darbų, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, stūlės hermetizuojamos, sandarinamos; fasadus būrina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių, demontuojami esami fasadų apsauginiai;
2. Dalis butų langų keičiami naujais plastikiniais. Žūrėti langų specifikaciją;
3. Balkonų atitvarai demontuojami, jų vietoje įrengiami nauji metalinio rėmo atitvarai;
4. Balkonai stiklinami nuo naujų alitvarų iki balkono plokštės. Žūrėti balkonų įstiklinimo specifikaciją;
5. Keičiamos lauko durys. Žūrėti durų specifikaciją;
6. Užmirinama durų angos dalis virš durų į ruož. Įrengiamos surenkamos sąramos ant cementinio skiedinio, min. atsparumo įgis 120 mm. Keramzitbetono blokių klase 50 (5 MPa), skiedinio klase ne žemesnė kaip SS (5 MPa);
7. Parapetų aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 100 mm, įrengiama apsauginė tvorelė.
8. Apsauginės tvorelės aukštis nuo naujos stogo dangos ne mažesnis kaip 600 mm;
9. Fasadų šiluminis suksnis ir apdaila įrengiama pagal gamintojo reikalavimus;
10. Pirmo aukšto balkonų perdangos ir praėjimai tarp pastatų (iš apačios) - atstatomi nutrūpėjimai, nuvaloma ir apšilinama polistireniniu putplasiu EPS 70 NEOPOR, d=220 mm, λ=0.032 W/mK. Apdaila - fasadinis dekoratyvinis tinkas;
11. Termoizoliacinio sluoksnio storį prie įėjimų į pastatą tikslinti darbu metu užtikrinant durų varstymą;
12. Sutravkamas stogelis virš įėjimo (nuardoma esama apdaila, apšilinama, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga);
13. Įrengiamas lietaus vandens nuvedimas;
14. Kokoliu numatoma I-a, o balkonų viduje - II-a išorinių liptukų sudėtinę termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategoriją, pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaras. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
15. Vedamųjų išorinių pastato sienų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija parenkama pagal numatomas sistemos naudojimo sąlygas, vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaras. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
16. Sienoms atsparumo smūgiams kategorijas patiekia sistemos gamintojas;
17. Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius bei atliekant montavimo darbus;
18. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; s.lt	
Laida		Dokumento pavadinimas:
0		FASADAS "1-5", M 1:150
LT	Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-SA-B-14
LAPAS LAPU		1 1



- Pastabos:
1. Prieš atliekant šiluminio darbus, fasadai suvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos; fasadus būdina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių; demontuojami esami fasadų apskardinimai;
 2. Dalis butų langų keičiami naujais plastikiniais. Žiūrėti langų specifikaciją;
 3. Balkonų atitvarai demontuojami, jų vietoje įrengiami nauji metalinio rėmo atitvarai;
 4. Balkonai sutinkami nuo naujų atitvarų iki balkono plokštės. Žiūrėti balkonų įstatkinimo specifikaciją;
 5. Keičiamos lauko durys. Žiūrėti durų specifikaciją;
 6. Parapetų aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm;
 7. Fasadų šiluminėms sūkoms ir apdailai įrengiama pagal gamintojo reikalavimus;
 8. Pirmo aukšto balkonų perdangos ir praejimai tarp pastatų (iš apačios) - atstatomi nutrupėjimai, nuvaloma ir apšilinama polistireniniu putplasčiu EPS 70 NEOPOR, d=220 mm, λ=0.032 W/mK. Apdaila - fasadinis dekoratyvinis tinkas;
 9. Termozolacinio stogelio stori prie įėjimų į pastatą tikslinti darbų metu užtikrintant durų varstymą;
 10. Sutvarkomas stogelis virš įėjimo (nuardoma esama apdaila, apšilinama, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga);
 11. Įrengiamas lietaus vandens nuvedimas;
 12. Cokoliui numatoma I-a, o balkonų viduje - II-a išorinių tinkuojamų sudėtinų termozolacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija, pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
 13. Vadinamųjų išorinių pastato sienų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija parenkama pagal numatomas sistemas naudojimo sąlygas, vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
 14. Sistemoms atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas;
 15. Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius bei atliekant montavimo darbus;
 16. Statinio sąlygine alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
 17. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumentų pavadinimas:		Laida
		0
LT	Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	FASADAS "A-D", M 1:150 Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-SA-B-15
LAPAS	LAPU	1 1



Pastabos:

1. Prieš atliekant šiluminio darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos; fasadus būtina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių; demontuojami esami fasadų apskardinimai;
2. Dalis butų langų keičiami naujais plastikiniais. Žūrėti langų specifikaciją;
3. Balkonų atitvarai demontuojami, jų vietoje įrengiami nauji metalinio rėmo atitvarai;
4. Balkonai sikiniami nuo naujų atitvarų iki balkono plokštės. Žūrėti balkonų įsiklinimo specifikaciją;
5. Keidiamos lauko durys. Žūrėti durų specifikaciją;
6. Parapetų aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 100 mm, įrengiama apsauginė tvorėlė. Apsauginės tvorėlės aukštis nuo naujos stogo dangos ne mažesnis kaip 600 mm;
7. Fasadų šiluminasis sluoksnis ir apdaila įrengiama pagal gamintojo reikalavimus;
8. Pirmo aukšto balkonų perdangos ir praėjimai tarp pastatų (iš apačios) - atstatomi nutupėjimai, nuvaloma ir apšiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 70 NEOPOR, d=220 mm, λ=0,032 W/mK. Apdaila - fasadinis dekoratyvinis tinkas;
9. Termoizoliacinio sluoksnio storį prie įėjimų į pastatą tikslinti darbu metu užtikrinant durų varstymą;
10. Sutvarkomas stogelis virš įėjimo (nuardoma esama apdaila, apšiltinama, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga). Įrengiamas lietaus vandens nuvedimas;
11. Cokoliu numatoma I-a, o balkonų viduje - II-a šorinių tinkuojamų sudėinių termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija, pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaras. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
12. Vėdinamų išorinių pastato sienų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija parenkama pagal numatomas sistemos naudojimo sąlygas, vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaras. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
13. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas paleikia sistemos gamintojas;
14. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius bei atliekant montavimo darbus;
15. Statinio sąvignė alt. +0.000 yra esančių 1 aukšto grindų lygis;
16. Atitūdes tikslinti vietoje;
17. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@urbanistikos.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas:
		FASADAS "6-2", M 1:150
LT	Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-SA-B-16
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Termoizoliacinis sluoksnis - poliuretano putplastas.
Ne rodoma (nenurodoma) laido šiluminis korektoriaus.



Pastabos:

- Prieš atliekant šiluminio darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarmanos, fasadus būtina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių; demontuojami esami fasadų apšardiniai;
- Dalis butų langų keičiami naujais plastikais. Žiūrėti langų specifikaciją;
- Balkonų ativarai demontuojami, jų vietoje įrengiami nauji metalinio rėmo ativarai;
- Balkonai stiklinami nuo naujų ativarų iki balkono plokštės. Žiūrėti balkonų įstiklinimo specifikaciją;
- Keičiamos lauko durys. Žiūrėti durų specifikaciją;
- Parapetų aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 100 mm, įrengiama apsauginė tvorelė. Apsauginės tvorelės aukštis nuo naujos stogo dangos ne mažesnis kaip 600 mm;
- Fasadų šiluminis sluoksnis ir apdaila įrengiama pagal gamintojo reikalavimus;
- Pirmo aukšto balkonų perdangos ir praėjimai tarp pastatų (iš apačios) - atstatomi nutupėjimai, nuvaloma ir apšilinama polistireniniu putplastiū EPS 70 NEOPOR, d=220 mm, λ=0.032 W/mK. Apdaila - fasadinis dekrazyvinis linas;
- Termoizoliacinio sluoksnio storį prie įėjimų į pastatą tikslinti darbu metu užtikrinant durų varstymą;
- Sutvarkomas stogelis virš įėjimo (nuardoma esama apdaila, apšilinama, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga). Įrengiamas lietaus vandens nuvedimas;
- Cokolui numatoma I-a, o balkonų viduje - II-a išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija, pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
- Vėdinamųjų išorinių pastato sienų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija parenkama pagal numatomas sistemas naudojimo sąlygas, vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys";
- Sistemų atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius bei atliekant montavimo darbus;
- Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Altitudės tikslinti vietoje;
- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UF	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumentas pavadinimas:		0
FASADAS "E-B", M 1:150		LAPAS LAPŲ
Dokumentas žymuo:		1 1
Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		UF-24020-TDP-SA-B-17

+29.500
↓

+27.500
↓

+26.350
↓

Tarpai tarp
plytelių 3 cm

+10.690
↓



Maumedžių g. 9

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Fasadinės keraminės klinkerinės plokštės
Natura 403 red (arba analogas šiai spalvai)
- Balkonų atitvarų apdaila akmens masės
plytelės (60x120 cm) spalva Interio Blanco mat.
Tarpai tarp plytelių 3 cm.
- Kokolio granitinis tinkas
- Lietvamzdžiai, apskardindimai,
palangės, nuolajos, stogo aptvėrimai
ir kt. RAL 7016
- Durų spalva RAL 7016

Fasadinės keraminės klinkerinės plokštės 120x30 cm Natura 403 red pavyzdys



403 red
403 red H

PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu, projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Kadangi iš paletės pasirinktu tinko spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumaišytų tonų, būdina prieš dedant dekoratyvinių tinkų atlikti patikrinimą natūroje;
4. Tinko mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis bus dengiamos sienos;
5. Mėginius užtepti ant paruoštos sienos, mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m;
6. Mėginiams išdžius, pasikviesti atsakingą asmenį galutiniam spalvos apibavimui;
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2025 04	Statybos leidimui, Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS "1-5", M 1:150
LT	Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-SA-B-18
Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		LAPAS LAPŲ 1 1

±0.000
↓

-1.800
↓

Laipiu, turekliai dažyti
miltelinu būdu, spalva
RAL 7016



0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo prežastas (Jei laikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS "A-D", M 1:150
		Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-SA-B-19
LT	Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS" Užsakovas: VšĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	LAPAS LAPŲ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Fasadinės keraminės klinkinės plokščias
Natura 403 red (arba analogas šiai spalvai)
- Balkonų atitvarų apdaila akmens masės
plytelės (60x120 cm) spalva Interio Blanco mat.
Tarpai tarp plytelių 3 cm.
- Kokolio granitinis tinkas
- Lietvamzdžiai, apskardiniai,
palangės, nuolajos, stogo aptvėrimai
ir kt. RAL 7016



Fasadinės keraminės klinkinės plokščias 120x30 cm Natura 403 red pavyzdys

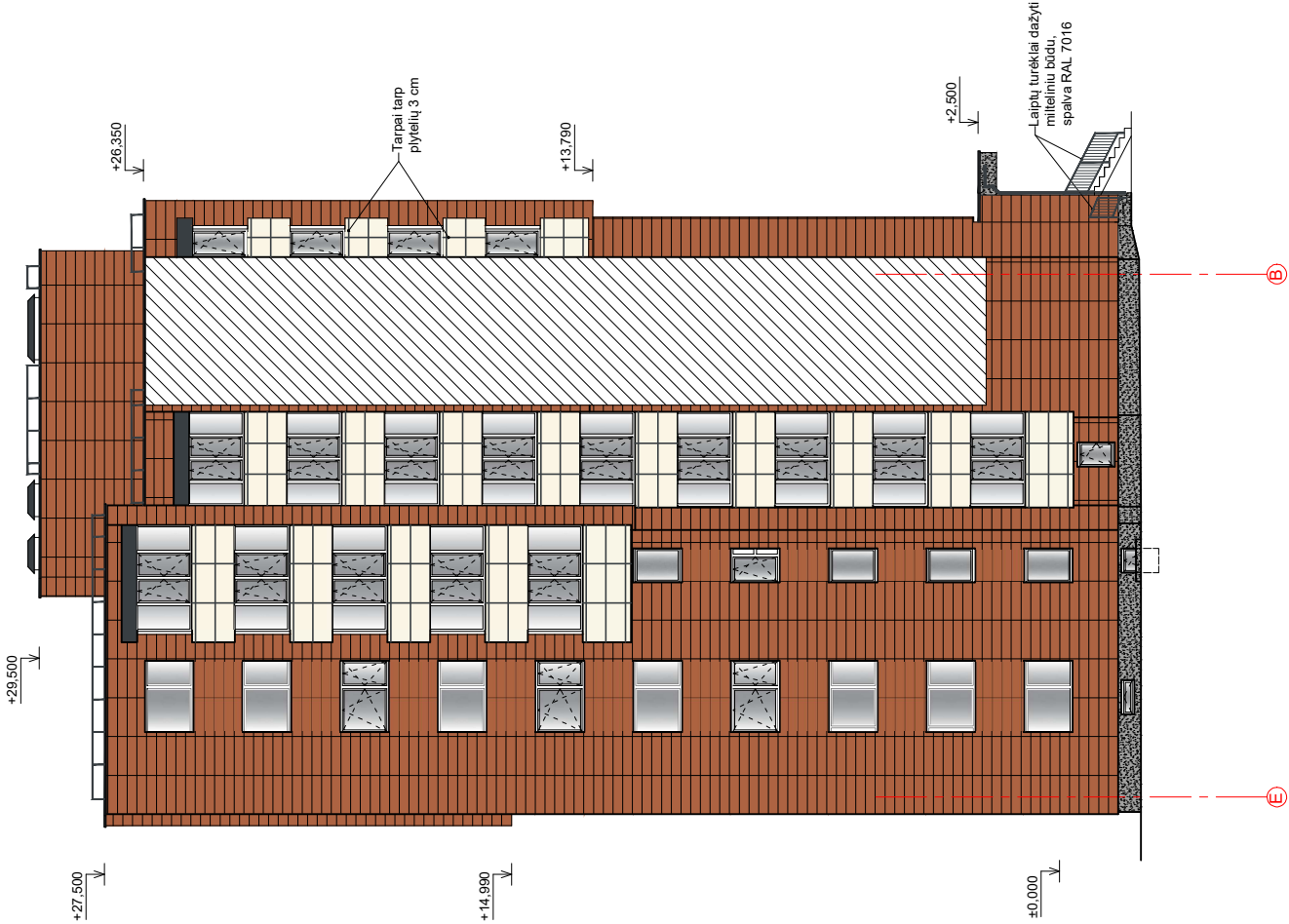


403 red
403 red H

PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu, projekto vykdytojo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Kadangi iš paletės pasirinkti tinko spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumaišytų tonų, būdina prieš dedant dekoratyvinių tinkų atlikti patikrinimą natūroje;
4. Tinko mėginius daryti visomis spalvomis, kuriomis bus dengiamos sienos;
5. Mėginius užtepti ant paruoštos sienos, mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m;
6. Mėginiams išdžius, paaiškinti atsakingam asmeniui galutiniam spalvos aprobuvimui;
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Fasadinės keraminės klinkinės plokštės
Natura 403 red (arba analogas šiai spalvai)
- Balkonų atitvarų apdaila akmens masės
plytelės (60x120 cm) spalva Interio Blanco mat.
Tarpai tarp plytelių 3 cm.
- Cokolio granitinis tinkas
- Lietvam atžiai, apskardiniai,
palangės, nuolajos, stogo aptvėrimai
ir kt. RAL 7016

Fasadinės keraminės klinkinės plokštės 120x30 cm **Natura 403 red** pavyzdys

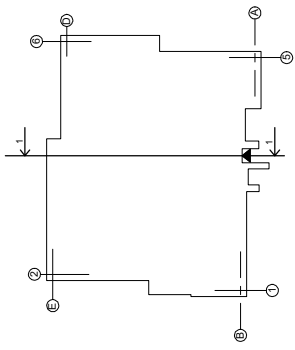


403 red
403 red H

PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu, projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Kadangi iš paletės pasirinktu tinko spalvų tonas paprastai šiek tiek skiriasi nuo natūroje sumaišytų tonų, būdina prieš dedant dekoratyvinių tinkų atlikti patikrinimą natūroje.;
4. Tinko mėginius daryti visoms spalvoms, kuriomis bus dengiamos sienos;
5. Mėginius užtepti ant paruoštos sienos, mėginio dydis ne mažesnis kaip 0,5 x 0,5 m;
6. Mėginiams išdžius, patikrinti atsakingam asmeniui galutiniam spalvos approbavimui;
7. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

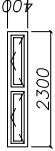
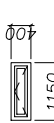
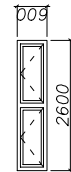
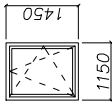
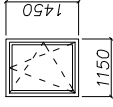
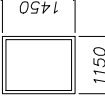
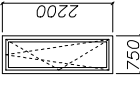
0	2025 04	Statybos leidimui, Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS "E-B", M 1:150
Laida		LAPAS LAPU
0		1 1
LT	Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-SA-B-21

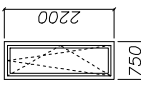
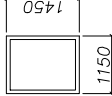
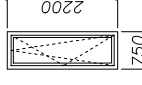


PASTABA:

1. Statinio sąlyginė alt. $\pm 0,000$ yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
2. Aukštides ir matmenis tikslinti vietoje.

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, NAUMEDŽIU G. 11, VILNIOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: LAIDA
		0
		PJŪVIS "1-1", M 1:150
		Dokumento žymuo:
		LAPAS LAPŲ 1 1
LT	Statytojas: UAB "VERKIŲ BUSTAS" Užsakovas: VšĮ "ATNAUJINKIME MIEŠTĄ"	UF-24020-TDP-SA.B-22

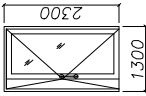
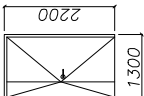
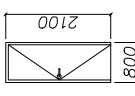
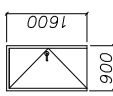
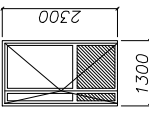
LANGŲ SU PVC PROFILIŲ ĮSTIKLINIMO SPECIFIKACIJA						
Žym.	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m²)	Bendras plotas (m²)
L1		1150	850	4	0.98	3.91
L2		400	2300	1	0.92	0.92
L3		400	1150	4	0.46	1.84
L4		600	2600	2	1.56	3.12
L5		1450	2300	19	3.34	63.36
L6		1450	1150	20	1.67	33.35
L7		1450	1150	2	1.67	3.33
L8		1450	1150	17	1.67	28.35
BD1		2200	750	17	1.65	28.05

BD2		2200	750	8	1.65	13.20	Pvc profilio balkono durys. $U \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
L9		1450	1150	8	1.67	13.34	Nevarstomas pvc profilio langas. $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
BD3		2200	750	8	1.65	13.20	Pvc profilio balkono durys. $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

PASTABOS:

1. Langų gaminiai turi būti bešviniai;
2. Stiklo paketo du stiklai su selektyvine danga;
3. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvėrimas ir mikroventiliacija), jei nenurodyta kitaip;
4. Keičiamos išorinės palangės į naujas - poliesterio dengta skarda;
5. Keičiamais būtų langams vidaus palangės keičiamos naujomis. Atliekama vidaus angokraščių apdaila;
6. Laipinės varstomų langų L4 rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų;
7. Rusio langų saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3;
8. Langų mechaninio patvarumo klasė - 2 (10 000 varstymo ciklų);
9. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją;
10. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekus bei matmenis tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su užsakovu;
11. Matuojant vertinti šiluminio darbams reikalingą išorinio rėmo plotį;
12. Schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės.

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas:
		LANGŲ SPECIFIKACIJA
		LAPAS LAPŲ
		1 1
LT	Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	Dokumento žymuo:
	Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	UF-24020-TDP-SAB-23

DURŲ SPECIFIKACIJA							
Žym.	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Aprašymas
LD1		2300	1300	1	2.99	2.99	Dvirėės išorinės apšiltintos aluminės durys su smūgiams atsparaus stiklo langu (800x2000 mm), elektromagnetinė spyna, klaviatūra ir magnetiniai raktai. Įrengiami durų atmušėjai, pritaukėjai ir atraminės kojelės. Rankena plieninė. Pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. U _{s1,5} W/(m ² K).
LD2		2200	1300	1	2.86	2.86	Dvirėės išorinės apšiltintos aluminės durys su cilindrine spyna, durų atmušėju, pritaukėju ir atramine kojele. Rankena plieninė. Pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. U _{s1,5} W/(m ² K).
LD3		2100	800	1	1.68	1.68	Išorinės apšiltintos aluminės durys su cilindrine spyna, durų atmušėju, pritaukėju ir atramine kojele. Rankena plieninė. U _{s1,5} W/(m ² K).
LD4		1600	900	1	1.44	1.44	Išorinės apšiltintos aluminės durys su cilindrine spyna, durų atmušėju, pritaukėju ir atramine kojele. Rankena plieninė. U _{s1,5} W/(m ² K).
D1		2300	1300	1	2.99	2.99	Plastikinės dvirėės durys su termoizoliacinio užpildo plokšte, smūgiams atsparaus stiklo paketais ir praplatinimo profiliu. Įrengiami durų atmušėjai ir pritaukėjai ir atraminės kojelės. Pilna furnitūros komplektacija. Pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. U _{s1,5} W/(m ² K). Spalva - balta.

- PASTABOS:
- Durų saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3;
 - Durų mechaninio patvarumo klasė - 6 (200 000 varstymo ciklų);
 - Tambūro durys be sienkščio;
 - Durų rankenų ilgis ≥0,2 m;
 - Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją;
 - Prieš užsakant gaminius, gaminių kirkius bei matmenis tikslinti objekte;
 - Matuojant ivertinti šiluminio darbams reikalingą išorinio rėmo plotį;
 - Schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės.

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas:
		DURŲ SPECIFIKACIJA
		LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas: UAB "VERKIŲ BŪSTAS"	Dokumento žymuo:
	Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	UF-24020-TDP-SAB-24

BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ SPECIFIKACIJA						
Žym.	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m²)	Bendras plotas (m²)
BL1		1550	3090	37	4.79	177.21
BL2		1550	3380	18	5.24	94.30
BL3		1550	4720	13	7.32	95.11
BL4		1550	4880	5	7.56	37.82

PASTABOS:

- Langų gaminiai turi būti bešviniai;
- Siklo paketo bent vienas iš stiklų su selektyvine danga;
- Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (aidarymas, atvėrimas ir mikroventilacija), jei nenurodyta kitaip;
- Keičiamos išorinės palangės į naujas - poliesterių dengia skarda;
- Langų mechaninio patvarumo klasė - 2 (10 000 varstymo ciklų);
- Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima atverti iki galo iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinė puse būtų galima išvalyti iš balkono vidaus;
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją;
- Prie užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte;
- Matuojant lyterintį šiluminio darbo reikalingą išorinio remo plotą;
- Schematinis vaizdas pateikdas iš lauko pusės.

0	2025 04	Statybos leidimui. Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MAUMEDŽIŲ G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas:
		BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ SPECIFIKACIJA
		LAPAS LAPŲ
LT	Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	Dokumento žymuo: UF-24020-TDP-SA-B-25