

Statytojas (Užsakovas)	UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“, ŠVITRIGAILOS G. 16 VILNIUS
Projekto Nr. Projekto rūšis	PLP25006-TDP „0“ LAIDA
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	2.1. DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projekto dalis	SKLYPO PLANO
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



PLĖTROS | PARTNERIAI


Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122

el.p. pavelsas@pletrospartneriai.lt

PROJEKTO VADOVAS

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PLP25006-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	PLP25006-TDP-SP	0	Sklypo plano	
3.	PLP25006-TDP-SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	PLP25006-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
5.	PLP25006-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	PLP25006-TDP-ŠV	0	Šildymo dalis, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	PLP25006-TDP-ŠT	0	Šilumos tiekimo dalis	
8.	PLP25006-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
9.	PLP25006-TDP-D	0	Dujofikavimo dalis	
10.	PLP25006-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
11.	PLP25006-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamo namo Dariaus ir Girėno g. 8 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		SPV		2025
			Projekto sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Naujininkų ūkis“, Švirtigailos g. 16, Vilnius		Žymuo: PLP25006-TDP-BD.PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

**PASTATO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO,
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1 – 2		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
PLP24020-TDP-SP-AR	1 - 4	0	Aiškinamasis raštas	
PLP24020-TDP-SP-TS	1 - 7	0	Techninės specifikacijos	
BRĖŽINIAI				
PLP24020-TDP-SP.B-01	1	0	Teritorijos aplink pastatą – situacijos planas	M 1:500
PLP24020-TDP-SP.B-02	1	0	Teritorijos aplink pastatą – sutvarkymo planas	M 1:500
PLP24020-TDP-SP.B-03	1	0	Teritorijos aplink pastatą – augmenijos planas	M 1:500
PLP24020-TDP-SP.B-04	1	0	Suvestinis planas	M 1:500
PLP24020-TDP-SP.B-05	1	0	Teritorijos sutvarkymo detalės	M 1:10

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Sklypo plano (SP)	AutoCAD LT (561-74656926), Microsoft Office

**Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai,
kuriais vadovaujantis parengta TDP architektūrinė dalis, sąrašas**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.2.	LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425
1.3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.4.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.7.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir identifikavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
2.18.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
2.19.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
2.20.	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
2.21.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
2.22.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Slenos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“
2.23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
2.24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
2.25.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
2.26.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
2.27.	STR 2.05.08:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
2.28.	ISO 21542:2011 (LT) Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.3.	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. Įsakymai	

4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD įsakymas Nr. I-64, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.4.	Įsakymas Nr. A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.“
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“
4.8.	Įsakymas Nr. A1-276, „Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrųjų nuostatai“
4.9.	Įsakymas Nr. D1-349, „Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Projekto rengimo tikslas ir pagrindas

Gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 1097-5001-5013), esančio Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto statinio architektūros dalis atlikta vadovaujantis A. Jarmoškienės parengtu „Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu“, atnaujinimo (modernizavimo) projekto technine užduotimi, pastato inventorine byla, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

2 Duomenys apie tvarkomą teritoriją

Pastatas yra Vilniaus miesto pietynėje dalyje, kairiame Neries krante. Pastatui sklypas nėra suformuotas, aplink stovi kiti daugiabučiai gyvenamieji pastatai, visuomeniniai pastatai.

2.1 Techniniai sklypo rodikliai

Užstatytas plotas (prieš / po):	510 m ² / 602,00 m ²
Tūris (prieš / po):	13473 m ³ / 15571 m ³
Statybos darbų vykdymo zona (planuojama):	~1430 m ²

* - pastato užstatytas plotas po atnaujinimo (modernizacijos) darbų skaičiuojamas pagal projekto rengimo metu galiojančias "Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės".

2.2 Saugomos kultūros vertybės

Pastatas nėra saugoma kultūros vertybė. Pagal Kultūros paveldo registro duomenis, pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (un. Nr. 16073) vietovės vizualinės apsaugos pozonį. Nuo pastato į šiaurės rytus yra saugomas pavienis objektas - koplytstulpis su jam skirta teritorija (un. Nr. 2).

2.3 Aplinka

Pastatui sklypas – nesuformuotas, pastatas yra valstybinėje žemėje.

Daugiabutis namas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, į rytus nuo Dariaus ir Girėno gatvės, pastato pietuose – Telšių gatvė. Pietuose priešais namą įrengta žvyro dangos aikštelė automobiliams, taip pat žvyruota aikštelė šiaurės vakaruose, šiaurėje – asfaltuota aikštelė. Pastato rytuose pravažiavimas link aikštelių ir kitų pastatų.

Aplink projektuojamą pastatą stovi trys kiti tokio pačio tipo - devynių aukštų daugiabučiai pastatai. Į vakarus, už Dariaus ir Girėno gatvės, stovi kiti daugiabučiai pastatai (penkiaaukščiai). Į pietryčius ir pietus mokymo įstaigos – Vilniaus Juventos gimnazija bei darželis – lopšelis "Daigelis".


Elektros tinklai pro pastatą praversti vakarinėje pusėje, elektros įvadas atvestas į pastatą prie įėjimo į daugiabučio laiptinę vakaruose.

Šiaurinėje pastato pusėje, prie avarinio išėjimo, atvestas mažo slėgio dujų įvadas iš rytų.

Vandentiekio tinklai praversti Telšių gatve, į pastatą įvadas įvestas iš pietų pusės.

Lietaus nuotekų tinklas eina pagal pastato vakarinę pusę, įvadas į pastatą – vakaruose.

Pastate įrengti 5 fekalinės kanalizacijos išvadai įrengti pastato vakaruose (dviejose vietose), praversti pro pastato praėjimą, pietų sieną (dar trys įvadai) į rytus.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			
		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
		Objektas: 2.1 daugiabučių paskirties grupės			
PV			2024	Aiškinamasis raštas	Laida
PDV			2024		0
Projektavo			2024		
LT	Statytojas/Užsakovas:	Žymuo:		Lapas	Lapų
	UAB „Naujininkų ūkis“, Švitrigailos g. 16, Vilnius / VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius	PLP25006-TDP-SP-AR		1	6

Viešųjų ryšių tinklai praversti pastato rytuose už pravažiavimo bei pietuose. Įvadas į pastatą iš pastato pietų pusės, ties pastato pietvakariniu kampu įrengtas viešųjų ryšių tinklo spinta.

Šilumos tinklų trasa praversta ties pravažiavimu pastato rytuose. Į šilumos punktą šilumos tinklas įvestas pietuose.

2.4 Atlikti tyrimai

Topografinę nuotrauką atliko individuali A. Šerelio įmonė 2025 metų balandžio mėnesį. Suteikti numeriai: TIIS1-20250414-024951 ir TIIS2-20250410-025731.

2.5 Klimatologiniai duomenys

Pagal STR 2.01.12:2024 “Statybų klimatologija” duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

Vidutinė metinė oro temperatūra:

+7,2 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas:

79 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis:

678 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas):

77 mm;

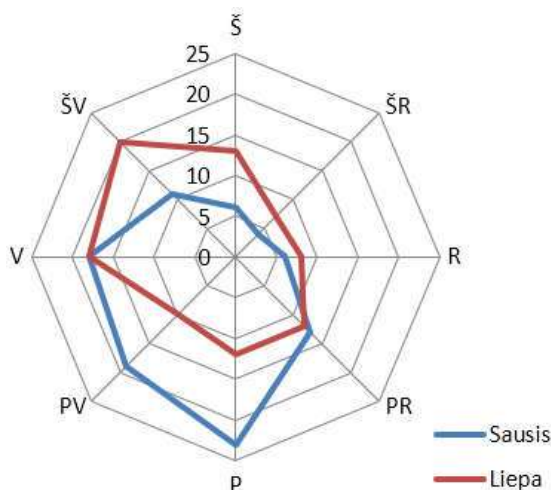
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:

sausio mėn. – iš P, PV, V, PR,

liepos mėn. – iš ŠV, V, P, PR

Vidutinis metinis vėjo greitis:

3,0 m/s;



1 pav. Vėjų rožė, pagal vėjų pasikartojimą (STR 2.01.12:2024 duomenys)

2.6 Teritorijos paruošimas

Apšiltinant pastato pamato dalį ir cokolį prie pastato pašalinamas augalinis sluoksnis, demontuojamos esamos kietos dangos, kasama tranšėja aplink pastatą. Ruošiama vieta naujam takui, nuogrindai.

Visos požeminės komunikacijos ir jų įvadai į pastatą išsaugomi, tranšėja aplink pastatą kasama rankiniu būdu.

2.7 Želdiniai pastato teritorijoje

Arti pastato didelių medžių nėra, naujų dangų kloti už esamų ribų nenumatoma. Artimiausias medis – uosinis klevas, auga ~7,8 m atstumu į vakarus nuo pastato, šlaite link Dariaus ir Girėno gatvės. Į vakarus nuo pastato, tame pačiame šlaite taip pat auga karpotieji beržai, paprastieji klevai, kaukazinės slyvos, daugiau uosialapių klevų. Šiaurės rytuose taip pat šlaite auga paprastieji klevai, kalninės guobos, artimiausio medžio atstumas iki pastato ~14,5 m.

Pietuose po kirpyklos langais pasodinti trys maži spygliuočiai krūmeliai. Vakariniėje namo pusėje žalioje zonoje prie įėjimo auga pora alyvų, erškėčių krūmai.

Į statybai naudoti planuojamą teritoriją medžiai nepatenka, patenka keli krūmai. Vykdam statybos darbus arti želdinių būtina juos apsaugoti. Apsaugos priemonės parenkamos pagal augalą – maksimaliai išsaugančios augalą, vadovaujantis “Želdinių apsauga, vykdam statybos darbus, taisyklių” reikalavimais. Ruošiant teritoriją statybos

PLP25006-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

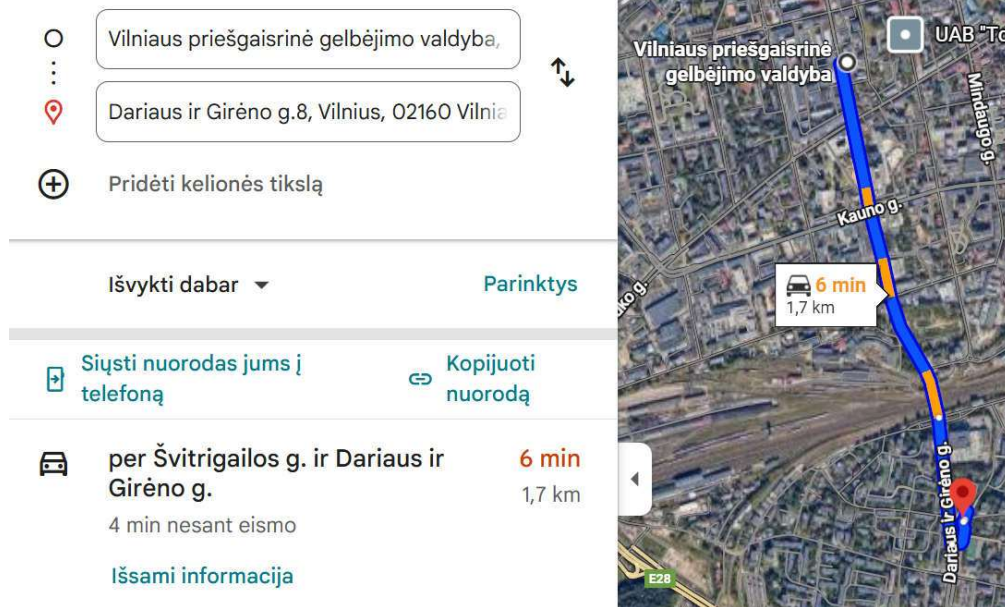
darbams, visi aplink pastatą esančius krūmus siekiama išsaugoti – jie aptveriami ruošiant statybvietę. Nedidelius krūmelius prie kirpyklos – rekomenduojama laikinai perkelti į vazonus.

Po statybos darbų, visa jų metu pažeista veja atstatoma. Įrengus nuogrindą vazonuose saugoti krūmeliai pasodinami urodytoje vietoje.

2.8 Gaisrinė sauga

Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Artimiausia Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba adresu Švitrigailos g. 18, Vilnius, yra nutolusi apie ~1,7 km atstumu. Apytikslis atvykimo laikas ~4 - 6 minutės, žr. paveikslėlį žemiau (google.maps informacija).



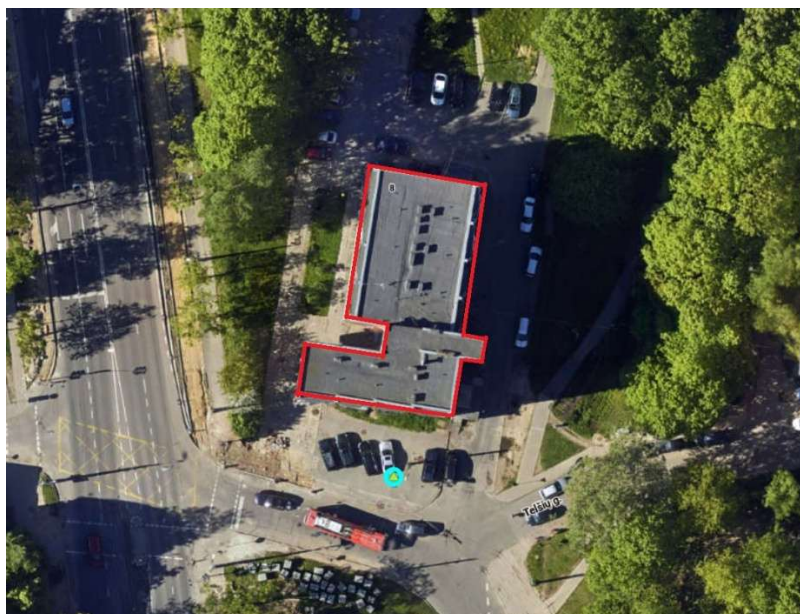
2 pav. Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Pagal „Gaisrinės saugos reikalavimus“ kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami ne mažiau kaip iš dviejų išilginių pastato pusių taip, kad ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galėtų patekti prie visų pastato langų ir avarinių išėjimų. Privažiuoti prie pastato naudojamos esamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir privažiavimai, esamos aikštelės atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos; nauji privažiavimai – neįrengiami.

Netoliese projektu nagrinėjamo pastato yra keli hidrantas (žr. 2 pav.), pietinėje pusėje netoli įvažiavimo iš Telšių gatvės pusės, atstumas nuo pastato iki hidranto ~9,7 m.

PLP25006-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



3 pav. Esami hidrantai netoli pastato (hidrantas – žydra spalva)

Prie pastato gali būtų privažiuojama iš rytų esamu asfaltuotu privažiuoju; iš pietų – nuo Telšių gatvės pusės, bei iš šiaurės – esama aikštelė, pravažiavimas link kitų daugiabučių. Visų pravažiavimų plotis ne mažesnis nei 3,5 m, ties pravažiavimais 4,5 m aukštyje kliūčių nėra. Esamas privažiavimas ties pastatu nesibaigia - jis veda link tolimesnių pastatų su išsišakojimais, nusukimais į kitus privažiavimus ir aikšteles, kuriais galima pasinaudoti gaisrinio automobilio apsisukimui.

3 Projektiniai sprendiniai

3.1 Pamato šiltinimas, nuogrindos įrengimas

Pamato šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“ reikalavimais.

Pastato perimetru rankiniu būdu kasama tranšėja, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš atliekant pastato išorinių atitvarų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai. Prieš pradėdant cokolio ir pamato šiltinimo darbus, įvertinama esamų konstrukcijų būklė.

Pamato dalis iki 1,20 m gylio šiltinama 150 mm polistireninio putplasčio (EPS 100) plokštėmis ($\lambda \leq 0,035$ W/(m·K)). Apšiltinant pamato dalį, įrengiama hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Pamato dalies šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų aplink namą įrengiama ne siauresnė nei 0,60 m pločio betoninių elementų nuogrinda nuo vejos atskirta vejos borteliu.

Kai nuogrinda įrengiama 0,6 m pločio jos nuolydis nuo pastato – 5 %. Vietose, kur nuogrinda jungiasi su esamais ir/ar naujai įrengiamais pėsčiųjų takais, prie jų nuogrindos danga prijungiama sklandžiai, be aukščių pokyčio.

3.2 Projektuojamos dangos

Nuogrinda įrengiama prie pat pastato, su nuolydžiu nuo jo, klojama betoniniais elementais – trinkelėmis. Nuogrindos naudojimas kaip pėsčiųjų takas bei valymas motorizuotomis priemonėmis nenumatoma. Vakariniėje pusėje nuogrindos danga prijungiama prie pėsčiųjų tako.

Ant sutankinto pagrindo įrengiamas 25 cm storio smėlio sluoksnis ir 15 cm skaldos/žvyro sluoksnis. Ant 3 cm atsijų posluoksnių įrengiama 8 cm storio betoninių trinkelėlių danga, kur nuogrinda atibojama nuo vejos, jos įrengimui galima naudoti 6 cm storio trinkeles. Projekte nurodytose vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai iš betoninių spalvotų trinkelėlių.

PLP25006-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

3.3 Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Esamoje asfaltuotoje aikštelėje esamų vietų pertvarkyti, ar įrengti naujų, skirtų žmonėms su negalia nenumatyta.

Dalis esamos lauko aikštelės ir esamos laiptų pakopos prie įėjimo į daugiabučio bendras patalpas demontuojamos. Įrengiami naujos lauko laiptų pakopos ir rampa riboto judrumo asmenims, pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542 "Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti".

Sumažinus esamą aikštelę, nulipimui įrengiamos 3 naujos pakopos, kiekvienos pakopos aukštis ~9 cm, gylis ~48 cm (žr. įėjimo detalizacijos brėžinį). Pakopos ir aikštelė iškljuojamos akmens masės plytelėmis, kurių slidumas ne mažesnis nei R10 (rekomenduojama naudoti plyteles R11 su "slip – stop" paviršiumi – neslidžios net sušlapus).

Naujai įrengiama rampa planuojama taip, kad pasibaigtų lygiai su pastato kampu (neišsikištų už jo). Rampos nuolydis 7 % (4 ° arba 1:14,29).

Prie naujų laiptų ir rampos įrengiami turėklai su digubais ranktūriais, skirtinguose aukščiuose. Ranktūrių galai pratęsimi ir sujungiami užapvalinant.

Prieš naujus laiptus ir rampą įrengiamas įspėjamasis paviršius iš nerūdijančio plieno indikatoriu, klijuojamų į dangą. Pėsčiųjų take įspėjamasis paviršius įrengiamas iš betoninių trinkelėlių. Įspėjamųjų paviršių sprendiniai pateikiami SA dalies rūsio plane ir SP dalies brėžiniuose.

Įėjimo ir tambūro durys įrengiamos su didele rankena, patogia sugriebti, stiklintos saugiu stiklu. Įrengiant duris su įstiklinimu, ant stiklinių paviršių įrengiami vizualiniai indikatoriai. Naujai įrengiamų laiptinės durų beklūtis plotis ≥850 mm. Lauko durys įrengiamos su ne aukštesniu, kaip 1,5 cm slenksčiu, vidaus – be slenksčių.

Siūloma įrengti naujus laiptus ir rampą prie įėjimo į pašto patalpas, taip užtikrinant paslaugų prieinamumą – derinama su patalpų savininkais.

Naujai įrengiamos įėjimo į pastatą durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus.

4 Higiena ir sveikatos apsauga

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

5 Naudojimo sauga

Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

6 Apsauga nuo vandalizmo

Medžiai auga atokiau nuo pastato įėjimų, pastatas matomas nuo visų aplink jį esančių pėsčiųjų takų, pro greta esančių pastatų langus, nuo gatvės. Įėjimų į laiptines neslepia želdiniai, nėra nišų, kur būtų galima slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Lauko durys į laiptinę ir tambūro durys numatomos su įstiklinimu, kad į bendras patalpas patektų natūralus apšvietimas, ir kad iš lauko būtų matoma erdvė už durų. Organizuojamas dirbtinis apšvietimas tiek bendroje erdvėje, tiek lauke prie įėjimų, aktyvuojamas judesiu.

Lauko durys į rūsi, patekimui ant stogo projektuojamos su rakinamomis spynomis, į laiptines – su kodinėmis spynomis. Įstiklinamose duryse įrengiamas įstiklinimas su saugiu stiklu.

Langai ir balkonų stiklinimai įrengiami su atidarymo / uždarymo mechanizmais tik vidinėje pusėje. Be specialios įrangos į viršutinių butų balkonus nuo stogo patekti neįmanoma.

7 Architektūrinių sprendinių darna

Pasiūlyti spalviniai fasado variantai suderinti su Užsakovu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyriumi.

Vykdam bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais, projekto techninių specifikacijų reikalavimais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

PLP25006-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0


Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis, bei Užsakovu. Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

	Lapas	Lapų	Laida
PLP25006-TDP-SP-AR	6	6	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUJ IR MEDŽIAGOMS	2
TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.....	2
TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė	2
TS 1.2. Paliekamo pastato būklė.....	2
TS 2. ŽEMĖS DARBAI.....	3
TS 2.1. Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai.....	3
TS 3. NUOGRINDOS REMONTAS IR PĖŠČIŲJŲ TAKAI	3
TS 3.1. Paruošiamieji žemės darbai.....	4
TS 3.2. Grunto iškasimas	4
TS 3.3. Gruntas.....	4
TS 3.4. Pagrindai	4
TS 3.5. Medžiagos ir jų montavimas	4
TS 3.5.1. Betoninių elementų įrengimas	5
TS 4. DEKORATYVINĖ VEJA.....	6
TS 5. AUGMENIJOS TVARKYMO DARBAI	6
TS 5.1. Esamų želdinių tvarkymas.....	6
TS 5.2. Apsauga statybos darbų metu	6

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Komplexas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
					Objektas: 2.1 daugiabučių paskirties grupės				
	PV			2025					
	PDV			2025					
	Projekt., aut.		2025						
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Naujininkų ūkis“, Švitrigailos g. 16, Vilnius / VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, Vilnius		Žymuo: PLP24020-TDP-SP-TS		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	7
Lapas	Lapų								
1	7								

BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.
3. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus turi būti gautas raštiškas Statytojo ir Techninio priežiūrėtojo sutikimas.
4. Statybų darbų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.
5. Naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
6. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti.
7. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiiais ir įrenginiais.
8. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokios pačios būklės, kokios buvo iki darbų pradžios.
9. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
10. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, želdinių apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
11. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių ir kt.) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.
12. Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.
13. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos; aiškinamieji raštai; brėžiniai; sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

TS 1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

TS 1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus:

- turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminių dokumentų reikalavimų.
- statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršius (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai ir/ar ją įrengti (pagal projekto nurodymus).

Ardomos konstrukcijos turi būti drėkinamos siekiant išvengti dulkelėjimo.

TS 1.2. Paliekamo pastato būklė

Pabaigus statybos darbus, Rangovas pašalina visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalo statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas paliekamas švarus.

PLP25006-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

TS 2. ŽEMĖS DARBAI

TS 2.1. Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

1. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.
2. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, Užsakovas turi pateikti Rangovui kasinėjimo zonos topografinę nuotrauką su joje pažymėtais požeminiais inžineriniais tinklais. Rangovas turi juos reikiamoje vietoje atsikasti ir įsitikinti toponuotraukos tikslumu.
3. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).
4. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projektu brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.
5. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.
6. Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.
7. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.
8. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos negali kirstis), kad nesužalotų vienas kito naudojamais įrankiais.
9. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.
10. Tankinat gruntą (savaeigiais, prikabinamais volais, pneumatiniemis vibravimo plokštėmis ar kt.), reikia laikytis šių reikalavimų:
 - veikiant plokštei negalima vibruojančios dalies liesti rankomis. Darbo pertraukų metu bei pereinant darbininkams iš vienos darbo vietos į kitą, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
 - dirbant su kilnojama vibruojančiais įrankiais, įrenginiais būtina dėvėti apsaugančias nuo vibracijos pirštines ir avalynę, darbo metu kas 50 min. daryti 5 – 10 min. pertraukas, kurių metu pasivaikščioti, pamankštinti rankas ir kojas, trumpinti darbo laiką;
 - pneumatinio įrankio žarnos darbo metu tempti ir lenkti draudžiama. Neleistina, kad jos liestųsi su lynais, elektros kabeliais ir suvirinimo elektra įrankių laidais, kuriuose yra įtampa, taip pat su deguonies, acetileno ir kitų dujų žarnos. Žarnos išdėstomos taip, kad per jas nevažinėtų transportas ir nevaikščiotų žmonės;
 - pernešant, kilnojami pneumatiniai įrankiai, įrenginiai laikomi už rankenos; žarna turi būti suvyniota į žiedą. Draudžiama pernešti įrankį laikant už žarnos;
 - tankinimo mašinos važiuojant kietu pagrindu, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
 - tankinant volais, atstumas tarp volų turi būti ne mažesnis kaip 2 m;
 - tankinant gruntą nereversiniais volais, neturinčiais atbulinio vaizdo veidrodžių, draudžiama važiuoti atbuline eiga.
11. Naudojant darbui elektrinius vibratorius reikia laikytis saugaus darbo su elektriniais kilnojamaisiais įrankiais taisyklių reikalavimų.

TS 3. NUOGRINDOS REMONTAS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, statybos taisyklėmis. Aplinkos tvarkymo paruošiamiesiems darbams priskiriami geodeziniai nužymėjimai, esamų nereikalingų statinių pašalinimas, augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas, paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimas, teritorijos išlyginimas, augalų apsauga.

Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrانتus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugines zonas.

PLP25006-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

TS 3.1. Paruošiamieji žemės darbai

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių – antžeminių įrengimų ir statinių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų, kelių, transformatorinių, atkasamuosius šlaitus reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis, įrengti klojinius (įtvarus) arba įrengti pastovias atramines sienutes. Visi atkasimo ir atraminės sienutės įrengimo darbai atliekami be vibracijos, kalimo ir kitokios technologijos, kuri galėtų pažeisti ar deformuoti arti įrengiamos atraminės sienutės esančius statinius ar įrenginius.

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos Techninę priežiūrą ir nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Esant gruntinio vandens pažeminimo būtinybei, prieš atliekant darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą.

Pažeminant gruntinius vandenį būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat užtikrinančias duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

TS 3.2. Grunto iškasimas

Iškasų dydis turi būti toks, kad atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,20 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos Techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas aplinkai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles.

Iškasų šlaitų nuolydis priimamas remiantis lentele:

Grunto rūšis	Šlaito nuolydis atitinkamam iškasos gyliui m, ne daugiau		
	1,5	3	5
Smėlis ir žvyras	1:0,5	1:1	1:1
Priemolis ir molis	1:0	1:0,75	1:0,75

TS 3.3. Gruntas

Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio.

TS 3.4. Pagrindai

Pagrindo storis priklauso nuo prognozuojamos apkrovos dydžio. Nuogrinda prie pastato ir pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių elementų - plytelių. Numatyti 8 cm storio dangai ant sutankinto pagrindo ($E_{v2}=30$ MPa) įrengiamas 25 cm smėlio ir 15 cm skaldos sluoksnis bei 3 cm storio posluoksnis iš atsijų ($E_{v2}=100$ MPa).

TS 3.5. Medžiagos ir jų montavimas

Visos medžiagos turi būti naudojamos sertifikuotos ar turinčios kokybę patvirtinančius dokumentus.

Atlikus cokolio ir pamato apdailos (apšiltinimo) darbus, žemės iškasa užpilama gerai besidrenuojančiu gruntu (pvz. žvyringu smėliu, fr. 0/4).

Nuogrindos ir pėsčiųjų takų kietoms dangoms nuo vejos atskirti, naudojami vejos bortai, kurių matmenys 80x200x1000 mm. Visų bortų spalva – natūrali.

Jei reikalinga keisti bortus prie esamo pravažiavimo, bortai naudojami natūralios spalvos, 150x300x1000 mm. Esami bortai keičiami jei yra prastos būklės, ir naujos nuogrindos įrengimo darbai esant tokiems bortams negali būti vykdomi dėl jų prastos būklės (įvertinama demontavus esamą nuogrindą), arba jie buvo pažeisti statybos darbų metu.

Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, jos sprendiniai nurodomi projekto plano brėžinyje (SA.B-01) bei sklypo plano brėžiniuose.

Jungiant naujai įrengiamus pėsčiųjų takus prie esamų, prijungimo vietose jokių aukščio skirtumų negali būti. Nuogrinda, kuri jungiasi su pėsčiųjų taku – laikoma pėsčiųjų tako dalimi ir klojama kaip pėsčiųjų takas.

Priėjimui prie pastato nuo esamų takų sutvarkomi esami takai, neplečiant ir nekeičiant jų esamų ribų. Perklojant pėsčiųjų takus, jie įrengiami su išilginiu nuolydžiu iki 5 %, skersinis nuolydis turi neviršyti 2 %. Klojant aikštes – nuolydis į abi puses rekomenduojamas ne didesnis nei 2 %.

Takams ir aikštelėms rekomenduojama naudoti tokias pačias plyteles, kaip esami jau sutvarkyti aplinkiniai pėsčiųjų takai – išlaikant bendrą vieningą aplinkos sutvarkymo vaizdą. Betoninių plytelių dydis tikslinamas pagal esamos dangos plytelių dydį.

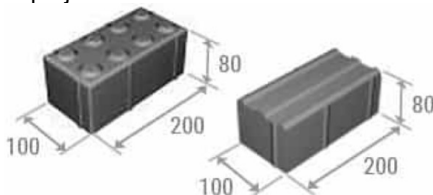
PLP25006-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

BETONINĖS PLYTELĖS *	
Vaizdas	
Matmenys	~375x375x80 mm
Svoris	25,52 kg
Vandens įgėris	≤ 6 % (2B)
Atsparumas šalčiui naudojant druskas nuo apledėjimo	po 28 ciklų (vienpusio šaldymo būdu) ≤1,0 kg/m ²
Atsparumas dilumui	≤20 mm
Tempimo stipris lenkiant	≥5,0 Mpa
Spalva	Natūrali (pilka)
Standartas	LST EN 1339:2003

* - tikslinti pagal esamų takų elementų dydį; plytelės storį privalomai išlaikyti, kaip nurodyta.

Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (2 %). Pėsčiųjų takuose numatomi įspėjamieji paviršiai iš spalvotų taktilinių plytelių/trinkelėlių.

Prie įėjimų į pastatą įrengiami įspėjamieji paviršiai, detaliau parodyti įėjimo pertvarkymo schemose. Įspėjamiesiems paviršiams pėsčiųjų takuose naudojamos trinkelės arba plytelės su apvaliais kauburėliais (kauburėlių skersmuo 20 – 25 mm, aukštis 4 – 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus ar kliūtis. Vedimo paviršiams pėsčiųjų takuose naudojamas juostelių paviršius (lygiagrečių juostelių – 4 – 5 mm aukščio, 20 – 25 mm pločio, išdėstytų kas 40 – 60 mm). Įspėjamojo paviršiaus plotis prieš kliūtį – 0,6 m, vedimo paviršiaus plotis 0,3 m. Įspėjamųjų paviršių gaminių spalva parenkama pagal aplinkinėse teritorijose naudojamas įspėjamųjų paviršių spalvas. Jei aplinkui įspėjamieji paviršiai neįrengti, gaminių spalva derinama su projekto autoriumi ir miesto architektu prieš užsakant gaminius.



1 pav. Įspėjamojo paviršiaus trinkelės (kairėje – kauburėlių paviršius, dešinėje – juostelių)

TS 3.5.1. Betoninių elementų įrengimas

Plytelės klojamos tada, kai jau yra įrengti bortai. Betoniniai elementai turi būti nesuskilę, be nudaužytų kampų ir šonų. Pėsčiųjų takai įrengiami ant šalčiui atsparaus smėlio – žvyro mišinio pagrindų. Dangos įrengimo detalės pateikiamos kartu su projektu. Betoniniai elementai klojami ant įrengto išlyginamojo 3 cm storio atsijų pasluoksnio. Atsijų pasluoksnius po dangos elementais reikia įrengti taip, kad prieš lyginant dangos medžiagos būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1 – 1,5 cm.

Dangos elementai į pagrindą gilinamos iki 2 mm. Siūlės tarp gretimų betoninių elementų turi atitikti gamintojo nurodytas ir būti ne platesnės kaip 5 mm. Tarpai tarp siūlių užpildomi – atsijomis. Kai tarpai tarp gretimų elementų yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį medžiagomis.

Betoninių trinkelėlių / plytelių išlyginamasis sluoksnis formuojamas iš sauso smėlio ir cemento mišinio, kuris turi atitikti cementinio skiedinio M 100 sudėtį ir savybes.

Grindinio trinkelės ir plytelės turi atitikti joms skirtuose standartuose nurodytus reikalavimus.

Paklojus dangas, danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektinius nuolydžius.

PLP25006-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

TS 4. DEKORATYVINĖ VEJA

Dekoratyvinė veja atstatoma statybos metu pažeistose vietose. Vejos įrengimas pradamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas ar cheminės medžiagos. Tokį dirvožemį rekomenduojama visiškai pašalinti.

Dirvožemį reikia išdirbti iki 25 cm gylio. Smulkias sėklas reikia įterpti 0,5 – 1,5 cm gyliu, o didesnes – iki 3 cm. Neleistina sėklų palikti neįterptų. Sėklas padalinti į dvi dalis. Vieną dalį išsėti einant skersai lauko, kitą dalį – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos lauko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS 5. AUGMENIJOS TVARKYMO DARBAI

Sklype esančius želdinius tvarkyti pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių" reikalavimus. Prieš tvarkant (šalinant, genint) medžius turi būti gautas savivaldybės administracijos leidimas konkrečioms darbams. Tvarkant dekoratyvinius augalus (šalinant, perkeliant ir pan), būtina suderinti darbus ir numatytas vietas su gyventojais, perkeliant didesnius augalus ir medžius ir su savivaldybės administracija.

Numatytoje statybos darbų teritorijoje medžių nėra, krūmus vakarinėje pusėje priešais pastatą numatoma aptverti. Nedideli dekoratyviniai krūmeliai prie kirpyklos patalpų persodinami į vazonus ir po statybos darbų persodinami atitraukti nuo pastato konstrukcijų pagal reikalavimus (žr. sklypo sutvarkymo brėžinį), arba gražinami savininkui.

TS 5.1. Esamų želdinių tvarkymas

Teritorijoje esantys želdiniai turi būti tvarkomi pagal „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ ir „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas“ reikalavimus.

Greta pėsčiųjų takų, žaidimų aikštelių, poilsio aikštelių atsiduriančios želdiniai genimi iki 2,50 m aukščio nuo tako paviršiaus. Apie didelio skerspjūvio medžius rekomenduojama palikti $\geq 3,0$ m spindulio apsaugos zona.

PASTABA: prie didelių medžių statybos zonos tvoros įrengiamos tik ant kietos dangos, arba atitrauktos nuo medžių.

TS 5.2. Apsauga statybos darbų metu

Želdinių apsauga vykdoma, vadovaujantis galiojančiomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklėmis“.

Kad išsaugoti statybvietyje ir gretimuose sklypuose esančius želdinius būtina:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyties važiuojamosios dalies krašto:
 - medžių grupes ir krūmus išsisiniu, ne žemesniu kaip 2,0 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1,0 m nuo krūmų;
 - pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietybę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių“, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45, nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1,0 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3,0 m nuo kamieno ir 2,0 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10,0 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekastuoti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3,0 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2,0 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

PLP25006-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

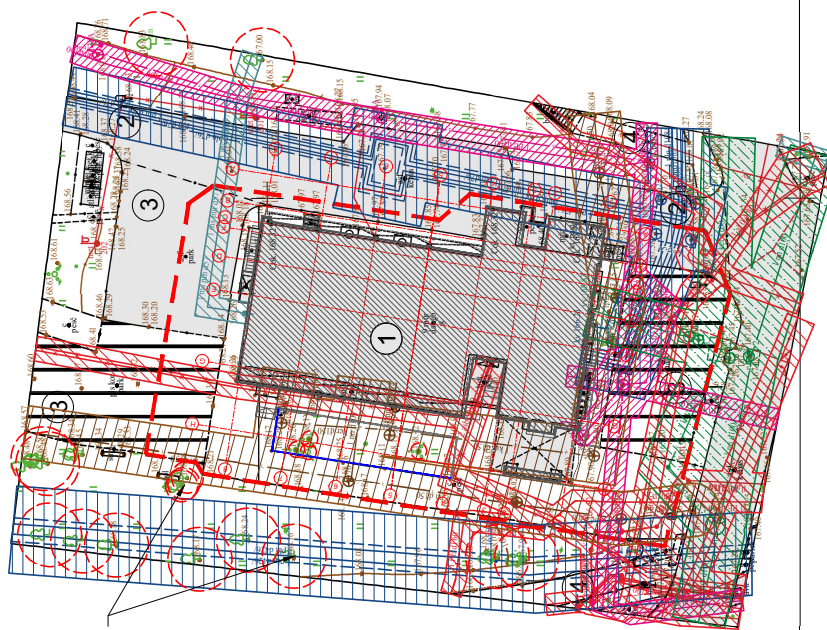
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2,0 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis“. Medžio tvarkymo darbus turi atlikti arboristas.

Baigus statybos darbus būtina:

- atstatyti veją statybos darbų – kur ji buvo pažeista statybos darbų metu (*pažeista veja turi būti atstatoma ir už statybos darbų vykdymo zonos, jei buvo pažeista šiame projekte numatytų statybos darbų vykdymo metu*), nepažeidžiant „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių“;
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio statybos teritorijos ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

PLP25006-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

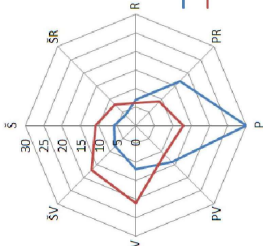


Visi į statybos zoną nepatenkantys medžiai saugomi

76.31 - 0049
6059300.00
582150.00

76.31 - 0049
6059250.00
582150.00
76.31 - 0069

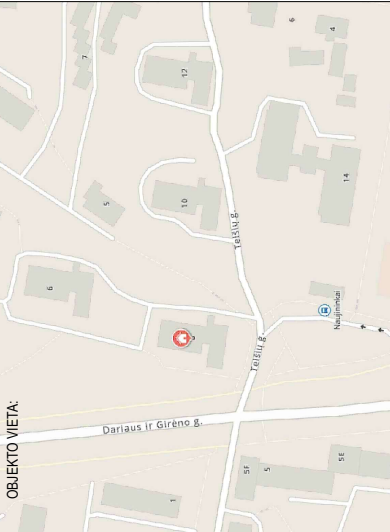
VEJŲ ROŽĖ (pagal paskaitojimo dažnumą, remiantis RSN 156-94 duomenimis)



EKSPLIKACIJA:

- ① - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
- ② - esamas praežiavimas
- ③ - esama aikštelė
- ④ - esami pėsčiųjų takai

OBJEKTO VIETA:



SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:

- statybos darbų vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas - 430 m²)
- projektu tvarkomas pastatas
- demontuojamos, kietos dangos
- ardoma veja
- šilumos tinklų AZ (po 3 m nuo kanalo ar tinklo į abi puses)
- vandentiekio tinklų AZ (po 2,5 m į abi puses)
- nuotekų ir paviršinių nuotekų surinkimo tinklų AZ (po 2,5 m į abi puses)
- ryšių tinklo AZ (po 1 m į abi puses)
- elektros tinklo AZ (po 1 m į abi puses)
- dujų tinklo (vid. slėgio) AZ (po 1 m į abi puses)
- esami medžiai su apsaugos zona
- esami pagrindiniai įėjimai į pastatą

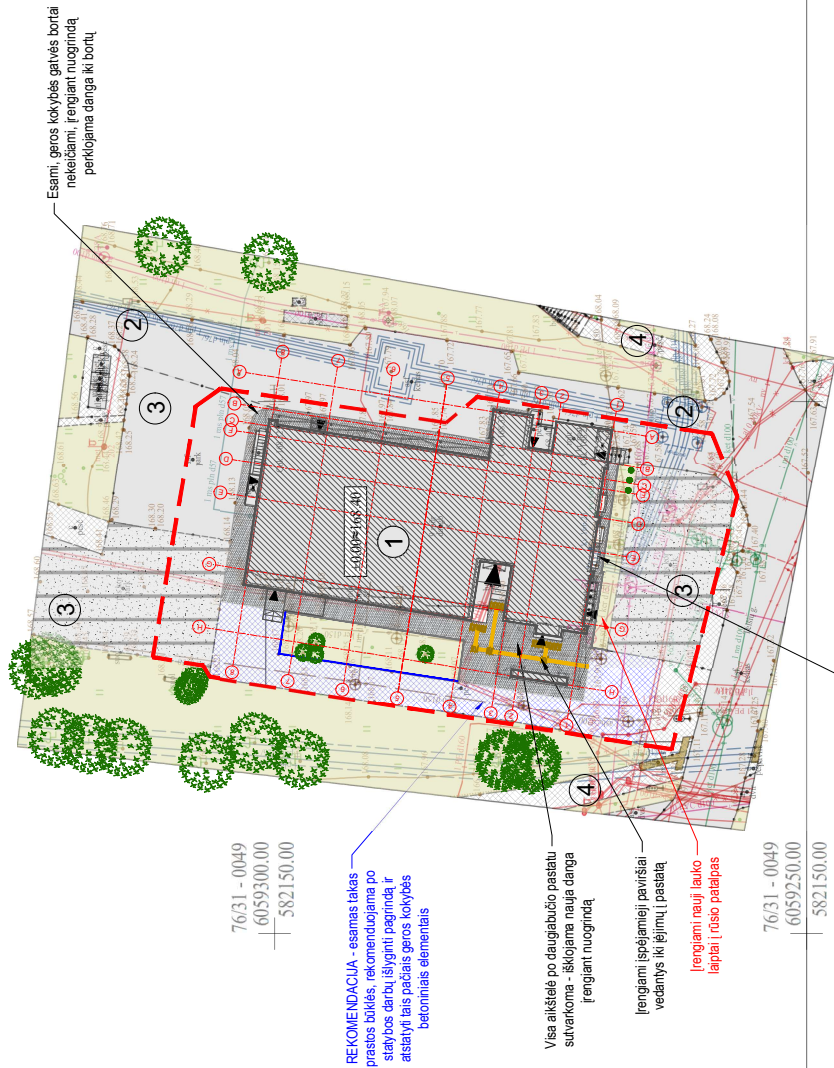


Ateidabo Nr.	 Liepės pr. 71B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44657 e.p. info@pletrospartneriai.lt		
	SPV	2025	
	SA PDV	2025	
	Projektavimo aut.	2025	
	Statybos užbaigimas:		
LT	UAB "Naujųjinių ūkis", Švirgailos g. 16, Vilnius / VšĮ "Atšaujininkė miestą", Pamerių g. 20, Vilnius		
Kompleksas:		Daugiabučio gyvenamo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Objektas:		2.1 daugiabutis	
Laida		Teritorija aplink pastatą - situacijos planas M 1:500	
Lapų		Lapas	1
Lapų		Lapų	1

PASTABOS:

1. Topografinę nuotrauką atliko A. Šereilo individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIIS1-20250414-024951 ir TIIIS2-20250410-025731.
2. Šiltinant cokolinę ir ančieminę dalis, visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
3. Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrinda, detalau pateikiama: išsio planas. Perimuojami įėjimai su tvarkomi profėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaituojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinio duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojantis projekto rengimo metu. Pastatu užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apatilos slėksnių, pastato nerekonstruojant.
6. Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių rengimo ir želdinų, versimų taisyklės, statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (gėrenėjimu, perkėlimu, pėvimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingas asmenimis.





Esami, geros kokybės gatvės boriai neliečiami, įrengiami nuogrindą perkopama dangia iki borių

76,31 - 0049
6059300,00
582150,00

REKOMENDACIJA - esamas takas prastos būklės, rekomenduojama po statybos darbų išlyginti pagrindą ir atstatyti tais pačiais geros kokybės betoniniais elementais

Visa aikštelė po daugiabučio pastatu sutvarkoma - išskojama nauja dangą įrengiant nuogrindą

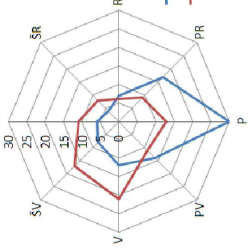
Įrengiami išpūjami paviršiai - vedantysis iki įėjimų į pastatą

Įrengiami nauji lauko apšvietimo elementai

76,31 - 0049
6059250,00
76,31 - 0069
582150,00

Astratomiesiems langams įrengiamos šviestuobės (žr. SA ir SK dalys)

VEJU ROŽĖ (pagal paskaitojimo dažnumą, remiantis RSN 156 - 94 duomenimis)



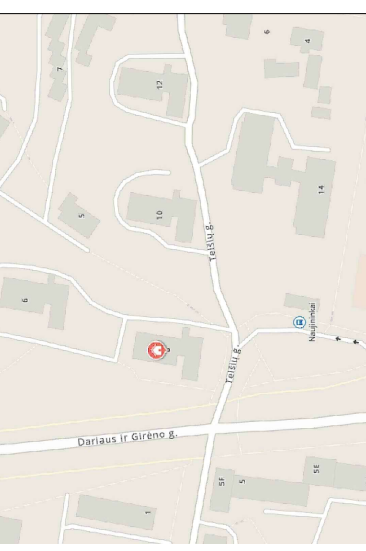
EKSPLIKACIJA:

- 1 - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabučis namas
- 2 - esamas pravažavimas
- 3 - esama aikštelė
- 4 - esami pėsčiųjų takai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos darbu vykdykimo zona (planuojamos faktinio naudojimo zonos plotas ~1430 m²)
- projektu tvarkomo pastato planuojama riba
- veja
- atstatoma veja
- esama stakdelės koryje dangą
- esamos asfaltes
- esamos betoninės plytelės/trinkelės
- atstatoma asfalto dangą
- naujai įrengiama betoninių, plytelėtų/trinkelėtų dangą
- naujai įrengiami vejos boriai
- įrengiami išpūjami paviršiai (atitinkamai - kauburėliai - 0,6 m ir juostelės - 0,3 m pločio)
- esami medžiai ir krmai (splygiuoti/lapuoti)
- esami pagrindiniai įėjimai į modernizuojamą pastatą

OBJEKTO VIETA:



Aestabo Nr.	Kompleksas: Daugiabučio gyvenamo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Objektas: 2.1 daugiabučis		
SPV	2025	Projektavo, aut	Laida
	SA PDV		
Statybos užbaigus		Teritorija aplink pastatą - suvartymo planas M 1:500	
LT	UAB "Naujinių ūkis", Švirgailos g. 16, Vilnius / Vsi, "Atnaujinkime miestą", Pamenų g. 20, Vilnius		Lapų
	PLP25006-TDP-SP-B-02		Lapų 1

- PASTABOS:**
- Topografinė nuotrauka atliko A. Šereilo individuali imonė, suteiktas numeris: TIIIS1-20250414-024951 ir TIIIS2-20250410-025731.
 - Šiluminė cokolinė ir anžieminė dalis, visi tinklai turi būti išsuaugomi, kasimo darbai prieš pastato atliekami rankiniu būdu.
 - Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrindė, detalau pateikiama rūso planas. Perimuojami įėjimus sutvarkomi profėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
 - Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skatuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų karastinių matavimų ir kadastrinio duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", galiojantis projekto rengimo metu. Pastatu užstatytas plotas padidėja dėl įrengiamų apšilimo ir apšvietimo šiluminės, pastato nerekonstruojant.
 - Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinių, vesimo taisyklės" statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (gerėjimu, perkėlimu, pėvimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingas asmenimis.



Visi medžiai už statybų ribos saugomi -
prie jų resandėliojamos medžiagos,
nustatoma statybinė technika ir
neįveikiamos tvoros pomedžiuose

Esami kėrnai aptveriami ir
saugomi statybų metu

76,31 - 0049

6059300,00

582150,00

REKOMENDACIJA - esamas lakas
prastos būklės, rekomenduojama po
statybos darbu išlyginti pagrindą ir
atstatyti laisvą geros kokybės
betoninius elementais

Visa aikštelė po daugiabučio pastatų
suvartoma - išklajama nauja dangą
ir įrengiant nuogrindą

Įrengiami įspėjamieji paviršiniai
vedantys ikiėjimų į pastatą

Įrengiami nauji lauko
lapeliai ir rūšio patalpas

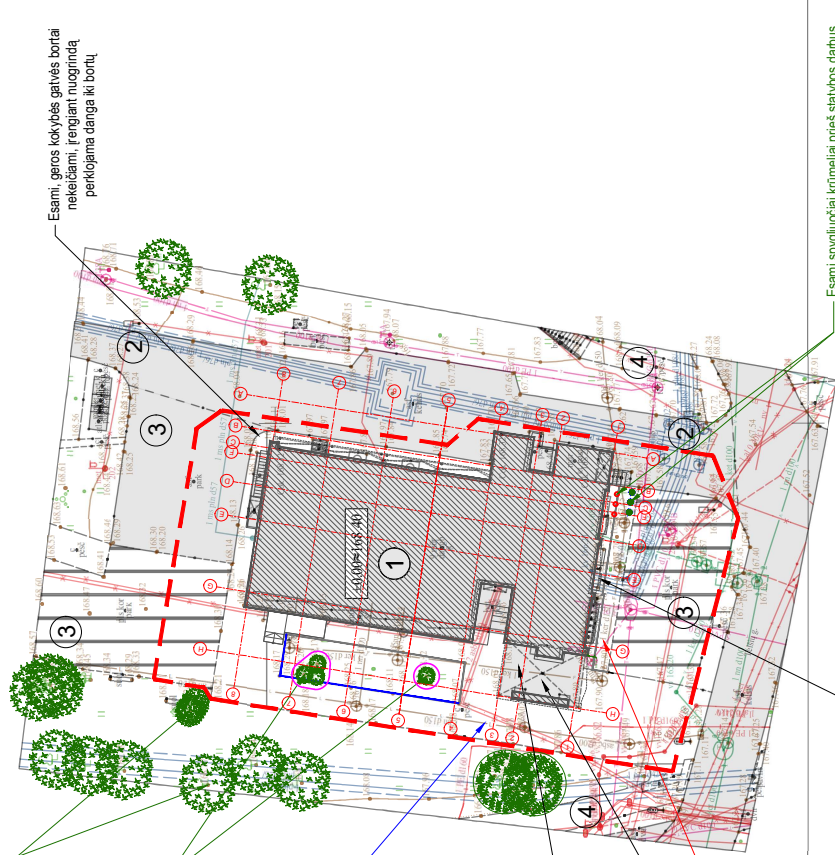
76,31 - 0049

6059250,00

582150,00

76,31 - 0069

Astrotomiens langams įrengiamos
šviestuobės (žr. SA ir SK dalys)



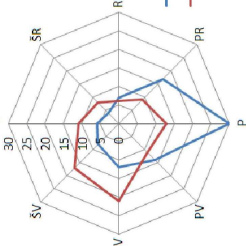
Esami spygliuočiai kėrneliai prieš statybos darbus
perklajami į vezonus ir persodinami į vejos zoną įrengus
nuogrindą. Kėrnai sodrinami ne arčiau nei 1,50 m atstumu
nuo bet kurios pastato konstrukcijos, ne virš esamų tinklų

PASTABOS:

1. Topografinė nuotrauka atliko A. Šereilo individuali imonė, suteiktas numeris: TIIIS1-20250414-024951 ir TIIIS2-20250410-025731.
2. Šiltnamio pašalinimo ir aniziminė dalis, visi tinklai turi būti išsaugomi, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
3. Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrindas, detalai pateikiama rūšio planais. Perimuojami įėjimus suvartomi prėjimais nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
4. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
5. Pastato rodikliai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaičiuojami pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastro, matavimų ir kadaistro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės".
6. Galiojantis projekto rengimo metu. Pastatų užstatymas plotas padidėja dėl įrengiamu apšilimo ir apšaltos šilumos, pastato nerekonstruojant. Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių įrengimo ir želdinų, vesimo taisyklės" statybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (gerėjimu, perkėlimu, pėvimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingas asmenimis.



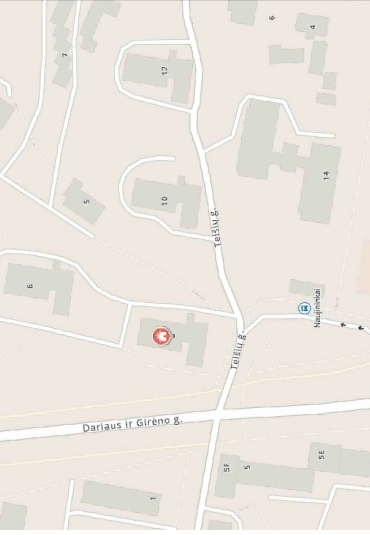
VEJŲ ROŽĖ (pagal paskaitinio dažnumą,
remiantis RSN 156 - 94 duomenis)



EKSPLIKACIJA:

- 1 - atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabučis namas
- 2 - esamas pravažavimas
- 3 - esama aikštelė
- 4 - esami pėsčiųjų takai

OBJEKTO VIETA:



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- statybos darbių vykdymo zona (planuojamos laikinai naudoti zonos plotas ~1430 m²)
- projektu tvarkomas pastatas
- statybų metu įrengiami medžių / krūmių apšvietimai (h≥2,0 m, med ≥1,5 m nuo kamieno, krūmams ≥1,0 m)
- esami įėjimai į modernizuojamą pastatą
- krūmas perkeliamas į vezoną
- nauja krūmo persodinimo vieta

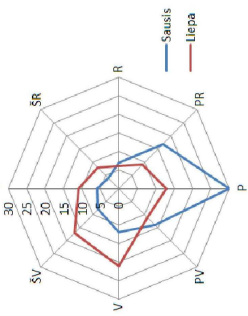
AUGMENIŲ PLANAS - PASTABOS:

1. Prie pastato ir statybų zonoje medžių nėra.
2. Statybos zonoje esantys kėrnai saugomi apjuvant.
3. Maži kėrneliai prie kirpyklos laikinai perkeliama į vezonus. Prabaigus statybos darbus, kėrneliai persodinami išlaikant nuo pastato 1,50 m atstumą.
4. Visi aplinkiniai medžiai ir gėta statybos zonos saugomi statybų metu.

Atestato Nr.	 Liepės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44657 e.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas:		Daugiabučio gyvenamo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	SPV	2025		Objektas:			2,1 daugiabučis
	SA PDV	2025		Būklė:			Laida
	Projekto av. aut	2025		Teritorija aplink pastatą - augmenijos planas			0
				Žymur:			Lapų
LT				UAB "Naujinių ūkis", Švirgailos g. 16, Vilnius / VSI, Atnaujinime miestą, "Pamėnų g. 20, Vilnius			PLP25006-TDP-SP-B-03
				Statybos užavos:			1

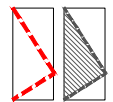


VEJU ROŽĖ pagal paskaitojimo dažnumą, remiantis RSN 156-94 duomenimis)



- EKSPLIKACIJA:**
- ① - atnaujintamas (modernizuojamas) daugiabutis namas
 - ② - esamas pravažavimas
 - ③ - esama aikštelė
 - ④ - esami pėsčiųjų takai

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

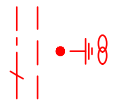


- stovybos darbu vykdymo zona (planuojamos laikina naudoti zonos plotas - 1430 m²)
- projekto tvarkomas pastatas

- esami įėjimai į modernizuojamą pastatą

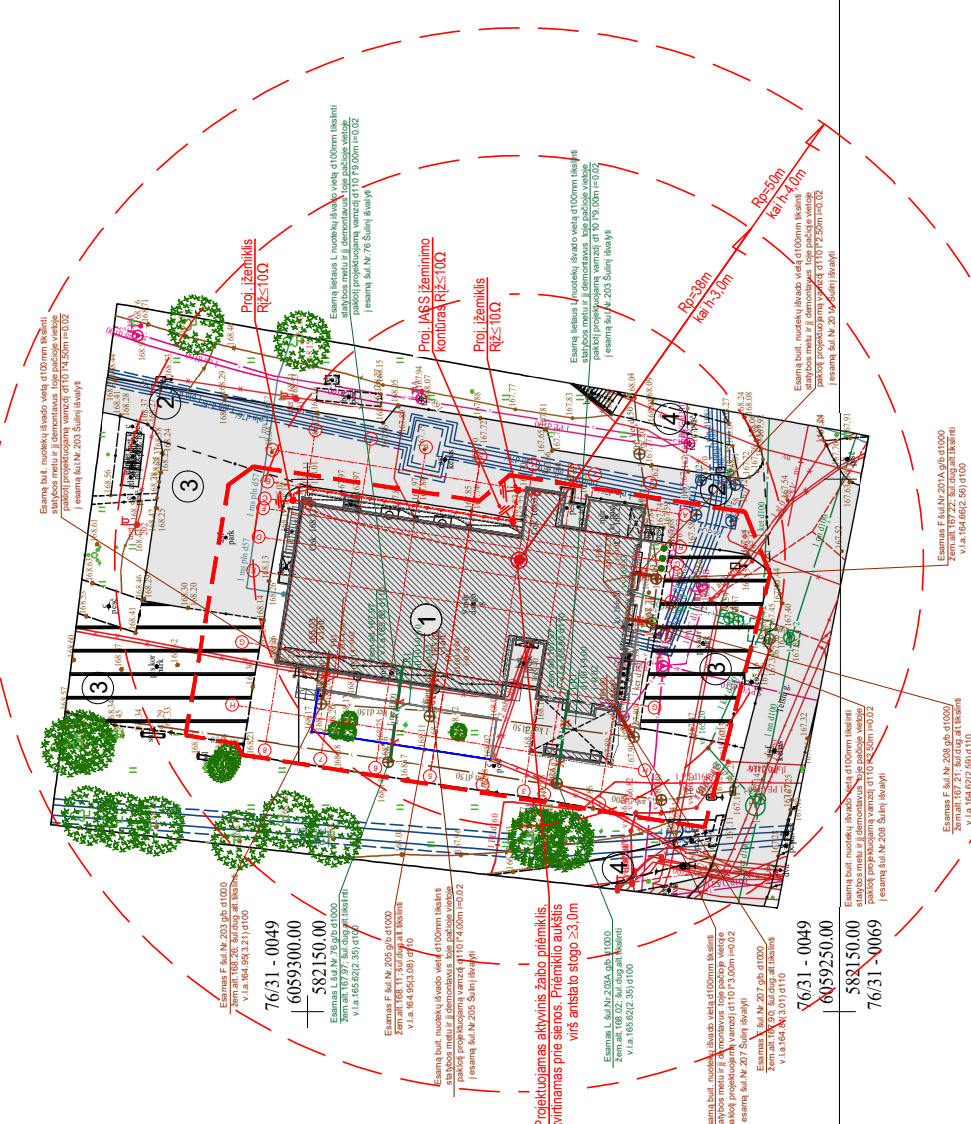
SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

- Cinkuota plieninė juosta - 40x4mm
- Cinkuota plieninė arba aliuminio vielė Ø8mm
- Sujungimas stūpsas - viela - juosta
- Projekuojamas įžemiklis
- Kontrolinis sujungimas (matavimo gnybliai)



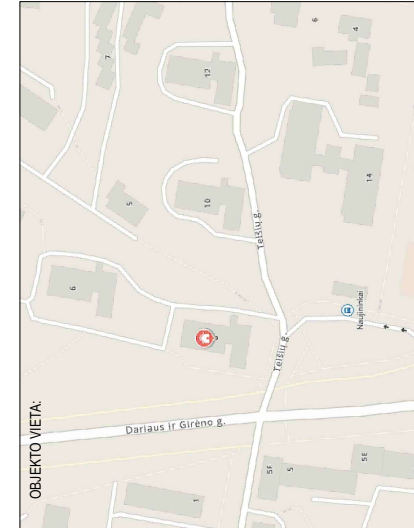
SUTARTI ŽENKLAI

	ESAMAS VANDENTEKIS
	REMONTUOJAMA BUITINE NUOTEKINE
	ESAMA BUITINE NUOTEKINE
	ESAMA DEMONTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKINE
	REMONTUOJAMA LIETAUS NUOTEKINE
	ESAMA LIETAUS NUOTEKINE
	ESAMA LIETAUS NUOTEKINE DEMONTUOJAMA
	VAMZDŽIO LATAKO ALTIITUDE
vlatf.alt. - 2.86 (167.77)	



PASTABOS:

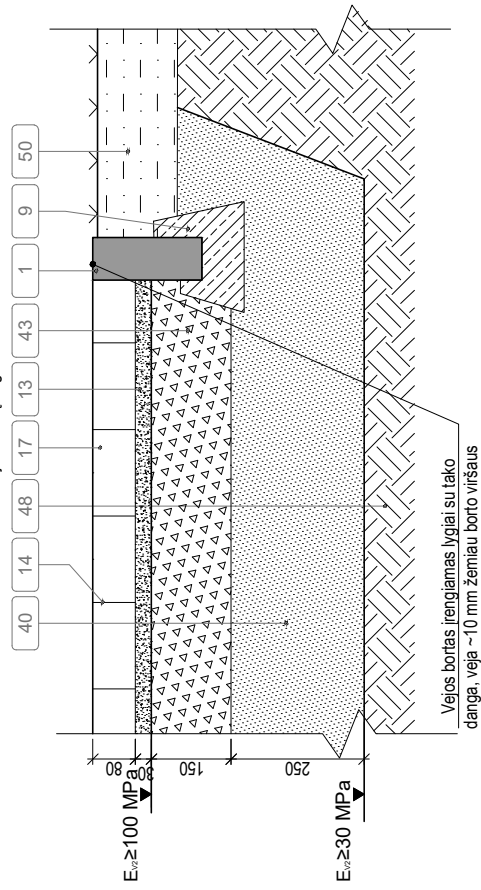
- Topografinė nuotrauka atliko A. Šereilo individuali įmonė, suteiktas numeris: TIIIS2-20250410-025731.
- Siltinam cokolio poaušinė ir anžeminė dalis, visi tinklai turi būti išsujami, kasimo darbai prie pastato atliekami rankiniu būdu.
- Aplink pastatą įrengiama betoninių elementų nuogrindis, detalai pateikiamos išsio planė. Perimuojami įėjimai su tvarkomi prėjimai nuo pagrindinio pėsčiųjų tako prie pastato.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
- Pastato rodiniai po atnaujinimo modernizacijos darbų skaituojami pagal "Nekintojamojo turto objekto kadastro planavimą ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklės". Galiojantis projekto rengimo metu. Pastato užstatymas plotas padidėja dėl įrengiamo ir apatolios slėksnių, pastato nerekonstruojami.
- Želdiniai tvarkomi pagal "Želdinių rengimo ir želdinų versimo taisyklės" stovybos metu pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Visi darbai susiję su medžių tvarkymu (gerėjimu, perkėlimu, pėvimu) turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir už miesto želdinius atsakingas asmenimis.



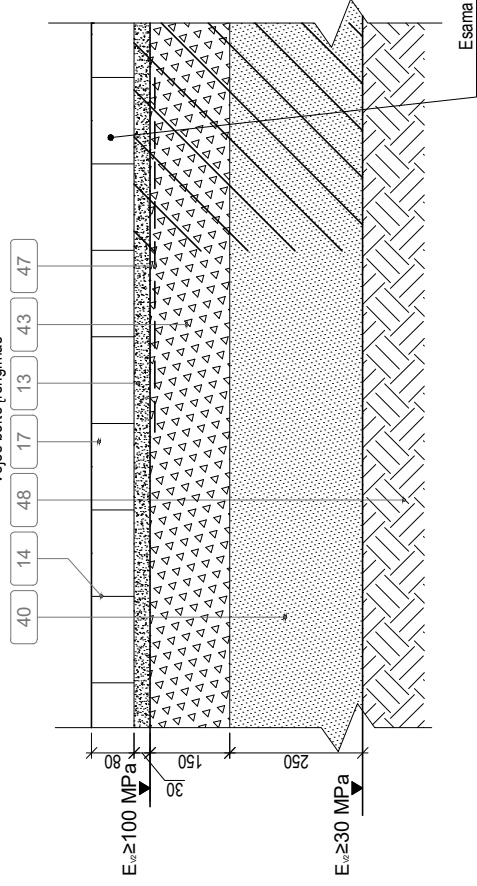
OBJEKTO VIETA:

Ateistato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44657 e.p. info@pletros.lt		
	SPV	2025	Kompleksas: Daugiabučio gyvenamo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
E SPDV	2025	Objektas: 2.1 daugiabutis	
VN SPDV	2025	Laida	Baldų: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
LT	UAB "Naujinių ūkis", Švirgailos g. 16, Vilnius / Vsi_Atnaujinkime miesta, Pamenų g. 20, Vilnius		PLP25006-TDP-SP-B-04

Pėsčiųjų tako sutvarkymo schema
Vejos borto įrengimas



Pėsčiųjų tako sutvarkymo schema
Vejos borto įrengimas

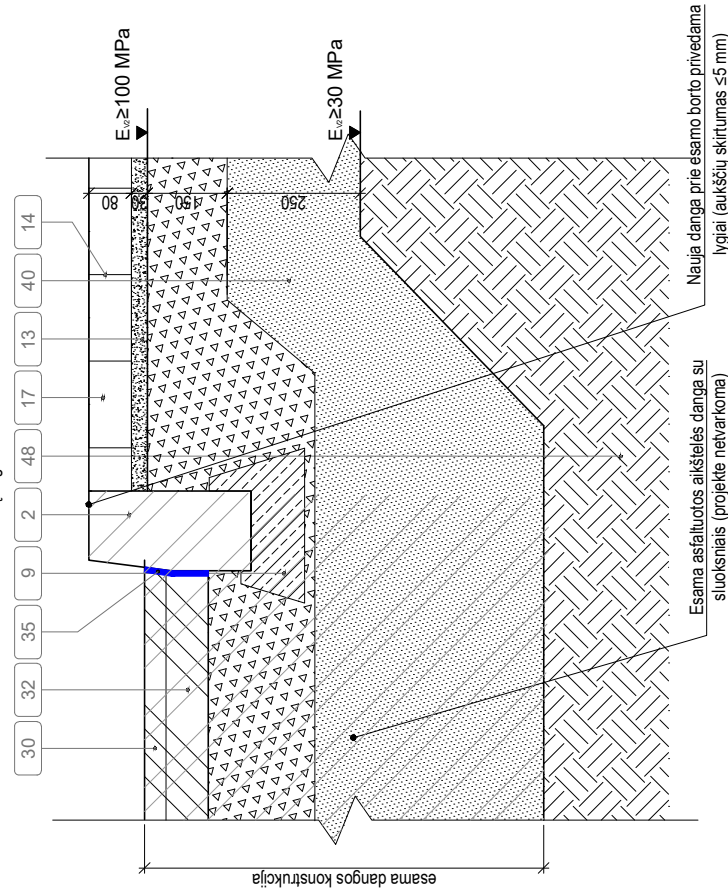


Pėsčiųjų tako pertvarkymo detalės	
1. Vejos bortas	8x20x100 cm
2. Gatvės bortas (žr. pastabą Nr. 8)	15x30x100 cm
9. Betonas	C12/15
13. Pasiuoksnis (atsijos) - nesuništas min. medž. mišinys	30 mm, fr. 0/5
14. Tarpų užpildas - atsijos	30 mm, fr. 0/5
17. Betoninės plytelės (lygis pagal esamas naujas plyteles)	37x37x8 cm
30. Asfalto viršūtinis sluoksnis	Esamas
32. Asfalto pagrindo sluoksnis	Esamas
35. Bituminė sandarinimo juosta (žr. pastabą Nr. 8)	
40. ŠNS sluoksnis	
43. Skaldos pagrindo sluoksnis	
47. Geotekstilė	Dangų sujungimui
48. Sutankintas gruntas	
50. Veja	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- augalinis sluoksnis
- asfaltas
- šaltai neįautinų medžiagų sluoksnis (ŠNS)
- skaldos sluoksnis
- sutankintas / esamas gruntas
- betonas

Pėsčiųjų tako sutvarkymo schema
Gatvės borto įrengimas



PASTABOS:

1. Vejos lygis, įrengus bortus ar dangą, turi būti ≥ 10 mm žemiau įrengto borto viršaus.
2. Numatoma galimybė pėsčiųjų takus valyti mechanizuotai.
3. Teritorijos aukščiai ir dangos nuolydžiai derinami pagal esamą reljefą ir esamų takų nuolydžius. Pėsčiųjų tako išiginis nuolydis turi neviršyti 5 %, skersinis - 2 %. Jungiant nuogrindą su pėsčiųjų taku aukščų skirtumo neturi būti.
4. Pėsčiųjų takų pločiai nekeičiami - esami.
5. Medžiagų pralaidumo vandenii koeficientas k nustatomas laikantis LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 nurodymų.
6. Esant stipriems gruntams, ar galimybei maišyti smulkoms frakcijoms įrengiamos papildomos priemonės - neauštinė geotekstilė ir geotekstilės tinklas.
7. Gatvės bortas prie parkavimo vietų turi būti 8 - 10 cm aukštyje nuo važiuojamosios dalies.
8. Nuogrindos atskyrimas nuo pravažiavimo - esami gatvės bortai nekeičiami naujais (paliekami esami), jei esami bortai yra kokybiški ir tinkamai įrengti, taip pat išsaugomi (nepažeidžiami) statybos metu.

Aestalo Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 852-4452 e.p. info@plietros.lt		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamo namo, Dariaus ir Girėno g. 8, Vilniuje, anaujinimo (modernizavimo) projektas
	PLIETROS PARTNERIAI		
	SPV	2025	Objektas: 2.1 daugabučių paskirties grupės
	SPD	2025	
			Teritorijos sutvarkymo detalės M 1:10
LT	UAB „Naujininkų ūkis“, Švirgailos g. 16, Vilnius / VSI „Atnaujinkime miestą“, Paberkių g. 20, Vilnius	Šalių sąrašas:	Žanras: Lapas
			Lapų
			PLP25006-TDP-SP-B-05
			1
			1