

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"  
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82, LT-89223, El. paštas  
info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.+37068291925

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Vanagėlio g. 7

2 variantas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

|   |                       |
|---|-----------------------|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė | UAB "Stogų panorama"  |
| IP rengėjo el. paštas                       | info@stogupanorama.lt |
| IP rengėjo Tel. Nr.                         | +37068291925          |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė         |                       |
| Įgaliotas asmuo rengti IP                   |                       |
| IP rengėjo įgalioto asmens vardas           |                       |
| IP rengėjo įgalioto asmens pavardė          |                       |
| IP rengėjo įgalioto asmens pareigos         | IP rengėjas           |

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatyti statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registru centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris | 1096-3006-1015             |
| Pastato adresas  | Vilnius, K. Vanagėlio g. 7 |
| Statybos pabaigos metai  | 1963                       |
| Pastato aukštų skaičius  | 3                          |
| Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>                                 | 1006.76                    |
| Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>                                    | 1065.19                    |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė                                   |                            |

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis  | Mato vnt.          | Kiekis vnt. | Pastabos  |
|--|--------------------|-------------|---|
| <b>Sienos</b>  |                    |             |   |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius                    | m <sup>2</sup>     | 971         |   |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 1.27        |   |
| Cokolio plotas   | m <sup>2</sup>     | 247         | antžeminė dalis ~129 kv.m., požeminė dalis ~118 kv.m. |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientas   | W/m <sup>2</sup> K | 1.46        |   |
| <b>Stogas</b>  |                    |             |   |
| Stogo dangos plotas  | m <sup>2</sup>     | 726         | perdangos pastogėje plotas ~470 kv.m.                 |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0.85        | perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas    |
| <b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>  |                    |             |   |
| Langų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 71          |   |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                                     | vnt.               | 68          |   |
| Langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 152.8       |   |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                       | m <sup>2</sup>     | 145.32      |   |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:  | vnt.               | 16          |   |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius                     | vnt.               | 16          |   |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 26.88       |   |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                       | m <sup>2</sup>     | 26.88       |   |
| <b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b> |                    |             |   |
| Langų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 8           |   |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                                     | vnt.               | 5           |   |
| Langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 17.62       |   |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                       | m <sup>2</sup>     | 9.22        |   |

|  |                    |       |  |
|--|--------------------|-------|--|
| Lauko durų skaičius                            | vnt.               | 8     |  |
| Lauko durų plotas                              | m <sup>2</sup>     | 17.78 |  |
| Rūsys  |                    |       |  |
| Rūsio perdangos plotas                         | m <sup>2</sup>     | 215   |  |
| Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m <sup>2</sup> K | 0.71  |  |

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas                  | Išsamus būklės aprašymas  |
|-------------------------------------|---|
|                                     | -   |
| Pastato sienos                      | Sienų konstrukcija - plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Išorė tinkuota, apdaila nusidėvėjusi, tinkas vietomis nukritęs. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės, tinkas ties nuogrinda nukritęs. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa. |
| Pastato stogas                      | Stogas šlaitinis, dengtas šiferiu. Konstrukcija nešiltinta, perdanga po neįrengta pastoge nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Lietaus nuvedimas išorinis.  |
| Langai butuose ir kitose patalpose  | Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.   |
| Langai bendro naujimo patalpose     | Vienos iš dviejų laiptinių langai atnaujinti, PVC su stiklo paketais. Kitos laiptinės langai seni, nesandarūs. Netenkinami galiojantys šilumos laidumo reikalavimai.  |
| Pastato lauko ir tamburo durys      | Bendrojo naudojimo patalpų durys senos, nesandarios.  |
| Pastato rūsys ir grindys ant grunto | Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta. Dalyje rūsio įrengtos gyvenamos patalpos.  |
| Pastato šildymo sistemos            | Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.  |
| Pastato karšto vandens sistema      | Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.  |
| Pastato šalto vandens sistema       | Vandentiekio vamzdynai seni.  |

|  |  |
|--|--|
| Pastato vėdinimo sistema                         | Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos. |
| Priešgaisrinė sistema                            | Neįrengta.   |
| Elektros sistema                                 | Elektros instaliacija neatnaujinta.  |
| Žaibosauga                                       | Neatnaujinta.  |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Laiptinių būklė patenkinama.   |

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

|     |                                 |         |
|-----|---------------------------------|---------|
| 1.1 | <b>Paketo naudingumo klasė</b>  | B klasė |
| 1.2 | <b>Pastato naudingas plotas</b> | 1006.76 |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas   | Techninė specifikacija darbams ir gaminiam  | Papildomas darbų aprašymas   | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis  | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|---|---|--|-----------|--------------|----------|---------------|---------------|
| <b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>  |   |  |           |              |          |               |               |
| <b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>   |   |  |           |              |          |               |               |
| Lauko laiptų remontas   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.  | Į bendrą kainą ir kiekį įtraukta ir laiptų remontas butams Nr. 25 ir 26.   | m3        | 4            | 850 €    | 3400 €        | 4114 €        |
| <b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>  |   |  |           |              |          |               |               |
| Pandusus su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.   |  | m²        | 9            | 187.36 € | 1686.24 €     | 2040.35 €     |
| <b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>   |   |  |           |              |          |               |               |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.  | Rekuperatoriai įrengiami kiekvienam butui po 1 vnt. į kiekvieną kambarį. Minirekuperatoriai neįrenginėjami butuose Nr. 7 ir 18.  | vnt       | 40           | 700 €    | 28000 €       | 33880 €       |
| <b>Cokolių šiltinimo darbai</b>   |   |  |           |              |          |               |               |
| Pastatų cokolių igilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.   | Įgilinimas iki 1,2 m.  | m²        | 118          | 134.35 € | 15853.3 €     | 19182.49 €    |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.  | Numatyti granitinį tinką   | m²        | 129          | 196.72 € | 25376.88 €    | 30706.02 €    |
| <b>Sienų šiltinimas</b>   |   |  |           |              |          |               |               |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,25 < U \leq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | Numatyti esamų ir naujai įrengtų balkonų plokščių platinimą, remontą ir stiprinimą iki 1,3 m. nuo šiltinamojo sluoksnio ( $\sim 70,2 \text{ m}^2$ , 650 Eur/m <sup>2</sup> ). $U \leq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Investicijos numatytos balkonų plokščių sustiprinimui. | m²        | 971          | 187 €    | 181577 €      | 219708.17 €   |

|   |  |   |                |       |          |            |            |
|---|--|---|----------------|-------|----------|------------|------------|
| Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.   |   | vnt            | 1     | 146.65 € | 146.65 €   | 177.45 €   |
| Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.                |   | m              | 10    | 450 €    | 4500 €     | 5445 €     |
| Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje. |   | vnt            | 1     | 2600 €   | 2600 €     | 3146 €     |
| <b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>  |  |   |                |       |          |            |            |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1>U≥0,7 W/(m <sup>2</sup> ·K)    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. | Keičiami seni buto Nr. 13 langai ir naujai įrengtų balkonų langai ir balkonų durys butams Nr. 2; 3; 14 ir 15, U ≤ 0,9 W/(m <sup>2</sup> ·K)   | m <sup>2</sup> | 23.08 | 294 €    | 6785.52 €  | 8210.48 €  |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas -1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                 | Keičiami seni I-os laiptinės langai, U ≤ 1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)  | m <sup>2</sup> | 8.4   | 314.77 € | 2644.07 €  | 3199.32 €  |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7>U≥1,4 W/(m <sup>2</sup> ·K)   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                    | Keičiamos abiejų laiptinių įėjimo durys, U ≤ 1,4 W/(m <sup>2</sup> ·K)  | m <sup>2</sup> | 6.3   | 529.39 € | 3335.16 €  | 4035.54 €  |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6>U≥1,3 W/(m <sup>2</sup> ·K)   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                    | Keičiamos rūšio ir tambūro durys, U ≤ 1,4 W/(m <sup>2</sup> ·K)   | m <sup>2</sup> | 7.56  | 385.29 € | 2912.79 €  | 3524.48 €  |
| Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.                                | Į bendrą kainą įskaičiuotas lietaus sistemos nuvedimas (lietvamzdžiai, lietloviai). Į bendrą kainą ir kiekį investicijos numatytos butų Nr. 25 ir 26 įėjimo stogelių remontui/keitimui. | m <sup>2</sup> | 14    | 750 €    | 10500 €    | 12705 €    |
| Balkonų remontas keičiant turėklus (m2 balkono grindų).   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2.Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3.Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4.Balkono naujų aptvarų montavimas. 5.Aptvarų dažymas. 6.Atliekų sutvarkymas.                         | Balkonų atitvarai atnaujinami arba keičiami naujais. Sprendinius tikslinti TDP rengimo metu.  | m <sup>2</sup> | 70.2  | 176.76 € | 12408.55 € | 15014.35 € |
| <b>Stogų atnaujinimas</b>   |  |   |                |       |          |            |            |
| Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniais stogams keitimas (m2 stogo ploto).  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.  |   | m <sup>2</sup> | 726   | 6.71 €   | 4871.46 €  | 5894.47 €  |

|   |   |                                |                            |     |           |            |            |
|---|---|--------------------------------|----------------------------|-----|-----------|------------|------------|
| Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,19 > U <sub>≥0,10</sub> W/(m <sup>2</sup> ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.   | U ≤ 0,15 W/(m <sup>2</sup> ·K) | m <sup>2</sup>             | 470 | 26.72 €   | 12558.4 €  | 15195.66 € |
| Šlaitinių stogų dangos keitimas, esama dangą keičiant lakštinių medžiagų danga  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. |                                | m <sup>2</sup>             | 726 | 101.81 €  | 73914.06 € | 89436.01 € |
| <b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>  |   |                                |                            |     |           |            |            |
| Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.   |                                | vnt.                       | 1   | 1053.77 € | 1053.77 €  | 1275.06 €  |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.  |                                | m <sup>2</sup> rūšio ploto | 215 | 18.94 €   | 4072.1 €   | 4927.24 €  |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.  |                                | laiptinė                   | 2   | 1456.68 € | 2913.36 €  | 3525.17 €  |
| Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.  |                                | m                          | 40  | 12.24 €   | 489.6 €    | 592.42 €   |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.   |                                | butas                      | 26  | 132.3 €   | 3439.8 €   | 4162.16 €  |
| <b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>  |   |                                |                            |     |           |            |            |
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas  |                                | m                          | 96  | 68.76 €   | 6600.96 €  | 7987.16 €  |

|  |   |   |                  |     |          |            |            |
|--|---|---|------------------|-----|----------|------------|------------|
| Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas |   | m                | 96  | 24.96 €  | 2396.16 €  | 2899.35 €  |
| Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas   | ***Priemonė netaikoma. Magistraliniai vamzdiniai atnaujinti (atliktų darbų aktas 2024/07/30, 2024 m. liepos 30 d.). | m                | 0   | 36.98 €  | 0 €        | 0 €        |
| Rankšluosčių džiovintuvų keitimas  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir priedamųjų vamzdinių iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų priedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.  |   | vnt              | 26  | 273.83 € | 7119.58 €  | 8614.69 €  |
| Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.  |   | vnt              | 16  | 231.38 € | 3702.08 €  | 4479.52 €  |
| <b>Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas</b>  |   |   |                  |     |          |            |            |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.  |   | šilumos daliklis | 68  | 148.68 € | 10110.24 € | 12233.39 € |
| <b>Šildymo sistemos remontas</b>   |   |   |                  |     |          |            |            |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.   |   | kW               | 101 | 61.22 €  | 6183.22 €  | 7481.7 €   |
| Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.  |   | vnt.             | 22  | 62.95 €  | 1384.9 €   | 1675.73 €  |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.   | ***Priemonė netaikoma. Magistraliniai vamzdiniai atnaujinti (atliktų darbų aktas 2024/07/30, 2024 m. liepos 30 d.). | m                | 0   | 29.29 €  | 0 €        | 0 €        |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į divivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinių izoliavimas.                                   |   | m                | 581 | 28.02 €  | 16279.62 € | 19698.34 € |
| Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.  |   | vnt.             | 24  | 285.47 € | 6851.28 €  | 8290.05 €  |

|   |   |  |       |      |          |            |             |
|---|---|--|-------|------|----------|------------|-------------|
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.   |  | kW    | 88.4 | 127.79 € | 11296.64 € | 13668.93 €  |
| Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.  |  | vnt.  | 68   | 56.05 €  | 3811.4 €   | 4611.79 €   |
| <b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>  |   |  |       |      |          |            |             |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.  |  | butas | 26   | 126.3 €  | 3283.8 €   | 3973.4 €    |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.   |  | vnt.  | 16   | 229.58 € | 3673.28 €  | 4444.67 €   |
|   |   |  |       |      |          | Iš viso:   | 590155.56 € |
| <b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]</b>  |   |  |       |      |          |            |             |
| <b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>   |   |  |       |      |          |            |             |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.  | Keičiama iki pirmo miesto šulinio  | m     | 34   | 75.98 €  | 2583.32 €  | 3125.82 €   |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.  |  | m     | 33   | 58.46 €  | 1929.18 €  | 2334.31 €   |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. |  | m     | 96   | 46.83 €  | 4495.68 €  | 5439.77 €   |
| <b>Naujų balkonų įrengimas</b>  |   |  |       |      |          |            |             |
| Naujų balkonų įrengimas, įrengiant balkono plokštę, įrengiant aptvėrimus (m2 balkono grindų)              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžtinių pamatų įrengimas. 2. Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3. Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4. Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5. Balkono aptvėrimų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimas. 6. Išorinių nuolajų montavimas.  | ŠR pusėje (gatvės pusėje) Įrengiamos balkonų plokštės pirmo aukšto butams Nr. 2, 3, 14, ir 15. Į bendrą kainą įskaičiuota ir naujų angų įrengimas. | m²    | 14   | 700 €    | 9800 €     | 11858 €     |
| <b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>                                       |   |  |       |      |          |            |             |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.  | ***Priemonė netaikoma. Magistraliniai vamzdynai atnaujinti (atliktų darbų aktas 2024/07/30, 2024 m. liepos 30 d.).                                 | m     | 0    | 36.51 €  | 0 €        | 0 €         |

|   |  |  |                |      |          |           |           |            |
|---|--|--|----------------|------|----------|-----------|-----------|------------|
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. |  | m              | 96   | 58.15 €  | 5582.4 €  | 6754.7 €  |            |
| <b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>   |  |  |                |      |          |           |           |            |
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.   |  | m <sup>2</sup> | 256  | 25.22 €  | 6456.32 € | 7812.15 € |            |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.  |  | m <sup>2</sup> | 59   | 30.88 €  | 1821.92 € | 2204.52 € |            |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.   | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio. Grindys gali būti padengiamos epoksidine danga su pabarstukais arba įrengiamos plytelės tambūre ir aikštelėse. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.   | m <sup>2</sup> | 59   | 85.94 €  | 5070.46 € | 6135.26 € |            |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.  | Numatyti tik medinių porankų remontą/keitimą.  | m <sup>2</sup> | 29   | 15.02 €  | 435.58 €  | 527.05 €  |            |
| Esamų stogo liukų keitimas naujais.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Liuko nuėmimas. 2. Rėmų tvirtinimas prie įrengtų konstrukcijų. 3. Liukų montavimas pastatant atidarymo įtaisus. 4. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.  | ***PASTABA. Priemonė keičiama į "Balkonų stogelių įrengimas viršutinio aukšto balkonams. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkono stogelio apskardinimas. | m <sup>2</sup> | 28.8 | 173.51 € | 4997.09 € | 6046.48 € |            |
|   |  |  |                |      |          |           | Iš viso:  | 52238.06 € |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eiles Nr. | Išlaidų pavadinimas   | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 |
|-----------|---|------------------------|------------------------|
| 4.1.      | Statybos darbai iš viso   | 642393.62 €            | 638.08 €/m2            |
| 4.2.      | <b>Iš jų:</b>   |                        |                        |
| 4.3.      | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                    | 590155.56 €            | 586.19 €/m2            |
| 4.4.      | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 89601.64 €             |                        |
| 4.5.      | <b>Iš jų:</b>   |                        |                        |
| 4.6.      | Projekto administravimas  | 51968.95 €             | 51.62 €/m2             |
| 4.7.      | <b>Iš viso:</b>   | 731995.26 €            | 727.08 €/m2            |
| 4.8.      |   |                        |                        |

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

**IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)**

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eilės Nr. | <b>Pastato naudingas plotas (m2)</b> | <b>Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)</b> | <b>Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)</b> |
|-----------|--------------------------------------|--|---|
| 4.1.1.    | 1006.76                              | 89 €   | 89601.64 €/m2   |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eilės Nr. | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 4.2.1.    | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 34.2 %                                | 30643.76 €                                   |
| 4.2.2.    | Statybos techninė priežiūra           | 7.8 %                                 | 6988.93 €                                    |
| 4.2.3.    | Projekto administravimas              | 58 %                                  | 51968.95 €                                   |
| 4.2.4.    | <b>Iš viso:</b>                       | 100 %                                 | 89601.64 €                                   |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eilės Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos   | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|--|---|
| 4.3.1.    | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą                 | 2000 €  |
| 4.3.2.    | Projektiniai pasiūlymai  | 0 €   |
| 4.3.3.    | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)   | 0 €   |
| 4.3.4.    | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.  | 0 €   |
| 4.3.5.    | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės  | 0 €   |
| 4.3.6.    | Techninio darbo projekto ekspertizė  | 2500 €  |
| 4.3.7.    | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo    | 1400 €  |
| 4.3.8.    | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre            | 1386 €  |
| 4.3.9.    | Elektroninis žurnalas  | 760 €   |
| 4.3.10.   | Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas | 20000 €   |
| 4.3.11.   | Kadastrinių matavimų byla  | 2597.76 €   |
| 4.3.12.   | <b>Iš viso:</b>  | 30643.76 €  |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eilės Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos  | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--|---|--|
| 4.4.1.    | 0 %  | Sudaryta valstybės paramos sutartis   | 0 €  |
| 4.4.2.    | 50 %   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys  | 25984.48 €                                     |
| 4.4.3.    | 30 %   | Vykdamas statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)   | Suvesta ranka: 15590.68 €                      |
| 4.4.4.    | 20 %   | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlyga dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 10393.79 €                                     |
| 4.4.5.    | 100 %  |   | <b>Iš viso:</b> 51968.95 €                     |

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eilės Nr. | Lėšų poreikis   | Suma, Eur  |
|-----------|---|------------|
| 4.5.1.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:  | 30643.76 € |
| 4.5.2.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:  | 6988.93 €  |
| 4.5.3.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:   | 51968.95 € |
| 4.5.4.    | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | 0 €        |

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai   | Planuojamas investicijų dydis,<br>Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos,<br>% |
|-----------|--|---------------------------------------|--|
| 6.1.      | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 642393.62 €                           | 87.76 %                                |
| 6.2.      | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 89601.64 €                            | 12.24 %                                |
| 6.3.      | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.4.      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)   | 0 €                                   | 0 %                                    |
| 6.5.      |  | <b>Iš viso:</b> 731995.26 €           | 100 %                                  |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eilės Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:  | Suma, Eur   | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2 | Pastabos   |
|-----------|--|-------------|--|--|
| 6.1.1.    | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 89601.64 €  | 89 €   | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį  |
| 6.1.1.1.  | 50 proc. dalis   | 44800.82 €  |  | išmokama gavus statybos leidimą  |
| 6.1.1.2.  | 30 proc. dalis   | 26880.49 €  |  | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis   |
| 6.1.1.3.  | 20 proc. dalis   | 17920.33 €  |  | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikata, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2.    | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)                     | 120811.2 €  | 120 €  | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį  |
| 6.1.3.    | <b>Iš viso:</b>  | 210412.84 € |  |  |

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

## Duomenys įmokai apskaičiuoti:

|  | Ee (kWh/m2 per metus) | Ep (kWh/m2 per metus) | Ke (eur/kWh) | Kp  | K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1) | Kk | Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1) | Apskaičiuota maksimali įmoka I |
|--|-----------------------|-----------------------|--------------|-----|---|----|--|--------------------------------|
| Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką | 295                   | 110                   | 0.102        | 2.2 | 1.2   | 1  | 1  | 4.15                           |

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eilės Nr. | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų naudingasis plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |  |                   |          | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? |
|-----------|--|-------------------|--------------------------------|---|--|-------------------|----------|--|---|---------------------------------------|---|
|           |  |                   |                                | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |  | Kitoms priemonėms | Iš viso: |  |   |                                       |   |
|           |  |                   |                                | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur  |                   |          |  |   |                                       |   |
| 7.1       | Buto/patalpos numeris: 1<br>1096-3006-1015:0013              | Gyvenamųjų (butų) | 29.78                          | 16211.81                                    | 847<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847</b>  | 1545.2            | 18604.01 | 3573.6                                       | 15030.41                                      | 2.1                                   | Ne  |
| 7.2       | Buto/patalpos numeris: 2<br>1096-3006-1015:0008              | Gyvenamųjų (butų) | 38.01                          | 20692.1                                     | 3081.38<br><b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 789.74</b><br><b>Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.64</b><br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694</b> | 1972.2            | 25745.68 | 4561.2                                       | 21184.48                                      | 2.32                                  | Ne  |
| 7.3       | Buto/patalpos numeris: 3<br>1096-3006-1015:0014              | Gyvenamųjų (butų) | 43.43                          | 23642.67                                    | 3081.38<br><b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 789.74</b><br><b>Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.64</b><br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694</b> | 2253.45           | 28977.5  | 5211.6                                       | 23765.9                                       | 2.28                                  | Ne  |
| 7.4       | Buto/patalpos numeris: 4<br>1096-3006-1015:0007              | Gyvenamųjų (butų) | 41.32                          | 22494.02                                    | 1694<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694</b>  | 2143.95           | 26331.97 | 4958.4                                       | 21373.57                                      | 2.16                                  | Ne  |
| 7.5       | Buto/patalpos numeris: 5<br>1096-3006-1015:0015              | Gyvenamųjų (butų) | 30.06                          | 16364.23                                    | 847<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847</b>  | 1559.72           | 18770.95 | 3607.2                                       | 15163.75                                      | 2.1                                   | Ne  |
| 7.6       | Buto/patalpos numeris: 6<br>1096-3006-1015:0009              | Gyvenamųjų (butų) | 37.9                           | 20632.22                                    | 1694<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694</b>  | 1966.5            | 24292.72 | 4548   | 19744.72                                      | 2.17                                  | Ne  |
| 7.7       | Buto/patalpos numeris: 7<br>1096-3006-1015:0016              | Gyvenamųjų (butų) | 43.59                          | 23729.77                                    | 0  | 2261.75           | 25991.52 | 5230.8                                       | 20760.72                                      | 1.98                                  | Ne  |

|      |  |                   |       |          |   |         |          |        |          |      |    |
|------|--|-------------------|-------|----------|---|---------|----------|--------|----------|------|----|
| 7.8  | Buto/patalpos numeris: 8<br>1096-3006-1015:0017  | Gyvenamųjų (butų) | 42.11 | 22924.08 | 1694<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694</b>   | 2184.96 | 26803.04 | 5053.2 | 21749.84 | 2.15 | Ne |
| 7.9  | Buto/patalpos numeris: 9<br>1096-3006-1015:0018  | Gyvenamųjų (butų) | 29.33 | 15966.83 | 847<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847</b>   | 1521.85 | 18335.68 | 3519.6 | 14816.08 | 2.1  | Ne |
| 7.10 | Buto/patalpos numeris: 10<br>1096-3006-1015:0019 | Gyvenamųjų (butų) | 37.8  | 20577.78 | 1694<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694</b>   | 1961.33 | 24233.11 | 4536   | 19697.11 | 2.17 | Ne |
| 7.11 | Buto/patalpos numeris: 11<br>1096-3006-1015:0020 | Gyvenamųjų (butų) | 43.11 | 23468.47 | 1694<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694</b>   | 2236.83 | 27399.3  | 5173.2 | 22226.1  | 2.15 | Ne |
| 7.12 | Buto/patalpos numeris: 12<br>1096-3006-1015:0021 | Gyvenamųjų (butų) | 42.28 | 23016.63 | 1694<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694</b>   | 2193.79 | 26904.42 | 5073.6 | 21830.82 | 2.15 | Ne |
| 7.13 | Buto/patalpos numeris: 13<br>1096-3006-1015:0022 | Gyvenamųjų (butų) | 41.86 | 22787.98 | 4354.96<br><b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2660.96</b><br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694</b>  | 2171.95 | 29314.89 | 5023.2 | 24291.69 | 2.42 | Ne |
| 7.14 | Buto/patalpos numeris: 14<br>1096-3006-1015:0010 | Gyvenamųjų (butų) | 50.37 | 27420.71 | 3928.38<br><b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 789.74</b><br><b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.64</b><br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541</b> | 2613.52 | 33962.61 | 6044.4 | 27918.21 | 2.31 | Ne |
| 7.15 | Buto/patalpos numeris: 15<br>1096-3006-1015:0012 | Gyvenamųjų (butų) | 30.61 | 16663.65 | 2234.38<br><b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 789.74</b><br><b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 597.64</b><br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847</b>  | 1588.25 | 20486.28 | 3673.2 | 16813.08 | 2.29 | Ne |
| 7.16 | Buto/patalpos numeris: 16<br>1096-3006-1015:0023 | Gyvenamųjų (butų) | 29.32 | 15961.39 | 847<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847</b>   | 1521.33 | 18329.72 | 3518.4 | 14811.32 | 2.1  | Ne |
| 7.17 | Buto/patalpos numeris: 17<br>1096-3006-1015:0024 | Gyvenamųjų (butų) | 42.08 | 22907.75 | 1694<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694</b>   | 2183.39 | 26785.14 | 5049.6 | 21735.54 | 2.15 | Ne |

|      |  |                   |         |           |   |          |           |          |           |       |       |
|------|--|-------------------|---------|-----------|---|----------|-----------|----------|-----------|-------|-------|
| 7.18 | Buto/patalpos numeris: 18<br>1096-3006-1015:0025 | Gyvenamųjų (butų) | 43.23   | 23533.79  | 0   | 2243.05  | 25776.84  | 5187.6   | 20589.24  | 1.98  | Ne    |
| 7.19 | Buto/patalpos numeris: 19<br>1096-3006-1015:0026 | Gyvenamųjų (butų) | 38.09   | 20735.65  | 847<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 847</b>   | 1976.37  | 23559.02  | 4570.8   | 18988.22  | 2.08  | Ne    |
| 7.20 | Buto/patalpos numeris: 20<br>1096-3006-1015:0027 | Gyvenamųjų (butų) | 30.12   | 16396.9   | 847<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 847</b>   | 1562.81  | 18806.71  | 3614.4   | 15192.31  | 2.1   | Ne    |
| 7.21 | Buto/patalpos numeris: 21<br>1096-3006-1015:0028 | Gyvenamųjų (butų) | 41.56   | 22624.67  | 1694<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 1694</b> | 2156.39  | 26475.06  | 4987.2   | 21487.86  | 2.15  | Ne    |
| 7.22 | Buto/patalpos numeris: 22<br>1096-3006-1015:0006 | Gyvenamųjų (butų) | 50.44   | 27458.81  | 2541<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 2541</b> | 2617.18  | 32616.99  | 6052.8   | 26564.19  | 2.19  | Ne    |
| 7.23 | Buto/patalpos numeris: 23<br>1096-3006-1015:0029 | Gyvenamųjų (butų) | 30.7    | 16712.64  | 847<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 847</b>   | 1592.9   | 19152.54  | 3684     | 15468.54  | 2.1   | Ne    |
| 7.24 | Buto/patalpos numeris: 24<br>1096-3006-1015:0030 | Gyvenamųjų (butų) | 29.38   | 15994.05  | 847<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 847</b>   | 1524.41  | 18365.46  | 3525.6   | 14839.86  | 2.1   | Ne    |
| 7.25 | Buto/patalpos numeris: 25<br>1096-3006-1015:0031 | Gyvenamųjų (butų) | 61.41   | 33430.72  | 1694<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 1694</b> | 3186.36  | 38311.08  | 7369.2   | 30941.88  | 2.1   | Ne    |
| 7.26 | Buto/patalpos numeris: 26<br>1096-3006-1015:0011 | Gyvenamųjų (butų) | 28.87   | 15716.41  | 847<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina,<br/>Eur: 847</b>   | 1497.98  | 18061.39  | 3464.4   | 14596.99  | 2.11  | Ne    |
| 7.27 |  | <b>Iš viso:</b>   | 1006.76 | 548065.72 | 42090.48  | 52237.42 | 642393.62 | 120811.2 | 521582.43 | 56.01 | 67.21 |