

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"  
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82, LT-89223, El. paštas  
info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.+37068291925

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

Vandentiekio g. 46

2 variantas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Stogų panorama"
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37068291925
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatyti statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1095-9022-0014
Pastato adresas	Vilnius, Vandentiekio g. 46
Statybos pabaigos metai	1959
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1243.42
Pastato šildomas plotas, m2	1326.26
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1434	išorinės sienos ~1181 kv.m., sienos balkonuose ~118 kv.m., balkonų apačios ~22 kv.m., balkonų atitvarai ~113 kv.m.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	216	antžeminė dalis ~97 kv.m., požeminė dalis ~119 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.46	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	467	perdangos pastogėje plotas ~390 kv.m.
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	98	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	94	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	196.96	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	189.2	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	22	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	41.04	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	37.62	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	14	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	4	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	21.84	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	9.96	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	13.86	
<b>Rūsys</b>			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	390	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos, išorė netinkuota, plytos vietomis pažeistos erozijos. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Konstrukcija nešiltinta, vėdinama pastogė nešiltinta.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naujimo patalpose	Rūsio langai neatnaujinti, seni, keletas uždengtų kartono laikštais. Laiptinių langai pakeisti dalinai - vienoje laiptinėje atnaujinti, kitoje seni, mediniai.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų durys metalinės, nešiltintos, neatnaujintos. Rūsio ir tambūrų durys senos, medinės, pralaidžios, nesandarios. Vienoje laiptinėje tambūro durys demontuotos.
Pastato rūsysis ir grindys ant grunto	Rūsysis nešildomas, įrengtas po visu pastatu, perdanga neapšiltinta. Rūsyje įrengta patalpa Nr. 33, kūrybinės dirbtuvės.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Šilumos punktas netenkina tolygaus ir reikiamo šilumos kiekio į daugiabučio gyvenamojo namo šildymo sistemą. Magistraliniai vamzdynai seni, ant vamzdžių esanti armatūra neužtikrina normalaus veikimo.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.

Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	<b>Paketo naudingumo klasė</b>	B klasė
1.2	<b>Pastato naudingas plotas</b>	1243.42

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusus su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m <sup>2</sup>	9	187.36 €	1686.24 €	2040.35 €
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperatoriai įrengiami kiekvienam butui po 1 vnt. į kiekvieną kambarį. Patalpai Nr. 33 įrengiamas 1 vnt.	vnt	57	700 €	39900 €	48279 €
<b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m <sup>3</sup>	2	698.56 €	1397.12 €	1690.52 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių igilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas iki 1,2 m.	m <sup>2</sup>	119	134.35 €	15987.65 €	19345.06 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Numatyti granitinį tinką	m <sup>2</sup>	97	196.72 €	19081.84 €	23089.03 €
<b>Sienų šiltinimas</b>							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Numatoma keramikinių plytelių apdaila. Į bendrą kainą įskaičiuota balkonų plokščių stiprinimas ir platinimas iki 1,3 m. nuo šiltinamojo sluoksnio (112,30 kv.m., 650 Eur/kv.m.) Apšiltintų sienų $U \leq 0,18 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m <sup>2</sup>	1141	239 €	272699 €	329965.79 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų balkonuose šiltinimas	m <sup>2</sup>	158	118.51 €	18724.58 €	22656.74 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m <sup>2</sup>	29	118.51 €	3436.79 €	4158.52 €
Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.		vnt	2	146.65 €	293.3 €	354.89 €
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	6	450 €	2700 €	3267 €
Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas plieniniais strypais ir apkabomis (pažeisto paviršiaus).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrukusių paviršių valymas. 2. Vagų pjovimas. 3. Metalinių elementų paruošimas ir sumontavimas. 4. Vagų ir lizdų užtaisymas cementiniu skiediniu. 5. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 6. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.	***Pastaba: priemonė keičiama į "butų ir laiptinių langų angų tvirtinimas metaliniais profiliuočiais"	m <sup>2</sup>	238	70 €	16660 €	20158.6 €
<b>Stogų atnaujinimas</b>							
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m <sup>2</sup> stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.		m <sup>2</sup>	467	6.71 €	3133.57 €	3791.62 €
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.	$U \leq 0,15 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	m <sup>2</sup>	390	26.72 €	10420.8 €	12609.17 €
Sutapdintų stogų dviejų sluoksnių dangos įrengimas ant esamos dangos	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūslių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Dviejų sluoksnio stogo dangos įrengimas; 6. Ilajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibolaodžių įrengimas; 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.		m <sup>2</sup>	467	68.14 €	31821.38 €	38503.87 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkono stogelio apskardinimas.		m <sup>2</sup>	21.6	173.51 €	3747.82 €	4534.86 €
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>							

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą PVC profilių langais nuo perdangos iki viršaus (per visą aukštą), apatinė dalis saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono ir profilių spalva parenkama TDP rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius. $1,1 < u < 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K).	m <sup>2</sup>	467.2	220 €	102784 €	124368.64 €
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami butų langai ir balkonų durys, $U \leq 0,9$ (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	40.38	294 €	11871.72 €	14364.78 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami seni II-os laiptinės langai, $U \leq 1,1$ (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	9.96	314.77 €	3135.11 €	3793.48 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiami seni rūsio langai, $U \leq 1,1$ (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	1.92	438.57 €	842.05 €	1018.88 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos abiejų laiptinių įėjimo durys, $U \leq 1,4$ (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	6.48	529.39 €	3430.45 €	4150.84 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos abiejų laiptinių tambūro ir rūsio durys, $U \leq 1,4$ (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	7.38	385.29 €	2843.44 €	3440.56 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Į bendrą kainą įskaičiuota naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas (lietoviai, lietvamzdžiai)	m <sup>2</sup>	12	750 €	9000 €	10890 €
<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>							
Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	1461.18 €	1461.18 €	1768.03 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtyną montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	33	132.3 €	4365.9 €	5282.74 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	1942.24 €	3884.48 €	4700.22 €

Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m <sup>2</sup> rūšio ploto	380	18.94 €	7197.2 €	8708.61 €	
<b>Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>								
Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	116	68.76 €	7976.16 €	9651.15 €	
Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	116	24.96 €	2895.36 €	3503.39 €	
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	109	36.98 €	4030.82 €	4877.29 €	
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių įjaujimas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	16	231.38 €	3702.08 €	4479.52 €	
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Modernizavus karšto vandens stovus, įrengiami rankšluosčių džiovintuvai, veikantys nuo karšto vandens sistemos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti TDP rengimo metu.	vnt	33	273.83 €	9036.39 €	10934.03 €	
<b>Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas</b>								
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	98	148.68 €	14570.64 €	17630.47 €	
<b>Šildymo sistemos remontas</b>								
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	124	61.22 €	7591.28 €	9185.45 €	
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	218	29.29 €	6385.22 €	7726.12 €	

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	766	28.02 €	21463.32 €	25970.62 €	
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	26	285.47 €	7422.22 €	8980.89 €	
Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	24	62.95 €	1510.8 €	1828.07 €	
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	127.4	127.79 €	16280.45 €	19699.34 €	
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	98	56.05 €	5492.9 €	6646.41 €	
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>								
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	33	126.3 €	4167.9 €	5043.16 €	
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	8	229.58 €	1836.64 €	2222.33 €	
							Iš viso:	855310.04 €
<b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]</b>								
<b>Naujų balkonų įrengimas</b>								
Naujų balkonų įrengimas, įrengiant balkono plokštę, įrengiant aptvėrimus (m2 balkono grindų)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžtinių pamatų įrengimas. 2. Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3. Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4. Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5. Balkono aptvėrimų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimas. 6. Išorinių nuolajų montavimas.	Įrengiamos balkono plokštės pirmo aukšto butams Nr. 1; 2; 3; 4; 17; 18; 19; 20. Į bendrą kainą įskaičiuota ir naujų angų įrengimas.	m²	21.6	700 €	15120 €	18295.2 €	
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>								
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	keičiama iki pirmo miesto šulinio	m	34	75.98 €	2583.32 €	3125.82 €	

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	33	58.46 €	1929.18 €	2334.31 €	
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	116	46.83 €	5432.28 €	6573.06 €	
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>								
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	109	36.51 €	3979.59 €	4815.3 €	
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	116	58.15 €	6745.4 €	8161.93 €	
<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>								
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	291	25.22 €	7339.02 €	8880.21 €	
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m²	83	30.88 €	2563.04 €	3101.28 €	
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio. Grindys gali būti padengiamos epoksidine danga su pabarstukais arba įrengiamos plytelės tambūre ir aikštelėse. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	83	85.94 €	7133.02 €	8630.95 €	
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių nišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m²	69	15.02 €	1036.38 €	1254.02 €	
							Iš viso:	65172.08 €

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	920482.12 €	740.28 €/m2
4.2.	<b>Iš jų:</b>		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	855310.04 €	687.87 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	110664.38 €	
4.5.	<b>Iš jų:</b>		
4.6.	Projekto administravimas	71931.85 €	57.85 €/m2
4.7.	<b>Iš viso:</b>	1031146.5 €	829.28 €/m2
4.8.			

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

**IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)**

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m <sup>2</sup> )	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m <sup>2</sup> )	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1243.42	89 €	110664.38 €/m <sup>2</sup>

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	28.5 %	31539.35 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	6.5 %	7193.18 €
4.2.3.	Projekto administravimas	65 %	71931.85 €
4.2.4.	<b>Iš viso:</b>	100 %	110664.38 €

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eiles Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	2500 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	600 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	1512 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	760 €
4.3.10.	Techninio darbo projekto (TDP) parengimas ir projektiniai pasiūlymai, TDP vykdymo priežiūra, TDP koregavimas	21000.35 €
4.3.11.	Kadastrinių matavimų byla	3167 €
4.3.12.	<b>Iš viso:</b>	31539.35 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	35965.93 €
4.4.3.	30 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	Suvesta ranka: 21579.55 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlyga dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	14386.37 €
4.4.5.	100 %		<b>Iš viso:</b> 71931.85 €

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	31539.35 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	7193.18 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	71931.85 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	920482.12 €	89.27 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	110664.38 €	10.73 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		<b>Iš viso:</b> 1031146.5 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	110664.38 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	55332.19 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	33199.31 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	22132.88 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikata, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	149210.4 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	<b>Iš viso:</b>	259874.78 €		

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

## Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus)	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh)	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	295	105	0.085	2.2	1.2	1	1	3.55

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m <sup>2</sup>	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:				
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur						
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1095-9022-0014:0006	Gyvenamųjų (butų)	29.2	15694.07	6031.98 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 690.14 <b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 608.32 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 847	1530.44	23256.49	3504	19752.49	2.82	Ne
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1095-9022-0014:0017	Gyvenamųjų (butų)	38.12	20488.28	6878.98 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 690.14 <b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 608.32 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	1997.98	29365.24	4574.4	24790.84	2.71	Ne
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1095-9022-0014:0027	Gyvenamųjų (butų)	42.83	23019.76	6878.98 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 690.14 <b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 608.32 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2244.85	32143.59	5139.6	27003.99	2.63	Ne
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1095-9022-0014:0032	Gyvenamųjų (butų)	41	22036.19	6878.98 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 690.14 <b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 608.32 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2148.92	31064.09	4920	26144.09	2.66	Ne

7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1095-9022-0014:0033	Gyvenamųjų (butų)	29.34	15769.31	4733.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 847	1537.8	22040.63	3520.8	18519.83	2.63	Ne
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1095-9022-0014:0034	Gyvenamųjų (butų)	38.04	20445.28	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	1993.81	28019.61	4564.8	23454.81	2.57	Ne
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1095-9022-0014:0035	Gyvenamųjų (butų)	42.59	22890.76	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2232.27	30703.55	5110.8	25592.75	2.5	Ne
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1095-9022-0014:0036	Gyvenamųjų (butų)	40.5	21767.46	6878.98 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 690.14 <b>Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 608.32 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2122.72	30769.16	4860	25909.16	2.67	Ne
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1095-9022-0014:0037	Gyvenamųjų (butų)	29.34	15769.31	4733.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 847	1537.8	22040.63	3520.8	18519.83	2.63	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1095-9022-0014:0007	Gyvenamųjų (butų)	38.17	20515.16	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2000.59	28096.27	4580.4	23515.87	2.57	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1095-9022-0014:0008	Gyvenamųjų (butų)	43.52 RC duomenimis naudingas buto plotas	23390.61	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2281.02	31252.15	5222.4	26029.75	2.49	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1095-9022-0014:0009	Gyvenamųjų (butų)	41.77	22450.04	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2189.26	30219.82	5012.4	25207.42	2.51	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1095-9022-0014:0010	Gyvenamųjų (butų)	29.38	15790.81	4733.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 847	1539.89	22064.22	3525.6	18538.62	2.63	Ne

7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1095-9022-0014:0011	Gyvenamųjų (butų)	37.77	20300.17	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	1979.6	27860.29	4532.4	23327.89	2.57	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1095-9022-0014:0012	Gyvenamųjų (butų)	42.44	22810.14	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2224.39	30615.05	5092.8	25522.25	2.51	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1095-9022-0014:0013	Gyvenamųjų (butų)	41.59	22353.3	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2179.88	30113.7	4990.8	25122.9	2.52	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1095-9022-0014:0014	Gyvenamųjų (butų)	41.65	22385.54	6878.98 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 690.14 <b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 608.32 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2183	31447.52	4998	26449.52	2.65	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1095-9022-0014:0015	Gyvenamųjų (butų)	42.99	23105.75	6878.98 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 690.14 <b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 608.32 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2253.19	32237.92	5158.8	27079.12	2.62	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1095-9022-0014:0016	Gyvenamųjų (butų)	38.13	20493.66	6878.98 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 690.14 <b>Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 608.32 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	1998.5	29371.14	4575.6	24795.54	2.71	Ne

7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1095-9022-0014:0018	Gyvenamųjų (butų)	29.24	15715.57	6031.98 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 690.14 <b>Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 608.32 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 847	1532.52	23280.07	3508.8	19771.27	2.82	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1095-9022-0014:0019	Gyvenamųjų (butų)	41.6	22358.67	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2180.4	30119.59	4992	25127.59	2.52	Ne
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1095-9022-0014:0020	Gyvenamųjų (butų)	43.47	23363.74	8259.16 <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 2070.32 <b>Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :</b> 608.32 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2278.42	33901.32	5216.4	28684.92	2.75	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1095-9022-0014:0038	Gyvenamųjų (butų)	38.29	20579.65	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2006.91	28167.08	4594.8	23572.28	2.57	Ne
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1095-9022-0014:0021	Gyvenamųjų (butų)	29.27	15731.69	4733.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 847	1534.09	21999.3	3512.4	18486.9	2.63	Ne
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1095-9022-0014:0022	Gyvenamųjų (butų)	41.48	22294.17	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2174.08	30048.77	4977.6	25071.17	2.52	Ne
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1095-9022-0014:0023	Gyvenamųjų (butų)	43.08	23154.12	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2257.95	30992.59	5169.6	25822.99	2.5	Ne
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1095-9022-0014:0024	Gyvenamųjų (butų)	38.35	20611.9	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2010.04	28202.46	4602	23600.46	2.56	Ne

7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1095-9022-0014:0025	Gyvenamųjų (butų)	29.57	15892.93	4733.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 847	1549.86	22176.31	3548.4	18627.91	2.62	Ne
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1095-9022-0014:0026	Gyvenamųjų (butų)	41.76	22444.67	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2188.74	30213.93	5011.2	25202.73	2.51	Ne
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1095-9022-0014:0028	Gyvenamųjų (butų)	42.69	22944.51	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2237.49	30762.52	5122.8	25639.72	2.5	Ne
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 1095-9022-0014:0029	Gyvenamųjų (butų)	38.53	20708.64	5580.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1694	2019.49	28308.65	4623.6	23685.05	2.56	Ne
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 1095-9022-0014:0030	Gyvenamųjų (butų)	29.57	15892.93	4733.52 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3886.52 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 847	1549.86	22176.31	3548.4	18627.91	2.62	Ne
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 1095-9022-0014:0031	Gamybos, pramonės	28.15	15129.73	847 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 847	1475.43	17452.16	3378	14074.16	2.08	Ne
7.34	<b>Iš viso:</b>		1243.42	668298.51	187012.42	65171.19	920482.12	149210.4	771271.73	85.36	102.39