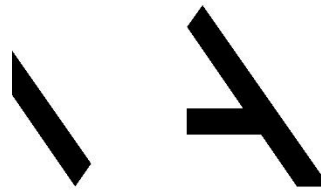


# 03

(bylos (segtuvo) žymuo, numeris)



MetodARCH

## Architektūrinė dalis

(statinio projekto dalis)

**24005**

(statinio projekto numeris)

---

## Daugiabučio gyvenamojo namo Tverečiaus g. 6, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas

(statinio projekto pavadinimas)

**0 laida**

(bylos (segtuvo) laidos žymuo)

## Techninis darbo projektas (TDP)

(statinio projekto etapas)

## Paprastasis remontas

(statybos rūšis)

## Ypatingasis statinys

(statinio esama kategorija)

## Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.)

(statinio esama paskirtis)

## VšĮ „Atnaujinikime miestą“

(užsakovas)

## 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija

(statytojas)

## MB „Metodinė architektūra“ – MetodARCH

[info@metodarch.lt](mailto:info@metodarch.lt) | [www.metodarch.lt](http://www.metodarch.lt) | (projektuotojas)

---

(direktorius)



(projekto vadovas (ė)/ projekto dainės vadovas (ė))

(projekto vadovo (ės)/ projekto dailies vadovo (ės)  
atestato numeris)

(architektas (ė))

(architektas (ė))

(projektuotojas (ė))


---

Projekto autoriai, architektai:

VILNIUS 2024


**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24005-XX-TDP-SA-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
24005-XX-TDP-SA-PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
24005-XX-TDP-SA-AR	7	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
24005-XX-TDP-SA-TS	13	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
24005-XX-TDP-SA-SKŽ	2	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
24005-XX-TDP-SA-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100	
24005-XX-TDP-SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
24005-XX-TDP-SA-03	1	0	ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:100	
24005-XX-TDP-SA-04	1	0	PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
24005-XX-TDP-SA-05	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
24005-XX-TDP-SA-06	1	0	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS/ LANGŲ DURŲ KEITIMAS M 1:200	
24005-XX-TDP-SA-07	1	0	ANGŲ SPECIFIKACIJA	
24005-XX-TDP-SA-08	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100	

0	2025-03-18	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MetodARCH</b> MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĖČIAUS G. 6, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	SPV/SPDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
	Arch.		<b>BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	
	Arch.			<b>0</b>
	Proj.			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>24005-XX-TDP-SA-BSŽ</b>	LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>1</b>

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji dalis	
2	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	
4	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	
5	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	
7	ŠT	0	Šilumos tiekimo ir gamybos (šilumos punkto) dalis	
8	E	0	Elektrotechnikos dalis	
9	PVA	0	Procesų valdymo ir autorizavimo dalis	
10	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

0	2025-03-18	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MetodARCH</b> MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĘČIAUS G. 6, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	SPV/SPDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Arch.		<b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	0
	Arch.			
	Proj.			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS. <b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>24005-XX-TDP-SA-PSŽ</b>	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## 1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

- **Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas remiantis:
  - Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
  - Užsakovo pasirašyta projektavimo technine užduotimi;
  - Patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu;
  - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
  - Butų (patalpų) sąrašu pastate;
- **Kompiuterinės programos projekto daliai rengti:** ZWCAD 2020 PRO (2D/ 3D), Microsoft Office 2016; GRAPHISOFT Archicad 24

Techninio darbo projekto architektūrinė dalis parengta vadovaujantis toliau išvardinta medžiaga:

Dokumento šifras		Dokumento pavadinimas		
<b>ĮSTATYMAI</b>				
Nr. VIII-1864		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas		
Nr. I-1240		Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas		
Nr. VIII-787		Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas		
(ES) Nr. 305/2011		Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas		
VIII-1618		Lietuvos Respublikos standartizacijos įstatymas		
Nr. XIII-425		Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas		
Nr. XII-2063		Lietuvos Respublikos darbo kodeksas		
Nr. IX-1225		Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas		
Nr. IX-1672		Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas		
Nr. XII-459		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas		
Nr. I-1491		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas		
Nr. I-2044		Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas		
Nr. I-798		Lietuvos Respublikos Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas		
Nr. I-733		Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas		
<b>STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI</b>				
STR 1.01.02:2016		Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.		
STR 1.01.08:2002		Statinio statybos rūšys.		
STR 1.01.03:2017		Statinių klasifikavimas		
STR 1.04.04:2017		Statinio projektavimas, projekto ekspertizė		
STR 1.06.01:2016		Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra		
STR 1.12.06:2002		Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė		
STR 1.05.01:2017		Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
STR 1.02.01:2017		Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas		
STR 1.03.01:2016		Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 2.01.01(1):2005		Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas		
STR 2.01.01(2):1999		Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga		
STR 2.01.01(3):1999		Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga		
STR 2.01.01(4):2008		Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga		
STR 2.01.01(5):2008		Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.01(6):2008		Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.		
0	2025-03-18	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MetodARCH</b> MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĘČIAUS G. 6, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	SPV/SPDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
	Arch.			<b>0</b>
	Proj.			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>24005-XX-TDP-SA-AR</b>	LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>7</b>

STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
<b>HIGIENINĖS NORMOS, STANDARTAI, REKOMENDACIJOS, TAISYKLĖS</b>	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Nr. I-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Nr. I-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
<b>SAVANORIŠKAI TAIKOMI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI</b>	
	Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
	Lietuvos standartai
	Techniniai liudijimai

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

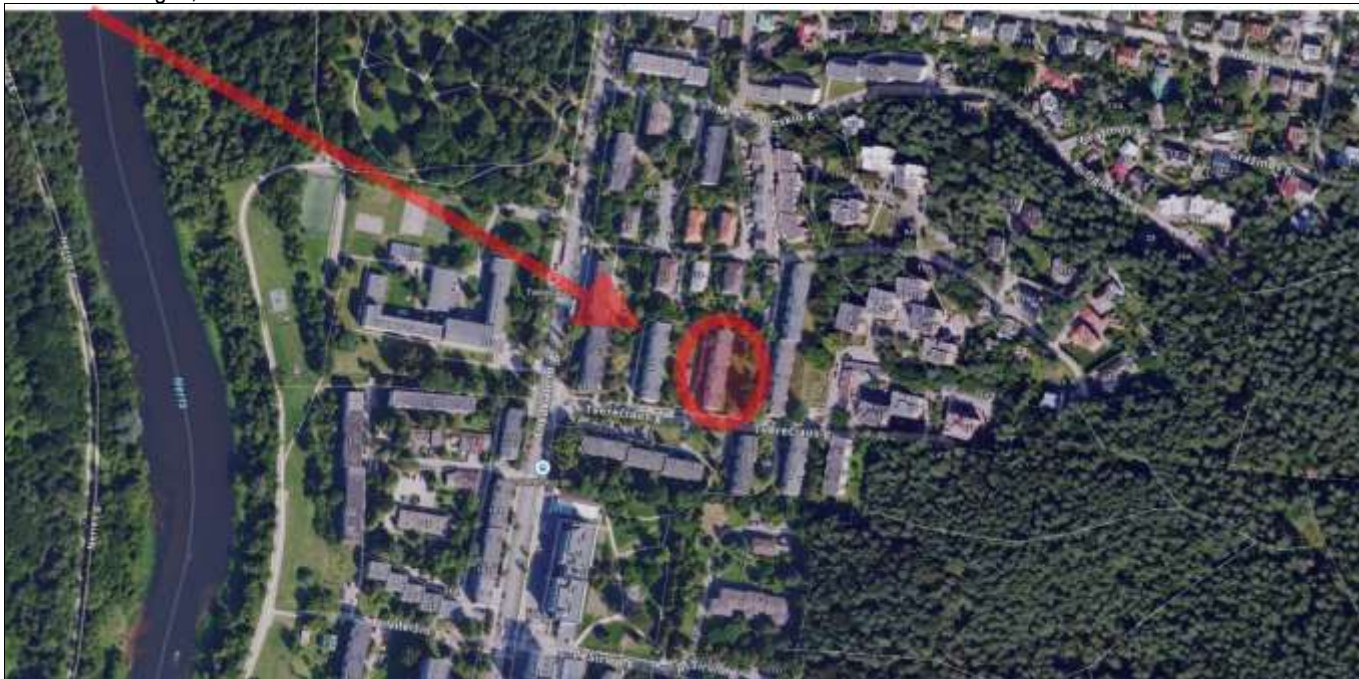
- **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Tverečiaus g. 6, Vilnius
- **Statybos rūšis:** Paprastas remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)
- **Statinio paskirtis:** Gyvenamoji;
- **Statinio kategorija:** ypatingasis;
- **Užsakovas:** VšĮ „Atnaujinkime miestą“
- **Statytojas:** 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija;
- **Statinių klasifikatorius:** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau;
- **Unikalus pastato numeris:** 1096-4015-5019;
- **Statybos metai:** 1964
- **Bendras pastato plotas:** 2824,75;
- **Kultūros vertybių registras:** Neįtrauktas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>24005-XX-TDP-SA-AR</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

## GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamoje teritorijoje žemės sklypas nesuformuotas, šiuo metu teritorijoje yra gyvenamosios paskirties pastatas- penkių aukštų atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas adresu Tverėčiaus g. 6, Vilnius, Unikalus nr: 1096-4015-5019. Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas urbanizuotoje teritorijoje, teritorija padengta augaliniu gruntu, tvarkomoje teritorijoje medžių nėra. Reljefas yra beveik lygus, per visą sklypo ilgį kintantis apie 0,5 m. Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos.

Tverėčiaus g. 6, Vilnius:



## KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):




- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absolutus maksimumas)- 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s (Vilnius)

Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.




Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m<sup>2</sup>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24005-XX-TDP-SA-AR	3	7	0

### 3. ESAMO STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Apžiūros objektų nuotraukos	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	Išorinės sienos	Pastato sienos iš plytų mūro. Matomi įtrūkimai, sienos drėksta ir peršąla, dėl to patiriami dideli šilumos nuostoliai. Šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų.		<p>Vizualinė apžiūra 2024-11-27</p> <p>Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01107 bei jo priedas: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas</p>
2	Pamatai	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Pastebėta drėgmės infiltracija, dėl netvarkingos nuogrindos pamatai drėksta, kai kuriose vietose matomos irimo žymės. Gali būti reikalingas papildomas hidroizoliacijos įrengimas.		
3	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimo sistema išorinė, neapšiltinta. Nors danga pakeista, kai kuriose vietose ji nesandari. Šiluminės varžos lygis neatitinka STR reikalavimų.		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24005-XX-TDP-SA-AR	4	7	0

4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkono durys	Pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, tačiau likę mediniai langai yra nesandarūs, deformuoti, kai kur papuvę. Dėl šių defektų patiriami šilumos nuostoliai.		
5	Balkonų ar lodžių laikančios konstrukcijos	Balkonų aptvėrimai susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję, vietomis atvira laikančioji armatūra. Blogas balkonų estetiškas vaizdas.		
6	Rūsio perdanga	Rūsio perdangos būklė patenkinama, tačiau termoizoliacija neįrengta, todėl patiriami dideli šilumos nuostoliai.		
7	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinių ir rūsio langai pakeisti plastikiniais, jų šiluminė varža atitinka STR reikalavimus. Įėjimų į laiptines ir rūsį durys metalinės, tačiau šiluminė varža neatitinka STR reikalavimų.		

#### 4. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 d. gyventojams atsisakius, pastatas nepritaikomas žmonėms su negalia, įėjimai be laiptų, pandusai neformuojami.

#### 5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

##### Langų keitimas

Visi seni mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,0$  (W/m<sup>2</sup>K) (butų langai). Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt patiktas statybos taisykles. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. Lango apkaustai gaminami ir sumontuojami laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas gaminamas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi („mikroventiliacija“). Keičiamos vidaus palangės. Vidaus palangės – PVC plokštė. Atliekama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24005-XX-TDP-SA-AR	5	7	0

vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas (dažoma baltai). Taip pat keičiamos išorės palangės – dažyta, poliesteriu dengta skarda. Balkonų viduje įrengiamos PVC palangės.

**Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai praplatinami tiek, kad šiltinant išorės angokaščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužteiktų ant lango stiklinimo.**

Langų įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams

#### **Laiptinių ir lauko durų keitimas, laiptinių remontas**

Keičiamos durys pateikiamos Architektūrinės dalies durų specifikacijoje ir fasadų brėžiniuose.

Durys montuojamos su pilna furnitūra. Eksplikacijoje nurodytos durys turi turėti pritraukėjus, durų fiksatorius.

Prie planuose nurodytų durų įrengiamos batų valymo grotelės.

Durų įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

**Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir durų varstomumą suderinti su Užsakovu.**

Įrenginėjant duris vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams.

Numatomas laiptinių remontas. Laiptinėse remontuojamos sienos, grindys, laiptai ir lubos. Atliekamas sienų ir lubų tinkavimas, glaistymas ir dažymas, grindų ir laiptų remontas remontiniu skiediniu ir dažymas

#### **Balkonų/ lodžių stiklinimas**

Senasis medinis balkonų įstiklinimas demontuojamas. Neįstiklinami balkonai stiklinami PVC profilio vienodomis konstrukcijomis, stiklinant balkonus nuo balkono perdangos iki perdangos. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,3$  (W/m<sup>2</sup>K). Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisyklės.lt pateiktas statybos taisyklės "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Įstiklintų balkonų varstomos dalys įrengiamos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus.

Įrengiami balkonų stiklinimai pateikiami langų specifikacijoje ir fasadų brėžiniuose.

Balkonų stiklinimo įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

**Balkono atitvaros įrengiamos taip, kad tenkintų LST EN 1991-1-1 lentelėje NA.4 nurodytas apkrovas- 0,5 kN/m.**

**Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai praplatinami tiek, kad šiltinant išorės angokaščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužteiktų ant lango stiklinimo. Naujai įrengto balkono įstiklinimo varstomos dalys turi pilnai atsidaryti.**

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams.

#### **Cokolio, sienų ir stogo apšiltinimo, bei jų apdailos sprendiniai pateikiami statinio konstrukcijų dalyje.**

### **6. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS**

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas: Keičiami seni langai ir įstatomi nauji esamose langų angose (žiūr. aukštų planus ir fasadus). Vadovaujantis statybos įstatymo 6 str. 4p. išsaugomas esamas patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla natūralus apšvietimas.

### **7. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ**

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" atliekant pastato paprastąjį remontą ir neatliekant darbų, susijusių su atitvarų konstrukciniais pakeitimais garso klasė nepabloginama ir neklasifikuojama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24005-XX-TDP-SA-AR	6	7	0

## 8. PASTATO APSAUGA NUO VANDALIZMO

Taikomos prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Įrengiant sienų apdailą, numatoma apdailos atsparumo kategorija pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Pirmame aukšte įrengiamam anti- graffiti apsauga.

Langų paketai ir durys su apsauga nuo įsilaužimų. Lauke prie įėjimų naudojama neslidi danga. Visos pastato durys su užraktais.

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele.

Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

## 9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

## 10. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		60	60	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2825,05	2941,21	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	2401,44	2401,44	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	10527	11027	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis. *	m	15,8	15,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	60	60	
7.1. 1 kambario	vnt.	2	2	
7.2. 2 kambarių	vnt.	9	9	
7.3. 3 kambarių		1	1	
8. Energinio naudingumo klasė		F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24005-XX-TDP-SA-AR	7	7	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS


Bendras techninių specifikacijų skirtų pastato atnaujinimui (modernizavimui) sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikata, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato atnaujinimui (modernizavimui) skirtos specifikacijos:

TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI .....	2
TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS.....	5
TS 03 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS .....	6
TS 04 PALANGIŲ ĮRENGIMAS .....	8
TS 05 BATŲ VALYMO GROTELĖS .....	9
TS 06 VĒLIAVOS LAIKIKLIS.....	10
TS 07 ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA .....	10
TS 08 GLAISTYMAS .....	11
TS 09 DAŽYMAS .....	12

0	2025-03-18	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MetodARCH</b> MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĖČIAUS G. 6, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	SPV/SPDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.		<b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>	
	Arch.			<b>0</b>
	Proj.			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>24005-XX-TDP-SA-TS</b>	LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>13</b>

## TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

### 1.1. BENDROJI DALIS

#### 1.1.1. REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, apdailos darbai (vykdomas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdomas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

#### 1.1.2. BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS

Statant statinius pagal šiose techninėse specifikacijose pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: projekte numatytų jv. konstrukcijų demontavimas;
- žemės darbai: grunto kasimas statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- projekte numatytų gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: sąramos ir kt.;
- projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos;
- projekte numatytų medžio konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. kituose šių techninių specifikacijų skyriuose.

### 1.2. REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

#### 1.2.1. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
3	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai

#### 1.2.2. STANDARTŲ REIKALAVIMAI

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

#### 1.2.3. KITI REIKALAVIMAI

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

#### 1.2.4. REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>24005-XX-TDP-SA-TS</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

### 1.3. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

### 1.4. STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

#### 1.4.1. BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

#### 1.4.2. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

#### 1.4.3. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### 1.4.4. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### 1.4.5. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### 1.4.6. PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### 1.4.7. SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### 1.5. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### 1.6. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

### 1.7. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

#### 1.7.1. DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tikslī tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24005-XX-TDP-SA-TS	3	13	0

### 1.7.2. BANDYMAI

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

### 1.7.3. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus.

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

### 1.7.4. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## 1.8. BENDROS SĄLYGOS

### 1.8.1. ANGOS IR NIŠOS

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

### 1.8.2. RIEBOKŠLIAI IR FUTLIARAI

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

### 1.8.3. TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

### 1.8.4. DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka

## 1.9. DAŽYMAS IR APDAILA

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

## 1.10. ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

### 1.10.1. PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24005-XX-TDP-SA-TS	4	13	0

### 1.10.2. PRIĖMIMAS

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### 1.10.3. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

## PARUOŠIAMIEJI DARBAI

### 2.1. BENDROJI DALIS

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai statybos aikštelės valymui. Reikalavimai paruošiamiesiems žemės darbams pateikti 3 skyriuje.

### 2.2. STATYBOS AIKŠTELĖS VALYMAS

#### 2.2.1. KRŪMŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

Rangovas turi paruošti aikštelės statybai ir vamzdynų klojimui, pašalinti augmeniją, krūmus, kelio dangą, šiukšles ir kt.

Išlaidos šiam darbui, įskaitant šaknų iškasimą ir po to atsiradusių tuštumų užpylimą, turi būti įtrauktos į kontrakto kainą.

Į krūmų pašalinimo kainą įeina šaknų iškasimas, atsiradusių tuštumų užpylimas bei statinių ir visų atliekų, kurios atsirado po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

#### 2.2.2. AUGMENIJOS APSAUGA

Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

#### 2.2.3. ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS

Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

## 3. ŽEMĖS DARBAI

### Darbų vykdymas

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal toponuotauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas toponuotaukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksnių. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

## TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ reikalavimus.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24005-XX-TDP-SA-TS	5	13	0

5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - įvežtinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiams bei įrengimais.

7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

8. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiams atitinkamai matavimo vienetais) kiekiams. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiams yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. **(STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ )**

9. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (atnaujinimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiams. **(STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ )**.

10. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. **(STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ )**.

12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį **(STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ )**.

13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

14. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

15. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

## TS 03 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS

### 1. PVC profilių langai ir metalinės lauko durys. Bendroji dalis

1.1. Remontuojamo pastato patalpose montuojami nauji plastikiniai langai ir metalinės lauko durys.

Apibrėžimas	Langų sumontavimas
1. Reikalavimai darbų vykdymui	<ul style="list-style-type: none"> <li>Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją.</li> <li>Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios nupjautose vietose padengiamos poras uždarančiomis priemonėmis. Iš lauko pusės turi būti įrengta vėjo izoliacija, iš vidinės pusės – garo izoliacija.</li> <li>Išorės palangės skardinamos poliesteriu dengta skarda. Esamos vidaus palangės, prie keičiamų langų, demontuojamos ir keičiamos naujomis palangėmis.</li> <li>Sumontuoti langai, durys, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.</li> </ul>
2. Reikalavimai PVC langams ir balkonų durims	<ul style="list-style-type: none"> <li>Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.</li> <li>MINIMALŪS REIKALAVIMAI PLASTIKINIŲ LANGŲ PROFILIAMS:</li> <li>Pakeisti langai ir plastikinės durys turi tenkinti <b>STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“</b> pateiktus reikalavimus.</li> <li>Langų spalva nurodyta architektūrinės dalies spalviniuose sprendimuose</li> <li>PVC profilių Gamintojas privalo sužymėti profilus nuroydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą.</li> <li>PVC profilių sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai.</li> <li>Plastikinis profilis visu skerspjūviu turi būti pagamintas iš pirminės žaliavos.</li> <li>Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyti fasadų brėžiniuose ir langų/ durų specifikacijose.</li> <li>PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką sveikatai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus.</li> <li>PVC langų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.</li> <li>Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. (butų langų)</li> <li><b>Langų garso izoliavimo klasė- <math>\geq 20</math>, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių <math>R_w</math> ribos- <math>\geq 21-26</math> dB.</b></li> <li><b>Langų atsparumo vėjo apkrovai klasė</b> ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje.</li> </ul>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24005-XX-TDP-SA-TS	6	13	0

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Langų vandens nepralaidumo klasė</b> ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje.</li> <li>• <b>Langų oro skverbties klasė</b> ne blogesnė nei 4</li> <li>• <b>Langų mechaninio patvarumo klasė- 1, mechaninio patarumo varstymo ciklai- <math>\geq 5\ 000</math></b></li> <li>• <b>Langų mechaninio stiprio klasė- 1. Pirmame aukšte numatomi langai su užrakinimo galimybe.</b></li> </ul>
3. Reikalavimai metalinėms lauko durims	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.</li> <li>• <b>MINIMALŪS REIKALAVIMAI METALINĖMS DURIMS:</b></li> <li>• Pakeistos durys turi tenkinti <b>STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“</b> pateiktus reikalavimus.</li> <li>• Durų spalva nurodyta architektūrinės dalies spalviniuose sprendimuose, visos metalinės durų dalys padengiamos milteliniu dažymu</li> <li>• Durų atmosferos korozijos kategorija turi būti ne blogesnė kaip C3</li> <li>• Durys turi būti su mažiausiai dviem sustiprinimo kontūrais</li> <li>• Durys turi turėti mažiausiai du vyrius su guoliais</li> <li>• Durys turi turėti ne plonesnį kaip 8 mm storio laminuotą apsauginį stiklą</li> <li>• Ant durų montuojama didelė, nerūdijančio plieno rankena</li> <li>• Durų Gamintojas privalo sužymėti gaminius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei durų pagaminimo datą.</li> <li>• Durų liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.</li> <li>• Bendras durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei <math>U \leq 1,5\ W/m^2K</math>.</li> <li>• <b>Durų garso izoliavimo klasė- <math>\geq 20</math>, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių <math>R_w</math> ribos- <math>\geq 21-26\ dB</math>.</b></li> <li>• <b>Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė</b> ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje.</li> <li>• <b>Durų vandens nepralaidumo klasė</b> ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje.</li> <li>• <b>Durų oro skverbties klasė</b> ne blogesnė nei 4</li> <li>• <b>Durų mechaninio patvarumo klasė- 6, mechaninio patarumo varstymo ciklai- <math>\geq 200\ 000</math></b></li> <li>• <b>Durų mechaninio stiprio klasė- 2</b></li> </ul>

## 2. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui:

2.1. Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali išmūšimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų.

2.2. Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulksės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

## 3. Darbų vykdymas

3.1. Langas įtvirtinamas angoje.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės į staktą ir į angokraštį arba su ankeriais per staktą į angokraštį;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- Lango perimetru klijuojama garo ir vėjo izoliacija, pagal izoliacijos gamintojų reikalavimus.

## 4. Sumontuotų gaminių patikrinimas.

4.1. Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

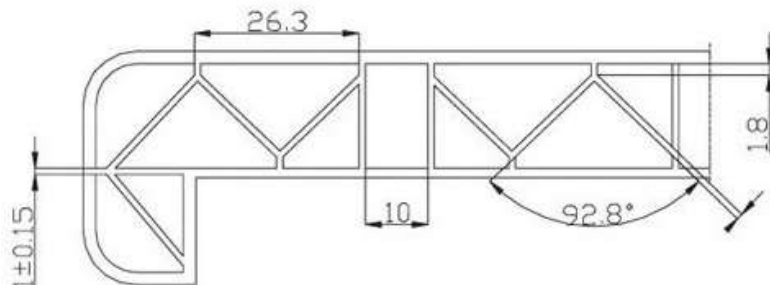
- Sumontuotas gaminys turi atlikinėti visas numatytas funkcijas: atidarymo, atvertimo, mikrovėdinimo padėtis (jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.
- Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo.
- Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.
- Negali būti sulenktas ar kitaip deformuotas gaminio rėmas, varčios.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>24005-XX-TDP-SA-TS</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

- Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindo hermetiku.

## TS 04 PALANGIŲ ĮRENGIMAS

### 1. PVC vidaus palangės. Bendroji dalis.



- Plastikinės palangės turi būti gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį.
- Priekinė briauna turi būti atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu.

### 2. Vidaus palangių montavimas ir jungimai

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su ~ 2° nuolydžiu į patalpos pusę.
- Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis technologine kortele.

### 3. Poliesterių dengtos skardos lauko palangės. Bendroji dalis

- Palangės turi būti tinkamai įvertintos. Visi produktai privalo turėti atitiktis deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
- Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.
- Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3 m. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

#### Poliesterių dengtos cinkuotos skardos išores palanges ir kiti skardinimo elementai.

Išorinės cinkuotos ir poliesterių dengtos skardos palanges turi būti pagamintos iš ne plonesnės kaip 0,6mm storio skardos, kurios padengtos 275g/m<sup>2</sup> cinko sluoksniu ir dengta poliesterių pasirinkta spalva pagal RAL paletę.

Išores palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 90° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitiktis deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

1.3.4 Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

Būtinoms priemonėms apsaugančioms nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrines klases B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.

Jei palanges iškyša didesne nei 150mm, reikia numatyti papildomą tvirtinimo priemonių.

Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

### 4. Lauko palangių montavimas ir jungimai



- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palange.
- Palangės galai sujungiami su angokraščių apskardinimais. Sujungimas turi būti padarytas tai, kad vanduo nepatektų į šilumos izoliacijos sluoksnį.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą. Sandarinama be plyšių kampuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24005-XX-TDP-SA-TS	8	13	0

**Palangėms naudojamos skardos techninės specifikacijos:**

Nuoroda į EB standartą:	EN 14783:2013
Plieno markė:	S280GD+ Z275 DX51D+Z275 DX51D+Z350 DX52D+Z275 DX52D+Z350 DX53D+Z275 DX54D+Z275 DX54D+Z350 TSP+Z275 TSP+Z350
Plieno storis:	0,50 -2,00 mm
Tolerancijos:	EN 10143:2006, EN 505:2013
Reakcija į gaisrą (neblogiau kaip)	A2-s2, d0

**TS 05 BATŲ VALYMO GROTELĖS**




Medžiagos	Vaizdinė informacija
<p>Grotelės batų valymui įrengiamos polimerbetoninėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna - statybinis aukštis 8 cm, su vidiniais standumo rėmeliais ir 100 mm ištekėjimo anga. Cinkuoto plieno rėmas - įdedamas, specialus profilis su keturiais montavimo kampiniais, statybinis aukštis 2,65 cm.</p>	
<p>Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno. Aukštis 9 x 31 mm Išmatavimai 60x40x2(h)cm Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus.</p>	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24005-XX-TDP-SA-TS	9	13

### TS 06 VĒLIAVOS LAIKIKLIS

Medžiagos	Vaizdinė informacija
<p>Dvivičio vėliavos koto laikiklis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pagamintas iš nerūdijančio plieno;</li> <li>• Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm;</li> <li>• Svoris: ~ 2 kg;</li> <li>• Skirtas kotui 34 mm skersmens</li> </ul> <p>Vėliavos laikiklis montuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų įstatymu ir Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu dėl Lietuvos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų kėlimo ir naudojimo</p>	

### TS 07 ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA

Prašymo kontrolės komplektą sudaro:					
Nr.	Pavadinimas	Paveikslėlis	Aprašymas	Techniniai duomenys	
1.	Atstuminių kortelių skaitytuvas / kodinė klaviatūra		Atstuminių kortelių skaitytuvas / kodinė klaviatūra ir kontroleris viename korpuse. Pilnai hermetinis, antivandalinis korpusas, nebijo tiesioginės vandens srovės! Tinka lauko sąlygoms. Metalinis korpusas ir apšviečiami mygtukai. Montavimas: virštinis.	Maitinimas	DC-12V
				Atmintis	2000 kortelių / kodų
				Suveikimo trukmė (sek)	0-99
				Išmatavimai	120x 57 x 20 (mm)
				Korpuso konstrukcija	Virštininė
				Spalva	Sidabrinė
2.	Elektromagnetinė spyna			Maitinimas	12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A
				Išlaikoma traukimo jėga (kg)	300
				Išmatavimai	250x 42 x 26 (mm)
				Darbinė temperatūra	-10°C ~ +55°C
3.	ISO 125 kHz 64bit atstuminis žetonas-pakabukas		Kiekvienam butui ar kitai patalpai įteikiama ne mažiau kaip 2 vnt.		
4.				Išmatavimai	60Lx30Wx8,5(mm)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24005-XX-TDP-SA-TS	10	13

	Išėjimo mygtukas matinis		išėjimo mygtukas matinis, nerūdijančio plieno matinis korpusas su LED pašvietimu.	išėjimo kontaktai	C/NO
5.	Impulsinis maitinimo šaltinis DC 12V 3A		Gali būti pajungtas prie 3 spynu vienu metu. Turi apsaugines funkcijas nuo viršįtampiai ir trumpojo jungimo, stabili išėjimo įtampa ir mažos įtampos kritimą ir pan.	Įtampa išėjimo įtampa reguliuojamas laiko intervalas	nuo 110 iki 240V. 12V 3A Max. nuo 0 iki 60 sekundžių.

### TS 08 GLAISTYMAS

#### Medžiagos

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 -ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

#### 1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						išorinės apdailos glaistas (F)	Bandymų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)							
		A	AK	K	L	A D	P M		
1.	Slankus ( $18 \pm 2$ )°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas ( $18 \pm 2$ )°C temperatūroje, h, ne daugiau kaip								
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
		-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

**Pastaba:** Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24005-XX-TDP-SA-TS	11	13	0

## TS 09 DAŽYMAS

### Medžiagos

Vykdamą dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, sintetiniai ir kt. Gruntų, impregnantų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

### Reikalavimai dangų sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio $\mu$ 25 km	1,5	5 matavimai 50 – 70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

### Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nutekėjimų, pūslų ir ištrintų vietų		Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui.

### Darbų vykdymas

- Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.
- Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.
- Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).
- Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.
- Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.
- Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

### Dažymo rūšys

- Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui, valymo priemonių chemikalų poveikiui.
- Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai užtaisomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugaruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais.
- Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms.
- Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugaruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais, išdžiūvus, antrą kartą dažomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24005-XX-TDP-SA-TS	12	13	0

**Darbu priežiūra**


Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>24005-XX-TDP-SA-TS</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys	
<b>1.</b>		<b>LANGŲ KEITIMAS</b>				
	TS01	Senų lauko palangių demontavimas	m	369,60	230	vnt.
	TS01	Senų butų langų demontavimas	m <sup>2</sup>	174,42	65	vnt.
	TS04	Naujų PVC palangių įrengimas balkonų viduje	m	76,8	48	vnt.
	TS04	Naujų PVC palangių įrengimas butuose	m	105,5	65	vnt.
	TS03	Langų izoliacinės juostos įrengimas	m	1381,4		
	TS04	Naujų poliesteriu dengtų lauko palangių įrengimas	m	292,8	182	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių butų langų įrengimas	m <sup>2</sup>	174,42	65	vnt.
	TS03	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu, dažymas baltai	m <sup>2</sup>	72,34	74	vnt.
<b>2.</b>		<b>BALKONŲ STIKLINIMAS</b>				
	TS01	Senų balkonų apskardinimų demontavimas	m	228,96	48	vnt.
	TS01	Senų balkonų įstiklinimo demontavimas (mediniai, PVC langai)	m <sup>2</sup>	122,11	16	vnt.
	TS01	Balkonų turėklų demontavimas	m <sup>2</sup>	251,86	48	vnt.
	TS04	Balkonų apskardinimas skarda dengta poliesteriu	m	240,41	48	vnt.
	TS03	Naujų aliuminio profilio balkonų stiklinimo nuo perdangos iki perdangos įrengimas	m <sup>2</sup>	629,12	48	vnt.
<b>3.</b>		<b>DURŲ KEITIMAS</b>				
	TS01	Senų durų demontavimas	m <sup>2</sup>	21,24	9	vnt.
	TS03	Naujų aliuminių durų įrengimas	m <sup>2</sup>	14,13	6	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių durų įrengimas	m <sup>2</sup>	7,11	3	vnt.
	TS03	Elektromagnetinė spyna	komp.	3		
<b>4.</b>		<b>PAPILDOMI DARBAI</b>				
	TS01	Namo numerio įrengimas	vnt.	1		
	TS01	Vėliavos laikiklio įrengimas	vnt.	1		
	TS01	Pakeisti vedinimo groteles	but.	60		
	TS05	Naujų batų valymo grotelių įrengimas	vnt.	3		
<b>5.</b>		<b>LAIPTINIŲ REMONTAS</b>				
	TS08 TS09	Laiptinių lubų remontas, tinkavimas, glaistymas ir dažymas	m <sup>2</sup>	160,20		
	TS08 TS09	Laiptinių sienų remontas, gruntavimas ir tinkavimas smulkiagrūdžiu dekoratyviniu tinku	m <sup>2</sup>	501,01		
	TS09	Laiptinių grindų remontas ir dažymas	m <sup>2</sup>	140,40		
	TS09	Laiptinių turėklų remontas ir dažymas	m	81,60		
<b>6.</b>		<b>ŠIUKŠLĖS</b>				
		Mediena	t.	4,51		
		Stiklas	t.	5,67		
		Metalai	t.	6,30		
		Plastikas/ bitumas	t.	0,68		

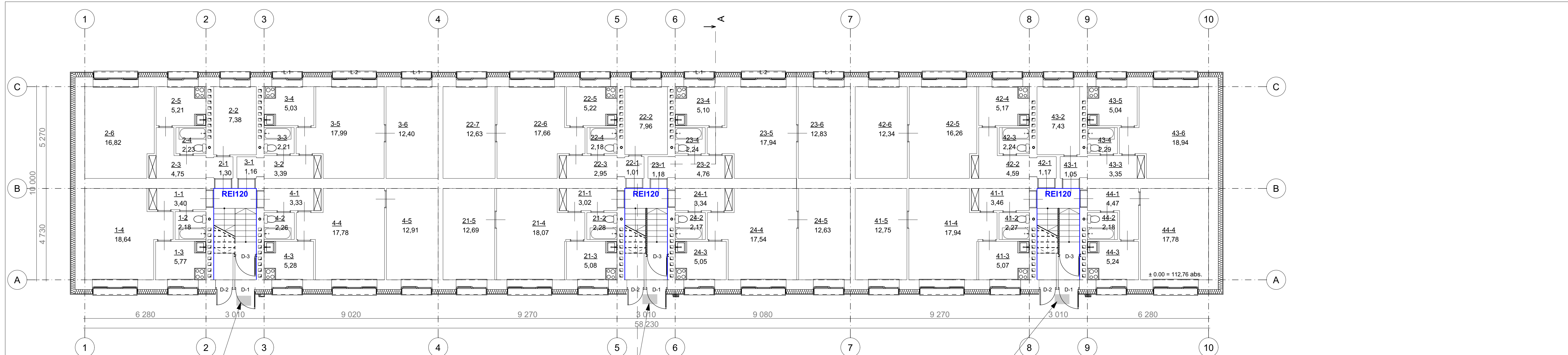
0	2025-03-18	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MetodARCH</b> MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĖČIAUS G. 6, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>		
	SPV/ SPDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.		<b>SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		<b>0</b>
	Arch.				
	Proj.				
LT	STATYTOJAS IR (ARBĄ) UZSAKOVAS. <b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>24005-XX-TDP-SA-SKŽ</b>		LAPAS <b>1</b> LAPŲ <b>2</b>

PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
5. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>24005-XX-TDP-SA-SKŽ</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>





Prie įėjimo įrengiamos batų valymo grotelės

Prie įėjimo įrengiamos batų valymo grotelės

Prie įėjimo įrengiamos batų valymo grotelės

Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
1-1	Koridorius	3,40
1-2	Vonia	2,18
1-3	Virtuvė	5,77
1-4	Kambarys	18,64
2-1	Koridorius	1,30
2-2	Kambarys	7,38
2-3	Koridorius	4,75
2-4	Tualetas	2,23
2-5	Virtuvė	5,21
2-6	Kambarys	16,82
3-1	Koridorius	1,16
3-2	Koridorius	3,39
3-3	Vonia	2,21
3-4	Virtuvė	5,03
3-5	Kambarys	17,99
3-6	Kambarys	12,40

Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
4-1	Koridorius	3,33
4-2	Vonia	2,26
4-3	Virtuvė	5,28
4-4	Kambarys	17,78
4-5	Kambarys	12,91
21-1	Koridorius	3,02
21-2	Vonia	2,28
21-3	Virtuvė	5,08
21-4	Kambarys	18,07
21-5	Kambarys	12,69
22-1	Koridorius	1,01
22-2	Kambarys	7,96
22-3	Kambarys	2,95
22-5	Virtuvė	5,22
22-6	Kambarys	17,66

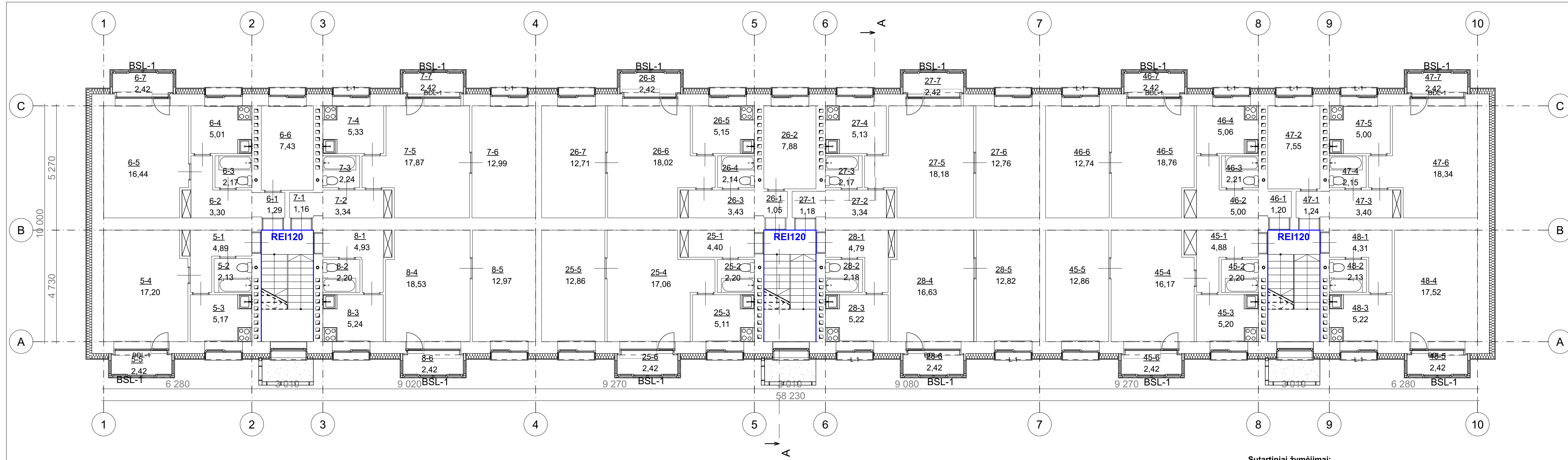
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
23-1	Koridorius	1,18
23-2	Koridorius	4,76
23-4	Tualetas	2,24
23-5	Virtuvė	5,10
23-6	Kambarys	12,83
24-1	Koridorius	3,34
24-2	Vonia	2,17
24-3	Virtuvė	5,05
24-4	Kambarys	17,54
24-5	Kambarys	12,63
41-1	Koridorius	3,46
41-2	Vonia	2,27
41-3	Virtuvė	5,07
41-4	Kambarys	17,94
41-5	Kambarys	12,75

Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
42-1	Koridorius	1,17
42-2	Koridorius	4,59
42-3	Vonia	2,24
42-4	Virtuvė	5,17
42-5	Kambarys	16,26
42-6	Kambarys	12,34
43-1	Koridorius	1,05
43-2	Kambarys	7,43
43-3	Koridorius	3,35
43-4	Tualetas	2,29
43-5	Virtuvė	5,04
43-6	Kambarys	18,94
44-1	Koridorius	4,47
44-2	Vonia	2,18
44-3	Virtuvė	5,24
44-4	Kambarys	17,78

Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
44-4	Kambarys	17,78
<b>Viso: 477,98</b>		

- Sutartiniai žymėjimai:**
- 1-10 - Patalpos numeris
  - 1,00 - Patalpos plotas m²
  - - Šilumos izoliacinis sluoksnis
  - L\* D\* - Keičiami langai, durys
  - - Vėdinimo šachta
  - - Aisuoklis
  - E145 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtose inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesniu kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.
  - E190 - Pastabos: 1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tiksliniami vietoje. 2. Keičiamos visos ventiliacijos grotelės
  - E1120

0	2025-05-13	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĘČIAUS G. 6, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>
SPV	Arch.	LAPAS
Arch.	Proj.	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinime miesta“ STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savinikų bendrija	DOKUMENTO ŽYMUO <b>24006-XX-TDP-SA-02</b>
		M 1:100 0 1 1



Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
9, 13	5-1	Koridorius	4,89
	5-2	Vonia	2,13
	5-3	Virtuvė	5,17
	5-4	Kambarys	17,20
	5-5	Lodžija	2,42
10, 14	6-1	Koridorius	1,29
	6-2	Koridorius	3,30
	6-3	Vonia	2,17
	6-4	Virtuvė	5,01
	6-5	Kambarys	16,44
	6-6	Kambarys	7,43
	6-7	Lodžija	2,42

Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
11, 15	7-1	Koridorius	1,16
	7-2	Koridorius	3,34
	7-3	Vonia	2,24
	7-4	Virtuvė	5,33
	7-5	Kambarys	17,87
	7-6	Kambarys	12,99
	7-7	Lodžija	2,42
12, 16	8-1	Koridorius	4,93
	8-2	Vonia	2,20
	8-3	Virtuvė	5,24
	8-4	Kambarys	18,53
	8-5	Kambarys	12,97

Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
29, 33	25-1	Koridorius	4,40
	25-2	Vonia	2,20
	25-3	Virtuvė	5,11
	25-4	Kambarys	17,06
	25-5	Kambarys	12,86
	25-6	Lodžija	2,42
30, 34	26-1	Koridorius	1,05
	26-2	Kambarys	7,88
	26-3	Koridorius	3,43
	26-4	Vonia	2,14
	26-5	Virtuvė	5,15
	26-6	Kambarys	18,02
	26-7	Kambarys	12,71
	26-8	Lodžija	2,42

Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
31, 35	27-1	Koridorius	1,18
	27-2	Koridorius	3,34
	27-3	Tualetas	2,17
	27-4	Virtuvė	5,13
	27-5	Kambarys	18,18
	27-6	Kambarys	12,76
	27-7	Lodžija	2,42
32, 36	28-1	Koridorius	4,79
	28-2	Vonia	2,18
	28-3	Virtuvė	5,22
	28-4	Kambarys	16,63
	28-5	Kambarys	12,82

Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
49, 53	45-1	Koridorius	4,88
	45-2	Vonia	2,20
	45-3	Virtuvė	5,20
	45-4	Kambarys	16,17
	45-5	Kambarys	12,86
	45-6	Lodžija	2,42
50, 54	46-1	Koridorius	1,20
	46-2	Kambarys	18,76
	46-3	Vonia	2,21
	46-4	Virtuvė	5,06
	46-5	Kambarys	18,76
	46-6	Kambarys	12,74
	46-7	Lodžija	2,42

Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
51, 55	47-1	Koridorius	1,24
	47-2	Kambarys	7,55
	47-3	Koridorius	3,40
	47-4	Tualetas	2,15
	47-5	Virtuvė	5,00
	47-6	Kambarys	18,34
	47-7	Lodžija	2,42

Patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III-IV aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
52, 56	48-1	Koridorius	4,31
	48-2	Vonia	2,13
	48-3	Virtuvė	5,22
	48-4	Kambarys	17,52
	48-5	Lodžija	2,42
		<b>Viso:</b>	<b>510,42</b>

**Sutartiniai žymėjimai:**

- 1-10 - Patalpos numeris
- 1,00 - Patalpos plotas m²

— - Šilumos izoliacinis sluoksnis

L\* D\* - Keičiami langai, durys


— - Vėdinimo šachta

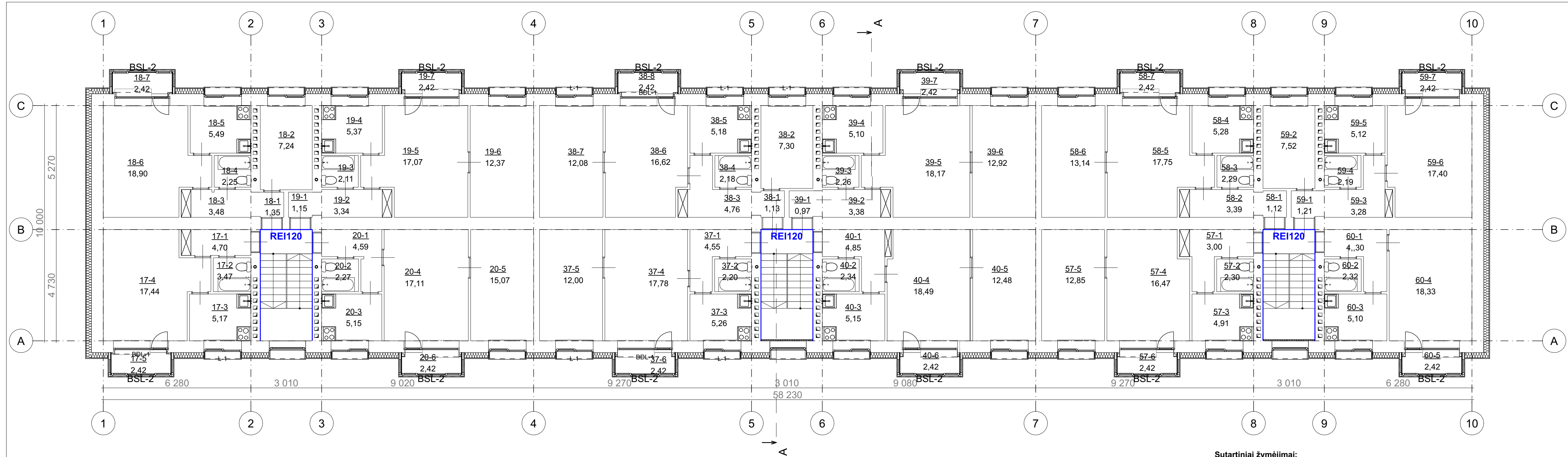
○ - Aisuoklis

**E145** - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtose inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

**Pastabos:**

- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tiksliniami vietoje.
- Keičiamos visos ventilacijos grotelės

0	2025-05-13	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MetodARCH</b> MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĘČIAUS G. 6, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.		LAIDA
	Arch.		<b>ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS</b>
	Proj.		<b>0</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	DOKUMENTO ŽYMUO <b>24006-XX-TDP-SA-03</b>	M 1:100 LAPAS LAPŲ <b>1 1</b>




- Sutartiniai žymėjimai:**
- 1-10 - Patalpos numeris
  - 1,00 - Patalpos plotas m<sup>2</sup>
  - — Šilumos izoliacinis sluoksnis
  - L\* D\* - Keičiami langai, durys
  - — Vėdinimo šachta
  - - Alsuoškis

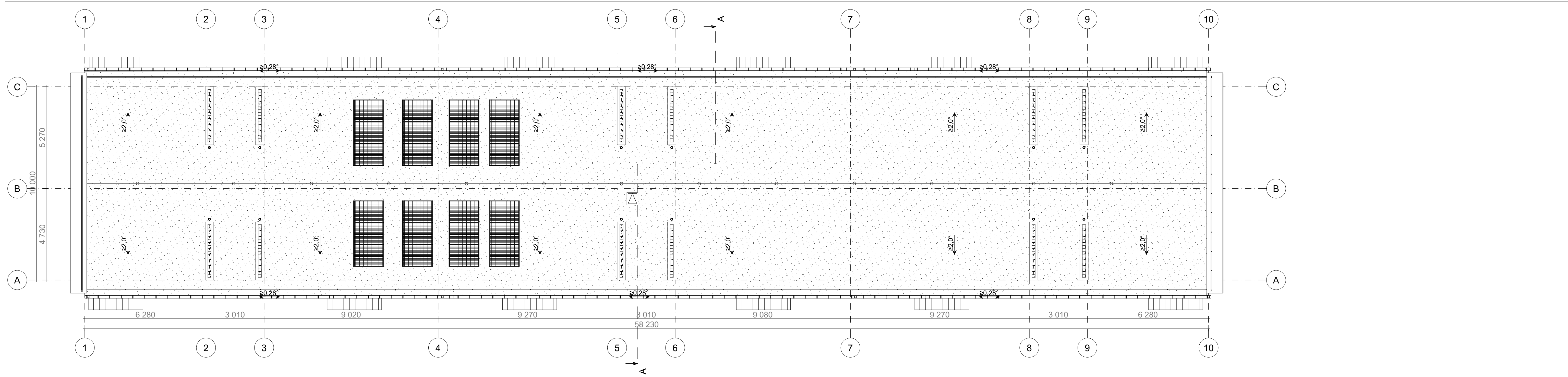
**EI45** - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesiti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

**Pastabos:**


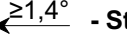
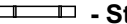

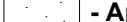


- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
- Keičiamos visos ventilacijos grotelės

Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija																										
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m <sup>2</sup> )	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m <sup>2</sup> )	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m <sup>2</sup> )	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m <sup>2</sup> )	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m <sup>2</sup> )	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m <sup>2</sup> )	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m <sup>2</sup> )	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m <sup>2</sup> )	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m <sup>2</sup> )	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m <sup>2</sup> )															
17-1	Koridorius	4,70	19-1	Koridorius	1,15	20-6	Lodžija	2,42	38-6	Kambarys	16,62	40-3	Virtuvė	5,15	58-3	Vonia	2,29	60-1	Koridorius	4,30	17-2	Vonia	3,47	19-2	Koridorius	3,34	37-1	Koridorius	4,55	38-7	Kambarys	12,08	40-4	Kambarys	18,49	58-4	Virtuvė	5,28	60-2	Vonia	2,32			
17-3	Virtuvė	5,17	19-3	Vonia	2,11	37-2	Vonia	2,20	38-8	Lodžija	2,42	39-1	Koridorius	0,97	40-5	Kambarys	12,48	58-5	Kambarys	17,75	60-3	Virtuvė	5,10	17-4	Kambarys	17,44	19-4	Virtuvė	5,37	37-3	Virtuvė	5,26	39-2	Koridorius	3,38	40-6	Lodžija	2,42	58-6	Kambarys	13,14	60-4	Kambarys	18,33
17-5	Lodžija	2,42	19-5	Kambarys	17,07	37-4	Kambarys	17,78	39-3	Tualetas	2,26	39-4	Koridorius	5,10	57-1	Koridorius	3,00	58-7	Lodžija	2,42	60-5	Lodžija	2,42	18-1	Koridorius	1,35	19-6	Kambarys	12,37	37-5	Kambarys	12,00	39-5	Vonia	2,30	59-1	Koridorius	1,21						
18-2	Kambarys	7,24	19-7	Lodžija	2,42	37-6	Lodžija	2,42	39-4	Virtuvė	5,10	39-6	Kambarys	18,17	57-2	Virtuvė	4,91	59-2	Kambarys	7,52																								
18-3	Koridorius	3,48	20-1	Koridorius	4,59	38-1	Koridorius	1,13	39-5	Kambarys	12,92	39-7	Lodžija	2,42	57-3	Kambarys	16,47	59-3	Koridorius	3,28																								
18-4	Tualetas	2,25	20-2	Vonia	2,27	38-2	Kambarys	7,30	39-6	Kambarys	12,92	40-1	Koridorius	4,85	57-4	Kambarys	12,85	59-4	Tualetas	2,19																								
18-5	Virtuvė	5,49	20-3	Virtuvė	5,15	38-3	Koridorius	4,76	39-7	Lodžija	2,42	40-2	Vonia	2,34	57-5	Kambarys	12,85	59-5	Virtuvė	5,12																								
18-6	Kambarys	18,90	20-4	Kambarys	17,11	38-4	Vonia	2,18	40-3	Koridorius	5,15	40-5	Kambarys	12,48	57-6	Lodžija	2,42	59-6	Kambarys	17,40																								
18-7	Lodžija	2,42	20-5	Kambarys	15,07	38-5	Virtuvė	5,18	40-2	Vonia	2,34	40-6	Koridorius	3,39	58-1	Koridorius	1,12	59-7	Lodžija	2,42																								

0	2025-05-13	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>MetodARCH</b> MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĖČIAUS G. 6, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	
	Arch.	
	Proj.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savinikų bendrija	DOKUMENTO ŽYMUO <b>24006-XX-TDP-SA-04</b>
		LAPAS LAPŲ
		1 1




Sutartiniai žymėjimai:

-  - Liukas
-   $\geq 1,4^\circ$  - Stogo nuolydis
-  - Stogo latakai
-  - Vėdinimo šachta
-  - Apšiltinta stogo danga
-  - Apsauginė stogo tvorelė su sniego gaudytuvu
-  - Stogo dangos vėdinimo kaminėlis

Pastabos:

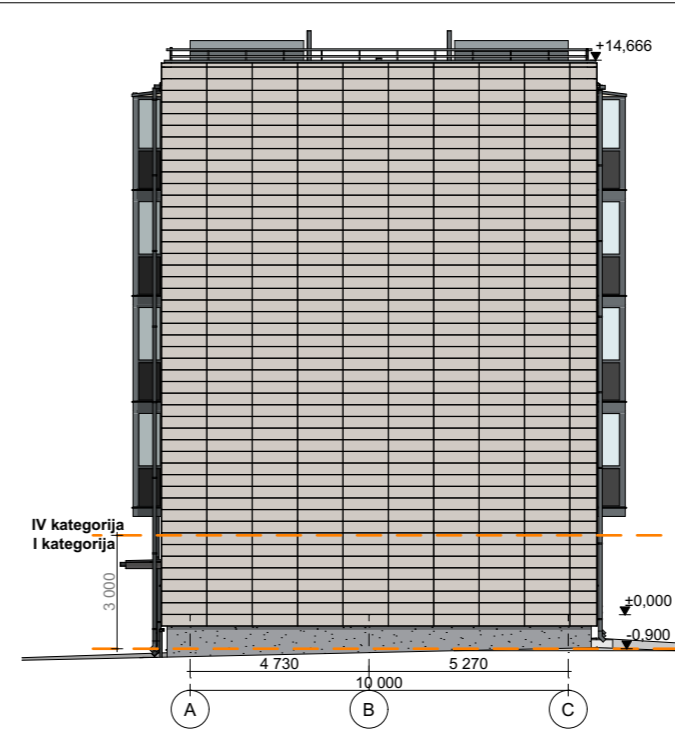
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
2. Vykdam darbus atkeliami prietaisai tokie kaip antenos ir kt. vėliau atstomi nepabloginant būklės;

0	2025-07-02	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MetodARCH</b> MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĘČIAUS G. 6, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
SPV	Arch.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Arch.	Arch.	<b>STOGO PLANAS</b>	
Proj.	Proj.		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savinikų bendrija	DOKUMENTO ŽYMUO <b>24006-XX-TDP-SA-05</b>	LAIDA <b>0</b> M 1:100 LAPAS LAPŲ <b>1 1</b>



FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 1:200

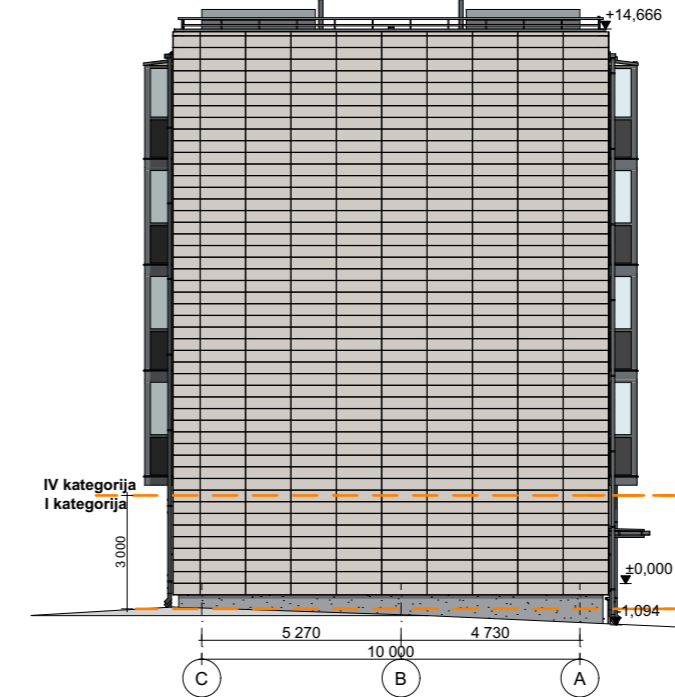
Užmūrijamas laiptinės langas Atkeliamas esamas dujų vamzdis Užmūrijamas laiptinės langas Atkeliamas esamas dujų vamzdis Užmūrijamas laiptinės langas



FASADAS TARP AŠIŲ A-C 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ C-A 1:200



D-\* Keičiamos durys  
 L-\* Keičiami langai, varstomi, atverčiami;  
 BDL-\* Keičiami balkonų durų - langų blokai;  
 BSL-\* Balkonų stiklinimas  
 Pastaba: statybų metu langų varstomumą derinti su užsakovu ir kiekvieno buto savininku.  
 Pakeisti langai ir durys privalo pilnai atsidaryti, varstyti pilnu diapozonu.

1. Kokybiškai sumontuoti PVC langai nekeičiami;
2. Atkeliamos visos, ant fasadų įrengtos ventiliacinės angos ir prietaisai;
3. Ant fasado įrengti esami ryšiai, elektros ir kt. laidai įvelkami į gofruotą vamzdį ir paslepjami po apdaila. Nereikalingi ar neveikiantys ryšiai, elektros laidai demontuojami, tik suderinus su tinklų savininku ir pastatą administruojančia įmone

Lietuviai, lietvamzdžiai gaminami iš PURAL dengtos skardos RAL 7016.  
 Palangės ir kt. apskardinimai įrengiami iš poliesterio dengtos skardos RAL 7016.

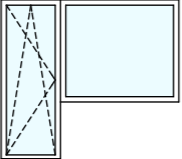
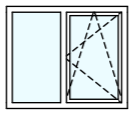
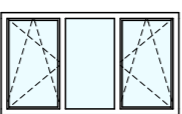
Fasado apdaila - Keraminės fasado plokštės (300x1200mm) **Agrob Buchtal 414 light-grey** iš katalogo KeraTwin RAL 7036 arba lygiavertis, angokraščiai skarda RAL 7036.

Balkonų vidinių sienų apdaila plonasluksnis dekoratyvinis silikoninis arba silikat silikoninis RAL 9003



Cokolio apdaila plonasluksnis granitinis mozaikinis dekoratyvinis tinkas RAL 9023

**IV kategorija I kategorija** Išorinių vėdinamų sistemų atsparumo smūgiams kategorijos (tinkuojamas fasadas balkonų viduje įrengimas iš ne blogesnės kaip II atsparumo smūgiams kategorijos;

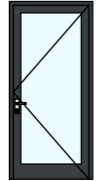
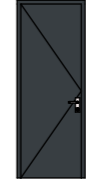
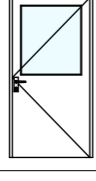
0	2025-05-13	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MetodARCH</b> MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERČIAUS G. 6, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
SPV	Arch.	Arch.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Proj.	I		LADA	
			<b>FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS/ LANGŲ, DURŲ KEITIMAS</b>	
			<b>M 1:200</b>	
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“</b> STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		DOKUMENTO ŽYMUO <b>24006-XX-TDP-SA-06</b>	
			1	1

Butų langų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m <sup>2</sup>	Eskizas	Pastabos
BDL-1	19	2 350×2 100	3,76		PVC profilio, trijų padėčių varstomos balkoninės durys. Spalva- balta
L-1	41	1 600×1 350	2,16		PVC profilio, trijų padėčių varstomas langas. Spalva- balta.
L-2	2	2 350×1 350	3,17		PVC profilio, trijų padėčių varstomas langas dvi dalys varstomos. Spalva- balta.
	62		166,34 m <sup>2</sup>		

**Butų Langų šilumos perdavimo koeficientas**  $U \leq 1,0 W/(m^2K)$ . **Langų garso izoliavimo klasė**-  $\geq 20$ , išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių **Rw ribos**-  $\geq 21-26$  dB. **Langų atsparumo vėjo apkrovai klasė** ne blogesnė A3. **Langų oro skverbties klasė** ne blogesnė nei 3. **Langų mechaninio patvarumo klasė**- 1, **mechaninio patarumo varstymo ciklai**-  $\geq 5 000$  **Langų mechaninio stiprio klasė**- 1. **Pirmame aukšte numatomi langai su užrakinimo galimybe**. **Langų vandens nepralaidumo klasė** ne blogesnė nei 5A,5B. Pirmo aukšto stiklinimas įrengiamas su užrakinimo galimybe. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisyklės.lt pateiktas statybos taisyklės st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės jeigu jos neprieštarauja projektui Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su butų, kuriose keičiami langais savininkais.

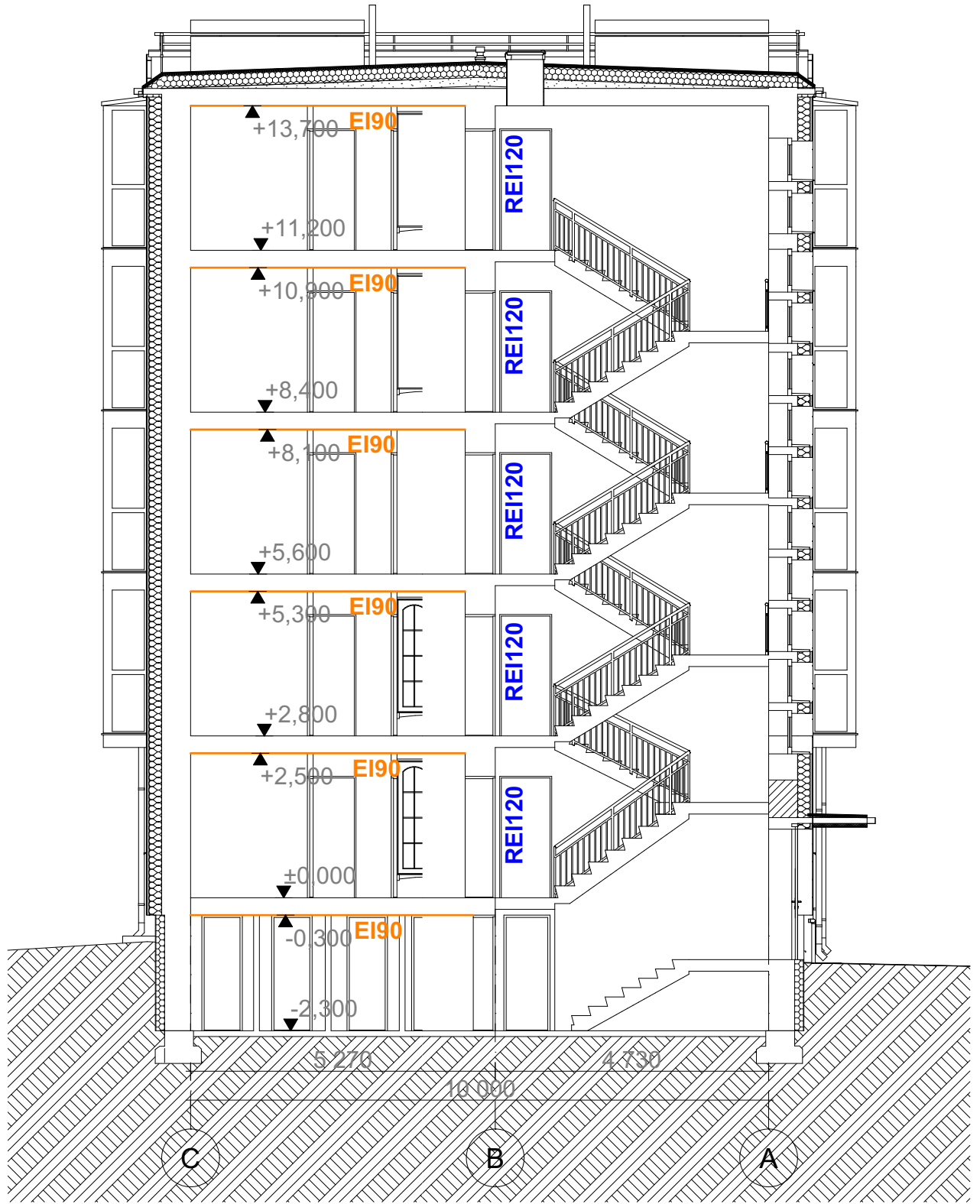
Balkonų stiklinimo eksplikacija				
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m <sup>2</sup>	Eskizas
BSL-1	36	5090x2600	13,23	
BSL-2	12	5090x2500	12,73	
	48		629,12	


**Balkonų įstiklinimų langų šilumos perdavimo koeficientas**  $U \leq 1,3 W/(m^2K)$   
**Balkonų įstiklinimų langų garso izoliavimo klasė**-  $\geq 20$ , išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių **Rw ribos**-  $\geq 21-26$  dB.  
**Balkonų įstiklinimo langų atsparumo vėjo apkrovai klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje.  
**Balkonų įstiklinimo langų vandens nepralaidumo klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje.  
**Balkonų įstiklinimo langų oro skverbties klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. **Balkonų įstiklinimų langų mechaninio patvarumo klasė**- 1, **mechaninio patarumo varstymo ciklai**-  $\geq 5 000$   
**Balkonų įstiklinimų langų mechaninio stiprio klasė**- 1  
**Balkonų stiklinimų rėmų spalva laukas: Anthrazitgrau (RAL 7016). Apatinė visų balkonų dalis stiklinama tonuotu matiniu atspariu dūžiams stiklo paketu.** Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisyklės.lt pateiktas statybos taisyklės st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės jeigu jos neprieštarauja projektui. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su Užsakovu ir butų, kuriose keičiami langais savininkais. Įrengus balkono stiklinimą, jis privalo atsiderinti pilnai.

Bendro naudojimo durų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Durų plotas m <sup>2</sup>	Eskizas	Pastabos
D-1	3	1 100×2 350	2,59		Apšiltintos Aliuminės laiptinės durys su saugiu stiklu Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Durų rėmo spalva RAL 7016. 1m. ir 1,4m. aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai. Su elektromagnetine spyna.
D-2	3	900×2 350	2,12		Apšiltintos aliuminės rūšio durys Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Durų rėmo spalva RAL 7016.
D-3	3	1 100×2 150	2,37		Plastikinės apšiltintos tambūro durys su ne plonesnį kaip 8 mm storio stiklą arba saugų stiklą. Su durų pritraukėju, rankenomis ir durų fiksatoriumi. Spalva: balta.
	9		21,24 m <sup>2</sup>		

**Durų šilumos perdavimo koeficientas**  $U \leq 1,5 W/(m^2K)$ . **Durų garso izoliavimo klasė**-  $\geq 20$ , išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių **Rw ribos**-  $\geq 21-26$  dB. **Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė** ne blogesnė nei A1 **Durų vandens nepralaidumo klasė** ne blogesnė nei nurodyta 4A,4B. **Durų oro skverbties klasė**- 3 **Tambūro durų mechaninio patvarumo klasė**- 6, **tambūro durų mechaninio patarumo varstymo ciklai**-  $\geq 200 000$  **Tambūro durų mechaninio stiprio klasė**- 2 **Durų spynos veikimas evakuacijos atveju**: Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip 1100mm. Durų atmosferos korozijos kategorija turi būti ne blogesnė kaip C3. Durys turi turėti mažiausiai du vyrius su guoliais. Durys turi turėti ne plonesnį kaip 8 mm storio stiklą arba saugų stiklą. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Durų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisyklės.lt pateiktas statybos taisyklės st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti objekte.

0	2025-05-13	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MetodARCH	MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĖČIAUS G. 6, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	<b>ANGŲ SPECIFIKACIJA</b>	
	Arch.		
	Proj.		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“</b> STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	DOKUMENTO ŽYMUO <b>24006-XX-TDP-SA-07</b>	
		LAPAS	LAPŲ
		<b>1</b>	<b>1</b>



0	2025-05-13	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MetodARCH</b> MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĘČIAUS G. 6, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Arch.	<b>PJŪVIS A-A</b>		<b>0</b>
		Proj.			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“</b> STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		DOKUMENTO ŽYMUO <b>24006-XX-TDP-SA-08</b>	LAPAS	LAPŲ
				1	1