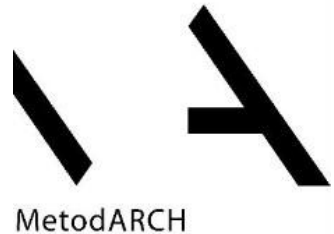


# 11



(bylos (segtuvo) žymuo, numeris)

## Lauko dujotiekio dalis (LD)

(statinio projekto dalis)

**24005**

(statinio projekto numeris)

---

## Daugiabučio gyvenamojo namo Tverečiaus g. 6, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas

(statinio projekto pavadinimas)

**0 laida**

(bylos (segtuvo) laidos žymuo)

## Techninis darbi projektas (TDP)

(statinio projekto etapas)

## Paprastasis remontas

(statybos rūšis)

## Ypatingasis statinys

(statinio esama kategorija)

## Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau būtų (daugiabučiai) pastatai (6.3.)

(statinio esama paskirtis)

## VšĮ „Atnaujinkime miestą“

(užsakovas)

## 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija

(statytojas)

## MB „Metodinė architektūra“ – MetodARCH

[info@metodarch.lt](mailto:info@metodarch.lt) | [www.metodarch.lt](http://www.metodarch.lt)

(projektuotojas)

---

(direktorius)

(projekto vadovas (ė))

(projekto vadovo (ės) atestato numeris)

(projekto dalies vadovas (ė))

(projekto dalies vadovo (ės) atestato numeris)



VILNIUS 2025

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-00861D**

Parengta: 2025-04-25,  
Galioja iki: 2027-04-25

**Klientas:** 471-OJI DNSB

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Šeimyniškių g. 21-93, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068692677,  
info@metodarch.lt

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas

**Objekto adresas:** Tverečiaus g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** D2A1500861

**Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai**

|  |           |
|--|-----------|
| Dujotiekio tipas   | Plieninis |
| Dujotiekio skersmuo, mm                                  |           |
| Maksimalus dujų slėgis, bar                              | 0,022     |
| Minimalus dujų slėgis, bar                               | 0,018     |
| Maksimali dujų transportavimo galia, m <sup>3</sup> /val | 0         |

**1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Tverečiaus g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

**2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:**

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Informuojame, kad modernizavimo projekte turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir Operatoriaus dujotiekio sistema, bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (Operatoriaus dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato/vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato/vartotojo dujų sistema), kreiptis į Bendrovę internetu - [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje > susisiekiame internetu > bendro pobūdžio klausimai (spausiti [čia](#)) arba į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas.

3.2 Dokumentus (pastato/vartotojo dujų sistemos projektą) pateikti galima internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852\*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

#### 4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę internetu - [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje > susisiekite internetu > bendro pobūdžio klausimai (spausiti [čia](#)).

#### 5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt/lt/namams.html>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

---

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852\*  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)


## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 1. Statinio projekto dalies bylų sudėties žiniaraštis

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas            | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|------------------------|----------|
| 1.       | LD                    | 0     | Lauko dujotiekio dalis |          |

### 2. Statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų žiniaraštis

| Eil. Nr.                | Dokumento žymuo              | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas   | Pastabos |
|-------------------------|------------------------------|----------|-------|---|----------|
| Tekstiniai dokumentai   |                              |          |       |   |          |
| 1.                      | 24005-XX-TDP-LD.SŽ           | 1        | 0     | Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis                                      |          |
| 2.                      | 24005-XX-TDP-LD.BD           | 1        | 0     | Projekto sudėties žiniaraštis   |          |
| 3.                      | 24005-XX-TDP-LD.AR           | 4        | 0     | Aiškinamasis raštas   |          |
| 4.                      | 24005-XX-TDP-LD.TS           | 4        | 0     | Techninė specifikacija  |          |
| 5.                      | 24005-XX-TDP-LD.MŽ           | 1        | 0     | Sąnaudų kiekių žiniaraštis  |          |
| Grafiniai dokumentai    |                              |          |       |   |          |
| 1.                      | 24005-xx-TDP-LD.B-01         | 1        | 0     | Fasado planas su mažo sl. pertvarkomu dujotiekiu. Mastelis 1:100          |          |
| 2.                      | 24005-xx-TDP-LD.B-02         | 1        | 0     | Sklypo planas su mažo sl. demontuojamu dujotiekiu. Mastelis 1:500 Fasadas |          |
| Pridedamieji dokumentai |                              |          |       |   |          |
| 1.                      | 24005-XX-TDP-LD.PRIEDAS NR.1 | 4        | 0     | Gyventojų protokolai  |          |
| 2.                      | 24005-XX-TDP-LD.PRIEDAS NR.2 | 4        | 0     | Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas (pastato)                     |          |
| 3.                      | 24005-XX-TDP-LD.PRIEDAS NR.3 | 1        | 0     | Topografinis planas su suderinimais                                       |          |
| 4.                      |                              |          |       |   |          |

|                      |   |  |                             |  |          |
|----------------------|---|--|-----------------------------|--|----------|
| 0                    | 2025-05-09  | Statybos leidimui, statybai  |                             |  |          |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |                             |  |          |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |    | <b>MetodARCH</b><br>MB „Metodinė architektūra“<br>Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius<br>www.metodarch.lt |                             | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĖČIAUS G. 6, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b> |          |
|                      |   | SPV  | DOKUMENTO PAVADINIMAS       |  | LAI DA   |
|                      |   | SPVasist   | <b>SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b> |  | <b>0</b> |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“</b><br><b>STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija</b> | DOKUMENTO ŽYMUO  |                             | LAPAS  | LAPŲ     |
|                      |   | <b>24005-XX-TDP-LD-SŽ</b>  |                             | <b>1</b>   | <b>1</b> |

## PROJEKTO BENDROJI DALIS


### 3. Projektuojamo objekto pagrindiniai techniniai rodikliai

| Pavadinimas   | Mato vienetas | Kiekis | Duju slėgis ( bar ) | Pastabos |
|---|---------------|--------|---------------------|----------|
| 1. Inžineriniai tinklai (vidaus dujotiekio tinklai) |               |        |                     |          |
| 1.1. * Bendras skirstomųjų tinklų ilgis:            | m             | 10,5   | 0,025               | MOP      |
| 1.1.1 vamzdžio skersmuo PL DN50                     | m             | 10,5   | 0,025               | MOP      |
| 1.1.2 vamzdžio skersmuo PL DN40                     | m             | -      | 0,025               | MOP      |
| 2. Naikinamas dujotiekis                            | m             | 10,5   | 0,025               | MOP      |
| 3. Kiti statiniai:                                  |               |        |                     |          |
| 3.1 -   |               | -      |                     |          |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniai užtikrina efektyvų dujotiekio saugumą ir patikimumą.

Šis projektas atitinka projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

|                      |   |  |  |            |
|----------------------|---|--|--|------------|
| 0                    | 2025-05-09  | Statybos leidimui, statybai  |  |            |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                            | <b>MetodARCH</b><br>MB „Metodinė architektūra“<br>Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius<br>www.metodarch.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĖČIAUS G. 6, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b> |            |
|                      | SPV   |  | DOC 'MENTO PAVADINIMAS   | LAIDA      |
|                      | SPVasist  |  | <b>LD DALIES PROJEKTO BENDROJI DALIS</b>   | <b>0</b>   |
|                      | PDV   |  |  |            |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  |  | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS LAPŲ |
|                      | <b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“</b><br><b>STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija</b> |  | <b>24005-XX-TDP-LD-BD</b>  | <b>1 1</b> |

#### 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesus, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Skirstomojo ir vidaus dujų tinklai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą dujotiekį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, užsakovo specialiaisiais reikalavimais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus


Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučio) pastato Vilniuje, Tvereičiaus g. 6 atnaujinimo (modernizavimo) projektas parengtas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygomis Nr. 25-00861D išduotomis 2025-04-25, bei galiojančiais norminiais dokumentais.

**Projektiniai sprendimai yra bendro gyvenamojo pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto dalis. Reikalinga prie projekto pridėti numatomų dujotiekio renovavimo darbų sąmatą.**

Projeko rengimui naudota licencijuota programinė įranga:

- licencijuotos programinės įrangos paketas – Microsoft Office Standart 2010;
- nemoka programinė įrangą LibreCad;
- nemoka programa PDFsam Basic;
- nemokama programa Adobe Acrobat Reader.

**Esama situacija.** Šiuo metu gyvenamajame daugiabutyje name dujos naudojamos maisto ruošimui. Butuose yra 60 dujinių viryklių, A tipo ne didesnės nei 11 kW vardinės galios. Vienam vartotojui maksimali dujų transportavimo galia, kuria galės naudotis 2,5m<sup>3</sup>/val. Dujiniai prietaisai įrengti patalpose, kurios yra tokių išmatavimų, kad bus užtikrintas tinkamas prietaisų įrengimas ir eksploatavimas. Dujinės viryklės įrengtos patalpose, kurių aukštis ne mažesnis kaip 2,2 m. Patalpos tūris ≥ 15 m<sup>3</sup> ir yra nuo 16,48 iki 17,56 m<sup>3</sup>. Lango angos ne mažesnės kaip 0,05 m<sup>2</sup> kiekvienam patalpos tūrio kubiniam metrui ir yra ≥1m<sup>2</sup>. Patalpose yra varstomi langai arba langai su orlaide ir vėdinimo kanalu. Langas yra išorinėje pastato sienoje (į lauką). Patalpose, kuriose virš dujinių viryklių yra įrengti garų surinktuvai su mechanine ištraukiamąja vėdinimo sistema, tai kitokio vėdinimo įrengti nebūtina. Esami prietaisai (DV) yra gyventojų privati nuosavybė, atitinka keliamus reikalavimus ir šiuo projektu nėra pertvarkomi.

|                      |   |  |  |            |
|----------------------|---|--|--|------------|
| 0                    | 2025-05-09  | Statybos leidimui, statybai  |  |            |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |    | <b>MetodARCH</b><br>MB „Metodinė architektūra“<br>Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius<br>www.metodarch.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVEREČIAUS G. 6, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b> |            |
|                      | SPV   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | LAIDA      |
|                      | SPVasist  |  | <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVEREČIAUS G. 6, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>                                  | <b>0</b>   |
|                      | PDV   |  | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS LAPŲ |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“<br/>STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija</b> |  | <b>24005-XX-TDP-LD-AR</b>  | <b>1 4</b> |

Patalpose, kuriose įrengtos pastatų dujų sistemos, architektūriniai sprendiniai numatyti ankstesniuose projektuose.

Kiekvienas butas turi savo atskirą dujų kiekio apskaitą. Dujų slėgio reguliavimo įtaisas nenumatytas, nes iki pastato yra atvesti mažo slėgio dujotiekio įvadai (3 vnt.). Dujų apskaitos priemonės lieka esamos (priklauso AB "Energijos skirstymo operatorius"). Papildomų dujų reguliavimo, matavimo ir apskaitos priemonių įrengti nenumatoma.

**Bendrieji duomenys.** Pastatas bus apšiltinamas ventiliuojamo fasado sistema, dėl to esamus dujotiekio įvadus (3 vnt. prielaidinių) prie pastato sienos reikia atitraukti ne mažiau 320 mm. Projektuojamas mažo slėgio (MOP 0,025 bar) skirstomojo dujotiekio atitraukimas nuo pastato sienos. Plieninis dujotiekis esantis lauke išmontuojamas. Vietoje jo sumontuojamas naujas ir sujungiamas laiptinėse su esamu m.sl. dujotiekiu. Apskaitos priemonės esančios pastato viduje nesikeičia.

**Projekto sprendiniai.** Dujotiekio projektas turi būti parengtas atsižvelgiant į šiuos esminius reikalavimus:

- 4.4.1. dujotiekio tarnavimo laikas turi būti numatytas ne mažesnis kaip 50 metų;
- 4.4.2. projekto sprendimai turi užtikrinti efektyvų dujotiekių saugumą ir patikimumą;
- 4.4.3. projekto sprendimai turi užtikrinti mažiausiai sąnaudų reikalaujančią dujotiekių techninę priežiūrą.

#### Projektuojamo objekto pagrindiniai techniniai rodikliai

| Pavadinimas   | Mato vienetas | Kiekis | Dujų slėgis ( bar ) | Pastabos |
|---|---------------|--------|---------------------|----------|
| 1. Inžineriniai tinklai (vidaus dujotiekio tinklai) |               |        |                     |          |
| 1.1. * Bendras skirstomųjų tinklų ilgis:            | m             | 10,5   | 0,025               | MOP      |
| 1.1.1 vamzdžio skersmuo PL DN50                     | m             | 10,5   | 0,025               | MOP      |
| 1.1.2 vamzdžio skersmuo PL DN40                     | m             | -      | 0,025               | MOP      |
| 2. Naikinamas dujotiekis                            | m             | 10,5   | 0,025               | MOP      |
| 3. Kiti statiniai:                                  |               |        |                     |          |
| 3.1 -   |               | -      |                     |          |

Projektuojamas mažo slėgio (MOP 0,025 bar) dujotiekis. Dujotiekio apsaugos zona yra **po 1 metra į abi puses** nuo mažo slėgio dujotiekių vamzdinių. Šioje zonoje draudžiama sandėliuoti medžiagas, sodinti medžius ar krūmus, kad gedimo ar dujotiekio avarijos atveju būtų galima kuo greičiau atkasti ir (ar) sutvarkyti dujotiekių.

Pasijungimo vieta - esamas požeminis mažo slėgio PL Dn50 mm dujotiekis, kuris yra atvestas iki pastato ir užbaigtas PL čiaupu Dn50 ant pastato sienos. Požeminis dujotiekis bus sutrumpintas ir sujungtas panaudojant PL Dn50 mm vamzdį. Nuo prisijungimo vietų dujotiekis plieniniu vamzdžiu Dn50 lauko ir vidaus sienomis projektuojamas iki esamo PL Dn50 dujotiekio pastato viduje. **Dujotiekių atitraukti nuo pastato prieš pradėdant fasado šiltinimo darbus. Požeminės ir antžeminės dalies iki įvadinio čiaupo atitraukimo darbus atliks AB „Energijos skirstymo operatorius“.**

Dujų rūšis- 2-os šeimos, H grupė. Dujinius prietaisus suderinti dujoms G20. Prijungimo taško didžiausias atsitiktinis dujų slėgis MIP – 0,1 bar, eksploatacinis slėgis OP – 0,020 bar, didžiausiasis darbinis dujų slėgis MOP - 0,025 bar. Maksimalus valandinis projektuojamų prietaisų dujų suvartojimas M1, M2, M3 mazge  $Q_{max}=5,895h$ . Projektuojamas plieninis Dn50, Dn40 mm dujotiekis. *Antžeminis dujotiekis tiesiamas REI 45 atsparumo ugniai A2-s1, d0 statybos produktų degumo klasės gyvenamosios paskirties pastato išorinėmis sienomis.* Dujotiekis numatomas kloti atvirai. Dujotiekis, kertantis pastato statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdangas), turi būti apsaugotas dėklais. *Dėklai turi būti pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės medžiagų.* Statinio konstrukcijų vietos, pro kurias eina dujotiekis, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos dujotiekiui tiesti, turi būti užsandarintos

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24005-XX-TDP-LD-AR | 2     | 4    | 0     |

priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal priešgaisrinei užtvarei nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus, naudojant specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtas sandarinimo sistemas.

[vaduose į pastą sumontuoti atitinkamo dydžio uždarymo čiaupus ir izoliuojančias jungtis, pagal projektuojamą dujotiekio diametrą.

Lauko ir vidaus dujotiekį montuoti iš plieninių vamzdžių, atitinkančių standartą LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui. Techninės tiekimo sąlygos“. Po sistemos išbandymo, vamzdyną nudažyti pagal LST EN ISO 12944-5:2020 „Dažai ir lakai. Plieniųjų konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 5 dalis. Apsauginės dažų sistemos(ISO 12944-5:2019)“ nudažyti aliejiniais dažais atitinkančiais fasado spalvą.

Reikia laikytis nurodymų, kurie surašyti pastabose ir brėžiniuose.

### Žemo slėgio dujotiekio vamzdynų hidrauliniai skaičiavimai

| Tarpo Nr. | ilgis | DN | Q m <sup>2</sup> /h | P <sub>prad</sub> | Slėgio nuostoliai |        |              |          | P <sub>gal</sub> |
|-----------|-------|----|---------------------|-------------------|-------------------|--------|--------------|----------|------------------|
|           |       |    |                     |                   | 1m<br>Δpvz        | tarpe  | Δpvz<br>+15% | Δp sum   |                  |
| 1-M1      | 1.5   | 50 | 5.895               | 22                | 0.053             | 0.0795 | 0.011925     | 0.091425 | 21.90858         |
| M1-M1A    | 2.5   | 50 | 5.895               | 21.9086           | 0.053             | 0.1325 | 0.019875     | 0.152375 | 21.7562          |
| 2-M2      | 1.5   | 50 | 5.895               | 21.7562           | 0.053             | 0.0795 | 0.011925     | 0.091425 | 21.66478         |
| M2-MA2    | 2.5   | 50 | 5.895               | 21.6648           | 0.053             | 0.1325 | 0.019875     | 0.152375 | 21.5124          |
| 3-M3      | 1.5   | 50 | 5.895               | 21.5124           | 0.053             | 0.0795 | 0.011925     | 0.091425 | 21.42098         |
| M3-MA3    | 2.5   | 50 | 5.895               | 21.421            | 0.053             | 0.1325 | 0.019875     | 0.152375 | 21.2686          |

**Privalomieji normatyviniai dokumentai.** Techninis darbo projektas paruoštas pagal galiojančias normas ir taisykles, vadovaujantis sekančiais normatyviniais dokumentais.

| Nr. | Dokumento pavadinimas   | Santrauka  |
|-----|---|--|
| 1.  | LR statybos įstatymas   |  |
| 2.  | LR aplinkos apsaugos įstatymas  | 1992, Nr. 5-75<br>(aktuali redakcija nuo 2025-01-01)         |
| 3.  | LR statybos įstatymas   | 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240                                |
| 4.  | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės   | 2006-12-29, Nr. D1-637<br>(aktuali redakcija nuo 2025-01-01) |
| 5.  | Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas  | Žin. 2003 Nr. IX-1672<br>(aktuali redakcija 2024-11-01)      |
| 6.  | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės   | Žin. 2005, Nr. 26-852<br>(aktuali redakcija 2025-01-01)      |
| 7.  | Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)                                  | Nr. 305/2011   |
| 8.  | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai                           | LST 1516:2015  |
| 9.  | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai                                    | LST 1516:2015/1K:2021  |
| 10. | Statybos techninis reglamentas  | STR 1.05.01:2017<br>(aktuali redakcija 2024-12-12)           |
| 11. | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė                                     | STR 1.04.04:2017<br>(aktuali redakcija nuo 2024-11-01)       |
| 12. | Statybos techninis reglamentas.<br>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra | STR 1.06.01:2016<br>(aktuali redakcija 2024-12-11)           |
| 13. | Statybos techninis reglamentas.<br>Statinių klasifikavimas                      | STR 1.01.03:2017<br>(aktuali redakcija 2024-12-12)           |
| 14. | Statybos techninis reglamentas.<br>Statinio statybos rūšys                      | STR 1.01.08:2002<br>(aktuali redakcija 2024-11-01)           |
| 15. | Statybos techninis reglamentas.<br>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas   | STR 2.09.02:2005<br>(aktuali redakcija 2025-01-01)           |

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24005-XX-TDP-LD-AR | 3     | 4    | 0     |

| Nr. | Dokumento pavadinimas   | Santrauka   |
|-----|---|---|
| 16. | Statybos techninis reglamentas.<br>Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"  | STR 2.01.01(1):2005   |
| 17. | Statybos techninis reglamentas.<br>„Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | STR 1.05.01:2017<br>(aktuali redakcija 2024-11-08)                |
| 18. | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  | STR 2.01.01(2):1999<br>(aktuali redakcija 2002-10-05)             |
| 19. | Gyvenamieji pastatai  | STR 2.02.01:2004<br>(aktuali redakcija 2022-07-16)                |
| 20. | Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės  | 2012 01 02 Įsakymas Nr. 1-2<br>(aktuali redakcija nuo 2020-09-02) |
| 21. | Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės   | 2016-05-23, Nr. 1-162<br>(suvestinė redakcija nuo 2022-12-13)     |
| 22. | Gamtinių dujų, suskystintųjų naftos dujų ir biudujų aplinkoje atliekamų darbų saugos taisyklės  | 2012, Nr. 112203NISAK0001-191<br>(aktuali redakcija 2021-11-01)   |

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24005-XX-TDP-LD-AR | 4     | 4    | 0     |

## 5. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

**5.1 Medžiagos.** Dujotiekiui įrengti naudojami tik nustatyta tvarka sertifikuoti statybos produktai. Plieniniai vamzdžiai jungiami juos suvirinant. Apspaudžiamosios jungtys naudojamos tik įrengiant uždarymo įtaisus, prijungiant dujinius prietaisus, dujotiekio įrenginius, dujų kontrolės ir matavimo prietaisus.


**5.2 Montavimas.** Dujotiekis tiesiamas atvirai ir tvirtinamas prie pastato elementų metalinėmis apkabomis. Atstumą nuo dujų vamzdžio iki statybinių konstrukcijų parinkti taip, kad būtų galimybė vamzdžius montuoti ir remontuoti. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm.

Vidaus dujotiekis turi būti apsaugomas nuo korozijos. Apsaugos nuo korozijos būdai turi būti parinkti atsižvelgiant į vamzdžių medžiagą, jų tiesimo bei eksploatavimo sąlygas. Nuo korozijos dujotiekis apsaugomas jį nudažant atsižvelgiant į aplinkos sąlygas, kuriose jis yra nutiestas. Požeminių vamzdžių izoliacija pagal LST EN ISO 21809-1:2019 arba lygiavertį. Požeminiai vamzdžiai turi būti izoluoti gamykliškai arba su dvių sluoksnių vnyiojama PE (polimerine) izoliacija. Plieniniai dujotiekio vamzdžiai jungiami, juos suvirinant pagal LST EN ISO 15607:2020 „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2019). Suvirintojų kvalifikacija pagal LST EN ISO 9606-1:2017 „Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai (ISO 9606-1:2012, įskaitant Cor.1:2012 ir Cor. 2:2013)“. Siūlių kontrolė pagal LST EN ISO 5817:2014 „Suvirinimas. Plieno, nikelio, titano ir jų lydinių lydomojo suvirinimo (išskyrus pluoštinį suvirinimą) jungtys. Kokybės lygiai defektų atžvilgiu (ISO 5817:2014)“, LST EN ISO 10675-1:2022 „Neardomoji suvirinimo siūlių kontrolė. Priėmimo lygiai taikant radiografinę kontrolę. 1 dalis. Plienai, nikelis, titanas ir jų lydiniai (ISO 10675-1:2011)“, LST EN ISO 16809:2019 „Neardomieji bandymai. Apžiūrimoji kontrolė. Bendrieji principai“, LST EN ISO 17640:2019 „Neardomoji suvirinimo siūlių kontrolė. Ultragarsinė kontrolė. Priėmimo lygiai (ISO 17640:2018)“.

**5.3 Vamzdžiai plieniniai,** besiūliai ir suvirintieji plieno vamzdžiai, atitinkantys LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui. Techninės tiekimo sąlygos“.

Nelegiruoto plieno vamzdžiai suvirinimui, sriegimui ir cinkavimui. Žaliavos kokybė: S195 T, gamybos standartas: LST EN 10255:2004 +A1:2007. 15(1/2" 21,3x2,6), 20(3/4." 26,9x2,65), 25(1" 33,7x3,2), 32(1 1/4" 42,2x3,2), 40(1 1/2." 48,3x3,2), 50(2" 0,3x3,6). Mechaninės charakteristikos ilgio ir formos toliarancija pagal LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui“. Techninės tiekimo sąlygos, takumo riba (MPa) 195, tempimo riba (MPa) min 320 maks 520, suvirinamumas C0.2, Mn 1.4, P0.035, S0.03. Kartu su vamzdžiais pateikiamas minimalus gamintojo kontrolės dokumentų tipas pagal LST EN 10204:2004/P:2005 „Metalų gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai“ 3.1 tipo nurodytą sertifikata.

**5.4 Įspėjamoji juosta.** 10 – 15 cm pločio polietileninė juosta su užrašu „Dujos“.

|                      |   |  |  |            |
|----------------------|---|--|--|------------|
| 0                    | 2025-06-17  | Statybos leidimui, statybai  |  |            |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |    | <b>MetodARCH</b><br>MB „Metodinė architektūra“<br>Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius<br>www.metodarch.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĖČIAUS G. 6, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b> |            |
|                      | SPV   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | LAIDA      |
|                      | SPVasist  |  | <b>LD DALIES PROJEKTO AIŠKITECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>  | <b>0</b>   |
|                      | PDV   |  | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS LAPŲ |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“<br/>STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija</b> |  | <b>24005-XX-TDP-LD-TS</b>  | <b>1 4</b> |

**5.5 Plieninės fasoninės dalys** - perėjimai, alkūnės, trišakiai, izoluojanti jungtis – atitinkančios standartą LST EN 10253-1:2002 „Sandūriniu kontaktiniu būdu suvirintų vamzdžių jungiamosios detalės.

1 dalis. Bendrosios paskirties ir be specialiųjų kokybės reikalavimų plastiškai deformuojamas anglinis plienas“, pagamintos iš ramaus stingimo plieno. Medžiaga – kaip ir tiesių vamzdžių.

**5.6 Gruntuojamas**, dažomas sausas, švarus metalo paviršius. Aplinkos oro temperatūra ir santykinė oro drėgmė turi tenkinti medžiagų gamintojo instrukcijos reikalavimus. Paviršių nuvalius, gruntavimas turi būti pradėtas ne vėliau kaip po 6 val. Dažų sluoksnis užnešamas beoriu purkštuvu, teptuku. Virinamos konstrukcijos paviršiai ir suvirintojo darbo vieta turi būti apsaugota nuo lietaus, sniego, vėjo. Kai aplinkos temperatūra yra žemesnė už -20°C, jungties metalą prieš suvirinimą būtina pašildyti iki +50°C arba pakelti aplinkos temperatūrą iki +5°C naudojant specialias palapines. Korozijos rūšys lokalinė pagal LST EN ISO 12944-4:2018. Aplinkos korozijos klasė pagal LST EN ISO 12944-2:2018 C3 vidutinė, Vamzdyno paviršiaus paruošimo klasė pagal LST EN 12954:2019 St2, St3. Dangos ilgaamžiškumas vidutinis, klasė M (7-15 metų). Dažų sluoksnio storis turi atitikti pasirinkto gamintojo dažymo sistemos nustatytus storio ir sluoksnių skaičiaus reikalavimus, priklausomai nuo dažų sistemą sudarančių produktų, žaliavų ir padengimo technologijų.

**5.7 Rutulinis čiaupas dujoms** PN6 DN50. Kontrolės dokumentų lygmuo LST EN 10204:2004/P:2005. LST EN 331:2016 „Pastatuose naudojamų dujinių įrenginių ranka valdomos rutulinės sklendės ir kūginės kamštinės sklendės su uždaru dugnu“; LST EN 13774:2013 „16 bar arba mažesnio didžiausio eksploatacinio slėgio dujų skirstomųjų sistemų sklendės. Eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“.

**5.8 Apsauginis dėklas** ant dujotiekio: cinkuotas metalinis vamzdis ant dujotiekio jo susikirtimo su pertvarinėmis konstrukcijom vietose, įrengiamas pagal norminių dokumentą TD-LI-81 1.20 ir „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ IV skyriaus p. 57.

**5.9 Mažo slėgio dujotiekio bandymas** pagal pagal „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ 9 priedas I skyrius, 1 lentelę, Dujotiekio slėgis iki 0,03bar. Stiprumo bandymo slėgis, 3bar. bandymo trukmė 1h. Sandrumo bandymo slėgis 0,05 bar. Sandarumo bandymo trukmė 5min. Jeigu bandymams naudojami analoginiai deformaciniai manometrai, jie turi būti parinkti taip, kad matuojamasis bandymo slėgis būtų antrajame skalės trečdalyje. Manometro tikslumo klasė 1,6, matuojamas slėgis 0-250mbar, darbinė temperatūra -20 - +20 Temperatūrinė paklaida  $\pm 0,06 \times (t_2 - t_1) \%$ .

Dujotiekis stiprumo bandymą išlaikė, jeigu bandant nebuvo konstatuota ir po apžiūrėjimo nenustatyta: bandymo dujų (dujotiekyje esančių inertinių dujų, oro) nuotėkio per dujotiekio jungtis, uždarymo įtaisus, dujų slėgio reguliavimo įrenginius, įtaisus; slėgio sumažėjimo pagal manometrų rodmenis.

Laikoma, kad dujotiekis sandarumo bandymą išlaikė, jeigu bandymo laikotarpiu nebuvo nustatyta (pastebėta) bandymo dujų nuotėkio per dujotiekio jungtis, uždarymo įtaisus, dujų slėgio reguliavimo įrenginius, įtaisus ir slėgio sumažėjimo pagal manometrų rodmenis.

**5.10 Pastato dujų sistemų įrengimo, pertvarkymo (rekonstravimo) darbų techninė priežiūra** (toliau – techninė priežiūra) yra privaloma. Vadovautis „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių“ 13 priedo 6 ÷14 punktais.

Kai yra visiškai užbaigti dujotiekio ir jo įrenginių bandymo darbai, užpildomas pastato dujų sistemos montavimo darbų techninis pasas (Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės Taisyklių 10 priedas) su bandymo rezultatų aktu, saugo pastato (namo) savininkas, o jo kopiją – dujų įmonė, išdavusi prisijungimo sąlygas Vadovautis „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių“ 13 priedo 15÷17 punktais, STR 1.05.01:2017 Statybos užbaigimas

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24005-XX-TDP-LD-TS | 2     | 4    | 0     |

Pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo akto teigiamos išvados ir Valstybinės energetikos inspekcijos išduota dujų įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma suteikia teisę užpildyti pastato dujų sistemą dujomis, kai pastato dujų sistemoje įrengtų dujinių prietaisų bendra vardinė galia yra didesnė kaip 100 kW.

Pastato dujų sistemų įrengimo, pertvarkymo (rekonstravimo) darbų techninė priežiūra (toliau – techninė priežiūra) yra privaloma. Vadovautis „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių“ 13 priedo 6 ÷14 punktais.

**5.11 Statybos darbai ir statybos darbų žurnalas.** Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale, kurio forma ir pildymo tvarka nustatyta STR 1.06.01:2016 4 priedas, (dujotiekių ir jų įvadų įrengimo atveju vietoj Statybos darbų žurnalo gali būti pildomas Dujotiekio statybos techninis pasas). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m<sup>2</sup> bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinių ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus). Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. Reglamento IV skyriaus 5 skirsnį) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Projekto brėžiniai privalo turėti žymą „**TAIP PASTATYTA**“ su statinių statybos techninio prižiūrėtojo ir statinių statybos vadovo parašais.

**5.12 Paleidimo ir derinimo darbai** bei statybos užbaigimas. Kai yra visiškai užbaigti dujotiekio ir jo įrenginių bandymo darbai, užpildomas pastato dujų sistemos montavimo darbų techninis pasas (Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės Taisyklių 10 priedas) su bandymo rezultatų aktu, saugo pastato (namo) savininkas, o jo kopiją – dujų įmonė, išdavusi prisijungimo sąlygas Vadovautis „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ 13 priedo 15÷17 punktais, STR 1.05.01:2017 Statybos užbaigimas

Pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo akto teigiamos išvados ir Valstybinės energetikos inspekcijos išduota dujų įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma suteikia teisę užpildyti pastato dujų sistemą dujomis, kai pastato dujų sistemoje įrengtų dujinių prietaisų bendra vardinė galia yra didesnė kaip 100 kW.

**5.13 Bendrieji žemės darbų vykdymo reikalavimai.** Statybos darbams turi vadovauti kvalifikuotas statybos vadovas. Aptverti statybos teritoriją. Atlikti trasų nužymėjimą vietoje. Augalinį gruntą sandėliuoti atskirai.

Kai statybvietė (žemės darbų vykdymo vietai) yra numatytos specialiosios naudojimo sąlygos, statinio statybos vadovas taip pat privalo:

- Pradėti vykdyti darbus tik po to, kai yra gautas įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi), statinio projektas arba žemės darbų vykdymo aprašas ir schema (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalas (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktas su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais).

- Iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių apsaugos (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas.

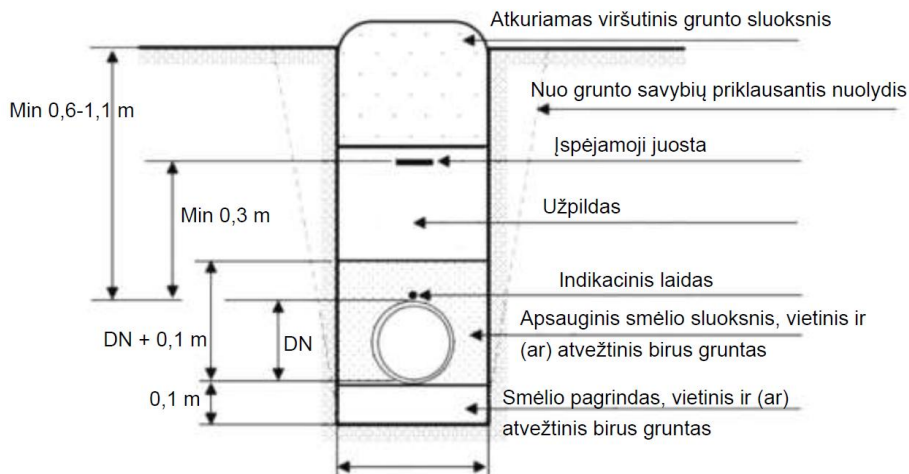
- Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugojamų teritorijų, bei jų apsaugos zonų ribas, imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.

| DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 24005-XX-TDP-LD-TS | 3     | 4    | 0     |

- Žemės kasimą, veikiančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose, suderinti su juos eksploatuojančiomis įmonėmis, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti įmonių atstovų nurodymus (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriumi „Žemės darbai“).

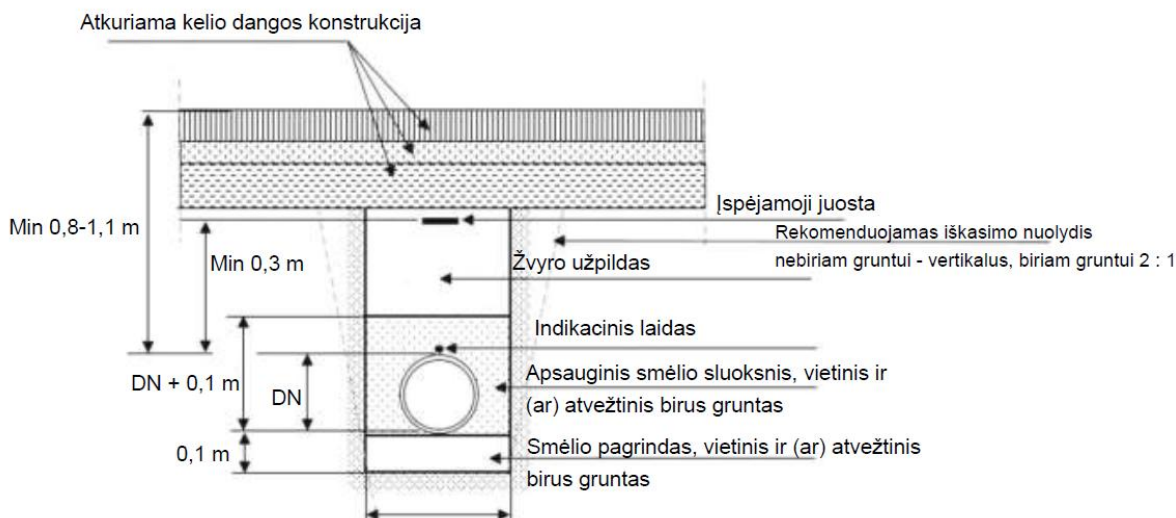
Atkastieji inžineriniai tinklai užpilami dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Užpilamas gruntas. Užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios. Atstatomas išardytos dangos ir žali plotai.

Turi būti padaroma paklotų požeminių komunikacijų kontrolinė geodezinė nuotrauka.



| <b>DN, mm</b> | <b>Dujotiekio tranšėjos plotis B min, m</b> |
|---------------|---|
| ≤ 125         | 0,25  |
| 160           | 0,30  |
| 200           | 0,35  |
| 225           | 0,40  |

Tranšėjos iškasimas ir jos užpylimas teritorijose be dangos

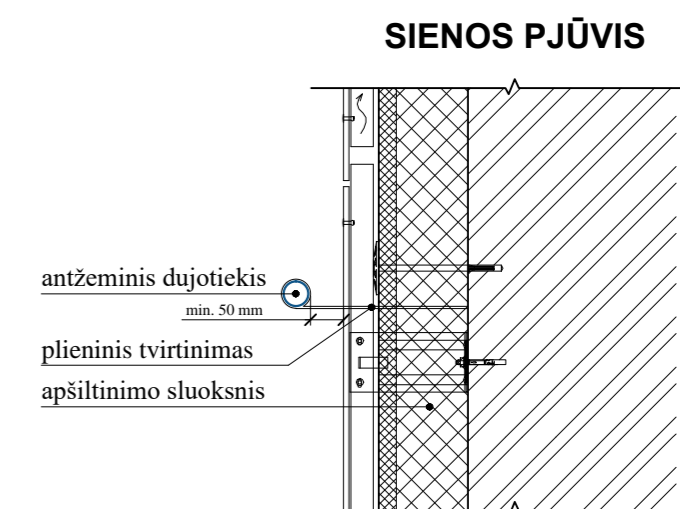
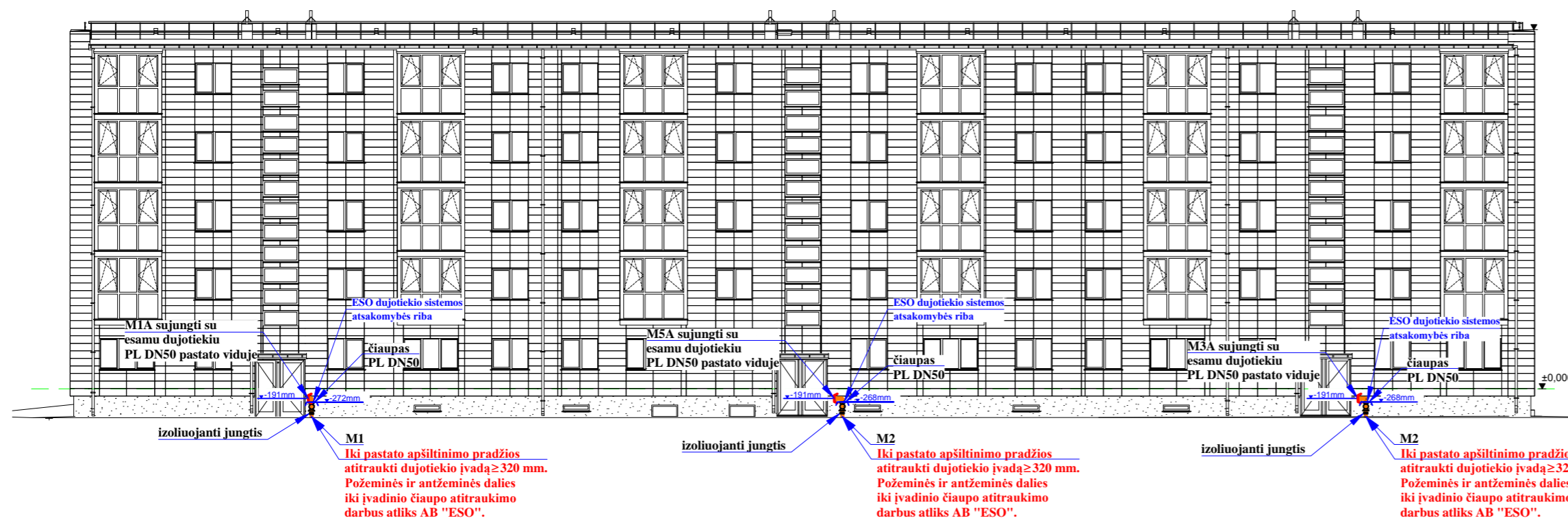


Tranšėjos iškasimas ir jos užpylimas teritorijose su danga

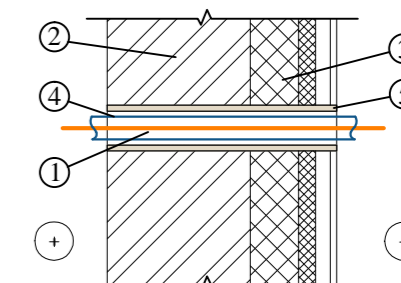
|                           |          |          |          |
|---------------------------|----------|----------|----------|
| DOKUMENTO ŽYMUO           | LAPAS    | LAPŲ     | LAIDA    |
| <b>24005-XX-TDP-LD-TS</b> | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>0</b> |

# FASADAS SU PERTVARKOMU M. SL. DUJOTIEKIU

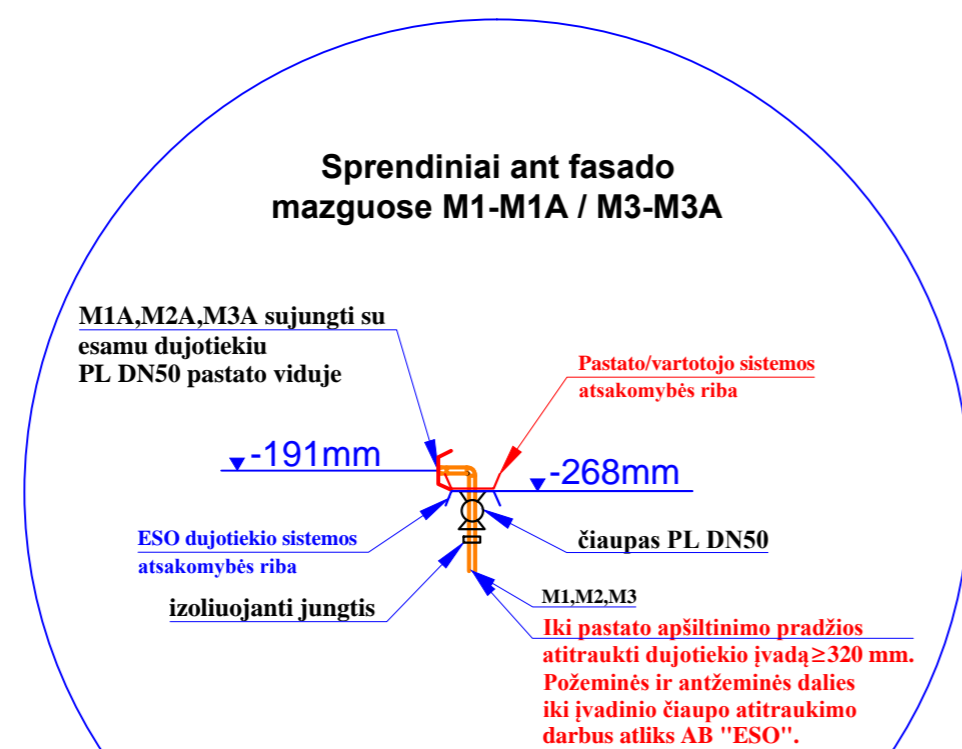
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojamas m. sl. dujotiekis
  - - - Esamas m. sl. dujotiekis
  - Atitrukiamas/naikinamas dujotiekis
  - ⊠ Uždarymo įtaisas
  - ) Projektavimo riba



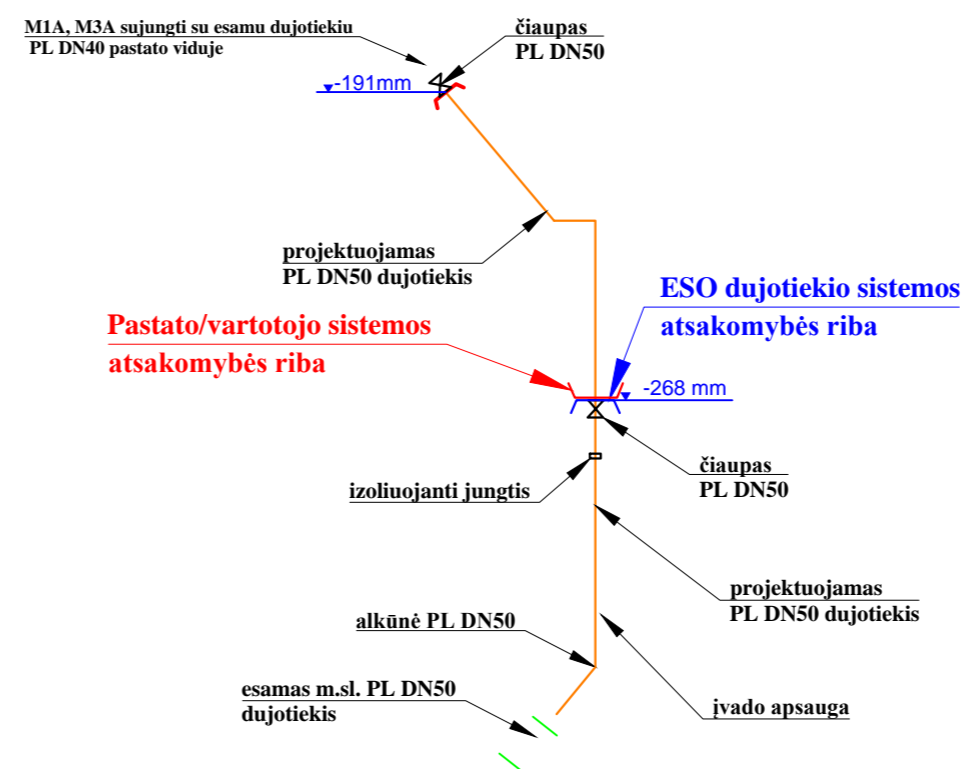
## DUJOTIEKIO KERTANČIO KONSTRUKCIJĄ PRINCIPINĖ SCHEMA



1. Dujotiekis, kertantis konstrukciją, turi būti junksčių.
2. Pastato statybinė konstrukcija (lauko siena).
3. Pastato šiltinamasis sluoksnis ir apdaila.
4. Dėklas pagamintas iš dujoms nepralaidžių, ne mažesnės kaip A2 degumo klasės ir korozijai atsparių statybos produktų. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui.
5. Sandarinimo medžiaga.



## AKSONOMETRINĖ SCHEMA M1-M1A, M2-M2A, M3-M3A



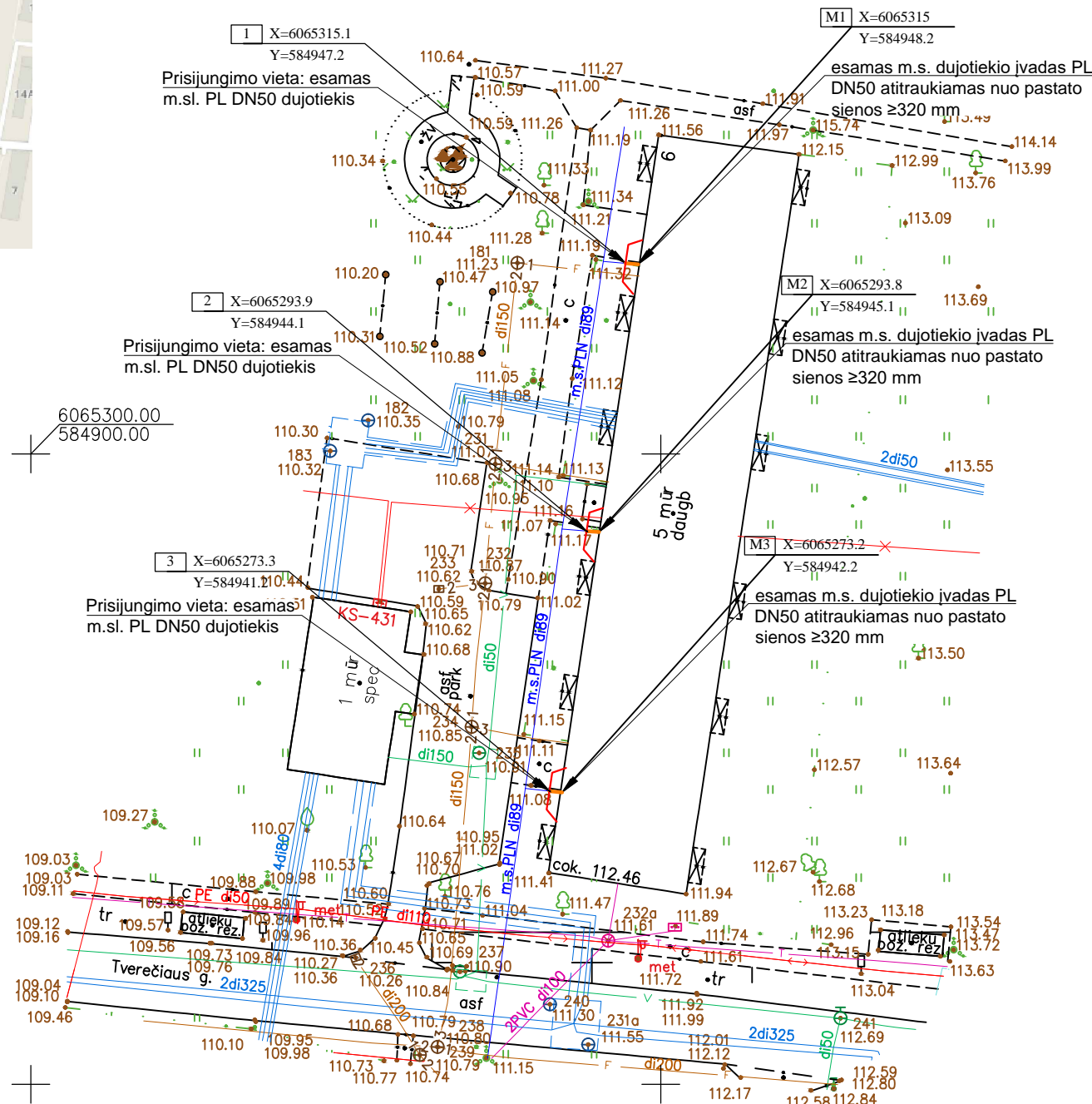
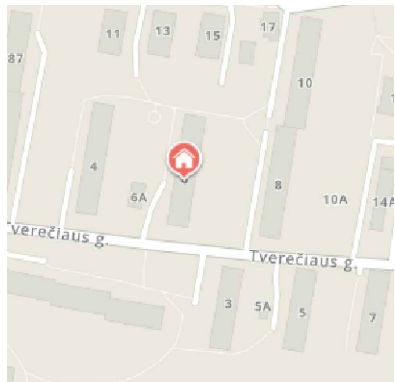
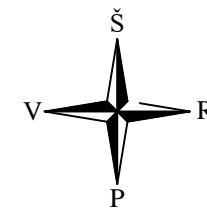
VARTOTOJO (PASTATO) DUJŲ SISTEMA  
SUDERINTA  
AB „Enerģijos skaitymo operatorius“  
Tinklų projektų derinimo II komanda  
Projekto derinimo vadovė Dausė Jukaitienė  
Nr. 25-1610-2025-05-09  
ESO Dujotiekio įvadų atitraukimo darbai,  
būna vykdomi pasirašius sutartį ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką

### Pastabos:

1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienos turi būti atitrukti prieš pastato apšiltinimo darbus.
2. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
4. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
5. Antžeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm.
6. Lauko dujotiekį montuoti iš plieninių vamzdžių, atitinkančių standartą LST EN 10255+A1:2007. Po sistemos išbandymo, vamzdyną pagal LST EN ISO 12944-5:2020 nudažyti aliejiniiais dažais atitinkančiais fasado spalvą.
7. Dujotiekis neturi būti tiesiamas per pastato vėdinimo angas, langus bei duris. Dujotiekis negali būti tvirtinamas prie kitų vamzdynų ir negali būti naudojamas kaip atrama, ant jo negali lašėti vanduo ir kitos medžiagos.
8. Montuojant dujotiekį vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.
9. Dujotiekio rekonstrukcijos darbus finansuoja 471-oji daugiabučio namo savinikų bendrija.

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| 0                    | Statybos leidimui, konkursui, statybai   |   |   |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)   |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | MetodARCH<br>MB „Metodinė architektūra“<br>Seimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius<br>www.metodarch.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĖČIAUS G. 6, VILNIUS,<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| SPV                  | Arch.  | DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAIDA   |
| PDV                  |  | ASADAS SU PERTVARKOMU M. SL. DUJOTIEKIU   | 0   |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“<br>STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savinikų bendrija | DOKUMENTO ŽYMUO<br>24005-XX-TDP-LD-B.01   | M 1:200<br>LAPAS LAPŲ<br>1 1  |

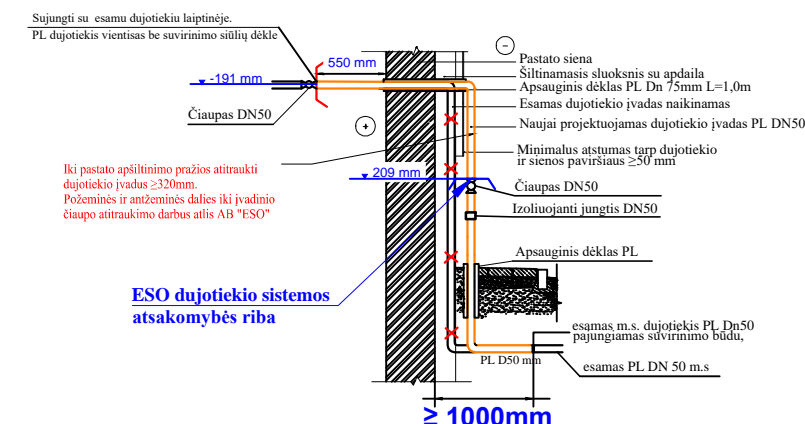
# SKLYPO PLANAS SU PERTVARKOMU M.SL. DUJOTIEKIU



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamas pastatas
- Projektavimo riba
- M1 Dujotiekio mazgas
- Projektuojamas m. sl. dujotiekis
- Esamas m. sl. dujotiekis
- Naikinamas, atitraukiamas m. sl. dujotiekis

## Mažo sl. dujotiekio įvado į namą atitraukimo schema (bendras vaizdas)



76/33 - 0380  
76/33 - 0400

VARTOTOJO (PASTATO) DUJŲ SISTEMA  
SUDERINTA  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Tinklų projektų derinimo II komandos  
Projektų derinimo vadovė Daiva Kaupienė,  
Nr. 25-1609 2025-05-09  
ESO Dujotiekio įvadų atitraukimo darbai,  
bus vykdomi pasirašius sutartį ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką

### Pastabos:


1. Iki pastato apšiltinimo prašios atitraukti dujotiekio įvadus. Veikiančio dujotiekio įvadų iki įvadinių čiaupų atitraukimo darbus atliks ESO.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Dujotiekio atitraukimo darbai turi būti organizuojami taip, kad dujų tiekimas vartotojui nutrūktu ne ilgiau kaip 1 parą (24h).
5. Ne vėliau kaip 3 dienas iki darbų pradžios perspėti vartotojus apie dujų tiekimo nutraukimą.
6. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato šiltinimo darbus.
7. Brėžinyje nurodytas medžiagas galima keisti analogiškomis, kito gamintojo. Pakeitimus derinti su projekto autoriais. Techniniai parametrai pateikti detalėse gali būti keičiami tik gerinant technines charakteristikas. Detalės gali būti tikslinamos parinkus konkrečią gamintojo sistemą.
8. Brėžiniuose radus neatitikimų, tolesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
9. Atlikus statybos darbus, būtinas suardytų dangų (vejos, šaligatvių) visiškas atstatymas iki esamos būklės.
10. Dujotiekio rekonstrukcijos darbus finansuoja 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija.
11. Medžiagų kiekius, esamus diametrus ir altitudes tikslinti vietoje.

Topografinis planas – pilnas turinys TIIS1-20240924-0161986

|                      |   |  |  |   |       |
|----------------------|---|--|--|---|-------|
| 0                    | 2025-05-09  | Statybos leidimui, konkursui, statybai   |  |   |       |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |   |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |   | MetodARCH<br>MB „Metodinė architektūra“<br>Zietelos g. 4, LT-03160 Vilnius<br>www.metodarch.lt |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PELELOS G. 17<br>ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |       |
|                      |   | SPV  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAIDA |
|                      |   | SPVasist   |  | SKLYPO PLANAS SU PERTVARKOMU<br>M. SL. DUJOTIEKIU   | 0     |
|                      |   | PDV  |  | M 1:500   |       |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“<br>STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija | DOKUMENTO ŽYMUO<br>24005-XX-TDP-LD.B-01  |  | LAPAS<br>1  |       |
|                      |   |  |  | LAPŲ<br>1   |       |

## 6. MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

| MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS |          |   |                |            |
|----------------------|----------|---|----------------|------------|
| POZ                  | ŽYMUO    | PAVADINIMAS   | VNT MATAS      | VNT KIEKIS |
| 1                    | 2        | 3   | 4              | 5          |
| 1.                   | TS 5.4   | Dujinis vamzdis PL Dn50 (skersmuo turi atitikti esamo dujotiekio įvado skersmenį) | m              | 10,5       |
| 2.                   | TS 5.4   | Plieninė alkūnė 90° Dn50  | vnt            | 6          |
| 3.                   | TS 5.4   | Izoliuojančios movos  | vnt            | 3          |
| 4.                   | TS 5.8   | Dujotiekio apsauga prie įvado   | vnt            | 3          |
| 5.                   | TS 5.6   | PL vamzdymo gruntavimas ir dažymas du kartus                                      | m              | 7,5        |
| 6.                   | TS 5.9   | PL vamzdymo pneumatinis vamzdymo išbandymas                                       | m              | 10,5       |
| 7.                   | TS 5.2   | Dujotiekio montavimas   | m              | 10,5       |
| 8.                   |          | Pasijungimas prie veikiančio mažo slėgio dujotiekio PLdn50                        | vnt            | 3          |
| 9.                   |          | Esamo dujotiekio išmontavimas Dn50 mm   | m              | 10,5       |
| 10.                  | T.S 5.12 | Betonino ardymas, atstatymas  | m <sup>2</sup> | 1,7        |
| 13.1                 | T.S 5.12 | Žvyro užpildas (pasluoksnis) min. 0,3 m   | m <sup>2</sup> | 1,5        |
| 13.2                 | T.S 5.12 | Smėlio užpildas (pasluoksnis)   | m <sup>2</sup> | 3,0        |
| 11.                  | T.S 5.12 | Žemės kasimo, užkasimo darbai   | m <sup>3</sup> | 5,0        |

|                               |   |  |  |   |
|-------------------------------|---|--|--|---|
| 0                             | 2025-05-09  | Statybos leidimui, statybai  |  |   |
| Laida                         | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br>MetodARCH  | <b>MetodARCH</b><br>MB „Metodinė architektūra“<br>Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius<br>www.metodarch.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TVERĖČIAUS G. 6,<br/>VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b> |   |
|                               | SPV<br>SPVasist<br>PDV  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br><b>MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS</b>   | LAIDA<br><br><b>0</b>                     |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><b>UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“<br/>STATYTOJAS: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija</b> |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br><b>24005-XX-TDP-LD-MŽ</b>   | LAPAS<br><b>1</b><br><br>LAPŲ<br><b>1</b> |

## BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SPRENDIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROTOKOLAS

**Daugiabučio namo, Tverečiaus g. 6, Vilniuje,  
butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas**

2023 m. gegužės mėn. 30 d. Nr. 11

Balsavimas raštu įvyko 2023 m. gegužės 16 d. - gegužės 29 d.

### I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, Tverečiaus g. 6, Vilnius, kurio unikalus Nr. 1096-4015-5019 (toliau – namas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: 471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: 125419046

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): Tverečiaus g. 6, 10216 Vilnius

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: 60

Namo butų skaičius: 60

Namo kitų patalpų skaičius: 0

### II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu gražinta balsavimo biuletenių:

45 (keturiasdešimt penki) biuletenių, turinčių 42 (keturiasdešimt du)

balsų, ir tai sudaro 70 (septyniasdešimt) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu balsavimo raštu, kvorumas **yra/nėra**, balsavimas raštu laikomas **įvykusi/neįvykusi**.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, atsakingas už balsavimo raštu

organizavimą – valdybos narys  
(data, reg. Nr.)

### III. Balsavimo raštu skelbimas

2023 m. gegužės mėn. 2 d. paskelbtas pranešimas apie *balsavimą raštu* priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų lentoje; apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos

aprašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir planuojamu preliminariu investicijų paskirstymu.

#### **IV. Balsavimo raštu svarstomi klausimai ir sprendimai**

##### **Balsavimo raštu biuletenyje svarstomi klausimai:**

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

**4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą 2 variantą), namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.**

##### **SIŪLOMAS SPRENDIMAS:**

**Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pasirinktą 2 variantą ir nustatyti, kad:**

1) Visa investicijų suma neturi viršyti 1 626 338,24 EUR (vienas milijonas šeši šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai trys šimtai trisdešimt aštuoni eurai 24 ct).

iš jų kredito suma 1 478 456,06 EUR (vienas milijonas keturi šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt šeši eurai 6 ct).

2) Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

3) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laiškų – atsakyti raštu ar elektroniniu laiškų ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM) daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

5) Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6) Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius išsipareigojimus ir išskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra išskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

7) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

BALSUOTA:

| „Pritariu“ | „Nepritariu“ | Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius |
|------------|--------------|---|
| 37         | 5            | 3   |

NUSPRESTA: **pritarti** siūlomam sprendimui.

#### **4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.**

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

1) Projekto administratorius patalpų savininkų vardu sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip 1 478 456,06 Eur sumai ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j. a. k. 303039520 (toliau – finansuotojas) su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma, siekiant įgyvendinti namo, esančio Tverečiaus g.6, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio išskolinimo sumą, dalis) (<https://www.vipa.lt>).

BALSUOTA:

| „Pritariu“ | „Nepritariu“ | Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius |
|------------|--------------|---|
| 37         | 5            | 3   |

NUSPREŠTA: **pritarti** siūlomam sprendimui.

PRIDEDAMA:

1. Balsavimo raštu biuletenių išdavimo lapas arba balsavimo raštu biuletenių įteikimo aktas ar kitas įrodymas, kad balsavimo biuleteniai įteikti.
2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. Balsavimo raštu biuleteniai .
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos pirmininkas:

\_\_\_\_\_ (parašas) (vardas ir pavardė)

balsų skaičiavimo komisijos nariai:

\_\_\_\_\_ (parašas) (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ (parašas) (vardas ir pavardė)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

info@bendrijuaptarnavimas.lt

Į 2025-04-16

Nr. 43724048

**DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO**

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 43724048, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 10/231003.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-21 08:56:32

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/231003**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1964-05-08**

Adresas: **Vilnius, Tverečiaus g. 6**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1096-4015-5019**

Paskirties grupė: **Daugiabučių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**

Žymėjimas plane: **1A5p**

Statybos pradžios metai: **1964**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Papr. remonto pradžios metai: **2014**

Papr. remonto pabaigos metai: **2023**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **5**

Bendras plotas: **2824.75 kv. m**

Naudingas plotas: **2401.14 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **1714.16 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **423.61 kv. m**

Tūris: **10527 kub. m**

Užstatytas plotas: **670.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: **60**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **60**

Kambarių skaičius: **115**

Koordinatė X: **6065297**

Koordinatė Y: **584958**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2023-05-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: **171.52 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė: įrašų nėra

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų valdymas (įsteigta  
daugiabučio namo savininkų bendrija)

471-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, a.k. 125419046

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-4015-5019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-04-15 Prašymas**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-17**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastru duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastru žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-4015-5019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-08-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-230803-09648**  
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys atnaujinti, patksinus buto (unikalus Nr. 1096-4015-5019:0033) kadastro duomenis.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-29**
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-4015-5019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0233-01107/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-24**  
Terminas: **Nuo 2023-05-19 iki 2033-05-19**
- 10.3. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-4015-5019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-230516-06525**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-16**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

| DETALŪS METADUOMENYS   |  |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Valstybės įmonė Registrų centras                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 43724048       |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2025-04-22 Nr. SP-78034 (4.55 Mr)                                  |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -  |
| Dokumento adresatas (-ai)  | Piliečiai  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Specialistė  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2025-04-22 16:49   |
| Parašo formatas  | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | 2025-04-22 16:50   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | RCSC IssuingCA-2   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2024-11-27 09:13 - 2026-11-27 09:13                                |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | 1  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | 0  |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)  | -  |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)   | 43724048.pdf   |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris  | -  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20250417.1  |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-22)          |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2025-04-22 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3) |
| Paieškos nuoroda   | -  |
| Papildomi metaduomenys   | -  |

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



76/33 - 0380  
76/33 - 0400

|                                       |                    |   |          |             |    |
|---------------------------------------|--------------------|---|----------|-------------|----|
| Plano tipas:                          |                    | Topografinis planas - pilnas turinys. THIS1-20240924-061986 |          |             |    |
| Objekto adresas:                      |                    | Tverečiaus g. 6, Vilnius                                    |          |             |    |
| Aukščių sistema                       | Koordinatų sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm                           |          |             |    |
| LAS07                                 | LKS-94             | Horizontalus:   | 10       | Vertikalus: | 10 |
| J. Kučiausko 1.1.                     |                    |   |          |             |    |
| Kv. paž. Nr.                          | Vardas, pavardė    | Parasas   | Data     |             |    |
|                                       |                    |   | 2024-09  | A.V.        |    |
| Užsakovas: MB "Metodinė architektūra" |                    | Mastelis  | Lapo Nr. | Lapų sk.    |    |
|                                       |                    | 1:500   | 1        | 1           |    |

## TIIS paslaugos

# "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-10-29 13:26

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-238

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240924-061986

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240924-061986>

Pavadinimas: Tverečiaus g. 6, Vilnius

Adresas: Tverečiaus g. 6, Vilnius

Prašymo teritorija: 0.46 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: TveD.pdf, TveA-1.pdf, TveU.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: TveD(1).dwg

Pridėti dokumentai: TveD.pdf, TveA-1.pdf, TveU.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-09-24 15:08:13 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2024-10-04 14:19:42 Atmesti: neteisingi duomenys

2024-10-07 09:20:25 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2024-10-16 17:21:44 Atmesti: neteisingi duomenys

2024-10-17 08:54:10 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2024-10-17 09:41:56 Atmesti: neteisingi duomenys

2024-10-17 10:58:32 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2024-10-29 13:21:34

Erdviniai duomenys priimti

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: TveD(1).dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duom  
Gautas EDR: TveD(1).dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)  
Gautas EDR: TveD(1).dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)  
Gautas EDR: TveD(1).dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)  
Gautas EDR: TveD(1).dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)  
Gautas EDR: TveD(1).dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)  
Gautas EDR: TveD(1).dwg