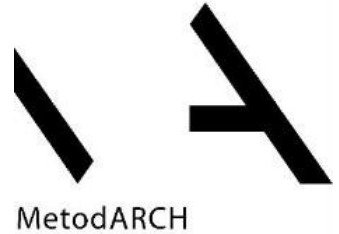


11



(bylos (segtuvo) žymuo, numeris)

Dujotiekio vidaus dalis (VD)

(statinio projekto dalis)

24006

(statinio projekto numeris)

Daugiabučio gyvenamojo namo Pupinės g. 1, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas

(statinio projekto pavadinimas)

0 laida

(bylos (segtuvo) laidos žymuo)

Techninis darbi projektas (TDP)

(statinio projekto etapas)

Paparastasis remontas

(statybos rūšis)

Ypatingasis statinys

(statinio esama kategorija)

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau būtų (daugiabučiai) pastatai (6.3.)

(statinio esama paskirtis)

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

(užsakovas)

UAB „Naujininkų ūkis“

(statytojas)

MB „Metodinė architektūra“ – MetodARCH

info@metodarch.lt | www.metodarch.lt

(projektuotojas)

(direktorius)

(projekto vadovas (ė))

(projekto vadovo (ės) atestato numeris)

(projekto dalies vadovas (ė))

(projekto dalies vadovo (ės) atestato numeris)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-00862D

Parengta: 2025-04-26,
Galioja iki: 2027-04-26

Klientas: UAB "NAUJININKŲ ŪKIS"

Kliento kontaktiniai duomenys: Šeimyniškių g. 21-93, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068692677,
info@metodarch.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Pupinės g. 1A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1500862

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Polietileninis;plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	3
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	-

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Pupinės g. 1A, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas vidutinio, mažo slėgio dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą

(<https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-partneriams/dokumentu-apie-irengtas-kliento-duju-sistemas-pateikimas_2563.html>).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę internetu - www.eso.lt skiltyje - susisiekiite internetu (<<https://www.eso.lt/web/bendro-pobudzio-klausimai/319>>)

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt/lt/namams.html>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. Statinio projekto dalies bylų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	VD	0	Lauko dujotiekio dalis	

2. Statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	24006-XX-TDP-VD.SŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	24006-XX-TDP-VD.BD	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	24006-XX-TDP-VD.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
4.	24006-XX-TDP-VD.TS	4	0	Techninė specifikacija	
5.	24006-XX-TDP-VD.MŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Grafiniai dokumentai					
1.	24006-XX-TDP-VD.B-01	1	0	Fasado planas su mažo sl. pertvarkomu dujotiekiu. Mastelis 1:200	
Priedamieji dokumentai					
1.	24006-XX-TDP-VD.PRIEDAS NR.1	4	0	Gyventojų protokolai	
2.	24006-XX-TDP-VD.PRIEDAS NR.2	2	0	Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas (pastato)	
3.					
4.					

0	2025-06-27	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUPIMĖS G. 1A, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		įPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
		SPVasist	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	PDV STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujaininkų ūkis“	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
		24006-XX-TDP-VD-SŽ		1 1	

PROJEKTO BENDROJI DALIS


3. Projektuojamo objekto pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Dujų slėgis (bar)	Pastabos
1. Inžineriniai tinklai (vidaus dujotiekio tinklai)				
1.1. * Bendras skirstomųjų tinklų ilgis:	m	28,9	0,025	MOP
1.1.1 vamzdžio skersmuo PL DN50	m	4,9	0,025	MOP
1.1.2 vamzdžio skersmuo PL DN40	m	24,0	0,025	MOP
2. Naikinamas dujotiekis	m	28,9	0,025	MOP
3. Kiti statiniai:				
3.1 -		-		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniai užtikrina efektyvų dujotiekio saugumą ir patikimumą.

Šis projektas atitinka projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

0	2025-06-27	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUPINĖS G. 1A, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	SPVasist		LD DALIES PROJEKTO BENDROJI DALIS	0
	PDV		OKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	STAT		24006-XX-TDP-VD-BD	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“			1
				1

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesus, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Dujų sistemos pastato tinklai bus statomi ir pastatyti ir tvarkomi taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą dujotiekį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, užsakovo specialiaisiais reikalavimais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.


Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučio) pastato Pupinės g. 1A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas parengtas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygomis Nr. 225-00862D išduotomis 2025-04-26, bei galiojančiais norminiais dokumentais.

Projektiniai sprendimai yra bendro gyvenamojo pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto dalis. Reikalinga prie projekto pridėti numatomų dujotiekio renovavimo darbų sąmatą.

Projekto rengimui naudota licencijuota programinė įranga:

- licencijuotos programinės įrangos paketas – Microsoft Office Standart 2010;
- nemoka programinė įrangą LibreCad;
- nemoka programa PDFsam Basic;
- nemokama programa Adobe Acrobat Reader.

Esama situacija. Iki daugiabučio gyvenamojo namo yra privestas mažo slėgio DN50 dujotiekio įvadai (6 vnt.) su čiaupais DN40 mm. Šiuo metu gyvenamajame daugiabutyje name dujos naudojamos patalpų šildymui ir maisto ruošimui. Butuose yra 40 dujinių viryklių su elektrinėmis orkaitėmis A tipo iki 11kw. Vienam vartotojui maksimali dujų transportavimo galia, kuria galės naudotis 2,5 m³/val. Dujinius prietaisus galima įrengti patalpose, kurios yra tokių išmatavimų, kad bus užtikrintas tinkamas prietaisų įrengimas ir eksploatavimas. Dujiniai prietaisai įrengti patalpose, kurių aukštis mažesnis 2,2 m. Patalpos tūris ne mažesnis nei 20 m³ ir yra nuo 6,85 iki 9,96 m³. Lango angos ne mažesnis kaip 0,05 m² kiekvienam patalpos tūrio kubiniam metrui ir yra ≥1m². Patalpos, kuriose įrengiami dujiniai prietaisai, turi būti vėdinamos, o vėdinimas atitikti higienos normų ir teisės akto, nurodyto Taisyklių 1 priedo 15 punkte, nustatytus reikalavimus. Patalpose, kuriose įrengiami dujiniai prietaisai, draudžiama įrengti mechanines vėdinimo sistemas su rekuperacija ir šių patalpų mechanines vėdinimo sistemas prijungti prie bendros kitų patalpų vėdinimo sistemos.

0	2025-06-27	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUPINĖS G. 1A, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
LT	SPV	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujūninkų ūkis“	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	SPVasist		DALIES PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	PDV				DOKUMENTO ŽYMUO
			24006-XX-TDP-VD-AR	1	LAPŲ
				4	

Kiekvienas butas turi savo atskirą dujų kiekio apskaitą butų viduje. Dujų apskaitos priemonės lieka esamos (priklauso AB "Energijos skirstymo operatorius"). Papildomų dujų reguliavimo, matavimo ir apskaitos priemonių įrengti nenumatoma. Esami prietaisai (DV-4) yra gyventojų privati nuosavybė, atitinka keliamus reikalavimus ir šiuo projektu nėra pertvarkomi. Dujiniai prietaisai įrengti patalpose, kurių aukštis ne mažesnis kaip 2,2 m. Lango angos ne mažesnės kaip 0,05 m² kiekvienam patalpos tūrio kubiniam metrui ir yra ≥1m². Patalpose yra esami vėdinimo katalai.

Patalpose, kuriose įrengtos pastatų dujų sistemos, vėdinimo, oro pritekėjimo, degimo produktų šalinimo sąlygos numatytos ankstesniuose projektuose.

Projektavimo ribos. Prisijungimas vieta: mažo slėgio DN32 PL čiaupas apsauginėje dėžutėje su DSRIt ir mažo slėgio DN40 PL čiaupai (6vnt.) prie pastato sienos. Nuo čiaupo projektuojamas mažo slėgio antžeminis PL DN50, DN40 dujotiekis iki įvadinių čiaupų DN40, esančių pastato viduje/laiptinėje. Šiuo projektu butuose esantis PL dujotiekis neprojektuojamas.

Bendrieji duomenys. Pastatas bus apšiltinamas daugiasluoksnėmis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis, dėl to esamus dujotiekio įvadus (7vnt.) prie pastato sienos reikia atitraukti ne mažiau 32 cm. Projektuojamas mažo slėgio DN50, DN40 (darbinis slėgis OP= 0,020 bar, didžiausias darbinis dujų slėgis MOP=0,025 bar, didžiausias atsitiktinis dujų slėgis MIP=0,1 bar) vidaus pastato dujų sistemos dujotiekio atitraukimas nuo pastato sienos. Plieninis dujotiekis esantis lauke išmontuojamas. Vietoje jo sumontuojamas naujas ir sujungiamas butuose su esamu. Apskaitos priemonės esančios butų viduje nesikeičia.

Projektuojamo objekto pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Dujų slėgis (bar)	Pastabos
1. Inžineriniai tinklai (vidaus dujotiekio tinklai)				
1.1. * Bendras skirstomųjų tinklų ilgis:	m	28,9	0,025	MOP
1.1.1 vamzdžio skersmuo PL DN50	m	4,9	0,025	MOP
1.1.2 vamzdžio skersmuo PL DN40	m	24,0	0,025	MOP
2. Naikinamas dujotiekis	m	28,9	0,025	MOP
3. Kiti statiniai:				
3.1 -		-		

Projektuojamas mažo slėgio (MOP 0,025 bar) dujotiekis. Pasijungimo vieta - esamas PL čiaupas DN32, DN40. Nuo prisijungimo vietos dujotiekis plieniniu vamzdžiu DN50, DN40 lauko ir vidaus sienomis projektuojamas iki esamo DN40 dujotiekio pastato viduje/laiptinėje. **Dujotiekį atitraukti nuo pastato prieš pradėdant fasado šiltinimo darbus. Požeminės ir antžeminės dalies iki įvadinio čiaupo atitraukimo darbus atliks AB „Energijos skirstymo operatorius“.**

Dujų rūšis- 2-os šeimos, H grupės (aukšto kaloringumo). Dujinius prietaisus suderinti dujoms G20 tipo. Prijungimo taško didžiausias atsitiktinis dujų slėgis (MIP) – 0,1 bar, eksploatacinis slėgis (OP) – 0,020 bar, didžiausias darbinis dujų slėgis (MOP) – 0,025 bar. Maksimalus valandinis projektuojamų prietaisų dujų suvartojimas mazguose M1A, M2A, M3A, M4A, M5A, M6A $Q_{max}=3,186 \text{ m}^3/\text{h}$. Projektuojamas plieninis DN40 mm dujotiekis. *Antžeminis dujotiekis tiesiamas REI 45 atsparumo ugniai A2-s1, d0 statybos produktų degumo klasės gyvenamosios paskirties pastato išorinėmis sienomis.* Dujotiekis numatomas kloti atvirai. Dujotiekis, kertantis pastato statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdangas), turi būti apsaugotas dėklais. *Dėklai turi būti pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės medžiagų.* Statinio konstrukcijų vietos, pro kurias eina dujotiekis, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-VD-AR	2	4	0

skirtos dujotiekiiui tiesii, turi biiiii uzsandarintos priešgaisrinemis sandarinimo priemonių sistemomis pagal priešgaisrinei užtvarai nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus, naudojant specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtas sandarinimo sistemas.

[yduose j pastą sumontuoti atitinkamo dydžio uždarymo čiaupus ir izoliuojančias jungtis, pagal projektuojamą dujotiekio diametrą.

Lauko ir vidaus dujotiekį montuoti iš plieninių vamzdžių, atitinkančių standartą LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui. Techninės tiekimo sąlygos“. Po sistemos išbandymo, vamzdyną nudažyti pagal LST EN ISO 12944-5:2020 „Dažai ir lakai. Plieniųjų konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 5 dalis. Apsauginės dažų sistemos(ISO 12944-5:2019)“ nudažyti aliejiniais dažais atitinkančiais fasado spalvą.

Reikia laikytis nurodymų, kurie surašyti pastabose ir brėžiniuose.

Žemo slėgio dujotiekio vamzdynų hidrauliniai skaičiavimai

Tarmo Nr.	ilgis	DN	Q m ² /h	P _{prad}	Slėgio nuostoliai				P _{gal}
					1m Δpvz	tarpe	Δpvz +15%	Δp sum	
1-M1	0.7	50	3.186	22	0.016	0.0112	0.00168	0.01288	21.98712
M1-M1A	4	40	3.186	21.9871	0.025	0.1	0.015	0.115	21.87212
2-M2	0.7	50	3.186	21.8721	0.016	0.0112	0.00168	0.01288	21.85924
M2-MA2	4	40	3.186	21.8592	0.025	0.1	0.015	0.115	21.74424
3-M3	0.7	50	3.186	21.7442	0.016	0.0112	0.00168	0.01288	21.73136
M3-MA3	4	40	3.186	21.7314	0.025	0.1	0.015	0.115	21.61636
4-M4	0.7	50	3.186	21.6164	0.016	0.0112	0.00168	0.01288	21.60348
M4-M4A	4	40	3.186	21.6035	0.025	0.1	0.015	0.115	21.48848
5-M5	0.7	50	3.186	21.4885	0.016	0.0112	0.00168	0.01288	21.4756
M5-M5A	4	40	3.186	21.4756	0.025	0.1	0.015	0.115	21.3606
6-M6	0.7	50	3.186	21.3606	0.016	0.0112	0.00168	0.01288	21.34772
M6-M6A	4	40	3.186	21.3477	0.025	0.1	0.015	0.115	21.23272

Privalomieji normatyviniai dokumentai. Techninis darbo projektas paruoštas pagal galiojančias normas ir taisykles, vadovaujantis sekančiais normatyviniais dokumentais.

Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	LR aplinkos apsaugos įstatymas	1992, Nr. 5-75 (aktuali redakcija nuo 2025-06-19)
2.	LR statybos įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (suvestinė redakcija 2025-06-20)
3.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	2007-06-01 Nr. D1-637, (aktuali redakcija nuo 2025-05-04)
4.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin. 2003 Nr. IX-1672 (aktuali redakcija 2024-11-01)
5.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Žin. 2005, Nr. 26-852 (aktuali redakcija 2025-04-01)
6.	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)	Nr. 305/2011
7.	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015
8.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
9.	Statybos techninis reglamentas. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016 (aktuali redakcija 2025-05-01)
10.	Statybos techninis reglamentas. Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017 (aktuali redakcija 2025-05-21)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-VD-AR	3	4	0

Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
11.	Statybos techninis reglamentas. Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija 2024-11-01)
12.	Statybos techninis reglamentas. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija 2025-01-01)
13.	Statybos techninis reglamentas. Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	STR 2.01.01(1):2005
14.	Statybos techninis reglamentas. „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017 (aktuali redakcija 2024-11-08)
15.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija 2002-10-05)
16.	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004 (suvestinė redakcija 2024-06-18)
17.	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės	2012 01 02 Įsakymas Nr. 1-2 (aktuali redakcija nuo 2020-09-02)
18.	Dėl gamtinių dujų, suskystintųjų naftos dujų ir biudujų aplinkoje atliekamų darbų saugos taisyklės	2012, Nr. 112203NISAK0001-191 (aktuali redakcija 2021-11-01)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-VD-AR	4	4	0

5. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA


5.1 Medžiagos. Dujotiekiui įrengti naudojami tik nustatyta tvarka sertifikuoti statybos produktai. Plieniniai vamzdžiai jungiami juos suvirinant. Apspaudžiamosios jungtys naudojamos tik įrengiant uždarymo įtaisus, prijungiant dujinius prietaisus, dujotiekio įrenginius, dujų kontrolės ir matavimo prietaisus.

5.2 Montavimas. Dujotiekis tiesiamas atvirai ir tvirtinamas prie pastato elementų metalinėmis apkabomis. Atstumą nuo dujų vamzdžio iki statybinių konstrukcijų parinkti taip, kad būtų galimybė vamzdžius montuoti ir remontuoti. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm. Vidaus dujotiekis turi būti apsaugomas nuo korozijos. Apsaugos nuo korozijos būdai turi būti parinkti atsižvelgiant į vamzdžių medžiagą, jų tiesimo bei eksploatavimo sąlygas. Nuo korozijos dujotiekis apsaugomas jį nudažant atsižvelgiant į aplinkos sąlygas, kuriose jis yra nutiestas. Plieniniai dujotiekio vamzdžiai jungiami, juos suvirinant pagal LST EN ISO 15607:2020 „Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2019). Suvirintojų kvalifikacija pagal LST EN ISO 9606-1:2017 „Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai (ISO 9606-1:2012, įskaitant Cor.1:2012 ir Cor. 2:2013)“. Siūlių kontrolė pagal LST EN ISO 5817:2014 „Suvirinimas. Plieno, nikelio, titano ir jų lydinių lydomojo suvirinimo (išskyrus pluoštinį suvirinimą) jungtys. Kokybės lygiai defektų atžvilgiu (ISO 5817:2014)“, LST EN ISO 10675-1:2022 „Neardomoji suvirinimo siūlių kontrolė“, kadangi šiuo projektu yra projektuojamas PL Ø40mm dujotiekis yra mažesnis kaip Ø50mm sąlyginio skersmens ir ne daugiau kaip 0,1 bar slėgio **suvirinimo siūlių kontrolės nereikia**. Priėmimo lygiai taikant radiografinę kontrolę. 1 dalis. Plienas, nikelis, titanas ir jų lydiniai (ISO 10675-1:2011)“, LST EN ISO 16809:2019 „Neardomieji bandymai. Apžiūrimoji kontrolė. Bendrieji principa“, LST EN ISO 17640:2019 „Neardomoji suvirinimo siūlių kontrolė. Ultragarsinė kontrolė. Priėmimo lygiai (ISO 17640:2018)“.

1 lentelė. Rekomendaciniai horizontaliai nutiestų metalinių vamzdžių tvirtinimo atstumų dydžiai

Sąlyginis skersmuo DN	Išorinis skersmuo da, mm	Tvirtinimo atstumas X, m
15	18	1,50
25	28	2,25
32	35	2,75
40	42	3,00
50	54	3,50

5.3 Vamzdžiai plieniniai, besiūliai ir suvirintieji plieno vamzdžiai, atitinkantys LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui“ standartą. Nelegiruoto plieno vamzdžiai suvirinimui, sriegimui ir cinkavimui. Žaliavos kokybė: S195 T, gamybos standartas: LST EN 10255:2004 +A1:2007. 15(1/2" 21,3X2,6), 20(3/4." 26,9x2,65), 25(1"

0	2025-06-27	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUPINĖS G. 1A, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SPVasir		LD DALIES PROJEKTO AIŠKITECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
	PDV		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS		24006-XX-TDP-VD-TS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“			1
	STATYTOJAS: UAB „Naujūninkų ūkis“			4

33,7x3,2), 32(11/4" 42,2x3,2), 40(11/2." 48,3x3,2), 50(2" 0,3x3,6). Mechaninės charakteristikos ilgio ir formos toliarancija pagal LST EN 10255+A1:2007 „Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui“. Techninės tiekimo sąlygos, takumo riba (MPa) 195, tempimo riba (MPa) min 320 maks 520, suvirinamumas C0.2, Mn 1.4, P0.035, S0.03. Kartu su vamzdžiais pateikiamas minimalus gamintojo kontrolės dokumentų tipas – 3.1. pagal LST EN 10204:2004/P:2005 „Metalų gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai“.

5.4 Plieninės fasoninės dalys - perėjimai, alkūnės, trišakiai, izoliuojanti jungtis – atitinkancios standartą LST EN 10253-1:2002 „Sandūrinis kontaktiniu būdu suvirintų vamzdžių jungiamosios detalės.

1 dalis. Bendrosios paskirties ir be specialiųjų kokybės reikalavimų plastiškai deformuojamas anglinis plienas“, pagamintos iš ramaus stingimo plieno. Medžiaga – kaip ir tiesių vamzdžių.

5.5 Gruntuojamas, dažomas sausas, švarus metalo paviršius. Aplinkos oro temperatūra ir santykinė oro drėgmė turi tenkinti medžiagų gamintojo instrukcijos reikalavimus. Paviršių nuvalius, gruntavimas turi būti pradėtas ne vėliau kaip po 6 val. Dažų sluoksnis užnešamas beoriu purkštuvu, teptuku. Virinamos konstrukcijos paviršiai ir suvirintojo darbo vieta turi būti apsaugota nuo lietaus, sniego, vėjo. Kai aplinkos temperatūra yra žemesnė už -20°C, jungties metalą prieš suvirinimą būtina pašildyti iki +50°C arba pakelti aplinkos temperatūrą iki +5°C naudojant specialias palapines. Korozijos rūšys lokalinė pagal LST EN ISO 12944-4:2018. Aplinkos korozijos klasė pagal LST EN ISO 12944-2:2018 C3 vidutinė, Vamzdyno paviršiaus paruošimo klasė pagal LST EN 12954:2019 St2, St3. Dangos ilgaamžiškumas vidutinis, klasė M (7-15 metų). Dažų sluoksnio storis turi atitikti pasirinkto gamintojo dažymo sistemos nustatytus storio ir sluoksnių skaičiaus reikalavimus, priklausomai nuo dažų sistemą sudarančių produktų, žaliavų ir padengimo technologijų.

5.6 Rutulinis čiaupas dujoms PN6 DN40. LST EN 331:2016 „Pastatuose naudojamų dujinių įrenginių ranka valdomos rutulinės sklendės ir kūginės kamštinės sklendės su uždaru dugnu“; LST EN 13774:2013 „16 bar arba mažesnio didžiausiojo eksploatacinio slėgio dujų skirstomųjų sistemų sklendės. Eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“.

5.7 Apsauginis dėklas cinkuotas metalinis vamzdis ant dujotiekio jo susikirtimo su pertvarinėmis konstrukcijom vietose, įrengiamas pagal „Dėl dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ IV skyriaus p. 57. Dujotiekis, kertantis pastato statybinės konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdangas), pastato inžinerinių sistemų šachtas ar kanalus, turi būti apsaugotas dėklais. Dėklai turi būti pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės (Taisyklių 1 priedo 10 punktas) ir korozijai atsparių statybos produktų arba turi būti apsaugoti nuo korozijos. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui, o dėklas, kertantis perdangas, turi išsikišti ne mažiau kaip 3 cm virš perdangos (grindų) paviršiaus. Dėkluose dujotiekis turi būti be jungčių. Statinio konstrukcijų vietos, pro kurias eina dujotiekis, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos dujotiekiumi tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal priešgaisrinei užtvarei nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus, naudojant specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtas sandarinimo sistemas. Dujotiekio vietose, kur jie kerta priešgaisrines užtvaras, turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaikantys įrenginiai (Taisyklių 1 priedo 10 punktas).

5.8 Mažo slėgio dujotiekio bandymas pagal pagal „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ 9 priedas II skyrius, 1 lentelę, Dujotiekio slėgis iki 0,03. Stiprumo bandymo slėgis, 3bar. bandymo trukmė 10 min. Stiprumo trukmė 1h. Sandrumo bandymo slėgis 0,05 bar. Sandarumo bandymo trukmė 5min.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-VD-TS	2	4	0

Jeigu bandymams naudojami analoginiai deformaciniai manometrai, jie turi būti parinkti taip, kad matuojamasis bandymo slėgis būtų antrajame skalės trečdalyje. Manometro tikslumo klasė 1,6, matuojamas slėgis 0-250mbar, darbinė temperatūra -20 - +20 Temperatūrinė paklaida $\pm 0,06 \times (t_2 - t_1) \%$.

Dujotiekis stiprumo bandymą išlaikė, jeigu bandant nebuvo konstatuota ir po apžiūrėjimo nenustatyta: bandymo dujų (dujotiekyje esančių inertinių dujų, oro) nuotėkio per dujotiekio jungtis, uždarymo įtaisus, dujų slėgio reguliavimo įrenginius, įtaisus; slėgio sumažėjimo pagal manometrų rodmenis.

Laikoma, kad dujotiekis sandarumo bandymą išlaikė, jeigu bandymo laikotarpiu nebuvo nustatyta (pastebėta) bandymo dujų nuotėkio per dujotiekio jungtis, uždarymo įtaisus, dujų slėgio reguliavimo įrenginius, įtaisus ir slėgio sumažėjimo pagal manometrų rodmenis.

Esant slėgio kritimui, tikrinamos sujungimo vietos specialiais putojančiais tirpalais nuotėkiui nustatyti pagal LST EN 14291:2005 „Putojantys tirpalai nuotėkiui nustatyti dujų įrenginiuose“ arba tam skirtu prietaisu (dujų nuotėkio detektoriumi).

5.9 Pastato dujų sistemų įrengimo, pertvarkymo (rekonstravimo) darbų techninė priežiūra (toliau – techninė priežiūra) yra privaloma. Vadovautis „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių“ 13 priedo 6 ÷ 14 punktais.

Pastato dujų sistemų pertvarkymas (rekonstravimas) laikomas atliktu (užbaigtu), kai yra faktiškai atlikti pastato dujų sistemos įrengimo, bandymo darbai, yra parengtas, pilnai užpildytas Pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techninis pasas (Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės Taisyklių 10 priedas) ir užsakovas, darbų vadovas bei techninis prižiūrėtojas, patikrinus atliktus įrengimo darbus, pasirašo pastato dujų sistemos statybos (įrengimo) techniniame pase pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo aktą, kuris patvirtina, kad pastato dujų sistema įrengta pagal parengtą projektą ir Taisyklių reikalavimus.

Pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo akto teigiamos išvados ir Valstybinės energetikos inspekcijos išduota dujų įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma suteikia teisę užpildyti pastato dujų sistemą dujomis, kai pastato dujų sistemoje įrengtų dujinių prietaisų bendra vardinė galia yra didesnė kaip 100 kW.

Pastato dujų sistemų įrengimo, pertvarkymo (rekonstravimo) darbų techninė priežiūra (toliau – techninė priežiūra) yra privaloma. Vadovautis „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių“ 13 priedo 6 ÷ 14 punktais.

5. 10 Statybos darbai ir statybos darbų žurnalas. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale, kurio forma ir pildymo tvarka nustatyta STR 1.06.01:2016 4 priedas, (dujotiekių ir jų įvadų įrengimo atveju vietoj Statybos darbų žurnalo gali būti pildomas Dujotiekio statybos techninis pasas). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus). Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. Reglamento IV skyriaus 5 skirsnį) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Projekto brėžiniai, technines specifikacijas privalo turėti žymą „**TAIP PASTATYTA**“ su statinių statybos techninio prižiūrėtojo ir statinių statybos vadovo parašais.

Dujotiekio sistemos pridavimas ir perdavimas eksploatacijai. Dujotiekio pertvarkymas laikomas atliktu (užbaigtu), kai yra faktiškai atlikti dujotiekio pertvarkymo, bandymo darbai ir yra atliktos tokių dujotiekių pertvarkymo užbaigimo procedūros:

5.10.1. yra parengtas ir užpildytas dujotiekio statybos/įrengimo techninis pasas, pagal „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių“ 5 priedo reikalavimus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-VD-TS	3	4	0

5.10.2. parengtas dujotiekio planas (geodezinė nuotrauka) ir kai užsakovas, rangovas, techninis prižiūrėtojas, patikrinus atliktus pertvarkymo darbus, pasirašo dujotiekio įrengimo darbų patikros aktą „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių“ 5 priedas, kuris patvirtina, kad dujotiekis įrengtas pagal projektą ir „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių“ reikalavimus bei suteikia teisę sistemą užpildyti dujomis. Prie akto pridedamas dujotiekio projektas su žymomis „**TAIP PASTATYTA**“ brėžiniuose ir techninėse specifikacijose.

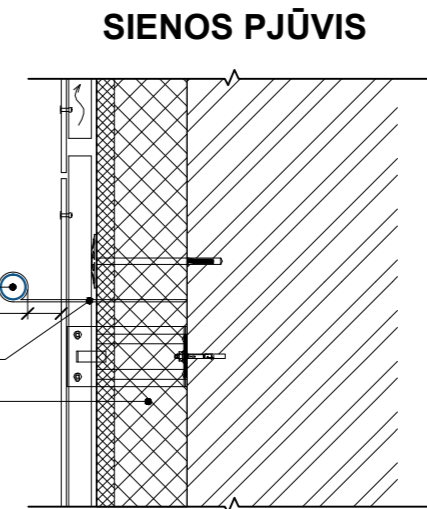
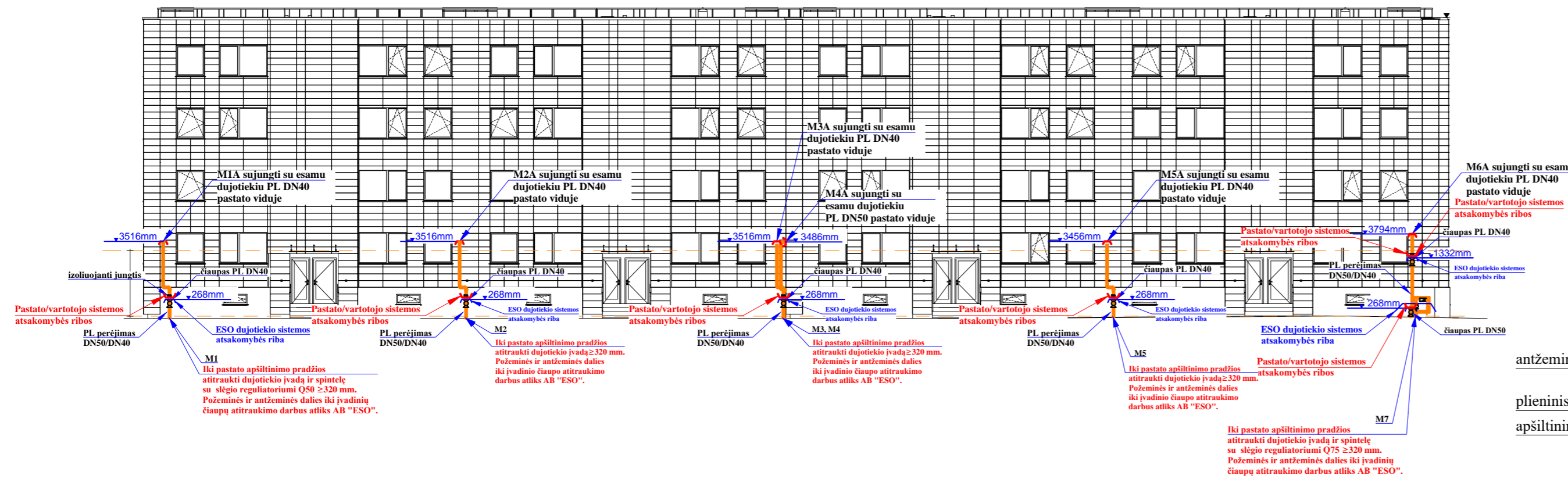
5.11 Paleidimo ir derinimo darbai bei statybos užbaigimas. Kai yra visiškai užbaigti dujotiekio ir jo įrenginių bandymo darbai, užpildomas pastato dujų sistemos montavimo darbų techninis pasas (Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės Taisyklių 10 priedas) su bandymo rezultatų aktu, saugo pastato (namo) savininkas, o jo kopiją – dujų įmonė, išdavusi prisijungimo sąlygas Vadovautis „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“ 13 priedo 15÷17 punktais, STR 1.05.01:2017 Statybos užbaigimas.

Pastato dujų sistemos įrengimo užbaigimo akto teigiamos išvados ir Valstybinės energetikos inspekcijos išduota dujų įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma suteikia teisę užpildyti pastato dujų sistemą dujomis, kai pastato dujų sistemoje įrengtų dujinių prietaisų bendra vardinė galia yra didesnė kaip 100 kW.

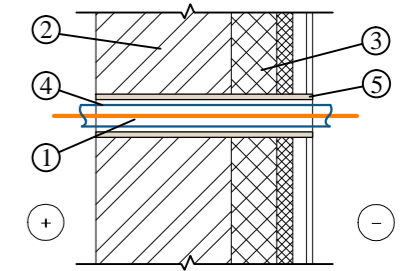
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-VD-TS	4	4	0

FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 SU PERTVARKOMU M. SL. DUJOTIEKIU

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojamas m. sl. dujotiekis
 - - - Esamas m. sl. dujotiekis
 - ✂ Atitraukiamas/naikinamas dujotiekis
 - ⊠ Uždarymo įtaisas
 - ⌋ Projektavimo riba

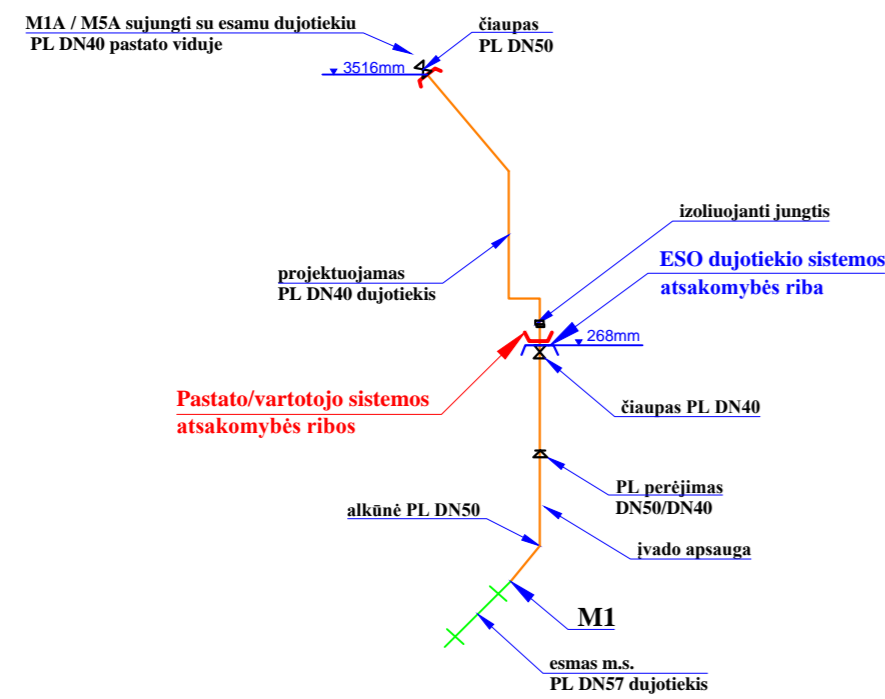


DUJOTIEKIO KERTANČIO KONSTRUKCIJA PRINCIPINĖ SCHEMA

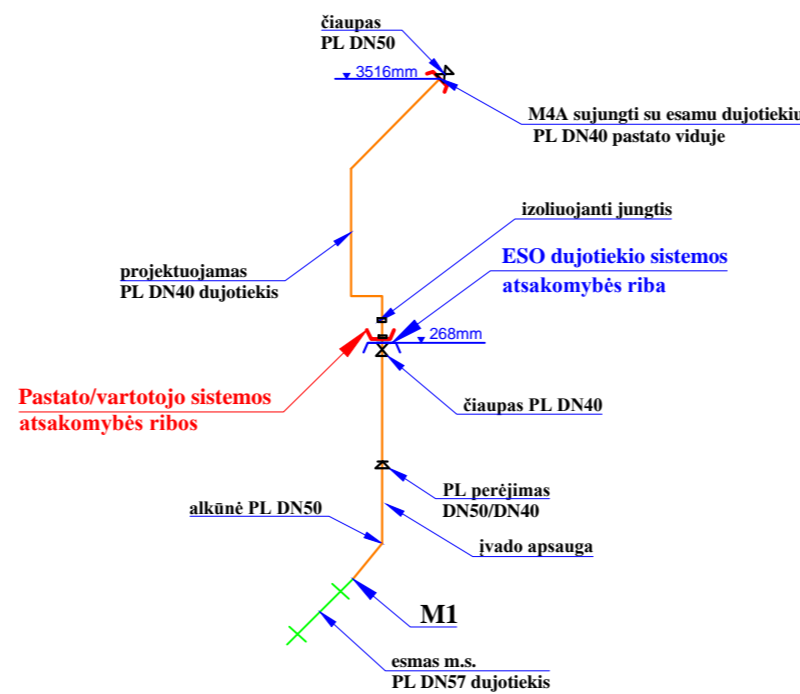


1. Dujotiekis, kertantis konstrukciją, turi būti be jungčių.
2. Pastato statybinė konstrukcija (lauko siena).
3. Pastato šiltinamasis sluoksnis ir apdaila.
4. Dėklas pagamintas iš dujoms nepralaidžių, ne mažesnės kaip A2 degumo klasės ir korozijai atsparių statybos produktų. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storii.
5. Sandarinimo medžiaga.

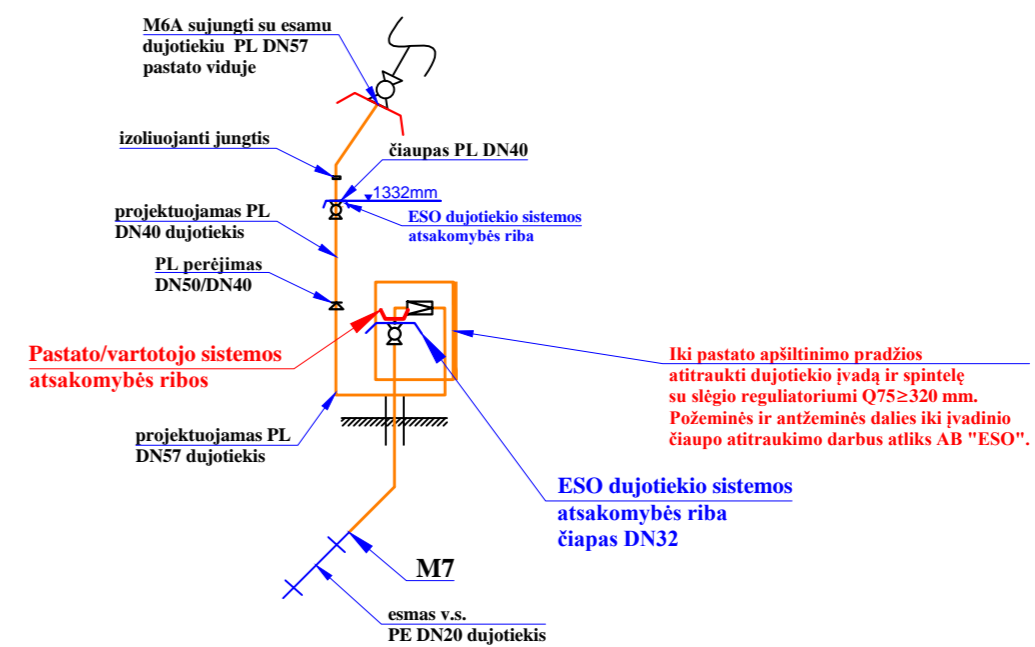
AKSONOMETRINĖ SCHEMA M1-M1A, M2-M2A, M3-M3A, M5-M5A



AKSONOMETRINĖ SCHEMA M4-M4A



AKSONOMETRINĖ SCHEMA MAZGE M6/7



Pastabos:

1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienos turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus.
2. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
4. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
5. Antžeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 3 cm.
6. Lauko dujotiekį montuoti iš plieninių vamzdžių, atitinkančių standartą LST EN 10255+A1:2007. Po sistemos išbandymo, vamzdyną pagal LST EN ISO 12944-5:2020 nudažyti aliejiniiais dažais atitinkančiais fasado spalvą.
7. Dujotiekis neturi būti tiesiamas per pastato vėdinimo angas, langus bei duris. Dujotiekis negali būti tvirtinamas prie kitų vamzdžių ir negali būti naudojamas kaip atrama, ant jo negali lašėti vanduo ir kitos medžiagos.
8. Montuojant dujotiekį vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.
9. Dujotiekio rekonstrukcijos darbus finansuoja: statytojas - VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, statytojas - UAB „Naujinkink ūkis“.


VARTOTOJO (PASTATO) DUJŲ SISTEMA SUDERINTA

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Tinklų projektų derinimo II komandos
Projektų derinimo vadovė
Nr. 25-2232 2025-06-26
ESO Dujotiekio įvadų atitraukimo darbai,
bus vykdomi pasirašius sutartį ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką

0	2025-06-27	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SPV Arch. PDV	MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PUPINĖS G.1A, VILNIUS. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
			„SADAS SU PERTVARKOMU M. SL. DUJOTIEKIU“ 0
			M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujinkink ūkis“	DOKUMENTO ŽYMUO 24006-XX-TDP-LD-B.01	LAPAS LAPŲ 1 1

6. MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

POZ.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	VNT MATAS	VNT KIEKIS
1.	TS 5.3	Dujinis vamzdis PL Dn50 (skersmuo turi atitikti esamo dujotiekio įvado skersmenį)	m	4,9
2.	TS 5.3	Dujinis vamzdis PL Dn40 (skersmuo turi atitikti esamo dujotiekio įvado skersmenį)	m	24,0
3.	TS 5.4	Plieninė alkūnė 90 ⁰ Dn50	vnt	3
4.	TS 5.4	Plieninė alkūnė 90 ⁰ Dn40	vnt	20
5.	TS 5.4	PL čiaupas Dn40	vnt	6
6.	TS 5.4	PL čiaupas Dn50	vnt	1
7.	TS 5.8	Dujinis vamzdis Dn75 mm dėklui	m	7,0
8.	TS 5.3	PL vamzdyno gruntavimas ir dažymas du kartus	m	28,9
9.	TS 5.9	PL vamzdyno pneumatinis vamzdyno išbandymas	m	28,9
10.	TS 5.2	Dujotiekio montavimas	m	28,9
11.		Esamo dujotiekio išmontavimas Dn32, Dn20 mm	m	28,9

0	2025-06-27	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PUPINĖS G. 1A, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	SPVasist		MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS	0
	PDV		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“		24006-XX-TDP-VD-MŽ	1 1

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SPRENDIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROTOKOLAS

Daugiabučio namo, Pupinės g. 1A, Vilniuje, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas

2023 m. gegužės mėn. 19 d. Nr.

Balsavimas raštu įvyko 2023 m. balandžio 28 d. - gegužės 14 d.

I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, Pupinės g. 1A, kurio unikalus Nr. 4197-3023-4017 (toliau – namas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: 121458016

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): Švitrigailos g. 16, Vilnius

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: 40

Namo butų skaičius: 40

Namo kitų patalpų skaičius: 0

II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu grąžinta balsavimo biuletenių:

1) 30 (trisdešimt) biuletenių, turinčių 30 (trisdešimt) balsų, ir tai sudaro 75 (septyniasdešimt penkis) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu balsavimo raštu, kvorumas yra, balsavimas raštu laikomas **įvykusi**.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, atsakingas už balsavimo raštu organizavimą – Dalia Milašienė UAB „Naujininkų ūkis“, namų priežiūros vadybininkas.

III. Balsavimo raštu skelbimas

2023 m. balandžio mėn. 14 d. paskelbtas pranešimas apie *balsavimą raštu* priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų lentoje; apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir planuojamu preliminariu investicijų paskirstymu.

IV. Balsavimo raštu svarstomi klausimai ir sprendimai

Balsavimo raštu biuletenyje svarstomi klausimai:

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą 2 variantą), namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pasirinktą 2 variantą ir nustatyti, kad:

1) Visa investicijų suma neturi viršyti 1 583 162,89 EUR (vienas milijonas penki šimtai aštuoniasdešimt trys tūkstančiai šimtas šešiasdešimt du eurai 89 ct).

iš jų kredito suma 1 441 437,58 EUR (vienas milijonas keturi šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt septyni eurai 58 ct).

2) Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

3) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM) daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

5) Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6) Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

7) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
25	5	

NUSPREŠTA: **pritarti** siūlomam sprendimui.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

1) Projekto administratorius patalpų savininkų vardu sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip 1 441 437,58 Eur sumai ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j. a. k. 303039520 (toliau – finansuotojas) su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma, siekiant įgyvendinti namo, esančio Pupinės g. 1A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

Paskola grąžinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį grąžinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (<https://www.vipa.lt>).

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
25	5	

NUSPREŠTA: **pritarti** siūlomam sprendimui.

PRIDEDAMA:

1. Balsavimo raštu biuletenių išdavimo lapas arba balsavimo raštu biuletenių įteikimo aktas ar kitas įrodymas, kad balsavimo biuleteniai įteikti.
2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. Balsavimo raštu biuleteniai .
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos pirmininkas

Namų priežiūros
vadybininkas

(parašas) (vardas ir pavardė)

balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Namų priežiūros
vadybininkė

(parašas) (vardas ir pavardė)

Namų priežiūros
vadybininkė

(parašas) (vardas ir pavardė)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SPRENDIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROTOKOLAS

Daugiabučio namo, Pupinės g. 1A, Vilniuje, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolas

2023 m. gegužės mėn. 19 d. Nr.

Balsavimas raštu įvyko 2023 m. balandžio 28 d. - gegužės 14 d.

I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, Pupinės g. 1A, kurio unikalus Nr. 4197-3023-4017 (toliau – namas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: 121458016

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): Švitrigailos g. 16, Vilnius

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: 40

Namo butų skaičius: 40

Namo kitų patalpų skaičius: 0

II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) balsuojant raštu grąžinta balsavimo biuletenių:

1) 30 (trisdešimt) biuletenių, turinčių 30 (trisdešimt) balsų, ir tai sudaro 75 (septyniasdešimt penkis) proc. visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu balsavimo raštu, kvorumas yra, balsavimas raštu laikomas įvykusi .

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, atsakingas už balsavimo raštu organizavimą – Dalia Milašienė UAB „Naujininkų ūkis“, namų priežiūros vadybininkas.

III. Balsavimo raštu skelbimas

2023 m. balandžio mėn. 14 d. paskelbtas pranešimas apie *balsavimą raštu* priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų lentoje; apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir planuojamu preliminariu investicijų paskirstymu.

IV. Balsavimo raštu svarstomi klausimai ir sprendimai

Balsavimo raštu biuletenyje svarstomi klausimai:

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

4.1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą 2 variantą), namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pasirinktą 2 variantą ir nustatyti, kad:

1) Visa investicijų suma neturi viršyti 1 583 162,89 EUR (vienas milijonas penki šimtai aštuoniasdešimt trys tūkstančiai šimtas šešiasdešimt du eurai 89 ct).

iš jų kredito suma 1 441 437,58 EUR (vienas milijonas keturi šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt septyni eurai 58 ct).

2) Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

3) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – projekto administratorius).

Projekto administratorius namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 5,10 Eur/kv.m. (neįskaitant PVM) daugiabučio namų butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

5) Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito gražinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6) Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra įsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

7) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
25	5	

NUSPREŠTA: **pritarti** siūlomam sprendimui.

4.2. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

1) Projekto administratorius patalpų savininkų vardu sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip 1 441 437,58 Eur sumai ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, j. a. k. 303039520 (toliau – finansuotojas) su 3 % fiksuota metinių palūkanų norma, siekiant įgyvendinti namo, esančio Pupinės g. 1A, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė patalpų savininkui pageidaujant, gražinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito gražinimo mokesčio.

Paskola gražinama taikant linijinį metodą (kai kiekvieną mėnesį gražinama fiksuota paskolos dalis ir mokama kintanti palūkanų, apskaičiuojamų pagal likusio įsiskolinimo sumą, dalis) (<https://www.vipa.lt>).

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
25	5	

NUSPREŠTA: **pritarti** siūlomam sprendimui.

PRIDEDAMA:

1. Balsavimo raštu biuletenių išdavimo lapas arba balsavimo raštu biuletenių įteikimo aktas ar kitas įrodymas, kad balsavimo biuleteniai įteikti.
2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu paskelbimo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. Balsavimo raštu biuleteniai .
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija

Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos pirminink:

Namų priežiūros
vadybininkas

(parašas) (vardas ir pavardė)

balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Namų priežiūros
vadybininkė

(parašas) (vardas ir pavardė)

Namų priežiūros
vadybininkė

(parašas) (vardas ir pavardė)