

UAB „Urbanistikos formatas“

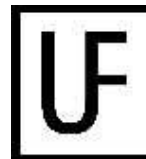
Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas	UAB „Verkių Būstas“		
Projekto administratorius:	VšĮ „Atnaujinkime miestą“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio projekto Nr.	UF-25002-TDP		
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
Statinio projekto dalis	SKLYPO PLANO DALIS	Byla (segtuvas)	SP
		Bylos(segtuvo) laida	0
		Bylos (segtuvo) išleidimo data	2025-07-

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius			
	Statinio projekto vadovas			
	Statinio projekto dalies vadovas			

Vilnius

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-25002-TDP-SP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
UF-25002-TDP-SP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	3-7
UF-25002-TDP-SP.TS	7	0	Techninės specifikacijos	8-14
UF-25002-TDP-SP.SŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	15
			Brėžiniai:	
UF-25002-TDP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	16
UF-25002-TDP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS; SKLYPO VERTIKALUS PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:250	17
UF-25002-TDP-SP.B-03	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:250	18
UF-25002-TDP-SP.B-04	1	0	DETALĖ NG-1; NG-2; LAT-1	19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. BENDRIEJI DUOMENYS

<i>Projekto pavadinimas</i>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Didlaukio g. 34, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
<i>Adresas (statybos vieta)</i>	Didlaukio g. 34, Vilnius
<i>Kultūros paveldo vietovė</i>	-
<i>Kultūros paveldo objektas</i>	-
<i>Saugomos teritorijos pavadinimas</i>	-
<i>Žemės sklypas</i>	nesuformuotas
<i>Statinio paskirtis</i>	Daugiabutis namas
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingasis statinys
<i>Statybos rūšis</i>	Paprastasis remontas
<i>Projektavimo etapas</i>	Techninis darbo projektas
<i>Statytojas</i>	UAB „Verkių Būstas“
<i>Projekto administratorius:</i>	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
<i>Projektuotojas</i>	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, 08105 Vilnius
<i>Projekto rengimo teisinis pagrindas</i>	<p>Statinio projektavimo pradžia laikoma statinio projektavimo sutarties pasirašymo ir įsigaliojimo arba statinio projektavimo sutartyje įrašyta statinio projektavimo pradžia.</p> <p style="text-align: center;"><u>Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo darbų rangos sutartimi; • Technine užduotimi; • Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu; • Statinio kadastro duomenų byla; • Nekilnojamojo turto registro išrašu; • Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
<i>Projekto finansavimo šaltinis</i>	ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas Nr. IX-1983 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas, Nr. X-1241(aktuali redakcija);

0	2025 07	Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			laida 0
			Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SP.AR
LT		Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	lapas lapų 1 7

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. I-1120 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. IX-1004 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymas, Nr. I-1491 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas Nr. I-1539 (aktuali redakcija);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733 (aktuali redakcija);
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
- Investicijų įstatymas;
- Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;
- Geriamojo vandens įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;

STATYBOS TECHNIAI REGLAMENTAI

- Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STATYBOS TAISYKLĖS, STANDARTAI, METODINIAI NURODYMAI, REKOMENDACIJOS

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
- ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Įrengimo taisyklės:

- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelio ir plokščių įrengimo taisyklės IT TRINKELEŠ 14;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17

Kelių projektavimo taisyklės:

- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės ;

Metodiniai nurodymai:

- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelio ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELEŠ 14;

Rekomendacijos:KPT SDK 19

- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12

Techninių reikalavimų aprašai:

- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19;
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be riškių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
- Automobilių kelių trinkelio, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELEŠ 14;
- Kelių transporto priemonių sukeliama triukšmo ribiniai dydžiai ir jų taikymo tvarkos aprašas;

HIGIENOS NORMOS

- HN 33-2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“; Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.

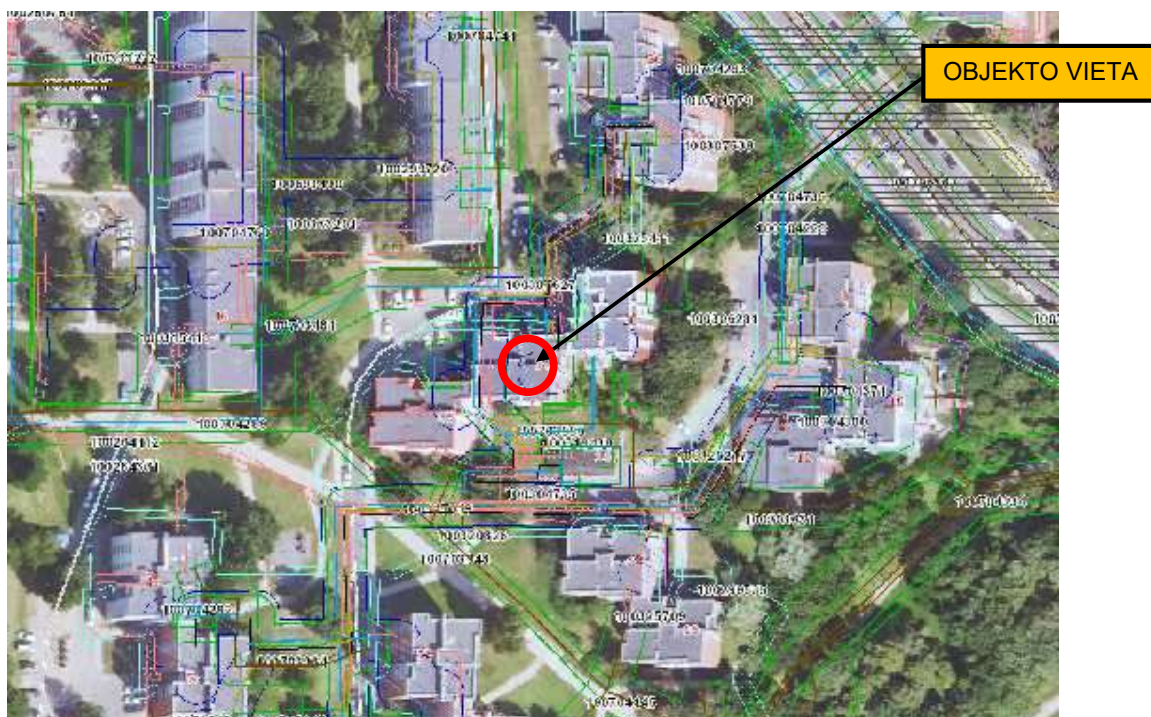
3. PROJEKTUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- AutoCAD LT 2012;
- Acrobat Reader DC;
- Microsoft Word.

4. GEOGRAFINĖ VIETA, SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Modernizuojamas pastatas yra Vilniuje, adresu Didlaukio g. 34 . Sklypas nesuformuotas. Pastatas stovi valstybinėje žemėje.



5. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neištrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

Klimatiniai duomenys Vietovė – Vilnius

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+6,0°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas –	+35,9°C
Absolūtus oro temperatūros minimumas –	-36,6°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 0°C –	-3,8°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	80 %
Vidutinis vėjo greitis –	3,6 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	683 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	52 cm
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 10 m –	137 cm
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 50 m –	170 cm

6. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį gyvenamą pastatą, esantį Didlaukio g. 34, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;

- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip **A** energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS,

Modernizuojamas gyvenamasis pastatas. Pastato paskirties grupė - daugiabučių. Pastato paskirtis – daugiabučių (2.1.) pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

8. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pastato statyba baigta 1984 m. Daugiabutis, 18 butų 4 aukštu. Į pastatą įrengtas 1 įėjimas ir atskiras įėjimas į rūšį. Po pastatų yra nešildomas rūšys. Aplink pastatą pakloti įvairūs inžineriniai miesto tinklai, prie kurių yra prijungtas modernizuojamas pastatas.

9. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi statinių griovimo ir tinklų iškėlimo darbai šiame projekte nenumatyti.

Medžių ir krūmų kirtimas

Modernizuojamo pastato statybos teritorijoje medžių kirtimas nenumatytas.

Esamų medžių kamienai prieš pradėdant statybos darbus aprišami lentomis, apsaugant juos nuo pažeidimų, statybinės technikos ar kitų rangos metu naudojamų priemonių. Medžių polajyje negali būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ir kitaip pabloginta jų augimvietė.

Esamų medžių apsaugos priemonės turi būti pateiktos Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte prieš pradėdant darbus.

Krūmai ir smulkūs želdiniai naikinami krūmų pjautuvais.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną, užsėti žalią veją.

Dirvožemio augalinis sluoksnis

Pastato statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas sklypo ribose, apsaugant jį nuo užterštumo, išplovimo, išpustymo (vėjo). Vėliau panaudojamas sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Laikini privažiavimai

Įvažiavimas į teritoriją ir privažiavimas iki statybvietsės – esamas, asfaltuotu keliu nuo Didlaukio gatvės.

Projekte papildomi privažiavimo keliai neprojektuojami.

Laikini inžineriniai tinklai

Reikalingi elektros ir vandens poreikiai, atsiradę statybos metu, bus tiekiami iš esamų, sklype esančių, tinklų. Patogias pasijungimo vietas iš anksto susiderinus su Užsakovu.

Teritorijos aptvėrimas

Statybvietės teritorija bus aptverta laikina apsaugine tvora. Detalesni teritorijos aptvėrimo sprendiniai pateikti „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo“ projekto dalyje.

10. NUMATOMI SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi projekte numatyta - atlikus pastato apšiltinimo darbus atstatyti esamą nuogrindą ir išardytas dangas.

Kitų naujų pastatų, inžinerinių statinių (šaligatviai, automobilių stovėjimo aikštelės) ar tinklų projektavimo darbai šiame projekte nevykdomi.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo altitudžių parinkimas

Remontuojant (atstatant) nuogrindą pastato perimetru maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo.

Teritorijos vertikalus planiravimas. Lietaus nuvedimas

Projektuojamame sklype atliekamas planiravimas (tik ten kur vykdomi darbai), prisitaikant prie esamo sklypo reljefo bei nuolydžių.

Nuogrinda projektuojama su 5% skersiniu nuolydžiu nuo pastato. Pėsčiųjų šaligatvio atstatoma danga su 2% skersiniu nuolydžiu.

Po balkonais įrengiama žvyro skaldos 20-25 fr. ventiliuojama nuogrinda.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Daugiabučio namo teritorijoje po statybos darbų atstatoma sugadinta veja.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimas

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi pastato teritorijoje nauja automobilių statymo aikštelė pritaikyta ŽN neįrengiama, esama - neremontuojama. Taip pat nenumatytas esamų šaligatvių remontas.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Šio projekto apimtimi teritorijos apšvietimo sprendiniai nesprenžiami.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Šio projekto apimtimi teritorijos aptvėrimo sprendiniai nesprenžiami.

Lengvo ir krovinio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimas už žemės sklypo ribų

Privažiavimas iki modernizuojamo pastato – esamas, asfaltuotu keliu nuo Didlaukio gatvės.

Esama automobilių statymo aikštelė įrengta renovuojamo pastato šiaurinėje ir pietinėje dalyje.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi modernizuojamo pastato teritorijoje nauja automobilių statymo aikštelė neįrengiama, esama - neremontuojama. Taip pat nenumatytas ir esamų šaligatvių remontas.

Projekte numatyta po pastato fasado ir cokolio apšiltinimo darbų atstatyti/remontuoti esamą nuogrindą ir išardytas dangas.

Demontuojama esama nuogrinda. Aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą atstatoma 0,5 m pločio nuogrinda iš betoninių plytelių, ant 3 cm atsijų sluoksnio, prieš tai įrengus 30 cm storio apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį. Įrengiami betoniniai vejos bortai.

Įrengiant nuogrindą, formuojamas 5% nuolydis nuo pastato.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios komunalinės atliekos yra renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Susidariusioms buitinėms atliekoms yra numatytas buitinių atliekų konteineris pastato teritorijoje. Surinktas buitines atliekas išveža atliekų tvarkymo įmonė.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių, vandens telkinių išdėstymas

Vykdamas daugiabučio pastato modernizavimo darbus esami gaisrinių automobilių privažiavimo keliai liks nepakitę.

Esamas gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m, įskaitant gaisrinės technikos kelyje esančiu vartus ir kitas kliūtis.

Per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

Įgyvendinant modernizuojamo pastato projektą esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nesprenžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

Šiuo projektu automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis neskaičiuojamas. Skaičius – esamas.

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi modernizuojamo pastato teritorijoje nauja automobilių statymo aikštelė neįrengiama, esama – neremontuojama.

Elektromobilių įkrovimo prieigos šiuo projektu taip pat neprojektuojamos.

11. NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

Ties įėjimo į pastatą aikšteles ir pėsčiųjų tako dangos peraukštėjimas sudaro 12-15 cm įrengiamas pandusas suformuojant nuolydį iš betoninių plytelių dangos. Panduso pradžioje ir pabaigoje įrengiamas įspėjamasis paviršius. Turėklai neįrenginėjami

Įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 0,02 m. Durų angos beklūtis plotis ne mažesnis kaip 0,85 m.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami batų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka normatyvinius dokumentus, techninę projektavimo užduotį, Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

Parengtos visos būtinos tam statiniui suremontuoti ir naudoti projekto dalys, kurių sprendiniai nepažeidžia esminių statinio, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimų.

Projekte numatyti sprendiniai nekels pavojų aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai.
Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.


13. SKLYPUI NUSTATYTOS APSAUGINĖS AR SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Žemės sklypas nesuformuotas.

**STATINIO PROJEKTO SP DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ ŽINIARAŠTIS

TS-1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
TS-2. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI	2
TS-3. PARENGIAMIEJI DARBAI	2
TS-4. ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMAS IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMAS	2
TS-5. PAGRINDAI	4
TS-6. BETONINIAI ELEMENTAI IR DANGOS	4
TS-7. ISPEJAMASIS PAVIRŠIUS	5
TS-8. DEKORATYVINĖ VEJA	6
TS-9. DARBŲ SAUGA	7

0	2025 07	Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas:	laida
		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
		Dokumento žymuo:	lapas lapų
		UF-25002-TDP-SP.TS	1 7
	Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		

TS-1. BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto parengtų duomenų sudėtis, sprendinių kiekis, jų detalizacija (teksto, brėžinių) bendru atveju yra pakankami Statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, derinimams ir gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlykti statybos darbus.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal Projektą, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Modernizuojamas pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zona. Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje, jų apsaugos zonoje. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Statiųjų projektavimui ir statybai būtų naudojami produktai turintys ETĮ ir paženklinėti CE ženklu.

TS-2. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI**BENDROJI DALIS**

Ši specifikacija apima šiuos ardymo ir išmontavimo darbus:

- esamų medinių/pvc langų demontavimas;
- tambūro durų demontavimas;
- stogo dangos bei laikančių medinių konstrukcijų demontavimas;
- balkonų tvorelių demontavimas;
- mūro, betono konstrukcijų ardymas;
- statybinio laužo utilizavimas.

DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierius. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS-3. PARENGIAMIEJI DARBAI

- Įrengti įspėjamuosius ženklus apie darbų vykdymą;
- nužymėti dangų vietas, inžinerinių tinklų trasas;
- pašalinti dirvožemį, augmeniją;
- išvežti statybines šiukšles;
- atlikti kitus sklypo sutvarkymui reikalingus paruošiamuosius darbus.

Rangovas iš statybinių vietų turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos. Grunto sandėliavimo vietas nurodo Rangovas, suderinęs su Statytoju. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymo darbams.

TS-4. ŽEMĖS DARBŲ ATLIKIMAS IR ŽEMĖS SANKASOS ĮRENGIMAS**Paruošiamieji darbai**

Atliekant paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 V skyriaus I skirsnio reikalavimų. Atliekant dirvožemio pašalinimo darbus prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 IX skyriaus reikalavimų.

Iškasos

Iškasos šio projekto apimtyje yra vadinamos kelio konstrukcijos lovių įrengimas, sankasos viršutinės dalies įrengimas.

Iškasy įrengimas turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VII skyriaus I skirsnio reikalavimų.

Gruntai, statybinės medžiagos

Atliekamo iškasų grunto sandėliavimo vietas nurodo Rangovas susiderinęs su Statytoju arba kitais žemės savininkais, atsižvelgiant į iškastos medžiagos kiekį ir žemės sankasos šlaitų pastovumą. Laikinais šalia, iškasų ir tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos. Reikalavimai gruntams, statybinėms medžiagoms nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VII skyriaus I, II skirsniuose.

Vandens nuleidimas

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje. Vandens nuleidimo darbai turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus V skirsnio reikalavimus

Įrengimas ir sutankinimas

Pylimai šio projekto apimtyje yra kelio sankasos ruožas, kurio viršus yra dangos projektinis lygis.

Pylimų supylimas (paskleidimas, tankinimas) turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus II skirsnio reikalavimus.

Natūralieji ir supiltiniai gruntai turi būti sutankinami, kad atitiktų 1 lentelės reikalavimus.

1 lentelė. Reikalavimai žemės sankasai

Eil. Nr.	Žemės sankasos dalis	Gruntų grupės	DPr, %	na, %
1.	Viršutinė dalis iki 1,0 m gylio pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	100	
2.	Apatinė pylimo dalis nuo 1,0 m gylio iki pylimo pado	ŽG, ŽP, ŽB SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	98	
3.	Viršutinė dalis iki pylimo pado pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽDo, ŽMo, SDo, SMo, D*), M*), OK3)	97,0	124)

*) Žymenys D ir M žymi DL, DV, DR ir ML, MV, MR grupių gruntuos pagal LST 1331

1) Mažiausias kvantilis yra mažiausias leistinas kvantilis, už kurį mažesnės charakteristikos (pavyzdžiui, sutankinimo rodiklio) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.

2) Didžiausias kvantilis yra didžiausias leistinas kvantilis, už kurį didesnės charakteristikos (pavyzdžiui, oro porų kiekis) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.

3) Leidžiama naudoti tik vietiniams keliams ir atlikus tinkamumo bandymus.

4) Kai gruntai nėra sustiprinti arba nėra atliktas kvalifikuotas pagerinimas, tankinant vandeniui jautrius įvairiagrūdžius ir smulkiagrūdžius gruntuos, rekomenduojama oro porų kiekio 10 % didžiausiam kvantiliui taikyti 8 % reikalavimą.

Reikalavimai žemės sankasos viršui nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus III skirsnio reikalavimus.

Iškasos dugno apsauga

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindo sluoksnius, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas turi būti įrengtas ir išlygintas pagal projektinius nuolydžius.

Deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje

Reikalavimai deformacijos moduliui nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus IV skirsnio reikalavimus.

Darbai žiemą

Reikalavimai žemės sankasos įrengimui žiemos metu išdėstyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 VIII skyriaus VIII skirsnio reikalavimus skirsnyje.

Darbų kontrolė ir priėmimas

Darbų kontrolė ir bandymai turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 XVIII skyriaus reikalavimus.

Darbų priėmimas

Priimant atliktus žemės sankasos įrengimo darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 V skyriaus V skirsnio reikalavimų.

TS-5. PAGRINDAI

Pagrindai rengiami ant ne mažesnio kaip $E_{v2} > 45$ Mpa (važiuojamajai daliai), $E_{v2} > 30$ Mpa (šaligatviui) žemės sankasos viršaus deformacijos modulis.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS)

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksniu mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo reikalavimus. Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti rekomenduojama naudoti mišinius kuriuos sutankinus būtų pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 120$ MPa.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksniu mišiniui gali būti naudojami:

- birieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;
- gruntai pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.
- žvyro pagrindo sluoksniams rengti naudojami žvyro mišiniai 0/32

Įrengiant sustiprintą dangą, sutankinus apsauginį šalčiui atsparus sluoksnį turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 120$ Mpa .

Pagrindo sluoksniu aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti, skersiniai nuolydžiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linuote neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10 cm

Skaldos pagrindo sluoksnis (SPS)

SPS gali būti naudojami 0/45, 0/56 nesurištieji mišiniai.

Sutankinus pagrindą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 100$ Mpa (šaligatvyje); $E_{v2} > 120$ Mpa (važiuojamoje dalyje). Mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo reikalavimus. SPS pagrindo sluoksniu sutankinimo rodiklis Dpr turi būti ne mažesnis kaip 103%. Pagrindo sluoksniu aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti, skersiniai nuolydžiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linuote neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10 cm.

TS-6. BETONINIAI ELEMENTAI IR DANGOS

Šiame skyriuje išdėstyti reikalavimai betoninių bortų, betoninių plytelių medžiagų, darbų ir darbų kontrolės reikalavimai.

Medžiagos

Betoniniai bortai turi atitikti LST EN 1338:2003 arba kito lygiaverčio standarto reikalavimus.

Betoninės plytelės turi atitikti LST EN 1338:2003 arba kito lygiaverčio standarto reikalavimus.

Plytelių išmatavimai 50x50x6 cm

Plytelių betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37.

Plytelių atsparumas atmosferos poveikiui pagal standarto LST EN 1338 5.3.2 punkto 4.2 lentelę.

Atsparumas atmosferos poveikiui turi atitikti 2 lentelės reikalavimus.

2 lentelė. Betoninių plytelių atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Ženklimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė $\leq 1,0$, be jokios pavienės vertės $> 1,5$

Atsparumas dilinimui (dylamasis atsparumas) pagal standarto LST EN 1338 5.3.4 punkto 3 lentelę.

Atsparumas dilinimui turi atitikti 4 lentelės reikalavimus.

3 lentelė. Betoninių plytelių atsparumas dilinimui

Klasė	Ženklimas	Reikalavimai. Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 G priede	Reikalavimai. Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm

Vejos bortų įrengimas

Vejos bortai įrengiami ant ne mažesnės kaip C16/20 betono klasės pagrindo.

Betono plytelių dangos įrengimas

Betono plytelių pagrindai rengiami iš nesurištųjų mineralinių mišinių ir jos klojamos ant pasluoksnio iš smulkiosios mineralinės medžiagos 0/5 (granito ar dolomito atsijų). Tarpai tarp plytelių užpildomi taip pat šia medžiaga arba suderinus su Inžinieriumi iš tos pačios rūšies smulkiosios mineralinės medžiagos 0/2. Plytelės klojamos rankiniu arba mechanizuotu būdu. Plytelių prispaudimui prie gretimai jau paklotų turi būti naudojami guminiai plaktukai. Suklojus plytelių dangą pagal pasirinktą raštą turi būti paskleista užpildomoji medžiaga ir specialiomis šluotomis arba naudojant mechanizmų pagalbą su šluota ir specialia vandens pulpa užpildomi tarpai tarp plytelių. Kai siūlės pakankamai prisipildžiusios užpildomosios medžiagos turi būti panaudoti tankinimo prietaisai su gumos antdėklu ant vibro pado plytelių dangos prispaudimui ir įtvirtinimui į posluoksnį.

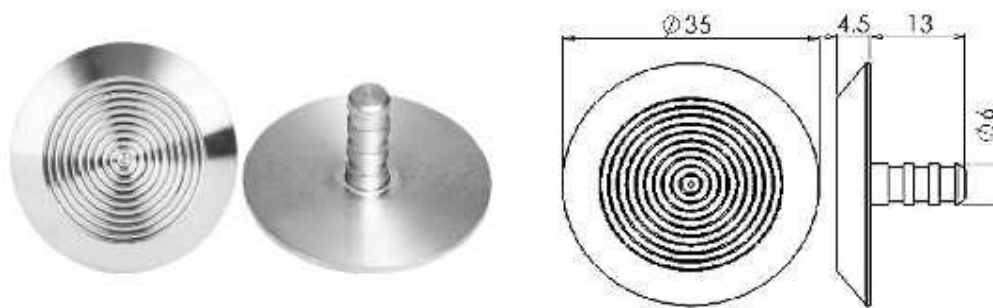
Bandymai ir darbų priėmimas. Kokybės ir kontroliniai tyrimai

Visi betoniniai elementai turi būti nauji ir turėti medžiagų kokybės ir gamybos pažymėjimus. Sandėliuojant turi būti išvengta atskirų elementų deformacijų, pažeidimų. Plytelių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2,0 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože – ne didesni kaip 1,0 cm.

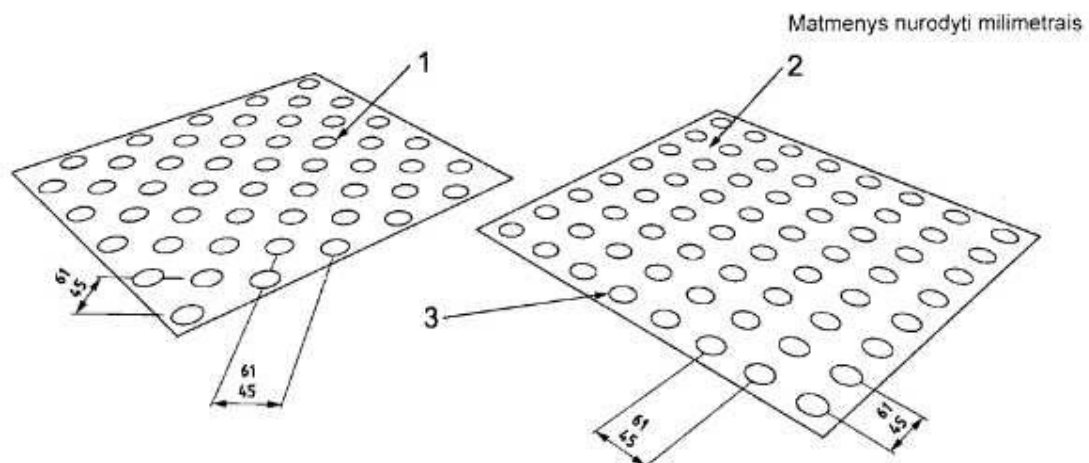
TS-7. ISPEJAMASIS PAVIRŠIUS

Ispejamasis paviršius formuojamas ant šalygatvio plytelių ir laiptu apdailos plytelių iš apvalių taktilinių indikatorių (kupolų)

Raktilinių indikatorių yra $\varnothing 35$ mm, h4,5mm. Pagaminti iš nerūdijančio plieno 316L klasės.



Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).

**Paaiškinimas:**

- 1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;
- 2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;
- 3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.

TS-8. DEKORATYVINĖ VEJA**Augalinio grunto sluoksnio paruošimas**

Nauja veja įrengiama šalia naujai įrengiamų dangų, kai jų įrengimo metu iš esmės pažeidžiamas buvusios vejos stovis.

Vejų įrengimui augalinio grunto sluoksnis suprojektuotas 15 cm storio, įrengiamas iš nuimto augalinio grunto, atitinkamai paruošto ir sumaišyto su naujai atvežtu augaliniu gruntu (90% + 10%). Mišinio savybės turi tenkinti geras sąlygas žolei augti, pasižymėti geromis filtracinėmis savybėmis – paviršiniam vandeniui susigerti ir turi būti pakankamai sutankintas apkrovai žmonių miniai atlaikyti. Virš jo įrengiamas palaikantis žolę sutankintas juodžemio sluoksnis. Minėtų sluoksnių sudėtis parenkama prieš įrengiant dangą pagal naudojamų medžiagų savybes, žolės rūšį ir sąlygas jai augti. Apibendrinus įrengto bandomojo ruožo rodiklius, patvirtinami techniniai rodikliai šio sluoksnio įrengimui.

Pagal projektinius duomenis užvažiuoti mechaniniam transportui visame pievos plote neleidžiama. Esant būtinybei užvažiuoti aptarnaujančiam transportui, atskirai turi būti įrengti sustiprintos dangos ruožai.

Sėklos

Vejose sėjos norma – 30-40 g/m². Sėjami tokie žolių mišiniai:

Žolių mišinys pievom:

- 45 % Nendrinųjų eraičinų;
- 25 % Daugiamečių svidrių;
- 20 % Raudonųjų ilgašakniastiebinųjų eraičinų;
- 10 % Pievinių miglių.

Arba

- 45% daugiametės svidrės;
- 25% raudonieji eraičinai šakniastiebiniai (Maxima 1/ GONDOLIN);
- 25% raudonieji eraičinai šakniastiebiniai (Gandolin);
- 5% pievinės miglės.

Švarumas ne mažesnis kaip 90% ir daigumas ne mažesnis kaip 90%. Sėklos turi atitikti Europos sąjungos sertifikuotus normatyvų keliamus reikalavimus.

Vejos įrengimo ir priežiūros reikalavimai

Bet kokie vejų įrengimo darbai pradedami nuo šiukšlių pašalinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti. Dirvožemio sudėtis, kokybė ir derlingumas – esminiai faktoriai, lemiantys vejos būklę ir ilgaamžiškumą. Dirvožemį išdirbti reikia iki 25 cm gylio. Jeigu veją rengti planuojame pavasarį, tai dirvožemį pasiruošti reikėtų rudenį. Jeigu veją rengsime rudenį, pasiruošti vertėtų pavasarį, o 10-12 d. prieš sėjant papildomai išdirbti iki 15 cm. gylio. Kitas būdas – tai paruošto mišinio atvežimas į sklypą. Tuo atveju jau paruoštas mišinys atvežamas ir tolygiai paskleidžiamas po visą teritoriją.

Paruošus dirvožemį, paskleidžiamos organinės trąšos (kraujamilčiais ir kaulamilčiais). Tuomet galima pradėti sėjimą. Sėjant svarbiausia užtikrinti, kad sėkla tolygiai būtų paskleista po visą plotą. Neliktų plikų plotų. Tai galima pasiekti labai kruopščiai beriant sėklas rankomis, arba sėti specialiomis mašinomis. Be to patartina visą sėklos normą padalinti į dvi dalis ir sėti per du kartus, vieną kartą išilgai, kitą skersai užsėjamo ploto. Pasėjus sėklą, mulčiuotame visą užsėtą plotą paruoštu mišiniu iš komposto, dirvožemio ir smėlio. Užsėtas plotas suvoluojamas sunkiu volu ir gausiai laistomas. Laistyti reikia smulkiais lašais, stengiantis kad dirvožemis nebūtų išplautas. Pirmųjų daigų galime laukti jau po 2-3 savaičių.

Vejos priežiūra. Laistymas. Pjovimas

Laistyti reikia atsižvelgiant į gamtines sąlygas. Pirmas vandens trūkumo požymis – vejos standumo praradimas. Dažni ir trumpalaikiai laistymai yra mažai efektyvūs. Laistant vanduo turi prasiskverbti į dirvožemį iki 20 cm. Per parą 1 m² vejos turėtų gauti priklausomai nuo oro temperatūros nuo 3 iki 8 litrų vandens. Laistyti reikėtų ryte arba vakare, kai vandens nugaravimas nuo dirvos paviršiaus minimalus.

Labai svarbu, kad vejoje vanduo būtų tolygiai pasiskirstęs, nes tai įtakoja sėklų sudygimo tolygumą. Drėgmė 30–40 milimetrų sluoksnyje užtikrina gilesnį vejos šaknijimąsi. Pavasarį dirvoje drėgmės paprastai užtenka, tačiau vėliau, esant sausrai, vertėtų veją palaistyti.

Pjovimas. Pirmasis vejos pjovimas. Pirmą kartą pjaunant veją paliekamas 6–8 cm aukštis. Vėliau pjaunant žolės aukštis mažinamas iki idealaus 3–4 cm lygio. Toks nuoseklumas svarbus todėl, kad jauniems augalams pjovimas yra didelis stresas. Jį sušvelninamas, jei pirmą sykį paliekama aukštesnė veja.

Reguliarus pjovimas palaiko veją tvarkingą, padeda kovoti su piktžolėmis, stimuliuoja šaknų sistemos tvirtėjimą. Pjaunant žolę nepatartina ją trumpinti daugiau kaip viena trečiąja jos aukščio. Pirmą pavasarinį pjovimą atliekame, kai žolės aukštis pasiekia 8-10 cm. Aktyvios vegetacijos periodu veja pjaunama ne rečiau kaip kartą per savaitę. Būtina stebėti, kad pjovimo mašinos peiliai būtų aštrūs. Nupjauta žolė nuo vejos turi būti šalinama.

Tręšimas

Tikslų medžiagų poreikį galima nustatyti tik atlikus dirvožemio tyrimus, tačiau apytikrės tręšimo normos galėtų būti tokios. Pavasarį nutirpus sniegui, įterpiama azoto 5 g/m². Po pirmo pjovimo įterpiama 10 g/m² azoto, 3 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio. Antroje birželio pusėje įterpiama 10 g/m² azoto, 2,5 g/m² fosforo ir

5 g/m² kalio. Rugsėjo pradžioje įterpiama 3 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio. Tręšiant žolė turi būti sausa, o dirva drėgna. Tręšti geriausia prieš lietu arba laistymą, tam kad trąšos ištirptų.

Rekuperuojamos vejos įrengimo aprašas. Priežiūra. Aeracija

Esamą plotą nušienauti, sugrėbti nuo paviršiaus nušienautą žolę, išrinkti šiukšles, statybines atliekas, stambesnius akmenis ir juos pašalinti. Plotas frezuojamas 10-15 cm gylyje, stebint, kad nebūtų pažeidžiamos augančių medžių šaknys. Medžių šaknų apsaugai, rekomenduojama žemės purenimui naudoti „oro kastuvą“. Ant išfrezuoto ploto užvežamas augalinis gruntas ir tolygiai paskleidžiamas per visą teritoriją. Paskleistas gruntas dar kartą frezuojamas, lyginamas, voluojamas. Tręšiama organinėmis trąšomis. Sėjamas pasirinktas mišinys 0,03-0,04 kg/m², įterpiama, mulčiuojama ir privoluoja.

Kiti vejų priežiūros darbai

Vejos šukavimas atliekamas pavasarį grėbliu arba specialiomis metalinėmis šukomis. Tokiu būdu iš vejų pašalinamos šiukšlės, negyva pernykštė žolė, susidariusi „velėna“. Vertikalus vejų pjaustymas, atliekamas specialiomis mašinomis 5-10 cm gyliu. Mulčiavimas atliekamas rudenį. Jo tikslas, užpildyti atsiradusius smulkius nelygumus. Mišinys mulčiavimui paprastai ruošiamas iš smėlio, derlingo dirvožemio ir organinių trąšų. Mišinys turi būti sausas ir birus. Jie turi būti gerai išmaišyti ir susmulkinti. Aeracija – gilus velėnos subadydas.

Vejos aeracija. Suplūkteje žemėje augalams sunku augti, vanduo sunkiai įsigeria į gruntą, todėl šaknys auga prasčiau. Dėl susidariusio vandens pertekliaus dirvoje ima trūkti deguonies, o tai augalams taip pat neį nauda. Suplūktą dirvą reikia išpurenti. Tai daroma naudojant specialius aeratorius su akėtvirbaliais. Tokie aeratoriai dirvoje įspaudžia maždaug 7,5 cm gylio cilindro formos skylutes. Į paviršių iškelti augalų likučiai surenkami arba paliekami vejoje. Maždaug per savaitę šie likučiai suyra ir užpildo skylutes. Išpurenus dirvą, šaknys geriau auga, padidėja laidumas vandeniui, žolė tampa atsparesnė sausrai (nes šaknys prasiskverbia giliau). Veiksmingesnis tampa trąšų poveikis. Žymiai pagerėja sąlygos žolei augti. Giliai aeruoti galima tik tada, kai žolė yra gražiai suvešėjusi. Nepatartina aeruoti sausuoju metų laiku arba esant nepalankioms oro sąlygoms.

TS-9. DARBŲ SAUGA

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizaciją, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekių linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntuos, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Galimos pavojingų veiksnių zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardymo konstruktyvų kraštinių ribų.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.)


Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

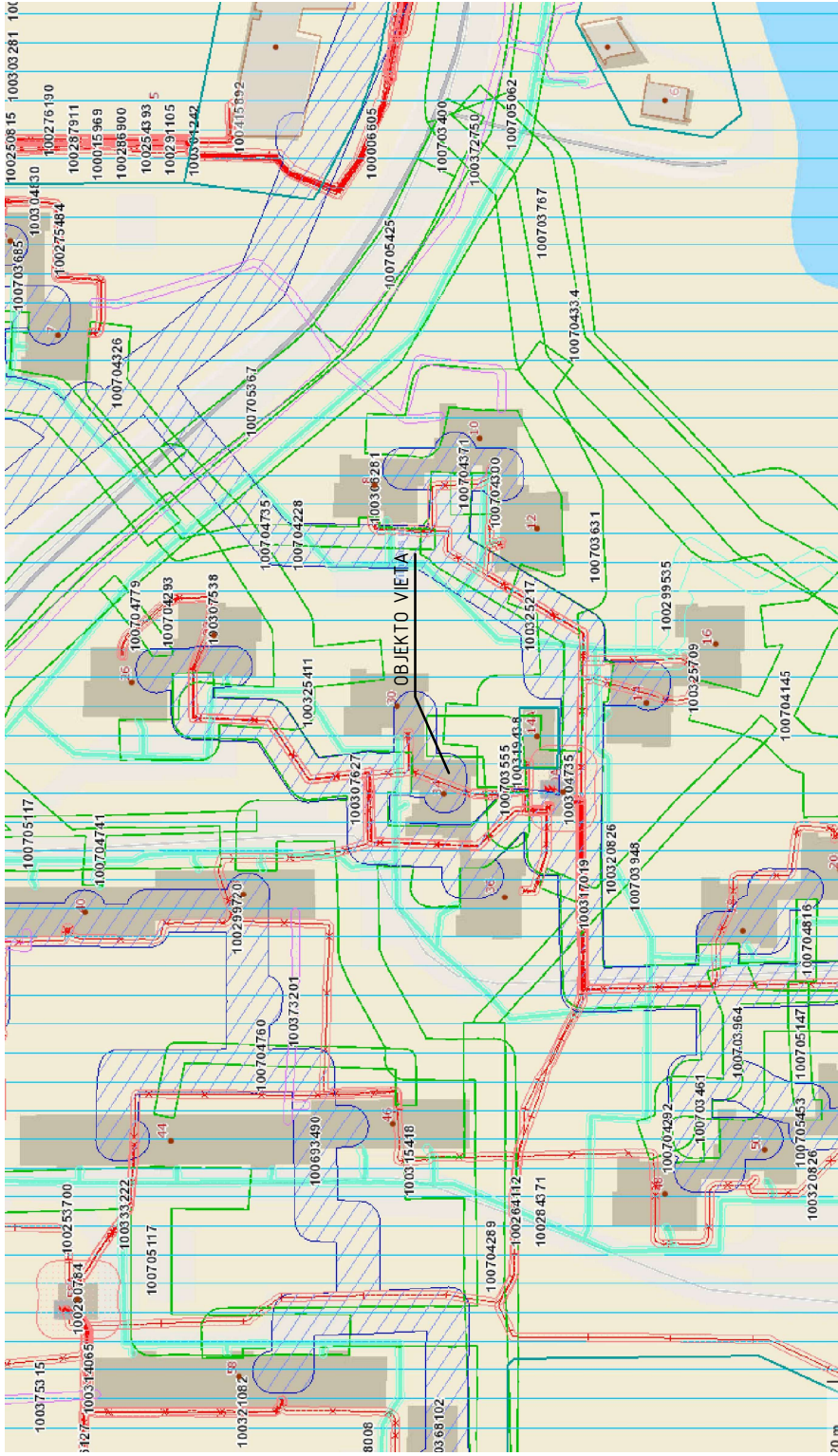
**SKLYPO PLANO (SP) DALIES
ORIENTACINIS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBO SANAUDŲ ŽINIARAŠTIS**

Pozicija, eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tech. spec. žymuo	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.1.	Betoninių plytelių nuogrindos demontavimas	TS-2	m ²	38	Tikslinama darbų metu
1.2.	Grunto nukasimas ir išvežimas t=0,35m	TS-3	m ²	38	Tikslinama darbų metu
1.3.	Statybinių šiukšlių išvežimas	TS-2	t	8	Tikslinama darbų metu
1.4.	Nuogrindos įrengimas pastato perimetru	TS-4; TS-5; TS-6	m ²	38	Detalė NG-01
	- Betoninės plytelės 50.50.6 cm-		m ²	38	
	- Granitinės skaldos atsijos, 3 cm		m ³	1,10	
	- Smėlio pasluoksnis, 30 cm, sut.		m ³	11	
1.5.	Ventiliojamos nuogrindos įrengimas		m ²	14	Detalė NG-02
	- Žvyro skalda (frakcija 20-25), t=100 mm		m ³	1,4	
	- Geotekstilė		m ²	14	
	- Esamo grunto tankinimas		m ²	14	
1.6.	Įspėjamojo paviršiaus įrengimas (ties įėjimu)	TS-7;	m ²	1,2	
1.7.	Vejos bortų įrengimas ant betoninio pagrindo	TS-6	m´	49	
1.8.	Vejos atstatymas / naujos užsėjimas	TS-8	m ²	~25	Tikslinama darbų metu

PASTABOS:

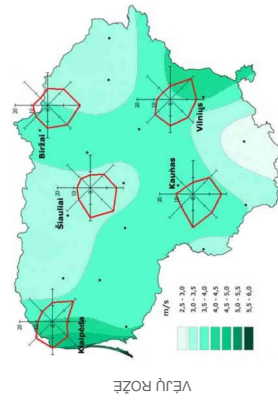
Medžiagų kiekių žiniaraštis turi būti žiūrimas kartu su brėžiniais ir kitais projekto dokumentais. Visi statybos darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais paruošiamaisiais ir palydinčiais darbais. Visi detalūs sprendiniai tikslinami darbo metu pagal parinktų gamintojų tiekėjų rekomendacijas ir nurodymus.

0	2025 03	Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas: SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	laida 0
LT	Statytojas: UAB „Verkių Būstas“ Projekto administratorius: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“		Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SP.SŽ	lapas 1 lapų 1



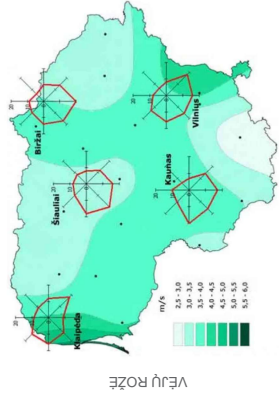
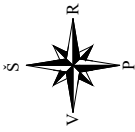
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

ESO elektros tinklai	
Ryškų AZ	Ataromos
Elektrios AZ	Transformatorių pastotės
Magistralinių dirigatorių AZ	35kV oro linija
Magistralinių dirigatorių vietovių ribašių teritorijos	10kV oro linija
Nėtinis įrenginys AZ	0.4kV oro linija
Dirigatorių AZ	0.4 kV požeminė linija
Stulpelių su dirigatorių AZ	10 kV požeminė linija
Geodezinių ženklų AZ	ESO dujų tinklai
Melioracijos sistemų AZ	Didelio slėgio skirstomasis vamzdynas
Meteorologinių stulpelių AZ	Vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas
Meteorologinių radiobatorių AZ	Mažo slėgio skirstomasis vamzdynas
Požeminis H2O vamzdynas AZ	
Vandens stotelių AZ	
Šilumos perdavimo tinklų AZ	
Vandens tiekimo ir nuoseklių AZ	

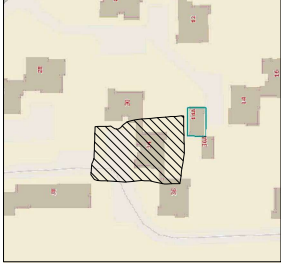


VEJŲ ROŽĖ








0	2025-07	Statybai.	0
Laida	0	2025-07	Statybai.
Laikos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma)	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma)		
Statinio projekto pavadinimas:	Statinio projekto pavadinimas:		
Kval. Žymėjimo 68A, LT-09/24 Vilnius	Kval. Žymėjimo 68A, LT-09/24 Vilnius		
Dok. Nr. Pat. Tel.: 8 5 230 20 36; E. paštas: info@uformatas.lt	Dok. Nr. Pat. Tel.: 8 5 230 20 36; E. paštas: info@uformatas.lt		
UAB „Urbanistikos formatas“	UAB „Urbanistikos formatas“		
DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMŲ, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMŲ, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Projektavimo pavadinimas:	Projektavimo pavadinimas:		
SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000		
0	LAPAS LAPU		0
LT	Projektas žymuo: UAB „Verkių Būstas“ Vspj „Atnaujinkime miestą“		1
	Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SP-B-01		1

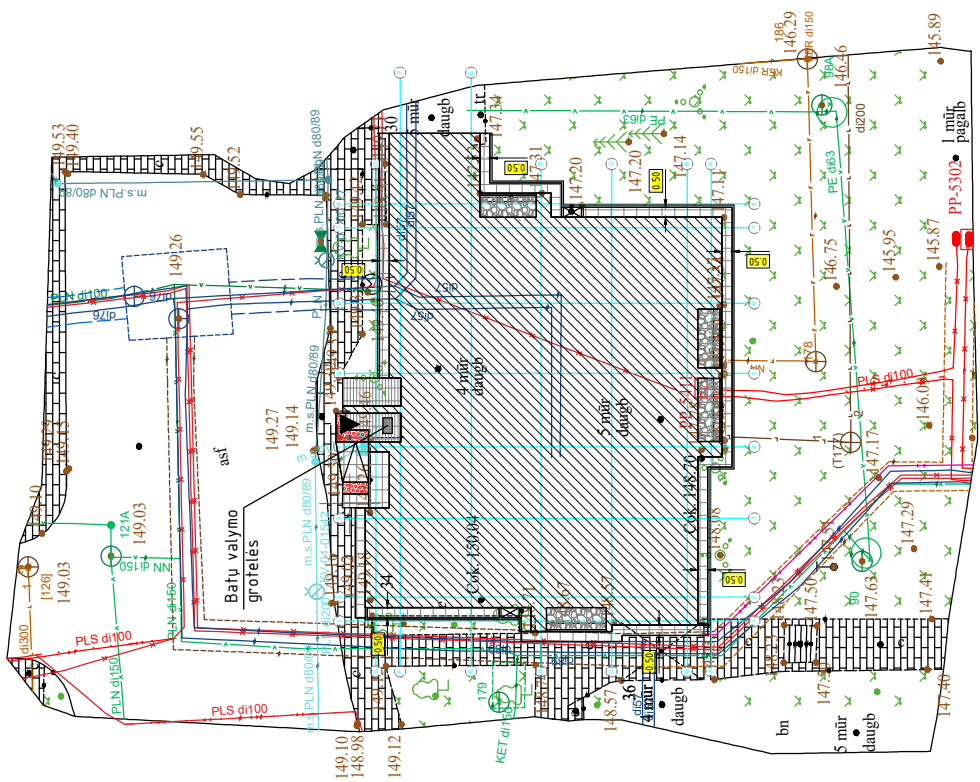


SITUACIJOS SCHEMA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

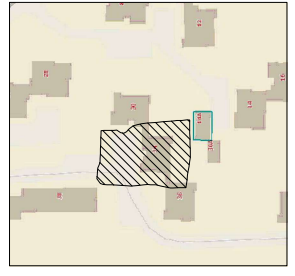
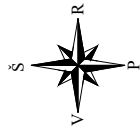
-  - Atnaujintamas (modernizuojamas) pastatas
-  - Įėjimas į pastatą
-  - Betoninių plytelių nuogrinda 38 m² (detalė NG-01)
-  - Ventiliuojama nuogrinda (detalė NG-02)
-  - Betoniniai vejos bortai (1000x200x80 mm)
-  - Įsėjamasis paviršius - 1 m²
-  - Akmens masės plytelių akšteiėlis apdaila R11 kl. 9 m²



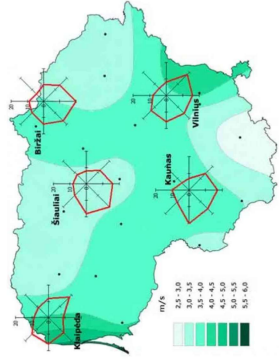
Prasšymo numeris: TIISI-20250328-020724
 Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIISI duomenis.

0	2025-07	Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB „Urbanistikos formatai“ Žirmūnų 66A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatai.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS.M 1:250	LADA 0
LT	Statytojas: UAB „Verkių Būstas“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SP-B-02	LAPAS LAPU 1 1

- Pastabas:**
- Modernizuojant pastato fasadus bei įrengiant naują nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (lietaus, vandentiekio, nuotekų, šiluminės tinklų trasų, elektros, dujų ir telefono linijų);
 - Vykdamas darbus išskirti atitinkamų institucijų vadovus;
 - Visi aplink šį daugiabutį augantys medžiai visu statybinio laikotarpio turi būti apsaugoti nuo galimų pastolių, statybinės technikos ar kitų rangos metu naudojamų priemonių pažeidimų, jų polajyje negali būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ir kitais pabloginta jų augimvietė. Rangovai privalo pateikti medžių apsaugos priemones Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte prieš pradėdamas darbus.
 - Po statybos darbų atstatomas sugadintas dangos.



SITUACIJOS SCHEMA

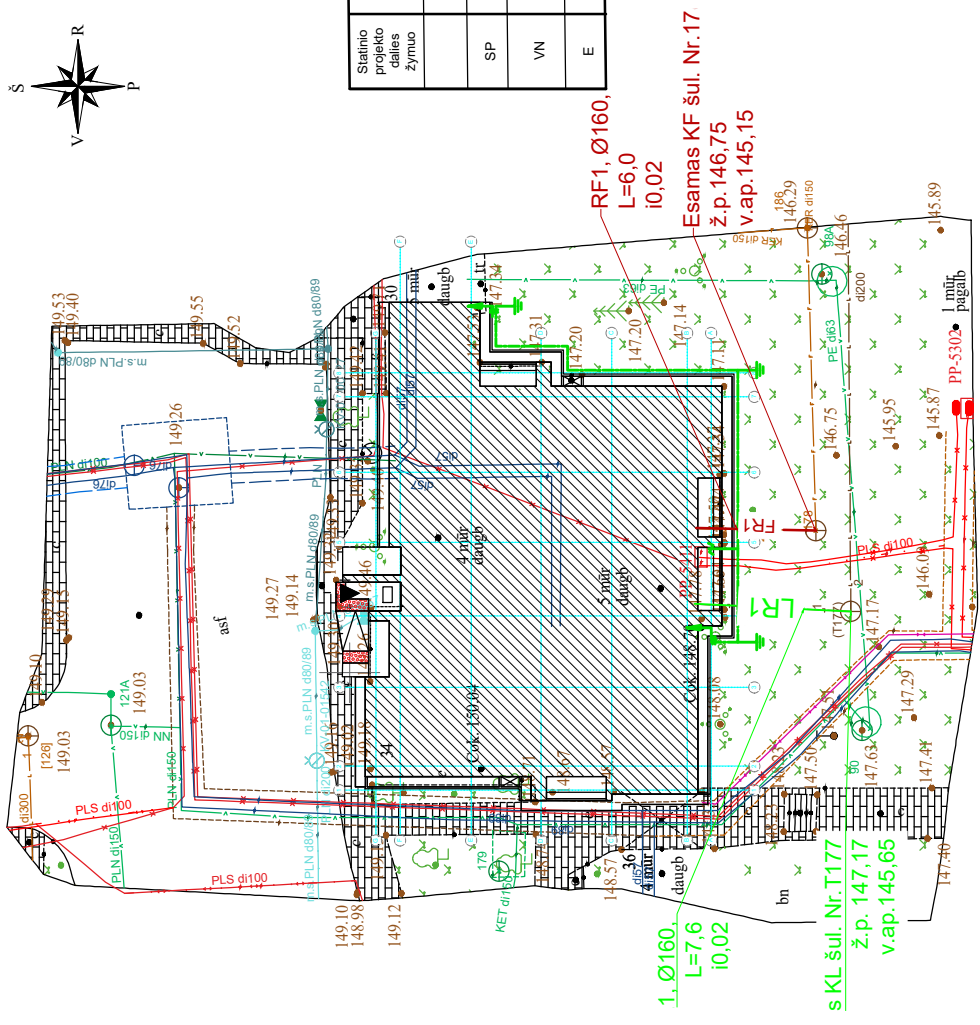


VĖJŲ ROŽĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Įėjimas į pastatą
- remontuojamas esamas buitinių nuotekų išvadas
- remontuojamas esamas lietaus nuotekų tinklas
- horizontalus įžemintuvas, cinkuota plieno juosta 30x3,5mm
- vertikalus įžemintuvas, strypas Ø17,2mm
- srovės nuvediklis cinkuota plieno viela ø8mm

Statinio projekto dalies žymuo	Projekto (dalies) vadovas Kval. atestato Nr.	Parašas
SP	A	
VN		
E		



s KL šul. Nr. T177
ž.p. 147,17
v.ap. 145,65

RF1, Ø160,
L=6,0
i0,02

Esamas KF šul. Nr. 17
ž.p. 146,75
v.ap. 145,15

1. Ø160,
L=7,6
i0,02

PP-530

1 mil. pagalb

145.88

147.40

147.20

146.75

145.89

149.27

149.14

149.03

149.26

149.53

149.40

149.55

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

149.52

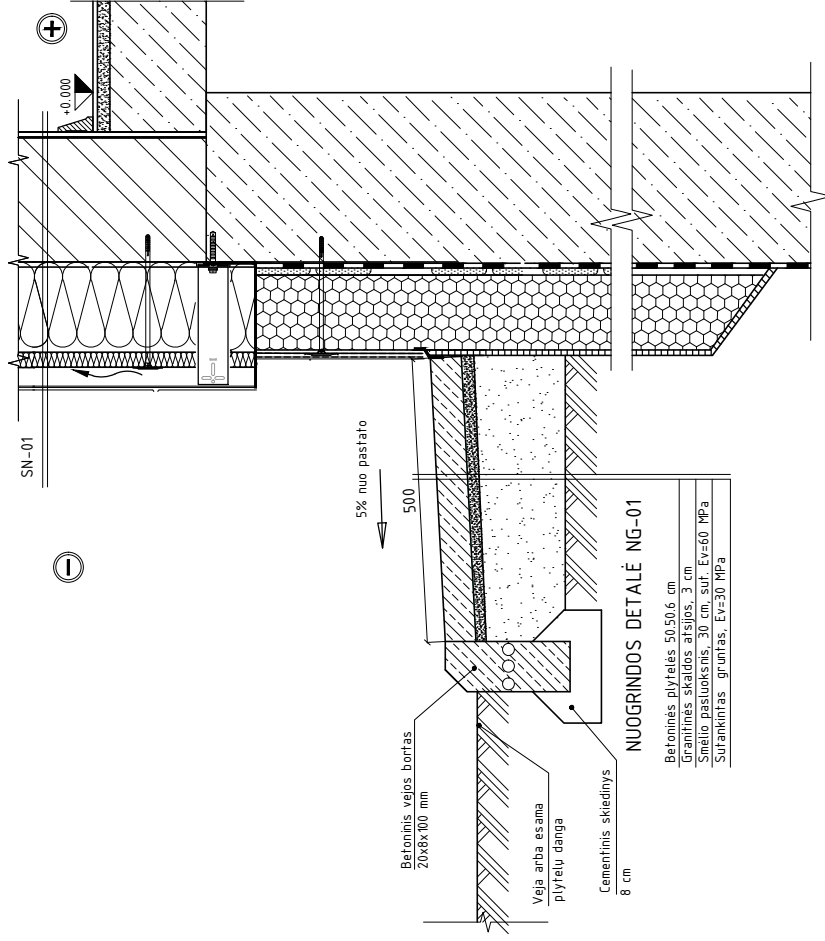
149.52

149.52

0	2025-07	Statybai.	
Laida	Įsileidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 66A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatai.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMŲ, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	LAIKA 0
LT	Statytojas: UAB „Verkių Būstas“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumentų pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250	LAPAS LAPŲ 1 1
		Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SP-B-03	

- Pastabas:
- Modernizuojant pastato fasadus bei įrengiant naują nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (lietaus, vandentiekio, nuotekų, šiluminės tinklų trasų, elektros, dujų ir telefono linijų);
 - Vykdamas darbus išskirti atitinkamų institucijų vadovus;
 - Visi aplink šį daugiabutį augantys medžiai visu statybiniu laikotarpiu turi būti apsaugoti nuo galimų pastolių, statybinės technikos ar kitų rangos metu naudojamų priemonių pažeidimų, jų polajyje negali būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ir kitiap pabloginta jų augimvietė. Rangovai privalo pateikti medžių apsaugos priemonės Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte prieš pradėdamas darbus.
 - Po statybos darbų atstatomas sugadintas dangos.

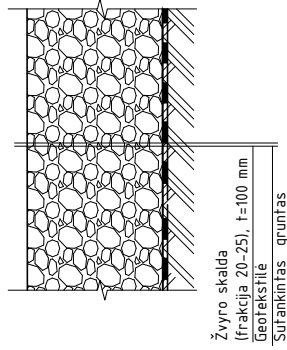
NUOGRINDOS DETALĖ NG-01




NUOGRINDOS DETALĖ NG-01

Beroninės plytelės 50x50,6 cm
Granitines skaldos atsilgis, 3 cm
Smėlio pastluoksnis, 30 cm, sur. Ekv=60 MPa
Sutankintas gruntas, Ekv=30 MPa

NUOGRINDOS DETALĖ NG-02



Žvyro skalda
(frakcija 20-25), l=100 mm
Geotekstilė
Sutankintas gruntas

0	2025-07	Statybai.
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatai.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMŲ, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS Dokumento pavadinimas: DETALES NG-01; NG-02
LT	Statygojas: UAB „Verkių Būstas“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SP-B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Pastabas:
 1. Šiltinančią cokolinę pastato dalį nepažeisti esamų komunikacijų. Žemės ir kiti darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje turi būti vykdomi rankiniu būdu.