

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas	UAB „Verkių Būstas“		
Projekto administratorius:	VšĮ „Atnaujinkime miestą“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio projekto Nr.	UF-25002-TDP		
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	Byla (segtuvas)	SA
		Bylos(segtuvo) laida	0
		Bylos (segtuvo) išleidimo data	2025-03-

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius			
	Statinio projekto vadovas			
	Statinio projekto dalies vadovas			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-25002-TDP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
UF-25002-TDP-SA.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	3÷13
UF-25002-TDP-SA.TS	14	0	Techninės specifikacijos	14÷27
UF-25002-TDP-SA.SŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	28÷29
			Brėžiniai:	
UF-25002-TDP-SA.B-01	1	0	RŪSIO PLANAS M1:100	30
UF-25002-TDP-SA.B-02	1	0	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	31
UF-25002-TDP-SA.B-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	32
UF-25002-TDP-SA.B-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	33
UF-25002-TDP-SA.B-05	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	34
UF-25002-TDP-SA.B-06	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100	35
UF-25002-TDP-SA.B-07	1	0	STOGO PLANAS M1:100	36
UF-25002-TDP-SA.B-08	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ "G-A" IR "8-7" M 1:150	37
UF-25002-TDP-SA.B-09	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ "G-A" IR "8-7" M 1:150	38
UF-25002-TDP-SA.B-10	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ "G-A" IR "8-1" M 1:150	39
UF-25002-TDP-SA.B-11	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ "A-G" IR "1-8" M 1:150	40
UF-25002-TDP-SA.B-12	1	0	PJŪVIS 1-1	41
UF-25002-TDP-SA.B-13	1	0	LANGŲ IR BALKONO ĮSTIKLINIMO SPECIFIKACIJA	42
UF-25002-TDP-SA.B-14	1	0	DURŲ SPECIFIKACIJA	43

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, Didlaukio g. 34, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas (statybos vieta)	Didlaukio g. 34, Vilnius
Kultūros paveldo vietovė	-
Kultūros paveldo objektas	-
Saugomos teritorijos pavadinimas	-
Žemės sklypas	nesuformuotas
Statinio paskirtis	Daugiabutis namas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Projektavimo etapas	Techninis darbo projektas
Statytojas	UAB „Verkių Būstas“
Projekto administratorius:	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektuotojas	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, 08105 Vilnius
Projekto rengimo teisinis pagrindas	Statinio projektavimo pradžia laikoma statinio projektavimo sutarties pasirašymo ir įsigaliojimo arba statinio projektavimo sutartyje įrašyta statinio projektavimo pradžia. <u>Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:</u> • Projektavimo darbų rangos sutartimi; • Technine užduotimi; • Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu; • Statinio kadastro duomenų byla; • Nekilnojamojo turto registro išrašu; • Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
Projekto finansavimo šaltinis	ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. IX-1004 (aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425 (aktuali redakcija)
- Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas, Nr. XI-1375 (aktuali redakcija)
- Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas, Nr. XIII-1261 (aktuali redakcija)

0	2025 03	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SA.AR
LT	UAB „Verkių Būstas“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	laida 0 lapas 1 lapų 11

- Lietuvos Respublikos Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas, Nr. VIII-1185 (aktuali redakcija)
- Lietuvos Respublikos Investicijų įstatymas Nr. VIII-1312 (aktuali redakcija)
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas Nr. VIII-971 (aktuali redakcija)
- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas Nr. VIII-1864 (aktuali redakcija)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22)
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas;
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.
- „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“

3. PROJEKTUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- #### 4. GEOGRAFINĖ VIETA, SKLYPE ESANTYS STATINIAI

OBJEKTO VIETA

Atlikus pastato apšiltinimo darbus numatytas įėjimo aikštelės ir nuogrindos aplink pastatą atstatymas.

8. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje, 3 -9 aukštų užstatymo tipo teritorijoje.

9. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.);

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

10. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS,

Modernizuojamas gyvenamasis pastatas. Pastato paskirties grupė - daugiabučių. Pastato paskirtis – daugiabučių (2.1.) pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

11. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pastato statyba baigta 1984 m. Daugiabutis, 18 butų 4 aukštu. Į pastatą įrengtas 1 įėjimas ir atskiras įėjimas į rūšį. Po pastatų yra nešildomas rūsys. Aplink pastatą pakloti įvairūs inžineriniai miesto tinklai, prie kurių yra prijungtas modernizuojamas pastatas.

12. PASTATO FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pamatai: juostiniai, pamatiniu bloku, išorėje tinkuoti. Pamatų būklė patenkinama, didelių deformacijų nepastebėta. Pamatų tinkas labai prastas, vietomis suskilęs, nuogrinda aplink pastatą betoninė, vietomis pasvirusį į pastato pusę.

Išorės sienos:

Fasadinių sienų konstrukcija - raudonų plytų mūras. Sienų konstrukcija, aptrupėjusi reikalingas remontas, vietomis sienos remontuotos, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Blogos būklės.

Stogas: Stogas sutapdintas, iš surenkamų gelžbetonio plokščių neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanės.

Perdanga, laiptai: tarpaukštinė perdanga surenkamo gelžbetonio konstrukcijos būklė patenkinama, deformacijų ir įlinkių nepastebėta.

Laiptai gelžbetoninės konstrukcijos.

Pastato langai ir durys: dauguma langų PVC rėmo su stiklo paketais. Pakeistų langų būklė gera. Nekeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti jų rėmų papuvimai, deformacijos.

Lauko durys metalinės. Tambūro duris senos medinės. Rūsio duris senos metalinės.

Pastato rūsys: Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, pavojaus įlinkių ar deformacijų nepastebėta. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų, durų, cokolio) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1) „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus

Pastato šildymo sistemos: šildymas - centralizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, vamzdynai pažeisti korozijos. Šildymo prietaisai, šyla nevienodai. Stovuose nėra balansavimo priemonių.

Pastato karšto vandens sistema: karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai rūsyje susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.

Pastato šalto vandens sistema Šalto vandens sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai pakeisti ir izoliuoti atkarpomis. Dalis vamzdynų rūsyje neizoliuoti, stovai paveikti korozijos. Būklė bloga - patenkinama. Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai

blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos, susidėvėję, per sujungimus praleidžia nuotekas.

Pastato vėdinimo sistema: Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, kai kur vėdinimas nepakankamas dėl blogo oro padavimo.

Žaibosauga: Nėra



Pastato fotofiksacijos nuotraukos

13. ROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį gyvenamą pastatą, esantį Didlaukio g. 34, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;

- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip **A** energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

14. NUMATOMI SPRENDINIAI

Pastato langų keitimas. Visi langai keičiami į PVC rėmo langus su stiklo paketais. Langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje.

Keičiamos visos išorės ir vidinės palangės.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Lauko ir tambūro durų keitimas. Įėjimo į pastatą durys projektuojamos aliuminio rėmo įstiklinti saugiu stiklu.

Įėjimo į rūšį durys projektuojamos apšiltintos lengvos konstrukcijos metalinės vienvėrės.

Tambūro duris projektuojamos PVC rėmo įstiklintos saugiu stiklu. Naujų durų $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Pamatų ir fasadų paviršiaus paruošimas hidroizoliavimo ir šiltinimo darbams.

Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, pirmiausia atliekamas pagrindo įvertinimas ir paruošimas. Atskiros techninės priemonės pateiktos techninėse specifikacijose. Pamatus ir fasadus būtina nuplauti ir padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių.

Konkrečius antiseptikus Rangovas pasirenka ir susiderina dėl jų tinkamumo su Užsakovu ir Technine priežiūra rangos darbų metu.

Bendruoju atveju pamatai ir fasadai sutvarkomi: paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, ištrupėjimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos.

Prieš pradėdant fasado apšiltinimo darbus nuimti vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą, elektros laidus ir kitus esančius fasado elementus. Atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus juos pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu. Vėliavos laikiklį nuvalyti ir nudažyti antikoroziniais dažais (aplinkos agresyvumo klasė C3), jei jis netinkamas naudojimui - pakeisti nauju. Pakabinamas gatvės pavadinimo ir pastato numerio ženklas.

Cokolio šiltinimas.

Išardoma esama nuogrindos danga. Pastato perimetru kasama tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Ant pamato įrengiama 2 sl. teptinė hidroizoliacija. Pamato paviršius, pagal poreikį išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją.

Cokolio požeminė ir antžeminė dalys šiltinamos polistireninio putplasčio EPS 100 N plokštėmis. Apšiltinus cokolio požeminę dalį įrengiama drenažinė membrana (koriais į pamatų pusę).

Cokolio antžeminės dalies apdaila – akmens masės plytelės, I ir II atsparumo smūgiams kategorija (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus.

Cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltojo sezono metu.

Fasadų šiltinimas.

Projekte numatyta fasado išorines sienas šiltinti vėdinama fasado šiltinimo sistema (detalė SN-01). Ant plieninio karkaso montuojamos mineralinės vatos šilumos izoliacinės plokštės, ir priešvėjinė mineralinė vata. Apdaila – aukšto slėgio laminato plokštės (HPL).

Langų ir durų angokraščiai šiltinami $t=30$ mm mineralinės vatos šilumos izoliacijos plokštėmis, $\lambda=0.033$ W/(mK). Apdaila - poliesteriu dengta skarda - ne mažiau 0,50 mm storio.

Fasadų spalvinį sprendimą žiūrėti brėžiniuose

Apatinių balkonų perdangos šiltinamos iš apačios putų polistirolu EPS 70 N, apdailai panaudojant dekoratyvinį tinką.

Balkonai (Lodžijos)

Esami balkonų aptvėrimai demontuojami. Įrengiami nauji metalinės konstrukcijos aptvarų rėmai. Rėmai formuojami iš stačiakampio profilio 60x40x3 vamzdžių. Atitvaros iš lauko puses aptaisomi sieninėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis pu PIR užpildų. Įrengimą aukšto slėgio laminato plokščių apdaila ant metalinio karkaso. Iš vidaus metalinis rėmas aptaisomas fibrocementinė plokštė.

Balkonai stiklinami nuo aptvaro iki lubų PVC profilio sistema su stiklo paketu užpildytu inertinėmis dujomis. Įstiklinimo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $UR=1,3$ W/m²K. Įstiklintų balkonų varstoma dalis turi būti įrengta taip, kad jas būtų galima atverti iki galo iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš vidaus.

Butų balkonų vidų numatyta apšiltinti 70 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS70N (detalė SN-02).

Bendro naudojimo balkonų vidų numatyta apšiltinti 150 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS70N (detalė SN-03).

Įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila. Balkonų viduje numatyta II-a išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams naudojimo kategorija, pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". Balkonų lubos perdažomos, paruošiant paviršius.

Visus pakeitimus, atsiradusius dėl spalvinių sprendimų ir fasado apdailos medžiagiškumo, derinti su miesto architektu bei projekto vadovu.

Pastabos:

- Atitvarų su sistemomis šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų. Sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus pateikia sistemos gamintojas.
- Sistemos atsparumą smūgiams įvertinama sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 3-oje lentelėje pateiktas numatomas sistemos naudojimo sąlygas. Sistemų kategorijų parinkimą
- Privaloma laikytis sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento.

• Šiltinimo sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo eksploatacinių savybių deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų komplektas, į kurį, be kitų, įeina ir degumo klasės nustatymo dokumentai).

Stogas.

Prieš pradėdant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, sudėrinus su pastato administracija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechanškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai). Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės nupjaunamos, užtaisomos. Esami stogo apskardinimai nuardomi. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami. Paaukštinamas pastato parapetas, mūrijant iš lengvų blokelių. Suformavus nuolydžius ir įrengus apšiltinimo sluoksnį, virš dangos parapetai turi būti iškilę ne mažiau kaip 100 mm.

Projekte numatomas stogo apšiltinimas – polistireniniu putplasčiu EPS 100, ir kieta mineraline vata.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyne ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Ant stogų esantys natūralios ventiliacijos kanalai išvalomi. Jų šachtų aukštis, nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm (nuo parapeto viršaus iki vėdinimo angos turi būti ne mažesnis kaip 300 mm). Šachtos apšiltinamos kieta mineraline vata. Įrengiami nauji apskardinimai.

Visu pastato perimetru ant stogo įrengiama apsauginė metalinė tvorelė. Jos aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm. Stogo tvorelės ir dangos susidūrimo vietos hermetizuojamos panaudojant tarpines bei hermetikus. Įrengiant stogo tvorelę negali būti pažeista stogo danga.

Parapetai iš vidinės pusės, taip pat viršutinė jo dalis, apšiltinama kieta mineraline vata, padengiami 2 sl. prilydomos ritininės hidroizoliacijos bei apskardinami cinkuota skarda, dengta poliesteriu.

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60-80 m² stogo plote).

Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6 ° nuolydį į įlają.

Keičiamas išlipimo ant stogo liukas (60x80 cm) ir metalinės kopėčios.

Keičiamos 2 įlajos.

Stogo konstrukcija turi tenkinti **B_{ROOF} (t1)** reikalavimus ir turėti tai patvirtinančius dokumentus.

Stogelio virš įėjimo remontas

Stogelio esama danga demontuojama, nuardomi apskardinimai. Smelbetonių suformuojami reikalingi nuolydžiai. Apšiltinama 40 mm storio kieta mineraline vata. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydoma bituminė stogo danga. Stogelio apačia šiltinama 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 N plokštėmis, įrengiama dekoratyvinio tinko su pigmentu apdaila.

Stogelis apskardinamas (skarda dengta poliesteriu). Nuvedamas lietaus vanduo.

Įėjimo aikštelės remontas.

Demontuojamas esamas treaco plytelių aptaisymas. Aikštelės paviršius išlyginamas reprofiliuojant cementiniu skiediniu. Esant didesnėms nei 4 cm nelygumams naudoti armatūros tinklą 3.5x3.5x100x100 mm. Įrengiamas teptinės cementinės hidroizoliacijos sluoksnis, užvedant ant sienų 20-30 cm, bei apdailos plytelių danga. Ties durimis įrengiamas batų valymo grotelės.

Perdanga tarp rūšio ir 1 aukšto

Rūšio lubas numatytą apšiltinti mineralinės vatos šiluminės izoliacijos plokštėmis su grunto padengimu, 80 mm storio.

Vidaus apdailos darbai

Tambūro sienos, besiribojančios su butais per visą jų aukštį šiltinti 50 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS70N. Įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.

Projekte numatyta atlikti laiptinių ir bendro naudojimo patalpų apdailos remontą

Nuo esamu sienų nuimami seni dažai. Paviršius išlyginamas, tepamos sukibimą gerinančių gruntų. Sienos glaistomos, šlifuojamos, gruntuojamos, ir dažomos 2 kartus matiniais dažais.

Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų lubų paviršiaus paruošiamas dažymui, dažomas 2 kartus matiniais dažais

Laiptų turėklai remontuojami, netinkami elementai keičiami naujomis, nuvalomi nešvarumai nuo paviršiaus, seni dažai, bei perdažoma.

Detalesnius projektinius sprendinius žiūrėti projekto brėžiniuose.

Reikalavimai darbams ir medžiagoms pateikti techninėse specifikacijose.
Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje.

15. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Projekte numatyta sumažinti šilumos nuostolius ne mažesnė kaip **A** energetinio pastato naudingumo klasė.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U vertės apskaičiuojamos pagal statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktą metodiką. **Atitvarų šilumos perdavimo skaičiavimas pateiktas brėžiniuose.**

- Projektuojamų langų $U=0,90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Naujai keičiamų lauko durų $U=1,40 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Sienos šiltinimo detalė SN-01 $U=0,146 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Stogo šiltinimo detalė ST-01 $U=0,099 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- Cokolio šiltinimo detalė CK-01 $U=0,171 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Atlikus pastato atnaujinimo darbus, rangovas privalo atlikti sandarumo bandymus.

Pastato atnaujinamo (modernizuojamas) metų patalpų insaliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nepabloginami, langų kiekis ir jų gabaritai išlaikomi esami.

16. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTOVIMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Ties įėjimo į pastatą aikštes ir pėsčiųjų tako dangos peraukštėjimas sudaro 12-15 cm įrengiamas pandusas. Panduso pradžioje ir pabaigoje įrengiamas taktinis įspėjamasis paviršius.

Įėjimas į pastatą lengvai randamas. Įėjimo duris kontrastingos spalvos kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų. Apsaugai nuo sniego ir lietaus virš įėjimo įrengtas stogelis. Įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 15 mm.

Įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 0,02 m. Durų angos beklūtis plotis ne mažesnis kaip 0,85 m.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami batų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

17. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Pastato atnaujinamo (modernizuojamas) metų patalpų insaliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nepabloginami, langų kiekis ir jų gabaritai išlaikomi esami.

18. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose.

Patalpa	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dbA	Maksimalus garso slėgio lygis, dbA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, miegamieji kambariai	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Decentralizuoto vėdinimo įrenginio skleidžiamas triukšmo lygis negali viršyti maksimalaus leistino lygio 15 dB (prie mažiausio greičio) ir 35 dB (prie didžiausio greičio).

Remontuojamo pastato langai ne mažesnio nei 33 dB triukšmo izoliavimo lygio.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atlikus pastato atnaujinimo darbus, rangovas privalo atlikti sandarumo bandymus.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Pagal higienos normos reikalavimus HN 24:2017 legioneliozių prevencijai Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens (toliau – karštas vanduo) sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų (toliau – vartotojų čiaupai). Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių tyrimus (triukšmo, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo matavimus) projektuojamose patalpose/ aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasę numatoma išlaikyti esamą.

19. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Reikalavimai darbų apimčiai.

Darbų apimtis:

- Ventilacijos sistemų išvalymas;
- Šlaitinio stogo remontas, naujos dangos įrengimas;
- Fasado sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijų defektų pašalinimą;
- Langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
- Lauko durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo duris;

Vadovaujantis PAGD išaiškinimu projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik toms konstrukcijoms, kurias modernizavimo metu numatyta atnaujinti. Kadangi statinio projekte numatyta atnaujinti aukščiau išvardytas sistemas gaisrinės saugos projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik modernizuojamoms konstrukcijoms ir sistemoms.

Modernizuojamo statinio ugniai atsparumo laipsnis – I.

Statinio projektiniai sprendiniai, parinkti statybos produktai ir kt. optimaliai užtikrina esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą ir **nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos.**

Statinys projektuojamas ir privalo būti modernizuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Teritorijos vertinimas.

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požįriui pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Vykdamt daugiabučio pastato modernizavimo darbus esami gaisrinių automobilių privažiavimo keliai liks nepakitę.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės privalo būti visada laisvos. Gaisrinės mašinos patekimas į daugiabučio kiemą yra ne siauresniais kaip 3,5 m pločio. Ties pastatu yra apsisukimo aikštelė. Esamas aikštelės plotis po modernizavimo darbų liks nepakitęs.

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova.

Atnaujinamas (modernizuojamas) gyvenamasis pastatas. Pastato paskirtis gyvenamoji. Pastato funkcinė grupė: daugiabutis priskiriamas **P 1.3** funkcinei grupei.

Projektuojamo statinio aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - **12,25 m**.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojami.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	Nera	R 120 (1 pastaba)	EI 30 (0↔i)	REI 90 (1 pastaba)	RE 30	REI 120 (1 pastaba)	R 60

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

4. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Saugus atstumas tarp statinių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 4 lentelėje:

4 lentelė:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Šiame pastato modernizavimo etape pastato gabaritai išdėstymas sklype ir priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ne mažinami išlaikomi esami.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Reikalingas vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės, kai pastato aukštis F (m) $6 < F < 18$ ir tūris $1 \leq V < 5 - 15$ l/s.

Įgyvendinant modernizuojamo daugiabučio projektą esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nesprenžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas.

20. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybinių atliekų panaudojimas statybvietėje nenumatomas.

STATINIO PROJEKTO SA DALIES

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ ŽINIARAŠTIS

TS-1. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	2
TS-2. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI	6
TS-3. LANGŲ KEITIMAS IR BALKONŲ ĮSTIKLINIMAS	6
TS-4. PALANGIŲ KEITIMAS.....	12
TS-5. DURŲ KEITIMAS	13
TS-6. STOGŲ IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI	14
TS-7. GLAISTYMO DARBAI	15
TS-8. DAŽYMO DARBAI	15

0	2025 03	Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	laida
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	UAB „Verkių Būstas“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo:	lapas	lapų
		UF-25002-TDP-SA.TS	1	16

TS-1. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

BENDROJI DALIS

Modernizuojamas pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zona. Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, jų apsaugos zonoje. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ar ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETA

STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai:

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	2011 07 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)	
2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
3.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai - Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO.

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

KITI REIKALAVIMAI

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangos instrukcijos.

REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. **Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.**

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETJ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETJ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTJ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

STATINIO SAUGĄ UŽTIKRINANTYS REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Statybos produktų tiekėjas privalo tiekti saugius ir tinkamus naudoti pagal paskirtį statybos produktus. Produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka Produktų saugos įstatymo nustatytus reikalavimus.

Naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

ATSAKOMYBĖ

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais Subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

BANDYMAI

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

PASLĖPTŲ DARBŲ IR LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ PATIKRINIMO, IŠBANDYMO IR PRIĖMIMO AKTAI

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas:

statybos darbai:

- drenažo įrengimas;
- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą;
- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai;
- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas;
- pamatų ir rūšio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
- sienų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- medinių konstrukcijų (pakabinamųjų lubų, karkasinių sienų ir kitų) patikrinimas prieš atliekant paslėptus darbus;
- apsaugos priemonių (tarp jų ir vėdinimo) nuo medienos puvinio panaudojimas;
- medinių konstrukcijų atsparumo ugniai padidinimo darbai;
- dūmtakių ir vėdinimo kanalų patikrinimas;
- langų ir durų staktų antiseptinio, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;
- stogų dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;

- gruntų sutankinimas po privažiuojamaisiais keliais, takais ir aikštelėmis;
 - privažiuojamųjų kelių, takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas;
- statinio inžinerinės sistemos ir įrenginiai:
- vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas;
 - įžeminimo kontūrų apžiūrėjimas;
 - žaibosaugos įrenginio apžiūrėjimas;

PASLĖPTI KONSTRUKCINĖS DALIES DARBAI, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI, SĄRAŠAS

Atsižvelgiant į projekte numatomus darbus, bei darbų specifiką, konstrukcinės dalies paslėptų darbų priėmimui pakanka techninio prižiūrėtojo kontrolės.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

ANGOS IR NIŠOS

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonui turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

DEFECTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatai, techniniai pasai ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remiančiosios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;

• paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.
Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės.

TS-2. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima šiuos ardymo ir išmontavimo darbus:

- esamų medinių/pvc langų demontavimas;
- tambūro durų demontavimas;
- stogo dangos bei laikančių medinių konstrukcijų demontavimas;
- balkonų tvorelių demontavimas;
- mūro, betono konstrukcijų ardymas;
- statybinio laužo utilizavimas.

DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadą Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS-3. LANGŲ KEITIMAS IR BALKONŲ ĮSTIKLINIMAS

BENDROJI DALIS

Projektuojami nauji plastikiniai langai.

Senieji langai išmontuojami ir sandėliuojami Užsakovo nurodytoje vietoje. Langų sudalinimas – nurodytas brėžiniuose „**Langų ir durų specifikacija**“.

Langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje.

Langas įstatomas į suformuotas iš termoprofilų angas.

MEDŽIAGOS

Reikalavimai medžiagoms:

- Cinkuoto plieno armatūra visu lango perimetru - ne mažiau kaip 1,5 mm storio;
- Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyti fasaduose.
- Vyriai - metaliniai;
- PVC profilių sienelių storis - ne mažesnis kaip 3,0 mm.
- Langų orinio garso izoliacijos indeksas $R_w(C, C_{tr})$ ne mažesnis nei 33 (-2; -6) dB;
- Plastikinių langų profilių liepsnos plitimo indeksas lygus 0,0.

Langų savybės turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. (*priimtas I-as vėjo apkrovos rajonas ir „B“ vietovės tipas (Miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis)*).

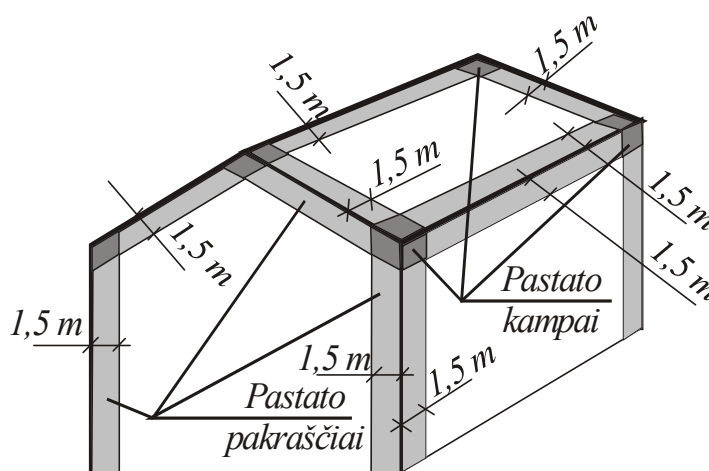
Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1.	ATSPARUMAS VĖJO APKROVAI:	
a	Langams, esantiems pastato centrinėje zonoje: langų aukštis virš grunto lygio $h < 6m$, vėjo slėgis į langus 140Pa	A1

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m, vėjo slėgis į langus 190Pa	A1
b	Langams, esantiems pastato pakraščiuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m, vėjo slėgis į langus 350Pa	A2
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m, vėjo slėgis į langus 470Pa	A3
c	Langams, esantiems pastato kampuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m, vėjo slėgis į langus 530Pa	A3
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m, vėjo slėgis į langus 710Pa	A4
2.	VANDENS NEPRALAIIDUMAS:	
a	Langams, esantiems pastato centrinėje zonoje:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m	4A, 4B
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m	4A, 4B
b	Langams, esantiems pastato pakraščiuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m	4A, 4B
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m	5A, 5B
c	Langams, esantiems pastato kampuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m	5A, 5B
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m	6A, 6B
3.	ORO SKVERBTIS:	
a	Langams, esantiems pastato centrinėje zonoje:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m	2
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m	3
b	Langams, esantiems pastato pakraščiuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m	2
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m	3
c	Langams, esantiems pastato kampuose:	
	langų aukštis virš grunto lygio $h < 6$ m	2
	langų aukštis virš grunto lygio $6 < h < 15$ m	3
4.	ŠILUMOS PRALAIIDUMAS U (W/(M²K))	0.9
5.	MECHANINIS PATVARUMAS (10 000 CIKLŲ)	2
6.	MECHANINIS STIPRIS	2

1 PASTABA. Langų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.

2 PASTABA. Langas yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro (žr. 1 pav.).

3 PASTABA. Langas yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo (žr. 1 pav.).



1 pav.

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

Langų profiliai turi būti be švino; langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų profiliai turi būti ne mažesni kaip 74 mm pločio.

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langų furnitūra (apkaustai) metalinė, atspari korozijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.

Langų tarpinės juodos, nepriklijuotos ir neįpresuotos. Jos turi būti pagamintos iš etileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.

BALKONO ĮSTIKLINIMAS. SAUGUMAS

Stiklo ir stiklo paketo storis turi būti toks, kad užtikrintų saugų eksploatavimą ir turi būti parenkamas pagal stiklinamą plotą, normų reikalavimus, gamintojų rekomendacijas.

Langų, vitrinų dalis, tarnaujanti kaip užtvara, esanti prie grindų ir iki ne žemiau 1100 mm aukščio turi atitikti saugaus naudojimo reikalavimus, apsaugant nuo iškritimo pro vitriną, taip pat sužeidimo šukėmis.

stiklo klasė – 1

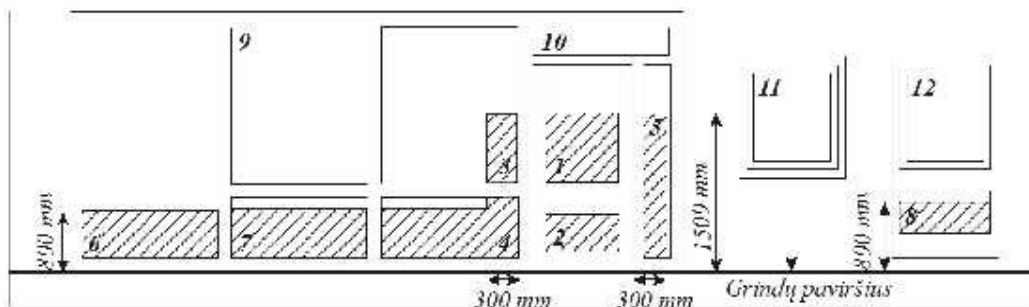
apsauga nuo dužimo – B klasės saugus laminuotasis arba plėvele dengtas stiklas LST EN

12600:2003

Vitrinos gaminamos tokios, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.

kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai.

sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėtyse pateiktos pav.:



Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtyse. Užstrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

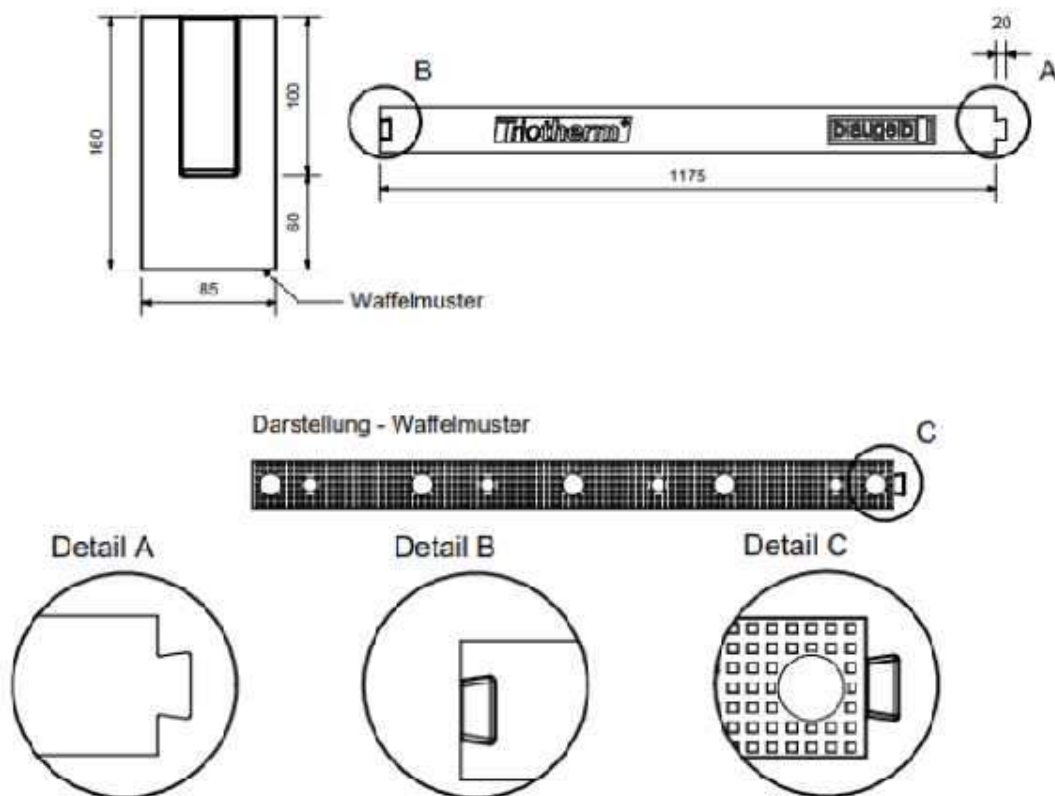
Linijinės apkrovos, pridėtos atitvarinės sienos arba parapeto aukštyje, bet ne aukščiau kaip 1,2 m, qk charakteristinę reikšmę:

Eil.	Apkrauti plotai	Apkrovos reikšmė
------	-----------------	------------------

Nr.		q_k (kN/m)
1	2	3
1	A kategorija	0,5

TERMOPROFILIS:**Techniniai duomenys**

Medžiaga	didelio tankio EPS (putų polistirenas), didelis plastiškumas
Spalva	pilka
Gniuždymo apkrova maks. bendra 2% deformacija	1 260 kg / dm ²
Gniuždomoji apkrova esant 60 x 40 mm („blaugelb Spacer Block“)	5800 N
Gniuždomoji apkrova esant 210 x 53 mm („blaugelb Shim Block HST“)	15 510 N
Atsparumas ugniai DIN EN 13501-1	E klasė
Šilumos laidumo vardinė vertė λD DIN EN 12667 DIN 10456: 2010-05	0,041 W / m * K
Oro pralaidumas EN 12207	4 klasė
Atsparumas vandens garų difuzijai DIN EN ISO 12572	380 – 550 μ
Lenkimo stiprumas DIN EN 12089	≥ 650 kPa
Suspaudimo įtempio (10%) suspaudimas DIN EN 13163: 2015-04	≥ 2 500 kPa
Suspaudimo įtempio (2%) suspaudimas DIN EN 13163: 2015-04	≥ 1100 kPa
Šlyties stiprumas DIN EN ISO 14130	0,217 N / mm ²
Sraigto ištraukimo vertė (Rėmo varžtas Fix FK-T30 7,5 x 62 mm)	2100 N
Vandens absorbcija po 28 dienų po vandeniui DIN 12087	≤ 1,5 tūrio %
Suderinamumas su įprastomis statybinėmis medžiagomis	suderinamos, išskyrus tirpiklius,
tirpiklius turinčias medžiagas ir medžiagas, kurios nesuderinamos su polistirenu	
Atsparumas senėjimui	atsparus pelėsiui, nepūva

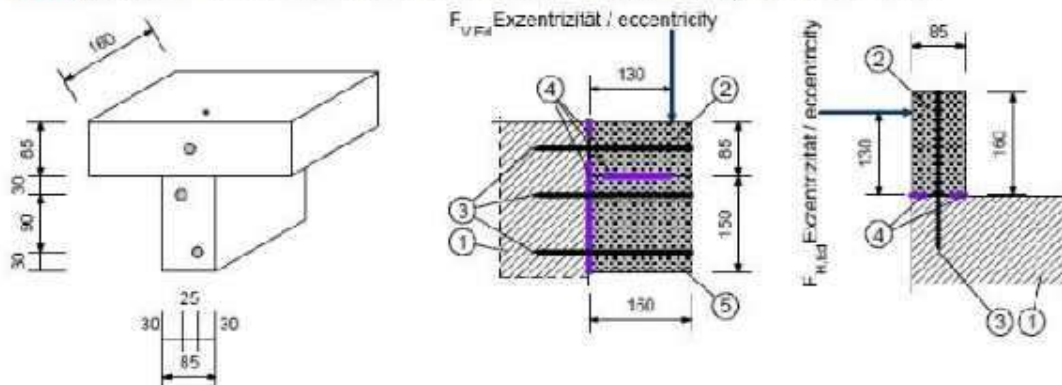


Arba analogas ne prastesniu charakteristiku.

Apkrovų skaičiavimai galioja tik naudojant sertifikuotus blaugelb Rahmenfixschraube FK-T30 tvirtinimo varžtus ir

klijus blaugelb Hybrid Polymer Power Fix.

Statybinė medžiaga						
	Betonas C25	Silikatinė plyta, kalkakmenis Stiprumo gniuždant klasė 12	Keraminė plyta, blokelis Stiprumo gniuždant klasė 8	Keraminė plyta, blokelis Stiprumo gniuždant klasė 12	Porėtas betonas PP4	Porėtas betonas PP2
Profilis blaugelb Triotherm-160x85x1175mm su atrama 150mm, 3 varžtai	2 400 N 244 kg	2 650 N 270 kg	1 805 N 184 kg	1 805 N 184 kg	1 805 N 184 kg	1 805 N 184 kg

160x85x1175mm su atrama 150mm, 3 varžtai

- ① Siena
- ② Triotherm + profilis
- ③ Rahmenfixschraube FK-T30 7,5x__
- ④ Hybrid Polymer Power Fix klijai
- ⑤ Atrama

DARBŲ VYKDYMAS

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Vykdamt langų montavimo darbus vadovautis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Balkono įstiklinimo gamyklinius brėžinius ir skaičiavimus atlieka pasirinktas gamintojas, bei suderina su projekto konstrukcinės dalies vadovu.

MONTAVIMO DARBŲ EIGA:

1. Langas įstatomas į suformuotas iš termoprofilų angas:

Į angą įstatoma lango ar durų stakta. Stakta pastatoma ant plastikinių tarpų. Langų tarpų storis parenkamas toks, kad palanginė lenta laisvai įstigtų į staktos apatinę išpjovą. Į tarpą tarp angokraščio ir staktos įkalami aštuoni pleištai. Jie kalami iš išorės ir iš vidaus. Stakta šonuose fiksuojama pleištiniais tarpais 50-100 mm atstumu nuo staktos kampų. Stakta pastatoma tiksliai pagal horizontalę ir vertikalę, tikrinant gulsčiu. Durims ir aukštesniems langams naudojami papildomi pleištai 500-600 mm žingsniu.

Fiksuojant staktą būtina įvykdyti šiuos reikalavimus:
 Gulsčiuku būtina patikrinti staktos padėtį;
 Suvienodinti įstrižaines;
 Stakta neturi būti glaudžiama prie užkaito plokštumos. Paliekamas 3-6 mm tarpas. Patikrinama ar užtikrintas minimalus tarpo dydis.

Intarpų naudojimas:

Intarpus būtina išdėstyti staktos kampuose ties vertikaliaisiais ir horizontaliaisiais statramsčiais.

Pleištai, kuriais stakta angoje fiksuojama montuojant, po jos įtvirtinimo turi būti išimami.

2. Staktų tvirtinimas:

Langų ir durų staktos turi būti patikimai pritvirtintos statybinių konstrukcijų angose. Tvirtinimo vietos turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrintas langų ir durų staktas veikiančių apkrovų perdavimas statybinėms konstrukcijoms, prie kurių jie tvirtinami. Langų ir durų staktos tvirtinamos sraigtais. Visos tvirtinimo detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Sraigtais staktos tvirtinamos prie termoprofilų.

Minimalus sraigto įgilinimas 50 mm.

Kiaurymės sraigtais turi būti gręžiamos grąžtu. Gręžiant kiaurymes per lango ar durų staktą reikia naudoti prailgintus grąžtus.

Sraigtais turi būti priveržiami tolygiai, nespaudžiant staktos.

Po lango ar durų staktų pritvirtinimo reikia:

Patikrinti langų/durų padėčių horizontalios ir vertikalios plokštumų bei sienos ašies atžvilgiu;

Patikrinti sraigtų laikymo tvirtumą;

Išimti fiksavimo ir išlyginimo pleištus.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas:

Izoliacijai naudojama difuzinė juosta ir montažinės putos. Savaimė besiplečianti juosta užklijuojama ant lango išorinio rėmo paviršiaus perimetru. Purkštuvo pagalba vandeniu sudrėkinami angokraščiai. Visas tarpas tarp staktos ir sienos apipurškiamas montažinėmis putomis nepaliekant tuščių tarpų. Montažinės putos turi būti pripučiamos per visą staktos storį. Pučiant montažines putas būtina stebėti, kad joms plečiantis neįvyktų jokių staktos deformacijų.

4. Atliekamas varčių sudėjimas, langų stiklinimas, varstymo mechanizmo reguliavimas.

Atlikus langų tvirtinimą ir sandarinimą uždedamos angų/durų varčios, atliekamas sustiklinimas:

Į rėmą sudedami tilteliai;

Įstatomas stiklo paketas ir jis lopetėlės pagalba suvaržomas plokštelėmis;

Stiklinimo plaktuku užkalamos stiklajuostės.

Atliekamas galutinis lango/durų varčių reguliavimas.

5. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

6. Visi paviršiai nuvalomi.

IZOLIAVIMO DARBŲ PRIĖMIMAS

Priimant sandarinimo darbus, tikrinamas hermetiko prikibimas prie siūlės konstrukcijų. Tikrinama atplėšiant. Tam išpjaunamas hermetiko galas apie 10cm ilgio, atpjaunant hermetiką nuo siūlės paviršių. Hermetikas tempiamas vertikaliai siūlei. Jeigu hermetiko sukibimas su paviršiais tinkamas, hermetikas plyšta pats. Jeigu hermetikas atplėšiamas nuo siūlės paviršių, hermetinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų hermetiko sluoksnis atnaujinamas.

Lipnių juostų, izoliacinių juostų sukibimas. Tikrinamas kaip aprašyta aukščiau. Tinkamas sukibimas kai juosta atplėšiama dėl klijų sluoksnio plyšimo. Tokiu atveju klijų sluoksnis pasilieka ant konstrukcijų paviršių siūlėje. Jeigu izoliacinė juosta atplėšiama su klijų sluoksniu sandarinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų izoliacinė juosta atnaujinama užklijuojant naują juostos sluoksnį bandymo vietoje.

SUMONTUOTŲ GAMINIŲ PATIKRINIMAS

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys, jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiuukas ir ruletė.

Negali būti sulenkti ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

LEISTINI NUOKRYPIAI

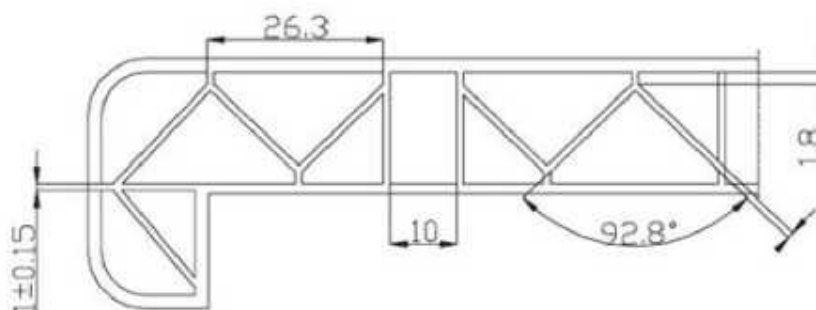
Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

TS-4. PALANGIŲ KEITIMAS

PVC PALANGĖS

1. Plastikinės palangės gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko.
2. Atsparios drėgmei, taip pat yra atsparios saulės poveikiui, nedegios. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį.

Pav. 1 „Palangės profilio pavyzdys.“



PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI

Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.

Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.

Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais.

Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais.

Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

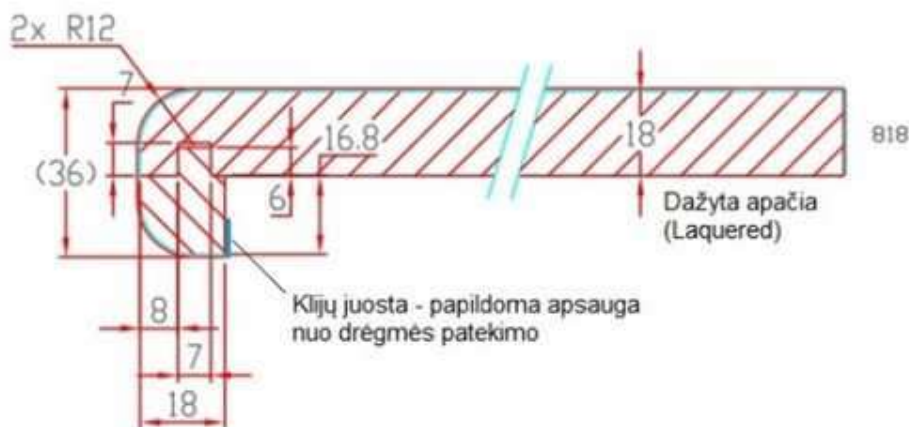
MDP PALANGĖS

1. Medžio drožlių plokščių palangės su snapeliu, padengtos aukšto spaudimo laminatu.

Palangės pasižymi dideliu mechaniniu ir cheminiu atsparumu.

Pagrindo storis – 18mm; Snapelio storis 36mm; Laminato storis 0,5mm².

Pav. 2 „Palangės profilio pavyzdys.“



PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI

Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.

Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.

Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

Ivairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

TS-5. DURŲ KEITIMAS

Projektuojamos aliuminio profilio įėjimo durys, PVC profilio tambūro durys. Konteinerinės ir rūsio metalinės lengvos konstrukcijos.

Durys montuojami apšiltinimo sluoksnyje.

Durys įstatomos į suformuotas iš termoprofilų angas.

Durys projektuojamos su spyna, rankenomis, atramine kojele ir savaiminio užsidarymo mechanizmu.

Durys iš gamintojo turi būti atvežtos surinktos į blokus – stakta su varčia pakabinta ant vyrių.

Papildomą durų specifikaciją žiūrėti brėžinyje „**Langų ir durų specifikacija**“.

Vykdam durų montavimo darbus vadovautis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Durų savybės turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1.	ATSPARUMAS VĖJO APKROVAI:	
a	<i>Durims, esančioms pastato centrinėje zonoje:</i> durų aukštis virš grunto lygio h<6m	A1
b	<i>Durims, esančioms pastato pakraščiuose:</i> Durų aukštis virš grunto lygio h<6m	A2
c	<i>Durims, esančioms pastato kampuose:</i> durų aukštis virš grunto lygio h<6m	A3
2.	VANDENS NEPRALAIIDUMAS:	
a	<i>Durims, esančioms pastato centrinėje zonoje:</i> durų aukštis virš grunto lygio h<6m	4A, 4B
b	<i>Durims, esančioms pastato pakraščiuose:</i> durų aukštis virš grunto lygio h<6m	4A, 4B
c	<i>Durims, esančioms pastato kampuose:</i> durų aukštis virš grunto lygio h<6m	5A, 5B
3.	ORO SKVERBTIS:	
a	<i>Durims, esančioms pastato centrinėje zonoje:</i> durų aukštis virš grunto lygio h<6m	2

b	<i>Durims, esančioms pastato pakraščiuose:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6\text{m}$	2
c	<i>Durims, esančioms pastato kampuose:</i>	
	durų aukštis virš grunto lygio $h < 6\text{m}$	2
4.	ŠILUMOS PRALAIMUMAS U ($\text{W}/(\text{M}^2\text{K})$)	1,4
5.	MECHANINIS PATVARUMAS (200 000 CIKLŲ)	6
6.	MECHANINIS STIPRIS	3

DARBŲ VYKDYMAS

Durų į į suformuota iš termoprofilų angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną. Prieš durų įstatymą pašalinami tinko likučiai ir dulkės. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtina, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais, tarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą išramstymo tašelių ilgis ir tarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir tarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuku būtina patikrinti staktų plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos - naudojamas gulsčiuukas arba kampinė liniuotė, parenkamas atitinkamas intarpo storis;
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Durys angoje tvirtinamos sraigtais. Minimalus tvirtinimo ilgis 50 mm.

LEISTINI NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių kreivumas bet kuria kryptimi	2

TS-6. STOGŲ IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI**BENDROJI DALIS**

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- stogų apskardinimo darbai (cinkuota skarda dengta poliesterių);
- palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas (cinkuota skarda dengta poliesterių);
- angokraščių skardinimas.

MEDŽIAGOS

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Poliesterio padengimas
2. Gruntas
3. Cheminis padengimas
4. Al-Zn 55 % sluoksnis
5. Plieno lakštas, min 0,50 mm
6. Al-Zn 55 % sluoksnis
7. Gruntas
8. Epoksidinis lakas

POLIESTERIU DENGTO SKARDOS IŠORĖS PALANGĖS**BENDROJI DALIS**

Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

Nuolydis neturi būti mažesnis nei 6° į lauko pusę, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 30 mm.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

Būtinios priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.

Jei palangės iškyša didesnė nei 150 mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

IŠORĖS PALANGIŲ MONTAVIMAS IR JUNGIMAI

Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.

Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

LANGŲ ANGUOKRAŠČIŲ SKARDINIMAS:

Langų anguokraščiai turi būti prijungti prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po skarda.

Skardos prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

Atkreiptinas dėmesys langų angokraščių apskardinimo darbų kokybei

Skardos lankstiniai turi būti patikamai pritvirtinti prie pagrindo naudojant savisriegius su guminėmis tarpinėmis.

TS-7. GLAISTYMO DARBAI

Bendroji dalis

Statybiniai glaistai rekonstruojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą.

Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Sienų apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm² - po 24 h;

0,2 N/ mm² - po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklavimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, slankumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

TS-8. DAŽYMO DARBAI.

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Vidaus darbai

Darbų vykdymas

Remontuojamų patalpų apdailai naudojami atsparūs plovimui, matiniai akriliniai dažai:

- Dažų paskirtis – vidaus darbai (sienų ir lubų dažymas);
- Dažų riškis – Akrilinis;
- Skiediklis – vanduo;
- Tankis $\geq 1,37$ g/cm³;
- Blizgumas – visiškai matiniai (blizgumo laipsnis 4);
- Atsparumas drėgnam trinimui > 5000 ciklų, 7 d. (DIN 53778), 4,07 μ m, 200 ciklų, 28 d., klasė E1 (ISO 11998/EN13300);

- Dengiamumas – 170-230 g/m²;
- Pralaidumas garui – 0,5.

Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra +20° C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė.

Blizgesio laipsnis: šilko matiniai pagal DIN 53 778.

Dengimo būdas: teptuku, voleliu arba purkšti beoriais purkštuvais.

Dažų analogas – Sadolin Inova extramat.

Darbų vykdymas

Nerekomenduojami dažyti šviežio tinko. Būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Būtina laikytis pagrindinių dažų naudojimo taisyklių: nedažyti ant nešvaraus ar neparuošto paviršiaus ir t.t.

Paviršiaus paruošimas

Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepėčiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeniu aukšto slėgio aparatais. Nuplautas pastatas turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi glaistu.

Dažymas

Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirma bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepėčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės ir dulkės.

Vadovautis konkretaus gamintojo dažymo darbų technologija ir rekomendacijomis.

**STATINIO PROJEKTO SA DALIES
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

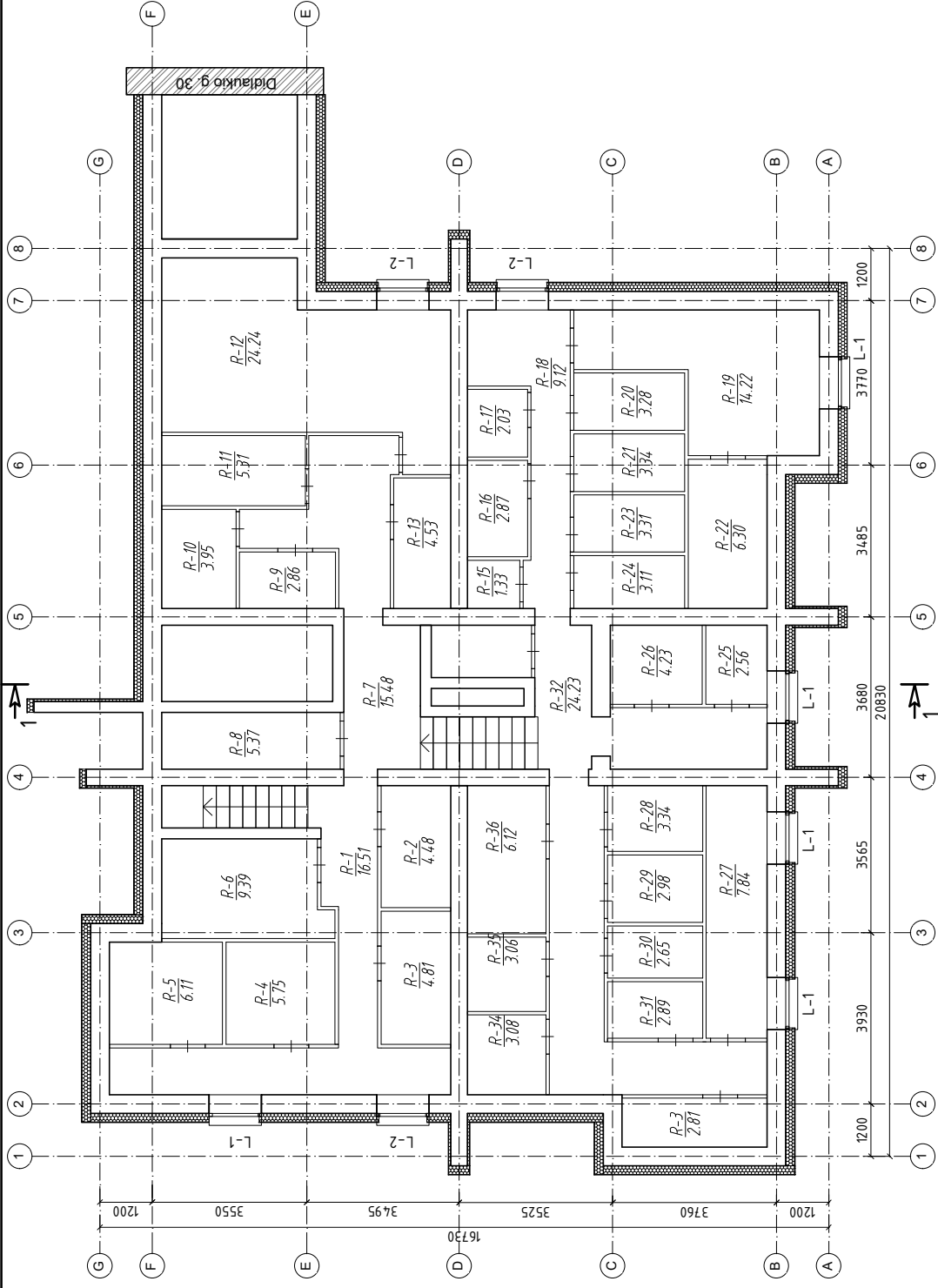
Pozicija, eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tech. spec. žymuo	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	ARDYMO DARBAI				
1.1.	Durų demontavimas	TS-2	vnt/m ²	4/12	
1.2.	Medinių, PVC langų demontavimas	TS-2	vnt/m ²	75/204	
1.3.	Balkonų stiklinimo demontavimas	TS-2	m ²	80	
1.4.	Metalinių grotų demontavimas	TS-2	m ²	2,80	
1.5.	Išorės palangių demontavimas	TS-2	m	120	
1.6.	Vidaus palangių demontavimas	TS-2	m	109	
1.7.	Langų ir durų angokraščių pjovimas	TS-2	m	280	
1.8.	Antenų, lentelių ir kitų fasado, bei stogo elementų demontavimas ir sumontavimas (arba pakeitimas naujais) atlikus šiltinimo darbus	TS-2	vnt.	5	Tikslinama darbų metu
1.9.	Vėliavos laikiklio pakeitimas nauju atlikus šiltinimo darbus	TS-2	vnt.	1	
1.10.	Statybinių šiukšlių išvežimas	TS-2	t	29	Tikslinama darbų metu
2.	LANGŲ KEITIMO DARBAI				
2.1.	Termoprofilų įrengimas		m'	310	
2.2.	Langų įrengimo darbai: 1. L-1(350x1200); 2. L-2(1280x800); 3. L-3(1450x1250); 4. L-4(1450x2150); 5. L-5(2230x2360); 6. L-6(500x2850);	TS-3	vnt vnt vnt vnt vnt vnt	5 3 23 19 24 1	
2.3.	Balkonų įstiklinimo įrengimo darbai:: 1. BL-1(1550x3250); 2. BL-2(1550x3250)	TS-3	vnt vnt	3 21	
2.4.	Langų vidaus PVC palangių įrengimas (lodžijose)	TS-4	m'	35	Detalė ANG-2

0	2025 03	Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		Dokumento pavadinimas: SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	laida
			0
Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SA.SŽ	lapas 1
			lapų 2

Pozicija, eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tech. spec. žymuo	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
2.5.	Langų vidaus MDP palangių įrengimas (būtose)	TS-4	m'	109	<i>Detalė ANG-2</i>
2.6.	Išorės palangių iš cinkuotos skardos, padengtų poliesteriu, įrengimas	TS-6	m'	120	<i>Detalė ANG-1</i>
2.7.	Vidaus apdailos atstatymas po langų montavimo darbų	TS-7; TS-8	m²	180	<i>Tikslinama darbų metu</i>
3.	DURŲ KEITIMO DARBAI				
3.1.	Durų įrengimo darbai: 1. LD-1(2300x1300) 2. D-1(2300x1300) 3. LD-2(2300x1500) 4. LD-3(2300x900)	TS-5	vnt vnt vnt vnt	1 1 1 1	
3.2.	Vidaus apdailos atstatymas po durų montavimo darbų	TS-7; TS-8	m²	5	<i>Tikslinama darbų metu</i>
4.	KITI DARBAI				
4.1.	Išlipimo ant stogo liuko LK-01 ir metalinių kopėčių pakeitimas. Metalinės kopėčios 0,70 m pločio ir 3,5 m aukščio.		kompl.	1	
4.2.	Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų lubų / laiptų maršų (iš apačios) paviršiaus paruošimas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2k.	TS-7; TS-8	m²	75	
4.3.	Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų sienų paviršiaus paruošimas, tinko remontas, glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas 2k.	TS-7;	m²	233	
4.4.	Laiptinės ir bendro naudojimo patalpų grindų paviršiaus paruošimas, pažeistu vietų remontas, gruntavimas, dažymas 2k.	TS-7;	m²	23	
4.5.	Laiptinės turėklų atnaujinimas /perdažymas naujo porankio įrengimas	TS-8	m	27	
4.6.	Ženklių (namo numeris ir gatvės pavadinimas) pakabinimas		kompl.	1	

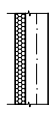
PASTABOS:

Medžiagų kiekių žiniaraštis turi būti žiūrimas kartu su brėžiniais ir kitais projekto dokumentais. Visi statybos darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais paruošiamaisiais ir palydinčiais darbais (metalo konstrukcijų antikorozinis dažymas, hidroizoliacinių medžiagų užleidimai ir pan.). Visi detalūs sprendiniai tikslinami darbo metu pagal parinktų gamintojų tiekėjų rekomendacijas ir nurodymus.



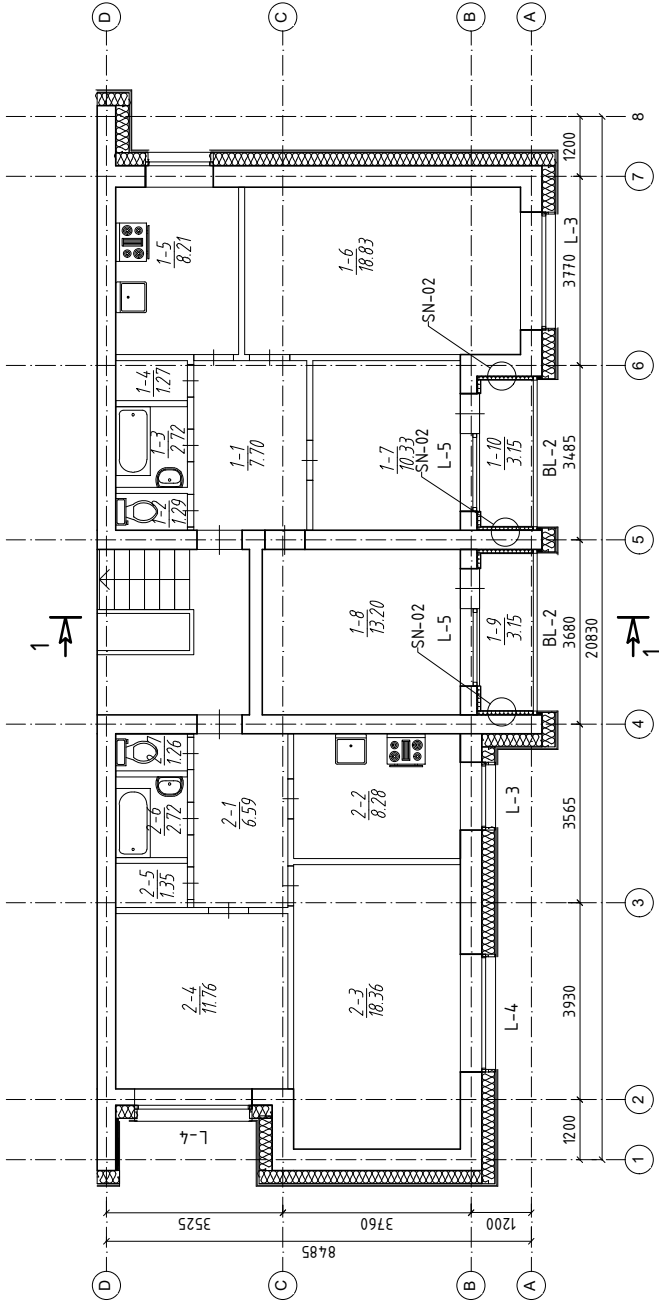
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Būto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas
	1	Koridorius
	2	Sandėliukas
	3	Sandėliukas
	4	Koridorius
	5	Sandėliukas
	6	Sandėliukas
	7	Koridorius
	8	Sandėliukas
	9	Sandėliukas
	10	Sandėliukas
	11	Sandėliukas
	12	Sandėliukas
	13	Sandėliukas
	14	Sandėliukas
	15	Sandėliukas
	16	Sandėliukas
	17	Sandėliukas
	18	Koridorius
	19	Sandėliukas
	20	Sandėliukas
	21	Sandėliukas
	22	Sandėliukas
	23	Sandėliukas
	24	Sandėliukas
	25	Sandėliukas
	26	Sandėliukas
	27	Sandėliukas
	28	Sandėliukas
	29	Sandėliukas
	30	Sandėliukas
	31	Sandėliukas
	32	Koridorius
	33	Sandėliukas
	34	Sandėliukas
	35	Sandėliukas
	36	Sandėliukas
IS VISO R. AUKŠTĖ:		226.19

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

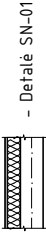


0	2025-07	Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formos" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uforformas.lt		
		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		Dokumento pavadinimas:  RŪSIO PLANAS M1:100	LAIDA 0
		Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SA-B-01	LAPAS LAPŲ
LT		Projekto administratorius: UAB „Vėrikų būstas“ VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 	1 1

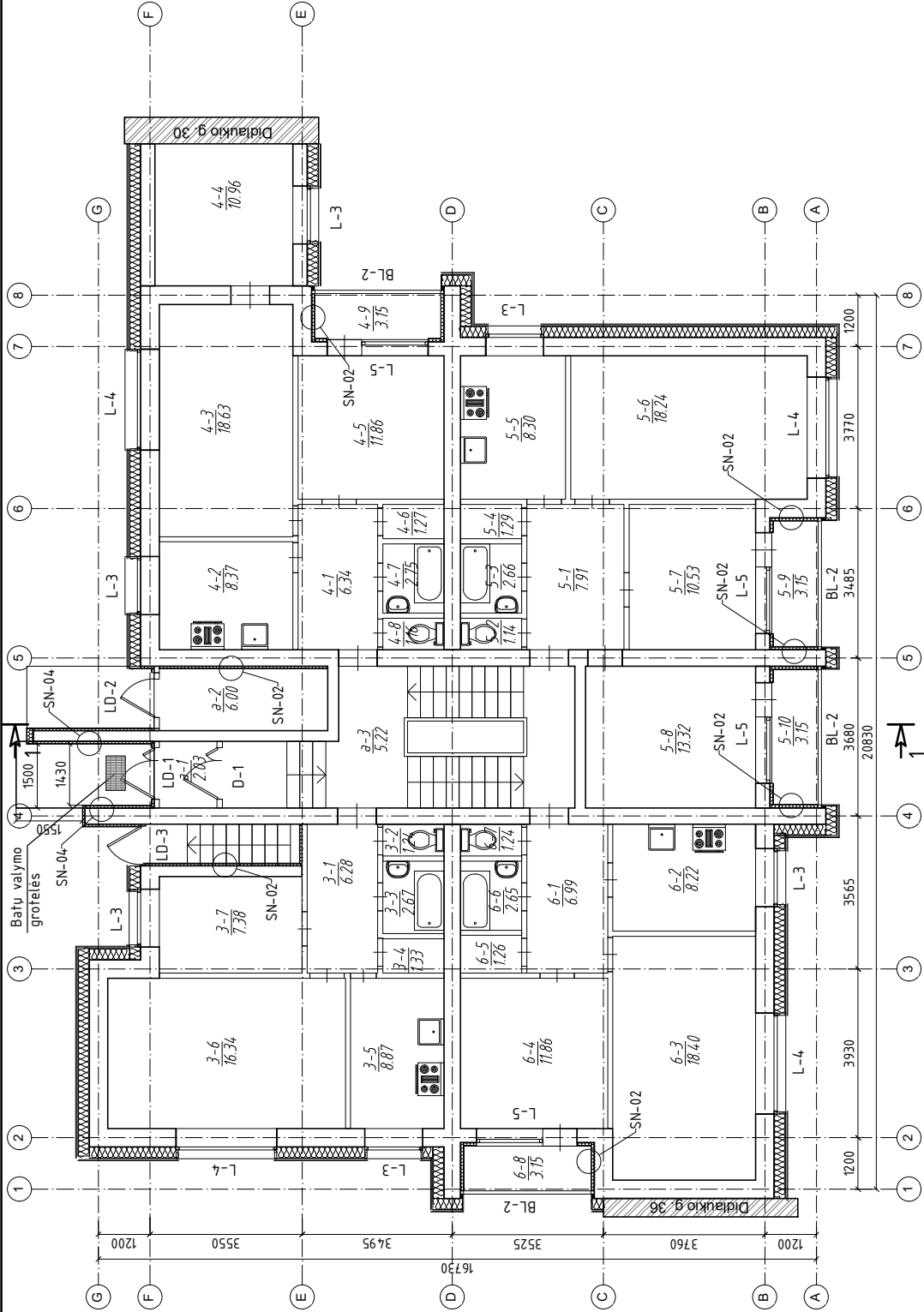
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Būto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	1	Koridorius	7,70
	2	Tuiletas	1,29
	3	Vonia	2,72
	4	Sandėliukas	12,7
	5	Virtuvė	8,21
	6	Kambarys	18,83
	7	Kambarys	10,33
	8	Kambarys	13,20
	9	Lodžija	3,15
	10	Lodžija	3,15
2	VISO:		69,85
	1	Koridorius	6,59
	2	Virtuvė	8,28
	3	Kambarys	18,36
	4	Kambarys	11,76
	5	Sandėliukas	1,35
	6	Vonia	2,72
	7	Tuiletas	1,26
	VISO:		50,30
	IŠ VISO C AUKŠTE:		120,15



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



0	2025-07	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100
		LAIDA 0
LT	Projekto administratorius: UAB „Verkių Būstas“ VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SA-B-02
		LAPAS LAPŲ 1 1

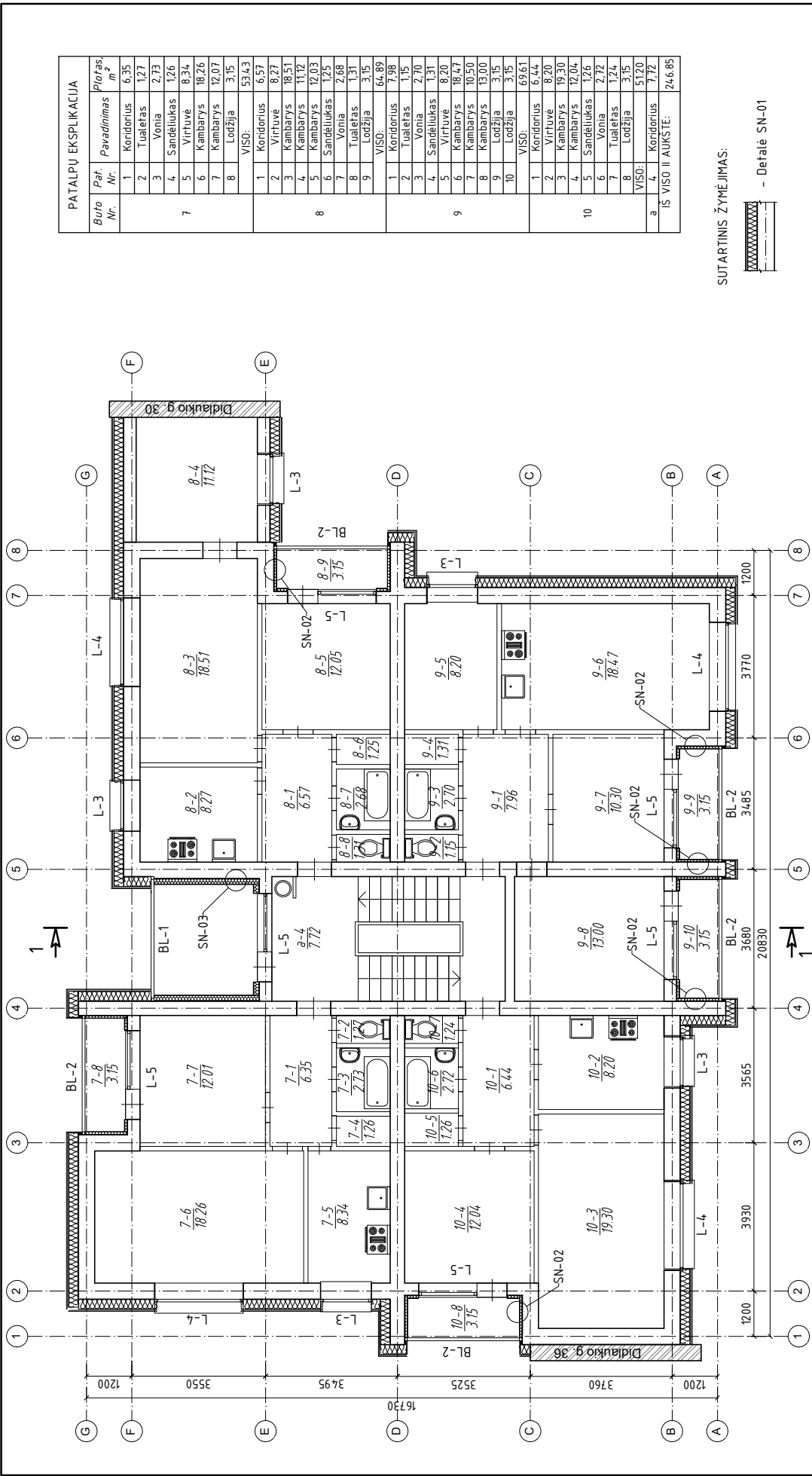


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Buto Nr.	Pat. Nr.	Plotas, m ²
3	1 Koridorius	6,28
	2 Tualetas	1,24
	3 Vonia	2,67
	4 Sandėliukas	1,33
	5 Virtuvė	7,87
	6 Kambarys	18,34
	7 Kambarys	7,38
4	VISO:	45,11
	1 Koridorius	6,64
	2 Virtuvė	8,37
	3 Kambarys	18,63
	4 Kambarys	10,96
	5 Sandėliukas	1,86
	6 Kambarius	12,7
5	7 Vonia	2,75
	8 Tualetas	1,18
	9 Lodžija	3,15
	VISO:	64,81
	1 Koridorius	7,91
	2 Tualetas	1,14
	3 Vonia	2,66
6	4 Sandėliukas	1,29
	5 Virtuvė	8,30
	6 Kambarys	18,24
	7 Kambarys	10,53
	8 Kambarys	13,32
	9 Lodžija	3,15
	10 Lodžija	3,15
7	VISO:	69,69
	1 Koridorius	6,99
	2 Virtuvė	8,72
	3 Kambarys	18,40
	4 Kambarys	11,86
	5 Sandėliukas	1,26
	6 Vonia	2,85
8	7 Tualetas	1,24
	8 Lodžija	3,15
	VISO:	50,62
	a 1 Tambūras	2,03
	a 2 Pagalbė pat.	6,00
	a 3 Koridorius	5,22
	IS VISO I AUKŠTE:	232,26

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

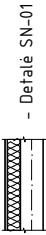


0	2025-07	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formos" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
LT	Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
	UAB „Verkių Būstas“	LAPAS LAPŲ
	Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	1 1
		UF-25002-TDP-SA-B-03

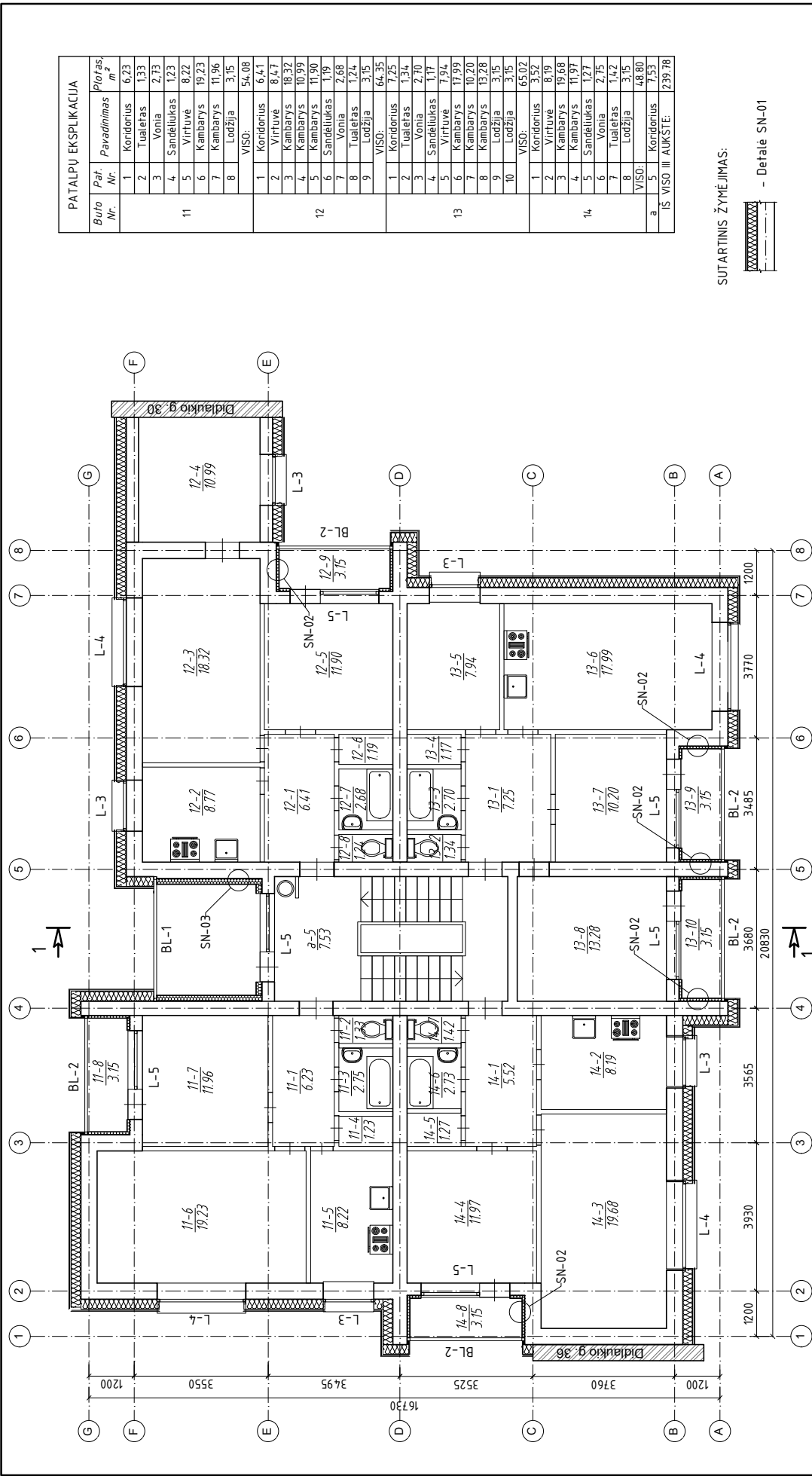


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Būto Nr.	Pat. Nr.	Plotas, m ²
7	1	Koridorius 6,35
	2	Tuiletas 1,27
	3	Vonia 2,73
	4	Sandėliukas 12,6
	5	Virtuvė 8,34
	6	Kambarys 18,26
	7	Kambarys 12,07
	8	Lodžija 3,15
VISO:		53,43
8	1	Koridorius 6,57
	2	Virtuvė 8,27
	3	Kambarys 18,51
	4	Kambarys 11,12
	5	Kambarys 12,03
	6	Sandėliukas 12,5
	7	Vonia 2,68
	8	Tuiletas 1,31
	9	Lodžija 3,15
VISO:		64,89
9	1	Koridorius 7,98
	2	Tuiletas 1,15
	3	Vonia 2,70
	4	Sandėliukas 1,31
	5	Virtuvė 8,20
	6	Kambarys 18,47
	7	Kambarys 10,50
	8	Kambarys 13,00
	9	Lodžija 3,15
	10	Lodžija 3,15
VISO:		69,61
10	1	Koridorius 6,44
	2	Virtuvė 8,20
	3	Kambarys 19,30
	4	Kambarys 12,04
	5	Sandėliukas 12,6
	6	Vonia 2,72
	7	Tuiletas 1,24
	8	Lodžija 3,15
VISO:		51,20
a	4	Koridorius 7,72
IS VISO II AUKŠTE:		246,85

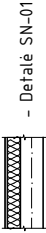
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



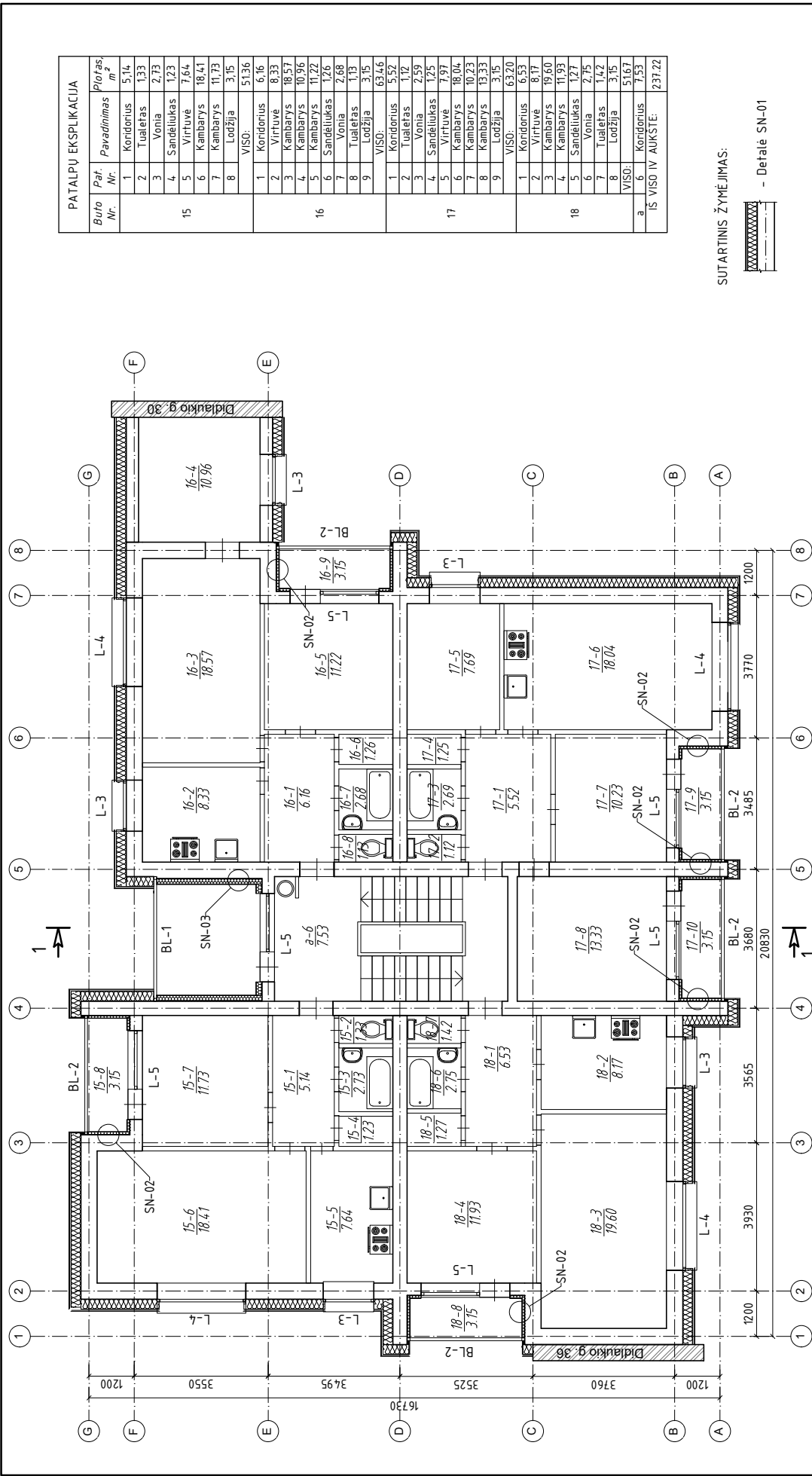
0	2025-07	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Laida		Projekto pavadinimas:
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
LAPAS LAPŲ		1 1
LT	UAB „Verkių Būstas“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SA-B-04



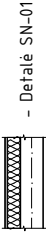
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

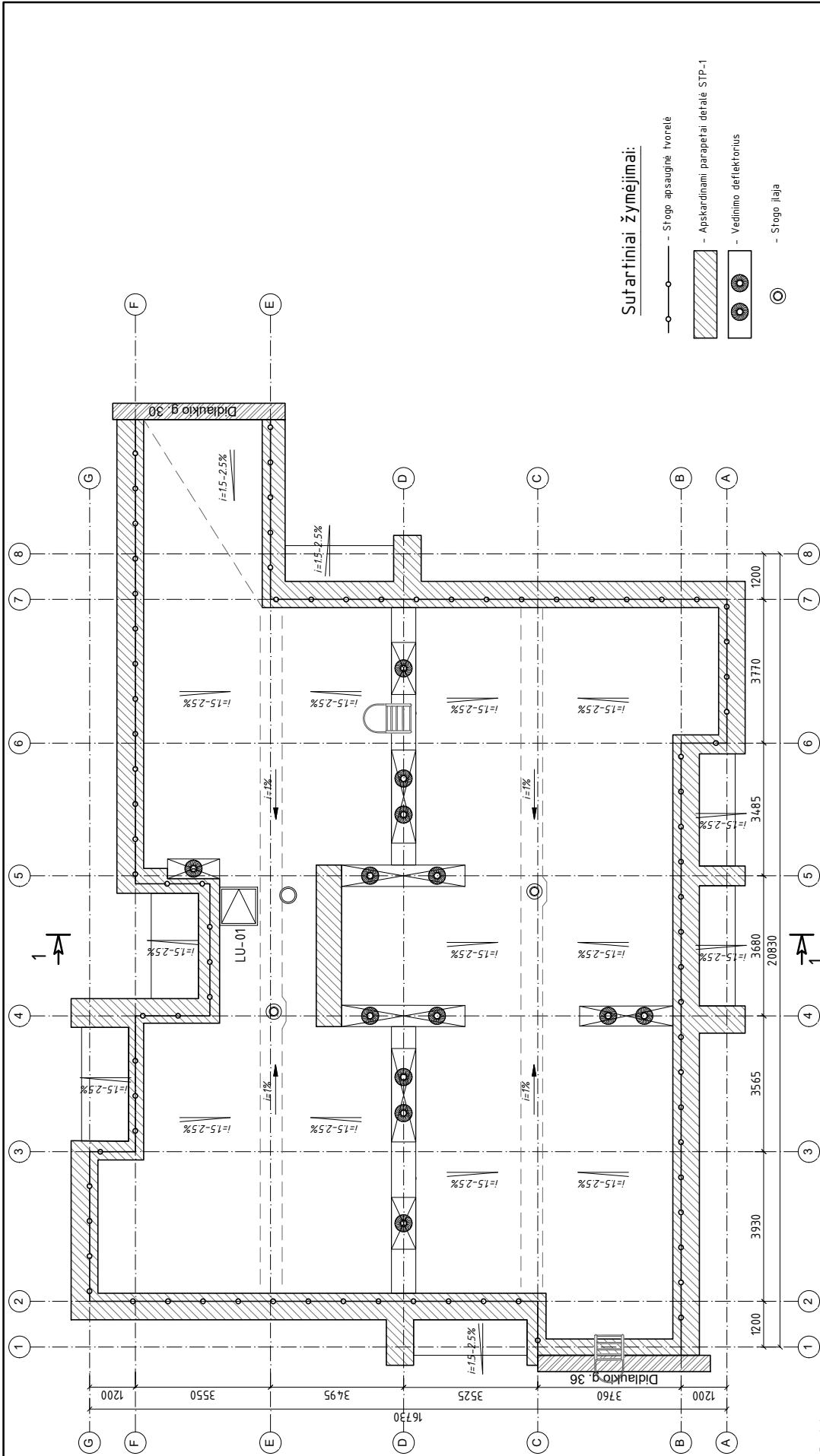


0	2025-07	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formos" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uforformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
LT	Projekto administratorius: UAB „Verkių Būstas“ VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100
		Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SA-B-05
		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

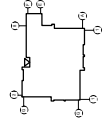




Sutartiniai žymėjimai:

- Stogo apsauginė tvorėlė
- Apskardinami parapetai detalė STP-1
- Vedinio deflektorius
- Stogo laja

Pastabos:		0		2025-07	Statybai.
1. Prieš pradėdant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechanškai nepažeidžiant stogo dangos;		Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma)
2. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšiai);		Kval.			UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
3. Prieš pradėdant stogo šiluminio darbus stogo dangą nuvaloma, pašalinamos esamos pūsliųs;		Pat.			
4. Stogo sujungimo vietoje su vertikaliais paviršiais, pastarieji padengiami hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus ne mažiau kaip 300mm.		Dok. Nr.			
5. Hidroizoliacinės dangos kraštus vertikaliajame paviršiuje patikimai užsandarinamas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;		Laida		Dokumentų pavadinimas:	
6. 60-80 m ² stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas stogo dangos vedimo kaminielis;		0		STOGO PLANAS M1:100	
7. Ventiliacijos kanalų šachtos pravalomos, pakeliamos, kad jų aukštis nuo stogo dangos būtų ne mažiau kaip 600mm (ne mažiau kaip 300mm virš parapetų);		LAPAS		Dokumento žymuo:	
8. Apsauginės tvorėlės aukštis nuo naujos stogo dangos ne mažesnis kaip 600 mm;		1		UF-25002-TDP-SA-B-07	LAPAS LAPU
9. Naujai apskardinti parapetai viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°;		1			
10. Atlikus stogo modernizavimo darbus stogas turi tenkinti Broof(11) reikalavimus;		1			
Matmenis fiksuoti vietoje prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.					



FASADAS TARP AŠIU "1-6"



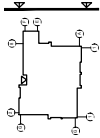
VENTILUOJAMAS FASADAS

- NEVENTILUOJAMAS FASADAS

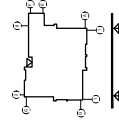
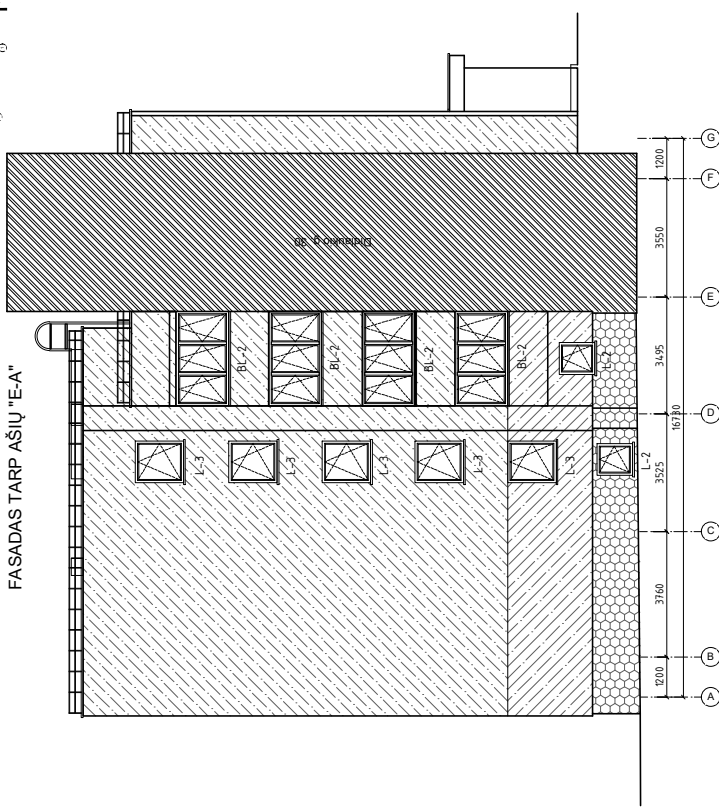
- I-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- II-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- III-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA

3. Visos starybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

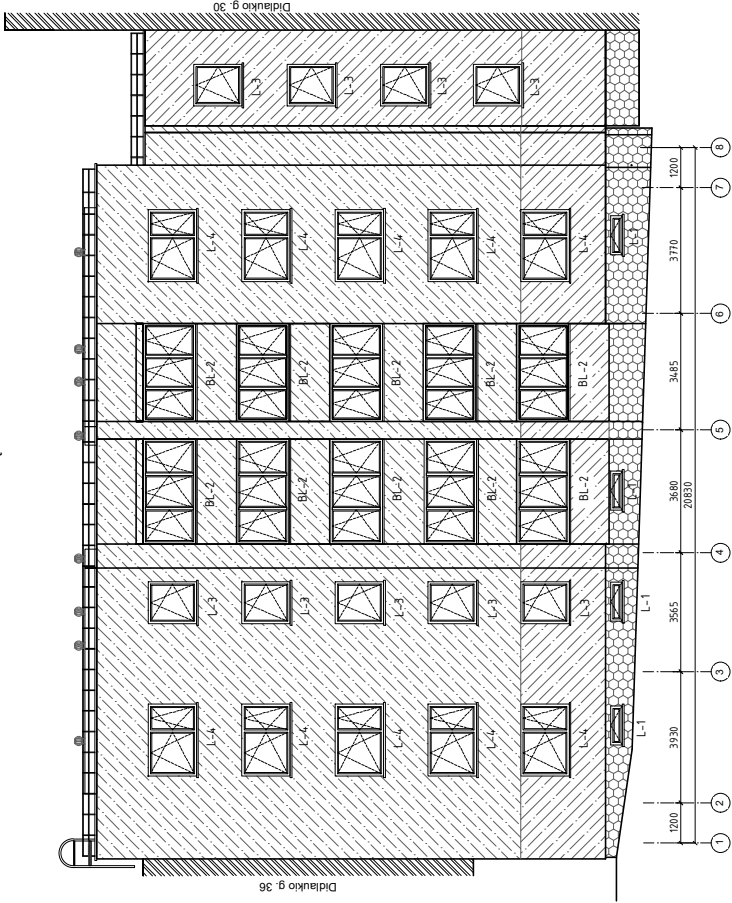
0	2025-07	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS Žemėnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
LT	Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ "G-A" IR "8-7" M 1:150 LAIDA 0
	Projekto apimtys: UAB „Verkių Būstas“	Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SA-B-08 LAPAS 1 LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ "E-A"



FASADAS TARP AŠIŲ "G-1"



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

VENTILIUOJAMAS FASADAS

- I-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- II-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- III-ioji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- IV-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA

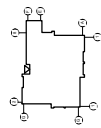
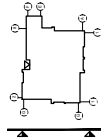
NEVENTILIUOJAMAS FASADAS

- I-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- II-oji NAUDOJIMO KATEGORIJA
- III-ioji NAUDOJIMO KATEGORIJA

Pastabos:

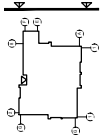
1. Aititudes duoti metrais.
2. Fasaduose pažymėtos fasado šiltnamio sistemu naudojimo kategorijos.
3. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2025-07	Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistinės formos" Žirmūnų 68A, LT-09 124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@formos.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumentų pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ "G-A" IR "8-7" M 1:150	
LT	Projekto administratorius: UAB „Verkių Bostas“ VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SA-B-09		LAPAS LAPŲ 1 1

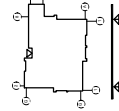
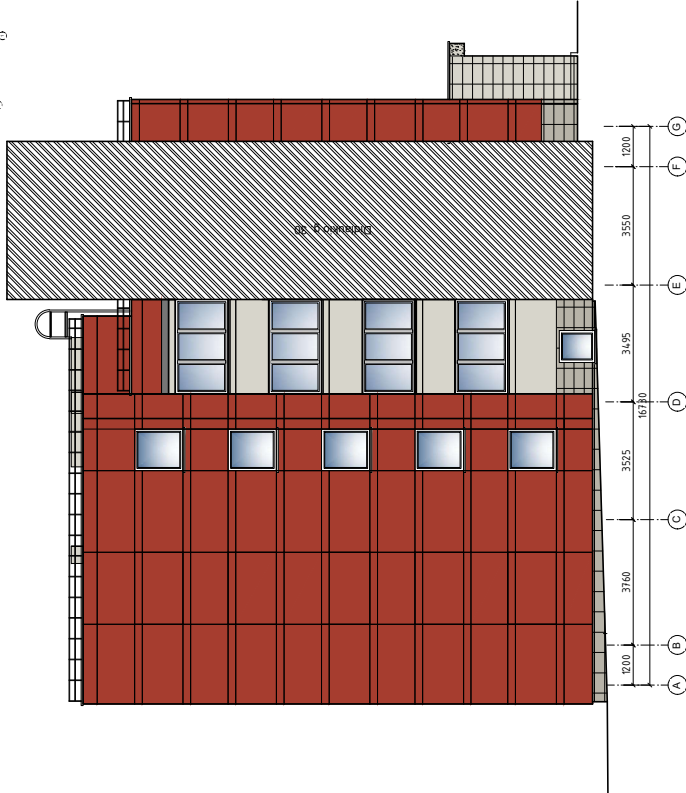


	- Fasado HPL plokštnis RAL3016		- Akmens masės apdailos plytelės RAL7044
	- Fasado HPL plokštnis RAL9002		- Akmens masės apdailos plytelės RAL9002
	- Dekoratyvinis tinkas RAL9002		- Stogo, fasado apskardinimai: RAL9002

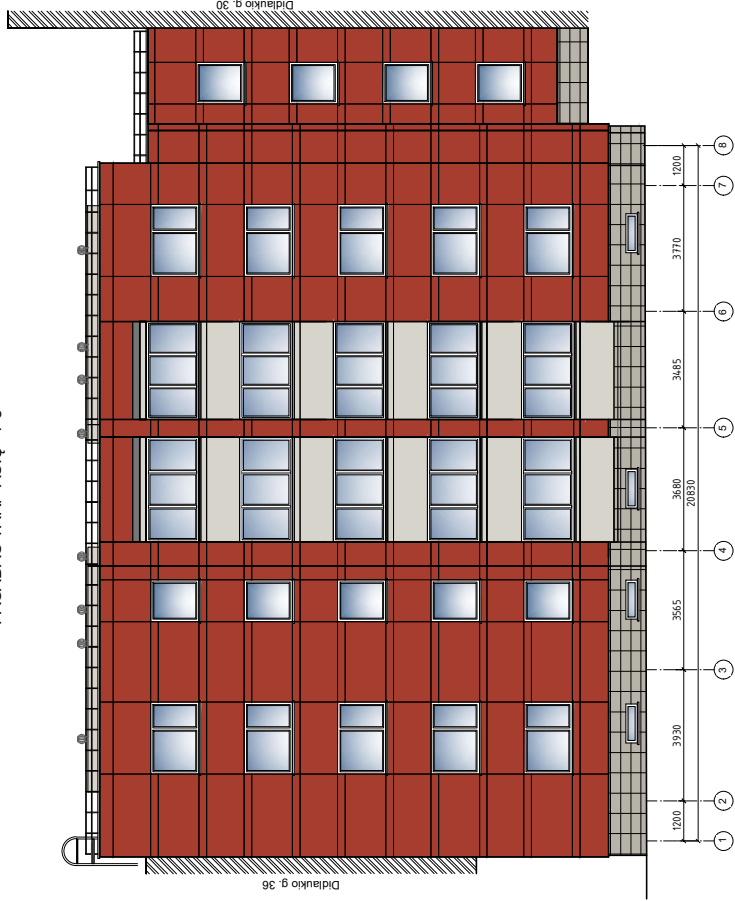
1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detaliajai derinimą su projekto vadovu vykdytino prežiūros mėsų;
2. Brėžinių pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koterinis gali būti adaptuotas pagal rangovo pateiktą spalvinę paletę.
3. Inž. Grotelės dažyti pagal fasado spalvą.
4. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrines saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitinkamus sertifikatus.



FASADAS TARP AŠIŲ "A-G"



FASADAS TARP AŠIŲ "1-8"



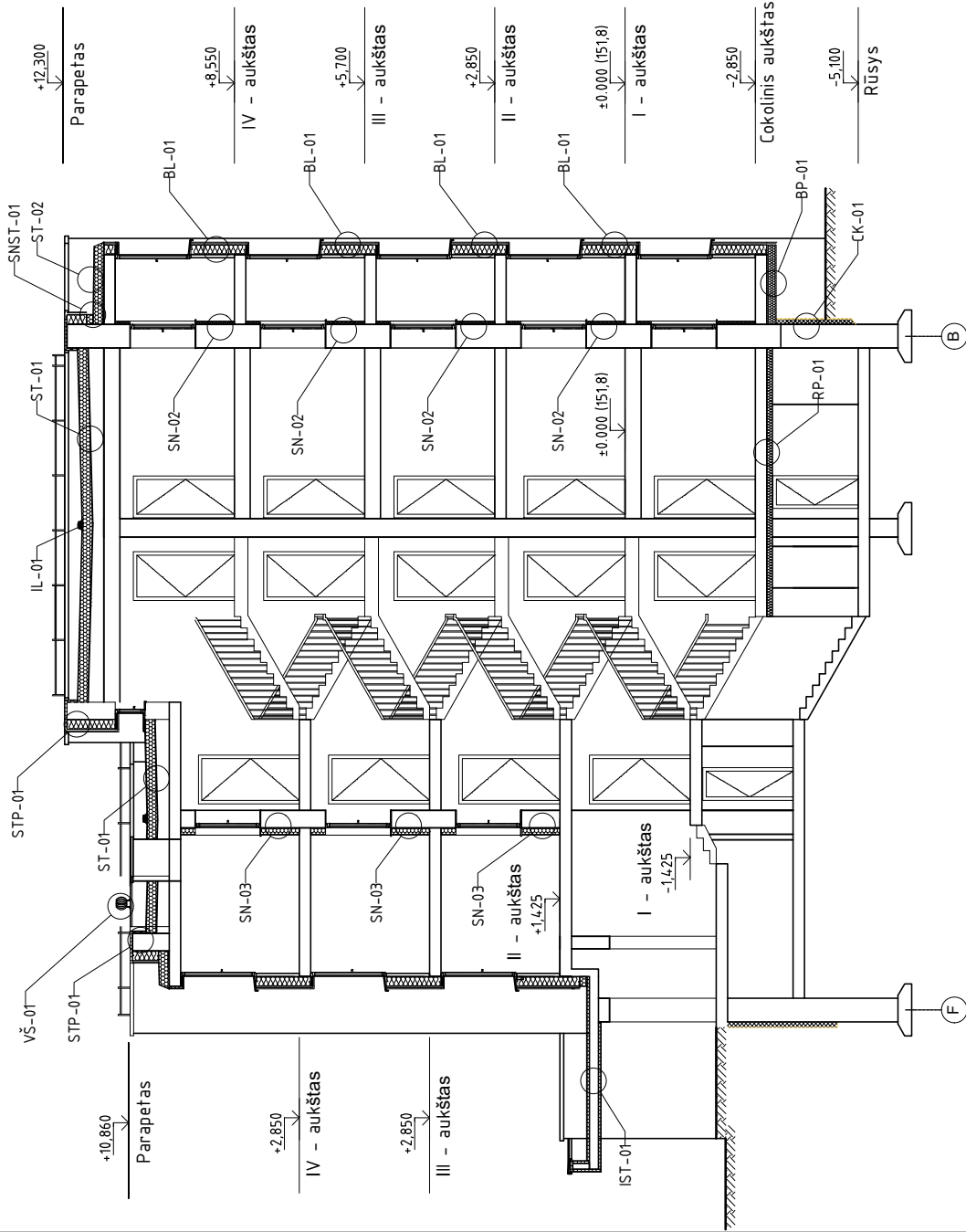
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Akmens masės apdailos plytelės RAL 7044
- Akmens masės apdailos plytelės RAL 9002
- Stogo, fasado apskardinimai: RAL 9002

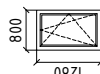
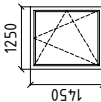
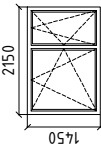
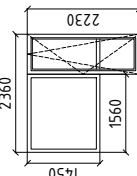
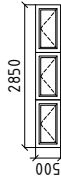
PASTABOS:

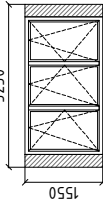
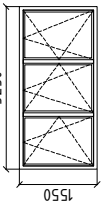
- Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
- Brėžinyje navaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis kloritas gali būti adaptuotas pagal rangovo pateiktą spalvinę paletę;
- Inž. grofės dazyti pagal fasado spalvą;
- Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

0	2025-07	Statybai.	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data	UAB "Urbanistikos formatai"	Statinio projekto pavadinimas:	
Kval. Pat. Dok. Nr.		Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatai.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIIJUE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		Dokumentų pavadinimas:		LAIDA
		FASADAS TARP AŠIŲ "A-G" IR "1-8" M 1:150		0
LT	Statybojas: UAB „Verkių Būstas“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SA-B-11		LAPAS LAPŲ
		1		1



0	2025-07	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formos" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformos.lt	
Laida		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Laida		Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1
Laida		Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SA-B-12
LT	Statytojas: UAB „Verkių Būstas“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	LAPAS LAPŲ 1 1

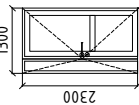
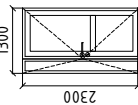
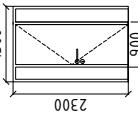
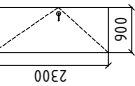
LANGŲ SPECIFIKACIJA							
Žym.	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Aprašymas
L-1		350	1200	5	0.42	2.10	Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi langas. Plastikinio profilio rėmas, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketas, užpildytas inertinėmis dujomis. Vienas iš stiklų armuotas. Pilna furnitūros komplektacija. Uš0,9 W/(m²K).
L-2		1280	800	3	1.02	3.07	Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi langas. Plastikinio profilio rėmas, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketas, užpildytas inertinėmis dujomis. Vienas iš stiklų armuotas. Pilna furnitūros komplektacija. Uš0,9 W/(m²K).
L-3		1450	1250	23	1.81	4.169	Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi langas. Plastikinio profilio rėmas, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketas, užpildytas inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. Uš0,9 W/(m²K).
L-4		1450	2150	19	3.12	59.23	Profilio spalva – balta. Varstomas su mikroventiliacijos padėtimi langas. Plastikinio profilio rėmas, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketas, užpildytas inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. Uš0,9 W/(m²K).
L-5		2230	2360	24	4,10	98.40	Profilio spalva – balta. Nevarstomas langas ir balkono durys su atvertimo bei mikroventiliacijos padėtimi. Plastikinio profilio rėmas, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketas, užpildytas inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija (įskaitant ir balkono durų rankenėlę iš lauko pusės). Balkono durimis naudoti 3 klasės saugų stiklą Uš0,9 W/(m²K).
L-6		500	2850	1	14.3	14.3	Profilio spalva – balta. Varstomas langas. Plastikinio profilio rėmas, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketas, užpildytas inertinėmis dujomis. Pilna furnitūros komplektacija. Varstoma dalis dūmams išiešti atidarymo kampas nuo 60° iki 90°. Langas neturi savaimi užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Uš0,9 W/(m²K).

LANGŲ SPECIFIKACIJA						
Žym.	Eskizas	H (mm)	B (mm)	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)
BL-1		1550	3260	3	5.05	15.16
BL-2		1550	3250	21	5.04	105.79

PASTABOS LANGAMS:

1. Langu gaminiai turi būti bešviniai.
2. Stiklo paketo du stiklai su selektyvine danga.
3. Varsimų langu dalį varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvirimas ir mikroventiliacija).
4. Keičiamos išorinės palangės ir naujas – poliesteriu dengta skarda.
5. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją.
6. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte; užsakovu ir butu, kuriuose keičiami lanagai, savininkais.
7. Matuojant vertinti šiluminio darbams reikalingą išorinio rėmo plotį.
8. Langu schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės.

0	2025-07	Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Sąstatinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	LAIDA 0
LT	Statybojas: UAB „Verkių Būstas“ Projekto administratorius: Vsi! „Atnaujinkime miestą“	Dokumentu pavadinimas: LANGŲ IR BALKONŲ ISTIKLINIMO SPECIFIKACIJA	Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SA-B-13

DURŲ SPECIFIKACIJA							
Žym.	Eskizas	H _{linn}	B _{linn}	Kiekis (vnt.)	Vieneto plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)	Aprašymas
LD-1		2300	1300	1	2.99	2.99	Aluminio rėmo lauko diviėrės durys. Stiklo atsparumo smūgiui klasė-3. Stiklo dūžio būdo klasė –B. Įrengiami užrakinimo mechanizmai, durų atmušėjai, fiksatoriai, atraminė kojelė ir savaiminio uždarymo mechanizmai. Durys su traukiama plienine rankena, bei elektromagnetinė spyna. U≤1,4 W/(m²K). Pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis nei 900 mm.
D-1		2300	1300	1	2.99	2.99	Plastikinio profilio tambūro diviėrės durys durys įstiklintos saugiu stiklu. Stiklo atsparumo smūgiui klasė-3. Stiklo dūžio būdo klasė –B. Įrengiami užrakinimo mechanizmai, durų atmušėjai, fiksatoriai ir savaiminio uždarymo mechanizmai. Lenkiama rankena. Profilio spalva – balia. U≤1,4 W/(m²K). Pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis nei 900 mm.
LD-2		2300	1500	1	3.45	3.45	Apšiltintos metalinės vienėrės durys. Įrengiami durų atmušėjai, užrakinimo bei savaiminio uždarymo mechanizmai. Plieninė lenkiama rankena. U≤1,4 W/(m²K).
LD-3		2300	900	1	2.07	2.07	Apšiltintos metalinės vienėrės durys. Įrengiami durų atmušėjai, užrakinimo bei savaiminio uždarymo mechanizmai. Plieninė lenkiama rankena. U≤1,4 W/(m²K).

PASTABOS DURIMS:

1. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją.
2. Prieš užsąkant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis fiksuoti objekte.
3. Mažuojuant įvertinti šiluminio darbams reikalingą išorinio rėmo plotį.
4. Durų schematinis vaizdas pateiktas iš lauko pusės.

0	2025-07	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UF UAB "Urbanistikos formos" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformos.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, DIDLAUKIO G. 34, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS Dokumento pavadinimas:
		DURŲ SPECIFIKACIJA
LT	Statytojas: UAB „Verkių Būstas“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-25002-TDP-SA-B-14
		LAPAS LAPŲ 1 1