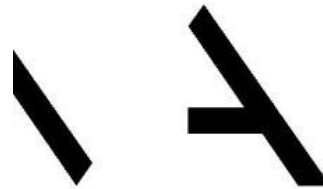


03

(bylos (segtuvo) žymuo, numeris)



MetodARCH

Architektūrinė dalis

(statinio projekto dalis)

24006

(statinio projekto numeris)

Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupė) Pupinės g. 1A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

(statinio projekto pavadinimas)

0 laida

(bylos (segtuvo) laidos žymuo)

Techninis darbo projektas (TDP)

(statinio projekto etapas)

Paprastasis remontas

(statybos rūšis)

Ypatingasis statinys

(statinio esama kategorija)

daugiabučių 2.1.

(statinio esama paskirtis)

VšĮ „Atnaujinkime miestą

(užsakovas)

UAB „Naujininkų ūkis“

(statytojas)

MB „Metodinė architektūra“ – MetodARCH

info@metodarch.lt | www.metodarch.lt

(projektuotojas)

(direktorius)

(projekto vadovas (ė))


(projekto vadovo (ės) atestato numeris)

(projekto dalies vadovas (e))

(projekto dalies vadovo (ės) atestato numeris)

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24006-XX-TDP-SA-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
24006-XX-TDP-SA-AR	5	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
24006-XX-TDP-SA-TS	14	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
24006-XX-TDP-SA-SKŽ	3	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
24006-XX-TDP-SA-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100	
24006-XX-TDP-SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
24006-XX-TDP-SA-03	1	0	ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:100	
24006-XX-TDP-SA-04	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
24006-XX-TDP-SA-05	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
24006-XX-TDP-SA-06	1	0	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS/ LANGŲ DURŲ KEITIMAS M 1:200	
24006-XX-TDP-SA-07	1	0	ANGŲ SPECIFIKACIJA	
24006-XX-TDP-SA-08	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100	

0	2025-10-22	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PUPINĖS G. 1A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV/SPDV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAI DA
	Arch.			0
	Proj.			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVA. UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“	DOKUMENTO ŽYMUO 24006-XX-TDP-SA-BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

1. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Statinio architektūrinė dalis	ZwCAD 2020 PRO (2D/ 3D) (galiojimo data- neterminuota), Microsoft 365 (galiojimo data- neterminuota), GRAPHISOFT Archicad 25 (galiojimo data- neterminuota)
-------------------------------	---



2. BENDRIEJI DUOMENYS


Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.





Projektuojamoje teritorijoje žemės sklypas nesuformuotas, šiuo metu teritorijoje yra „daugiabučių 2.1.“ pastatas- 4 aukštų atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis pastatas adresu Pupinės g. 1A, Unikalus nr: 4197-3023-4017. Daugiabučių paskirties pastatas pastatytas urbanizuotoje teritorijoje, teritorija padengta augaliniu gruntu, yra medžių, kurie išsaugomi. Reljefas yra beveik lygus, per visą sklypo ilgį kintantis apie 0,4 m Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" 39 p. IGG tyrimai neatliekami.

Projektuojamas pastatas adresu Pupinės g. 1A nėra kultūros paveldo objektas, nepatenka į saugomą teritoriją.

3. ESAMO STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Apžiūros objektų nuotraukos
1	Išorinės sienos	Sienos – plytų mūras. Vietomis pastebimi įtrūkimai. Dėl drėgmės poveikio sienos peršąla, o tai lemia didelius šilumos nuostolius. Konstrukcijų fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų.	
2	Pamatai	Dokumente pamatai detaliam aprašyti, tačiau atsižvelgiant į sienų drėkimą, galima daryti prielaidą, kad nuogrindos būklė netinkama, pamatai gali drėkti, o jų šiluminė izoliacija – nepakankama arba jos visai nėra.	

0	2025-10-22	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PUPINĖS G. 1A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV/ SPDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.			0
	Proj.			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“	24006-XX-TDP-SA-AR	1	5

3	Stogas	<p>Stogas – plokščias, sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, su vidiniu lietaus nuvedimu. Neapšiltintas. Šiluminė varža ir konstrukcijos fizinė būklė neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų</p>	
4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkono durys	<p>Dalis langų pakeisti ir atitinka STR reikalavimus. Likę seni mediniai – deformuoti, papuvę, nesandarūs, kai kurie neužsidaro. Jie praleidžia šaltį, jų šiluminė varža neatitinka galiojančių energinio naudingumo reikalavimų.</p>	
5	Balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	<p>Duomenų nepateikta. Tačiau dėl kitų konstrukcijų prastos būklės galima manyti, kad balkonai taip pat susidėvėję ir gali būti nestabilūs.</p>	
6	Rūsio perdanga	<p>Gelžbetoninė, be termoizoliacijos. Šilumos nuostoliai per perdangą dideli, neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų. Būklė įvertinta kaip patenkinama.</p>	
7	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	<p>I, III ir IV laiptinių langai bei rūsio langai – seni, mediniai, deformuoti, nesandarūs. II laiptinės langai pakeisti į plastikinius. Laiptinių durys – metalinės, rūsio – medinės, neapšiltintos, neatitinka šilumos izoliacijos normų.</p>	

4. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo 25 straipsnio 3 d. gyventojams atsisakius ir atsižvelgiant į tai, kad daugiabutis Pupinės g. 1A, Vilnius yra nesuformuotame valstybinės žemės sklype, taip pat į tai, kad galimose panduso vietose yra pakloti dujotiekio, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, kuriu užstatyti negalima dėl šių tinklų eksploatavimo pandusų įrengimas yra techniškai ir ekonomiškai neišgyvendinamas iš esamų šoninių pateikimų į laiptines, o įrengti panduso iš priekio, per formuojamas angas riboja mažas atstumas iki automobilių aikštelės važiuojamosios dalis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-AR	2	5	0

5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS

Langų keitimas

Visi seni mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt patiktas statybos taisyklės. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. Lango apkaustai gaminami ir sumontuojami laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas gaminamas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi („mikroventiliacija“). Keičiamos vidaus palangės. Vidaus palangės – PVC plokštė. Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas (dažoma baltai). Taip pat keičiamos išorės palangės – dažyta, poliesteriu dengta skarda. Balkonų viduje įrengiamos PVC palangės.

Laiptinių ir lauko durų keitimas, laiptinių remontas

Keičiamos lauko ir rūšio durys. Durys montuojamos su pilna furnitūra. Prie planuose nurodytų durų įrengiamos batų valymo grotelės.

Laiptinių sienos remontuojamos, paviršiai lyginami ir paruošiami apdailai. Paviršiai dengiami dekoratyviniu tinku šviesia spalva, tikslinama rangos metu pagal Užsakovo patvirtintus etalonus, esant galimybei ryšio tinklai slepiami virštinkiniuose instaliaciniuose kanaluose.

Laiptinių lubos remontuojamos, paviršiai lyginami ir paruošiami apdailai. Paviršiai glaistomi ir dažomi šviesia spalva, tikslinama rangos metu pagal užsakovo patvirtintus etalonus.

Laiptinių grindys ir laiptai remontuojami, pažeistos vietos sutvarkomos. Aikštelėse įrengiamos keraminės plytelės.

Laiptinių turėklai remontuojami, pažeistos vietos tvarkomos. Įrengiami saugaus aukščio turėklai, atnaujinamos metalinės konstrukcijos.

Įrenginėjant duris vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Balkonų/ lodžijų stiklinimas

Senasis balkonų įstiklinimas demontuojamas. Visi balkonai stiklinami PVC profilio vienodomis konstrukcijomis, stiklinant balkonus nuo perdangos iki perdangos (per visa balkono aukštį).

Langų gamyba ir montavimo **kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“**, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Įstiklintų balkonų varstomos dalys įrengiamos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus.

Cokolio šiltinimas ir apdaila, nuogrindos įrengimas

Išardoma esama betoninė nuogrinda. Išoriniu perimetru kasama 1,2 m. gylio tranšėja. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu. Atliekamas dalies tarpbloktinių sandūrų remontas. Montuojamas cokolinis profilis. Ant pamato įrengiama teptinė hidroizoliacija. Pastato požeminės rūšio sienos šiltinamos ekstruzinio putplasčio (XPS) plokštėmis, klijuojant. Cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama 1,2 m. Ant požeminės apšiltintos pamato dalies įrengiama drenažinė membrana. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus, bet ne giliau kaip 1,2 m.

Cokolio antžeminė dalis šiltinama polisteriniu putplasčiu EPS 100 klijuojant ir smeigiuojant.

Rūšio sienų ir cokolio apšiltinimo konstrukcijos armavimui naudojamas armavimo tinklelis. Papildomais armavimo tinkleliais armuojami pastato kampai, užleidžiant ant sienų. Papildomai armuojami langų ir durų angokraščiai. Armavimo tinkleliai sandūrose užleidžiami vienas ant kito. Atlikus rūšio sienų ir cokolio šiltinimo darbus, tranšėja užpilama nukastu gruntu (tikslinama rangos metu atkasus gruntą ir įvertinus jo kokybę) ir sutankinama. Įrengiamas sutankinto smėlio pasluoksnis. Įrengiama trinkelė nuogrinda su vejos bortais, suformuojant nuolydį nuo pastato. trinkelė nuogrinda projektuojama ne mažiau kaip 600 mm pločio. Nuogrinda įrengiama 50 mm aukščiau už esamą žemės paviršiaus altitudę, suformuojant nuolydį nuo pastato, visu pastato perimetru. Įrengus nuogrindą, cokolis dengimas granitinis mozaikinis dekoratyvinis tinkas.

Cokolio šiltinimo darbus rekomenduojama atlikti šiltojo sezono metu.

Statyboje leidžiama naudoti tik LIETUVOS RESPUBLIKOJE nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Atliekant cokolio šiltinimo ir apdailos darbus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas“

ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"

ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-AR	3	5	0

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštaruja projekto reikalavimams.

Lauko sienų šiltinimas ir apdaila

Pastato fasadai šiltinami vėdinama dvisuoksne sistema Sienų apdaila – Keraminės fasado plokštės ant aliuminio karkaso ir nerūdijančio plieno kronšteinų. Angokraščiai šiltinami šilumos izoliacijos plokštėmis pagal brėžinius ir įrengiama apdaila iš poliesterių dengtos skardos. Fasadų atskiri elementai, pagal brėžinius, apskardinami skarda dengta poliesterių.

Ant namo įrengiamas numeris ir vėliavos laikiklis.

Įrengiant fasadą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

Stogo šiltinimas

Stogo konstrukcija – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas su vidine lietaus nuvedimo sistema, dengtas rulonine danga. Stogo danga nesandari, netenkina norminio šilumos perdavimo koeficiento reikšmės, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.

Demontuojami visi stogo apskardinimai. Demontuojamos esamos lietaus nuvedimo sistemos, antenos, metalinės atramos, suderinus su pastatą administruojančia įmone nuimamos, baigus darbus reikalingos pritvirtinamos, nepažeidžiant stogo dangos.

Apatinis šilumos izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš polisterinio putplasčio EPS80 ir mineralinės vatos.

Šilumos izoliacijos tvirtinimas atliekamas smeigėmis ir kitomis priemonėmis. Paklotams įrengti naudojamų šilumą izoliuojančių gaminių sujungimai, vieni kitų atžvilgiu- perslinkti. Kai klojami keli šilumą izoliuojančių gaminių sluoksniai, jų sujungimai gretimų sluoksnių atžvilgiu turi nesutapti.

Įrengiami du prilydomosios ritininės hidroizoliacijos sluoksniai. Stogo konstrukcijos sandūrose su kitais elementais, įrengiami papildomi hidroizoliacijos sluoksniai. Hidroizoliacinė stogo danga įrengiama taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą. Įrengiant hidroizoliacinę stogo dangą, numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius bei jų išdėstymas. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje patikimai užsandarinamas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Įrengiami stogo vėdinimo kaminėliai. 60-80 m² stogo plote įrengiamas 1 vėdinimo kaminėlis.

Įrengiamos naujos įlajos su grotelėmis. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Užšalancios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys tinkamai apšiltinamos.

Esami parapetai pakeliami stogo tvorele. Aukštis nuo stogo tvorelės viršaus iki stogo dangos- ≥ 600 mm.

Ant stogų esami natūralios ventiliacijos kanalai išvalomi. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekavimas iki jų apačios, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigręžtų. Trauka apsigręžti gali ir dėl per mažo natūralaus vėdinimo kanalų aukščio virš stogo dangos, todėl vėdinimo šachtos pakeliamos. Virš vėdinimo šachtų įrengiami poliesterių dengtos skardos stogeliai.

Atliekamas senų patekimo ant stogo kopėčių pakeitimas naujomis.

Atskiri stogo elementai, pagal brėžinius, apskardinami (skarda dengta poliesterių).

Atliekant stogo šiltinimo darbus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

6. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, ATSIŽVELGIANT Į PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTĮ

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas: Keičiami seni langai ir įstatomi nauji esamos langų angose (žiūr. aukštų planus ir fasadus). Vadovaujantis statybos įstatymo 6 str. 4p. išsaugomas esamas patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla natūralus apšvietimas.

7. PROJEKTUOJAMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" atliekant pastato paprastąjį remontą ir neatliekant darbų, susijusių su atitvarų konstrukciniais pakeitimais garso klasė nepabloginama ir neklasifikuojama.

8. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Taikomos prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Įrengiant sienų apdailą, numatoma apdailos atsparumo kategorija pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Pirmame aukšte įrengiamam anti- graffiti apsauga.

Langų paketai ir durys su apsauga nuo įsilaužimų. Lauke prie įėjimų naudojama neslidi danga. Visos pastato durys su užraktais.

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-AR	4	5	0

Statinsys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projekto rengimo dokumentai apima visus rašytinius ir grafiniais pavidalais pateiktus duomenis, kurie yra būtini projektui įgyvendinti. Šie dokumentai apima tiek techninius, tiek teisinių reikalavimų aspektus, užtikrinančius, kad projektas atitiktų galiojančius įstatymus ir normatyvus. Projektiniai sprendimai turi būti sukurti remiantis šiais dokumentais, siekiant užtikrinti, kad visi inžineriniai sprendiniai būtų tinkamai suderinti su teisės aktų reikalavimais.

Teritorijų planavimo dokumentai – modernizavimo sprendiniai atitinka nustatytas naudojimo normas ir zonavimo reikalavimus, užtikrindami darnų ir tvarų teritorijos vystymą.

Statinių ir architektūros reikalavimai – projektai įgyvendina esminius estetinės, saugos ir tvarumo principus, užtikrindami, kad atnaujinti statiniai būtų ne tik vizualiai patrauklūs, bet ir funkcionalūs bei saugūs.

Aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos reikalavimai – modernizavimo veiklos vykdomos taip, kad sumažėtų neigiamas poveikis aplinkai ir užtikrinta naudotojų sveikata.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-AR	5	5	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS


Bendras techninių specifikacijų skirtų pastato atnaujinimui (modernizavimui) sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikata, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato atnaujinimui (modernizavimui) skirtos specifikacijos:

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI	2
TS-02 ŽEMĖS DARBAI	2
TS-03 DARBŲ SAUGA	2
TS-04 ŽYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI	4
TS 05 VEJOS ATSTATYMAS	5
TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS	5
TS 07 VEJOS IR ASFALTO BORTAI	7
TS 08 ŠALIGATVIO TRINKELĖS	7
TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	2
TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS	6
TS 03 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS	6
TS 04 PALANGIŲ ĮRENGIMAS	8
TS 05 BATŲ VALYMO GROTELĖS	9
TS 06 VĒLIAVOS LAIKIKLIS	10
TS 07 ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA	10
TS 08 GLAISTYMAS	11
TS 09 DAŽYMAS	12
TS 10 TINKLAS FASADAMS	13
TS 11 VIDAUS SIENŲ TINKAVIMAS	13

0	2025-10-22	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PUPINĖS G. 1A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV/ SPDV Arch. Arch. Proj.		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „UŠSAKOVA“ UŠSAKOVAS: Vėl „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“		DOKUMENTO ŽYMUO 24006-XX-TDP-SA-TS	LAPAS 1 LAPŲ 14

TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

1.1. BENDROJI DALIS

1.1.1. REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, apdailos darbai (vykdomas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdomas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.1.2. BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS

Statant statinius pagal šiose techninėse specifikacijose pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: projekte numatytų įv. konstrukcijų demontavimas;
- žemės darbai: grunto kasimas statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- projekte numatytų gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: sąramos ir kt.;
- projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos;
- projekte numatytų medžio konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. kituose šių techninių specifikacijų skyriuose.

1.2. REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

1.2.1. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
3	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai

1.2.2. STANDARTŲ REIKALAVIMAI

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

1.2.3. KITI REIKALAVIMAI

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

1.2.4. REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-TS	2	14	0

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.3. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.4. STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

1.4.1. BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

1.4.2. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

1.4.3. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.4.4. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.4.5. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.4.6. PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.4.7. SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.5. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-TS	3	14	0

1.7. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

1.7.1. DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tikslai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.7.2. BANDYMAI

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.7.3. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus.

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

1.7.4. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.8. BENDROS SĄLYGOS

1.8.1. ANGOS IR NIŠOS

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.8.2. RIEBOKŠLIAI IR FUTLIARAI

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

1.8.3. TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

1.8.4. DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka

1.9. DAŽYMAS IR APDAILA

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-TS	4	14	0

1.10. ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

1.10.1. PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga pridudant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

1.10.2. PRIĖMIMAS

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.10.3. GARANTIJA

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

1 dalyje nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos (kai statyba vyko rangos būdu) arba nuo statybos užbaigimo dienos (kai statyba vyko ūkio arba mišriu būdu).

PARUOŠIAMIEJI DARBAI

2.1. BENDROJI DALIS

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai statybos aikštelės valymui. Reikalavimai paruošiamiesiems žemės darbams pateikti 3 skyriuje.

2.2. STATYBOS AIKŠTELĖS VALYMAS

2.2.1. KRŪMŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

Rangovas turi paruošti aikšteles statybai ir vamzdynų klojimui, pašalinti augmeniją, krūmus, kelio dangą, šiukšles ir kt. Išlaidos šiam darbui, įskaitant šaknų iškasimą ir po to atsiradusių tuštumų užpylimą, turi būti įtrauktos į kontrakto kainą.

Į krūmų pašalinimo kainą įeina šaknų iškasimas, atsiradusių tuštumų užpylimas bei statinių ir visų atliekų, kurios atsirado po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

2.2.2. AUGMENIJOS APSAUGA

Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

2.2.3. ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS

Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

3. ŽEMĖS DARBAI

Darbų vykdymas

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal toponotraką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas toponotrakoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksnių. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-TS	5	14	0

TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ reikalavimus.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - įvežtinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiams bei įrengimams.
7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.
8. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiams atitinkamais matavimo vienetais) kiekiams. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiams yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. **(STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)**
9. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (atnaujinimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiams. **(STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)**.
10. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidaranciu gamybos atliekų ar natūralių netekciu. **(STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)**.
12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį **(STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)**.
13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
14. Vykduojant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiujų asmenų interesų apsauga statybos metu.
15. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

TS 03 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS

1. PVC profilių langai ir metalinės lauko durys. Bendroji dalis

1.1. Remontuojamo pastato patalpose montuojami nauji plastikiniai langai ir metalinės lauko durys.

Apibrėžimas	Langų sumontavimas
1. Reikalavimai darbų vykdymui	<ul style="list-style-type: none"> • Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. • Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios nupjautose vietose padengiamos poras uždarančiomis priemonėmis. Iš lauko pusės turi būti įrengta vėjo izoliacija, iš vidinės pusės – garo izoliacija. • Išorės palangės skardinamos poliesteriu dengta skarda. Esamos vidaus palangės, prie keičiamų langų, demontuojamos ir keičiamos naujomis palangėmis. • Sumontuoti langai, durys, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.
2. Reikalavimai PVC langams ir balkonų durims	<ul style="list-style-type: none"> • Visos atvežamos į statybą medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. • MINIMALŪS REIKALAVIMAI PLASTIKINIŲ LANGŲ PROFILIAMS: • Pakeisti langai ir plastikinės durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktus reikalavimus. • Langų spalva nurodyta architektūrinės dalies spalviniuose sprendimuose • PVC profilių Gamintojas privalo sužymėti profilius nuroydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą. • PVC profilių sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai. • Plastikinis profilis visu skerspjūviu turi būti pagamintas iš pirminės žaliavos. • Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyti fasadų brėžiniuose ir langų/ durų specifikacijose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-TS	6	14	0

	<ul style="list-style-type: none"> • PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką sveikatai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus. • PVC langų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. • Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. (betų langų) $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. (rūsio langų) • Langų garso izoliavimo klasė- ≥ 35, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 38-43$ dB. • Langų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. • Langų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. • Langų oro skverbties klasė ne blogesnė nei 4 • Langų mechaninio patvarumo klasė- 1, mechaninio patarumo varstymo ciklai- $\geq 5\ 000$ • Langų mechaninio stiprio klasė- 1. Pirmame aukšte numatomi langai su užrakinimo galimybe.
3. Reikalavimai metalinėms lauko durims	<ul style="list-style-type: none"> • Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. • MINIMALŪS REIKALAVIMAI METALINĖMS DURIMS: • Pakeistos durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktus reikalavimus. • Durų spalva nurodyta architektūrinės dalies spalviniuose sprendimuose, visos metalinės durų dalys padengiamos miltelinio dažymu • Durų atmosferos korozijos kategorija turi būti ne blogesnė kaip C3 • Durys turi būti su mažiausiai dviem sustiprinimo kontūrais • Durys turi turėti mažiausiai du vyrius su guoliais • Durys turi turėti ne plonesnį kaip 8 mm storio laminuotą apsauginį stiklą • Ant durų montuojama didelė, nerūdijančio plieno rankena • Durų Gamintojas privalo sužymėti gaminius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei durų pagaminimo datą. • Durų liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. • Bendras durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. • Durų garso izoliavimo klasė- ≥ 20, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 21-26$ dB. • Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. • Durų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. • Durų oro skverbties klasė ne blogesnė nei 4 • Durų mechaninio patvarumo klasė- 6, mechaninio patarumo varstymo ciklai- $\geq 200\ 000$ • Durų mechaninio stiprio klasė- 2

2. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui:

2.1. Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų.

2.2. Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

3. Darbų vykdymas

3.1. Langas įtvirtinamas angoje.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės į staktą ir į angokraštį arba su ankeriais per staktą į angokraštį;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- Lango perimetru klijuojama garo ir vėjo izoliacija, pagal izoliacijos gamintojų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-TS	7	14	0

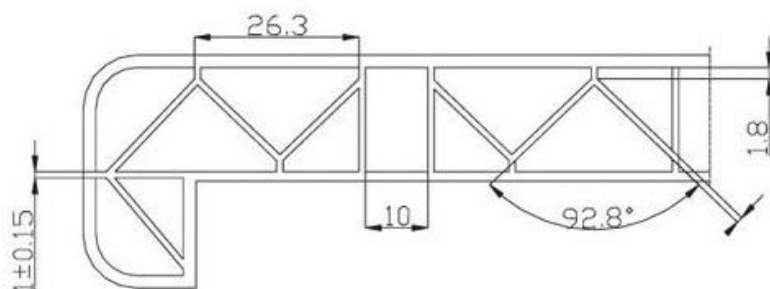
4. Sumontuotų gaminių patikrinimas.

4.1. Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

- Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas: atidarymo, atvertimo, mikrovėdinimo padėtis (jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.
- Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo.
- Turi būti būtina patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.
- Negali būti sulenktas ar kitaip deformuotas gaminio rėmas, varčios.
- Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį $\sim 2^\circ$. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindo hermetiku.

TS 04 PALANGIŲ ĮRENGIMAS

1. PVC vidaus palangės. Bendroji dalis.



- Plastikinės palangės turi būti gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį.
- Priekinė briauna turi būti atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu.

2. Vidaus palangių montavimas ir jungimai

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su $\sim 2^\circ$ nuolydžiu į patalpos pusę.
- Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis technologine kortele.
- Maksimalus vidaus palangės išsikišimas: 50 mm iš angos krašto – siekiant efektyvios šilumos cirkuliacijos ir estetinio sprendimo.

3. Poliesteriu dengtos skardos lauko palangės. Bendroji dalis

- Palangės turi būti tinkamai įvertintos. Visi produktai privalo turėti atitiktas deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
- Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.
- Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3 m. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos išores palangės ir kiti skardinimo elementai.

Išorinės cinkuotos ir poliesteriu dengtos skardos palangės turi būti pagamintos iš ne plonesnės kaip 0,6mm storio skardos, kurios padengtos 275g/m² cinko sluoksniu ir dengta poliesteriu pasirinkta spalva pagal RAL paletę .

Išores palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 90° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitiktas deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

1.3.4 Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

Būtinios priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrines klases B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės puses.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-TS	8	14	0

Jei palangės iškyša didesne nei 150mm, reikia numatyti papildomą tvirtinimo priemonę. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą. išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.


4. Lauko palangių montavimas ir jungimai

- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palange.
- Palangės galai sujungiami su angokraščių apskardinimais. Sujungimas turi būti padarytas tai, kad vanduo nepatektų į šilumos izoliacijos sluoksnį.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą
Sandarinama be plyšių kampuose.

Palangėms naudojamos skardos techninės specifikacijos:


Nuoroda į EB standartą:	EN 14783:2013
Plieno markė:	S280GD+ Z275 DX51D+Z275 DX51D+Z350 DX52D+Z275 DX52D+Z350 DX53D+Z275 DX54D+Z275 DX54D+Z350 TSP+Z275 TSP+Z350
Plieno storis:	0,50 -2,00 mm
Tolerancijos:	EN 10143:2006, EN 505:2013
Reakcija į gaisrą (neblogiau kaip)	A2-s2, d0

TS 05 BATŲ VALYMO GROTELĖS




Medžiagos	Vaizdinė informacija
Grotelės batų valymui įrengiamos polimerbetoninėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna - statybinis aukštis 8 cm, su vidiniais standumo rėmeliais ir 100 mm ištekėjimo anga. Cinkuoto plieno rėmas - įdedamas, specialus profilis su keturiais montavimo kampiniais, statybinis aukštis 2,65 cm.	
Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno. Akutės 9 x 31 mm Išmatavimai 60x40x2(h)cm Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24006-XX-TDP-SA-TS	9	14

TS 06 VĒLIAVOS LAIKIKLIS

Medžiagos	Vaizdinė informacija
Dviviečio vėliavos koto laikiklis: <ul style="list-style-type: none"> • Pagamintas iš nerūdijančio plieno; • Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm; • Svoris: ~ 2 kg; • Skirtas kotui 34 mm skersmens Vėliavos laikiklis montuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų įstatymu ir Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu dėl Lietuvos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų kėlimo ir naudojimo	

TS 07 ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA

Praėjimo kontrolės komplektą sudaro:					
Nr.	Pavadinimas	Paveikslėlis	Aprašymas	Techniniai duomenys	
1.	Atstuminių kortelių skaitytuvas / kodinė klaviatūra		Atstuminių kortelių skaitytuvas / kodinė klaviatūra ir kontroleris viename korpusė. Pilnai hermetinis, antivandalinis korpusas, nebijo tiesioginės vandens srovės! Tinka lauko sąlygoms. Metalinis korpusas ir apšviečiami mygtukai. Montavimas: virštinkinis.	Maitinimas	DC-12V
				Atmintis	2000 kortelių / kodų
				Suveikimo trukmė (sek)	0-99
				Išmatavimai	120x 57 x 20 (mm)
				Korpuso konstrukcija	Virštinkinė
				Spalva	Sidabrinė
2.	Elektromagnetinė spyna			Maitinimas	12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A
				Išlaikoma traukimo jėga (kg)	300
				Išmatavimai	250x 42 x 26 (mm)
				Darbinė temperatūra	-10°C ~ +55°C
3.	ISO 125 kHz 64bit atstuminis žetonas-pakabukas		Kiekvienam butui ar kitai patalpai įteikiama ne mažiau kaip 2 vnt.		
4.				Išmatavimai	60Lx30Wx8,5(mm)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24006-XX-TDP-SA-TS	10	14

	Išėjimo mygtukas matinis		išėjimo mygtukas matinis, nerūdijančio plieno matinis korpusas su LED pašvietimu.	išėjimo kontaktai	C/NO
5.	Impulsinis maitinimo šaltinis DC 12V 3A		Gali būti pajungtas prie 3 spynu vienu metu. Turi apsaugines funkcijas nuo viršįtampiai ir trumpojo jungimo, stabili išėjimo įtampa ir mažos įtampos kritimą ir pan.	Įtampa išėjimo įtampa reguliuojamas laiko intervalas	nuo 110 iki 240V. 12V 3A Max. nuo 0 iki 60 sekundžių.

TS 08 GLAISTYMAS

Medžiagos

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 -ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandymų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)						išorinės apdailos glaistas (F)	
		A	AK	K	L	A D	P M		
1.	Slankus (18 ± 2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2)°C temperatūroje, h, ne daugiau kaip								
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
		-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba: Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-TS	11	14	0

Medžiagos

Dažymo darbams naudojami gruntai, glaistas ir **vandeniniai dažai**.

Gruntu, impregnantų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

Visi gruntai, išlyginamieji bei apdailiniai sluoksniai turi būti vieno gamintojo.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui.

Reikalavimai dangų sluoksniams

<u>Techniniai reikalavimai</u>	<u>Ribiniai nuokrypiai, mm</u>	<u>Kontrolė</u>
Glaisto sluoksnio leidžiamas storis – 0,5 mm	=	5 matavimai 50–70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais
Dažų sluoksnio storis (μ25 km)	1,5	Tas pats

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė vertinama tik visiškai išdžiūvus dažams.

Reikalavimai baigtam paviršiui

<u>Techniniai reikalavimai</u>	<u>Leistini nuokrypiai, mm</u>	<u>Kontrolės būdai</u>
<u>Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vienodo tono, be juostų, dėmių, nutekėjimų, purlų ir ištrintų vietų</u>	=	<u>Vizualinė apžiūra</u>
<u>Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu neturi būti matomi</u>	=	<u>Vizualinė apžiūra</u>
<u>Negali būti pūšlių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, negali prasišviesti apatiniai sluoksniai</u>	=	<u>Vizualinė apžiūra</u>
<u>Paviršius neturi tepti: pabraukus tamponu ant jo neturi likti dažų žymių</u>	=	<u>Vizualinė apžiūra</u>
<u>Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose</u>	2 mm	<u>Matavimas liniuote</u>
<u>Dažytų paviršių apvadų ar skiriamųjų juostelių linijų kreivumas (1 m ilgio ruože)</u>	1 mm	<u>Matavimas liniuote</u>

Darbų vykdymas

- Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.
- Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4–6 %.
- Dažomos patalpos temperatūra > +8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.
- Plyšiai užtaisomi skiediniu, paviršiai išlyginami, svidinami.
- Paviršiai gruntuojami pagal gamintojo instrukciją, po to glaistomi ir šlifuojami.
- Kiekvienas sluoksnis turi būti visiškai išdžiūvęs prieš dengiant kitą.
- Dažoma **2 sluoksniais vandeniniais matiniais dažais** ant paruošto grunto sluoksnio.

Dažymo rūšys

- Vidaus tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais.
 - Dažai turi būti atsparūs plovimui ir buitinės chemijos poveikiui.
 - Paruošimo seka: dulkės ir nešvarumai pašalinami, paviršius nugruntuojamas, glaistomas, nušlifuojamas, vėl gruntuojamas ir du kartus dažomas vandeniniais dažais.

Darbų priežiūra

- Visi paviršiai, dažyti vandeniniais dažais, turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius arba patvirtintus etalonus.
- Paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų.
- Dažų sluoksnis turi būti tolygus, tvirtai sukibęs su pagrindu.
- Galutinė kokybė vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-TS	12	14	0

TS 10 TINKLAS FASADAMS

Kirstas tinklas rombo 90×30×3

Gaminys: Kirstas ir ištemptas metalinis tinklas

Forma: rombinė akutė 90 × 30 mm

Gijos storis (c): 3 mm

Atvira anga: ~80 %

Bendras storis (a): ~5,9 mm

Medžiaga: cinkuotas plienas DX51D (pre-galvanised)

Lakštų formatai ir svoris

- **Mažas formatas:** 1000 × 2000 mm
 - Kodai: 500204 / 101485
- **Vidutinis formatas:** 1250 × 2500 mm
 - Kodas: 154511
- **Svoris:** ~4,7 kg/m²

Papildoma informacija

- **Paviršius:** karštai cinkuotas.
- **Standartai:** EN 10346 (plienas DX51D), EN 13658 (tinklo tolerancijos).
- **Pritaikymas:** fasadams, balkonų turėklams, ventiliuojamoms užtvarams, pramoninėms tvoroms, apsauginėms grotelėms.

TS 11 VIDAUS SIENŲ TINKAVIMAS

Medžiagos

Dekoratyviniam vidaus tinkavimui naudojami:

- gruntai,
- baziniai lyginamieji mišiniai (jeigu reikalinga),
- dekoratyviniai tinkai (akriliniai arba mineraliniai).

Visi sluoksniai (gruntas, bazinis mišinys, dekoratyvinis tinkas) turi būti **vieno gamintojo** ir tiekiami į statybos aikštelę paruošti naudojimui.

Reikalavimai dangų sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dekoratyvinio tinko sluoksnio storis pagal gamintojo nurodymą (dažniausiai 1,5–3,0 mm, priklausomai nuo grūdėlio dydžio)	±0,5	5 matavimai 50–70 m ² plote arba mažesniame plote su defektais
Paviršius turi būti lygus, be įtrūkimų, nutekėjimų, grūdėlių sankaupų ar įspaudų	–	Vizualinė apžiūra
Dekoratyvinio sluoksnio spalva turi būti vienoda, be dėmių, dryžių, tono skirtumų	–	Vizualinė apžiūra
Dekoratyvinis sluoksnis turi būti tolygiai sukibęs su pagrindu	–	Vizualinė apžiūra

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Faktūrinis paviršius turi būti vienodas pagal pasirinktą struktūrą (pvz., „samanėlė“, „lietutis“, „grūdėtas“)	–	Vizualinė apžiūra
Neleidžiami įtrūkimai, pūslės, spalvos netolygumai, prasišviečiantis pagrindas	–	Vizualinė apžiūra
Sandūrų tarp skirtingų spalvų ar faktūrų linijos kreivumas	5	Matuojant liniuote
Apvadų ir dekoratyvinių juostų linijų kreivumas (1 m ilgio ruože)	5	Matuojant liniuote

DOKUMENTO ŽYMUO

24006-XX-TDP-SA-TS

LAPAS

13

LAPŲ

14

LAIDA

0

Darbų vykdymas

- Pagrindas turi būti tvirtas, lygus, švarus, sausas, be dulkių, tepalų ar birių dalelių.
- Drėgnumas: tinkuotų paviršių < 8 %, betoninių – < 4–6 %.
- Darbų temperatūra: +5...+25 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.
- Pagrindas gruntuojamas gamintojo rekomenduotu gruntu, tinkamu pasirinktam tinkui.
- Jei reikia, prieš dekoratyvinį tinką paviršius išlyginamas plonu glaisto ar bazinio mišinio sluoksniu.
- Dekoratyvinis tinkas tepamas pagal gamintojo technologiją: plieniniu glaistykliau išlyginamas ir suformuojama pasirinkta faktūra (suktas judesys, vertikalus/ horizontalus „lietutis“, grūdėtas paviršius).
- Kiekvienas sluoksnis turi būti visiškai išdžiūvęs prieš dengiant kitą.
- Darbai pradedami tik gavus užsakovo atstovo leidimą (priėmus pagrindo paruošimą).

Dekoratyvinio tinkavimo rūšys

- **Vidaus sienų tinkavimas plonasluoksniu dekoratyviniu tinku:**
 - struktūriniai tinkai („samanėlė“, „lietutis“, „grūdėtas“);
 - spalvoti tinkai (tonuoti masėje arba dažomi vandeniniais dažais po sukietėjimo);
 - specialūs dekoratyviniai mišiniai (venecijietiškas tinkas, mikrocementas, glotnūs dekoratyviniai tinkai).


Darbų priežiūra

- Visi dekoratyviniu tinku dengti paviršiai turi atitikti bandomuosius pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.
- Paviršiai turi būti vienodo atspalvio ir struktūros, be vizualiai pastebimų defektų.
- Kokybė vertinama tik visiškai išdžiūvus ir sukietėjus tinko sluoksniui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24006-XX-TDP-SA-TS	14	14	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys	
1.		LANGŲ KEITIMAS				
	TS01	Senų lauko palangių demontavimas	m	284,62	158	vnt.
	TS01	Senų butų langų demontavimas	m ²	110,76	38	vnt.
	TS01	Senų rūšio langų demontavimas	m ²	15,40	22	vnt.
	TS01	Senų laiptinės langų demontavimas	m ²	43,56	12	vnt.
	TS04	Naujų PVC palangių įrengimas balkonų viduje	m	106,16	48	vnt.
	TS04	Naujų PVC palangių įrengimas butuose	m	67,75	38	vnt.
	TS03	Langų izoliacinės juostos įrengimas	m	1183,08		
	TS04	Naujų poliesteriu dengtų lauko palangių įrengimas	m	178,46	118	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių butų langų įrengimas	m ²	110,76	38	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių rūšio langų įrengimas	m ²	15,40	22	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių laiptinės langų įrengimas	m ²	43,56	12	vnt.
	TS03	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu, dažymas baltai	m ²	69,68	73	vnt.
2.		BALKONŲ STIKLINIMAS				
	TS01	Senų balkonų apskardinimų demontavimas	m	212	48	vnt.
	TS01	Senų balkonų įstiklinimo demontavimas (mediniai, PVC langai)	m ²	281,26	39	vnt.
	TS01	Balkonų turėklų demontavimas	m ²	190,55	43	vnt.
	TS04	Balkonų apskardinimas skarda dengta poliesteriu	m	222,60	48	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių balkonų stiklinimo nuo perdangos iki perdangos įrengimas	m ²	551,20	48	vnt.
3.		DURŲ KEITIMAS				
	TS01	Senų durų demontavimas	m ²	18,16	9	vnt.
	TS03	Naujų metalinių durų šilumos punkte įrengimas	m ²	1,68	1	vnt.
	TS03	Naujų aliuminių durų įrengimas	m ²	16,48	8	vnt.
	TS03	Elektromagnetinė spyna	komp.	4		
	TS03	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu, dažymas baltai	m ²	12,43	9	vnt.
4.		PAPILDOMI DARBAI				
	TS01	Namo numerio įrengimas	vnt.	1		
	TS01	Vėliavos laikiklio įrengimas	vnt.	1		
	TS01	Pakeisti vedinimo groteles	but.	40		
	TS01	Naujų nerūdijančio plieno lauko turėklų įrengimas	m	50,56	8	vnt.
	TS05	Naujų batų valymo grotelių įrengimas	vnt.	4		
5.		LAIPTINIŲ REMONTAS				
	TS08 TS09	Laiptinių lubų išlyginimas tinku, glaistymas ir dažymas	m ²	222,90		
	TS08 TS11	Laiptinių sienų išlyginimas tinku, gruntavimas ir tinkavimas smulkiagrūdžiu dekoratyviniu tinku	m ²	605,56		
	TS09	Laiptinių grindų paviršiaus paruošimas ir apklėjimas akmens masės plytelėmis	m ²	201,18		
	TS10	Laiptinės kirsto tinklo apdaila	m ²	118,58		
	TS09	Laiptinių turėklų remontas ir dažymas	m	75,80		
6.		ŠIUOKSLĖS				

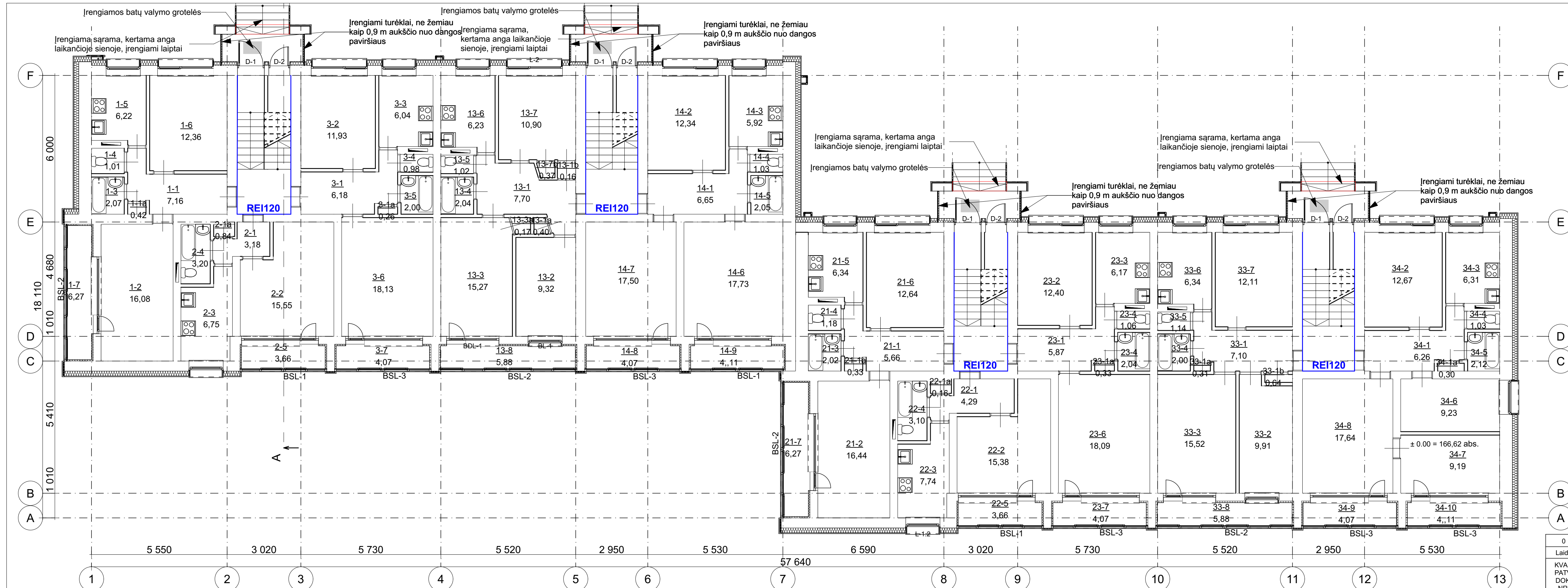
0	2025-09-08	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PUPINĖS G. 1A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV/ SPDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.		SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
	Arch.		LAIDA	
	Proj.		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOV, UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“	DOKUMENTO ŽYMUO 24006-XX-TDP-SA-SKŽ	LAPAS	LAPŲ
			1	2

	Mediena	t.	4,34		
	Stiklas	t.	6,97		
	Metalai	t.	5,23		
	Plastikas/ bitumas	t.	2,17		

PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
3. Medžiagų ir gaminų sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
5. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

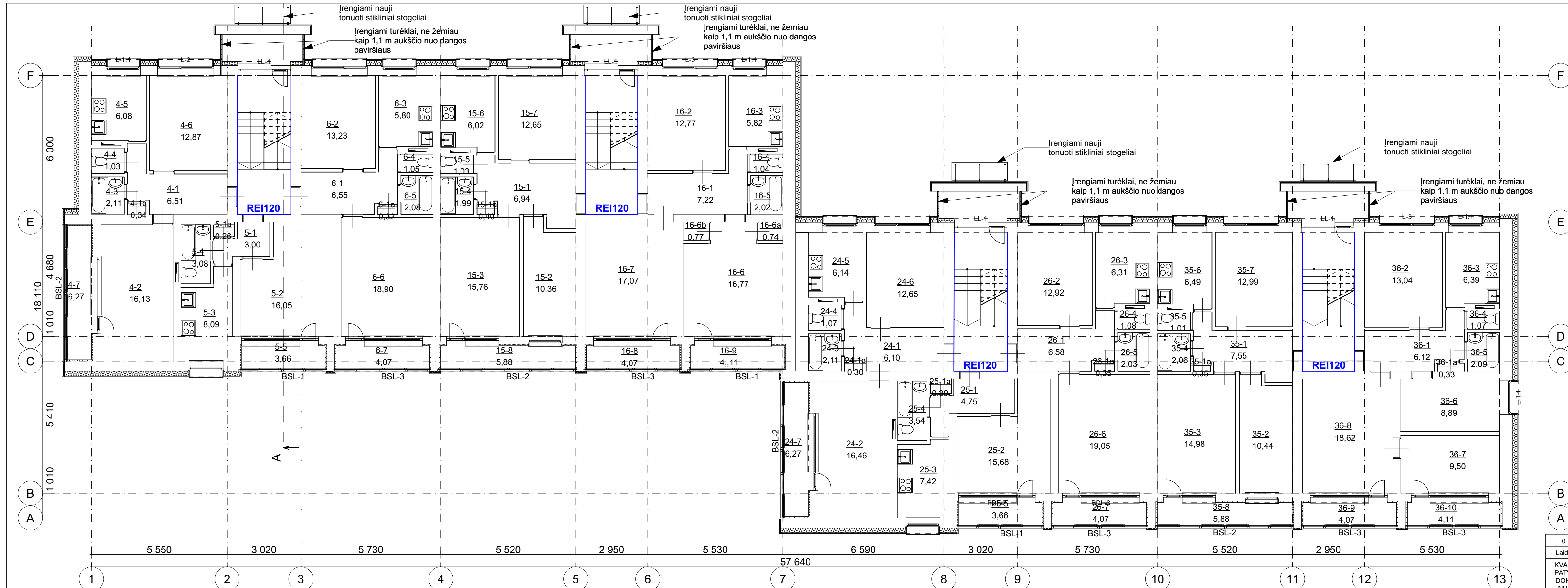


- Sutartiniai žymėjimai:**
- 1-10 - Patalpos numeris
 - 1,00 - Patalpos plotas m²
 - Šilumos izoliacinis sluoksnis
 - L* D.* - Keičiami langai, durys
 - Vėdinimo šachta
 - Alsuklis

- E145** - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.
 - E190**
 - E120**
- Pastabos:**
- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
 - Keičiamos visos ventilacijos grotelės

Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)
1-1	Koridorius	7,16	22-2	Kambarys	15,38
1-1a	Spinta	0,42	22-3	Virtuvė	7,74
1-2	Kambarys	16,08	22-4	Vonia	3,10
1-3	Vonia	2,07	22-5	Lodžija	3,66
1-4	Tualetas	1,01	23-1	Koridorius	5,87
1-5	Virtuvė	6,22	23-1a	Spinta	0,33
1-6	Kambarys	12,36	23-2	Kambarys	12,40
1-7	Lodžija	6,27	23-3	Virtuvė	6,17
2-1	Koridorius	3,18	23-4	Tualetas	1,06
2-1a	Spinta	0,84	23-4	Vonia	2,04
2-2	Kambarys	15,55	23-6	Kambarys	18,09
2-3	Virtuvė	6,75	23-7	Lodžija	4,07
2-4	Vonia	3,20	33-1	Koridorius	7,10
2-5	Lodžija	3,66	33-1a	Spinta	0,31
3-1	Koridorius	6,18	33-1b	Spinta	0,64
3-1a	Spinta	0,26	33-2	Kambarys	9,91
3-2	Kambarys	11,93	33-3	Kambarys	15,52
3-3	Virtuvė	6,04	33-4	Vonia	2,00
3-4	Tualetas	0,98	33-5	Tualetas	1,14
3-5	Vonia	2,00	33-6	Virtuvė	6,34
3-6	Kambarys	18,13	33-7	Kambarys	12,11
3-7	Lodžija	4,07	33-8	Lodžija	5,88
13-1	Koridorius	7,70	34-1	Koridorius	6,26
13-1a	Koridorius	0,40	34-1a	Spinta	0,30
13-1b	Koridorius	0,16	34-2	Kambarys	12,67
13-2	Kambarys	9,32	34-3	Virtuvė	6,31
13-3	Kambarys	15,27	34-4	Tualetas	1,03
13-3a	Koridorius	0,17	34-5	Vonia	2,12
13-4	Vonia	2,04	34-6	Kambarys	9,23
13-5	Tualetas	1,02	34-7	Kambarys	9,19
13-6	Virtuvė	6,23	34-8	Kambarys	17,64
13-7	Lodžija	10,90	34-9	Lodžija	4,11
14-1	Koridorius	6,65	34-10	Lodžija	4,11
14-2	Kambarys	12,34	Viso:	526,12	
14-3	Lodžija	5,92			
14-4	Tualetas	1,03			
14-5	Vonia	2,05			
21-1	Koridorius	5,66			
21-2	Kambarys	16,44			
21-3	Lodžija	4,07			
21-4	Lodžija	1,18			
21-5	Kambarys	6,34			
22-1	Koridorius	4,29			
22-2	Kambarys	15,38			
22-3	Virtuvė	7,74			
22-4	Lodžija	3,10			
22-5	Lodžija	3,66			
23-1	Koridorius	5,87			
23-2	Kambarys	12,40			
23-3	Kambarys	6,17			
23-4	Lodžija	1,06			
23-5	Lodžija	1,14			
23-6	Kambarys	18,09			
23-7	Lodžija	4,07			
23-8	Lodžija	5,88			
33-1	Koridorius	7,10			
33-2	Kambarys	9,91			
33-3	Kambarys	15,52			
33-4	Vonia	2,00			
33-5	Tualetas	1,14			
33-6	Kambarys	6,34			
33-7	Kambarys	12,11			
33-8	Lodžija	5,88			
34-1	Koridorius	6,26			
34-2	Kambarys	12,67			
34-3	Virtuvė	6,31			
34-4	Tualetas	1,03			
34-5	Vonia	2,12			
34-6	Kambarys	9,23			
34-7	Kambarys	9,19			
34-8	Kambarys	17,64			
34-9	Lodžija	4,11			
34-10	Lodžija	4,11			

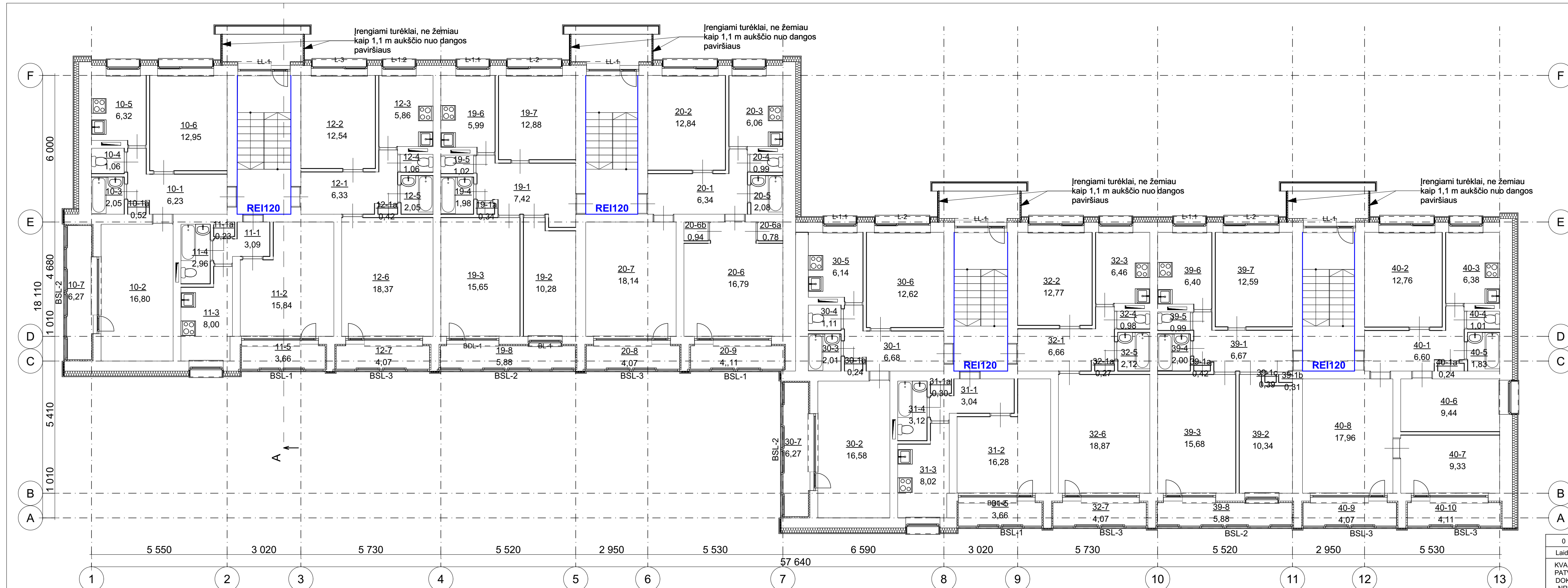
0	2025-10-21	Ekspertizei, Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt
SPV	Arch.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Arch.	Proj.	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PUPINĖS G.1A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinime miest.“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“	TO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 24006-XX-TDP-SA-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



- Sutartiniai žymėjimai:**
- 1-10 - Patalpos numeris
 - 1,00 - Patalpos plotas m²
 - Šilumos izoliacinis sluoksnis
 - L* D.* - Keičiami langai, durys
 - Vėdinimo šachta
 - - Alsuoklis

- E145** - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.
 - E190**
 - E120**
- Pastabos:**
- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
 - Keičiamos visos ventilacijos grotelės

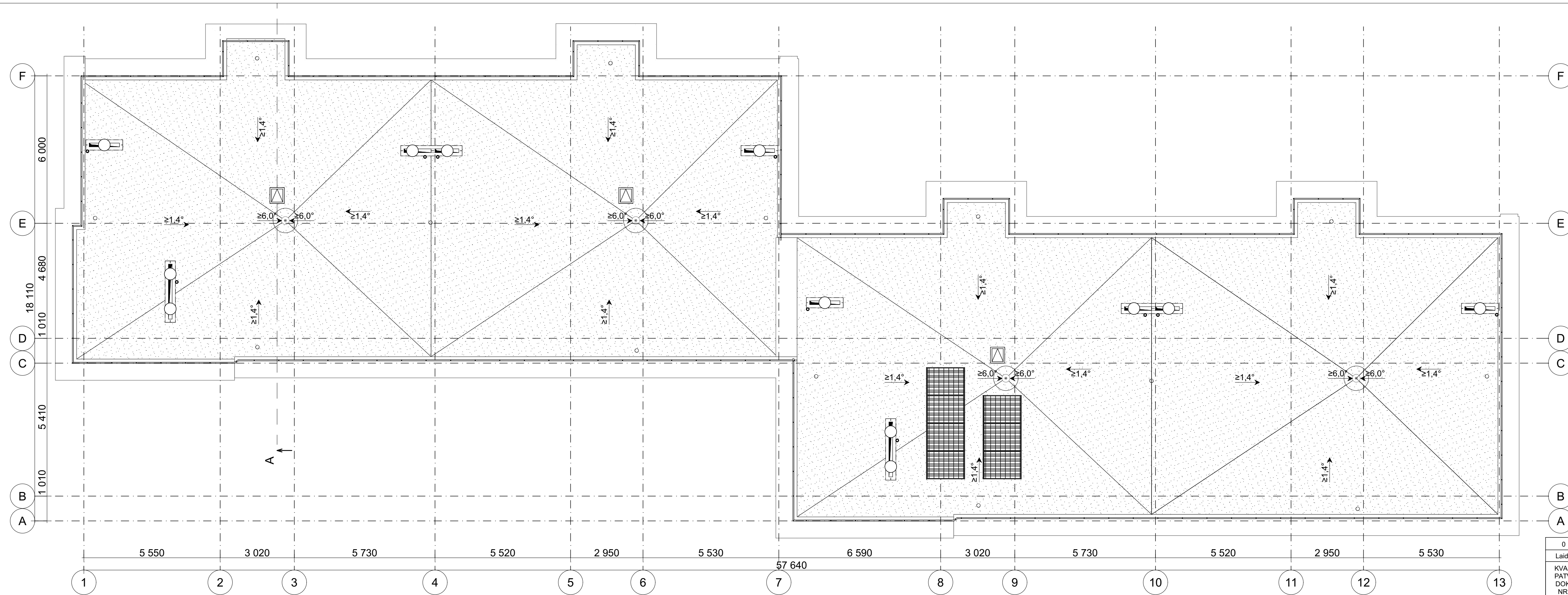
Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
4-1	Koridorius	6,51	24-7	Lodžija	6,27
4-1a	Spinta	0,34	25-1	Koridorius	4,75
4-2	Kambarys	16,13	25-1a	Spinta	0,39
4-3	Vonia	2,11	25-2	Kambarys	15,68
4-4	Tualetas	1,03	25-3	Virtuvė	7,42
4-5	Virtuvė	6,08	25-4	Vonia	3,54
4-6	Kambarys	12,87	25-5	Lodžija	3,66
4-7	Lodžija	6,27	26-1	Koridorius	6,58
5-1	Koridorius	3,00	26-1a	Spinta	0,35
5-1a	Spinta	0,26	26-2	Kambarys	12,92
5-2	Kambarys	16,05	26-3	Virtuvė	6,31
5-3	Virtuvė	8,09	26-4	Tualetas	1,08
5-4	Vonia	3,08	26-5	Vonia	2,03
5-5	Lodžija	3,66	26-6	Kambarys	19,05
6-1	Koridorius	6,55	26-7	Lodžija	4,07
6-1a	Spinta	0,32	35-1	Koridorius	7,55
6-2	Kambarys	13,23	35-1a	Spinta	0,35
6-3	Virtuvė	5,80	35-2	Kambarys	10,44
6-4	Tualetas	1,05	35-3	Kambarys	14,98
6-5	Vonia	2,08	35-4	Vonia	2,06
6-6	Kambarys	18,90	35-5	Tualetas	1,01
6-7	Lodžija	4,07	35-6	Virtuvė	6,49
6-8	Kambarys	15,76	35-7	Kambarys	12,99
6-9	Lodžija	4,11	35-8	Kambarys	10,44
15-1	Koridorius	6,94	35-9	Kambarys	9,50
15-2	Kambarys	10,36	35-10	Kambarys	18,62
15-3	Kambarys	15,76	36-1	Lodžija	4,07
15-6	Kambarys	6,02	36-2	Lodžija	4,11
15-7	Kambarys	12,65	36-3	Kambarys	8,89
15-8	Kambarys	5,88	36-4	Kambarys	0,74
16-1	Koridorius	7,22	36-5	Spinta	0,77
16-2	Kambarys	12,77	36-6	Kambarys	17,07
16-3	Kambarys	5,82	36-7	Lodžija	4,07
16-4	Tualetas	1,04	36-8	Lodžija	4,11
16-5	Vonia	2,02	36-9	Tualetas	1,07
16-6	Kambarys	16,77	36-10	Virtuvė	6,14
16-6a	Spinta	0,74	24-6	Kambarys	12,65
16-6b	Spinta	0,77	24-7	Kambarys	16,46
24-1	Koridorius	6,10	24-2	Kambarys	16,46
24-2	Kambarys	16,46	24-3	Vonia	2,11
24-3	Vonia	2,11	24-4	Tualetas	1,07
24-4	Tualetas	1,07	24-5	Virtuvė	5,82
24-5	Virtuvė	6,14	24-6	Kambarys	12,65
24-6	Kambarys	12,65	24-7	Kambarys	16,46
24-7	Kambarys	16,46	25-1	Koridorius	4,75
24-8	Lodžija	4,11	25-2	Kambarys	15,68
24-9	Tualetas	1,07	25-3	Kambarys	7,42
24-10	Virtuvė	6,14	25-4	Kambarys	3,54
24-11	Kambarys	12,65	25-5	Kambarys	4,75
24-12	Kambarys	12,65	25-6	Kambarys	19,05
24-13	Kambarys	12,65	25-7	Kambarys	14,98
24-14	Kambarys	12,65	25-8	Kambarys	10,44
24-15	Kambarys	12,65	25-9	Kambarys	9,50
24-16	Kambarys	12,65	25-10	Kambarys	18,62
24-17	Kambarys	12,65	25-11	Kambarys	8,89
24-18	Kambarys	12,65	25-12	Kambarys	0,74
24-19	Kambarys	12,65	25-13	Kambarys	17,07
24-20	Kambarys	12,65	25-14	Lodžija	4,07
24-21	Kambarys	12,65	25-15	Lodžija	4,11
24-22	Kambarys	12,65	25-16	Koridorius	6,10
24-23	Kambarys	12,65	25-17	Spinta	0,30
24-24	Kambarys	12,65	25-18	Spinta	0,30
24-25	Kambarys	12,65	25-19	Kambarys	16,46
24-26	Kambarys	12,65	25-20	Vonia	2,11
24-27	Kambarys	12,65	25-21	Tualetas	1,07
24-28	Kambarys	12,65	25-22	Virtuvė	6,14
24-29	Kambarys	12,65	25-23	Kambarys	12,65
24-30	Kambarys	12,65	25-24	Kambarys	12,65
24-31	Kambarys	12,65	25-25	Kambarys	12,65
24-32	Kambarys	12,65	25-26	Kambarys	12,65
24-33	Kambarys	12,65	25-27	Kambarys	12,65
24-34	Kambarys	12,65	25-28	Kambarys	12,65
24-35	Kambarys	12,65	25-29	Kambarys	12,65
24-36	Kambarys	12,65	25-30	Kambarys	12,65
24-37	Kambarys	12,65	25-31	Kambarys	12,65
24-38	Kambarys	12,65	25-32	Kambarys	12,65
24-39	Kambarys	12,65	25-33	Kambarys	12,65
24-40	Kambarys	12,65	25-34	Kambarys	12,65
24-41	Kambarys	12,65	25-35	Kambarys	12,65
24-42	Kambarys	12,65	25-36	Kambarys	12,65
24-43	Kambarys	12,65	25-37	Kambarys	12,65
24-44	Kambarys	12,65	25-38	Kambarys	12,65
24-45	Kambarys	12,65	25-39	Kambarys	12,65
24-46	Kambarys	12,65	25-40	Kambarys	12,65
24-47	Kambarys	12,65	25-41	Kambarys	12,65
24-48	Kambarys	12,65	25-42	Kambarys	12,65
24-49	Kambarys	12,65	25-43	Kambarys	12,65
24-50	Kambarys	12,65	25-44	Kambarys	12,65
24-51	Kambarys	12,65	25-45	Kambarys	12,65
24-52	Kambarys	12,65	25-46	Kambarys	12,65
24-53	Kambarys	12,65	25-47	Kambarys	12,65
24-54	Kambarys	12,65	25-48	Kambarys	12,65
24-55	Kambarys	12,65	25-49	Kambarys	12,65
24-56	Kambarys	12,65	25-50	Kambarys	12,65
24-57	Kambarys	12,65	25-51	Kambarys	12,65
24-58	Kambarys	12,65	25-52	Kambarys	12,65
24-59	Kambarys	12,65	25-53	Kambarys	12,65
24-60	Kambarys	12,65	25-54	Kambarys	12,65
24-61	Kambarys	12,65	25-55	Kambarys	12,65
24-62	Kambarys	12,65	25-56	Kambarys	12,65
24-63	Kambarys	12,65	25-57	Kambarys	12,65
24-64	Kambarys	12,65	25-58	Kambarys	12,65
24-65	Kambarys	12,65	25-59	Kambarys	12,65
24-66	Kambarys	12,65	25-60	Kambarys	12,65
24-67	Kambarys	12,65	25-61	Kambarys	12,65
24-68	Kambarys	12,65	25-62	Kambarys	12,65
24-69	Kambarys	12,65	25-63	Kambarys	12,65
24-70	Kambarys	12,65	25-64	Kambarys	12,65
24-71	Kambarys	12,65	25-65	Kambarys	12,65
24-72	Kambarys	12,65	25-66	Kambarys	12,65
24-73	Kambarys	12,65	25-67	Kambarys	12,65
24-74	Kambarys	12,65	25-68	Kambarys	12,65
24-75	Kambarys	12,65	25-69	Kambarys	12,65
24-76	Kambarys	12,65	25-70	Kambarys	12,65
24-77	Kambarys	12,65	25-71	Kambarys	12,65
24-78	Kambarys	12,65	25-72	Kambarys	12,65
24-79	Kambarys	12,65	25-73	Kambarys	12,65
24-80	Kambarys	12,65	25-74	Kambarys	12,65
24-81	Kambarys	12,65	25-75	Kambarys	12,65
24-82	Kambarys	12,65	25-76	Kambarys	12,65
24-83	Kambarys	12,65	25-77	Kambarys	12,65
24-84	Kambarys	12,65	25-78	Kambarys	12,65
24-85	Kambarys	12,65	25-79	Kambarys	12,65
24-86	Kambarys	12,65	25-80	Kambarys	12,65
24-87	Kambarys	12,65	25-81	Kambarys	12,65
24-88	Kambarys	12,65	25-82	Kambarys	12,65
24-89	Kambarys	12,65	25-83	Kambarys	12,65
24-90	Kambarys	12,65	25-84	Kambarys	12,65
24-91	Kambarys	12,65	25-85	Kambarys	12,65
24-92	Kambarys	12,65	25-86	Kambarys	12,65
24-93	Kambarys	12,65	25-87	Kambarys	12,65
24-94	Kambarys	12,65	25-88	Kambarys	12,65
24-95	Kambarys	12,65	25-89	Kambarys	12,65
24-96	Kambarys	12,65	25-90	Kambarys	12,65
24-97	Kambarys	12,65	25-91	Kambarys	12,65
24-98	Kambarys	12,65	25-92	Kambarys	12,65
24-99	Kambarys	12,65	25-93	Kambarys	12,65
24-100	Kambarys	12,65	25-94	Kambarys	12,65
24-101	Kambarys	12,65	25-95	Kambarys	12,65
24-102	Kambarys	12,65	25-96	Kambarys	12,65
24-103	Kambarys	12,65	25-97	Kambarys	12,65
24-104	Kambarys	12,65	25-98	Kambarys	12,65
24-105	Kambarys	12,65	25-99	Kambarys	12,65
24-106	Kambarys	12,65	25-100	Kambarys	12,65
24-107	Kambarys	12,65	25-101	Kambarys	12,65
24-108	Kambarys	12,65	25-102	Kambarys	12,65
24-109	Kambarys	12,65	25-103	Kambarys	12,65
24-110	Kambarys	12,65	25-104	Kambarys	12,65
24-111	Kambarys	12,65	25-105	Kambarys	12,65
24-112	Kambarys	12,65	25-106	Kambarys	12,65
24-113	Kambarys	12,65	25-107	Kambarys	12,65
24-114	Kambarys	12,65	25-108	Kambarys	12,65
24-115	Kambarys	12,65	25-109	Kambarys	12,65
24-116	Kambarys	12,65	25-110	Kambarys	12,65
24-117	Kambarys	12,65	25-111	Kambarys	12,65
24-118	Kambarys	12,65	25-112	Kambarys	12,65
24-119	Kambarys	12,65	25-113	Kambarys	12,65
24-120	Kambarys	12,65	25-114	Kambarys	12,65
24-121	Kambarys	12,65	25-115	Kambarys	12,65
24-122	Kambarys	12,65	25-116	Kambarys	12,65
24-123	Kambarys	12,65	25-117	Kambarys	12,65
24-124	Kambarys	12,65	25-118	Kambarys	12,65
24-125	Kambarys	12,65	25-119	Kambarys	12,65
24-126	Kambarys	12,65	25-120	Kambarys	12,65
24-127	Kambarys	12,65	25-121	Kambarys	12,65
24-128	Kambarys	12,65	25-122	Kambarys	12,65
24-129	Kambarys	12,65	25-123	Kambarys	12,65
24-130	Kambarys	12,65	25-124	Kambarys	12,65
24-131	Kambarys	12,65	25-125	Kambarys	12,65
24-132	Kambarys	12,65	25-126	Kambarys	12,65
24-133	Kambarys	12,65	25-127	Kambarys	12,65
24-134	Kambarys	12,65	25-128	Kambarys	12,65
24-135	Kambarys	12,65	25-129	Kambarys	12,65
24-136	Kambarys	12,65	25-130	Kambarys	12,65
24-137	Kambarys	12,65	25-131	Kambarys	12,65
24-138	Kambarys	12,65	25-132	Kambarys	12,65
24-139	Kambarys	12,65	25-133	Kambarys	12,65
24-140	Kambarys	12,65	25-134	Kambarys	12,65
24-141	Kambarys	12,65	25-135	Kambarys	12,65
24-142	Kambarys	12,65	25-136	Kambarys	12,65
24-143	Kambarys	12,65	25-137	Kambarys	12,65
24-144	Kambarys	12,65	25-138	Kambarys	12,65
24-145	Kambarys	12,65	25-139	Kambarys	12,65
24-146	Kambarys	12,65	25-140	Kambarys	12,65
24-147	Kambarys	12,65	25-141	Kambarys	12,65
24-148	Kambarys	12,65	25-142	Kambarys	12,65
24-149	Kambarys	12,65	25-143	Kambarys	12,65
24-150	Kambarys	12,65	25-144	Kambarys	12,65
24-151	Kambarys	12,65	25-145	Kambarys	12,65
24-152	Kambarys	12,65	25-146	Kambarys	12,65
24-153	Kambarys	12,65	25-147	Kambarys	12,65
24-154	Kambarys	12,65	25-148	Kambarys	12,65
24-155	Kambarys	12,65	25-149	Kambarys	12,65



- Sutartiniai žymėjimai:**
- 1-10 - Patalpos numeris
 - 1,00 - Patalpos plotas m²
 - Šilumos izoliacinis sluoksnis
 - L* D.* - Keičiami langai, durys
 - Vėdinimo šachta
 - - Alsuoklis

- E145** - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtose inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.
 - E190**
 - E120**
- Pastabos:**
- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
 - Keičiamos visos ventilacijos grotelės

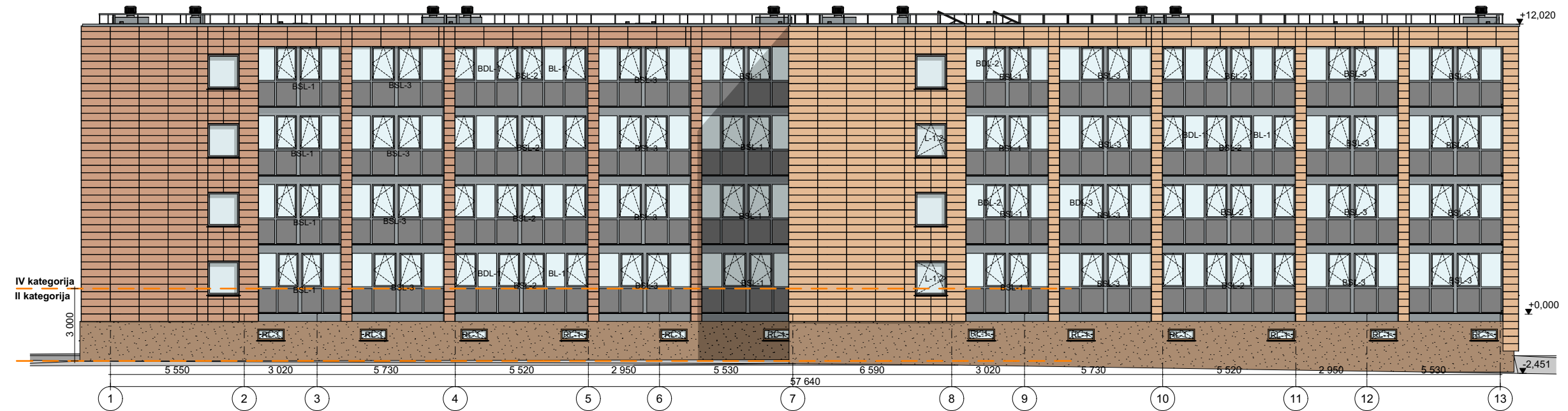
Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
10-1	Koridorius	6,23	31-5	Lodžija	3,66
10-1a	Spinta	0,52	31-1	Koridorius	6,66
10-2	Kambarys	16,80	32-1a	Spinta	0,27
10-3	Vonia	2,05	32-2	Kambarys	12,77
10-4	Tualetas	1,06	32-3	Virtuvė	6,46
10-5	Virtuvė	6,32	32-4	Tualetas	0,98
10-6	Kambarys	12,95	32-5	Vonia	2,12
10-7	Lodžija	6,27	32-6	Kambarys	18,87
11-1	Koridorius	3,09	32-7	Kambarys	4,07
11-1a	Spinta	0,23	39-1	Koridorius	6,67
11-2	Kambarys	15,84	39-1a	Spinta	0,42
11-3	Virtuvė	8,00	39-1b	Spinta	0,31
11-4	Vonia	2,96	39-1c	Spinta	0,39
11-5	Lodžija	3,66	39-2	Kambarys	10,34
12-1	Koridorius	6,33	39-3	Kambarys	15,68
12-1a	Spinta	0,42	39-4	Vonia	2,00
12-2	Kambarys	12,54	39-5	Tualetas	0,99
12-3	Virtuvė	5,86	39-6	Virtuvė	6,40
12-4	Tualetas	1,06	39-7	Kambarys	12,59
12-5	Vonia	2,05	39-8	Lodžija	5,88
12-6	Kambarys	18,37	40-1	Koridorius	6,60
12-7	Lodžija	4,07	40-1a	Spinta	0,24
19-1	Koridorius	7,42	40-2	Kambarys	12,76
19-1a	Koridorius	0,34	40-3	Virtuvė	6,38
19-2	Kambarys	10,28	40-4	Tualetas	1,01
19-3	Kambarys	15,65	40-5	Vonia	1,83
19-4	Vonia	1,98	40-6	Kambarys	9,44
19-5	Tualetas	1,02	40-7	Kambarys	9,33
19-6	Virtuvė	5,99	40-8	Kambarys	17,96
19-7	Kambarys	12,88	40-9	Lodžija	4,07
19-8	Kambarys	5,88	40-10	Lodžija	4,11
19-9	Kambarys	4,07			
20-1	Kambarys	6,34			
20-2	Kambarys	12,84			
20-3	Kambarys	6,06			
20-4	Kambarys	0,99			
20-5	Kambarys	2,08			
20-6a	Kambarys	0,78			
20-6b	Kambarys	0,94			
20-7	Kambarys	18,14			
20-8	Kambarys	4,07			
20-9	Kambarys	4,11			
30-1	Kambarys	6,68			
30-2	Kambarys	16,58			
30-3	Kambarys	2,04			
30-4	Kambarys	1,11			
30-5	Kambarys	6,14			
30-6	Kambarys	12,62			
30-7	Kambarys	6,27			
31-1	Kambarys	3,04			
31-2	Kambarys	16,28			
31-3	Kambarys	8,02			
31-4	Kambarys	3,12			
31-5	Kambarys	0,30			
32-1	Kambarys	6,66			
32-2	Kambarys	12,77			
32-3	Kambarys	6,46			
32-4	Kambarys	0,98			
32-5	Kambarys	2,12			
32-6	Kambarys	18,87			
32-7	Kambarys	4,07			
39-1	Kambarys	6,67			
39-2	Kambarys	10,34			
39-3	Kambarys	15,68			
39-4	Kambarys	2,00			
39-5	Kambarys	0,99			
39-6	Kambarys	6,40			
39-7	Kambarys	12,59			
39-8	Kambarys	5,88			
39-9	Kambarys	0,31			
39-10	Kambarys	0,39			
39-11	Kambarys	0,42			
39-12	Kambarys	0,24			
39-13	Kambarys	0,24			
39-14	Kambarys	0,24			
39-15	Kambarys	0,24			
39-16	Kambarys	0,24			
39-17	Kambarys	0,24			
39-18	Kambarys	0,24			
39-19	Kambarys	0,24			
39-20	Kambarys	0,24			
39-21	Kambarys	0,24			
39-22	Kambarys	0,24			
39-23	Kambarys	0,24			
39-24	Kambarys	0,24			
39-25	Kambarys	0,24			
39-26	Kambarys	0,24			
39-27	Kambarys	0,24			
39-28	Kambarys	0,24			
39-29	Kambarys	0,24			
39-30	Kambarys	0,24			
39-31	Kambarys	0,24			
39-32	Kambarys	0,24			
39-33	Kambarys	0,24			
39-34	Kambarys	0,24			
39-35	Kambarys	0,24			
39-36	Kambarys	0,24			
39-37	Kambarys	0,24			
39-38	Kambarys	0,24			
39-39	Kambarys	0,24			
39-40	Kambarys	0,24			
39-41	Kambarys	0,24			
39-42	Kambarys	0,24			
39-43	Kambarys	0,24			
39-44	Kambarys	0,24			
39-45	Kambarys	0,24			
39-46	Kambarys	0,24			
39-47	Kambarys	0,24			
39-48	Kambarys	0,24			
39-49	Kambarys	0,24			
39-50	Kambarys	0,24			
39-51	Kambarys	0,24			
39-52	Kambarys	0,24			
39-53	Kambarys	0,24			
39-54	Kambarys	0,24			
39-55	Kambarys	0,24			
39-56	Kambarys	0,24			
39-57	Kambarys	0,24			
39-58	Kambarys	0,24			
39-59	Kambarys	0,24			
39-60	Kambarys	0,24			
39-61	Kambarys	0,24			
39-62	Kambarys	0,24			
39-63	Kambarys	0,24			
39-64	Kambarys	0,24			
39-65	Kambarys	0,24			
39-66	Kambarys	0,24			
39-67	Kambarys	0,24			
39-68	Kambarys	0,24			
39-69	Kambarys	0,24			
39-70	Kambarys	0,24			
39-71	Kambarys	0,24			
39-72	Kambarys	0,24			
39-73	Kambarys	0,24			
39-74	Kambarys	0,24			
39-75	Kambarys	0,24			
39-76	Kambarys	0,24			
39-77	Kambarys	0,24			
39-78	Kambarys	0,24			
39-79	Kambarys	0,24			
39-80	Kambarys	0,24			
39-81	Kambarys	0,24			
39-82	Kambarys	0,24			
39-83	Kambarys	0,24			
39-84	Kambarys	0,24			
39-85	Kambarys	0,24			
39-86	Kambarys	0,24			
39-87	Kambarys	0,24			
39-88	Kambarys	0,24			
39-89	Kambarys	0,24			
39-90	Kambarys	0,24			
39-91	Kambarys	0,24			
39-92	Kambarys	0,24			
39-93	Kambarys	0,24			
39-94	Kambarys	0,24			
39-95	Kambarys	0,24			
39-96	Kambarys	0,24			
39-97	Kambarys	0,24			
39-98	Kambarys	0,24			
39-99	Kambarys	0,24			
39-100	Kambarys	0,24			
40-1	Kambarys	6,60			
40-2	Kambarys	12,76			
40-3	Kambarys	6,38			
40-4	Kambarys	1,01			
40-5	Kambarys	1,83			
40-6	Kambarys	9,44			
40-7	Kambarys	9,33			
40-8	Kambarys	17,96			
40-9	Kambarys	4,07			
40-10	Kambarys	4,11			
40-11	Kambarys	4,11			
40-12	Kambarys	4,11			
40-13	Kambarys	4,11			
40-14	Kambarys	4,11			
40-15	Kambarys	4,11			
40-16	Kambarys	4,11			
40-17	Kambarys	4,11			
40-18	Kambarys	4,11			
40-19	Kambarys	4,11			
40-20	Kambarys	4,11			
40-21	Kambarys	4,11			
40-22	Kambarys	4,11			
40-23	Kambarys	4,11			
40-24	Kambarys	4,11			
40-25	Kambarys	4,11			
40-26	Kambarys	4,11			
40-27	Kambarys	4,11			
40-28	Kambarys	4,11			
40-29	Kambarys	4,11			
40-30	Kambarys	4,11			
40-31	Kambarys	4,11			
40-32	Kambarys	4,11			
40-33	Kambarys	4,11			
40-34	Kambarys	4,11			
40-35	Kambarys	4,11			
40-36	Kambarys	4,11			
40-37	Kambarys	4,11			
40-38	Kambarys	4,11			
40-39	Kambarys	4,11			
40-40	Kambarys	4,11			
40-41	Kambarys	4,11			
40-42	Kambarys	4,11			
40-43	Kambarys	4,11			
40-44	Kambarys	4,11			
40-45	Kambarys	4,11			
40-46	Kambarys	4,11			
40-47	Kambarys	4,11			
40-48	Kambarys	4,11			
40-49	Kambarys	4,11			
40-50	Kambarys	4,11			
40-51	Kambarys	4,11			
40-52	Kambarys	4,11			
40-53	Kambarys	4,11			
40-54	Kambarys	4,11			
40-55	Kambarys	4,11			
40-56	Kambarys	4,11			
40-57	Kambarys	4,11			
40-58	Kambarys	4,11			
40-59	Kambarys	4,11			
40-60	Kambarys	4,11			
40-61	Kambarys	4,11			
40-62	Kambarys	4,11			
40-63	Kambarys	4,11			
40-64	Kambarys	4,11			
40-65	Kambarys	4,11			
40-66	Kambarys	4,11			
40-67	Kambarys	4,11			
40-68	Kambarys	4,11			
40-69	Kambarys	4,11			
40-70	Kambarys	4,11			
40-71	Kambarys	4,11			
40-72	Kambarys	4,11			
40-73	Kambarys	4,11			
40-74	Kambarys	4,11			
40-75	Kambarys	4,11			
40-76	Kambarys	4,11			
40-77	Kambarys	4,11			
40-78	Kambarys	4,11			
40-79	Kambarys	4,11			
40-80	Kambarys	4,11			
40-81	Kambarys	4,11			
40-82	Kambarys	4,11			
40-83	Kambarys	4,11			
40-84	Kambarys	4,11			
40-85	Kambarys	4,11			
40-86	Kambarys	4,11			
40-87	Kambarys	4,11			
40-88	Kambarys	4,11			
40-89	Kambarys	4,11			
40-90	Kambarys	4,11			
40-91	Kambarys	4,11			
40-92	Kambarys	4,11			
40-93	Kambarys	4,11			
40-94	Kambarys	4,11			
40-95	Kambarys	4,11			
40-96	Kambarys	4,11			
40-97	Kambarys	4,11			



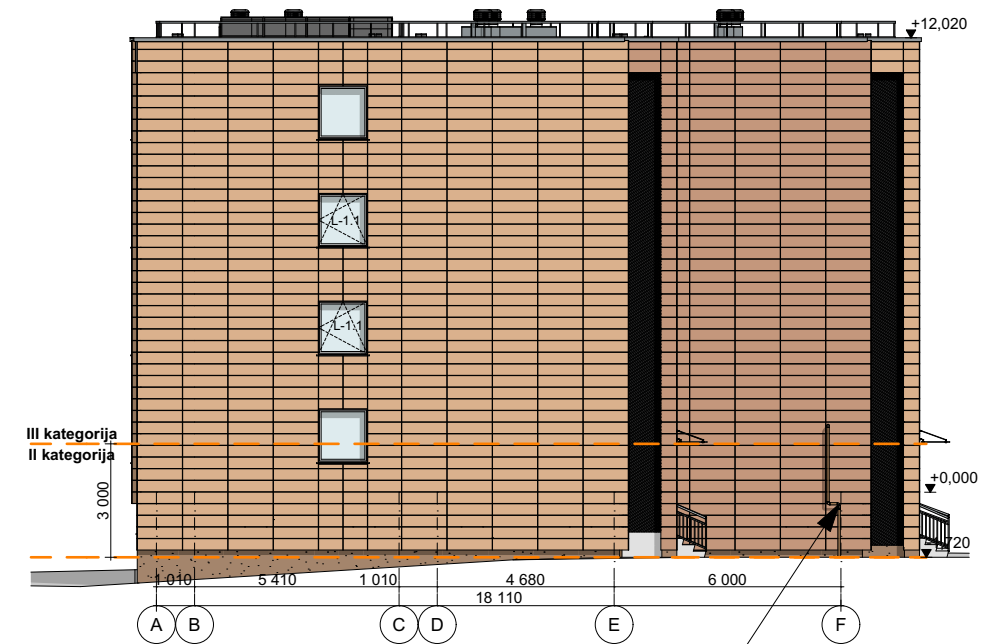
- Sutartiniai žymėjimai:**
- $\geq 1,4^\circ$ - Stogo nuolydis
 - Vėdinimo šachta
 - Apšiltinta stogo danga
 - Apsauginė stogo tvorelė
 - Stogo dangos vėdinimo kaminėlis

- Pastabos:**
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
 2. Vykdam darbus atkeliami prietaisai tokie kaip antenos ir kt. vėliau atstomi nepabloginant būklės;

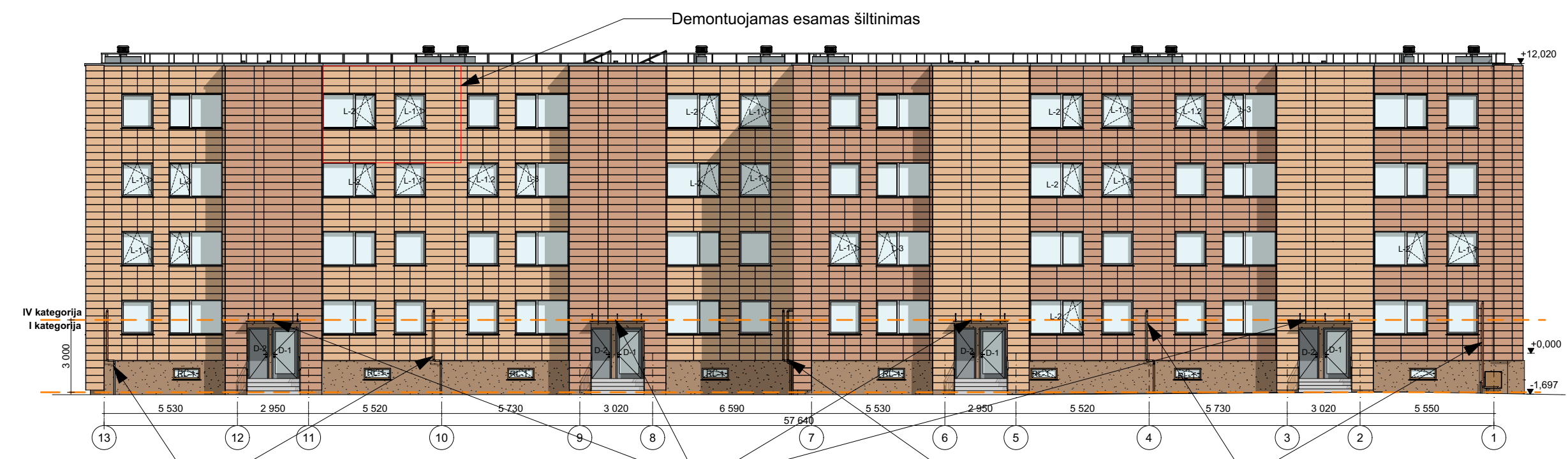
0	2025-10-21	Ekspertizei, Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PUPINĖS G.1A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Arch.	STOGO PLANAS		
Arch.			
Proj.			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VSJ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“	DOKUMENTO ŽYMUO 24006-XX-TDP-SA-06	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 1:200



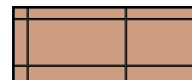
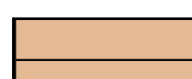
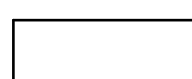
Atkeliamas esamas dujų vamzdis
FASADAS TARP AŠIŲ A-F 1:200


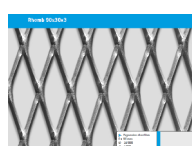


FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 1:200

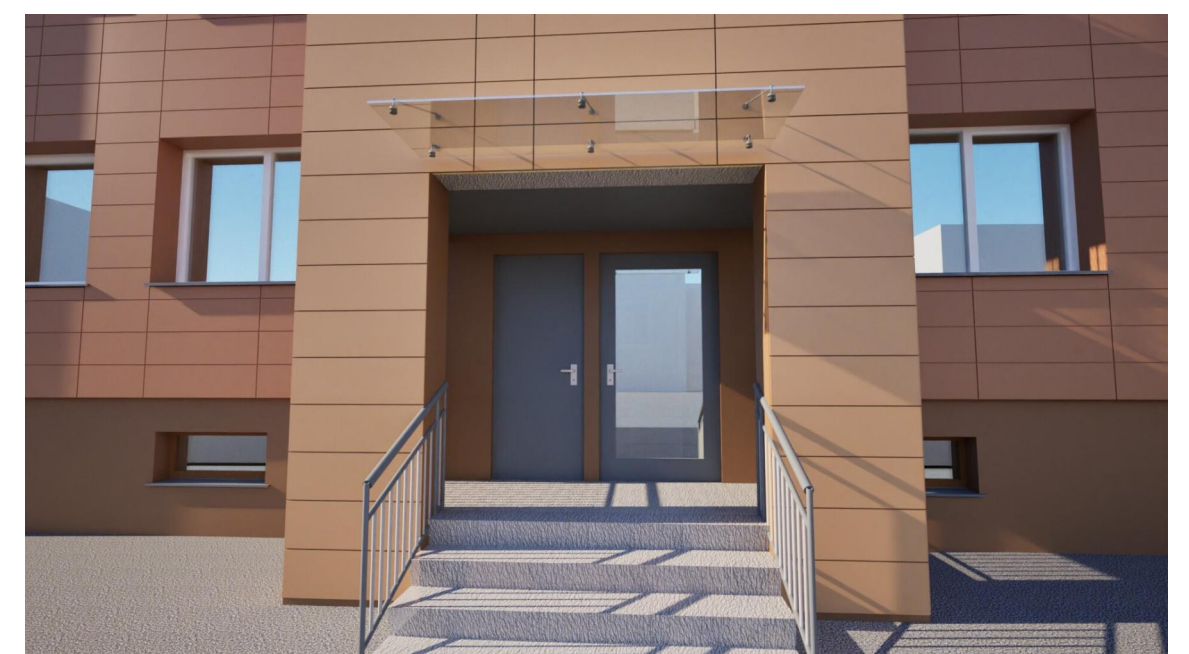
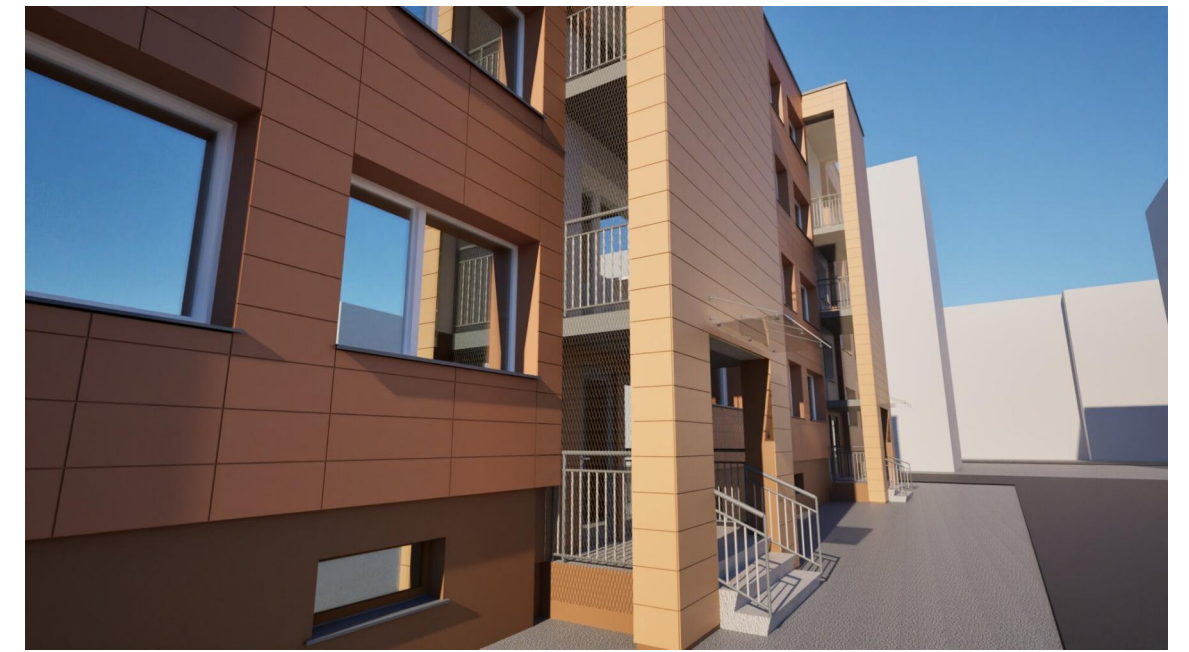



FASADAS TARP AŠIŲ F-A 1:200

-  Fasado apdaila - Keraminės fasado plokštės RAL 8001, angokraščiai skarda RAL 8001.
-  Fasado apdaila - Keraminės fasado plokštės RAL 1011, angokraščiai skarda RAL 1011.
-  Balkonų vidinių sienų apdaila plonasluksnis dekoratyvinis silikoninis arba silikat silikoninis RAL 9003

-  Cokolio apdaila plonasluksnis granitinis mozaikinis dekoratyvinis tinkas RAL 1036
- IV kategorija** Išorinių vėdinamų sistemų atsparumo smūgiams kategorijos (tinkuojamas fasadas balkonų viduje įrengimas iš ne blogesnės kaip II atsparumo smūgiams kategorijos;
- I kategorija**  Kirstas tinklas rombo 90x30x3

- D-* Keičiamos durys
 - L-* Keičiami langai, varstomi, atverčiami;
 - BDL-* - Keičiami balkonų durų - langų blokai;
 - BSL-* - Balkonų stiklinimas
 - Pastaba: statybų metu langų varstomumą derinti su užsakovu ir kiekvieno buto savininku.
 - Pakeisti langai ir durys privalo pilnai atsidaryti, varstytis pilnu diapozonu.
1. Kokybiškai sumontuoti PVC langai nekeičiami;
 2. Atkeliamos visos, ant fasadų įrengtos ventilacinės angos ir prietaisai;
 3. Ant fasado įrengti esami ryšių, elektros ir kt. laidai įvelkami į gofruotą vamzdį ir paslepiami po apdaila. Nereikalingi ar neveikiantys ryšių, elektros laidai demontuojami, tik suderinus su tinklų savininku ir pastatą administruojančia įmone
- Lietuviai, lietvamzdžiai gaminami iš PURAL dengtos skardos RAL 7012.
Palangės ir kt. apskardinimai įrengiami iš poliesterio dengtos skardos RAL 7012.
Rekuperatorių lauko grotelių spalva RAL 8001 arba RAL 1011 derinti prei vietos fasade.



0	2025-10-21	Ekspertizei, Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PUPINĖS G.1A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“		JIMENTO PAVADINIMAS
		FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS
		M 1:200
LT	./MUO	LAPAS LAPŲ
	24006-XX-TDP-SA-07	1 1

Butų langų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m ²	Eskizas	Pastabos
BDL-1	3	2 150×2 200	3,64		PVC profilio, balkono langas su trijų padėčių varstomis saugiu stiklu durimis. Spalva - balta
BDL-2	2	3 155×2 200	5,03		PVC profilio, balkono langas su trijų padėčių varstomis saugiu stiklu durimis. Spalva - balta
BDL-3	1	3 155×2 200	5,03		PVC profilio, balkono langas su trijų padėčių varstomis saugiu stiklu durimis. Spalva - balta
BL-1	3	1 400×1 500	2,10		PVC profilio trijų padėčių varstomi langas. Spalva - balta
L-1.1	12	1 400×1 500	2,10		PVC profilio trijų padėčių varstomi langas. Spalva - balta
L-1.2	4	1 400×1 500	2,10		PVC profilio trijų padėčių varstomi langas. Spalva - balta
L-2	8	2 300×1 500	3,45		PVC profilio trijų padėčių varstomi langas, viena dalis varstoma. Spalva - balta
L-3	5	2 300×1 500	3,45		PVC profilio trijų padėčių varstomi langas, viena dalis varstoma. Spalva - balta
	38		110,76 m ²		

Bendro naudojimo langų ir durų specifikacija

Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m ²	Eskizas	Pastabos
LL-1	12	2 150×2 200	3,63		PVC profilio, balkono langas su trijų padėčių varstomis saugiu stiklu durimis. Spalva - balta
RL-1	22	1 230×570	0,70		PVC profilio trijų padėčių varstomas langas. Spalva laukas- (RAL 1036) vidus- balta. Šilumos punkte įrengiamos reguliuojamos grotelės.
	34		59,04 m ²		

Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$). Langų garso izoliavimo klasė- ≥ 35 , išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 38-43 \text{ dB}$. Langų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. Langų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. Langų oro skverbties klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. Langų mechaninio patvarumo klasė- 1, mechaninio patvarumo varstymo ciklai- $\geq 5 000$ Langų mechaninio stiprio klasė- 1. Pirmame aukšte numatomi langai su užrakinimo galimybe. Pirmo aukšto stiklinimas įrengiamas su užrakinimo galimybe. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisykles.lt pateiktas statybos taisykles st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles jeigu jos neprieštarauja projektui. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su Užsakovu ir butų, kuriose keičiami langais savininkais.

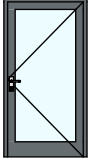

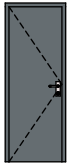
Butų balkonų stiklinimo eksplikacija

Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m ²	Eskizas
BSL-1	12	3550x2600	9,23	
BSL-2	16	5650x2600	14,69	
BSL-3	20	3950x2600	10,27	
	48		551,20 m ²	

Balkonų stiklinimų langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
 Balkonų stiklinimų langų garso izoliavimo klasė- ≥ 20 , išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 21-26 \text{ dB}$.
 Balkonų stiklinimo langų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje.
 Balkonų stiklinimo langų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje.
 Balkonų stiklinimo langų oro skverbties klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. Balkonų stiklinimo langų mechaninio patvarumo klasė- 1, mechaninio patvarumo varstymo ciklai- $\geq 5 000$
 Balkonų stiklinimo langų mechaninio stiprio klasė- 1
 Balkonų stiklinimų rėmų spalva laukas: Anthrazitgrau (RAL 7016) vidus- balta. Apatinė visų balkonų dalis stiklinama juodu tonuotu matiniu atspariu dūžiams stiklo paketu. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisykles.lt pateiktas statybos taisykles st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles jeigu jos neprieštarauja projektui. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su Užsakovu ir butų, kuriose keičiami langais savininkais. Įrengus balkono stiklinimą, jis privalo atsidaryti pilnai.

0	2025-10-21	Ekspertizei, Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	
	SPV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Arch.	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PUPINĖS G.1A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Arch.		
	Proj.		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime mies. STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“	PAVADINIMAS LANGŲ SPECIFIKACIJA DOKUMENTO ŽYMUO 24006-XX-TDP-SA-08	
		LAPAS	LAPŲ
		1	2

Bendro naudojimo durų specifikacija

Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Durų plotas m ²	Eskizas	Pastabos
D-1	4	1 100×2 100	2,31		Apšiltintos Aliuminės laiptinės durys su saugiu stiklu. Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Durų rėmo spalva RAL 7016. 1m. ir 1,4m. aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai. Su elektromagnetine spyna.
D-2	4	860×2 100	1,81		Apšiltintos Aliuminės rūšio durys. Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Durų rėmo spalva RAL 7016.
D-3	1	800×2 100	1,68		Metalinės šilumos punkto durys EW30-C3 su pilna furnitūra. Spalva RAL 7016
	9		18,16 m ²		

Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Durų garso izoliavimo klasė- ≥ 20 , išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių **Rw ribos**- $\geq 21-26 \text{ dB}$.

Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje.

Durų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje.

Durų oro skverbties klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje.

Durų mechaninio patvarumo klasė- 6, **mechaninio patarumo varstymo ciklai**- $\geq 200\ 000$

Durų mechaninio stiprio klasė- 2

Durų spynos veikimas evakuacijos atveju: Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip 1100mm.

Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Durų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisykles.lt pateiktas statybos taisykles st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius ir matmenis tikslinti objekte ir durų varstomumą suderinti su Užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO

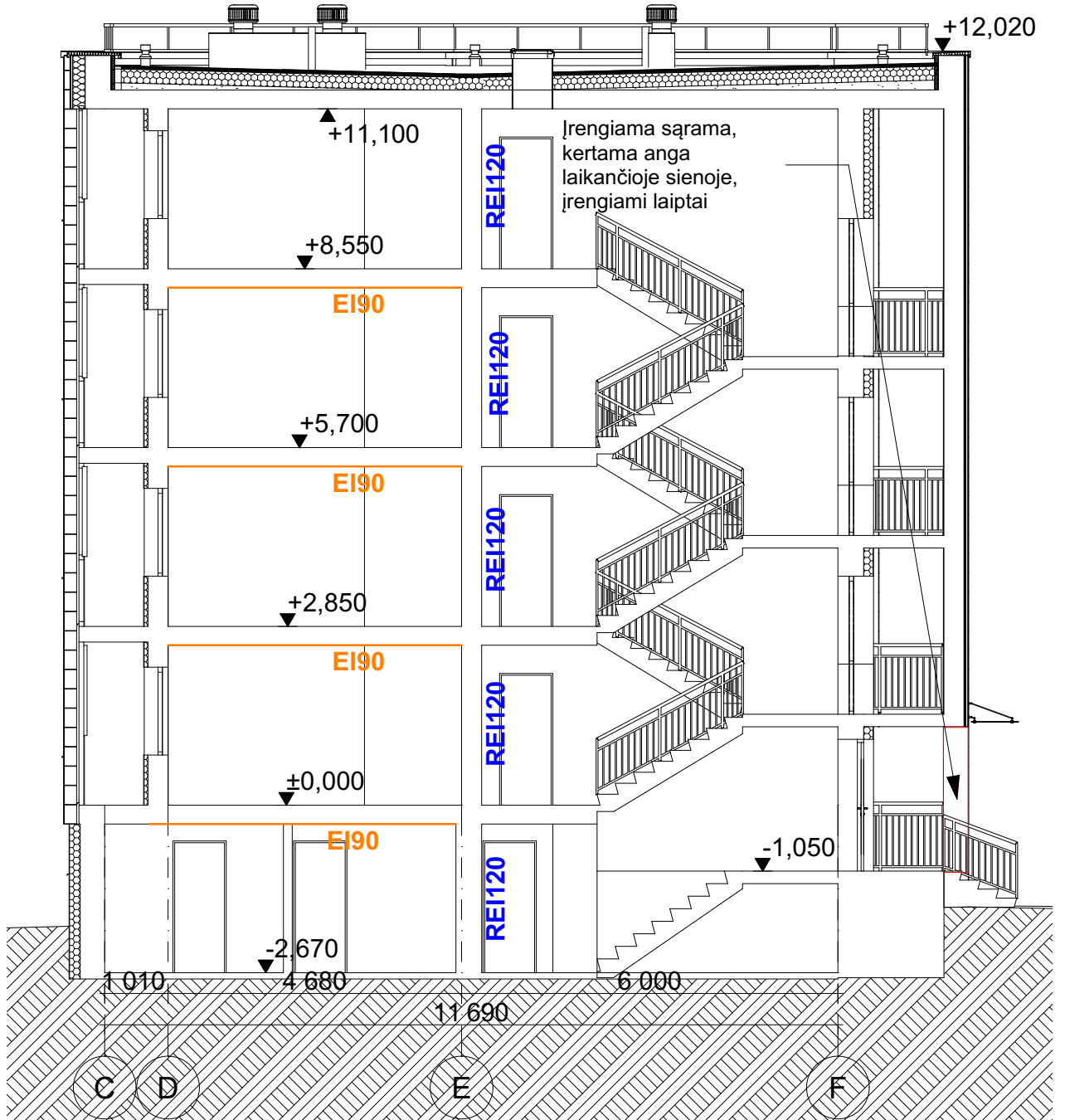
24006-XX-TDP-SA-08

LAPAS

2

LAPŲ

2




EI45 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtose inžinerinėms komunikacijoms tiesiti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

EI90

REI120

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
2. Keičiamos visos ventiliacijos grotelės

0	2025-10-21	Ekspertizei, Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PUPINĖS G.1A, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV		PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.		PJŪVIS A-A	
	Arch.			0
	Proj.			M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Naujininkų ūkis“	PROJEKTO ŽYMUO 24006-XX-TDP-SA-09	LAPAS	LAPŲ
			1	1