

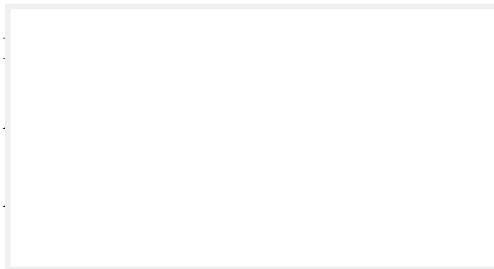
Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



|                         |  |
|-------------------------|--|
| Projekto pavadinimas    | <b>Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Antakalnio g. 45, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b> |
| Projekto numeris        | AZP-025-315  |
| Projektuotojas          | UAB "A-Z Projektai"  |
| Statytojas              | UAB „Mano būstas Neris“  |
| Projekto rengimo etapas | Techninis darbo projektas  |
| Statinio paskirtis      | Daugiabučių paskirties pastatai – daugiabutis namas . Unikalus Nr. 1096-1001-1013  |
| Statinio vieta          | Antakalnio g. 45, Vilnius  |
| Statybos rūšis          | Statinio kapitalinis remontas  |
| Statinio kategorija     | Ypatingasis  |
| Projekto dalis          | <b>Architektūrinė (SA)</b>   |
| Byla                    | III  |
| Laida                   | 0  |

**UAB "A-Z Projektai"**


Direktorius  
Projekto vadovas  
Projekto dalies vadovas



Vilnius, 2025

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Žymuo | Pavadinimas   | Bylos Nr. |
|----------|-------|---|-----------|
| 1.       | BD    | Bendroji dalis  | I         |
| 2.       | SP    | Sklypo sutvarkymo dalis                                   | II        |
| 3.       | SA    | Statinio architektūrinė dalis                             | III       |
| 4.       | SK    | Statinio konstrukcijų dalis                               | IV        |
| 5.       | VN    | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis                    | V         |
| 6.       | ŠV    | Šildymo - vėdinimo dalis                                  | VI        |
| 7.       | ŠT    | Šilumos tiekimo dalis                                     | VII       |
| 8.       | E     | Elektrotechninė dalis                                     | VIII      |
| 9.       | PVA   | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis                  | IX        |
| 10.      | GS    | Gaisrinės saugos dalis                                    | X         |
| 11.      | D     | Dujotiekio dalis  | XI        |
| 12.      | SO    | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | XII       |
| 13.      |       | Priedai   |           |

|              |                       |   |  |               |
|--------------|-----------------------|---|--|---------------|
| 0            | 2025                  | Statybos leidimui gauti   |  |               |
| Laida        | Išleidimo data        | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)                               |  |               |
| Atestato Nr. | Projektuotojas:       |  | Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Antakalnio g. 45 Vilniuje atnaujinimo, (modernizavimo) projektas |               |
|              |                       |   | Aiškinamasis raštas  | Laida         |
|              |                       |   |  | 0             |
| LT           | Statytojas/užsakovas: | UAB „Mano būstas Neris“   | AZP-025-315-BD-PS  | Lapas<br>Lapų |
|              |                       |   |  | 1<br>1        |

## PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Antakalnio g. 45, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

| <b>Bylos Nr.</b> | <b>Projekto dalies pavadinimas</b>                        | <b>Žymuo</b> | <b>PDV vardas, pavardė, atestato Nr.</b>    | <b>Parašas</b> |
|------------------|---|--------------|---|----------------|
| I.               | Bendroji dalis  | BD           | A. Malinauskaitė<br>Atestato Nr. A1294      |                |
| II.              | Sklypo sutvarkymo dalis                                   | SP           | A. Malinauskaitė<br>Atestato Nr. A1294      |                |
| III.             | Statinio architektūros dalis                              | SA           | A. Malinauskaitė<br>Atestato Nr. A1294      |                |
| IV.              | Statinio konstrukcijų dalis                               | SK           | A. Blažys<br>Atestato Nr. 16159             |                |
| V.               | Vandentiekio – nuotekų dalis                              | VN           | R. Butrimaitė-Žiogelė<br>Atestato Nr. 34155 |                |
| VI.              | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis             | ŠVOK         | A. Kandratavičius<br>Atestato Nr. 27349     |                |
| VII.             | Šilumos tiekimo dalis                                     | ŠT           | V. Sklepovič<br>Atestato Nr. 32360          |                |
| VIII.            | Elektrotechnikos dalis                                    | E            | V. Jozonis<br>Atestato Nr. 24656            |                |
| IX.              | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis                  | PVA          | V. Jozonis<br>Atestato Nr. 24656            |                |
| X.               | Gaisrinės saugos dalis                                    | GS           | G. Karolis<br>Atestato Nr. 40998            |                |
| XI.              | Dujotiekio dalis  | D            | A. Banevičius<br>Atestato Nr. 15465         |                |
| XII.             | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | SO           | R. Kerulis<br>Atestato Nr. 36754            |                |
| XIII.            | Priedai   |              |   |                |

### III. ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS


#### 1. Projekto rengimo pagrindas

##### 1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2024-01-19.
- 1.1.2. VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2024-03-22.
- 1.1.3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1962m.
- 1.1.4. Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0505-00662, išduotas 2024-01-17.
- 1.1.5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas galioja nuo gavimo.
- 1.1.6. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-10-17.
- 1.1.7. Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Geodezijos linija“ Nr. TIHS1-20250306-015654.

##### 1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;
- 1.2.7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

|              |                 |   |  |       |
|--------------|-----------------|---|--|-------|
| 0            | 2025            |   |  |       |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)                               |  |       |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: |  | Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Antakalnio g. 45, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas |       |
|              |                 |   | Aiškinamasis raštas  | Laida |
|              |                 |   |  | 0     |
| LT           | Statytojas:     | UAB „Mano būstas Neris“   | AZP-025-315-TDP-SA-AR  | Lapas |
|              |                 |   |  | Lapų  |
|              |                 |   |  | 1     |
|              |                 |   |  | 15    |

- 1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.21. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.2.24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.2.26. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.2.27. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.28. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.30. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.31. „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- 1.2.32. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.33. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.34. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 2     | iš 15 | 0     |

- 1.2.35. „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.36. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.37. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.38. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.39. „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.2.40. „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.2.41. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.2.42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.43. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.44. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.45. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.46. LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
- 1.2.47. LST EN 13480-2:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
- 1.2.48. LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
- 1.2.49. LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
- 1.2.50. LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;
- 1.2.51. LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
- 1.2.52. LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.2.53. LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas.
- 1.2.54. Slėginės įrangos techninis reglamentas.
- 1.2.55. Mašinų sauga.
- 1.2.56. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.
- 1.2.57. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 3     | iš 15 | 0     |

1.2.58. Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1.2.59. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.2.60. SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

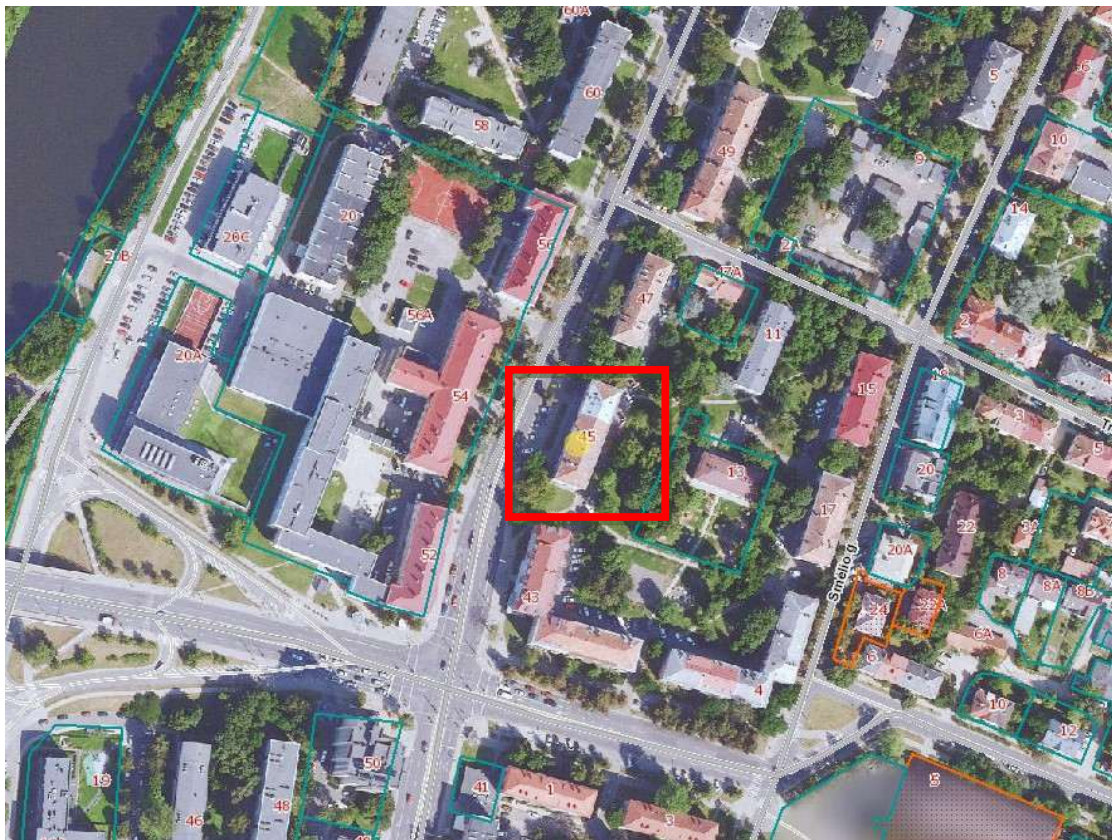
1.2.61. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogų 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

## **2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas.**

**Antakalnio g. 45, Vilniuje**, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas (Registro Nr. 10/84546, Unik. Nr. 1096-1001-103).

Nekilnojamo turto registro duomenimis, žemės sklypo aplink daugiabutį gyvenamą namą nėra. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamas namas, yra Vilniuje, urbanizuotoje miesto dalyje.

Pastato geografinė vieta:



Teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 4     | iš 15 | 0     |

2.1. Pastatas nėra Kultūros paveldo vietovėje.

2.2. Funkcinė paskirtis: gyvenamoji.

2.3. Ryšys su gretimis užstatymu, kultūros paveldo vertybe - pastatas yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje.

Gyvenamasis namas statytas 1961 m, statinys kultūros paveldo saugotinių savybių neturi. Projektas parengtas laikantis išduotų specialiųjų architektūros sąlygų. Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologiniu radiniu ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdo darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybes paveldosaugos padaliniai.

2.4. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (priskiriama vietovė – Vilniaus miesto):

|  |          |
|--|----------|
| vidutinė metinė oro temperatūra  | +7,2 °C  |
| metų santikinis oro drėgnis  | 79 %     |
| vidutinis metinis vėjo greitis   | 3,0 m/s  |
| vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.  | P, PV, V |
| vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.  | ŠV, V, Š |
| skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų | 24 m/s   |
| vidutinis metinis kritulių kiekis  | 678 mm   |
| maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)                                 | 85,1 mm  |
| Maksimalusis dirvožemio įšalo gylis:   |          |
| kartą per 10 metų  | 102 cm   |
| kartą per 50 metų  | 124 cm   |

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/ m<sup>2</sup>).

**3. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:**

3.1. **Pastato pamatai** yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, tinkuoti iš viršaus, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo

|                       |       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 5     | iš 15 | 0     |

- projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 3.2. Nuogrinda** – betoninė, vietomis suskilusi arba nėra, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.
- 3.3. Pastato išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – plytų mūro (baltų plytų), tinkuotos iš vidaus. Vietomis plytos nuskylusios, įtrūkusios. Ant fasadinės pusės matosi pritvirtinti oro kondicionieriai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 3.4. Tarpaukštinės perdangos G/B**, be matomų deformacijų, rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga G/B plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Grindų ant grunto būklė patenkinama, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 3.5. Stogas** – šlaitinis, dengtas keraminėmis čerpėmis, danga nusidėvėjusi, dangos būklė prasta. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 3.6. Lietaus vandens nuvedimo sistema** – išorinė, lietloviai ir lietvazdžiai paveikti korozijos.
- 3.7. Didžioji dalis langų ir balkonų durų yra** pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Senų medinių langų šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Balkonų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari, šilumos laidumas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų. (Viskas keisis).
- 3.8. Balkonų laikančiosios konstrukcijos:** konstrukcinė būklė yra patenkinama, vietomis tvirtinimo elementai paveikti rūdžių.
- 3.9. Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose:** dalis rūsio langų yra su mediniais rėmais. Dalis laiptinės langų seni, su mediniais rėmais.

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 6     | iš 15 | 0     |

Rūsio durys – senos. Įėjimo durys metalinės. Senų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

- 3.10. Įėjimo aikštelė ir laiptai** į pastatą yra iš betono, prastos būklės, aptrupėja.
- 3.11. Šilumos inžinerinės sistemos:** šilumos punktas įrengtas rūsyje, šildymo sistema centralizuota, sena. Šilumos mazgas neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai). Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą.
- 3.12. Karšto vandens inžinerinės sistemos.** Rūsyje stovi automatizuotas karšto vandens ruošimo ir šildymo įrenginys. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari.
- 3.13. Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai seni, susidėvėję, pažeisti korozijos. Stovai seni, likę nuo pastato statybos metų, paveikti korozijos, izoliacijos būklė bloga. Šalto vandentiekio sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ bei higienos normų.
- 3.14. Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama, magistraliniai vamzdynai nusidėvėję.
- 3.15. Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, orlaides ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę. Būtinai ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.
- 3.16. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė gera, elektros laidai ir skydeliai pakeisti. Elektros skydinė: įrengta rūsyje.
- 3.17. Dujotiekio tinklai.** Gamtinės dujos, šalia namo sienos matomas dujų vamzdis einantys į laiptinę.
- 3.18. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Daugiabutis

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 7     | iš 15 | 0     |

gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: pastatas neturi lifto, laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į butus.

**4. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai):** nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 45, Vilniuje paprastas remontas (atnaujinimo modernizavimo darbai).

**5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** esamas. Į butus patenkama per vidines laiptines. Į prekybos paskirties patalpas patenkama per atskirus įėjimus.

**6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:** nenumatyta

**7. Universalus dizainas ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai: pastato viduje** – esami. Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus. Įėjimo aikštelė formuojama nauja, su pandusu, patekimui iki lauko durų.

Prieš įėjimo į pastatą aikšteles suprojektuoti išpėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 15 mm.

Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalį „Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

**8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:** esami. Į butus patenkama per vidines laiptines. Į prekybos paskirties patalpas patenkama per atskirus įėjimus.

**9. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:**

**9.1. Pandusas neįgaliesiems.** Patekimui į pastatą formuojama nauja laiptų aikštelė su pandusu.

**9.2. Sienos.** Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato sienų šilumos perdavimo koeficientą  $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Prieš šiltinimą sienos nuvalomos, nuplaunamos priešgrybeliniais skysčiais, turi būti švarios ir sausos, be ženklesnių nelygumų. Plotai, kur plytos aptrupėjusios, turi būti išlyginamos tinkuojant, įtrūkimai užtaisomi inkeravimo būdu. Siena šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70N ( $\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$ ), storis  $t=250 \text{ mm}$ . Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją.

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 8     | iš 15 | 0     |

Apdaila – mūro optikos apdailos plytelės. Fasadų spalvinis sprendimas nurodytas architektūriniuose fasado brėžiniuose. Numatyta pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus.

**9.3. Cokolio sienos.** Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato cokolio sienų šilumos perdavimo koeficientą  $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Prieš pradėdant šiltinti pastato pamatinės sienos dalis, yra atkasamas gruntas. Cokolio ir pamatinės sienos dalys su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato pamatinės požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,2 m, šiltinama, XPS ( $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$ ) storis  $t=250 \text{ mm}$  plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos. Pastato cokolio antžeminė dalis šiltinama XPS ( $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$ ) storis  $t=250 \text{ mm}$  plokštėmis polistireniniu putplasčiu. Klijavimas, su smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio viengubas armavimas įrengiant ne mažiau kaip  $200\text{g/m}^2$  tinklelį, bei išlaikant ne plonesnį kaip 6 mm armavimo sluoksnį. Smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją, apdaila – granitinis tinkas, kurių spalva nurodyta architektūriniuose fasado brėžiniuose.

**9.4. Seni mediniai butų ir bendro naudojimo patalpų langai** keičiami visi langai naujais plastikiniais langais ( $U \leq 0,9-1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), su trijų stiklų paketu ir selektyviniais stiklais ir termo rėmeliais. Langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Langai gaminami iš PVC profilio, kurių gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš MPD. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila (glaistoma ir dažoma). Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

9.4.1. Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

9.4.2. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva. Montuojamos išorinės palangės iš balkono pusės PVC. Vidaus palangės įrengiamos iš MDP, atsparios drėgmei.

**9.5. Balkonai nestiklinami**, išsaugomi esami balkonų turėklai, juos atnaujinant. Išlaikomas normatyvinis turėklo aukštis. Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos. Išlaikomas balkono ilgis nuo pastato

|                       |       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ZYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 9     | iš 15 | 0     |

fasado sienos paviršiaus. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio.

## 9.6. Durys.

9.6.1. Balkonų durys iš dviejų dalių: PVC, iš permatomo stiklo paketo su dalinimu ties 90 cm nuo grindų lygio, atidaromos, atverčiamos (mikroventiliacija) ir su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius).

9.6.2. Montuojamos naujos aliuminio profilio tambūro durys, su stiklo paketu per visą aukštį. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Išimami seni durų blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Viršutinė durų dalis stiklinama vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Durys turi turėti atraminę kojelę bei pritraukėją (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų). Atliekama angokraščių apdaila.

9.6.3. Rūsio ir komercinių patalpų durys keičiamos naujomis apšiltintomis ( $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Montuojamos su atramine kojele, paprasta cilindrine spyna.

9.7. **Stogo** zonoje, kurioje yra įrengtos patalpos, šiltinamas šlaitinis stogas, zonoje, kurioje nėra įrengtos patalpos, apšiltinama perdanga. Stogo danga keičiama į molinių čerpių dangą. Atkuriamas stogo karnizo pradinis architektūrinis vaizdas. Ant stogo dangos yra sumontuoti sniego gaudytuvai, papildomai sumontuojami tilteliai, inkaras saugos diržams, apsauginė tvorelė ir demontuojamos esamos kopėčios. Sumontuojamas naujas išlipimo ant stogo liukas su stiklo paketu. Esami lietaus vandens surinkimo latakai ir lietvamzdžiai paliekami esami atitraukiant lietvamzdžius nuo pastato po apšiltinimo įrengimo.

Bendras vėdinimo angų plotas turi sudaryti ne mažiau 1:500 pastogės grindų ploto. Kadangi pastogės grindų plotas  $155 \text{ m}^2$ , bendras vėdinimo angų plotas turi sudaryti ne mažiau  $0,31 \text{ m}^2$ . Suprojektuotos 2 ventiliacinės angos, kuriu bendras vėdinimo plotas  $0,32 \text{ m}^2$ .

Kaminų angos uždengiamos šiltinimo medžiaga su galimybe juos atverti. Dūmtraukių kaminų sienutės šiltinamos priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis 50 mm storio.

Palėpės perdangos šiltinimas – mineralinė vata (Rockwool Superrock Premiium arba analogas) 200 mm storio. Prieš šiltinant esama palėpės danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, išlyginamas pagrindas. Ant paruošto paviršiaus klojama garo izoliacija 200 mikronų storio. Paklojus garo izoliacija, dedama mineralinė vata, kurios storis yra 200 mm. Mineralinės vatos degumo klasė ne žemesnė už B-s1,d0. Priėjimui prie dūmtraukių ir

|                       |       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 10    | iš 15 | 0     |

nuotekų alsuoklių, nuo užlipimo į pastogę įrengiamas praėjimo tiltelis iš medinių lentų sukaltų ant medinių tašelių. Tiltelio plotis 1200 mm.

**Stogo danga turi atitikti galiojančią normatyvinę priešgaisrinę BROOF (t1) degumo klasės normą.**

**9.8. Laiptinės remontas.** Laiptinėje atliekamas atskirų vietų sienų įtrūkimų, plyšių remontas, tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų šonų ir laiptų šonų paviršių dažymas, turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei porankių senų dažų nuvalymą bei dažymą. Holuose prie liftų ir koridoriuose atliekamas lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, grindų ir sienų įtrūkimų, plyšių remontas.

**10. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:**

**10.1.** Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai:

10.1.1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,130 \leq U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.2. Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,131 \leq U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.3. Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas

$$0,134 \leq U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.4. Stogo šilumos perdavimo koeficientas

$$0,137 \leq U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.5. Langų šilumos perdavimo koeficientas:

$$U \leq 0,9 - 1,1 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.6. Išorinių durų perdavimo koeficientas:

$$U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Pastaba. Skaičiavimai pateikti SK dalyje.

**10.2.** Energinio naudingumo klasė: A Skaičiuojamos pirminės energijos sąnaudos: 152,07 kwh/kv.m/metus.

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 11    | iš 15 | 0     |

**11. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:** Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami. Mikroventiliacija po remonto darbų pagerės, keičiami langai numatomi varstomi, su mikroventiliacijos funkcija gyvenamųjų patalpų vėdinimui užtikrinti.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

**Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės**

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai  | Ribinės vertės            |                           |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
|          |  | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C  | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %  | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s  | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklirti patalpos.

**Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu**

| Eil. Nr. | Patalpos                  | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|---------------------------|--------------------------------|
| 1.       | Buto pagalbinės           |                                |
| 1.1.     | Koridoriai ir sandėliukai | 18–21                          |

|                       |       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 12    | iš 15 | 0     |

|      |   |       |
|------|---|-------|
| 1.2. | Drabužinės                                | 18–20 |
| 1.3. | Vonios ir tualetai                        | 20–23 |
| 2.   | Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo     |       |
| 2.1. | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai | 14–16 |
| 2.4. | Rūšiai ir sandėliai                       | 4–8   |

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

**12. numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):** esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės, atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

**13. prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:** siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip pat siūloma įsirengti patalpų signalizacijos sistemą bei lauko vaizdo kameras. Rekomenduotina prie įėjimo įrengti šviestuvus su judesio davikliais. Iki pirmo aukšto viršaus plyteles su apsauga nuo grafiti.

**14. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:** projekto atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, reikalavimams, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų, t. y.

- atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos nebus, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas

|                       |       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 13    | iš 15 | 0     |

pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis namo ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja.

- nepablogins techninės esamos statinių būklės, galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- išsaugoja patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus;
- išsaugoja esamas gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonės,
- išsaugoja esamą apsaugą nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; gaisro gesinimo sistemas,
- atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai,
- atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę,
- Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

### 15. . Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pastatas priskiriamas: 6.1. gyvenamasis pastatas.–

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis iki  | Kiekis po  | Pastabos |
|---|----------------|-------------|------------|----------|
| <b>I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal specialųjį planą)</b>  |                |             |            |          |
| 1. sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | -           | -          |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas  | %              | -           | -          |          |
| 3. sklypo užstatymo tankis  | %              | -           | -          |          |
| <b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>   |                |             |            |          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | Kiekio matas   | Iki remonto | Po remonto | Pastabos |
| <b>GYVENAMASIS NAMAS</b>  |                |             |            |          |
| Gyvenamosios paskirties   | Butų Vnt.      | 22          | 22         |          |
| Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | 2090,72     | 2090,72    | -        |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *  | m <sup>2</sup> | 1336,66     | 1336,66    |          |
| 4. Pastato tūris.*  | m <sup>3</sup> | 8760,00     | 8760,00    | -        |
| 5. Aukštų skaičius.*  | vnt.           | 4           | 4          |          |
| 6. Pastato aukštis  | m              | 18,09       | 18,09*     |          |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:  | vnt.           | 22          | 22         |          |
| 7.1. 1 kambario   | vnt.           | esamas      | esamas     |          |

|                       |       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-AR | 14    | iš 15 | 0     |

| Pavadinimas   | Mato vienetas       | Kiekis iki | Kiekis po | Pastabos |
|---|---------------------|------------|-----------|----------|
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių  | vnt.                | esamas     | esamas    |          |
| 8. Energinio naudingumo klasė   |                     | F          | A         |          |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                          |                     | esama      | esama     |          |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis  |                     | I          | I         |          |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai  | m <sup>2</sup>      |            |           |          |
| 11.1. cokolio   | W/ m <sup>2</sup> K | < 1,46     | < 0,14    |          |
| 11.2. sienų   | W/ m <sup>2</sup> K | < 1,27     | < 0,15    |          |
| 11.6. stogo   | W/ m <sup>2</sup> K | < 0,85     | ≤ 0,14    |          |
| <b>IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                       |                     |            |           |          |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) |                     |            |           |          |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis*  |                     |            |           |          |
| 4.1. Buitinių nuotekų tinklai   | m                   | 19,58      | 19,58     | išvada   |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)   |                     |            |           |          |
| 5.1. Buitinių nuotekų tinklai   | mm                  | 100        | 110       |          |

| Pareigos | V. Pavardė       | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|----------|------------------|--------------|---------|------|
| PV/PDV   | A. Malinauskaitė | A1294        |         | 2025 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS                 | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-----------------------|------|-------|
|                 | AZP-025-315-TDP-SA-AR | 15   | iš 15 |

## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES

### BENDRASIS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikata, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *sistemas*, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklų (ne tik atskiri elementai). Kuomet nenaudojamos *sistemas*, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

#### Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovu gali būti Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą arba užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

#### Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę tik atestuoti statybos inžinieriai. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio statybos vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

Turinys

|     |  |
|-----|--|
| 1.  | TS 01. Bendrieji reikalavimai.               |
| 2.  | TS 02. Stogo dangos įrengimo darbai          |
| 3.  | TS 03. Tinkavimo darbai.                     |
| 4.  | TS 04. Glaistymo darbai                      |
| 5.  | TS 05. Dažymo darbai.                        |
| 6.  | TS 06. Skardinimo darbai.                    |
| 7.  | TS 07. Langų keitimo ir stiklinimo darbai.   |
| 8.  | TS 08. Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas. |
| 9.  | TS 09. Ardymo ir išmontavimo darbai.         |
| 10. | TS 10. Fasado komponentai                    |
| 11. | TS 11. Durų keitimo darbai.                  |

|                       |       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 1     | iš 17 | 0     |

|                                    |
|------------------------------------|
| 12. TS 12. Laidų komponentai.      |
| 13. TS 13. Palangių montavimas.    |
| 14. TS 14. Vėdinimo kanalo valymas |

## 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

- Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės firmos ir apmokyti specialistai.
- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos konkurso pasiūlyme. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.
- Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės paruošti standartai.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
- Bet kurio statybos darbų etapo vykdomi darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus atnaujinimo (modernizavimo) darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Visų statybinių medžiagų kiekius, reikalingus atlikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, rangovas (rangovai) ruošdamas rangos darbų pasiūlymą konkursui turi apsilankyti objekte ir patikrinti darbų kiekius.
- Statybai naudojamos sistemos, privalo turėti ETĮ ir paženklinimą CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

## 2. STOGO DANGOS ĮRENGIMO DARBAI.

Keraminių čerpių įrengimas:

- Čerpės klojamos nuo apatinės eilės dešiniojo kampo. Stebėkite, kad stogo šlaitai būtų vienodo pločio. Kai kurių rūšių čerpių komplekte būna ir pusinių čerpių, kurios leidžia tiksliau reguliuoti šlaito plotį. Ant čerpės šoninės briaunos yra specialios užkaitos, leidžiančios perstumti čerpes į šoną per 1 – 4 mm kitų čerpių atžvilgiu. Baigus lyginti visą apatinę eilę, ji tvirtinama prie grebėstų laikikliais.
- Tada klojamos kitos eilės. Pradėkite nuo stogo dešiniojo krašto ir išklokite 2 – 3 nepilnas čerpių eiles į viršų (po kelias čerpes kiekvienoje eilėje). Išklotos vertikalios eilės turi būti išdėstytos statmenai apatinei čerpių eilei, išklotai palei karnizą.

|                       |       |       |      |
|-----------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LADA |
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 2     | iš 17 | 0    |

3. Tada pradėtos vertikalios eilės baigiamos kloti iš dešinės į kairę.

4. Klodami eilines čerpes nepamirškite sumontuoti stogo kopėtėlių. Jų viršutiniai galai užkabinami už grebėstų, o pats laiptelis remiasi į čerpes. Čerpes kloti nėra sudėtinga, reikalavimai konstrukcijai ir jos geometrijai nesiskiria nuo kitų dangų.

Gaminio techninė specifikacija.

- Klasikinės formos keraminė stogo čerpė.
- Atsumas tarp grebėstų: 330-360 mm
- Dengiamas plotis: 225
- Minimalus nuolydis: 16°
- Ilgis: 435 mm. Plotis: 275 mm
- Poreikis: 12,3-13,5 m<sup>2</sup>
- Svoris (neto): 3,2 kg

### 3. TINKAVIMO DARBAI

**Techninė specifikacija skirta cokolio tinkavimui, balkono vidaus sienų tinkavimui, balkono apatinės plokštės tinkavimui.** Keičiant langus, balkonų, ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

#### **Bendroji dalis.**

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- atnaujinant pastato sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

#### **Darbų vykdymas.**

##### **Paviršių paruošimas.**

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

#### **Medžiagos**

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

##### Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

##### Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 3     | iš 17 | 0     |

- molių dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO<sub>2</sub> < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m<sup>3</sup>, vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

**1 lentelė.** Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

| Skiedinio paskirtis  | Cementas : kalkės : smėlis |
|--|----------------------------|
| Vidiniams paviršiams:<br>- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 %<br>- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 % | 1:4:12<br>1:1:6            |
| Išoriniams paviršiams:<br>- cokoliui, juostoms<br>- mūriniams  | 1:0,3-5,5<br>1:0,7:3-5     |

**2 lentelė.** Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

| Skiedinio paskirtis             | Cementas : kalkės : smėlis |
|---------------------------------|----------------------------|
| Mūriniams sienoms ir pertvaroms | 1:1:2-4                    |
| Juostoms, luboms                | 1:1:2                      |

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

**3 lentelė.** Skiedinių techniniai reikalavimai.

| Techniniai reikalavimai skiediniams   | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė                                    |
|---|----------------------------------|---|
| Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm:<br>- skirti gruntui - 2,5<br>- dengiamajam sluoksniui - 2,0   | -<br>-                           | Periodinis matavimas                        |
| Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm |                                  | Bandant standartiniu konusu                 |
| Išsisluoksniavimas < 15 %   | -                                | Laboratorijoje                              |
| Vandens išlaikymas > 90 %   |                                  |   |
| Sukibimo stiprumas, MPa:<br>- vidaus darbams > 0,1<br>- išorės > 0,4  | 10 %<br>10 %                     | 3 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus |

|                       |       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 4     | iš 17 | 0     |

|   |                                  |                      |
|---|----------------------------------|----------------------|
| Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:<br>- marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2<br>- kvarcinio smėlio - 0,5<br>- marmuro miltų - 0,25 | +3 mm<br><br>+1,5 mm<br>+0,25 mm | Periodinis matavimas |
| Glaisto:<br>- sukibimo stiprumas, MPa:<br>po 24 h > 0,1<br>po 72 h > 0,2  | —<br>—                           | Periodinis matavimas |

#### 4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

| Techniniai reikalavimai sluoksniams   | Kontrolė   |
|---|--|
| Leistinas tinko storis, mm:<br>- iki 20   | Matuojama 5 kartus 70-100 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos |
| Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui, mm:                              |  |
| - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5; |  |
| - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;  |  |
| - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;   |  |
| - dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui - iki 2.   |  |

#### Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

#### 5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams.

| Nukrypimo pavadinimas  | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė   |
|--|----------------------------------|--|
| Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:<br>- 1-am metrui<br>- visam patalpos aukščiui ar ilgiui | 1<br>5                           | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)                            | 5                                | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |

|  |       |       |       |
|--|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>AZP-025-315-TDP-SA-TS | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|  | 5     | iš 17 | 0     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:<br>- 1-am metrui<br>- vienam elementui | 1<br>3 | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)  |
| Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio   | < 2    | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų   | < 2    | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas  | < 8 %  | Matuojama 3 kartus 10 m <sup>2</sup> paviršiaus  |

#### Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

## 4. GLAISTYMO DARBAI

### 1.1 Angokraščių glaistymui turi būti naudojamas polimerinis glaistas.

1.1.2 Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

1.1.3 Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų.

1.1.4 Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

1.1.5 Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3 – 0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

1.1.6 Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

1.1.7 Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

1.1.8 Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 - oje lentelėje nurodytus reikalavimus.

#### 1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

| Eil. Nr.              | Rodiklio pavadinimas | Norma glaisto tipui           |    |   |   |    |    | Išorinės apdailos glaistas (F) | Bandymų metodas |       |
|-----------------------|----------------------|-------------------------------|----|---|---|----|----|--------------------------------|-----------------|-------|
|                       |                      | vidinės apdailos glaistas (V) |    |   |   |    |    |                                |                 |       |
|                       |                      | A                             | AK | K | L | AD | PM |                                |                 |       |
| DOKUMENTO ŽYMUO       |                      |                               |    |   |   |    |    | LAPAS                          | LAPŲ            | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-TS |                      |                               |    |   |   |    |    | 6                              | iš 17           | 0     |

|    |   |     |     |     |      |      |     |    |            |
|----|---|-----|-----|-----|------|------|-----|----|------------|
| 1. | Slankus ( $18 \pm 2$ ) °C temperatūroje, cm                     | -   | 6-8 | 6-8 | 7-10 | 7-10 | 6-8 | -  | LST 1413.1 |
| 2. | Džiūvimo laikas $18 \pm 2$ °C temperatūroje, h, ne daugiau kaip | 20  | 8   | 4   | 5    | 5    | 5   | 5  | 8.3 p.     |
| 3. | Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip                   | 4,0 | 2,0 | -   | 2,0  | -    | -   | -  | 8.7 p.     |
| 4. | Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip                      | -   | -   | -   | -    | -    | -   | 70 | 8.9 p.     |

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

1.1.9 Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

1.1.10 Naudojant glaistus vadovautis pasirinktos firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

## 5. DAŽYMO DARBAI

### Bendroji dalis.

Techninė specifikacija "Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas" naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą;
- numatant dažyti įėjimo į pastatą stogelius, balkonų plokščių briaunas ir t.t..

### Darbų vykdymas.

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir aktyto betono sienose esantys mikro plyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaučia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja ir netrupa jų paviršiniai sluoksniai.

### Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat kai yra apledėję, apšalę paviršiai.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius:

|                       |       |       |      |
|-----------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LADA |
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 7     | iš 17 | 0    |

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepėčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekantį sluoksnį darbą turi priimti darbų vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

#### **Dažymo būdas.**

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderintas su užsakovu, projekto vadovu ir su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Dažymo teptukas turi būti parenkamas pagal darbų pobūdį ir pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Kai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio žymių. Paviršių dažymas purškimo būdu yra galimas gerai uždengus gretimus paviršius. Paviršiai dažomi pagal projekte nurodytą spalvų skalę.

#### **Medžiagos.**

Bet kokios sandaros gruntas, dažai išlyginamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti ir tolygiai dengti dažomą paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas

#### **Dažymo rūšys.**

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę paviršiai nuglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 8     | iš 17 | 0     |

dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

**Darbų priežiūra.**

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę.

Visi paviršiai dažyti dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

**1 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams.**

| Techniniai reikalavimai   | Ribiniai nuokrypiai mm | Kontrolė  |
|---|------------------------|---|
| Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:<br>- glaisto - 0,5 mm<br>- dažų sluoksniu >0,25 mm | 1,5<br>-               | 5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais |

Kiekvieno sluoksniu paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksniu turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Rangovas privalo pateikti dažų pavyzdžius projektuotojams derinimui.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudojamų ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų rūšių dažų atsargai.

**2 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui.**

| Techniniai reikalavimai   | Leistini nuokrypiai, mm | Kontrolės būdai    |
|---|-------------------------|--------------------|
| Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų.                    | -                       |                    |
| Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi  | -                       | Vizualinė apžiūra  |
| Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus  | -                       | “                  |
| Negali būti išsisluoksniavimo pūslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniu | -                       | “                  |
| Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių  | -                       | Vizualinė apžiūra  |
| Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose   | 2                       | Matuojant liniuote |
| Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)                  | 1                       | Matuojant liniuote |

Metalo gaminiai (apsauginės tvorelės, stogo kopetėlės ir pan.) antikorozinis padengimas privalo tenkinti ne žemesnės kaip C3 kategorijos reikalavimus (patvarumo lygis M – nuo 5 iki 15 m)

**6. SKARDINIMO DARBAI**

**Bendroji dalis**

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

1. plokščių stogų apskardinimo darbai;
2. palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 9     | iš 17 | 0     |

## Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinė danga
2. Gruntas
3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis  $\geq 275 \text{ gr/ m}^2$
5. Plieno lakštas (storis  $\geq 0.60 \text{ mm}$ )
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Išorinės palangės turi būti poliesterio danga padengtos skardos ne mažiau kaip 0,5 mm storio. Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos ne daugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

## PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- t-lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

## 7. LANGŲ KEITIMO IR STIKLINIMO DARBAI

Butų, laiptinės ir rūšio langai keičiami naujais, PVC profilio su trijų stiklo paketu su selektyviais stiklais ir termo rėmeliais.

Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija"). PVC konstrukcija su tonuoto stiklo apačia. Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė 3. Stiklo storis, ne mažiau, kaip 8mm. Jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje; mažesnio kaip 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi lūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrįžtamai deformuotis.

Langai ir balkonų istiklinimai montuojami

**Langai turi būti pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:**

- STR 1.01.04:2015-„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas)
- ST 110702540.03:2020 Plastikinių, aliuminių ir medinių langų, durų, apdarinių sienų, pertvarų bei vitrinų montavimo darbai.
- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas.

**PASTABA:** nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis.

Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

## Langai

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 10    | iš 17 | 0     |

| Eil. Nr. | Gaminio savybė  | Klasė arba dydis  |
|----------|---|---|
| 1        | • <b>Langų atsparumas vėjo apkrovai</b> pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“   | ne mažiau kaip <b>A1</b> (centre)<br>ne mažiau kaip <b>A3</b> (pakraščiuose)<br>ne mažiau kaip <b>A4</b> (kampuose) |
| 2        | • <b>Vandens nepralaidumas</b> pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  | ne mažiau kaip <b>4A, 4B</b> (centre)<br>ne mažiau kaip <b>5A, 5B</b> (pakraščiuose)                                |
| 3        | • <b>Oro pralaidumas</b> pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  | ne mažiau kaip <b>4</b>   |
| 4        | <b>Langų, balkono durų, šilumos pralaidumas</b>   | $U \leq 0,9-1,1 / (m^2K)$ PVC langai  |
| 5        | • <b>Mechaninis patvarumas</b> pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  | <b>1</b><br>(5.000 ciklų)   |
| 6        | <b>Mechaninės savybės. Veikiamosios jėgos</b> pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“  | <b>1</b><br>(200 N)   |
| 7        | <b>Mechaninis stipris</b> pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“  | <b>1</b>  |
| 8        | <b>Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumas</b> pagal LST EN 514:2002 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) langų ir durų profiliai. Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumo nustatymas | (norma 2kN ÷ 20 kN)   |
| 9        | <b>Išorinių sienelių storis</b>   | Pagal LST EN 12608:2003 reikalavimus  |
| 10       | <b>CE ženklavimas</b>   | Privalomas  |
| 11       | <b>PVC profiliai</b>  | Be švino stabilizatorių   |
| 12       | <b>Mechaninio atsparumo klasė</b>   | $\geq 1$  |
| 13       | <b>PVC profilių gamyba</b>  | Be švino stabilizatorių   |

**Langų gamintojas privalo parinkti tokią plieninę armatūrą kuri užtikrintų varstomų dalių ilgaamžiškumą bei statinį stabilumą.**

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

#### **Darbų vykdymas**

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;

|                       |       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 11    | iš 17 | 0     |

- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos

PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gamins su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;

- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;

- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

#### B) naudojant inkaravimo varžtus

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniam gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);

- gamins įstatomas ir išlyginamas angoje;

- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;

- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;

- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

#### 2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gamins yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

#### 3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvaskalu);

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeporuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvirtinimo įtaisais visom kryptim;

- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleišto vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvirtinimo įtaisus.

#### 4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

#### 5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

#### 6. Pritvirtinamos išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastikiniu dengtu cinkuota skarda.

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

#### 7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

|                       |       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 12    | iš 17 | 0     |

8. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

| Matuojamieji gaminio parametrai                             | Vardinių matmenų intervalai                        | Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai |
|---|--|-------------------------------------|
| 1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys                | Iki 630<br>Nuo 630 iki 1600                        | + 1,0<br>+ 1,5                      |
| 2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys                         | Nuo 1600<br>Iki 630<br>Nuo 630 iki 1600            | + 2,0<br>- 1,0<br>- 1,5             |
| 3. Išorinių staktų matmenys                                 | Nuo 1600<br>Iki 1000<br>Nuo 1000                   | - 2,0<br>2,0<br>30                  |
| 4. Langų plokštumas ir tiesumas                             | iki 2000<br>Nuo 2000 iki 1000<br>Nuo 1000 iki 1600 | 5,0<br>1,5<br>2,5                   |
| 5. Langų elementų įstrižainių skirtumas                     | Nuo 1600 iki 1000<br>Nuo 1000 iki 1600<br>Nuo 1600 | 3,5<br>2,0<br>3,0<br>4,0            |
| Nuokrypio pavadinimas                                       |  | Leistinas nuokrypis, mm             |
| Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės         |  | 3                                   |
| Apvadų nukrypimai nuo vertikalės                            |  | 3                                   |
| Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi       |  | 2                                   |
| Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto                        |  | ± 3                                 |
| Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse |  | 2                                   |

## 8. LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Technė specifikacija skirta stogo lietaus sistemos įrengimui.

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniais svyravimams-turi neskilinėti ir nesideformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

Galimos dvi sistemos rūšys-apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm . Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarose vagose bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršūnės. Esant dideliame atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklajuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas , kad vamzdis būtų standžiai apspausťas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspausťas ir gali laisvai judėti aukšty n –žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis , naudojama lietvamzdžių jungtis. Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20mm „laisvą tarpą“.

Lietvamzdis yra 150 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

## 9. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 13    | iš 17 | 0     |

Darbų vykdymas ir kontrolė

Medinių langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Kad nekiltų dulkių, ardumus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

## 10. FASADO KOMPONENTAI

### 1. Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikiklis.

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

### 2. Namų numeris

Baigus fasado apšiltinimo darbus, ant pastato sumontuojamas namų numeris ir gatvės pavadinimas pagal miesto savivaldybės, kuriame yra pastatas, taisykles ir reikalavimus.

## 11. DURŲ KEITIMO DARBAI

### Išorės aliuminės durys. Bendroji dalis.

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

| Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.              | Bandymo metodas                                      | Bandymų     |
|--|--|-------------|
| Mechaninis patvarumas, klasė                     | LST EN 947<br>LST EN 948<br>LST EN 949<br>LST EN 950 | 4           |
| Atsparumas kartotiniam varstymui, ciklai / klasė | LST EN 1191:2001                                     | 200 000 / 6 |

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 14    | iš 17 | 0     |

|  |                        |     |
|--|------------------------|-----|
| Šilumos perdavimo koeficientas W/(m <sup>2</sup> *K) | LST EN ISO 12567-1     | 1,4 |
| Oro skverbtis, klasė                                 | LST EN 12207           | 3   |
| Oro garso izoliacijos rodiklis, dB                   | LST EN ISO 717-1:1999  | 42  |
| Nepralaidumas vandeniui, klasė                       | LST EN 12208           | 5A  |
| Atsparumas vėjo apkrovai, klasė                      | LST EN 12210, 12210/AC | C4  |

### Išorės aliuminės durys. Bendroji dalis.

Į rūšį, šiukšlių konteinerio patalpą durys aliuminės apšiltintos dažytos.

### Išorės durų montavimas.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

| Nuokrypos pavadinimas                                 | Leistina nuokrypa, mm |
|---|-----------------------|
| Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės           | 3                     |
| Apvadų nukrypimas nuo vertikalės                      | 3                     |
| Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi | 2                     |
| Palangių nukrypimas nuo horizontalės                  | 3                     |
| Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto                   | 3                     |
| Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse  | 1                     |

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.

Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminių etiketė, kurioje nurodomas gaminių identifikavimo kodas (ženklėjimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikauptų drėgmė.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje.

Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

### Tambūro durys

PVC rėmo, įstiklintos. PVC profilis sustiprintas, įstiklintas vienos kameros stiklo paketu (grūdintas stiklas), užpildytu argono dujomis.

Rankenos iš nerūdijančio plieno. Durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, kurių atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 200 000 ciklų, rankena. Apatinė dalis - PVC užpildas. Išorės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

CE ženklėjimas – privalomas.

Be švino stabilizatorių.

|                       |       |       |      |
|-----------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LADA |
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 15    | iš 17 | 0    |

Mechaninio atsparumo klasė  $\geq 6$ .

Varstymo ciklai  $\geq 200\ 000$ .

Durys su pritraukejais, fiksatoriais, atramomis.

Techninė specifikacija „Lauko durų pakeitimas naujomis“ naudojama šiuo pastatų atitvarų atnaujinimo (modernizavimo) atveju:

- Keičiant esamas įėjimo duris naujomis;
- Keičiant tambūro duris naujomis.

Langai ir durys turi būti gaminami pagal LST EN 14351-1:2006+A2:2016 standarto, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;

Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

## 12. LAIPTŲ KOMPONENTAI

### Batų valymo grotelės

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno. Išmatavimai 60x40x2(h)cm

Kokybė turi atitikti ISO 9001:2000 sertifikato reikalavimus

## 13. PALANGIŲ MONTAVIMAS

### PVC vidaus palangės:

Įrengiamos baltos spalvos laminuotos medžio drožlių plokštės palangės. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminį transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "noselė" atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkrečią medžiagą Rangovas parenka pagal patvirtintas rangovo statybos taisykles langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį/ balkoną  $\sim 2^\circ$ . Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

### Skardos dengtos poliesterių išorės palangės: Bendroji dalis.

Lauko palangių apskardinimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis  $\geq 0,50$  mm, dengta poliesterių. Spalva nurodyta architektūrinės dalies fasadų brėžiniuose. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.

Nupjautus kraštus padengti specialia danga.

Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

### Palangių skardinimas.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos vandeniui nelaidžia medžiaga. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 16    | iš 17 | 0     |

dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

**Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminams:**

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis:  $\geq 25 \mu\text{m}$ .
- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.
- Atsparumas UV poveikiui ( pagal EN 10169-2): 3.

**14. VĖDINIMO KANALO VALYMAS**

Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu nuo dulkių ir kt. susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus gramdymas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepečiais. Naudojami atitinkamai pagal šachtos diametrą: apvalūs šepečiai 100, O150, O200 ir O250 arba kvadratiniai šepečiai 100x100, 150x150, 200x200 ir 250x250.

Dulkėms iš ventiliacijos kanalų ištraukti naudojama vakuuminė ištraukimo įranga: dulkės ir šiukšlės nešamos oro srovės patenka į siurblių filtrus. Jeigu šachtoje yra įstrigusios stambios ir sunkios atliekos, pavyzdžiui buteliai ar plytos, tokiu atveju šių daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai. Gali būti, kad vienintelis būdas tokias atliekas pašalinti yra tik pro bute esančią vėdinimo angą.

Visiškai užtikrinti vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vėdinimo kanalų baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Ventiliacijos šachtų sienelės apdorojamos nuo kenksmingų žmogaus sveikatai mikroorganizmų (pelėsio, virusų, bakterijų, alergenų), jeigu reikia ir nuo parazitų (žmonių kirmėlinių ligų įvairių sukėlėjų - askaridžių, spalinių, mažojo kaspinuočio kiaušinėlių).


| Pareigos | V. Pavardė       | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|----------|------------------|--------------|---------|------|
| PV/PDV   | A. Malinauskaitė | A1294        |         | 2025 |

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ  | LAIDA |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| AZP-025-315-TDP-SA-TS | 17    | iš 17 | 0     |

## Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis

**Antakalnio g. 45, Vilnius**

| Pozicija                                       | Pavadinimas ir techninės charakteristikos   | Mato vnt.      | Kiekis | Žymuo                  | Papildomi duomenys |
|--|---|----------------|--------|------------------------|--------------------|
| Eil. Nr.                                       |   |                |        |                        |                    |
| <b>Išmontavimo, ardymo ir atstatymo darbai</b> |   |                |        |                        |                    |
| 1.   | Dujotiekio vamzdynų atitraukimas, paruošimas dažymui, dažymas du kartus ir sumontavimas po apšiltinimo darbų                          | m <sup>1</sup> | 31,4   | TS-09                  |                    |
| 2.   | Alsuoklių išmontavimas  | vnt.           | 6      | TS-09                  |                    |
| 3.   | Namo gatvės pavadinimo ir numerio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų.  | vnt.           | 1      | TS-09                  |                    |
| 4.   | Vėliavos laikiklio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų.   | vnt.           | 1      | TS-09                  |                    |
| 5.   | Lauko šviestuvų nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų.  | vnt.           | 3      | TS-09                  |                    |
| 6.   | Antenų ir kt. ant sienų įrenginių nuėmimas ir veikiančių atstatymas po apšiltinimo.   | vnt.           | 3      | TS-09                  |                    |
| <b>Sienų - cokolio šiltinimo darbai</b>        |   |                |        |                        |                    |
| 7.   | Cokolis. Antžeminė dalis, (EPS100, t=230). Apdaila – <b>granitinis tinkas</b>   | m <sup>2</sup> | 116,2  | TS-03, TS-04-<br>TS-05 |                    |
| 8.   | Cokolis. Antžeminė dalis. Angokraščiai, (EPS100, t=30). Apdaila – <b>granitinis tinkas</b>  | m <sup>2</sup> | 9,9    | TS-03, TS-04-<br>TS-05 |                    |
| 9.   | Fasadas, (polistireninis putplastis EPS70N, t=230). Apdaila – <b>Dekoratyvinius tinkas</b>  | m <sup>2</sup> | 1160   | TS-03, TS-04-<br>TS-05 |                    |
| 10.  | Šviesduobių remontas  | vnt.           | 2      |                        |                    |
| 11.  | Tambūro sienų šiltinimas polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis, storis t=100 mm $\lambda_{proj} = 0,032 W / m K$ , tvirtinimas | m <sup>2</sup> | 16,38  | TS-03, TS-04-<br>TS-05 |                    |

|              |                         |  |  |       |
|--------------|-------------------------|--|--|-------|
| 0            | 2025                    |  |  |       |
| Laida        | Išleidimo data          | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)  |  |       |
| Atestato Nr. | Projektuotojas:         |  Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Antakalnio g. 45, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas |  |       |
|              |                         | Medžiagų kiekių žiniaraštis  |  | Laida |
|              |                         |  |  | 0     |
| LT           | Statytojas:             |  |  | Lapas |
|              | UAB „Mano būstas Neris“ | AZP-025-315-TDP-SA-MKŽ   |  | Lapų  |
|              |                         |  |  | 1     |
|              |                         |  |  | 4     |

|                               |   |                |         |                        |  |
|-------------------------------|---|----------------|---------|------------------------|--|
|                               | smeigėmis. Apdaila – <b>silikoninis tinkas.</b>   |                |         |                        |  |
| <b>Langų montavimo darbai</b> |   |                |         |                        |  |
| 12.                           | L1 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas 31 vnt.)                               | m <sup>2</sup> | 94,86   | TS-07                  |  |
| 13.                           | L2 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (34 vnt.)                              | m <sup>2</sup> | 104,04  | TS-07                  |  |
| 14.                           | L3 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (6 vnt.)                               | m <sup>2</sup> | 11,88   | TS-07                  |  |
| 15.                           | L4 Bendrojo naudojimo langų montavimas (9 vnt.)   | m <sup>2</sup> | 27,00   | TS-07                  |  |
| 16.                           | L5 Butų stoglangių langų montavimas (15 vnt.)   | m <sup>2</sup> | 14,40   | TS-07                  |  |
| 17.                           | L6 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (11 vnt.)                              | m <sup>2</sup> | 38,72   | TS-07                  |  |
| 18.                           | L7 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (11 vnt.)                              | m <sup>2</sup> | 38,72   | TS-07                  |  |
| 19.                           | L8 Komerinių patalpų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (17 vnt.)                 | m <sup>2</sup> | 51,00   | TS-07                  |  |
| 20.                           | L9 Bendrojo naudojimo langų montavimas (2 vnt.)   | m <sup>2</sup> | 1,54    | TS-07                  |  |
| 21.                           | L10 Bendrojo naudojimo langų montavimas (4 vnt.)  | m <sup>2</sup> | 2,08    | TS-07                  |  |
| 22.                           | Keičiamų langų vidinių palangių iš MDP (350 mm pločio) montavimas                         | m <sup>1</sup> | 172,335 | TS-13                  |  |
| 23.                           | Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu, plotis 300 mm         | m <sup>1</sup> | 182,735 | TS-13                  |  |
| 24.                           | Keičiamų langų ir balkono durų apdailos juostelės viršutiniams ir šoniniams angokraščiams | m <sup>1</sup> | 581,47  | TS-07                  |  |
| 25.                           | Keičiamų langų ir balkono durų angokraščių apdaila, vidinė (300-400mm)                    | m <sup>2</sup> | 232,59  | TS-03, TS-04-<br>TS-05 |  |
| <b>Durų montavimo darbai</b>  |   |                |         |                        |  |
| 26.                           | D1 Įėjimo į laiptinę durys (2 vnt.)   | m <sup>2</sup> | 6,16    | TS-11                  |  |
| 27.                           | D2 Įėjimo į laiptinę durys (1 vnt.)   | m <sup>2</sup> | 3,08    | TS-11                  |  |
| 28.                           | D3 Įėjimo į rūšį ir komercines patalpas durys (1 vnt.)                                    | m <sup>2</sup> | 8,97    | TS-11                  |  |
| 29.                           | D4 Įėjimo į rūšį ir komercines patalpas   | m <sup>2</sup> | 8,97    | TS-11                  |  |

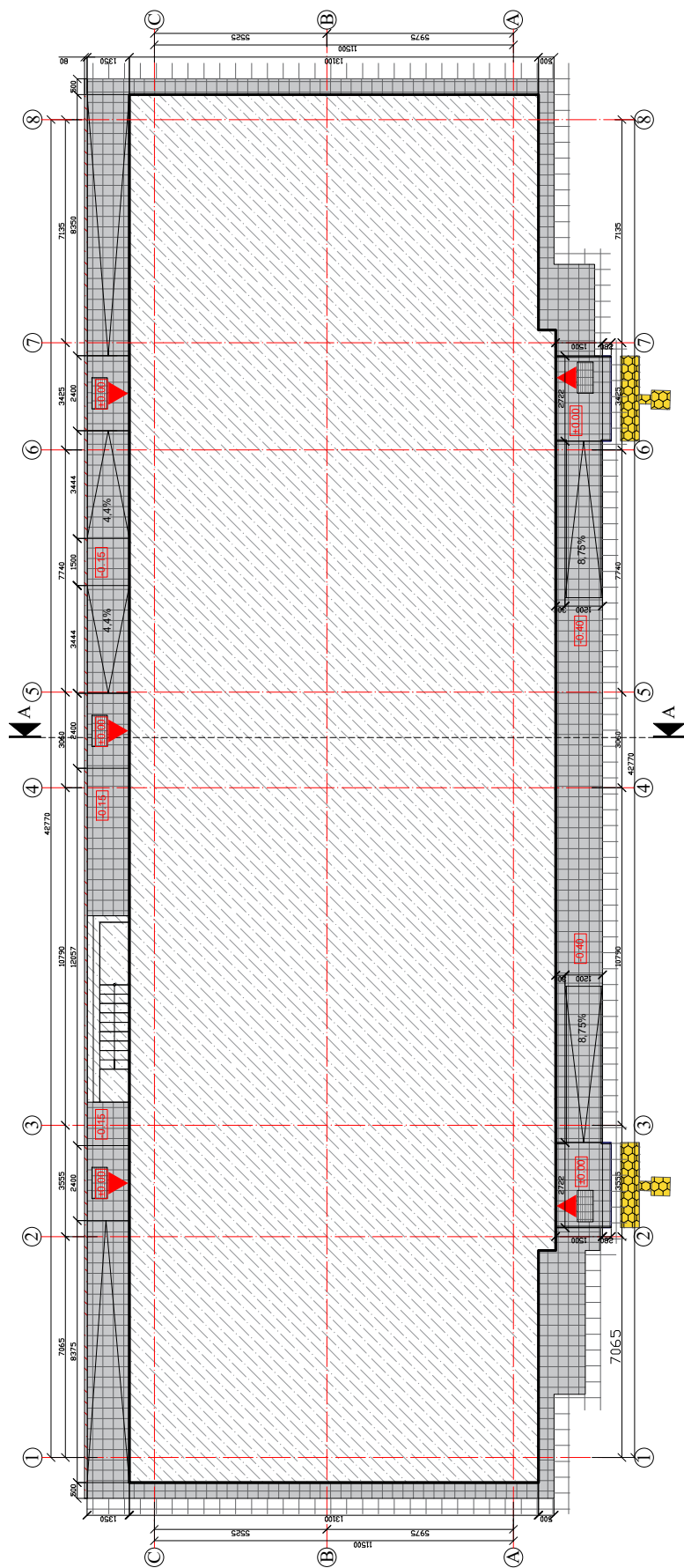
|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-MKŽ | 2     | iš 4 | 0     |

|  |   |                |        |                        |  |
|--|---|----------------|--------|------------------------|--|
|  | durys (1 vnt.)  |                |        |                        |  |
| 30.  | D5 Įėjimo į rūšį ir komercines patalpas durys (1 vnt.)  | m <sup>2</sup> | 2,2    | TS-11                  |  |
| 31.  | D6 Vidaus tambūro durys (3 vnt.)  | m <sup>2</sup> | 5,94   | TS-11                  |  |
| 32.  | D7 Vidaus tambūro durys (3 vnt.)  | m <sup>2</sup> | 5,94   | TS-11                  |  |
| 33.  | Keičiamų durų apdailos juostelės viršutiniam ir šoniniams angokraščiams   | m <sup>1</sup> | 73,6   | TS-11                  |  |
| 34.  | Keičiamų durų angokraščių apdaila, vidinė   | m <sup>2</sup> | 29,44  | TS-03, TS-04-<br>TS-05 |  |
| <b>Balkonų aptvėrimų darbai</b>                                    |   |                |        |                        |  |
| 35.  | Balkonų aptvėrimų atnaujinimo ir atstatymo po apšiltinimo darbų.  | m <sup>1</sup> | 98,4   |                        |  |
| <b>Įėjimo stogelių, palėpės šiltinimo ir stogo įrengimo darbai</b> |   |                |        |                        |  |
| 36.  | Naujų patekimo ant stogo liukų įrengimas 800x1200mm   | vnt.           | 1      |                        |  |
| 37.  | Alsuklių prailginimas nuo denginio plokštės virš stogo dangos, prijungiant prie esamo kamino.   | m <sup>1</sup> | 20,50  |                        |  |
| 38.  | Ventiliacijos kanalų stogelių įrengimas.  | m <sup>2</sup> | 12,00  | TS-14                  |  |
| 39.  | Ventiliacijos kanalų ir kaminų vidinių paviršių valymas šepetiais naudojant biocheminius preparatus po atliktų darbų.   | m <sup>1</sup> | 300,50 | TS-14                  |  |
| 40.  | Ventiliacijos kanalų apsaugos nuo paukščių įrengimas.   | m <sup>2</sup> | 7,50   | TS-14                  |  |
| 41.  | Ventiliacijos kanalų apskardinimas.   | m <sup>2</sup> | 45,55  | TS-06                  |  |
| 42.  | Naujų ventiliacijos angų su stogeliais skirtinguose stogo šlaituose įrengimas ir uždengimas ventiliacinėmis grotelėmis (1 angos plotas – ne mažiau 0,16 m <sup>2</sup> ). | m <sup>2</sup> | 0,31   |                        |  |
| 43.  | Keraminių čerpių stogo dangos įrengimas.  | m <sup>2</sup> | 720    | TS-02                  |  |
| 44.  | Metalinės tvorelės su sniego gaudytuvu įrengimas.   | m <sup>1</sup> | 112,94 |                        |  |
| 45.  | Įėjimo stogeliai: dekoratyvinis tinkas iš apačios.  | m <sup>2</sup> | 9,1    | TS-03, TS-04-<br>TS-05 |  |
| 46.  | Įėjimo stogeliai: 2 sl. bituminė danga iš viršaus.  | m <sup>2</sup> | 9,1    |                        |  |
| 47.  | Įėjimo stogeliai: Lietlovys b=120 mm su   | m <sup>1</sup> | 7,2    | TS-08                  |  |








|     |   |                |        |       |  |
|-----|---|----------------|--------|-------|--|
|     | laikikliais   |                |        |       |  |
| 48. | Įėjimo stogeliai: Lietvamzdis Ø80 mm su laikikliais | m <sup>1</sup> | 7,5    | TS-08 |  |
| 49. | Lietaus latakų įrengimas d=150 mm.                  | m <sup>1</sup> | 119,46 | TS-08 |  |
| 50. | Lietvamzdžių įrengimas d=150 mm.                    | m <sup>1</sup> | 83,4   | TS-08 |  |

Pastaba: 1. Medžiagų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-315-TDP-SA-MKŽ | 4     | iš 4 | 0     |



#### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

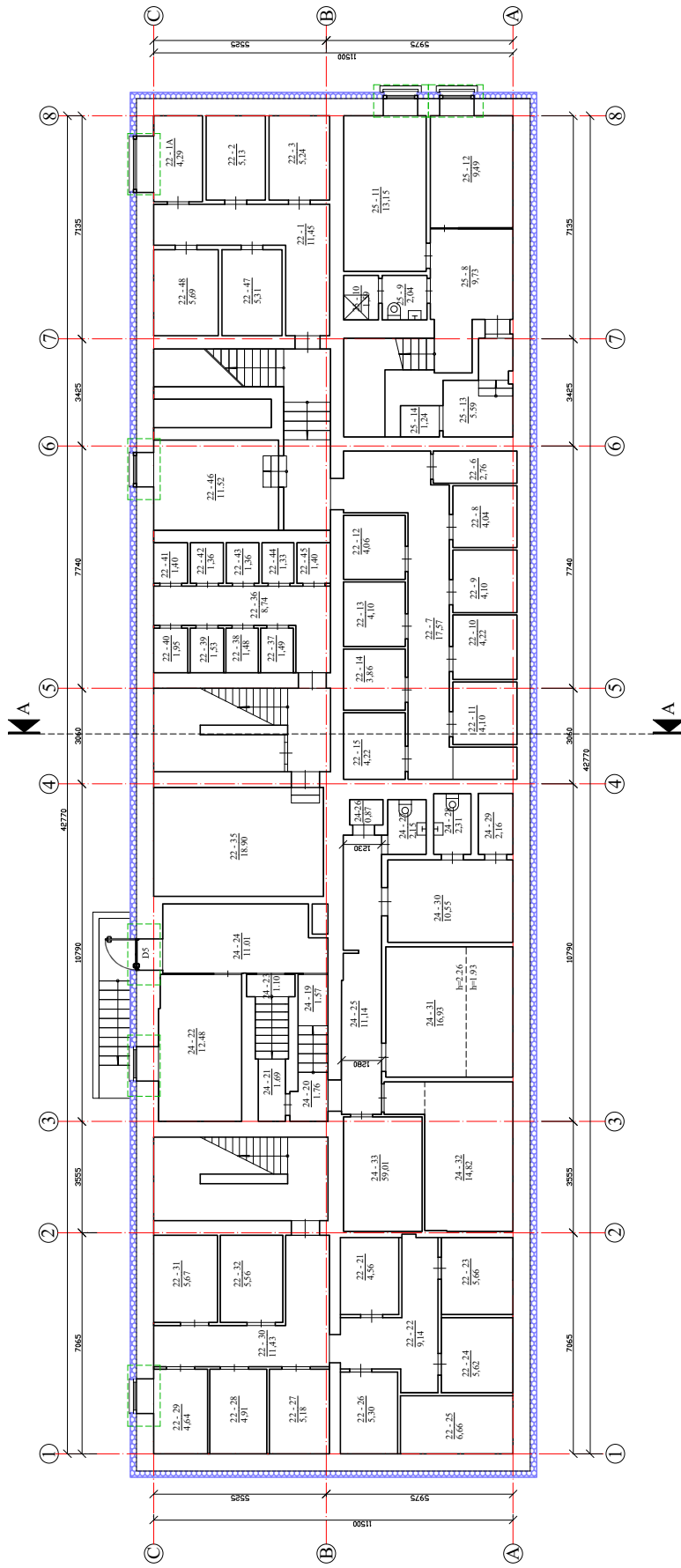
-  Projektuojama betoninių plytelių danga
-  Esama betoninių plytelių danga
-  Įėjimas į pastatą
-  Betoninis šaligatvio bortelis
-  Pastatas
-  Batų valymo grotelės 1000x500x20mm
-  Apsisprendimo dangą - įspėjamasis paviršius (600 mm pločio)

#### PASTABOS :

1. Cokolio ir pamatinės pastato dalies įrengimo darbams turi būti naudojami tik turinčios Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiluminės sistemos.
2. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi "Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogu 2011". Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros 2011 m.

|              |                         |  |   |
|--------------|-------------------------|--|---|
| 0            | 2025                    | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)  |   |
| Laida        | Išleidimo data          | Satinio projekto pavadinimas   |   |
| Atestato Nr. |                         | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPES) ANTAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |   |
|              |                         | Dokumento pavadinimas  |   |
|              |                         | Nuogrindos planas M 1:150  |   |
|              |                         | Laidos   | 0 |
|              |                         | Lapas  | 1 |
| LT           | UAB „Mamo būstas Neris“ | Dokumento žymuo: AZP-025-315- TDP-SA-BR-01   |   |





**PAAIŠKINIMAI:**

Projektuojama rūšio sienų požeminės dalies šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės XPS  $\lambda=0,036$  W/mK.  
 Projektuojama rūšio sienų antžeminės dalies šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS 100  $\lambda=0,035$  W/mK.  
 Projektuojama vidaus rūšio perdangos šilumos izoliacija akmens vatos plokštimis,  $\lambda=0,037$  W/mK.  
 Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

**PAAIŠKINIMAI:**

Projektuojama rūšio sienų požeminės dalies šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės XPS  $\lambda=0,036$  W/mK.  
 Projektuojama rūšio sienų antžeminės dalies šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės EPS 100  $\lambda=0,035$  W/mK.  
 Projektuojama vidaus rūšio perdangos šilumos izoliacija akmens vatos plokštimis,  $\lambda=0,037$  W/mK.  
 Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

P A A I Š K I N I M A I :

| PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m <sup>2</sup> | PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m <sup>2</sup> | PAT. NR.          | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m <sup>2</sup> |                         |               |       |
|----------|----------------------|------------------------|----------|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------|-------|
| 22-1     | koridorius           | 11,45                  | 22-122   | sandėliukas          | 9,14                   | 22-138            | sandėliukas          | 1,48                   |                         |               |       |
| 22-1A    | sandėliukas          | 4,29                   | 22-123   | sandėliukas          | 5,66                   | 22-139            | sandėliukas          | 1,53                   |                         |               |       |
| 22-3     | sandėliukas          | 5,24                   | 22-124   | sandėliukas          | 5,52                   | 22-140            | sandėliukas          | 1,55                   |                         |               |       |
| 22-6     | sandėliukas          | 2,76                   | 22-125   | sandėliukas          | 6,66                   | 22-141            | sandėliukas          | 1,40                   |                         |               |       |
| 22-7     | sandėliukas          | 17,57                  | 22-126   | sandėliukas          | 5,30                   | 22-142            | sandėliukas          | 1,36                   |                         |               |       |
| 22-8     | sandėliukas          | 4,04                   | 22-127   | sandėliukas          | 5,18                   | 22-143            | sandėliukas          | 1,36                   |                         |               |       |
| 22-9     | koridorius           | 4,10                   | 22-128   | sandėliukas          | 4,91                   | 22-144            | sandėliukas          | 1,33                   |                         |               |       |
| 22-10    | sandėliukas          | 4,22                   | 22-129   | sandėliukas          | 4,64                   | 22-145            | sandėliukas          | 1,30                   |                         |               |       |
| 22-11    | sandėliukas          | 4,11                   | 22-130   | koridorius           | 11,45                  | 22-146            | sandėliukas          | 11,52                  |                         |               |       |
| 22-12    | sandėliukas          | 4,06                   | 22-131   | sandėliukas          | 5,67                   | 22-147            | sandėliukas          | 5,31                   |                         |               |       |
| 22-13    | sandėliukas          | 4,10                   | 22-132   | sandėliukas          | 5,56                   | 22-148            | sandėliukas          | 5,69                   |                         |               |       |
| 22-14    | sandėliukas          | 3,66                   | 22-135   | motornė              | 18,90                  | Viso 22 patalpoje | 214,32               | 24-31                  | personalo pat.          | 10,55         |       |
| 22-15    | sandėliukas          | 4,22                   | 22-136   | koridorius           | 8,74                   | 24-19             | koridorius           | 1,57                   | 24-32                   | prekybos pat. | 14,82 |
| 22-21    | sandėliukas          | 4,56                   | 22-137   | sandėliukas          | 4,49                   | 24-20             | koridorius           | 1,76                   | Viso 24 patalpos rūšyje | 99,76         |       |

**Rūšio patalpų eksplikacija**

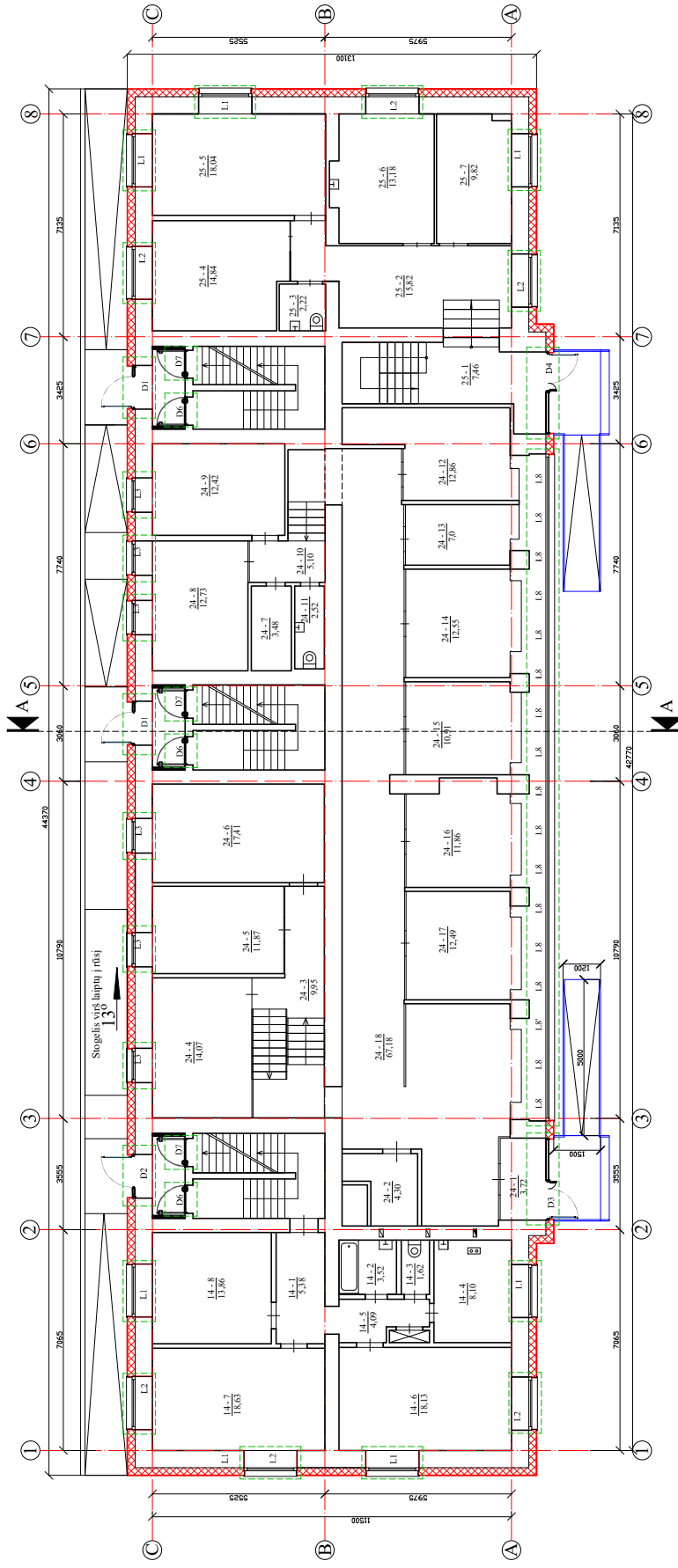
| PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m <sup>2</sup> | PATALPOS PAVADINIMAS    | PLOTAS, m <sup>2</sup> |
|----------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 22-1                 | 11,45                  | 22-18                   | 9,73                   |
| 22-1A                | 4,29                   | 22-19                   | 2,04                   |
| 22-3                 | 5,24                   | 22-10                   | 13,15                  |
| 22-6                 | 2,76                   | 22-11                   | 9,49                   |
| 22-7                 | 17,57                  | 22-12                   | 9,49                   |
| 22-8                 | 4,04                   | 22-13                   | 5,59                   |
| 22-9                 | 4,10                   | 22-14                   | 1,24                   |
| 22-10                | 4,22                   | Viso 25 patalpos rūšyje | 42,33                  |
| 22-11                | 4,11                   | Viso rūšyje             | 399,74                 |
| 22-12                | 4,06                   |                         |                        |
| 22-13                | 4,10                   |                         |                        |
| 22-14                | 3,66                   |                         |                        |
| 22-15                | 4,22                   |                         |                        |
| 22-21                | 4,56                   |                         |                        |

**PASTABOS:**

- Prieš pradėdant šiluminio darbu nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaukiamas pamatas priešgrębeliniais skysčiais.
- Rūšio sienų apdaila - granitinis tinkas.
- Pastato pamatų šiluminio medžiaga į gruntą įgilinama 1,2m.
- Ativarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;

|        |                         |  |
|--------|-------------------------|--|
| 0      | 2025                    | Latėdos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)   |
| Latėda | Išleidimo data          | Sėtinio projekto pavadinimas   |
| Latėda | Atleisto Nr.            | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ANTAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| Latėda | UAB „Mamo būstas Neris“ | Dokumento pavadinimas  |
| Latėda | LT                      | Rūšio planas M 1:150   |
| Lapai  | 1                       | Dokumento žymuo:   |
| Lapai  | 1                       | AZP-025-315-TDP-SA-BR-02   |
| Lapai  | 1                       |  |





### Pirmo aukšto patalpų eksploikacija

| PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m <sup>2</sup> | PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m <sup>2</sup> | PATALPOS PAVADINIMAS             | PLOTAS, m <sup>2</sup>   |
|----------|----------------------|------------------------|----------|----------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 14-1     | kondonius            | 5,39                   | 24-15    | kabinetas            | 11,87                  | 24-118                           | laukiamasis/registratūra |
| 14-2     | vonia                | 3,52                   | 24-16    | kabinetas            | 17,40                  | Viso 24 patalpos 1-ajame aukšte: | 233,03                   |
| 14-3     | tualetas             | 1,62                   | 24-17    | pagalbinė pat.       | 3,48                   | 25-11                            | kondonius                |
| 14-4     | virtuvė              | 8,10                   | 24-18    | kabinetas            | 12,73                  | 25-12                            | parduotuvės salė         |
| 14-5     | kambarys             | 4,09                   | 24-19    | kabinetas            | 12,42                  | 25-13                            | san. mazgas              |
| 14-6     | kambarys             | 18,13                  | 24-20    | kabinetas            | 5,10                   | 25-14                            | kabinetas                |
| 14-7     | kambarys             | 18,63                  | 24-21    | tualetas             | 2,52                   | 25-15                            | kabinetas                |
| 14-8     | kambarys             | 13,86                  | 24-22    | kabinetas            | 12,86                  | 25-16                            | kabinetas                |
|          | Viso 14 bute:        | 73,34                  | 24-23    | kabinetas            | 7,00                   | 25-17                            | kabinetas                |
| 24-1     | tambūras             | 3,72                   | 24-24    | kabinetas            | 12,55                  | Viso 25 patalpos 1-ajame aukšte: | 81,38                    |
| 24-2     | tualetas             | 4,30                   | 24-25    | kabinetas            | 10,91                  | Viso pirmame aukšte:             | 387,75                   |
| 24-3     | laukiamasis          | 9,95                   | 24-16    | kabinetas            | 11,86                  |                                  |                          |
| 24-4     | kabinetas            | 14,07                  | 24-17    | kabinetas            | 12,49                  |                                  |                          |

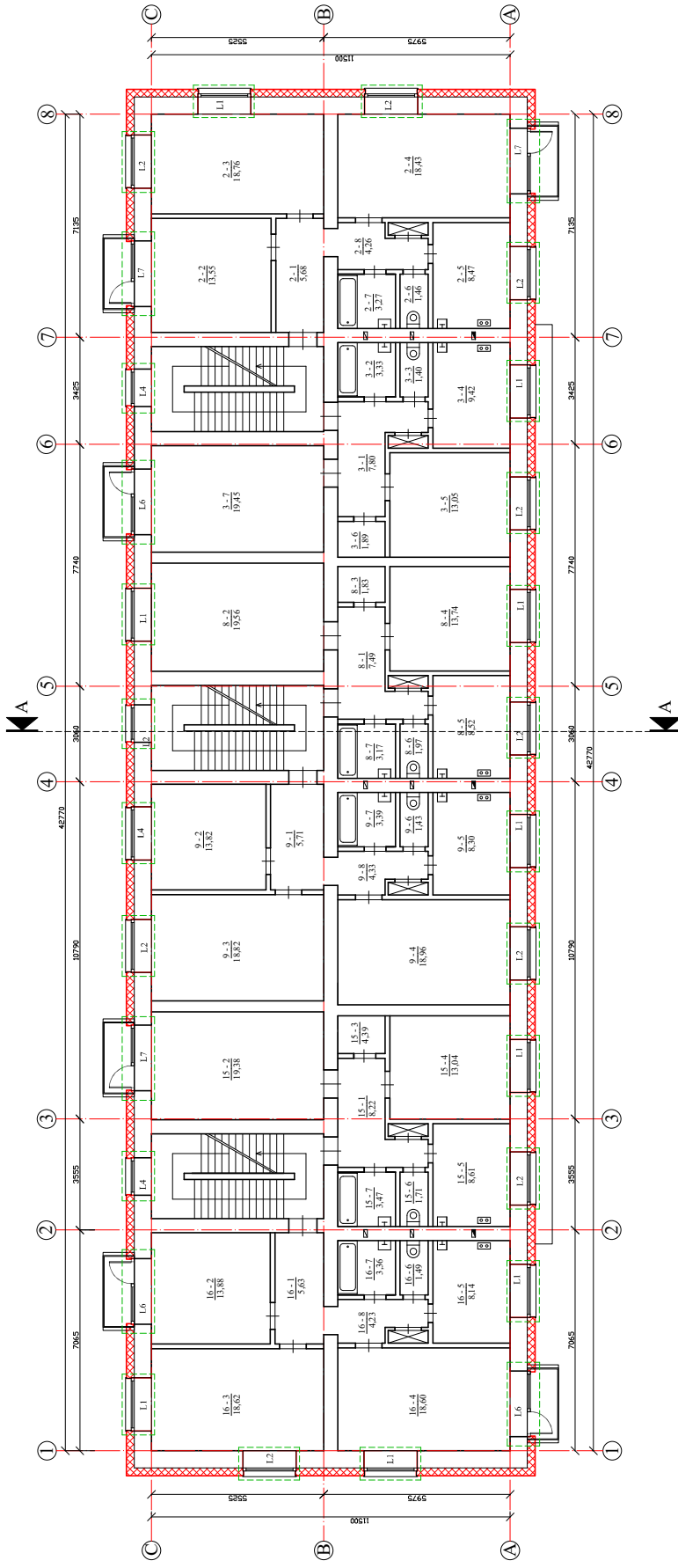
**PAAIŠKINIMAI :**

Įrengiama tinkuojamo fasado sistema, polistireninio putplasčio EPS 100, t=230mm, kai λ=0,035 W/mK  
 Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

- PASTABOS :**
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas prisigrybeliniais skysčiais.
  - Įrengiama tinkuojamo fasado sistema. Šiltinama putų polistirolo EPS 70 t=250 mm
  - Ativarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį inžiniją (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
  - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;

|              |                |  |       |
|--------------|----------------|--|-------|
| 0            | 2025           | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)  |       |
| Laida        | Išleidimo data | Sėtinio projekto pavadinimas   |       |
| Atleisto Nr. |                | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPES) ANTAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |       |
| LT           |                | Dokumento pavadinimas  | Laida |
|              |                | Pirmo aukšto planas M 1:150  | 0     |
|              |                | Dokumento žymuo:   | Lapai |
|              |                | AZP-025-315-TDP-SA-BR-03   | 1     |





### Antro aukšto patalpų eksplikacija

| PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup> | PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup> | PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup> | PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup> | PAT. NR.      | PATALPOS PAVADINIMAS | PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|---------------------------------|----------|----------------------|---------------------------------|----------|----------------------|---------------------------------|----------|----------------------|---------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|
| 2-1      | koridorius           | 5,68                            | 3-3      | tualetas             | 1,49                            | 8-6      | koridorius           | 1,57                            | 74-76    | 16-3                 | kambarys                        | 18,62         | 18,62                |                                 |
| 2-2      | kambarys             | 13,55                           | 3-4      | virtuvė              | 8,42                            | 8-7      | virtuvė              | 3,17                            | 15-1     | koridorius           | 8,22                            | 16-4          | kambarys             | 18,60                           |
| 2-3      | kambarys             | 18,76                           | 3-5      | kambarys             | 13,05                           | 8-8      | kambarys             | 55,88                           | 15-2     | kambarys             | 19,38                           | 16-5          | virtuvė              | 8,14                            |
| 2-4      | kambarys             | 18,43                           | 3-6      | sandėliukas          | 1,89                            | 9-1      | koridorius           | 5,71                            | 15-3     | sandėlis             | 1,39                            | 16-6          | tualetas             | 1,49                            |
| 2-5      | virtuvė              | 8,47                            | 3-7      | kambarys             | 19,45                           | 9-2      | kambarys             | 13,82                           | 15-4     | kambarys             | 13,64                           | 16-7          | vonia                | 3,36                            |
| 2-6      | tualetas             | 1,46                            | 3-8      | koridorius           | 55,13                           | 9-3      | kambarys             | 18,80                           | 15-5     | virtuvė              | 8,61                            | 16-8          | koridorius           | 4,23                            |
| 2-7      | vonia                | 3,27                            | 8-1      | koridorius           | 7,49                            | 9-4      | kambarys             | 18,96                           | 15-6     | tualetas             | 1,59                            | 16-8          | koridorius           | 4,23                            |
| 2-8      | koridorius           | 4,56                            | 8-2      | kambarys             | 19,66                           | 9-5      | virtuvė              | 8,30                            | 15-7     | vonia                | 3,47                            | Viso 16 bute: | 315,14               |                                 |
| 3-1      | koridorius           | 7,50                            | 8-4      | kambarys             | 13,74                           | 9-6      | tualetas             | 1,48                            | 15-8     | koridorius           | 56,30                           | Viso 15 bute: | 56,30                |                                 |
| 3-2      | vonia                | 3,33                            | 8-5      | virtuvė              | 8,52                            | 9-8      | koridorius           | 4,33                            | 16-1     | koridorius           | 5,63                            | 16-2          | kambarys             | 13,88                           |

### PAAIŠKINIMAI:

Įrengiama tinkuojamo fasado sistema, polistireniniu purplasiučiu EPS100, t=230mm, kai A=0,035 W/mK

Kėičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.



### PASTABOS:

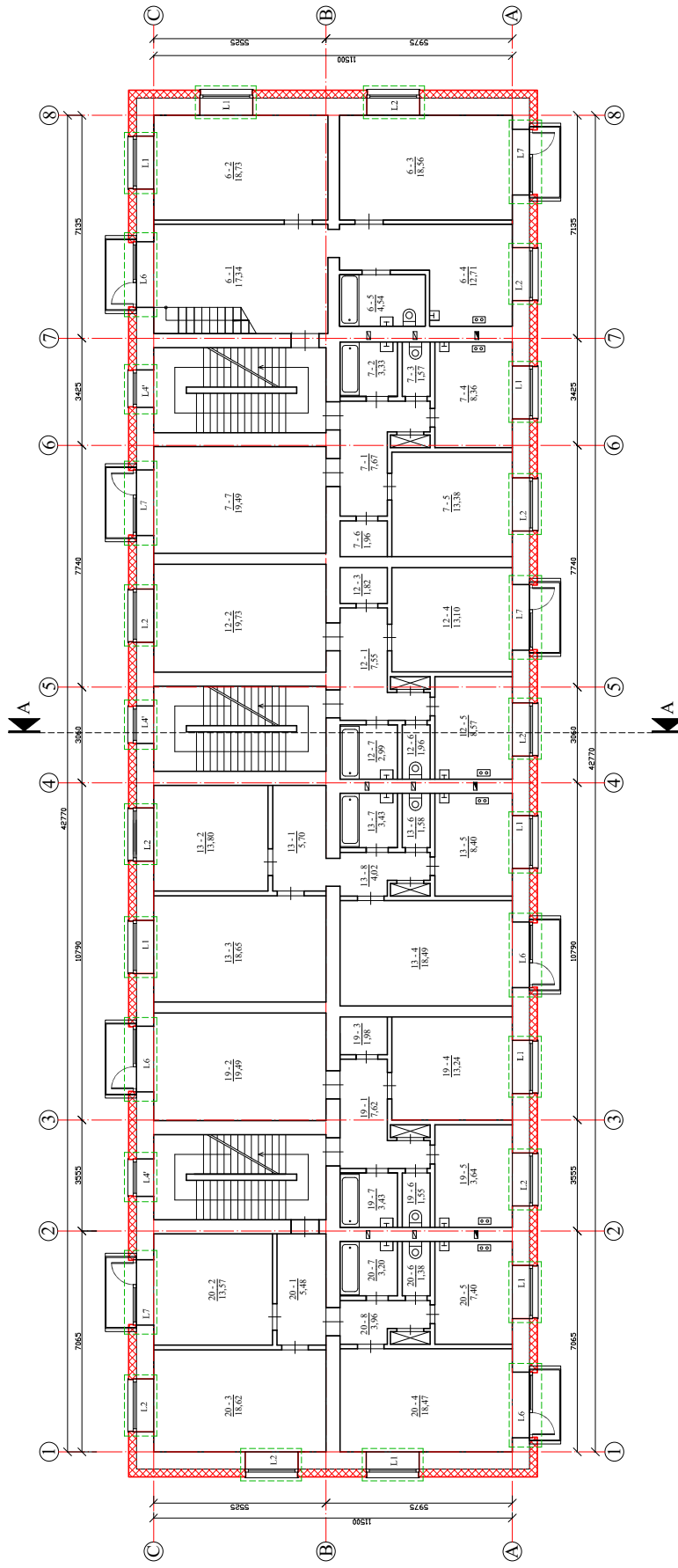
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas prigrębelimais skysčiais.
- Įrengiama tinkuojamo fasado sistema. Šiltinama putų polistirolo EPS 70 t=250 mm
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;

|              |                |      |  |
|--------------|----------------|------|--|
| 0            | Laida          | 2025 | Laikymo statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)   |
| Atestato Nr. | Išleidimo data |      | Setinio projekto pavadinimas   |
| LT           |                |      | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPES) AN TAKALINIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
|              |                |      | Dokumento pavadinimas  |
|              |                |      | Antro aukšto planas M 1:150  |
|              |                |      | Dokumento žymuo:   |
|              |                |      | AZP-025-315- TDP-SA-BR-04  |
|              |                |      | Laikymo statusas   |
|              |                |      | 0  |
|              |                |      | Lapai  |
|              |                |      | 1  |



UAB „Mamo būstas Neris“





### Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

| PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m <sup>2</sup> | PAT. NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m <sup>2</sup> | PAT. NR.            | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m <sup>2</sup> | PAT. NR.            | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m <sup>2</sup> | PAT. NR.                       | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|------------------------|----------|----------------------|------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|
| 6-1      | koridorius           | 17.34                  | 7-16     | sandėliukas          | 1.98                   | 13-1                | koridorius           | 5.70                   | 19-3                | sandėliukas          | 1.98                   | 20-6                           | tualetas             | 1.57                   |
| 6-2      | kambarys             | 18.73                  | 7-17     | kambarys             | 19.49                  | 13-2                | kambarys             | 13.80                  | 19-4                | kambarys             | 13.80                  | 20-7                           | vonia                | 3.15                   |
| 6-3      | kambarys             | 18.56                  | 7-18     | virtuvė              | 55.76                  | 13-3                | kambarys             | 18.65                  | 19-5                | virtuvė              | 8.64                   | 20-8                           | koridorius           | 4.06                   |
| 6-4      | virtuvė              | 12.71                  | 7-19     | virtuvė              | 7.55                   | 13-4                | kambarys             | 18.49                  | 19-6                | tualetas             | 1.55                   | Viso 20 bute: 73.36            |                      |                        |
| 6-5      | san. mazgas          | 4.54                   | 12-1     | koridorius           | 19.73                  | 13-5                | kambarys             | 8.40                   | 19-7                | vonia                | 3.43                   | Viso ketvirtame aukšte: 386.78 |                      |                        |
| 7-1      | koridorius           | 71.88                  | 12-2     | kambarys             | 1.82                   | 13-6                | tualetas             | 1.56                   | Viso 19 bute: 55.95 |                      |                        |                                |                      |                        |
| 7-2      | vonia                | 3.33                   | 12-3     | kambarys             | 13.10                  | 13-7                | vonia                | 3.49                   | 20-1                | koridorius           | 5.48                   |                                |                      |                        |
| 7-3      | tualetas             | 1.57                   | 12-4     | virtuvė              | 8.57                   | 13-8                | koridorius           | 4.02                   | 20-2                | kambarys             | 13.57                  |                                |                      |                        |
| 7-4      | virtuvė              | 2.98                   | 12-5     | tualetas             | 1.96                   | Viso 13 bute: 74.11 |                      | 20-3                   | kambarys            | 18.62                |                        |                                |                      |                        |
| 7-5      | kambarys             | 13.33                  | 12-6     | vonia                | 2.98                   | 19-1                | koridorius           | 7.62                   | 20-4                | kambarys             | 18.47                  |                                |                      |                        |
|          |                      |                        |          |                      |                        | Viso 12 bute: 55.72 |                      | 19-2                   | kambarys            | 19.49                | 20-5                   | virtuvė                        | 8.44                 |                        |

### PAAIŠKINIMAI :

- Įrengiama tinkuojamo fasado sistema, polistireniniu puoplasčiu EPS100, t=230mm, kai  $\lambda=0.035$  W/mK
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

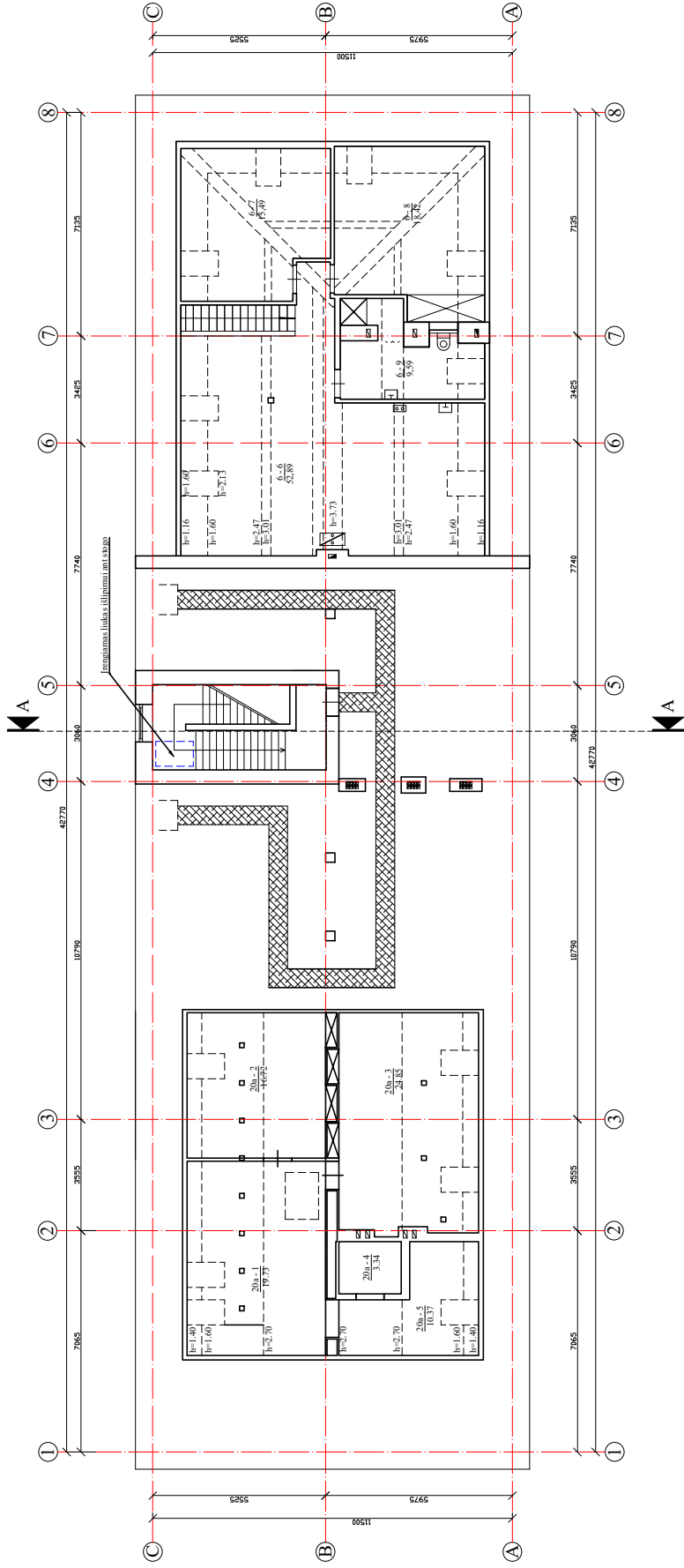
### PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas prigrębeliniais skysčiais.
- Įrengiama tinkuojamo fasado sistema. Šiltinama putų polistirolo EPS 70 t=250 mm
- Ativarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;




|   |              |      |                |  |
|---|--------------|------|----------------|--|
| 0 | Laida        | 2025 | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)  |
|   | Atestato Nr. |      |                | Statinio projekto pavadinimas<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPES) AN TAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
|   | LT           |      |                | Dokumento pavadinimas<br>Ketvirto aukšto planas M 1 : 150  |
|   |              |      |                | Dokumento žymuo:<br>AZP-025-315- TDP-SA-BR-06  |
|   |              |      |                | Lapų<br>1  |
|   |              |      |                | Iš viso<br>1   |



ASTATŲ RENOVACIJAI



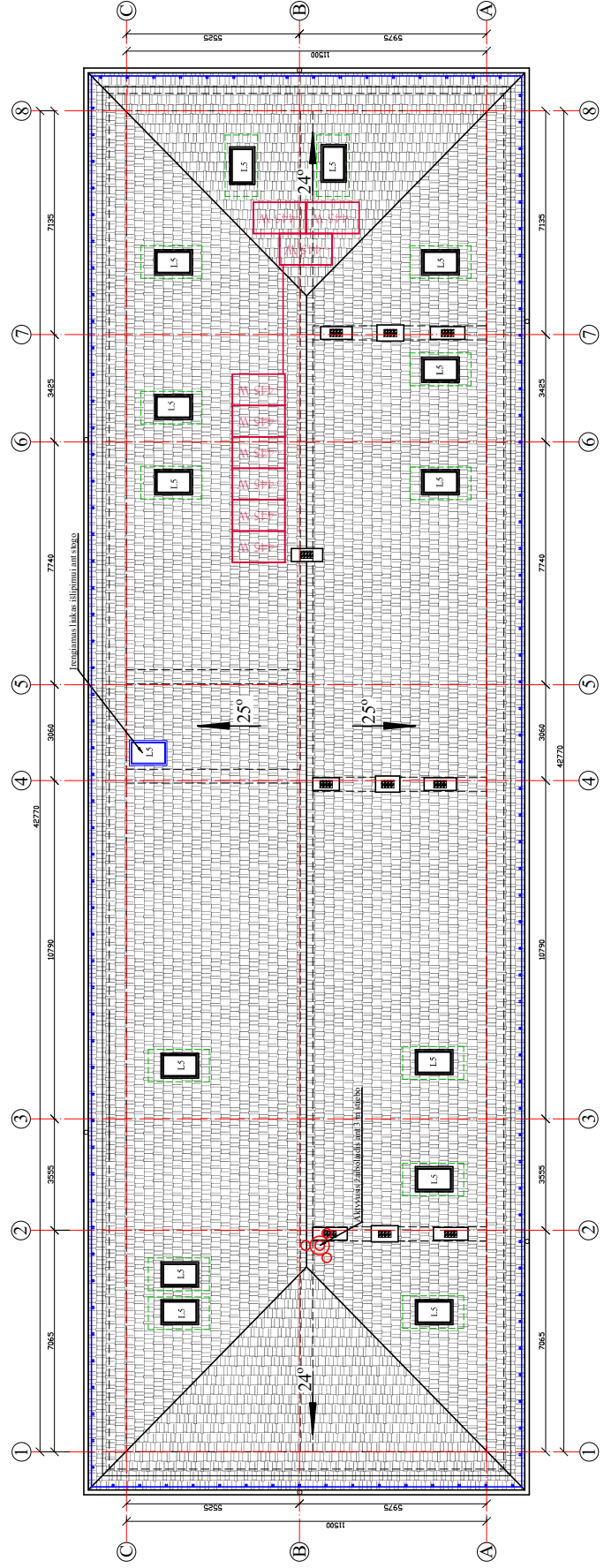
**PAAIŠKINIMAI :**

-  Irengiama tinkuojamo fasado sistema
-  Ardomos konstrukcijos
-  Naujai irengiamos konstrukcijos


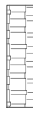


| PAT. NR.                          | PATAVADINIMAS    | PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------------|
| 6 - 6                             | kambarys-virtuve | 52,89                           |
| 6 - 7                             | kambarys         | 15,49                           |
| 6 - 8                             | kambarys         | 18,42                           |
| 6 - 9                             | san. mazgas      | 9,59                            |
| Viso 6 buto palėpėje: 96,39       |                  |                                 |
| 20a-11                            | dribtuvių holas  | 21,90                           |
| 20a-12                            | darbo kambarys   | 18,34                           |
| 20a-13                            | kūrybinės        | 27,27                           |
| 20a-14                            | san. mazgas      | 3,34                            |
| 20a-15                            | virtuve          | 10,37                           |
| Viso 20a kūryb. dribtuvėse: 81,22 |                  |                                 |
| Viso ketvirame aukšte: 177,61     |                  |                                 |

- Pastogės danga nuvaloma, pašalinamos šiukšlės.
- Irengiamas patekimo ant stogo liukos 700x1200 mm.
- Palėpės perdangos plokštė šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 80 t=200mm.
- Palėpės perdangos plokštė šiltinama priešvėjujame vata t=30mm.
- Ventiliacijos kanalai šiltinami 600mm nuo įrengto apšiltinimo mineraline vata t=40mm.
- Vidurio sienų bei sienelių esančių tarp kaminėlių šonai bei viršus šiltinami mineraline vata t=40mm.
- Irenjami takai iš medinių elementų.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Ativarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| 0            | 2025  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Laida        | Išleidimo data  |   |
| Atestato Nr. | Setinio projekto pavadinimas<br><b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPES) AN TAKALINIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b> |   |
| LT           | UAB „Mamo būstas Neris“   | Dokumento pavadinimas                                 |
|              |   | Pastogės planas M 1:150                               |
|              |   | Dokumento žymuo:                                      |
|              |   | AZP-025-315- TDP-SA-BR-07                             |
|              |   | Lapų  |
|              |   | 1   |
|              |   | I   |



**PAAIŠKINIMAI:**

-  Apsauginė stogo tvorelė.
-  Keičiama stogo danga - keraminės čerpės.
-  Fotovoltinis modulis su nurodyta galia.
-  Keičiami stoglangiai.








Lietvamzdžių diametro nustatymas:  
 630 m² šlaitinio stogo plotas;  $F = \pi R^2 / 1,5$   $F = (3,14 \times 7,5^2 / 1,5) \times 8$  vnt.  $F = 942$  m²  $\geq 630$  m².

|              |                         |  |   |
|--------------|-------------------------|--|---|
| 0            | 2025                    | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)  |   |
| Laida        | Išleidimo data          | Sėtinio projekto pavadinimas   |   |
| Atestato Nr. |                         | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPES) ANTAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |   |
|              |                         | Dokumentų pavadinimas  |   |
|              |                         | Stogo planas M 1:150   |   |
|              |                         | Dokumento žymuo:   |   |
|              |                         | AZP-025-315- TDP-SA-BR-08  |   |
| LT           | UAB „Mamo būstas Neris“ | Lapas  | 1 |
|              |                         | Laidų  | 1 |

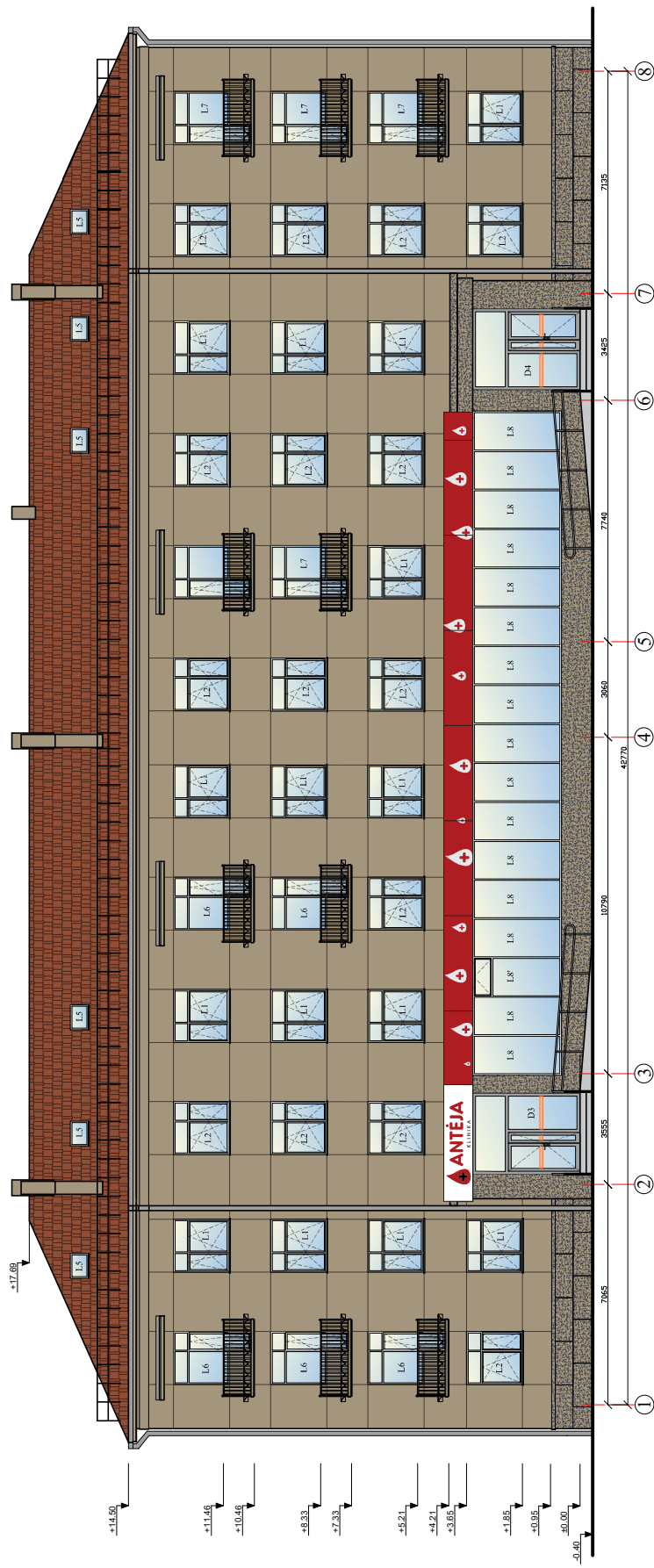











Sutartiniai žymėjimai :

-  Tinkuojamas fasadas. Spalva - Caparol Palazzo 40 L67 C12 H80 (RAL 1019).
-  Granitinis tinkas. Spalva - RAL 1019.
-  Keraminės čerpės. Spalva - natūrali molio raudonumo (RAL 8004).
-  Langų ir durų rėmai. Spalva - RAL 7004.
-  Lietvamzdžiai. Spalva - RAL 7004.
-  Balkonų turėklai. Spalva - RAL 7004.
-  Įėjimų į laiptines stogeliai, kolonos, ažūrinės sienelės. Tinkas, spalva - RAL 7004.

|              |  |                  |   |
|--------------|--|------------------|---|
| 0            | 2025   | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Laida        | Satinio projekto pavadinimas   |                  |   |
| Atestato Nr. | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ANTAKALNIO G. 43 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |                  |   |
| A 1294       | Dokumento pavadinimas  |                  |   |
|              | Fasadas 8-1, M 1:150   |                  |   |
| LT           | UAB „Mamo būstas Neris“  | Dokumento žymuo: | AZP-025-315- TDP-SA-BR-09                             |
|              |  | Laidos numeras   | 0   |
|              |  | Lapas            | 1   |
|              |  | Lapų             | 1   |










Sutartiniai žymėjimai :

-  Tinkuojamas fasadas. Spalva - Caparol Palazzo 40 L67 C12 H80 (RAL 1019).
-  Granitinis tinkas. Spalva - RAL 1019.
-  Keraminės čerpės. Spalva - natūrali molio raudonumo (RAL 8004).
-  Langų ir durų rėmai. Spalva - RAL 7004.
-  Lietvamzdžiai. Spalva - RAL 7004.
-  Balkonų turėklai. Spalva - RAL 7004.
-  Įėjimų į laiptines stogeliai, kolonos, ažūrinės sienelės. Tinkas, spalva - RAL 7004.

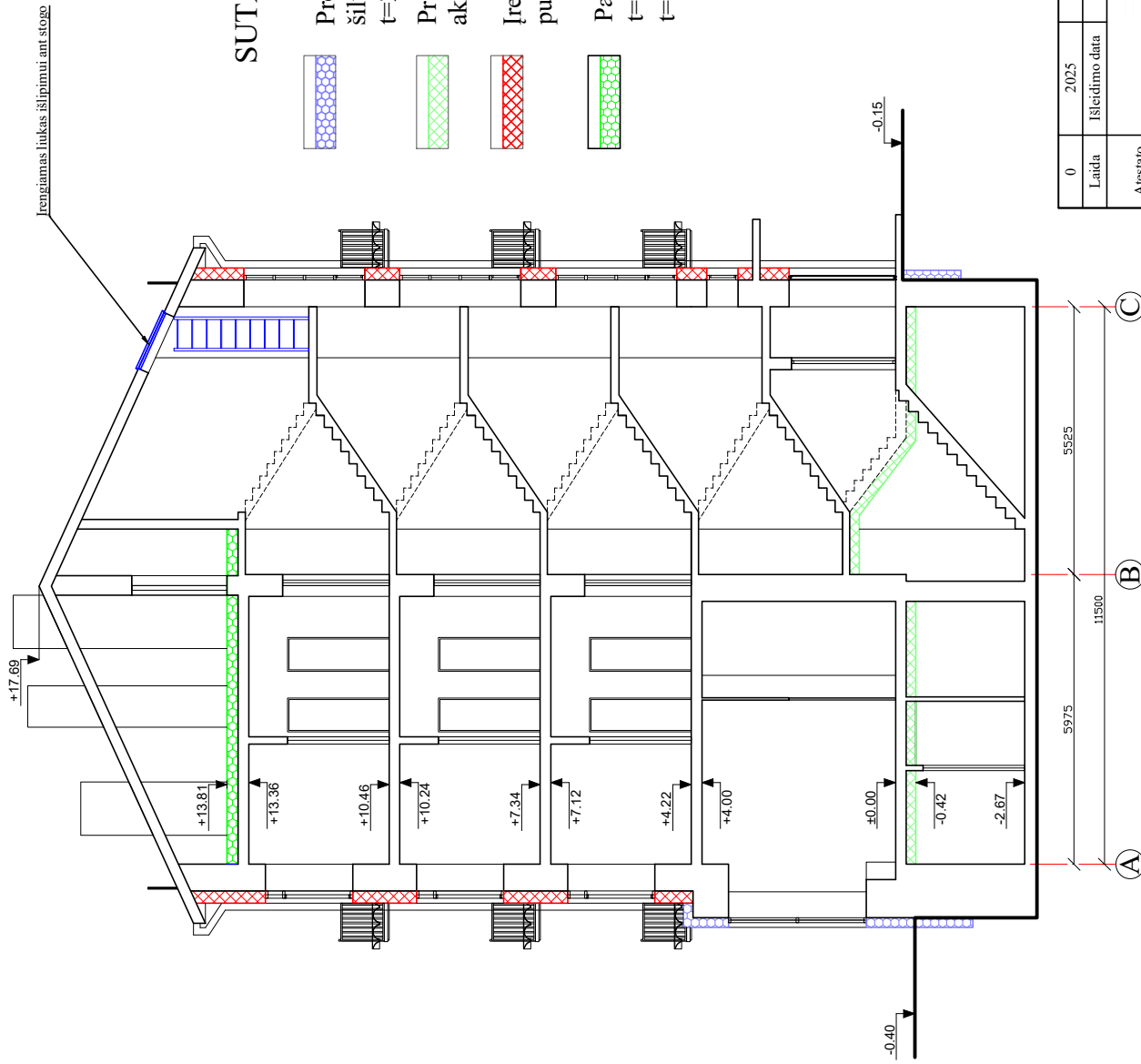
|              |                         |  |   |
|--------------|-------------------------|--|---|
| 0            | 2025                    | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)  |   |
| Laida        | Išleidimo data          | Sutartinio projekto pavadinimas  |   |
| Atestato Nr. |                         | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ANTAKALNIO G. 43 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |   |
| A.1004       |                         | Dokumentų pavadinimas  |   |
|              |                         | Fasadas 1-8, M 1:150   |   |
| LT           | Statytojas/ Užsakovas:  | Dokumentų žymuo:   |   |
|              | UAB „Mamo būstas Neris“ | AZP-025-315- TDP-SA-BR-10  |   |
|              |                         | Lapais   | 0 |
|              |                         | Lapai  | 1 |
|              |                         |  | 1 |



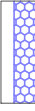
Sutartiniai žymėjimai :

-  Tinkuojamas fasadas. Spalva - Caparol Palazzo 40 L67 C12 H80 (RAL 1019).
-  Granitinis tinkas. Spalva - RAL 1019.
-  Keraminės čerpės. Spalva - natūrali molio raudonumo (RAL 8004).
-  Langų ir durų rėmai. Spalva - RAL 7004.
-  Lietvamzdžiai. Spalva - RAL 7004.
-  Balkonų turėklai. Spalva - RAL 7004.
-  Įėjimų į laiptines stogeliai, kolonos, ažūrinės sienelės. Tinkas, spalva - RAL 7004.

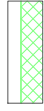
|              |                         |  |   |
|--------------|-------------------------|--|---|
| 0            | 2025                    | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)  |   |
| Laida        | Išleidimo data          | Sutartinio projekto pavadinimas  |   |
| Atestato Nr. |                         | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ANTAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |   |
| LT           | UAB „Mamo būstas Neris“ | Dokumentų pavadinimas  |   |
|              |                         | Fasadai A-C; C-A; M 1:100  |   |
|              |                         | Lapais   | 0 |
|              |                         | Lapai  | 1 |
|              |                         | Dokumento žymuo: AZP-025-315-TDP-SA-BR-11  |   |



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :



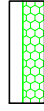
Projektuojama rūšio sienų požeminės ir antžeminės dalies šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės XPS t=250mm, kai  $\lambda=0,035$  W/mK.



Projektuojama vidaus rūšio perdangos šilumos izoliacija akmens vatos plokštėmis, t=200mm, kai  $\lambda=0,037$  W/mK.



Įrengiama tinkuojamo fasado sistema, polistireninio putplasčiu EPS70, t=250mm, kai  $\lambda=0,032$  W/mK.



Pastogės perdangos šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=200mm, kai  $\lambda=0,036$  W/mK ir priešėvine mineraline vata t=30mm, kai  $\lambda=0,033$  W/mK.

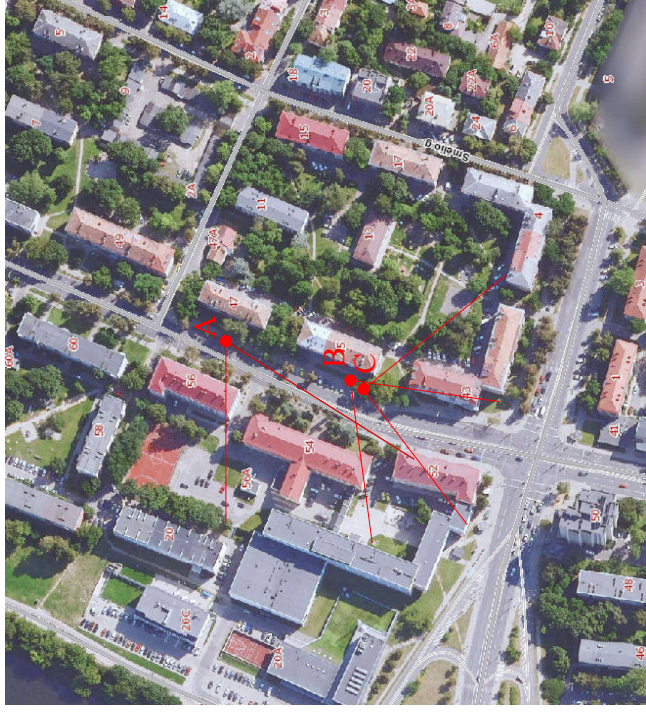
|                  |                         |   |                |   |
|------------------|-------------------------|---|----------------|---|
| 0                | Laida                   | 2025  | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
|                  | Atestato Nr.            | Sąlyojimo sąsakovas   |                |   |
| LT               | UAB „Mano būstas Neris“ | Dokumentų žymuo: A-ZP-025-315-TDP-SA-BR-12  |                |   |
| Atestato Nr.     |                         |   |                |   |
| Dokumentų žymuo: |                         | Statinio projekto pavadinimas<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AN TAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO,<br>(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS<br>Dokumentų pavadinimas<br>Fasadai A-C; C-A; M 1:100 |                |   |
| Laida            |                         | 0   |                |   |
| Lapai            |                         | 1   |                |   |




Fotofiksacija - A



Fotofiksacija - B



Fotofiksacija - C


|   |  |   |
|---|--|---|
| 0   | 2025   | Statybos leidimui gauti                               |
| Laida                                     | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Atestato Nr.                              |  Statinio projekto pavadinimas<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AN TAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |   |
| Dokumentų pavadinimas                     |  | Laida   |
| Gretinų pastatų esamos situacijos analizė |  | 0   |
| Dokumento žymuo:                          |  | Lapas   |
| UAB „Mamo būstas Neris“                   |  | 1   |
| LT  | AZP-025-315- TDP-SA-BR-13  |   |
|   |  | Lapai   |
|   |  | 1   |

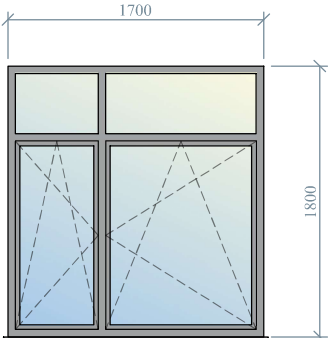
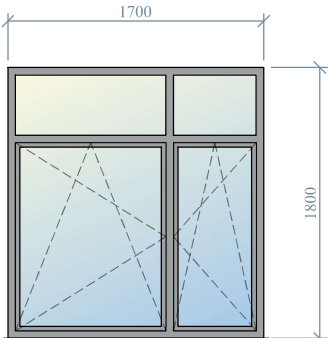
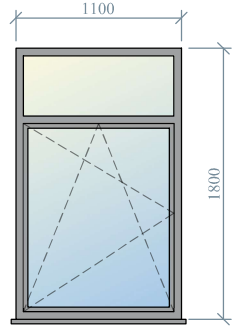


|              |                         |  |       |   |       |   |       |   |
|--------------|-------------------------|--|-------|---|-------|---|-------|---|
| 0            | 2025                    | Statybos leidimui gauti  |       |   |       |   |       |   |
| Laida        | Išleidimo data          | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)  |       |   |       |   |       |   |
| Atestato Nr. |                         | <p>Saitinio projekto pavadinimas<br/> <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ANTAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b></p> <p>Dokumento pavadinimas<br/> <b>Vizualizacija</b></p> |       |   |       |   |       |   |
| LT           | UAB „Mamo būstas Neris“ | Dokumento žymuo: A-ZP-025-315- TDP-SA-BR-14  |       |   |       |   |       |   |
|              |                         | <table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Lapai</td> <td>2</td> </tr> </table>   | Laida | 0 | Lapas | 1 | Lapai | 2 |
| Laida        | 0                       |  |       |   |       |   |       |   |
| Lapas        | 1                       |  |       |   |       |   |       |   |
| Lapai        | 2                       |  |       |   |       |   |       |   |






|              |  |   |                         |      |
|--------------|--|---|-------------------------|------|
| 0            |  | 2025  | Statybos leidimui gauti |      |
| Laida        | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo pradžiasis (jei taikoma)   |                         |      |
| Aceslato Nr. | <br>Statinio projekto pavadinimas<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ANTAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |   |                         |      |
| LT           | UAB „Mamo būstas Neris“  | Dokumento pavadinimas<br><b>Vizualizacija</b><br>Dokumento žymuo:<br>AZP-025-315-TDP-SA-BR-14 |                         |      |
|              |  | Laida   | Lapas                   | Lapų |
|              |  | 0   | 2                       | 2    |

| ŽYMĖJIMAS     | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA  | KIEKIS            | PASTABOS   |
|---------------|---|-------------------|--|
| <b>Langai</b> |   |                   |  |
| L1            |    | Vaizdas iš išorės | <p>viso 31 vnt.<br/>su orlaidėmis 10 vnt.</p> <p>Butų langai su orlaidėmis, plastikiniai, trijų stiklų paketu su dviem selektyviais stiklais. Langai gaminami iš PVC. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir RAL 7004 iš išorės. Langai kurie montuojami virtuvėse turi būti su orlaidėmis.<br/>Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.<br/>Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą.<br/>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas.<br/>Plotas (1 vnt.) - 3,06 m<sup>2</sup><br/>Bendras (31 vnt.) - 94,86 m<sup>2</sup></p> |
| L2            |    | Vaizdas iš išorės | <p>viso 34 vnt.<br/>su orlaidėmis 9 vnt.</p> <p>Butų langai su orlaidėmis, plastikiniai, trijų stiklų paketu su dviem selektyviais stiklais. Langai gaminami iš PVC. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir RAL 7004 iš išorės. Langai kurie montuojami virtuvėse turi būti su orlaidėmis.<br/>Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.<br/>Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą.<br/>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas.<br/>Plotas (1 vnt.) - 3,06 m<sup>2</sup><br/>Bendras (34 vnt.) - 104,04 m<sup>2</sup></p> |
| L3            |  | Vaizdas iš išorės | <p>6 vnt.</p> <p>Langai plastikiniai, trijų stiklų paketu su dviem selektyviais stiklais. Langai gaminami iš PVC. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir RAL 7004 iš išorės.<br/>Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.<br/>Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą.<br/>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas.<br/>Plotas (1 vnt.) - 1,98 m<sup>2</sup><br/>Bendras (6 vnt.) - 11,88 m<sup>2</sup></p>   |

Pastabos:

1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Rūsio langų ir laiptinių šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
5. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

|              |   |  |   |       |
|--------------|---|--|---|-------|
| 0            | 2025  |  |   |       |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)              |   |       |
| Atestato Nr. |  |  | Statinio projekto pavadinimas<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ANTAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |       |
|              |   | Dokumento pavadinimas<br><b>Keičiamų langų ir durų žiniaraštis</b> |   | Laida |
|              |   |  |   | 0     |
|              |   | Dokumento žymuo:   |   | Lapas |
| LT           | UAB „Mano būstas Neris“   | AZP-025-315- TDP-SA-BR-15  |   | Lapų  |
|              |   |  |   | 1     |
|              |   |  |   | 6     |

| ŽYMĖJIMAS  | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA  | KIEKIS   | PASTABOS   |
|--|-------------------------|--|--|
| <b>Langai</b>  |                         |  |  |
| L4   |                         | Vaizdas iš išorės  | <p>viso 9 vnt.<br/>L4' - 3vnt.</p> <p>Bendro naudojimo patalpų (laiptinių ir rūsio) langai plastikiniai, trijų kamerų stiklo paketu su dviem selektyviais stiklais. Langai gaminami iš PVC profilio. Langas atverčiamas. Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir RAL 7004 iš išorės.<br/>Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas.<br/>Plotas (1 vnt.) - <math>3,00 \text{ m}^2</math><br/>Bendras (9 vnt.) - <math>27,00 \text{ m}^2</math></p>           |
| L5   |                         | Vaizdas iš išorės  | <p>viso 15 vnt.<br/>su orlaidėmis<br/>2 vnt.</p> <p>Stoglangiai keičiami į naujus medinius, trijų stiklų paketu su dviem selektyviais stiklais. Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir RAL 7004 iš išorės.<br/>Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - <math>0,96 \text{ m}^2</math><br/>Bendras (15 vnt.) - <math>14,40 \text{ m}^2</math></p>  |
| L6   |                         | Vaizdas iš išorės  | <p>11 vnt.</p> <p>Langai ir balkonų durys keičiami į naujus pastikinius, trijų stiklų paketu su dviem selektyviais stiklais. Langai gaminami iš PVC. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir RAL 7004 iš išorės.<br/>Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.<br/>Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas.<br/>Plotas (1 vnt.) - <math>3,52 \text{ m}^2</math><br/>Bendras (6 vnt.) - <math>38,72 \text{ m}^2</math></p> |
| <p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.</li> <li>Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).</li> <li>Rūsio langų ir laiptinių šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> </ol> |                         |  |  |
| 0  | 2025                    |  |  |
| Laida  | Išleidimo data          | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)              |  |
| Atestato Nr.   |                         |  | Statinio projekto pavadinimas<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ANTAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS  |
|  |                         | Dokumento pavadinimas<br><b>Keičiamų langų ir durų žiniaraštis</b> | Laida<br>0   |
| LT   | UAB „Mano būstas Neris“ | Dokumento žymuo:<br>AZP-025-315- TDP-SA-BR-15                      | Lapas<br>2<br>Lapų<br>6  |

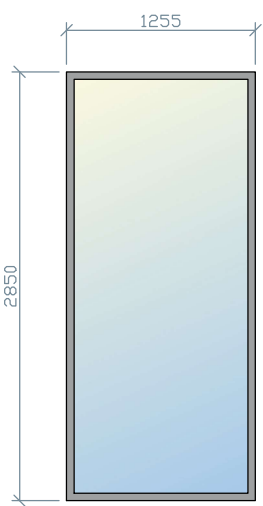
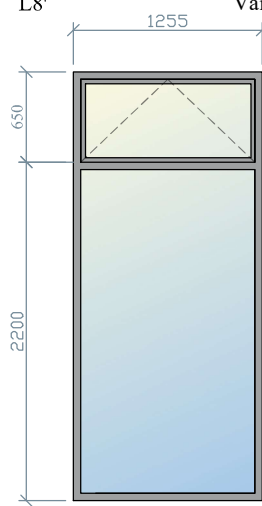
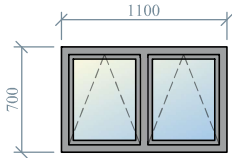
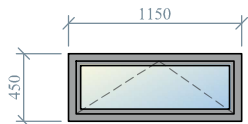
| ŽYMĖJIMAS           | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA  | KIEKIS  | PASTABOS  |
|---------------------|-------------------------|---|---|
| <b>Durys/Langai</b> |                         |   |   |
| L7                  |                         | Vaizdas iš išorės                                     | <p>11 vnt.</p> <p>Langai ir balkonų durys keičiami į naujus pastikinius, trijų stiklų paketu su dviem selektyviais stiklais. Langai gaminami iš PVC. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir RAL 7004 iš išorės. Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas.<br/>Plotas (1 vnt.) - 3,52 m<sup>2</sup><br/>Bendras (6 vnt.) - 38,72 m<sup>2</sup></p>                 |
| D1                  |                         | Vaizdas iš išorės                                     | <p>2 vnt.</p> <p>Įėjimų į laiptines durys - aliuminio profilio, su stiklo paketu per visą aukštį ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis.<br/><br/>900-1000 mm ir 1500-1600 mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti nepertraukiami ne mažesnio kaip 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kruvių skaisčio kontrastas su fonu yra ne mažesnis <math>C_m \geq 30\%</math> (<math>C_w \geq 45\%</math>)<br/><br/>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, elektromagnetinės spynos sumontavimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.<br/><br/>Plotas (1 vnt.) - 3,08 m<sup>2</sup><br/>Bendras (2 vnt.) - 6,16 m<sup>2</sup></p> |
| D2                  |                         | Vaizdas iš išorės                                     | <p>1 vnt.</p> <p>Įėjimų į laiptines durys - aliuminio profilio, su stiklo paketu per visą aukštį ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis.<br/><br/>900-1000 mm ir 1500-1600 mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti nepertraukiami ne mažesnio kaip 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kruvių skaisčio kontrastas su fonu yra ne mažesnis <math>C_m \geq 30\%</math> (<math>C_w \geq 45\%</math>)<br/><br/>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, elektromagnetinės spynos sumontavimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.<br/><br/>Plotas (1 vnt.) - 3,08 m<sup>2</sup><br/>Bendras (1 vnt.) - 3,08 m<sup>2</sup></p> |
| 0                   | 2025                    |   |   |
| Laida               | Išleidimo data          | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |   |
| Atestato Nr.        |                         |   | Statinio projekto pavadinimas<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ANTAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS   |
|                     |                         | Dokumento pavadinimas                                 | Laida   |
|                     |                         | Keičiamų langų ir durų žiniaraštis                    | 0   |
|                     |                         | Dokumento žymuo:                                      | Lapas Lapų  |
| LT                  | UAB „Mano būstas Neris“ | AZP-025-315- TDP-SA-BR-15                             | 3 6   |

| ŽYMĖJIMAS | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA   | KIEKIS | PASTABOS  |
|-----------|--------------------------|--------|---|
| Durys     |                          |        |   |
| D3        | <p>Vaizdas iš išorės</p> | 1 vnt. | <p>Iėjimų į rūšį ir komercines patalpas durys metalinės (aliumininės) apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.</p> <p>900-1000 mm ir 1500-1600 mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti nepertraukiami ne mažesnio kaip 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kruise skaisčio kontrastas su fonu yra ne mažesnis <math>C_m \geq 30\%</math> (<math>C_w \geq 45\%</math>)</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 8,97 m<sup>2</sup><br/>Bendras (1 vnt.) - 8,97 m<sup>2</sup></p> |
| D4        | <p>Vaizdas iš išorės</p> | 1 vnt. | <p>Iėjimų į rūšį ir komercines patalpas durys metalinės (aliumininės) apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.</p> <p>900-1000 mm ir 1500-1600 mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti nepertraukiami ne mažesnio kaip 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kruise skaisčio kontrastas su fonu yra ne mažesnis <math>C_m \geq 30\%</math> (<math>C_w \geq 45\%</math>)</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 8,97 m<sup>2</sup><br/>Bendras (1 vnt.) - 8,97 m<sup>2</sup></p> |

Pastabos:


1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Rūsio langų ir laiptinių šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
5. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

|              |                         |   |   |
|--------------|-------------------------|---|---|
| 0            | 2025                    |   |   |
| Laida        | Išleidimo data          | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |   |
| Atestato Nr. |                         |   | Statinio projekto pavadinimas<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ANTAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
|              |                         | Dokumento pavadinimas                                 | Laida   |
|              |                         | Keičiamų langų ir durų žiniaraštis                    | 0   |
|              |                         | Dokumento žymuo:                                      | Lapas Lapų  |
| LT           | UAB „Mano būstas Neris“ | AZP-025-315- TDP-SA-BR-15                             | 4 6   |

| ŽYMĖJIMAS     | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA  | KIEKIS                                      | PASTABOS  |
|---------------|---|---|---|
| <b>Langai</b> |   |   |   |
| L8            |    | Vaizdas iš išorės<br>17 vnt.<br>L8' - 1vnt. | <p>Komercinių patalpų langai plastikiniai, trijų kamerų stiklo paketu su dviem selektyviais stiklais. Langai gaminami iš PVC profilio. Langas atverčiamas. Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir RAL 7004 iš išorės. Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 3,00 m<sup>2</sup><br/>Bendras (17 vnt.) - 51,00 m<sup>2</sup></p>                           |
| L8'           |    |   |   |
| L9            |   | Vaizdas iš išorės<br>2 vnt.                 | <p>Bendro naudojimo patalpų (laiptinių ir rūsio) langai plastikiniai, trijų kamerų stiklo paketu su dviem selektyviais stiklais. Langai gaminami iš PVC profilio. Langas atverčiamas. Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir RAL 7004 iš išorės.</p> <p>Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 0,77 m<sup>2</sup><br/>Bendras (2 vnt.) - 1,54 m<sup>2</sup></p> |
| L10           |  | Vaizdas iš išorės<br>4 vnt.                 | <p>Bendro naudojimo patalpų (laiptinių ir rūsio) langai plastikiniai, trijų kamerų stiklo paketu su dviem selektyviais stiklais. Langai gaminami iš PVC profilio. Langas atverčiamas. Langų rėmų spalva - balta iš vidaus ir RAL 7004 iš išorės.</p> <p>Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės cinkuoto plieno palangių įrengimas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 0,52 m<sup>2</sup><br/>Bendras (4 vnt.) - 2,08 m<sup>2</sup></p> |

Pastabos:

- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
- Rūsio langų ir laiptinių šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
- Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
- Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

|              |   |  |   |
|--------------|---|--|---|
| 0            | 2025  |  |   |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)              |   |
| Atestato Nr. |  |  | Statinio projekto pavadinimas<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ANTAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
|              |   | Dokumento pavadinimas<br><b>Keičiamų langų ir durų žiniaraštis</b> | Laida   |
|              |   |  | 0   |
| LT           | UAB „Mano būstas Neris“   | Dokumentų žymuo:   | Lapas Lapų  |
|              |   | AZP-025-315- TDP-SA-BR-15  | 5 6   |

| ŽYMĖJIMAS | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA | KIEKIS                      | PASTABOS  |
|-----------|------------------------|-----------------------------|---|
| Durys     |                        |                             |   |
| D5        |                        | Vaizdas iš išorės<br>1 vnt. | <p>Įėjimų į rūšį ir komercines patalpas durys metalinės (aliumininės) apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.</p> <p>900-1000 mm ir 1500-1600 mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti nepertraukiami ne mažesnio kaip 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kruise skaisčio kontrastas su fonu yra ne mažesnis <math>C_m \geq 30\%</math> (<math>C_w \geq 45\%</math>)</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 2,20 m<sup>2</sup><br/>Bendras (1 vnt.) - 2,20 m<sup>2</sup></p> |
| D6        |                        | Vaizdas iš išorės<br>3 vnt. | <p>Vidaus tambūrų durys – plastikinės, pilkos spalvos. Durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 1,98 m<sup>2</sup><br/>Bendras (2 vnt.) - 5,94 m<sup>2</sup></p>  |
| D7        |                        | Vaizdas iš išorės<br>3 vnt. | <p>Vidaus tambūrų durys – plastikinės, pilkos spalvos. Durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 1,98 m<sup>2</sup><br/>Bendras (2 vnt.) - 5,94 m<sup>2</sup></p>  |

Pastabos:

1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Rūsio langų ir laiptinių šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
5. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
6. Tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

|              |                         |  |  |
|--------------|-------------------------|--|--|
| 0            | 2025                    |  |  |
| Laida        | Išleidimo data          | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)              |  |
| Atestato Nr. |                         |  | Statinio projekto pavadinimas<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AN TAKALNIO G. 45 VILNIUJE ATNAUJINIMO, (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
|              |                         | Dokumento pavadinimas<br><b>Keičiamų langų ir durų žiniaraštis</b> | Laida<br>0   |
| LT           | UAB „Mano būstas Neris“ | Dokumento žymuo:<br>AZP-025-315- TDP-SA-BR-15                      | Lapas<br>6   |
|              |                         |  | Lapų<br>6  |



**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

| <b>Pavadinimas</b>                      | <b>Licencija</b>        |
|---|-------------------------|
| „AutoCAD LT 2019“ programinė įranga     | 399-08655660            |
| Microsoft Office home and business 2019 | 00404-47594-31113-AA190 |

Projekto vadovas \_\_\_\_\_

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| AZP-025-315-TDP-BD-DD | 1     | 1    | 0     |