



Statytojas: UAB „ADMEO“
Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M.,
KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**
Statybos vieta: **Vilniaus m., Konstitucijos pr. 13**
Statybos rūšis: Paprastas remontas
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys
Projekto rengimo etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Byla: X
Dalis: **Apsauginė signalizacija (ASS)**
Projekto numeris: 24.02.86-TDP
Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“
Direktorė:
Projekto vadovas:
Projekto dalies vadovas:

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SAŲVADAS

EIL. NR.	ŽYMUO	PROJEKTO DALYS	VYKDYTOJAS
1.	2.	3.	4.
I.	24.02.86-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	
II.	24.02.86-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	
III.	24.02.86-TDP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ (SA)	
IV.	24.02.86-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	
INŽINERINIAI TINKLAI			
V.	24.02.86-TDP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALININIMAS (VN)	
VI.1	24.02.86-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT)	
VI.2	24.02.86-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĒDINIMAS (ŠV)	
VII.2	24.02.86-TDP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA)	
VII.	24.02.86-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA (E)	
VIII.	24.02.86-TDP-GS	GAISRINĖ SAUGA (GS)	
IX.	24.02.86-TDP-GSS	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA (GSS)	
X.	24.02.86-TDP-ASS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA (ASS)	
XI.	24.02.86-TDP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	
XII.	24.02.86-TDP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (KS)	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

Aiškinamajame rašte pateikiami sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai.

Projektas atliktas ir atitinka Privalomųjų dokumentų reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos, naudojamų prietaisų instrukcijas.

Projekto dalies privalomieji dokumentai (įskaitant visus įsigaliojusius pakeitimus ir naujausias redakcijas bei dokumentų priedus):


1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS;
2. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, 2011.
4. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2011.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2012.
6. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
7. Visi, iki šio statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo galiojusieji privalomieji normatyviniai statybos techniniai dokumentai (STR) ir kiti dokumentai, kurių reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reguliuoja Statybos įstatymas (žr. STR 1.01.05:2007 punktą 12.1);

Kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai:

1. Projektavimo techninė užduotis;
2. Su užsakovu suderinti sprendimai.

Ruošiant projektą naudotasi programine įranga:

- 1) WIN7 -operacinė sistema
- 2) ZWCAD+ 2018 - grafinė programa
- 3) Office 365 - tekstinė, skaičiuoklių prog. įranga.

0	2024-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@ppjektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „ADMEO“		24.02.86-TDP-ASS-AR	LAPŲ
				1
				3

Projekto dalies apimtis

Šioje projekto dalyje projektuojama daugiabučio pastato praėjimo kontrolės bei telefonspynių sistemos.

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

1. Objekte įrengiamų telefonspynės sistemos iškvietimo modulių skaičius: 1 vnt;
2. Butų skaičius: 60 vnt.

Sistemų paskirtis

1. Padidinti namo saugumą, apribojant nepageidaujamų asmenų patekimą į laiptines per pagrindines lauko duris ir iš evakuacinės laiptinės.

Integracija su kitomis sistemomis

1. El. maitinimas projektuojamoms sistemoms numatomas iš E dalies ir E dalies el. paskirstymo skydo.

2. Iš gaisrinės signalizacijos sistemos į praėjimo kontrolės sistemą priimamas gaisro signalas.

Telefonspynės ir praėjimo kontrolės tinklas

Šioje projekto dalyje projektuojama audio telefonspynės sistema vienai laiptinei. Telefonspynės sistema suteikia galimybę apriboti nepageidaujamų ar svetimų asmenų patekimą į privačią zoną be šeimnininko leidimo. Sistema suteiks garsinį ryšį tarp butuose numatomų ragelių ir lauke esančio iškvietimo modulio.

Prie pastato pagrindinių įėjimo durų ir ties kitomis, su užsakovu suderintomis durimis, numatomi durų kontrolieriai su integruotais skaitytuvais.

Pagrindinės pastato durys iš išorės atrakinamos panaudojant žetonų skaitytuvą arba telefonspynės sistemą – nuspaudus durų atrakinimo mygtukus, esančius butų rageliuose. Iš vidaus durys atidaromos palenkiant rankeną. Išėjimo kryptimi durys bus visada atrakintos.

Kitos objekte numatytos durys įėjimo kryptimi atrakinamos panaudojant kontrolierius su integruotais žetonų skaitytuvais, išėjimo kryptimi – palenkiant rankeną.

Suveikus gaisrinei signalizacijai bendro naudojimo patalpose durys automatiškai atblokuojamos, atjungiant maitinimą visai sistemai, kuomet bus atblokuojamos visos elektromagnetinės sklendės.

Analoginės telefonspynės tinklas (tinklas tarp iškvietimo modulio ir ragelių) instaliuojamas kabeliais varinėmis daugiavielėmis gyslomis, kurių skerspjūvis gyslų skaičius ir skerspjūvis yra 2x0,75mm². Kabeliams kategoriniai duomenų reikalavimai nekeliama, kadangi garsas perduodamas analoginiu signalus. Numatomų kabelių nominali įtampa: 100V.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-ASS-AR	2	3	0

Praėjimo kontrolės duomenų tinklas instaliuojamas UTP 4x2x0,5 5 kat. kabeliais.

Tinklų kabeliai objekte klojami paslėptai, po tinku, išskyrus rūšį, kur gali būti klojami atvirai – apsauginiuose vamzdžiuose.

Bendri reikalavimai

Prietaisų aparatūros montavimas, laidų išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

Daugiau reikalavimų medžiagoms ir darbams pateikiama projekto dalies techninės specifikacijose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-ASS-AR	3	3	0


TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ES ir atitikti reikiamus normatyvinius dokumentus.

BENDRIEJI NURODYMAI

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje (netaikoma vaizdo stebėjimo sistemos įrenginiams).

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ES ir atitikti reikiamus normatyvinius dokumentus. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

0	2024-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@ppjektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	UAB „ADMEO“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			24.02.86-TDP-ASS-TS	LAPŲ
				1
				8

TS-1. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, ĮRANGAI IR INSTALIACINĖMS MEDŽIAGOMS

<p>TS-2.1</p>	<p>Telefonspynės iškvietimo panelė</p>	<p>Galimybė prijungti iki 70 abonentų. Dvipusis garsinis ryšys su abonentu; Dvilaidė ragelių linija; Vidinė 895 identifikatorių atmintis; Individualus durų atrakinimo kodas kiekvienam abonentui; Galimybė išjungti naudojimąsi durų atrakinimo kodais; Galimybė įrašyti du Serviso identifikatorius; Duris atrakinti galima klaviatūra įvedus durų atrakinimo kodą; mygtuku bei iš kiekvieno abonto telefonspynės pasikalbėjimo ragelio, pokalbio su svečiu metu; Darbinė temperatūra nuo -40OC iki +85OC; Apsaugos laipsnis: IP54; Visa sistema maitinama vienu 12V maitinimo šaltiniu. Budėjimo režime su klavišų apšvietimu – 12VDC, 85mA; Gedimų indikacija; Skaitmeninis garso reguliavimas; Galimybė atskirai reguliuoti garsiakalbio, mikrofono ir sistemos signalų garsumą; Galimybė užblokuoti atskirus abonentus, arba uždrausti durų atrakinimą iš ragelio; Ryškus, keturių skaitmenų šviesos diodų informacinis displėjus; Garantuojamas klaviatūros mygtukų gyvavimo laikas iki 1000000000 paspaudimų; Garsinė ir vizualinė darbo režimų indikacija; Automatinis klaviatūros pašvietimas tamsiu paros metu ; Sistemos PIN kodo apsauga; Apsauga nuo elektrošoko; Neribotas prie vieno buto pririšamų identifikatorių skaičius; Galimybė patiems vartotojams užsiprogramuoti/pakeisti durų atrakinimo kodus</p>
---------------	--	---

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-ASS-TS	2	8	0

TS-2.2	Įvykių atminties kontroleris su LAN jungtimi	<p>Įvykių atminties kontroleris (plokštė), 250 000 įvykių atmintis, leidžia pajungti iki 32 projektuojamų kontrolerių, kabelio atstumas iki kontrolerio max. 1200m., RTC, RS485 sąsaja, aliarmo išėjimas, tamperio jėjimas, apsauga nuo baterijos išsikrovimo. 0..55 °C.</p> <p>Charakteristikos:</p> <p>Vienam praėjimo kontrolės tinklui (iki 32 kontrolerių) naudojamas vienas CPR32-SE atminties kontroleris</p> <p>Realaus laiko laikrodis su akumulatoriumi</p> <p>Įvykių buferis (250.000)</p> <p>Programuojami jėjimai/išėjimai</p> <p>Du 1.5A/30V reliniai išėjimai</p> <p>Du 1.5A/15V tranzistoriniai išėjimai</p> <p>Keturi NO/NC jėjimai</p> <p>RS485 sąsaja (laisva topologija)</p> <p>"Ethernet" tinklo sąsaja</p> <p>Firmware atnaujinimas</p> <p>1.5A maitinimo šaltinis</p> <p>18-22 VAC maitinimas</p>
TS-2.3	Durų kontroleris su integruotu skaitytuvu	Vienų durų kontroleris su integruotu skaitytuvu. EM 125 kHz skaitytuvas , 12VDC maitinimas, RS485, 1000 vartotojų iki 8 svečių kiekvienam kontrolieriui, 250 vartotojų grupių. Apsaugos klasė: IP65
TS-2.4	Durų elektromagnetinis užraktas	Elektromagnetinė sklendė. Maitinimo įtampa: 12VDC, iki 0,4A, laikymo galia ≥300kg. Atpalaiduojama dingus įtampai.
TS-2.5	Komutacinė dėžė su 12V maitinimo šaltiniu (su akumulatoriaus krovimo galimybe), komplekte su paviršiniu korpusu 300x500x100	Metalinis korpusas 300x500x100 su užraktu, padengtas milteliniais dažais, IP20. Su viduje sumontuotu maitimo šaltiniu (12V, 5A) turinčiu akumulatoriaus įkrovimo funkciją.
TS-2.6	Komutacinė dėžė 300x300x80	Metalinis korpusas 300x500x100 su užraktu, padengtas milteliniais dažais, IP20.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-ASS-TS	3	8	0

TS-2.7	Akumulatorius 12V, 7Ah, hermetinis neaptartnaujamas	Akumulatorius turi būti 12V 7Ah, atitikti kontrolerio gamintojo rekomendacijas dėl kontrolerio akumuliatorių techninių parametrų (krovimo srovė, tipas) ir atitikti sekančius reikalavimus: a) Turi būti skirtas darbui budėjimo režime; b) Turi būti sertifikuotas naudojimui apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemose pagal standartą VdS arba lygiavertį ir turėti tai patvirtinantį sertifikatą; c) Turi būti gamintojo deklaruojamas ne mažesnis nei 8 metų akumulatoriaus ilgaamžiškumas budėjimo režime esant 20 laipsnių Celsijaus temperatūrai.
TS-2.8	Telefonspynės pasikalbėjimo ragelis, montuojamas bute	Ragelis jungiamas į sistemą dvilaide linija; Numeriai 1-70; Garso išjungimo jungiklis; Suderinamas su telefonspyne.
TS-2.9	Elektroninis raktas, pakabuko tipo	Elektroninis raktas (raktų pakabukas, žetonas) suderinamas su projektuojamais skaitytuvais.
TS-2.10	Gnybtų rinklės, kabelių 2x0,75 ir 2x0,5 paskirstymui	Gnybtų rinklės kabelių paskirstymui, su laikikliais tvirtinimui prie DIN bėgelių. Kiekis ir tipas papildomai tikslamas darbų metu.
TS-2.11	Gnybtų rinklės, kabelių 2x0,75 ir UTP 4x2x0,5 paskirstymui	Gnybtų rinklės kabelių paskirstymui, su laikikliais tvirtinimui prie DIN bėgelių. Kiekis ir tipas papildomai tikslamas darbų metu.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.86-TDP-ASS-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

TS-2.12	Kabeliai	<p>a) Instaliacinis kabelis apsaugos sistemoms; ekranuotas arba ne - nurodyta SŽ; daugiavielis varinis laidininkas; izoliacija behalogeninė, LSZH; darbinė įtampa >100V; Gyslų skaičius: nurodytas SŽ; Gyslų skrespjūvis: nurodytas SŽ; ekspl. temperatūra: nuo -5°C iki +70°C;</p> <p>b) UTP 4x2x0,5 duomenų perdavimo kabelis, kategorija - nurodyta SŽ; neekranuotas; monolitinis varinis laidininkas; izoliacija behalogeninė, LSZH; ekspl. temperatūra: nuo -5°C iki +70°C;</p> <p>c) Instaliacinis kabelis el. maitinimo grandinėms; įtampa: >300V; ekranuotas arba ne - nurodyta SŽ; daugiavielis varinis laidininkas; izoliacija behalogeninė, LSZH; Gyslų skaičius - nurodytas SŽ; Gyslų skrespjūvis - nurodytas SŽ; ekspl. temperatūra: nuo -5°C iki +70°C;</p> <p>Kabelių degumo klasė – aukštesnė arba lygi Cca klasei.</p>
TS-2.13	Kabelių apaugos vamzdis, d16-d32	<p>Apsauginių vamzdžių diametras nurodytas sąnaudų žiniaraštyje. Sienomis klojamų vamzdžių standumo klasė 320N, grindyse – 750N. Stovuose naudojami lygiasieniai vamzdžiai, grindyse lygiasieniai arba gofruoti lygia vidine sienele. Klojant vamzdžius atvirai ilgais atstumais naudojami lygesieniai vamzdžiai, lenkimo vietose naudojamos lanksčios gofros.</p> <p>Vamzdžius pagal jų montavimo vietą parinkti pagal EN 61386-1 standartą.</p> <p>Vamzdžiai klojami patalpose turi būti pagaminti iš behalogeninės medžiagos.</p>

TS-3. DARBAI

Bendrieji montavimo reikalavimai

- Montavimo darbai ir terminai suderinami su valdos savininku (valdytoju) ir asmenimis, kurių inžineriniai tinklai ar sistemos yra kertami ar yra naudojami, ar vykdomas paralelinis montavimas pagal statinio projekte numatytas sąlygas.
- Montuojant kabelius ir įrenginius turi būti laikomasi visų gamintojo instrukcijų ir techninėje specifikacijoje nustatytų parametrų.
- Klojami kabeliai turi būti tinkamai paslepiami nuo tyčinio ar netyčinio pažeidimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-ASS-TS	5	8	0

- Darbų pabaigoje sistemos turi būti pridutos užsakovui, pateikiamos visos įrangos instrukcijos lietuvių kalba, paruošiamas rejestras, pridavimo – perdavimo aktas.
- Visi darbai turi būti vykdomi laikantis galiojančių normų ir taisyklių.

Reikalavimai komutacinių dėžių montavimui

Komutacinės dėžės, projektuojamame objekte, įrengiamos pakabinant ant sienos. Durys privalo atsidaryti į išorę. Dėžės kabinamos ne mažesniu 0,1 m nuo sienos kampų ir durų staktų taip, kad netrukdytų judėti ir varstyti durų.

Visa įranga spintose montuojama vadovaujantis prie tos įrangos pridėtomis instaliavimo instrukcijomis, tačiau nepažeidžiant LR galiojančių normų ir taisyklių.

Tiksli spintos dėžės vieta nustatoma darbo metu pagal patalpos išdėstymą. Bet kuriuo atveju dėžės turi būti sumontuotos taip, kad įvedant kabelius būtų išlaikomi leistini kabelių lenkimo spinduliai.

Telefonspynės iškvietimo modulio montavimas

Iškvietimo modulis montuojamas įleidžiant į sieną. Modulio montavimo aukštis 1,6-1,7m. Modulis montuojamas pagal gamintojo pateiktą instrukciją.

Skaitytuvų montavimas

Nuotoliniai korelių skaitytuvai montuojami projekte numatytose vietose, prieš montavimą vietos turi būti suderintos su užsakovu.

Kabeliai, bei komutaciniai elementai ir jų montavimas

Kabeliai klojami paslėptai arba atvirai, įtraukiant juos į apsauginius vamzdžius.

Kabeliai turi būti klojami lygiagrečiai luboms (grindims) arba laiptų nuožulnumui arba statmenai luboms (grindims). Kabeliai su kitų sistemų kabeliais kryžiuojami statmenai. Kabeliai, kurie vedami lygiagrečiai elektros kabeliams, pritvirtinami žemiau nei elektros kabeliai, atstumu, ne mažesniu kaip 25 mm.

Kabeliai tiesiami tiesiausiu atstumu stačiais 90 laipsnių kampais, išlaikant ryšių kabelio mažiausio leistino lenkimo spindulio reikalavimus pagal galimybes išvengiant elektros, vandentiekio, dujotiekio, apšildymo ir kitų statinio inžinerinių sistemų kirtimo.

Kabelių klojimo vietos tikslinamos DP metu su užsakovu ir projekto vadovu.

Kai kabeliai klojami per sienas arba tarp statinio aukštų, jie turi būti apsauginiuose vamzdžiuose.

Klojant kabelius per sienas ir perdangas likusi ertmė turi būti užsandarinta, užsandarintos vietos ugniaatsparumas negali būti mažesnis nei sienos ar perdangos.

Visur kur kabeliai kertasi su kitomis inžinerinėmis sistemomis jei turi būti įveriami į apsauginius vamzdžius ar kab. kanalus.

Mažiausi leistini atstumai tarp gaisrinės signalizacijos kabelių ir elektros instaliacijos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-ASS-TS	6	8	0

Mažiausi leistini atstumai tarp elektroninių ryšių linijų ir elektros instaliacijos	Atstumai, mm		
	< 2 kW	2–5 kW	> 5 kW
Neekranuotos jėgų linijos arba elektros įranga, esančios šalia atvirų arba nemetalinių linijų	127	305	610
Neekranuotos jėgų linijos arba elektros įranga, esančios šalia įžeminto metalinio vamzdyno (konduito)	64	152	305
Jėgų linijos, nutiestos įžemintame metaliniame vamzdyne (konduite) (arba su lygiaverčiu ekranavimu), esančios šalia įžeminto metalinio vamzdyno (konduito)		76	152

Sistemų spinduliai ir sujungimo linijos turi būti įrengti taip, kad būtų garantuota visos grandinės vientisumo automatinė kontrolė. Elektros laidus, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabelius ar laidus, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, tiesti viename vamzdyje, latake, uždareme statybinės konstrukcijos kanale draudžiama. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) leidžiama tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištinimais pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Rekomenduojama maitinimo kabelius gaisrinei centrinei, maitinimo šaltiniams ir įgarsinimo sistemai jungti nuo įvadinės objekto elektros tinklo paskirstymo spintos, panaudojant atskirą įjungimo-išjungimo automata.

Apsauginių kab. vamzdžių montavimas

Klojant kabelių apsauginius vamzdžius ant sienų jie turi atrodyti tvarkingai, eiti lygiagrečiai pagrindinėmis statybinių konstrukcijų linijomis ir galimai mažiau kristi į akis. Vamzdžiai tvirtinami prie pagrindo ne rečiau kaip kas 1m; jeigu tvirtinama laikikliais, jie turi atitikti vamzdžio diametrą; laikikliai tvirtinami ne arčiau kaip 25 cm nuo movos.

Klojant vamzdžius ant grindų, žiūrėti, kad užpilamas betono sluoksnis būtų storesnis už vamzdžio diametrą; priešingu atveju – reikia iškirsti griovį vamzdžio įleidimui; tas pats galioja ir klojant vamzdžius sienose. Vamzdžiai jungiami specialiomis movomis; movos pastato išorėje hermetinamos silikoniniu hermetiku;

Pereinant iš grindų į sieną arba darant 90° posūkį naudoti gofruotas movas; daryti smailius kampus (mažiau kaip 90°) – draudžiama.

Vamzdžiai turi būti sužymėti taip, kad būtų galima suprasti, kur yra kitas vamzdžio galas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-ASS-TS	7	8	0

Saugos reikalavimai

Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti specialistai.

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai, įrengiami aptvėrimai tose vietose, kur montavimo darbų laikotarpiu yra atliekami pavojingi darbai, galimas kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu.

Montavimo darbai atliekami laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių tipinių darbų saugos ir elektros saugos taisyklių.

Priešgaisrinė sauga


Montavimo metu reikia pasirūpinti laikina priešgaisrine apsauga. Laikina priešgaisrinė sauga realizuojama pagal įprastinę įmonėje taikomą priešgaisrinės apsaugos tvarką.

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą konstrukcijos kirtimo vietose. Angos užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant konstrukcijos atsparumo ugniai. Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, kabeliai iš abiejų statybinės konstrukcijos pusių po 30 cm turi būti padengti ugniai atspariais dažais. Jei kabelių pravedimams per priešgaisrines naudojami žemesnės nei A2/A1 degumo klasės vamzdžiai sienoje turi būti įrengiamos spec. tarpinės, užsitraukiančios gaisro metu, veikiant aukštai temperatūrai. Bet kuriuo atveju draudžiama sumažinti priešgaisrinių konstrukcijų atsparumą ugniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-ASS-TS	8	8	0

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kieki s	Pastabos
	Telefonspynės ir praėjimo kontrolės tinklas				
1.	Telefonspynės iškvietimo panelė	TS-2.1	kompl	1	
2.	Ivykių atminties kontroleris su LAN jungtimi	TS-2.2	kompl	2	
3.	Durų kontroleris su integruotu skaitytuvu	TS-2.3	vnt	37	
4.	Durų elektromagnetinis užraktas	TS-2.4	vnt	37	
5.	Komutacinė dėžė su 12V maitinimo šaltiniu (su akumuliatoriaus krovimo galimybe), komplekte su paviršiniu korpusu 300x500x100	TS-2.5	vnt	13	KD-15.1 KD-15.2 KD-10.1 KD-10.2 KD-5.1 KD-5.2 KD-2.2 KD-1.1 KD-0
6.	Komutacinė dėžė 300x300x80	TS-2.6	vnt	19	
7.	Akumuliatorius 12V, 7Ah, hermetinis neapartnaujamas	TS-2.7	vnt	12	
8.	Telefonspynės pasikalbėjimo ragelis, montuojamas bute	TS-2.8	vnt	60	
9.	Elektroninis raktas, pakabuko tipo	TS-2.9	vnt	120	
10.	Gnybtų rinklės, kabelių 2x0,75 ir 2x0,5 paskirstymui	TS-2.10	kompl	31	GN-1
11.	Gnybtų rinklės, kabelių 2x0,75 ir UTP 4x2x0,5 paskirstymui	TS-2.11	kompl	31	GN-2
12.	Kabelis Cu 2x0,75, Cca, 300V	TS-2.12a	m	280	
13.	Kabelis Cu 2x0.5, Cca, 300V	TS-2.12a	m	860	
14.	Kabelis Cu 3x1,5, Cca, 300V	TS-2.12c	m	200	
15.	UTP 4x2x0,5 5 cat kabelis, Cca	TS-2.12b	m	940	
16.	Kabelių apaugos vamzdis, d16-d32	TS-2.13	m	950	
17.	Vagų instaliacijai išpjovimas ir atstatymas	-	m	300	
18.	Skylių žiediniais gražtais gręžimas sienose	-	vnt	37	Skaitytuvų montavimo vietose

0	2024-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	UAB „ADMEO“		DOKUMENTO ŽYMUO
				24.02.86-TDP-ASS-SŽ
		LAPAS	LAPŲ	
		1	2	

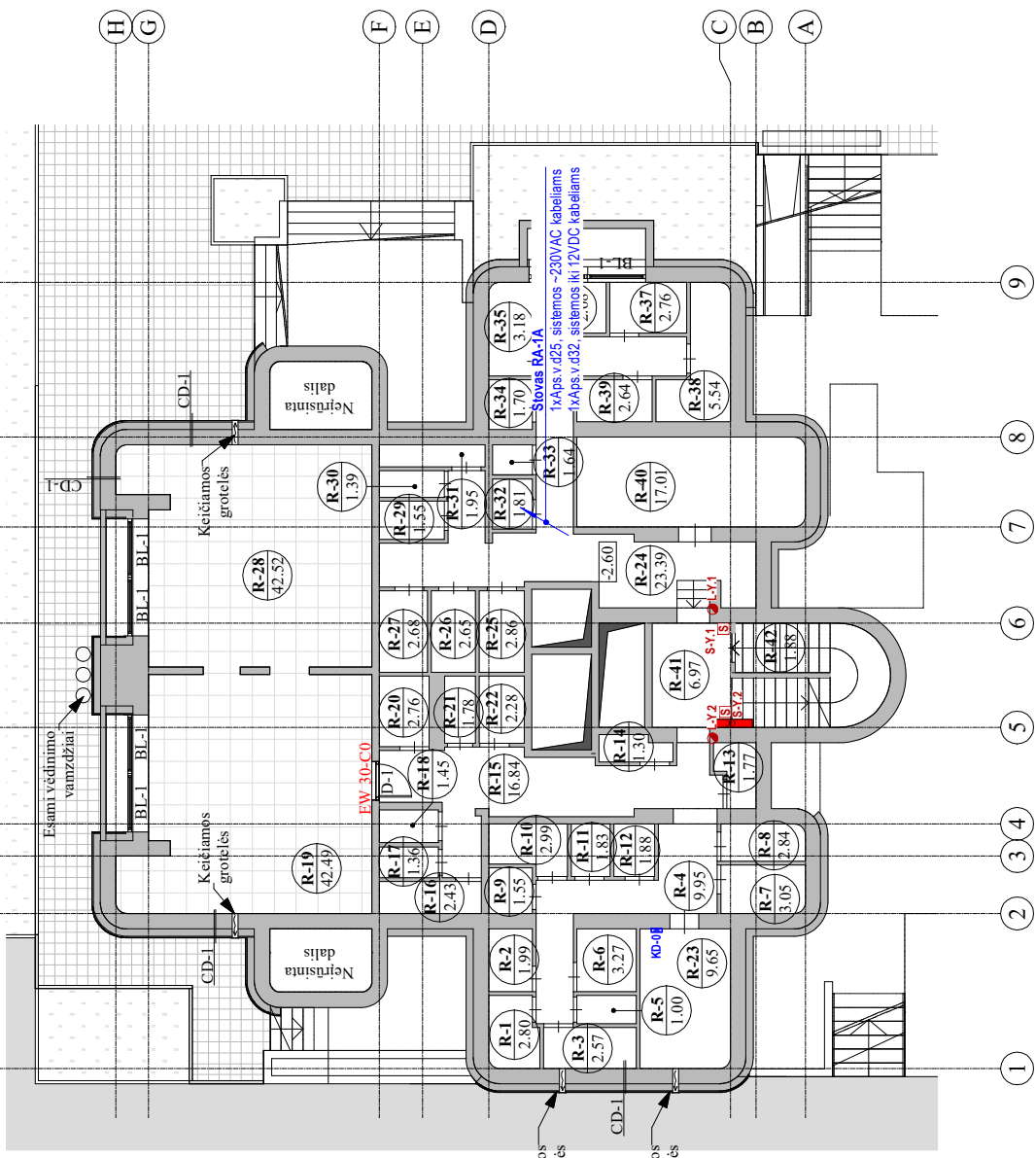
					(kabelių komutacijai po skaitytuvu).
19.	Montavimo, paleidimo ir derinimo darbai	TS-3	kompl	1	

Pastaba: Medžiagų kiekiai orientaciniai, tikslinami darbų metu.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.86-TDP-ASS-SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Proj. data	Paršas	PrV	
LAIDA	DATA	0	2024-12

PASTABOS:
1. Sistemos kabeliai klojami paslėptai arba atvirai apsauginiuose vamzdučiuose;
2. Kitpos pervedimo vietas ir adresacija tikslinama darbu metu, patalpų planai su adresais turi būti pateikiami su išpldomąja dokumentacija.
3. Kabeliai tarp aukštų montuojami stovuose, PVC vamzdučiuose. Perėjimai per sienas PVC. Išskirtos skylės stovams tarp aukštų ir perėjimams per sienas užtaisosomos pagal galiojančias normas.
4. Klojant apsauginės signalizacijos tinklą laikytis elektromagnetinio suderinamumo reikalavimų. Priešgaisrinės signalizacijos rangos įžemintimą atlikti laikantis EIBT reikalavimų.



RŪSIO EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
R-1	Samėdis 2.80
R-2	Samėdis 1.99
R-3	Samėdis 2.57
R-4	Koridorius 9.95
R-5	Samėdis 1.00
R-6	Samėdis 3.27
R-7	Samėdis 3.05
R-8	Samėdis 2.84
R-9	Samėdis 1.55
R-10	Samėdis 2.99
R-11	Samėdis 1.83
R-12	Samėdis 1.88
R-13	Samėdis 1.77
R-14	Samėdis 1.30
R-15	Koridorius 16.84
R-16	Samėdis 2.43
R-17	Samėdis 1.36
R-18	Samėdis 1.45
R-19	Šilumos mazgas 42.49
R-20	Samėdis 2.76
R-21	Samėdis 1.78

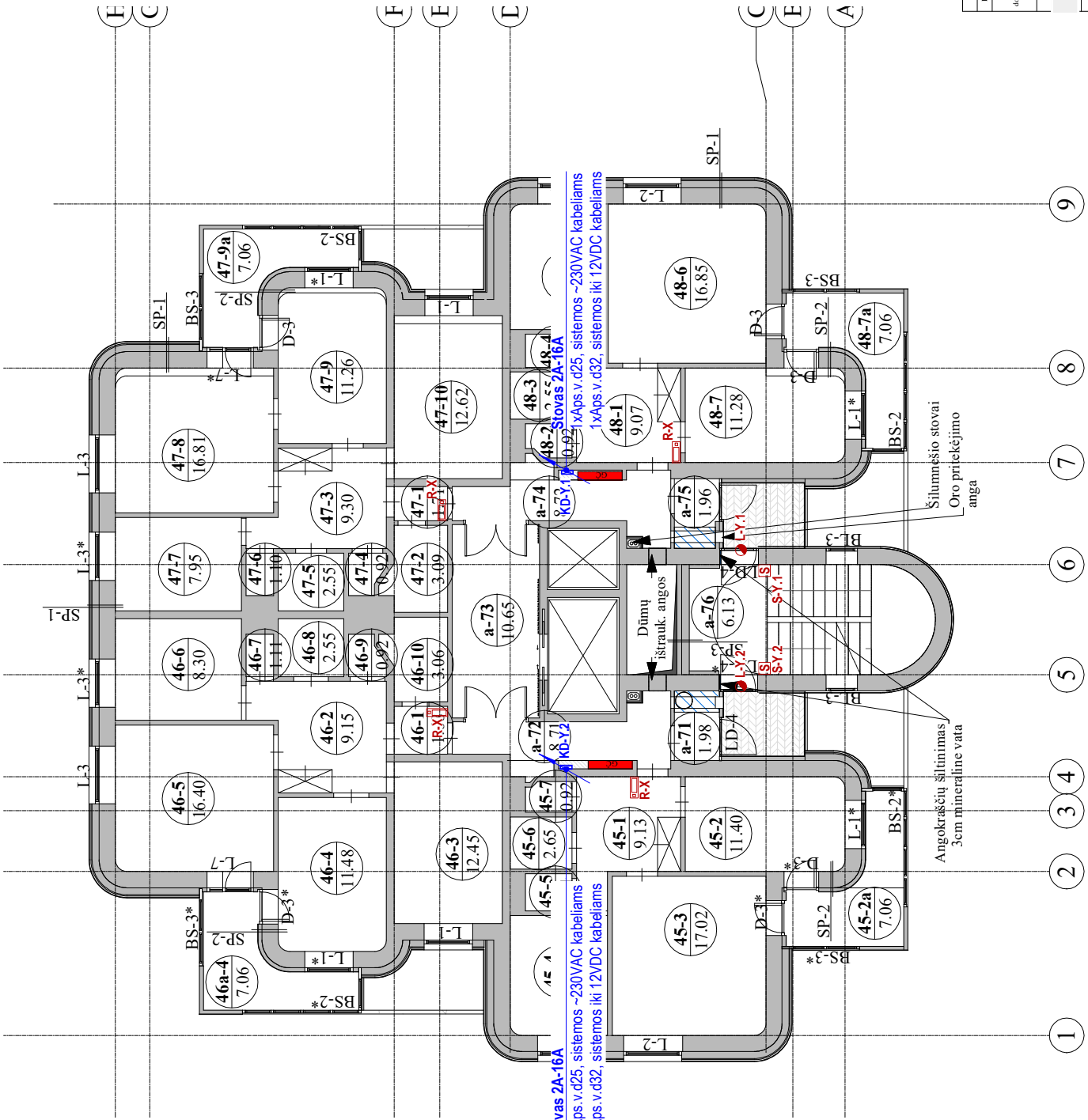
RŪSIO EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
R-22	Samėdis 2.28
R-23	El. skydinė 9.65
R-24	Koridorius 23.39
R-25	Samėdis 2.86
R-26	Samėdis 2.65
R-27	Samėdis 2.68
R-28	Šilumos mazgas 42.52
R-29	Samėdis 1.55
R-30	Samėdis 1.39
R-31	Samėdis 1.95
R-32	Samėdis 1.81
R-33	Samėdis 1.64
R-34	Samėdis 1.70
R-35	Samėdis 3.18
R-36	Samėdis 2.68
R-37	Samėdis 2.76
R-38	Samėdis 5.54
R-39	Samėdis 2.64
R-40	Techinė patalpa 17.01
R-41	Koridorius 6.97
R-42	Samėdis 1.88

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

	-Telefonų sistemos išskirimo modulis
	-Durių užraktų mechanizmas
	-Telefonų sistemos pasikalbėjimo ragelis
	-Skaitytuvas
	-Kortacinė dėžė
	-Aukšto numeris
	-Buto numeris

0	2024-12	Šaupių leidžiamam dokumentui (dokumentui) ir staipai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREZASTIS
PROGRESYVŲS PROJEKTAI STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DALIGABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONSTITUCIJOS PR. 13. VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS J.Zauravio g. 5-7, LT-02121 Vilnius Tel. (+370) 21 60711, info@proektai.lt		
Paviršius: Vardas, Pavardė: Pagaikis STATYBŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BRUZYNIS PROJ. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAS RŪSIO PLANAS, M.1:100		
LAIDA	0	LAPOS LAPŲ
LAPOS LAPŲ	1	5
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADMEO"	BRUZYNŲ INDEKŠAS 24.02.86-TDP-ASS-E01

TRYLIKTO-ŠEŠIOLIKTO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:150



TECHNINIO A. EKSPLIKACIJA		
Pavadinimas	Prots. nr	
a-95	Tech. patalpa	11.43
a-96	Vent. kamara	52.80
a-97	Tech. patalpa	12.15
a-98	Tech. patalpa	52.72
a-99	Tech. patalpa	52.82
a-100	Tech. patalpa	12.15
a-101	Vent. kamara	52.78
a-102	Koridorius	10.81
a-103	Laiptinė	25.61

PASTABOS:
 1. Sistemos kabeliai klojami paslėptai arba atvirai apsaugiuose vamzduose;
 2. Klijos pravedimo vietas ir adresacija tikslinama darbų metu, patalpų planai su adresais turi būti pateikiami su išsipleidimo dokumentacija.
 3. Kabeliai tarp aukštų montuojami stovose. PVC vamzduose.
 Perėjimai per sienas PVC. Išskyrus skylių stovams tarp aukštų ir perėjimams per sienas užtaisomas pagal galiojančias normas.
 4. Klojami apsauginės signalizacijos tinkai įkylitis elektronagnetinio sudėrinamuro netikaravimų. Priešgaisrinės signalizacijos įrangos įžeminimą atlikti laikantis ELPB Tiekėavimų.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

	-Telefonų sistemos išvairimo modulis
	-Durių užraktas mechanizmas
	-Telefonų sistemos pasikalbėjimo ragelis
	-Skaitlytuvas
	-Kontainerinė dėžė
	-Aukšto numeris
	-Buto numeris

Proj. data	PVJ	Parašas	Data

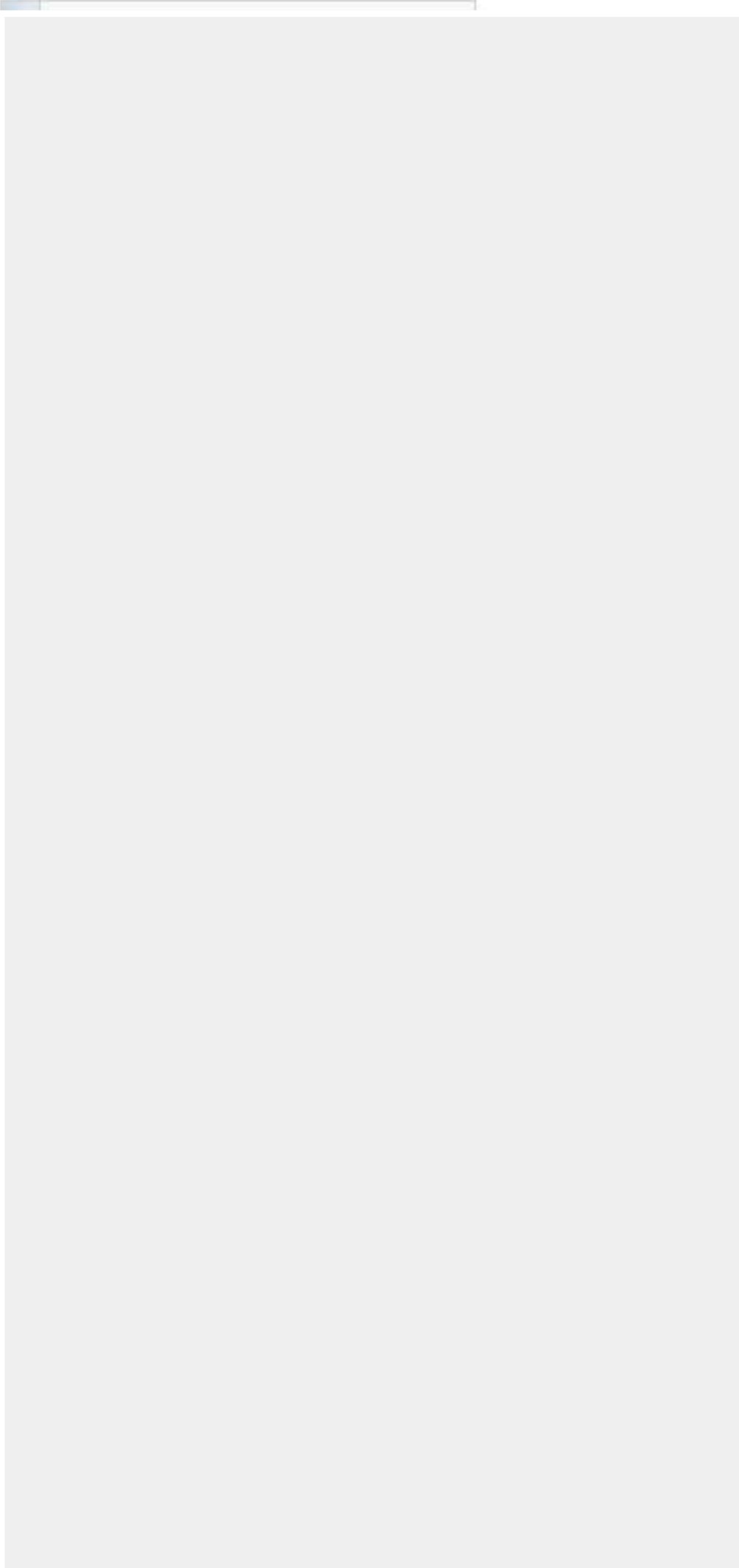
0	2024-12	Šiame leidžiamame dokumente (dokumente) ir staibai
LADA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR BLEIDIMO PRIEŽASTIS
PROGRESSYVUS PROJEKTAS		
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
DALYGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KONSTITUCIJOS PR.		
13. VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
J.Zamiatovos g. 5-7, L-1* 9012, Klaipėda		
Tel. (+370) 612 6071, info@protekta.lt		
Protekta	Vertėtojas	Pavardė
STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
BRĖŽINYS		
PROJ. APSAUGINĖS		
SIGNALIZACIJOS TINKLAIS		
TECERNIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
LADA	0	LAPAS LAPŲ
KALBOS	STATYTOJAS	UAB "ADMEO"
BRŪP.		
LT		24.02.86-TDP-ASS-B01

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS NR. 24.02.86

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po Remonto*	Pastabos
I SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	1 800	1 800	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,07	20,34	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	268,64	295,64	
II GYVENAMASIS PASTATAS				
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3), ypatingasis statinys Unik Nr. 1098-9011-8011				
1. Paskirties rodikliai (butų/negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)	vnt.	60/1	60/1	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	4816.71	5 321.58	<i>Plotas padidėjo dėl balkonų įstiklinimo</i>
3. Naudingasis plotas*	m ²	4396.50	4396.50	
4. Pastato tūris*	m ³	18 837	19 331	<i>Padidėjo dėl stogo ir parapeto apšiltinimo</i>
5. Aukštų skaičius*	vnt.	16	16	
6. Pastato aukštis*	m	51.22	49.83	<i>Pasikeitė demontavus ant stogo esančias stogines</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	61	61	
7.1. Negyvenamosios paskirties patalpų		1	1	
7.2. Gyvenamosios paskirties patalpų	vnt.	60	60	
7.2.1. 1 kambario	vnt.	0	0	
7.2.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	60	60	
8. Energetinio naudingumo klasė		F	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Ne žemesnė E klasei	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai - atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		-	-	
10.1. Pamatų/Cokolio	W/ m ² K	-	0.15/0.16	
10.2. Sienų	W/ m ² K	-	0.15	
10.3. Techninės pastogės	W/ m ² K	-	0.13	
10.4. Techninės pastogės/rūsio lubų	W/ m ² K	-	0.26	
III INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				F1
1.1. Tinklų ilgis	m	-	13.80	I grupės nesudėtingas statinys
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
1.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2x2.5	
2. Lietaus nuotekų tinklai				L1
2.1. Tinklų ilgis	m	-	13.40	I grupės nesudėtingas statinys
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	
2.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2x2.5	
3. Drenažo tinklai				LD1
3.1. Tinklų ilgis	m	-	99.50	I grupės nesudėtingas statinys
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø113	
3.3. Tinklų apsaugos zona	m	-	2x2.5	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



TECHNINIO DARBO PROJEKTO „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPREDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

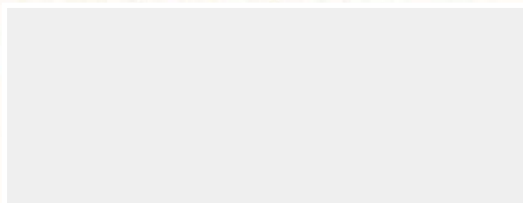
Projekto dalis	PDV V. Pavardė	Parašas
Bendroji		
Sklypo plano Architektūrinė		
Statinio konstrukcijų		
Vandentiekio ir nuotekų tinklai		
Šilumos tiekimas ir gamyba Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas		
Procesų valdymo ir automatizacijos Elektrotechnika Apsauginė signalizacija Gaisrinė signalizacija		
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis		
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo		
Gaisrinės saugos		



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

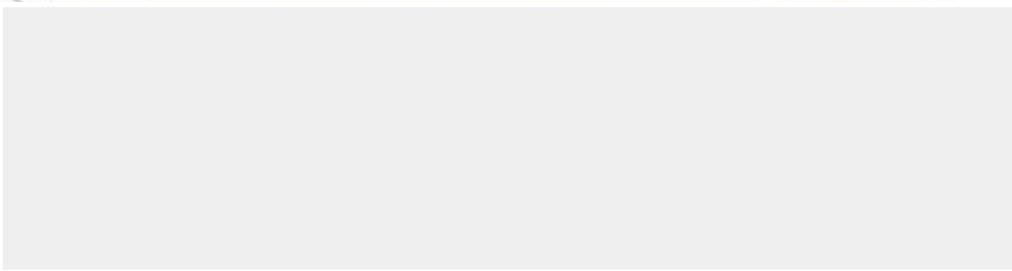


Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Išduotas 2018 m. kovo 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. birželio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

19911