

Investicijų planą rengia:

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:  
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	
IP rengėjo el. paštas	-
IP rengėjo Tel. Nr.	067806589
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1099-4015-7013
Pastato adresas	Vilnius, Saulėtekio al. 55
Statybos pabaigos metai	1994
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	937.76
Pastato šildomas plotas, m2	1029.35
Esama pastato energinio naudingumo klasė	E

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1151.97	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	240.27	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2.85	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	265.42	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	1	Bus patikslinta
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	1	Bus patikslinta
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	1	Bus patikslinta
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	1	Bus patikslinta
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	1	Bus patikslinta
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	1	Bus patikslinta
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	8	Laiptinių: 4 vnt.; rūsių: 4 vnt.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	8	Laiptinių: 4 vnt.; rūsių: 4 vnt.
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	13.38	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	13.38	
Lauko durų skaičius	vnt.	3	
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	8.04	
<b>Rūsys</b>			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	191.34	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.83	

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Bus patikslinta
Pastato stogas	Bus patikslinta
Langai butuose ir kitose patalpose	Bus patikslinta
Langai bendro naujimo patalpose	Bus patikslinta
Pastato lauko ir tamburo durys	Bus patikslinta
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Bus patikslinta
Pastato šildymo sistemos	Bus patikslinta
Pastato karšto vandens sistema	Bus patikslinta
Pastato šalto vandens sistema	Bus patikslinta
Pastato vėdinimo sistema	Bus patikslinta
Priešgaisrinė sistema	Bus patikslinta
Elektros sistema	Bus patikslinta
Žaibosauga	Bus patikslinta
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Bus patikslinta

**Paketo, 1 Variantas**

Lentelė Nr. 1 "Įyadinė lentelė"

1.1	<b>Paketo naudingumo klasė</b>	B klasė
1.2	<b>Pastato naudingas plotas</b>	937.76

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Matavimo vnt.	Darbų kiekis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>						
<b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>						
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m3	0.9	698.56 €	760.73 €
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigiamųjų poreikiams (panduso įrengimas) Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	2.25	187.36 €	510.09 €
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>						
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	1 butas 4 vnt.; 4 butas 2 vnt.; 6 butas 3 vnt.; 9 butas 2 vnt. (Žr. investicijų paskirstymą butamas). Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas nemažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvivertis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių, kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrautį mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	11	650 €	8651.5 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>						
Pastatų cokolių, įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Igilinimas numatytas apie 1,20 m. Tame tarpe nuogrindos tvarkymas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	88.22	115.46 €	12324.91 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	152.05	133.69 €	24596.35 €
<b>Sienų šiltinimas</b>						
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas; 2. Naujų atramų įrengimas; 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų; 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas; 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas; 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	4.18	450 €	1881 €

<p>Pastatų sienų šiluminis išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksniš-mineralinė vata. Termoizoliacinis sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,18 &gt; U \geq 0,12</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>U &lt; 0,18 W/(m<sup>2</sup>·K), apdaila plytelės. Tame tarpe bendrų balkonų atitvarų modernizavimas. Kiekįje fasadas ir angokraščiai. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, vėsinimo įrenginių, ar kitų elementų, atitraukimas ir (ar) perkėlimas, sienų deformacijų / įtrūkimų šalinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>1008,25 m<sup>2</sup></p>	<p>164,59 €</p>	<p>165947,87 €</p>	<p>200796,92 €</p>
<p>Pastatų sienų šiluminis išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plon sluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksniš-neoporas. Termoizoliacinis sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - <math>U &lt; 0,18</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Fasadas, angokraščiai esantys balkonuose, tambūras. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>143,72 m<sup>2</sup></p>	<p>128,15 €</p>	<p>18417,72 €</p>	<p>22285,44 €</p>
<p>Balkonų apacios šiluminis ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas), 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksniu armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</p>	<p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>23,73 m<sup>2</sup></p>	<p>72,82 €</p>	<p>1728,02 €</p>	<p>2090,9 €</p>
<p>Balkonų aptvėrimų šiluminis ir aptaisymas apdailos plokštėmis.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas), 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiluminis pritvirtinantis termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.</p>	<p>Prietryčių fasado bodžių turėklų / atitvarų modernizavimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>29,81 m<sup>2</sup></p>	<p>114,01 €</p>	<p>3398,64 €</p>	<p>4112,35 €</p>
<b>Stogų atnaujinimas</b>						
<p>Balkonų stogelių įrengimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio iš istikintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkono stogelio apskardinimas.</p>	<p>Modernizuojama stoginė virš įėjimo. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>3,9 m<sup>2</sup></p>	<p>173,51 €</p>	<p>676,69 €</p>	<p>818,79 €</p>
<p>Balkonų stogelių apšilimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p>	<p>Balkonų ir paskutinio aukšto bendrų balkonų stoginės modernizavimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>32,12 m<sup>2</sup></p>	<p>119,38 €</p>	<p>3834,49 €</p>	<p>4639,73 €</p>
<p>Sutapdinčių stogų šiluminis ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritinę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksniš – putų poliستيرlas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - <math>U \geq 0,25</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomas šiltnamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlėjų, ventilacijos kaminių įrengimas; 8. Priešlaudy aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakėlimas ar paauskstinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>U &lt; 0,15 (W/m<sup>2</sup>K), Papildomos termoizoliacijos įrengimas. Vent. šachčių ir parapetų modernizavimas, įlajų keitimas ir kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>311,39 m<sup>2</sup></p>	<p>108,06 €</p>	<p>33648,8 €</p>	<p>40715,05 €</p>
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>						

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos statymui; 2. Balkono apdalinės tvorelės siprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pietryčių krypties (ėjimo pusėje) lodžijos nuo atitvaro vieningo fasado principu. Oro skverbies klasė ne žemesnė nei III. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	40.5	216.86 €	8782.83 €	10627.22 €
Balkonų remontas keičiant turėklus (m <sup>2</sup> balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.	Šiaurės vakarų lodžijų platinimas iki pilastro, siekiant išsaugoti esamą gylį įrengus termoizoliaciją. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	24.35	380 €	9253 €	11196.13 €
Esamų langų keitimas plastikiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U <sub>2,0</sub> 0,7 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U < 1,00 W/(m <sup>2</sup> ·K). Butų langai ir lodžių durys, priskyriama individualiai butamas (žr. investicijų paskirstyma butams), Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	65.5	341.84 €	22390.52 €	27092.53 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U <sub>2,1</sub> 1,4 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptiniųėjimo (su elektromagnetine spyňa) ir rūšio durys. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	5.54	529.39 €	2932.82 €	3548.71 €
Balkonų ir lodžių stiklinimas berėmis stiklo konstrukcijomis per visą balkono aukštį	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų stiklų kreipiančiųjų rėmų (profilų) konstrukcijos įstatymui; 2. Stiklų kreipiančiųjų rėmų (profilų) montavimas, tvirtinami prie balkono konstrukcijų; 3. Stiklų įstatymas į kreipiančiuosius rėmus (profilus), reguliavimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Sandūrų aptaisymas PVC apdailos juoste; 6. Nuolajų įrengimas.	Šiaurės vakarų (dideli balkonai) per visą aukštį (nuo grindų iki lubų) vieningo fasado principu. Oro skverbies klasė ne žemesnė nei III. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	124.2	352.7 €	43805.34 €	53004.46 €
<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>						
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dežūčių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	191.34	18.94 €	3623.98 €	4385.02 €
<b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas</b>						
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	4	231.38 €	925.52 €	1119.88 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	39	36.98 €	1442.22 €	1745.09 €

<p>Karštojo vandenietinio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitarijame mazge pastatuose (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandenietinio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandenietinio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>40,81</p>	<p>21,55 €</p>	<p>879,46 €</p>	<p>1064,15 €</p>
<p>Karštojo vandenietinio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitarijame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandenietinio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandenietinio stovų ir atsakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atsakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>	<p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>40,81</p>	<p>68,76 €</p>	<p>2806,1 €</p>	<p>3395,38 €</p>
<b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>							
<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.</p>	<p>Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai bei kiti nepaminiėti, tačiau būtini darbai.</p>	<p>šilumos daliklis</p>	<p>40</p>	<p>148,68 €</p>	<p>5947,2 €</p>	<p>7196,11 €</p>
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							
<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtingųjų įrenginių galia iki 300kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimo kontūrų modulinius įrenginius, kai prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>kW</p>	<p>214</p>	<p>61,22 €</p>	<p>13101,08 €</p>	<p>15852,31 €</p>
<p>Automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminiėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>vnt.</p>	<p>9</p>	<p>285,47 €</p>	<p>2569,23 €</p>	<p>3108,77 €</p>
<p>Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.</p>	<p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>vnt.</p>	<p>41</p>	<p>107,57 €</p>	<p>4410,37 €</p>	<p>5336,55 €</p>
<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir stovų dalis esanti rūsyje, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminiėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>133,1</p>	<p>29,29 €</p>	<p>3898,5 €</p>	<p>4717,19 €</p>
<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į divivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinių izoliavimas.</p>	<p>Kiekis vertintas kad ties kiekvienu langų vertikalia grupe įrengiamas / keičiamas stovas. Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdinę iki šildymo prietaisų, bei kitus nepamintus, tačiau būtinus darbus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>226,78</p>	<p>28,02 €</p>	<p>6354,38 €</p>	<p>7688,8 €</p>

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	KW	75	127.79 €	9584.25 €	11596.94 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	10	126.3 €	1263 €	1528.23 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	4	229.58 €	918.32 €	1111.17 €
<b>[[Iplains:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]</b>							
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>							
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovoje rūsyje iki įmovoje stovo pravalai (revizija) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	12	58.46 €	701.52 €	848.84 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	66.6	46.83 €	3118.88 €	3773.84 €
Pastato buitinio nuotakyno (išvadu) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	12	75.98 €	911.76 €	1103.23 €
<b>Šalčio vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas</b>							
Šalčio vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	24	36.51 €	876.24 €	1060.25 €

Iš viso: 499893.41 €

<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudas visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>Kiekį ir (ar) sprendinius tiksinti projektavimo metu.</p>	<p>m</p>	<p>55,26</p>	<p>58,15 €</p>	<p>3213,37 €</p>	<p>3888,18 €</p>
<p>Iš viso: 10674,34 €</p>							

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai						
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti kwh per metus	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti kwh m2 per metus	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti kwh m2 per metus	Skačiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis Procentais	Išmetamo sesd cO2 kiekio sumažėjimas Tonų per metus
Esami rodikliai	E	268320.66	192.36	68.31		
Paketo rodikliai	B klasė	151417.39	95.86	51.24	43.57	27.24

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	510567.75 €	544.45 €/m2
4.2.		<b>Iš jų:</b>	
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	499893.41 €	533.07 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	97527.04 €	
4.5.		<b>Iš jų:</b>	
4.6.	Projekto administravimas	49738.79 €	53.04 €/m2
4.7.		<b>Iš viso:</b>	648.45 €/m2

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

**IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)**  
**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**  
Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.  
**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**  
Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).  
**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**  
4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“  
4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m <sup>2</sup> )	Fiksuotas ikainis paslaugoms (Eur/m <sup>2</sup> )	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą ikainį (Eur)
4.1.1.	937,76	104 €	97527,04 €/m <sup>2</sup>

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	42 %	40961.36 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	7 %	6826.89 €
4.2.3.	Projekto administravimas	51 %	49738.79 €
4.2.4.	<b>Iš viso:</b>	100 %	97527.04 €

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytomis išlaidų grupėmis apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	894 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitanti jo vykdymo priežiūra)	0 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	25067.36 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3500 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	1500 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registru centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	0 €
4.3.10.	Kitos išlaidos	10000 €
4.3.11.		<b>Iš viso:</b> 40961.36 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis	24869,4 €
4.4.3.	30 %	Vykdomant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	14921,64 €
4.4.4.	20 %	Igyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą būtų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlyga dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	9947,76 €
4.4.5.	100 %	<b>Iš viso:</b>	49738,8 €

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	40961,36 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	6826,89 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	49738,79 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sulaipomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą [kainą] ir rinkos kainas	0 €

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukaupytas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atspirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	49	
Atėmus valstybės paramą	Metais	33	
Energiją taupančių priemonių atspirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	48	
Atėmus valstybės paramą	Metais	32	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	510567.75 €	83,96 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	97527.04 €	16,04 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	<b>Iš viso:</b>	608094.79 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
6.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruuoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	97527.04 €	104 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	48763.52 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	29258.11 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	19505.41 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikata, parengtą ir išduotą įgyvendinimo projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	128473.12 €	137 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.		226000.16 €		
	<b>Iš viso:</b>			

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m <sup>2</sup> per metus)	Ep (kWh/m <sup>2</sup> per metus)	Ke (eur/kWh)	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinajuniantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	260,67	147,1	0,09	2,2	1,2	1	1,3	2,92

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR		Kitoms priemonėms	Iš viso:	Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. imokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms								
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1099-4015-7013:0001	Gyvenamųjų (butų)	93.88	40096.98	9508.36	1068.61	50673.95	12861.56	37812.39	1.68	Ne	
					<b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 9508.36							
					<b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 3146							
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1099-4015-7013:0003	Gyvenamųjų (butų)	93.05	39742.48	7909.34	1059.16	48710.98	12747.85	35963.13	1.61	Ne	Keičiamas virtuvės balkono langas, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
					<b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 7909.34							
					<b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 6362.36							
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1099-4015-7013:0004	Gyvenamųjų (butų)	89.73	38324.48	12269	1021.37	51614.85	12293.01	39321.84	1.83	Ne	Keičiami visi seni buto langai ir durys į balkoną / lodžiją, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
					<b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 5906.64							
					<b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 6362.36							
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1099-4015-7013:0005	Gyvenamųjų (butų)	93.49	39930.4	13842	1064.18	54836.58	12808.13	42028.45	1.87	Ne	Keičiami visi seni buto langai ir durys į balkoną / lodžiją, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
					<b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 5906.64							
					<b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 6362.36							
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1099-4015-7013:0006	Gyvenamųjų (butų)	93.03	39733.93	12269	1058.94	53061.87	12745.11	40316.76	1.81	Ne	Keičiami visi seni buto langai ir durys į balkoną / lodžiją, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
					<b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 5906.64							
					<b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 6362.36							

7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1099-4015-7013.0007	Gyvenamųjų (butų)	104.04	44436.4	<b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 10268.84 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 1546.98 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 2359.5	1184.26	55889.5	14253.48	41636.02	1.67	Ne	Keičiamas virtuvės balkono langas, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1099-4015-7013.0008	Gyvenamųjų (butų)	93.06	39746.75	<b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 6362.36	1059.28	47168.39	12749.22	34419.17	1.54	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1099-4015-7013.0009	Gyvenamųjų (butų)	94.11	40195.21	<b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 9501.81 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3139.45 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 6362.36	1071.23	50768.25	12893.07	37875.18	1.68	Ne	Keičiamas 1 virtuvės langas (priekinis fasadas), 1 kambario langas (šoninis fasadas), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1099-4015-7013.0010	Gyvenamųjų (butų)	91.67	39153.07	<b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 11074.81 <b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 3139.45 <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 6362.36	1043.46	51271.34	12558.79	38712.55	1.76	Ne	Keičiami 2 langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1099-4015-7013.0002	Gyvenamųjų (butų)	91.7	39165.88	<b>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</b> 6362.36	1043.8	46572.04	12562.9	34009.14	1.55	Ne	
7.11		<b>Iš viso:</b>	937.76	400525.58	99367.88	10674.29	510567.75	128473.12	382094.63	17	20.4	

:

## Išrašas iš pastatų energinio naudingumo sertifikatų registro

<b>Sertifikato Nr.</b>	<b>KG-0341-00404</b>
<b>Išdavimo d.</b>	2018-04-11
<b>Galiojimo d.</b>	2028-04-11
<b>Unikalus Nr.</b>	1099-4015-7013
<b>Adresas</b>	Saulėtekio al. 55, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
<b>Pastato paskirtis</b>	Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
<b>Energinio naudingumo klasė</b>	E
<b>Šildomas plotas (m<sup>2</sup>)</b>	1029.35
<b>E.sąnaudos <sup>1)</sup> (kWh/m<sup>2</sup>/metai)</b>	0
<b>E.sąnaudos šildymui <sup>2)</sup> (kWh/m<sup>2</sup>/metai)</b>	192.36
<b>CO<sub>2</sub> kiekis <sup>3)</sup> (kg/m<sup>2</sup>/metai)</b>	51.09
<b>Šilumos šaltinis(-iai)</b>	Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + autonominis greitaeigis šildytuvas
<b>Eksperto vardas pavardė</b>	
<b>Atestato Nr.</b>	0341
<b>TBS <sup>5)</sup></b>	<input type="checkbox"/>
<b>Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama LR ir (ar) ES biudžeto lėšomis <sup>6)</sup></b>	n/d
<b>Pastaba</b>	

**Išrašas sugeneruotas:** 2025-05-02

**Išrašą atspausdino:**

(vardas, pavardė, parašas)

### PASTABOS / PAAIŠKINIMAI:

<sup>1)</sup> Energijos sąnaudos (kWh/m<sup>2</sup>/metai) – skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (pastato dalies) naudingojo ploto, pagal pirmosios 2005-12-20 AM įsakymu. Nr. D1-624 patvirtintos STR 2.01.09:2005 redakcijos 21,5 punktą.

<sup>2)</sup> Energijos sąnaudos pastato šildymui (kWh/m<sup>2</sup>/metai) įvestos nuo 2012-02-01, įsigaliojus 2011-06-07 AM įsakymu Nr.D1-462 patvirtintiems STR 2.01.09:2005 pakeitimams, kurie panaikino aukščiau minėtų energijos sąnaudų<sup>1)</sup> skaičiavimą.

<sup>3)</sup> CO<sub>2</sub> kiekis – pastato (jo dalies) į aplinką išmetamas anglies dvideginio kiekis per metus, įvestas pagal 2012-08-21 AM įsakymu Nr.D1-674 patvirtintą STR 2.01.09:2012 redakciją.

<sup>4)</sup> Sertifikatą išdavęs ekspertas. Sertifikavimo ekspertas atsako už objektyvų ir kokybišką pastato (ar jo dalies) sertifikavimą. Eksperto atestato galiojimą galima patikrinti PENSE atestatų registre.

<sup>5)</sup> Tipinis buto sertifikatas – pagal 2012-12-10 AM įsakymu Nr.D1-1071 patvirtintą STR 2.01.09:2012 keitimą įvestas tipinis energinio naudingumo sertifikatas; išduodamas tik butams, neatliekant skaičiavimų ir priskiriant žemiausią energinio naudingumo klasę.

<sup>6)</sup> Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip / taip dalinai / ne (informacija į registrą įtraukiama nuo 2022-08-01).

- Pastato sertifikatas galioja visoms pastato dalims, įskaitant ir butus.

- Sertifikavimo užsakovas atsako už pateiktų pastato būklės duomenų teisingumą. Sertifikavimas atliekamas, kai užsakovas patvirtina pastato būklės duomenis.