

Investicijų planą rengia: MB "Intelektuali inžinerija"
Įmonės kodas 304375328, Adresas Palanga, Genio g. 56 K1-2, LT-00187,
El. paštas info@iinzinerija.lt, Tel. Nr.+37062025850

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB "Intelektuali inžinerija"
IP rengėjo el. paštas	info@iinzinerija.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37062025850
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registru centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1098-1003-5013
Pastato adresas	Vilnius, Gelvonų g. 52
Statybos pabaigos metai	1981
Pastato aukštų skaičius	9
Pastato naudingasis plotas, m ²	2056.34
Pastato šildomas plotas, m ²	2385.65
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2259.49	iš kurio sineos ir angokraščiai į stiklinamus balkonus 521,80 m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	204.08	iš kurio požeminės dalies įgilintos h-1,2m ~92.41m ² , viršžeminės dalies ~111.66 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.46	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	353.03	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	123	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	120	
Langų plotas, iš jų:	m ²	298.7	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	291.2	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	77	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	76	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	143.99	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	142.12	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	49	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	38	
Langų plotas, iš jų:	m ²	42.71	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	37.58	
Lauko durų skaičius	vnt.	3	iš kurių 1 vnt. - lauko laiptinės, 1 vnt. šilumos punkto, 1 vnt. atliekų konteinerio.
Lauko durų plotas	m ²	6.7	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	271.56	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - g/b surenkamos plokštės (blokai). Fiksuojami įtrūkimai ties blokų konstrukcijų sujungimo vietomis ir angokraščiais. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginio atmosferos kritulių poveikio. Sandūros tarp plokščių vietomis ištrupėjusios. Pamatai juostiniai betoniniai, neapšiltinti. Nuogrinda išklota betono plytelėmis, vietomis prasmegusios, tarp jų auga augalija. Konstrukcija netvarkinga, neužtikrina efektyvaus vandens nutekėjimo nuo pastato. Pastato balkono konstrukcijų būklė prasta – pažeistas balkonų plokščių apsauginis armatūros sluoksnis, tinko įtrūkimai, atšokusios ir ištrupėjusios apdailinės plytelės.
Pastato stogas	Stogas – dengtas bitumine danga, sutapdintas, be papildomos šilumos izoliacijos. Lietaus vanduo nuteka per vidinę lietaus nuvedimo sistemą. Dalis parapetų yra atnaujinta, tačiau kita stogo dalis prasta, danga susibangavusi – kai kuriose vietose kaupiasi vanduo. Konstrukcija neapšiltinta, neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis pastato langų pakeisti į plastikinio profilio kamerinius langus. Keliuose butuose langai mediniai dviejų stiklų. Neužtikrinamas angokraščių hermetiškumas dėl vėjo infiltracijos. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
Langai bendro naudojimo patalpose	Langai laiptinėse pakeisti į naujus PVC langus. Rūsio langai užkalti. Neužtikrinama oro apykaita rūsio patalpose.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinės ir rūsio durys plieninės. Bendro naudojamų patalpų tambūro durys senos medinės. Durys senos, neužtikrinamas hermetiškumas, prarandama šilumos energija.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdanga (lubos) nešiltintos, patiriami šilumos nuostoliai į nešildomas rūsio patalpas.
Pastato šildymo sistemos	Pastato šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Šiluma pastatui tiekama automatizuotu šilumos punktu, kuris veikia pagal lauko temperatūros grafiką. Šildymo sistemoje rankiniai neautomatizuoti balansiniai ventiliai, apribota temperatūros reguliavimo galimybė, neužtikrinamas efektyvus ir tolygus energijos paskirstymas pastate. Magistraliniai vamzdynai seni, izoliuoti mineralinės vatos kevalais su folijos sluoksniu. Dalis magistralinių vamzdynų izoliuotų asbestcementine izoliacija. Šilumos punktas techniškai nusidėvėjęs, pažeistas izoliacijos sluoksnis.

Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte esančiu šilumokaičiu. Magistralinių karšto vandens vamzdynų izoliacija patenkinamos būklės, vietomis jos visai nėra. Butuose yra cirkuliacinis kontūras su „gyvatukais“, stovai neizoliuoti. Sistemos vamzdynai atkarpomis pakeisti.. Vietomis tinklas atnaujintas, vietomis izoliacija pažeista. Esminių defektų neužfiksuota.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose ar butų stovų atkarpose, tačiau dėl sunkiai prieinamose vietose galimai modernizuotų stovų (nėra revizinių durelių ir pan.) nėra galimybės įsitikinti ar modernizuojant tinklų atkarpas įrengta izoliacija
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikūšę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose. Vėdinimo kaminėlių konstrukcija pažeista.
Priešgaisrinė sistema	Pastato priešgaisrinės sistemos nėra.
Elektros sistema	Elektros instaliacija sena, aliuminio gyslų kabeliai. Dalis bendrų patalpų šviestuvų pakeista naujais.
Žaibosauga	Žaibosaugos sistemos nėra.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės apdailos būklė patenkinama. Sienos perdažytos prieš keletą metų, tačiau vietomisi tinkas atšokęs, įtrūkęs. Grindų apdaila nusidėvėjus, vietomis laiptų konstrukcija pažeista. Įėjimo į laiptines stogeliai ir laiptai pažeisti, nutrūpėję, apaugę samanomis.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2056.34

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Lauko laiptų įskaitant batų valymo groteles ir cokolinės dalies ties įėjimu į šilumos punktą remontas.	m3	5	698.56 €	3492.8 €	4226.29 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Atsižvelgiant, kad įėjimas į namą yra aukščiau nei šaligatvio altitudė, numatoma įrengti pandusus arba keltuvus neigaliesiems į laiptinės aikštelę. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	4	187.36 €	749.44 €	906.82 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85% (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Montuojami dvikrypčiai rekuperatoriai į kiekvieną gyvenamąjį kambarį (išskyrus virtuves). Rekuperatoriai montuojami pagal apklausos duomenis: 1butas - 3 vnt., 2butas - 1 vnt., 6butas - 2 vnt., 7 butas - 3 vnt., 11 butas - 4 vnt., 14 butas - 1 vnt., 17 butas 2 vnt., 30 butas - 2 vnt., 32 butas - 3 vnt., 33 butas - 2 vnt., 35 butas - 3 vnt. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	26	600 €	15600 €	18876 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, kljuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama 1.2 m nuo žemės paviršiaus. Atkasus pamatus atlikti pamatų ekspertizę, esant poreikiui sustiprinti naudojant ekspertizės akte nurodytas priemones. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.25$ Išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	92.41	115.46 €	10669.66 €	12910.29 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, kljuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Apdailos sprendinys tikslinamas projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.25$ Išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	111.66	133.69 €	14927.83 €	18062.67 €
Sienų šiltinimas							

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Lauko sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas. Prieš šiltinimo darbus atlikti lokalų plyšių remontą išlyginant paviršius ir apšiltinant bromo perdangą. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16$ W/m ² ·K. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbu apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	1737.68	170.41 €	296118.05 €	358302.84 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,25 > U \geq 0,18$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų į įstiklintus balkonus šiltinimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25$ W/m ² ·K. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbu apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	521.8	123.55 €	64468.39 €	78006.75 €
Pastatų sienų šiltinimas, įpūčiant ekovatą į oro tarpą mūro sienoje. Termoizoliacinio sluoksnio šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,30$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Angų išpjovimas mūro sienoje; 3. Ekovatos įpūtimas į oro tarpą; 4. Mūro atstatymas (angų užtaisymas).	Tarpo tarp pastatų išorinių sienų apšiltinimas. Šiltinamos šiaurinė ir pietinės sienos. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ W/m ² ·K.	m ²	292.6	12.95 €	3789.17 €	4584.9 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Apatinių aukštų balkonuose apšiltinamos plokštės iš apačios 4 vnt. (1.2x2.40m) ir 2 vnt. (1.2 x 4.05) Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	21.24	72.82 €	1546.7 €	1871.51 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.	Pagal vieningą projektą sutvarkomos esami g/b balkonų atitvara. Bendrai tvarkoma 34 vnt. [h-1.10 x 1.2 + 2.40 m] ~134,64m ² ir 18 vnt. [h-1.10 x 1.2 + 4.05 m] ~103,95m ² . Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	238.59	114.01 €	27201.65 €	32914 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,36 \geq U \geq 0,26$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Rūsio lubų šiltinimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25$ W/m ² ·K.	m ²	271.56	41.01 €	11136.68 €	13475.38 €
Stogų atnaujinimas							

Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,21 > U \geq 0,16 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Esamos stogo konstrukcijos šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.16 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	353.03	130.24 €	45978.63 €	55634.14 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pagal vieningą projektą stiklinami balkonai nuo plokštės iki atitvaro PVC konstrukcijomis. Prieš stiklinant balkonų suremontuojamos esamos plokštės. Apatinė dalis tonuota. Bendrai stiklinama 34 vnt. [h-1.35 x 1.2 + 2.40 m] ~165.24 m ² ir 18 vnt. [h-1.35 x 1.2 + 4.05 m] ~127.58 m ² . Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	292.88	216.86 €	63513.96 €	76851.89 €
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Esamų butų medinių langų keitimas naujais PVC butų langais. Papildimai keičiami esami PVC langai pagal savininkų apklausos duomenis. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	66.29	341.84 €	22660.57 €	27419.29 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio senų užkaltų langų 9 vnt. (0.3x1,1m) ir 2 vnt. (1,2 x 0.9m) keitimas su varstymo funkcija ir orlaidėmis įskaitant šviesduobių remontą. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.	m ²	5.13	438.57 €	2249.86 €	2722.33 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Splynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Pagrindinių laiptinės išorinių durų (1 vnt.), patekimo į rūsius durų (1 vnt.) ir konteinerio patalpos durų (1 vnt.) keitimas plieninėmis durimis pirmame aukšte. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	6.7	529.39 €	3546.91 €	4291.76 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Splynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūriinių durų (1 vnt.) keitimas plastikinėmis rakinamomis durimis. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	2.56	396.14 €	1014.12 €	1227.09 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniaame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	160	423.54 €	67766.4 €	81997.34 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravaidų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ² rūšio ploto	271.56	18.94 €	5143.35 €	6223.45 €

Vertikaliųjų instaliacijų magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	laiptinė	1	2820 €	2820 €	3412.2 €
Įvadinį paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	1053.77 €	1053.77 €	1275.06 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinį jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	35	132.3 €	4630.5 €	5602.91 €
Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	215	67.66 €	14546.9 €	17601.75 €
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	65	39.4 €	2561 €	3098.81 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	12	231.38 €	2776.56 €	3359.64 €
Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	215	20.56 €	4420.4 €	5348.68 €
Šildymo sistemos remontas							

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	16	337.01 €	5392.16 €	6524.51 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepamintus, tačiau būtinus darbus.	m	832	27.84 €	23162.88 €	28027.08 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	165	34.58 €	5705.7 €	6903.9 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	20	72.97 €	1459.4 €	1765.87 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Keičiama apie 130 prietaisų.	kW	130	127.79 €	16612.7 €	20101.37 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	130	56.05 €	7286.5 €	8816.67 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia daugiau 600kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	400	35.44 €	14176 €	17152.96 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorėjimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	35	126.3 €	4420.5 €	5348.81 €
Liftų atnaujinimas							

Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas) visuomeniniuose pastatuose, pakeičiant techniniu, energetiniu požiūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 1125 kg, kai lifto sustojimų 9.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. Esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. Lifto šachtos koregavimas; 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neįgalųjų poreikiams; 5. Elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. Elektros valdymo tinklų montavimas; 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvaisais; 8. Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas; 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir pridavimas įgaliotosioms įstaigoms;	Esamo lifto keitimas nauju.	vnt	1	57978.6 €	57978.6 €	70154.11 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Bendroms pastato reikmėms numatoma įrengti saulės elektrinę. Faktinius liftų, apšvietimo, šilumos punkto ir kitų mechanizmų poreikius vertinti projektavimo metu.	kW	8	950 €	7600 €	9196 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Išvaduose numatant atbulinius vožtuvus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	15	82.33 €	1234.95 €	1494.29 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	45	60.55 €	2724.75 €	3296.95 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	28	44.61 €	1249.08 €	1511.39 €
						Iš viso:	1020497.7 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	15	75.98 €	1139.7 €	1379.04 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	45	58.46 €	2630.7 €	3183.15 €

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	225	46.83 €	10536.75 €	12749.47 €
Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos modernizavimas							
Priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas (1 jutiklis).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dūmų jutiklių (siųstuvų-imtuvų) komplektų montavimas. 2. Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio su rezerviniu maitinimu montavimas. 3. Apsauginės sistemos derinimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	9	185 €	1665 €	2014.65 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	215	60.2 €	12943 €	15661.03 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	65	41.3 €	2684.5 €	3248.25 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmuštų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinės patalpų grindys įrengiant epoksidinę dangą su pabarstukais. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	329.31	60 €	19758.6 €	23907.91 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinės patalpų sienos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	764.03	15 €	11460.45 €	13867.14 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinės patalpų lubos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	329.31	18 €	5927.58 €	7172.37 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rīškliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Remontuojami turėklai ir laiptinės langų atitvarai vietomis pakeičiant ar sutvarkant pažeistus ranktūrius. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	345	15 €	5175 €	6261.75 €
Kiti specialieji statybos darbai							

<p>Avarinio apšvietimo įrengimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (laiptinės aukštas).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vagų kabeliams iškirtimas nuo stovų iki šviestuvų. 2. Vamzdžių montavimas apšvietimo ir instaliacijos kabeliams stovuose ir rūsyje iki paskirstymo skydo. 3. Kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius ir paklojimas vagose. 4. Vagų užtaisymas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas. 6. Varžų matavimas.</p>	<p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>	<p>vnt.</p>	<p>9</p>	<p>100.32 €</p>	<p>902.88 €</p>	<p>1092.48 €</p>
<p>Iš viso:</p>							<p>90537.24 €</p>

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	504230.98	211.36	146.26	65.1		
Paketo rodikliai	B klasė	185269.58	77.66	36.59	41.07	63.26	74.32

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1111034.94 €	540.3 €/m2
4.2.			
	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1020497.7 €	496.27 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	111042.36 €	
4.5.			
	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	55521.18 €	27 €/m2
4.7.			
	Iš viso:	1222077.3 €	594.3 €/m2

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1111034.94 €	90.91 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	111042.36 €	9.09 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 1222077.3 €	100 %

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos												
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1098-1003-5013:0001	Gyvenamųjų (butų)	67.06	29263.82	7793.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3065 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2952.51	40009.86	7711.9	32297.96	2.01	Ne	Keičiami 3 langai.
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1098-1003-5013:0002	Gyvenamųjų (butų)	50.17	21893.32	3488.13 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 901.71 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2208.84	27590.29	5769.55	21820.74	1.81	Ne	Keičiamas 1 virtuvės langas.
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1098-1003-5013:0003	Gyvenamųjų (butų)	91.11	39758.82	1860.42 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42	4011.34	45630.58	10477.65	35152.93	1.61	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1098-1003-5013:0004	Gyvenamųjų (butų)	67.06	29263.82	2550.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53	2952.51	34766.86	7711.9	27054.96	1.68	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1098-1003-5013:0005	Gyvenamųjų (butų)	50.17	21893.32	1860.42 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42	2208.84	25962.58	5769.55	20193.03	1.68	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1098-1003-5013:0006	Gyvenamųjų (butų)	50.24	21923.86	5512.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2200.51 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2211.92	29648.71	5777.6	23871.11	1.98	Ne	Keičiami 2 langai kambariuose.
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1098-1003-5013:0007	Gyvenamųjų (butų)	63.53	27723.39	7793.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3065 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2797.06	38313.98	7305.95	31008.03	2.03	Ne	Keičiami 3 langai: virtuvės, svetainės ir miegamojo (mažesnio).

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1098-1003-5013:0008	Gyvenamųjų (butų)	67.06	29263.82	2550.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53	2952.51	34766.86	7711.9	27054.96	1.68	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1098-1003-5013:0009	Gyvenamųjų (butų)	50.17	21893.32	1860.42 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42	2208.84	25962.58	5769.55	20193.03	1.68	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1098-1003-5013:0010	Gyvenamųjų (butų)	50.24	21923.86	3192.31 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1331.89 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42	2211.92	27328.09	5777.6	21550.49	1.79	Ne	Keičiamas 1 langas.
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1098-1003-5013:0011	Gyvenamųjų (butų)	63.53	27723.39	5454.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2797.06	35974.98	7305.95	28669.03	1.88	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1098-1003-5013:0012	Gyvenamųjų (butų)	67.06	29263.82	2550.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53	2952.51	34766.86	7711.9	27054.96	1.68	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1098-1003-5013:0013	Gyvenamųjų (butų)	50.17	21893.32	1860.42 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42	2208.84	25962.58	5769.55	20193.03	1.68	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1098-1003-5013:0014	Gyvenamųjų (butų)	50.24	21923.86	2586.42 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	2211.92	26722.2	5777.6	20944.6	1.74	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1098-1003-5013:0015	Gyvenamųjų (butų)	63.53	27723.39	2550.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53	2797.06	33070.98	7305.95	25765.03	1.69	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1098-1003-5013:0016	Gyvenamųjų (butų)	67.06	29263.82	2550.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53	2952.51	34766.86	7711.9	27054.96	1.68	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1098-1003-5013:0017	Gyvenamųjų (butų)	50.17	21893.32	5512.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2200.51 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2208.84	29615.09	5769.55	23845.54	1.98	Ne	Keičiami 2 langai: svetainės 1vnt ir miegamojo 1 vnt..
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1098-1003-5013:0018	Gyvenamųjų (butų)	50.24	21923.86	1860.42 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42	2211.92	25996.2	5777.6	20218.6	1.68	Ne	

7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1098-1003-5013:0019	Gyvenamųjų (butų)	63.53	27723.39	5524.53 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2200.51 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 773.49 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53	2797.06	36044.98	7305.95	28739.03	1.88	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1098-1003-5013:0020	Gyvenamųjų (butų)	67.06	29263.82	2550.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53	2952.51	34766.86	7711.9	27054.96	1.68	Ne	
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1098-1003-5013:0021	Gyvenamųjų (butų)	50.17	21893.32	1860.42 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42	2208.84	25962.58	5769.55	20193.03	1.68	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1098-1003-5013:0022	Gyvenamųjų (butų)	50.24	21923.86	2729.04 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 868.62 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42	2211.92	26864.82	5777.6	21087.22	1.75	Ne	Keičiamas 1 langas - miegamojo (mažasis).
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1098-1003-5013:0023	Gyvenamųjų (butų)	63.53	27723.39	2550.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53	2797.06	33070.98	7305.95	25765.03	1.69	Ne	
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1098-1003-5013:0024	Gyvenamųjų (butų)	67.06	29263.82	3419.15 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 868.62 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53	2952.51	35635.48	7711.9	27923.58	1.73	Ne	keičiamas 1 langas virtuvėje.
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1098-1003-5013:0025	Gyvenamųjų (butų)	50.17	21893.32	1860.42 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42	2208.84	25962.58	5769.55	20193.03	1.68	Ne	
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1098-1003-5013:0026	Gyvenamųjų (butų)	50.24	21923.86	1860.42 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42	2211.92	25996.2	5777.6	20218.6	1.68	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1098-1003-5013:0027	Gyvenamųjų (butų)	63.53	27723.39	2550.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53	2797.06	33070.98	7305.95	25765.03	1.69	Ne	
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1098-1003-5013:0028	Gyvenamųjų (butų)	67.06	29263.82	2550.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53	2952.51	34766.86	7711.9	27054.96	1.68	Ne	
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1098-1003-5013:0029	Gyvenamųjų (butų)	50.17	21893.32	1860.42 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42	2208.84	25962.58	5769.55	20193.03	1.68	Ne	

7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1098-1003-5013:0030	Gyvenamųjų (butų)	50.24	21923.86	3312.42 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2211.92	27448.2	5777.6	21670.6	1.8	Ne	
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 1098-1003-5013:0031	Gyvenamųjų (butų)	63.53	27723.39	2550.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53	2797.06	33070.98	7305.95	25765.03	1.69	Ne	
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 1098-1003-5013:0032	Gyvenamųjų (butų)	67.06	29263.82	10213.27 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3937.76 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1546.98 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2952.51	42429.6	7711.9	34717.7	2.16	Ne	Keičiami visi langai.
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 1098-1003-5013:0033	Gyvenamųjų (butų)	50.17	21893.32	3312.42 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	2208.84	27414.58	5769.55	21645.03	1.8	Ne	
7.34	Buto/patalpos numeris: 34 1098-1003-5013:0034	Gyvenamųjų (butų)	50.24	21923.86	5607.91 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2200.51 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1546.98 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1860.42	2211.92	29743.69	5777.6	23966.09	1.99	Ne	Keičiami langai: svetainėje, miegamajame ir kečiamos 2 balkono durys.
7.35	Buto/patalpos numeris: 35 1098-1003-5013:0035	Gyvenamųjų (butų)	63.53	27723.39	5446.39 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 717.86 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2550.53 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2797.06	35966.84	7305.95	28660.89	1.88	Ne	Keičiamas 1 langas virtuvėje.
7.36	Iš viso:		2056.34	897351.09	123148.52	90535.33	1111034.94	236479.1	874555.83	62.1	74.61	

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO
SERTIFIKATAS

Nr. KG-0759-00052

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1098-1003-5013

Pastato adresas: Gelvonų g. 52, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

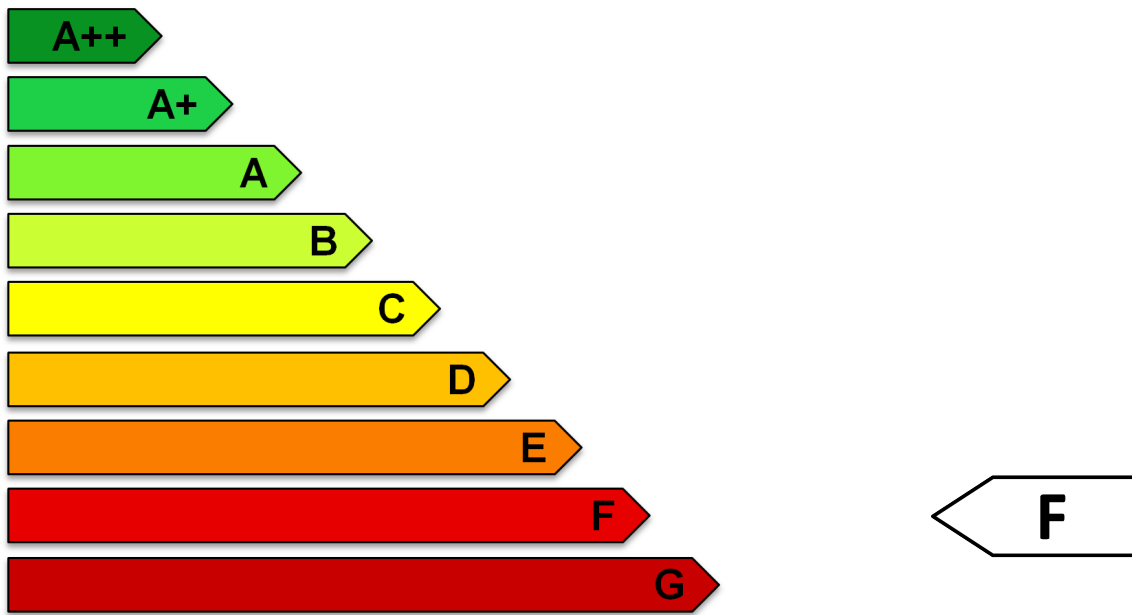
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2385.65

Pastato statybos metai: 1981

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2385.65

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	318.04
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.14
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	146.26
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.64
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	65.10
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.78
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	29.86

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	2025-09-05	Sertifikato galiojimo terminas:	2035-09-05
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Laurynas Liaudanskis

Atestato
Nr. 0759

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0759-00052

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1098-1003-5013

Pastato adresas: Gelvonų g. 52, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2385.65

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2385.65

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			318.04
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			178.84
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			139.21
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1.14
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	71.78	104.66	90.68
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	92.14
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	55.22	79.89	146.26
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.53
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.05
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.64
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	58.26	107.64	40.36
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	42.91
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	44.81	69.90	65.10
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	47.79
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4.16
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	20.78
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	4.05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :	
Šilumos punktas: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		2385.65	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
n/d		n/d	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
n/d		n/d	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Šilumos punktas: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		2385.65	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):		29.86	
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:		2.41	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt; www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data: 2025-09-05 Sertifikato galiojimo terminas: 2035-09-05

Sertifikatą išdavė ekspertas

Laurynas Liaudanskis

Atestato Nr. 0759

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0759-00052

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	65.91
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	10.76
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.42
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	7.55
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	22.51
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.25
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	18.50
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	20.36
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42.80
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	48.52
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	56.55
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.78
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	65.10
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	146.26
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.64

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Laurynas Liaudanskis

Atestato
Nr. 0759

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0759-00052

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	57.86	0.40
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	9.23	0.06
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.30	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5.73	0.04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	4.52	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.12	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	20.28	0.14
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	91.04	0.62

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0759-00052 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Laurynas Liaudanskis

Atestato
Nr. 0759

Skaičiavimas 9/10/2025 4:23:30 PM atliktas NRG-sert programa (versija: 7.2.4.0, licencija: NRG-00849)
pagal STR 2.01.02:2016, įskaitant AM įsakymais Nr.D1-754 (2017-09-18), Nr.D1-23 (2019-01-11), Nr.D1-648 (2019-10-29),
Nr.D1-576 (2020-09-28), Nr.D1-281 (2022-08-25), Nr.D1-347 (2023-10-17), Nr.D1-131 (2024-04-26) patvirtintus pakeitimus.