

Investicijų planą rengia: MB Arj projektai  
Įmonės kodas 306723502, Adresas Vilnius, Girulių g. 16-14, LT-12122,  
El. paštas ausra.jarmoskiene@gmail.com, Tel. Nr.+37061695118

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: **MB Arj projektai**  
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB Arj projektai
IP rengėjo el. paštas	ausra.jarmoskiene@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37061695118
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Ausra Jarmoskiene
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	MB Arj projektai
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	MB Arj projektai
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1096-3010-9010
Pastato adresas	Vilnius, P. Vileišio g. 24
Statybos pabaigos metai	1963
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	3830.74
Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>	4111.51
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2495	Sienos - gelžbetonio plokštės. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~405,00m <sup>2</sup> .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	480	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2m. Atžeminė cokolio dalis ~ 240,00m <sup>2</sup> . Požeminė cokolio dalis ~ 240,00m <sup>2</sup> .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	1044.4	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas įėjimų stogelių plotas ~14,40m <sup>2</sup> .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	260	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	238	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	589.6	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	539	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	64	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	59	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	115.2	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	106.2	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	8	

Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	60.16	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	17.6	
Lauko durų skaičius	vnt.	8	Įėjimų į laiptines durys (4 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūsių durys (4 vnt.) - metalinės ir medinės.
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	18.2	
<b>Rūsys</b>			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	750.67	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	<p>Sienos - gelžbetonio plokštės. Dalis tarpblokinė sandūrų sutrūkusios, nesandarios, didelė tikimybė susidaryti šalčio tiltui, vėjams, drėgmei patekti į konstrukciją. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės, g/b plokščių metalinės tvirtinimo detalės pažeistos korozijos, dalis yra atitrūkę nuo tvirtinimo taškų. Balkonų aptvėrimai – smarkiai susidėvėję, pažeisti drėgmės. Pamatai - juostiniai betoniniai. Betoninės nuogrindos plytelės sukritusios. Vietomis nuogrinda sunykusi ir jos nėra. Susidaręs atvirkštinis nuolydis į pastatą, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p>
Pastato stogas	<p>Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas išorinis, neapšiltintas. Stogo prilydoma bituminė danga fiziškai nusidėvėjusi, pūslėta, matomi nesandarumai ties alsuokliais, ventiliaciniais kaminiais. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p>
Langai butuose ir kitose patalpose	<p>Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p>
Langai bendro naujimo patalpose	<p>Esami I ir II laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniais, jų būklė gera. Esami III ir IV laiptinės bei esami rūšio langai – seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų B klasei.</p>
Pastato lauko ir tamburo durys	<p>Pagrindinės įėjimų į laiptines durys - metalinės, įėjimų į rūšį durys – metalinės ir medinės, vidaus tambūrų durys - medinės. Esamų durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų B klasei.</p>

Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato šildymo sistemos	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Atliktas tik dalinis vamzdynų keitimas avarijų vietose. Dalis stovų pakeista naujais.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandens sistemos būklė prasta, vamzdynai seni, tinkamai neizoliuoti, armatūra rūsyje nesandari. Atliktas tik dalinis vamzdynų keitimas avarijų vietose. Dalis stovų pakeista naujais.
Pastato vėdinimo sistema	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
Žaibosauga	Susidėvėjusi.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	3830.74

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energini efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m2	110	40.64 €	4470.4 €	5409.18 €
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	131	600 €	78600 €	95106 €
<b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m3	6	698.56 €	4191.36 €	5071.55 €
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	18	187.36 €	3372.48 €	4080.7 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	240	176.1 €	42264 €	51139.44 €
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	240	115.46 €	27710.4 €	33529.58 €
<b>Sienų šiltinimas</b>							

Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	8	80 €	640 €	774.4 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	2060	170 €	350200 €	423742 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	412.5	135 €	55687.5 €	67381.88 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių kljavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Visų esamų balkonų plokščių remontas, stiprinimas, praplatinimas iki 1,30m. Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	284.8	690 €	196512 €	237779.52 €
<b>Stogų atnaujinimas</b>							
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	1044.4	6.71 €	7007.92 €	8479.58 €
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	1044.4	159.31 €	166383.36 €	201323.87 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkono stogelio apskardinimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	71.2	173.51 €	12353.91 €	14948.23 €
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>							

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	1248	240 €	299520 €	362419.2 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	293.6	350 €	102760 €	124339.6 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	42.56	314.77 €	13396.61 €	16209.9 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	18.2	511.04 €	9300.93 €	11254.13 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	10.6	385.29 €	4084.07 €	4941.72 €
<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relijų, kontaktorių) montavimas moduliiniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	423.54 €	423.54 €	512.48 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	80	132.3 €	10584 €	12806.64 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup> rūsio ploto	750.67	18.94 €	14217.69 €	17203.4 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	1	1461.18 €	1461.18 €	1768.03 €

Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	4	401.08 €	1604.32 €	1941.23 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	laiptinė	4	2427.8 €	9711.2 €	11750.55 €
<b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>							
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	21.55 €	3232.5 €	3911.33 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	68.76 €	10314 €	12479.94 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	180	36.98 €	6656.4 €	8054.24 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	80	273.83 €	21906.4 €	26506.74 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	16	231.38 €	3702.08 €	4479.52 €
<b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	šilumos daliklis	264	136.76 €	36104.64 €	43686.61 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 500kW iki 600kW kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	570	39.4 €	22458 €	27174.18 €

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	56	285.47 €	15986.32 €	19343.45 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	350	29.29 €	10251.5 €	12404.32 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	230	127.79 €	29391.7 €	35563.96 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	260	56.05 €	14573 €	17633.33 €
Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	4	107.57 €	430.28 €	520.64 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	6	70.19 €	421.14 €	509.58 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	112	62.95 €	7050.4 €	8530.98 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	1660	28.02 €	46513.2 €	56280.97 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	butas	80	126.3 €	10104 €	12225.84 €

Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventilacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt.	16	229.58 €	3673.28 €	4444.67 €
<b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	kW	10	1000 €	10000 €	12100 €
<b>Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras</b>							
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 3kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminė konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	vnt	1	1350 €	1350 €	1633.5 €
						Iš viso:	2021396.61 €
<b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]</b>							
<b>Naujų balkonų įrengimas</b>							
Naujų balkonų įrengimas, įrengiant balkono plokštę, įrengiant aptvėrimus (m2 balkono grindų)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžtinių pamatų įrengimas. 2. Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3. Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4. Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5. Balkono aptvėrimų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimas. 6. Išorinių nuolajų montavimas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m²	71.2	690 €	49128 €	59444.88 €
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	15	87.34 €	1310.1 €	1585.22 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	85	68.38 €	5812.3 €	7032.88 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	165	46.83 €	7726.95 €	9349.61 €
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas</b>							

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	90	36.51 €	3285.9 €	3975.94 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m	150	58.15 €	8722.5 €	10554.23 €
<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su atskirų vietų apdailos plytelių atstatymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Suremontuotų vietų paruošimas plytelių klijavimui. 4. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	280	26.51 €	7422.8 €	8981.59 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	135	7.51 €	1013.85 €	1226.76 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	280	15.44 €	4323.2 €	5231.07 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Žiūrėti priedą "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių detalizavimas".	m <sup>2</sup>	680	12.61 €	8574.8 €	10375.51 €
Iš viso:							117757.69 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	885578.14	215.39	122.69	92.7		
Paketo rodikliai	B klasė	345572.42	84.05	43.18	40.87	60.98	125.82

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	2139154.3 €	558.42 €/m2
4.2.			
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2021396.61 €	527.68 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	160891.08 €	
4.5.			
4.6.	Projekto administravimas	88490.09 €	23.1 €/m2
4.7.		2300045.38 €	600.42 €/m2
4.8.			

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

**Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eiles Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	3830.74	42 €	160891.08 €/m2

## Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	35 %	56311.88 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	10 %	16089.11 €
4.2.3.	Projekto administravimas	55 %	88490.09 €
4.2.4.	<b>Iš viso:</b>	100 %	160891.08 €

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eiles Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2500 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	35000 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	4500 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2500 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	2358 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1330 €
4.3.10.	Kadastrinė byla (po pastato modernizavimo darbų)	8123.88 €
4.3.11.	<b>Iš viso:</b>	56311.88 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	44245.05 €
4.4.3.	30 %	Vykdamas statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	Suvesta ranka: 26547.02 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlyga dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	17698.02 €
4.4.5.	100 %		<b>Iš viso:</b> 88490.09 €

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	56311.88 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	16089.11 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	88490.09 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	62	
Atėmus valstybės paramą	Metais	46	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	54	
Atėmus valstybės paramą	Metais	43	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2139154.3 €	93 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	160891.08 €	7 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 2300045.38 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	160891.08 €	42 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	80445.54 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	48267.32 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	32178.22 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	429042.88 €	112 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	<b>Iš viso:</b>	589933.96 €		

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus)	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh)	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka l
Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	215.39	84.05	0.0689	2.2	1.2	1	1.3	2.59

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m <sup>2</sup>	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?			Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1096-3010-9010:0004	Gyvenamųjų (butų)	44.26	16613.4	7676.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 931.7 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1360.45	25650.09	4957.12	20692.97	1.95	Ne			
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1096-3010-9010:0015	Gyvenamųjų (butų)	46	17266.52	6224.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 931.7 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1414.03	24904.79	5152	19752.79	1.79	Ne			
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1096-3010-9010:0025	Gyvenamųjų (butų)	57.15	21451.78	9019.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3726.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1756.71	32227.83	6400.8	25827.03	1.88	Ne			
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1096-3010-9010:0078	Gyvenamųjų (butų)	44.58	16733.51	7676.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 931.7 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1370.35	25780.1	4992.96	20787.14	1.94	Ne			
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1096-3010-9010:0045	Gyvenamųjų (butų)	44.47	16692.22	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1366.93	24041.39	4980.64	19060.75	1.79	Ne			

7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1096-3010-9010:0056	Gyvenamųjų (butų)	45.75	17172.68	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1406.26	24561.18	5124	19437.18	1.77	Ne			
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1096-3010-9010:0001	Gyvenamųjų (butų)	57.5	21583.15	9019.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3726.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1767.54	32370.03	6440	25930.03	1.88	Ne			
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1096-3010-9010:0075	Gyvenamųjų (butų)	44.6	16741.02	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1370.94	27651.6	4995.2	22656.4	2.12	Ne			
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1096-3010-9010:0002	Gyvenamųjų (butų)	44.55	16722.25	8813.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1369.4	26905.29	4989.6	21915.69	2.05	Ne			
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1096-3010-9010:0005	Gyvenamųjų (butų)	45.85	17210.22	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1409.32	24601.78	5135.2	19466.58	1.77	Ne			
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1096-3010-9010:0006	Gyvenamųjų (butų)	57.35	21526.85	4530.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1762.83	27819.92	6423.2	21396.72	1.55	Ne			
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1096-3010-9010:0007	Gyvenamųjų (butų)	44.49	16699.73	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1367.52	24049.49	4982.88	19066.61	1.79	Ne			
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1096-3010-9010:0008	Gyvenamųjų (butų)	44.15	16572.11	4530.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1357.16	22459.51	4944.8	17514.71	1.65	Ne			

7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1096-3010-9010:0009	Gyvenamųjų (butų)	45.68	17146.41	4530.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1404.14	23080.79	5116.16	17964.63	1.64	Ne			
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1096-3010-9010:0010	Gyvenamųjų (butų)	56.33	21143.98	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1731.51	28857.73	6308.96	22548.77	1.67	Ne			
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1096-3010-9010:0011	Gyvenamųjų (butų)	44.64	16756.03	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1372.23	27667.9	4999.68	22668.22	2.12	Ne			
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 1096-3010-9010:0012	Gyvenamųjų (butų)	44.24	16605.89	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1359.87	23948	4954.88	18993.12	1.79	Ne			
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 1096-3010-9010:0013	Gyvenamųjų (butų)	45.72	17161.42	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1405.44	28106.5	5120.64	22985.86	2.09	Ne			
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 1096-3010-9010:0014	Gyvenamųjų (butų)	57.32	21515.59	12830.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3726.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1633.5	1762.01	36108.44	6419.84	29688.6	2.16	Ne			
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 1096-3010-9010:0016	Gyvenamųjų (butų)	44.65	16759.79	4530.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1372.47	22662.5	5000.8	17661.7	1.65	Ne			

7.21	Buto/patalpos numeris: 21 1096-3010-9010:0079	Gyvenamųjų (butų)	44.71	16782.31	6224.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 931.7 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1374.35	24380.9	5007.52	19373.38	1.81	Ne			
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 1096-3010-9010:0017	Gyvenamųjų (butų)	45.94	17244	7676.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 931.7 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1412.15	26332.39	5145.28	21187.11	1.92	Ne			
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 1096-3010-9010:0018	Gyvenamųjų (butų)	57.15	21451.78	8402.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 931.7 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1756.71	31610.73	6400.8	25209.93	1.84	Ne			
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 1096-3010-9010:0019	Gyvenamųjų (butų)	44.19	16587.12	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1358.33	27485.09	4949.28	22535.81	2.12	Ne			
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 1096-3010-9010:0020	Gyvenamųjų (butų)	44.64	16756.03	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1372.23	24110.5	4999.68	19110.82	1.78	Ne			
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 1096-3010-9010:0021	Gyvenamųjų (butų)	45.83	17202.71	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1408.74	28151.09	5132.96	23018.13	2.09	Ne			

7.27	Buto/patalpos numeris: 27 1096-3010-9010:0022	Gyvenamųjų (butų)	57.13	21444.27	11197.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3726.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1756.12	34397.73	6398.56	27999.17	2.04	Ne			
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 1096-3010-9010:0023	Gyvenamųjų (butų)	44.62	16748.53	8087.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1371.52	26207.69	4997.44	21210.25	1.98	Ne			
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 1096-3010-9010:0024	Gyvenamųjų (butų)	44.3	16628.41	4530.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1361.75	22520.4	4961.6	17558.8	1.65	Ne			
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 1096-3010-9010:0026	Gyvenamųjų (butų)	46.11	17307.81	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1417.33	24707.38	5164.32	19543.06	1.77	Ne			
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 1096-3010-9010:0027	Gyvenamųjų (butų)	57.3	21508.08	11197.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3726.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1761.3	34466.72	6417.6	28049.12	2.04	Ne			
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 1096-3010-9010:0028	Gyvenamųjų (butų)	44.33	16639.67	6187.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 931.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1362.69	24190.3	4964.96	19225.34	1.81	Ne			
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 1096-3010-9010:0029	Gyvenamųjų (butų)	44.47	16692.22	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1366.93	27598.79	4980.64	22618.15	2.12	Ne			

7.34	Buto/patalpos numeris: 34 1096-3010-9010:0030	Gyvenamųjų (butų)	45.68	17146.41	8087.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1404.14	26638.19	5116.16	21522.03	1.96	Ne			
7.35	Buto/patalpos numeris: 35 1096-3010-9010:0031	Gyvenamųjų (butų)	56.69	21279.11	6708.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1742.58	29729.93	6349.28	23380.65	1.72	Ne			
7.36	Buto/patalpos numeris: 36 1096-3010-9010:0032	Gyvenamųjų (butų)	43.93	16489.53	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1350.33	27379.5	4920.16	22459.34	2.13	Ne			
7.37	Buto/patalpos numeris: 37 1096-3010-9010:0033	Gyvenamųjų (butų)	44.63	16752.28	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1371.88	24106.4	4998.56	19107.84	1.78	Ne			
7.38	Buto/patalpos numeris: 38 1096-3010-9010:0077	Gyvenamųjų (butų)	45.91	17232.74	4530.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1411.21	23174.19	5141.92	18032.27	1.64	Ne			
7.39	Buto/patalpos numeris: 39 1096-3010-9010:0034	Gyvenamųjų (butų)	56.92	21365.44	6708.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1749.64	29823.32	6375.04	23448.28	1.72	Ne			
7.40	Buto/patalpos numeris: 40 1096-3010-9010:0035	Gyvenamųjų (butų)	44.73	16789.82	4530.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1374.94	22695	5009.76	17685.24	1.65	Ne			
7.41	Buto/patalpos numeris: 41 1096-3010-9010:0036	Gyvenamųjų (butų)	44.24	16605.89	7676.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 931.7 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1359.87	25642	4954.88	20687.12	1.95	Ne			

7.42	Buto/patalpos numeris: 42 1096-3010-9010:0037	Gyvenamųjų (butų)	45.87	17217.72	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1410.03	28167.39	5137.44	23029.95	2.09	Ne			
7.43	Buto/patalpos numeris: 43 1096-3010-9010:0038	Gyvenamųjų (butų)	56.95	21376.7	8402.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 931.7 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1750.59	31529.53	6378.4	25151.13	1.84	Ne			
7.44	Buto/patalpos numeris: 44 1096-3010-9010:0039	Gyvenamųjų (butų)	44.36	16650.93	7676.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 931.7 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1363.63	25690.8	4968.32	20722.48	1.95	Ne			
7.45	Buto/patalpos numeris: 45 1096-3010-9010:0040	Gyvenamųjų (butų)	44.54	16718.5	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1369.05	24069.79	4988.48	19081.31	1.79	Ne			
7.46	Buto/patalpos numeris: 46 1096-3010-9010:0041	Gyvenamųjų (butų)	46.01	17270.28	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1414.27	24666.79	5153.12	19513.67	1.77	Ne			
7.47	Buto/patalpos numeris: 47 1096-3010-9010:0042	Gyvenamųjų (butų)	57.3	21508.08	5461.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 931.7 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1761.3	28731.32	6417.6	22313.72	1.62	Ne			
7.48	Buto/patalpos numeris: 48 1096-3010-9010:0043	Gyvenamųjų (butų)	44.36	16650.93	4530.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1363.63	22544.8	4968.32	17576.48	1.65	Ne			
7.49	Buto/patalpos numeris: 49 1096-3010-9010:0044	Gyvenamųjų (butų)	44.38	16658.44	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1364.22	24004.9	4970.56	19034.34	1.79	Ne			

7.50	Buto/patalpos numeris: 50 1096-3010-9010:0046	Gyvenamųjų (butų)	45.4	17041.31	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1395.55	27976.5	5084.8	22891.7	2.1	Ne			
7.51	Buto/patalpos numeris: 51 1096-3010-9010:0047	Gyvenamųjų (butų)	56.04 Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės butų (patalpų) sąrašą pastate.	21035.13	6708.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1722.68	29466.05	6276.48	23189.57	1.72	Ne			
7.52	Buto/patalpos numeris: 52 1096-3010-9010:0048	Gyvenamųjų (butų)	44.25	16609.64	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1360.22	23952.1	4956	18996.1	1.79	Ne			
7.53	Buto/patalpos numeris: 53 1096-3010-9010:0049	Gyvenamųjų (butų)	44.5	16703.48	4530.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1367.87	22601.59	4984	17617.59	1.65	Ne			
7.54	Buto/patalpos numeris: 54 1096-3010-9010:0050	Gyvenamųjų (butų)	45.64	17131.39	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1402.97	28074	5111.68	22962.32	2.1	Ne			
7.55	Buto/patalpos numeris: 55 1096-3010-9010:0051	Gyvenamųjų (butų)	56.97	21384.21	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1751.17	29117.62	6380.64	22736.98	1.66	Ne			
7.56	Buto/patalpos numeris: 56 1096-3010-9010:0052	Gyvenamųjų (butų)	43.76	16425.72	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1345.15	23753.11	4901.12	18851.99	1.8	Ne			
7.57	Buto/patalpos numeris: 57 1096-3010-9010:0053	Gyvenamųjų (butų)	44.6	16741.02	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1370.94	24094.2	4995.2	19099	1.78	Ne			

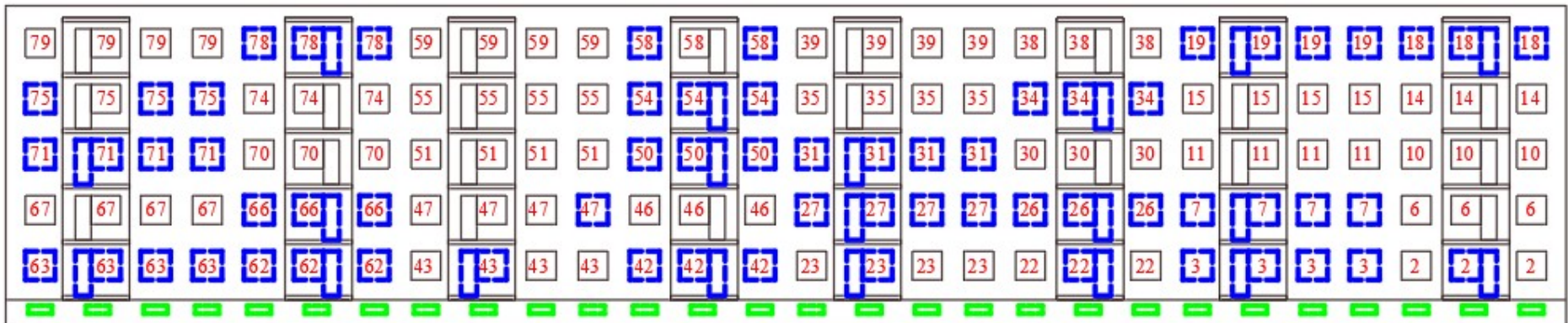
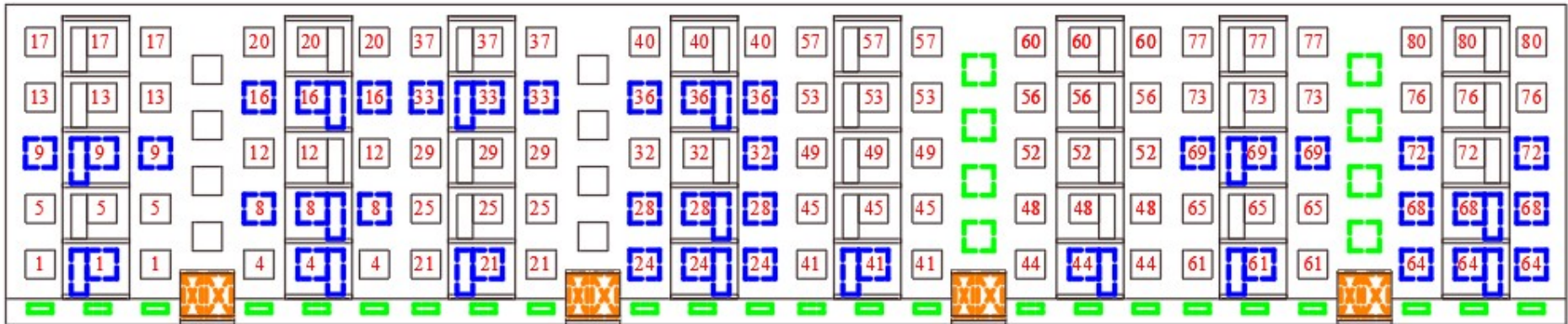
7.58	Buto/patalpos numeris: 58 1096-3010-9010:0054	Gyvenamųjų (butų)	45.77	17180.19	7845.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1863.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1406.97	26432.8	5126.24	21306.56	1.94	Ne			
7.59	Buto/patalpos numeris: 59 1096-3010-9010:0055	Gyvenamųjų (butų)	57.14	21448.02	6708.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1756.47	29912.73	6399.68	23513.05	1.71	Ne			
7.60	Buto/patalpos numeris: 60 1096-3010-9010:0057	Gyvenamųjų (butų)	44.78	16808.58	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1376.47	24167.29	5015.36	19151.93	1.78	Ne			
7.61	Buto/patalpos numeris: 61 1096-3010-9010:0058	Gyvenamųjų (butų)	44.34	16643.43	7676.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 931.7 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1362.93	25682.6	4966.08	20716.52	1.95	Ne			
7.62	Buto/patalpos numeris: 62 1096-3010-9010:0059	Gyvenamųjų (butų)	45.64	17131.39	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1402.97	28074	5111.68	22962.32	2.1	Ne			
7.63	Buto/patalpos numeris: 63 1096-3010-9010:0060	Gyvenamųjų (butų)	57.08	21425.5	11197.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3726.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1754.59	34377.43	6392.96	27984.47	2.04	Ne			

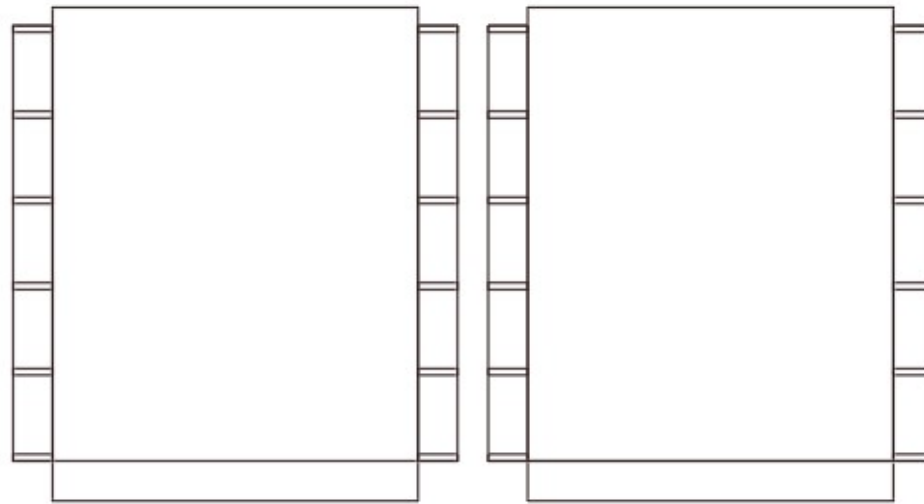
7.64	Buto/patalpos numeris: 64 1096-3010-9010:0061	Gyvenamųjų (butų)	44.56	16726	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1369.76	27635.4	4990.72	22644.68	2.12	Ne			
7.65	Buto/patalpos numeris: 65 1096-3010-9010:0080	Gyvenamųjų (butų)	44.45	16684.71	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1366.34	24033.29	4978.4	19054.89	1.79	Ne			
7.66	Buto/patalpos numeris: 66 1096-3010-9010:0062	Gyvenamųjų (butų)	45.75	17172.68	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1406.26	28118.58	5124	22994.58	2.09	Ne			
7.67	Buto/patalpos numeris: 67 1096-3010-9010:0063	Gyvenamųjų (butų)	56.25	21113.95	6708.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	1729.04	29551.23	6300	23251.23	1.72	Ne			
7.68	Buto/patalpos numeris: 68 1096-3010-9010:0064	Gyvenamųjų (butų)	44.54	16718.5	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1369.05	27627.19	4988.48	22638.71	2.12	Ne			
7.69	Buto/patalpos numeris: 69 1096-3010-9010:0003	Gyvenamųjų (butų)	44.46	16688.47	8813.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1366.7	26868.81	4979.52	21889.29	2.05	Ne			
7.70	Buto/patalpos numeris: 70 1096-3010-9010:0065	Gyvenamųjų (butų)	45.54	17093.86	5256.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1399.9	23750	5100.48	18649.52	1.71	Ne			

7.71	Buto/patalpos numeris: 71 1096-3010-9010:0066	Gyvenamųjų (butų)	57.07	21421.75	9019.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3726.8 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24	1754.24	32195.33	6391.84	25803.49	1.88	Ne			
7.72	Buto/patalpos numeris: 72 1096-3010-9010:0067	Gyvenamųjų (butų)	44.49	16699.73	7845.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1863.4 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1367.52	25912.89	4982.88	20930.01	1.96	Ne			
7.73	Buto/patalpos numeris: 73 1096-3010-9010:0068	Gyvenamųjų (butų)	44.35	16647.18	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1363.28	23992.7	4967.2	19025.5	1.79	Ne			
7.74	Buto/patalpos numeris: 74 1096-3010-9010:0069	Gyvenamųjų (butų)	45.55	17097.61	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1400.14	24479.99	5101.6	19378.39	1.77	Ne			
7.75	Buto/patalpos numeris: 75 1096-3010-9010:0070	Gyvenamųjų (butų)	56.83	21331.66	8051.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1746.94	31129.94	6364.96	24764.98	1.82	Ne			
7.76	Buto/patalpos numeris: 76 1096-3010-9010:0071	Gyvenamųjų (butų)	44.4	16665.95	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1364.81	24013	4972.8	19040.2	1.79	Ne			
7.77	Buto/patalpos numeris: 77 1096-3010-9010:0072	Gyvenamųjų (butų)	42.9	16102.91	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1318.65	23403.8	4804.8	18599	1.81	Ne			
7.78	Buto/patalpos numeris: 78 1096-3010-9010:0073	Gyvenamųjų (butų)	45.93	17240.25	9539.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2795.1 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 762.3 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1411.8	28191.69	5144.16	23047.53	2.09	Ne			


7.79	Buto/patalpos numeris: 79 1096-3010-9010:0074	Gyvenamųjų (butų)	56.99	21391.72	5256.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1751.88	28399.84	6382.88	22016.96	1.61	Ne			
7.80	Buto/patalpos numeris: 80 1096-3010-9010:0076	Gyvenamųjų (butų)	44.27	16617.15	5982.24 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4530.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1360.81	23960.2	4958.24	19001.96	1.79	Ne			
7.81	<b>Iš viso:</b>		3830.74	1437903.36	583498.3	117752.64	2139154.3	429042.88	1710111.44	149.1	178.91			

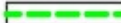
## II VARIANTAS




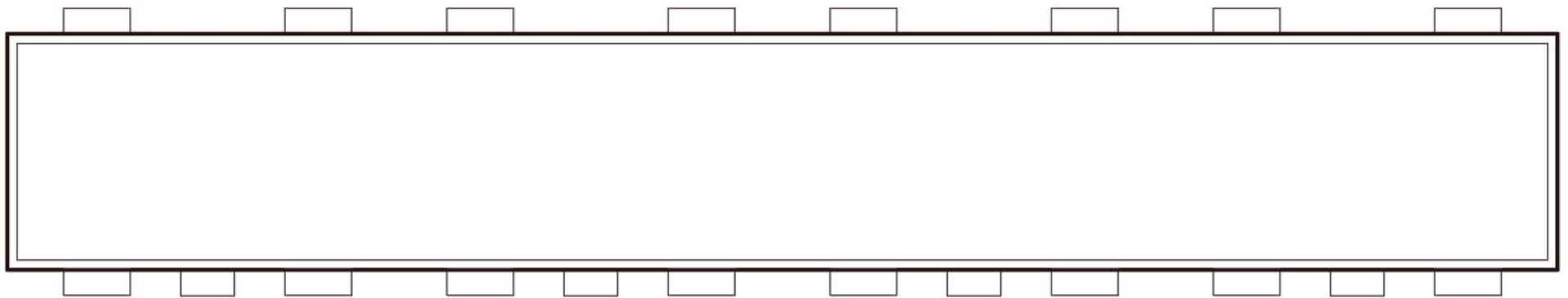


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

 ĮEJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS

 LANGAI, KEIČIAMIS NAUJAIS 2-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS

 LANGAI, KEIČIAMIS NAUJAIS 3-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS



Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	
1	2	3	4	5
<b>II Variantas (paketo naudingumo B klasė)</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
5.1.1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p><b>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</b> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliama, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. <b>Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</b> Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Demontuojami esami balkonų aptvėrimai. Numatomas visų esamų balkonų plokščių konstrukcijų atstatymas, sutvirtinimas (detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu), kad būtų atstatyta balkonų laikinčioji galia ir funkcionalumas. Balkonų plokščių gylis po pastato modernizavimo darbų turi tenkinti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nurodytus reikalavimus (balkonų plokščių atstatymo, praplatinimo iki 1,3m detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinė medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Esant techninei galimybei, apšiltinamos vidaus tambūrų sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms</p>	≤0,18	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~2060,00m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~412,50m<sup>2</sup></p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~284,80m<sup>2</sup></p>

		termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~240,00m <sup>2</sup>  Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~240,00m <sup>2</sup>
5.1.3.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda klojama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~110,00 m <sup>2</sup>
5.1.4.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat įėjimų į pastatą stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei bituminė danga. Atnaujinami/įrengiami viršutinių balkonų stogeliai. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai	≤0,15	Sutapdinto stogo kiekis ~1044,40m <sup>2</sup>  Viršutinių balkonų stogelių kiekis ~71,20m <sup>2</sup>  Lietaus nuvedimo

		apskardinami naujai. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Įrengiama metalinė apsauginė tvorelė. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas atliekamas iš spalvotos skardos. Lietaus nuvedimo sistema pajungiama į centralizuoto lietaus tinklą (esant techniniai galimybei). Nesant techniniai galimybei lietaus nuvedimo sistemą pajungti į centralizuotą lietaus tinklą, techninio projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į pastatą stogelių. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus B klasės pastatams.		sistemos stogams keitimas (1044,40m <sup>2</sup> stogo ploto)
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ( <i>žiūrėti priedą Nr.1, II variantas</i> ). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su vertikalia orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais). Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~293,60m <sup>2</sup>
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami esami seni III ir IV laiptinės ir visi rūšio langai naujais PVC profilių langais ( <i>žiūrėti priedą Nr.1, II variantas</i> ). Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis ~42,56m <sup>2</sup>
5.1.7.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūšį durys bei vidaus tambūrų durys ( <i>žiūrėti priedą Nr.1, II variantas</i> ). Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniai rakteliai. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambūrų durys – plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus B klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniams varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	$\leq 1,5$	Metalinių durų kiekis 8vnt. (~18,20m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 4vnt. (~10,60m <sup>2</sup> )
5.1.8.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami/atnaujinami pandusai.	-	4 laiptinės

	neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Detalūs techniniai sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
5.1.9.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai stiklinami pagal vieną projektą. Investicijų plane numatomas 80vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~1248,00m <sup>2</sup>
5.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimų ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~570,00kW.	-	1 komplektas
5.1.11.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaroji armatūra. Stovuose įrengiama uždaroji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai.	-	1 komplektas

		<p>Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 112vnt. (~56vnt. - tiekimo, ~56vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 264vnt. (bendras galingumas apie 230 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1660m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 350m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 350m.</p>		
5.1.12.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus, jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. <b>Darbų apimtys, kiekiai ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu, nes pastato administratorius nepateikė detalių duomenų apie pakeistų vamzdynų kieki.</b></p> <p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų kiekis ~150m, karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų kiekis ~150m, magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų kiekis ~180m, izoliuojamų karšto vandentiekio sistemos vamzdynų kiekis ~480m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~80vnt., karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių kiekis ~16vnt.</p>	-	1 komplektas
5.1.13.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.</p>	-	80 butų
5.1.14.	Individualių rekuperatorių įrengimas	<p>Butuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai, su šilumos atgavimu. Sieninis mini rekuperatorius susideda iš vidinių tiekimo/šalinimo grotelių, išorinio gaubto, keramikinio aukšto efektyvumo rekuperatoriaus, ašinio DC ventiliatoriaus, G3 oro filtrų ir teleskopinio kanalo. Rekuperatorius komplektuojamas kartu su valdymo automatika, kurios pagrindinės funkcijos turi būti šios: įjungimo/išjungimo, ventiliatoriaus greičio pasirinkimas, oro tiekimo ir oro šalinimo režimo pasirinkimas. Įrenginys turi užtikrinti pastovią oro kaitą nuo 15m<sup>3</sup>/h iki 50m<sup>3</sup>/h, turėti keramikinį šilumokaitį, kurio šilumos atgavimas nemažiau 85%. Komplektuojamas su drėgmės jutikliu. Įrenginyje turi būti sumontuoti du G3 klasės filtrai su užterštumo indikacija. Rekuperatoriaus darbinė temperatūra nuo -20°C iki +40°C. Rekuperatorius pilnai automatizuotas, kurį galima valdyti rankiniu būdu arba nuotolinio pultelio pagalba. Rekuperatoriaus priekinė panelė</p>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 63 butuose (~131 vnt.)

		turi būti izoliuota bei turėti mechaninę sklendę, kuri užsidarytų išjungus įrenginį ir papildomą užsklandą, kuri visiškai hermetizuotų įrenginį nuo lauko oro ir triukšmo patekimo į patalpas. <b><u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per langų angokraštį, o balkone išvedant už balkono ribų. Detalūs techniniai sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. Konkretus įrenginių tipas/gamintojas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</u></b>		
5.1.15.	Atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~35vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galimumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas
		Esant techniniai galimybei, bute Nr.19 įrengiama šildymo-vėsinimo sistema oras-oras. Detalūs sprendimai, įrenginys parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	1 vnt.
5.1.16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Sutvarkoma įvadinė spinta, keičiami butų apskaitos paskirstymo skydai aukštuose, sumontuojami atjungimo automatai, rūsyje keičiami šviestuvai naujais elektros energiją taupančiais, įrengiami trūkstami šviestuvai, keičiama rūsio apšvietimo elektros instaliacija (sena elektros instaliacija – numontuojama). Jungikliai keičiami naujais. <b><u>Darbų apimtys ir jų techniniai sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu derinant su užsakovu.</u></b> Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 4vnt., rūsio plotas ~750,67m <sup>2</sup> .	-	1 komplektas
<b>5.2.</b>	<b><i>Kitos priemonės</i></b>			
5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. <b><u>Darbų apimtys, kiekiai ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu, nes pastato administratorius nepateikė detalių duomenų apie pakeistų vamzdynų kiekį.</u></b> Keičiamų vamzdynų ilgis ~265m.	-	1 komplektas
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. <b><u>Darbų apimtys, kiekiai ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu, nes</u></b>	-	1 komplektas

		<b>pastato administratorius nepateikė detalių duomenų apie pakeistų vamzdynų kieki.</b> Keičiamų vamzdynų ilgis ~240m.		
5.2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą, glaistymas, dažymas dekoratyviniu tinku (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambūro grindų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paruošimas dažymui, dažymui dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Laiptinės turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projektorengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~280,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~135,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~680,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~280,00 m <sup>2</sup> .	-	Laiptinių kiekis - 4vnt.
5.2.4.	Naujų balkonų įrengimas	Butuose, kurie neturėjo balkonų, pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu įrengiami nauji balkonai (16 vnt.) ( <i>žiūrėti priedą Nr.1, II variantas</i> ). Balkonų plokščių gylis ne mažiau 1,30m. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): gręžtinių pamatų įrengimas, vertikalių metalinių elementų montavimas, horizontalių metalinių elementų montavimas, balkono plokščių betonavimas armuojant, išorinių nuolajų montavimas ir kt. Detalūs techniniai sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	-	Balkonų plokščių įrengimo kiekis ~71,20m <sup>2</sup>

**Pastaba:**

- B klasės atveju, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas;
- atliekant pastato energinio naudingumo sertifikatą po pastato modernizavimo darbų, ne mažiau kaip 30% esamų plastikinių langų savininkų (kurie nekeičia renovacijos metu langų) turėtų pateikti langų atitikties deklaracijas, kurios patvirtintų, kad gaminiai atitinka B klasės reikalavimus.