



Statytojas: **UAB „ADMEO“**
Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M.,
KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**
Statybos vieta: **Vilniaus m., Konstitucijos pr. 13**
Statybos rūšis: Paprastasis remontas
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys
Projekto rengimo etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Byla: III
Dalis: **Statinio architektūra**
Projekto numeris: 24.02.86-TDP
Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“
Direktorė:
Projekto vadovas:
Projekto dalies vadovė:

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

EIL. NR.	ŽYMUO	PROJEKTO DALYS	VYKDYTOJAS
1.	2.	3.	4.
I.	24.02.86-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	
II.	24.02.86-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	
III.	24.02.86-TDP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ (SA)	
IV.	24.02.86-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	
INŽINERINIAI TINKLAI			
V.	24.02.86-TDP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALININIMAS (VN)	
VI.1	24.02.86-TDP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT)	
VI.2	24.02.86-TDP-ŠV	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS (ŠV)	
VII.2	24.02.86-TDP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA)	
VII.	24.02.86-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA (E)	
VIII.	24.02.86-TDP-GS	GAISRINĖ SAUGA (GS)	
IX.	24.02.86-TDP-GSS	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA (GSS)	
X.	24.02.86-TDP-ASS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA (ASS)	
XI.	24.02.86-TDP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	
XII.	24.02.86-TDP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (KS)	

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

(Eil.Nr.) (Pavadinimas)	(L. sk./format.)	L. Nr.
1. TDP sudėties dalių sąvadas	1	2
2. Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	16	4-19
3.1. Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis darbo projektas“	1	20
4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
4.1. Langai ir durys	15	21-35
4.2. Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai	2	36-37
4.3. Apdailos darbai	11	38-48
4.4. Priedai	11	49-59
4.5. Pastato energinei klasei keliami reikalavimai	3	60-62
5. BRĖŽINIAI		
5.1. Esami fasadai M 1:200	24.02.86-TDP-SA-2101	1 63
5.2. Fasadų demontavimo darbai M 1:200	24.02.86-TDP-SA-2102	1 64
5.3. Erdviniai pastato vaizdai	24.02.86-TDP-SA-2000	1 65
5.4. Projektuojami fasadai M 1:200	24.02.86-TDP-SA-2103	1 66
5.5. Rūsio planas M 1:150	24.02.86-TDP-SA-2501	1 67
5.6. Pirmo aukšto planas M 1:150	24.02.86-TDP-SA-2502	1 68
5.7. Antro - dvylikto (tipinio) aukšto planas M 1:150	24.02.86-TDP-SA-2503	1 69
5.8. Trylikto - šešiolikto aukšto planas M 1:150	24.02.86-TDP-SA-2504	1 70
5.9. Techninio aukšto planas M 1:150	24.02.86-TDP-SA-2507	1 71
5.10. Stogo planas M 1:150	24.02.86-TDP-SA-2301	1 72
5.11. Keičiamų langų suvestinės lentelės M 1:100	24.02.86-TDP-SA-2601	1 73
5.12. Keičiamų stiklinimų suvestinės lentelės M 1:100	24.02.86-TDP-SA-2602	1 74
5.13. Keičiamų durų ir vitrinų suvestinės lentelės M1:100	24.02.86-TDP-SA-2603	2 75-76
5.14. Įrengiamų priedų suvestinės lentelės M 1:100	24.02.86-TDP-SA-2604	3 77-79
6. MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
6.1. Architektūrinės dalies medžiagų kiekių žiniaraštis	7	80-86

II. STATINIO ARCHITEKTŪRA**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1.1 Bendrieji duomenys**

Remontuojamas 16 aukštų pastatas, pastatytas 1989 m. Pastate suformuota 61 nekilnojamojo turto vienetų (60 – gyvenamosios paskirties, 1 – negyvenamosios paskirties). Pastato bendras plotas: 4816.71 m². Pastato laikančios sienos – monolitinės betono. Pamatai betono juostiniai. Aplink dalį pastato yra sukelta žemė ir apribota atraminėmis sienutėmis. Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine rulonine danga, su vidiniu lietaus vandens nuvedimu, papildomai neapšiltintas. Liftų mašinų skyrius neapšiltintas. Balkonai yra iš visų pastato pusių nuo 2 iki 16 aukšto. Dalis langų ir balkonų stiklinimų yra pakeista į PVC ar aliuminio konstrukcijos langus, likusi balkonų dalis seni mediniai. Dalis balkonų nestiklinta. Esami langai ir balkonų įstiklinimai nėra vieningos architektūros. Laiptinės langai PVC konstrukcijos. Nepakeisti langai ir stiklinimai netenkina galiojančių reikalavimų. Laiptinės durys – metalinės, nesandarios - jų šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų.

Pastato - gyvenamojo namo projekto sprendiniai apima: išorinių atitvarų apšiltinimas: pastato fasadų, cokolio, techninio aukšto, balkonų išorės sienų; langų, balkonų stiklinimą ir durų keitimą; liftų keitimas, laiptų performavimas, panduso įrengimas. Inžinerinių sistemų atnaujinimas.

1.2 Projekto sprendiniai**1.2.1 Paruošiamieji darbai**

- Prie statybvietės, informacinio skydo, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją, įrengimas.
- Esamų inžinerinių tinklų įvadų atitraukimas per apšiltinimo sluoksnį.
- Cokolio ir pamatų nuvalymas nuo dulkių ir purvo, tarp blokinių siūlių hermetizavimas, sandarinimas ir padengimas fungicidiniais skysčiais.
- Esamo cokolio paruošimas hidroizoliacijos ir šilumos izoliacijos įrengimui.
- Prieduobių uždengimų demontavimas, prieduobių išvalymas, infiltracinių šulinėlių prieduobėms įrengimas, paruošimas apdailai.
- Esami vėdinimo vamzdžiai prie prieduobių – paliekami.
- Esamas pandusas ir esami laiptai ties priėjimais prie pastato performuojami (žr. brėž. SA-2502).
- Įėjimui į laiptinę (tarp ašių 6-7) įrengiama nauja aikštelė ir pandusas. Įrengiamos laiptų pakopos įrengiamos - teracinės. Prieš laiptų aikštelę įrengiama dekoratyvinė betoninė sienutė su namo numeriu.
- Įėjimui į laiptinę (tarp ašių 4-5) įrengiama nauja aikštelė su laiptų pakopomis. Laiptų pakopos įrengiamos teracinės.
- Demontuojamos esamos grotos ašyje 1 ir B, 1-2.

0	2024-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „ADMEO“		DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.86-TDP-SA-AR	LAPAS 1	
				LAPŲ 16	

- Ryšių ir elektros kabelių aptaisymas specialiais apsauginiais profiliais (paliekant juos po apšiltinimo sluoksniu). Atlikus darbus kabeliai turi būti atstatomi ir paliekami tvarkingi.
- Inžinerinių tinklų ženklavimo, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklio, lauko šviestuvų ir kitų smulkių elementų nuėmimas nuo fasadų.
- Butų ir kitų patalpų savininkams priklausančius elementus ant fasado, prieš pradedant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų ankstesnes vietas tik savininkui STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD). Gavus SLD, elementų tvirtinimo mazgai turi būti suderinti su Rangoju, o tvirtinimo darbai atliekami su Rangovo priežiūra.
- Sienų ir pamatų įtrūkimų išvalymas, užtaisymas ir sutvarkymas.
- Balkonų vidinių sienų paruošimas apšiltinimo sluoksnio įrengimui.
- Atraminių sienučių nupjaustymas cokolio apšiltinimui ir priinkaravimas, kad neišvirstų.
- Fasadų nuvalymas nuo dulkių ir purvo, nuplovimas aukšto slėgio srove. Fasadų padengimas fungicidiniais skysčiais. Įtrūkusių fasado ir cokolio paviršių pagal poreikį sutvarkymas.
- Perdanga po butais, tarp ašių 1-2 ir 8-9 paruošiama šilumos izoliacijos sluoksnio ir apdailos įrengimui.
- Ant fasadų esančios grotelės demontuojamos. Nebenaudojamos angos – užtaisomos ir užsandarinamos.
- Esami dekoratyviniai fasado betoniniai elementai tarp 12 - 16 aukštų papildomai stiprinami, hidroizoliuojami visu plotu - pagal SK dalį.
- Demontuojami visi langai ir rūsių langų užtaisymai.
- Langų ir durų angokraščių užkarpų nupjaustymas deimantiniu pjūkle užtikrinant maksimalaus dydžio langų ir durų gaminių įrengimą.
- Demontuojami visų balkonų įstiklinimai ir aptvėrimai bei turėklai. Neuždūmijamose balkonuose esantys tinkliukai ir grotos – demontuojami.
- Neuždūmijamose balkonuose esančių stiklinimų, turėklų ir grotų demontavimas.
- Neuždūmijamos laiptinės balkonų grindų sutvarkymas, nuvalymas ir paruošimas hidroizoliacijos įrengimui.
- Lauko langų palangių, stogo, vėdinimo kaminų ir parapetų apskardinimų demontavimas.
- Balkonų laikančių plokščių sutvarkymas, apsauginio armatūros sluoksnio atstatymas. Darbai atliekami pagal Technines specifikacijas. Balkonų laikančių konstrukcijų stiprinimo poreikis tikslinamas pastačius pastolius ir apžiūrėjus konstrukcijas iš arčiau.
- Atstatoma pažeista balkonų lubų apdaila. Balkonų lubos glaistomos ir dažomos drėgmei atspariais baltos spalvos fasadiniais dažais.
- Demontuojamos visos keičiamos lauko ir vidaus durys.
- Platinamos praėjimo angos atsižvelgiant į GS reikalavimus siekiant užtikrinti evakuacijos kelių plotį.
- Esamo stogelio virš įėjimo į komercines patalpas skardinimų ir apdailinių dailienčių demontavimas, stogelio nuvalymas nuo šiukšlių ir paruošimas apšiltinimo ir ruloninės dangos sluoksnių įrengimui.
- Stogo nuvalymas nuo šiukšlių, susikaupusios drėgmės pašalinimas iš esamų stogo konstrukcijų. Stogo dangos pūšių, nelygumų vietose ruloninės stogo dangos pašalinimas, stogo konstrukcijos išdžiovinimas, ruloninės stogo dangos užtaisymas (kad tarnautų kaip sandari garo izoliacija), jos paviršiaus išlyginimas ir paruošimas bituminės prilydomosios ruloninės dangos įrengimui;
- Esamų lietaus vandens įlajų demontavimas.
- Antenų ir atotampų ant stogo nuėmimas (nebenaudojamų antenų demontavimas).
- Stogo vėdinimo kaminėlių demontavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	2	16	0

- Esamų vėdinimo ortakių atkėlimas/permontavimas atkeliant per apšiltinimo sluoksnio storį;
- Esamų alsuoklių paaukštinimas per apšiltinimo sluoksnio storį.
- Esamų kirtimų per stogą sutvarkymas, įrengiant specialias movas.
- Esamų vėdinimo kanalų sutvarkymas. Tvarkymo pobūdis tikslinamas darbų eigoje apžiūrėjus kanalus iš arčiau, nuėmus apskardinimą.
- Vėdinimo kanalai išvalomi, apdorojami biocheminiu būdu, dezinfekuojami ir sandarinami
- Ant stogo esančios reklamos konstrukcijos nuvalymas, nugruntavimas ir paruošimas dažymui.
- Parapetų apskardinimų demontavimas, paruošimas rulinės dangos ir apskardinimo įrengimui.
- Nuo stogo demontuojami stogo aptvėrimai, kopėtėlės, metaliniai antstatai ir kiti nebereikalingi ir nebenaudojami elementai.
- Visų atvirų betoninių konstrukcijų nuvalymas, hidroizoliavimas 2-3sl. ir paruošimas apdailos įrengimui.
- Esamų pastogės vėdinimui ventiliacinių grotelių demontavimas.
- Esamų metalinių konstrukcijų nuvalymas ir paruošimas dažymui.
- Demontuojami esami liftai su visa įranga. Platinamos liftų durų angos pritaikant liftus žmonėms su negalia.
- Remontuojamos vidaus patalpos (šilumos punktas) paruošiamos apdailai – demontuojamos senos apdailos, nuvalomos sienos ir lubos. Grindys paruošiamos plytelių apdailai.
- Liftų hole, siena, kurioje yra liftų durys nuvaloma, paruošiama plytelių apdailos įrengimui.
- Demontuojamas šiukšlių vamzdis per visus aukštus. Angos perdangose užsandarinamos. Demontuojama konteinerinėje esanti įranga. Patalpa išvaloma. Demontuojamas ant stogo esantis deflektorius, anga denginyje užsandarinama ir hidroizoliuojama.
- Demontuojama visa nenaudojama rūšio ir techninio aukšto patalpose esanti inžinerinė įranga. Techniniame aukšte esančio kopėtėlės ir platformos demontuojamos. Patalpa išvaloma, paruošiama apšiltinimo įrengimui.
- Tambūrų, lifto holų ir koridorių sienos ir lubos visuose aukštuose sutvarkomos, esamas atšokęs tinkas numušamas, sienos glaistomos, pertinkuojamos ir dažomos. Patalpų grindys atnaujinamos nušlifuojant.
- Rekuperatorių įrengimui angų paruošimas.
- Rūsio lubų paruošimas apšiltinimo sluoksnio įrengimui.

1.2.2 Cokolio šiltinimas

- Visu cokolio perimetru iki pamato pado apačios įrengiama teptinė hidroizoliacija.
- Pamatų požeminės dalies apšiltinimas ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu iki -1.20 m (nuo žemės paviršiaus) altitudės. Cokolis apšiltinamas mineraline vata ir priešvėjine vata apdailinamas aliuminio kompozitu. Šiltinama tose vietose, kur yra rūšys ir netrukdo esami, neremontuojami laiptai ar kitos konstrukcijos.
- Prieduobių pažeminimas ir hidroizoliacijos įrengimas. Infiltracinių šulinėlių prieduobėse įrengimas. Ant prieduobių įrengiamos varstomos, rakinamos grotelės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	3	16	0

1.2.3 Rūsio perdenginio šiltinimas

- Visu paviršiumi rūsio lubos nuvalomos ir paruošiamos apšiltinimo sluoksnio įrengimui;
- Rūsio perdanga iš apačios apšiltinama mineraline vata ($\delta=250$ mm). Apšiltinimo sluoksnis užleidžiamas ant sienų ≥ 60 cm matuojant nuo apšiltinamos rūsio perdangos paviršiaus.

1.2.4 Išorės sienų šiltinimas

- Išorinės sienos šiltinamos ventiliuojama pastato šiltinimo sistema - mineraline ir priešvėjine vata bei apdailinamos aliuminio kompozito kasetėmis. Laiptinės išorinės sienos nešiltinamos tik įrengiama analogiška aliuminio kompozito fasado apdaila.
- Neuždūmijamų balkonų sienos, kurios ribojasi su butais ir su tambūrais, apšiltinamos mineraline vata ir nutinkuojamos. Nešiltinamos sienos apdailinamos dekoratyviniu tinku. Lubos - glaistomos, dažomos.
- Sienos balkonų viduje apšiltinamos fenolio putų plokšte ir apdailinamos dekoratyviniu tinku. Lubos - glaistomos, dažomos.
- Išorinės sienos po butais, tarp ašių 1-2 ir 8-9 šiltinamos mineraline vata iki +60cm nuo lubų ir apdailinamos dekoratyviniu tinku. Sienų paviršius, kuris lieka neapšiltintas nuvalomas ir jam įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.
- Po butais, tarp ašių 1-2 ir 8-9 perdanga iš apačios apšiltinama mineraline vata (20 cm) pagal detalę LBD-1 ir apdailinama dekoratyviniu tinku.
- Vietoms, kur numatyta tinko apdaila, naudojamas tinkas, gaminamas kartu su spalva.
- Daliai ant stogo esančių parapetų sienoms įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila. Kitiems – ruloninė danga.
- Inžinerinių tinklų ženklavimo, pastato numerio lentelės, vėliavų laikiklio ir kt. elementų atstatymas apšiltintus fasadus;
- Brėžiniuose pateiktų spalvų atspalviai preliminarūs ir tikslinami Rangovui pateikus medžiagų pavyzdžius ir suderinus su PV ir užsakovu. Atspalvis gali svyruoti ne daugiau kaip per du tos pačios spalvos tonus nuo projekte nurodytų spalvų.

1.2.5 Langų keitimas

- Įrengiami nauji langai – PVC konstrukcijos. Visi langai su mikroventiliacija. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi išskirti nuodingų medžiagų.
- Įrengiami langai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 2 – selektyviniai). Gaminio šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 0.9$ W/m²K. Balkonų durys – saugaus stiklo.
- Langai montuojami išnešti į apšiltinimo sluoksnį.
- Visi keičiami langai su palanginiu profiliu.
- Išorės palangių iš aliuminio kompozito įrengimas visiems langams aliuminio kompozito apdailoje.
- Keičiamų langų (išskyrus rūsio langus) angokraščių įrengimas iš drėgmei atsparaus gipskartonio plokščių ant montažinių putų. Gipskartonio plokščių paviršius nuglaistomas ir nudažomas emulsiniais plaunamais dažais. Vidaus angokraščiai gali būti įrengiami ir kitais būdais: tinkuojant gipsiniu tinku arba angokraščius įrengiant iš ekstrudinių kūginių profilių. Angokraščių įrengimo tipą Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su užsakovu ir patalpų savininku. Įrengus angokraščius atstatoma dalinė angokraščių apdaila. Naujų MDP vidaus palangių keičiamiems langams įrengimas (derinama su patalpų savininku ir administratoriumi).
- Rūsio langams angokraščių apdaila atstatoma tinkuojant. Vidaus palangės rūsio langams neįrengiamos.
- Į balkoną išeinantiems butų langams įrengiamos naujos PVC palangės iš balkono pusės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	4	16	0

- Įrengiamų varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis – atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.
- Visiems stiklinimams įrengiamos orlaidės. Kambariams su dviem stiklinimais įrengiama viena orlaidė.
- Saugus stiklas turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 109.2 punktą, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte, langų varčių kiekį ir kryptį suderinti su užsakovu ir butų savininkais.

1.2.6 Balkonų remontas ir stiklinimas

- Balkonų laikančios plokštės sutvarkomos, atstatomas apsauginis armatūros sluoksnis. Darbai atliekami vadovaujantis Techninėmis specifikacijomis.
- Apatinio aukšto balkonų perdangos apatinės dalies šiltinimas polistireniniu putplasčiu ir įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.
- Visų balkonų įstiklinimų keitimas. Balkonai stiklinami šilta varstoma aliuminio konstrukcijos sistema. Varstomos balkonų dalys projektuojamos per visą stiklinimo aukštį. Didžioji dalis balkonų stiklinimų įrengiami nuo balkono grindų iki lubų, stiklinimai be horizontalaus sudalinimo. Dalis balkonų ties „akiniais“ įrengiami iki esamos konstrukcijos.
- Balkonų įstiklinimų su vienos kameros stiklo paketu (2 stiklai, iš kurių 1 – selektyvinis) įrengimas. Gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2$.
- Balkonų varstomų dalių rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip $h=1.60 \text{ m}$.
- Stiklinimams įrengiamos orlaidės.
- Balkonų stiklinimams iš išorės įrengiami apsauginiai turėklai ne žemesni kaip alt. +1.10 m matuojant nuo užbaigto balkono grindų paviršiaus. Turėklas tvirtinamas į stacionaria balkono stiklinimo rėmo dalį.
- Balkonų viduje, perdangos plokštė iš apačios apšiltinama ir nutinkuojama dekoratyviniu tinku.
- Neuždūmijamos laiptinės balkonų grindims įrengiama teptinė hidroizoliacija.
- Visiems balkonams įrengiami cinkuotos dažytos skardos apskardinimai.
- Neuždūmijami balkonai nestiklinami ir neuždaromi jokiais kitomis atitvaromis siekiant užtikrinti balkono ir greta esančios laiptinės neuždūmijimą.
- Neuždūmijamos laiptinės balkonams įrengiami nauji turėklai.
- Visiems balkonams įrengiama lubų apdaila – glaistomos ir dažomos.
- Prieš užsakant gaminius, jų kiekius, matmenis, varstymas turi būti patikslinti vietoje.

1.2.7 Durų remontas

- Įėjimo į laiptinę durų keitimas naujomis aliuminėmis durimis su saugaus stiklo paketu. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Durims įrengiamos naujos telefonspynės be ragelių (Esami rageliai jei yra perjungiami).
- Lauko durų įėjimui į buvusią konteinerinę, neuždūmijamą laiptinę ir komercines patalpas (ant ašies Nr. 2, tarp ašių E-F) keitimas naujomis aliuminėmis durimis. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Išėjimo į neuždūmijamą laiptinę balkonų ir neuždūmijamos laiptinės įėjimui iš balkono lauko durų keitimas naujomis aliuminėmis durimis su saugiu stiklu iki pusės. Durims įrengiami praplatintojai. Praplatintojo plotis tikslinamas vietoje. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Pagrindinio įėjimo į komercines patalpas durų keitimas naujomis PVC rėmų su saugiu stiklu. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	5	16	0

- Visos keičiamos lauko durys montuojamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį.
- Įėjimo į šilumos punktą ir į techninio aukšto patalpas durų keitimas naujomis metalinėmis priešgaisrinėmis durimis.
- Laiptinės durų, vedančių iš laiptinės į lauką (pro kurias evakuojasi žmonės iš 2-16 aukštų) užraktai atitinka LST EN 179 standarto reikalavimus.
- Visos durys įrengiamos su pritraukėjais, atmušomis ir fiksatoriais, kad būtų galimybė atidarius užfiksuoti durų padėtį.
- Po durų montavimo įrengiama/atstatoma durų angokraščių apdaila iš abiejų pusių.
- Visos durys įrengiamos rakinamos, išskyrus į evakuacijai skirtą balkoną vedančioms durims spyna nėra įrengiama.
- Prieš užsakant gaminius jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.
- Durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus.
- Saugus stiklas turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 109.2 punktą, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.

1.2.8 Stogų remontas, šiltinimo darbai

- Pagrindinis pastato stogas nešiltinamas. Sutvarkoma esama danga ir ant viršaus įrengiama 2sl. ruloninė stogo danga.
- Parapetai neaukštinami, ant jų užleidžiama ruloninė stogo danga ir įrengiamas apskardinimas.
- Įrengiama apsauginė stogo tvorelė iki 60cm virš naujos stogo dangos paviršiaus.
- Aukštesnių parapetų sienos iš išorės apdailinamos valcuota skarda.
- Ant parapetų viršaus įrengiami spygliai apsaugai nuo paukščių.
- Demontuoto šiukšlių vamzdžio angos perdangoje užtaisoma ir hidroizoliuojama.
- Esamos įlajos keičiamos naujomis. Įrengiama nauja įlaja stoge tarp ašių 5-6 lietaus vandens surinkimui. Visos įlajos apjungiamos techniniame aukšte į du stovus (žr. VN dalį).
- Keičiami nuotekų alsuokliai naujais.
- Senų antstatų vietoje įrengiami deflektoriai (žr. ŠV dalį).
- Ties stogo perkirtimu ant ašių 2-4 įrengiama aikštelė su laipteliais. Ties kitais stogo perkirtimais įrengiamos kopėčios.
- Balkonų stogeliai apšiltinami. Virš stogelių ant dekoratyvinio fasado elemento viršaus („akinių“) įrengiami valcuotos skardos stogeliai. Likusi dekoratyvinio elemento dalies viršutinė plokštuma apskardinama.
- Virš laiptinės parapetų, viename lygyje su esama perdanga įrengiama HMC grotelių aikštelė (žr. SK dalį).
- Stogelis virš komercijos patalpų apšiltinamas, suformuojamas nuolydis į įrengiamą persipylimo angą su lietaus vandens nuvedimu į lietaus stovą. Nuo stogelio surinktas lietaus vanduo lietaus stovu nuvedamas ant grunto. Stogelio parapetas iš lauko pusės apdailinamas analogiška fasadui apdaila.
- Nuimtų naudojamų antenų, atotampų ir kt. stogo elementų atstatymas į buvusią vietą po apšiltinimo darbų.
- Surūdijusių elementų keitimas naujais, aprūdijusių nuvalymas, nugruntavimas ir nudažymas antikoroziniais dažais.
- Įrengiamas 1 vnt. Ø=50 mm kirtimas per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui ir 1 stovas palydovinės antenos montavimui. Stovas įrengiamas per PVC tarpinę – be šalčio tilto, šalia inžinerinių komunikacijų kirtimo vietos per stogą. Kirtimas per stogą įrengiamas virš tranzitinių komunikacijų šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje.
- Ant stogo atstatoma/įrengiama žaibosauga (pagal normatyvus).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	6	16	0

- Išlipimui ant stogo įrengiamas naujas gamyklinio išpildymo liukas, ne mažesnis kaip 0,6x0,8 m dydžio (pateiktas liuko praėjimo angos dydis). Liukas projektuojamas rakinamas.
- Išlipimo ant stogo liukui įrengiamos naujos cinkuoto metalo palipimo kopėčios.

1.2.9 Techninio aukšto šiltinimo darbai

- Techniniame aukšte esančios sienos ir kitos atitvaros apšiltinamos mineraline ir priešvėjine vata iki alt. +60cm nuo grindų paviršiaus.
- Dalies techninės pastogės sienų šiltinimas mineraline ir priešvėjine vata nuo grindų paviršiaus iki lubų.
- Techninio aukšto grindys šiltinamos mineraline ir priešvėjine vata pagal GD-1 detalę. Įrengiami vaikščiojimo takai.
- Techniniame aukšte įrengiami ventiliatoriaus ortakiai. Sprendinius žr. pagal ŠVOK dalį. Ventiliatoriaus sistemai numatoma įrengti oro padavimui ir išmetimui skirtas groteles fasaduose, esančiose angose.
- Techninio aukšto dalies lubų apšiltinimas pagal LBD-3 detalę.
- Ventiliatorių atskyrimas mineralinės vatos paneliais, EI-60.
- Praėjimo angų aukštinimas/platinimas ir aprėminimas metaliniais profiliais.
- Perlipimui per ortakius numatoma įrengti metalinius tiltelius su kopėtelėmis.
- Techninio aukšto vėdinimui įrengiamos vėdinimo sklendės Ø200mm.
- Rūsio vėdinimas užtikrinamas ištraukiant orą per esamas angas, oras priteka per keičiamus varstomus langus su mikroventiliacija rūsių aukšte.

1.2.10 Vidaus darbai

- Laiptinėje siena besiribojanti su šachta ir tambūrais apšiltinama mineraline vata ir nutinkuojama. Ties durimis į laiptinę šiltinamas durų šoninis angokraštis 3cm mineraline vata ir apdailinama dekoratyviniu tinku.
- Rūsyje, šilumos punkto patalpoje, grindims akmens masės plytelių apdailos įrengimas. Patalpos sienų ir lubų nuvalymas, nugaravimas ir nudažymas emulsiniais dažais.
- Atlikus visus remonto darbus vidaus apdailos atstatymas.
- Per visus aukštus nuo techninio aukšto iki rūsių butų hole įrengiami šilumnešio stovai, kurie apdailinami gipso kartono plokšte. Įrengimą žr. brėž. SK- 2420.
- Nuo antro iki šešiolikto aukšto, visuose neuždūmijamų balkonų tambūruose įrengiami 30x100cm oro pritekėjimo ortakiai su grotelėmis. Ortakiai tambūruose atskiriami ir apdailinami fibrocementine plokšte pagal SP-6 detalę.
- Inžinerinių konstrukcijų kirtimų per perdangas ir sienas vietose priešgaisrinių sandarinimų įrengimas. Komunikacijų kirtimų tarp aukštų užbetonavimas, jei tai nebuvo atlikta. Kirtimuose tarp aukštų priešgaisrinių movų įrengimas.
- Demontavus šiukšlių vamzdį, likusios angos užbetonuojamos. Įrengiama grindų ir lubų apdaila, analogiška esančioms apdailoms.
- Prieš darbų pradžią rangovas su buto savininku turi susiderinti medžiagų pavyzdžius, spalvas, atlikimo terminus ir tik susiderinus, pradėti darbus.
- Tambūrų, lifto holų ir koridorių sienos ir lubos visuose aukštuose sutvarkomos, esamas atšokęs tinkas numušamas, sienos glaistomos, pertinkuojamos ir dažomos.
- Liftų hole esanti siena, kurioje yra liftų durys apdailinama akmens masės plytelėmis.
- Tambūrų, lifto holų ir koridorių grindys sutvarkomos, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis ir įrengiama epoksidinė grindų danga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	7	16	0

1.2.11 Kitų elementų įrengimas

- Inžinerinių tinklų ženklavimą ir kt. smulkių elementų atstatymas apšiltinus fasadus.
- Naujas nerūdijančio plieno vėliavų laikiklio, pastato numerio ir gatvės pavadinimo lentelės įrengimas.
- Metalinių elementų nugruntavimas ir nudažymas. Jei metaliniai elementai surūdiję – keičiami naujais.
- Sutvarkoma klomba ašyje 1, D-G. Įrengiam teptinė hidroizoliacija iš vidaus, drenažas ir sutvarkoma iš išorės.
- Butų ir kitų patalpų savininkams priklausančius elementus ant fasado, prieš pradedant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų ankstesnes vietas tik savininkui STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD). Gavus SLD, elementų tvirtinimo mazgai turi būti suderinti su Rangoju, o tvirtinimo darbai atliekami su Rangovo priežiūra.
- Įrengiamos vėdinimo grotelės - fasado spalvos. Keičiamos rūšio vėdinimo grotelės apšiltintos, su galimybe uždaryti.
- Reklamos konstrukcija, esanti ant stogo, nuvaloma, gruntuojama ir dažoma. Konstrukcijos esančios po parapetu - permontuojamos.
- Ant parapetų, fasado dekoratyvinio elemento („akinių“) 12-16 a., stogelių, metalinės reklamos konstrukcijos ir kitų konstrukcijų, kur gali nutūpti paukščiai, įrengiami spygliai paukščiams atbaidyti.
- Įėjimui į laiptinę (tarp ašių 6-7) įrengiama nauja aikštelė ir pandusas. Įrengiamos laiptų pakopos įrengiamos – teracinės. Prieš laiptų aikštelę įrengiama dekoratyvinė betoninė sienutė su namo numeriu. Numeriui įrengiamas LED apšvietimas.
- Įėjimui į laiptinę (tarp ašių 4-5) įrengiama nauja aikštelė su laiptų pakopomis. Laiptų pakopos įrengiamos teracinės.
- Esamas pandusas ir esami laiptai priėjimui prie pastato performuojami. Įrengiama nauja betoninių trinkelų danga.
- Performuojamiems ir įrengiamiems laiptams ir pandusams įrengiami nauji turėklai.
- Batų valymo grotelių įėjimo aikštelėms įrengimas.
- Neuždūmijamos laiptinės balkonui tinkliuko nuo paukščių įrengimas.
- Neuždūmijamos laiptinės balkonams hidroizoliacijos įrengimas.
- Ties įėjimu į laiptinę naujo LED šviestuvo įrengimas su foto davikliu.
- Bendro naudojimo patalpose rūsyje ir laiptinėse įrengiami nauji LED tipo šviestuvai su foto ir judesio davikliais.

1.3 Specialiųjų architektūros reikalavimų išpildymas

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita): Esamas.
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Esamas.
3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį)): Nėra.
4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius: Esamas.
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: Esamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	8	16	0

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose): Esamas.
7. Užstatymo tipas: Esamas.
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Esamas.
9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu: Esamas.
10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas: Nėra.
11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią: Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.
12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai: Nėra.
13. Kiti reikalavimai: Atsižvelgti į gretimybes. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos kontekstualios aplinkai. Keičiant turėklus būtina išlaikyti jų pirminės konstrukcijos principus bei architektūrinius dizaino sprendinius. Turėklų atnaujinimas turėtų būti derinamas su pastato architektūrine visuma, siekiant užtikrinti estetinį tęstinumą ir proporcijų harmoniją. Jei siekiama pagerinti natūralaus apšvietimo patekimą į erdvę, rekomenduojama keisti turėklų rėmų užpildą į ažūrinį, kuris suteiktų lengvumo įspūdį, neprarandant konstrukcinio stabilumo. Naujieji turėklai privalo atitikti pirminio stiliaus kompoziciją, proporcijas bei estetinį charakterį. Spalvų ir medžiagų pasirinkimas (pvz., aliuminis, nerūdijantis plienas) turi papildyti bendrą pastato vizualinę koncepciją, vengiant disonanso su istoriniu ar esamu architektūriniu kontekstu. Privaloma vadovautis LR Architektūros įstatymo 11 str. nustatytais architektūros kokybės kriterijais, tarp kurių: 8) vientisa architektūrinė idėja ir estetika – nuosekliai suvokiama statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto meninė išraiška. Keičiant statinio išvaizdą privaloma užtikrinti, kad numatomi fasado pakeitimai nepažeistų statinio architektūros sprendinių vientisumo ir nuosekliai suvokiamos pastato išraiškos. Nauji fasado elementai turi spalviškai ir medžiagiškai derėti prie esamo fasadų spalvinio ir medžiaginio sprendimo, o esamų elementų keitimas ar naujų išdėstymas, forma, kiekis, dydis turi nepažeisti esamų fasado elementų kompozicijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedu. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (reg. Nr. SPRD-00-250114-00030).

1.4 Specialiųjų paveldosauginių reikalavimų išpildymas

Daugiabutis gyvenamasis namas Konstitucijos pr. 13, Vilniuje, patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zoną). Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre: 25504 (Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė), 16073 (Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis). Išanalizavus esamą pastato būklę, pasiūlyti architektūriniai ir spalviniai sprendiniai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriumi ir dera prie istorinės miesto dalies architektūros ir kolorito bei bendros fasado kompozicijos. Projektuojant atsižvelgta į statybos laikotarpiui būdingą pastato ir jo elementų medžiagiškumą.

Fasadų apdailai dėl patvarumo ir praktiškumo parinkta ilgaamžė ir išorės poveikiui atspari medžiaga – aliuminio kompozitas. Numatomi remonto darbai pagerins pastato architektūrinio sprendimo kokybę, nebus pažeistas pastato autentiškumas ar sumažinta kultūros paveldo teritorijos vertė.

Vadovaujamosi Kultūros vertybių registro duomenimis. Užtikrinami kultūros vertybių nustatyti apsaugos tikslai. Nepažeidžiamos kultūros vertybių registre nurodomos vertingosios savybės: vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos, gamtiniai elementai, artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	9	16	0

aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės, faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis, planinės struktūros tipas, planinės struktūros tinklas, kvartalai, valdos (posesijos) nekeičiami, kelių, gatvių, aikščių, įvažiavimų, pravažiavimų, takų dangos nėra keičiamos, vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos nekeičiamos, gamtiniai elementai nekeičiami, turinė erdvinė struktūra nekeičiama, užstatymo tipai, atviros erdvės, uždaros erdvės, panoramos, siluetai, perspektyvos, išklotinės, dominantės, užstatymo bruožai nekeičiami. Dėl apšiltinimo darbų pažeistos dangos aplink namą atstatomos ne prastesnės būklės nei iki darbų pradžios.

Pagal PTR 2.13.01:2011 III skyriaus 12.3 p. archeologiniai tyrimai vietose, kurios nebuvo judintos pastato statybos metu privalomi, kadangi vadovaujantis apskaitos dokumentų duomenimis (KVR registras) – Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504), vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vilniaus senamiestis (16073), vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Atliekant projekto įgyvendinimo darbus nebus pažeistos kultūros vertybių registre nurodomos vertingosios savybės. Statybos darbai vykdomi vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio III dalimi. Statybos darbų metu žemės judinimo darbus prižiūrės archeologas. Žemės darbai aplink pastatą bus atliekami tose vietose, kur gruntas buvo judintas statant daugiabutį gyvenamą namą.

Vadovaujamasi 2025 m. sausio mėn. 14 d. išduotais Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus vedėjos patvirtintais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr.: SPRD-00-250114-00030:

- Vadovautis: - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Kultūros vertybių registro duomenimis; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).
- Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
- Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	10	16	0

- Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; tvarkomųjų statybos darbų projekte nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projekto sprendiniuose taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą derinti prie aplinkinio užstatymo.
- Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.
- Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.
- Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.
- Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.
- Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Nutarta, kad archeologiniai žvalgymai neturi būti atliekami tais atvejais, kuomet jie yra akivaizdžiai nereikalingi: iki 1 m pločio ruožu atkasant nuo XX a. statytų pastatų pamatus.

1.5 Architektūriniai sprendiniai

Gretimybės:

Namo atnaujinimui naudojama ventiliuojama pastato šiltinimo sistema. Pastato išorės sienos apšiltinamos mineraline vata ir priešvėjine vata ir apdailinamos aliuminio kompozitu. Atnaujinamo pastato spalvinis sprendimas parenkamas pagal esamą kvartalo spalvinį sprendimą – vyraujančius tamsius atspalvius.

1.5.1 Apdailos sprendiniai:

Atnaujinimo (modernizavimo) metu bendras pastato aukštingumas neženkliai padidėja dėl parapetų apskardinimo.

Fasadų apdailai naudojamos aliuminio kompozito kasetės. Fasado vietoms, kur naudojamas tinkas, naudojamas tinkas, gaminamas iškarto su spalva.

Sienų ir cokolio apdaila – aliuminio kompozitas, spalva – pilkšva, analogas Silk Grei 7044 (RAL 7044).

Namo betoninė konstrukcija – „akiniai“ (tarp 12-16 a.), dažomi alکیدiniais dažais. Spalva – pilkšva, S2005-Y20R (pagal NCS spalvų paletę).

Sienų pirmame aukšte po namo dalimi (tarp ašių 1-2 ir 8-9) apdaila dekoratyviniu tinku. Spalva – pilkšva, S2005-Y20R (pagal NCS spalvų paletę).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	11	16	0

Šiltinamų sienų laiptinėje apdaila dekoratyviniu tinku. Spalva – pilkšva, S2005-Y20R (pagal NCS spalvų paletę).

Liftų siena ir lifto durų angokraščiais apdailinama akmens masės plytelėmis iki alt. +2,20 m. Plytelių dydis – 120x60 cm. Spalva – vario, analogas W1008-001-1 (pagal Cersanit Dern paletę).

Koridoriuose įrengiamos apdailinės gipso karto plokštės - glaistomos, dažomos. Spalva – pilkšva, S2005-Y20R (pagal NCS spalvų paletę).

Šilumos punkto sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais, spalva - pilkšva, S2005-Y20R (pagal NCS spalvų paletę). Grindims įrengiama matinių akmens masės plytelių apdaila, dydis – 60x60 cm. Spalva – pilka „Perfect“ pagal Glocal plytelių paletę.

Pirmame aukšte iš apačios dekoratyviniu tinku apdailinamos lubos bromuose (tarp ašių 1-2 ir 8-9) ir balkonų apatinės dalys. Spalva – pilkšva, S2005-Y20R (pagal NCS spalvų paletę).

Atviruose evakuacinės laiptinės balkonuose numatoma sienų ir lubų apdaila dekoratyviniu tinku. Spalva - pilkšva, S2005-Y20R (pagal NCS spalvų paletę). Grindims įrengiama hidroizoliacija.

Istiklintų balkonų vidinės sienos apdailinamos dekoratyviniu tinku. Spalva – pilkšva, S2005-Y20R (pagal NCS spalvų paletę). Balkonų lubos – tinkuojamos dekoratyviniu tinku, spalva – balta. Grindys neremontuojamos.

Parapetų, betoninių konstrukcijų („akinių“ tarp 12-16 a.), įėjimo stogelio į komercijos patalpas, balkonų stogelių, balkonų, palangių, prieduobių apsauginių grotelių, metalinių elementų (kopėtelių, turėklų, grotų ir kt.) - projektuojami iš cinkuoto metalo, tamsiai pilkos spalvos – RAL 7016.

Fasaduose įrengiamos grotelės numatomos fasadui analogiškos spalvos. Spalva – pilkšva (RAL 7044).

Įrengiami balkonų aptvėrimai. Rėmo perimetru spalva – pilkšva (RAL 7044), vertikalių strypų spalva – tamsiai pilka (RAL 7016).

Įrengiami valcuotos skardos stogeliai. Spalva – pilka (RAL 7016).

Keičiamos laiptinės įėjimo durys ir neuždūmijamos laiptinės balkone esančios lauko durys iš išorės – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016), iš vidaus – pilkšvos spalvos (RAL 7038).

Keičiamos rūšio ir komercinių patalpų lauko durys – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).

Keičiamos vidaus durys – pilkšvos spalvos (RAL 7038).

Keičiamų langų rėmų iš išorės spalva – tamsiai pilka (RAL 7016), iš vidaus – balta.

Keičiamų butų balkonų viduje langų ir durų rėmų spalva iš išorės ir vidaus – baltos spalvos.

Visi balkonų įstiklinimai projektuojami šiltos aliuminio konstrukcijos. Iš išorės – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016), iš vidaus – pilkšvos (RAL 7038).

Vidaus palangės – laminuotos, iš drėgmei atsparios medžio drožlių plokštės. Vidaus palangių medžiagiškumas, spalva ir dizainas derinamas su butų savininkais.

Reklamos konstrukcija, esanti ant stogo perdažoma - pilkšva spalva (RAL 7044).

Lifto durų angos ir siena apdirbama akmens masės plytelėmis iki lifto durų viršutinės sąramos – vario spalvos (analogas Cersanit Dern W1008-001-1, dydis 1198x598 mm).

Tambūrų, lifto holų ir koridorių sienos ir lubos visuose aukštuose sutvarkomos, esamas atšokęs tinkas numušamas, sienos glaistomos, pertinkuojamos ir dažomos – šviesia spalva.

Tambūrų, lifto holų ir koridorių grindims įrengiama epoksidinė grindų danga (žr. TS-AP, p. 10.4).

Medžiagų ir spalvų keitimas:

Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. **Visos projekte nurodytos spalvos – preliminaros, orientacinės ir tikslinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.**

Apdailai naudojamas tinkas yra pagamintas iš karto su spalva. Spalvos parinkimui Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus ir spalvą susiderina su projekto rengėju.

Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	12	16	0

1.5.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu pastato funkciniai ryšiai ir zonavimas nesprenžiami.

1.5.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai nekeičiami.

1.5.4 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Cokolinė (antžeminė) dalis apšiltinama mineraline vata ir priešvėjine vata. Cokolis ir fasadai dėl intensyvaus žmonių judėjimo aplink pastatą, dėl gero mechaninio atsparumo apdailinami aliuminio kasetėmis.

1.5.5 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai ir norminės vertės, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

- Pamatų požeminė dalis apšiltinama ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu ($\delta=200$ mm), $U=0.15$ W/m²K;
- Cokolis apšiltinamas mineraline vata ($\delta=180$ mm) ir priešvėjine vata ($\delta=30$ mm), $U=0.16$ W/m²K;
- Rūsio lubos apšiltinamos mineraline vata ($\delta=250$ mm) ir nutinkuojamos, $U=0.16$ W/m²K;
- Fasadai apšiltinami mineraline vata ($\delta=280$ mm) ir priešvėjine vata ($\delta=30$ mm), $U=0.12$ W/m²K;
- Išorinės sienos butų balkonų viduje apšiltinamos fenolio putų plokštė ($\delta=110$ mm), $U=0.18$ W/m²K;
- Dalis sienų neuždūmijamos laiptinės viduje apšiltinamos mineraline vata ($\delta=300$ mm), $U=0.12$ W/m²K;
- Dalis sienų neuždūmijamos laiptinės viduje ir sienos neuždūmijamos laiptinės balkone tarp balkono ir buto ir tarp balkono ir tambūro apšiltinamos mineraline vata ($\delta=100$ mm), $U=0.27$ W/m²K.
- Techninės pastogės grindys apšiltinamos mineraline vata ($\delta=250$ mm) ir priešvėjine vata ($\delta=30$ mm), $U=0.12$ W/m²K;
- Apatinio aukšto balkono perdangos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu ($\delta=200$ mm), $U=0.15$ W/m²K;
- Aukšto perdangos tarp buto ir lauko iš apačios apšiltinimas mineraline vata ($\delta=200$ mm), $U=0.19$ W/m²K.

Apšiltinus išorines sienas, pamatus, cokolį, techninę pastogę, rūsių perdangą, pakeitus langus ir duris, įstiklinus balkonų, suremontavus vandentiekio ir nuotekų sistemą, šildymo - vėdinimo sistemą, sumažinami šilumos nuostoliai ir eksploatacinės energijos sąnaudos.

1.5.6 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Parinktas fasadines medžiagas (aliuminio kompozitą) galima plauti, jos atsparios nešvarumams.

Projektuojamos įėjimo į laiptinę durys su telefonspyne.

Visi stiklinimai atidaromi į patalpų vidų.

Įėjimo į laiptinę, komercinės patalpas ir neuždūmijamos laiptinės durys su saugaus stiklo paketu.

Batų valymo grotelės (apsaugai nuo vagystės) yra prisukamos.

1.5.7 Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

2024-03-18 daugiabučio namo Konstitucijos pr. 13, Vilnius butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu protokolais Nr. 24/214, Daugiabučio namo Konstitucijos pr. 13, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų planas, VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 44/296182, Butų (patalpų) sąrašas pastate, Namų valdos techninės apskaitos byla, Techninė projektavimo užduotis, Specialieji reikalavimai, LR Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	13	16	0

statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, higienos normos, teritorijų planavimo dokumentai.

1.5.8 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotai – pagal inventorinę bylą esami, nekeičiami. Užstatomas plotas ir tūris padidės dėl fasadų apšiltinimo. Pastato bendras plotas padidėja dėl nuo 2015-01-01 dienos įsigaliojusios naujos plotų skaičiavimo tvarkos, kuomet įstiklinti balkonai ir lodžijos įskaičiuojami į pastato bendrą plotą. Atlikus pastato modernizavimo darbus reikia atlikti pastato kadastrinius matavimus ir perskaičiuoti butų plotus, įtraukiant įstiklintų lodžų plotą į bendrą buto plotą.

1.6 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Numatoma performuoti esamą įėjimo aikštelę, ją kaip įmanoma labiau pritaikant neįgalųjų poreikiams – įrengiamas betoninis pandusas su turėklais iš abiejų pusių, patekimui iki lifto (toliau beklūtis patekimas iki keičiamų liftų), lygių pasikeitimo vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai, keičiami liftai pritaikyti žmonėms su negalia.

1.7 Higieniniai reikalavimai:

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Triukšmo lygiai pastate. Pastato atitvarinės konstrukcijos ir langai užtikrina norminę, garso izoliaciją. Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA.
Gyvenamųjų pastatų (namų)	diena 6–18	45	55
gyvenamosios patalpos,	vakaras 18–22	40	50
visuomeninės paskirties pastatų	naktis 22–6	35	45
miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos			

Esama akustika po pastato modernizacijos darbų nebus pabloginama, o bus pagerinama apšiltinus sienas, techninę pastogę ir stogelius. Butuose užtikrinami norminiai triukšmo lygiai. Pastatas po modernizavimo darbų atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamus reikalavimus.

Geriamojo vandens kokybė. Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX turi būti užtikrinta geriamojo karšto vandens kokybė. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	14	16	0

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje;

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50° C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65° C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos,
- po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos,
- remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.;

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.;

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. ;

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24].

Po namo vandentiekio tinklų renovacijos turi būti atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietos nutolusiame taške.

Geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) atliekama statybos užbaigimo procedūros etape.

1.7.1 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas nekeičiamas.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Butuose santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-65%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu), oro temperatūra 18-22 °C (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 18-28 °C (šiltuoju metų periodu).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	15	16	0

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, VI skyriaus, 20.1 p., reikalavimais, pastate numatomas natūralus vėdinimas: į patalpas oras priteka per langų mikroventiliaciją ir periodiškai varstomus langus. Gyventojai turi periodiškai vėdinti patalpas. Periodiškai varstomų langų dažnis ir trukmė priklauso nuo patalpos tūrio, gyvenančių juose žmonių kiekio ir palaikomo patalpų drėgnumo, kad neviršytų numatytos santykinės oro drėgmės 65%. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 priedu Nr. 1 „Oro kiekio projektinės reikšmės“, turi būti užtikrintas pakankamas tiekiamo lauko oro kiekis – 14,4 m³/h 1 asmeniui.

Sutvarkoma esama natūralios traukos vėdinimo sistema. Esamos vėdinimo šachtos išvalomos ir dezinfekuojamos. Oras išmetamas virš stogo, vėdinimo kaminai paaukštinami iki ≥ 600 mm matuojant virš stogo dangos.

Langai numatomi varstomi, kas užtikrina natūralų patalpų vėdinimą.

1.8 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Apšiltinus išorines atitvaras, pakeitus senus langus, duris, įstiklinus balkonus bus pagerintos išorinių pastato atitvarų garso izoliacinės savybės.

1.9 Pastato inžinerinės sistemos

Žr. Techninio darbo projekto sudėties dalių sąvadą.

1.10 Aplinkos apsauga

Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežėju.

Ūkio subjektai vykdydami atnaujinimo (modernizavimo) darbus prižiūrės statybos aikšteles, kelius ir greta atnaujinamo (modernizuojamo) pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

1.10.1 Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

1.11 Projektas parengtas naudojant šias programas:

Microsoft Office 2013;

Autodesk Autocad 2014;

Autodesk Revit 2014.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-AR	16	16	0

PRIEDAS NR. 1

„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS“

LR Statybos įstatymas
 LR Standartizacijos įstatymas
 LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
 LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
 LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
 LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
 LR Socialinės apsaugos ir Darbo Ministro LR aplinkos Ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“
 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
 LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
 2019-06-06 Nr. XIII-2166

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

LANGAI IR DURYS

1 LANGŲ ĮSTATYMAS

1.1 BENDROJI DALIS

Langų ir vitrinų (toliau langai) gamybą ir montażą gali atlikti tik specializuotos kompanijos, suderintos su Užsakovu.

Rangovas prieš darbų pradžią parengia ir susiderina su projekto autoriumi balkonų/ lodžų stiklinimo, langų ir durų montavimo detaliuosius gamyklinius brėžinius su tvirtinimo ir atraminiais mazgais. Rangovas derinimui pateikia brėžinius PDF ir DWG formatuose.

Keičiami langai atsargiai demontuojami ir išvežami į sąvartyną Rangovo sąskaita. Langų demontavimą atlikti tik prieš naujų langų montavimą.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal pateiktus mazgus, langų gamintojų instrukcijas ir langų montuotojų pasitvirtintas langų montavimo taisykles, suderintas su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Naujai įrengiamiems bei esamiems langams (jei reikia) tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios iš lauko padengiamos, o iš vidaus užtinkuojamos.

Langams iš išorės įrengiamos skardinės palangės. Palangių tipas nurodytas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte. Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos medžio drožlių laminuotos drėgmei atsparos palangės arba PVC. Langams atsiduriantiems balkonų/ lodžų viduje įrengiamos laminuotos medžio drožlių arba PVC palangės. Palangių tipą Rangovas susiderina su buto savininku.

Naujai įrengiamiems langams atstatoma vidaus angokraščių apdaila. Langų ir durų angokraščių apdaila atstatoma iš KNAUF blue GFKI gipskartonio plokščių

Visi langai komplektuojami su difuzine plėvele, visu perimetru pritvirtinta prie lango rėmo.

Langų tipas pateiktas langų suvestinėje lentelėje. Langų išmatavimas ir skaidymas –principinis, tikslinamas vietoje pagal situaciją. Varčios turi būti tokio pločio, kad apšiltinus balkono/ lodžos vidinę sieną langas pilnai atsidarytų.

Langų tipas pateiktas langų suvestinėje lentelėje.

Lango bloką, susidedantį iš staktos, vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatu. Kartu turi būti pateikta langų montavimo ir eksploatavimo instrukcija. Langai pakuojami taip, kad būtų apsaugoti nuo drėgmės ir pažeidimų transportavimo, pakrovimo – iškrovimo ir montažo metu.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas: $IB \geq 41$ dB (su stiklo paketu);
- atsparumas oro pralaidumui, esant $p = 10$ Pa, turi būti (m^2hPa/kg): langų su 1-nu stiklo paketu atveju - 0,38 (su 2 tarpinėmis);
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atvertų 90° kampu langų rėmų (varčių), orlaidžių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: langų rėmų (varčių) - 1000 N; orlaidžių - 250 N.
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į langų rėmų (varčių) plokštumą, turi būti ne mažesnis kaip: langų rėmų - 200 N.
- uždarymo prietaisų atsparumas statinių apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N;
- langai turi būti sandarūs ir nepralaidūs vandeniui;
- Langų ir balkono varčių rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip +1,6 m nuo švaraus grindų paviršiaus.

Langai gamyklinio išpildymo, stiklinimai su konstrukcijomis turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- vėjas (I-as rajonas), – 24 m/s, $Q_{ref} = 0,36$ kN/m², vietovės tipas – A
- sniego apkrova, (II sniego apkrovos raj.) – $s_k = 1,6$ kN/m²;
- Sniego apkrova ties stogais ir parapetais II sniego rajonui iki 4,80 kN/m²

0	2024-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR.13 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
			01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			TECHNINĖ SPECIFIKACIJA			
			LANGAI IR DURYS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB „ADMEO“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				24.02.86-TDP-SA-TS-LD	1	15

- balkonų turėklai -1,0 kN koncentruota ir 0,8 kN/m horizontali apkrova.
- Langai privalo būti saugūs ir atitikti atsparumo smūgiui klasės reikalavimams.
 Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.
 Langams ir durims keliami reikalavimai:

Eil. Nr.	Kriterijus	Klasė
1	pagal vėjo apkrovos klasę: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	A3 A5 A5
2	Vandens nepralaidumui: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	4A, 4B 8A 9A
3	Oro skverbimui: - pastato centrinėse zonose - pastato pakraščiuose - pastato kampuose	3 3 3

Langų mechaninio patvarumo reikalavimai:

- Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui: 1
- Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai: 5000, Lengvas;

Visų langų garantija ne mažesnė kaip 5 m, garantija suteikiama gaminiui.

1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.06:2005 Aliuminio konstrukcijų projektavimas
- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- RSN 156-94 Statybina klimatologija
- LST EN ISO 10077-1:2017 „Šiluminės langų, durų ir anginių charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas
- LST EN 12210:2016 Langai ir durys. Atsparumas vėjo apkrovai. Klasifikavimas
- LST EN 12208:2002 Langai ir durys. Vandens nepralaidumas. Klasifikavimas
- LST EN 12207: 2017 Langai ir durys. Pralaidumas orui. Klasifikavimas
- LST EN 12400:2003 Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 1192:2002 Durys. Stiprumo reikalavimai klasifikavimas
- LST EN 13115:2020 Langai. Mechaninių savybių klasifikavimas. Vertiklioji apkrova, iškreipimas ir veikiančiosios jėgos
- LST EN 13049:2003 Langai. Minkšto ir kieto kūno smūgis. Bandymo metodas, saugos reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 12217:2015 Durys. Veikiamosios jėgos. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 1627:2021 Įeinamųjų durų sąrankos, langai, apdarinės sienos, grotos ir anginės. Atsparumas įsilaužimui. Reikalavimai ir klasifikavimas
- LST EN 12600:2003 Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas
- LST EN ISO 12567-1:2010 Šiluminės langų ir durų charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento nustatymas karštosios dėžės metodu. 1 dalis. Langų ir durų deriniai (ISO12567- 1:2010)
- LST EN 14351-1:2006+A1:2010, Langai ir įėjimo durys. Gaminio standartas
- ST 2491109.01:2013 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas
- ST 121895674.205.01.05:2012 Medinių konstrukcijų įrengimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-LD	2	15	0

1.3 PLASTIKINIŲ RĖMŲ LANGAI

Langai įrengiami iš PVC konstrukcijos 6/7 kamerų rėmų, trigubo sandarinimo tarpinėmis, įstiklintų stiklo paketu su selektyviu stiklu, gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Staktos ir varčios profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 82 mm.

PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm. Langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm. Tais atvejais, kai į lango rėmą tvirtinamos apsauginės grotelės, naudoti sustiprintos konstrukcijos plieno profilius, atsižvelgiant į grotelių tipą ir galimas apkrovas.

Rėmų spalva nurodyta langų lentelėje, visi PVC gaminiai su spalva.

Rėmo spalva turi būti vienspalvė, o pats paviršiaus padengimas lygus be medžio struktūros/ imitacijos. Lango rėmas gamykliškai koekstrūzijos būdu laminuotas dekoratyvine plėvele, kai ant balto PVC profilio užlydomas plonas spalvotas akrilo (PMMA) dangos sluoksnis. Paviršiaus sluoksnis poliruojamas ko pasekoje išgaunamas lygus paviršius ant kurio mažiau kaupiasi dulkės. Akrilo danga patikimai ir tvirtai užnešama ant PVC rėmo, nesisluoksniuoja, nesilupa, neblunka ir nereikia dažyti. Rangovas prieš užsakydamas gaminius medžiagų pavyzdžius susiderina su projekto vadovu.

Langų lentelėje pateikti orientaciniai gaminių išmatavimai ir skaidymai. Langų išmatavimas ir skaidymas tikslinamas vietoje pagal situaciją. Varčios turi būti tokio pločio, kad apšiltinus balkono/ lodžos vidinę sieną langas pilnai atsidarytų.

Plastikinių langų profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip:

- staktoms, ne mažiau 5700 N;
- varčioms, ne mažiau 4800 N.

Plastikinių langų profiliai turi būti tvirtinami metaline armatūra. Kai naudojama plieninė armatūra, ji turi būti atspari korozijai.

Rangovas prieš pradėdamas langų gamybą, susiderina su buto savininku ir gauna savininko rašytinį suderinimą:

- Langų išmatavimams. Išmatavimai tikslinami vietoje, atsižvelgiant į faktinius angų išmatavimus;
- Langų skaidymui;
- Varstomų langų padėtį ir langų varstymo kryptis;
- Langų varstomų dalių skaičių balkono stiklinimams;
- Langų tipas: su spyriu ar be spyrio tarp varstomų dalių.

Rangovas, nepriklausomai nuo su buto savininku atliktų derinimų, visais atvejais išlieka atsakingas už teisingą langų išmatavimą, teisingą buto savininkui išaiškinimą apie keičiamus langus, langų varstymo kryptis, orlaidžių įrengimą ir jų eksploatacines savybes. Atliekant matavimus Rangovas dar kartą patikrina projekcinį langų skaidymą ir jų derėjimą prie bendros namo architektūrinės išvaizdos. Pastebėjus, kad langų skaidymas neatitinka esamų ar vyraujančių langų skaidymo apie neatitikimus informuoti projektuotoją.

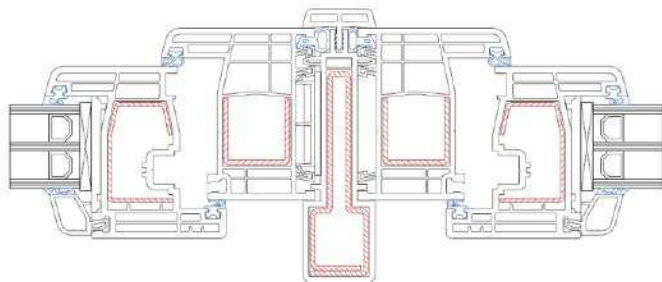
Rangovas turi užtikrinti varstomų langų gaminio standumą ir stiprumą, kad atidarius langą, varčia nuo savo svorio nesėstu ir langą būtų galima sklandžiai uždaryti, nenaudojant fizinės jėgos, t.y. neprikeliant. Lango varčia turi būti taip sureguliuota, kad uždarinėjant nekliūtu į lango rėmą.

1.4 STANDUMO PROFILIAI

Langų/durų rėmai ir/ar gaminiai parenkami atsižvelgiant į punkte 1.1 nurodytas apkrovas ir kitus projekte gaminiams keliamus reikalavimus. Kai gaminiai yra didesnių išmatavimų ar suporuoti iš keletos gaminių, tarp gaminių įrengiamos paslėptos standumo briaunos, kaip parodyta Pav. 1. Rangovas prieš gamybą susiderina su Projekto vadovu:

- gaminių montažinius brėžinius;
- stiklo paketo techninius duomenis;
- pateikia gaminio skaičiavimus projekte užduotoms apkrovoms;
- ir kitus parametrus nurodytus projekte

Tik susiderinus gaminius su projekto vadovu, galima langų gamyba.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0

1.5 ALIUMINIO VITRINOS/LANGAI

Langų ir vitrinų rėmai gaminami iš aliuminio AIMgSi N 150 dažytų miltelinis būdu, dažai atsparūs saulės ir oro poveikiui, orientacinė rėmų spalva RAL 7016, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip. Aliuminio langų/ vitrinų gaminio šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rėmų spalva tikslinama darbų eigoje, derinant su projekto vadovu, pateikus visų išorinių medžiagų pavyzdžius.

Siūloma naudoti REYNAERS aliuminio profilių sistemą arba analogišką.

Visų varstomų langų furnitūra su 3-jų pakopų mikroventiliacijos sistema.

Išoriniai langai stiklinami stiklo paketu, kur išorinis stiklas su saulės kontrole - apsaugantis nuo tiesioginių saulės spindulių ir pagerintomis šilumos izoliavimo savybėmis.

Tvirtinimai turi būti tokios pačios apdailos kaip ir profiliai.

1.6 STIKLAS

Naudojamas 6/8 mm stiklas: langams –paprastas ir selektyvinis su saulės kontrole stiklas. Stiklai saugūs.

Istiklintoms durims, tamsintam ir emaliuotam stiklui, langams iki alt. +0.8 m –grūdintas laminuotas stiklas, ne plonesnis nei 6 mm (laminuotas 3.3.2).

Laiptinės durų mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė -2, balkono stiklinimo saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė -3.

Stiklo savybės ir stiklo klasės

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

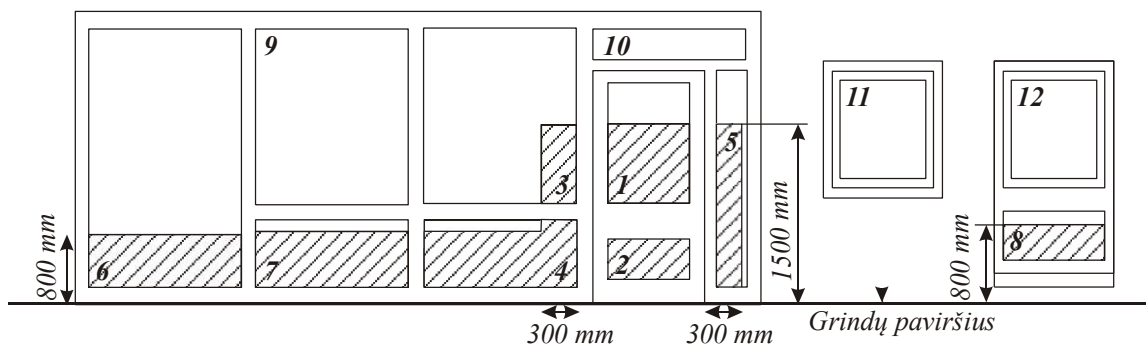
Įėjimo į laiptinį durų išoriniai stiklai laminuoti 44.2 pagal LST EN 12600:2003 klasifikaciją, veidrodiniu atspindžiu iš išorės.

Langų stiklai, turi būti skaidrus, be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygūs. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas $\geq 0,85$; atsparumas lenkimui $\geq 300 \text{ kg/cm}^2$; Šilumos laidumo koeficientas $k \leq 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:

Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėtyys yra:

- durys ir aplink duris;
- sienų apatinės dalys.



Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėtyys pateiktos 1 pav.

1 pav. Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėtyys. Užstričiuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti Reglamento 9 lentelės reikalavimus.

9 lentelė

Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Eil. Nr.	Kritinės padėtyys	Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1, 2 padėtyys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm
2.	Atitvarų stiklinimas šalia išorinių durų (žr. 1 pav. (3, 4, 5 padėtyys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm
		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm
3.	Atitvarų stiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 1 pav., (6, 7, 8 padėtyys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Visiems matmenims
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtyys))	Visiems matmenims
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtyys))	Visiems matmenims

1 pav. nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip $0,5 \text{ m}^2$, gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003, ne mažesnis kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinės dalis, įstiklinti gali būti panaudotas 10 lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

10 lentelė

Pagal LST EN 12600:2003 neklasifikuoto perimetru pritvirtinto stiklo leistinasis storis ir didžiausi leistini matmenys.

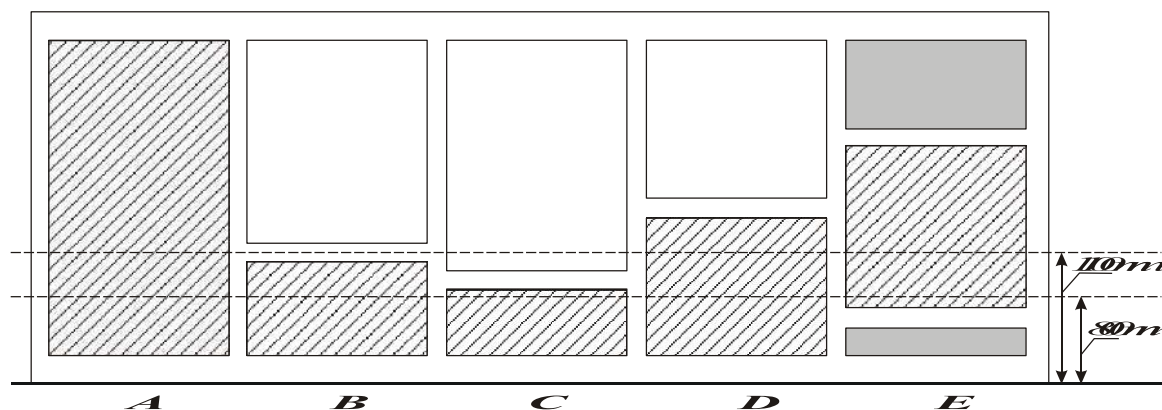
Stiklo storis (mm)	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm)
8	1100×1100
10	2250×2250
12	4500×4500
15 ir daugiau	Nėra apribojimų

Jeigu prie kritinėje padėtyje esančio įstiklinimo žmonės gali prieiti iš abiejų pusių, abi šio įstiklinimo pusės turi atitikti Reglamento 106.3 punkto reikalavimus.

Langų, atliekančių užtvarų funkcijas, reikalavimai:

Kai grindų aukščiai lango pusėse skirtingi (aukščių skirtumas didesnis nei 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams ir nei 380 mm kitos paskirties pastatams) ir langas yra žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, langas turi būti vertinamas kaip užtvara ir atitikti tokiai užtvarei keliamus stiprumo reikalavimus. Galimi užtvarų variantai pateikti 2 pav.

Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo.



2 pav. Galimi užtvarų (užstrichuota) variantai atitvaroje. A – visiškai įstiklintas langas; B – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 800 mm, bet mažesnis nei 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki lango skersinio mažesnis nei 800 mm.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo ir Langų, atliekančių užtvartų funkcijas, reikalavimai netaikomi tais atvejais, kai įstiklinimo apsaugai naudojami nepriklausomi nuo įstiklinimo apsauginiai ekranai, atitinkantys tokius reikalavimus:

- tarpas tarp ekrano elementų ne didesnis nei 75 mm;
- jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje, o mažesnio nei 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi sulūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrįžtamai deformuotis.

Kai įstiklinimas nėra aiškiai pastebimas, nes nėra skersinių, statramsčių, didelių rankenų arba įstiklinimo vidinio suskirstymo elementų, jis turi būti pažymėtas. Ant įstiklinimo turi būti gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

1.7 STIKLO PAKETAI

Stiklo paketai turi būti geros kokybės. Stiklo reikalavimai nurodyti aprašyme "Stiklas".

Stiklo paketų techniniai duomenys:

Eil. Nr.	Parametrai	Dviejų kamerų stiklo paketas
1.	Stiklo paketo tipas*	3.3.2 ECLAZ ONE - 16Ar - 6 - 16Ar - 3.3.2 ECLAZ ONE.
2.	Šilumos perdavimo koeficientas	$U_w \leq 0.48 \text{ W/m}^2\text{K}$
3.	Šviesos pralaidumas	$\geq 71 \%$
4.	Bendras saulės šilumos pralaidumas	$\leq 47 \%$
5.	Atspindėjimas (iš išorės į vidų)	$\leq 21 \%$
6.	Atspindėjimas (iš vidų į išorę)	$\leq 21 \%$
7.	Stiklo paketo užpildymas argono dujomis	$\geq 90 \%$

*laminuotas stiklas su Sound reduction plėvele.

*Balkonų stiklo paketai įrengiami su saulės kontrole stiklo paketu, kurio energijos laidumas (SF) $\leq 41\%$ ir iš kurių vienas stiklas SKN 174.

Įėjimo į laiptinių durų išoriniai stiklai laminuoti 44.2 pagal LST EN 12600:2003 klasifikaciją, veidrodiniu atspindžiu iš išorės.

Stiklo paketai su Swisspacer rėmeliais. Stiklo paketams sandarinti turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažesnis kaip 25 metai.

Stiko paketas laiptinės įėjimo durims

Stiklo paketo 6mm Stopsol Classic Bronze #1 grūdintas-18Arg-4-18Arg-33.1 selektyvas, techniniai duomenys:

Eil. Nr	Savybės	Reikšmės	Standartas
1	Šviesos savybės:		
1.1	- Šviesos pralaidumas %	17	EN 410
1.2	- Išorinis šviesos atspindėjimas pv (%)	32	EN 410
1.3	- Vidinis šviesos atspindėjimas pvi (%)	20	EN 410
1.4	Spalvų atvaizdavimo indeksas Ra (%)	85	EN 410
2	Energetinės savybės		EN 410
2.1	- Solar factor g (%)	20	EN 410
2.2	- Išorinis energijos atspindėjimas pe (%)	31	EN 410
2.3	- Vidinis energijos atspindėjimas pe (%)	31	
2.4	- Tiesioginis energijos pralaidumas te (%)	15	
2.5	- Energiją sugeriantis stiklas 1 ae1 (%)	50	
2.6	- Energiją sugeriantis stiklas 2 ae2 (%)	2	
2.7	- Energiją sugeriantis stiklas 3 ae3 (%)	2	
2.7	- Visuminė energijos sbsorbcija ae (%)	54	
2.8	- Užtemdymo koeficientas SC	0,23	
2.9	- UV pralaidumas tuv (%)	3	EN 410
2.10	- selektyvumas	0,90	
3	Šiluminės savybės		
3.1	- Šilumos pralaidumas (vertikalus) Ug (W/m2K)		
4	Akustinės savybės		
4.1	- Oru sklindančio garso izoliacija –apskaičiuotoji Rw (C; Ctr) (dB)	36 (-2; -6)	

1.8 LANGŲ MONTAVIMAS

Langai tvirtinami pagal pateiktus mazgus, langų gamintojų instrukcijas ir langų montuotojų pasitvirtintas langų montavimo taisykles, suderintas su Techninės priežiūros inžinieriumi. Prieš darbų pradžią, Rangovas susiderina su projekto vadovu langų montavimo mazgus ir atramas. Kai langai montuojami išnešti už sienų/ atraminio paviršiaus, Rangovas derinimui pateikia atramų įrengimo montažinius mazgus su atramos ir varžtų laikomosios galios paskaičiavimais ir varžtų ištraukimo bandymo protokolu.

Langų blokai turi būti įrengiami, įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Langai turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip dviejose kiekvieno šono vietose, o jų blokai turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais.

Leistini langų surenkamų elementų nuokrypiai:

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai, mm	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai, mm
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	+1,0 +1,5 +2,0
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 per 630 iki 1600 per 1600	-1,0 -1,5 -2,0
3. Išoriniai staktų matmenys	Iki 1000 per 1000 iki 2000 per 2000	±2,0 ±3,0 ±5,0
4. Langų plokštumas ir tiesumas	Iki 1000 per 1000 iki 1600 per 1600	±1,5 ±2,5 ±3,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Iki 1000 per 1000 iki 1600 per 1600	±2,0 ±3,0 ±4,0

Plyšiai tarp blokų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti polimerine medžiaga, siūloma naudoti poliuretanines Soudal FlexiFoam putas, išskyrus ugniai atspariems langams. Ugniai atsparių langų sandarinimui naudoti nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas. Putoms sustingus visu lango rėmo perimetru sandūra iš vidinės pusės papildomai užsandarinama garams nelaidžia butiline ar Siga Fentrim20 100/200 sandarinimo juosta ir įrengiami angokraščiai su daline apdaila. Iš išorės langai visu perimetru sandarinami garams pralaidžia difuzine plėvele Siga Fentrim IS2 100/200.

Balkonų/ lodžų stiklinimams iš balkonų vidaus įrengiama vidaus langų angokraščių apdaila, apdailą įrengiant iš skardos lankstinių ar aliuminio profilių. Apdailos tipas derinamas su buto savininku.

Buto langams įrengiama vidaus langų angokraščių apdaila iš drėgmei atsparaus gipskartonio plokščių, nuglaistytų ir nudažytų plaunamais dažais.

Angokraščiai dažomi plaunamais dažais su ne mažiau kaip 20.000 ciklų, keramikos pagrindu dažais. Dažų spalva derinama vykdymo priežiūros metu.

Langams išneštiems į apšiltinamąjį sluoksnį ir sieną šiltinant polistireniniu putplasčiu, išorinėje lango dalyje įrengiamas difuzinis barjeras iš išsiplečiančios elastingos juostos Vita Seal 600. Išsiplečiančios juostos storis turi būti ne mažiau kaip 50% didesnis už sandarinamą tarpą. Langų rėmų sandarinimas juostomis privalomas visiems fasado langams ir vitrinoms. Prieš uždengimą, sandarinimo juostos įrengimas priduodamas Techninės priežiūros inžinieriumi.

Langų profiliai turi būti sandarinami dviem tarpinėmis, kurių viena turi būti centrinio tipo.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Rengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, gruoblėtų paviršių.

Langai turi būti nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Langų ir vitrinų skardinimą atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

Langų išneštų į apšiltinimo sluoksnį montavimas ventiliuojamo fasado sistemoje:

Langų ir durų montavimui šilumos izoliaciniame sluoksnyje naudoti specialias standžias suspaustos akmens vatos plokštes su tam tikslui skirtais laikikliais pagal išdirbtą ir su projekto vadovu suderintą sistemą. Siūloma naudoti Rockwool REDAir LINK sistemą arba analogišką, susiderinus su projekto vadovu.

Akmens vatos plokščių techniniai parametrai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-LD	7	15	0

Eil. Nr.	Savybės	Standartas	Vertė
1	Tankis	EN 1602	475 kg/m ³
2	Stipris lenkiant	EN 12089	7 N/mm ²
3	Vandens įmirkis	EN 1609	≤ 0,2 kg/m ²
4	Šilumos laidumo koeficientas	EN 12667 ISO 12491	Išilgai plaušo ≤ 0,059 W/mK

Korpuso surinkimas:

Akmens vatos plokštės pjaustomos elektriniu arba rankiniu pjūklu, Pav.1.



Pav.1



Pav.2



Pav.3

Kampiniai laikikliai C32(S) arba C48 Pav.4 pritvirtinami iš vidaus 4-6 savisriegiais varžtais, Pav.5, kaip parodyta Pav.3. Tokie pat veiksmai atliekami ir su prailginimo laikikliais E48/E32. Prieš laikiklių pritvirtinimą, visi kampai suvaržomi varžtais, Pav.2, kurie komplektuojami kartu su plokštėmis, Pav.6.



Pav.4 Laikikliai



Pav.5 Savisriegiai laikiklių tvirtinimui



Pav.6 Savisriegiai plokščių sutvirtinimui

Laikiklių techniniai duomenys:

Eil. Nr.	Termoizoliacinio sluoksnio storis	Plokštės tipas	Kampiniai laikikliai	Prailginimo laikiklis	Lango laikikliai	Varžtai plokščių kampams mm	Savisriegiai varžtai mm
1	100mm	1,5x1,2, 32 mm	C32-S	E32-S	W32-S	8,0x100	5,5x57
2	150mm	1,5x1,2, 32 mm	C32-S	E32-S	W32-S	8,0x100	5,5x57
3	200mm	1,5x1,2, 32 mm	C32	E32	W32	8,0x100	5,5x57
4	250mm	1,2x0,24m/ 1,5x1,2, 48mm	C48	E48	W48	8,0x100	5,5x70
5	300mm	1,2x0,29m/ 1,5x1,2, 48mm	C48	E48	W48	8,0x100	5,5x70
6	350	1,2x0,34m/ 1,5x1,2, 48mm	C48	E48	W48	8,0x100	5,5x70



Pav.7



Pav.8



Pav.9

Prieš korpuso tvirtinimą prie sienos pritvirtinamas laikinas medinis tašas arba laikiklis, kuris korpusą prilaikytų montavimo metu, Pav.7. Sumontuotas korpusas uždedamas ant pritvirtinto medinio tašo/laikiklio, Pav.8. ir pritvirtinamas prie sienos ankerių pagalba, Pav.9. Galimas ir kitas karkaso montavimo būdas, kai laikikliai tvirtinami prie sienos ir prie laikiklių pritvirtinamos plokštės.

Langų montavimas:



Pav.10



Pav.11



Pav.12



Pav.13

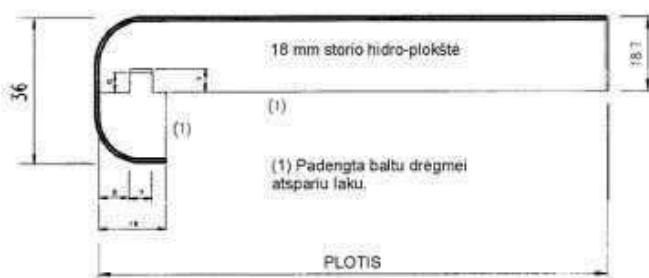
Langą reikia montuoti įprastiniu būdu, standartiniais varžtais. Iš išorės užmaunamas W48/ W32/W32-S lango laikiklis, Pav.13 ant sumontuoto korpuso vertikalių dalių pagal langų gamintojo nurodytas langų tvirtinimo vietas, Pav.10. Lango įkeliamas į sumontuotą karkasą ir pagal langų patvirtintas taisykles pritvirtinamas prie rėmo per užmautus laikiklius, Pav.12. Tarpai užsandarinami pagal langų gamintojo nurodymus.

1.9 PALANGIŲ KEITIMAS

Keičiamiems langams iš vidaus įrengiamos medžio drožlių laminuotos drėgmei atsparios palangės. Langams atsiduriantiems balkonų/ lodžų viduje įrengiamos laminuotos medžio drožlių arba PVC palangės.

Vidaus palangės įrengiamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių ir iš abiejų pusių apdengiamos storu 0,7mm laminato sluoksniu arba PVC. Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, statyti karštą virduklę, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus. Laminuotos palangės iš drėgmei atsparios MDP daromos 18mm storio V313 standarto, naudojami D3 klasės klijai. Priekinė briauna pastorinta iki 36mm ir užapvalinta R-6mm;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-LD	9	15	0



Vidaus palangių montavimas ir jungimai:

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su 3° nuolydžiu į patalpos pusę.
- Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4.

Laikikliai prie sienų tvirtinami ankeriniais varžtais. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais. Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

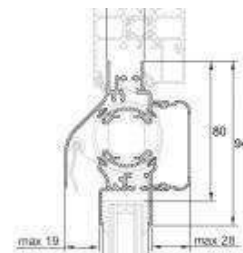
Palangių tipą, spalvą ir įrengimo mazgus Rangovas prieš užsakydamas medžiagas susiderina su buto savininku.

1.10 ORLAIDĖS

Rangovas naujai įrenjamiems langams, stiklo paketo viršutinėje dalyje, įrengia orlaidę, po 1 vnt/ langui/ kambariui ir balkono stiklinimui "Duco Ton" ir "Duco Plus" arba analogišką susiderinus su projekto vadovu

Techninės charakteristikos:

- Oro pratekėjimo laisvas plotas: 15000 mm²/m;
- Pratekantis oro kiekis prie 2Pa: 50 m³/h/m;
- Sandarumas vandeniui: 650 - 900 Pa;
- Sandarumas vėjui: 650 - 900 Pa;
- Standumas ir tvirtumas: iki 2000 Pa
- Garso sugėrimas kai atidaryta: 27dB
- Spalva: derinama prie lango rėmo



2 DURYS

2.1 BENDRIEJI NURODYMAI

Durys turi būti gaminami pagal šiuos dokumentus:

Turi būti užtikrintas tinkamas gaminių hermetiškumas ir nurodytas ugniaatsparumo ir garso izoliacijos laipsnis, patvirtintas institucijų ir CIGNA.

Visų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas gaminio turi būti ne didesnis kaip $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Minimalus beklūtis angos plotis turi būti ne mažiau kaip 900 mm. Kai durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 900 mm, o atidarius abi varčias beklūtis angos plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrės durys įrengiamos be spyrio tarp varčių. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Išorinių durų slenksčiai įrengiami įleisti į grindis, slenksčio viršus turi sutapti su užbaigtų grindų paviršiumi. Durų slenksčiai turi būti sandarūs ir gerai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai iš nerūdijančio plieno su šilumine izoliacija ir apsaugoti nuo peršalimo.

Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Visi gaminiai turi būti sertifikuoti.

Metalinės durys ir jos elementai turi būti cinkuoto dažyto metalo. Metalu lakštai cinkuoti iš abiejų pusių ir iš išorinės pusės gruntuoti ir nudažyti projekte nurodyta spalva.

Durų tipas, dizainas ir išmatavimai pateikti durų suvestinėje lentelėje.

Durų staktos storį, Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visos durys anšlaginės su dvikamerinėmis NTK gumos tarpinėmis tarp varčios ir staktos. Išorinės durys įrengiamos su fiksatoriais.

Prieš pradėdamas durų gamybą, Rangovas privalo durų tipą ir gamintoją susiderinti su Užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

24.02.86-TDP-SA-TS-LD

Prieš pradėdant gamybą gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patikslinti sąlygas vietoje - angų ir gaminių matmenis, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus durų montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Stiklai duryse įrengiami iš grūdinto ≥ 6 mm atsparaus dūžiams stiklo.

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų rezultatai
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947:2002 LST EN 948:2002 LST EN 949:2002 LST EN 950:2002	6
Mechaninis stipris	LST EN 1192:2004	3
Atsparumas kartotiniam varstymui, Ciklai/ klasė	LST EN 1191:2013	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas, $W/(m^2 \cdot K)$	LST EN ISO 12567-1:2010	1,4
Oro skverbis, klasė	LST EN 12207:2004	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:2013	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208:2004	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210:2016	C4
Metalo padengimas cinko danga	LST EN ISO 2081	≥ 120 mkr

2.2 ALIUMINIO DURYS

Išorinės aliuminio konstrukcijų durys - dviejų tipų:

Aklinos - gaminamos iš miltelini būdu dažyto aliuminio profilio su nedegia izoliacija; su apšiltintais slenksčiais.

Įstiklintos - gaminamos iš miltelini būdu dažyto aliuminio, įstiklintos dviejų kamerų stiklo paketu su apšiltintais slenksčiais, jei projekte nenurodyta kitaip.

Aliuminio durys stiklinamos analogiškai kaip ir langai. Prie durų gamintojas turi sumontuoti vamzdžius, kad į jas būtų lengva sumontuoti elektros kontrolės ir užrakinimo sistemas.

Durų varčios prie staktų tvirtinamos 3 vyriais. Vyrių tipas ir apdaila turi būti tokia pati kaip ir esamų durų.

Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 W/m^2 \cdot K$.

Durų blokai, susidedantys iš staktos ir varčios, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatu. Lauko durų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;

Naudojama trijų kamerų izoliuota sistema durims. Varčių profilis numatytas su judančiais termotilteliais kas sumažina varčios deformacijas esant temperatūrų skirtumams tarp lauko ir vidaus (ypač žiemą). Varstomų durų komplektacija: cilindrinio tipo durų vyriai (kiekis apskaičiuojamas pagal varčios gabaritą, ne mažiau 3 vienai varčiai); pasyvios varčios fiksatoriai. Visoms durims įrengiami aliuminio durų apvada, spalva analogiška durų spalvai.

Konstrukcinės savybės

Iš vidinės ir lauko pusės vieną plokštumą su rėmu sudaranti durų konstrukcija su abejose pusėse einančia ištisine 5 mm šešėline siūle.

Prie durų varčios profilių yra pritaistyti sekcijiniai izoliaciniai strypai. Izoliaciniai strypai užpildyti putų pavidalo termoizoliacinė medžiaga, kuri garantuoja aukštą šilumos izoliaciją.

Visi kampiniai ir T formos sujungimai sutvirtinami jungiamaisiais elementais, kurių labirinto formos konstrukcija užtikrina kontroliuojamą klijų masės pasiskirstymą. Įspaustų įlaidų sandūrų vietose įtaisomi sudurtiniai tarpikliai. T formos sandūros hermetizuojamos sistemai priklausančiomis tarpinėmis ir elastingomis sandarinimo medžiagomis, kurios naudojamos labirinto formos sandūrinių tarpiklių zonoje.

Varčios profilių kampinės jungtys komplektuojamos su slystamosiomis įvorėmis, kurios užtikrina betriukšmį jungiamųjų strypų slankiojimąsi. Durų varčios turi būti komplektuojamos su nuožambiu kampu sujungtu ištisiniu varčios profiliu, iš visų 4 pusių.

Sistema turi būti komplektuojama su stačiakampio formos stiklajuostėmis. Stiklajuosčių montavimui naudojami plastikiniai laikikliai, kurių pagalba kompensuojamos tolerancijos.

Stiklus sandarinančių gumų forma neturi sudaryti plačios juostos įspūdžio. Siekiant padidinti šilumos izoliaciją, stiklų sandarinimo gumos turi būti naudojamos su briaunelėmis.

Gerą falco vedinimą užtikrina specialios stiklinimo kaladėlės, kurios yra sistemos dalis. Jeigu slenksčiui nekeliami kiti reikalavimai pagal normatyvinius dokumentus, apatinė durų dalis komplektuojama su ne aukštesniu, kaip 20 mm

aukščio užlaidiniu slenksčiu iš aliuminio/plastiko. Slenkstyje įtaisyta sandarinimo sistema užtikrina sandarų uždarymą esant bandomajam slėgiui iki 150 PA pagal EN 12208.

Profilų montavimo gyliai:

- Rėmai, statramsčiai, skersiniai: gylis iki 75 mm
- Durų varčios profiliai, sudarantys vieną plokštumą: gylis iki 75 mm
- Durų varčios profiliai su vidiniu persidengimu: gylis iki 85 mm

2.3 METALINĖS DURYS

Metalinių durų priešgaisriniai reikalavimai pateikti durų lentelėje. Parinkti durų tipai turi būti suderinti su Užsakovu ir techninės priežiūros Inžinieriumi. Išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Metalinės durys ir jos elementai turi būti cinkuoto dažyto metalo. Metalų lakštai cinkuoti iš abiejų pusių ir iš išorinės pusės gruntuoti ir nudažyti projekte nurodyta spalva. Visos metalinės durys, turi būti pagamintos su plieno profilio įrėminimu. Durys montuojamos tvirtinant į angą mechaniniu būdu su elastingomis tarpinėmis užpildyta jungtimi.

Visos metalinės priešgaisrinės durys turi būti pagamintos su plieno profilio įrėminimu. Metalinės durys su užlanka padengtos 1,5 mm cinkuota ir dažyta plieno plokšte. Durys montuojamos tvirtinant į angą mechaniniu būdu su elastingomis tarpinėmis užpildyta jungtimi. Priešgaisrinės durys turi turėti jungtį, užpildytą mineraline vata ir nedegiais sandarintojais.

Prie priešgaisrinių durų yra privirinami spyruokliniai vyriai, jos turi būti be slenksčio. Priešgaisrinės durys turi būti sandariai uždaromos, o jungtis turi būti padaryta taip, kad nesusilpnintų pateiktos atsparumo vertės, jei durys buvo priskirtos atitinkamai klasei.

Priešgaisrinės durys turi būti sertifikuotos turėti etiketę, ant kurios pažymima durų atsparumo ugniai laikas ir durų klasė, o taip pat institucijos ar organizacijos pavadinimas, kuri išdavė patvirtinimą. Gamintojo pavadinimas taip pat turi būti nurodomas.

Durys turi būti patikrintos, o patvirtinimą turi išduoti įgaliotoji institucija, pasinaudodama išsamiais metodais ir klasifikacijomis, kurios vietos institucijoms privalomos.

2.4 PVC PROFILIŲ DURYS

Išorinės šilto profilio durys turi būti pagamintos iš neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau 5 kamerų $\geq 74 \text{ mm}$ pločio armuoto PVC profilio. Durys turi būti su pritraukėjais. Durys turi būti su pritraukėjais, durų spalva pateikta durų lentelės brėžinyje. Durų stiklas – grūdintas.

Pagrindinės charakteristikos:

- Profilio gylis: $\geq 74 \text{ mm}$ / su vidine tarpine Kameros skaičius: 5 kameros
- Šilumos perdavimo koeficientas: $U_w \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Garso izoliacija: iki SSK 5 be plieno armuotės, $R_{w,P} = 35 \text{ dB}$ su įstiklinimu $R_w = 50 \text{ dB}$
- Apsauga nuo įsilaužimo: iki 3 atsparumo klasės, be plieno - iki 2 atsparumo klasės
- Oro pralaidumas: 4 (DIN EN 12207)
- Atsparumas liūtis metu: 9A (DIN EN 12208)
- Be slenksčio

Rangovas prieš užsakydamas duris, dizainą, spalva ir gamintoją susiderina su Užsakovu ir tik tada atlieka durų užsakymą.

-

2.5 DURŲ SANDARINIMO TARPINĖS IR PRITRAUKĖJAI

Įėjimo į pastatą, tambūro ir priešgaisrinės durys privalo turėti sandarinimo tarpines, pritraukėjus ir fiksatorius;

Įėjimo, tambūro ir priešgaisrinėms durims įrengiami pritraukimo mechanizmai su slenkančia alkūne 6 –os patvarumo klasės (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (200.000 ciklų) Geze TS5000 arba analogiškai ne prastesnių savybių suderinus su projekto vadovu, kaip parodyta Pav. 4.



Pav. 4

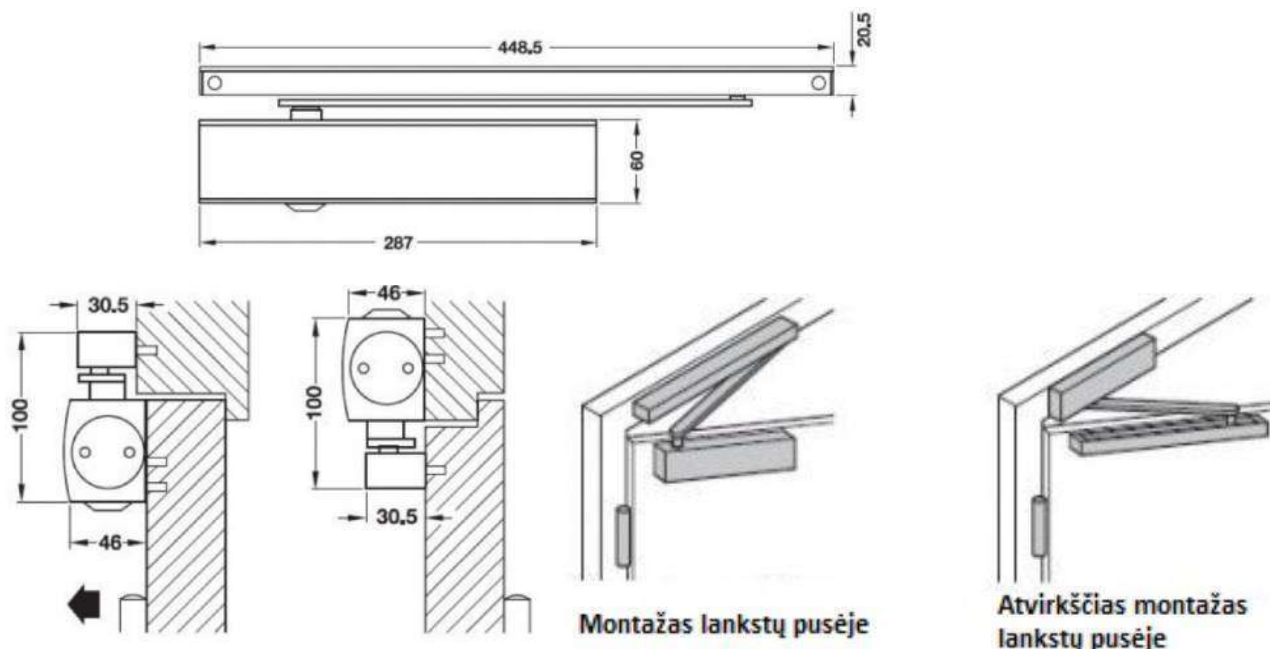
Pritraukėjo techniniai duomenys:

- skirtas varčioms iki 130 kg;
- maksimalus durų plotis 1400 mm;
- skirtas lauko ir vidaus durims;
- skirtas priešgaisrinėms ir priešdūminėms durims;
- hidrauliniu būdu reguliuojamas uždarymo greitis ir jėga;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

24.02.86-TDP-SA-TS-LD

- galima sumontuoti blokadą, kuri leidžia atidarymo kampą reguliuoti nuo 80 iki 130 laipsnių kampu;
- integruota atidarymo slopinimo funkcija ir optinis uždarymo jėgos indikatorius;
- uždarymo jėga nuo 2 iki 6 pagal EN 1154;
- pritaikytas tiek kairinėms, tiek dešinėms durims;
- komplektuojamas su slenkančia alkūne;
- jei reikia, papildomai komplektuojama montažinė plokštė;
- spalvos - sidabrinė;



Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

Priešgaisrinės duryse turi būti su pritraukėjai, rekomenduojama Abloy DC234 BC +7190 arba analogiškus.

2.6 DURŲ MONTAVIMAS

Durų blokai turi būti įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Durys turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip trijose kiekvieno šono vietose (kamščiai kas 900 mm per durų aukštį), o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais. Staktos tvirtinamos į angokraščius įgręžiamais specialiais reguliuojamais varžtais, tvirtinamais tiesiai prie mūro arba kitų įdėtinių detalių.

Plyšiai tarp staktų ir sienų turi būti gerai ir be tarpų užsandarinti polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Siūloma naudoti poliuretano sandarinimui skirtas putas, išskyrus ugniai atsparioms durims. Putoms sustingus, putos nupjaunamos lygiai su rėmo plokštuma. Ugniai atsparių durų sandarinimą rekomenduojama atlikti specializuotoms kompanijoms, naudojant nedegias ir tam tikslui skirtas sertifikuotas medžiagas.

Išorės durys iš vidinės pusės papildomai sandarinamos butiline juosta, o iš išorinės pusės garą praleidžiančia (difuzine) juosta ir uždengiama apvadais. Butilinės juostos sandarinimas neprivalomas, kai durys montuojami apšiltintų sienų plokštumose, kuriose šilumos izoliacinė medžiaga tiesiai klijuojama/tvirtinama prie mūro ir tinkuojama. Visais kitais atvejais išorinių durų sandarinimas butiline juosta privalomas. Prieš uždėdant apvadus, užklijuota butilinė juosta ir pridudama Techninės priežiūros inžinieriui.

Mediniai apvadai antiseptikuojami ir lakuojami.

Durų skardinimą, kai tai numatyta projekte, atlikti pagal „Stogo ir fasado elementų skardinimo darbai“ techninių specifikacijų keliamus reikalavimus.

Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas sandarinimo tarpines.

Tarpai tarp durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, gruoblėtų paviršių. Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-LD	13	15	0

2.7 LEISTINI DURŲ ĮRENGIMO NUOKRYPIAI

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų staktų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	3
Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2
	2

2.8 LANGŲ IR DURŲ FURNITŪRA

Langų ir durų furnitūra –cinkuota, padengta plastizoliu arba anoduoto aliuminio. Furnitūra turi derėti prie gaminio.

Visos durys su triem vyriai. Priešgaisrinėse duryse ir duryse, kuriose yra vieno metro ir platesnės turi būti trys ar daugiau vyrių. Plieninėse duryse priimtini privirinti vyriai.

Durų fiksatoriai tvirtinami visoms durims.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną ar pažeistos durys varstymo metu.

Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

Išorinės įstiklintos durys turi būti su stacionariomis rankenomis. Visų durų rankenų dizainą derinti su projekto priežiūrą vykdančiu architektu.

Pagrindinių įėjimo į laiptinę ir tambūro durų rankena įrengiama iš apvalaus aliuminio vamzdžio.

Rankenos techniniai duomenys:

- Medžiagiškumas: nerūdijančio plieno
- Spalva: nerūdijančio plieno
- Tarpas tarp skylių: 600 mm
- Ilgis: 800 mm
- Kampas: 90 laipsnių

Kiekvienose duryse išskyrus tambūro duris turi būti spyna. Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra. Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus. Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris. Durų elektros instaliacija turi būti įrengiama statant spynas. Angų, didesnių negu 15 mm įrengimo ir dažymo bei kitus apdailos darbus įrengiant spynas turi atlikti statybos darbų Rangovas.

Durys tarp kambario ir balkono turi būti su lankstoma rankena iš kambario pusės ir su metaline rankenėle durų pritraukimui iš balkono pusės ir papildomai sumontuotu durų spragtuoku -fiksatoriumi, fiksuojančias duris uždarytoje padėtyje ir neleidžiančios nuo skersvėjų atsidaryti.

Evakuacinių išėjimo durų spynos ir furnitūra (Antipanic įrenginiai):

- Evakuacinių išėjimų durų iš evakuacinės laiptinės į lauką (pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių), evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.
- Evakuacinių išėjimo durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos –ne aukščiau kaip 1100 mm.
- Antipanic strypai ir rankenos gali būti komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis arba elektromechaninėmis spynomis.

Cilindrai (spynų šerdys):

- Kiekvienose duryse turi būti spyna su cilindrinio užraktu ASSA tipo.
- Mechaninių spynų korpusų klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą.
- Sertifikuotas spynų patikimumas (aukščiau naudojimo kategorijos klasė) ir ilgaamžiškumas (ciklų skaičius ne mažiau 200.000 bei didelė liežuvėlio apkrova).
- Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus.
- Rangovas patiekia ne mažiau kaip po du elektromagnetinės telefonspynės raktus (čipus) kiekvienam butui ir papildomus 4 vnt. raktų komplektų administratoriui.

Seifinė spyna

- Keičiamoms rūšio durims Rangovas patiekia ne mažiau kaip po vieną raktą kiekvienam butui ir papildomus 4 vnt. raktų komplektų administratoriui.

Elektromechaninės spynos:

- Duryse su įeigos kontrole, evakuacinėse avarinio ir atsarginio išėjimo ar priešgaisrinėse duryse montuojamos sertifikuotos elektromechaninės spynos.
- Elektromagnetinė sklendė montuojama per durų vidurį, kaip parodyta paveiksluke. Elektromagnetinė sklendė įrengiama durų staktoje, viename lygyje su staktos kraštu, nesumažinant praeigos pločio, kaip parodyta Pav.1
- Sertifikuotas elektromechaninių spynų saugumo, ilgaamžiškumo ir mechaninio atsparumo klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą, minimalus rakino ciklų skaičius -200.000 ciklų.
- Maitinimo įtampa 12-24 VDC, su valdymo kabeliu ir kabelio šarvu.
- Durų elektros instaliacija turi būti įrengiama statant spynas. Angų, didesnių negu 15 mm įrengimo ir dažymo bei kitus apdailos darbus įrengiant spynas turi atlikti statybos darbų Rangovas.



- Elektros spynos pastatų išorėje turi būti su elektriniu pašildymu apsaugančiu nuo užšalimo.

Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra.

Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris.

Pateikiami į statybos aikštelę angų elementai turi atitikti lentelėse nurodytiems tipams.

Durų ir langų furnitūra bei išmatavimai detalizuojami darbų eigoje derinant su Užsakovu.

Rangovas prieš užsakant gaminius, pateikia gaminių pavyzdžius Užsakovui suderinimui ir tik sudėrinus galimas medžiagų užsakymas.



Pav.1

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.86-TDP-SA-TS-LD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

STOGO IR FASADO ELEMENTŲ SKARDINIMO DARBAI

1 BENDROJI DALIS

Specifikacijose išskirti šie apskardinimo darbų atvejai: langų ir balkono palangių įrengimas, parapetų, išorinių lietaus vandens nuvedimo sistemų;

Skardinimo darbus gali atlikti tik aukštos kvalifikacijos skardininkai.

Visiems skardinimo darbams naudoti šalto valcavimo skardą, spalva prieš užsakant medžiagas derinama su architektu.

Prieš darbų pradžią Rangovas parengia skardinimo mazgų detales ir suderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Palangės ant armuojančio tinko visu paviršiumi klijuojamos skystomis vinimis ar poliuretaniniais Ceresit CX10 klijais. Klijų tipas derinamas su Techninės priežiūros inžinieriumi.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 MEDŽIAGOS

Tradicinė cinkuota skarda gaminama iš šalto valcavimo paprasto plieno pagaminto iš pagerintos kokybės S280GD plieno.

Aukščiausios kokybės skardoje sieros turi būti ne daugiau 0,045 %, fosforo ne daugiau 0,020 %.

Cinkavimui turi būti panaudotas CO ir C1 cinkas, pridodant į vonias aliuminio, švino ir kitų metalų. Skardos gaminiai turi būti padengti cinku karštu būdu ne mažesniu kaip 300 g/m² arba u >120 μm.

Cinkuotos skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygus, be jokių pažeidimų.

Reikalavimai keliama padidinto atsparumo korozijai skardai išdėstyti pateiktose lentelėse:

4 APSKARDINIMAS

Skardos spalva derinama prie bendro fasado spalvinio sprendimo su architektu. Skardos lankstiniai turi glaudžiai priglusti prie paviršių ir tvirtai pritvirtinti. Skardinimas atliekamas tik tada, kai visi angokraščiai apklijuojami butiline juosta ir prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui.

Langų, balkonų ir betoninių „akinių“ tarp 12-16 a ir kiti fasado skardinimai ir palangės įrengiami iš aliuminio kompozito plokštės, tokia pat kaip ir fasado apdaila, žiūr. TS „Ventiliuojamo fasado įrengimas“. Palangės galai turi būti užlenkti ir nelaidūs vandeniui, nuolydis 8° iki 11° ir krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ar palangės apskardinimo (horizontali juosta).

	2024-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR.13 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			TATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		
		STOGO IR FASADO ELEMENTŲ SKARDINIMO DARBAI		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „ADMEO“		24.02.86-TDP-SA-TS-SK	1 2

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Parapetų ir kitų stogo elementų skardinimas įrengiamas iš cinkuoto metalo, ne plonesnio kaip 0,6 mm storio dengto Pural pagal RAL spalvinę paletę, jei projekte nenurodyta kitaip.

Apskardinimas turi būti įrengtas visoms fasado horizontalioms plokštumoms ir konstrukcijos (plokštumų perkritimams) ir techninės priežiūros vadovui nurodytose vietose, nepriklausomai ar apskardinimai projekte parodyti, ant kurių gali susikaupti nešvarumai ir/ar laikytis sniegas, ko pasekoje susidarytų nešvarumų nubėgimai. Apskardinimų įrengimas detalizuojamas vykdymo priežiūros metu, derinant su projekto vadovu.

Prieš užsakant medžiagas, Rangovas su architektu susiderina skardinamų elementų lankstinius, palanges ir spalvas.

Prie išorinės sienos palangę visu perimetru sandarinama išsiplečiančia juosta VitaSeal TRS600, 15 mm pločio, ties kampais kirpta.

Savaime išsiplečiančios juostos techniniai duomenys:

- Medžiaga: putų poliuretanai, impregnuotas degumą stabdančia akrilo derva;
- Atsparumas ugniai: B1 (sava užgesinanti)
- Sandarus stipriam lietaui pagal DIN 52453: Minimaliai 600 Pa
- Atsparumas garams pagal DIN 18542 $\mu < 10$
- Tvirtumo riba ISO 1798: > 170 kPa
- Santykinis pailgėjimas ISO 1798 $> 250\%$

Išsiplečiančios sandarinimo juostos storis (išsiplėtimo dydis) parenkamas atsižvelgiant į sandarinimo tarpo dydį. Išsiplėtimo juosta neturi viršyti 50 proc. maksimalaus išsiplėtimo dydžio.

5 LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA

Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

Latakai įrengiami dia 150 mm, cinkuotos skardos, dengtos Pural ir dažyto pagal RAL spalvinę gamą. Prie karnizo ne rečiau kaip kas 900 mm tvirtinti cinkuotos skardos laikiklius, ant kurių tvirtinti lataką su 0,01 išilginiu nuolydžiu į lietavamzdžių pusę. Latakai turi būti pakabinti taip, kad vanduo tekėdamas stogo šlaitu nepersipiltų per išorinį jo kraštą ir slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Pakabinami latakai turi turėti paslankius kompensatorius. Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką. Lietvamzdžius kas 2,0 m tvirtinti prie pastato sienos apkabomis, sukomplektuotomis kartu su visa lietaus nuvedimo sistema. Lietvamzdžiai turi būti atitraukti nuo sienos 60-80 cm. Atstumas tarp lietavamzdžių ne didesnis kaip 13 m. Lietvamzdžių ir latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais. Vienam m^2 stogo tenkantis lietavamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm^2 . Lietvamzdžiais vienas į kitą sandūrose turi įeiti ne mažiau kaip 50 mm.

Bandymai, nustatant išdėstytų reikalavimų atitikti, atliekami pagal LST EN 612:2005. Nuo 50-100 cm aukštyje lietavamzdžiuose turi būti įrengtos revizijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-SK	2	2	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

APDAILOS DARBAI

1 BENDROJI DALIS

Apdailos darbus sudaro pastato vidaus paviršių tinkavimo, glaistymo/ dažymo, plytelių klijavimo ir kiti TS išvardinti darbai. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praėjimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Statybų metu apdaila atstatoma iki galutinės apdailos baigiamojo sluoksnio įrengimo: plytelių, tapetų, dažymo ir pan, galutinę apdailą įsirengia patalpų savininkas savo lėšomis, jei projekte nenurodyta kitaip, išskyrus bendro naudojimo patalpas ir langų angokraščių apdailą. Langų angokraščiai suformuojami, išglaistoma ir išdažoma plaunamais dažais. Bendro naudojimo patalpoms apdaila įrengiama pilnai. Keičiamų radiatorių nišos prieš naujų radiatorių įrengimą sutvarkomos pilnai: užtaisomos senų radiatorių laikiklių vietos, nišos išglaistomos ir išdažomos baltos spalvos dažais.

Sienų paviršiai ant kurių numatoma įrengti apšiltinimą ar vidaus apdailą turi būti švarūs, be pelėsio. Pelėsio naikinimą gali atlikti tik specializuotos kompanijos, turinčios darbo patirtį ir suteikiančios atliktiems darbams garantiją.

Visos apdailos medžiagos turi tarpusavyje derėti ir būti suderintos. Rangovas medžiagų pavyzdžius pateikia projekto autoriui suderinimui ir atlieka ne mažiau kaip 3 vieno atspalvio bandomuosius sienų, metalinių elementų padažymus pateikiant ant ne mažesnių kaip 50x50 cm gipskartonio lapų bei atlieka kitus būtinus darbus spalviniams suderinamumui pasiekti. Medžiagų pavyzdžiai ir padažymai atliekami vienu metu, kad būtų galima pasiekti medžiagų spalvinį suderinamumą.

2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengtas projektas ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- ST 121895674.06:2009 "Apdailos darbai".
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00

3 TINKAVIMAS

3.1 PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės bei gerai sudrėkintas. Atšokusios, suskilinėjusios, pradėjusios ar trupėti esamo tinko vietos numušamos iki mūro. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami tinkavimui pritaikytais specialiais galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Naujų mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Prieš pradėdant tinkavimo darbus, Rangovas privalo prisiduoti paruoštą paviršių Techninę priežiūros inžinieriui ir gauti Techninės priežiūros inžinieriaus leidimą.

0	2024-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR.13 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
				APDAILOS DARBAI	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „ADMEO“			24.02.86-TDP-SK-TS-AP	LAPŲ
					1 11

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Leistini dydžiai mm	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - dengiamojo sluoksnio	≤ 20 ≤ 5 ≤ 7 ≤ 7 ≤ 2	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos;

3.2 TINKAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Tinką turi sudaryti paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau kaip 20 mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:

Nuokrypio pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
1	2	3
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam patalpos aukščiui ar ilgiui - kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	1 3 4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - vienam metrui - vienam elementui - tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	1 3 < 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkampų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ar glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojamas 3 kartus 10m ² paviršiaus

4 GLAISTYMO DARBAI

4.1 BENDROJI DALIS

Statybiniai glaistai naudojami statyboje:

- smulkiam pastato fasadų išlyginimui;
- atliekant langų ir durų paviršių paruošimą dažymui;
- vykdant patalpų vidaus apdailos darbus;
- atliekant pastatų sienų apdailos darbus iš išorės.

Drėgnoms patalpoms naudoti glaistą atsparų drėgmei.

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą, tame tarpe ir angokraščių remontą. Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 beturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5%. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.). Glaistas, skirtas išorei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.). Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm² – po 24 h.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-AP	2	11	0

0,2 N/ mm² – po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklavimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiai parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui. Baigtų glaistyti paviršius turi būti visiškai lygus, be įbrėžimų, įdubimų ar kitokių paviršiaus defektų ir tinkamas dažyti.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

5 DEKORATYVINIO TINKO ĮRENGIMAS

Rangovas bendro naudojimo koridoriuose, tambūruose ir lifto holuose sienoms įrengia mineralinio dekoratyvinio tinko apdailą ir išdaro ne mažiau kaip du kartus. Sistema turi būti pritaikyta ir skirta vidaus patalpų apdailos darbams. Apdaila įrengiama vadovaujantis medžiagos gamintojo nurodymais. Prieš atliekant darbus visi paviršiai, kurie netinkuojami sandariai ir patikimai uždengiami nuo pažeidimų ir ištepimo.

Darbų eiliškumas:

- Paviršių paruošimas;
- Dekoratyvinio tinko įrengimas;
- Dažymas;

Pagrindo paruošimas:

Paviršius ant kurio bus įrengiamas tinkas turi būti tinkamai paruoštas: paviršius nuvalomas iki švaraus pagrindo. Kalkiniai arba kreidiniai paviršiai nuvalomi vandens ir mentelės pagalba. Kai pagrindas iš senų emalinių dažų (tvirti ir nesilupantys) tada emalinis paviršius švariai nuplaunamas (buitiniai valikliais) ir nuriebalinamas (pvz. nefrasas). Galimai atsiradusius nelygumus galima atstatyti su tinku Caparol MitauPutz arba analogišku. Mineralinė sistema, produktai išvardinti panaudojimo eilės tvarka.

Caparol Mitau Putz 25KG	Naudojamas tik jei reikia atstatyti, išlyginti pagrindą. Naudojamas tik po pagrindo valymo.
CT Putzgund 610 weiss 25KG	Gruntas prieš dekoratyvinį tinką.
CT Mineral Leichtputz K20 25 KG	Mineralinis dekoratyvinis tinkas, maišuose, sausas, tik baltos spalvos. Galima frakcija 1,5mm arba 2,0mm.
Samtgrund B1 10 LT	Gruntas prieš vidaus dažus, galima tonuoti. Ir būtina tonuoti jei galutinė spalva bus tamsi.
Caparol Samtex7 ELF B1 10 LT	Vidaus dažai, I atsparumo klasės šlapiam plovimui.

6 DAŽYMAS

6.1 BENDRIEJI NURODYMAI

Kai dažymo darbai atliekami ant jau anksčiau tinkuotų ir dažytų paviršių patikrinamas esamos sienos lygumas ir pagrindo tinkamumas, kad pagrindas būtų kietas ir nebūtų atšokusio tinko vietų. Tikrinimas atliekamas stuksenant kietu daiktu į tinką. Erozijos paveiktos ir/ar irstančio/ nesurišto, ir/ar atšokusios tinko vietos numušamos iki kieto pagrindo ir pertinkuojamos. Nuvalomi esami sienų dažai iki kieto pagrindo ir nugruntuojama. Esant didesniems sienų nelygumams, kai nelygumų neina išlyginti ar lyginti netikslinga, tinkas pilnai numušamas ir pertinkuojama.

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo prisiduoti dažymui paruoštus paviršius techninės priežiūros Inžinieriui ir atlikti bandomuosius padažymus. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Viesiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusių išlaidų padengimu. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti perdažant visą sieną nuo kampo iki kampo. Atspalviai perdažytos ir esamų sienų paviršius negali skirtis. Jei atspalviai skiriasi, perdažoma pilnai visos patalpos.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tikti naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulkėtumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-AP	3	11	0

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam) - dažų sluoksnio > 25 mkm	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios.

Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 1mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie nurodymai.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

6.2 DARBŲ VYKDYMAS

Dažymo darbų ir kitų darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Vykdam dažymo darbus prisilaikyti LST EN 13300+AC:2004 ir dažų gamintojo reikalavimų.

Bet kuris darbas, kuris konkrečiai nenurodytas šiame darbo aprašyme, patalpų aprašyme ar brėžiniuose, bet kuris paprastai įeina į pilną darbų atlikimo apimtį, turi būti atliekamas be atskiros kompensacijos.

6.3 PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamą sluoksnį nedaromas, kol Techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Paviršiaus paruošimas:

- naujai dažomas ar perdažomas paviršius turi būti sausas ir švarus (be purvo, riebalų ir kitų teršalų);
- nuo perdažomo paviršiaus pašalinami visi besilupantys ar silpnai prikibę seni dažai. Įtrūkusios sienų vietos praglaistomos ir nušlifuojamos. Jeigu ant paviršiaus yra pelėsio ar kitų organinių medžiagų, nutepama Crown Tirpalu nuo grybelio. Jeigu perdažomas paviršius blizga ar buvo nudažytas dažais vait spirito pagrindu – paviršius „sušiaušiamas“ smulkiu šlifavimo popieriumi, nuvalomos dulkės. Nuglaistytos vietos nugruntuojamos ir nudažomos vienu sluoksniu dažais;
- prieš dažant birų paviršių, nugruntuojama stabilizuojančiu gruntu;
- prieš dažant naujai tinkuotą paviršių, nugruntuojama šarmui atspariu gruntu;
- prieš dažant glaistytą paviršių, nugruntuojama matiniu gruntu vandens pagrindu.

6.4 DAŽYMAS IR MEDŽIAGOS

Dažoma purškimo būdu, prieš tai gerai viską užsidangsčius ir išsivalius nuo dulkių patalpas.

Medžiagoms keliami reikalavimai:

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-AP	4	11	0

- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.
- dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių.

Šilumos punkto ir kitų projekte nurodytų patalpų sienų ir lubų paviršiai dažomi ypač atspariais plovimui (400% padidinto atsparumo drėgnam valymui), labai gero dengiamumo matiniais emulsiniais dažais skirtais dažyti vidinėms sienoms ir luboms, rekomenduojama dažyti Crown, CLEAN EXTREME SCRUBBABLE EMULSION dažais arba analogiškais susiderinus su projekto vadovu. Dažų sudėtis –titano dioksidas, spalvoti pigmentai, akrilinis polimeras. Nudažytų šiais dažais paviršių plovimas atitinka ISO 11998 keliamus reikalavimus (1 klasė, <5 mikronai po 200 šveitimo ciklų). Dažų paviršiaus atsparumas dėvėjimuisi arba trynimui matuojamas specialia kempinėle trinant 200/40 kartų (priklausomai nuo dažų rūšies). Tuomet įvertinamas poveikis paviršiui: blizgesio netekimas, plėvelės suminkštėjimas, nusitrynimai laipsnis. Dažai ir po dažo plovimo neturi pradėti blizgėti ir matytis plovimo žymių.

Įprastai dažomi paviršiai dengiami 2-iem sluoksniais, o dažant intensyviomis spalvomis, paviršius gali tekti dengti ir trečiu dažų sluoksniu. Pirmam sluoksniui dažus galima skiesti vandeniu, bet ne daugiau kaip 20%. Antras sluoksnis dažomas neskiestais dažais, ne anksčiau kaip po 4 valandų.

Šilumos punkto sienos ir lubos išdažomos plaunamais dažais (400% padidinto atsparumo drėgnam valymui) ir ne mažiau kaip 200 šveitimo ciklų.

6.5 KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų ir įbrėžimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų.		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus sudrėkintą tamponą ir pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

7 METALINIŲ ELEMENTŲ DAŽYMAS

Visi hole ir koridorių viduje esantys metaliniai elementai: elektros skydinės durėlės, komunikacijų vamzdžiai, bei kiti metaliniai elementai nudažomi, jei projekte nenumatyta kitaip. Spalva parenkama vykdymo priežiūros metu, derinant su architektu.

Visas paviršius turi būti nuvalytas mechanškai nuo riebalų, purvo, dulkių, besilupančių dažų, birių rūdžių. Tai paprastai yra atliekama plieniniais šepetiais.

Tos paviršiaus vietos, kur dažai visiškai nusivalė iki metalo ne vėliau kaip po 16 val. turi būti nugruntuotos Crown “Universaliu metalo gruntu”.

Nugruntavus, ne anksčiau kaip po 6 val. ir ne vėliau kaip po 3 parų visas metalo paviršius turi būti nudažytas atitinkamos spalvos Crown “Gruntiniais dažais” CROWN Universal Metal Primer.

Nudažius metalą Crown “Gruntiniais dažais”, ne anksčiau kaip po 16 val. ir ne vėliau kaip po 3 parų visas metalo paviršius turi būti nudažytas atitinkamos spalvos Crown “Matiniais dažais”.

Visų metalinių elementų esančių pastato viduje – C1. Koroziskumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000.

Dažų spalva derinama su architektu vykdymo priežiūros metu.

8 PVC LOVELIAI KABELIAMS

Esami elektros ir ryšių kabeliai esantys lifto hole, tambūre ir koridoriuose ant sienų ir lubų įleidžiami į naujai įrengiamus specialius PVC lovelius. Lovelio tipas ir dydis parenkami darbų eigoje atsižvelgiant į kabelių kiekį. PVC loveliai baltos spalvos su nuimamais dangteliais.

Pavieniams kabeliams parenkamo lovelio dizainas, kaip parodyta Pav. 1 ir kai kabelių daugiau, parenkama pagal Pav.2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-AP	5	11	0



Pav.1



Pav.2

9 PLYTELIŲ APDAILA

9.1 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Pagrindo paruošimas ir grindų apdailos dangos įrengimas turi būti atliktas vadovaujantis medžiagos gamintojo nurodymais. Paviršiai nuvalomi nuo riebalų ir kitų nešvarumų ir pašiurkštinami, kad užtikrinti gerą dangos su pagrindu sukibimą, nelygumai ir įtrūkimai užtaisomi remontiniais mišiniais. Atšokusios ar susisluoksniavusios grindų paviršių plokštumos pašalinamos iki kieto pagrindo, įrengiamas naujas išlyginamasis sluoksnis. Naujai įrengiamų ir esamų plytelių paviršiai –sandūros turi sueiti be perkritimų, viename lygyje. Rangovas kad suvesti grindų aukščius esant poreikiui atlieka paviršių šlifavimą. Darbų kiekius ir apimtį Rangovas įsivertina savo rizika.

9.2 LIFTO HOLO APDAILA

Rangovas koridoriaus (lifto holo) sieną ir lifto durų apvadus Pav. 1 (žalia spalva), I-XVI aukštams iki lifto durų viršaus altit. apie +2.2 m iškljuoja vario spalvos akmens masės keraminėmis plytelėmis 1198 x 598 mm, kaip parodyta Pav. 2, analogas Cersanit Dern W1008-001-1

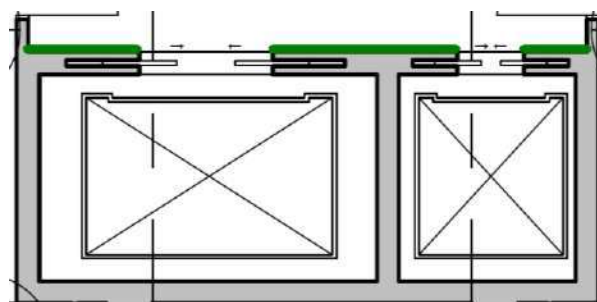
Virš plytelių ir kampuose įrengiamas užbaigiamasis aliuminio profilis, o virš plytelių įrengiamas papildomas gipskartonio sluoksnis taip, kad plytelės su siena virš jos būtų vienoje plokštumoje. 1.2 ir 1.8 m aukštyje įvedama dekoratyvinė aliuminio juostelė per visą sienos plotį. Sienai virš plytelių įrengiamas dekoratyvinio tinko

Plytelių pagrindiniai techniniai duomenys:

- Atsparumo dilimui klasė: 2
- Atsparumas šalčiui: Taip
- Rektifikuota plytelė: Taip
- Atsparumo slydimui klasė: R10
- Atsparumo dėmėms klasė: 5
- Plytelių storis: 8 mm
- Garantija: 6



Pav. 2



Pav. 1

apdaila.

Plytelės klijuojamos be tarpų (be siūlių). Pagrindas prie kurio bus klijuojamos turi būti tvirtas, vientisas, neužterštas ir be įtrūkimų. Pagrindas nuvalomas nuo dulkių, pagruntuojamas ir išsilyginamas, kad užbaigus apdailos įrengimą, visų pakopų aukštis būtų vienodas. Lifto durų slenkstis įrengiamas iš akmens masės $\geq 9,5$ mm storio akmens masės plytelės arba nerūdijančio plieno lankstinio $\geq 1,4$ mm. Medžiagiškumas sprendžiamas vykdymo priežiūros metu derinantis prie faktinės situacijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-AP	6	11	0

Plytelės klijuojamos elastingais klijais, skirtais lauko sąlygomis (šildomoms grindims) Weber C2TE S1 arba analogiškais. Klijai po plytele padengiami visu paviršiumi. Darbus atlikti prisilaikant medžiagų gamintojų nurodymu.

Rangovas prieš darbų pradžią pasirengia ir susiderina su projekto vadovu sienos išklotinės brėžinius pagal faktinius išmatavimus ir tik suderinus atlieka plytelių klijavimą.

Prieš lifto duris (kitoje sienos pusėje) Rangovas įrengia priklijuotą ant sienos aukšto numerį išpjautą iš vientisos homogeninės HPL plokštės su LED pašvietimu. Numeriai tūriniai nuo 1, 2.... iki 16 a, skaičiaus aukštis 150 cm, kaip parodyta Pav. 3, atitrauktas nuo sienos apie 10-15 mm su perimetriniu LED apšvietimu. HPL plokštės spalva derinama vykdymo priežiūros metu, derinant su projekto autoriumi. HPL plokštės analogas Fundermax plokštė. Įrengimas ir išpildymas antivandalinis



Pav. 3

Minimalūs reikalavimai HPL plokštei:

- Abi plokštės pusės yra vienodu dekoru.
- Atsparumas temperatūriniais pokyčiams -80 C° iki 180C° (pagal DTMA – OFI 300.128).
- Plokštė yra padengta apsauginiu akrilo ir poliuretano dervų sluoksniu, kuris padengiamas laminavimo proceso metu aukštoje temperatūroje ir aukštu slėgiu. Šis padengimas yra vienodas iš abiejų pusių. Plokščių paviršius yra atsparus graffiti dažams, t.y. graffiti dažai nusiplauna bet koku skiedikliu.
- Atsparumas UV poveikiui pagal EN ISO 4892-3, po 1500 val., penkių padalų pilkumo skalėje: ≥ 4 .
- Atsparumas atmosferiniam (aplinkos) poveikiui pagal EN ISO 4892-2, po 3000 val., ksenono šviesoje: ≥ 4 .
- Plokštės tipas pagal EN 438-6: EDF.
- Degumo klasė 6 mm B-s2, d0.
- Maksimalus plėtimasis % pagal EN 438: išilgai 0,15, skersai 0,25. Atitinkamai maks. 2mm/1m plokštės.
- Plokštė turi EPD sertifikatą.
- Pateikiamas nepriklausomos ES bandymų laboratorijos išduotas sertifikatas, kad fasadinės HPL plokštės, išbuvusios lauko sąlygomis (ant fasado) 20 metų, atitiks EN 438-6 reikalavimus, keliamus naujoms plokštėms.
- Plokštėms suteikiama 10 metų gamintojo garantija, kurioje nurodyta: toleruojama mažiausia spalvos stabilumo reikšmė: 4, vadovaujantis EN 438-2.29, 5 padalų pilkumo skalėje, pagal EN 20105-A02;
- Garantinis raštas išrašomas konkrečiam objektui, kur įrašytas tiekiamas gaminytis, užsakovo bei rangovo pavadinimai bei kita objekto informacija, be to šis garantinis raštas yra patvirtintas originaliu gamintojo parašu ir spaudu

Medžiagų pavyzdžius Rangovas, prieš darbų pradžią, susiderina su projekto autoriumi ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

10 GRINDYS

10.1 BENDRI REIKALAVIMAI

Pagrindo paruošimas ir grindų apdailos dangos įrengimas turi būti atliktas vadovaujantis medžiagos gamintojo nurodymais. Nelygumai ir įtrūkimai užtaisomi remontiniais mišiniais, paviršiai nuvalomi nuo riebalų ir kitų nešvarumų ir pašiurkštinami, kad užtikrinti gerą dangos su pagrindu sukibimą. Netvirti ir atšokę grindų sluoksniai pašalinami iki kieto pagrindo ir įrengiami nauji. Jei nelygumai didesni, rekomenduojama grindų iškilumus nufrezuoti būgnine betono freza.

10.2 GRINDŲ SU SAVAIME IŠSILYGINANČIU SKIEDINIU ĮRENGIMAS

Lygus pagrindas – vienas svarbiausių reikalavimų, prieš klojant paskutinę dangą. Savaime išsilyginantis cemento skiedinys, skirtas rankomis ar mechanškai lyginti ir koreguoti betono ir monolitinių cemento grindų paviršius pastatų viduje, prieš klojant įvairias dangas.

Kada išlyginamasis sluoksnis įrengiant ant esamų grindų, prieš įrengiant pašalinama esamų grindų apdaila iki kieto pagrindo. Esami grindų įtrūkimai sutvirtinami, atšokę, suirę pagrindas pašalinamas ir perbetonuojama, didesni nelygumai esant poreikiui nušlifuojami.

Svarbu tinkamai paruošti pagrindus. Tinkamai nugruntavus ne tik užtikrinamas sukibimo su pagrindu ilgaamžiškumas, bet ir palengvinamas savaime išsilyginančio mišinio liejimas bei mažiau oro burbuliukų iš pagrindo medžiagos patenka į skiedinį. Būtina gruntuoti visus pagrindus. Gerai įgeriančius pagrindus – giluminiais gruntais grindims, o silpnai įgeriančius pagrindus, tokius kaip sutankintas betonas, – kibumo emulsijos tipo gruntais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-AP	7	11	0

Prieš gruntuojant pagrindus, būtina nuo jo pašalinti visas statybines dulkes, kurios, kaip ir bet kokie senų dangų likučiai ant pagrindo, mažina sukibimą su pagrindu. Dulkes reikėtų išsiurbti, o ne iššluoti. Būtina išsiurbti, antraip gruntas suriš dulkes, o į pagrindą neįsigers, taigi ant pagrindo liks beveik neprikibęs dulkių sluoksnis, kuris trukdys sukibti liejamam mišiniui su pagrindu.

Savaime išsilyginantį sluoksnį rekomenduojama įrengti su Weber.Floor Plus mišiniu, įrengimo storis nuo 2-30 mm. Savaime išsilyginantis mišinys nėra toks elastingas, kad netrukintų natūraliai judant pastato konstrukcijoms, todėl jame būtina pakartoti visas pagrinde įrengtas deformacinės siūlės. Susijungimo su sienomis, kolonomis vietose būtina naudoti kompensacines juostas, – taip danga atskiriama ir nuo šių konstrukcijų. Geriausia, kad deformacinės siūlės būtų tokiose vietose, kokiose yra ir deformacinės pagrindo siūlės

Išpiltą mišinį galima apdoroti per 15–20 minučių, atsižvelgiant į tai, kokia yra oro temperatūra ir pagrindo įsigėrimo laikas. Darbo ir džiuvimo metu oro temperatūra negali būti žemesnė kaip +10°C ir aukštesnė kaip +25°C.

Po išlyginimo grindų nelygumas turi būti ne didesnis kaip 2 mm matuojant 2 m liniuote.

Savaime išsilyginančio mišinio techniniai duomenys:

- Atsparumas gniuždymui: Po 28 dienų >25 Mpa (C25)
- Atsparumas lenkimui: Po 28 dienų >5Mpa (F5)
- Tankumas: 240-260 (žiedas 68*35 mm)
- Atsparumas ugniai: A2fl-s1
- Sluoksnio storis: 2-20 mm
- Skiedinį sunaudoti: Per 15-20 min.
- Galima vaikščioti: Po 3-5 val.
- Padengimo greitis: Rankomis: iki 50m²/val.

10.3 AKMENS MASĖS PLYTELIŲ APDAILA ŠILUMOS PUNKTUI

Rangovas šilumos punkto grindis ir laiptus iškljuoja rusvos spalvos matiniu paviršiumi akmens masės plytelėmis su neslidžiu R10 klasės paviršiumi. Plytelės skirtos laiptų ir pakopų apdailos įrengimui, saugios eksploatuoti.

Plytelių spalva turi būti vientisa, be rašto, ar spalvų perėjimo.

Plytelių pagrindiniai techniniai parametrai:

- Plytelės storis $\geq 9,4$ mm.
- Vandens įgeriamumas PN-EN ISO 10545-3 < 0,1 %;
- Atsparumas lenkimui PN-EN ISO 10545-4 ~ 45 N/mm²;
- Atsparumas lūžii PN-EN ISO 10545-4 ~ 2500 N;
- Atsparumas giluminiam braižymui PN-EN ISO 10545-6 ~ 130 mm³;
- Išmatavimai: 30 x 30 cm



Pav. 1

Plytelių klijavimas:

Prieš plytelių klijavimą paruošiamas grindų paviršius.

Plytelės klijuojamos su 5 mm tarpais, tarpus užpildant cementiniu hidrofobišku užpildu. Plytelių išoriniai kampai suvedami pripjaunant 45 laipsnių kampu.

Pagrindas prie kurio bus klijuojamos turi būti tvirtas, vientisas, neužterštas ir be įtrūkimų. Pagrindas nuvalomas nuo dulkių, pagruntuojamas ir išsilyginamas, kad užbaigus apdailos įrengimą, visų pakopų aukštis būtų vienodas.

Grindų paviršius (jei reikia) nušlifuojama, kad suvesti aukščius ir nuolydžius.

Plytelės klijuojamos elastingais klijais, skirtais lauko sąlygomis (šildomoms grindims) Weber C2TE S1 arba analogiškais. Klijai po plytele padengiami visu paviršiumi. Darbus atlikti prisilaikant medžiagų gamintojų nurodymu.

Medžiagų pavyzdžius Rangovas, prieš darbų pradžią, susiderina su projekto autoriumi ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-AP	8	11	0

10.4 EPOKSIDO DANGOS ĮRENGIMAS VIDAUS PATALPOMS

Rangovas I-XVI a lifto holams, koridoriams, tambūrams/ aikštelėms (visoms bendro naudojimo patalpoms išskyrus evakuacinę laiptinę) įrengiama liejama epoksidinė grindų danga. Esamas paviršius paruošiamas epoksidinės dangos įrengimui:

- Pašalinamos esamos dangos;
- Numušamas atšokęs ir silpnas pagrindas (iki kieto pagrindo) ir perbetonuojama naujai;
- Nelygumai nušlifuojami;
- Įrengiamas išlyginamasis sluoksnis;
- Nugruntuojama ir paruošiama epoksidinės dangos įrengimui.
- Paruošiamas paviršius grindų apvado įrengimui iš tos pačios medžiagos kaip ir grindų danga.

Epoksidinei grindų dangai keliami reikalavimai:

- tvirtumas (suspaudimo ribos 55-86 MPa),
- Atsparumu smūginėms apkrovoms (iki 5 kg iš 1 m aukščio), (Rekomenduojamas betoninio pagrindo kietumas 25N/mm²).
- patvarumas;
- atsparumas nusidėvėjimui;
- cheminis atsparumas agresyviems elementams;
- ilgaamžiškumas. Ne mažiau kaip 10 m.
- Rangovo suteikiama garantija ne mažiau kaip 5 m
- paviršius lygus be siūlių, įtrūkimų, įdubimų ir porų.

Epoksidinė grindų danga turi būti ypač atspari trinčiams, mechaniniams pažeidimams, cheminėms ir agresyvioms medžiagoms galinčioms paveikti grindų dangą ir ilgaamžė. Per visą eksploatacijos laikotarpį neprarasti savo mechaninių savybių ir estetinės išvaizdos. Prieš darbų pradžią Rangovas su projekto vadovu epoksidinės dangos tipą, spalvą, šiurkštumą ir atlieka bandomuosius grindų dangos padengimus. Bendru atveju, kai brėžiniuose nenurodyta kitaip epoksidinių grindų įrengimui naudoti grindų dangą Barrikade PU-Screed 4 mm storio arba analogiška su Dynagrip užpildu, Pav. 1. Danga turi būti padengta tolygiai be oro pūslelių, nubėgimų ir kitų defektų ir užbaigus darbus turėti estetinę išvaizdą. Estetinė išvaizda ir patvarumas per garantinį 5 m ir 10 m eksploatacijos laikotarpį vieni iš pagrindinių reikalavimų. Užbaigta grindų danga –lygi, be įdubimų ir pūslių. Pakopoms ir aikštelėms įrengiami epoksidiniai apvadaai apie 10 cm aukščio iš tos pačios epoksidinės dervos.

Dangos įrengimą atlikti vadovaujantis gamintojo nurodymais.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto vadovu ir Užsakovu medžiagos tipą, spalvą/ dizainą ir tik tada atlieka darbus.

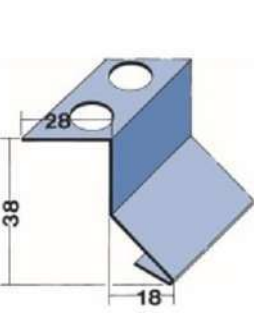
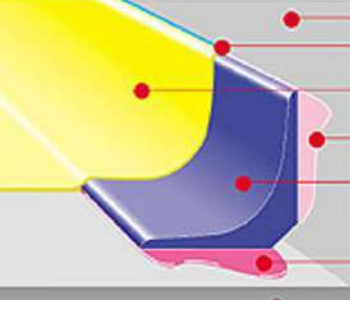
Darbų kiekį ir apimtį Rangovas įsivertina savo rizika atsižvelgiant į faktinę situaciją, grindų būklę ir projekte numatytus darbus. Rangovas prieš darbų pradžią susiderina darbų technologiją ir medžiagas su projekto vadovu, atliekam bandomuosius paviršių tvarkymus ir tik susiderinus atlieka laiptinių remonto darbus.



10.5 ATVIRŲ BALKONŲ GRINDŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Rangovas atviriems evakuacijos balkonams II-XVI a įrengia hidroizoliacinę grindų dangą su apdaila, skirtą lauko sąlygomis, atsparią trinčiams ir ultravioleto poveikiui, analogas MC-DUR 2052 UVB ir MC-DUR 2095 arba analogiška susiderinus su projekto vadovu. Pagrindo paruošimą ir hidroizoliacinės dangos įrengimą atlikti vadovaujantis medžiagos gamintojo nurodymais. Esamas pagrindas paruošiamas: pagrindas nuvalomas, pašalinami netvirti ir atšokę sluoksniai iki kieto pagrindo, patikrinamas pagrindo nuolydis ir esant poreikiui peformuojami arba nušlifuojami esami nelygumai, kad užtikrinti vandens nubėgimą. Prie išorinių kraštų įrengiamas nerūdijančio plieno nuolašinio profilio, kaip parodyta Pav. 2, prie pagrindo klijuojamas klijais MC-DUR 1390 VK ant MC-DUR 1365 HBF ir padengiamas danga. Sujungimuose su siena įrengiami vandeniui nelaidūs užbaigimai, kaip parodyta Pav. 3.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-AP	9	11	0

 Pav. 1	 Pav. 2	 Pav. 3
--	---	--



Pav. 4 Užbaigto paviršiaus vaizdas

11 GRINDJUOSTĖS

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, tame tarpe ir pakopoms, kurios iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip.

Grindjuostės turi tenkinti sekančius reikalavimus:

- turi būti iš tos pačios medžiagos kaip ir grindų danga, jei projekte nenurodyta kitaip;
- turi būti lengvai valomos;
- atsparios valymo ir patalpoje numatomoms laikyti agresyvioms cheminėms medžiagoms;
- turi būti tvirtai pritvirtintos prie pagrindo ir atsparios smūgiams

Grindjuosčių įrengimą atlikti prisilaikant gamintojo rekomendacijų ir susiderinus grindjuosčių tipą ir tvirtinimą su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Akmens masės plytelių grindjuostės įrengiamos iš 100 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindų plytelės. Kampai aptaisomi suvedant plyteles kampu. Visi plytelių paviršiai prišlifuoti, užapvalinti, be aštrių briaunų ir įdubimų.

Epoksidinių grindų grindjuostės įrengiamos iš epoksido 60 mm aukščio su užapvalintu viršumi.

12 REIKALAVIMAI BAIGTAI GRINDŲ DANGAI

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio Dangos storio nuokrypos Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos Paviršiai negali turėti jokių nelygumų. Neleistinos dėmės ir įbrėžimai	<0,2 % patalpos matmenu <50 < 10 % nuo projekcinio storio	9 matavimai 50-70 m² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai 9 matavimai 50-70 m² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai Vizualinė

Grindų spalvos ir gaminių tipai derinami su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi. Grindų dangoms turi būti suteikiamas 10 metų garantinis laikotarpis.

Rangovas atsakingas už defektų atsiradusių grindų įrengimo ir naudojimo garantiniu metu pašalinimą. Jei reikia turi būti atnaujintas visas paviršius, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-AP	10	11	0

13 PALIEKAMŲ PATALPŲ BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas statybines medžiagas, laikinus įrenginius, šiukšles ir išvalyti patalpas nuo purvo ir dulkių. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais, nepažeidžiant apdailos ir sumontuotos įrangos, o visi paviršiai nuvalyti nuo dulkių.

Patalpos laikomos švarios ir tinkamos priimti, kai sienos, grindys, lubos, durys, langai bei visi kiti paviršiai ir įranga yra pilnai nuvalyti. Patalpų valymo darbus turi atlikti specializuotos, valymo paslaugas tiekiančios kompanijos, suderintos su Techninės priežiūros inžinieriumi. Pastatas turi būti paliktas švarus, tinkamas naudojimui. Patalpos laikomos tinkamai išvalytos tada, kai jos yra pridutos Techninės priežiūros inžinieriui ir Užsakovui.

Darbų priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-AP	11	11	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PRIEDAI

1. TURĖKLAI

Iš anksto gaminamų elementų tipai ir konstrukcija turi būti suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi. Montажinius brėžinius rengia Rangovas ir susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Lauko aikštelėms įėjimo turėklai gaminami iš cinkuoto dažyto ir nerūdijančio plieno pagal žemiau pateiktus reikalavimus, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.

Turėklai turi būti iš Ø40x4 mm metalo vamzdžių. Turėklų medžiagiškumas pateiktas brėžiniuose. Turėklų aukštis yra nurodytas brėžiniuose. Turėklai pritvirtinami prie aikštelių varžtais. Jungtys turi būti viename lygyje ir tarpusavyje fiksuotos. Visi tvirtinimo elementai iš cinkuoto metalo.

Turėklai ir jų tvirtinimai turi atlaikyti šias normatyvines apkrovas:

- laiptų turėklai: 1,5 kN koncentruotą apkrovą ir 0,8 kN/m l horizontalią apkrovą;
- balkonų turėklai -1,0 kN koncentruotą ir 0,8 kN/m l normatyvinę horizontalią apkrovą;

2. GALVANIZAVIMAS

Turi būti laikomasi tokio darbų nuoseklumo:

- elementai turi būti be rūdžių, t.y. esant reikalui nuvalomi mechanškai iki Sa 2 laipsnio pagal LST EN ISO 12944-4:2000;
- nuėsdinti paviršių ėsdinimo vonioje;
- padengimas galvanine danga >30 µm arba padengimas cinku karštu būdu >120 µm. Varžtai ir savisriegiai varžtai sujungimams turi būti karštai galvanizuoto arba nerūdijančio plieno. Padengimas cinku karštu būdu arba galvanizavimas turi būti atliekamas šiems elementams ir konstrukcijoms;
- laiptų pakopoms ir aikštelėms, kopėčioms ir kiti projekte nurodyti gaminiai.

3. METALINIŲ ELEMENTŲ DAŽYMAS

Rangovas visus metalinius elementus nuvalo nuo rūdžių, padengia gruntu ir nudažo. Elementai, kurie yra stipriai pažeisti erozijos, keičiami naujais arba stiprinami. Sutvarkomos sujungimų/ suvirinimo vietos: suvirinimų siūlės paruošiamos dažymui, pašalinamos poros ir tuštumos, kur trūksta suvirinimo siūlės, pravirinama papildomai, t.y. siūlės paruošiamos iki tokio lygmens, kad būtų tinkamos konstruktyviniu požiūriu ir dažymui. Keičiamų elementų būklę ir sprendimą dėl jų keitimo ar stiprinimo priima techninės priežiūros Inžinierius, dalyvaujant rangovui, po to kai metalinės konstrukcijos nuvalomos –atidengiamos iki švaraus paviršiaus. Gruntavimui naudoti Temacoat HB Primer, dažymui Temacoat RM 40. Visų metalinių elementų esančių lauke koroziškumo kategorija - C3, pastato viduje – C1. Koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000. Darbų apimtį Rangovas įsivertina savo rizika.

Dažų spalva derinama su architektu vykdymo priežiūros metu.

4. REVIZIJŲ DURELĖS

Revizijų duralės turi būti įrengiamos visur, kur reikia prieiti prie įvairių sklendžių, čiaupų ir t.t. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis.

Visos duralės turi būti gamykloje pagamintas gaminys iš cinkuoto ir miltelini būdu dažyto plieno, skirto drėgnoms patalpoms ir tinkamas lauko sąlygoms. Paviršius turi būti lygus gamykloje nudažytas valymo priemonėmis atspariais dažais. Dizainą ir spalvą derinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

0	2024-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR.13 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				PRIEDAI
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „ADMEO“			24.02.86-TDP-SA-TS-PR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				11

5. APDAILOS ATSTATYMAS

Rangovas užbaigus visus statybos darbus iki pastato pridavimo Užsakovui ir valstybinei komisijai iš objekto pašalina:

- Statybinius vagonėlius;
- Šiukšlių kontenerius;
- Statybines medžiagas ir/ar statybines atliekas;
- Atstato lauko gerbūvį: veją, dangas ir kita kas statybų metu buvo pažeista ar sugadinta;
- Išvalo patalpas;
- Ir atlieka kitus techninės priežiūros ar Užsakovo nurodytus būtinus atlikti darbus, kurie susiję su tinkamu darbų užbaigimu ir išsipareigojimų pagal sutartį įvykdymu.

Rangovas atstato statybų metu pažeistą vidaus patalpų apdailą į ne prastesnę būklę, nei buvo iki statybų pradžios.

Rangovo atstatoma/ įrengiama vidaus patalpų apdaila:

- Įrengiami langų/ durų angokraščiai. Angokraščiai įrengiami iš tinko ar drėgmei atsparių gipskartonio plokščių, glaistomos ir dažomos.
- Sutvarkomos radiatorių nišos. Demontavus senus radiatorius esamos radiatorių nišos sutvarkomos: demontuojami seni radiatorių laikikliai, užtaisomos skylės, sienos išlyginamos, praglaistomos ir išdažomos plaunamais matiniais baltos spalvos dažais.
- Ant matomų šildymo ir karšto/ šalto vandentiekio vamzdžių įrengiami prie perdangų ir sienų apdailiniai žiedai, kaip parodyta Pav. A
- Atliekami kiti vidaus patalpų atstatymo darbai, kurie atsirado demontavus seną ar montuojant naują įrangą.



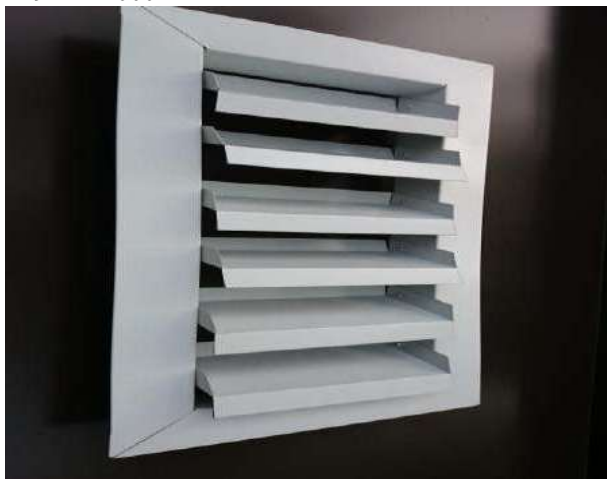
Pav. A

6. ŽALIUZI GROTELĖS

Žaliuzi grotelės įrengiamos vėdinimo angose fasaduose, vėdinimo šachtose ir ant stogo.

Visos žaliuzi grotelės turi būti pagamintos gamykloje iš karštai cinkuoto ir dažyto miltelinio būdu arba dažyto aliuminio profilių, atmosferos poveikiams atspariais dažais. Išorės žaliuzi grotelės turi būti tokios konstrukcijos, kad sulaikytų atmosferinius kritulius, kaip parodyta pav.1. Grotelės turi būti patikimai įtvirtintos sienose. Vėdinimui skirtos grotelės turi būti su apsauginiu tinkleliu. Visos grotelės turi būti vienodo dizaino. Grotelių spalva turi būti priderinta prie fasado spalvos (analogiška fasado spalvai).

Išoriniai gaminių paviršiai turi būti lygūs, nesulankstyti. Siūlės turi būti lygios. Sandūros su kitomis konstrukcijomis turi būti patikimai užsandarintos. Visų metalinių elementų esančių lauke koroziškumo kategorija - C3, pastato viduje – C1. Koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-2:2000, padengimo atsparumo klasė – aukšto patvarumo pagal LST EN ISO 12944-1:2000. Siūloma naudoti "DUCO" arba kitas analogiškų savybių groteles.



Pav.1

Žaliuzių grotelių spalva ir dizainas detalizuojami darbo projekto metu derinant su projekto autoriumi.

7. RŪSIO VĖDINIMO SKLENDĖS

Rangovas patiekia ir įrengia rūsio vėdinimo sklendžių į esamas angas su uždromu apšiltintu dangteliu iš rūsio pusės ir tinkliuku nuo vabzdžių, graužikų ir paukščių. Visi metaliniai elementai ir tvirtinimo varžtai cinkuoto metalo. Iš išorinės pusės įrengiamos grotelės cinkuoto dažyto metalo su apsauga nuo lietaus. Grotelių spalva turi būti priderinta prie cokolio spalvos. Prieš grotelių dažymą, spalvą susiderinti su architektu.

8. TECHNINIO AUKŠTO VĖDINIMO SKLENDĖS

Rangovas patiekia ir sumontuoja 8 vnt. vėdinimo sklendžių dia 200 mm su uždromu apšiltintu dangteliu iš techninio aukšto pusės ir tinkliuku nuo vabzdžių ir paukščių. Visi metaliniai elementai ir tvirtinimo varžtai cinkuoto metalo. Iš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-PR	2	11	0

išorinės pusės įrengiamos grotelės cinkuoto dažyto metalo su apsauga nuo lietaus. Grotelių spalva turi būti priderinta prie fasado spalvos. Spalvos derinimą atlikti su architektu.

9. KIRTIMAI PER ATITVARAS

Inžinerinių tinklų ir komunikacijų kirtimai per atitvaras: sienas, pertvaras ir perdangas tarp skirtingų patalpų kategorijų turi būti įrengti ugniai atsparūs taip, kad praeinantys ortakiai, kabeliai ir vamzdynai nesumažintų pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Kirtimai turi tenkinti žemiau nurodytus reikalavimus:

- REI 90 aukštų pastogės patalpų, rūšio perdangos
- REI 120 laiptinės vidinė sienos

Komunikacijų kirtimo vietų sandarinimo darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos, turinčios ne mažiau, kaip trejų metų darbo patirtį ir patvirtintos Techninės priežiūros inžinieriaus.

10. STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ

Rangovas patiekia ir sumontuoja stogo apsauginę tvorelę, įrengiamą visu stogo perimetru. Apsauginė tvorelė gamyklinio išpildymo iš cinkuoto dažyto metalo, komplektuojama ir montuojama pagal stogo dangos gamintojo nurodymus. Aptvėrimo aukštis ne žemesnis kaip 600 mm, matuojant nuo stogo dangos su dviem horizontaliais dalinimais. Tvorelė prie stogo tvirtinama kas 900÷1200 mm. Stogo aptvėrimas turi atlaikyti- 0,5 kN koncentruotą ir 0,5 kN/m horizontalią apkrovą.



Tvorelė prie stogo dangos įrengiama standžiai, kad nejudėtų. Tvorelės tvirtinimo mazgas turi būti sandarus, kad nebėgtų vanduo, prikeltas virš stogo dangos ir sujungimo vieta nutepta šalta bitumine mastika.

Rangovas tvorelės dizainą ir spalvą prieš užsakydamas susiderina su projekto autoriumi.

11. GĖLIŲ KLOMBŲ TVARKYMAS

Rangovas sutvarko prie namo betoninę gėlių klombą. Klombų dugne įrengiamas drenažas 5 vnt diena 20 mm skylės. Klombos iš vidaus ištepamos 2-3 kartu teptine hidroizo/liacija ir visu šoniniu perimetru iki viršaus įrengiamas drenažinis korys, apačia uždengiama geotekstile, pripilama 100 mm keramzito, įrengiamas skiriamasis geotekstilės sluoksnis ir pripilama juodžemio. Į kiekvieną klombą pasodinamas po buksmedis Buksus sempervirens, 50 cm aukščio apskritimo formos. Klombos šonai sutvarkomi ir išdažomi

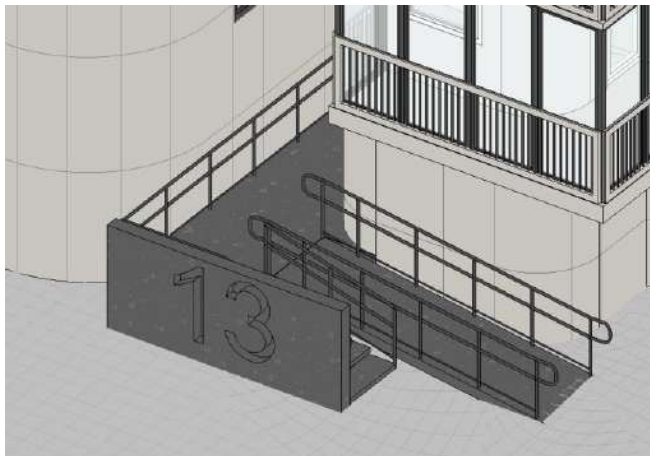
12. LAIPTŲ ĮRENGIMAS

Rangovas įrengia pilnos komplektacijos įėjimo į pastatą laiptus ties 4-5 ir 6-9 ašimis su aikštele iš surenkamų betoninių teracinių elementų, pamatais, monolitine atramine sienute su tūriniais namo skaičiais įgilintais 20 mm su LED pašvietimu, betoniniu pandusu ir cinkuoto dažyto plieno turėklais, kaip parodyta Pav.1. Betono konstrukcijos: atraminė sienutė, surenkamos teracinės pakopos, aikštelės ir pandusas - tamsiai pilkos spalvos, kaip parodyta Pav. B. Visos metalinės lauko konstrukcijos cinkuoto metalo: panduso turėklai, tvirtinimo elementai, varžtai su poveržlėmis bei kitos konstrukcijos ar įdėtinės detalės. Visos matomos betono konstrukcijos ir teraco gaminiai: pakopos ir aikštelė gaminamos iš betono su specialiu tamsiai pilkos spalvos pigmentu. Teraco pakopos prie krašto su pašiurkštinta neslidžia juosta. Pakopos montuojamos su 1 % nuolydžiu į išorę vandens nubėgimui. Aikštelė iš dviejų masyvių surenkamų teracinių betono elementų tamsiai pilkos spalvos kaip ir pakopos.

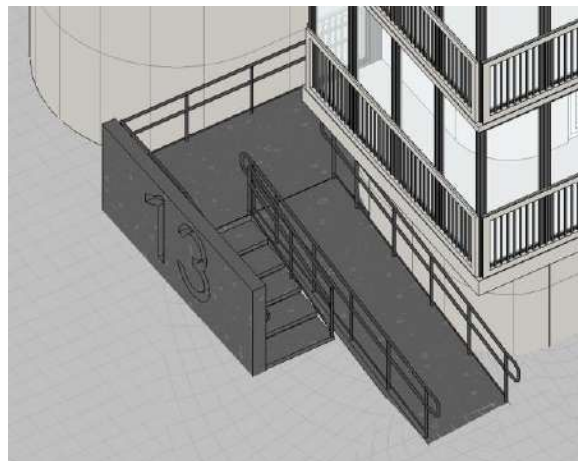
Visos kitos naujai įrengiamos pakopos įrengiamos iš surenkamų betoninių elementų su teracine apdaila, kaip parodyta Pav. B. Atraminė betoninė sienutė įrengiama su 15 mm įgilintu namo numeriu ir įleistu į betoną LED pašvietimu.

Rangovas pasirenkia ir susiderina su projekto vadovu montažinius brėžinius, spalvas ir tik tada atlieka gaminių užsakymą ir montavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-PR	3	11	0



Pav. A



Pav. B

13. BETONINIO PANDUSO ĮRENGIMAS

Rangovas prie įėjimo į pastatą įrengia pandusą su pamatais. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos betono grindų ir laiptų įrengime turinčios patirtį. Laiptai įrengiami iš C30/37 XF3 W2 F100 betono su kietikliu Durostone plus mid-grey 5 kg/m³. Oro įtraukėją naudoti Sika Aer Solid 1,5 kg/m³. Paviršius šlifluotas ir švelniai šluotas, kaip parodyta Pav. C., tamsiai pilkos spalvos kaip ir atraminė sienutė su teracinėmis pakopomis.

Užbaigto panduso paviršius turi būti kietas, turėti estetinę išvaizdą, lygias plokštumas, paviršius be oro pūslių, be susisluoksniavimo susidariusio betono pienelio ir tt.

Prieš darbų pradžią Rangovas susiderina su Užsakovu ir projekto vadovu subrangovus, planuojamą naudoti technologiją, medžiagas ir pateikia subrangovo atliktų analogiškų objektų pavyzdžius. Tik susiderinus su Užsakovu subrangovą, galimas darbų atlikimas.



Pav. C

14. LAUKO LAIPTŲ SU PANDUSU IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ ĮRENGIMAS

Esami lauko laiptai su pandusu patekimui prie namo performuojami ir apdirbami betoninėmis trinkelėmis. Performuojami laiptai su pandusu parodyti I a plane. Užbaigtų laiptų visos pakopos vienodo aukščio. Lauko laiptų pakopos apdirbamos iš betoninių trinkelės neslidžiu paviršiumi. Pagrindas prie kurio bus klijuojamos pakopos turi būti tvirtas, vientisas, neužterštas ir be įtrūkimų. Pagrindas nuvalomas nuo dulkių ir pragruntuojamas. Laiptai ir laiptų aikštelė įrengiami su 1 proc. nuolydžiu vandens nubėgimui. Trinkelės prie pagrindo klijuojamos elastingais klijais Ceresit CM12 skirtais lauko sąlygoms, padengiant visu paviršiumi. Darbus atlikti vadovaujantis medžiagų gamintojų nurodymu. Klijams išdžiūvus tarpai tarp plytelių užpildomi injektuojant hidrofobišką cementinę miksturą. Rangovas medžiagų pavyzdžius prieš darbų pradžią susiderina su projekto autoriumi ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-PR	4	11	0

15. KOJŲ VALYMO GROTELĖS

Rangovas patiekia ir sumontuoja prie kiekvienų laiptinės įėjimo į pastatą durų Aco Vario tipo batų valymo grotelės su cinkuoto plieno grotelėmis ir polimerbetonine vonelė 75x50 cm, pajungiant į lietaus tinklus arba infiltraciniu šulinėliu. Grotelės su vyriais prisukamos prie polimerbetoninės vonelės su galimybe lengvai išvalyti ir apsauga nuo vagystės.



16. ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

ŽN judėjimo trasose (prieš laiptus bei panduso viršuje ir apačioje) įrengiami įspėjamieji paviršiai iš apvalių klijuojamų gelsvos spalvos poliuretano/ desmopano kauburėlių, kaip parodyta Pav. A (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Danga turi tvirtai prikibti prie pagrindo, tinkama eksploatuoti lauko sąlygomis, atspari išoriniams veiksniams ir mechaniniams pažeidimams.

Įspėjamasis paviršius turi būti panduso ar laiptatakio pločio ir 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

Rekomenduojama kauburėlius įrengti 6 cm atstumu vienas nuo kito.

Laiptų pakopos ir aikštelės turi būti saugios, neslidžios, pakankamai šiurkštūs ir pritaikytos lauko sąlygoms, atitikti R11 slidumo klasę. Siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto vadovu medžiagas ir įrengimo technologiją ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą ir darbus.

Vedančios juostos matmenys: 280 x 30 x 4,2 (4,5) mm.

Įspėjamųjų taškų matmenys: Ø 35/25 x 4,2 (4,5) mm.



Pav. A

17. BETONO KONSTRUKCIJŲ DAŽYMAS

Visos betoninės konstrukcijos kurios neapsišiltina, netinkuojamos dekoratyviniu tinku ir/ar neapsidirba kitaip, tame tarpe neapšiltintos betoninės konstrukcijos atsiduriančios po saulės moduliais dažomos RowanBest Drylok masonry alkidiniais dažais 2-3 sl, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip arba analogiškais užtikrinančiais pastato konstrukcijų atsparumą atmosferos veiksniams, medžiagas susiderinus su projekto autoriumi. Betono dažymą/ hidroizoliavimą atlikti vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir nurodymais.

Paviršiai prieš dažymą kruopščiai nuplauni aukšto slėgio vandens čiurkšle, pašalinant visus nešvarumus ir atstačius armatūros apsauginį sluoksnį. Dažymo darbus leidžiama pradėti, kai paviršiai nuvalyti ir priduoti techninės priežiūros Inžinieriui. Prieš darbų pradžią Rangovas atlieka bandomuosius padažymus spalvos su architektu susiderinimui ir tik suderinus spalvą leidžiama pradėti dažymo darbus.

18. NUORODŲ ŽENKLAI

Visame pastate ir jo teritorijoje turi būti įrengta vieninga ženklų ir nuorodų sistema. Ženklai ir užrašai turi būti gerai matomi, aiškaus šrifto. Nuorodinės sistemos medžiagos turi būti atsparios pajūrio oro sąlygoms, UV spinduliams ir agresyvioms vidaus patalpų sąlygoms. Ženklai ir užrašai turi būti tvirtinami nurodytose vietose ir turi atitikti tarptautinį žymėjimą.

Elektros ir kitose dalyse turi būti numatyti ir įrengti tų dalių simboliai bei nuorodinės sistemos.

Rangovas pasiūlytą sistemą turi suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visų ženklų pavyzdžiai turi būti suderinti ir aprobuoti Užsakovu ir architektūrinės dalies vadovu.

Virš evakuacinių durų iškabinti evakuaciniai ženklai, kur tai reikalaujama turi būti įrengti šviečiantys evakuaciniai ženklai, kaip numatyta Gaisrinės saugos projekto dalyje ir kaip parodyta Pav.1. Prie kiekvienos patalpos įėjimo iškabintos patalpos kategorija. Katilinės ir elektros skydinė paženklintos specialiais šioms patalpoms skirtais ženklais.

Dažai turi būti atsparūs plovimui, transporto eismui, valymo priemonių, chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.



Pav.1

19. PLYTELIŲ APDAILA

Rangovas šilumos mazgą išklijuoja akmens masės keraminėmis 297 x 297 mm matinėmis arba analogiškais plytelėmis su 1 proc. nuolydžiu į trapą. Grindų apdailai naudoti pilkos spalvos akmens masės (keramines) plytelės, kurios

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-PR	5	11	0

turi būti homogeninės, per visą pjūvį turi būti ta pati spalva. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis, turi būti pirmos rūšies, rektifikuotos.

Plytelių spalva turi būti vientisa, be rašto, ar spalvų perėjimo.

Plytelių pagrindiniai techniniai parametrai:

- Plytelės storis 9,4 mm.
- Vandens įgeriamumas PN-EN ISO 10545-3 <0,1 %;
- Atsparumas lenkimui PN-EN ISO 10545-4 ~ 45 N/mm²;
- Atsparumas lūžimui PN-EN ISO 10545-4 ~ 2500 N;
- Atsparumas giluminiam braižymui PN-EN ISO 10545-6 ~ 130 mm³;

Pagrindas prie kurio bus klijuojamos plytelės turi būti tvirtas, vientisas, neužterštas ir be įtrūkimų. Pagrindas nuvalomas nuo dulkių ir pragruntuojamas. Erozijos paveiktas betonas pašalinamas iki kieto pagrindo ir perbetonuojamas. Esant nelygiam pagrindui, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis. Plokštės prie pagrindo klijuojamos elastingais klijais Ceresit CM12 skirtais lauko sąlygoms arba analogiškais. Plytelės klijuojamos su 8 mm tarpais, tarpus užpildant vandeniui atspariu užpildu. Ant sienų įrengiami 12 cm aukščio apvadai iš analogiškų plytelių, sujungimo siūlė hermetizuojama poliuretano elastingu hermetiku, analogišku siūlių užpildui.

Klijai po plytele padengiami visu paviršiumi. Darbus atlikti prisilaikant medžiagų gamintojų nurodymu. Prieš darbų pradžią, Rangovas susiderina su projekto autoriumi plytelių raštą ir išdėstymą. Rangovas prieš darbų pradžią, susiderina su projekto autoriumi medžiagų pavyzdžius ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą.

20. VĖLIAVOS LAIKIKLIS

Rangovas patiekia ir sumontuoja 1 vnt. vėliavos laikiklį iš nerūdijančio metalo, nudažyto miltelinio būdu pilka spalva (spalva orientacinė), tvirtinamą prie namo sienos ne žemiau kaip 2 m aukštyje. Vėliavos kotas su fasadu turi sudarytų ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklis tvirtinamas nerūdijančio plieno varžtais su uždaro tipo veržle, kaip parodyta Pav.A. Laikiklio spalva vieta ir aukštis derinami su Techninės priežiūros inžinieriumi.



Pav. A



21. ADRESO IŠKABA

Rangovas patiekia ir sumontuoja lentelę su gatvės pavadinimu ir namo numeriu. Namo lentelė gaminama atsižvelgiant į miesto pasitvirtintą išorinės reklamos standartus ir turi būti: atspari atmosferos poveikiams, ilgaamžė, neįgerianti drėgmės. Visi metaliniai lomentai: nerūdijančio plieno arba cinkuoto metalo su ne mažesne kaip 15 m garantija nuo korozijos. Tvirtinimo ant fasado vieta parenkama atsižvelgiant į patvirtintus standartus (kai tokie yra) arba Techninės priežiūros inžinieriaus nustatytoje vietoje, kai patvirtintų standartų nėra.

22. ĮĖJIMO APŠVIETIMAS

Rangovas patiekia ir sumontuoja prie kiekvieno namo įėjimo laiptinės stogeliu LED 15W galingumo IP65 šviestuvą pajungtą nuo fotodaviklio. Prie pagrindinio įėjimo du ir prie evakuacinių laiptinių išėjimo 1 vnt, viso 3 vnt ir 2 vnt LED šviestuvų 10 W su judesio davikliu tambūre. LED šviestuvai ilgaamžiški su ne mažesne kaip 5 m garantija ir atsparūs vandalizmui.

LED šviestuvo dizainas ir gamintojas prieš užsakant medžiagas derinamas su projekto vadovu.

23. KOPĖČIOS UŽLIPIMUI ANT STOGO

Rangovas patiekia ir sumontuoja kopėčias kiekvienam išlipimui iš pastogės ant stogo iš karščiui cinkuoto metalo elementų. Kopėčių ilgis tikslinamas vietoje. Kopėčios gamyklinio išpildymo, tvirtinamos prie denginio konstrukcijų. Kopėčių tipą, dizainą ir spalvą Rangovas, prieš užsakydamas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Kopėčios komplektuojamos kartu su tvirtinimo elementais.

24. IŠLIPIMO LIUKAS ANT STOGO

Rangovas patiekia ir sumontuoja pilnos komplektacijos išlipimo ant stogo, gamyklinio išpildymo liuką. Liukas metalinis, apšiltintas, rakinamas su pakėlimo mechanizmu. Liukas įrengiamas prikeltas ne mažiau kaip 25 cm virš stogo hidroizoliacinės dangos, montuojamas ant cinkuotos skardos metalinio karkaso. Švarus liuko išlipimo angos dydis pagal esamą angą apie 1,1 x 1,1 m. Rangovas liuko dizainą ir tipą susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-PR	6	11	0

25. KOPĖČIŲ SU AIKŠTELĖMIS ĮRENGIMAS

Rangovas patiekia ir sumontuoja stogo kopėčias su aikštelėmis tar skirtingų stogo aukščių pagamintų iš karštai cinkuoto metalo, gamyklinio išpildymo įrengiamų. Kopėčių viršuje įrengiama metalinė aikštelė iš karštai cinkuotų HMC grotelių. Kopėčių viršus turi būti iškilęs virš įrengtos metalinės aikštelės ne mažiau kaip 80 cm. Kopėčių tipą, dizainą ir spalvą Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi, prieš užsakydamas gaminius. Kopėčios komplektuojamos kartu su tvirtinimo elementais.

26. TURĖKLAI METALINĖMS AIKŠTELĖMS

Turėklai turi būti iš 40x4.0 mm S235JRGR karštai cinkuotų plieno vamzdžių. Turėklų aukštis yra nurodytas brėžiniuose. Turėklai pritvirtinami prie aikštelių varžtais. Jungtys turi būti viename lygyje ir tarpusavyje fiksuotos.

Aikštelių turėklai turi turėti 150 mm pločio vientisą juostą iš ≥ 3 mm plieno prie apatinės jungties su aikšte.

Ties kiekvienu lygio skirtumu turi būti įrengti turėklai. Metalas cinkuotas ir nudažytas miltelini būdu.

Laiptų pakopos ir aikštelės įrengiamos iš karštai cinkuotų metalinių surenkamų elementų HMS firmos, PR 3030 tipo arba analogiškų. Grotelių akučių dydis ir tipas parenkami darbo projekto metu. Grotelių tipas ir dizainas prieš užsakant suderinamas su Užsakovu.

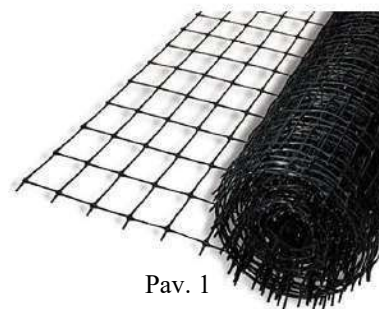
27. APSAUGA NUO PAUKŠČIŲ

Rangovas bendro naudojimo balkonams prie patekimo į neuždūmijamą laiptinę apsaugai nuo paukščių įrengia PVC tinkliuką, Pav. 1. Tinkliukas tolygiai ištempiamas kad nesibanguotų ir patikimai visu perimetru pritvirtinamas nerūdijančio plieno juostomis ir nerūdijančio metalo varžtais prie balkono konstrukcijų. Kraštai prie sienos įreminami nerūdijančio metalo juostomis. Tinkliuko techniniai duomenys:

akutės dydis: 16x16 mm;

tinklo plotis - 2 m

atsparumo koeficientas: 4,2kN/m²



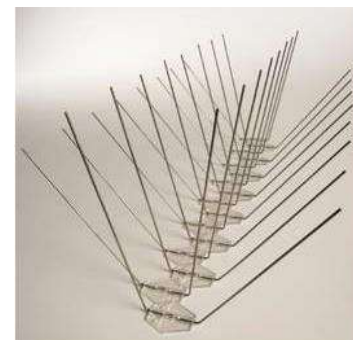
Pav. 1

Ant parapetų stogelių, reklamos metalinio rėmo ir kitų horizontalių konstrukcijų/paviršių kur gali nutūpti paukščiai Rangovas patiekia ir įrengia apsaugas nuo paukščių - juostą su spygliais, kaip parodyta Pav. 2. Juosta prie pagrindo turi būti patikimai ir tvirtai pritvirtinta kad nejudėtų ir nebūtų atšokusi ir nesumažintų stogo/ parapeto dangos atsparumo vandeniui, vadovaujantis gamintojo nurodymais.

Apsaugos nuo paukščių –spyglių techniniai duomenys:

- spyglių aukštis: 139 mm;
- medžiaga: PVC ir cinkuotas metalas
- pagrindo plotas: 45 mm;
- atstumas tarp spyglių: 21 mm;
- paukščių rūšis: balandžiai, žvirbliai.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina medžiagų pavyzdžius su projektu vadovu



Pav. 1

28. LIFTO ĮRENGIMAS

Rangovas patiekia ir sumontuoja į esamas lifto šachtas liftus pritaikytus žmonėms su negalia pagal žemiau pateiktus techninius duomenis, viso 2 vnt., atitinkančius standartą LST EN81-20/50

Pirmo lifto analogas būtų Schindler S3000 630 VF100 1TL85 arba kitas analogiškas neprastesnių savybių.

Lifto techniniai duomenys:

PAVADINIMAS	TECHNINIAI DUOMENYS	Pastabos
Pavara	Elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu ir energijos regeneracijos funkcija	
Kabinos pakabinimas	2:1, ant poliuretaninių diržų	
Keliamoji galia, kg/žm	630 / 8	
Greitis, m/s	1,0	ne mažiau
Kėlimo aukštis	42	
Sustojimų skaičius	16 (alt. 0.00, +2.80, +5.60, +8.40, +11.20, + 14.00, +16.80, +19.60, +22.40, +25.20, +28.00, +30.80, +33.60, +36.40, +39.20, +42.00)	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-PR	7	11	0

Iėjimų skaičius	16	
Kabinos įėjimų skaičius	1	
Važiavimų skaičius per valandą	180	ne mažiau
Vidiniai kabinos matmenys (Plotis x Gylis x Aukštis), mm	1150 x 1400 x 2100	Ne mažiau
Durys (Plotis x Aukštis), mm	850 x 2000	
Valdymas	Mikroprocesorinis, 2KA, grupinis 2 liftams, surenkantis keleivius žemyn	
Pagrindinis sustojimas	1 (alt. +0.00)	
Valdymo skydo įrengimo aukštas	16 (alt. +42.00)	
Maitinimas	400V, 50Hz, apsauginio laidininko skerspjūvis min 10,mm ² .	
Šachtos konstrukcija	Gelžbetonis	
Šachtos konstrukcija lifto aikštelės durų tvirtinimo vietose	Gelžbetonis 200 mm žemiau švarių grindų lygio ir 100 mm aukščiau durų sąramos	
Šachtos matmenys (Plotis x Gylis), mm	1550x 1700 (esama šachta)	
Šachtos viršutinis aukštas, mm	3600 (min 3460)	
Šachtos duobė, mm	1200	
Mašinų patalpa	Be mašinų patalpos	
Dizainas, konstrukcija		
Šachtos durys	Nerūdijantis šlifuotas plienas	
Durų tipas	Teleskopinės, automatinės, atsiderančios į kairę	
Durų pavara	Valdoma dažnio keitikliu	
Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija	EI ₂ 60	
Kabinos sienos	Nerūdijantis raštuotas plienas (Linen)	
Kabinos lubos	Nerūdijantis šlifuotas plienas	
Kabinos durys	Nerūdijantis raštuotas plienas (Linen)	
Apdailiniai apvadaai kabinos kampuose	Be apdailinių apvadų kabinos kampuose	
Apdailiniai grindų apvadaai	Nerūdijantis šlifuotas plienas	
Apšvietimas	Lubose, LED juosta, Bracket	
Kabinos grindys	Juoda guma	
Valdymo pultas kabinoje	Nerūdijančio šlifuoto plieno plokštė Linea 100 su individualia elektomechanine klaviatūra, brailio raštas	
Aukštų žymėjimas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	
Valdymo tablo aukštuose	Elektromechaniniai, montuojami ant sienos šalia šachtos durų	
Energetinio efektyvumo kategorija	Ne mažiau -B	
Veidrodis	Skaidrus, per pusę kabinos aukščio, ant galinės sienos	
Porankis	Šlifuotas nerūdijančio plieno, tiesus, apvalus	
Durų kontrolė	Foto barjeru per visą durų aukštį	
Kita	Kabinos padėties ir krypties indikacija visuose sustojimuose, montuojama ant sienos šalia šachtos durų	
	Brailio raštas	
	Perkrovos kontrolė	
	Avarinis apšvietimas	
	Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73, numatyta prijungimas prie pastato priešgaisrinės sistemos	
	Dispečerinė sistema	
	Pasikalbėjimo įrenginys tarp kabinos ir valdymo pulto	
	Išankstinis durų atidarymas	
	Automatinis sugrįžimas į pagrindinį aukštą	

Antro lifto analogas būtų Schindler S5500 1275 VF100 1TL120 arba kitas analogiškas neprastesnių savybių.
Lifto techniniai duomenys:

PAVADINIMAS	TECHNINIAI DUOMENYS	Pastabos
Pavara	Elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu ir energijos	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-PR	8	11	0

	regeneracijos funkcija	
Kabinos pakabinimas	2:1, ant poliuretaninių diržų	
Keliamoji galia, kg/žm	1275 / 17	
Kėlimo aukštis	42	
Sustojimų skaičius	16 (alt. 0.00, +2.80, +5.60, +8.40, +11.20, +14.00, +16.80, +19.60, +22.40, +25.20, +28.00, +30.80, +33.60, +36.40, +39.20, +42.00)	
Įėjimų skaičius	16	
Kabinos įėjimų skaičius	1	
Važiavimų skaičius per valandą	180	ne mažiau
Greitis, m/s	1,0	ne mažiau
Vidiniai kabinos matmenys (Plotis x Gylis x Aukštis), mm	2100 x 1300 x 2100	Ne mažiau
Durys (Plotis x Aukštis), mm	1200 x 2000	
Valdymas	Mikroprocesorinis, 2KA, grupinis 2 liftams, surenkantis keleivius žemyn	
Pagrindinis sustojimas	1 (alt. +0.00)	
Valdymo skydo įrengimo aukštas	16 (alt. +42.00)	
Maitinimas	400V, 50Hz, apsauginio laidininko skerspjūvis min 10,mm ² .	
Šachtos konstrukcija	Gelžbetonis	
Šachtos konstrukcija lifto aikštelės durų tvirtinimo vietose	Gelžbetonis 200 mm žemiau švarių grindų lygio ir 100 mm aukščiau durų sąramos	
Šachtos matmenys (Plotis x Gylis), mm	2650x 1700 (esama šachta)	
Šachtos viršutinis aukštas, mm	3600 (min 3460)	
Šachtos duobė, mm	1200	
Mašinų patalpa	Be mašinų patalpos	
Dizainas, konstrukcija		
Šachtos durys	Nerūdijantis šlifuotas plienas	
Durų tipas	Teleskopinės, automatinės, atsidarančios į kairę	
Durų pavara	Valdoma dažnio keitikliu	
Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija	EI ₂ 60	
Kabinos sienos	Nerūdijantis raštuotas plienas (Linen)	
Kabinos lubos	Nerūdijantis šlifuotas plienas	
Kabinos durys	Nerūdijantis raštuotas plienas (Linen)	
Apdailiniai apvadaai kabinos kampuose	Be apdailinių apvadų kabinos kampuose	
Apdailiniai grindų apvadaai	Nerūdijantis šlifuotas plienas	
Apšvietimas	Lubose, LED juosta, Bracket	
Kabinos grindys	Juoda guma	
Valdymo pultas kabinoje	Nerūdijančio šlifuoto plieno plokštė Linea 100 su individualia elektromechanine klaviatūra, brailio raštas	
Aukštų žymėjimas	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	
Valdymo tablo aukštuose	Elektromechaniniai, montuojami ant sienos šalia šachtos durų	
Energetinio efektyvumo kategorija	Ne mažiau -B	
Veidrodis	Skaidrus, per pusę kabinos aukščio, ant galinės sienos	
Porankis	Šlifuotas nerūdijančio plieno, tiesus, apvalus	
Durų kontrolė	Foto barjeru per visą durų aukštį	
Kita	Kabinos padėties ir krypties indikacija visuose sustojimuose, montuojama ant sienos šalia šachtos durų	
	Brailio raštas	
	Perkrovos kontrolė	
	Avarinis apšvietimas	
	Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73, numatyta prijungimas prie pastato priešgaisrinės sistemos	
	Dispečerinė sistema	
	Pasikalbėjimo įrenginys tarp kabinos ir valdymo pulto	
	Išankstinis durų atidarymas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-PR	9	11	0

Lifto įrengimui Rangovas atlieka žemiau išvardintus ir kitus darbus, kurie nepamirėti lifto techninėje specifikacijoje, tačiau būtini lifto įrengimui ir saugiai eksploatacijai užtikrinti:

- Lifto šachta išdažoma dulkes surišančiu skysčiu –dažais. Darbų atlikimas ir medžiagos suderinamos su projekto vadovu.
- Įrengti lifto prieduobei teptinę hidroizoliaciją, užtikrinant kad į pridubę nesiskverbtų gruntinis vanduo ir pridubė būtų sausa;
- Esamų lifto įėjimo angų platinimas pagal parinktų lifų brėžinius.
- Įrengti naują elektros įvadą lifui. Elektros įvadas turi būti atvestas į viršutinį aukštą, šachtos vidinėje dalyje prie durų angokraščio dešinėje arba kairėje pusėje (bus patikslinta pagal pasirinkta lifto gamintoją) 4 kvadratų trifazis.
- Taip pat turi būti atvestas ir vienfazis kabelis (faze nulis žemė) ten pat kur ir įvadas tokios pat kvadratūros - šachtos apšvietimui ir apsauginiam laidininkui. Įvado įrengimo vieta, pagal pasirinktą lifto gamintojo brėžinius;
- elektros galingumai ir privedimai ir pajungimai tikslinami pagal parinktą lifto tipą.
- Lifto sienos plokštuma su angokraščiu (kur yra lifto durys) išlyginama: nutinkuojama ir apdirbama poliruotomis akmens masės 119,7x29,7 cm plytelėmis. Spalva ir dizainas derinama vykdymo priežiūros metu.
- Atstatomas lifto slenkstis, betonuojant konstrukciniu betonu ir išklojant akmens masės plytelėmis.
- Lifto šachtos durų angų slenksčiai ir sąramos turi būti išlieti iš betono, sutapti su užbaigta grindų altitute.

A. Senų lifų demontavimas:

1. Demontuojami lifų šachtose esami seni lifai su visa jai priklausančia įranga.
2. Išardomi lifų kėlimo mechanizmai.
3. Pašalinamos lifų šachtose esančios plieninės įdėtinės detalės (paliekamos jeigu netrukdytų naujų lifų montavimui).
4. Išardomos aukštuose esančios lifų šachtų durys.
5. Demontuojami seni elektros kabeliai, jėgos ir paskirstymo skydai, bei kita su lifais susijusi instaliacija ir įranga.
6. Demontuota lifų įranga su statybinėmis šiukšlėmis pašalinama iš objekto ir utilizuojama rangovo sąskaita.
7. Lifto demontavimo darbai apima pilnai visos įrangos demontavimą, tame tarpe ir įrangos esančios mašinų patalpoje.

B. Bendrieji reikalavimai:

8. Apsauginių užtvėrimų įrengimas prie šachtos durų.
9. Demontuojamos lifų šachtose esančios gelžbetoninės plokštės.
10. Pagal lifų gamintojo reikalavimus įgilinama/pribetonuojama lifto šachtos duobė. Esama lifto šachtos duobė nebėra tinkama eksploatacijai dėl suaižėjusio betono.
11. Šachtos duobėje negali būti drėgmės. Pagal poreikį numatyti hidroizoliacijos įrengimą. Hidroizoliacijos įrengimas detalizuojamas vykdymo priežiūros metu.
12. Pagal lifų gamintojo reikalavimus įrengiamos lifų šachtų perdangos, jeigu nereikia paliekamos esamos.
13. Šachtos perdangose turi būti įrengtos, išbandytos ir atitinkamai pažymėtos kėlimo priemonės (sija/kilpos/kabliai), pagal pasirinktą gamintoją ir lifto modelį.
14. Po lifų durų angų suformavimo betonuojami durų slenksčiai ne siauriau, kaip per šachtos sienos storį, tinkuojami angokraščiai. Atsižvelgiant į lifto modelį lifto durų slenksčiuose suformuojama išėma, lifo durims sumontuoti. Lifto šachtos durų angų slenksčiai ir sąramos turi būti išlieti iš betono, sutapti su užbaigta grindų altitute ir apdirbtos akmens masės plytelėmis.
15. Visuose aukštuose lifų durų siena ngokraščiais, visa sienos (su lifų durimis) plokštuma lyginama ir iškljuojama šviesiai pilkos spalvos glazūruotomis akmens masės plytelėmis.
16. Elektros jėgos kabelių priešgaisrinis sandarinimas perėjimuose per ugniai atsparias pertvaras vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.
17. Kiti darbai būtini atlikti modernizuojant lifus vadovaujantis lifto gamintojo reikalavimais ir šiuo metu galiojančiais įstatymais, teisės aktais, nutarimais, standartais ir taisyklėmis atliekant statybinius, lifų montavimo darbus ir pridavimui eksploatacijai.
18. Turi būti įrengta šachtos ventiliacija, pagal EN81-20/50, 1% šachtos skerspjūvio ploto su grotelėmis.
19. Turi būti įrengtas atkyrimas pagal LST EN81-20/50 tarp šachtų, per visą šachtos aukštą ir gylį.

C. Specialieji darbai:

20. Demontuojami seni elektros jėgos kabeliai.
21. Montuojami nauji jėgos kabeliai. Turi būti atvesti du nauji atskiri įvadai, vienas galios įvadas lifto maitinimui, kitas lifto šachtos apšvietimo įvadas. Kabelių skerspjūvis parenkamas pagal lifų gamintojo reikalavimus.
22. Lifto valdymo spintos vietoje, kuri statoma viršutiniame aukšte. Į šią vietą atvedami laidai ir paliekami 2 m ilgio galai;
23. Pagrindinis lifto kabelis pagal pasirinktą gamintoją ir lifto modelį.
24. Įvadinis automatas pastato skydinėje pagal pasirinktą gamintoją ir lifto modelį.
25. Šachtos apšvietimui – atskiras kabelis pagal pasirinktą gamintoją ir lifto modelį.
26. Įvadinis automatas pastato skydinėje C16A (bus tikslinama, pagal pasirinktą gamintoją ir lifto modelį).
27. Jei pastate yra priešgaisrinė sistema, priešgaisrinės sistemos kabelis turi būti atvestas kur ir lifto maitinimo kabelis, o jei pastate nėra priešgaisrinės sistemos, pirmame aukšte įrengiamas priešgaisrinis mygtukas, kilus gaisrui išmušti stikliuką ir paspaudus aktyvuoti lifto priešgaisrinį režimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-PR	10	11	0

28. Dispečerinė sistema: liftas turi būti dispečerizuotas, prijungiant prie lifto avarinės paslaugas atliekančios įmonės dispečerinės pulto. Liftų atitikties įvertinimas atliekamas tik esant tinkamai įrengtai liftų dispečerizavimo sistemai. Liftų dispečerizavimo sistema turi būti prijungta prie 24 val. per parą dirbančios avarinės gelbėjimo tarnybos. Turi būti užtikrinta galimybė išsikviesti pagalbą iš užstrigusios kabinos net ir dingus normaliam elektros maitinimui.
29. Esamos lifto šachtos geometrijos pritaikymo darbai.
30. Angokraščių bei apdailos atstatymo darbai.
31. Įrenginių užregistravimas Valstybinėje darbo inspekcijoje Potencialiai pavojingų įrenginių registre.
32. Liftų bandymas su 100% apkrova, dalyvaujant užsakovo atstovams.
33. Liftas turi būti priduetas liftų techninės būklės patikrą atliekančiam ekspertui.
34. Liftas turi būti perduotas liftų priežiūrą atliekančiai organizacijai.

Pagal atliktinų darbų aprašymą įrangos tiekėjas atlieka liftų modernizavimo darbus.

Įrangos tiekėjas atlikdamas liftų modernizavimo darbus privalo laikytis Lietuvoje galiojančių įstatymų, teisės aktų, nutarimų, reglamentų, taip pat su priešgaisrine apsauga, darbų sauga susijusių standartų ir taisyklių, techninio reglamento „Liftai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 106 „Dėl techninio reglamento „Liftai“ patvirtinimo“ (aktuali redakcija), liftų naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2006 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. A1-61 „Dėl liftų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija) (toliau – Liftų naudojimo taisyklės). Tiekėjas sumontavęs lifthus atlieka reikiamus bandymus, derinimus, užsakovo vardu įregistruoja juos Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre (toliau – PPI registras). Baigus liftų modernizavimo darbus ir įregistravus PPI registre, užsakovui pasirašant perdavimo-priėmimo aktą perduodama pridudama techninė dokumentacija (atitikties deklaracijos, sertifikatai, sistemų bandymų aktai, varžų matavimų protokolai, liftų pasai ir kita dokumentacija). Darbų atlikimo eiliškumas, naudotinos medžiagos, gaminiai, darbų atlikimo grafikas derinami su užsakovo atsakingu asmeniu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-PR	11	11	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PASTATO ENERGINEI KLASEI KELIAMI REIKALAVIMAI

1 BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima nurodymus pastatų energiniam naudingumui. Darbus atlikti vadovaujantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Rangovas atsakingas už pastato energinio naudingumo sertifikato parengimą, pastato sandarumo bandymus ir kitų su energiniu sertifikavimu susijusių darbų atlikimu ir tų darbų apmokėjimu. Rangovas pastato energinio naudingumo sertifikatą įrėmina į vandeniu nelaidų rėmelį ir pakabina ant namo sienos administratoriaus nurodytoje vietoje.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

- Statybos įstatymas
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų

3 BENDRIEJI REIKALAVIMAI PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMUI

Tam kad užtikrinti ir pasiekti pastato projekte užduotą energinę klasę ir išvengti statybų metu galimų klaidų, Rangovas nuo pat statybų pradžios pradeda bendravimą su atestuotu ir patyrusiu pastatų energinio sertifikavimo specialistu. Rangovo parinktas energinio sertifikavimo specialistas prieš darbų pradžią turi dar kartą patikrinti projektinius sprendinius ir atlikti pakartotinus nepriklausomus skaičiavimus, kad tam kad užtikrinti kad pastatas po statybų darbų atlikimo pasieks projekte užduotą energinę klasę. Skaičiavimo metu pastebėjus, kad projekte yra klaidų ar neišspręstų vietų, dėl ko atlikus statybos darbus, pastatas gali nepasiekti reikiamos energinės klasės, nedelsiant raštu informuoja projekto vadovą apie pastebėtus trūkumus ir pateikia pasiūlymus tų trūkumų pašalinimui.

Pastato energinio efektyvumo skaičiavimas ir sertifikavimas atliekamas remiantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Statybos darbai negali būti pradėti, kol nėra patvirtinimo, kad pastatas atitiks užduotą energinio efektyvumo klasę. Jei dėl suprojektuotų detalių ir mazgų neužtikrinama užduota pastato energinio efektyvumo klasė, detalės ir mazgai gali būti koreguojami susiderinus su PV ir techninės priežiūros inžinieriumi. Prieš atliekant galutinį sandarumo bandymą baigtime statyti pastate, rekomenduojama atlikti tarpinius sandarumo bandymus statybos eigoje. Rangovas, prieš pradėdamas statybos darbus, privalo susiderinti sandarumo bandymų atlikimo, po tam tikrų darbų užbaigimo, grafiką su Techniniu priežiūrėtoju.

Pagrindiniai reikalavimai C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims):

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:
 - A++ klasės: $C_1 < 0,3$ ir $C_2 \leq 0,70$;
 - A+ klasės: $C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,80$;
 - **A klasės: $C_1 < 0,7$ ir $C_2 \leq 0,85$;**
 - B klasės: $C_1 < 1$ ir $C_2 \leq 0,99$;
 - C klasės: $C_1 < 1,5$.

0	2024-12	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR.13 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	 PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PASTATO ENERGINĖ KLASĖ		LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.86-TDP-SA-TS-PE		LAPAS 1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „ADMEO“				LAPŲ 3

- Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo 85-89 punkto reikalavimus.
- Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65 - A, 0,75 - A+, 0,80 - A++ energinio naudingumo klasei, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³ - A, 0,55 Wh/m³ - A+ ir 0,45 Wh/m³ - A++ energinio naudingumo klasei.
- Jei pastatas (jo dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, pertvaros ir tarpaukštinės perdangos turi atitikti STR 2.01.02:2016 IX skyriaus reikalavimus.
- Sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, negali viršyti nurodytų oro apykaitos verčių:

Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
C	2
B	1,5
A	1
A+, A++	0,6

Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimus turi atlikti bandymais pagal LST EN ISO 9972:2015 reikalavimus akredituotos laboratorijos. Pastatų (jų dalių) sandarumo matavimo tvarka nustatyta STR 2.01.02:2016 2 priedo XXVII skyriuje.

- Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.
- Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais.

Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės nustatomos pagal STR 2.01.02:2016 31-32 punktus.

Pastato energinio efektyvumo klasę nustato ir sertifikuoja sertifikavimo ekspertas, remdamasis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" bei kitais reglamente nurodytais dokumentais. Kiti reikalavimai nurodyti Lietuvos Respublikoje galiojančiuose statybos techniniuose dokumentuose.

4 BENDRIEJI REIKALAVIMAI DARBAMS

Termoizoliacinės plokštės turi glaudžiai priglusti prie šiltinamo atitvaros paviršiaus, turi glaustis viena prie kitos taip, kad nebūtų plyšių tarp jų - jei atsiranda plyšiai, juos būtina užsandarinti.

Kad užtikrinti pastato sandarumą ir efektyviai išnaudoti izoliacinių medžiagų savybes, visos jungtys, tarpusavio sujungimo siūlės, priešvėjinį kietų mineralinės vatos plokščių, garo, vėjo ir kitų izoliacinių plėvelių tarpusavio sujungimo siūlės suklįjuojamos specialiai tam skirtomis lipniomis juostomis. Taip pat jungtys aplink langus, duris ir kitas nišas privalo būti apklijuotos specialiomis tam skirtomis lipniomis juostomis. Dėl pastato sandarumo, sandarinimo juostų įrengimo konsultuotis su gamintojo inžinieriumi – konsultantu taip pat sandarumo bandymą atliekančiais specialistais.

Pastato sandarumo užtikrinimui rekomenduojama laikytis reikalavimų:

- išorinių sienų sandarumas turi būti užtikrintas prieš įrengiant šiltinimo sistemą. Mūro siūlės turi būti pilnai užpildytos t.y. užpildytos horizontalios ir vertikalios siūlės; vidaus apdailos tinko sluoksnis turi būti ne mažiau kaip 10 mm. Tinkuojamas mūro vidinis ir išorinis paviršius arba iš išorės užglaistomos siūlės. Mūro sienų vidinis paviršius turi būti nutinkuotas, nuglaistytas; įrengiant instaliaciją, rozetes, išpjautų kanalų, įtaisų montavimo vietas turi būti kruopščiai užsandarintos.
- vėdinamose sienų ir stogo konstrukcijose vėjo izoliacijos plokščių siūlės tarp plokščių bei sujungimus kampuose būtina užsandarinti specialiomis lipniomis juostomis.
- sienų ir stogo arba perdangų jungtis, plyšius aplink langus ir duris, komunikacijų tinklų, ortakių, vamzdžių praėjimo per atitvaras vietas ir kitas galimas oro filtracijos vietas būtina užsandarinti naudojant specialiai tam skirtas sandarinimo juostas, specialias lipnias juostas ir kitas sandarinimo medžiagas.
- Prieš įrengiant galutinę apdailą rekomenduojama atlikti pastato termovizijos ir sandarumo tyrimus. Radus sandarumo ir kitus defektus būtina juos pašalinti.
- Kad pastatas atitiktų reikalingą energetinio efektyvumo klasę ir sandarumo reikalavimus, prieš statybos darbų pradžią langų tvirtinimo, pastato mazgų sandarinimo sprendinius lipniomis juostomis, pagal

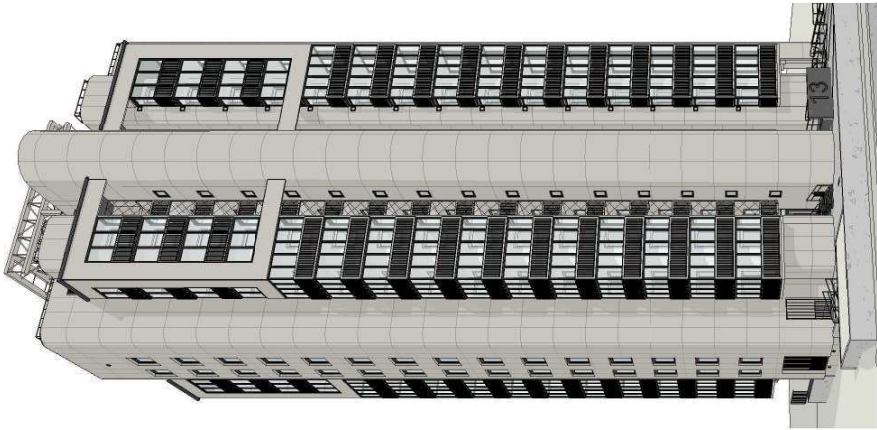
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-PE	2	3	0

konkretų gaminį pateikia atitinkamos srities kvalifikuoti specialistai t.y. langų inžinierius - projektuotojas, pastato mazgų sandarinimo lipniomis juostomis gamintojo inžinierius – konsultantas. Dėl pastato teisingo sandarumo įrengimo rekomenduojama konsultuotis su

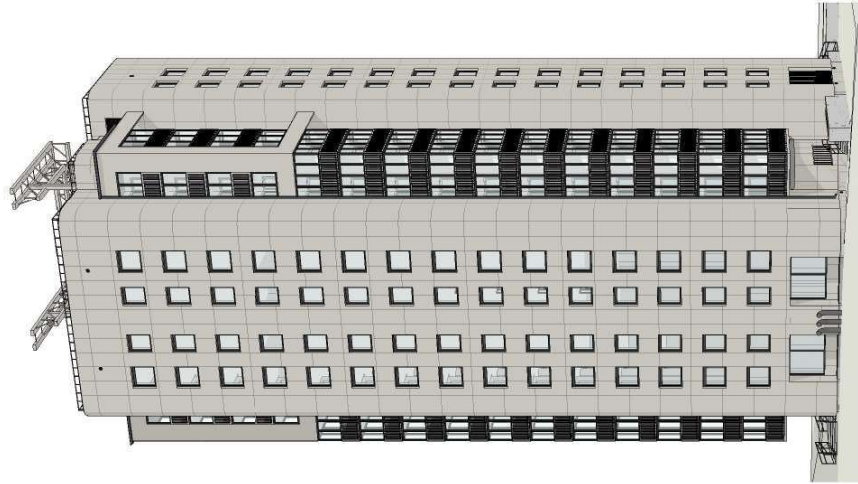
- pastatų sandarumo bandymus atliekančiais specialistais. Iš anksto sprendiniai ir vykdomi darbai statyboje turi būti derinami tiek tarpusavyje, tiek su pastatų energetinio naudingumo projektuotoju arba ekspertu.
- Būtina atkreipti ypatingą dėmesį į statybos darbų atlikimo kokybę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-TS-PE	3	3	0

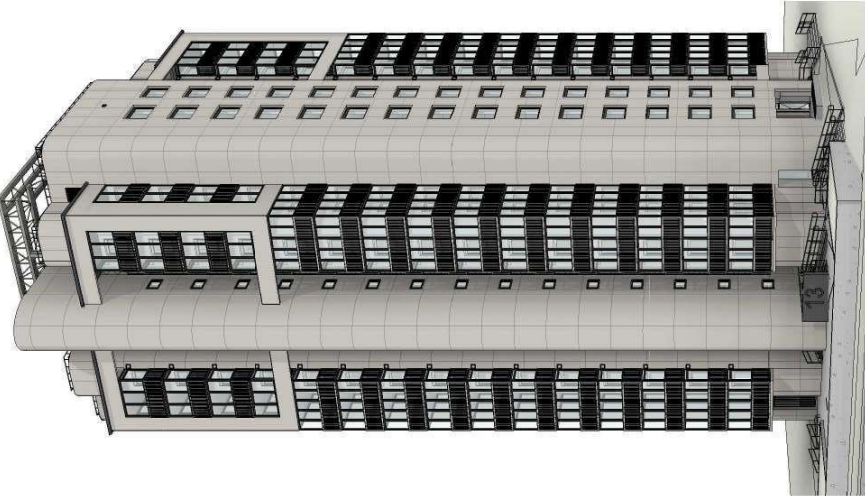
VAKARINIS FASADAS



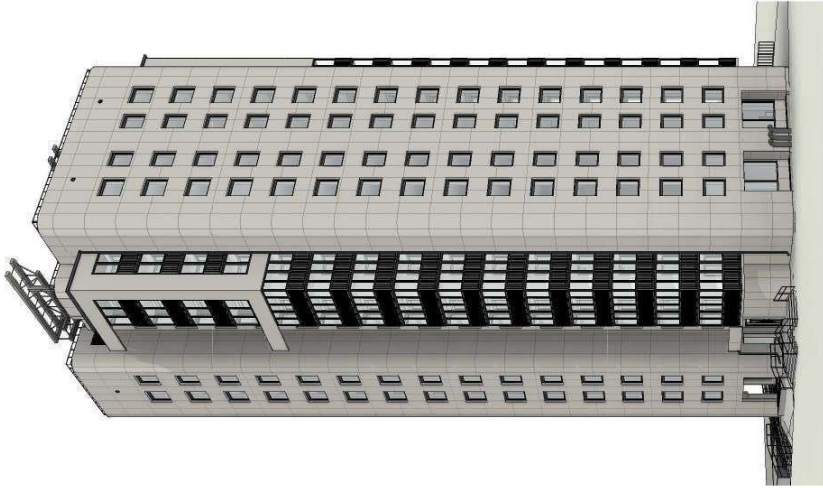
ŠIAURINIS FASADAS



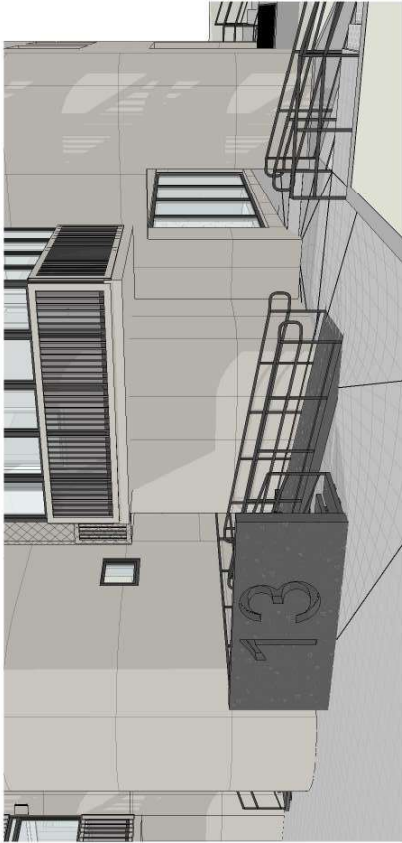
PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

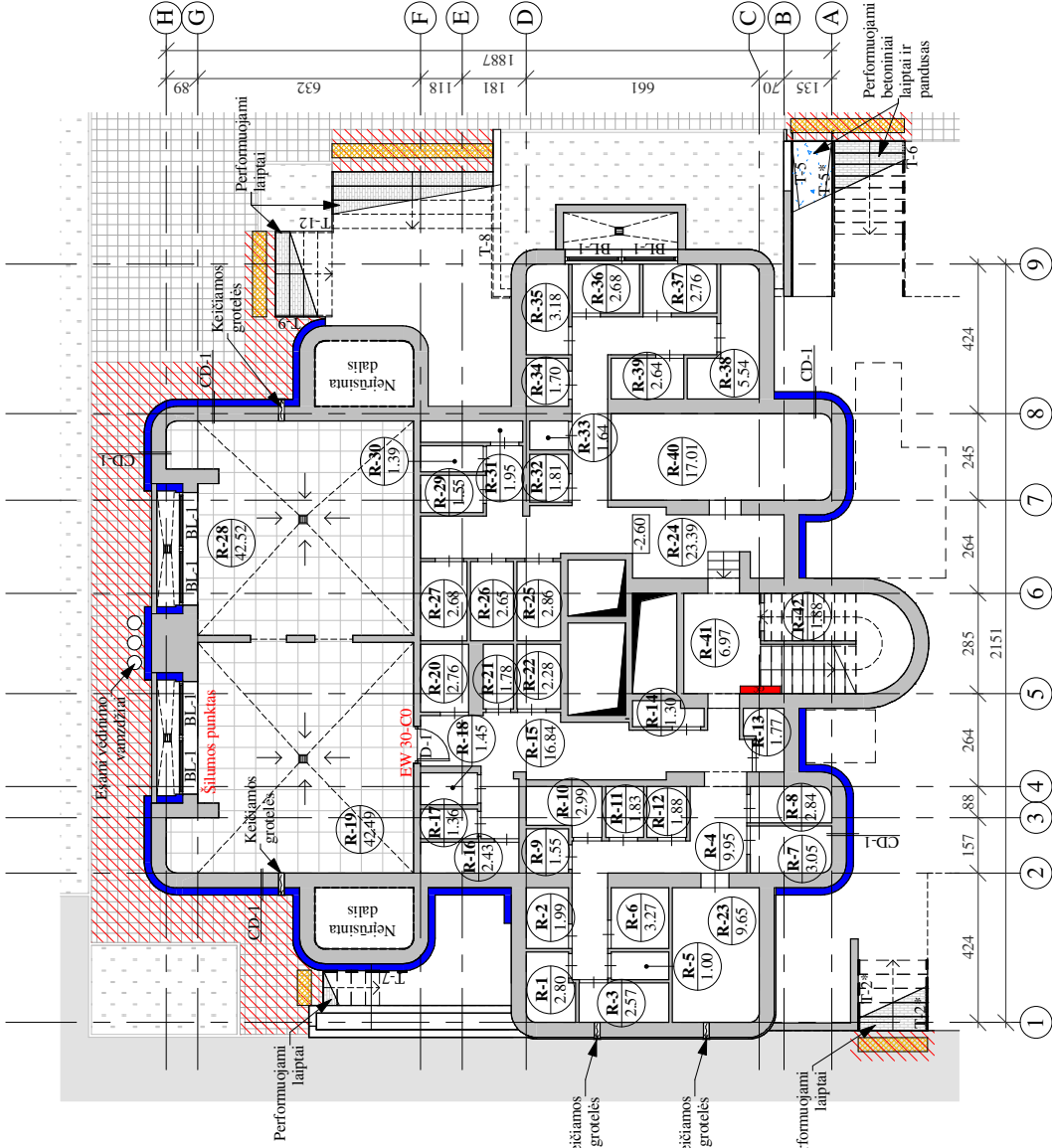


PAGRINDINIO ĮEJIMO | LAIPTINĖ LAIPTŲ VIZUALIZACIJA



0	LAIDA	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.
Kval. dokumento Nr.	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS	
	PROGRESSYVUS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		1 Žuervėto g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@projektai.lt	
		www.pprojektai.lt	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
		BRĖŽINYS	LAIDA
		ERDVINIAI PASTATO VAIZDAI	0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "ADMEO"	BRĖŽINIO INDEKSAS
			24.02.86-TDP-SA-2000

RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Sandėlis	2.80
R-2	Sandėlis	1.99
R-3	Sandėlis	2.57
R-4	Koridorius	9.95
R-5	Sandėlis	1.00
R-6	Sandėlis	3.27
R-7	Sandėlis	3.05
R-8	Sandėlis	2.84
R-9	Sandėlis	1.55
R-10	Sandėlis	2.99
R-11	Sandėlis	1.83
R-12	Sandėlis	1.88
R-13	Sandėlis	1.77
R-14	Sandėlis	1.30
R-15	Koridorius	16.84
R-16	Sandėlis	2.43
R-17	Sandėlis	1.36
R-18	Sandėlis	1.45
R-19	Šilumos mazgas	42.49
R-20	Sandėlis	2.76
R-21	Sandėlis	1.78

RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-22	Sandėlis	2.28
R-23	El. skydinė	9.65
R-24	Koridorius	23.39
R-25	Sandėlis	2.86
R-26	Sandėlis	2.65
R-27	Sandėlis	2.68
R-28	Šilumos mazgas	42.52
R-29	Sandėlis	1.55
R-30	Sandėlis	1.39
R-31	Sandėlis	1.95
R-32	Sandėlis	1.81
R-33	Sandėlis	1.64
R-34	Sandėlis	1.70
R-35	Sandėlis	3.18
R-36	Sandėlis	2.68
R-37	Sandėlis	2.76
R-38	Sandėlis	5.54
R-39	Sandėlis	2.64
R-40	Techninė patalpa	17.01
R-41	Koridorius	6.97
R-42	Sandėlis	1.88

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas pamatų apšilimas pagal CD-1 detalę
	Įrengiamas akmenų masės plytelių 60x60cm šilumos punkto grindų danga
	Esama betoninių plytelių šilumagavimo danga
	Atstatoma betoninių plytelių šilumagavimo danga
	Esama asfalto danga
	Atstatoma asfalto danga
	Įrengiamų trinkelėlių žymėjimas
	Pardubos sluotuočio betono dangos žymėjimas
	Esama veja
	Įrengiamų taktilinių paviršių žymėjimas
	Nuoroda į cokolio šiluminio detalę
	Kečiamų bendro naudojimo patalpų langų žymėjimas
	D-1 Įrengiamų vidaus durų žymėjimas
	T-5 Įrengiamų tureklų žymėjimas
	-2.60 Alitudės žymėjimas
	Esamo gaisrinio čiaupio vieta

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminariai).
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Asmens duoti centimetrais (preliminariai).
- Infrastruktūros tinklų nuo fasado atstumas: šilumos tarpas nuo fasado ≥ 10 cm.
- Esant elektros ir ryšių laidų apsaugoms uždengiant metaliniais apsauginiais profiliu ir pastelėjami apšilimo sluoksniai.
- Principinės rūšio sienų apšilimo detalės CD-1, CP-1 žr. brėžiniuose Nr. SK-240.1.
- Rūsio perdanga iš apatios apšilinama mineralinės vatos plokštimis pagal LBD-1 detalę.
- Visu pamatu perimetru įrengiama hidroizoliacija.
- Cokolio požeminė dalis šilinama ekstrudiniu polistireniu purpalščiu iki alt. -1.20m (matuojant nuo žemės paviršiaus). Šildinama tose vietose, kur yra rūšys ir retrukdo esanti, neremontuojami laiptai ar kitos konstrukcijos.
- Po cokolio šiluminio darbų atstatomos pažastos dangos. Pastos biklės, skilusios ar nutrupėjusios plytelės kečiamos naujomis analogiško dizaino ir matmenų plytelėmis. Dangos atstatomos, jas įrengiant su nuolydžiu nuo pastato.
- Rūsio, šilumos punkto patalpoje, įrengiama akmenų masės plytelių grindų danga, grindys įrengiamos trapai pajungiami į nuotekų tinklus. Patalpoje sienos ir lubos nuvalomos, nugruntuojamos ir nudažomos emulsiniais dažais. Kečiamos šilumos punkto durys į naujas prieigines duris.
- Kečiamas rūšio langai montuojami kėnėn juos į apšilimo sluoksnį. Kečiamoms rūšio aukšto langams atstatoma vidaus angokraščių apdaila. Vidaus palangės rūšio langams neįrengiamos. Iš išorės rūšio langams įrengiamos naujos palangės.
- Esamos priedubos prie rūšio langų suvarkomos pagal priedubų suvarkymo detalę. Ant priedubų viršaus įrengiamos varstomos, rakinamos, grotelės.
- Esamos pandusos ir esami laiptai prėjimui prie pastato performuojami. Įrengiama nauja betoninių trinkelėlių dangų laiptams ir šluto betono pandusai. Įrengiami nauji tureklai.

0 2024-11 DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS

PROGRESSYVUS PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M.,

KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO

(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĖŽINYS

RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:150

LAPAS

LAPŲ

1 1

24.02.86-TDP-SA-2501

UAB "ADMEO"

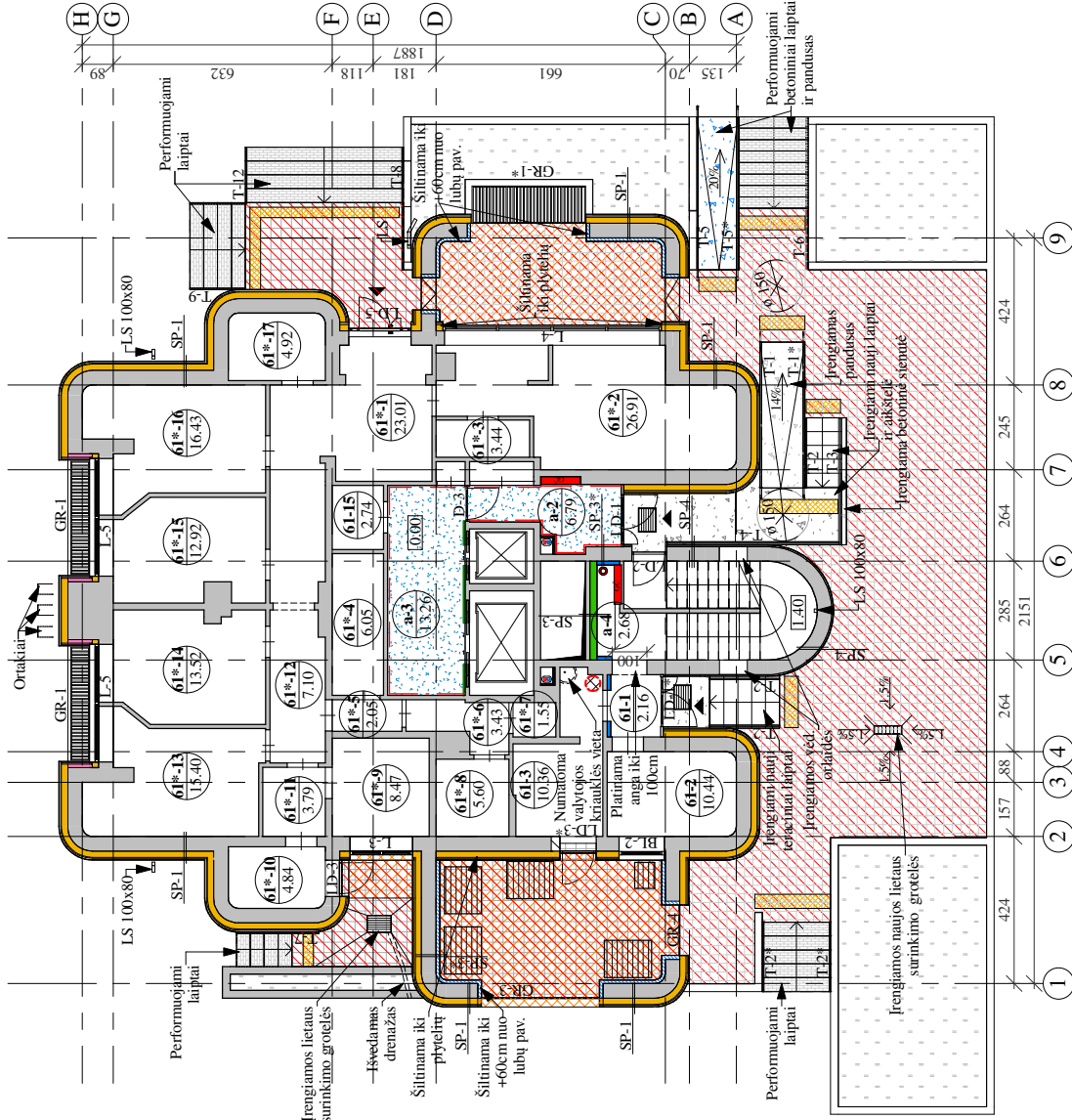
BRĖŽINIO INDEKSAS

STATYTOJAS

KALBOS TRUMP.

LT

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



IA. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		Plotas, m ²
Patalpų Nr.	Pavadinimas	
61 ^a .1	Koridorius	23,01
61 ^a .2	Administracinė pat.	26,91
61 ^a .3	Pagalbinė pat.	3,44
61 ^a .4	Pagalbinė pat.	6,05
61 ^a .5	Koridorius	2,05
61 ^a .6	Koridorius	3,43
61 ^a .7	Pagalbinė pat.	1,55
61 ^a .8	Tualetas	5,60
61 ^a .9	Pagalbinė pat.	8,47
61 ^a .10	Pagalbinė pat.	4,84
61 ^a .11	Koridorius	3,79
61 ^a .12	Koridorius	7,10

I. A. PATAĻPŲ EKSPĻĪKACIJA		
Pataļņu Nr.	Pavadināšs	Plotss, m ²
61* ¹ -13	Administratīvie pat.	15.40
61* ¹ -14	Administratīvie pat.	13.52
61* ¹ -15	Administratīvie pat.	12.92
61* ¹ -16	Administratīvie pat.	16.43
61* ¹ -17	Vonīta	4.92
61-1	Tambūrs	2.16
61-2	Līfēns	10.44
61-3	Pagalbīnie pat.	10.36
61-15	Tech. pat.	2.74
a-1	Tambūrs	1.93
a-2	Korīdorus	6.79
a-3	Korīdorus	13.26
a-4	Korīdorus	2.68

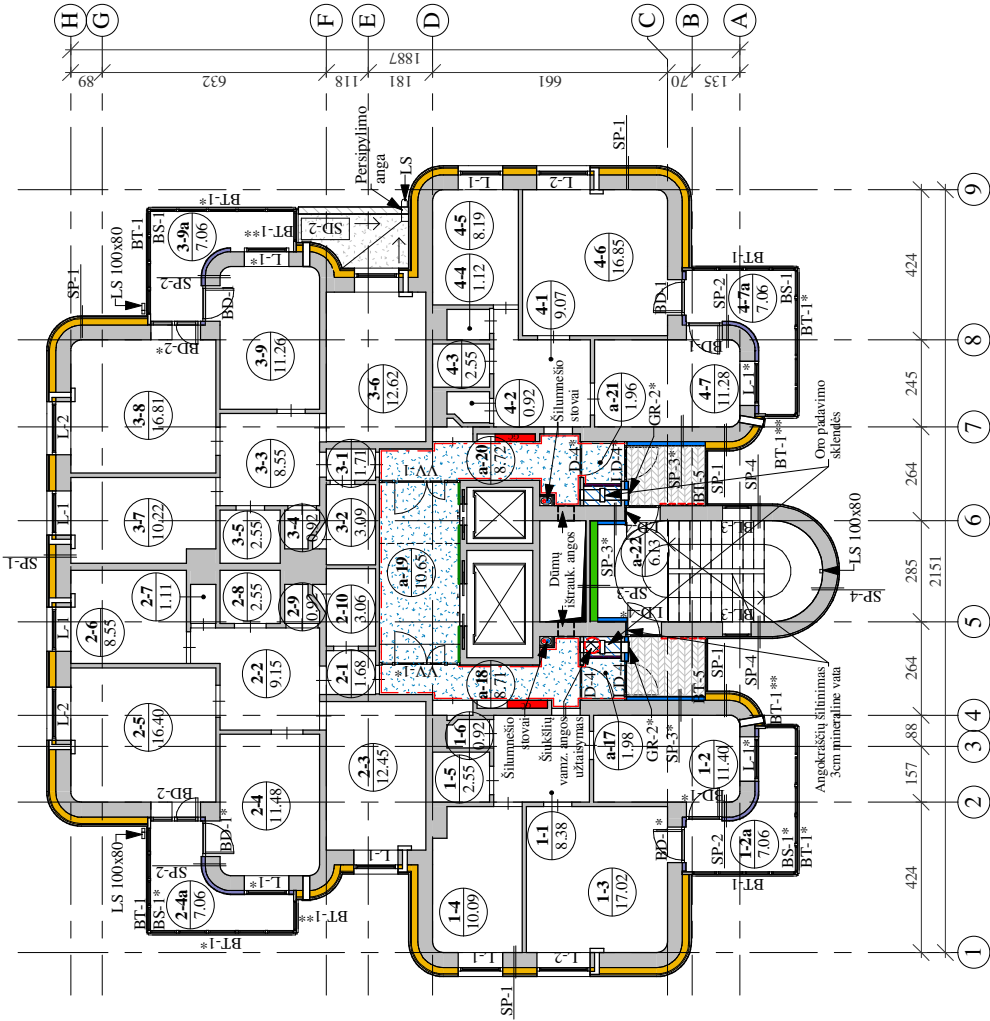
Žydra	Pavadinimas	Žydra	Pavadinimas
	Projektojuojamas sienų apšiltinimas 28 cm mineraline vata t.3 cm priešėjvėine vata pagal SP-1 detalę		Projektojuojamas sienų apšiltinimas 28 cm mineraline vata t.3 cm priešėjvėine vata pagal SP-1 detalę
	Projektojuojamas sienų apšiltinimas 10 cm mineraline vata t.3 cm priešėjvėine vata pagal SP-1 detalę		Projektojuojamas sienų apšiltinimas 10 cm mineraline vata t.3 cm priešėjvėine vata pagal SP-1 detalę
	Projektojuojamas sienų apšiltinimas 30 cm mineraline vata pagal SP-3 detalę		Projektojuojamas sienų apšiltinimas 30 cm mineraline vata pagal SP-3 detalę
	Projektojuojamas sienų apšiltinimas 10 cm mineraline vata pagal SP-3* detalę		Projektojuojamas sienų apšiltinimas 10 cm mineraline vata pagal SP-3* detalę
	Projektojuojamas sienų apšiltinimas 30 cm mineraline vata pagal SP-3 detalę (iki +60cm nuo lubų)		Projektojuojamas sienų apšiltinimas 30 cm mineraline vata pagal SP-3 detalę (iki +60cm nuo lubų)
	Astatomu teracinų plytelių danga		Astatomu teracinų plytelių danga
	Esama asfalto danga		Esama asfalto danga
	Esama veja		Esama veja
	Iėjimo alkštelių teracinės dangos žymėjimas Irengiamųjų trinkelėlių dangos žymėjimas		Irengiamųjų grotelių priedubovės žymėjimas Irengiamųjų grotų žymėjimas
	Pandusuo sluoto betono dangos žymėjimas		Esamos gaisrinio čiaupio vietos žymėjimas
			Irengiamo sausvazdžio žymėjimas

PASTABOS:

1. Mamerys duoti centimetrus (prelimināris) Ašv's patsīkies kaip orientaciņēs.
2. Stien' apšlīmino mazgus žr. brēziny Nr. SK-2402, SK-2403.
3. Izfērmetina tūnkla, ivadā nio fasado atrakumiem per apšlīmino sloksnyj. Švarus tarpas nuo fasado ≥10 cm.
4. Esami elektros ir ryšių laidai apsaugoti uždegtiem aplaistimais apsaguams profilais ir paslepiamim sloksnyje.
5. Prie perforuojamųjų įrengimų pandusių ir laiptų, lygių pasikeltimo vietose įrengiami takliniai paviršiai.
6. Išorinės sienos po butais, tarp 1-2 ir 8-9 šiltnamos mineraline vata iki +6cm nuo lubų ir apdailinamos dekoratyviniu tinku. Lubos šiltnamos mineraline vata (20 cm) pagal detale LBD-1 ir apdailinamos dekoratyviniu tinku. Stienų paviršius, kuris lieka neapslītinas nuvalomas ir jam įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.
7. Išorinės sienos tarp patalpos ir lauko tarp asų 1-2 ir 8-9 šiltnamos mineraline vata pagal SP-3 detalę iki grindinio. Angijie tarp 1-2 ir C D asų - įrengiamos rakamos storus.
8. Esamos išorinės sienos laptinės išorinės sienos nešlītinos. Sienoms įrengiama aluminio kompozito apdaila pagal SP-4 detalę.
9. Langams ir išėjims įrengiamos naujos langinės palangės.
10. Keičiamis langams įrengiama vidus angokraščių apdaila ir iš vidaus numatomos laminuoto medžio drožlių pokščų palangės.
11. Stikliniai balkonų viduje esantys langams iš balkono pusės rengiamos naujos PVC vidaus palangės.
12. Esamų balkonų pokščies stiprinamos (pagal porcičį žr. SK dalį), nuvalomos ir sutvarkomos.
13. Evakuacinės neuždūmijamos laptinės balkonų perdangos sutvarkomos, įrengiama bespalvė hidroizoliacinė grūdų danga.
14. Apatinio aukšto butų balkono pokščies iš apačios apslitimas ir įrengiama apdaila pagal detalę LBD-2.
15. Įrengiamos nauji siltos aluminio konstrukcijos balkonų stiklinimai nuo balkono atvirus iki lubų. Visos stiklinimų dalys varstomos Varstomos dalys įrengiamos per visą balkono aukštį, bet horizontalias sudalinimo. Balkonų stiklinimai įrengiami su praplaitojais. Stiklinimai įrengiami kaip vienengų projektų.
16. Jengus butų balkonų stiklinimus sutvarkomos perdangos pokščies; atstatomas apsauginis armatūros sluoksnis, glaistoma ir dažoma.
17. Balkonus įrengiami apsauginiai turekliai iki alt. +1-10 m mutuojuoj nio užbaigto balkonų paviršiaus.
18. Keičiami liftai, pagal galimybę įrengiami didesni išmatavinių. Priek aliekant darbus angų ir sachų matmenis derinti su liftų gamintoja.
19. Liftų holie stena ir lifto durų angokraščiai apdailinami glaznuotomis akmenis masės plytelėmis.
20. Tambūrų, lifto holų ir koridorių sienos ir lubos visuose aukštuose sutvarkomos, esamas atkūtas tinkas numušamas, sienos glaistomos, pertukuojamos ir dažomos. Sutvarkomos grindys: įrengiama išlyginamasis sluoksnis ir epoksidinė grūdų danga.
21. Keičiamos įėjimų į laptines, risi, kometeriūs ir komercijos patalpų duryų naujomis apslitimais durimis. Duryms montuojamos išesotos įpslītino sloksny. Laipnines durims įrengiamos naujos telefonapynės bei rugelių su čipais. Esami rageliai perjungiami
22. Įėjimų į laptinę (tarp asų 6-7) laipnines duris atskleidė ir paduktos. Įrengiamos laiptų pakopos įrengimos - teracinės. Priek laiptų atskleidė įrengiama dekoratyvine betonine sienele su namo numeriu. Numeriai įrengiamas LED apsvietimas.
23. Įėjimų į laptinę (tarp asų 4-5) įrengiama naujie aukšte su laiptų pakopomis. Laiptų pakopoms įrengiamos teracinės.
24. Perforuojamųjų įrengimų laptiams ir pandams įrengiami nauji takliniai.
25. Medžiagų parvyzdiniai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžia, turi būti suderinti su projekto autoriumi.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt 1 Žaureičio g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel (8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIO GYVENAMOJO NAMO VILNAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	Pareigos
		LAIDA
		BRĖŽINYS
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	LAPOS
LT	UAB "ADMEO"	LAPŲ
		1
		24.02.86-TDP-SA-2502

ANTRO - DVYLIKTO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:150



II A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
3-4	Tuалetas	0.92
3-5	Vonia	2.55
3-6	Kambarys	12.62
3-7	Virtuvė	10.22
3-8	Kambarys	16.81
3-9	Kambarys	11.26
4-1	Koridorius	9.07
4-2	Tuалetas	0.92
4-3	Vonia	2.55
4-4	Sandėlis	1.12
4-5	Virtuvė	8.19
4-6	Kambarys	16.85
4-7	Kambarys	11.28
4-7a	Balkonas	7.06
a-17	Tambūras	1.98
a-18	Koridorius	8.71
a-19	Koridorius	10.65
a-20	Koridorius	8.72
a-21	Tambūras	1.96
a-22	Laiptinė	6.13

II A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Koridorius	8.38
1-2	Kambarys	11.40
1-2a	Balkonas	7.06
1-3	Kambarys	17.02
1-4	Virtuvė	10.09
1-5	Vonia	2.55
1-6	Tuалetas	0.92
2-1	Tambūras	1.68
2-2	Koridorius	9.15
2-3	Kambarys	12.45
2-4	Kambarys	11.48
2-4a	Balkonas	7.06
2-5	Kambarys	16.40
2-6	Virtuvė	8.55
2-7	Sandėlis	1.11
2-8	Vonia	2.55
2-9	Tuалetas	0.92
2-10	Sandėlis	3.06
3-1	Tambūras	1.71
3-2	Sandėlis	3.09
3-3	Koridorius	8.55

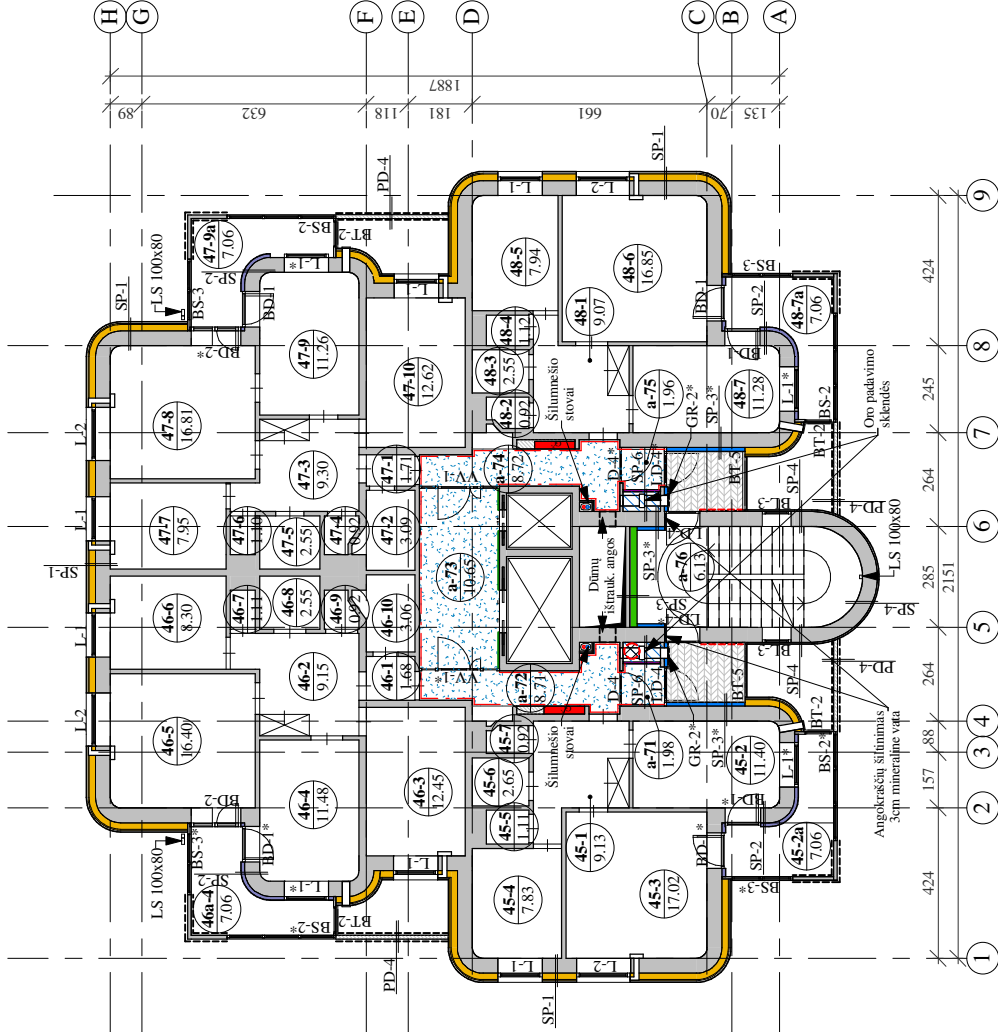
PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminariūs). Ašys pateiktos kaip orientacinės.
2. Bendras pastabas ir suartintus žymėjimus žiūrėti brėžinyje SA-2502.
3. Laiptinės siena iš lauko nešilinama. Laiptinėje, siena besiribojanti su šachta šilinama mineraline vata pagal SP-3/3* detalę.
4. Ties durimis į laiptinę šiltnamas durų šoninis angokraštis (pažymėta brėžinyje) 3cm mineraline vata ir apdalinama dekoratyviniu tinku.
5. Demontavus šukšlių vamzді užbetonuojama perdanga, įrengiama apdaila, analogiška esamai.
6. Neužlūnijami balkonų sienos tarp balkono ir buto ir tarp balkono ir tambūro apšiltnamas pagal SP-3* detalę ir apdalinamas dekoratyviniu tinku. Grindims įrengiama hidroizoliacija.
7. Kečiami visi butų langai naujais PVC renų langais. Langai montuojami išorėi į apšiltnimo sluoksnių.
8. Stogelis virš komercinių patalpų apšiltnamas, suformuojami nuolydžiai į įrengiamą perspylymo angą su lietaus stovų vandens nubėgimui, parapetas iš lauko pusės apdalinamas analogiška fasadui apdaila.
9. Per visus aukštus nuo techninio aukšto iki rūsių aukšto koridorius įrengiami šilumnešio stovai, kurie apdalinami gipskartonio plokštėmis pagal inžinerinių tinkų apdirbimo gipskartonio plokštėmis detalę SK-2420.
10. Nuo antro iki šešiolikto aukšto, visuose neužlūnijamų balkonų tambūruose įrengiami 30x100cm oro priekėjimo ortakiai su grotelėmis. Orakiai tambūruose atskiriami pagal ortakio aprašymo detalę SP-6.
11. Lifto tambūruose įrengiamos naujos vitrinos su durimis.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
Žyma	Pavadinimas
	Projekto planas, sienų apšiltnimas 28 cm mineraline vata ir 3 cm priešėjimo vata pagal SP-1 detalę
	Projekto planas, sienų apšiltnimas 11 cm mineraline vata ir 3 cm priešėjimo vata pagal SP-1 detalę
	Projekto planas, 30cm apšiltnimas mineraline vata pagal SP-3 detalę
	Projekto planas, 10cm apšiltnimas mineraline vata pagal SP-3* detalę
	Ortakų aprašymas pagal SP-6 detalę
	Įrengiamos rulinės stogo dangos žymėjimas
	Įrengiamos hidroizoliacijos žymėjimas
	Įrengiamos dekoratyvinio tinko apdailos žymėjimas
	Dėžonių konstrukcijų žymėjimas
	Sienų akneis masės plytelių apdailos žymėjimas
	Esamo gaisrinio čiaupio vieta

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ų		P R O J E K T A I
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCHIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS 1 Žuervieno g. 5-7, LT - 92122, Klaipėda Tel. (8-462) 616071, info@projektai.lt www.projektai.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
	01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINYS		
		ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:150		
LT	UAB "ADMECO"	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPŲ
		24.02.86-TDP-SA-2503		1

TRYLIKTO-ŠEŠIOLIKTO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:150



XIII A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
45-1	Koridorius	9.13
45-2	Kambarys	11.40
45-2a	Balkonas	7.06
45-3	Kambarys	17.02
45-4	Virtuvė	7.83
45-5	Sandėlis	1.11
45-6	Vonia	2.65
45-7	Tuалetas	0.92
46-1	Koridorius	1.68
46-2	Koridorius	9.15
46-3	Kambarys	12.45
46-4	Kambarys	11.48
46-5	Kambarys	16.40
46-6	Virtuvė	8.30
46-7	Sandėlis	1.11
46-8	Vonia	2.55
46-9	Tuалetas	0.92
46-10	Sandėlis	3.06
46a-4	Balkonas	7.06
47-1	Tambūras	1.71
47-2	Sandėlis	3.09
47-3	Koridorius	9.30

XIII A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
47-4	Tuалetas	0.92
47-5	Vonia	2.55
47-6	Sandėlis	1.10
47-7	Virtuvė	7.95
47-8	Kambarys	16.81
47-9	Kambarys	11.26
47-9a	Balkonas	7.06
47-10	Kambarys	12.62
48-1	Koridorius	9.07
48-2	Tuалetas	0.92
48-3	Vonia	2.55
48-4	Sandėlis	1.12
48-5	Virtuvė	7.94
48-6	Kambarys	16.85
48-7	Kambarys	11.28
48-7a	Balkonas	7.06
a-71	Tambūras	1.98
a-72	Koridorius	8.71
a-73	Koridorius	10.65
a-74	Koridorius	8.72
a-75	Tambūras	1.96
a-76	Laiptinė	6.13

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Asys pateiktos kaip orientacinės.
- Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėžiniuose Nr. SA-2103 ir SA-2502, SA-2503.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "ADMEO"	BRĖŽINYS	
			TRYLIKTO-ŠEŠIOLIKTO AUKŠTO PLANAS M	
			1:150	
			BRĖŽINIO INDEKSAS	
			24.02.86-TDP-SA-2504	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

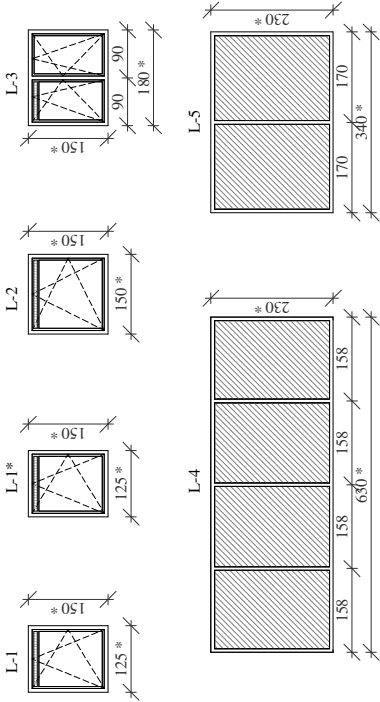
Žyma	Pavadinimas
	Projekuojama rulinė stogo danga
	Išrengiamo parapetų apskardininimo žymėjimas
	Išrengiamos valcuotos skardos stogelių žymėjimas
	Išrengiamų HMC grietelių žymėjimas
SD-1	Nuoroda į stogo detalę
PD-1	Nuoroda į parapeto detalę
VK	Išrengiami stogo dangos vedinimo kaminiškai
K-1	Išrengiamų kopėčių žymėjimas
LS/L	Išrengiamų lietus stovų/atakų žymėjimas
LP-1	Išrengiamos aikštelės su laipteliais iš HMC grietelių žymėjimas
$\boxed{+48,20}$ $\leftarrow \frac{1,5''}{2,66'}$	Aukščio altitudė
	Nuolydžio žymėjimas plane
	Dažomų konstrukcijų žymėjimas
	Parapetų sienelių valcuotos skardos apdailos žymėjimas

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminariūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacijas.
3. Stogo detales žr. brėžinyje Nr. SK-2406.
4. Stogo mazgo turi tinkinti Roof stogo konstrukcijai keliamus reikalavimus.
5. Stogo nepašalinamas, sutvarkoma esama dangė ir ant viršaus įrengiama rulinė danga pagal SD-1 detalę.
6. Stogas ir visi mazgo – standartas, nelaidus vandeniui.
7. Demontuoti suklūki vandmazių angos perdangos užtaisomos, hidroizoliuojamos.
8. Pastatų skirtingi įrengiami parapetai pagal PD-1 detalę. Stogo viduje esančios sienos tarp stogų įrengiamos pagal PD-2 detalę.
9. Tarp skirtingų stogų lygių įrengiamos palipimo kopetės su aikštelėmis.
10. Reikalingas konstrukcija, esanti ant stogo nuvaloma, gruntuojama, dažoma. Konstrukcijos esančios po parapetu - permontuojamos.
11. Nenaudojamos antenos demontuojamos, naujojaoms astatomos.
12. Laidai ant stogo sienų ir stogo dangos perkeltami per apšiltinimo sluoksnį.
13. Esamos ilajos pakėičiamos naujomis. Viena ilaja įrengiama nauja.
14. Senų antstatų vietoje įrengiami nauji antstatai su valcuotos skardos apdaila.
15. Išėjimai ant stogo prie antstato tarp ašių 4-5 įrengiama aikštelė su laipieliais.
16. Balkonai atnaujinti apšiltinami ir r įrengiami valcuotos skardos stogeliai. Susikaupusio vandens išbėgmai iš balkonų įrengiami iš antrinio lygio.
17. Vieni buto nudojimo lazdų įrengiami valcuotos skardos stogeliai pagal SK-2410 detalę.
18. Virš laiptinės parapetų, vėnamo lygyje su esama perdanga įrengiama HMC grotelų aikštelė. Įrengiami žr. SK dalyje.
19. Betoniniai balkonų elementai "akiniai" - sutvirtinami, hidroizoliuojami, iš viršaus įrengiamas apskardinimas.
20. Medžiagų pavyzdžiai, žr. smulks užrašai, turi būti suderinti su projekto autoriumi.
21. Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo reikiniai neparazyti.

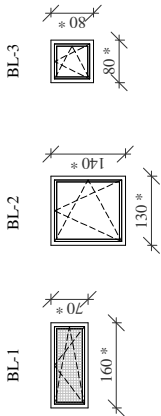
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISI EIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zuervainio g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@proprojektai.lt	Pareigos	Vardas, Pavardė Paveikslas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
				LAIDA
				BRŽŪNYS
				STOGO AUKŠTO PLANAS M 1:150
				0
				LAIDA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRŽŪNIO INDEKSAS		
LT	UAB "ADMEO"	LAPAS	LAPŲ	1 1
		24.02.86-TDP-SA-2301		

KEIČIAMŲ LANGŲ IR BALKONO DURŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

KEIČIAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ SCHEMOS:



KEIČIAMŲ BENDRO NAUDOJIMO LANGŲ SCHEMOS:



KEIČIAMŲ BENDRO NAUDOJIMO LANGŲ SUVESTINĖ LENTELĖ					
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.	1 vnt. m²	VISO, m²
BL-1	160	70	6	1.12 m²	6.72 m²
BL-2	130	140	1	1.82 m²	1.82 m²
BL-3	80	80	30	0.64 m²	19.20 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Saugus stiklas su apsaugine plėvele (nuo dulžio)
- Saugus stiklas (6 mm)
- Orialdės

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Projekuojami langai - PVC konstrukcijos.
- Langų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius sertifikatus.
- Langai turi atitikti šilumos izoliacinius reikalavimus. Langai turi būti saugūs, užtikrinti vėdinis, nutekėjimą.
- Langų blokus, susidedančius iš vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais.
- Visiems stikliniams įrenginiais po vieną orialdę stiklo paketo zonoje. Kambariams su dviem langais - 1 orialdę.
- Visiems langams iš lauko pusės įrengiamos naujos palangės.
- Visiems langams lauko montuojame, išnešti į apšiltinimo sluoksnį.
- Visiems keičiamiesiems butų langams įrengiama vidaus angokraščių apdaila.
- Visiems keičiamiesiems langams iš vidaus numatomos drengmet aspiracijos palangės.
- Keičiamiesiems balkonų vidiniams langams iš balkono pusės įrengiamos PVC palangės.
- Visi naujai projektuojami langai projektuojami (montuojami) su palanginio profilio.
- Gaminų spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Gaminų matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
- Langų varstymo kryptis, varstomų dalių kiekis, vidaus palangių plotis ir spalva turi būti suderinamos su butų savininkais.
- Langams keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".
- Stiklinimai turi tenkinti Vilniaus m. trūkšmo prevencijos plano reikalavimus.**

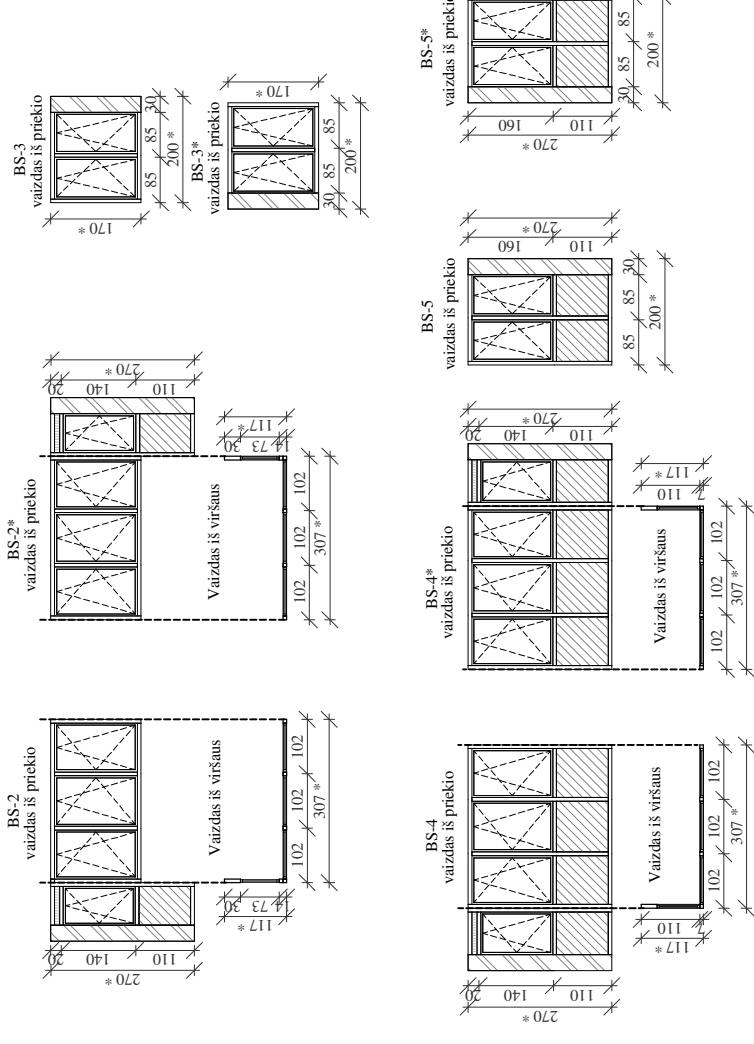
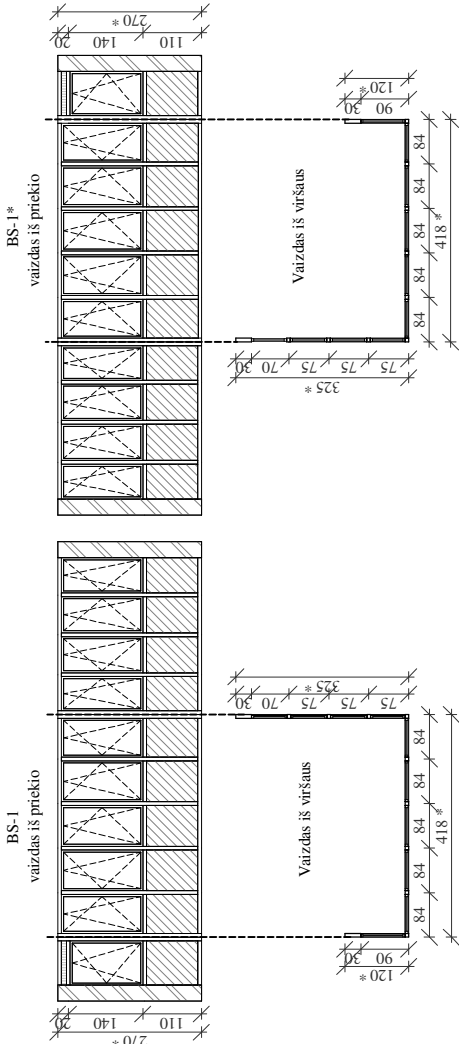
BALKONO DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ				
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VARČIOS KRYPTIS	KIEKIS VNT.
BD-1	100	230	Dešininės	45
BD-1*	100	230	Kairinės	45
BD-2	140	230	Kairinės	15
BD-2*	140	230	Dešininės	14
BD-3	140	230	Dešininės	1

120

289.68

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ū S			P R O J E K T A I
		www.pprojektai.lt J.Zuervainio g. 5-7, LT-93122, Klaipėda Tel.(8-465216071, info@projektai.lt			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Punktas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	BRĖŽINYS			
		KEIČIAMŲ LANGŲ SUVESTINĖS LENTELĖS			
		M 1:100			
		BRĖŽINIO INDEKSAS			
		24.02.86-TDP-SA-2601			
		UAB "ADMEO"			LAPŲ
					1
					1

IRENGIAMŲ STIKLINIMŲ IR BALKONŲ TURÉKLŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100



KEIČIAMŲ BALKONŲ STIKLINIMŲ SUVESTINĖ LENTELĖ					
Žymė	Plotis, cm	Aukštis, cm	viso, vit.	viso, vnt., m²	Pastabos
BS-1	863	270	22	23,30	Šilto aliuminio konstrukcijos balkonų stiklinimai su vienos kameros stiklo paketu. Varstomųjų dalių rėnkina ne aukščiau kaip +1,6 m matuojant nuo balkono grindų paviršiaus. Gaminio U≤1,3 W/m²K. Rėmų spalva vienaspalvė, be medžio tekstūros imitacijos, iš išorės - tamsiai pilka (RAL 7016), iš vidaus - pilksva (RAL 7038).
BS-1*	863	270	22	23,30	"
BS-2	424	270	2	8,38	"
BS-2*	424	270	2	8,38	"
BS-3	200	170	2	3,40	"
BS-3*	200	170	2	3,40	"
BS-4	424	270	6	11,45	"
BS-4*	424	270	6	11,45	"
BS-5	200	270	6	5,40	"
BS-5*	200	270	6	5,40	"
				76	1274,53

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Šilto aliuminio konstrukcijos balkonų stiklinimai su vienos kameros stiklo paketu (2 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis), gaminio U≤1,3 W/m²K.
- Vienos kameros stiklinimai su viena orlaide stiklo paketo zonoje. Kambariams su dviem langais - 1 orlaide.
- Stiklinimai turi atitikti šilumos izoliacinius reikalavimus. Langai turi būti saugūs, užtikrinti vandsnėkumą.
- Stiklinimų blokų, susidedančių iš vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateiktą gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatais.
- Stiklinimų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turi atitikti higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
- Keičiamoms stiklinimams įrengiama angorkrašių vidaus apdaila.
- Gaminų spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvų suderinamumą.
- Gaminų matmenys prieš užsakant būna tiksliniai, tačiau gamintojas gali iškeičti matmenis, jei tai neįtakos konstrukcijos stiprumui.
- Stiklinimų varstymo kryptys, varstomųjų dalių kiekis turi būti suderinami su būto ir patalpų savininkais.
- Stiklinimams keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".
- * Stiklinimų išstatymai tikslinami gamintojo natūroje.

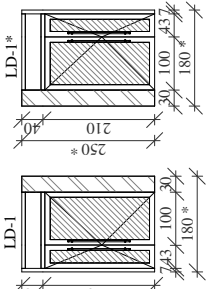
PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminariūs).
- Stiklinimai projektuojami su vienos kameros stiklo paketu (2 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis), gaminio U≤1,3 W/m²K.
- Vienos kameros stiklinimai su viena orlaide stiklo paketo zonoje. Kambariams su dviem langais - 1 orlaide.
- Stiklinimai turi atitikti šilumos izoliacinius reikalavimus. Langai turi būti saugūs, užtikrinti vandsnėkumą.
- Stiklinimų blokų, susidedančių iš vidaus bei išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateiktą gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatais.
- Stiklinimų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turi atitikti higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus.
- Keičiamoms stiklinimams įrengiama angorkrašių vidaus apdaila.
- Gaminų spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvų suderinamumą.
- Gaminų matmenys prieš užsakant būna tiksliniai, tačiau gamintojas gali iškeičti matmenis, jei tai neįtakos konstrukcijos stiprumui.
- Stiklinimų varstymo kryptys, varstomųjų dalių kiekis turi būti suderinami su būto ir patalpų savininkais.
- Stiklinimams keliami reikalavimai pagal vėjo apkrovos, vandens nepralaidumo ir oro skverbimosi klases nurodyti techninėje specifikacijoje "Langai ir durys".
- * Stiklinimų išstatymai tikslinami gamintojo natūroje.

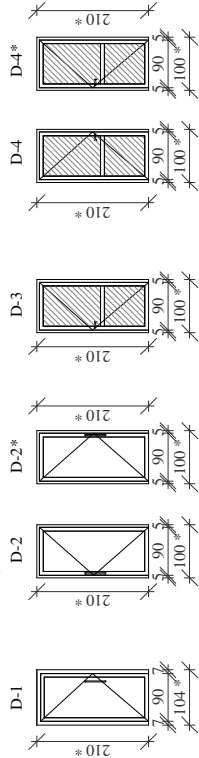
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVUS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
		BRĖŽINYS
		IRENGIAMŲ STIKLINIMŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	UAB "ADMEO"	BRĖŽINIO INDEKSAS
		LAPŲ
		1 1
		24.02.86-TDP-SA-2602

KEIČIAMŲ DURŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

ĮJIMO Į LAIPTINĘ LAUKO DURŲ SCHEMOS:



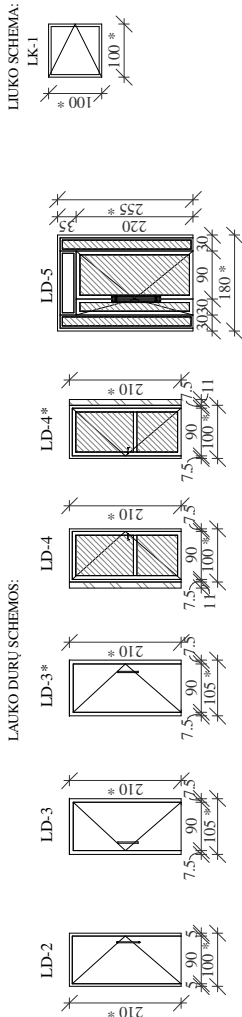
VIDAUS DURŲ SCHEMOS:



ĮJIMO Į LAIPTINĘ LAUKO DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ					
ŽYMĖ	AUKŠTIS cm	PLOTIS cm	VARČIA	SPYNA	KIEKIS m²
LD-1	250	180	Dešininė	Elektromagnetinė	1
LD-1*	250	180	Kairinė	Elektromagnetinė	1
					9,00

VIDAUS DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ					
ŽYMĖ	PLOTIS cm	AUKŠTIS cm	VARČIOS KRYPTIS	SPYNA	KIEKIS vnt.
D-1	104	210	Kairinės	Cilindrinė	1
D-2	100	210	Kairinės	Cilindrinė	1
D-2*	100	210	Kairinės	Cilindrinė	1
D-3	100	210	Dešininės	-	1
D-4	100	210	Kairinės	-	15
D-4*	100	210	Dešininės	-	15
					34
					71,48

LAUKO DURŲ SCHEMOS:



KEIČIAMŲ LAUKO DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ					
ŽYMĖ	PLOTIS	AUKŠTIS	VARČIOS KRYPTIS	SPYNA	VISO vnt.
LD-2	100	210	Dešininės	Cilindrinė	1
LD-3	105	210	Dešininės	Cilindrinė	1
LD-3*	105	210	Dešininės	Cilindrinė	1
LD-4	100	210	Kairinės	-	30
LD-4*	100	210	Dešininės	-	30
LD-5	180	255	Dviverės	Cilindrinė	1
					137,10 m²

0	2024-11	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS
LAIDA	STATYBŲ LEIDŽIAMŲ DOKUMENTŲ (KONKURSŲ) IR STATYBŲ		
Kval. dokumento Nr.	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCHIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATYBŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
Pareigos	Varėdas, Pavarė	Pagaus	BRĖŽINYS

0	2024-11	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠEIDIMO PRIEŽASTIS
LAIDA	STATYBŲ LEIDŽIAMŲ DOKUMENTŲ (KONKURSŲ) IR STATYBŲ		
Kval. dokumento Nr.	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUCHIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATYBŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
Pareigos	Varėdas, Pavarė	Pagaus	BRĖŽINYS

LIUKŲ SUVESTINĖ LENTELĖ			
ŽYMĖ	PLOTIS, cm	AUKŠTIS, cm	VISO, vnt.
LK-1	100	100	1

PASTABOS

Metalinis rakinamas gamyklinio išpildymo liukas išlipimui ant stogo.

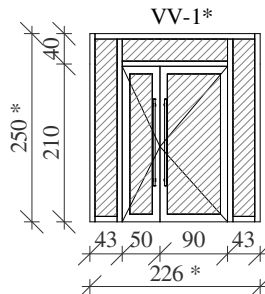
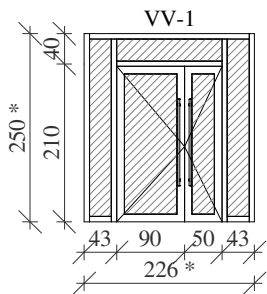
LAPAS LAPŲ

24.02.86-TDP-SA-2603

UAB "ADMEO"

LT

KEIČIAMŲ VITRINŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100



VITRINŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	PLOTIS, m	AUKŠTIS, m	VARČIOS KRYPTIS	PLOTAS VNT., m²	KIEKIS, vnt.	PLOTAS, m²	PASTABOS
VV-1	2.26	2.50	Kairinė	5.65 m²	15	84.75 m²	PVC konstrukcijos durys su saugaus stiklo paketu. Rėmų spalva vienspalvė, be medžio imitacijos, šviesiai pilkšvos spalvos (RAL 7038). Durys įrengiamos su pritraukėju, atmuša ir fiksatoriumi. Pagrindinės varčios praėjimo angos plotis ≥90cm (abiejų varčių ≥120cm). Tikslinama pagal esamą situaciją. Durys su pailga rankena (ne mažiau kai 1 m) iš abiejų pusių. Mažajai varčiai viršuje ir apačioje įrengiami fiksatoriai.
VV-1*	2.26	2.50	Dešininė	5.65 m²	15	84.75 m²	-"
						30	169.50 m²

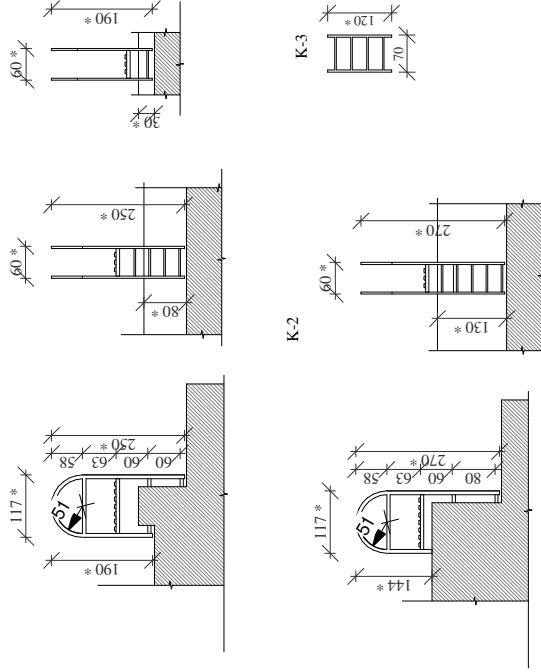
PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Gaminių matmenis prieš užsakant būtina tikslinti vietoje, pagal esamas angas.
3. Visas pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėžinio pirmame lape.

0	2025-01	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
				BRĖŽINYS KEIČIAMŲ DURŲ IR VITRINŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100		LAIDA 0
				BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.86-TDP-SA- 2603		LAPAS 2
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "ADMEO"					

KOPĚČIU SCHEMOS :

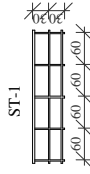
K-1



KOPĒTĒJU SUVESTINĒS LENTELĒS

ŽYMA	VISO, vnt.	GAMINIO MATMENYS (cm)	PASTABOS
K-1	2	60x250	Cinkuoto dažyto metalo kopėtelės su akštele (gamyklino išpildymo). * matmenys turi būti tikslinami vietoje.
K-2	1	60x270	Cinkuoto dažyto metalo kopėtelės su akštele (gamyklino išpildymo). * matmenys turi būti tikslinami vietoje.
K-3	1	120 70	Gamybai naudojama 1,5-2,0 mm metalas. Matmenys ir tvirtinimas tikslinami vietoje. Kopėčių įrengimo vieta ir būdas derinami su techninės priežiūros inžinieriumi.

STOGO TVORELĚS SCHEMA

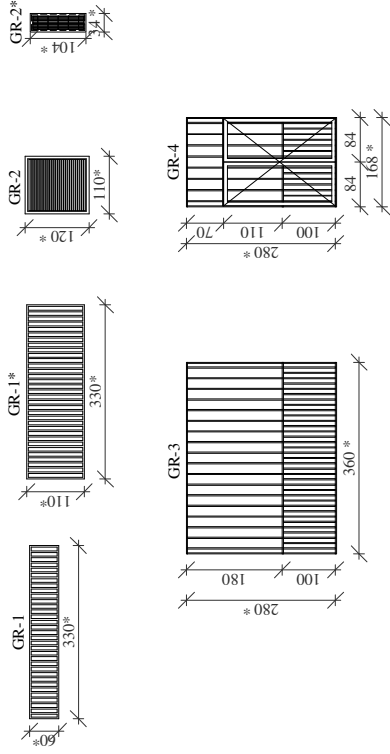


STOGO APSAUGINĖS TVORELĖS SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĚ	VISO, m'	PASTAROS
ST-1	193.22	Cinkuoto dažyto (miltelinio būdu) metalo stogo apvėrimo tvorėlė. Spalva - pilka (RAL 7016). Tvirtinimo elementai iš nerūdijančio plėno.

193.22

IRENGIAMŲ GROTELIŲ SCHEMOS



GROTELIO SUVESTINĖ LENTELĖ

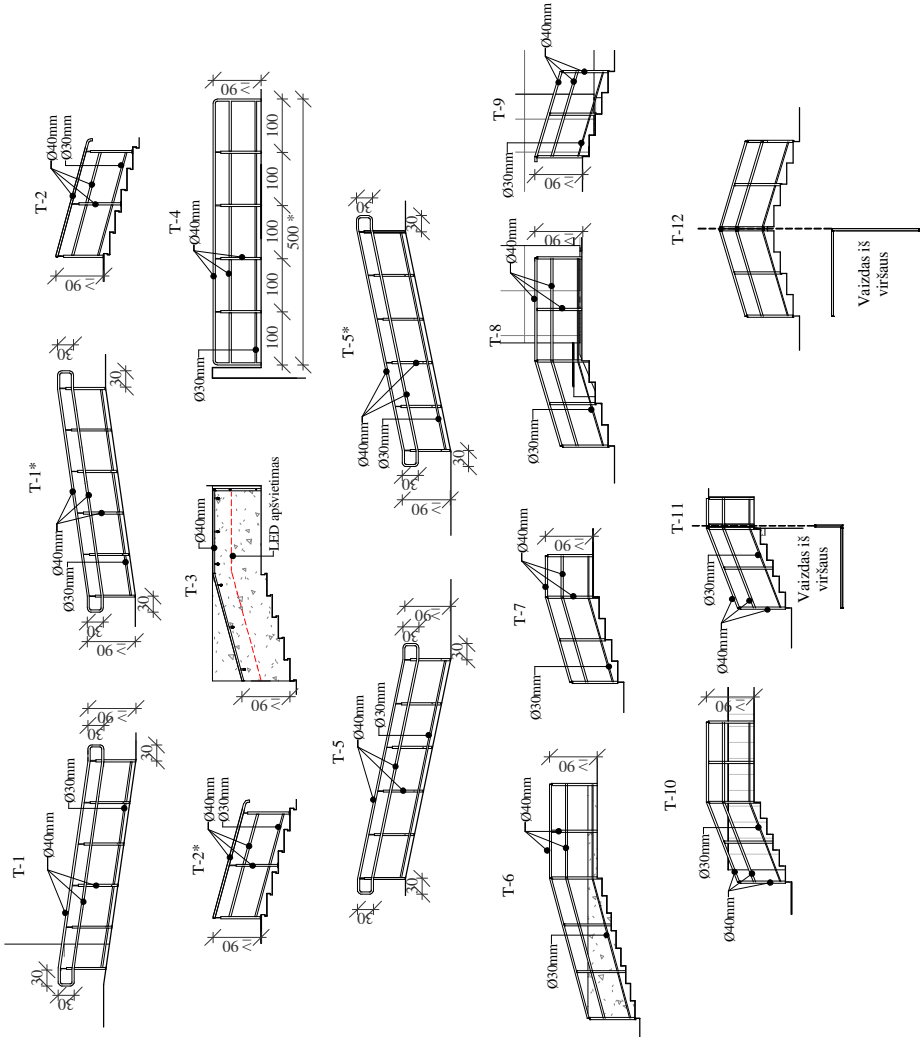
ŽYMIĖ	PLOTIS, cm	ILGIS, cm	VISO, vnt.	PASTABOS
GR-1	60	330	2	Cinkuoto dažyto metalo grotelės. Grotelės tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Gaminių dizainas prieš užsakant derinamas su PV.
GR-1*	110	330	1	„-“.
GR-2	120	110	4	Cinkuoto dažyto metalo ventiliacinės grotelės. Grotelės pilkšvos spalvos (RAL 7044). Gaminių dizainas prieš užsakant derinamas su PV.
GR-2*	104	34	30	„-“.
GR-3	280	360	1	Nerūdijančio metalo, dažyto miltelininiu būdu apsauginės grotos. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7016). Vertikalių elementų d = 5 mm. Tarpai tarp apatinės dalies vertikalių elementų ne dideni kaip 50 mm.
GR-4	280	168	1	Nerūdijančio metalo, dažyto miltelininiu būdu apsauginės grotos su varstomomis dalimis. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7016). Vertikalių elementų d = 5 mm. Tarpai tarp apatinės dalies vertikalių elementų ne dideni kaip 50 mm. Varstomos dalys turi pilnai atsidaryti, kad būtų galima neklaidniai pravežti kontenerius.

PASTABOS:

1. Mammens dydžiui cm ir mm (preliminarti).
2. Gaminų matmenis prieš gamybą būdina tikslinti vietose pagal natūrą.
3. Bendras dizainas pabrėžtinio brėžinio pirmame lape.
4. Grotų dizainas pavaizduotas principais. Rangovas gali pateikti analogišką dizainą. Grotų dizainą rangovas suderina su PV ir statytoju.
5. Koptelės turį skirtingų stogo lygių įrengiamos naujos tik jeigu nėra galimybės pritaikyti esančių koptelių po pastato apšilimui.

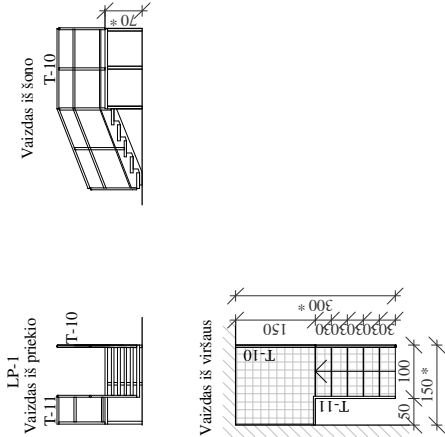
0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISIŠEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	 P R O G R E S Y V Ų P R O J E K T A I STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	www.pprojektai.lt J.Žauervincio g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt
	Projektas parengtas: ☐ Projektas patvirtintas: ☒	
		LAIDA
		BRŽNYNAS
		PRIEDŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100
		0
		LAIDAS
		LAPŲ
		1
		3
		24.02.86-TDP-SA-2604
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	BRŽNINIO INDEKSAŠ
LT	UAB "ADMEO"	

TURĖKLŲ SCHEMOS :



LAPŲ TURĖKLŲ SUVESTINĖ LENTELĖ				
Žymė	Kiekis vnt.	VNT m	Viso m	PASTABOS
T-1	1	4.24	4.24	Cinkuoto dažyto metalo turėklai. Tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Turėklo aukštis - ne mažesnis kaip >0.90 m. Gaminio matmenys tikslinami vietoje.
T-1*	1	4.24	4.24	-
T-2	3	2.09	6.28	-
T-2*	2	2.09	4.19	Nerūdijančio plieno turėklai, porankis Ø40 mm. Turėklo aukštis - ne mažesnis kaip >0.9 m.
T-3	1	3.68	3.68	Cinkuoto dažyto metalo turėklai. Tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Turėklo aukštis - ne mažesnis kaip >0.90 m. Gaminio matmenys tikslinami vietoje.
T-4	1	5.00	5.00	-
T-5	1	4.50	4.50	Nerūdijančio plieno turėklai, porankis Ø40 mm. Turėklo aukštis - ne mažesnis kaip >0.9 m.
T-5*	1	4.50	4.50	-
T-6	1	4.49	4.49	-
T-7	1	2.45	2.45	-
T-8	1	3.61	3.61	-
T-9	1	1.67	1.67	-
T-10	1	3.11	3.11	-
T-11	1	2.16	2.16	-
T-12	1	3.39	3.39	-
			57.51	

ĮRENGIAMŲ CINKUOTO METALO KONSTRUKCIJŲ LAIPTELIŲ SU AIKŠTELE SCHEMA:



CINKUOTO METALO KONSTRUKCIJOS LAIPTŲ SU AIKŠTELE SUVESTINĖ LENTELĖ			
Žymė	PAKOPOS, vnt.	KIEKIS	PASTABOS
LP-1	5	1	Įrengiami cinkuoto metalo laiptai su aikštele ir apsauginiais turėklais ties stogo peraukštėjimais.

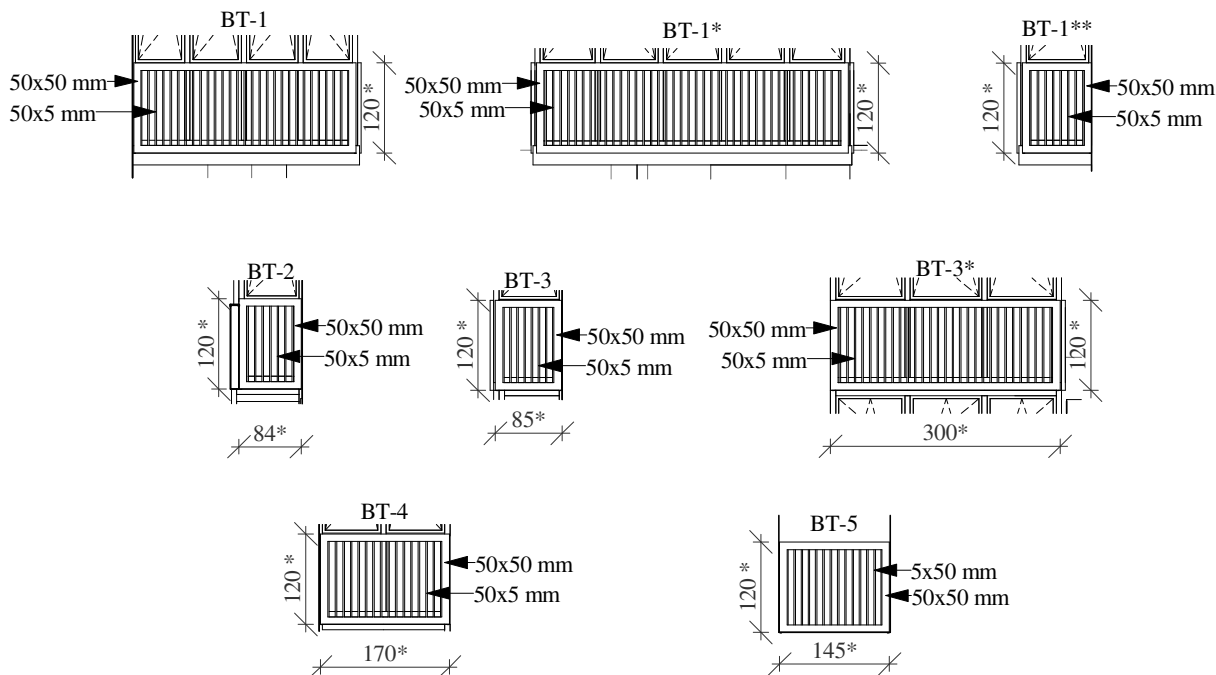
PASTABOS:

- Matmenys duoti m ir cm (preliminarūs).
 - Gaminį matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal natūrą.
 - Turėklai įrengiami ne žemesni kaip alt. +0.9 m. virš paviršiaus, kur jie įrengiami.
 - Cinkuoto metalo laiptų aikštelės su laiptų pakopomis įrengimo mazgus žiūrėti brėžinyje SK-08.
- *-matmenys tikslinami vietoje pagal faktą.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮSĖIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ų P R O J E K T A I			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
		www.pprojektai.lt JZuervetno g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel(8-46)216071, info@projektai.lt			
	Paviršius	Vandens	Paviršius	LAIDA	
				BRĖŽINYS	
				PRIEDŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS			
LT	UAB "ADMECO"	24.02.86-TDP-SA-2604		LAPŲ	3

PRIEDŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100

BALKONŲ TURĖKLŲ SCHEMAS:



BALKONŲ TURĖKLŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

ŽYMĖ	KIEKIS vnt.	VNT m	VISO m	PASTABOS
BT-1	44	2.95	129.80	Cinkuoto dažyto metalo turėklai. Rėmas perimetru - 50x50 mm, spalva pilkšva (RAL 7044). Vertikalūs strypai - 5x50 mm, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016). Turėklo aukštis - ne mažesnis kaip >1.10 m matuojant nuo užbaigto balkono grindų paviršiaus. Gaminio matmenys tikslinami vietoje.
BT-1*	44	4.10	180.40	-"
BT-1**	44	0.90	39.60	-"
BT-2	4	0.84	3.20	-"
BT-3	12	0.85	10.20	-"
BT-3*	12	3.00	36.00	-"
BT-4	12	1.70	20.40	-"
BT-5	30	1.45	43.50	-"
	202		463.10	

PASTABOS:

- Matmenys duoti m ir cm (preliminarūs).
 - Gminių matmenis prieš gamybą būtina tikslinti vietoje pagal natūrą.
 - Turėklai įrengiami ne žemesni kaip alt. +1.10 m matuojant nuo užbaigto balkono grindų paviršiaus.
- *-matmenys tikslinami vietoje pagal faktą.

0	2024-11	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS							
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS						
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS					
				BRĖŽINYS PRIEDŲ SUVESTINĖS LENTELĖS M 1:100					
				LAIDA					
KALBOS TRUMP. LT				STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
				UAB "ADMEO"		24.02.86-TDP-SA- 2604		3	3

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis*	Pastabos		
I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI							
1.	Informacinio skydo įrengimas	---	Vnt.	1			
2.	Lauko šviestuvų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	Vnt.	1			
3.	Butų ir kitų patalpų savininkams priklausančius elementus ant fasado, prieš pradedant vykdyti statybos darbus nusiima savininkai. Atlikus fasado šiltinimo darbus, nuimti elementai gali būti pritvirtinami prie fasadų ankstesnes vietas tik savininkui STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą (toliau SLD). Gavus SLD, elementų tvirtinimo mazgai turi būti suderinti su Rangovu, o tvirtinimo darbai atliekami su Rangovo priežiūra	Žr. brėž. SA-2102	Vnt.	1	Nuima patys savininkai		
4.	Inžinerinių tinklų ženklavimo, pašto dėžučių, namo numerio ir gatvės lentelių, vėliavų laikiklio ir kt. smulkių elementų nuėmimas nuo fasado	Žr. brėž. SA-2102	Vnt.	1			
5.	Betoninių ir teracinių plytelių demontavimas pamato apšiltinimui		m²	90	Geros būklės plytelės išsaugomos ir atstatomos atlikus darbus		
6.	Atraminių sienelių, kurios trukdo pamato apšiltinimui pjaustymas, jų inkaravimas prie sienos, kad neišvirstų		Vnt.	1			
7.	Grotų prie konteinerinės patalpų demontavimas		Kompl.	1			
8.	Įėjimo į laiptines lauko laiptų aikštelių ir pakopų demontavimas		Kompl.	1			
9.	Laiptų pakopų su pandusu A ašyje demontavimas		Kompl.	1			
10.	Performuojamų lauko laiptų turėklų demontavimas		Kompl.	1			
11.	Stogelio virš įėjimo į komercines patalpas nuvalymas, paruošimas šiltinimui		Vnt.	1			
12.	Demontuojami prieduobių uždengimai įvairiomis medžiagomis		Vnt.	3			
13.	Prieduobių sienučių demontavimas ir atstatymas	Vnt.	3				
14.	Šilumos punkto grindų paruošimas apdailos įrengimui	Žr. brėž. SA-2501, TS-AP (p. 6)	m²	85.01			
15.	Šilumos punkto sienų ir lubų nuvalymas, paruošimas apdailos įrengimui	Žr. TS-AP (p. 6)	m²	180			
16.	Cokolio ir pamato nuvalymas nuo dulkių, purvo nuplovimas aukšto slėgio srove ir padengimas fungicidiniu skysčiu	Žr. TS-KPŠS (p. 1)	m²	100			
0	2024-01	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)					
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M., KONSTITUCIJOS PR. 13, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
				01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA			
MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS				0			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS		
LT	UAB „ADMEO“		24.02.86-TDP-SA-MŽ		1		
					7		

17.	Cokolio įtrūkimų išvalymas, užtaisymas ir sutvirtinimas, tarpblokinų siūlių hermetizavimas ir sandarinimas	Žr. TS-SIT (p. 1-5)	m²	100	
18.	Fasadų nuvalymas nuo dulkių ir purvo nuplovimas aukšto slėgio srove, padengimas fungicidiniu skysčiu	Žr. TS-KPŠS (p. 1)	m²	3500	<i>Įskaitant ir šiltinamas sienas lodžų viduje</i>
19.	Sienų įtrūkimų išvalymas, užtaisymas ir sustiprinimas	Žr. TS-SIT (p. 1-5)	m²	3500	
20.	Esami balkonų dekoratyviniai fasado betoniniai elementai tarp 12 - 16 aukštų papildomai stiprinami, hidroizoliuojami visu plotu	Žr. brėž. SA-2103, SK-01-05	Vnt.	4	<i>Iš visų pusių</i>
21.	Rūsio aukšto keičiamų langų ir užtaisymų įvairiomis medžiagomis demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	Vnt.	6	
22.	Laiptinės keičiamų langų demontavimas		m²	20.48	
23.	Apatinių laiptinės langų angų užmūrijimas ir angos vent. orlaidei suformavimas		Vnt.	2	
24.	Neuždūmijamose balkonuose įrengtų grotų ar kitų užtaisymų demontavimas		Vnt.	1	
25.	Keičiamų butų ir kitos paskirties pat. langų demontavimas		m²	449.08	
26.	Keičiamų butų balkonų durų demontavimas		m²	289.68	
27.	Langų ir durų angokraščių užkarpų nupjaustymas deimantiniu pjūklų		Vnt.	371	
28.	Balkonų įstiklinimų demontavimas		Vnt.	40	<i>Įskaitant bendrų balkonų aptvėrimus ir stiklinimus</i>
29.	Balkonų aptvėrimų demontavimas		m'	570	
30.	Balkonų laikančių plokščių sutvarkymas, nutrupėjusio sluoksnio atstatymas, paruošimas lubų dažymui, grindų hidroizoliavimui	Žr. brėž. SK-2410	Kompl.	1	<i>Kiekis tikslinamas darbų vykdymo metu apžiūrėjus iš arčiau.</i>
			Vnt.	60	
31.	Neuždūmijamų balkonų perdangos plokščių sutvarkymas, nutrupėjusio sluoksnio atstatymas, paruošimas lubų dažymui, grindų hidroizoliavimui		Kompl.	1	
			Vnt.	30	
32.	Senų lauko durų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	m²	146.10	
33.	Senų vidaus durų demontavimas	---	m²	71.48	
34.	Lifto holo vitrinų su durimis demontavimas	---	m²	169.50	
35.	Durų angų platinimas užtikrinant evakuacijos kelio plotį	Žr. brėž. SA-2502, SK-17	Vnt.	1	<i>Atsižvelgiant į GS reikalavimus</i>
36.	Liuko išlipimui ant stogo demontavimas	---	Vnt.	1	
37.	Konteinerinės patalpos išvalymas nuo šiukšlių	Žr. brėž. SA-2503	m²	10,36	
38.	Konteinerinės patalpoje esančios įrangos demontavimas, angos užsandarinimas	---	Vnt.	1	
39.	Šiukšlių vamzdis demontuojamas per visus aukštus, angos užtaisomos, įrengiama apdaila	Žr. brėž. SK-2415	Vnt.	1	
40.	Langų išorės palangių demontavimas	---	m'	158,4	
41.	Balkonų apskardinimų ir palangių demontavimas	---	m'	600	<i>Įskaitant ir neuždūmijamus balkonus</i>
42.	Parapetų apskardinimų demontavimas	---	m'	150	
43.	Įėjimų stogelio apskardinimo demontavimas	---	m'	5	<i>Komercijos</i>
44.	Metalinių antstatų ant stogo demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	Vnt.	2	
45.	Išlipimo aikštelės ant stogo demontavimas		Vnt.	1	
46.	Stogo aptvėrimo tvorelės demontavimas		m'	95,52	
47.	Esamos reklamos konstrukcijos ant stogo nuvalymas,	Žr. brėž. SA-2102,	Vnt.	1	<i>Konstrukcijos esančios po parapetu –</i>

DOKUMENTO ŽYMUO

24.02.86-TDP-SA-MŽ

LAPAS

2

LAPŲ

7

LAIDA

0

	gruntavimas ir dažymas	SK-2422			permontuojamos
48.	Esamų grotelių ant fasadų demontavimas	Žr. brėž. SA-2102	Vnt.	4	
49.	Techninio aukšto perdangos nuvalymas ir paruošimas šilumos izoliacijos sluoksnio įrengimui	Žr. TS- KPŠS	m²	281	
50.	Visos nenaudojamos inžinerinės įrangos techniniame aukšte demontavimas	---	Vnt.	1	
51.	Techniniame aukšte esančių kopėčių demontavimas	---	Vnt.	1	
52.	Nebenaudojamos inžinerinės įrangos (laidų, antenų, atotampų) demontavimas nuo stogo ir fasadų	---	Vnt.	1	
53.	Metalinių kilpų ir nebenaudojamų elementų nuo stogo nupjaustymas	---	Vnt.	1	
54.	Esamų įlajų ant stogo demontavimas	---	Vnt.	4	
55.	Esamo išorinio lietaus nuvedimo demontavimas	---	Vnt.	1	
56.	Esamų alsuoklių ant stogo demontavimas	---	Vnt.	4	
57.	Esamų stogo dangos vėdinimo kaminėlių ir kitų inžinerinių įrenginių ant stogo demontavimas	---	Vnt.	9	
58.	Esamų kopėčių ant stogo demontavimas	---	Vnt.	3	
59.	Esamos stogo dangos nuvalymas nuo šiukšlių, sutvarkymas ir paruošimas ruloninės stogo dangos įrengimui	---	m²	310	
60.	Šiukšlių vamzdžio deflektoriaus nuo stogo demontavimas, angos užbetonavimas ir hidroizoliavimas	Žr. brėž. SK-2415	Vnt.	1	
61.	Vėdinimo šachtų išvalymas ir dezinfekavimas	---	Vnt.	1	
62.	Visų metalinių elementų nuvalymas ir paruošimas dažymui	Žr. TS- AP (p. 7)	Vnt.	1	
63.	Esamų vidaus apdailų demontavimas, patalpų išvalymas, grindų paviršiau išlyginimas ir paruošimas apdailos įrengimui remontuojamoms patalpoms	Žr. TS- AP (p. 9)	m²	600	liftų holams per visus pastato aukštus, šilumos punktui. Pateiktas bendras sienų, lubų ir grindų kiekis, kuris turi būti tikslinamas vietoje
64.	Esamų liftų su visa įranga demontavimas	---	Vnt.	2	
65.	Šachtos paruošimas naujo lifto įrengimui, nutepimas dulkes surišančiu rišikliu	Žr. brėž. SA-2502, 2503, 2504, SK-07, TS-PR (p. 28)	Vnt.	2	
66.	Hidroizoliacijos atstatymas lifto prieduobėje		Vnt.	2	
67.	Liftų durų angų platinimas, naujų sąramų įrengimas		Vnt.	32	Darbai atliekami pagal liftų gamintojo reikalavimus
68.	Ventiliacijos lifto šachtai įrengimas		Vnt.	2	
69.	Visų metalinių elementų nuvalymas ir paruošimas dažymui	Žr. TS-AP (p. 1, 7) TS-PR (p.3), TS-MT (p.7.3)	Vnt.	1	
II. COKOLIO ŠILTINIMAS					
1.	Cokolio apšiltinimas ir apdailos įrengimas pagal CP-1 detalę	Žr. brėž. SK-2401, SA-2502, TS-PH (p. 1, 4), TS-KPŠS (p. 3)	m²	50.40	
2.	Cokolio požeminės dalies apšiltinimas ekstrudiniu polistireniniu putplasčiu		m²	97.60	
3.	Teptinės hidroizoliacijos viso pastato perimetru įrengimas		m'	150	
III. FASADINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS					
1.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-1 detalę	Žr. brėž. SK-2403, SA-2503, TS-	m²	2750,53	
2.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-2 detalę		m²	896	Balkonų sienos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-MŽ	3	7	0

3.	Lauko sienos neuždūmijamuose balkonuose dekoratyvinio tinko apdaila	KPŠS (p. 4-6), TS-SI (p. 3-5)	m²	100	
4.	Sienų apšiltinimas pagal SP-6 detalę		m²	42	
5.	Sienų apšiltinimas ir apdaila pagal SP-3* detalę		m²	10	Tik tarp 8-9 ašių, po butu
6.	Sienų apdaila pagal SP-4 detalę		m²	164	
7.	Sienų apdaila pagal SP-4* detalę		m²	374	Apdaila - saulės paneliai
8.	Betoninių sienučių ant stogo apdaila dekoratyviniu tinku		m²	30	
9.	Betoninių elementų “akinių” hidroizoliavimas 2-3sl. iš abiejų pusių		m²	384	Tik tie, ant kurių neįrengiami saulės moduliai.
10.	Betoninių elementų “akinių” dažymas – iš abiejų pusių tiems, kuriems neįrengiami saulė moduliai, tik iš vidinės pusės – kurie su moduliais		m²	292	Tik tie, ant kurių neįrengiami saulės moduliai.
11.	Betoninių elementų “akinių” apskardinimo iš viršaus įrengimas		m'	15	4 vnt.
12.	Langų išnešimo į šiltinamąjį sluoksnį profilio įrengimas	Žr. brėž. SK-2406, TS-LD (p. 1.8)	m'	2025	
13.	Butų ir laiptinių langų angokraščių fasadinės plokštės apdailos įrengimas	Žr. brėž. SK-2406, TS-VF (p. 6.2)	m'	940	
14.	Lauko durų išnešimo į šiltinamąjį sluoksnį profilio įrengimas		m'	366,40	
15.	Lauko durų angokraščiams fasadinių plokščių apdailos įrengimas	Žr. brėž. SK-2422, TS-VF (p. 6.2)	m'	366,40	Iš lauko pusės
16.	Inžinerinių tinklų ženklinimo ir kitų smulkių elementų uždėjimas ant fasadų	---	Vnt.	1	
17.	Lubų pagal LBD-1 detalę šiltinimas	Žr. brėž. SA-2501, 2502, 2507, SK-2401, 2419	m²	446,04	
18.	Lubų pagal LBD-1* detalę šiltinimas		m²	27,70	
IV. LANGŲ KEITIMAS					
1.	PVC pusrūsio langų su vienos kameros stiklo paketu įrengimas	Žr. brėž. SK-2406, SA-2502, 2503, 2601, TS-LD (p. 1-2)	m²	6,72	
2.	PVC buvusios konteinerinės lango su vienos kameros stiklo paketu įrengimas		m²	1,82	
3.	PVC laiptinės langų su vienos kameros stiklo paketu įrengimas		m²	19,20	
4.	PVC butų langų su dviejų kamerų stiklo paketu įrengimas		m²	738,88	
5.	Langams skardinių palangių įrengimas	Žr. brėž. SK-2406 TS-SK (p. 4)	m'	158,4	Butų (išskyrus balkonų viduje) ir laiptinių langams
6.	Vidaus palangių įrengimas	Žr. brėž. SK-2406, TS-LD (p. 1.9)	m'	688,40	Visiems butų langams, o balkonų langams, palangės įrengiamos iš abiejų pusių
V. BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ IR TURĖKLŲ ĮRENGIMAS, PERDANGŲ PLOKŠČIŲ APŠILTINIMAS					
1.	Naujų butų balkonų stiklinimų įrengimas	Žr. brėž. SA-2602, TS-LD (p. 1-2)	m²	1274,53	
2.	Neuždūmijamos laiptinės ir butų balkonų naujų aptvėrimų įrengimas	Žr. brėž. SA-2604, TS-BT	m'	463,10	202 vnt.
3.	Butų balkonų lubų nuvalymas apšiltinimas ir apdailos įrengimas pagal LBD-2* detalę	Žr. brėž. SA-2503, SK-2410, TS-AP	m²	443,10	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-MŽ	4	7	0

4.	Neuždūmijamų balkonų grindų paviršiau padengimas dvikomponente hidroizoliacine danga	(p. 10)	m²	110	
VI. DURŲ KEITIMAS					
1.	Naujų įėjimo į laiptinę lauko durų įrengimas	Žr. brėž. SA-2103, 2502, 2603, TS-LD (p. 3)	m²	9,00	2 vnt.
2.	Naujų aliuminio durų įrengimas		m²	6,51	3 vnt.
3.	Naujų lauko durų į neuždūmijamus balkonus įrengimas		m²	126,00	60 vnt.
4.	Naujų PVC lauko durų komercinėms patalpoms įrengimas		m²	4,59	1 vnt.
5.	Naujų vidaus durų įrengimas		m²	71,48	34 vnt.
6.	Keičiamas liukas išlipimui ant stogo		Vnt.	1	
7.	Įrengiamos palipimo kopėtėlės užlipimui iš techninio aukšto ant stogo per liuką	Žr. brėž. SA-2507, 2604	Vnt.	1	
8.	Durų atmušos	Žr. TS-LD (p. 3)	Vnt.	100	
9.	Fiksatoriai		Vnt.	100	
10.	Pritraukėjai		Vnt.	100	
VII. STOGŲ REMONTAS IR/ARBA ŠILTINMAS/TECHNINIO AUKŠTO ŠILTINIMAS					
1.	Parapetų įrengimas pagal PD-1 detalę	Žr. brėž. SK-2407, SA-2301, TS-SK (p. 4, 5), TS-PR (p. 27), TS-RU (p. 1, 4.7), TS-MT (p. 3), TS-PR (p. 10)	m'	100	
2.	Parapetų įrengimas pagal PD-2 detalę		m'	6,5	
3.	Parapetų įrengimas pagal PD-3 detalę		m'	49,20	
4.	Pralaidos parapete įrengimas su lietaus nuvedimo stovu		Vnt.	3	
5.	Stogo aptvėrimo įrengimas		m'	193,22	
6.	Ruloninės stogo dangos įrengimas stogui pagal SD-1 detalę		m²	310	
7.	Aikštelės iš HMC grotelių įrengimas ant laiptinės parapetų, viename lygyje su betoniniu stogeliu	Žr. brėž. SA-2301, SK-08, TS-PR (p. 25), TS-MT (p. 3.3)	m²	15,75	
8.	Išėjimo ant stogo aikštelės iš HMC grotelių su laipteliais ir turėklais įrengimas		Vnt.	1	Žr. SK dalį
9.	Įlajų įrengimas	Žr. brėž. SK-2405, SA-2301, TS-RU (p. 6.2)	Vnt.	5	
10.	Alsuoklių įrengimas	Žr. brėž. SA-2301, SK-2405, TS-RU (p. 6)	Vnt.	4	
11.	Naujų grotelių lifto ventiliacijos ortakiui ir kitoms angoms fasade įrengimas	Žr. brėž. SA-2103, 2507, 2604, TS-PR	Vnt.	1	Analogiškos fasadui ir sienoms spalvos
12.	Kopėčių tarp skirtingų pastato lygių įrengimas	Žr. brėž. SA-2301, 2604, TS-MT (p. 3.3)	Vnt.	4	
13.	Ø=50 mm kirtimų per stogą inžinerinių komunikacijų pravedimui prie laiptinių įrengimas	Žr. brėž. SK-2413, TS-RU (p. 6)	Vnt.	1	Įrengiamas virš tranzitinių komunikacinių šachtų arba kitoje Techninės priežiūros nurodytoje vietoje
14.	Metalinių elementų, turėklų, nuvalymas, gruntavimas ir dažymas	Žr. TS-AP (p. 1, 7) TS-PR (p.3), TS-MT (p.7.3)	Vnt.	1	
15.	Stogelių virš balkonų sutvarkymas: apšiltinimas ir valcuotos skardos stogelio įrengimas pagal detalę „Valcuotos skardos stogelių įrengimo detalės M 1:10“	Žr. brėž. SA-2301, SK-2409, SK-06	Vnt.	4	

DOKUMENTO ŽYMUO

24.02.86-TDP-SA-MŽ

LAPAS

5

LAPŲ

7

LAIDA

0

16.	Iėjimo stogelio ties komercinėmis patalpomis šiltinimas pagal SD-2 detalę	Žr. brėž. SA-2503, SK-2408, TS-RU (p. 1-4)	m²	4,40	
17.	Techninio aukšto grindų šiltinimo įrengimas pagal GD-1 detalę	Žr. brėž. SA-2507, 2604, SK-2405, SK-15, 16, 17	m²	281	
18.	Techninio aukšto atitvarų iki +60cm nuo grindų pav. įrengimas pagal SP-5 detalę		m'	65	Vėdinimo kaminai šiltinami iki denginio
19.	Techninio aukšto atitvarų iki lubų nuo grindų pav. įrengimas pagal SP-5 detalę		m'	120	
20.	Praėjimo angų aukštinimas/platinimas ir aprėminimas metaliniais profiliais		Vnt.	1	
21.	Vėdinimo sklendžių Ø200mm įrengimas techninio aukšto vėdinimui		Vnt.	8	
22.	Grotelių ventiliatoriui techniniame aukšte įrengimas esamose angose		Vnt.	4	
23.	Vaikščiojimo takų techniniame aukšte įrengimas		m²	82.00	
24.	Tiltelių per inžinerinę įrangą techniniame aukšte įrengimas		Vnt.	1	
VIII. VIDAUS REMONTO DARBAI					
1.	Vidaus laiptinės sienų šiltinimas pagal SP-3 detalę	Žr. brėž. SA-2503, 2504, SK-2402	m²	105	
2.	Vidaus laiptinės sienų šiltinimas pagal SP-3* detalę		m²	75	
3.	Vidaus laiptinės durų šoninio angokraščio šiltinimas		m²	25	
4.	Langų vidaus angokraščių apdaila	Žr. TS-AP (p. 3-6), TS-LD (p. 1.8)	m'	2283,20	Išskyrus rūšio langus ir balkonų langams įrengiama apdaila iš abiejų pusių
5.	Keičiamų langų angokraščių apdailos atstatymas	Žr. brėž. SK-2406, TS-AP, TS-LD	m'	18,40	Pusrūsio langai
6.	Keičiamų lauko ir vidaus durų apdailos įrengimas		m'	397,80	Vidaus durims apdaila įrengiama iš abiejų pusių
7.	Liftų siena ir liftų angokraščių apdailos įrengimas	Žr. TS-AP (p.9-10)	m²	300	Per visus aukštus
8.	Neuždūmijamų balkonų tambūruose įrengiamų ortakio apdailos fibrocementine plokšte įrengimas	Žr. brėž. SA-2503, 2504, SK-2402	m²	55	
9.	Neuždūmijamų balkonų tambūruose įrengiamų ortakio grotelių įrengimas	Žr. brėž. SA-2103	Vnt.	60	Lauko ir vidinėje sienose
10.	Butų holuose įrengiamų šilumnešio vamzdžių apdaila g/k plokšte ir apdailinimas	Žr. brėž. SA-2503, 2504, SK-2420	m²	65	
11.	Šilumos punkto patalpos sienų ir lubų nugruntavimas, dažymas	Žr. TS-AP (p. 6)	m²	180	
12.	Šilumos punkto pat. grindų pagal GD-1 detalę įrengimas	Žr. brėž. SK-2427, TS-AP (p. 6)	m²	85	
13.	Durų nerūdijančio plieno slenksčių įrengimas	Žr. TS-LD (p. 3)	m'	71,60	
14.	Atlikus remonto darbus vidaus apdailos atstatymas	Žr. TS-AP	Vnt.	1	
15.	Inžinerinių komunikacijų vamzdžių kirtimų sandarinimas ir pabetonavimas kertant laiptinės sienas iki REI 120 atsparumo ugniai	---	Vnt.	1	
16.	Inžinerinių komunikacijų vamzdžių kirtimų sandarinimas ir pabetonavimas kertant tarpaukštines konstrukcijas iki REI 90 atsparumo ugniai	Žr. brėž. SK-2416	Vnt.	1	
17.	Elektroniniai raktai	Žr. TS-LD (p. 3.8)	Vnt.	120	Kiekvienam butui po du raktus
18.	Raktai įėjimui į rūšį	Žr. TS-LD (p. 3.8)	Vnt.	120	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-MŽ	6	7	0

19.	Raktai į šilumos punktą, komercines patalpas ir konteinerinę	Žr. TS-LD (p. 3.8)	Vnt.	8	Kiekvienų durų po du raktus
IX. LIFTŲ ĮRENGIMAS					
1.	Naujo lifto įrengimas	Žr. brėž. SA-2502, 2503, 2504, SK-07, TS-PR (p. 28)	Vnt.	2	Kablių įrengimas tikslinamas pagal lifto gamintojų reikalavim.
2.	Lifto šachtai įrengiama ventiliacija		Vnt.	1	
3.	Lifto kablių įrengimas lifto kabinai		Vnt.	2	
X. KITŲ ELEMENTŲ ĮRENGIMAS					
1.	Nuimtų antenų, reklamų, kondicionierių ir kitų elementų priklausančių butų savininkams montavimas	Žr. brėž. SA-2103	Vnt.	1	Montuoja buto savininkai, gavę statybos leidimą, jeigu jis yra privalomas ir tvirtinimo mazgus bei įrengimo vietą suderinę su rangovu
2.	Naujo namo numerio su gatvės pavadinimu lentelės įrengimas	---	Vnt.	1	
3.	Naujo vėliavų laikiklio įrengimas	Žr. brėž. SK-2415, TS-PR (p. 20)	Vnt.	1	
4.	Inžinerinių tinklų ženklavimo ir kitų smulkių elementų uždėjimas ant fasadų	---	Vnt.	1	
5.	Metalinių elementų (dujų įvadų, alsuoklių) gruntavimas, dažymas	TS-AP (p. 1, 7) TS-PR (p.3), TS-MT (p.7.3)	Vnt.	1	
6.	Naujų batų valymo grotelių su infiltracija įrengimas	Žr. brėž. SA-2502	Vnt.	3	
7.	Performuojamų panduso ir laiptų įrengimas ir apdailinimas betoninėmis trinkelėmis	Žr. SA-2103, 2502, TS-PR (p. 12-15)	Vnt.	1	Tikslų kiekį žr. SK dalyje
8.	Įėjimo į liftų holą laiptų, panduso ir aikštelės įrengimas ir apdaila		Vnt.	1	
9.	Betoninės sienutės prie įėjimo į pastatą įrengimas		Vnt.	1	
10.	Naujų turėklų įrengimas	Žr. brėž. SA-2103, 2604, TS-PR	m'	57,51	
11.	Išpėjamųjų paviršių įrengimas	Žr. brėž. SA-2501, TS-PR (p. 16)	m²	12.31	
12.	Rakinamų grotų pirmame aukšte įrengimas	Žr. brėž. SA-2502, 2604, TS-PR (p. 6)	Vnt.	2	
13.	Prieduobių remontas ir apdaila, infiltracinio šulinėlio įrengimas pagal prieduobių įrengimo detalę		Vnt.	3	
14.	Grotelių ant prieduobių įrengimas		Vnt.	3	Grotelės prisukamos, rakinamos
15.	Prailgintoms vėdinimo angoms iš rūšio naujų grotelių įrengimas		Vnt.	1	

Pastabos:

- Pateikti pagrindinių darbų kiekiai preliminarūs, neįvertinus medžiagų nupjaustymų, užleidimų ir prasikeitimų. Tikslus kiekis Rangovas įsivertina savo rizika;
- Kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klijai ir kt.;
- Medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis pateiktomis statinio architektūros ir konstrukcijų dalyse;

*Rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.86-TDP-SA-MŽ	7	7	0