



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**KREDITO DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMUI SUTARTIES NR. DNSB2-25-710663
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
2025-07-15**

ADMINISTRATORIUS:	BANKAS:
Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"	AB Artea bankas
Asmens kodas 300662245	Asmens kodas 112025254
Statusas - Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius	
Adresas korespondencijai - Panerių g. 20, Vilnius, Vilniaus miesto sav.	Adresas korespondencijai- Šeimyniškių g. 1A, Vilnius LT-09312
Elektroninis paštas - info@amiestas.lt	Elektroninis paštas - info@artea.lt
Telefonas - 37052503406	Telefonas - +370 610 44447

1. Finansavimo sąlygos:

Kredito forma / lėšų šaltinis	Kreditas suteikiamas <i>JESSICA II</i> programą kontroliuojančiojo fondo ir Banko lėšomis
Kredito paskirtis	Daugiabučio namo, kurio unikalus Nr. 1097-8016-0018, adresas Viršuliškių g. 97, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo finansavimui
Maksimali Kredito suma	674 648,99 EUR
Palūkanų norma	Fiksuota: 3 proc. 5 metus nuo pirmosios Kredito išmokėjimo dalies; Kintama: Kintamoji palūkanų dalis – 6 mėn. <i>EURIBOR</i> + 3 proc. marža likusį Sutarties laikotarpį.
Kredito panaudojimo terminu sukauptos palūkanos	Apmokamos pagal Grafikus ¹
Kredito panaudojimo terminas	4 mėn. nuo Projekto įgyvendinimo termino pabaigos. Kredito panaudojimo terminas nekeičiant Sutarties prasitęsia Agentūrai pratęsus projekto įgyvendinimo terminą, tačiau visais atvejais Kredito panaudojimo terminas negali būti vėlesnis nei 2030 m. gruodžio mėn. 31 d.
Kredito grąžinimo terminas	2045-07-14
Rangovas	UAB "Juozapaitis ir ko", juridinio asmens kodas 145671695
Projekto valdytojas	Nenumatytas
Daugiabučio namo atnaujinimo projekto Agentūros patvirtinimo data	2021-12-08
Mokėjimo diena kredito grąžinimui ir palūkanoms	Kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena
Papildomos Kredito išmokėjimo ir kitos sąlygos	Nenumatyta

2. Kiti Šalių susitarimai:

¹ Vadovaujantis *Bendrosiomis daugiabučių namų kreditavimo sąlygomis* palūkanos, skaičiuojamos už Kredito panaudojimo terminu išmokėtą ir Bankui negrąžintą Kredito dalį (Kredito panaudojimo terminu sukauptos palūkanos) yra kaupiamos iki Kredito grąžinimo pradžios. Administratoriui pasirinkus Kredito panaudojimo terminu sukauptų Palūkanų apmokėjimą gavus Valstybės paramą, sukauptos palūkanos padengiamos pirmumo tvarka gavus Valstybės paramą. Administratoriui pasirinkimus sukauptų palūkanų apmokėjimą pagal Grafikus, Valstybės parama bus mažinamas Kredito likutis, o sukauptos palūkanos išskirstomos lygiomis dalimis mokėjimui pagal Grafikus iki Kredito grąžinimo termino, *papildomos palūkanos neskaičiuojamos*. Atliekant išankstinius Kredito grąžinimus, Kredito panaudojimo terminu sukauptos palūkanos yra dengiamos *Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose numatyta tvarka*.

-
- 2.1. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų, kurios įsigalioja Šalims jas pasirašius, sudarymo dienos.
- 2.2. Neatsiejama Sutarties dalimi (priedais) yra Specialiosios sąlygos, Administratoriaus nepasirašomi dokumentai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos, Artea banko paslaugų teikimo bendrosios taisyklės, Mokėjimų paslaugų teikimo taisyklės, Privatumo politika*, kurie skelbiami Banko interneto svetainėje www.artea.lt, taip pat su jais galima susipažinti Banko klientų aptarnavimo padaliniuose, o Administratoriui ar Naudos gavėjams pageidaujant – Bankas nemokamai išduos popierinę šių dokumentų kopiją. Grafikai, kurie sudaromi išmokėjus Kreditą, tampa neatsiejama Sutarties dalimi.
- 2.3. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus ir Naudos gavėjų teisių bei interesų.
- 2.4. Šia Sutartimi Administratorius yra informuojamas, jog Bankas tvarkys Administratorių atstovaujančių asmenų duomenis Sutarties sudarymo ir vykdymo, teisės aktuose numatytų Banko pareigų vykdymo ir kitais tikslais, atitinkančiais teisės aktų reikalavimus, kaip nurodyta Banko *Privatumo politikoje*. Administratorius atsakingas už jį atstovaujančių ir kitų su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusių asmenų supažindinimą su jų asmens duomenų tvarkymu Banke.
-

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Banko vardu:

Pareigos, vardas, pavardė, parašas

Vardas, pavardė, parašas