

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas	UAB „VERKIŲ BŪSTAS“		
Užsakovas	VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 7B, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio projekto Nr.	UF-25012		
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS		
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
Statinio projekto dalis	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	Byla (segtuvas)	SO
		Bylos(segtuvo) laida	0
		Bylos (segtuvo) išleidimo data	2025-07

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius			
	Statinio projekto vadovas			
	Statinio projekto dalies vadovas			

Vilnius



STATINIO PROJEKTO SO DALIES
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-25012-TDP-SO.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2
UF-25012-TDP-SO.AR	17	0	Aiškinamasis raštas	3÷19
UF-25012-TDP-SO.SŽ	1	0	Pagrindinių statybos mechanizmų ir transporto priemonių žiniaraštis	20
			Brėžiniai:	
UF-25012-TDP-SO.B-01	1	0	Statybvietės planas, M1:500	21
UF-25012-TDP-SO.B-02	1	0	Kalendorinis darbų atlikimo grafikas	22

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Ateities g. 7B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statytojas: UAB „Verkių būstas“, Kviečių g. 2-103, LT-08418 Vilnius

Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20 LT-03029 Vilnius

Statybos geografinė vieta: Ateities g. 7B, Vilnius

Projektuotojas: UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, LT-08105 Vilnius

Projektavimo etapas (stadija): Techninis darbo projektas


Statybos rūšis: Paprastas remontas – atnaujinimas (modernizavimas)

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys



Gyvenamojo namo Ateities g. 7B, Vilnius situacijos schema

Modernizuojamas pastatas yra šiaurinėje Vilniaus dalyje, Jeruzalės mikrorajone, adresu Ateities g. 7B. Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje. Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje. Pastatas pietinėje pusėje sujungtas su Ateities g. 7A daugiabučiu pastatu, šiaurinėje - su

0	2025-07	Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 7B, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	laida 0
LT	Statytojas: UAB „VERKIŲ BŪSTAS“ Užsakovas: VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“	Dokumento žymuo: UF-25012-TDP-SO.AR	lapas lapų 1 17

Ateities 7C. Vakariniu pastato pakraščiu driekiasi privažiavimas prie esamų pastatų nuo Ateities g., rytinėje - poilsio zona su vaikų žaidimo aikšte. Aplink pastatą pakloti miesto inžineriniai tinklai: šilumos, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, elektroninių ryšių, prie kurių prijungtas renovuojamas pastatas.

Klimatiniai duomenys

Klimatiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 (vietovė - Vilnius, artimiausios stotys - Vilnius):

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+7,2°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+35,4°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-37,2°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C	+2,8°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	79%
Vidutinis vėjo greitis –	3,0 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	678 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	85,1 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	52 cm
Maksimalus sniego priaugis per parą –	22 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m –	102 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m –	124 cm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	P, PV, V
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. –	V, ŠV
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų–	24 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija;
11. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos rekomendacijos;
12. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (Žin. 2006, Nr.116-4417);
13. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88, pakeitimas Žin. 2005, Nr. 125-4452);
14. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin. 2007, Nr.123-5055);
15. LST EN 795:2012 Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Inkaravimo įtaisai;
16. Darboviečių įrengimo statybvietėse bendrieji nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362);
17. LR darbo kodeksas (TAR 2016, Nr. 23709);
18. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
19. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2010, Nr. 99-5167, pakeitimas Žin. 2010, Nr.101; Nr.100);
20. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878, pakeitimas Žin. 2012, Nr 124-6254);
21. Elektros tinklų apsaugos taisyklės (patvirtintos energetikos ministro 2010 03 29 įsakymu Nr.1-93 (Žin. , 2010, Nr.39-1877));
22. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 2007, Nr. 10-403, pakeitimas TAR 2014, Nr. 11431);
23. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010 Nr. 112-5717);
24. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės;

25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin. 2007, Nr. 42-1594, pakeitimas TAR 2014 Nr. 15135);
26. Topografinis planas;
27. Projektinė dokumentacija.

3. Pastato fizinės būklės įvertinimas

Pastato statyba baigta 1984 m. Daugiabutis, 40 butų – penkių aukštų. Po pastatu yra nešildomas rūsys. Prie pastato iš abiejų šonų priblokuoti daugiabučiai gyvenami pastatai Ateities g. 7A ir Ateities g. 7C.

Pastato konstrukcijos

Pamatai: gelžbetoniniai blokai. Pamatai nešiltinti, aprtrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrinda įrengta iš betono plytelių, prastos būklės, išsikraipiusi, vietomis nuolydis į cokolio pusę. Palei dalį pastato nuogrinda neįrengta.

Išorės sienos: plytų mūras ir g/b blokai. Vietomis ištrupėjusios siūlės, matomi įtrūkimai, sienos neapšiltintos. Sienos drėksta, peršąla. Sienų piliastrai aprtrupėję.

Stogas: Stogas - sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimas vidinis. Stogo dangoje yra pūslių, vietomis danga apsamojusi, apskardinimai surūdiję.

Pastato langai ir durys: dauguma butų langų ir balkono durų pakeisti į PVC rėmo su stiklo paketais. Pakeistų langų būklė gera. Laidinės langai ir durys PVC. Rūsio langai mediniai. Laidinės ir rūsio durys pakeistos į metalines, tačiau jau paveiktos rūdžių, būklė patenkinama. Konteinerinės durys medinės, prastos būklės. Tambūro durys medinės prastos būklės.

Rūsio perdanga: rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.

Balkonai: vietomis pažeistas balkonų apsauginis betono sluoksnis, vyksta armatūros korozija. Balkonų atitvarų tvirtinimo detalės paveiktos korozijos.

Bendro naudojimo patalpų būklė: Laidinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų, durų, cokolio) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

2024 m. buvo atliktas statinio konstrukcijų būklės tyrimo aktas, kuriame buvo nustatyti pastato pažeidimai, kuriuos reikia pašalinti:

- Reikalinga užtaisyti pietinėje pastato pusėje pamatuose susiformavusį plyšį;
- Suremontuoti nuogrindą aplink pastatą, suformuojant nuolydį nuo pastato, kad kritulių ir tirpstančio sniego vanduo nutekėtų tolyn nuo pamatų, taip apsaugant pamatus nuo drėgmės;
- Pietinėje pastato sienoje dėl pamatų įrengimo nuokrypio ir nepakankamos plytų atramos ties sienos viduriu, reikalinga numatyti papildomą atramą apdailinių plytų mūro parėmimui;
- Reikalinga išlyginti ir suremontuoti erozijos pažeistą išorinių sienų ir piliastų mūrą;
- Pastato renovacijos atveju apdailinių plytų piliastų mūrą reikalinga papildomai inkaruoti prie sienų, taip užtikrinant piliastų stabilumą;
- Laidinių apdailos atnaujinimo metu reikalinga suremontuoti laidinėje susiformavusius plyšius, plyšių vietose naudojant tinkavimo tinkelius;
- Reikalinga suremontuoti bendro naudojimo balkonų plokštes ties laiptų aikštelėmis - atstatyti apsauginį betono sluoksnį, kas leistų sustabdyti betono plokščių armatūros koroziją;

Reikalinga suremontuoti išorinių laiptų aikštelių laiptus prie įėjimų.

4. Statybos darbų paruošimas ir organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Būtina užtikrinti, kad su statybietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Statybos darbų rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu, iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriuo gali koreguoti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Objekte nenumatytas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

Ruošiant statybos technologinį projektą rangovas privalo paruošti pastolių pastatymo brėžinius.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Vykdam visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, jei statybvietėje dirba daugiau nei viena rangovinė organizacija.

Statybos rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus laikiniems prisijungimams prie vandentiekio, kanalizacijos, elektros tiekimo. Taip pat prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimus Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka (<https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/Leidimu-kasineti-ir-aptverti-isdavimas>).

Keičiant esamus inžinerinius tinklus turi būti pranešta iš anksto pastato administracijai. Taip pat statybos organizacija turi kreiptis į inžinerinių tinklų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus.

Keičiant nuotekų įvadus, perspėti gyventojus, įrengti įspėjamuosius ženklus ir aptvėrimą, numatant eismo organizavimą iš kitos pusės nuo Maumedžių g.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės laikinai kraunamos į konteinerį teritorijoje arba iškart pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Vykdamas darbus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, užtikrinti juos eksploatuojančių tarnybų atstovų dalyvavimą.

Būtinios technologinės pertraukos numatomos betonavimo ir apdailos darbams.

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo darbų pradžios iki pabaigos

Statybinių medžiagų sandėliavimo vietą bei laikinuosius pastatus iš konteinerinių blokų (darbuotojų buitinėms reikmėms) įrengti sklypo teritorijoje.

Prieš įrengiant statybvietę rangovas privalo gauti sutikimą iš Vilniaus miesto savivaldybės statybvietės įrengimui.

4.1. Darbų eiliškumas

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti buitines patalpas, priešgaisrinį postą. Numatyti apsaugines priemones (pvz. stogelius ar kt.) kai buitinės patalpos statomos pavojingoje zonoje;
- aptverti statybos zoną 2,0 m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietės apšvietimą;
- sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- numatyti statybinių atliekų konteinerių vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- paruošiama statybvietės aikštelė.

Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės ir atliekų konteinerių vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų vamzdinių, elektros ir ryšių kabelių). Taip pat negalima jų įrenginėti ant šaligatvių, praėjimų, pravažiavimų, automobilių stovėjimo ir vaikų žaidimo aikštelių.

Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į jos zoną nepatektų pašaliniai asmenys.

Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti apraukti tinklu. Numatomas laikinas stogo uždengimas. Uždengiami butų langai nuo dulkių, įrengiami apsauginiai atitvarai balkonuose, nuimamos rankenos nuo balkono langų ir durų iki bus baigti balkonų stiklinimo darbai. Siekiant apsaugoti žmonės einančius į atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvertoje teritorijoje. Remontuojant įėjimo aikšteles įrengti medinius tiltelius gyventojų praėjimui.

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai atnaujinimo (modernizavimo) darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- Atliekami sienų remonto darbai. Sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos. Pietinėje pastato pusėje įrengiama papildoma atrama apdailinių plytų mūro parėmimui. Išlyginamas erozijos pažeistas sienų mūras. Apdailinių plytų piliastrų mūras papildomai inkaruojamas prie sienos. Užtaisomas pietinėje pastato pusėje susiformavęs plyšis pamate;
- Patekimas į pastatą. Remontuojami laiptai į pastatą. Įrengiamos batų valymo grotelės. Įrengiami tūriniai lengvų konstrukcijų stogeliai prie laiptinių. Laiptų remonto metu įrengiami mediniai tilteliai su aptvėrimu praėjimui į laiptines;
- Įrengiamos naujos šviesduobės rūšio langams;
- Atliekami cokolio apšiltinimo darbai. Prieš šiltinant cokolio antžeminę ir požeminę dalis, šiltinamas paviršius nuvalomas, išlyginamas, įrengiama teptinė hidroizoliacija. Cokolio požeminė ir antžeminė dalys šiltinamos klijuojant polistireninio putplasčio plokštes. Antžeminė dalis papildomai mechaniškai tvirtinama

- smeigėmis Apšiltinus cokolio požeminę dalį įrengiama drenažinė membrana (koriais į pamatų pusę). Cokolio apšiltinimo sluoksnis armuojamas dvigubu tinkleliu. Cokolio apdailai naudojamas granitinis tinkas;
- Keičiami langai ir durys. Esami mediniai langai ir dalis PVC keičiami į PVC langus su stiklo paketais. Staktos įstatomos į paruoštą iš termoprofilų angą ir pritvirtinamos. Tarpas tarp staktos ir sienos užsandarinamas besiplečiančia juosta ir montažinėmis putomis. Sudedamos varčios su stiklo paketais, sureguliuojami varstymo mechanizmai. Montuojamos naujos palangės butuose, kur keičiami langai. Keičiamos laiptinės, konteinerinės, rūšio, patekimo ant stogo ir tambūro durys. Atstatoma angokraščių apdaila;
 - Butų balkonai. Demontuojami balkono atitvarai ir seni įstiklinimai. Užtaisomi ištrupėjimai balkonų plokštėse, atstatomas apsauginis betono sluoksnis. Atstatomas balkonų plokščių cementinis nuolydį formuojantis sluoksnis, įrengiant hidroizoliaciją. Butų balkonai stiklinami PVC rėmo langais per visą balkono aukštį. Dažomos balkonų lubos;
 - Bendrų patalpų balkonai. Demontuojami esami balkonų atitvarai. Montuojami nauji turėklų tipo plieniniai atitvarai. Montuojama plokščių apdaila ir tinklas nuo paukščių. Bendrų patalpų balkonai šiltinami, įrengiamas naujas išlyginamasis sluoksnis, hidroizoliacija ir akmens masės plytelių danga;
 - Atliekami visų išorės sienų apšiltinimo darbai. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos. Tinkuojami fasadai numatomi įrengti įstiklintuose balkonuose. Polistireninio putplasčio plokštės klijuojamos ir mechaniškai tvirtinamos smeigėmis prie paruošto paviršiaus, įrengiamas armuojantis sluoksnis. Armotasis sluoksnis pradedamas kloti praėjus ne mažiau kaip 24 val. nuo termoizoliacinių plokščių klijavimo. Pagrindiniai pastato fasadai šiltinami įrengiant ventiliuojamą fasadą. Fasado karkasas susideda iš tvirtinimo kronšteinų ir kreipiančiųjų profilių. Sumontavus kronšteinus, montuojami du mineralinės vatos plokščių sluoksniai. Antrasis sluoksnis su apsauga nuo vėjo turi perdengti pirmo sluoksnio plokščių siūles. Mineralinės vatos plokštės mechaniškai tvirtinamos smeigėmis prie šiltinamo paviršiaus. Įrengus apšiltinimo sluoksnį prie kronšteinų montuojami kreipiantieji profiliai;
 - Atliekama fasadų apdaila. Balkonų apšiltintų sienų apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo Tinkavimo darbus galima pradėti tik gerai išdžiūvus grunto sluoksniui. Nesuskirstytų paviršių apdaila atliekama be technologinės pertraukos. Gerai išdžiūvę paviršiai dažomi fasadiniais dažais dviem sluoksniais. Prie įrengto ventiliuojamo fasado karkaso keraminės plytelės tvirtinamos laikiklių pagalba „paslėptu“ būdu;
 - Atliekami apskardinimo darbai. Montuojamos palangės, apskardinami balkonai, stogeliai, įrengiami spygliai paukščiams atbaidyti;
 - Atliekami stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Stogo dangos paviršius išlyginamas ir nuvalomas, suformuojami reikiami nuolydžiai. Klojamas apatinis šilumos izoliacijos sluoksnis iš polistireninio putplasčio. Šiluminės izoliacijos plokštės plane dėstomos taip, kad siūlės būtų persislinkusios ne mažiau kaip 1/3 plokštės ilgio. Viršutinis šiluminės izoliacijos sluoksnis iš mineralinės vatos. Šiluminės izoliacijos plokštės plane dėstomos taip, kad siūlės būtų persislinkusios ne mažiau kaip 1/3 plokštės ilgio. Izoliacinės plokštės standžiai suglaudžiamos vienos su kitomis. Plyšiai, jei tokie atsiranda pjaustymo vietose, užkamšomi minkšta mineraline vata. Izoliacinės plokštės prie esamo pagrindo tvirtinamos mechaniškai, kartu abu sluoksniai, specialiomis smeigėmis. Tvirtinama kiurai per visus izoliacijos sluoksnius tuoj po jų padėjimo į vietą, kad nespėtų pasislinkti. Darbų seka turi būti suplanuota taip, kad ta pati pamaina, sudėjusi izoliaciją, spėtų ją padengti vandeniui nelaidžia danga. Stogas dengiamas dviem sluoksniais prilydomos hidroizoliacinės dangos. Prieš prilydant dangas, jos turi būti išvyniotos ir primatuotos vietoje, kad užtikrintų reikalingą užleidimų dydį: išilginėse siūlėse danga persidengia 8-10 cm, sandūrose – 10-15 cm. Įrengiami stogo vėdinimo kaminėliai. Atnaujinant buitinių nuotekų vamzdynus ir šiltinant stogą, įrengiami nauji nuotekų stovų alsuokliai. Įrengiamos kopėčios tarp skirtingų stogo aukščių;
 - Įrengiama žaibosauga. Žaibolaidis montuojamas ant stiebo. Stiebas nerūdijančio plieno konstrukcijomis tvirtinamas prie stogo. Žaibolaidžiai su įžeminimo laidininkais ir šie laidininkai su cinkuota plienine juosta sujungiami varžtiniais sujungimais;
 - Šiltinama rūšio perdanga. Klijuojamos mineralinės vatos plokštės ir dažomos;
 - Įrengiama (atstatoma) nuogrinda. Montuojami betoniniai vejos bortai ant betono pagrindo, sutankinamas gruntas, įrengiamas vandeniui laidus smėlio pasluoksnis 30 cm ir atsijų – 3 cm, klojama betoninių trinkelėlių danga;
 - Įrengiama vėdinama nuogrinda po balkonais;
 - Atnaujinama vėdinimo sistema. Vėdinimo kanalų vidiniai paviršiai išvalomi šepetiais ir dezinfekuojami. Vėdinimo grotelės butuose keičiamos naujomis. Įrengiami rekuperatoriai butuose. Atliekami oro srauto matavimai;
 - Atnaujinama (modernizuojama) šildymo sistema. Remiantis projektavimo užduotimi, pastatuose įrengta vienvamzdė šildymo sistema demontuojama, vietoje jos projektuojama nauja dvivamzdė apatinio paskirstymo šildymo sistema. Projektuojami nauji magistraliniai vamzdynai, stovai, radiatorių pajungimai,

balansiniai ventiliai ant stovų, šildymo prietaisai (radiatoriai). Magistraliniai vamzdynai yra klojami rūsio palubėje ir izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Montuojami nauji plieniniai, šoninio pajungimo radiatoriai. Radiatoriai komplektuojami su rankiniais nuorinimo ventiliais. Atstatomos sienų ir grindų dangos. Atliekamas pneumo-hidraulinis sistemos praplovimas ir hidraulinis bandymas. Hidraulinio bandymo trukmė ne mažiau kaip 2 val. tinkamus eksploatacijai šildymo prietaisus būtina praplauti. Praplovimas trunka 4-5 val. Taip pat atliekamas šiluminis sistemos išbandymas, kurio trukmė 7 val.;

- Atnaujinama (modernizuojama) vandentiekio sistema. Projekte numatytas šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas naujais. Vamzdynai izoliuojami. Montuojami rankšluosčių džiovintuvai. Numatoma uždaroji armatūra ant atsišakojimų. Atliekamas hidraulinis sistemos bandymas;
- Atnaujinama (modernizuojama) buities nuotekų sistema. Keičiami buitinių nuotekų stovai, magistraliniai vamzdynai iki pirmo šulinio. Atstatomos pažeistos dangos. Atliekamas praplovimas ir hidraulinis bandymas;
- Atnaujinama (modernizuojama) lietaus nuotekų sistema. Projektuojamos naujos elektra šildomos įlajos ant stogo, lietaus nuotekų stovi ir magistraliniai tinklai, įrengiamos revizijos. Keičiamas lietaus nuotekų išvadas iki pirmo šulinio. Atliekamas praplovimas ir hidraulinis bandymas;
- Atnaujinamas šilumos punktas. Projektuojamą šilumos punktą sudaro - įvadinis apskaitos mazgas ir du nepriklausomi šilumos paruošimo mazgai kurie gali būti montuojami moduluose - karšto vandens paruošimo mazgas ir šildymo sistemos šilumnešio paruošimo mazgas;
- Atnaujinama (modernizuojama) elektros instaliacija. Keičiami apšvietimo ir elektros jėgos tinklai, magistraliniai kabeliai iki laiptinių skydų, rekonstruojami esami įvadinis ir laiptinių skydai. Keičiami rūsio patalpų ir laiptinių šviestuvai.
- Įrengiama fotovoltinė saulės elektrinė. Ant stogo montuojami fotovoltiniai moduliai;
- Atliekami laiptinių apdailos darbai. Šiltinamos rūsio sienos, kurios ribojasi su butais (100 mm EPS70 NEOPOR). Apšiltintos atitvaros padengiamos fasadiniu dekoratyviniu tinku. Užtaisomos laiptinių grindų ir laiptų pakopų išmušos. Laiptai ir grindys dažomos dilimui atspariais, neslidžiais poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais. Užtaisomi plyšiai sienose, naudojant armavimo tinklelį. Perdažomos laiptinių lubos ir sienos, paruošiant dažomus paviršius. Perdažomi laiptinių turėklai, atnaujinami porankiai;
- Sutvarkoma teritorija. Išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai, išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės šiukšlės ir t.t.

4.2. Darbų organizavimas

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Vykdamas atnaujinimo (modernizavimo) darbus, pastatą numatomą eksploatuoti tai yra atnaujinamame (modernizuojamame) pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu, todėl statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su gyvenamojo namo administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis. Tai komplikuoja atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

Vykdamas atnaujinimo (modernizavimo) darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Statybos darbai vykdomi viena pamaina, darbo dienomis. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Rangovo darbo metodai bei naudojamasi priemonės turi garantuoti kad požeminio vandens lygis bus kontroliuojamas ir kai būtina vanduo bus pašalintas iš duobių. Požeminio vandens šalinimas neturi pakenkti trečiųjų šalių nuosavybei ar sukelti nepatogumų. Rangovas turi užtikrinti greitą kritulių pašalinimą iš tranšėjų ir duobių.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu ir iškraunamos prie pastato tam skirtose sandėliavimo vietose. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.

Stogo atnaujinimo (modernizavimo) metu turi būti išsaugotos esamos ryšių oro linijos. Į darbo vietą (ant stogo) medžiagos ir gaminiai pakeliami statybinio keltuvu bei rankiniu būdu, panaudojant skrysčių komplektus (polispastus) arba gervę. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas. Polispastų arba gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės nuo stogo nuleidžiamos žemyn polietilenu latakais.

Keičiant senus langus ir duris, pirmiausia demontuojami seni langai ir durys. Demontuojamų langų ir durų kiekis negali būti didesnis už sumontuojamų tą pačią dieną. Senos, demontuotos konstrukcijos išvežamos atliekų tvarkytojui.

Langų ir durų keitimo, bei cokolio šiltinimo darbai atliekami šiltuoju metų laiku.

Fasadų apšiltinimui pagal pastato perimetrą įrengiami inventoriniai pastoliai. Pastoliai tvirtinami laikiniais ankeriais prie sienos. Naudojami pastoliai turi būti patikrinti, ar atitinka stiprumo reikalavimus, nėra mechaniškai pažeisti. Ant pastolių negalima sukrauti didelio kiekio statybinių medžiagų. Vykdamas statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvais. Siekiant apsaugoti žmonės einančius į atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvortoje teritorijoje. Technologiniame projekte atlikti technologines korteles fasadų šiltinimo bei apdailos įrengimo darbams.

Pastato atnaujinimo darbų metu praėjimai prie besiribojančių pastatų bus užtvirti. Saugiam gyventojų praėjimui į vidinį kiemą, naudotis praėjimais tarp sekančių pastatų Ateities g. 7 ir 7A, bei Ateities g. 7C ir 9B.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

4.3. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Privažiuoti prie atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo galima esamais bendro naudojimo asfaltuotais privažiavimo keliais. Siauruose, naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose, medžiagų atvežimo ir statybinių šiukšlių išvežimo dieną reikia organizuoti eismą. Vežant didelių gabaritų krovinius į statybos aikštelę reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius palei kelią, kad krovinius vežančios transporto priemonės galėtų netrukdomai pravažiuoti arba kol vyks statybos darbai visiškai uždrausti parkavimą minėtoje gatvėje ar gatvės atkarpoje. Taip pat statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus draudžiančias ten palikti transporto priemones.

Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų.

Po statybos darbų įvykdymo turi būti nuvalyta ir nušluota gatvės danga bei šaligatviai, kad neliktų pašalinių statybos atliekų.

4.4. Aplinkosaugos reikalavimai

- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tik susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;
- Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi;
- Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas;
- Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
- Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas statybvietėje ir panaudojamas atstatant dangas;
- Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniui;
- Medžiai, nepatenkantys į statomo objekto zoną, turi būti aptvarti ir surišti, kad jų nesugadinti;
- Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai tvarkomi;
- Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo;
- Greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje triukšmo lygis neturi viršyti 65 dBA;
- Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama;
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

4.5. Nurodymai statybvietėje augančių želdinių išsaugojimui vykdamas statybos darbus

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptvarti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiuavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
 - medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
 - pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptvarti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu aukščiau) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai, vykdant statybos darbus, pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neišsaltytų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

4.6. Trečiųjų asmenų interesai

Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;

Šias sąlygas galima keisti tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybinė organizacija vykdanči statybos darbus suderina darbų grafiką su statytoju ir kitais interesantais. Darbai vykdomi dienos metu, kai daugelis gyventojų būna išvykę. Užtikrinami priėjimai ir privažiavimai prie pastatų. Darbų metu, automobilių stovėjimo aikštelė nebus užtvirta. Atnaujinamas pastatas uždengiamas tinklu, taip apsaugant nuo medžiagų kritimo, tačiau nemažinant natūralaus apšvietimo. Suformuojami praėjimai į laiptines, įrengiami apsauginiai stogeliai. Rangovas užtikrina, kad greta esančių pastatų aplinkoje keliamas triukšmas ir vibracijos neviršytų leistinų normų. Pasijungimo darbai prie veikiančių inžinerinių tinklų turi būti suderinti su gretimų sklypų savininkais ir tinklus prižiūrinčiomis institucijomis. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

4.7. Statybinės medžiagos ir gaminiai

Naudojami statybos produktai, turintys darniąsias technines specifikacijas pagal ES 2011-03-09 reglamentą Nr. 305/2011, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), bei turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

Statybos produktai, neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatytą tvarką.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietyje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietyje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalu gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis.

5. PAGRINDINIAI DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Pagal Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijas pavojingos zonos skiriamos į dvi grupes:

Pavojingos zonos, kuriose yra nuolat veikiančių pavojingų ir (ar) kenksmingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes (nustatoma matavimais).

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertas apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais. Vykdyti darbams pavojingose zonose išduodama paskyra – leidimas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ir įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų arba įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrengimai.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t.t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Statytojas ar jo paskirtas asmuo, laikantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, privalo vykdyti darbuotojų mokymus ir kolektyvinį instruktavimą prieš pradėdant atlikti specifinius tam tikros srities statybos darbus.

5.1. Reikalavimai darbo drabužiams ir asmeninėms apsauginėms priemonėms

Darbo metu darbuotojai privalo dėvėti specialius dulkėms nepralaidžius drabužius ir galvos apdangalą. Kvėpavimo takų apsaugai turi būti naudojamos asbesto skaidulas sulaukančios asmeninės apsauginės priemonės (respiratoriai, kvėpavimo takų apsaugos priemonės su oro mechaniniu padavimu ir pan.).

Su specialiais darbo drabužiais negalima vaikščioti už darbo zonos ribų, juos dėvint negalima valgyti.

Prieš nusirengiant darbo drabužius, juos būtina dulkių siurbliais išvalyti nuo dulkių arba nusirengiant turi būti naudojama respiratorinė priemonė.

Kai specialūs darbo drabužiai tampa netinkami ir yra išmetami, juos reikia sudėti į dulkių nepralaidžią pakuotę ir pašalinti.

Netinkamus darbo drabužius ar kitas asmenines apsaugines priemones būtina pakeisti tinkamais arba pataisyti.

Jei dėl naudojamų darbo drabužių ar kitų asmeninių apsauginių priemonių patiriama didesnė fizinė ar psichinė įtampa, turi būti sutrumpinamas darbo laikas, daromos poilsio pertraukos.

5.2. Statybvietyės įrenginiai

Darbo įrenginiai turi atitikti jiems taikomų Lietuvos Respublikos norminių aktų saugos reikalavimus ir turi turėti atitiktą patvirtinančius dokumentus arba – atitiktą patvirtinančius dokumentus, kad atitinka Europos Sąjungos direktyvų saugos reikalavimus; arba turi atitikti darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose nurodytus minimalius reikalavimus, kai Lietuvos Respublikos norminiai aktai arba Europos Sąjungos direktyvos jiems netaikomos arba taikomos iš dalies.

Darbdavys privalo imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad per visą naudojimo laiką darbo įrenginiai būtų tinkamai techniškai prižiūrimi, palaikoma jų reikiama techninė būklė.

Darbo įrenginiai turi būti sumontuoti, išdėstyti ir naudojami taip, kad sumažintų riziką darbo įrenginių naudotojams ar kitiems darbuotojams, pavyzdžiui, kad būtų numatyta pakankamai saugios erdvės tarp judančių

darbo įrenginio dalių ir aplink jų fiksuotas ar judančias dalis, taip pat kad visų rūšių energija ir naudojamomis medžiagomis būtų aprūpinama saugiai bei pagamintos medžiagos būtų pašalinamos saugiu būdu.

Darbo įrenginiai privalo būti montuojami ar išmontuojami saugiai, atsižvelgiant į privalomas gamintojo pateiktą instrukcijų nuorodas.

Darbo įrenginiai, į kuriuos jų naudojimo metu galima žaibo iškrova, privalo būti apsaugoti nuo jos poveikio specialiais įtaisais ar kitomis priemonėmis.

Darbo įrenginiai, kurie yra mobilūs ar gali būti išmontuojami ir kurie yra suprojektuoti kelti krovinius, jų naudojimo metu privaloma užtikrinti įrenginio stabilumą, atsižvelgiant į būsimas sąlygas bei grunto charakterį.

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statybvietėje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas.

Statybos metu būtina tikrinti ar naudojami statybos produktai ir įrenginiai atitinka nurodytiems statinio projekto techninėse specifikacijose.

5.3. Darbo saugos dokumentai

Būtina vadovautis Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtomis ir paskelbtomis rekomendacijomis, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijų reikalavimus;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijų reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- prieš įrengiant pastolius, būtina gerai išlyginti pagrindą ant kurio jie bus įrengiami. Darbininkų užlipimui ir nulipimui nuo pastolių įrengiamos kopėčios. Pastolių paklote neturi būti didesnių kaip 10 mm plyšių, o pakloto skyduose neturi būti įtrūkusių vietų. Pastolių viršuje įrengiamas ne žemesnis kaip 1,1 m aptvaras. Metaliniai pastoliai privalo būti įžeminti;
- kėlimo mechanizmų (kranų, keltuvų, gervių ir kt.) įrengimo tvarka, aptvėrimai, išdėstymas įrengiami pagal LR įstatymų reikalavimus ir suderinti su valstybinėmis institucijomis nustatyta tvarka. Visur, kur yra pavojus dirbantiems žmonėms, turi būti įrengti aptvėrimai ir apsauginiai stogeliai;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- reikalui esant, krovinius prilaikyti lanksčiomis atotampomis, kad nesiūbuotų;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- gaminiai nebūtų perkelti virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų keliamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų keliamos surenkamojo g/b konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- apsaugai nuo kritimo iš aukščio turi būti naudojamos asmeninės ir kolektyvinės apsaugos priemonės;
- dirbant aukščiau negu 5 m, darbuotojai turi turėti aukštalipių pažymėjimus;

- zonose, kuriose aukščio skirtumas yra didesnis negu 1,3 m, nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti taikant kritimo prevenciją arba naudoti tokias apsaugas nuo kritimo priemonės kaip apraišus, kritimo blokavimo priemonės, ankerines atramas prisitvirtinimui;
- privalo būti reikiamos priėjimo į darbo vietą priemonės ir naudojami saugos diržai arba kitos apsaugos nuo kritimo priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Buitinėse patalpose turi būti vaistinėle su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

5.4. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis:

Medicinos priemonių (priedaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusį, ne mažesnę kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Įmonė ar įstaiga, atsižvelgdama į veiklos pobūdį, pirmosios pagalbos rinkinyje gali turėti ir papildomų medicinos priemonių (priedaisų) ir kitų priemonių, nenurodytų Pirmosios pagalbos rinkinio apraše.

5.5. Principiniai nurodymai ir sprendiniai avarijos statybvietėje atveju

Jei statant statinį įvyksta avarija, statybos rangovas privalo:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją: Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos; savivaldybės, kurios teritorijoje įvyko avarija, administracijos direktoriui (jo įgaliojamam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui); jei yra nukentėjusių žmonių, – teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; jei įvyko avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka,

- Valstybinės aplinkos apsaugos tarnybos Pranešimų priėmimo ir aplinkosauginių ekstremalių situacijų valdymo skyriui;
- jei statinio avarija įvyko dėl potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, be 4 punkte nurodytų institucijų, apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

5.6. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Statybvietėje būtina įrengti priešgaisrinį skydą pirminėms gaisro gesinimo priemonėms sudėti. Skyde privalo būti gesintuvai MG-6 (milteliniai; 2 vnt.), kastuvai (2 vnt.), laužtuvai (2 vnt.), kobiniai (2 vnt.), kirviai (2 vnt.), kibirai (2 vnt.), nedegaus audinio skraistė. Šalia priešgaisrinio skydo – dėžė su smėliu.

Prieš darbų pradžią privalo būti numatytos visos kitos gaisrinės saugos priemonės statybos – montavimo darbų procesuose. Darbų zonose privalo būti nešiojamieji, atitinkamos klasės gesintuvai.

Pavojingi, sukeliantys žiežirbas, aukštą temperatūrą bei galimą gaisro pavojų darbai: suvirinimo, pjovimo, izoliavimo, darbai greitaeigiais įrenginiais. Dirbant šiuos darbus, išskyla pavojus sukelti gaisrą, nudegti, gauti šiluminį smūgį. Darbuotojus, dirbančius šiuos darbus, privaloma apmokyti; darbuotojai privalo būti įgiję kvalifikacinius pažymėjimus.

Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Rūkyti leidžiama tik pažymėtose (numatytose) vietose.

5.7. Kliūčių ir pavojingų vietų ženklavimas.

Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinėti. Šio ženklavimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingose vietos matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi.

Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai.

Ženklų lenteles įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba pavojų keliančio daikto.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklai – ženklai teikiantys informaciją arba nudarymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos reikalavimus.



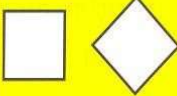

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklavimui darbovietėse naudojami šie pagrindiniai ženklai:

- draudžiamasis ženklas – tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;
- įspėjamasis ženklas - ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
- įpareigojamasis ženklas - ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;
- pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
- informacinis ženklas - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;

Saugos ir apsaugos ženklai darbo vietose gali būti šių pagrindinių formų (tokiu pavidalu):

- vaizdinis ženklas - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas;
- papildomas vaizdinis ženklas - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
- saugos spalva - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
- simbolis arba piktograma - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
- šviečiantis ženklas - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
- garso signalas - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
- žodinis pranešimas - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija;
- rankų ženklas - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

Ženklių lentelių matmenys ir forma:

Atstumas nuo ženklų iki stebėtojo, m	Ženklių lentelių matmenys, mm			
				
Iki 5	100	80	100	100x180
7.5	130	100	130	130x230
10	200	150	200	200x360
15	300	250	300	300x450
20	400	300	400	400x720
30	450	350	450	450x810
40	600	450	600	600x1080
60	700	550	700	700x1260
80	900	700	900	900x1620
80 ir daugiau	1200	900	1200	1200x2160

Draudžiamieji ženklai:



Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.
Išskabinti prie įėjimo į statybvietai ir tose vietose kur galimas pavojus.



Rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.
Rūkyti galima tik rūkymo vietose.

Įspėjamieji ženklai:



Įspėjimas apie elektros srovės pavojų

Ant patalpų, statinių ir įrenginių, turinčių elektros įtampą, galinčią sukelti pavojų žmonių gyvybei bei sveikatai.



Įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų

Vietoje, kurioje gali kilti įvairūs pavojai. Reikalui esant pridedamas papildomas skydelis.



Įspėjimas apie pakeltą krovinį



Įspėjimas apie kliūtį

Galimų kliūčių zonoje.



Įspėjimas apie pavojų nukristi

Galimo kritimo vietose.

Įpareigojantieji ženklai:



Būtina dėvėti apsauginį šalmą

Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose galimas daiktų kritimas iš viršaus.



Būtina mūvėti apsaugines pirštines

Darbo vietose, kuriose galimos rankų traumos.



Būtina naudoti klausos apsaugines priemones

Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose padidėjęs triukšmo lygis.



Būtina naudoti apsauginius akinius

Darbo vietose, kuriose galimos akių traumos.



Būtina naudoti apsauginį pririšimą

Atliekant aukštuminius darbus.



Būtina prisiegti apsauginį veido skydelį

Gaisrinių saugos priemonių ženklai



Gesintuvas

Patalpose ir teritorijose, kuriose yra ugnies gesintuvas.

Informaciniai ženklai



Rūkymo vieta

Prie rūkymui skirtų patalpų durų arba rūkymo vietose.



Vandens šaltinis

Prie vandens telkinių, tinkančių gaisrui gesinti.

6. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

6.1. Buitinės patalpos

Aikštelėje statomi statybos vadovo patalpos, buitinės patalpos darbininkams, uždari medžiagų sandėliai konteinerinio tipo, biotualetai, konteineriai darbo įrankiams ir minimalios lauko medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Buitinės patalpos įrengiamos reikiamo dydžio. Jose numatomas reikiamas kiekis stalų ir kėdžių atsižvelgiant į darbininkų skaičių. Buitinėse patalpose įrengtos ir drabužių džiovinimo vietos. Persirengimui buitinėse patalpose sumontuotos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams pasidėti. Pagal sanitarines normas buitinės patalpos yra ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m². Buitinės patalpos naudojamos standartinės 6x2,4 m.

Atstumas nuo statomų objektų iki valgyklų, persirengimo ir sušilimo patalpų, tualetų, dušų ir prausyklų yra ne didesnis kaip 150 m. Pagalbiniai pastatai pastatyti išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $i \geq 0,005$.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos plane nurodytose vietose.

6.2. Elektros tiekimas

Statybos aprūpinimui elektros energija naudoti laikiną elektros įvadą nuo artimiausios elektros tiekimo vietos (prakloti kabelinę liniją). Statybvietėje įrengti laikiną oro el. tiekimo liniją iš laikino skydo.

6.3. Vandentiekis

Vandens statybos reikmėms tiekimas numatytas iš esamų vandentiekio tinklų. Geriamas vanduo naudojamas iš esamų vandentiekio tinklų arba atvežamas spec. plastikinėje taroje.

6.4. Nuotekos

Statybvietės teritorijoje pastatyti biotualetą. Nuotekas iš tualetu išvežti specializuotu autotransportu.

Kitos lietaus ir panaudoto vandens nuotekos pateks į lietaus nuotekų tinklus.

7. STATYBINĖS ATLIEKOS

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

Atliekų tvarkymo lentelė:

Eilės Nr.	Atliekos					Atliekų saugojimo objekte sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas		
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybinės atliekos							
1.	Betonas	~44,3	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir pridudama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Plytos	~9,0	k	17 01 02	nepavojingos	konteineris	
3.	Medis	~1,7	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	
4.	Stiklas	~4,7	k	17 02 02	nepavojingos	konteineris	
5.	Geležis ir plienas	~14,7	k	17 04 05	nepavojingos	konteineris	
6.	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	~1,5	k	17 06 05	pavojingos	konteineris	
7.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~10,0	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris	
8.	Mišrios pakuotės	~4,0	k	15 01 06	nepavojingos	konteineris	
Darbų metu susidaranti komunalinės atliekos							
9.	Įvairios komunalinės atliekos	~1,0	k	20 03 01	nepavojingos	konteineris	

8. STATYBOS TRUKMĖ

Priimta bendra darbų trukmė – 12 mėnesių. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

9. TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas bei specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (-ai) privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotus atestatus, leidžiančius vykdyti atitinkamai bendrosios ir specialiosios statybos techninės priežiūros vykdymo darbus:

- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo (gyvenamieji pastatai);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (gyvenamieji pastatai);

Modernizuojant pastatą statinio statybos techninės priežiūros specialistų gali būti ir mažiau, jei jie turi reikiamą kvalifikaciją patvirtinančius atestatus.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu statinio statybos techninės priežiūros vadovas daugiabučio namo Ateities g. 7B, Vilniuje atnaujinimo techninei priežiūrai turi skirti ne mažiau kaip 516,3 darbo val., o specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (-ai) – 312 darbo val.:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MIN. VALANDŲ SKAIČIUS
1	Projekto nagrinėjimas (5 darbo dienos)	
2	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo tinklai (56,3 m)	
3	Bandymai	
4	Stogas (684,6 m ²)	
5	Fasadai ir langai (3845,17 m ²)	
6	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (8 savaitės, 3 kartus per savaitę po 4 val.)	
7	Elektros inžinerinė sistema (6 savaitės, 3 kartus per savaitę po 4 val.)	
8	Vandentiekio inžinerinė sistema (6 savaitės, 3 kartus per savaitę po 4 val.)	
9	Nuotekų inžinerinė sistema (6 savaitės, 3 kartus per savaitę po 4 val.)	
10	Apdailos darbai (311,5 m ²)	
11	Statybos sklypo tvarkymas (154,5 m ²)	
12	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	
13	Užbaigimo komisija	

Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo dalyvauti pradedant kiekvieną naują darbų technologinį procesą ir ne rečiau kaip du kartus per savaitę po 4 val. skirti statybos darbų tikrinimui ir kontrolei bei dokumentacijos tvarkymui. Atsižvelgiant į tai, kad atliekamas pastato modernizavimas o ne nauja statyba, inžinerinių sistemų įrengimo techninei priežiūrai numatyta skirti po 4 val., 3 kartus per savaitę. Esant poreikiui valandų skaičių didinti.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Šia pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalimi galima vadovautis tik atnaujinant daugiabutį namą Ateities g. 7B, Vilniuje.

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.

PAGRINDINIŲ STATYBOS MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONIŲ ŽINIARAŠTIS

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu siūloma pasijungti nuo esamų tinklų, įrengiant laikinus apskaitos prietaisus.


Statyboje numatyta naudoti šiuos pagrindinius mechanizmus ir autotransporto priemones:

Pavadinimas	Kiekis
Pastolių sistema	1 kompl.
Statybinių atliekų latakas (16 m)	1 vnt.
Statybinis keltuvas	1 vnt.
Kompresorius	1 vnt.
Skryščių kompleksas	1 vnt.
Perforatorius	1 vnt.
Pjaustymo įranga	1 vnt.
Specializuotas automobilis	1 vnt.
Grunto tankintuvas	1 vnt.
Kompaktinis ekskavatorius mažos kaušo talpos	1 vnt.
Kiti smulkūs mechanizmai	4 kompl.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti analogiškais.

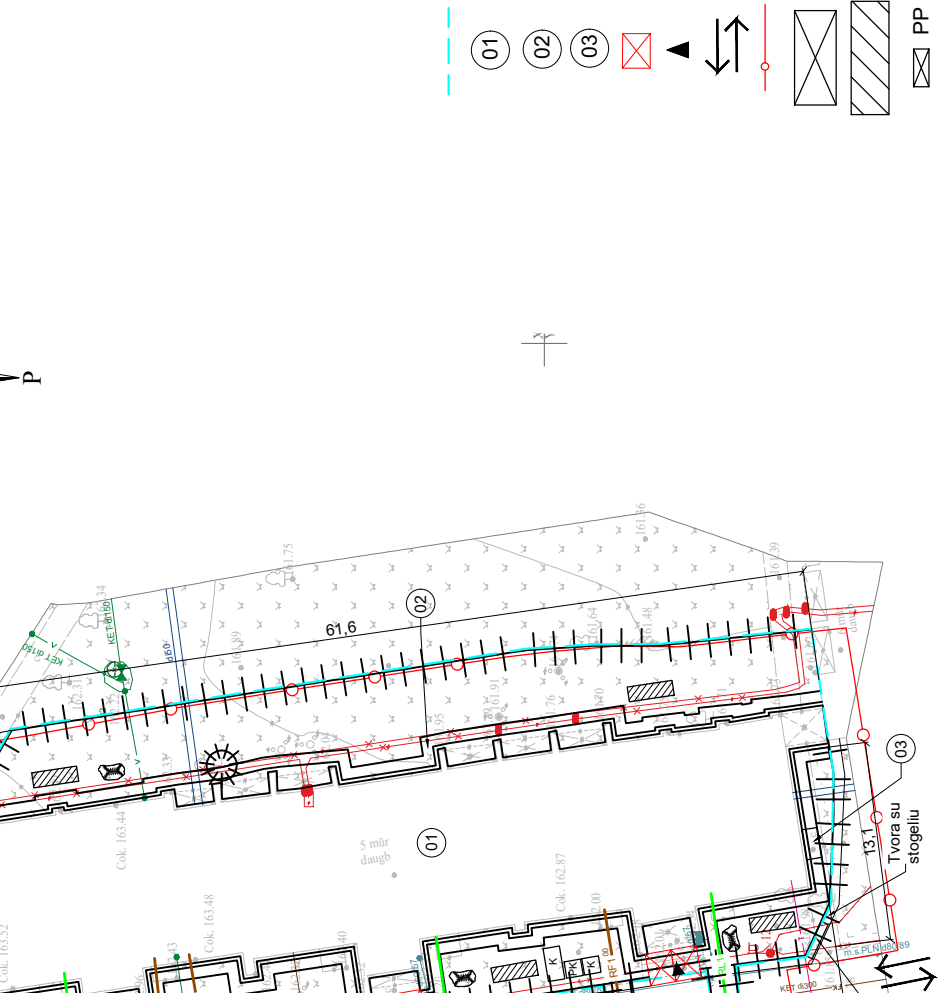
Pastaba:

Lauko įrangos naudojimas turi atitikti STR 2.01.08.2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

0	2025-07	Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 7B, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	laida
			PAGRINDINIŲ STATYBOS MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONIŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas: UAB „VERKIŲ BŪSTAS“ Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	Dokumento žymuo: UF-25012-TDP-SO.SŽ	lapas	lapų
			1	1

VP

4	Stiklas	17 02 02	t	4.70
5	Geležis ir plienas	17 04 05	t	14.70
6	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	17 06 05	t	1.50
7	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	17 09 04	t	10.00
8	Mišrios pakuotės	15 01 06	t	4.00
9	Darbų metu susidarancios komunalinės atliekos	20 03 01	t	1.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Darbų riba (~1454 m²)
- Atnaujinamas pastatas
- Pastoliai pastato perimetru
- Keltuvas
- Stogelis virš įėjimo
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas/ išvažiavimas
- Pavojeingos zonos riba
- Vieta buitinėms patalpoms
- Laikina sandėliavimo vieta
- Priešgaisrinis postas
- Informacinis stendas su saugos ir sveikatos apsaugos ženklų aprašymu

- Pirmosios medicininės pagalbos rinkinys
- Laikina tvora
- Laikina tvora su stogeliu
- Atliekų konteineris
- Pavojeingų atliekų konteineris
- Buitinių atliekų konteineris
- Įrankių sandėlis
- Išskrovimo zona
- Rūkyimo zona
- "Bio" tualetas
- Evakuacijos zona
- Statybvietės apšvietimo prožektorius
- Sandėliuojamas gruntas
- Atnaujinama buitinių nuotekų sistema
- Atnaujinama lietaus nuotekų sistema

džios atliekami šie paruošiamieji darbai:
 ovas privalo gauti sutikimą iš Vilniaus miesto savivaldybės statybvietės įrengimui;
 o štelės aptvėrimas;
 o alpos (numatyti apsaugines priemones (pvz. stogelius ar kt.), kai buitinės patalpos pavojeingoje zonoje);
 o rijoje atitinkamam informaciniui stendui;
 o gauti kasimo ir aptvėrimo leidimus Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka
 (Leidimų-kasineti-ir-aptverti-isdavimas);

erftos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais;
 stas transžėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu;
 at tinklai laikinai pakabinami panaudojant plieninius vamzdžius, profilius ar rastus. Statybos metu neturi būti pažeisti esami
 ai;
 gyventojus, įrengti išpėjamuosius ženklus ir aptvėrimą, numatant eismo organizavimą iš kitos pusės nuo Maumedžių g.;
 virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Taip pat draudžiama sandėliuoti medžiagas ir gruntą pravažiavimuose ir praejimuose;
 ai neturi būti pažeisti, o jų kamienus rekomenduojama laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais;
 čiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
 orarėjimai prie besiribojančių pastatų bus užverti. Saugiam gyventojų praėjimui į vidinį kiemą, naudotis praėjimais tarp sekancijų
 ities g. 7C ir 9B;
 eltuvas;
 iti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas,

amų kelius, laikinai uždengiami plokštėmis, prieš tai suderinus su inžinerinių tinklų savininkais;
 tybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinus asmenis nukreipti saugiu taku;

Pavadinimas
I. SKLYPAS
1. sklypo plotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas
3. sklypo užstatymo tankumas
II. PASTATAI
1. gyvenamieji pastatai
Pastato pastatymo grupės pavadinimas
Pastato pastatymo pavadinimas
Pastato pastatymo būdas (2.1.)
2. Pastato kaip civilinių teisėtų objektų
2.1. pagrindinis deklaras
2.2. priklausinys
3. Pastato bendrasis plotas*
4. Pastato bendrasis plotas*
5. Pastato turis*
6. Aukštų skaičius
7. Pastato aukštis*
8. Formuojamų atskirų kadastro obje
liekis (pastatų ir patalpų)
9. Butų skaičius, iš jų:
9.1. 1 kambario
9.2. 2 ir daugiau kambarių
9.3. butai, kuriuose įsoliacijos laikas
trumpesnis už minimalų reglame
10. Pastato energinio naudingumo k
11. Pastato (patalpų) akustinio konfor
saugų klasė
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis


IV. INŽINERINIAI TINKLAI
1. Buitinių nuotekų tinklai
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*
1.2. vamzdžio skersmuo
2. Lietaus nuotekų tinklai
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*
2.2. vamzdžio skersmuo

Prrašymo numeris: THIS1-20250328-020902
 Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal THIS duomenis.

0	2025 07	Statybai.	Statinio projekto pavadinimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formatas"	Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius	DAUGIABUČIO GYVEN. ATNAUJINIMAS
		Tel.: 8 5 230 20 36;	
		El. paštas: info@uformatas.lt	

KALENDORINIS DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

DARBŲ PAVADINIMAS	MĖNESIAI											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PARUOŠIAMIEJI, ARDYMO DARBAI												
SIENŲ REMONTAS												
LAIPTŲ REMONTAS, ŠVIESDUOBĖS												
COKOLIO APSILTINIMAS IR APDAILA												
STOGO APSILTINIMAS IR DANGA												
LANGAI, DURYS												
BALKONŲ REMONTAS, ATITVARAI												
BALKONŲ STIKLINIMAS, LAMELĖS												
FASADŲ APSILTINIMAS IR APDAILA												
NUOTEKŲ ĮVADŲ ATNAUJINIMAS												
ĮŽEMINIMAS IR ELEKTROS INSTALIJACIJA												
ŠILUMOS PUNKTO ATNAUJINIMAS												
ŠILDYMO VEDINIMO SISTEMŲ ATNAUJINIMAS												
NUOTEKŲ SISTEMŲ ATNAUJINIMAS												
VANDENTIEKIO SISTEMŲ ATNAUJINIMAS												
RŪSIO LUBŲ ŠILTINIMAS												
VIDAUS APDAILA												
NUOGRINDA IR GERBŪVIS												

0	2025 07	Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 7B, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas: KALENDORINIS DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS
LT	Statytojas: UAB "Verkių būstas" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-25012-TDP-SO.B-02
		Laida LAPAS 0 1 1