

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės)
Žygio g. 3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projekto numeris AZP-025-312

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas 499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija

Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis Daugiabučių paskirties pastatas.
Unikalus Nr. 1096-9019-5016

Statinio vieta Žygio g. 3, Vilnius

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Statinio kategorija Ypatingasis

Projekto dalis **Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas (SO)**

Byla (tomas) XII

Laida 0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

Vilnius, 2025



XII	Byla 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			34
	AZP-025-312-TDP-SO PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SO TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	3 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SO AR	Aiškinamasis raštas	4-32 psl.	29
	AZP-025-312-TDP-SO B-01	Statybvietės planas M 1:500	33 psl.	1
	AZP-025-312-TDP	Medžių apsaugojimo statybvietėje atmintinė	34 psl.	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ŽYGIO G. 3, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD		
II.	Sklypo plano dalis	SP		
III.	Architektūrinė dalis	SA		
IV.	Konstrukcijų dalis	SK		
V.	Šildymo - vėdinimo dalis	ŠV		
VI.	Šilumos tiekimo dalis	ŠT		
VII.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN		
VIII.	Elektrotechnikos dalis	E		
IX.	Gaisrinės saugos dalis	GS		
X.	Dujotiekio dalis	D		
XI.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	PVA		
XII.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO		

XII. STATYBŲ ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1 Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-07-17.
- 1.1.2 VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2024-04-19.
- 1.1.3 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1969-06-20.
- 1.1.4 Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.
- 1.1.5 Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, surašytas 2023-12-29.
- 1.1.6 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-11-04.
- 1.1.7 Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“ TIIS1-20250306-015655.

1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1 LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2 LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3 LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5 LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- 1.2.7 STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.8 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.2.9 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.10 STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: 	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		Laida
		Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas/užsakovas: „499-oji DNSB“	AZP-025-312-TDP-SO-AR	Lapas	Lapų
			1	29

- 1.2.14 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.15 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.18 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.19 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.20 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.21 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22 STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.23 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.24 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.25 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.2.26 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.27 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.2.28 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.29 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.30 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.31 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.32 „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“;
- 1.2.33 „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.34 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.35 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.36 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.37 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.38 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.39 „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.40 „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“;
- 1.2.41 „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“;
- 1.2.42 „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“;
- 1.2.43 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.44 HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 1.2.45 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.46 HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;
- 1.2.47 LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
- 1.2.48 LST EN 13480-2:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
- 1.2.49 LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
- 1.2.50 LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
- 1.2.51 LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	2	29	0

- 1.2.52 LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
- 1.2.53 LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.2.54 LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas;
- 1.2.55 Slėginės įrangos techninis reglamentas;
- 1.2.56 Mašinų sauga;
- 1.2.57 RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“;
- 1.2.58 STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“;
- 1.2.59 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.60 Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- 1.2.60.1 LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.60.2 SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
- 1.2.61 Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.2.62 Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogu 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos):

- 2.1** STR 1.01.08:2002, 7.3.2. statinio paprastas remontas;
- 2.2** statinio paskirtis: STR 1.01.03:2017, 6.1. gyvenamieji pastatai (ypatingasis).
- 2.3** Statinio techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka nustatomas norminių dokumentų reikalavimais.

Objekto techninę priežiūrą turi organizuoti gyvenamojo namo, ypatingojo statinio techniniai prižiūrėtojai:

- Statinio statybos prižiūrėtojas (bendrųjų statybos darbų prižiūrėtojas) arba jo vadovaujama grupė;
- Specialiosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas (šildymo, vėdinimo, šilumos gamybos ir tiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo darbų prižiūrėtojas).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį reglamentų nustatyta tvarka. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	3	29	0

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

2.4 Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas. (Parenpta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas).

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 108.11 p. statybos techninės priežiūros periodiškumas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

Pagrindiniai techninės priežiūros darbo laiko normatyvai

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	GYVENAMIEJI			PASTABOS
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	
5.1.1	1	Projekto nagrinėjimas (3489,49 m ² pastato ploto)	279	
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 130 m ilgio pamatų)	30	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
	2	0 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	0	
	3	36 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	2	
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai) 7 vnt.	56	
	5	Laikančiosios konstrukcijos (13407 m ³ pastato tūrio)	536	
	6	Stogas (563 m ²)	21	
	7	Fasadai ir langai 3520 m ²	225	

DOKUMENTO ŽYMUO AZP-025-312-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	29	0

8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (13407 m ³ pastato tūrio)	697	Specialieji statybos darbai
9	Elektros inžinerinė sistema (13407 m ³ pastato tūrio)	643	
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (13407 m ³ pastato tūrio)	322	
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (13407 m ³ pastato tūrio)	375	
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (13407 m ³ pastato tūrio)	375	
13	Gaisro gesinimo sistemos (13407 m ³ pastato tūrio)	295	
14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (8 m ²)	1	Lauko laiptų remontas.
15	Apdailos darbai (3430 m ²)	144	
16	Statybos sklypo tvarkymas (1012 m ²)	41	
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (6 mėnesiai)
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (13407 m ³ pastato tūrio)	161	
19	Užbaigimo komisija	24	

Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą).

Vykdam atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

- dalyvauja viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą ir/ar Būsto energijos taupymo agentūros patikrinimuose šioms institucijoms apie patikrinimą raštiškai informavus statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki patikrinimo;
- turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- turi tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	5	29	0

- turi tikrinti, ar apšiltinimo sistemos karkasas pagal techninius dokumentus, statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją atlaiko ne mažesnes apkrovas nei projektinės pagal statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar dėl temperatūrinių deformacijų užtikrintas nurodytas (statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje, nacionaliniame ar Europos techniniame įvertinime) didžiausias leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis, karkaso elementais ir panašiai) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengtas vėjo izoliacinis sluoksnis (su termoizoliaciniu sluoksniu kartu ar atskiras) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo oro tarpo sluoksnis atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinimo angų plotas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar vėdinamo angos įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinės siūlės įrengtos pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar sistemos atitinka išorinių tinkuojamų termoizoliacinių sistemų įrengimo bendrosius reikalavimus, išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų klijavimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, mechaninio tvirtinimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, polistireninio putplasčio termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	6	29	0

mineralinės vatos termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, naudojimo kategorijos parinkimo schemas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar įrengti šie ir kiti būtini plokščiojo stogo sluoksniai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengti visi šie ir kiti būtini šlaitinio stogo sluoksniai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkretaus nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);
- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;
- turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.09.02:2005 [3.34] reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengta uždaromoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;
- turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;
- turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta atnaujinimo (modernizavimo) projekte vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;
- turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;
- turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis atnaujinimo (modernizavimo) projektui ir teisės aktams;
- vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

2.5 Statybos geodezinė kontrolė

Rangovai ir ūkio būdu statantys statytojai, tiesiant inžinerinius tinklus, rengiant dangų pagrindus bei dangas, privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad jų išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus. Siekiant tai patikrinti ir užfiksuoti tikrąją jų padėtį, daromos jų geodezinės nuotraukos. Geodezines nuotraukas statytojų (užsakovų) užsakymu ir lėšomis atlieka įmonės. Užsakymą dėl geodezinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	7	29	0

nuotraukų darymo pateikia statytojas (užsakovas) arba jo pavedimu inžinerinius tinklus paklojusi įmonė (asmuo) iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki numatomo jų užpylimo.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD (statybos montavimo darbų) geodezinę kontrolę, kuria sudaro:

- Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu.
- Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

- a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus,
- b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą,
- c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1.4. inžineriniai tinklai:

1.4.1. nuotekų šalinimo sistema;

1.4.2. lietaus nuotekų šalinimo sistema;

Vykdamas geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Neturint geodezinės nuotraukos ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų, užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius draudžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	8	29	0

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus gali vykdyti įmonės, nustatyta tvarka šiems darbams gavusios Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – VGKT) licencijas.

Atliekant inžinerinius geodezinius tyrinėjimus:

- surenkama ir analizuojama esama geodezinė-topografinė medžiaga;
- sudaromas (esant būtinumui) sutankinimo geodezinis pagrindas;
- sudaromas nuotraukos geodezinis pagrindas;
- sudaroma ar atnaujinama 1:5000–1:500 topografinė, aerofotografinė nuotrauka, įskaitant ir inžinerinių statinių nuotrauką.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus objekte galima pradėti tik gavus užsakovo techninę užduotį ir nustatyta tvarka suderinus geodezinių darbų programą.

Inžineriniams geodeziniam tyrinėjimams techninę užduotį sudaro užsakovas, esant būtinybei pasitelkiant geodezinius darbus vykdančią įmonę (rangovą).

Techninėje užduotyje pateikiama:

- objekto pavadinimas;
- tyrinėjimų rūšis;
- toponuotraukos vieta ir ribos;
- duomenys apie anksčiau atliktus tyrinėjimus.
- koordinacių ir aukščių sistemos;
- darbų užbaigimo terminai ir ataskaitos sudėtis;
- papildomi reikalavimai;
- užsakovo atstovo pavardė ir telefono numeris;
- techninėje užduotyje turi būti kartografinė medžiaga su nurodytomis aikštelės ribomis, trasomis, projektuojamų pastatų kontūrais.

Pagal užsakovo techninę užduotį geodezinių darbų rangovas sudaro inžinerinių geodezinių tyrinėjimų programą.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai vykdomi metrologiškai patikrintais geodeziniais prietaisais.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams subrangovams ir specialistams: privalomas kvalifikacijos dokumentas, suteikiantis teisę dirbti nekilnojamųjų kultūros paveldo objekte ir kultūros paveldo statinyje.

Keliami reikalavimai statybos (tvarkybos) sklypui: žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	9	29	0

pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

3 Esama padėtis:

3.1 geografinė vieta: Žygio g. 3, Vilniuje. Sklypas nėra suformuotas.

3.2 vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė:

pastatas yra neženkliai kintančio reljefo aplinkoje, pastato nulinė altitudė (esama) lygi 111,40.

3.3 geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu: geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos nesudėtingos, ženklesnių požymių, galinčių apsunkinti statybos vykdymo darbus nenustatyta. Į sklypą yra atvesti: šilumos tiekimo, elektros ir elektroninių ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniai tinklai, lietaus nuotekų tinklai, dujų tinklai.. Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir inžinerinių tinklų apsaugos zonose kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš užkasant tinklus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.

Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3 m. atstumu nuo esamo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

2 rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę (nustatytą archyvinių dokumentų ir esamo statinio tyrimo pagrindu):

Daugiabutis gyvenamasis namas, pastatytas 1969 metais.

Pastato bendrasis plotas – 3489,49 m².

Pastato naudingasis plotas – 3133,00 m².

Gyvenamasis plotas – 1635,73 kv. m.

Pastato tūris – 13 407 m³.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	10	29	0

Aukštų skaičius – 9.

Laiptinių skaičius – 2.

Liftai – 1.

Butų skaičius – 109.

Po namu yra rūsys.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

Pastato energinio naudingumo klasė – F.

1.1. Pastato pamatai yra juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda atrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.2. Nuogrinda – vietomis betoninė, vietomis – plytine, dalyje – įtrūkusi, atrupėjusi arba apsamojusi.

1.3. Pastato išorinės sienos: sienų konstrukcija – geltonų plytų mūro, viduje - tinkuotos. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.4. Tarpaukštinės perdangos: G/B, be matomų deformacijų, rūšio perdanga nešiltinta.

1.5. Stogas – sutapdintas, apdaila – bituminė danga, apdaila vietomis nesandari, stogas nešiltintas, vietomis parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.6. Lietaus vandens nuvedimo sistema - vidinė, įlajos neturi lapų gaudyklių, užsikimšusios, būklė nepatenkinama.

1.7. Kai kurie **langai** yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu, likę langai- seni, medinių rėmų būklė prasta. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

1.8. Balkonų laiknčiosios konstrukcijos: plokštės: būklė patenkinama, yra nedidelių kosmetinių įtrūkimų, plokštės atrupėję, turėklai – metaliniai, aprūdiję, atitvarai – nusidėvėję, atrupėję, būklė – nepatenkinama.

1.9. Rūšio langai ir lauko durys: rūšio langai mediniai, seni. Pagrindinės įėjimo durys, tambūro durys ir įėjimo į rūšį bei evakuacinę laiptinę durys yra senos, nešiltintos. Energetinės savybės nekeistų durų neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

1.10. Įėjimas į pastatą yra įrengtas palipus laiptais iš betono, būklė – bloga, paviršius atrupėjęs.

1.11. Šilumos inžinerinės sistemos: centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	11	29	0

nusidėvėjęs. Magistraliniai ir stovai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, prastos būklės. Sistema nebalansuota.

1.12. Karšto vandens inžinerinės sistemos. Karšto vandens stovų vamzdynai paveikti korozijos, prastos būklės.

1.13. Šalto vandens inžinerinės sistemos būklė patenkinama. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje.

1.14. Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Magistralinių vamzdynų būklė prasta. Vamzdynai pažeisti korozijos, tai padidina avarių tikimybę. Sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ bei higienos normų.

1.15. Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę. Būtinai ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.

1.16. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Elektros skydai seni, magistralinė instaliacija sena. Elektros skydinė: įrengta rūsyje.

1.17. Dujotiekio tinklai. Esamas įvadas. Prieš pradėdant statybos darbus reikia atitraukti esamus dujų tinklus nuo pastato išorinių sienų.

1.18. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: patekimui į pastato pirmą aukštą reikia pakilti lauko laiptais, pastato viduje patekimui į kitus aukštus ir į liftą reikia pakilti vidiniais laiptais. Lifo sustojimai tarpinei laiptų aikštelei. Lifo angos plotis nepritaikytas neįgaliesiems.

Prieš pradėdant ruošti techninį darbo projektą buvo apžiūrėtas daugiabutis gyvenamasis namas. Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančioms konstrukcijoms papildomų tyrimų atlikti nereikia.

4 Klimato sąlygos (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ (vietovė – Vilnius):

vidutinė metinė oro temperatūra	+7,2°C
santykinis metinis oro drėgnumas	79%
vidutinis metinis vėjo greitis	3,0 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	678 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	85,1 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys vasara	V
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys žiema	P, PV, V

DOKUMENTO ŽYMUO AZP-025-312-TDP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	29	0

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	24 m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²).	

Esant poreikiui gruntinis vanduo privalo būti pažemintas, naudojant adatinius filtrus/siurblius.

5 Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo

sąlygos: statybos metu bus nukasamas pamatas, gruntas saugomas iki pamatų apšiltinimo darbų pabaigos greta, SO brėžinyje nurodytose orientacinėse vietose. Po užbaigimo cokolio apšiltinimo darbų, gruntu bus vėl užkasamas pamatas. Atstatomas paviršinis dirvožemio sluoksnis ir pasėjama veja.

Vykdamas statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto:
 - medžių grupes ir krūmus išsistiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
 - pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietybę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. [10-356](#)), nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	13	29	0

12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

6 Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai; nenumatoma griauti statinių, bus pakeisti buitinių nuotekų išvadai tinklų esamose vietose. Po perklojimo darbų atstatomas dirvožemio sluoksnis ir pasėjama veja. Taip pat atstatoma betoninių plytelių danga.

7 Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos: vykdant daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) visos atliekos išvežamos į statybinių medžiagų sąvartyną.

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

- Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2024-09-01);
- Atliekų tvarkymo taisyklės (2023-07-25);
- Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (2023-11-01);
- Modernizavimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą;
- Statybvietėje turi būti pildomas atliekų žurnalas; duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra), Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2023-11-01).

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	14	29	0

tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Mesti statybinės atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybinės šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdyje į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuviu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	15	29	0

turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti privalomųjų dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pagrindiniai orientaciniai atliekų kiekiai:

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	6,0
2.	17 06 04	Kitos izoliacinės medžiagos	1,1
3.	17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1,6
4.	17 02 01	Medis	1,8
5.	17 04 05	Geležis ir plienas	0,6
6.	17 02 02	Stiklas	1,3

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laukas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

8 Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos: vykdant statybos darbus, nenumatoma uždaryti, ar riboti eismą gretimose gatvėse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	16	29	0

Laikiniai bus panaudojama dalis esamos automobilių aikštelės prie pastato medžiagų iškrovimo tikslu.

9 Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos: greta pastato bus aptveriamą darbo zona bei statybvietsės aikštei skirta zona, kurioje numatoma darbuotojų buitinių patalpų vieta, rūkymo, informacinio stendo, priešgaisrinio skydo vietos, atliekų surinkimo konteineriai.

10 Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu: aplink planuojamą teritoriją dalinai yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikinus inžinerinius tinklus siūloma pajungti nuo esamų tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniams inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte. Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo yra atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Buitiniame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė.

11 Pastolių įrengimas: prieš statant pastolius būtina įsitikinti, kad paviršius, ant kurio statomi pastoliai, yra pakankamai tvirtas ir patvarus. Tokiu atveju, atrama įrengiama ant pagrindo plokštelės.

Kai paviršius yra nelygus, kaiburėtas naudojamos reguliuojamos atramos, kurios statomos ant pagrindo plokštelių su kėlikliu.

Kai galima numanyti, kad paviršius nėra pakankamai tvirtas, plokštelės dedamos ant atitinkamų apkrovas paskirstančių elementų, pvz. medinių tašų arba betono gaminių, kurie paskirstytų vamzdinės konstrukcijos horizontalumą.

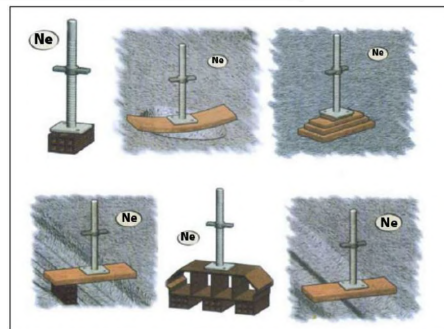
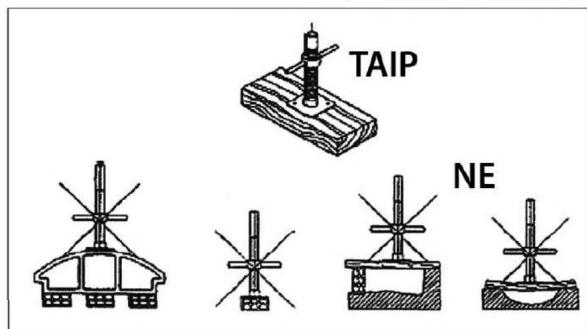
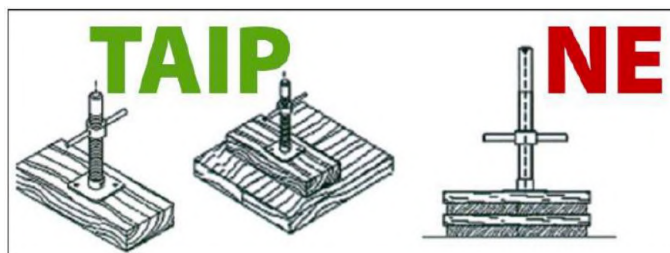
Mediniai atramos tašai gaminami iš tvirtos 5-7cm storio medienos arba panašaus tvirtumo klijuotos medienos. Reikėtų vengti medienos konglomerato gaminių. Tašeliai gali būti daugiausiai 5cm didesni už plokštelę.

Kėliklių negalima naudoti visu ilgiu; įprastai naudojama tik $\frac{3}{4}$ jų ilgio.

Gamintojai turi atitinkamai juos pažymėti, kad naudotojui būtų paprasta nustatyti panaudotą ilgį. Tais atvejais, kai pastoliai įrengiami ant nedidelio nuolydžio galima naudoti atramas su išlyginamąja plokštele.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	17	29	0

Taškai po atramomis arba plokštelėmis turi būti įrengiami taip:



12 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius;

Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:

- pjaustymo įranga
- statybinė gervė
- skryščių komplektas
- bortinis automobilis
- vibro plokštė
- pristatomas keltuvas
- keltuvas grandininis/ statybinė gervė
- žemės gražtas
- giluminis betono vibratorius
- pastoliai
- smulkios mechanizacijos prietaisai
- kompresorius
- perforatorius
- suvirinimo aparatas
- vandens siurblys
- deimantinis gražtas 162mm

E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;

Eg1 = perforatorius (1,7 kW);

Eg2 = pjaustymo įranga (1,5 kW);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	18	29	0

Eg3 = suvirinimo aparatas (9,4 kW);

Eg4 = vandens siurblys (1,2 kW);

Eg5 = oro kompresorius (1,3 kW);

Eg8 = giluminis betono vibratorius (1,2 kW);

Eg9 = statybinė gervė (1,1 kW)

$E=1,7+1,5+9,4+1,2+1,3+1,2+1,1-1,5=15,9$ kW.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

13 Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai:

iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė – techninė dokumentacija, o taip pat gautas rašytinis statybos leidimas. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus susiderinusi su projektuotojais, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skryščiai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visas pastato laiptines ir aukštus. Namo laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždaromas statybos darbų metu.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato avarinėms ir specialiosioms tarnyboms ir patekimas į gyvenamąsias patalpas.

Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai tam apmokytas personalas, turintis teisę šių darbų atlikimui. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	19	29	0

sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą, tinkamai išlyginus pagrindą ir patikimai pritvirtinus prie pastato laikančių konstrukcijų.

Prieš vykdant darbus kiekvieną dieną, atsakingas asmuo turi apžiūrėti ir patikrinti pastolių techninę būklę, jų tvirtinimus ir atrėmimus. Eksploatacijos metu pastoliai turi būti švarūs, nuvalyti nuo statybinių medžiagų likučių, sniego ir ledo. Kopėčių angos turi būti atitvertos ir uždengtos varstomais dangčiais. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos apkrovos pagal eksploatacijos instrukciją.

Dirbantys ant pastolių darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimo prie pastolių konstrukcijų turi būti patikima. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir techniniu darbo projektu.

Atlikus atskirus darbus kurie yra paslėpti, patikrinama jų atlikimo kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų naftos produktų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Žemės darbų pradžioje nuo statyb vietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Įrengiant nuogrindą ir šaligatvius nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Statybos eigoje už naudotos (aptvertos) teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- laikiną mobilų aptvėrimą numatyti aptveriant sandėliuojamas medžiagas ir statybinių atliekų konteinerius;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	20	29	0

- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
- skryščiai ir kiti kėlimo įrengimai nebūtų perkrauti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai mechanizmai ir įrankiai naudojami darbų metu turi būti įžeminti;
- nedirbti lyjant lietui su elektriniais įrankiais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą. Atliekant daugiabučio gyvenamojo namo paprastąjį remontą būtina įrengti priešgaisrinius postus. Postuose įrengiami skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi, kuris reikalingas iškilus gaisro pavojui likviduoti.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamosrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.

Vykdamas žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.

- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius – pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą – stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas – darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	21	29	0

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilių paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijudrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvais gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į templelę, kuri turi būti įtempta.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu

Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos išmeigiant.

Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gylesnes kaip:

- 1 m – supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m – priesmėlio grunte;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	22	29	0

- 1,5 m – priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne šiauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto – ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtintus iškasos sienelių.

Avarijos likvidavimas.

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms. Institucijoms;
- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte);
- nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	23	29	0

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonių sąrašas yra nustatytas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450.

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5cm x 10cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąrašė, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabriklų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąrašė, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) – atsižvelgiant į poreikį.

Papildomai rekomenduojama turėti:

- Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);
- žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
- Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;
- sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
- vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
- šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

14 Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai: daugiabučio gyvenamojo namo paprastas remontas **aplinkiniams gyventojams neigiamos** įtakos neturės, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai – bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis pastato ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja.

Paprastojo remonto įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai.

Atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai.

Atlikus pastato paprastojo remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, automobilių stovėjimo aikšteles, naudotis inžineriniais tinklais. Nėra užtvėriama ar užstatoma esama automobilių stovėjimo aikštelė. Pastoliai bus tvirtinami tik prie modernizuojamo pastato sienų, stangria plokšte užsandarinant šonus nuo gretimo pastato fasado. Nesumažėja insoliacijos rodikliai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

15 Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	25	29	0

darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.:

Darbus planuojama organizuoti vienos pamainos režimu, darbo laikas nuo 8.00 iki 17.00 (tikslinamas pagal rangovo priimtina darbo laiką, bet nepažeidžiant galiojančių teisės aktų). Statybos darbų saugos koordinatorių privaloma paskirti jei statybvietyje dirbs daugiau nei vienas rangovas/subrangovas.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- apsaugoti želdinius, vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“;
- įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitiniams patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti. Nuošaliau įrengiamas biotualetas;
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti ažūrinę tvorą su mediniu stogeliu;
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimo tašką iš bendros namo skydinė nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- šalto vandens pasijungiamas tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;
- pašalinti krūmus ir medžius (susiderinus su Elektrėnų savivaldybės atsakingomis tarnybomis);
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare. Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Atliekant pastato atnaujinimo modernizavimo darbus darbai atliekanti pagal išvardintą eiliškumą:

1. Statybos aikštelės paruošimo darbai;
2. Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas;
3. Langų, durų keitimas;
4. Pastato cokolio apšiltinimo darbai;
5. Šilumos punkto keitimo darbai;
6. Karšto vandens magistralinių ir stovų izoliacijos įrengimo darbai;
7. Vidaus šildymo sistemos ir vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų tvarkymo darbai (vykdomi lygiagrečiai atliekant pastato cokolio apšiltinimo darbus, atliekant stogų remonto darbus ir pastato sienų apšiltinimo darbus);
8. Elektros įvadinės spintos tvarkymo darbai;
9. Žaibosaugos įrengimo darbai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	26	29	0

10. Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir apšvietimo sistemų modernizavimo darbai;
11. Laiptinės remonto darbai;
12. Dujotiekio vamzdžių atitraukimo nuo apšiltinamo fasado darbai;
13. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remonto, pakėlimo, apšiltinimo ir grotelių keitimo darbai;
14. Pastato stogo remonto ir apšiltinimo darbai;
15. Pastato lauko sienų apšiltinimo darbai iš lauko;
16. Vykdoma pastato išorės bei cokolio apdailos įrengimo darbai;
17. Atliekami nuogrindos aplink pastatą įrengimo darbai;
18. Sutvarkomi laiptai, aikštelės;
19. Sutvarkoma statybvieta;
20. Atstatoma vėja ir kitos dangos, pažeistos statybos metu.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Balkonų renovavimo metu, ties balkono durimis įrengiamos užtvaros ne žemesniame kaip 1,10 m aukštyje patekimui į juos. Po renovacijos darbų šios užtvaros panaikinamos. Papildomai rekomenduojama, suderinus su gyventojais, nuimti balkonų durų ir langų rankenas.

Įėjimo į pastatą remontai suskirstomi į II etapus. I etapas – kai tvarkomas pagalbinis įėjimas pastato šiaurinėje pusėje (patekimas į pastatą vyksta per pagrindinį įėjimą) ir II etapas – kai tvarkomas pagrindinis įėjimas vakarinėje pastato pusėje (patekimas į pastatą vyksta per pagalbinį įėjimą).

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skrysciai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryscių kompleksus.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu. Priimta atnaujinimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SO-AR	27	29	0

(modernizavimo) darbų trukmė 6 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo bendru sutarimu darbų trukmė gali būti numatoma ir kitokia. Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, darbo metu naudota teritorija sutvarkoma ir atstatoma į buvusią pradinę padėtį ir pridudama užsakovui arba žemės sklypo savininkui.

Darbai bus vykdomi šiltuoju metų laiku.

Orientacinis statybos (neįvertinant statybos darbų sezoniškumo) darbų kalendorinis grafikas

Laikas	1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo
Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimas						
Statybos aikštelės paruošimo darbai	■					
Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas	■	■				
Langų, durų keitimas		■	■	■		
Pastato cokolio apšiltinimo darbai;		■	■	■		
Šilumos punkto modernizavimas		■	■	■		
Magistralinių šildymo sistemų keitimo darbai			■	■	■	
Vidaus šildymo sistemos ir vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų tvarkymo darbai			■	■	■	
Elektros įvadinės spintos tvarkymo darbai			■	■		
Žaibosaugos įrengimo darbai			■	■		
Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir apšvietimo sistemų modernizavimo darbai				■	■	
Laiptinės remonto darbai					■	■
Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remonto, pakėlimo, apšiltinimo ir grotelių keitimo darbai		■	■	■		
Pastato stogo remonto ir apšiltinimo darbai		■	■	■		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Esami pėsčiųjų takai;
- Esama veja;
- Žvyro danga;
- Asfaltbetonio danga;
- Laikina sandėliavimo aikštelė (esant poreikiui darbo dienos bėgyje);
- Darbų vykdymo zonos riba (I etapas);
- Sklypo riba.
- Pastoliai;
- Įėjimai į pastatą;
- Laikinas medinis stogelis;
- Šiukšlių konteineriai (atliekos: komunalinės, inetrinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos, netinkamos naudoti);
- Įrankių saugojimo;
- WC;
- Kėlimo įrenginių stovėjimo vieta;
- Kėlimo įrenginių judėjimo kryptis;
- Įvažiavimas / išvažiavimas;
- Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto);
- Laikina tvora (įrengiama nekasant grunto);
- Laikina tvora atliekant tinklo atnaujinimo darbus (įrengiama nekasant grunto);
- Laikina tvora atliekant įėjimo zonos II etapo atnaujinimo darbus (įrengiama nekasant grunto);
- Priešgaisrinio skydo vieta;
- Augalinio grunto saugojimo vieta;
- Statybinio grunto saugojimo vieta;
- Rūkymo zona;
- Pavojingų atliekų sandėliavimo zona;
- Informacinio stendo vieta;
- Pavojinga zona;
- Statybinio transporto parkavimas;
- Ratų plovimo zona;
- Medžių apsaugos zona 3m;
- Medžių apsauga - lentomis;
- Lajos projekcija;
- Medžių ir krūmų aptverimas laikina tvora pagal atmintinės 1-2p.;
- Atnaujinami nuotekų tinklai (esamų tinklų vietoje).

Esami medžiai (paliekami):				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Aukštis, m	Buklė
1	Alyvų krūmai	~5	2,9	Gera
2	Geltonoji slyva	13	5,7	Gera
3	Geltonoji slyva	18	5,4	Gera

Objekto vieta žemėlapyje:








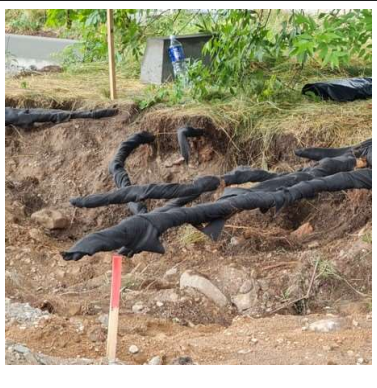
Pastabos :
 Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
 Apsaugoti želdinius, vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis" (LR Aplinkos ministro įsakymas, 2010 03 15 d.)
 Įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlį darbus vykdantiems darbininkams persirengti su biotualetu, medžiagų sandėliavimo aikšte ir vieta šiukšlių konteineriui.)
 Aptverti pastatus lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatus.
 Ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
 Įrengti laikinus medinius stogelius ties įėjimais.
 Elektros prisijungimas - iš namo elektros skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu.
 Iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
 Įrengti kėlimo įrangą, kurią bus organizuojamos medžiagų padavimas.
 Įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.
 Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Vilniaus rajono savivaldybės nustatyta tvarka (www.planuojustatau.lt). Esant poreikiui koreguoti statybos darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus rajono savivaldybe.
 Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti.
 Visos statybinės medžiagos atvežamos iš Žygio g. į šalia namo numatytą statybinių medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas lengvų medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastatų.
 Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių keliamųjų mechanizmų - krano, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skrysciai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryscių kompleksus.
 Turi būti užtikrintas priėjimas prie pastatų žmonėms ir specialiosioms tarnyboms.
 Atsiradus pavojingai zonai iš statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinis asmenis nukreipti saugiu taku.
 Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis norminiais dokumentais ir projektu.
 Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.
 Artimiausias hidrantas yra tarp Žygio g 3 ir Žygio g 2 pastatų (atstumas - ne didesnis negu 200m.).
 Vykdamas darbus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros linijų). Vykdamas darbus iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.
 Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Pastolių įrengimas	3570 m ²
Medžiagų sandėliavimas	25 m ²
Buitinės patalpos	15 m ²
Šiukšlių konteineriai	4x1 m ²
Statybvietės plotas	970 m ²
Darbo zona	678 m ²

Suderinimo numeris: TIHS1-20250306-015655
 Data: 2025 03 18

0	2025	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumentų pavadinimas: Statybvietės planas M 1:500	
LT	Statytojas: 499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	Dokumentų žymuo: AZP-025-312-TDP-SO-B-01	Laida 0
			Lapas 1

Medžių apsaugojimo statybvietėje atmintinė

1	<p>Šaknų apsaugos zonos plotas (12 x medžio kamieno diametras) aptveriamas statybinio tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiaja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.</p>		4	<p>Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu.</p>	
2	<p>Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais abrazyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmuai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno.</p>		5	<p>Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m² geotekstile (sintetine daugiartiniam naudojimui, o savaime suyrančia - paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.</p>	
3	<p>Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto.</p>		6	<p>Šaknis, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugiartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku. Vykdamas šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje - privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą.</p>	
3.1.	iki 16 cm diametro - 1 laistymo maiš.		7	Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo. Šaknų apsaugos zonoje įrengus dangas, medis laistomas su biostimuliantais 4 savaites per įrengtus laistymo vėdinimo šulinėlius.	
3.2.	nuo 16 iki 28 cm diametro - 2 laistymo maiš.		8	Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.	
3.3.	nuo 28 iki 36 cm diametro - 3 laistymo maiš.				
3.4.	nuo 36 iki 48 cm diametro - 4 laistymo maiš.	<p style="text-align: center;">Vadovautis https://aktai.vilnius.lt/document/30360922</p>			
3.5.	daugiau negu 48 cm - 5 laistymo maiš.				