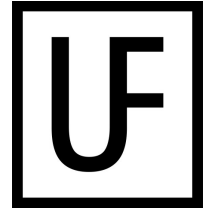


UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
Užsakovas VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“

Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 7B, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statinio projekto Nr. **UF-25012**

Statinio projekto etapas TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statinio kategorija YPATINGASIS STATINYS

Statybos rūšis PAPRASTASIS REMONTAS

Statinio projekto dalis **SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)**

Byla (segtuvas) **SP**

Bylos(segtuvo) laida **0**

Bylos (segtuvo) išleidimo data **2025-07**

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius			
	Statinio projekto vadovas			
	Statinio projekto SP dalies vadovas			

Vilnius


STATINIO PROJEKTO SP DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-25012-TDP-SP.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2
UF-25012-TDP-SP.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	3÷8
UF-25012-TDP-SP.TS	9	0	Techninės specifikacijos	9÷17
UF-25012-TDP-SP.SŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	18÷19
			Brėžiniai:	
UF-25012-TDP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas, M1:2000	20
UF-25012-TDP-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo, dangų, nužymėjimo ir aukščių planas, M1:250	21
UF-25012-TDP-SP.B-03	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M1:250	22
UF-25012-TDP-SP.B-04	1	0	Dangų konstrukcijų pjūviai	23

STATINIO PROJEKTO SP DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

<i>Projekto pavadinimas</i>	„Daugiabučio gyvenamojo namo Ateities g. 7B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“
<i>Adresas (statybos vieta)</i>	Ateities g. 7B, Vilnius
<i>Kultūros paveldo vietovė</i>	-
<i>Kultūros paveldo objektas</i>	-
<i>Saugomos teritorijos pavadinimas</i>	-
<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	Nesuformuotas
<i>Statinio unikalus Nr.</i>	1098-4000-5016
<i>Statinio paskirtis</i>	Gyvenamieji pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) (daugiabučių, daugiabučių (2.1))
<i>Aukštų skaičius</i>	5
<i>Butų/patalpų skaičius</i>	40
<i>Statinio kategorija</i>	Ypatingasis statinys
<i>Statybos rūšis</i>	Paprastasis remontas (modernizacija)
<i>Projektavimo etapas</i>	Techninis darbo projektas
<i>Statytojas</i>	UAB „Verkių būstas“, Kviečių g. 2-103, LT-08418 Vilnius
<i>Užsakovas</i>	VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20 LT-03029 Vilnius
<i>Projektuotojas</i>	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, LT-08105 Vilnius
<i>Projekto rengimo teisinis pagrindas</i>	<p>Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo techninė užduotis; • Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas; • NT kadastro ir registro dokumentų byla; • Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
<i>Statinio projektavimo darbų pradžia</i>	Statinio projektavimo darbų pradžia laikoma statinio projekto Techninės projektavimo užduoties tvirtinimo data
<i>Projekto finansavimo šaltinis</i>	ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

0	2025-07	Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@ufformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 7B, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	laida 0
LT	Statytojas: UAB „VERKIŲ BŪSTAS“ Užsakovas: VšĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“		Dokumento žymuo: UF-25012-TDP-SP.AR	lapas 1 lapų 6

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

- LR Statybos įstatymas Nr.I-1240 (aktuali redakcija);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr.VIII-787 (aktuali redakcija);
- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“;
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės ĮT TRINKELĖS 14;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės ĮT ASFALTAS 24;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės ĮT ŽS 17;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14;
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19;
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be riškių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
- Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 24.

3. PROJEKTUI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo Ateities g. 7B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- AutoCAD LT 2012;
- Acrobat Reader DC;
- Microsoft Word.

4. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamas pastatas yra šiaurinėje Vilniaus dalyje, Jeruzalės mikrorajone, adresu Ateities g. 7B. Pastatas stovi intensyvaus užstatymo zonoje. Pastatas pietinėje pusėje sujungtas su Ateities g. 7A daugiabučiu pastatu, šiaurinėje - su Ateities 7C. Vakariniu pastato pakraščiu driekiasi privažiavimas prie esamų pastatų nuo

Ateities g., rytinėje - poilsio zona su vaikų žaidimo aikštele. Privažiavimas prie pastato iš Ateities g. Aplink pastatą pakloti miesto inžineriniai tinklai, prie kurių prijungtas renovuojamas pastatas.

Klimatiniai duomenys

Klimatiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 (vietovė - Vilnius, artimiausios stotys - Vilnius):

Vidutinė metinė oro temperatūra –	+7,2°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas –	+35,4°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas –	-37,2°C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 10°C	+2,8°C
Santykinis oro metinis drėgnumas –	79%
Vidutinis vėjo greitis –	3,0 m/s
Vidutinis kritulių kiekis per metus –	678 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	85,1 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę –	52 cm
Maksimalus sniego prieaugis per parą –	22 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 10m –	102 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis per 50m –	124 cm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	P, PV, V
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: liepos mėn. –	V, ŠV
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų–	24 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

5. RELJEFAS

Inžinerinius topografinius tyrinėjimus 2025 m. kovo mėn. atliko UAB „Elvas“. Prašymo Nr. TIIS1-20250328-020902.

Aplink daugiabutį gyvenamąjį pastatą sklypo reljefas lygus, šiek tiek aukštėjantis šiaurės kryptimi, altitudės nuo +161,73 iki +162,89. Cokolio altitudė +162,87 m. Topografinė ir požeminių įrenginių nuotrauka atlikta LKS-1994 koordinacių ir aukščių sistemoje LAS07. Projektuojamų statinių ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinacių sistemoje).

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS SPECIALIESIEMS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

7. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) 5 aukštų daugiabutį gyvenamą pastatą, esantį Ateities g. 7B, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;
- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip A energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

8. FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato statyba baigta 1984 m. Daugiabutis, 40 butų – penkių aukštų. Pastatas trijų laiptinių, po pastatu yra nešildomas rūsys.

Pastato teritorijoje esami privažiavimo keliai neremontuojami. Automobilių stovėjimo aikštelės esamos.

Atlikus pastato apšiltinimo darbus numatytas įėjimo aikštelių ir nuogrindos aplink pastatą atstatymas. Taip pat atstatomos dangos po inžinerinių tinklų atnaujinimo.

Nuogrinda: Nuogrinda įrengta iš betono plytelių, prastos būklės, nusėdusi, vietomis nuolydis į cokolio pusę.

9. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi statinių griovimo ir tinklų iškėlimo darbai šiame projekte nenumatyti.

Medžių ir krūmų kirtimas

Modernizuojamo pastato statybos teritorijoje medžių kirtimas nenumatytas.

Esamų medžių kamienai prieš pradėdant statybos darbus aprišami lentomis, apsaugant juos nuo pažeidimų, statybinės technikos ar kitų rangos metu naudojamų priemonių. Medžių polajyje negali būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ir kitaip pabloginta jų augimvietė.

Esamų medžių apsaugos priemonės turi būti pateiktos Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte prieš pradėdant darbus.

Krūmai ir smulkūs želdiniai naikinami krūmų pjautuvais.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną, užsėti žalią veją.

Dirvožemio augalinis sluoksnis

Pastato statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas sklypo ribose, apsaugant jį nuo užterštumo, išplovimo, išpustymo (vėjo). Vėliau panaudojamas sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Laikini privažiavimai

Įvažiavimas į teritoriją ir privažiavimas iki statybvietsės – esamas, asfaltuotu keliu nuo Maumedžių gatvės.

Projekte papildomi privažiavimo keliai neprojektuojami.

Laikini inžineriniai tinklai

Reikalingi elektros ir vandens poreikiai, atsiradę statybos metu, bus tiekiami iš esamų, sklype esančių, tinklų. Patogias pasijungimo vietas iš anksto susiderinus su Užsakovu.

Teritorijos aptvėrimas

Statybvietsės teritorija bus aptverta laikina apsaugine tvora. Detalesni teritorijos aptvėrimo sprendiniai pateikti „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo“ projekto dalyje.

10. PROJEKTO SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi projekte numatyta - atlikus pastato apšiltinimo darbus atstatyti esamą nuogrindą ir išardytas dangas.

Kitų naujų pastatų, inžinerinių statinių (šaligatviai, automobilių stovėjimo aikštelės) ar tinklų projektavimo darbai šiame projekte nevykdomi.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo altitudžių parinkimas

Remontuojant (atstatant) nuogrindą pastato perimetru maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo.

Teritorijos vertikalus planiravimas. Lietaus nuvedimas

Projektuojamame sklype atliekamas planiravimas (tik ten kur vykdomi darbai), prisitaikant prie esamo sklypo reljefo bei nuolydžių.

Nuogrinda projektuojama su 5% skersiniu nuolydžiu nuo pastato. Pėsčiųjų šaligatvio atstatoma danga su 2% skersiniu nuolydžiu.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Daugiabučio namo teritorijoje po statybos darbų atstatoma sugadinta veja.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimas

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi pastato teritorijoje nauja automobilių statymo aikštelė pritaikyta ŽN neįrengiama, esama - neremontuojama. Taip pat nenumatytas esamų šaligatvių remontas.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Šio projekto apimtimi teritorijos apšvietimo sprendiniai nesprendžiami.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Šio projekto apimtimi teritorijos aptvėrimo sprendiniai nesprendžiami.

Lengvo ir krovinio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimas už žemės sklypo ribų

Privažiavimas iki modernizuojamo pastato – esamas, asfaltuotu keliu nuo Ateities gatvės.

Esama automobilių statymo aikštelė įrengta renovuojamo pastato rytinėje dalyje.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi modernizuojamo pastato teritorijoje nauja automobilių statymo aikštelė neįrengiama, esama - neremontuojama. Taip pat nenumatytas ir esamų šaligatvių remontas.

Projekte numatyta po pastato fasado ir cokolio apšiltinimo darbų atstatyti/remontuoti esamą nuogrindą ir išardytas dangas.

Demontuojama esama nuogrinda. Aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą atstatoma 0,5 m pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų 200x100x60 mm, ant 3 cm atsijų sluoksnio, prieš tai įrengus 30 cm storio apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį. Po balkonais ant geotekstilės ir 30 cm storio žvyro smėlio pagrindo įrengiama 20 cm storio plautų akmenų vėdinama nuogrinda. Įrengiami betoniniai vejos bortai.

Įrengiant nuogrindą, formuojamas 5% nuolydis nuo pastato.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios komunalinės atliekos yra renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Susidariusioms buitinėms atliekoms yra numatytas buitinių atliekų konteineris pastato teritorijoje. Surinktas buitines atliekas išveža atliekų tvarkymo įmonė.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių, vandens telkinių išdėšymas

Vykdamas daugiabučio pastato modernizavimo darbus esami gaisrinių automobilių privažiavimo keliai liks nepakitę.

Esamas gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m, įskaitant gaisrinės technikos kelyje esančiu vartus ir kitas kliūtis.

Per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

Įgyvendinant modernizuojamo pastato projektą esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nesprenžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

Šiuo projektu automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis neskaičiuojamas. Skaičius – esamas.

Vadovaujantis investicijų planu bei technine užduotimi modernizuojamo pastato teritorijoje nauja automobilių statymo aikštelė neįrengiama, esama – neremontuojama.

Elektromobilių įkrovimo priegios šiuo projektu taip pat neprojektuojamos.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Durų angos beklūtis plotis ne mažesnis kaip 0,95 m. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 15 mm. Jei slenkstis aukštesnis kaip 5 mm, jis turi būti nuožulnus ir regimai skirtis nuo gretimų grindų. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Tambūro durys be slenkščio.

Atnaujinamos įėjimo į laiptines aikštelės prieš duris.

12. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka normatyvinius dokumentus, techninę projektavimo užduotį, Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

Parengtos visos būtinos tam statiniui suremontuoti ir naudoti projekto dalys, kurių sprendiniai nepažeidžia esminių statinio, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimų.

Projekte numatyti sprendiniai nekels pavojų aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

13. SKLYPUI NUSTATYTOS APSAUGINĖS AR SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Žemės sklypas nesuformuotas.

14. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Būtni parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai.


Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.



**STATINIO PROJEKTO SP DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ ŽINIARAŠTIS

TS-1	BENDRIEJI DUOMENYS	2
TS-2	PARENGIAMIEJI DARBAI	2
TS-3	ŽEMĖS DARBAI	2
TS-4	PAGRINDAI	3
TS-5	DANGOS SLUOKSNIS BE RIŠIKLIŲ (DSBR)	3
TS-6	BETONINIAI ELEMENTAI IR DANGOS	3
TS-7	ASFALTO DANGA	5
TS-8	DEKORATYVINĖ VEJA	7
TS-9	BATŲ VALYMO GROTELĖS	8
TS-10	DARBŲ SAUGA	9

0	2025-07	Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 7B, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		Dokumento pavadinimas:		laida
		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
LT	Statytojas: UAB „VERKIŲ BŪSTAS“ Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"		Dokumento žymuo:	
			UF-25012-TDP-SP.TS	

TS-1 BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto parengtų duomenų sudėtis, sprendinių kiekis, jų detalizacija (teksto, brėžinių) bendru atveju yra pakankami Statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, derinimams ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal Projektą, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Rangovas bei subrangovai turi būti atestuoti SPSC ir išduoti kvalifikacijos atestatai leidžiantys vykdyti projekte numatytus darbus neypatinguose statiniuose nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

TS-2 PARENGIAMIEJI DARBAI

- Įrengti įspėjamuosius ženklus apie darbų vykdymą;
- nužymėti dangų vietas, inžinerinių tinklų trasas;
- pašalinti dirvožemį, augmeniją;
- išvežti statybines šiukšles;
- atlikti kitus sklypo sutvarkymui reikalingus paruošiamuosius darbus.

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos. Grunto sandėliavimo vietas nurodo Rangovas, suderinęs su Statytoju. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymo darbams.

TS-3 ŽEMĖS DARBAI**BENDRI REIKALAVIMAI**

Šiame skyriuje pateikiami pagrindiniai reikalavimai žemės darbams. Minėtus darbus sudaro: grunto nukasimas nuo pamatų, piltinio grunto iškasimas, grunto (smėlinio) tankinimas, pamatų užpylimas gruntu, tankinimas. Nuorodos, atliekant aikštelėje planiravimo darbus, tiesiant požemines komunikacijas yra duotos kitų skyrių pateiktose statybos darbų, žemės darbų specifikacijose.

NUORODOS:

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STATYBOS DARBŲ KONTROLĖ

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų, bei parengto darbų atlikimo technologinį projektą. Dengtų darbų aktai dalyvaujant statybos priežiūros inžinieriui surašomi šiems žemės darbams: pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus.

OBJEKTO STATYBOS VIETOS PARUOŠIAMIEJI ŽEMĖS DARBAI

Tose zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti žemės darbai, nuimamas piltinio grunto sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas turi būti išvežamas. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai, Rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (itvarus).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

GRUNTO PRIE PAMATŲ KASIMAS

Iškasų dydis turi būti toks, kad atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktais skaičiavimais, suderintais su statybos priežiūros inžinieriumi.

Gruntas nuo pamatų kasamas atkarpomis, nepažeidžiant pastato stabilumo bei pastovumo. Atkarpų ruožai darbų atlikimo technologija bei eiliškumas turi būti nustatyti parengtame darbų atlikimo technologiniame projekte.

GRUNTO UŽPYLIMAS

Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas, darbų technologiją ir atlikimo kontrolę.

Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę.

Pagrindo deformacinis modulis $E_{v2} \geq 30$ MPa.

Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

TS-4 PAGRINDAI

Pagrindai rengiami kai pasiekiamas esamo pagrindo deformacijos modulis $E_{v2} > 45$ MPa (važiuojamajai daliai) ir $E_{v2} > 30$ MPa (šaligatviui).

APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS (AŠAS)

Apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnio mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas reikalavimus. Apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui įrengti rekomenduojama naudoti mišinius kuriuos sutankinus būtų pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 100$ MPa.

Apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnio mišiniui gali būti naudojami:

- birieji mišiniai: 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;
- gruntai pagal LST 1331:2002: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP;
- žvyro pagrindo sluoksniams rengti naudojami žvyro mišiniai 0/32.

Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti, skersiniai nuolydžiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 0,5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linioje neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10,0 cm.

SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS (SPS)

SPS gali būti naudojami 0/45, 0/56 nesurištieji mišiniai.

Sutankinus pagrindą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 120$ MPa (važiuojamajai daliai) ir $E_{v2} > 100$ Mpa (šaligatviui). Mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo reikalavimus. SPS pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis Dpr turi būti ne mažesnis kaip 103%. Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti, skersiniai nuolydžiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 0,5%.

Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m linioje neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10,0cm.

TS-5 DANGOS SLUOKSNIS BE RIŠIKLIŲ (DSBR)

Nesurištieji mišiniai, skirti DSBR turi atitikti Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 19 reikalavimus.

Dangos sluoksniams be rišiklių gali būti naudojama 0/11 nesurištieji mišiniai. Vandens kiekis nesurištuosiuose mišiniuose prieš jų panaudojimą ir sutankinimą turi būti artimas optimaliam. Bendruoju atveju vandens kiekis neturi sudaryti mažiau kaip 90 % pagal standartą LST EN 13286-2 [5.12] nustatyto optimalaus vandens kiekio.

TS-6 BETONINIAI ELEMENTAI IR DANGOS

Šiame skyriuje išdėstyti reikalavimai betoninių bortų, betoninių trinkelėlių medžiagų, darbų ir darbų kontrolės reikalavimai.

MEDŽIAGOS

Betoniniai bortai turi atitikti LST EN 1340 arba kito lygiaverčio standarto reikalavimus. Betono grindinio trinkelės turi atitikti LST EN 1338 standarto reikalavimus, o betoninės plokštės - LST EN 1339. Betoninių gaminių vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 6 proc.

Trinkelėlių atsparumas atmosferos poveikiui pagal standarto LST EN 1338 reikalavimus.

1 lentelė. Betoninių trinkelėlių atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Ženklinimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė $\leq 1,0$, be jokios pavienės vertės $> 1,5$

Atsparumas dilinimui (dylamasis atsparumas) pagal standarto LST EN 1338 reikalavimus.

2 lentelė. Betoninių trinkelėlių atsparumas dilinimui

Klasė	Ženklimas	Reikalavimai. Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 G priede	Reikalavimai. Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

Plytelių atsparumas atmosferos poveikiui pagal standarto LST EN 1339 reikalavimus.

3 lentelė. Betoninių plytelių atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Ženklimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

Betoninių plytelių lenkiamasis stipris pagal standarto LST EN 1339 reikalavimus.

4 lentelė. Betoninių plytelių lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris, Mpa	Minimalus lenkiamasis stipris, Mpa
3	U	≥5,0	≥4,0

Atsparumas dilinimui (dylamasis atsparumas) pagal standarto LST EN 1339 reikalavimus.

5 lentelė. Betoninių plytelių atsparumas dilinimui

Klasė	Ženklimas	Reikalavimai. Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1339 G priede	Reikalavimai. Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1339 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

Vejos bortų atsparumas atmosferos poveikiui pagal standarto LST EN 1340 reikalavimus.

6 lentelė. Betoninių vejos bortų atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Ženklimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

Vejos bortų lenkiamasis stipris pagal standarto LST EN 1340 reikalavimus.

7 lentelė. Betoninių vejos bortų lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris, Mpa	Minimalus lenkiamasis stipris, Mpa
2	T	≥5,0	≥4,0

Atsparumas dilinimui (dylamasis atsparumas) pagal standarto LST EN 1340 reikalavimus.

8 lentelė. Betoninių vejos bortų atsparumas dilinimui

Klasė	Ženklimas	Reikalavimai. Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 G priede	Reikalavimai. Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

VEJOS BORTŲ ĮRENGIMAS

Įrengiami 0,08 × 0,20 × 1,00 m vejos bortai ant C16/20 klasės betono pagrindo. Vejos bortelių betono klasė ne mažesnė kaip C25/30. Prieš rengiant bortus turi būti tinkamai paruoštas skaldos pagrindas. Tuomet ant skaldos pagrindo išpylus nurodytą kiekį betono pagrindo statomas betoninis vejos bortas rankiniu arba mechanizuotu būdu. Betoniniai vejos bortai turi būti klojami projektiniame lygyje prieš tai užmėjus kuoleliais ir virve.

TRINKELIŲ (PLYTELIŲ) DANGOS ĮRENGIMAS

Betono trinkelių pagrindai rengiami iš nesurištųjų mineralinių mišinių ir jos klojamos ant posluoksnio iš smulkiosios mineralinės medžiagos 0/5 (granito ar dolomito atsijų). Tarpai tarp trinkelių užpildomi taip pat šia medžiaga arba suderinus su Inžinieriumi iš tos pačios rūšies smulkiosios mineralinės medžiagos 0/2. Trinkelės klojamos rankiniu būdu. Trinkelių prispaudimui prie gretimai jau paklotų turi būti naudojami guminiai plaktukai. Suklojus trinkelių dangą pagal pasirinktą raštą turi būti paskleista užpildomoji medžiaga ir specialiomis šluotomis arba naudojant mechanizmų pagalbą su šluota ir specialia vandens pulpa užpildomi tarpai tarp trinkelių. Kai siūlės pakankamai prisipildžiusios užpildomosios medžiagos turi būti panaudoti tankinimo prietaisai su gumos antdėklų ant vibro pado trinkelių dangos prispaudimui ir įtvirtinimui į posluoksnį.

BANDYMAI IR DARBŲ PRIĖMIMAS. KOKYBĖ IR KONTROLINIAI TYRIMAI

Visi betoniniai ir granito elementai turi būti nauji ir turėti medžiagų kokybės ir gamybos pažymėjimus. Sandėliuojant turi būti išvengta atskirų elementų deformacijų, pažaidos. Plokščių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2,0 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože – ne didesni kaip 1,0 cm.

TS-7 ASFALTO DANGA

Bendroji dalis

Asfalto dangos sluoksniai rengiami ant pagrindo sluoksnio iš skaldos (dolomitinės) mišinio. Ruošiant mišinius, juos įsigyjant ir transportuojant, klojant ir tankinant, vykdant darbų atlikimo kokybės kontrolę būtina vadovautis "Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėmis" JT ASFALTAS 24.

Asfalto sluoksnių mišiniai turi atitikti aprašo TRA ASFALTAS 24 reikalavimus. Asfalto mišiniams numatomų naudoti mineralinių medžiagų reikalavimai ir bandymo metodai aprašyti "Mineralinių medžiagų techninių reikalavimų ir bandymo metodų apraše" TRA MIN 07. Riškliams taikomi reikalavimai pagal standartus LST EN 12591 ir LST EN 14023 bei aprašą TRA BITUMAS 08, taip pat pagal standartą LST EN 13808 ir aprašą TRA BE 08.

Rangovas, prieš pradėdamas darbus, turi pats įsitikinti ir užsakovui įrodyti pasirinktų naudoti medžiagų ir jų mišinių tinkamumą apkrovoms ir numatomiems darbams atlikti. Užsakovas turi teisę pareikalauti kelių alternatyvių projektinių sudėčių duomenis.

Tinkamumas įrodomas pateikiant:

1. Projektinės sudėties duomenis ir pagal TRA ASFALTAS 24 nurodytas tipo bandymo apimtis tos sudėties mišinio atliktų bandymų duomenis:

- mišinio rūšis ir kilmė;
- mineralinių medžiagų rūšis, kilmė ir gamintojas;
- stambiosios mineralinės medžiagos kiekis mineralinių medžiagų mišinyje, masės %;
- stambiausios frakcijos kiekis, masės %;
- smulkiosios mineralinės medžiagos siaurosios frakcijos 0,063/2 kiekis mineralinių medžiagų mišinyje, masės %;
- mineralinės medžiagos, mažesnės negu 0,125 mm kiekis mineralinių medžiagų mišinyje, masės % (tik AC asfaltui);
- mikroužpildo dalelių, mažesnių negu 0,063 mm kiekis mineralinių medžiagų mišinyje, masės %;
- rišklio rūšis ir markė;
- iš tipo bandymo mišinio ekstrahuoto ir regeneruoto rišklio minkštėjimo temperatūra, kai naudojami pakeistos klampos riškliai arba klampą keičiantys priedai;
- rišklio kiekis masės % (t.y. skaičiuojant nuo asfalto mišinio masės);
- priedų, jei jie reikalingi, rūšis;
- priedų kiekį, masės %.

2. Tinkamumo tam tikram panaudojimo tikslui deklaraciją (išaiškinimą).

3. Reikalingus papildomus duomenis.

Pasikeitus medžiagų, medžiagų mišinių rūšiai ar savybėmis, tinkamumas turi būti įrodomas iš naujo. Asfalto mišinys įsigyjamas remiantis tinkamumo įrodymo bandymais.

Transportavimas

Transporto priemonės kėbulo paviršius, prieš pakraunant asfalto mišinį, turi būti švarus ir atitinkamai paruoštas. Transporto priemonės kėbulo paviršių galima padengti tik tokia drėkinančiąja medžiaga, kuri nedarytų asfalto mišiniui neigiamo poveikio. Transportavimo metu turi būti laikomasi JT ASFALTAS 24 VI skyriaus V skirsnio 4 lentelėje pateiktų mišinio temperatūros ribinių verčių.

Statyba

Asfaltbetonio sluoksniai neklojami, jei apatinis skaldos pagrindo sluoksnio paviršius yra šlapias. Esamas apatinis sluoksnis (posluoksnis), ant kurio bus įrengiamas asfalto sluoksnis turi būti sausas ir švarus, o jei reikia pagruntuotas, iš anksto tinkamai paruošiamas ir turi būti priimtas užsakovo. Pagrindas turi būti pakankamai stabilus, stiprus, lygus, tinkamo profilio ir išlaikantis apkrovą, atitinkantys projekto sąlygas, techninių reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus.

Mišinys klojamas ir tankinamas karštas.

Asfalto pagrindo sluoksnis, esant žemesnei kaip +5°C oro temperatūrai, nerengiamas. Asfalto viršutinis sluoksnis klojamas, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°C.

Asfalto sluoksniai įrengiami taip, kad jų savybės visame plote būtų kuo tolygesnės ir kad būtų įvykdyti nustatyti reikalavimai.

Asfalto dangos sluoksnių įrengimo kokybės kontrolė

Asfalto dangos sluoksnių įrengimo kokybę kontroliuojama pagal JT ASFALTAS 24, XII skyriaus reikalavimus ir šio skyriaus 25 lentelės reikalavimus.

Rangovas turi garantuoti, kad jo atlikti darbai yra kokybiški ir atitinka projekto (sutarties) reikalavimus. Jis privalo visus per garantinį laikotarpį atsiradusius defektus pašalinti savo lėšomis. Rangovas neatsako už atliktų

darbų kokybę, jeigu prieš darbų pradžią, buvo raštu pranešęs apie užsakovo tiekto arba nurodytą naudoti medžiagų trūkumus, apie nekokybiškus kitų rangovų paruošiamuosius darbus.

Paviršiaus medžiaga turi būti klojama tokiu tikslumu, kad maksimalus leidžiamas skirtumas tarp paviršiaus ir apatinio šono trijų metrų tiesikių, padėtų lygiagrečiai tinkamu kampu centrinės ašies atžvilgiu tose vietose, kur nurodo Užsakovo atstovas.

Rangovas pateikia reikiamą kiekį 3 m ilgio tiesikių. Neatitinkant nurodymų ir / ar viršijant leistinus nukrypimus (arba ribas) visas plotas turi būti išardytas ir padengtas iš naujo, laikantis nurodytų reikalavimų. Viršutinio sluoksnio bandymai turi būti atliekami iš karto po to, kai bus baigti paviršiaus klojimo darbai, o visi pataisymai atlikti prieš kelio atidarymą transportui. Bandymai pataisyti dangą apdailinant neleidžiami. Nepriimtus plotus Rangovas tvarko savo sąskaita.

Asfalto pagrindo, apatinis, viršutinis asfalto sluoksniai

Ruošiant mišinius, juos įsigyjant ir transportuojant, klojant ir tankinant, vykdant darbų atlikimo kokybės kontrolę būtina vadovautis Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėmis [T ASFALTAS 24.

Mineralinės medžiagos

Mineralinėms medžiagoms taikomas techninių reikalavimų aprašas TRA MIN 07 ir jame nurodyti bandymo metodai. Taip pat asfalto mišinio mineralinės medžiagos turi atitikti apraše TRA ASFALTAS 24 II skirsnio 3 lentelėje pateiktus reikalavimus asfalto pagrindo sluoksnio mišiniams pagal asfalto rūšį ir tipą.

Riškiliai

Riškilio rūšis ir markė parenkami pagal Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašą TRA ASFALTAS 24 II skirsnio, 35 punkto 6 lentelę.

Reikalavimai dangos sluoksnio įrengimui

Paviršiaus medžiaga turi būti klojama tokiu tikslumu, kad maksimalus leidžiamas skirtumas tarp paviršiaus ir apatinio šono trijų metrų tiesikių, padėtų lygiagrečiai tinkamu kampu centrinės ašies atžvilgiu tose vietose, kur nurodo Užsakovo atstovas, atitiktų:

- asfalto pagrindo sluoksniui - didžiausias atstumas po 3,0 m ilgio bandomaisiais tiesikliais- <10 mm.
- asfalto apatiniam sluoksniui - didžiausias atstumas po 3,0 m ilgio bandomaisiais tiesikliais- <6 mm.
- asfalto viršutiniam sluoksniui - didžiausias atstumas po 3,0 m ilgio bandomaisiais tiesikliais- <4 mm.

Asfalto pagrindo sluoksnių storio leistini nukrypimai:

- pakloto sluoksnio nuokrypiai nuo projekcinio pločio neturi būti didesni kaip -5cm ir +10cm;
- Briaunos linija turi būti vizualiai sklandi ir tiesi.
- Pakloto sluoksnio storio atskirai reikšmei <10 %.

Pakloto sluoksnio storis cm - 8,0.

Sutankinimo laipsnis % > 97.

Mažiausias sluoksnio svoris kg/m² -185.

Asfalto viršutinio sluoksnio storio leistini nukrypimai:

- pakloto sluoksnio nuokrypiai nuo projekcinio pločio neturi būti didesni kaip -5cm ir + 10cm;
- briaunos linija turi būti vizualiai sklandi ir tiesi.
- pakloto sluoksnio storio atskirai reikšmei < 15 %.
- dangos šiurkštumas ("tūrinės dėmės" metodas) - 0,30
- rato sukibimo su danga koeficientas - 0,35.

Pakloto sluoksnio storis cm - 4,0.

Sutankinimo laipsnis % > 97.

Sluoksnio svoris kg/m² - 85-115 Oro tuštųjų kiekis tūrio % < 5,5.

Pakloto sluoksnio storis kontrolinių bandymų metu tikrinamas gręžinių ar iškartų pagalba. Visi asfalto dangų plotai turi būti priimami pagal [T ASFALTAS 24 , XIII skyrių.

Leistini nuokrypiai ir ribinės vertės asfalto mišiniams

Mineralinių medžiagų granulimetrinei sudėčiai leistini nuokrypiai ir ribinės vertės kiekvienam atskirajam bandiniui, paimtam iš mišinio (išimties atveju - iš dangos) ir jų aritmetinio vidurkio, pateikti [T ASFALTAS 24 , VII skyriuje.

Bitumo kokybės kontrolės bandymai vykdomi pagal LST 1362. Bitumo kiekis, nustatytas kiekvienam atskirajam bandiniui, paimtas iš mišinio (išimties atveju - iš dangos), gali maksimaliai nukrypti nuo projekcinės reikšmės ± 0,5 masės %. Atitinkamos konstrukcijos bandymų rezultatų aritmetinio vidurkio didžiausi leistini nuokrypiai nuo projekcinės reikšmės pateikti [T ASFALTAS 24 , VII skyriuje 6 lentelėje.

Bandymų metodai

Asfalto dangos pakloto sluoksnio liekamasis akytumas (Tbit) nustatomas iš iškartos (gręžtinio pavyzdžio) vidutinio asfaltbetonio tankio (pA) ir iš iškartos asfalto mišinio vidutinio tankio. Dangos sluoksnių lygumas tikrinamas 4 m ilgio linijoje pagal „Kelio dangų (pagrindų) lygumo matavimo atmintinė“ reikalavimus arba atitinkamu lygumo matavimo prietaisu (pvz., IRI). Lygumas 4 m ilgio linijoje išorinėse eismo juostose išilgine kryptimi matuojamas maždaug 75 cm atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, o kitose eismo juostose - jų viduryje. Leistino plyšio, neatsižvelgiant į jo ilgį, viršijimo dydžiu įskaitomas didžiausias nuokrypis nuo leistinos reikšmės. Pagal IRI sistemą išilginis lygumas matuojamas prietaisu, kurio žingsnis ne didesnis kaip 0,25 m.

Matuojant kiekvienoje eismo juostoje dviejose vėžės pėdsakuose, rezultatus pateikiant 50 m ilgio atkarpomis IRI skalėje. Rato sukibimą su danga koeficientas nustatomas matuojant traukos jėgą (kai ratas pilnai slysta) šiuo būdu: pastoviu 60 km/h tempiant pilnai blokuotą, su specialia matavimo padanga, automobilio ratą. Asfalto danga turi būti padengta 1 mm storio vandens plėvele.

Pakloto storio sluoksnis kontroliuojamas pagal „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių nustatymo instrukcijos“ (DKSNI) reikalavimus. Pakloto sluoksnio plotis tikrinamas matavimo juosta arba rulete.

TS-8 DEKORATYVINĖ VEJA

Augalinio grunto sluoksnio paruošimas

Nauja veja įrengiama šalia naujai įrengiamų dangų, kai jų įrengimo metu iš esmės pažeidžiamas buvusios vejos stovis.

Vejų įrengimui augalinio grunto sluoksnis suprojektuotas 15 cm storio, įrengiamas iš nuimto augalinio grunto, atitinkamai paruošto ir sumaišyto su naujai atvežtu augaliniu gruntu (90% + 10%). Mišinio savybės turi tenkinti geras sąlygas žolei augti, pasižymėti geromis filtracinėmis savybėmis – paviršiniam vandeniui susigerti ir turi būti pakankamai sutankintas apkrovai žmonių miniai atlaikyti. Virš jo įrengiamas palaikantis žolę sutankintas juodžemio sluoksnis. Minėtų sluoksnių sudėtis parenkama prieš įrengiant dangą pagal naudojamų medžiagų savybes, žolės rūšį ir sąlygas jai augti. Apibendrinus įrengto bandomojo ruožo rodiklius, patvirtinami techniniai rodikliai šio sluoksnio įrengimui.

Pagal projektinius duomenis užvažiuoti mechaniniam transportui visame pievos plote neleidžiama. Esant būtinybei užvažiuoti aptarnaujančiam transportui, atskirai turi būti įrengti sustiprintos dangos ruožai.

Sėklos

Vejose sėjos norma – 30-40 g/m². Sėjami tokie žolių mišiniai:

Žolių mišinys pievom:

- 45 % Nendrinių eraičinų;
- 25 % Daugiamečių svidrių;
- 20 % Raudonųjų ilgašakniastiebinų eraičinų;
- 10 % Pievinių miglių.

Arba

- 45% daugiametės svidrės;
- 25% raudonieji eraičinai šakniastiebiniai (Maxima 1/ GONDOLIN);
- 25% raudonieji eraičinai šakniastiebiniai (Gandolin);
- 5% pievinės miglės.

Švarumas ne mažesnis kaip 90% ir daigumas ne mažesnis kaip 90%. Sėklos turi atitikti Europos sąjungos sertifikuotus normatyvų keliamus reikalavimus.

Vejos įrengimo ir priežiūros reikalavimai

Bet kokie vejų įrengimo darbai pradedami nuo šiukšlių pašalinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti. Dirvožemio sudėtis, kokybė ir derlingumas – esminiai faktoriai, lemiantys vejos būklę ir ilgaamžiškumą. Dirvožemį išdirbti reikia iki 25 cm gylio. Jeigu veją rengti planuojame pavasarį, tai dirvožemį pasiruošti reikėtų rudenį. Jeigu veją rengsime rudenį, pasiruošti vertėtų pavasarį, o 10-12 d. prieš sėjant papildomai išdirbti iki 15 cm. gylio. Kitas būdas – tai paruošto mišinio atvežimas į sklypą. Tuo atveju jau paruoštas mišinys atvežamas ir tolygiai paskleidžiamas po visą teritoriją.

Paruošus dirvožemį, paskleidžiamos organinės trąšos (kraujamilčiais ir kaulamilčiais). Tuomet galima pradėti sėjimą. Sėjant svarbiausia užtikrinti, kad sėkla tolygiai būtų paskleista po visą plotą. Neliktų plikų plotų. Tai galima pasiekti labai kruopščiai beriant sėklas rankomis, arba sėti specialiomis mašinomis. Be to patartina visą sėklos normą padalinti į dvi dalis ir sėti per du kartus, vieną kartą išilgai, kitą skersai užsėjamo ploto. Pasėjus sėklą, mulčiuotame visą užsėtą plotą paruoštu mišiniu iš komposto, dirvožemio ir smėlio. Užsėtas plotas suvoluojamas sunkiu volu ir gausiai laistomas. Laistyti reikia smulkiais lašais, stengiantis kad dirvožemis nebūtų išplautas. Pirmųjų daigų galime laukti jau po 2-3 savaičių.

Vejos priežiūra. Laistymas. Pjovimas

Laistyti reikia atsižvelgiant į gamtines sąlygas. Pirmas vandens trūkumo požymis – vejos standumo praradimas. Dažni ir trumpalaikiai laistymai yra mažai efektyvūs. Laistant vanduo turi prasiskverbti į dirvožemį iki 20 cm. Per parą 1 m² vejos turėtų gauti priklausomai nuo oro temperatūros nuo 3 iki 8 litrų vandens. Laistyti reikėtų ryte arba vakare, kai vandens nugaravimas nuo dirvos paviršiaus minimalus.

Labai svarbu, kad vejoje vanduo būtų tolygiai pasiskirstęs, nes tai įtakoja sėklų sudygimo tolygumą. Drėgmė 30–40 milimetrų sluoksnyje užtikrina gilesnį vejos šaknijimąsi. Pavasarį dirvoje drėgmės paprastai užtenka, tačiau vėliau, esant sausrui, vertėtų veją palaistyti.

Pjovimas. Pirmasis vejos pjovimas. Pirmą kartą pjaunant veją paliekamas 6–8 cm aukštis. Vėliau pjaunant žolės aukštis mažinamas iki idealaus 3–4 cm lygio. Toks nuoseklumas svarbus todėl, kad jauniems augalams pjovimas yra didelis stresas. Jį sušvelninamas, jei pirmą sykį paliekama aukštesnė veja.

Reguliarus pjovimas palaiko veją tvarkingą, padeda kovoti su piktžolėmis, stimuliuoja šaknų sistemos tvirtėjimą. Pjaunant žolę nepatartina ją trumpinti daugiau kaip viena trečiąja jos aukščio. Pirmą pavasarinį pjovimą atliekame, kai žolės aukštis pasiekia 8-10 cm. Aktyvios vegetacijos periodu veja pjaunama ne rečiau kaip kartą per savaitę. Būtina stebėti, kad pjovimo mašinos peiliai būtų aštrūs. Nupjauta žolė nuo vejos turi būti šalinama.

Tręšimas

Tikslų medžiagų poreikį galima nustatyti tik atlikus dirvožemio tyrimus, tačiau apytikrės tręšimo normos galėtų būti tokios. Pavasarį nutirpus sniegui, įterpiama azoto 5 g/m². Po pirmo pjovimo įterpiama 10 g/m² azoto, 3 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio. Antroje birželio pusėje įterpiama 10 g/m² azoto, 2,5 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio. Rugsėjo pradžioje įterpiama 3 g/m² fosforo ir 5 g/m² kalio. Tręšiant žolė turi būti sausa, o dirva drėgna. Tręšti geriausia prieš lietų arba laistymą, tam kad trąšos ištirptų.

Rekuperuojamos vejos įrengimo aprašas. Priežiūra. Aeracija

Esamą plotą nušienauti, sugrėbti nuo paviršiaus nušienautą žolę, išrinkti šiukšles, statybines atliekas, stambesnius akmenis ir juos pašalinti. Plotas frezuojamas 10-15 cm gylyje, stebint, kad nebūtų pažeidžiamos augančių medžių šaknys. Medžių šaknų apsaugai, rekomenduojama žemės purenimui naudoti „oro kastuvą“. Ant išfrezuoto ploto užvežamas augalinis gruntas ir tolygiai paskleidžiamas per visą teritoriją. Paskleistas gruntas dar kartą frezuojamas, lyginamas, voluojamas. Tręšiama organinėmis trąšomis. Sėjamas pasirinktas mišinys 0,03-0,04 kg/m², įterpiama, mulčiuojama ir privoluojama.

Kiti vejų priežiūros darbai

Vejos šukavimas atliekamas pavasarį grėbliu arba specialiomis metalinėmis šukomis. Tokiu būdu iš vejos pašalinamos šiukšlės, negyva pernykštė žolė, susidariusi „velėna“. Vertikalus vejos pjaustymas, atliekamas specialiomis mašinomis 5-10 cm gyliu. Mulčiavimas atliekamas rudenį. Jo tikslas, užpildyti atsiradusius smulkius nelygumus. Mišinys mulčiavimui paprastai ruošiamas iš smėlio, derlingo dirvožemio ir organinių trąšų. Mišinys turi būti sausas ir birus. Jie turi būti gerai išmaišyti ir susmulkinti. Aeracija – gilus velėnos subadydas.

Vejos aeracija. Suplūktoje žemėje augalams sunku augti, vanduo sunkiai įsigeria į gruntą, todėl šaknys auga prasčiau. Dėl susidariusio vandens pertekliaus dirvoje ima trūkti deguonies, o tai augalams taip pat neįnauda. Suplūktą dirvą reikia išpurenti. Tai daroma naudojant specialius aeratorius su akėtvirbaliais. Tokie aeratoriai dirvoje įspaudžia maždaug 7,5 cm gylio cilindro formos skylutes. Į paviršių iškelti augalų likučiai surenkami arba paliekami vejoje. Maždaug per savaitę šie likučiai suyra ir užpildo skylutes. Išpurenus dirvą, šaknys geriau auga, padidėja laidumas vandeniui, žolė tampa atsparesnė sausrai (nes šaknys prasiskverbia giliau). Veiksmingesnis tampa trąšų poveikis. Žymiai pagerėja sąlygos žolei augti. Giliai aeruoti galima tik tada, kai žolė yra gražiai suvešėjusi. Nepatartina aeruoti sausuoju metų laiku arba esant nepalankioms oro sąlygoms.

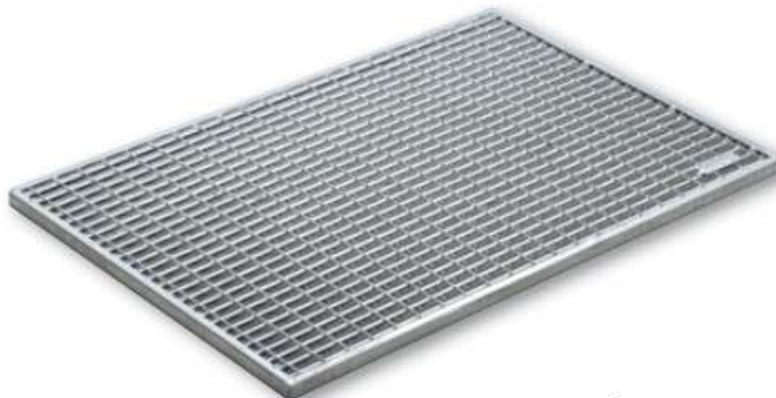
TS-9 BATŲ VALYMO GROTELĖS

Matmenys 60 x 40 cm



Polimerbetoninė vonelė su cinkuoto plieno briauna

Polimerbetoninė vonelė su vidiniais standumo rėmeliais, 100 mm skersmens ištekėjimo anga ir cinkuoto plieno briauna. Statybinis aukštis: 8,0 cm



Tinkelio grotelės iš cinkuoto plieno. Akučių dydis: 9x31 mm.
Montavimą atlikti vadovaujanti gamintojo nurodymais

TS-10 DARBŲ SAUGA

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; Valsybinės darbo inspekcijos rekomendacijomis; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekių linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekių linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntus, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3 m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų kraštinių ribų.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).


Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.)

Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

STATINIO PROJEKTO SP DALIES

ORIENTACINIS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBO ŠAŅAUDŲ ŽINIARAŠTIS

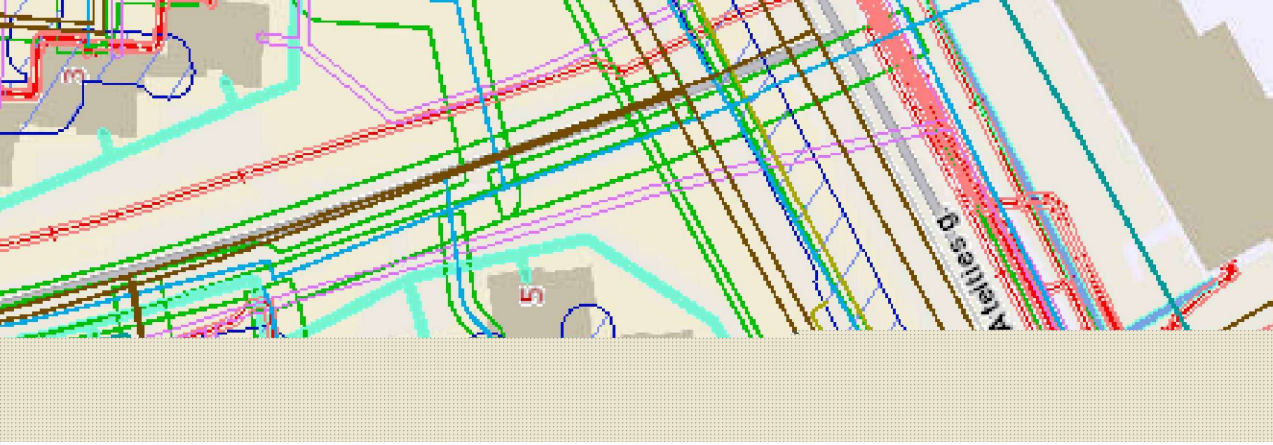
Pozicija Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
	ARDYMO DARBAI				
1.	Betono plytelių nuogrindos ardymas	TS-2	m ²	45,0	
2.	Asfalto dangos ardymas	TS-2	m ²	65,4	
3.	Statybinių šiukšlių išvežimas	TS-2	t	14,7	
	ŽEMĖS DARBAI				
4.	Grunto kasimas, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas Rangovo pasirinktu atstumu	TS-3	m ³	49,4	
5.	Dirvožemio kasimas, sandėliavimas statybvietėje (vejos atstatymui)	TS-3	m ²	31,4	
6.	Sankasos planiravimas rankiniu būdu	TS-3	m ²	154,5	
7.	Grunto sutankinimas rankiniu būdu	TS-3	m ²	154,5	
8.	Vejos atstatymas, apsėjant rankiniu būdu	TS-8	m ²	~200	
	DANGŲ KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMAS				
9.	Nuogrindos (NG-01) įrengimas: <ul style="list-style-type: none"> Betoninės trinkelės 200x100x60 mm; 3 cm storio atsijų pasluoksnis; 30 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 	TS-4 TS-5 TS-6	m ²	73,6	SP.B-02 SP.B-04
10.	Asfalto dangos atstatymas: <ul style="list-style-type: none"> 6 cm asfalto danga; 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 20 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 	TS-4 TS-7	m ²	57,3	SP.B-02 SP.B-04
11.	Ventiliuojamos nuogrindos po balkonais įrengimas: <ul style="list-style-type: none"> 20 cm plautų akmenų skaldos sluoksnis 16/45; geotekstilės sluoksnis; 30 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 	TS-4 TS-5	m ²	20,4	SP.B-02 SP.B-04

0	2025-07	Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ATEITIES G. 7B, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	laida
			ŠAŅAUDŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas: UAB „VERKIŲ BUSTAS“ Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	Dokumento žymuo:	lapas	lapų
		UF-25012-TDP-SP.SŽ	1	2

<i>Pozicija Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas ir techninės charakteristikos</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
1	2	3	4	5	6
12.	Betoninių trinkelėlių dangos atstatymas: <ul style="list-style-type: none"> Betoninės trinkelės 200x100x80 mm; 3 cm storio atsijų pasluoksnis; 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 	TS-4 TS-5 TS-6	m ²	8,1	SP.B-02 SP.B-04
13.	Betoninių gatvės bortų 1000x220x150 mm įrengimas ant betono pagrindo	TS-4 TS-6	m	15,9	SP.B-02 SP.B-04
14.	Betoninių vejos bortų 1000x200x80 mm įrengimas ant betono pagrindo	TS-4 TS-6	m	155,8	SP.B-02 SP.B-04
15.	Batų valymo grotelės	TS-9	vnt.	3	

PASTABOS:

- Medžiagų kiekių žiniaraštis turi būti žiūrimas kartu su brėžiniais ir kitais projekto dokumentais.
- Visi statybos darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais paruošiamaisiais ir palydinčiais darbais (paruošiamieji, medžiagų užleidimai ir pan.).

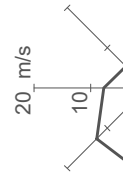


OBJEKTAS

- Transmisiolinė pasūtė
- 35kV oro linija
- 10kV oro linija
- 0.4kV oro linija
- 0.4 kV požeminė linija
- 10 kV požeminė linija
- ESO dujų tinklai
- Didelio slėgio skirstomasis vamzdynas
- Vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas
- Mažo slėgio skirstomasis vamzdynas
- Teritorijos su patvirtintomis prijungimo sąlygomis
- Amber Grid dujų perdavimo sistema

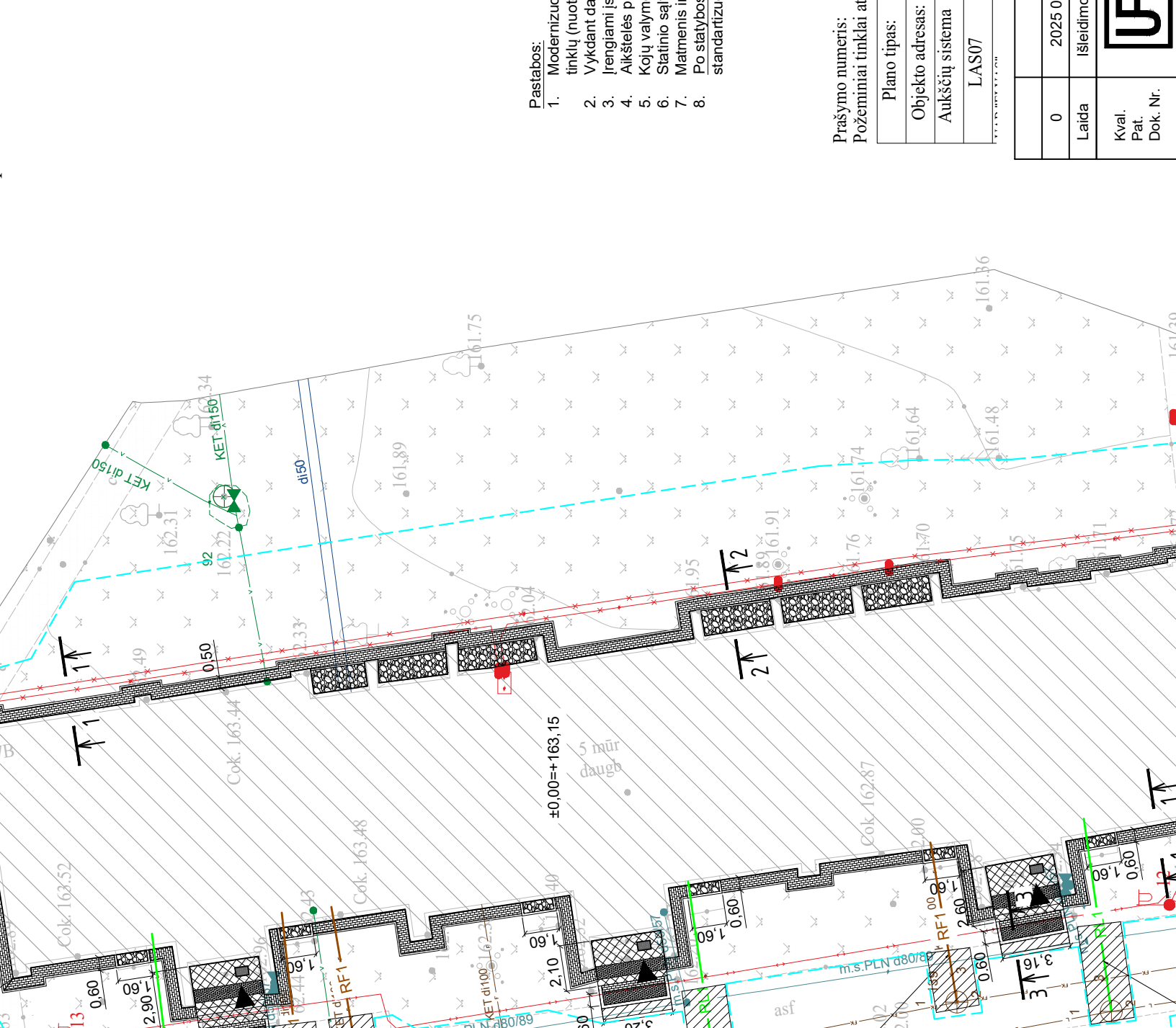
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Inžineriniai objektai
- Ryšių AZ
- Elektros AZ
- Magistralinių dujotiekių AZ
- Magistralinių dujotiekių vietovių klasių teritorijos
- Naftos įrengimų AZ
- Dujotiekių AZ
- Suskystintų dujų įrenginių AZ
- Geodezinių ženklų AZ
- Mellioracijos sistemų AZ
- Meteorologinių aikštelių AZ
- Meteorologinių radiolokatorių AZ
- Požeminių H2O vandenviečių AZ
- Vandens stočių AZ
- Šilumos perdavimo tinklų AZ
- Vandens tiekimo ir nuotekų AZ



0	2025 07	Statybai	Statinio projekto pavadinimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	DAUGIABUČIO GYVENAMAJŲ ATNAUJINIMAS
Kval. Pat. Dok. Nr.			UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt

- Atriukštiniamas (modernizuojamas) pastatas
- Atstatoma asfalto danga
- Įėjimas į pastatą
- Betoninių trinkelėlių nuogrinda
- Laiptų aikštelėlių danga
- Vėdinama nuogrinda-plauti akmenys 16/45
- Įsėjamas paviršius
- Kojų valymo grotelės
- Betoniniai vejos bortai (1000x200x80 mm)
- Betoniniai gatvės bortai (1000x220x150 mm)



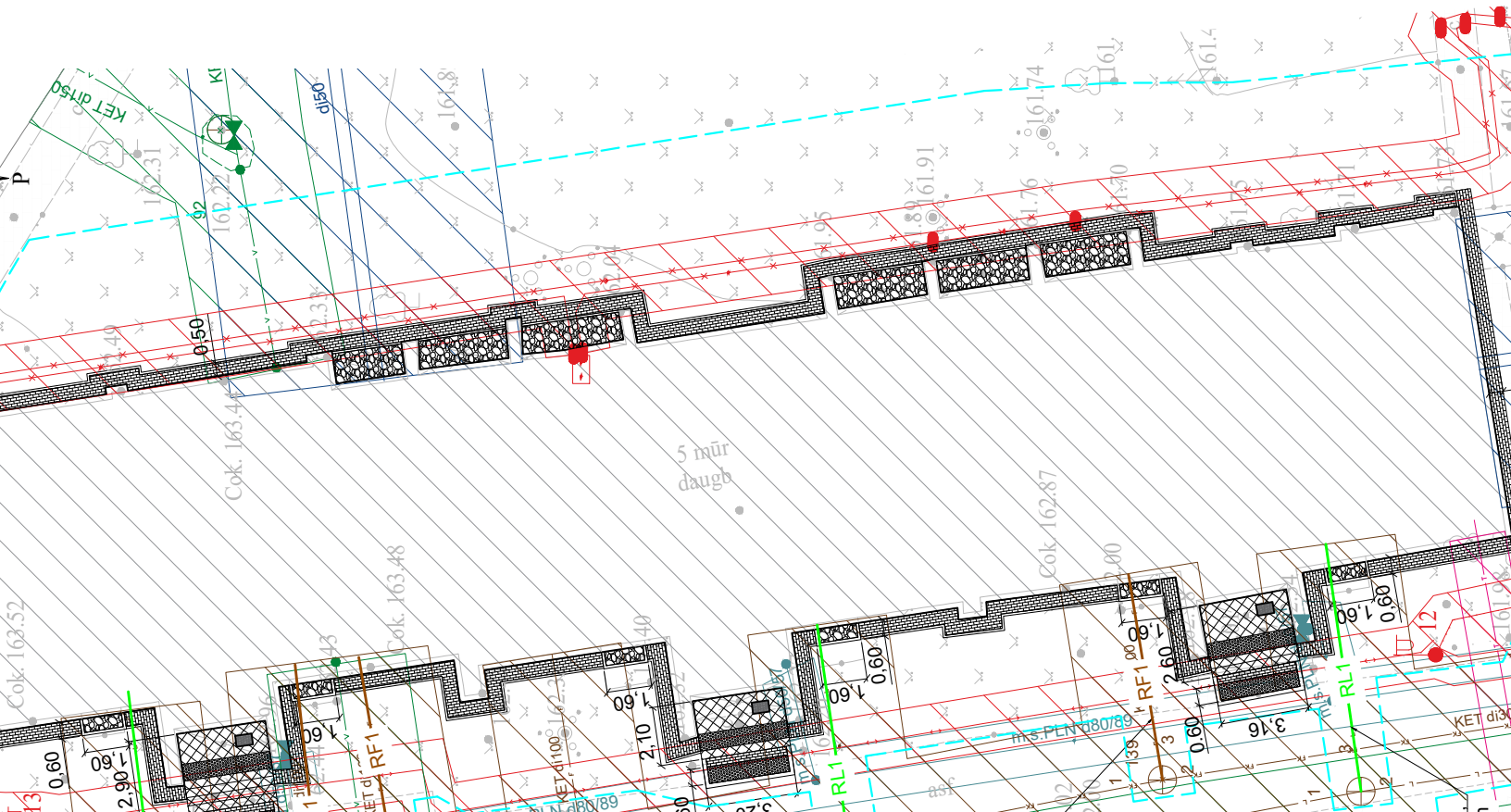
Pastabos:

1. Modernizuojant pastato fasadus bei atstatant nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti tinklų (nuotekų, šilumos, elektros ir telefono linijų);
2. Vykdam darbus išsikviesti atitinkamų institucijų vadovus;
3. Įrengiami įsėjamieji paviršiai prie įėjimų į laiptines;
4. Aikštelės prie laiptinės ir įėjimo durų slenksčio atitūdžių skirtumas neturi viršyti 15 mm;
5. Kojų valymo grotelių tipą derinti su PV;
6. Statinio sąlyginė alt. yra esamas cokolio lygis ±0,000=±163,150;
7. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje;
8. Po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos. Dangos konstrukcija parenkama pagal standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles.




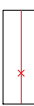











Prašymo numeris: THSI-20250328-020902
 Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal THIS duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Areties g.7B, Vilnius		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10
		Vertikalus	

0	2025 07	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas
Kval. Pat. Dok. Nr.			DAUGIABUČIO GYVEN. ATNAUJINIMC
			UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt



- Įėjimas į pastatą


-  - Esami vandentiekio tinklai
-  - Esami buitinių nuotekų tinklai
-  - Esami lietaus nuotekų tinklai
-  - Esami žemos įtampos elektros tinklai
-  - Esami elektroninių ryšių tinklai
-  - Esami požeminiai šilumos tinklai
-  - Esami dujotiekio tinklai
-  - Atnaujinama buitinių nuotekų sistema
-  - Atnaujinama lietaus nuotekų sistema
-  - Ryšių kabelių apsaugos zona
-  - Elektros tinklų apsaugos zona
-  - Nuotekų tinklų apsaugos zona
-  - Vandentiekio tinklų apsaugos zona
-  - Požeminių šilumos tinklų apsaugos zona
-  - Dujotiekio tinklų apsaugos zona

Pastabos:

1. BUITIES NUOTEKŲ IŠLEIDĖJAI MONTUOJAMI ESAMŲ STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (AR ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ (IRENGTA);
2. ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE S BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ, ESAMI TINKLAI TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI; ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGTI APTVĖRIMAI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ AR TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATO ŽENKLAIS);
3. KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINA SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMIS KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS ATSTOVAIS.
4. NUOTEKŲ TINKLŲ ALTIUDĖS, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TURI BŪTI NUBRĖŽIAMOS SU ŽEMĖLAIDŽIU, IŠDĖSTYTI MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIŠALDINTI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGO TODEL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JŲ BŪDŽIŲ NEBŪNA. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURI BŪTI SUKURIAMOS ATSIŖIENIANT Į VIENTŲ PERKLOJANT NUOTEKŲ IŠLEIDĖJŲ IR JUNGIANČIŲ VADOVAUTIS UAB „VILNIAUS VANDENYS“ TECHNINĖS GEODEZINĖ IŠPILDOMĄJĄ NUOTRAUKĄ, SUDERINTI KVIČIANT BENDROVĖS ATSTOVĄ ŠULINIO APŽIŪRĄ LEIDIMĄ SU ATŽYMA „UŽDARYTAS“.

Prrašymo numeris: THISI-20250328-020902
 Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal THIS duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Atcities g.7B, Vilnius		
Aukščių sistema	Koordinacinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10
		Vertikalus	10

0	2025 07	Statybai	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMAJŲ ATNAUJINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatai" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	

6 cm storio betono trinkelė 20.10.6 danga
 3 cm storio ašinio sluoksnis
 30 cm storio smėlio žvyro mišinio sluoksnis (0/32)
 Žemės sankasa

Vejos bortas 100.20.08 ant
 betono C12/15 pagrindo
 15 cm storio dirvožemio sluoksnis
 VEJA
 0.08
 0.10
 0.10
 0.05
 0.20
 0.08

20 cm plauto akmens skaldos sluoksnis 16 /45
 geotekstilės sluoksnis
 30 cm storio smėlio žvyro mišinio sluoksnis (0/32)
 Žemės sankasa

VENTILIUOJAMA NUOGRINDA PO BALKONAIŠ
 Detalė "A"

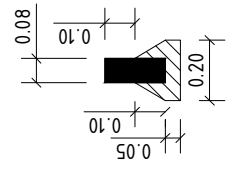
ersinis pjūvis "3-3", M1:50

6 cm storio betono trinkelė 20.10.6 danga
 3 cm storio ašinio sluoksnis
 30 cm storio smėlio žvyro mišinio sluoksnis (0/32)
 Žemės sankasa

6 cm storio ašinio sluoksnis
 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio 0 / 45 (SPS)
 80 MPa
 120 MPa
 6 cm asfalto danga
 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio 0 / 45 (SPS)

ATSTATOMA ASFALTO DANGA (VIDAUS KELIAI)
 Detalė "A"

Detalė "A"



Betoninis vejos bordiūras
 100.20.8 ant betoninio pagrindo

0	2025 07	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.	UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMAJŲ ATNAUJINIMAS

