


<b>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</b>	UAB „Mano būstas Nėris“
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Sklypo plano
<b>PROJEKTO DALIES ŽYMUO</b>	AE-314486-2024-TDP-SP
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS</b>	Techninis darbo projektas

<b>Atestato nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>

Vilnius, 2025 m.

**PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS**


Nr.	Bylos pavadinimas	Parašas
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
			Tarpusavio susiderinimo aktas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „Mano būstas Neris“		AE-314486-2024-TDP-BD. TSA	LAPŲ
			1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS .....	2
2. PROGRAMINĖ ĮRANGA .....	2
3. BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	12

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 <b>Aestas</b>	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Sklypo plano dalies aiškinamasis raštas	Laida 0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano būstas Nėris“		Žymuo: AE-314486-2024-TDP -SP.AR	Lapas 1	Lapų 11

# 1. **NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA**

## **PROJEKTO DALIS**

### **LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas

### **STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.01.1:2012 „Išorinės vėdinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	13	0

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

#### **TARPTAUTINIAI STANDARTAI**

- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“

#### **PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI**

- PTR 2.13.01:2011 – Archeologinio paveldo tvarkyba
- PTR 4.01.01:2007 – Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
- PTR 3.05.01:2005 – Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
- PTR 3.04.01:2014 – Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.02.01:2014 – Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklė
- PTR 3.06.01:2007 – Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 3.08.01:2013 – Tvarkybos darbų rūšys

#### **HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193.
- Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr.59-2103).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos įstatymas.
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 0131, Nr. D1-87 (‘Valstybės žinios’ 2008, Nr.17-611).
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

#### **GAISRINĖ SAUGA IR SUSIJĘ DOKUMENTAI**

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės.

#### **LST STANDARTAI**

- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	13	0

- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
- LST EN 16798-1:2019 „Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai“

## 2. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- ✓ ZWCAD 2020;
- ✓ Acrobat Reader DC;
- ✓ Microsoft Word.

## 3. BENDRIEJI DUOMENYS

### Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

### REMONTUOJAMŲ STATINIŲ, PATALPŲ DUOMENYS

PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	2. Daugiabučių
PASTATO PASKIRTIS	2.1 Daugiabučių
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	1097-0015-3010
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr.	Sklypas nesuformuotas
STOGO KONSTRUKCIJA	Sutapdintas stogas, bituminė danga
PAMATAI	Juostiniai, betoniniai
SIENOS	Plytų mūras
STATYBOS METAI	1970 m.

**OBJEKTO PAVADINIMAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišiog. 12 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Mano būstas Nėris“

**STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA:** Vilnius, P. Vileišio g. 12

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Aestas“ į.k. 303197883, Vilniaus g. 96b, Ukmergė.; el.paštas: info@aestas.lt

**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:** projektas parengtas vadovaujantis:

- Statinio projektavimo technine užduotimi;
- Nekilnojamo turto kadastro byla.

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	13	0

- Valstybės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (Unikalus objekto kodas 16084)
- Investiciniu planu. Variantas nr. 2.

**PROJEKTAVIMO ETAPAS:** Techninis darbo projektas

**STATYBOS RŪŠIS:** Paprastas remontas

**PROJEKTO RŪŠIS:** Atnaujinimas (modernizavimas)

**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingas statinys

**STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA:**

Remontuojamas pastatas yra nesuformuotame sklype, vakarinėje Mildos g. pusėje. Pastatas ribojasi su Antakalnio ir P. Vileišio g. Aplinkinis užstatymas – gyvenamieji pastatai, komercinės paskirties pastatai.

**RELJEFAS:**

Sklypas nesuformuotas. Modernizavimo sprendinių vykdymo teritorijoje reljefas su perkryčiu. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 10,40 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais nekeičiamas.

**TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)**

Pastate veikia esami: miesto šilumos tinklai; miesto elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai, dujotiekio tinklai.

Aplink modernizuojamą namą 5m. atstumu yra esami medžiai. Keli medžiai PATENKA į saugotinų medžių sąrašą pagal aktualią redakciją Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtinimo“, kadangi valstybinėje žemėje, jų kamieno storis 1,30m aukštyje viršija d12cm. Medžiai išsaugomi.

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	13	0



### 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vileišio g.12, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2025-04-30	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	46	18	2	Del žiemą barstomo natrio chlorido (druskos) gali būti pakitusi augavietės dirvožemio cheminė sudėtis.	Apdžiūvusi viršutinė lajos dalis. Stipriai sutankintas augavietės dirvožemis.	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas ir mulčiavimas 8-10 cm lapuočių medžio drožlių mulčo sluoksniu.	N
2	2025-04-30	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	38	18	4	Del žiemą barstomo natrio chlorido (druskos) gali būti pakitusi augavietės dirvožemio cheminė sudėtis.	Apdžiūvusi viršutinė lajos dalis. Stambus vertikalus kamieno trūkis, po kuriuo matosi negyva mediena. Kamienė smarkiai išplitęs puvinys. Virš šaknies kaklelio susiformavusi drevė. Stipriai sutankintas augavietės dirvožemis.	Šalinti dėl pavojaus aplinkai, sukuriant palankesnes sąlygas šalia augantiems medžiams.	N
3	2025-04-30	Juodoji tuopa	<i>Populus nigra</i>	57	20	2	Del žiemą barstomo natrio chlorido (druskos) gali būti pakitusi augavietės dirvožemio cheminė sudėtis.	Stipriai sutankintas augavietės dirvožemis.	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas ir mulčiavimas 8-10 cm lapuočių medžio drožlių mulčo sluoksniu.	N
4	2025-04-30	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25	14	1		Mažas kiekis besikryžiuojančių šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
5	2025-04-30	Didžioji tuja	<i>Thuja plicata</i>	26	14	1	Šviesos trūkumas.	Pašalintas kodominantinis kamienas.	Būklės monitoringas.	N
6	2025-04-30	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	5	6	1		Stelbiamas šalia augančio uosialapio klevo.	Rekomenduojami 2 variantai: 1. Šalinti šalia augantį uosialapį klevą dėl geresnės paprastojo klevo augimo perspektyvos; 2. Uosialapiams klevams atlikti formuojamąjį genėjimą bei leisti augti formuojant bendrą želdyną.	N
7	2025-04-30	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	54	18	1		Kodominantiniai kamienai. Stipriai sutankintas augavietės dirvožemis.	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Kasmetinis kodominantinių kamienų būklės monitoringas. Augavietės gerinimas	S

### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI:

prie modernizuojamo pastato privažiavimas iš P. Vileišio g. pusės esamais privažiavimo takais su asfalto danga. Susisiekiama komunikacijos esamos, neprojektuojamos.

### INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ:

Pastato pagrindinė paskirtis – gyvenamoji, todėl yra nenumatoma ūkinė veikla, kuriai privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	13	0

vertinimo įstatymą. Pastato modernizavimo sprendiniai neturės įtakos žemės gelmių, vandens, aplinkos oro taršos rodiklių padidėjimui. Modernizavimo sprendiniai sumažins pastato inžinerinių sistemų išskiriamą anglies dioksido kiekį per metus dėl efektyvesnio šildymo pastate, kai yra pagerinamas pastato energinis efektyvumas. Numatomas CO<sub>2</sub> į aplinką išmetamas kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> x metai)) – 18,27.

**INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS:**

įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

Statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas – 1450 m<sup>2</sup>.

**SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS:**

Pastatas nėra priskirtinas kaip kultūros paveldo vertybė, tačiau patenka į Kultūros paveldo teritorijas – Vilniaus senamiestis (Unikalus objekto kodas 16073) bei patenka į vietovės vizualinės apsaugos pozonį. Pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Antakalniu. (Unikalus objekto kodas 16084). Mildos g. Saugomi objektai, galimai susiję su sprendiniais numatomais techniname darbo projekte – keliai, gatvės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai trasos bei dangos. Projektiniai sprendiniai neturės įtakos vertingosioms vietovės savybėms.

Vertingųjų savybių pobūdžiai:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Projektavimui keliami reikalavimai architektūrai – didesnis dėmesys į kontekstą, į artimoje aplinkoje esantį medžiagiškumą, jį įvertinant ir siūlant sprendinių kontekstualumo principu. Kadangi pirmame aukšte yra komercinės paskirties patalpos – ypatingas, dėmesys estetikai ir architektūrai, sutvarkant laiptelius, stogelius, suvienodinant įsivyravusius pastate skirtingus nederančius tarpusavyje elementus. Projektuojant vadovautis architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	13	0

vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), aplinkos pritaikymo visiems visuomenės nariams principų taikymo, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą), vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Vykdamas darbus vadovautis:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>)
2. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP)
3. Apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
6. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.)
7. Jei atnaujinimo (modernizavimo) projektu bus keičiama fasadų architektūrinė išraiška – kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrį dėl pastato kultūrinės vertės, išvadas pateikti kartu su techniniu projektu.
8. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.)
9. Vilniaus miesto istorinės dalies vad. (unikalus objekto kodas 160874) Antakalnių registriniu kultūros vertybių duomenimis.
10. Žemės judinimo darbų metu yra privaloma atlikti archeologinius tyrimus. Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.

**APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS:** Įėjimai į pastatą - rakinami. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	13	0

kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

#### **ATLIEKŲ TVARKYMO APRAŠYMAS:**

Šiuo modernizavimo projektu esama atliekų tvarkymo situacija nekeičiama, darbai neįtraukti į pastato modernizavimo projekto apimtį. Naudojami 3 esami konteineriai esantys vakarinėje pastato pusėje, šalia automobilių stovėjimo aikštelės. Konteineriais iš dalis gali naudotis neįgalieji. Priėjimas iš vienos pusės. Nuožulnaus užvažiavimo iš automobilių aikštelės pusės nėra. Šalia pastato stovi 1 mišrių atliekų pusiau požeminis konteineris, 1 popieriaus, plastiko ir metalo pusiau požeminis konteineris ir 1 pusiau požeminis konteineris stiklui. Taip pat, šalia stovi du tekstilės konteineriai.

**DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI:** pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, esamos natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimo.

#### **KLIMATO SĄLYGOS:**

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis imami Vilniuje, naudojamos šios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):


- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
- liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

#### **Apkrovos**

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	13	0

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m <sup>2</sup>
	I	1,2
	II	1,6

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su  $\gamma_Q=1,3$ .

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo apkrovos rajonas	vref,0 m/s
	I	24
	II	28
	III	32

**SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, SERVITUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAIMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS**

Projektuojamos sanitarinės ir apsaugos zonos	Dydis
Elektros požeminio kabelio apsaugos zona	po 1 m nuo tinklų ašies
Elektros oro linijos apsaugos zona	po 2,0 m nuo tinklų ašies
Vandentiekio įvado į pastatą apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Nuotekų išvado iš pastato apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Lietaus surinkimo vamzdinių apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Požeminių elektroninių ryšių kabelių apsaugos zona	po 1 m nuo tinklų ašies

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	13	0

Šiluminių tinklų apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
--------------------------------	---------------------------

## **TYRIMAI IR BANDYMAI**

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos komisijai.

- Geriamojo vandens kokybės
- Karšto vandens temperatūros
- Triukšmo (matavimus atlikti artimiausioje gyvenamoje aplinkoje)
- Apšvietimo
- Mikroklimato
- Ir kt.

Statybos užbaigimo etape Rangovas turi atlikti šiuos laboratorinius tyrimus: mikroklimato parametrų tyrimus (temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė) patalpose, šalinamo oro kiekio iš patalpų tyrimus, iš aplinkos sklindančio triukšmo matavimus gyvenamuosiuose kambariuose ir virš šilumos punkto, karšto vandens temperatūros vartotojų čiaupuose tyrimus, dirbtinio apšvietumo laiptinėse tyrimus.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus. Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (mikroklimato tyrimai) projektu.

## **LAUKO GAISRŲ GESINIMO PRINCIPĖ SCHEMA**

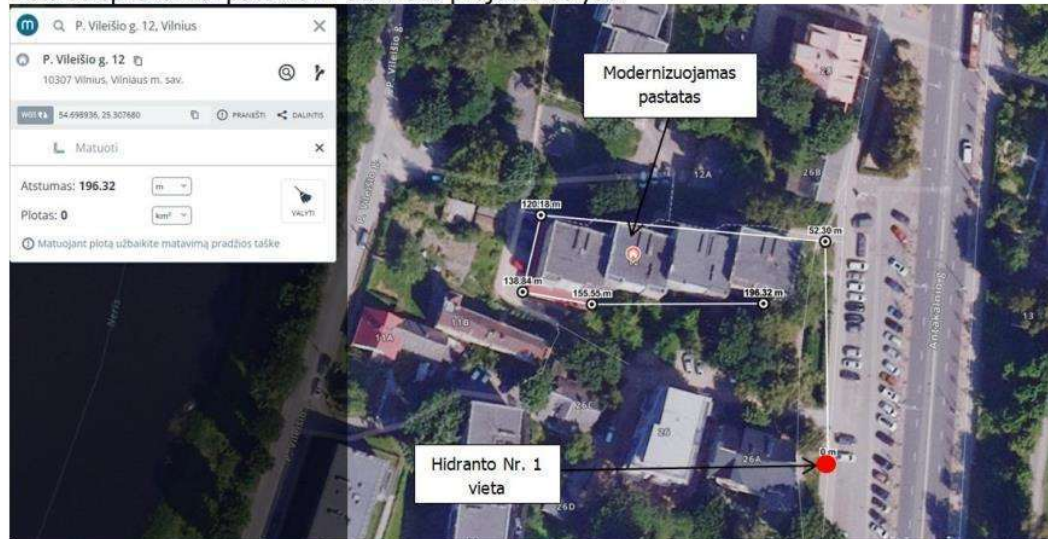
AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	13	0

Nustatant išorės gaisrui gesinti vandens kiekį vertinamas pastato tūris. Nagrinėjamam statiniui gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 15 l/s vandens kiekis. Gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisro gesinimas turi būti užtikrintas iš ne mažiau dviejų hidrantų, neįvertinus vieno iš jų, ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško. Išorės gaisro gesinimas numatomas iš esamų hidrantų.

Esami hidrantai turi būti išbandyti ir veikiantys.

Detalūs sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse.



Hidrantų pasiekiamumo schema (hidrantas Nr. 1)



Hidrantų pasiekiamumo schema (hidrantas Nr. 2)

#### 4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

##### Projektinė dokumentacija

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	13	0

## Vykdomi darbai

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš 500x500x60(h)mm betoninių plytelių su pasluoksniais ir su betoniniu vejos bortu 1000x80x200(h)mm Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Statybos metu pažeista veja atstatoma. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas  $E_v=45\text{Mpa}$ , 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 ( $E_v=60\text{Mpa}$ ), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 ( $E_v=100\text{Mpa}$ ), 30mm skaldos atsijos fr. 0/5 ( $E_v=120\text{Mpa}$ ) ir 6 cm storio betoninių trinkelų danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais.

### Prieigos prie pastato žmonėms su negalia.

Aplink namą reljefas – šlaituotas. Situacija – esama, nekeičiama ir nepabloginama. Nuogrinda projektuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato. Esami takai neatnaujinami. Įrengiami klijuojami kontrastingos spalvos įspėjamieji paviršiai 600mm ilgio per visą pavojaus plotį prieš laiptus, atitraukiant 300mm nuo kliūtis ir ant laiptų pakopų briaunų -50mm ilgio per visą pavojaus plotį, kurios LRV ne mažesnis kaip 60 balų. Esamos laiptų pakopos – 300x600mm, naujos neprojektuojamos.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, sprendimą, dėl tolimesnio pritaikymo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, gavęs buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasis socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmęs savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius Už tolimesnį daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

AE-314486-2024-TDP SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	13	0

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### TURINYS


TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI .....	1
TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI .....	2
TS-02 DARBŲ SAUGA .....	2
TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (PASLUOKSNIO) PAGRINDAI .....	3
TS- 04 NUOGRINDOS/TAKO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS .....	7
TS-05 BORTAI .....	10
TS-06 NEĮGALIŲJŲ ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS .....	11

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

### TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <b>Aestas</b>	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Sklypo plano dalies techninė specifikacija		Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano būstas Nėris“	Žymuo: AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas 1	Lapų 13

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamam gruntui savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda, kurią reikia (jeigu reikia) išmontuoti, turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

#### **TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI**

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamam gruntui savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda, kurią reikia (jeigu reikia) išmontuoti, turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

#### **TS-02 DARBŲ SAUGA**

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.
2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje – tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	13	0

3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instruktuoti, kaip apsisaugoti pajutus dujų kvapą.
5. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
6. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.
7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

### **TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (PASLUOKSNIO) PAGRINDAI**

Betoninių plytelių dangos 500x500x80mm pagrindai rengiami iš:

Esamo sutankinamo grunto drėkinant ( $E_v=45\text{MPa}$ ), 200mm smėlio sluoksnio fr. 0/4 ( $E_v=60\text{MPa}$ ). 150mm skaldos sluoksnio, fr. 0/45, 30mm skaldos atsijų sluoksnio fr. 0/5, betoninių plytelių 500x500x80mm.

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Pagrindo sluoksniai po plytelių danga:

- plytelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.
- pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Sluoksnio profilio, pločio, lygumo, storio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

1. aukščio nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodyto aukščio neturi skirtis daugiau kaip  $\pm 2,0$  cm. Jei dėl AŠAS ir ŠNS sluoksnių pakloto didesnio storio sluoksnio viršaus aukštis yra didesnis kaip  $+2,0$  cm už projekte (sutartyje) nurodytą aukštį, tai nėra laikoma defektu.
2. skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodytų skersinių nuolydžių neturi skirtis daugiau kaip  $\pm 0,5$  % (absoliut).

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	13	0

3. Kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projekte (sutartyje) nurodytų pločių daugiau kaip  $\pm 10,0$  cm.
4. Matuojant sluoksnio nelygumus skersine ir išilgine kryptimis, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote turi būti ne didesnės kaip 30 mm.
5. Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma;
6. Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį.

		Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis ant ŠNS			
3.	Trinkelių arba plokščių danga <sup>1)</sup>	-	-	-	
	Pasluoksnis <sup>4)</sup>	-	-	-	
	Skaldos arba žvyro pagrindo sl.	-	-	-	
	$E_{V2} \geq 180(150; 120)$ MPa	-	-	-	
	ŠNS	-	-	-	

## TS-04 DANGŲ PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

### TEISĖS AKTAI

Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai:

1.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
2.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės
3.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
4.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	13	0

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Plytelių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %. Betoninės plytelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm.

### **PAGRINDO SLUOKSNIAI PO PLYTELIŲ DANGA.**

Plytelių dangos posluoksniu medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto plytelių dangos posluoksniu medžiagos neišplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksniu ir plytelių dangos posluoksniu medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos:  $D_{15}/d_{85} \leq 5$ ;  $D_{50}/d_{50} \leq 25$ , kaip 15 arba 50 % medžiagos masės,  $d_{85}$ ,  $d_{50}$  – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluoksniu medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

### **REIKALAVIMAI SLUOKSNIAMS**

Sluoksniu įrengimui taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip  $\pm 2,0$  cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip  $\pm 0,5$  % (absoliut.).
- kiekvieno įrengto sluoksniu pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip  $\pm 10$  cm.
- matuojant sluoksniu nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.
- įrengto ir sutankinto sluoksniu faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projektinį sluoksniu storį vertės;
- nė viena atskiroji sluoksniu storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projektinį sluoksniu storį.

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	13	0

- Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio. Dangos sluoksnio sutankinimo rodiklis  $D_{Pr}$  turi būti ne mažesnis kaip 100%.

Granulimetrinei sudėčiai ir smulkiųjų dalelių kiekiui taikomi šie reikalavimai:

- įrengto ir sutankinto AŠAS viršutinės 20 cm storio dalies nesurištajam mišiniui galioja taisyklių 2 priede pateiktos granulimetrinės sudėties ribinės vertės, o gruntui – techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19 [6.9] nurodyti reikalavimai dalelių, prabyrančių pro 2 mm akučių sietą, kiekiui ir dalelių, didesnių kaip 63 mm, kiekiui;
- įrengto ir sutankinto AŠAS apatinės dalies ir ŠNS nesurištajam mišiniui galioja techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19 [6.9] nurodyti reikalavimai stambesniųjų dalelių kiekiui, tačiau nesurištojo mišinio dalelių, prabyrančių pro sietą, kurio akutės dydis  $D$ , kiekis gali viršyti 99 masės %
- įrengto ir sutankinto AŠAS apatinės dalies ir ŠNS gruntui – techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19 [6.9] nurodyti reikalavimai dalelių, didesnių kaip 63 mm, kiekiui;
- smulkiųjų dalelių  $<0,063$  mm kiekis įrengtame ir sutankintame AŠAS ir ŠNS sluoksnyje turi būti ne didesnis kaip 7 masės %;
- jeigu gruntinis vanduo gali pakilti iki žemės sankasos viršaus, tai įrengtoje ir sutankintoje AŠAS apatinėje dalyje ir ŠNS smulkiųjų dalelių  $<0,063$  mm kiekis turi būti ne didesnis kaip 5 masės %.
- Jeigu įrengto ir sutankinto AŠAS ir ŠNS nesurištojo mišinio dalelių, prabyrančių pro sietą, kurio akutės dydis  $1,4 D$ , kiekis nustatytas  $\geq 99$  masės %, tačiau  $\leq 100$  masės %, tai nėra laikoma defektu.
- Įrengto ir sutankinto AŠAS apatinės dalies ir ŠNS pralaidumo vandeniui koeficientas  $k_{10}$  turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 19 [6.9] reikalavimus, atsižvelgiant į sutankinimo rodiklio  $D_{Pr}$  reikalavimus nurodytus 1 lentelėje. Jeigu smulkiųjų dalelių  $<0,063$  mm kiekis įrengtame sluoksnyje yra ne didesnis kaip 3 masės %, tai pralaidumo vandeniui koeficiento  $k_{10}$  nustatyti nereikia.
- Sutankinimo rodikliui  $D_{Pr}$  ir deformacijos moduliui  $E_{V2}$  taikomi šie reikalavimai:
- AŠAS ir ŠNS turi būti taip sutankinti, kad būtų pasiektas ne mažesnis kaip 100%.

**Mažiausi nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų AŠAS ir ŠNS sluoksniams, sutankinimo rodiklio  $D_{Pr}$  reikalavimai**

Sluoksnio pavadinimas	Nesurištieji mišiniai ir gruntai pagal TRA SBR 19 [6.9]	Sutankinimo rodiklis $D_{Pr}$ , %	
		Dangų konstrukcijų klasės	DK 0,1 <sup>1)</sup>

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	13	0

		<b>DK 100– DK 0,3</b>	
1. AŠAS viršutinė 20 cm storio dalis	0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG ir ŽP	103	100
2. AŠAS apatinė dalis ir ŠNS	nuo 0/2 iki 0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG, ŽP, ŽB, SG, SP ir SB	100	
1) taip pat taikoma mažo eismo intensyvumo supaprastintoms dangų konstrukcijoms ir pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijoms.			

#### TS- 04 NUOGRINDOS/TAKO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Esama nuogrindos danga demontuojama, nesusidėvėję plytelės, neturinčios mechaninių pažeidimų turi būti išsaugomos, , jas sandėliuojant šalia išardyto tako.

Atlikus reikalingus darbus, užkasus tranšėją šalia pastato, Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas  $E_{V2}=45\text{Mpa}$ , 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 ( $E_{V2}=60\text{Mpa}$ ), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 ( $E_{V2}=100\text{Mpa}$ ), 30mm skaldos atsijos fr. 0/5 ( $E_{V2}=120\text{Mpa}$ ) ir 6 cm storio betoninių trinkelėlių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Įrengiama betoninių plytelių 500x500x60 mm nuogrindos danga su ne mažesniu nei 5% nuolydžiu nuo pastato sienos.

Betoninės plytelės įrengiamos laikantis LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus reikalavimų. **Nuogrindos plytelėms įrengti naudojamos ne mažiau kaip 6 cm storio betoninės plytelės.** Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant sutankinto pakloto klojama plytelių danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad plytelių dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, plytelės užpilamos sauso cemento smėlio sluoksniu. Paklojus plyteles, grindinys turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. **Takai atstatomi pagal DK0 konstrukcijos reikalavimus pėsčiųjų takams, naudojant betonines plyteles 500x500x80 mm.** Konstrukciją sudaro sutankinamas esamas gruntas  $E_{V2}=45\text{Mpa}$ , 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 ( $E_{V2}=60\text{Mpa}$ ), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 ( $E_{V2}=100\text{Mpa}$ )(ŠNS sluoksnis), 30mm skaldos atsijos fr. 0/5 ( $E_{V2}=120\text{Mpa}$ ) ir 8 cm storio betoninių trinkelėlių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Betoninės plokštės ant pasluoksnio lygiagrečiai bordiūrams (apvadams) ar kitoms atskaitos ašims išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm, o klojant plokštes, kurių gamtinio storis  $\geq 120\text{ mm}$ , siūlių plotis turi būti nuo 5 mm iki 10 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi.

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	13	0

Siūlės turi būti visiškai ir nuolat užpilamos lygiagrečiai atliekamiems klojimo darbams. Siūlėms užpildyti užpilo medžiaga turi būti pilama ant paklotos dangos, išluojama į siūles, o, jei reikia, įterpiama atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Visą siūlių užpilo medžiagos perteklių reikia pašalinti. Po to, plotas, kuris pakankamai išdžiūvo, turi būti sutankintas vibravimo arba kalimo priemonėmis, kol tampa stabilus. Jei reikia, siūlės turi būti užpiltos pakartotinai. Nuolydis vandens nuvedimui nuo pastato visais atvejais turi būti ne mažesnis kaip 2,5%.

Užbaigus įrengti ŠNS, turi būti atlikti šie bandymai:

profilio atitiktis projekte (sutartyje) nurodytam:

- aukščiai tikrinami ne rečiau kaip kas 50 m;
- skersiniai nuolydžiai tikrinami ne rečiau kaip kas 50 m;
- pločiai tikrinami ne rečiau kaip kas 50 m;
- lygumas skersine ir išilgine kryptimis tikrinamas ne rečiau kaip kas 50 m;
- sluoksnio storis tikrinamas ne rečiau kaip kas 50 m;
- granulometrinė sudėtis ir smulkiųjų dalelių kiekis tikrinamas, bandymams imant ne mažiau kaip vieną ėminį kiekvieniems 2000 m<sup>2</sup>;
- pralaidumo vandeniui koeficientas  $k_{10}$  (tik AŠAS apatinė dalis ir ŠNS) tikrinamas, bandymams imant ne mažiau kaip vieną ėminį kiekvieniems 2000 m<sup>2</sup>;
- sutankinimo rodiklis  $D_p$  (arba deformacijos modulių santykis  $E_{V2}/E_{V1}$ ) tikrinamas, bandymams imant ne mažiau kaip vieną ėminį arba atliekant ne mažiau kaip vieną matavimą kiekvieniems 1500 m<sup>2</sup>;
- deformacijos modulis  $E_{V2}$  (išskyrus ŠNS) tikrinamas, atliekant ne mažiau kaip vieną matavimą kiekvieniems 1500 m<sup>2</sup>;

Betoninėms plytelėms keliami mažiausi leistini techniniai reikalavimai: de

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	13	0

**26 lentelė. Betoninių plokščių gaminimo matmenų leistinieji nuokrypiai**

Klasė	Žymėjimas	Plokštės* gaminimo matmuo mm	Ilgis mm	Plotis mm	Storis mm
2	P	≤ 600	± 2	± 2	± 3
		> 600	± 3	± 3	± 3

Skirtumas tarp vienos plokštės ilgio, pločio ir storio dviejų matavimų turi būti ≤ 3 mm.

\*Žiūrėti įrengimo taisyklių IT TRINKELĖS 14 VII skyriaus III skirsnį.

**27 lentelė. Betoninių plokščių dviejų įstrižainių didžiausias leidžiamas skirtumas**

Klasė	Žymėjimas	Įstrižainė mm	Didžiausias skirtumas mm
2	K	≤ 850	3
		> 850	6

**28 lentelė. Betoninių plokščių atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo**

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m <sup>2</sup>
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

**29 lentelė. Betoninių plokščių lenkiamasis stipris**

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa
2*	T	≥ 4,0	≥ 3,2
3	U	≥ 5,0	≥ 4,0

\*2 klasės lenkiamojo stiprio betoninės plokštės naudojamos techniškai pagrindus.

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	13	0

**30 lentelė. Betoninių plokščių atsparumas dilinimui**

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1339 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1339 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm <sup>3</sup> /5000 mm <sup>2</sup>

**31 lentelė. Betoninių plokščių lenkiamasis stipris**

Klasė	Žymėjimas	Charakteringa ardomoji apkrova kN	Minimali ardomoji apkrova kN
70	7	≥ 7,0	≥ 5,6

**TS-05 BORTAI**

Bordiūrai įrengiami laikantis LST EN 1340:2003/AC:2006 "Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai" reikalavimų. Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Betono storis ne mažiau kaip 5 cm. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti. Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejos bordiūrai-JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C16/20. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vėjos bortas :1000x80x200(h)mm (betono klasė C20/25).

Kelio bortas 1000x150x220(h) mm. Įrengiamas ant betono pagrindo 200mm C16/20.

Bortams keliami mažiausi leistiniai techniniai reikalavimai:

**37 lentelė. Betoninių bordiūrų ir vandens latakų atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo**

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m <sup>2</sup>
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	13	0

**38 lentelė. Betoninių bordiūrų ir vandens latakų lenkiamasis stipris**

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa
1*	S	≥ 3,5	≥ 2,8
2	T	≥ 5,0	≥ 4,0

\*1 klasės lenkiamojo stiprio betoniniai bordiūrai ir vandens latakai naudojami techniškai pagrindus.

**39 lentelė. Betoninių bordiūrų ir vandens latakų atsparumas dilinimui**

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm <sup>3</sup> /5000 mm <sup>2</sup>

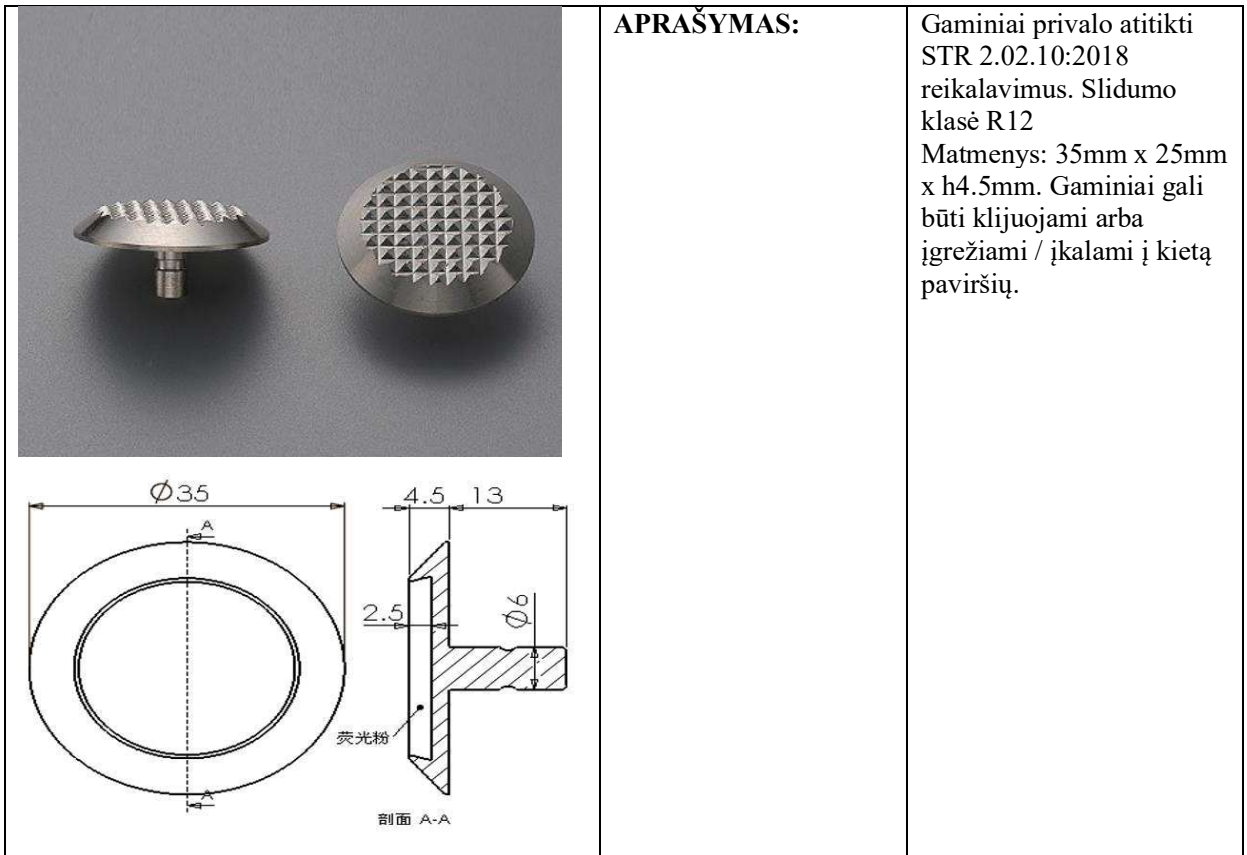
**TS-06 NEĮGALIŲJŲ ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS**

Prieš lauko laiptus ir ant laiptų pakopų įrengiami taktiliniai įspėjamieji paviršiai.

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). \*įspėjamasis paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis;

METALINIAI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI (KAUBŪRĖLIAI)		
	<b>MEDŽIAGIŠKUMAS:</b>	Nerūdijančio plieno indikatoriai. Neregių vedimo sistemos. Pagamintas iš SS316 nerūdijančio plieno klasės.

AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	13	0

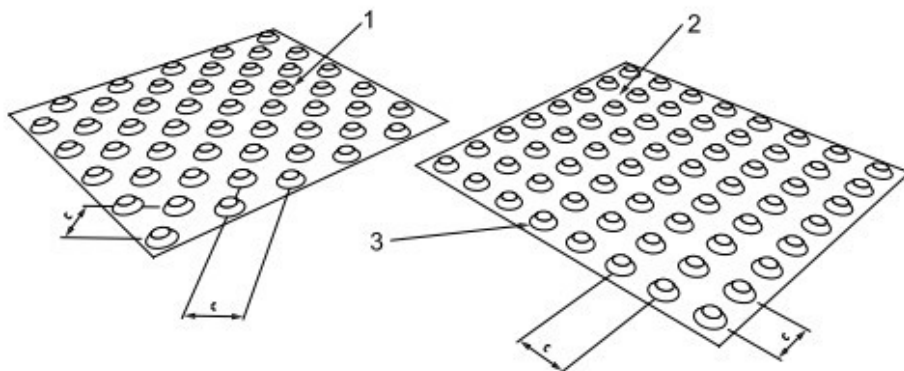


**Įspėjamųjų paviršių įrengimo principai**

Efektyvus įspėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti ne mažiau 600mm

Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300mm.

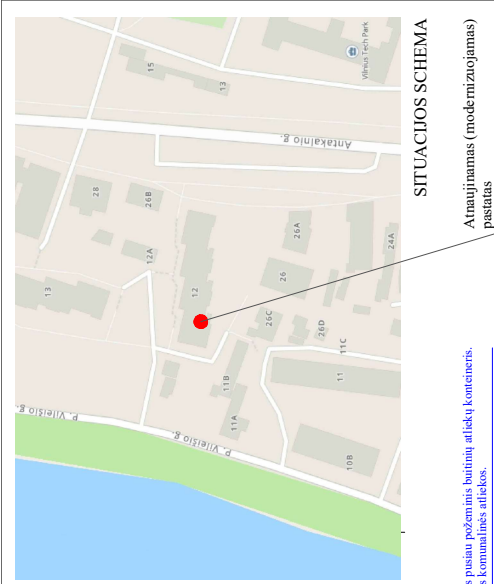
Kai įspėjamieji paviršiai naudojami apsisprendimo taškams, jų plotis ir ilgis turi būti ne mažiau 600x600mm.



AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	13	0

1. Kūgiai, išdėstyti įstrižomis eilėmis
2. Kūgiai, išdėstyti kvadratiname tinklelyje
3. Nupjautas kūgis (aukštis nuo 4-5mm, kai viršutinis skersmuo 12-25mm. Pagrindo skersmuo 10+1mm  
C – centrinis atstumas 45-61mm, pagal viršutinio nupjauto kūgio dydį.

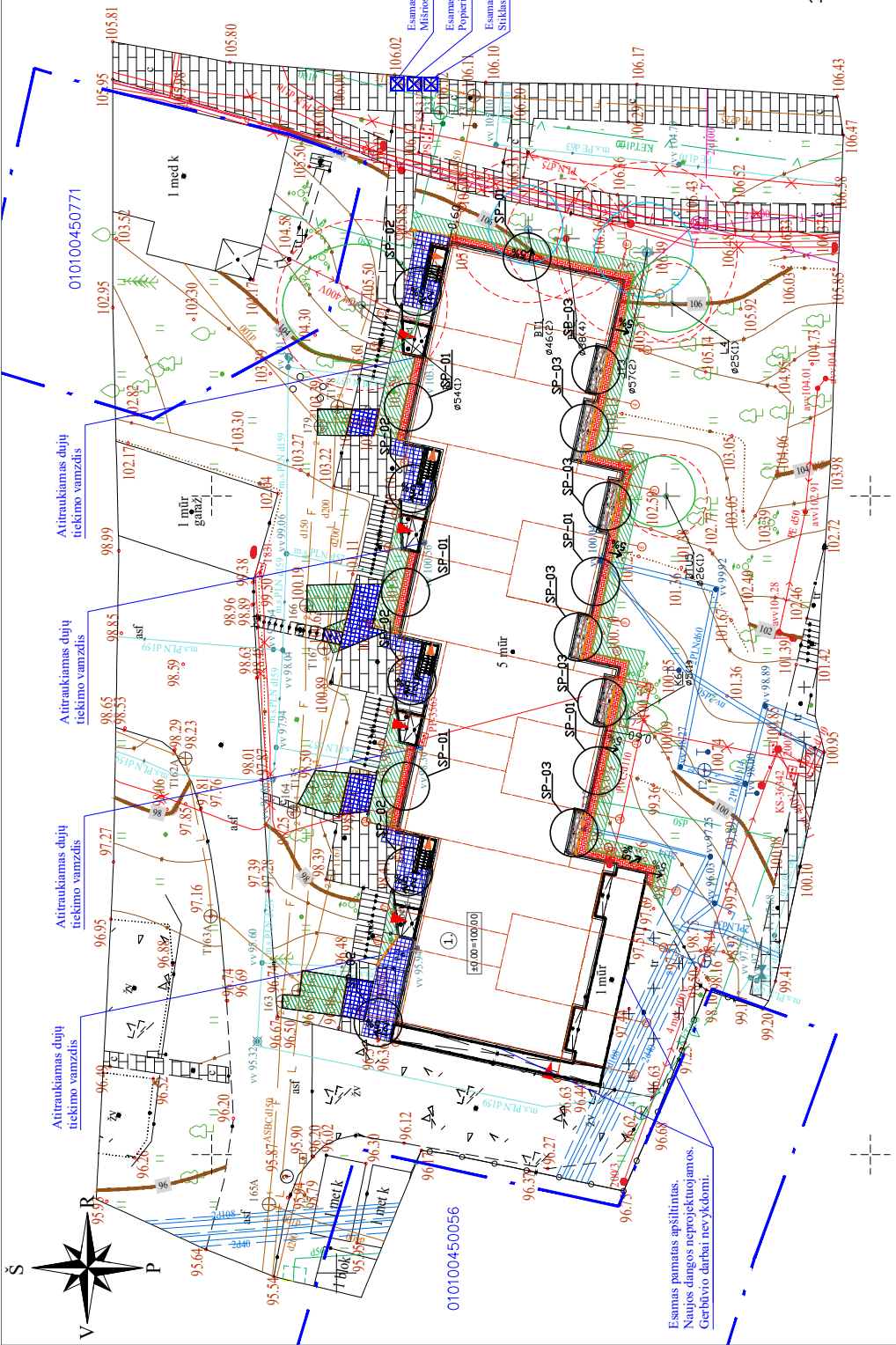
AE-314486-2024-TDP -SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	13	0



**SITUACIOS SCHEMA**

A naujinamas (modernizuojamas) pastatas

- Esamas pastatų požeminis buitinių atliekų konteineris, Tvirtinimas, plastikinis metalas.
- Esamas pastatų požeminis buitinių atliekų konteineris, Tvirtinimas, plastikinis metalas.
- Esamas pastatų požeminis buitinių atliekų konteineris, Stūklas.



112 - C - 15

132 - A - 3

76/32 - 0138

76/32 - 0158

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Atraukiamas gyvenamojo paskirties pastatas
<b>SUTARTINIAI ŽEMĖJIMAI</b>	
Žymėjimas	
	Suturmojimų sklypo ribos
	Atraukiamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą laiptais
	Esamas įėjimas į pastato ribos patalpas
	Esamos betoniniai plytelės dangos
	Projektuojama asfaltas
	Betoninis plytelės 50x50x60mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma pėsčiųjų tako dangas iš betoninių plytelių
	Plytelės 300x300x300mm. Tarkota pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Projektuojama dangos po pirmo aukšto balkonas
	Plytinis sklenys fr. 20x45mm
	Projektuojami vejos būnai
	Projektuojami tukai

- PASTABOS:**
- Zemės paviršiaus atkūrimas ir vazonėlių įgilinimas tikslinti sutarbus vienoje.
  - Esamos dangos žaliavomis, asfaltu.
  - Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelių įverti ir įspausinti dvimazgį HDPE.
  - Vazonėlių įgilinimas priekiamas 3% atšaras.
  - Inžineriniai tinklai suprojektuoti esant išoriniams.
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonose kasiti tik rankiniu būdu.
- PASTABOS:**
- Pagal Nėkštiniojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbų projekto ar tvarkymo paveldo statinio darbu projekto paveldo saugos (speciavimo) dispersijos aktą (2022-10-04 Nr. IV-22-1601): "Nurodyti darbu vykdyti. Jei atliekant darbus bus aptinkama dar nematytų vertingųjų savybių, archeologinių radinių ar vertingųjų savybių turinčių medžiagų, turėtų būti pranešama apie tai privačios ir viešosios institucijoms, turinčioms kompetenciją ir teisę atlikti tyrimus ir priimti sprendimus dėl tolesnių veiksmų. Tiek, ar gyvu darbu turi būti stabdomi vadovaujantis NKPA) 9 straipsnio p. nustatyta tvarka."
  - Sutartyje turi būti vykdomas žemės įdėjimo darbus privalo ome adikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo tvarkymo reglamentą PTR 2.13.01.2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkymas".

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	Nesurumuotas	m <sup>2</sup>
2	Užstatymo plotas	Nesurumuotas	m <sup>2</sup>
4	Užstatymo intensyvumas	Nesurumuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesurumuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesurumuotas	%
<b>PAGRIBINIS DAKTAS – DAUGIABURTIS GYVENAMASIS NAMAS BENDRIEJI STATINŲ RODIKLIAI</b>			
6	Bendrasis plotas	3093,51	m <sup>2</sup>
7	Naudingasis plotas	3092,37	m <sup>2</sup>
8	Pagalbinis plotas	317,20	m <sup>2</sup>
9	Gyvenamasis plotas	1969,07	m <sup>2</sup>
10	Pastato aukštis	18,50	m
11	Statybinė kubatūra	15593,60	m <sup>3</sup>
<b>PRIKLAUSINIAI</b>			
<b>BENDRIEJI STATINŲ RODIKLIAI</b>			
12	Vandentekio įvadas d250mm	Nekaitamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d100mm	39,7	m
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo linijai d100mm	23,81	m
15	K.L.S. krėslų pastatymas išorinėms statiniui. Nuoroda	55,03	m <sup>2</sup>
16	111. Keičiama nuoroda	63,08	m <sup>2</sup>

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, V. lėniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Sklypo planas, sklypo dangų planas, sklypo sutvarkymo planas	
DOKUMENTO ŽYMLO	
LT	UAB "Mano būstas Neris"

Laida	Data	Statybos leidžiančiam dokumentui, saugybai.
0	2025	Statybos leidžiančiam dokumentui, saugybai.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Vilniaus g. 9/8B, LT-20161 Ukenurgė	
Telefonas: +3706366489	
El. paštas: info@aestas.lt	
www.aestas.lt	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Sklypo planas, sklypo dangų planas, sklypo sutvarkymo planas	
DOKUMENTO ŽYMLO	
LT	UAB "Mano būstas Neris"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Vilniaus g. 9/8B, LT-20161 Ukenurgė	
Telefonas: +3706366489	
El. paštas: info@aestas.lt	
www.aestas.lt	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Sklypo planas, sklypo dangų planas, sklypo sutvarkymo planas	
DOKUMENTO ŽYMLO	
LT	UAB "Mano būstas Neris"

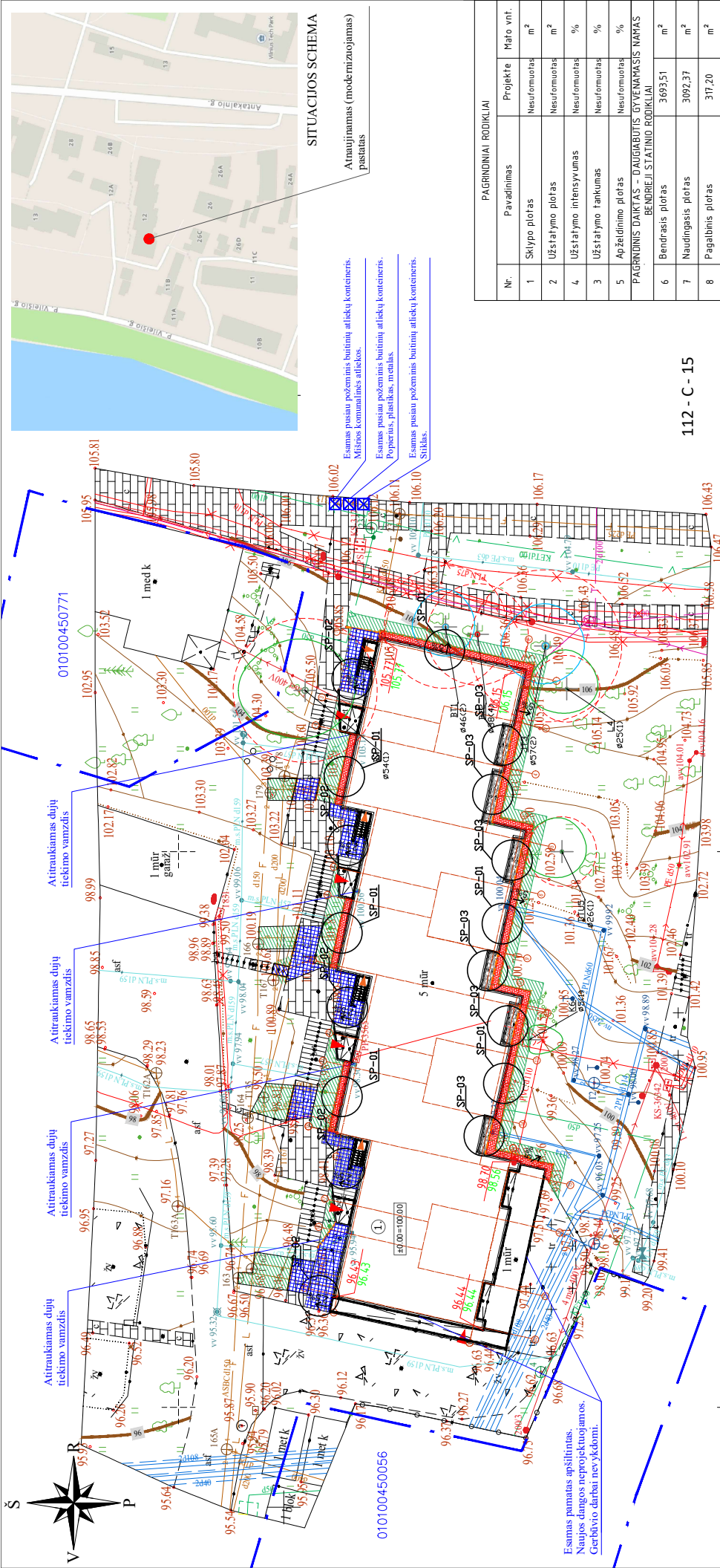
010100450056

010100450771

010100450056

010100450771





PAGRINDINIAI RODIKLIAI	
Nr.	Pavadinimas
1	Sklypo plotas
2	Užstatymo plotas
4	Užstatymo intensyvumas
3	Užstatymo tankumas
5	Apželdinimo plotas
PAGRIBINIS DAKTAS – DAUGIABURIS GYVENAMASIS NAMAS BEIDRIEJŲ STATINIŲ RODIKLIAI	
6	Bendrasis plotas
7	Naudingasis plotas
8	Pagalbinis plotas
9	Gyvenamasis plotas
10	Pastato aukštis
11	Statybinė kubatūra
PRIKLAUSINIAI	
BEIDRIEJŲ STATINIŲ RODIKLIAI	
12	Vandentekio įvadas d250mm
13	Buitinių nuotekų išvadas d100mm
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo linijai d100mm
15	K.L.S. krėsas pasterties rėžinėms stacionai
16	1:1. Keičiamasis stacionai

SKLYPO RELJEFAS IRKEIČIAMAS	
0	2025
Laikė	Statybos leidžiamam dokumentui, saugiai.
Data	Laikė statusas: Keičimo priėmimas (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Vilnius g. 9/8B, LT-20161 Umenėgė	
Telefonas: +3706366489	
El. paštas: info@aestas.lt	
www.aestas.lt	
PARAŠAS	
Atsako Nr.	PAREIGOS
	V. PAVARDE
SKLYPO VERTIKALUS PLANAS	
Laikė	M 1:250
DOKUMENTO ŽYMLO	
LT	UAB "Mano būstas Neris"
	AE-314486-2024-TDP-SP-B-3

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Ataujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
—	Suformuotų sklypų ribos
—	Ataujinamas (modernizuojamas) pastatas
—	Esamos įėjimo į pastatą linijos
—	Esamos įėjimo į pastatą ribos pažymėjimas
—	Esamos betoninių plyelių dangos
—	Projektuojama asfaltuota
—	Asfalto paviršius 300x300x60/80mm. Spalva - pilka.
—	Asfalto paviršius 150x150x60/80mm. Spalva - pilka.
—	Plytelės 300x300x80/80mm. Tinkama pagal esamus.
—	Asfalto žalia veja (angulいたis, substratas)
—	Projektuojama dangos po pirmo aukšto balkonus
—	Plauti akmenys fr. 20/45mm
—	Projektuojami vejos borai
—	Projektuojami turekliai
121.80	Projektuojamas žemės paviršius
121.80	Esamas žemės paviršius

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, ataujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO ŽYMLO	
LT	UAB "Mano būstas Neris"
	AE-314486-2024-TDP-SP-B-3

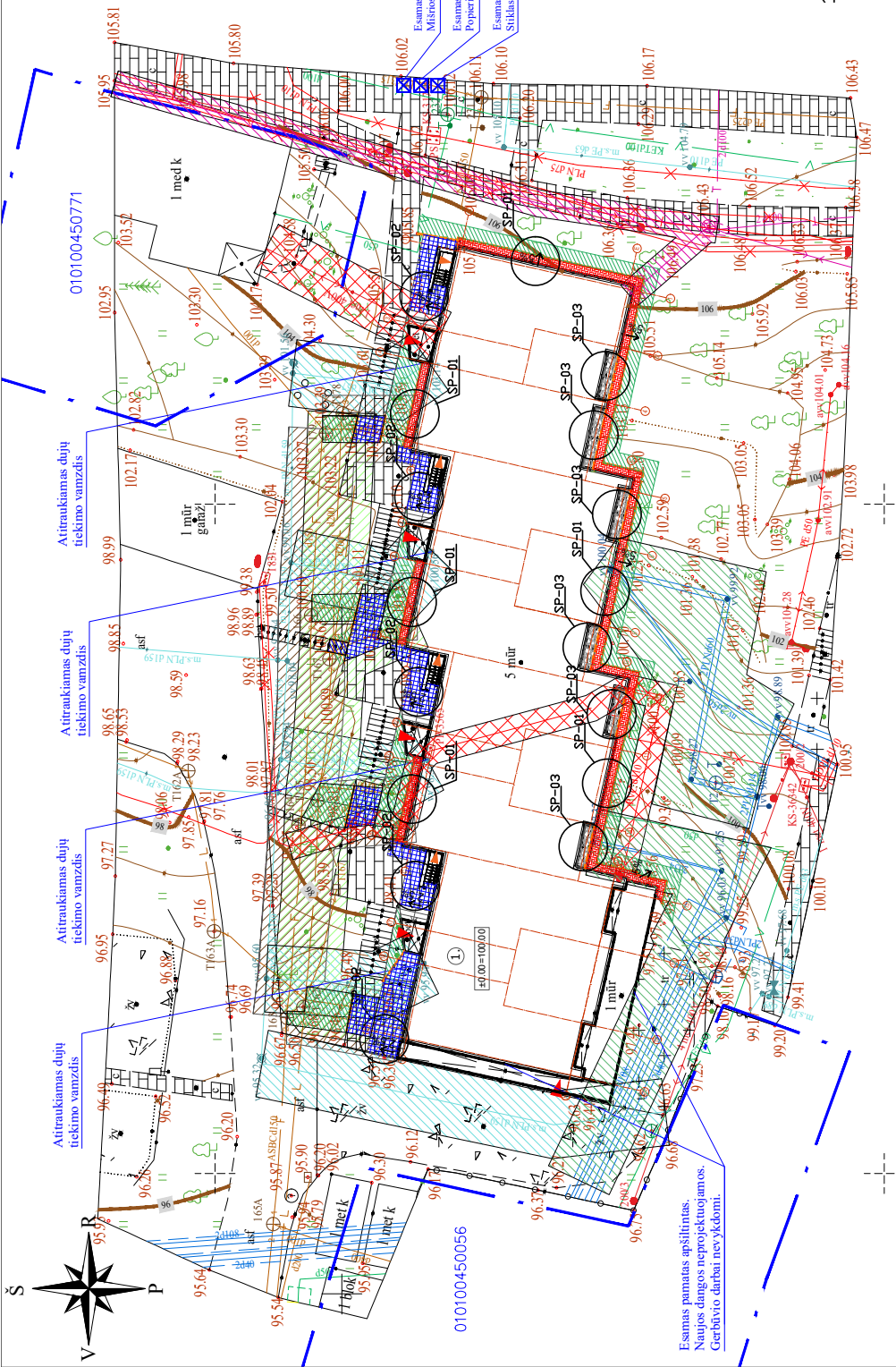
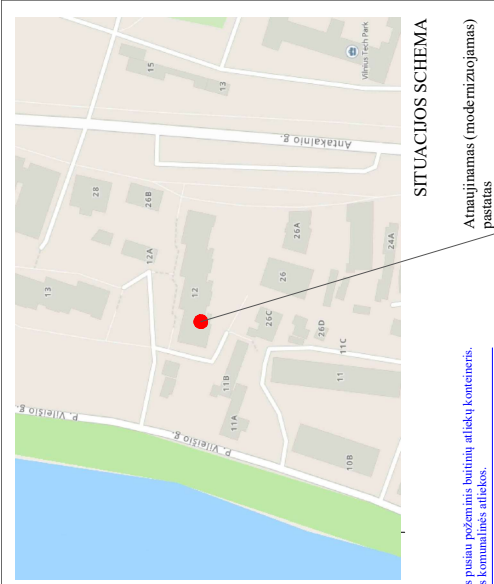
**PASTABOS:**

1. Žemės paviršiaus atlydis ir vartojimo įgilinimas tikslinti statybos vietoje.
2. Žemės paviršiaus atlydis, asfalto.
3. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelių įverti ir įspausinti dvimazgį HDPE.
4. Vamzdynų įgilinimas pridedama 3% atsargos.
5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esant išvaidi vietoje.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose kasiti tik rankiniu būdu.

**PASTABOS:**

1. Pagal Nėkėliniojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbų projekto ar tvarkymo pavidalo darbu projekto pavidalo (specifikacijos) dispersijos aktą (2022-10-04 Nr. IV-22-1041) "Nurodymai darbui vykdyti. Jei atliekami darbai bus apimkami dar nemontuotų vėrinčių surybų, archeologinių radinių ar vertingų surybų turinčių nedidelių paminklų, statinių ir darbus atliekantis šienėnys apte ir privalo nedidelių paminklų, statinių ir darbus atliekantis šienėnys apte ir privalo tvarkymui: NRPJA 9 straipsnio p. 2 nustatyta tvarka.

Statybų metu prieš vykdamas žemės įdėjimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo tvarkymo reglamentą PTR 2.13.01.2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkymas".



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	Nesurumuotas	m <sup>2</sup>
2	Užstatymo plotas	Nesurumuotas	m <sup>2</sup>
4	Užstatymo intensyvumas	Nesurumuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesurumuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesurumuotas	%
PAGRIBINIS DAKTAS – DAUGIAKARTIS GYVENAMASIS NAMAS			
BEIDRIEJŲ STATINIŲ RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	3093,51	m <sup>2</sup>
7	Naudingasis plotas	3092,37	m <sup>2</sup>
8	Pagalbinis plotas	317,20	m <sup>2</sup>
9	Gyvenamasis plotas	1969,07	m <sup>2</sup>
10	Pastato aukštis	18,50	m
11	Statybinė kubatūra	15593,60	m <sup>3</sup>
PRIKLAUSINIAI			
BEIDRIEJŲ STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas	4250mm	Nekeičiamas
13	Buitinių nuotekų išvadas	410mm	39,7
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklų atitoms		23,81
15	K.L.S. krėslų pastatymas	nėra nei	55,03
16	11.1. Keiči užnermia statiniai	Pesėjų	63,08
		Pašas	

112 - C - 15

132 - A - 3

76/32 - 0138

76/32 - 0158

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujijamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Zymėjimas	
	Suturmuotų sklypų ribos
	Atnaujijamas pastatas (modernizuojamas) pastatas
	Esamasis įėjimas į pastatą laiptais
	Esamasis įėjimas į pastato rūsio patalpas
	Esamos betoniniai plytelių dangos
	Projekciniai apsaugos zonos
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
	Šilumos tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Dujotiekio vamzdžio apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projekciniai įėjimo barai
	Projekciniai uždėjimai

**PASTABOS:**  
 1. Pagal Nektinimojo kultūros paveldo statinio tvarkymojo statybos darbų projekto ar tvarkymojo pavidavimo darbų projekto pavidavimo (specialiosios) elektrinės aktą (2022-10-04 Nr. IV-22-04-01): "Nurodymais darbų vykdymui. Jei atitinkami darbai bus apimami dar nemontuotų verigiųjų stulpų, archeologinių radinių ar vertingų sąvyčių turinčių nektinimojo kultūros paveldo objektų, statinys ar dalis ar dalies sąvytės šie tu privatai pritaikyti, todėl šie darbai, pavyzdžiui, turėtų būti atidėti. Tokia arveje darbai turi būti sustabdomi, vadovaujantis NKPJ 3 straipsnio p.3 nuostata tvarka".  
 2. Statybu metu prieš vykdanči žemės įdėjimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo kultūros reglamentą PTR 2.1.301.2022. "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiakartio gyvenamojo namo, P. Višnio g. 12, Vilniuje, atnaujinto (modernizuotino) projekto	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	
DOKUMENTO ŽYMLO	
AE-314486-2024-TDP-SP-B-4	
DOKUMENTO DATA	
M 1:250	
Lapai	
I	


STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	
STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	
STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	
STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	
STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	

STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	
STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	
STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	
STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	
STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	

STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	
STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	
STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	
STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	
STATYTOJAS/USAKOVAS:	
UAB "Mano būstas Neris"	

## SKLYPO PLANO DALIES MEDŽIAGŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS

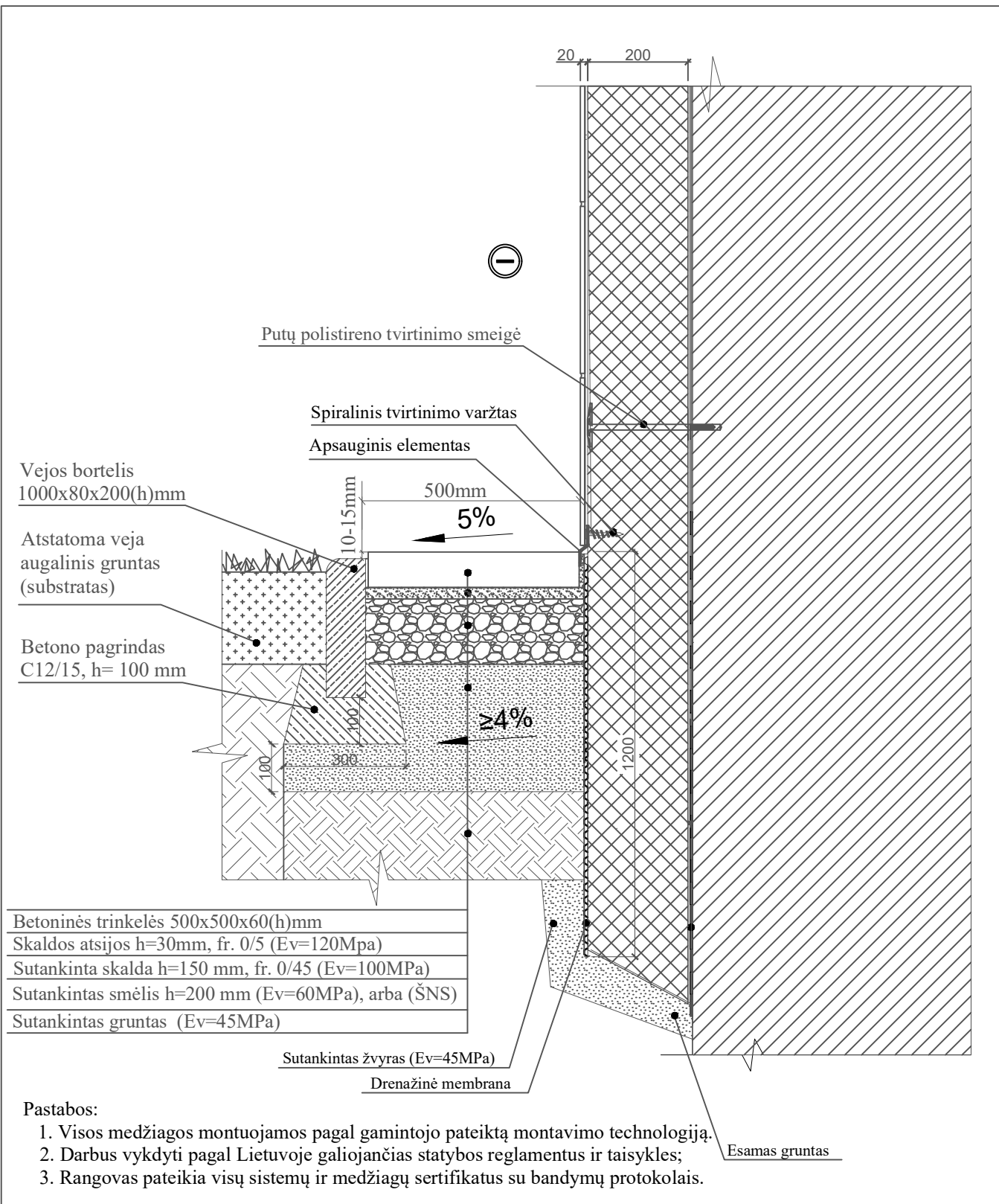
Poz.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>1. Išmontavimo darbai</b>					
1.	Demontuojami vejos bortai		m	94,00	
2.	Ardoma betoninės plytelės, laiptinių aikštelės pažeistos vietos		m <sup>2</sup>	79,00	
3.	Šiukšlių išvežimas iki 40 km. (bendrai visame projekte)		t	20	Tikslinama darbų metu
<b>2. Nuogrindos įrengimas ir aplinkos atstatymo darbai</b>					
	<b>Nuogrindos/tako įrengimas</b>	TS-02			
6.	Sutankinamas esamas gruntas (Ev=45MPa)	TS-03	m <sup>3</sup>	9,00	
7.	Sutankintas smėlis h=200 mm (Ev=60MPa)	TS-05	m <sup>3</sup>	18,11	
8.	Sutankinta skalda h=150mm fr. 0/4 Ev=100MPa)	TS-04	m <sup>3</sup>	15,87	
9.	Skaldos atsijos h=30mm fr. 0/5 (Ev = 120Mpa)		m <sup>3</sup>	6,98	
10.	Betoninės plytelės 500x500x60mm		m <sup>2</sup>	53,60	
	Betoninės plytelės 500x500x80mm		m <sup>2</sup>	55,30	
	<b>Veja, bortai, tvora</b>				
15.	Atstatoma veja		m <sup>2</sup>	118,95	
19.	Betoninis pamatas vejos bortui C 16/20 h=200mm		m <sup>3</sup>	23,59	
20.	Įrengiamas vejos bortas 1000x50x200(h) mm		m	112,60	


0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas:		
			Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Sklypo sutvarkymo dalies medžiagų kiekių žiniaraštis		Laida
					0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano būstas Nėris“		Žymuo:		Lapas
			AE-314486-2024-TDP -SP-SŽ		1
					Lapų 2

## PASTABOS

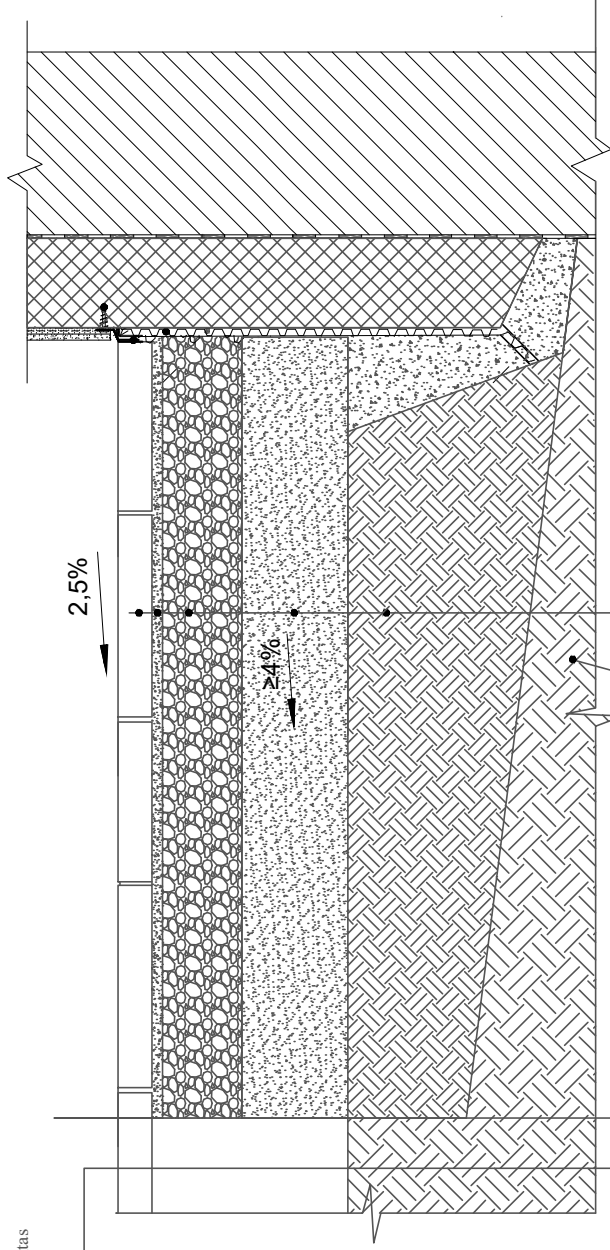
1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
4. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
5. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesniai eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

AE-314486-2024-TDP -SP-SŽ	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	2	0




0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
 Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		Detalė Nr.1 Nuogrindos įrengimo mazgas prie pastato rūšio sienos.		
		M 1:10		
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
LT	UAB "Mano būstas Neris"		AE-314486-2024-TDP-SP. B-D1	0
		Lapas	Lapų	
		1	1	

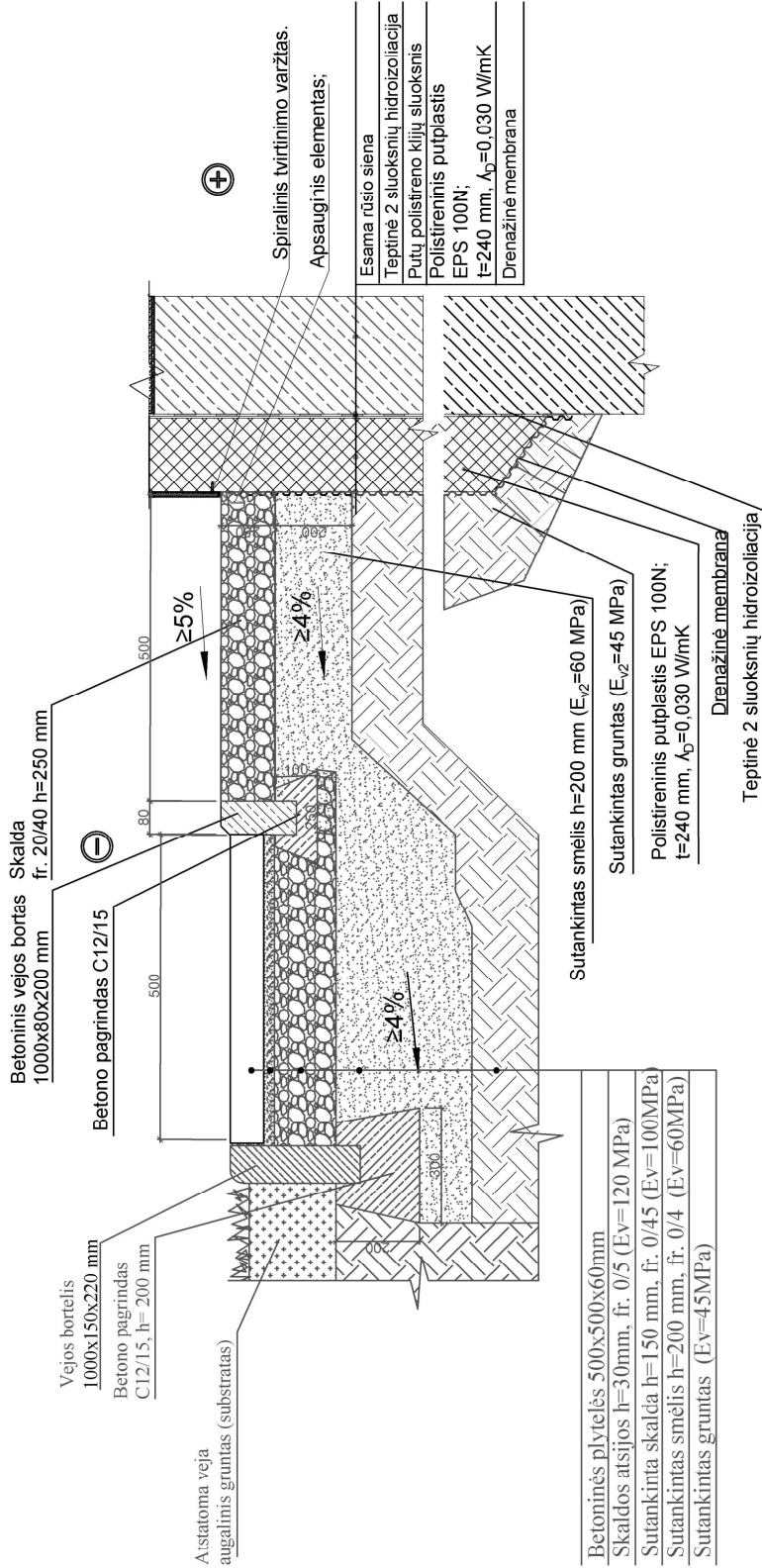
Esama trinkelė dangos. Esamos dangos remontas  
į TDP apimtis nepatenka.



Esamas, nejudinamas gruntas

- Betoninės plytelės 500x500x80(h)mm
- Skaldos atšijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120Mpa)
- Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)
- ŠNS sluoksnis
- Sutankintas gruntas (Ev=30MPa)

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
 Viniaus g. 96B, LT-20161 Utenagė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeestas.lt www.aeestas.lt		
Atsisto Nr.: PAREIGOS V. PAVARDE		PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
STATINIO PROJEKTO PA VADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo, Mildos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
PESČIŲJŲ TAKO/ASFALTO DANGOS ATSTATYMO MAZGAS.		Laida
		0
		M.I.: 10
		Lapų
		1
		1
DOKUMENTO ŽYMLIO		
AE-314328-2024-TDP-SP. B-2		
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		
Daugiabučio gyvenamojo namo Mildos g. 1, savivaldybės bendrija		
LT		



0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.
Laida	Data	Laidos statusas. Ketinimo priežastis (jei taikoma).
<p>Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067565489 El. paštas: info@aeastas.lt www.aestas.lt</p>		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mildos g. 1, savininkų bendrija	PARAŠAS DOKUMENTO PAVALDINIMAS
DOKUMENTO PAVALDINIMAS		Laida
NUOGRINDOS ATSTATYMO MAZGAS ŠALIA BALKONU		0
DOKUMENTO ŽYMLUO		M.1.10
AE-314328-2024-TDP-SP. B-3		Lapas
		1
		1