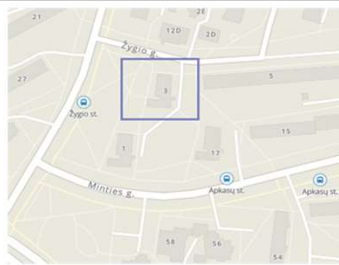


Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės)
Žygio g. 3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projekto numeris **AZP-025-312**

Projektuotojas **UAB "A-Z Projektai"**

Statytojas **499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija**

Projekto rengimo etapas **Techninis darbo projektas**

Statinio paskirtis **Daugiabučių paskirties pastatas.
Unikalus Nr. 1096-9019-5016**

Statinio vieta **Žygio g. 3, Vilnius**

Statybos rūšis **Statinio paprastasis remontas**

Statinio kategorija **Ypatingasis**

Projekto dalis **Architektūrinė (SA)**

Byla (tomas) **III**

Laida **0**

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas



Vilnius, 2025

III	Byla 3. Architektūrinė dalis			60
	AZP-025-312-TDP-SA PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	3 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA AR	Aiškinamasis raštas	4-16 psl.	13
	AZP-025-312-TDP-SA TS	Techninės specifikacijos	17-36 psl.	20
	AZP-025-312-TDP-SA MKŽ	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	37-38 psl.	2
	AZP-025-312-TDP-SA PIS	Naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	39 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-01	Rūsio planas M 1:150	40 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-02	Pirmo aukšto planas M 1:150	41 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-03	Antro aukšto planas M 1:150	42 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-04	Trečio aukšto planas M 1:150	43 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-05	Ketvirto aukšto planas M 1:150	44 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-06	Penkto aukšto planas M 1:150	45 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-07	Šešto aukšto planas M 1:150	46 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-08	Septinto aukšto planas M 1:150	47 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-09	Aštunto aukšto planas M 1:150	48 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-10	Devinto aukšto planas M 1:150	49 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-11	Stogo planas M 1:150	50 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-12	Pjūvis A-A M 1:150	51 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-13	Fasadai 9-1 ir I-A M 1:200	52 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-14	Fasadai 1-9 ir A-I M 1:200	53 psl.	1
	AZP-025-312-TDP-SA B-15	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	54-60 psl.	7

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) ŽYGIO G. 3, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD		
II.	Sklypo plano dalis	SP		
III.	Architektūrinė dalis	SA		
IV.	Konstrukcijų dalis	SK		
V.	Šildymo - vėdinimo dalis	ŠV		
VI.	Šilumos tiekimo dalis	ŠT		
VII.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN		
VIII.	Elektrotechnikos dalis	E		
IX.	Gaisrinės saugos dalis	GS		
X.	Dujotiekio dalis	D		
XI.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	PVA		
XII.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO		

III. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-07-17.
- 1.1.2. VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2024-04-19.
- 1.1.3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1969-06-20.
- 1.1.4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.
- 1.1.5. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolai, surašyti 2023-12-29.
- 1.1.6. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-11-04.
- 1.1.7. Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“ TIIS1-20250306-015655.

1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- 1.2.7. STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV/PDV			
	ARCH			
	INŽ			
LT	Statytojas/užsakovas: „499-oji DNSB“	AZP-025-312-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
			1	13

- 1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.23. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.2.24. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.25. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.26. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.27. „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“;
- 1.2.28. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.29. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.30. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.31. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.32. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.33. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 1.2.34. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.35. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;
- 1.2.36. Slėginės įrangos techninis reglamentas;
- 1.2.37. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“;
- 1.2.38. STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“;
- 1.2.39. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.40. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
 - 1.2.40.1 LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
 - 1.2.40.2 SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
- 1.2.41. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogu 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas.

2.1. Statinio geografinė vieta – Žygio g. 3, Vilniuje daugiabutis namas.

Registro Nr. 10/281928.

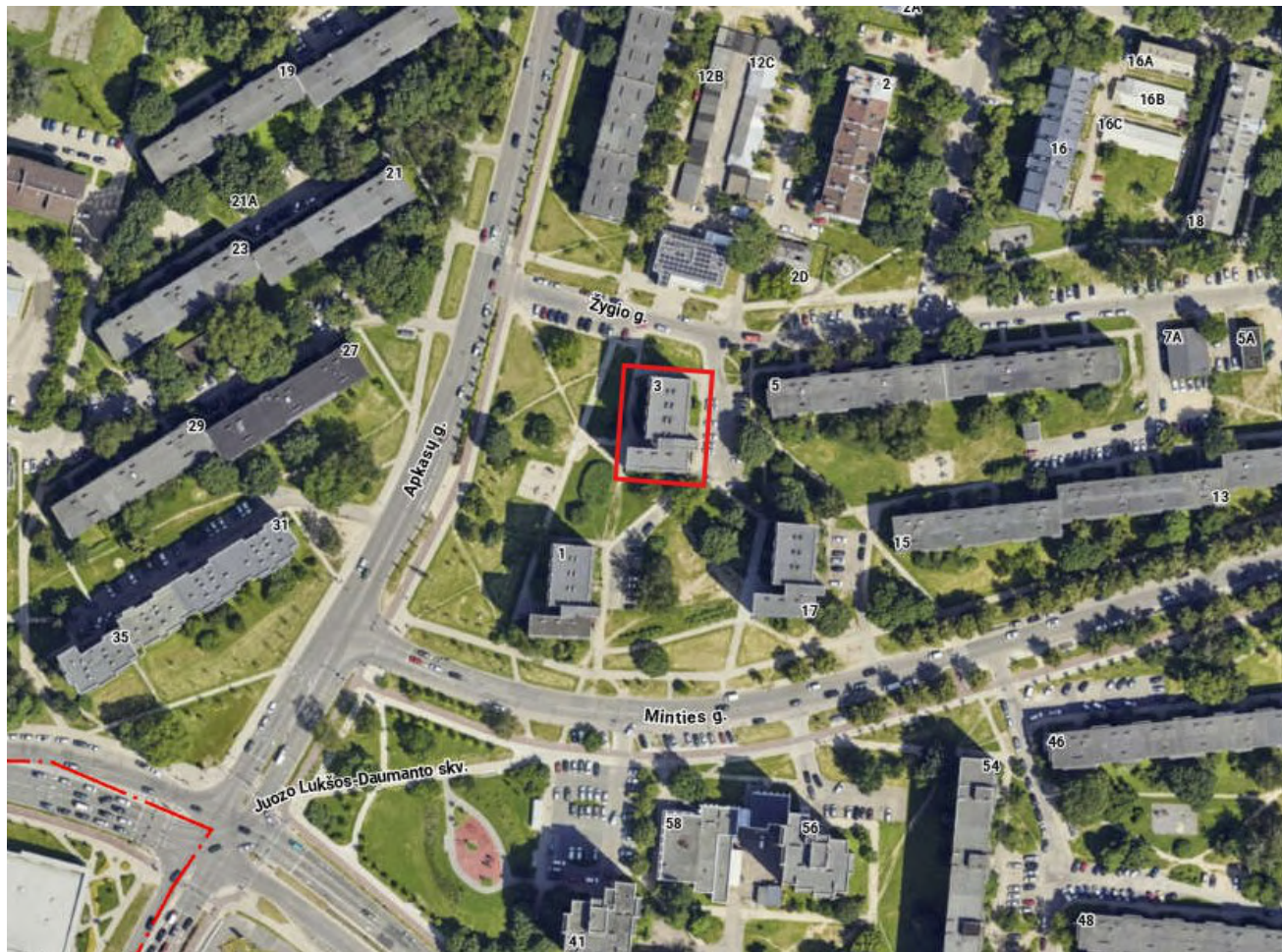
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-AR	2	13	0

Unik. Nr. 1096-9019-5016.

2.2. Funckinė paskirtis: gyvenamoji;

2.3. Ryšys su gretimų užstatymu, kultūros paveldo vertybe – pastatas yra daugiabučių gyvenamųjų namų rajone, centrinėje Vilniaus miesto dalyje. Kultūros paveldo vertybių gretimoje aplinkoje nėra. Teritorija nepatenka į saugomos teritorijos zoną. Situacija iš „<https://maps.vilnius.lt>“.

Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos.



Teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Dominuoja penkių, devynių ir dvylikos aukštų gyvenamieji namai.

2.4. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Vilnius):

vidutinė metinė oro temperatūra	+7,2°C
Santykinis metinis oro drėgnumas	79%
vidutinis metinis vėjo greitis	3,0 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	678 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	85,1 mm

DOKUMENTO ŽYMUO AZP-025-312-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

vyraujančios stipriausių vėjų kryptys vasara	V
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys žiema	P, PV, V
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	24 m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²).	

3. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

3.1. Pastato pamatai yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.2. Nuogrinda – vietomis betoninė, vietomis – plytine, dalyje – įtrūkusi, aptrupėjusi arba apsamanojusi.

3.3. Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija – geltonų plytų mūro, viduje – tinkuotos. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.4. Tarpaukštinės perdangos G/B, be matomų deformacijų, rūšio perdanga – neapšiltinta.

3.5. Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga, danga sandari, dangos būklė patenkinama, parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.6. Lietaus vandens nuvedimo sistema – vidinė, laiptinėse vamzdynai seni nuo pastato statybos metų, įlajos be lapų gaudyklių.

3.7. Dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Senų medinių langų šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-AR	4	13	0

sertifikavimas“ reikalavimus. Balkonų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari, šilumos laidumas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.8. Balkonų ir lodžių laikančiosios konstrukcijos: gelžbetoninės balkonų plokščių konstrukcinė būklė yra patenkinama, vietomis plokštės pažeistos drėgmės. Didžioji dalis balkonų įstiklinti.

3.9. Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose: rūšio ir laiptinės langai seni, mediniai. Pagrindinės įėjimo durys – patenkinamos būklės, rūšio tambūro ir kitos lauko durys – senos, susidėvėjusios. Senų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.10. Įėjimas į pastatą yra iš betono, būklė – bloga, paviršius aptrupėjęs.

3.11. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: patekimui į pastato pirmą aukštą reikia pakilti lauko laiptais, pastato viduje patekimui į kitus aukštus ir į liftą reikia pakilti vidiniais laiptais. Lifto sustojimai tarpinei laiptų aikštei. Lifto angos plotis nepritaikytas neįgaliesiems.

4. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai): nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo Žygio g. 3, Vilniuje paprastas remontas (atnaujinimo modernizavimo darbai).

5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: esamas. Į pirmojo aukšto butus patenkama lauko laiptais per tambūrą. Į antrojo ir kitus aukšto butus patenkama per laiptinę.

6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai: nenumatyta

7. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai: Patekimui į pastatą įrengiamas neįgaliųjų pandusas, kurio pagalba patenkama į pastatą. Pastate yra liftas, tačiau lifto sustojimas yra laiptinės tarpinei aikštei (patekimui į liftą reikia pakilti laiptais). Lifto angos plotis nepritaikytas neįgaliesiems. Prieš įėjimo į pastatą laiptus suprojektuoti išpėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm.

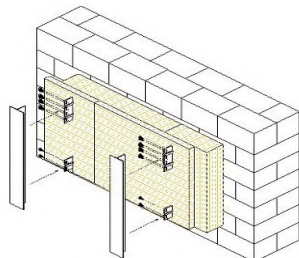
8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: esami. Į pirmojo aukšto gyvenamąsias patalpas patenkama lauko laiptais per tambūrą.

9. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

9.1. Sienos. Laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Prieš šiltinimą sienos nuvalomos, nuplaunamos priešgrybeliniais skysčiais, turi būti švarios ir sausos, be ženklesnių nelygumų. Plotai, kur plytos aptrupėjusios, turi būti išlyginamos tinkuojant, įtrūkimai užtaisomi inkaravimo būdu. Sienos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-AR	5	13	0

šiltinamos 200 mm storio mineralinės vatos plokštė, ($\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$) ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą (sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$). Rangovas prieš tvirtindamas ventiliuojamo fasado karkasą privalo atlikti rovimų bandymus. Vertikalūs karkasas montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio plieno kronšteinų, nerūdijančio plieno savisriegiais.



Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos keraminės plytelės.

Reikalavimai ventiliuojamo fasado karkasui

Detalės pavadinimas	Žaliava
Konsolės	Nerūdijantis plienas EN10088-4, X5CrNi18-10, Aisi304 arba analogas
Profiliai	Aliuminis
Savigrežiai	Nerūdijantis plienas
Cokolinis profilis	Aliuminis
Mūrvinės	Cinkuotas plienas/nailonas
Termotarpinės	Plastikas

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išsklotines. Spalvos nurodytos architektūriniuose fasado brėžiniuose. Numatyta pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus.

9.2. Pamato sienos. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato pamato sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prieš pradėdant šiltinti pastato pamato požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Pamato sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato pamato požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,2 m, šiltinama, XPS ($\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$) storis $t=220 \text{ mm}$ (piliastrai 50 mm) plokštėmis iki nuogrindos virsaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos. Pastato pamato antžeminė dalis šiltinama XPS ($\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$) storis $t=220 \text{ mm}$ plokštėmis (piliastrai 50 mm). Plokščių klijavimas, su

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-AR	6	13	0

smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio dvigubas armavimas, smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – granitinis mozaikinis tinkas, kurio spalva nurodyta fasadų brėžiniuose.

9.3. Apšiltinamos pirmo aukšto **balkonų apatinės plokštės**, polistireniniu putplasčiu EPS 70N ($\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$) 120 mm storio plokštėmis, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

9.4. Sienos įstiklintuose balkonuose šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N ($\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$). Jų storis yra 100 mm (piliastrai šiltinami 50 mm plokštėmis). Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – silikoninis tinkas (spalva nurodyta fasaduose). Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

9.5. Butų balkono atitvaros – išardomos. Montuojami balkonų įstiklinimai per visą balkono aukštį.

9.6. Seni mediniai **butų langai ir balkono durys** keičiami naujais plastikiniais langais ($U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš MDP, išorinės palangės balkonuose PVC. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila (skarda, balkonuose – tinkas, vidinių angokraščių apdaila – tinkas). Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

9.7. Seni mediniai **rūsio langai** keičiami naujais plastikiniais langais ($U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), su armuoto stiklo paketu. Dideli langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Siauri langai turi vieną varstymo padėtį ir „mikroventiliaciją“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila – skardos lankstinys. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

9.8. Seni mediniai **bendro naudojimo langai ir stiklo blokeliai** keičiami naujais plastikiniais langais ($U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Bendro naudojimo keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš MDP. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila – skardos lankstinys. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu. Viršutiniai laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 134 punkto reikalavimus.

9.9. Balkonai įstiklinami per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus (apatinė dalis saugaus stiklo paketo, išorinis stiklas tonuotas, o vidinis stiklas matinis). Balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą PVC konstrukcijomis ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) vienas iš stiklų – selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekte, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. PVC profilių langų spalva vidinė – balta, išorinė – pilka. Esami balkonų įstiklinimai išmontuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-AR	7	13	0

9.10. Angokraščiai:

- 9.10.1. Fasadinių sienų langų – šiltinama 30 mm storio mineralinės vatos plokšte ($\lambda_D = 0,033$ W/mK), apdaila – skarda.
- 9.10.2. Sienų balkono viduje – polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70N ($\lambda_D = 0,032$ W/mK) 30 mm storio, apdaila – tinkas.
- 9.10.3. Rūsio langų – polistireninio putplasčio plokštėmis XPS ($\lambda_D = 0,033$ W/mK) 30 mm storio, apdaila – granitinis mozaikinis tinkas.
- 9.10.4. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva. Vidaus palangės įrengiamos iš MDP.
- 9.10.5. Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

9.11. Montuojamos naujos PVC **tambūro ir koridoriaus durys.** Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U < 1,7$ W/m²K. Išimami seni durų blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Viršutinė durų dalis stiklinama vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis su PVC užpildu, durys su atraminę kojelę pritraukėju ir durų atmušėju. Atliekama angokraščių apdaila.

9.12. Rūsio, konteinerinės, laiptinės ir stogo durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis ($U \leq 1,4$ W/m²K). Durys su atraminę kojelę, durų atramą, pritraukeju, cilindrine spyna, lenkiama rankena.

9.13. Pagrindinio įėjimo durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis ($U \leq 1,4$ W/m²K), su švieslangiu iš sustiprinto stiklo paketo. Durys turi atraminę kojelę, pritraukimo mechanizmą, spyną su elektromagnetu, nelankstomas rankenas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

9.14. Stogas. Pastato stogas ir viršutinių balkonų stogeliai yra neapšiltinti. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės, mūras. Ventiliacijos kanalų angos sutvarkomos, išvalomos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš pradėdant ventiliacijos kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepečiais (ežiais). Naudojami šepečiai gali būti polipropileniniai, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus grandymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-AR	8	13	0

plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ėsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepečio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienelių. Ventiliacijos kanalų groteles keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą.

Stogo ir viršutinių balkonų stogelių danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslių. Ant esamo sutapdinto stogo konstrukcijos ir viršutinių balkono stogelių, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas ir balkonų stogeliai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 80 ir pakietintos akmens vatos plokštėmis. Stogo šiltinamo polistireninio putplasčio plokščių storis 200 mm, o akmens vatos plokščių storis 40 mm. Balkonų šiltinamo polistireninio putplasčio plokščių storis 100 mm, o akmens vatos plokščių storis 40 mm. Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Kljuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji – MIDA PV S4b, (arba analogas) apatinioji – MIDA PV S3s (arba analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m² plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkiu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 – 1,5 m atstumo nuo parapeto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos pakietintos akmens vatos plokštėmis 40 mm storio. Kljuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant ventiliacijos kanalų sienelių, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui.

Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir 300 mm nuo ventiliacinių angų ir uždedamos apsauginės kepurėlės. Apšiltinami parapetai.

Statinio stogas tenkins BROOF (t1) klasės reikalavimus.

9.15. Įėjimo stogelio įrengiamas lengvos aliuminio konstrukcijos stogelis dengiantis lauko laiptus. Įėjimo stogelio vandens nubėgimui įrengiami lietvamzdžiai nuvedant vandenį į įrengiamą lataką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-AR	9	13	0

9.16. Liftai. Pastate yra liftas, kurio keitimas pagal investicijų planą ir projektavimo užduotį nenumatytas.

9.17. Pandusas neįgaliesiems. Patekimui į pastatą įrengiama rampa žmonėms su negalia.

9.18. Rūsio perdangos šiltinimas. Inžineriniai tinklai atitraukiami iki reikiamo aukščio, nuvalomos rūsio lubos, siūlės užsandarinamos. Rūsio lubos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis 100 mm storio, padengtomis gruntu ir nudažomos. Spalva parenkama TDP metu.

9.19. Laiptinių sienų paruošimas prieš dažymą (senos dangos nuvalymas, glaistymas), dažymas (**smėlio** spalvos, dažai atsparus drėgmei ir vandeniui). Lubų paruošimas dažymui (senos dangos nuvalymas, glaistymas), dažymas (spalva **balta**). Laiptų aikštelių ir bendrųjų koridorių grindų įrengimas (linoleumas **pilkos** spalvos). Turėklų dažymas (spalva **pilka**), porankių keitimas (medžiagą ir spalvą derinti su Užsakovu rangos metu).

10. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsio) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:

10.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsio) šilumos perdavimo koeficientai:

10.1.1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,15 \leq U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.2. Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,16 \leq U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.3. Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,16 \leq U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.4. Stogo šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,14 \leq U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.5. Balkonų stogų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,26 \leq U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.6. Balkonų sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,28 \leq U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.7. Pirmo aukšto balkono plokštės šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,28 \leq U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.8. Butų langų ir balkono durų šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K};$

10.1.9. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K};$

10.1.10. Balkonų langų šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K};$

10.1.11. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K};$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-AR	10	13	0

10.1.12. Vidaus durų šilumos perdavimo koeficientas: $U < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pastaba. Skaičiavimai pateikti SK dalyje.

10.2. Energinio naudingumo klasė: A

11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai: insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami. Mikroventiliacija po remonto darbų pagerės, keičiami langai numatomi varstomi, su mikroventiliacijos funkcija gyvenamųjų patalpų vėdinimui užtikrinti.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklisti patalpos.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	

2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapsiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

12. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės): esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės, atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Prie įėjimų įrengiami šviestuvai su šviesos – tamsos ir judesio davikliais. Taip pat siūloma įsirengti patalpų signalizacijos sistemą bei lauko vaizdo kameras. Pirmo aukšto ir cokolio plytelės yra padengiamos apsaugine „anti-graffiti“ danga.

14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projekto atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, reikalavimams, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų, t. y.

- atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos nebus, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetiškas namo ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja;
- nepablogins techninės esamos statinių būklės, galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- išsaugoja patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus;
- išsaugoja esamas gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytą saugos priemones;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-AR	12	13	0

- išsaugoja esamą apsaugą nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; gaisro gesinimo sistemas;
- atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai;
- atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos
- Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV				2025
ARCH				2025
INŽ				2025

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-AR	13	13	0

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BENDRASIS TECHINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuosios firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *sistemos*, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu (ne tik atskiri elementai). Kuomet nenaudojamos *sistemos*, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Nr.	Pavadinimas	TS pusl.
TS 01	Bendrieji reikalavimai	2
TS 02	Fasadinių plytelių įrengimo darbai.	2
TS 03	Tinkavimo darbai.	4
TS 04	Dažymo darbai.	7
TS 05	Skardinimo darbai.	10
TS 06	Langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbai	10
TS 07	Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas	14
TS 08	Ardymo ir išmontavimo darbai.	15
TS 09	Fasado komponentai	15
TS 10	Durų pakeitimo darbai	16
TS 11	Laiptų komponentai.	18
TS 12	Palangių montavimas.	18
TS 13	Reikalavimai kopėčioms	19
TS 14	Glaistymas	19

0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		Techninės specifikacijos		Laida
				0
LT	Statytojas/užsakovas:	AZP-025-312-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	„499-oji DNSB“		1	20

1. TS 01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės firmos ir apmokyti specialistai, turintys teisę dirbti kultūros paveldo teritorijoje.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos konkurso pasiūlyme. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.
5. Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Bet kurio statybos darbų etapo vykdomi darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus atnaujinimo (modernizavimo) darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Visų statybinių medžiagų kiekius, reikalingus atlikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, rangovas (rangovai) ruošdamas rangos darbų pasiūlymą konkursui turi apsilankyti objekte ir pasitikslinti darbų kiekius.
8. Statybai naudojamos sistemos, privalo turėti ETĮ ir paženklinimą CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2. TS 02. FASADINIŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI.

Bendroji dalis.

Pastato sienos iš išorinės pusės šiltinamos, kai:

- esamo pastato išorinės sienos praleidžia drėgmę, drėksta ir peršąla, jų eksploatacinė būklė neužtikrina patalpai keliamų norminių sanitarinių- higieninių reikalavimų;
- esama išorinės sienos šiluminė varža netenkina patalpai keliamų norminių šiluminių- techninių reikalavimų;

- kai išorinių sienų būklė nepatenkinama dėl plytų mūro įtrūkimų, paviršinio sluoksnio ištrupėjimo ir irimo;

Šis pastatų išorinių sienų šiltinimo būdas taikomas pačių įvairiausių tipų pastatų sienoms ir ypač tinka tada, kai mūrinės sienos suskilinėjusios ir ištrupėjusios, nelygūs paviršius. Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:

- kiekvienu atveju prieš pradedant vykdyti darbus turi būti pasirenkama konkreti išorinių sienų šiltinimo sistema ir prisilaikoma pasirinktos sistemos technologijos reikalavimų;
- pasirinkta šiltinimo sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius ir sanitarinius – higieninius reikalavimus.

Keraminės plytelės:

Fasadinės molio keramikos plytelės turi atitikti DIN EN 14411 standarto grupės AIIa taikomus reikalavimus.

Fasadinės plytelės su tvirtinimo kabliukais turi turėti ETA arba NTĮ sertifikatus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	2	20	0

Techniniai parametrai:

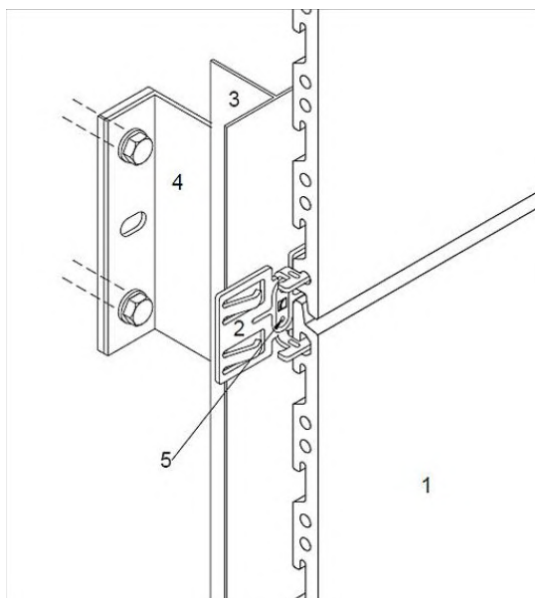
Storis:	20mm
Svoris:	32kg/m ²
Lūžimo jėga: (pagal DIN EN ISO 10545-4)	vid.20N/mm ² (≥3300N)
Vandens įgeriamumas:	3% < E ≤ 6% grupė AIIa
Atsparumas šalčiui:	≥100 ciklų
Degumo klasė:	A1
Degumo klasė su apsauginiu lakštu	B-s1,d0
Matmenų tolerancijos:	
Ilgis (iki 135 cm)	+/- 1mm
Aukštis (iki 50 cm)	+/- 2mm
Kraštinių tiesumas	+/- 1,5mm
Storis	+/- 1mm
Paviršiaus plokštumas	+/- 0,4%
Stačiakampiškumas	+/- 0,3%
Atsparios UV poveikiui, nekintačios spalvos	
Atsparios agresyviai aplinkos poveikiui (cheminiam poveikiui)	

Molio keramikos plytelių montavimas.

Horizontaliai montuojamos keraminės plokštės tvirtinamos prie T profilių su kabliukais.

Plytelės tvirtinimas galuose. Maksimalus plytelės plotis kurį galima tvirtinti tik galuose turi būti ne mažesnis nei 1350mm.

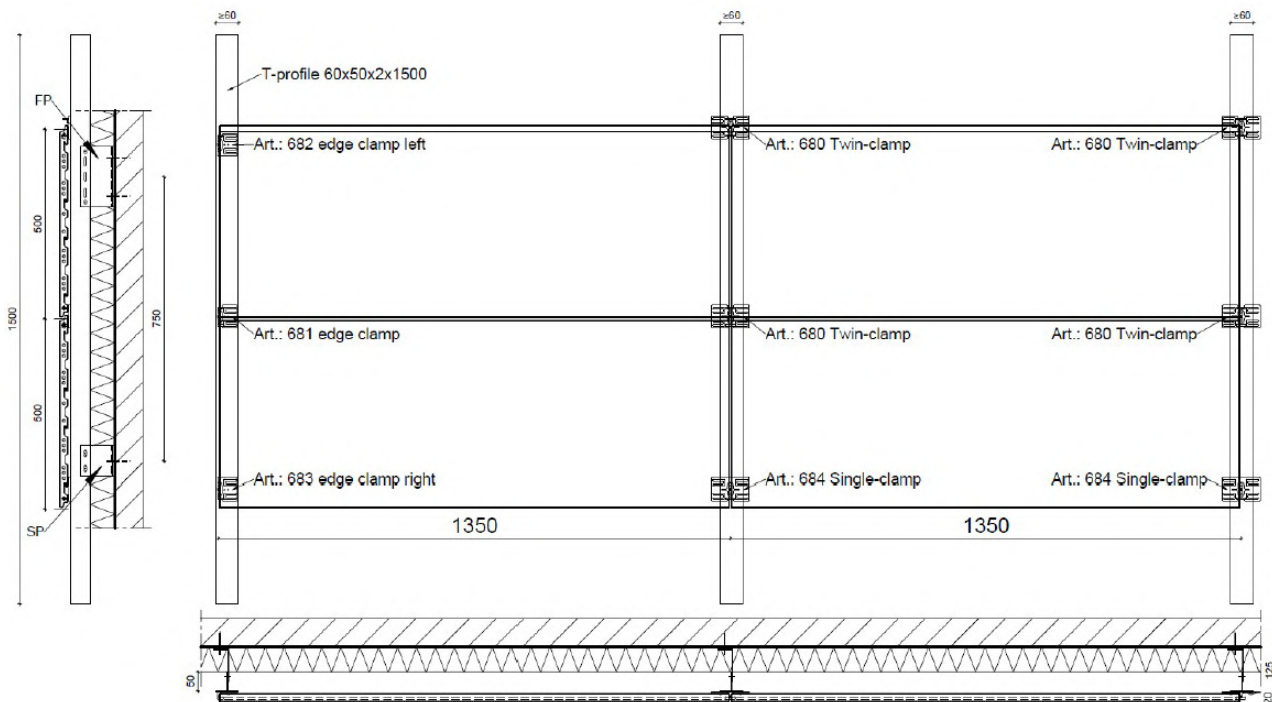
SVARBU! Už plytelės nugarėlės negali būti nešančiųjų profilių vertikalaus sandūros ar sienos deformacinės siūlės. Plytelės kraštas turi sutapti su profilio vertikalia pabaiga.



Molio keramikos plytelė
 Kabliukas tvirtinti plytelei
 Vertikalus laikantis profilis (aliuminis)
 Kronšteinas tvirtinimui prie sienos
 Savigręžis kabliuko tvirtinimui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	3	20	0

Montavimo schema su maksimaliais tarpatramiais:



Valymas ir priežiūra:

Valymas po montažo darbų

Pirmas plytelių valymas turi būti atliekamas iš karto po montavimo darbų. Plaunama vandeniu esant reikalui panaudojant tinkamos valymo priemones. Būtina atidžiai perskaityti priemonių gamintojų pateikiamas naudojimo instrukcijas ir valiklių paskirtį. Valymui pagerinti galima naudoti šepetį (ne abrazyvinį!). Cementinio pobūdžio užteršimai valomi rūgštiniais tam skirtais valikliais (cemento dėmių valikliai). Valymo metu susiformavusi nešvarumų masė turi būti kruopščiai pašalinama, nuvaloma o paviršius nuplaunamas vandeniu.

Įprasta priežiūra:

Įprasti užterštumai nuvalomi šarminiais ar neutraliais valikliais pagal poreikį. Nenaudoti valymo priemonių su abrazyviniais priedais! Niekada nenaudoti priemonių turinčių hidrofluorido (vandenilio fluoro) rūgšties ar kitokių fluoro junginių! Dėl ypatingų užterštumų, kai nėra aišku kaip valyti, su aiškiu užterštumo aprašymu ir nuotraukomis prašome kreiptis į tiekėją dėl tikslios rekomendacijos pateikimo.

3. TS 03. TINKAVIMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- atnaujinant pastato išorės sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

Keičiant langus, balkonus, ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

Paviršių paruošimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	4	20	0

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švriu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molių dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molių dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO_2 < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m^3 , vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

1 lentelė. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 % - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:4:12 1:1:6
Išoriniams paviršiams: - cokoliui, juostoms - mūriniams	1:0,3-5,5 1:0,7:3-5

2 lentelė. Dengiamojo sluoksniu skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūriniams sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

3 lentelė Skiedinių techniniai reikalavimai.

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai	Kontrolė
DOKUMENTO ŽYMUO AZP-025-312-TDP-SA-TS	LAPAS 5	LAPŲ 20
		LAIDA 0

	nuokrypiai, mm	
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0 Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm Išsisluoksniavimas < 15 % Vandens išlaikymas > 90 % Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4 Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai – 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25 Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: - po 24 h > 0,1 - po 72 h > 0,2	- - - 10 % 10 % +3 mm +1,5 mm +0,25 mm — —	Periodinis matavimas Bandant standartiniu konusu Laboratorijoje 3 matavimai 50-70 m² paviršiaus Periodinis matavimas Periodinis matavimas

4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm:	
- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cemen-	
- tinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;	
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;	
- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;	
-dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui- iki 2.	

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	6	20	0

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams.

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

4. TS 04. DAŽYMO DARBAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	7	20	0

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija “Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą;
- numatant dažyti įėjimo į pastatą stogelius, balkonų plokščių briaunas ir t.t..

Darbų vykdymas.

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir aktyto betono sienose esantys mikro plyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaupia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja ir netrupa jų paviršiniai sluoksniai.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas $< 8 \%$ betoninių ir gelžbetoninių $< 4-6 \%$, medinių $< 12 \%$. Dažomos patalpos temperatūra $> 8^{\circ} \text{C}$, santykinis oro drėgnumas $< 70 \%$. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lieta us, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s , o taip pat kai yra apledėję, apšalę paviršiai. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekantį sluoksnį darbą turi priimti darbų vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderintas su užsakovu, projekto vadovu ir su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Dažymo teptukas turi būti parenkamas pagal darbų pobūdį ir pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	8	20	0

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Kai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio žymių. Paviršių dažymas purškimo būdu yra galimas gerai uždengus gretimus paviršius. Paviršiai dažomi pagal projekte nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos.

Bet kokios sandaros gruntas, dažai išlyginamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti ir tolygiai dengti dažomą paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas

Dažymo rūšys.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę paviršiai nuglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

Darbų priežiūra.

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę.

Visi paviršiai dažyti dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

1 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams.

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >0,25 mm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

÷

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Rangovas privalo pateikti dažų pavyzdžius projektuotojams derinimui.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudojamų ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų rūšių dažų atsargai.

2 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
-------------------------	-------------------------	-----------------

Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų.	-	
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	“
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	“
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

5. TS 05. SKARDINIMO DARBAI

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

1. plokščių stogų apskardinimo darbai;
2. palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;

Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinė danga
2. Gruntas
3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis ≥ 275 gr/ m²
5. Plieno lakštas (storis $\geq 0,50$ mm)
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Išorinės palangės turi būti poliesterio danga padengtos skardos ne mažiau kaip 0,5 mm storio.

Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos nedaugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- t – lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

6. TS 06. LANGŲ KEITIMO STIKLINIMO DARBAI

Butų ir rūsių seni langai keičiami naujais, plastiko rėmo su stiklo paketu, kai vienas stiklas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	10	20	0

selektyvinis.

Balkonų stiklinimui naudojamos tokios pačios PVC konstrukcijos. Balkonų langų gamybai PVC profilio langais su stiklo paketais ir selektyviniais stiklais. Pastiprinta konstrukcija.

Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija").

Langai pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

- STR 1.01.04:2015-„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas)
- ST 2491109.01.2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.
- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas.

PASTABA: nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis. Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

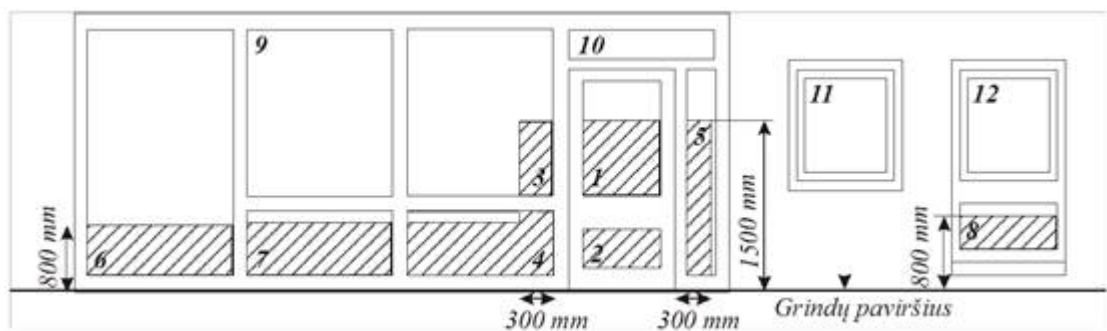
Langai

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1	• Langų atsparumas vėjo apkrovai pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip A1 (centre) ne mažiau kaip A3 (pakraščiuose)
2	• Vandens nepralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4A, 4B (centre), ne mažiau kaip 5A, 5B (pakraščiuose)
3	• Oro pralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4
4	• Butų langų ir balkono durų šilumos pralaidumas	$U \leq 1,0 / (m^2K)$ PVC langai
	• Bendro naudojimo langų šilumos pralaidumas	$U \leq 1,1 / (m^2K)$ PVC langai
	• Balkonų stiklinimų šilumos pralaidumas	$U \leq 1,3 / (m^2K)$ PVC langai
5	• Mechaninis patvarumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	1 (5.000 ciklų)
6	Mechaninės savybės. Veikiamosios jėgos pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	1 (200 N)
7	Mechaninis stipris pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	1
8	Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumas pagal LST EN 514:2002 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) langų ir durų profiliai. Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumo nustatymas	(norma 2kN ÷ 20 kN)
9	Išorinių sienelių storis	Turi tenkinti LST EN 12608:2003

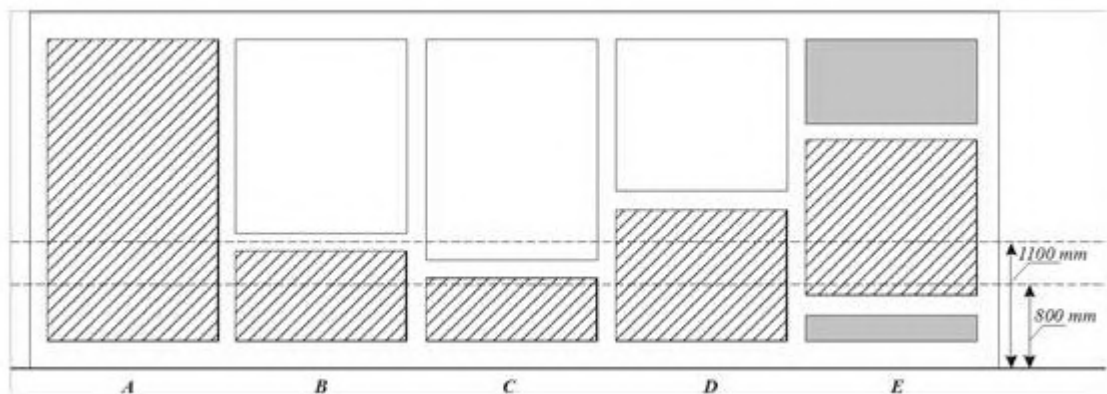
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	11	20	0

10	CE ženklintas	Privalomas
11	PVC profiliai	Be švino stabilizatorių
12	Mechaninio atsparumo klasė	≥ 1
13	PVC profilių gamyba	Be švino stabilizatorių
14	Atsparumas įsilaužimui (pagal LST EN 1627:2011 „Įeinamųjų durų sąrankos, langai, apdarinės sienos, grotos ir langinės. Atsparumas įsilaužimui. Reikalavimai ir klasifikavimas)	RC2
15	Saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė	3
16	Stiklo dužimo būdas	C (Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui)
17	Saulės šilumos ribojimas	Naudoti šilumą ribojantį stiklą - selektyvinį.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai:
 Sienų atitvarų kritinės įstiklinimo padėties



Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.



Galimi užtvarų (užštrichuota) variantai atitvaroje. A – įstiklinta atitvara; B – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio didesnis kaip 800 mm, bet mažesnis už 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio mažesnis už 800 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	12	20	0

Įstiklintų balkonų apatinė dalies konstrukcija – stiklo paketas iš dviejų stiklų, išorinis stiklas ≥ 4 mm grūdintas tonuotas pilkai, vidinis stiklas ≥ 6 mm laminuotas matinis.

Langų LL2, LL3, LL3* apatinės įstiklintos dalies konstrukcija – stiklo paketas iš dviejų stiklų, išorinis stiklas ≥ 4 mm skaidrus stiklas, vidinis stiklas ≥ 6 mm laminuotas skaidrus.

Langų gamintojas privalo parinkti tokią plieninę armatūrą kuri užtikrintų varstomų dalių ilgaamžiškumą bei statinį stabilumą.

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

Darbų vykdymas

Stiklinimo darbo brėžinius, įvertinant vėjo apkrovos ir apkrovos į porankį poveikio derinius, perengia Rangovas ir raštu suderina su SK projekto dalies vadovu.

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos

PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniais gaminiais rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	13	20	0

akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvaisais visom kryptim;

- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleišto vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvaisus.

4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustatius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

6. Pritvirtinamos išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastikine dengta cinkuota skarda.

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

8. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

7. TS 07. LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniais svyravimams-turi neskilinėti ir nedeformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

Galimos dvi sistemos rūšys-apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	14	20	0

lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršūnės. Esant dideliui atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas, kad vamzdis būtų standžiai apspausamas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspausamas ir gali laisvai judėti aukštyn – žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis, naudojama lietvamzdžių jungtis. Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20mm „laisvą tarpą“.

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

8. TS 08. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Medinių langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu: „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

9. TS 09. FASADO KOMPONENTAI

1. Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikiklis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	15	20	0

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliami apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

2. Namo numeris

Baigus fasado apšiltinimo darbus, ant pastato sumontuojamas namo numeris ir gatvės pavadinimas pagal miesto savivaldybės, kuriame yra pastatas, taisykles ir reikalavimus.

Techninė specifikacija „Durų pakeitimo darbai“ naudojama šiuo pastatų atitvarų atnaujinimo (modernizavimo) atveju:

- Keičiant esamas įėjimo duris naujomis;
- Keičiant tambūro duris naujomis

Langai ir durys turi būti gaminami pagal LST EN 14351-1:2006+A2:2016 standarto, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;

Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

10. TS 10. DURŲ PAKEITIMO DARBAI

Išorės metalinės durys. Bendroji dalis.

1 lentelė. Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947 LST EN 948 LST EN 949 LST EN 950	4
Atsparumas kartotiniam varstymui, ciklai / klasė	LST EN 1191:2001	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas, W/(m ² *K)	LST EN ISO 12567-1	1,4
Oro skverbtis, klasė	LST EN 12207	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:1999	32
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210, 12210/AC	C4
Durų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasė	LST EN 12600:2003	3

Išorės metalinės durys su stiklu. Bendroji dalis.

Įėjimo į laiptinę durys su stiklo paketu (trijų stiklų, išorinis ir vidinis stiklas ≥ 4 mm grūdintas selektyvinis), traukiama rankena, elektromagnetinė spyna ir pritraukėju.

Į rūšį – paprastos metalinės dažytos.

Stiklas turi būti skaidrus be jokių atspalvių, visiškai lygus, neturi būti oro pūslių ir kitų defektų; Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	16	20	0

Stiklinimo piešinį derinti su gamintoju;

Įstiklinus, stiklo išpjovos rėminamos metaline juostele (durų spalvos)

Durų sandarinimo tarpinės ir pritraukėjai.

Įėjimo į pastatą durys privalo turėti sandarinimo tarpines ir pritraukėjus;

Naudojami viršutiniai alkūniniai pritraukėjai su uždelsto uždarymo sistema;

Įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.

Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

Išorės durų montavimas.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

2 lentelė. Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.

Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikaupytų drėgmė.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsідaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Tambūro durys

PVC rėmo, įstiklintos. PVC profilis sustiprintas, įstiklintas vienos kameros stiklo paketu (grūdintas stiklas), užpildytu argono dujomis.

Rankenos iš nerūdijančio plieno. Durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, kurių atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 200 000 ciklų,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	17	20	0

rankena. Apatinė dalis – PVC užpildas. Išorės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

CE ženklavimas – privalomas.

Be švino stabilizatorių.

Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 .

Varstymo ciklai $\geq 200\,000$.

Durys su pritraukejais, fiksatoriais, atramomis.

11. TS 11. LAIPTŲ KOMPONENTAI

Batų valymo grotelės

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno.

Išmatavimai 60x40x2(h)cm

Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus

12. TS 12. PALANGIŲ MONTAVIMAS

PVC vidaus palangės:

Įrengiamos baltos spalvos laminuotos medžio drožlių plokštės palangės. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminių transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "nosele" atspari dinaminiais smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkrečią medžiagą Rangovas parenka pagal patvirtintas rangovo statybos taisyklės langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį/ balkoną $\sim 2^\circ$. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

Skardos dengtos poliesterių išorės palangės: Bendroji dalis.

Lauko palangių apskardavimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis $\geq 0,50$ mm, dengta poliesterių. Spalva nurodyta projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir

Charakteristika / Kupolo variantas	Matinis	EN standartas
Atsparumas apkrovai iš viršaus	UL1500	EN 1873:2005
Atsparumas apkrovai iš apačios	DL 2500	EN 1873:2005
Degumas	A2-s1, d0	EN 1873:2005
Atsparumas smūgiui - didelių matmenų minkštas kūnas	SB 1200	EN 1873:2005
Šilumos laidumas, U_w [W/(m ² K)]	1,4	EN 1873:2005
Garso izoliacija, R_w [dB]	37	EN 1873:2005
Oro pralaidumas	4 klasė	EN 1873:2005

ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.

Nupjautus kraštus padengti specialia danga.

Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	18	20	0

Palangių skardinimas.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos vandeniu nelaidžia medžiaga. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiais:

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis: $\geq 25 \mu\text{m}$.
- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.
- Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3.

13. TS 13. REIKALAVIMAI KOPĖČIOMS

Kopėčios užlipimui ant stogo

Kopėčios, skirtos patekti iš statinio žemesnės stogo dalies ant stogo aukštesnės dalies turi būti tvarkingos, pritvirtintos ir stacionarios. Kopėčios turi būti ilgaamžiškos, patvarios. Pakopų laipteliai turi būti iš 20 mm plieno vamzdelių kas 300 mm. Kopėčios turi prasidėti 0,5 m virš pagrindo (grindų) paviršiaus. Kopėčios turi būti įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m. Degumo klasė ne žemesnė kaip: A2-s3, d2.

14. TS 14. GLAISYMAS

Angokraščių glaistymui turi būti naudojamas polimerinis glaistas

1. Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

2. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų.

3. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

4. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

5. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

6. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

7. Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1-ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						Išorinės apdailos glaistas (F)	Bandymų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)							
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18 ± 2) ⁰ C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas 18±2) ⁰ C temperatūroje, h, ne daugiau kaip,	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.

4.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

8. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

9. Naudojant glaistus vadovautis pasirinktos firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV				2025
ARCH				2025
INŽ				2025

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-SA-TS	20	20	0

Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis					
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo	Pastaba
Eil. Nr.					
Sienų ir cokolio šiltinimas iš išorės, naujos fasado apdailos įrengimas					
1.	Cokolio apdailos įrengimas – granitinis mozaikinis tinkas	m²	115,1	SA TS 02 SK TS 03	I atsparumo smūgiams kategorija (įskaitant rūšio langų angokraščius)
Įrengiant ventiliuojamą fasadą apšiltinama mineralinės akmens vatos plokštėmis					
2.	Senų tambūrų, konteinerinės, lauko, stogo ir rūšio durų demontavimas, naujų sumontavimas.	m²	68,6	SA TS 10	
3.	Esamų bendro naudojimo langų demontavimas, naujų sumontavimas.	m²	136,5	SA TS 06	
4.	Esamų butų langų ir balkono durų demontavimas, naujų sumontavimas.	m²	674,1	SA TS 06	
5.	Langų angokraščių (įskaitant ir lauko durų angokraščius) apdaila – skarda.	m	346,1	SA TS 06 SA TS 10	~0,2m pločio
6.	Rūšio langų angokraščių (įskaitant ir rūšio durų angokraščius) apdaila – granitinis mozaikinis tinkas.	m	39,0	SK TS 04 SA TS 02	~0,3m pločio
7.	Langų palangės – poliesteriu dengta cinkuota skarda.	m	266,9	SA TS 12	
8.	Keičiamų langų vidinės palangės.	m	381,2	SA TS 12	plotis pagal situaciją
9.	Fasado apdailos įrengimas – keraminės plytelės.	m²	1896,2	SA TS 02	žr. fas. br.
Balkonų stiklinimas, sienų balkonų viduje šiltinimas					
10.	Esamų senų balkono stiklinimų demontavimas	m²	509,3	SA TS 05	
11.	Balkonų stiklinimas PVC profilių langais	m²	1166,8	SA TS 06	
12.	Butų balkonų sienų apdaila – silikoninis tinkas.	m²	1514,6	SK TS 04 SA TS 03	
13.	Durų ir langų angokraščių balkonų viduje apdaila – silikoninis tinkas.	m	1342,4	SK TS 04 SA TS 03	~0,2m pločio
14.	Išorinės palangės balkonų viduje iš PVC	m	160,4		
15.	1A aukšto balkonų plokščių šiltinimas iš apačios apdaila – silikoninis tinkas	m²	52,5	SK TS 04 SA TS 03	

0	2025	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
						
	PV/PDV		Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis		Laida	
	ARCH				0	
	INŽ					
LT	Statytojas/užsakovas: „499-oji DNSB“		AZP-025-312-TDP-SA-MKŽ		Lapas	Lapų
					1	2

Stogo šiltinimas, lietaus nuvedimo sistema					
16.	Iėjimo stogelio lietaus latako įrengimas	m	10,3	SA TS 07	
17.	Iėjimo stogelio lietvamzdžio įrengimas	m	14,0	SA TS 07	
18.	Parapetų apskardinimas poliesteriu dengta skarda	m ²	108,3	SA TS 05	
19.	Užlipimo kopėtėlių įrengimas	vnt	1	SA TS 13	
Kiti darbai					
20.	Esamų silpnų srovių laidų potinkinis montavimas loveliuose, nereikalingų silpnų srovių kabelių išmontavimas, perjungimas	kompl	1		

PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujinto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
5. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovė _____

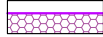
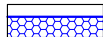
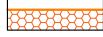
(vardas, pavardė, adresato nr., parašas) _____

DOKUMENTO ŽYMUO AZP-025-312-TDP-SA-PIS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			11	butas	
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas	11-1	Koridorius	2,86
1	butas		11-2	Vonia	2,13
1-1	Koridorius	3,09	11-3	Virtuvė	3,49
1-2	Vonia	2,02	11-4	Kambarys	12,33
1-3	Virtuvė	5,47	11-5	Balkonas	2,35
1-4	Kambarys	16,29	Viso:		23,16
1-5	Balkonas	2,30	12	butas	
Viso:		29,17	12-1	Virtuvė-svetainė	21,26
2	butas		12-2	San. mazgas	2,93
2-1	Koridorius	2,81	12-3	Kambarys	3,94
2-2	Vonia	2,05	12-4	Balkonas	2,62
2-3	Virtuvė	5,59	Viso:		30,75
2-4	Kambarys	16,59	Bendro naudojimo		
2-5	Balkonas	2,34	109-1a	Tambūras	2,78
Viso:		29,38	109-1	Holas	49,35

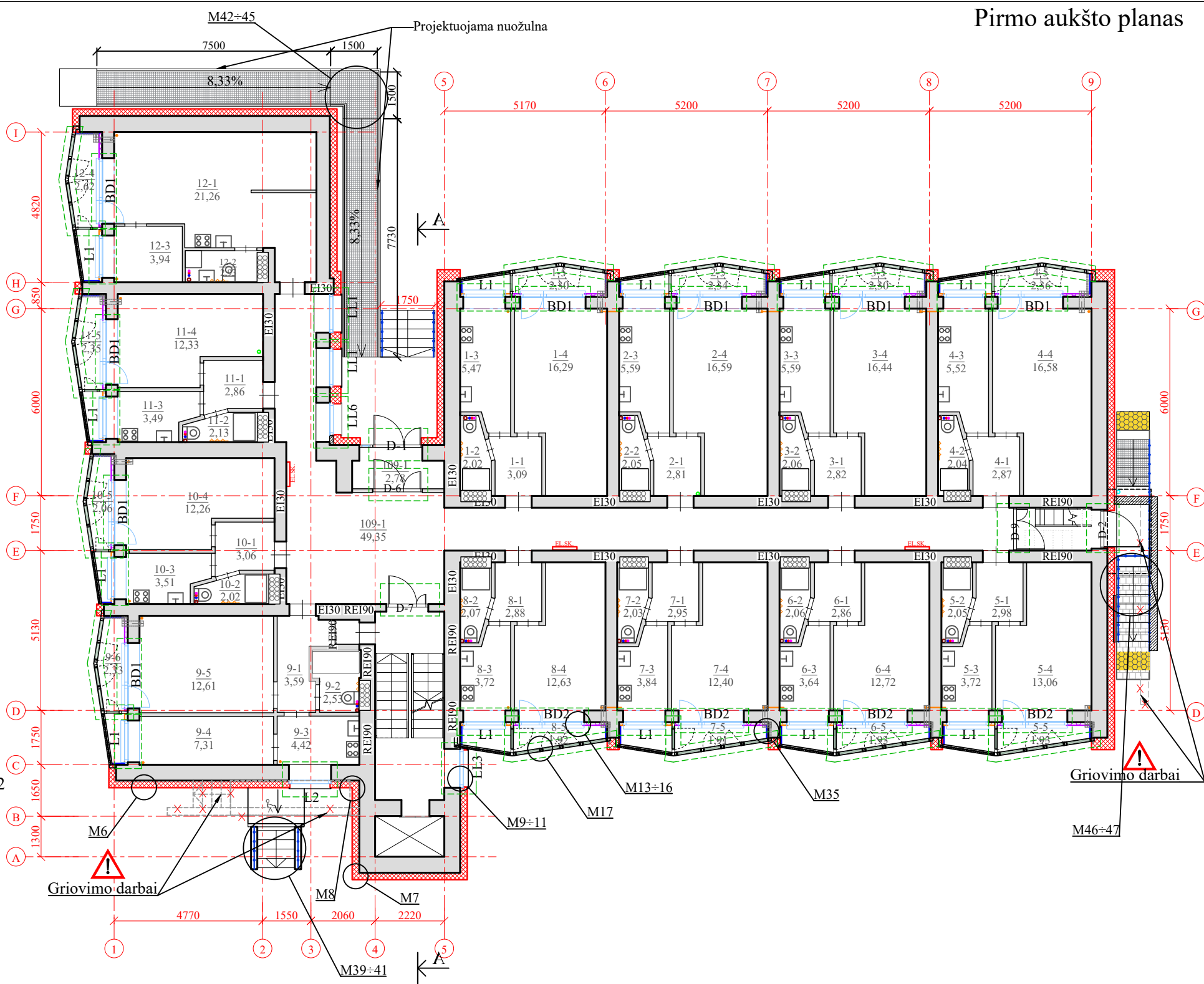
3	butas	
3-1	Koridorius	2,82
3-2	Vonia	2,06
3-3	Virtuvė	5,59
3-4	Kambarys	16,44
3-5	Balkonas	2,30
Viso:		29,21
4	butas	
4-1	Koridorius	2,87
4-2	Vonia	2,04
4-3	Virtuvė	5,52
4-4	Kambarys	16,58
4-5	Balkonas	2,36
Viso:		29,37
5	butas	
5-1	Koridorius	2,98
5-2	Vonia	2,05
5-3	Virtuvė	3,72
5-4	Kambarys	12,70
5-5	Balkonas	1,93
Viso:		23,38
6	butas	
6-1	Koridorius	2,86
6-2	Vonia	2,06
6-3	Virtuvė	3,64
6-4	Kambarys	12,72
6-5	Balkonas	1,93
Viso:		23,21
7	butas	
7-1	Koridorius	2,95
7-2	Vonia	2,03
7-3	Virtuvė	3,84
7-4	Kambarys	12,40
7-5	Balkonas	1,91
Viso:		23,13
8	butas	
8-1	Koridorius	2,88
8-2	Vonia	2,07
8-3	Virtuvė	3,72
8-5	Balkonas	1,92
8-4	Kambarys	12,63
Viso:		23,22
9	butas	
9-1	Koridorius	3,59
9-2	Vonia	2,53
9-3	Virtuvė	4,42
9-4	Kambarys	7,31
9-5	Kambarys	12,61
9-6	Balkonas	2,33
Viso:		32,79
10	butas	
10-1	Koridorius	3,06
10-2	Vonia	2,02
10-3	Virtuvė	3,51
10-4	Kambarys	12,26
10-5	Balkonas	2,06
Viso:		22,91

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=200mm, kai λ=0,034 W/mK ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, t=30mm, kai λ=0,033 W/mK.
-  Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
-  Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=50 mm, kai λ=0,032 W/mK.
-  Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
-  Griovimo darbai.
-  Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

PASTABOS :

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.



0	2025	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	PV/PDV		Dokumento pavadinimas		Laida	
			Pirmo aukšto planas M 1:150		0	
LT	Statytojas: 499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		Dokumento žymuo: AZP-025-312-TDP-SA-B-02		Lapas	Lapų
					1	1

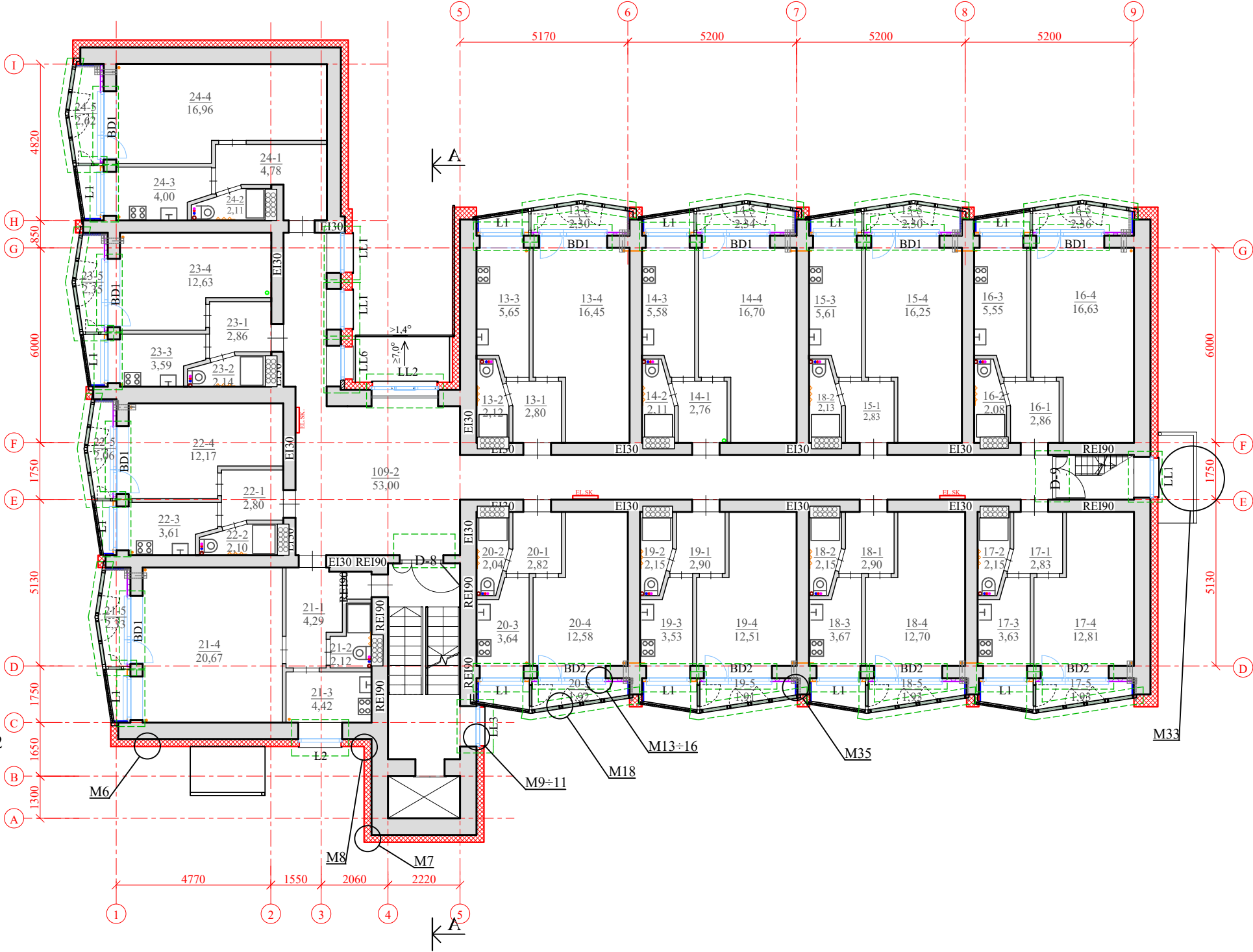
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
13	butas		
13-1	Koridorius	2,80	23-2
13-2	Vonia	2,12	23-3
13-3	Virtuvė	5,65	23-4
13-4	Kambarys	16,45	23-5
13-5	Balkonas	2,30	Viso:
Viso:		29,32	24
14	butas		
14-1	Koridorius	2,76	24-1
14-2	Vonia	2,11	24-2
14-3	Virtuvė	5,58	24-3
14-4	Kambarys	16,70	24-4
14-5	Balkonas	2,34	Viso:
Viso:		29,49	
15	butas		
15-1	Koridorius	2,83	
15-2	Vonia	2,13	
15-3	Virtuvė	5,61	
15-4	Kambarys	16,25	
15-5	Balkonas	2,30	
Viso:		29,12	
16	butas		
16-1	Koridorius	2,86	
16-2	Vonia	2,08	
16-3	Virtuvė	5,55	
16-4	Kambarys	16,63	
16-5	Balkonas	2,36	
Viso:		29,48	
17	butas		
17-1	Koridorius	2,86	
17-2	Vonia	2,15	
17-3	Virtuvė	3,63	
17-4	Kambarys	12,81	
17-5	Balkonas	1,93	
Viso:		23,38	
18	butas		
18-1	Koridorius	2,90	
18-2	Vonia	2,15	
18-3	Virtuvė	3,67	
18-4	Kambarys	12,70	
18-5	Balkonas	1,75	
Viso:		23,17	
19	butas		
19-1	Koridorius	2,90	
19-2	Vonia	2,15	
19-3	Virtuvė	3,53	
19-4	Kambarys	12,51	
19-5	Balkonas	1,75	
Viso:		22,84	
20	butas		
20-1	Koridorius	2,82	
20-2	Vonia	2,04	
20-3	Virtuvė	3,64	
20-4	Kambarys	12,52	
20-5	Balkonas	1,75	
Viso:		22,77	
21	butas		
21-1	Koridorius	4,29	
21-2	Vonia	2,12	
21-3	Virtuvė	4,42	
21-4	Kambarys	20,67	
21-5	Balkonas	2,05	
Viso:		33,55	
22	butas		
22-1	Koridorius	2,80	
22-2	Vonia	2,10	
22-3	Virtuvė	3,61	
22-4	Kambarys	12,17	
22-5	Balkonas	2,10	
Viso:		22,73	

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=200mm, kai λ=0,034 W/mK ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, t=30mm, kai λ=0,033 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=50 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

Antro aukšto planas



0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas		
	PV/PDV				Laida
	INŽ		Antro aukšto planas M 1:150		0
LT	Statytojas: 499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		Dokumento žymuo: AZP-025-312-TDP-SA-B-03		Lapas
					Lapų
				1	1

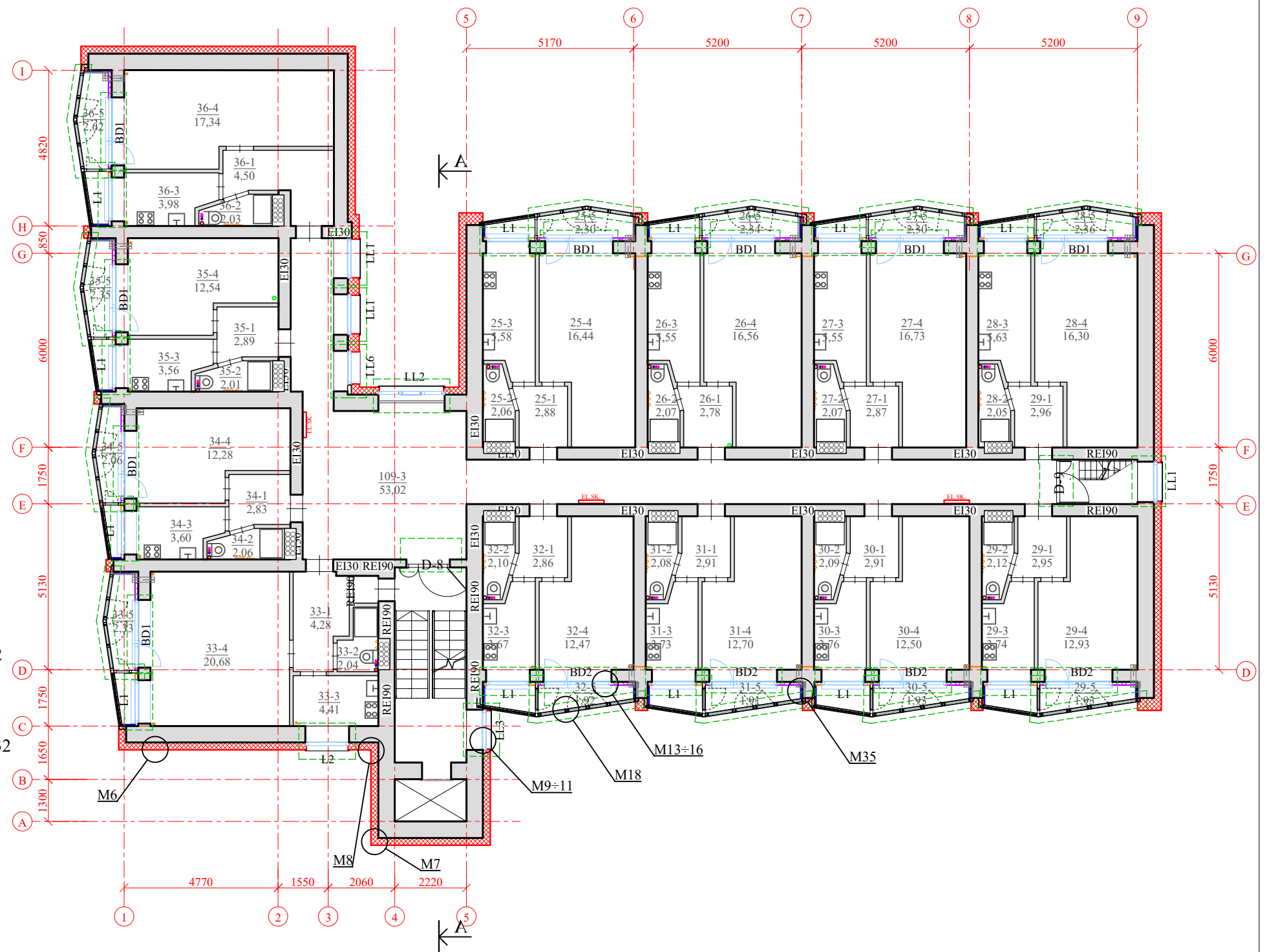
 Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=200\text{mm}$, kai $\lambda=0,034\text{ W/mK}$ ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, $t=30\text{mm}$, kai $\lambda=0,033\text{ W/mK}$.

 Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=100\text{ mm}$, kai $\lambda=0,032\text{ W/mK}$.

 Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=50\text{ mm}$, kai $\lambda=0,032\text{ W/mK}$.

 Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=100\text{ mm}$, kai $\lambda=0,032\text{ W/mK}$.

 Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.



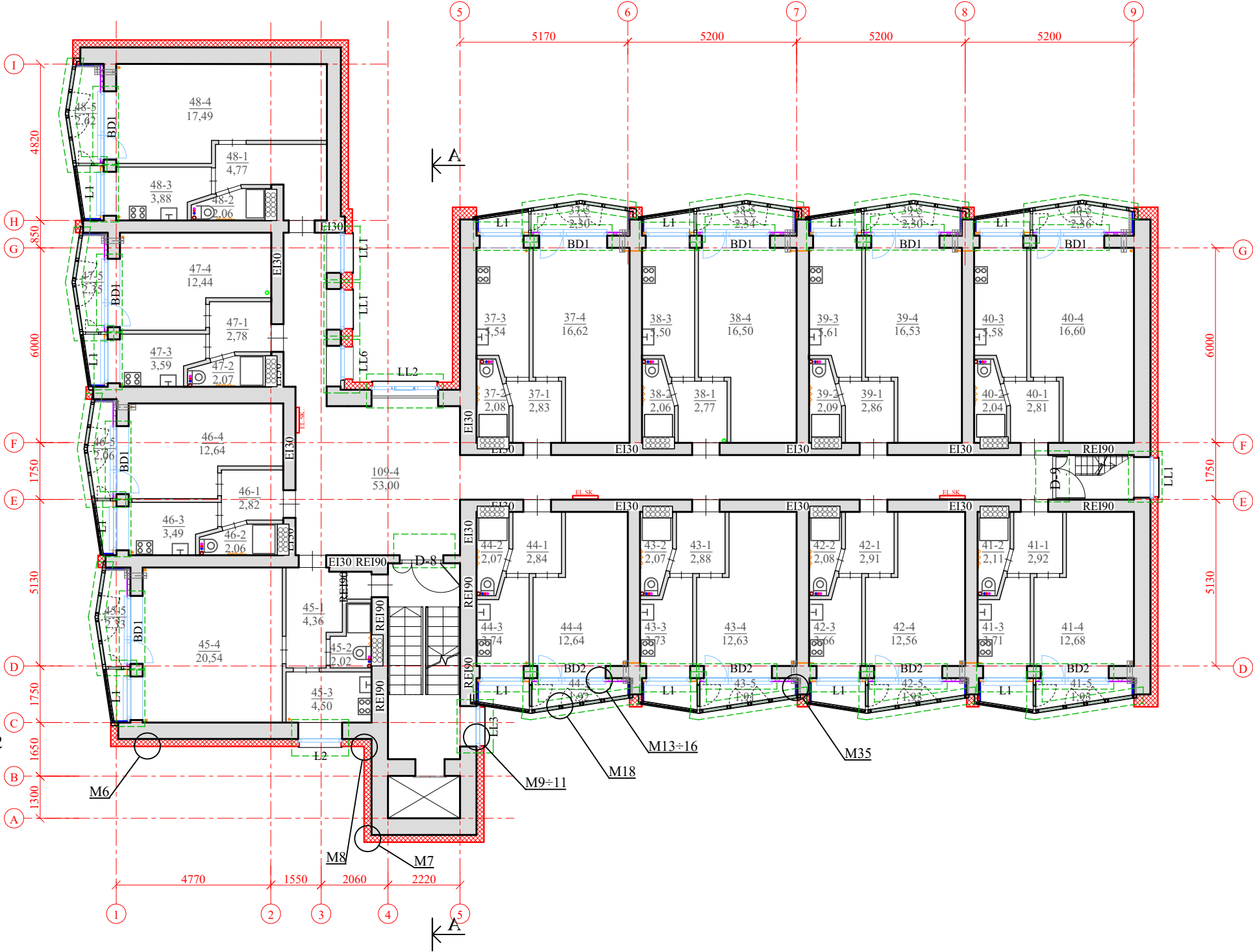
PASTABOS :

1. Prieš pradedant šiltninio darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgrybeliniais skysčiais.
2. Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
3. Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
4. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
6. Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo / tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2025	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
			Dokumento pavadinimas			
	PV/PDV	Trečio aukšto planas M 1:150			Laida	
	INŽ				0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		AZP-025-312-TDP-SA-B-04		1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			47	butas	
Pat.	Pavadinimas	Plotas	47-1	Koridorius	2,78
37	butas		47-2	Vonia	2,07
37-1	Koridorius	2,83	47-3	Virtuvė	3,59
37-2	Vonia	2,08	47-4	Kambarys	12,44
37-3	Virtuvė	5,54	47-5	Balkonas	2,05
37-4	Kambarys	16,62	Viso:		22,93
37-5	Balkonas	2,05	48	butas	
Viso:		29,12	48-1	Koridorius	4,77
38	butas		48-2	Vonia	2,06
38-1	Koridorius	2,77	48-3	Virtuvė	3,88
38-2	Vonia	2,06	48-4	Kambarys	17,49
38-3	Virtuvė	5,50	48-5	Balkonas	2,05
38-4	Kambarys	16,50	Viso:		30,25
38-5	Balkonas	2,05	Bendro naudojimo		
Viso:		28,88	109-4	Koridorius	53,00
39	butas				
39-1	Koridorius	2,86			
39-2	Vonia	2,09			
39-3	Virtuvė	5,61			
39-4	Kambarys	16,53			
39-5	Balkonas	2,05			
Viso:		29,14			
40	butas				
40-1	Koridorius	2,81			
40-2	Vonia	2,04			
40-3	Virtuvė	5,52			
40-4	Kambarys	16,60			
40-5	Balkonas	2,05			
Viso:		29,02			
41	butas				
41-1	Koridorius	2,92			
41-2	Kambarys	2,11			
41-3	Virtuvė	3,71			
41-4	Vonia	12,68			
41-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,17			
42	butas				
42-1	Koridorius	2,91			
42-2	Vonia	2,08			
42-3	Virtuvė	3,66			
42-4	Kambarys	12,56			
42-5	Balkonas	1,75			
Viso:		22,96			
43	butas				
43-1	Koridorius	2,88			
43-2	Vonia	2,02			
43-3	Virtuvė	3,73			
43-4	Kambarys	12,63			
43-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,01			
44	butas				
44-1	Koridorius	2,84			
44-2	Vonia	2,07			
44-3	Virtuvė	3,74			
44-4	Kambarys	12,64			
44-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,04			
45	butas				
45-1	Koridorius	4,36			
45-2	Vonia	2,02			
45-3	Virtuvė	4,50			
45-4	Kambarys	20,54			
45-5	Balkonas	2,05			
Viso:		33,47			
46	butas				
46-1	Koridorius	2,82			
46-2	Vonia	2,06			
46-3	Virtuvė	3,49			
46-4	Kambarys	12,64			
46-5	Balkonas	2,05			
Viso:		23,06			

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=200mm, kai λ=0,034 W/mK ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, t=30mm, kai λ=0,033 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=50 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

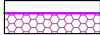


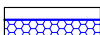
- PASTABOS :
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgrybeliniais skysčiais.
 - Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
 - Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
 - Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
 - Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			kumento pavadinimas		
	PV/PDV		Ketvirto aukšto planas M 1:150		
	INŽ				
LT	Statytojas:	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	Dokumento žymuo:	AZP-025-312-TDP-SA-B-05	Lapas Lapų
					1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			59	butas	
Pat.	Pavadinimas	Plotas m²	59-1	Koridorius	2,86
49	butas		59-2	Vonia	2,04
49-1	Koridorius	2,87	59-3	Virtuvė	3,56
49-2	Vonia	2,01	59-4	Kambarys	12,22
49-3	Virtuvė	5,58	59-5	Balkonas	2,05
49-4	Kambarys	16,37	Viso:		22,73
49-5	Balkonas	2,05	60	butas	
Viso:		28,88	60-1	Koridorius	4,80
50	butas		60-2	Vonia	2,06
50-1	Koridorius	2,81	60-3	Virtuvė	3,87
50-2	Vonia	2,03	60-4	Kambarys	16,98
50-3	Virtuvė	5,79	60-5	Balkonas	2,05
50-4	Kambarys	16,24	Viso:		29,76
50-5	Balkonas	2,05	Bendro naudojimo		
Viso:		28,92	109-5	Koridorius	53,49
51	butas				
51-1	Koridorius	2,84			
51-2	Vonia	2,05			
51-3	Virtuvė	5,73			
51-4	Kambarys	16,40			
51-5	Balkonas	2,05			
Viso:		29,07			
52	butas				
52-1	Koridorius	2,81			
52-2	Vonia	2,00			
52-3	Virtuvė	5,56			
52-4	Kambarys	16,66			
52-5	Balkonas	2,05			
Viso:		29,08			
53	butas				
53-1	Koridorius	2,91			
53-2	Vonia	2,06			
53-3	Virtuvė	3,64			
53-4	Kambarys	12,76			
53-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,12			
54	butas				
54-1	Koridorius	2,98			
54-2	Vonia	2,10			
54-3	Virtuvė	3,60			
54-4	Kambarys	12,64			
54-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,07			
55	butas				
55-1	Koridorius	2,77			
55-2	Vonia	2,11			
55-3	Virtuvė	3,73			
55-4	Kambarys	12,68			
55-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,04			
56	butas				
56-1	Koridorius	2,84			
56-2	Vonia	2,08			
56-3	Virtuvė	3,64			
56-4	Kambarys	12,57			
56-5	Balkonas	1,75			
Viso:		22,88			
57	butas				
57-1	Koridorius	4,18			
57-2	Vonia	2,00			
57-3	Virtuvė	4,40			
57-4	Kambarys	20,87			
57-5	Balkonas	2,05			
Viso:		33,50			
58	butas				
58-1	Koridorius	2,88			
58-2	Vonia	2,01			
58-3	Virtuvė	3,58			
58-4	Kambarys	12,58			
58-5	Balkonas	2,05			
Viso:		23,10			

- 

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=200mm, kai λ=0,034 W/mK ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, t=30mm, kai λ=0,033 W/mK.
- 

Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- 

Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=50 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- 

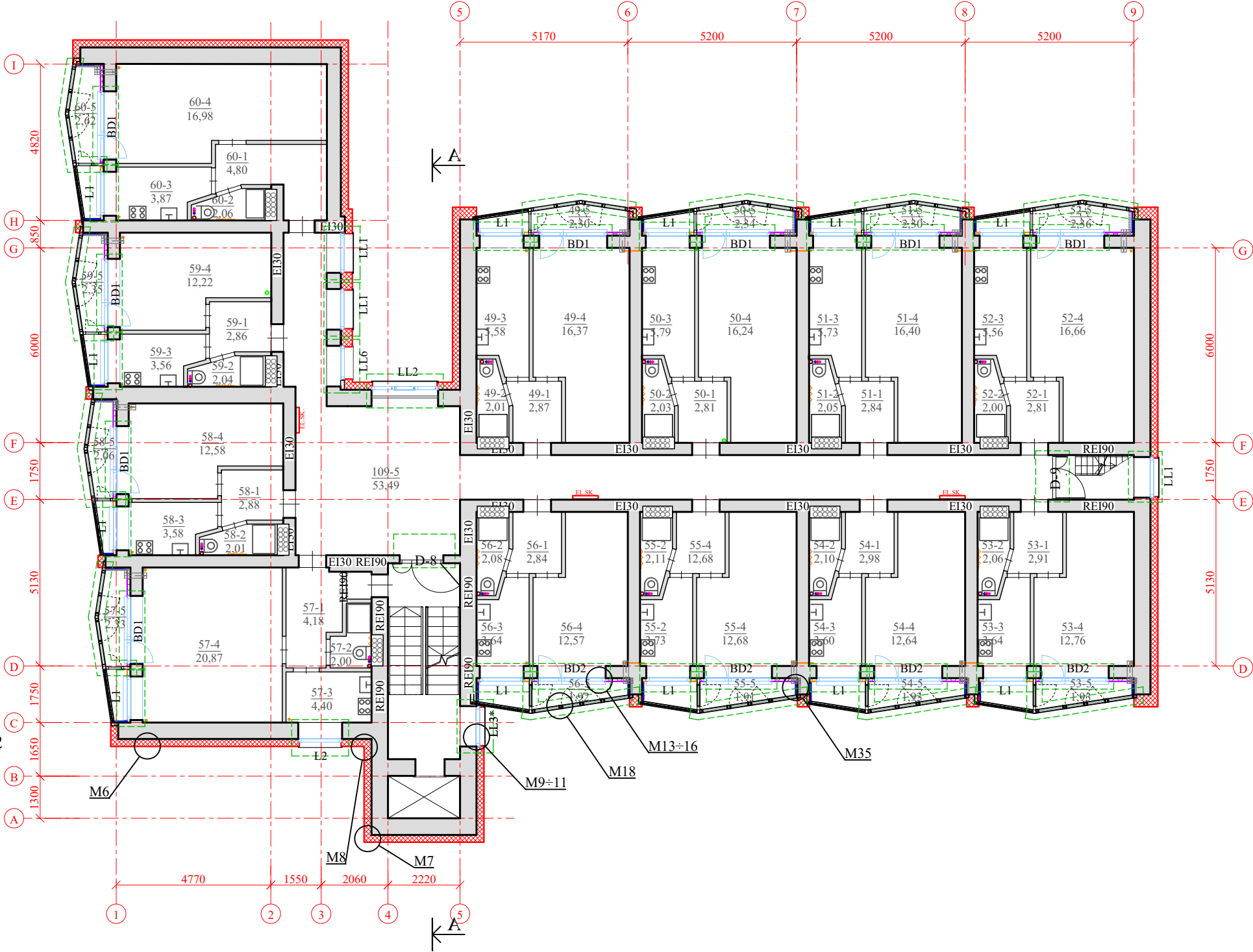
Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- 

Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

Penkto aukšto planas



0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV/PDV		Dokumento pavadinimas		Laida
	INŽ		Penkto aukšto planas M 1:150		0
LT	Statytojas: 499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		Dokumento žymuo: AZP-025-312-TDP-SA-B-06		Lapas 1
					Lapų 1

 Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=200\text{mm}$, kai $\lambda=0,034\text{ W/mK}$ ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, $t=30\text{mm}$, kai $\lambda=0,033\text{ W/mK}$.

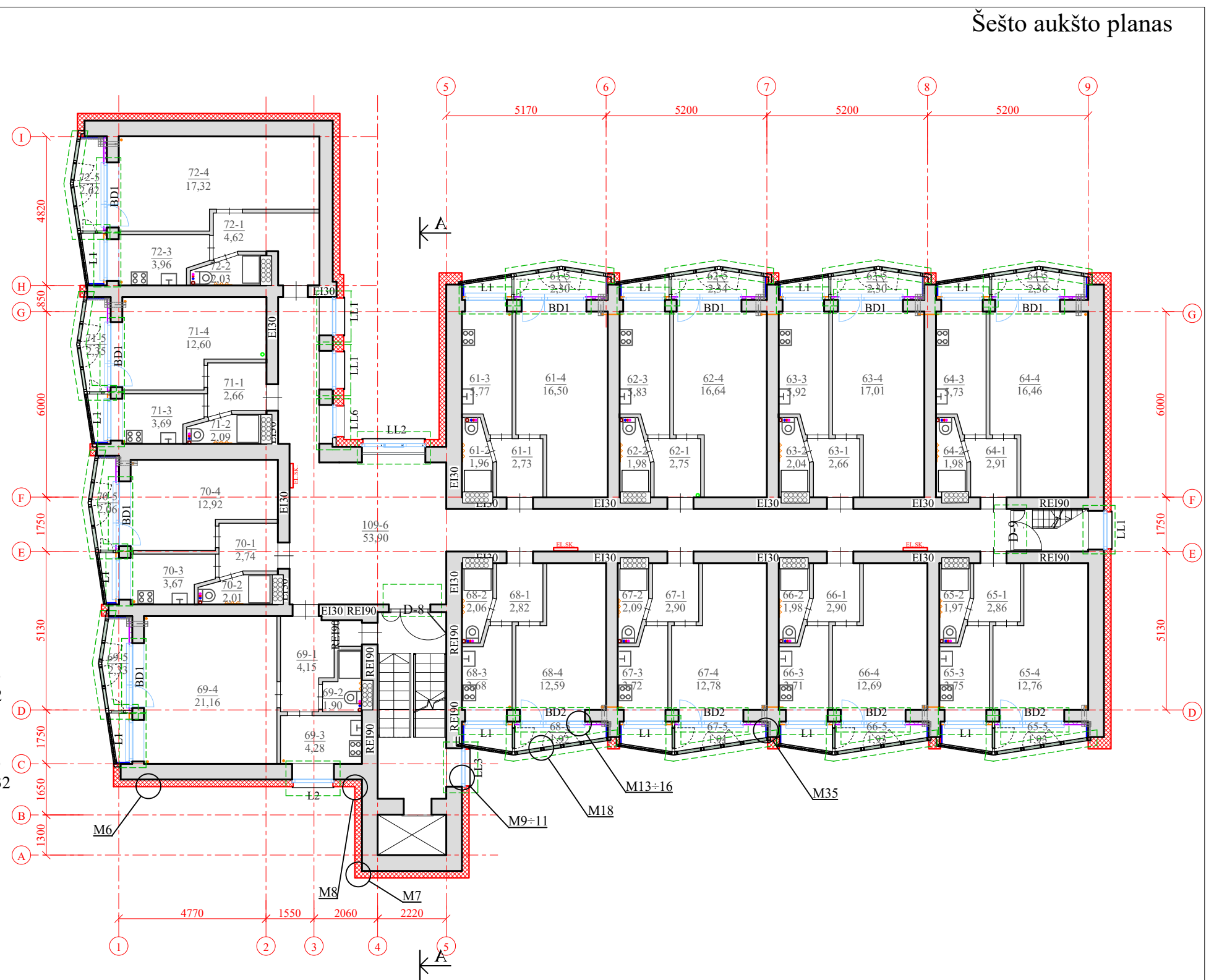
 Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=100\text{ mm}$, kai $\lambda=0,032\text{ W/mK}$.

 Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=50\text{ mm}$, kai $\lambda=0,032\text{ W/mK}$.

 Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, $t=100\text{ mm}$, kai $\lambda=0,032\text{ W/mK}$.

 Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

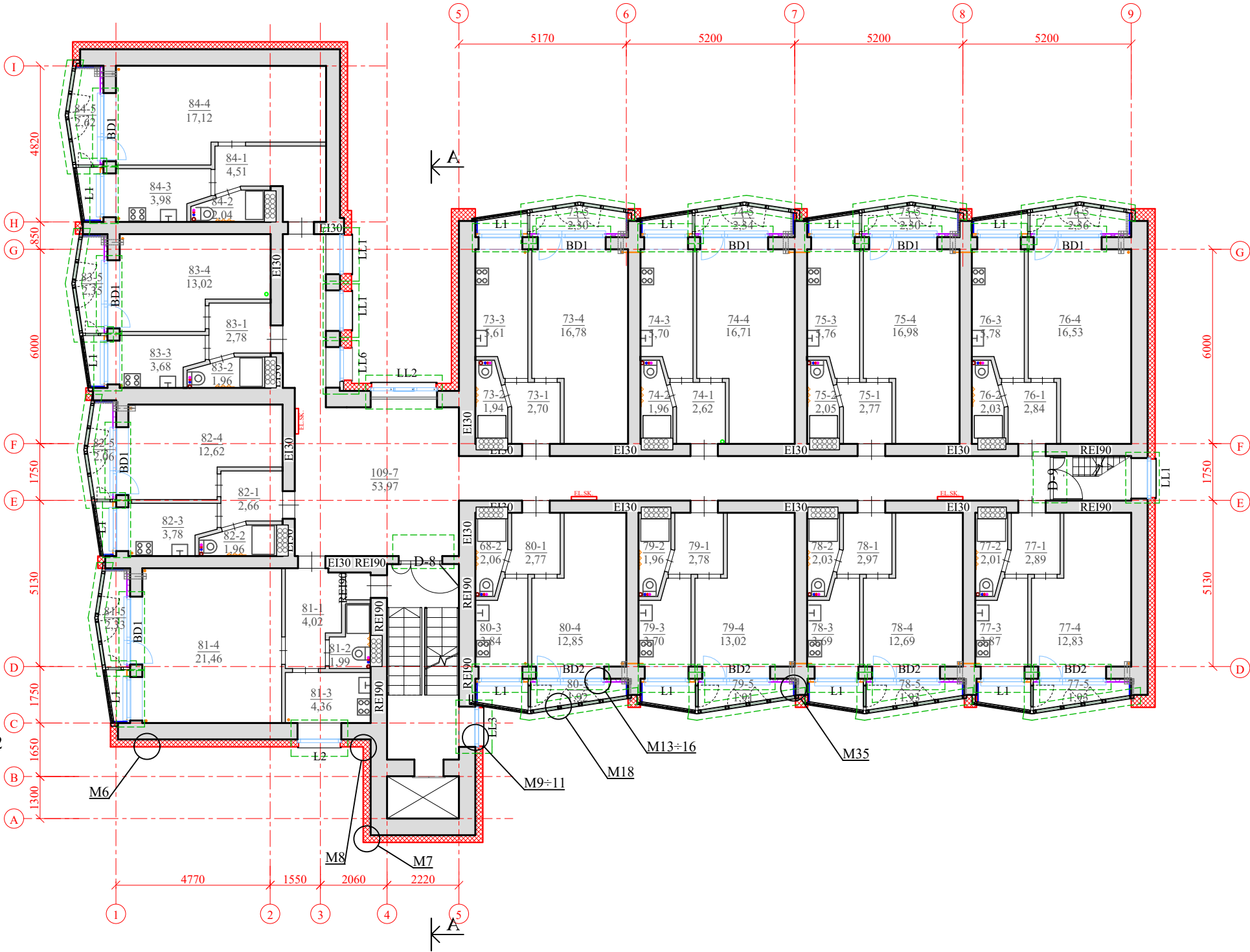
1. Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgrybeliniais skysčiais.
2. Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
3. Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
4. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
6. Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo / tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.



0	2025	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV/PDV	Dokumento pavadinimas
	INŽ	Šešto aukšto planas M 1:150
		0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-SA-B-07
		Lapas
		Lapų
		1
		1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			83	butas	
Pat.	Pavadinimas	Plotas	83-1	Koridorius	2,78
73	butas		83-2	Vonia	1,96
73-1	Koridorius	2,70	83-3	Virtuvė	3,68
73-2	Vonia	1,94	83-4	Kambarys	13,02
73-3	Virtuvė	5,61	83-5	Balkonas	2,05
73-4	Kambarys	16,78	Viso:		23,49
73-5	Balkonas	2,05	84	butas	
Viso:		29,08	84-1	Koridorius	4,61
74	butas		84-2	Vonia	2,04
74-1	Koridorius	2,62	84-3	Virtuvė	3,98
74-2	Vonia	1,96			
74-3	Virtuvė	5,70	84-4	Kambarys	17,12
74-4	Kambarys	16,71	84-5	Balkonas	2,05
74-5	Balkonas	2,05	Viso:		29,80
Viso:		29,04	Bendro naudojimo		
75	butas		109-7	Koridorius	53,97
75-1	Koridorius	2,77			
75-2	Vonia	1,99			
75-3	Virtuvė	5,76			
75-4	Kambarys	16,98			
75-5	Balkonas	2,05			
Viso:		29,55			
76	butas				
76-1	Koridorius	2,84			
76-2	Vonia	2,00			
76-3	Virtuvė	5,78			
76-4	Kambarys	16,53			
76-5	Balkonas	2,05			
Viso:		29,20			
77	butas				
77-1	Koridorius	2,89			
77-2	Vonia	2,01			
77-3	Virtuvė	3,87			
77-4	Kambarys	12,83			
77-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,35			
78	butas				
78-1	Koridorius	2,97			
78-2	Vonia	2,03			
78-3	Virtuvė	3,69			
78-4	Kambarys	12,69			
54-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,13			
79	butas				
79-1	Koridorius	2,78			
79-2	Vonia	1,96			
79-3	Virtuvė	3,70			
79-4	Kambarys	13,02			
79-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,21			
80	butas				
80-1	Koridorius	2,77			
80-2	Vonia	2,02			
80-3	Virtuvė	3,84			
80-4	Kambarys	12,85			
80-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,23			
81	butas				
81-1	Koridorius	4,02			
81-2	Vonia	1,99			
81-3	Virtuvė	4,36			
81-4	Kambarys	21,46			
81-5	Balkonas	2,05			
Viso:		33,88			
82	butas				
82-1	Koridorius	2,66			
82-2	Vonia	1,96			
82-3	Virtuvė	3,78			
82-4	Kambarys	12,62			
82-5	Balkonas	2,05			
Viso:		23,07			

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=200mm, kai λ=0,034 W/mK ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, t=30mm, kai λ=0,033 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=50 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.



- PASTABOS :
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgrybeliniais skysčiais.
 - Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
 - Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
 - Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
 - Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Septinto aukšto planas M 1:150		0
	PV/PDV				
	INŽ				
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		AZP-025-312-TDP-SA-B-08		Lapų
			1	1	

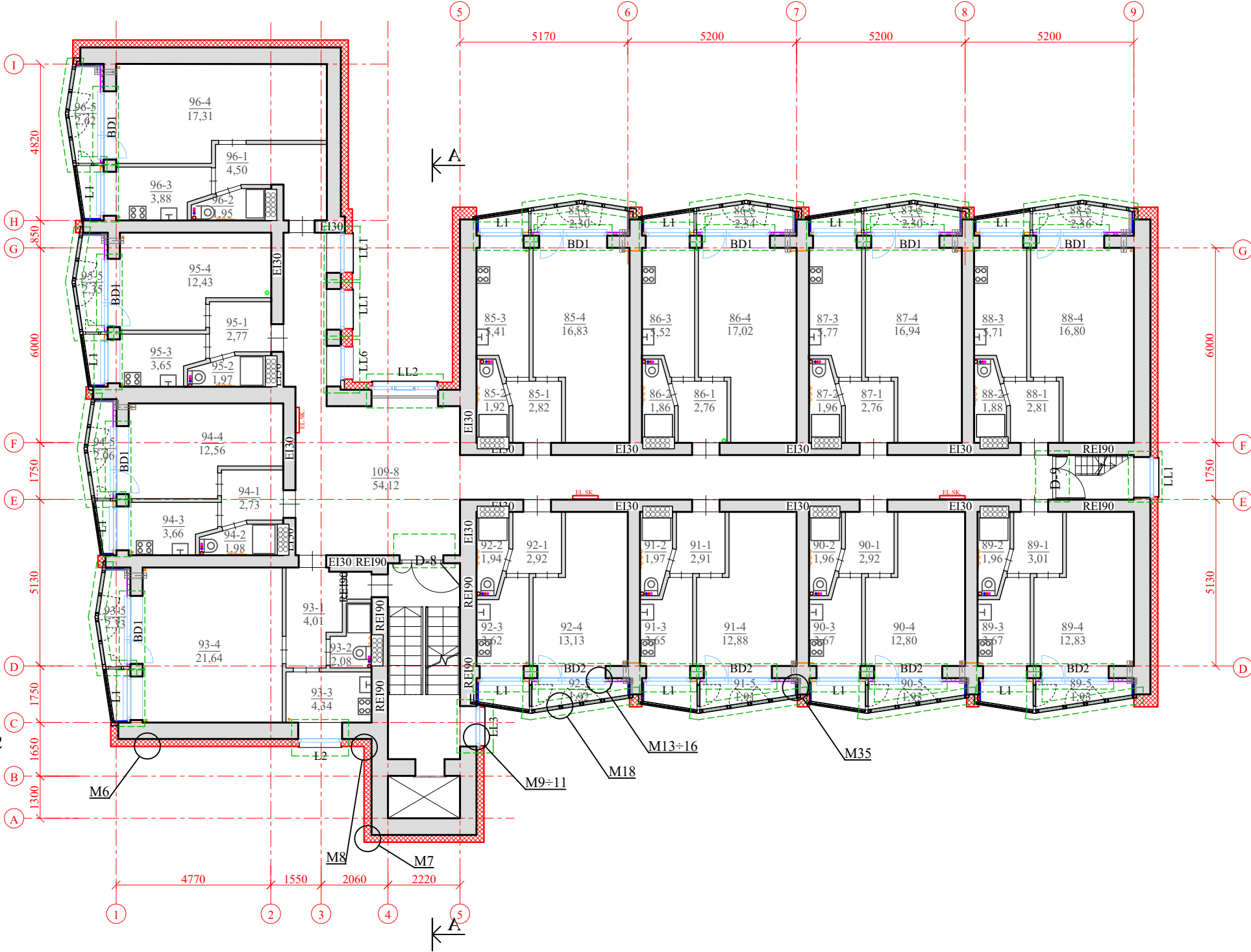
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			95	butas	
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas	95-1	Koridorius	2,77
85	butas		95-2	Vonia	1,97
85-1	Koridorius	2,82	95-3	Virtuvė	3,65
85-2	Vonia	1,92	95-4	Kambarys	12,43
85-3	Virtuvė	5,41	95-5	Balkonas	2,05
85-4	Kambarys	16,83	96	butas	
85-5	Balkonas	2,05	96-1	Koridorius	4,50
Viso:		29,03	96-2	Vonia	1,95
86	butas		96-3	Virtuvė	3,88
86-1	Koridorius	2,76	96-4	Kambarys	17,31
86-2	Vonia	1,86	96-5	Balkonas	2,05
86-3	Virtuvė	5,52	Viso:		29,69
86-4	Kambarys	17,02	Bendro naudojimo		
86-5	Balkonas	2,05	109-8	Koridorius	54,12
Viso:		29,21			
87	butas				
87-1	Koridorius	2,76			
87-2	Vonia	1,95			
87-3	Virtuvė	5,77			
87-4	Kambarys	16,94			
87-5	Balkonas	2,05			
Viso:		29,47			
88	butas				
88-1	Koridorius	2,81			
88-2	Vonia	1,82			
88-3	Virtuvė	5,71			
88-4	Kambarys	16,80			
88-5	Balkonas	2,05			
Viso:		29,19			
89	butas				
89-1	Koridorius	3,01			
89-2	Vonia	1,96			
89-3	Virtuvė	3,67			
89-4	Kambarys	12,83			
89-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,22			
90	butas				
90-1	Koridorius	2,92			
90-2	Vonia	1,96			
90-3	Virtuvė	3,67			
90-4	Kambarys	12,80			
90-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,10			
91	butas				
91-1	Koridorius	2,91			
91-2	Vonia	1,97			
91-3	Virtuvė	3,65			
91-4	Kambarys	12,88			
91-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,16			
92	butas				
92-1	Koridorius	2,91			
92-2	Vonia	1,97			
92-3	Virtuvė	3,65			
92-4	Kambarys	12,88			
92-5	Balkonas	1,75			
Viso:		23,16			
93	butas				
93-1	Koridorius	4,01			
93-2	Vonia	2,08			
93-3	Virtuvė	4,34			
93-4	Kambarys	21,64			
93-5	Balkonas	2,05			
Viso:		34,12			
94	butas				
94-1	Koridorius	2,73			
94-2	Vonia	1,98			
94-3	Virtuvė	3,66			
94-4	Kambarys	12,56			
94-5	Balkonas	2,05			
Viso:		22,98			

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=200mm, kai λ=0,034 W/mK ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, t=30mm, kai λ=0,033 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=50 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgrybeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

Aštunto aukšto planas

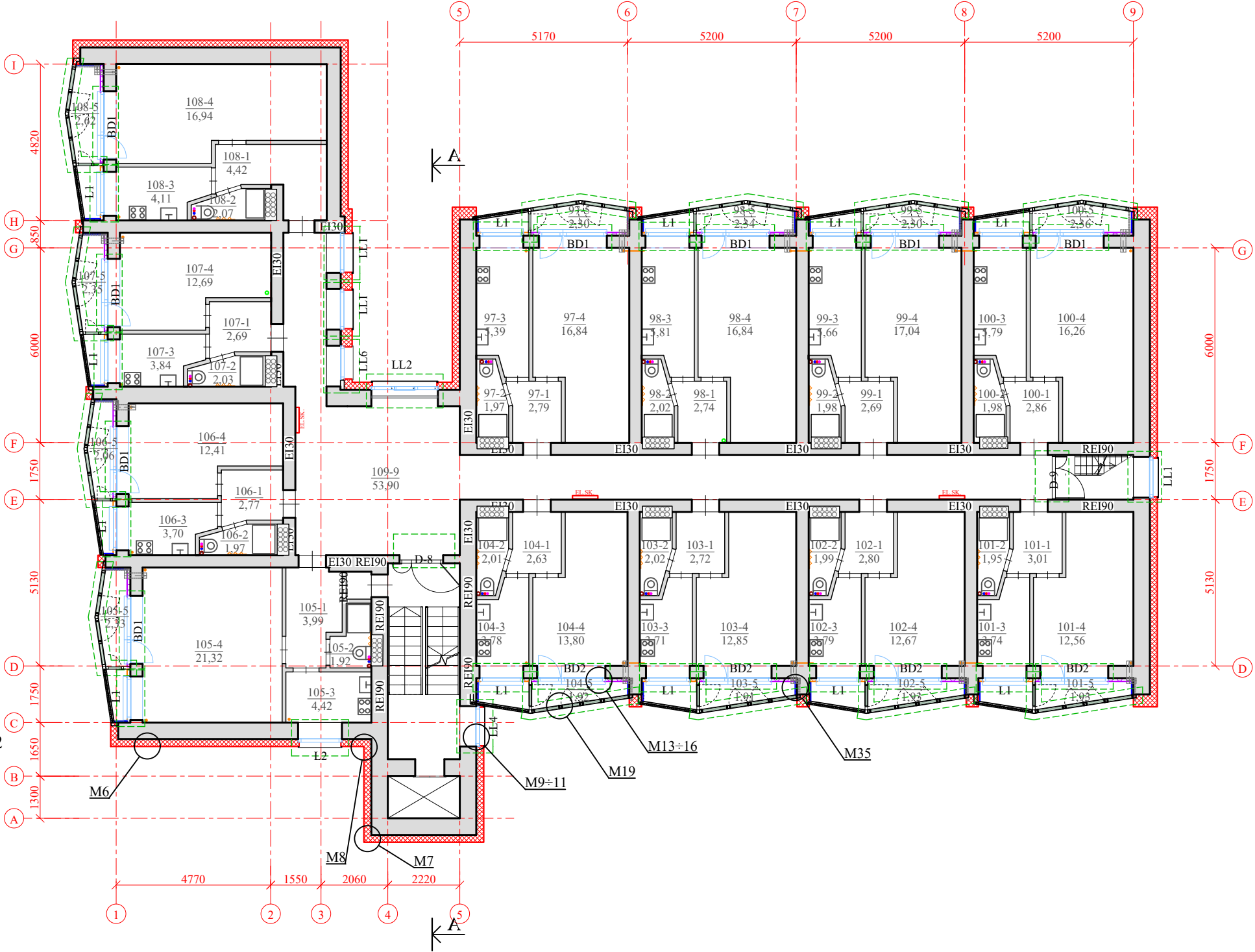


0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV/PDV		Dokumento pavadinimas		Laida
	INŽ		Aštunto aukšto planas M 1:150		0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		AZP-025-312-TDP-SA-B-09		Lapų
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			107	butas	
Pat.	Pavadinimas	Plotas	107-1	Koridorius	2,69
97	butas		107-2	Vonia	2,02
97-1	Koridorius	2,79	107-3	Virtuvė	3,84
97-2	Vonia	1,97	107-4	Kambarys	12,69
97-3	Virtuvė	5,39	107-5	Balkonas	2,05
97-4	Kambarys	16,64	Viso:		23,29
97-5	Balkonas	2,05	108	butas	
Viso:		28,84	108-1	Koridorius	4,42
98	butas		108-2	Vonia	2,07
98-1	Koridorius	2,74	108-3	Virtuvė	4,11
98-2	Vonia	2,02			
98-3	Virtuvė	5,81	108-4	Kambarys	16,94
98-4	Kambarys	16,84	108-5	Balkonas	2,05
98-5	Balkonas	2,05	Viso:		29,59
Viso:		29,46	Bendro naudojimo		
99	butas		109-1	Koridorius	53,90

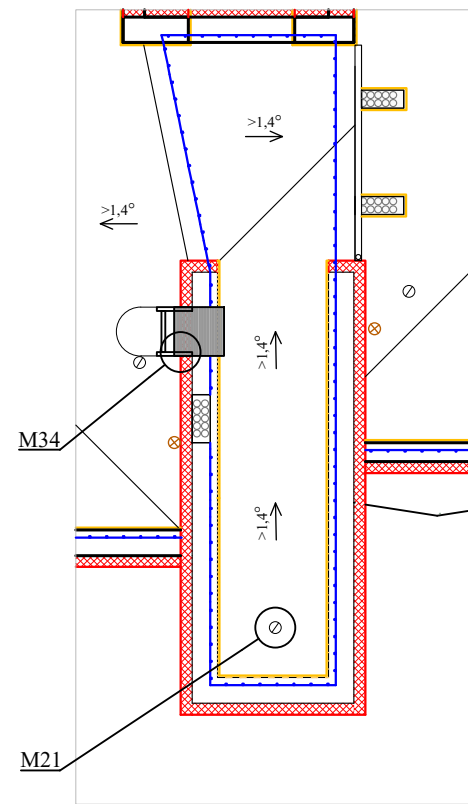
99-1	Koridorius	2,69
99-2	Vonia	1,98
99-3	Virtuvė	5,66
99-4	Kambarys	17,04
99-5	Balkonas	2,05
Viso:		29,42
100	butas	
100-1	Koridorius	2,86
100-2	Vonia	1,98
100-3	Virtuvė	5,79
100-4	Kambarys	16,26
100-5	Balkonas	2,05
Viso:		28,94
101	butas	
101-1	Koridorius	3,01
101-2	Vonia	1,95
101-3	Virtuvė	3,74
101-4	Kambarys	12,56
101-5	Balkonas	1,75
Viso:		23,01
102	butas	
102-1	Koridorius	2,80
102-2	Vonia	1,99
102-3	Virtuvė	3,79
102-4	Kambarys	12,67
102-5	Balkonas	1,75
Viso:		23,00
103	butas	
103-1	Koridorius	2,72
103-2	Vonia	2,02
103-3	Virtuvė	3,71
103-4	Kambarys	12,85
103-5	Balkonas	1,75
Viso:		23,05
104	butas	
104-1	Koridorius	2,63
104-2	Vonia	2,01
104-3	Virtuvė	3,78
104-4	Kambarys	13,08
104-5	Balkonas	1,75
Viso:		23,25
105	butas	
105-1	Koridorius	3,99
105-2	Vonia	1,92
105-3	Virtuvė	4,42
105-4	Kambarys	21,32
105-5	Balkonas	2,05
Viso:		33,70
106	butas	
106-1	Koridorius	2,77
106-2	Vonia	1,97
106-3	Virtuvė	3,70
106-4	Kambarys	12,41
106-5	Balkonas	2,05
Viso:		22,90

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=200mm, kai λ=0,034 W/mK ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, t=30mm, kai λ=0,033 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=50 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.



- PASTABOS :
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgrybeliniais skysčiais.
 - Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
 - Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
 - Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
 - Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

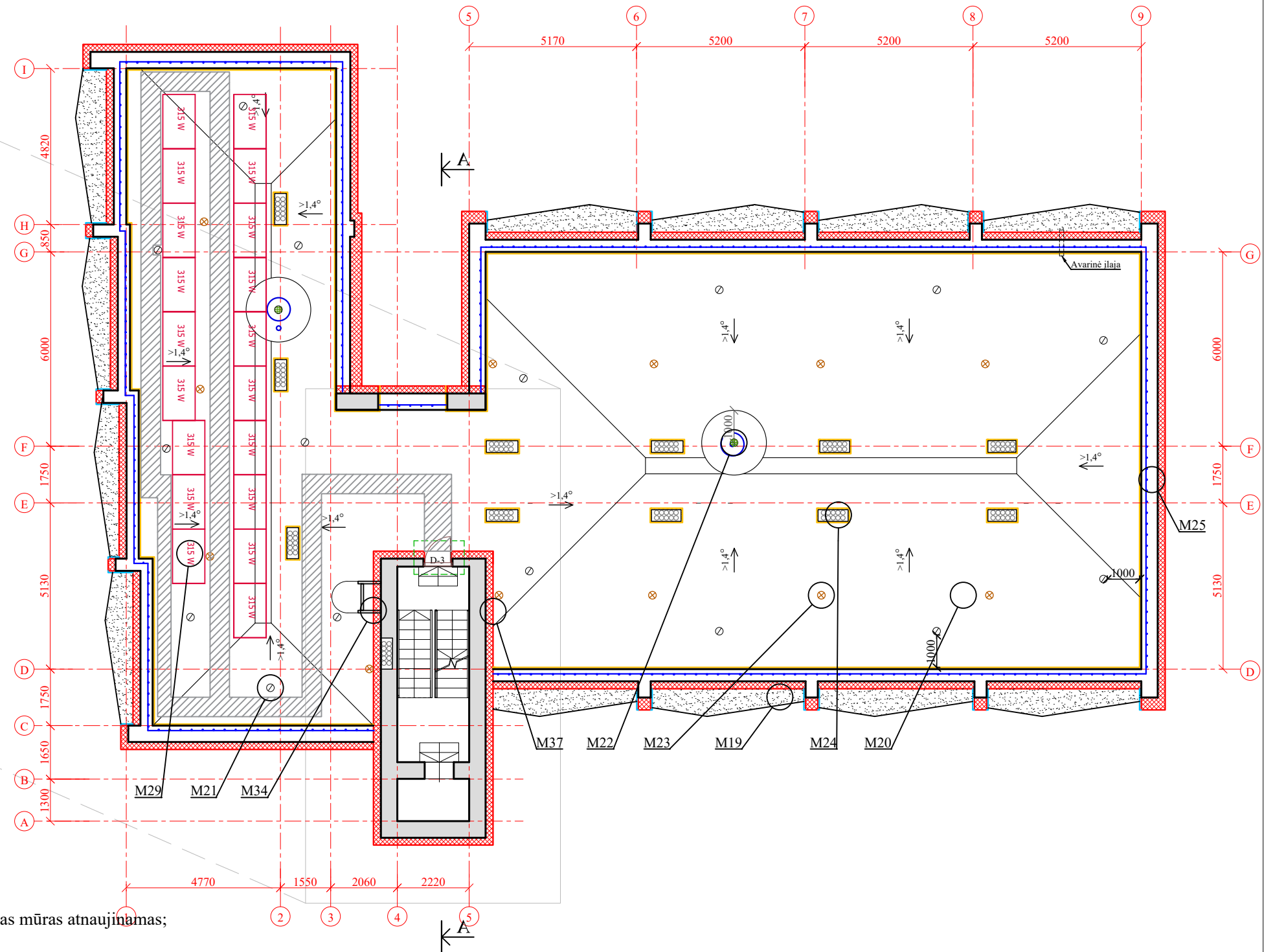
0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas		
	PV/PDV		Devinto aukšto planas M 1:150		
	INŽ				
LT	Statytojas:	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	Dokumento žymuo:	AZP-025-312-TDP-SA-B-10	Lapas
					Lapų
				1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=200\text{mm}$, kai $\lambda=0,034\text{ W/mK}$ ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, $t=30\text{mm}$, kai $\lambda=0,033\text{ W/mK}$.
- Stogo pastato dalies piliastų šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $t=50\text{mm}$, kai $\lambda=0,033\text{ W/mK}$.
- Parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, $t=40\text{mm}$, kai $\lambda=0,038\text{ W/mK}$.
- Įrengiami vaikščiojimo takai.
- Alsuoklis.
- Įlaja.
- Vent. kaminėliai.
- Stogo tvorelė.

Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas; Išmontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji; 60 m^2 - 80 m^2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis; Įrengiamos naujos stogo kopėčios patekimui į aukštesnį/žemesnį stogo lygį; Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinės pakietintos mineralinės vatos plokštės, $t=40\text{mm}$, kai $\lambda=0,038\text{ W/mK}$, apatinė - polistirėninis putplastis EPS 80, $t=200\text{mm}$, kai $\lambda=0,037\text{ W/mK}$; Parapetai šiltinami mineralinės vatos plokštėmis, $t=40\text{mm}$, kai $\lambda=0,038\text{ W/mK}$ ir apskardinami skarda, dengta poliesteriu. Skardos storis $0,6\text{mm}$; Įrengiama apsauginė tvorelė, $h=600\text{mm}$ nuo apšiltinto stogo dangos paviršiaus; Ventiliacijos kanalai sutvarkomi, paaukštinami iki reikiamo aukščio $h=600\text{mm}$ nuo apšiltinto stogo dangos paviršiaus), šiltinami mineralinės vatos plokštėmis $t=40\text{mm}$, kai $\lambda=0,038\text{ W/mK}$, apskardinami; Antenos išmontuojamos. Veikiančios antenos po apšiltinimo sumontuojamos į stovus; Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof (t1) reikalavimus; Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus; Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos; Balkonų stogeliai šiltinami pakietintos mineralinės vatos plokštės, $t=40\text{mm}$, kai $\lambda=0,038\text{ W/mK}$, apatinė - polistirėninis putplastis EPS 80, $t=100\text{mm}$, kai $\lambda=0,037\text{ W/mK}$.



0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV/PDV	Dokumento pavadinimas		
	INŽ			
		Stogo planas M 1:150		
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-SA-B-11	1	1

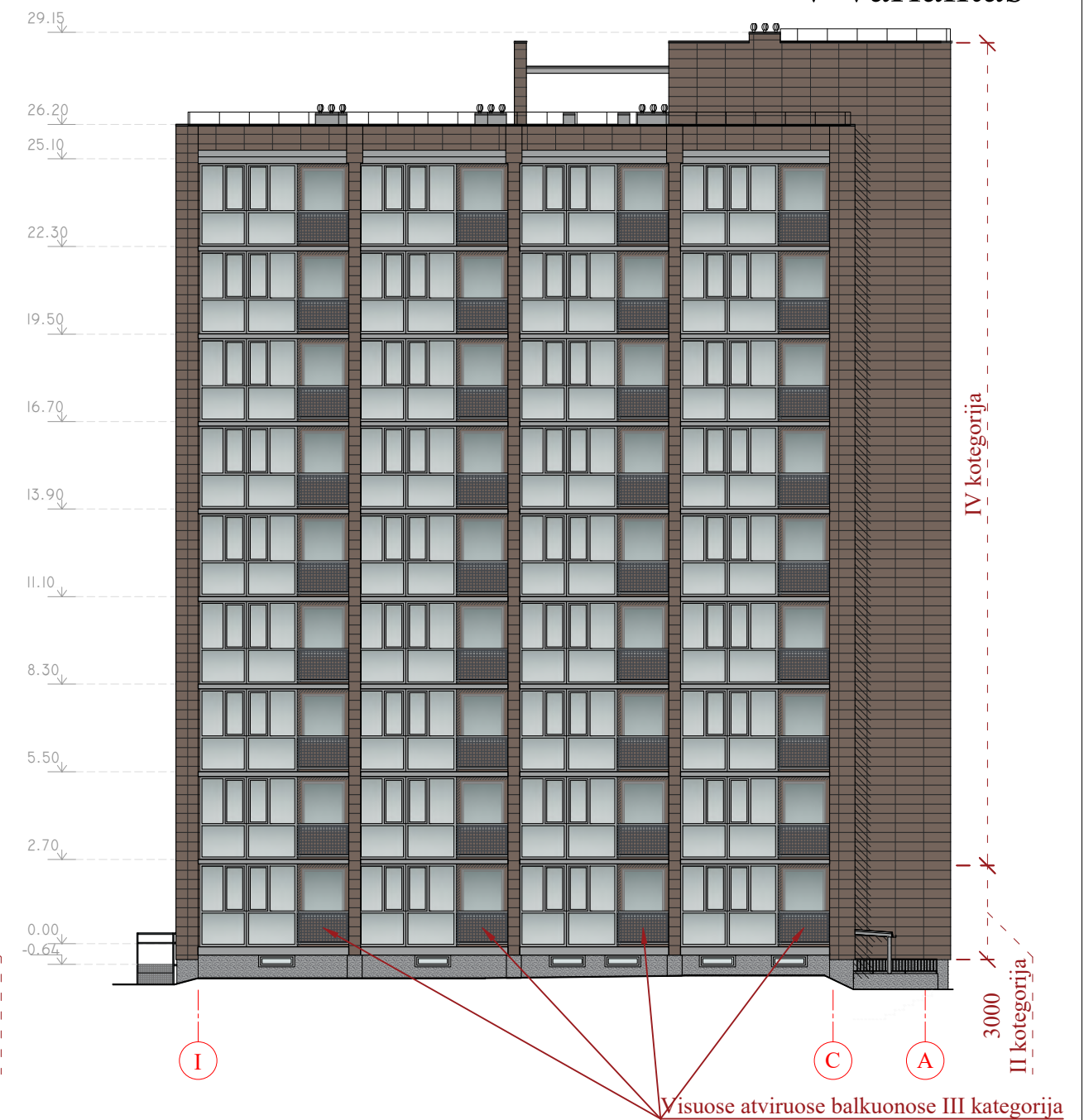
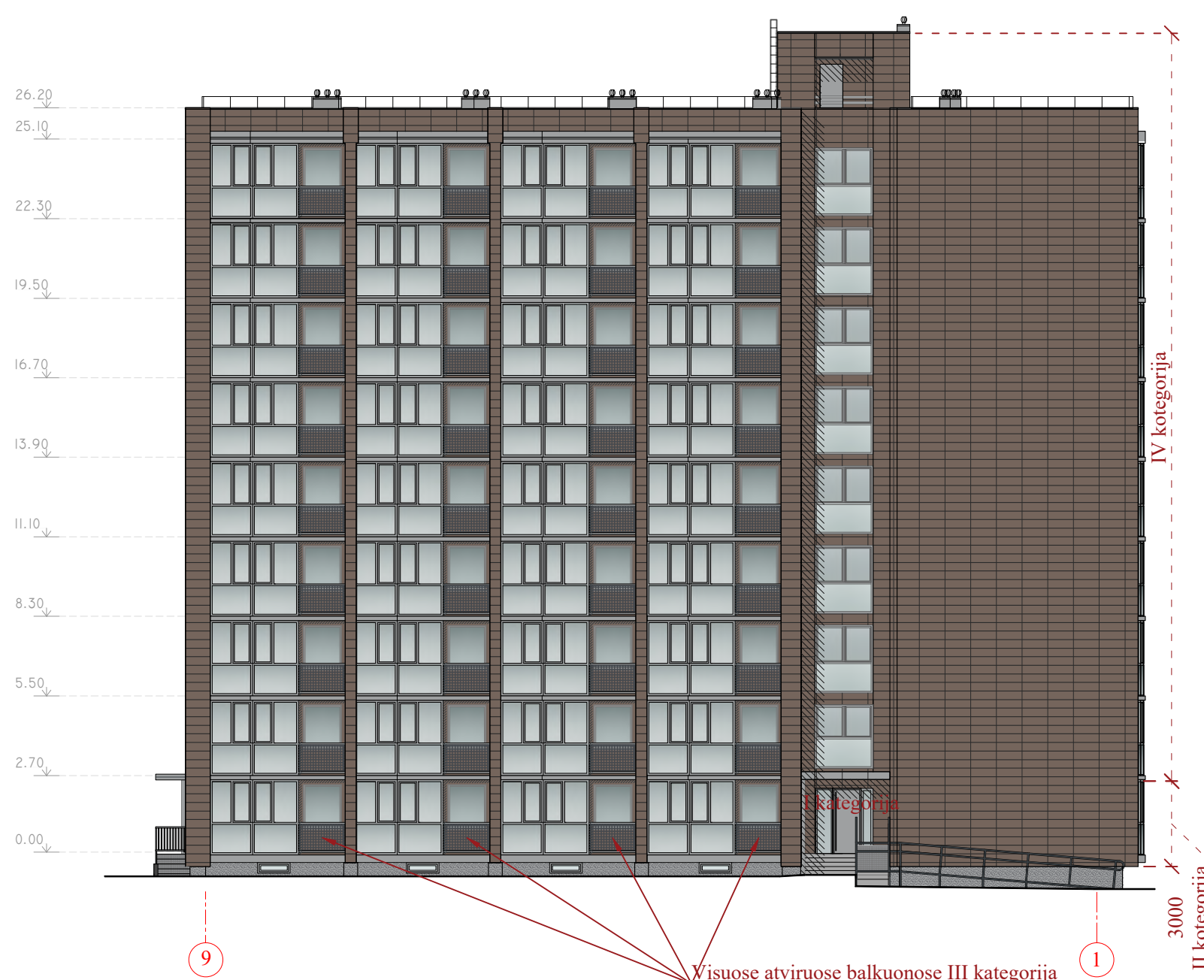


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  Projektuojama rūsio sienų požeminės ir antžeminės dalies šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės XPS t=220mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK.
-  Projektuojama vidaus rūsio perdangos šilumos izoliacija akmens vatos plokštėmis, t=100mm, kai $\lambda=0,037$ W/mK.
-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=200mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, t=30mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK.
-  Parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, t=40mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK.
-  Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinės pakietintos mineralinės vatos plokštės, t=40mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK, apatinė - polistireninis putplastis EPS 80, t=200mm, kai $\lambda=0,037$ W/mK.

0	2025	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	PV/PDV	Dokumento pavadinimas	
	INŽ	Pjūvis A-A M 1:150	
			0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-SA-B-12	Lapų
		1	1

V variantas



ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Keramikinės molio plytelės: ruda, RAL8025, 300x900 mm
	Cokolis, granitinis tinkas: pilka, RAL 7004
	Skarda, metalo gaminiai (balkono, kaminėlių skardinimai, turėklai, rampa, lauko durys): RAL 7004
	Balkonų sienos, tinkas: ruda, RAL 8025
	Butų ir bendro naudojimo patalpų langų rėmai, angokraščiai, palangės: pilka, RAL 7004
	Balkonų stiklinimo rėmai, angokraščiai, palangės: pilka RAL 7004
	Balkono stiklinimas: apatinis stiklas - tonuotas matinis, saugus
	Įrengiami stogeliai, lietaus surinkimo sistema: pilka, RAL 7004
	Tarplangiai prie pagrindinės laiptinės langų, tinkas: pilka, RAL 7004
	Rūsio durų (met.), langų rėmai (PVC), angokraščiai, palangės (skarda): tamsiai pilka RAL 7004

PASTABOS:

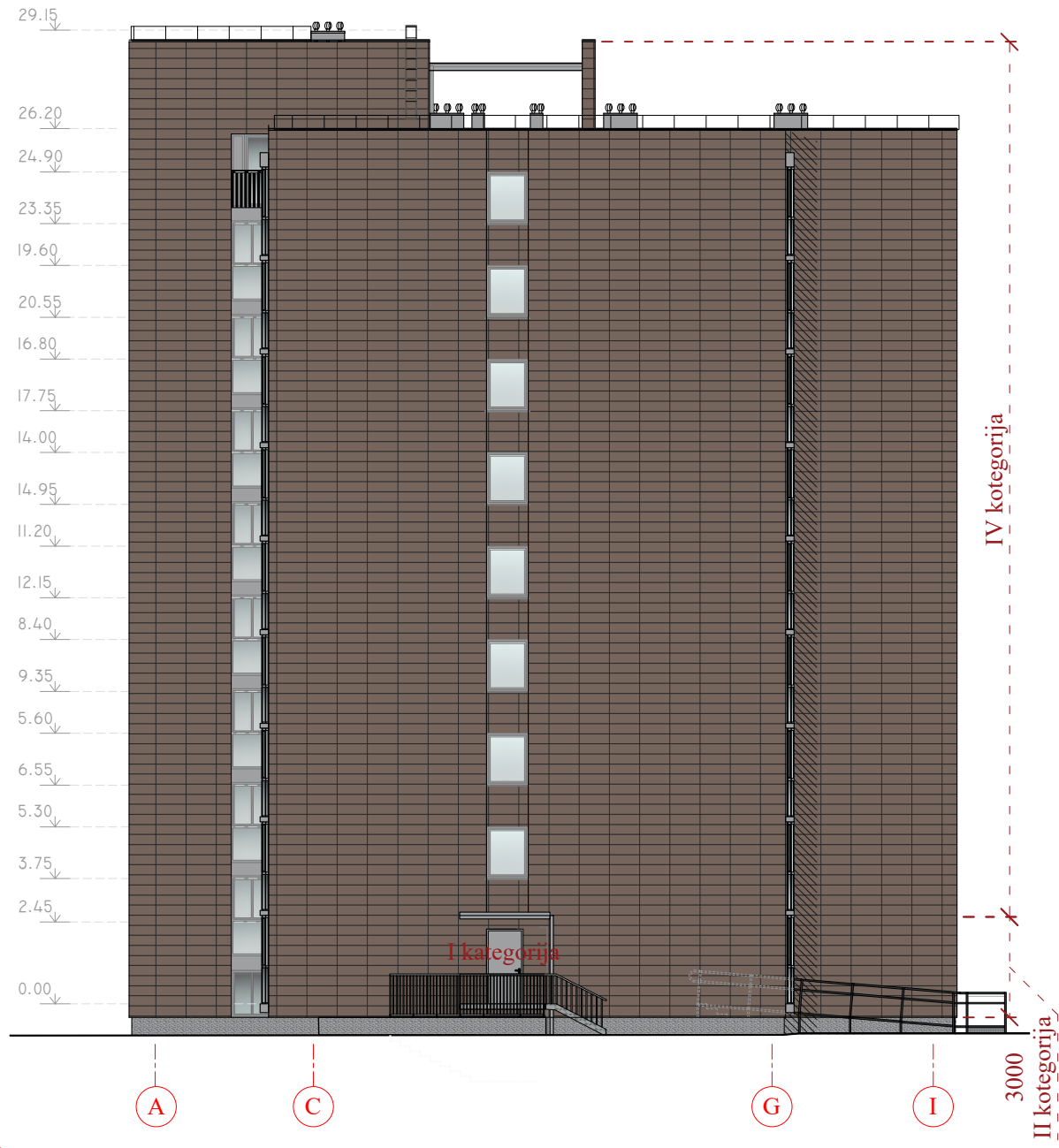
Plokštumą plytelėmis pradėti montuoti nuo krašto.

Plytelių sudalinimas tikslinamas rangos metu.

Alternatyvus plytelės variantas (nuotrauka)

0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV/PDV	Dokumento pavadinimas Fasada 9-1 ir I-A M 1:200			Laida
	INŽ				0
LT	Statytojas: 499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		Dokumento žymuo: AZP-025-312-TDP-SA-B-13		Lapas 1
					Lapų 1

V variantas



ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Keramikinės molio plytelės: ruda, RAL8025, 300x900 mm
	Cokolis, granitinis tinkas: pilka, RAL 7004
	Skarda, metalo gaminiai (balkono, kaminėlių skardinimai, turėklai, rampa, lauko durys): RAL 7004
	Balkonų sienos, tinkas: ruda, RAL 8025
	Butų ir bendro naudojimo patalpų langų rėmai, angokraščiai, palangės: pilka, RAL 7004
	Balkonų stiklinimo rėmai, angokraščiai, palangės: pilka RAL 7004
	Balkono stiklinimas: apatinis stiklas - tonuotas matinis, saugus
	Įrengiami stogeliai, lietaus surinkimo sistema: pilka, RAL 7004
	Tarplangiai prie pagrindinės laiptinės langų, tinkas: pilka, RAL 7004
	Rūsio durų (met.), langų rėmai (PVC), angokraščiai, palangės (skarda): tamsiai pilka RAL 7004

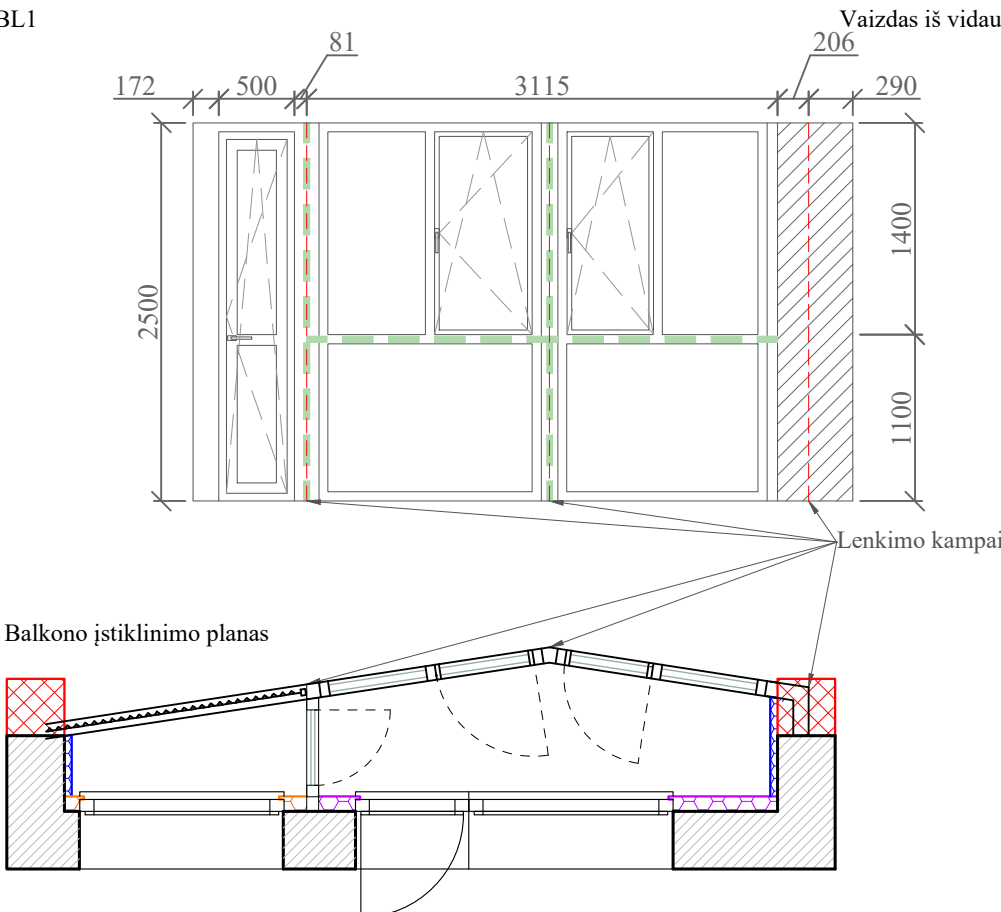
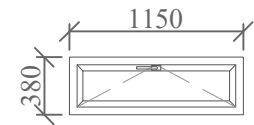
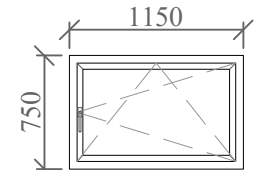
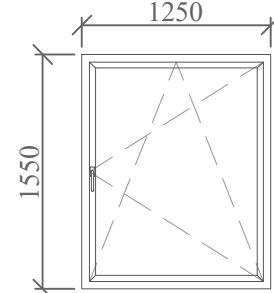
PASTABOS:

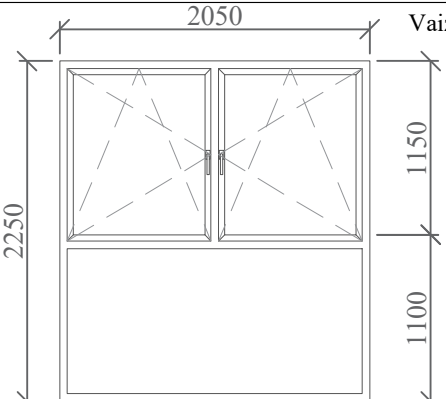
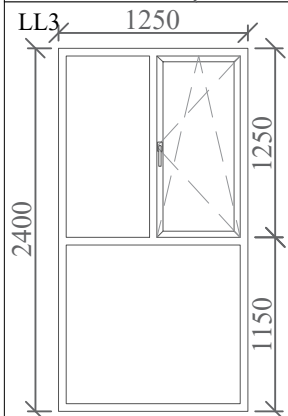
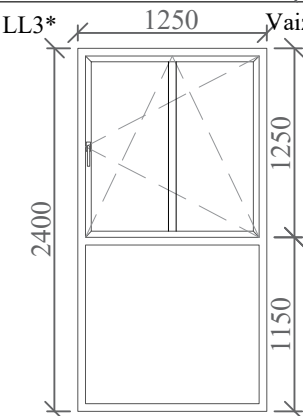
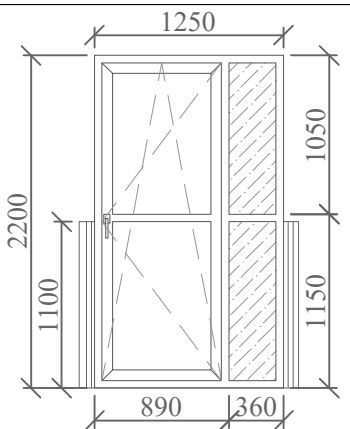
Plokštumą plytelėmis pradėti montuoti nuo krašto.
Plytelių sudalinimas tikslinamas rangos metu.
Alternatyvus plytelės variantas (nuotrauka)

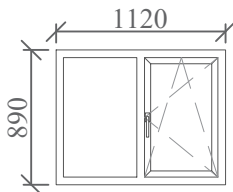
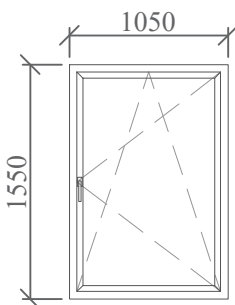
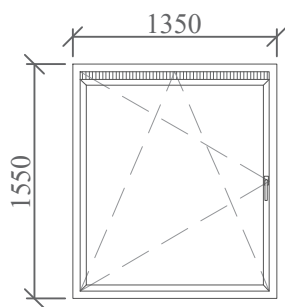


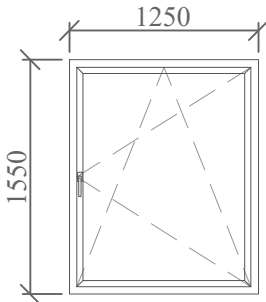
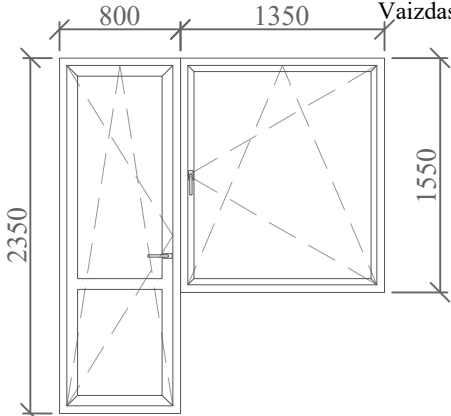
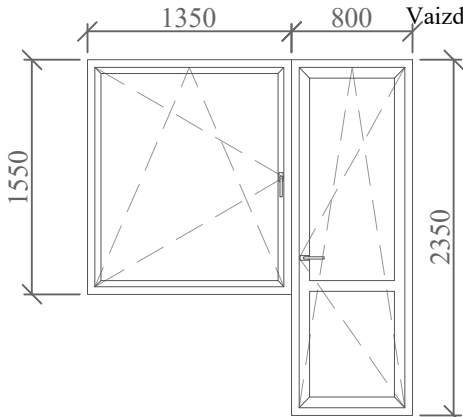
Visuose atvirose balkuonose III kategorija

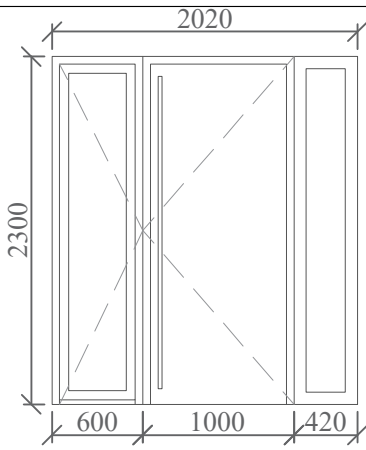
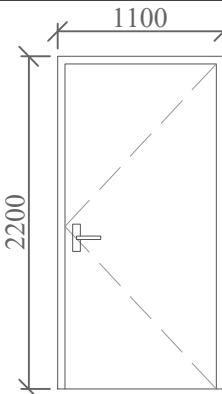
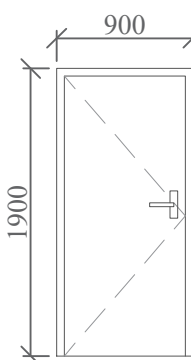
0	2025	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	PV/PDV		Dokumento pavadinimas			
	INŽ		Fasadai 1-9 ir A-I M 1:200			
			0			
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		AZP-025-312-TDP-SA-B-14		Lapų	
				1	1	

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	PASTABOS	ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	PASTABOS																																				
Balkonų stiklinimas			Langai																																						
BL1	 72 vnt.	Balkonų stiklinimo langai plastikiniai per visą balkono aukštį. Stiklinimas iš dviejų dalių: viršutinė dalis - iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis - saugaus stiklo paketo, išorinis stiklas tonuotas o vidinis stiklas matinis. Langai vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva iš lauko pusės - pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U<1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, atitvarinių balkonų sienučių demontavimas, angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 10,93 m² Bendras (72 vnt.) - 786,96 m²	RL1	 11 vnt.	Rūsio langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai atverčiami. Langų rėmų spalva iš lauko - pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U\leq1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesterių palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 0,44 m² Bendras (11 vnt.) - 4,84 m²																																				
			RL2	 2 vnt.	Rūsio langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis. Langų rėmų spalva iš lauko - pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U\leq1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesterių palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 0,87 m² Bendras (2 vnt.) - 1,74 m²																																				
			LL1	 26 vnt.	Bendro naudojimo langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva iš lauko - pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U\leq1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 1,94 m² Bendras (26 vnt.) - 50,44 m²																																				
			Pastabos: - Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. - Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). - Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U\leq1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U\leq1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U\leq1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U\leq1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Vidaus durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U<1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. - Praplatinimas - Pastiprinta konstrukcija																																						
			<table><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td>2025</td><td>Statybos leidimui gauti</td></tr><tr><td>Laida</td><td>Išleidimo data</td><td>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</td></tr><tr><td rowspan="2">Atestato Nr.</td><td colspan="2"> Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas </td></tr><tr><td colspan="2">Dokumento pavadinimas</td></tr><tr><td></td><td>PV/PDV</td><td rowspan="2">Kaičiama langų ir durų specifikacija M 1:50</td><td rowspan="2">Laida</td></tr><tr><td></td><td>INŽ</td></tr><tr><td></td><td>Statytojas:</td><td>Dokumento žymuo:</td><td>Lapas</td></tr><tr><td>LT</td><td>499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija</td><td>AZP-025-312-TDP-SA-B-15</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>Lapų</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>7</td></tr></table>						0	2025	Statybos leidimui gauti	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		Dokumento pavadinimas			PV/PDV	Kaičiama langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida		INŽ		Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	LT	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-SA-B-15	1				Lapų				7
0	2025	Statybos leidimui gauti																																							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)																																							
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas																																								
	Dokumento pavadinimas																																								
	PV/PDV	Kaičiama langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida																																						
	INŽ																																								
	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas																																						
LT	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-SA-B-15	1																																						
			Lapų																																						
			7																																						

ŽYMĖJIMAS		SCHEMA, STATYBINĖ ANGA		PASTABOS	
Langai					
LL2				Vaizdas iš vidaus	Bendro naudojimo langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva iš lauko - pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 4,62 m² Bendras (8 vnt.) - 36,96 m²
		8 vnt.			
LL3				Vaizdas iš vidaus	Bendro naudojimo langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva iš lauko - pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 3,00 m² Bendras (8 vnt.) - 24,00 m²
LL3*				Vaizdas iš vidaus	LL3* - langas dūmams išleisti, ne rečiau kaip kas 5 aukštai $\geq 1,2 \text{ m}^2$, o atidarymo kampas $\geq 90^\circ$
		8 vnt.			
LL4				Vaizdas iš vidaus	Bendro naudojimo langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva iš lauko - pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langui iš išorės įrengiama apsauginė tvorelė 1,1m aukštyje. Langas dūmams išleisti $\geq 1,2 \text{ m}^2$, atidarymo kampas $\geq 90^\circ$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 2,75 m² Bendras (1 vnt.) - 2,75 m²
		1 vnt.			
Pastabos: 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. 2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). 3. Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. 4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. 5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. 6. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. 7. Vidaus durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.  - PVC užpildas					
0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas		
	PV/PDV	Kaičių langų ir durų specifikacija M 1:50			Laida
	INŽ				0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		AZP-025-312-TDP-SA-B-15		Lapų
				2	7

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	PASTABOS
Langai		
LL5	Vaizdas iš vidaus  1 vnt.	Bendro naudojimo langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva iš lauko - pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 1,00 m² Bendras (1 vnt.) - 1,00 m²
LL6	Vaizdas iš vidaus  9 vnt.	Bendro naudojimo langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva iš lauko - pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 1,63 m² Bendras (9 vnt.) - 14,67 m²
L1	Vaizdas iš vidaus  108 vnt.	Butų langai su orlaidėmis, plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva iš lauko - pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (108 vnt.) - 226,80 m²
Pastabos: 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. 2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). 3. Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 6. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 7. Vidaus durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.		
0	2025	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas Dokumento pavadinimas Kaičių langų ir durų specifikacija M 1:50	
	PV/PDV	Laida
	INŽ	0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-SA-B-15
		Lapas
		3
		Lapų
		7

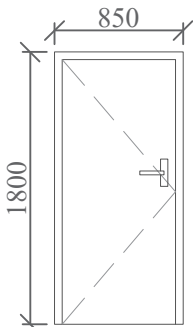
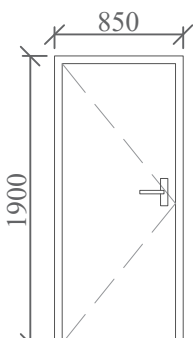
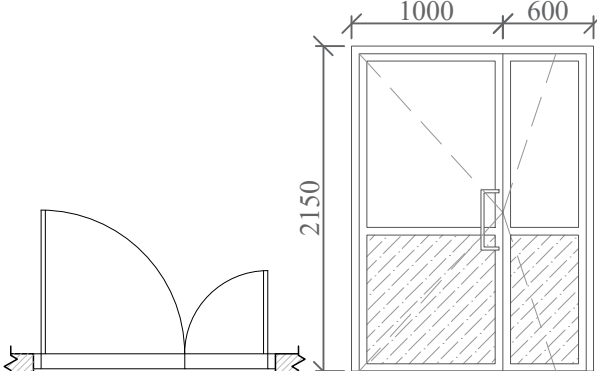
ŽYMĖJIMAS		SCHEMA, STATYBINĖ ANGA		PASTABOS	
Langai, balkonų durys					
L2		Vaizdas iš vidaus		Butų langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva iš lauko - pilka, iš vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 1,94 m² Bendras (9 vnt.) - 17,46 m²	
		9 vnt.			
BD1		Vaizdas iš vidaus		Balkonų durys plastikinės, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Durys iš dviejų dalių: viršutinės ir apatinės dalys - iš permatomo stiklo paketo. Durys atidaromos, atverčiamos dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Durys su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Rėmų spalva iš lauko - pilka, iš vidaus - balta. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų ir durų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės palangių įrengimas iš PVC. Durų ir lango išdėstymą žiūrėti aukštų planuose. Plotas (1 vnt.) - 3,98 m² Bendras (72 vnt.) - 286,56 m²	
		72 vnt.			
BD2		Vaizdas iš vidaus		Balkonų durys plastikinės, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Durys iš dviejų dalių: viršutinės ir apatinės dalys - iš permatomo stiklo paketo. Durys atidaromos, atverčiamos dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Durys su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Rėmų spalva iš lauko - pilka, iš vidaus - balta. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų ir durų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės palangių įrengimas iš PVC. Durų ir lango išdėstymą žiūrėti aukštų planuose. Plotas (1 vnt.) - 3,98 m² Bendras (36 vnt.) - 143,28 m²	
		36 vnt.			
Pastabos: 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. 2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais). 3. Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 6. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 7. Vidaus durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.					
0	2025	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Dokumento pavadinimas		
	PV/PDV	Kaičių langų ir durų specifikacija			Laida
	INŽ	M 1:50			0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		AZP-025-312-TDP-SA-B-15		Lapų
				4	7

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	PASTABOS
Durys		
D1		Aliuminės apšiltintos lauko durys su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra (montuojama ant sienos) ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Spalva - pilka. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 4,65 m² Bendras (1 vnt.) - 4,65 m² 1 vnt.
D2		Aliuminės apšiltintos lauko durys su cilindrine spyna. Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Spalva - pilka. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Plotas (1 vnt.) - 2,42 m² Bendras (1 vnt.) - 2,42 m² 1 vnt.
D3		Stogo durys su cilindrine spyna. Aliuminės apšiltintos durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,71 m² Bendras (1 vnt.) - 1,71 m² 1 vnt.

Pastabos:

1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
6. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
7. Vidaus durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

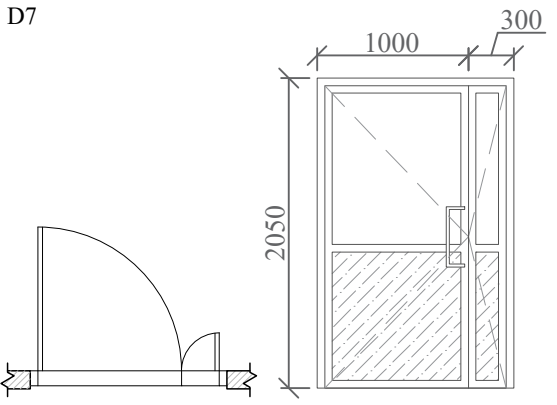
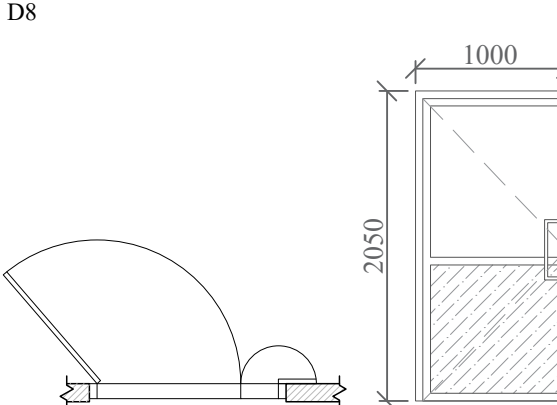
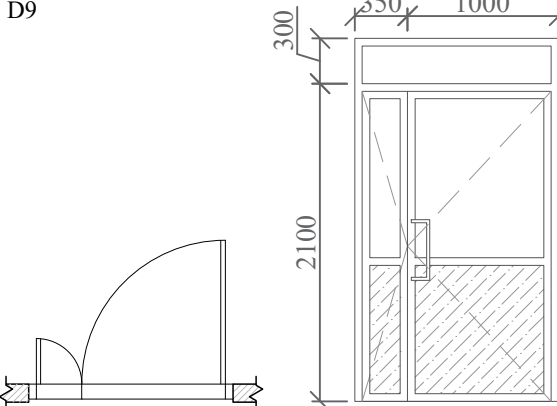
0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas		
		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV/PDV	Dokumentų pavadinimas		
	INŽ	Kaičiama langų ir durų specifikacija M 1:50		Laida
				0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		AZP-025-312-TDP-SA-B-15	Lapų
			5	7

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	PASTABOS
Durys		
D4	Vaizdas iš vidaus  1 vnt.	Aliuminės apšiltintos rūšio durys su cilindrine spyna. Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $1,53 \text{ m}^2$ Bendras (1 vnt.) - $1,53 \text{ m}^2$
D5	Vaizdas iš vidaus  1 vnt.	Aliuminės apšiltintos konteinerinės durys su cilindrine spyna. Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $1,62 \text{ m}^2$ Bendras (1 vnt.) - $1,62 \text{ m}^2$
D6	Vaizdas iš vidaus  1 vnt.	Tambūro durys PVC profilio pilkos spalvos, su selektyviu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $3,44 \text{ m}^2$ Bendras (1 vnt.) - $3,44 \text{ m}^2$

Pastabos:

1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
6. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
7. Vidaus durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

0	2025	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV/PDV	Dokumento pavadinimas Laida
	INŽ	Kaičių langų ir durų specifikacija M 1:50 0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo: Lapas Lapų
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-SA-B-15 6 7

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	PASTABOS
Durys		
D7	 1 vnt.	Tambūro durys PVC profilio pilkos spalvos, su selektyviu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $2,67 \text{ m}^2$ Bendras (1 vnt.) - $2,67 \text{ m}^2$
D8	 1 vnt.	Tambūro durys PVC profilio pilkos spalvos, su selektyviu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $2,67 \text{ m}^2$ Bendras (8 vnt.) - $21,32 \text{ m}^2$
D9	 1 vnt.	Tambūro durys PVC profilio pilkos spalvos, su selektyviu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - $3,24 \text{ m}^2$ Bendras (1 vnt.) - $29,16 \text{ m}^2$

Pastabos:

1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
6. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
7. Vidaus durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

0	2025	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		
	Statinio projekto pavadinimas	
	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Dokumento pavadinimas	
	Laida	
	PV/PDV	Kaičių langų ir durų specifikacija M 1:50
	INŽ	
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-SA-B-15
		Lapas
		Lapų
		7
		7