

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės)
Žygio g. 3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projekto numeris AZP-025-312

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas 499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija

Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis Daugiabučių paskirties pastatas.
Unikalus Nr. 1096-9019-5016

Statinio vieta Žygio g. 3, Vilnius

Statybos rūšis Kapitalinis remontas (atnaujinimas- modernizavimas)

Statinio kategorija Ypatingasis

Projekto dalis **Gaisrinės saugos (GS)**

Byla (tomas) IX

Laida 0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius

Projekto vadovas


Projekto dalies vadovas

Vilnius, 2025



Statinio projekto sudėties žiniaraštis

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
AZP-025-312-TDP-GS-BS	1	0	Bylos sudėtis	
AZP-025-312-TDP-GS-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
AZP-025-312-TDP-GS-TS	3	0	Techninės specifikacijos	
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI				
Priedas Nr.1	3		Gaisrinės saugos projektavimo užduotis	
Priedas Nr.2	33		Techninė užduotis	
BRĖŽINIAI				
AZP-025-312-TDP-GS-B.01	1	0	Rūsio aukšto planas	
AZP-025-312-TDP-GS-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas	
AZP-025-312-TDP-GS-B.03	1	0	Tipinio aukšto planas	
AZP-025-312-TDP-GS-B.04	1	0	Stogo planas	

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas		
		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g.3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		01-daugiabučių paskirties pastatas		
		Dokumento pavadinimas		Laida
		BYLOS SUDĖTIS		0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-GS-BS		Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji dokumentai, gautos užduotys


Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g.3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projekto sprendiniai rengiami pagal galiojančius normatyvinius dokumentus. Projektavimo darbų pradžia 2025-04-01.

1.1. Normatyviniai, kiti dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
 - „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510)
 - „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138)
 - „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
 - „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
 - „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
 - „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
 - „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 - „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
 - „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
 - LST EN 1991-1-2 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- Taip pat taikomi teisės aktai:
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
 - Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
 - Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) Techniniai reikalavimai;
 - Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
 - Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

1.2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

- Windows 8.1 Pro.
- MS Office.
- ZWCAD

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas		
		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g.3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		01-daugiabučių paskirties pastatas		
		UAB „Gaisro saugos projektavimas“ Savanorių pr. 178, Vilnius	Dokumento pavadinimas	Laida
	Proj.		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija		AZP-025-312-TDP-GS-AR	Lapų
			1	7

2. Aiškinamojo rašto projektiniai sprendiniai

2.1 Statinių ir įrenginių gaisrinio pavojeingumo charakteristikas (žmonių skaičius, statinių tūris, plotas, aukštis, išsidėstymas, atstumas iki artimiausios PGT, paskirtis, naudojamos medžiagos, technologija)

Pastato modernizavimo metu atliekami šie darbai:

- Ventiliacijos sistemos remonto darbai su rekuperatorių butuose įrengimas;
- Išorinių sienų šiltinimo darbai;
- Stogo šiltinimo ir dangos keitimai darbai;
- Balkono įstiklinimo darbai;
- Langų ir išorės durų keitimas;
- Elektros remonto darbai bendroje erdvėje;
- Šilumos tiekimo sistemos remonto darbai;
- Saulės kolektorių įrengimo darbai;
- Nuotekų sistemos remonto darbai;
- Buitinio vandentiekio remonto darbai;
- Laiptinės apdailos remonto darbai.

Pastate nėra esamų priešgaisrinių sistemų ir naujų įrengimas nenumatomas.

Bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Sistema	Sistemos tipas	Pagrindiniai minimalūs parametrai	
Pastatas	P.1.3 (Gyvenamosios paskirties pastatas-daugiabutis)	Atsparumo ugniai laipsnis	1 (esamas, nekeičiamas)
		Gaisro apkrovos kategorija	2 (esama, nekeičiama)
		Pastato plotas	3489,49 m ² (esamas, nekeičiamas)
		Didžiausio aukšto plotas	339,14 m ² (esamas, nekeičiamas)
		Pastato tūris	~10 000 m ³ (esamas, nekeičiamas)
		Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė (m) nuo gaisrinių automobilių pastatymo prie pastato paviršiaus altitudės	-1,52 (esama, nekeičiama) 23,5 (esama, nekeičiama)
		Aukštų skaičius	9 aukštai su rūsiu (esamas, nekeičiamas)
		Pastato aukštis	29,15 (esamas, nekeičiamas)
		Pastato kategorija pagal sprogoimo ar gaisro pavojų	Nenustatoma

Atstumas iki artimiausios PGT 1,6 km (Vilniaus APGV-6 oji komanda)

2.2 Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Pastato modernizavimo metu nėra daroma įtaka pastato aukščiausio aukšto altitūdei, pastato išorės matmenys keičiasi tik dėl šiltinimo sluoksnio ir pastato vietą sklype nesikeičia, todėl nėra daroma įtaka esamiems privažiavimo keliams prie pastato ir gesinimo šaltinių ir išlieka esami sprendiniai.

2.3 Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Pastato modernizavimo metu nėra daroma įtaka pastato aukščiausio aukšto altitūdei ir pastato tūriui, todėl lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai išlieka esami, nenagrinėjami.

2.4 Saugūs atstumai tarp statinių

Pastato modernizavimo metu yra apšiltinamas pastatas, dėl ko pasikeičia pastato išorės matmenys.

2.5 Sprogimo ar gaisro pavojeingumo kategorijos

Pastatui nenustatoma kategorija pagal ar sprogoimo pavojų.

2.6 Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

AZP-025-312-TDP-GS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena (išorės)	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	2	-	-	RN ⁽³⁾	REI 60 ^{(1)*}	RE 20 ^{(2)*}	-	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Stogų laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

* Jei modernizavimo metu daroma įtaka lauko sienoms, aukštų perdangoms ir stogui, tai naudojamas medžiagos turi atitikti lentelėje pateikiamus atsparumo ugniai reikalavimus.

Pastato modernizavimui naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

2.7 Konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Konstrukcijų degumo reikalavimai pateikti 2.6 skyriuje.

2.8 Statinyje numatomi gaisriniai skyriai

Gyvenamosios paskirties pastatą sudaro vienas gaisrinis skyrius.

2.9 Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas)

Pastato modernizavimo metu nėra daroma įtaka pastato aukščiausio aukšto altitudei, išlieka esama situacija.

2.10 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas)

Pastato modernizavimo metu nėra daroma įtaka pastato tūriui ir aukščiausio aukšto altitudei, todėl išlieka esama situacija.

2.11 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (tipas)

Pastato modernizavimo metu nėra daroma įtaka gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai.

Liftų valdymas kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Liftų valdymas projektuojamas į dvi atskiras aikšteles.

2.12 Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas)

Modernizuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties pastatas, todėl PGEVS įrengimas yra neprivalomas, išlieka esama situacija.

2.13 Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos (sistemų tipai ir parametrai)

Pastato modernizavimo metu nėra daroma įtaka dūmų ir šilumos valdymo sistemoms, todėl išlieka esama situacija.

AZP-025-312-TDP-GS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

2.14 Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių (žr. planuose), evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, o per duris per kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių užraktai parenkami pagal LST EN 1125 standarto reikalavimus.

Visais kitais atvejais evakuacijos keliuose esančios durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos numatomos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuaciniuose keliuose durys numatomos ne žemesnės kaip 2 m, evakuacijos keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuacija iš pastato vykdoma esama laiptine. Keičiamų išėjimų durų plotis bus ne mažesnis kaip 1,05 m švaroje.

Evakuaciniai keliai yra nesiauresni kaip 1 m pločio, o durys nesiauresnės kaip 0,8 m pločio.

Balkonų įstiklinimas turi nepadaryti įtakos esamiems avariniams išėjimams t.y nesumažinti palaukimo zonų. Avariniai išėjimai numatyti yra į atvirą lauko balkoną arba lodžiją su ne mažesnio kaip 1,2 m pločio akliniu ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai tarpiniu nuo balkono (lodžijos) krašto iki lango angos arba ne mažesniu kaip 1,6 m pločio tarpiniu tarp langų, esančių balkono (lodžijos) sienoje. Esant balkono įstiklinimui turi būti numatytos varstomos dalys, kad gelbėtojai galėtų patekti į balkoną ir išgelbėti žmones. Jeigu eksploatacijos metu saugos zonos buvo panaikintos, tai jos turi būti naujai suprojektuojamos. Liukai tarp skirtingų aukštų nebuvo suprojektuoti, todėl išlieka esama saugos zonų situacija.

2.15 Gaisro ir degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, pertvarų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip kertamos konstrukcijos.

Kertant priešgaisrines užtvaras šachtomis ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdiniais, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdiniais sulaikantys įrenginiai. Sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Kai projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, elektros, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per priešgaisrines pertvaras ir perdangas, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Naudojamos tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus. Ugnies vožtuvo atsparumas turi būti ne mažesnis kaip kertamos konstrukcijos.

Ugnies vožtuvai numatomi su autonominiu ir rankiniu valdymais išskyrus vožtuvus, montuojamus gaisrinių skyrių atskyrimo sienose ar perdangose. Tose vietose ugnies vožtuvai numatomi elektromechaniniai.

Nenumatoma vėdinimo sistemomis kirsti laiptinių sienas.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų numatomi bendrosios apykaitos ortakų tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose, kuriuose gali kauptis arba kondensuotis degios medžiagos.

Iš žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų ortakiai gali būti projektuojami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Butuose turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai turi būti numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais.

Detalesni projektiniai sprendiniai, ortakų išdėstymas ir t.t. pateikiami projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.

2.16 Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-312-TDP-GS-AR	4	7	0

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
45	EW 30-C0	EI 45	EI 45	-	-
60	-	EI 60	EI 60	-	-
90	C3S200	EI 90	EI 90	-	-

2.17 Sprogimo prevencinės priemonės (lengvai numetamų konstrukcijų plotai)

Pastate nenumatoma A_{sg} ar B_{sg} kategorijos patalpų pagal sprogimo pavojų.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai taip pat gali būti statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose.

Projekte numatomi nešiojami ABC tipo 6 kg gesintuvai. Gesintuvai dėliojami kiekvienoje techninėje patalpoje ir pastato bendrosiose erdvėse numatomi gesintuvai.

Rekomenduojamos gesintuvų pastatymo vietos ir jų skaičius pateikiamos brėžiniuose.

2.18 Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

2.19 Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai (ėmiklių, įžemiklių atstumai iki degiųjų medžiagų)

Pastato modernizavimo metu numatoma nauja apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinio išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai ir įžeminimo laidininkai tvirtinami prie stogo ar sienos tiesiogiai. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.

2.20 Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Stogui taikomas Broof(t1) degumo klasės reikalavimas. Statant saulės kolektorius ant pastato stogo ir juos pritvirtinant turi būti išlaikoma stogo Broof(t1) degumo reikalavimas.

2.21 Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės, kaip pateikiama lentelėje žemiau.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1

AZP-025-312-TDP-GS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

2.22 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai)

Ant pastato stogų numatomos 0,6 m aukščio tvorelės arba iškišamas parapetas

Laiptinėse tarp laiptatakių numatomi ne mažesni kaip 50 mm tarpai gaisrinėms žarnoms pratepti.

Stogų aukščių skirtume įrengiamos kopėčios perlipimui nuo vieno stogo ant kito. Kopėčios bus įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m pločio.

2.23 Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms

Elektros tiekimas lifto valdymo sistemai kilus gaisrui turi būti užtikrintas į dvi atskiras aikšteles.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pateikiamas lentelėje:

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės)	C _{ca} s1,d1,a1
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca} s2,d2,a2

Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

3. Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

3.1. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Remonto metu nėra daroma įtaka pastato aukščiausio aukšto altitutei, didžiausio aukšto plotui, todėl gaisrinio skyriaus plotas išlieka esamas, nenagrinėjamas.

3.2 Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Gyvenamojo pastato, GS gaisro apkrovos skaičiavimai atliekami vadovaujantis LST EN 1991-1-2

AZP-025-312-TDP-GS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams ir yra skaičiuotinės reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais statybos techniniuose reglamentuose.

Skaičiuotinę reikšmę nustatysime iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų standartinio klasifikavimo.

Skaičiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \quad [\text{MJ/m}^2];$$

čia:

m - sudegimo koeficientas,

δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio,

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo.

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita).

$q_{f,k}$ - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m^2]

δ_{q1}, δ_{q2} koeficientai

Sekcijos grindų plotas A_f [m^2]	Gaisro kilimo pavojus δ_{q1}
250	1,5
Gaisro kilimo pavojus δ_{q2}	Naudojimo pavyzdžiai
1,00	Gyvenamosios patalpos

δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija					
Automatinis gaisro gesinimas	Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas			
Automatinė gesinimo vandeniu sistema δ_{n1}	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas. Dūminiai gaisriniai jutikliai δ_{n4}	PGT komanda δ_{n7}	Saugūs priėjimo keliai δ_{n8}	Priešgaisriniai prietaisai δ_{n9}	Dūmų šalinimo sistema δ_{n10}
-	0,73	0,78	1,0	1,0	1,5

Mūsų atveju $\delta_n = 0,8541$.

Ankščiau pateiktos priemonės yra pagrįstos prielaida, kad atitinkami gaisrinių sistemų Europos standartų reikalavimai yra įvykdyti.

Tuomet projektuojamam pastatui:

$$q_{f,d} = 948 \cdot 0,8 \cdot 1,5 \cdot 1,0 \cdot 0,8541 = 971,62 \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

Gyvenamosios paskirties pastatas (GS2) priskiriamas 2 gaisro apkrovos kategorijai, kadangi viršijama 600 MJ/m², bet neviršija 1200 MJ/m².

AZP-025-312-TDP-GS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendroji dalis

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Montavimo, paleidimo derinimo organizacija turi būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Visa inžinerinė įranga turi būti montuojama pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus, galinčius įtakoti gamintojo garantinius įsipareigojimus.

2. Reikalavimai statybos darbams

Atliekant darbus, turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių normų ir standartų. Tarptautinės elektrotechnikos komisijos (IEC), Europos elektrotechnikos normatyvų komiteto (CENELEC), Tarptautinės standartizacijos organizacijos (ISO) ir kiti normatyviniai dokumentai gali būti naudojami, jei tai neprieštarauja Lietuvoje galiojančioms normoms ir standartams.

3. Reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir montavimo darbams.

3.1 Stogas ir jo danga

Turi tenkinti B_{ROOF} (t1) degumo klasę.

Stogas projektuojamas ir įrengiamas remiantis galiojančių LST EN 13501-5:2006+A1:2010 serijos standartu.


3.2. Elektrotechninė projekto dalis

Elektrotechninės dalies sistemos projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiomis taisyklėmis: „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, „Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės“ (2011-06-02, Nr. 67-3199). Žaibosauga projektuojamos ir įrengiamos remiantis galiojančiais standartais IEC 62305-13:2006, IEC 62305-2:2006, IEC 62305-3:2006, STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis energetikos ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (2011-02-10, Nr. 17-815) ir patvirtintu 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Keleivinių liftų pavaroms skirtas elektros tiekimas turi užtikrinti jų nuleidimą į skirtąją aikštelę ir atidaryti duris gaisro metu.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g.3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas Statinio numeris ir pavadinimas		
		01-daugiabučių paskirties pastatas		
	UAB „Gaisro saugos projektai“ Savanorių pr. 178, Vilnius info@projektaigs.lt	Dokumento pavadinimas	Laida	
		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
LT	Statytojas 499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
		AZP-025-312-TDP-GS-TS	1	3

3.2.1 Kabeliai.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose:

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės)	$C_{ca s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$

3.3 Plastikinių vamzdžių, ortakių, angų, komunikacijų priešgaisrinis sandarinimas

Atsižvelgiant į pastate projektuojamų priešgaisrinių užtvarų tipus (atsparumus ugniai), turi būti numatytos angų užpildymo priemonės.

Priešgaisrinės sandarinimo priemonės turi atitikti LST EN 1366, LST EN 13501 serijos sandarus.

3.4 Gesintuvai.

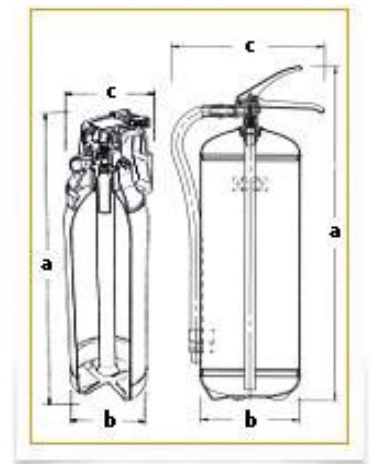
Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į gaisro kilimo klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti.

3.4.1 Milteliniai gesintuvai.

LST EN 615:2009 Apsauga nuo gaisro. Gaisro gesinimo medžiagos. Miltelių (kitokių, nei D klasės) techniniai reikalavimai.

Sudėtis:

Duomenys	Gesintuvo svoris 6 kg.	Gesintuvo svoris 4 kg.	Gesintuvo svoris 2 kg.
Matmenys: (mm) a	520	405	390
b	155	155	103
c	240	280	110
gesintuvo svoris, (kg)	9,6	6,9	3,7
gesinimo priemonė: ABC milteliai	6 kg	4 kg	2 kg
išstūmimo priemonė	15 bar N ₂	15 bar N ₂	15 bar N ₂
darbo temperatūra: žemiausia	-30°C	-30°C	-30°C
aukščiausia	+60°C	+60°C	+60°C
židinio modelis: A	27A	21A	8A
B	183B	113B	34B
C	C	C	C



Milteliniais gesintuvais galima gesinti įvairias medžiagas:

- kietas, degias medžiagas, dažniausiai organinės kilmės, kurių degimo metu susidaro žarijos (A klasės gaisrai);
- degius skysčius ar skystėjančias kietas medžiagas (B klasės gaisrai);
- dujas (C klasės gaisrai);
- elektros įrenginius, kurių įtampa ne didesnė kaip 1000 voltų;

3.5 Ženklimas, markiravimas

Gaisrinės saugos ženklų naudojimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 „Dėl

AZP-025-312-TDP-GS-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 152-5630), LST ISO 7010:2011 Grafiniai simboliai. Saugos spalvos ir saugos ženklai. Užregistruoti saugos ženklai (tapatus ISO 7010:2011), LST ISO 3864-1:2011 Grafiniai simboliai. Saugos spalvos ir saugos ženklai. 1 dalis. Saugos ženklų ir saugos ženklinimo projektavimo principai (tapatus ISO 3864-1:2011)

Visos patalpos turi būti aprūpintos ženklais, nurodančiais gaisrinių čiaupų, gesintuvų vietas, patalpų kategorijas. Ženklų išdėstymas tikslinamas vietoje, atlikus vizualią apžiūrą, kad būtų užtikrintas kiekvienos rūšies ženklo matomumas iš bet kurio patalpos taško.



Visa elektrotechninė įranga turi būti markiruota, priklausomai nuo jos funkcinės paskirties. Gnybtai ir valdymo įranga turi būti aprūpinti užrašais ir/arba pažymėjimais, kuriuose nurodyta informacija apie atliekamas funkcijas, techniniai parametrai ir prijungimo poliaringumą. Markiravimas turi būti toks, kad leistu vartotojui lengvai identifikuoti valdymo įrangos padėtį ir nustatyti juos į reikiamą režimą, tiksliai laikantis naudojimo instrukcijos.

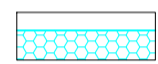
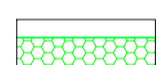


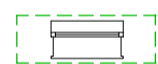
Markiruojant įrangą rekomenduojama naudoti raidinius simbolius, užrašus, skaičius ir spalvas, kurių naudojimas numatytas tarptautiniais standartais IEC 60027 ir IEC 60417. Jei naudojama markiruotė ne atitinkanti šių standartų, tai naudotojo instrukcijoje turi būti pateikti smulkūs paaiškinimai apie šią markiruotę.

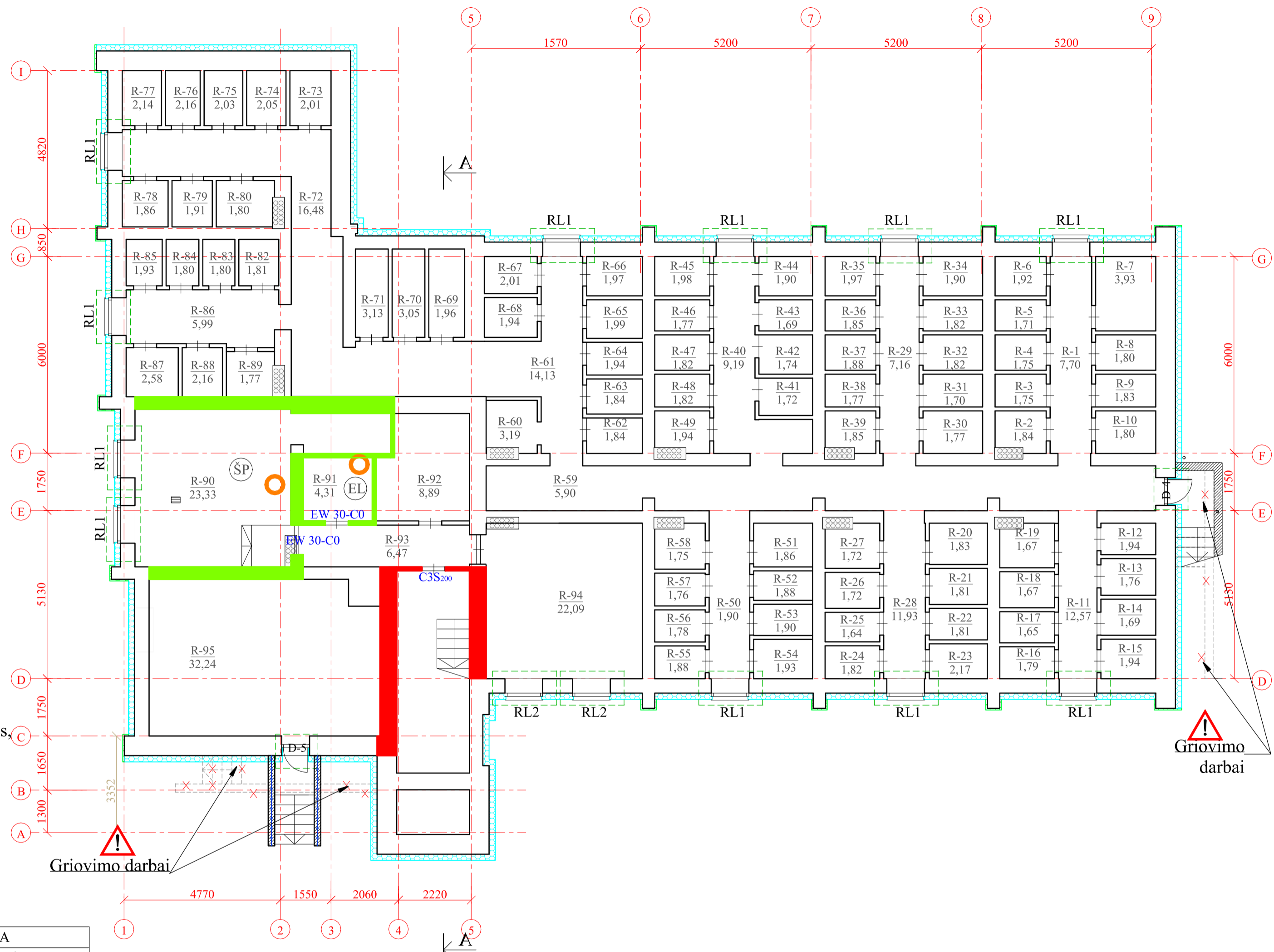
Pastaba: techninės specifikacijos pateiktos bendrinio pobūdžio. Tikslios medžiagų ir įrangos techninės specifikacijos pateiktos tose dalyse, kuriose įtraukti į kiekių žiniaraščius.




AZP-025-312-TDP-GS-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



EKSPLIKACIJA			R-71	Sandėlis	3,13
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	R-72	Koridorius	16,48
R-1	Koridorius	7,7	R-73	Sandėlis	2,01
R-2	Sandėlis	1,84	R-74	Sandėlis	2,05
R-3	Sandėlis	1,75	R-75	Sandėlis	2,03
R-4	Sandėlis	1,75	R-76	Sandėlis	2,10
R-5	Sandėlis	1,71	R-77	Koridorius	2,14
R-6	Sandėlis	1,92	R-78	Sandėlis	1,88
R-7	Sandėlis	3,93	R-79	Sandėlis	1,91
R-8	Sandėlis	1,80	R-80	Sandėlis	1,80
R-9	Sandėlis	1,83	R-81	Sandėlis	2,09
R-10	Sandėlis	1,80	R-82	Sandėlis	1,81
R-11	Koridorius	12,57	R-83	Sandėlis	1,80
R-12	Sandėlis	1,94	R-84	Sandėlis	1,80
R-13	Sandėlis	1,76	R-85	Sandėlis	1,83
R-14	Sandėlis	1,69	R-86	Koridorius	5,99
R-15	Sandėlis	1,94	R-87	Sandėlis	2,58
R-16	Sandėlis	1,79	R-88	Sandėlis	2,16
R-17	Sandėlis	1,65	R-89	Sandėlis	1,77
R-18	Sandėlis	1,67	R-90	Šilumos punktas	23,33
R-19	Sandėlis	1,67	R-91	Sandėlis (el.skydinė)	4,31
R-20	Sandėlis	1,83	R-92	Sandėlis	8,89
R-21	Sandėlis	1,81	R-93	Koridorius	6,47
R-22	Sandėlis	1,81	R-94	Sandėlis	22,09
R-23	Sandėlis	2,17	R-95	Konteinerinė	32,24
R-24	Sandėlis	1,82	Viso:		339,14
R-25	Sandėlis	1,64			
R-26	Sandėlis	1,72			
R-27	Sandėlis	1,72			
R-28	Koridorius	11,93			
R-29	Koridorius	7,16			
R-30	Sandėlis	1,77			
R-31	Sandėlis	1,70			
R-32	Koridorius	1,82			
R-33	Sandėlis	1,82			
R-34	Sandėlis	1,90			
R-35	Sandėlis	1,97			
R-36	Sandėlis	1,85			
R-37	Sandėlis	1,82			
R-38	Sandėlis	1,77			
R-39	Sandėlis	1,85			
R-40	Sandėlis	9,19			
R-41	Sandėlis	1,72			
R-42	Sandėlis	1,74			
R-43	Koridorius	1,69			
R-44	Sandėlis	1,90			
R-45	Sandėlis	1,98			
R-46	Sandėlis	1,77			
R-47	Sandėlis	1,82			
R-48	Sandėlis	1,82			
R-49	Sandėlis	1,94			
R-50	Sandėlis	11,92			
R-51	Sandėlis	1,86			
R-52	Sandėlis	1,88			
R-53	Sandėlis	1,90			
R-54	Sandėlis	1,93			
R-55	Sandėlis	1,88			
R-56	Koridorius	1,78			
R-57	Sandėlis	1,76			
R-58	Sandėlis	1,75			
R-59	Koridorius	5,90			
R-60	Sandėlis	3,19			
R-61	Koridorius	14,13			
R-62	Sandėlis	1,84			
R-63	Sandėlis	1,84			
R-64	Sandėlis	1,94			
R-65	Sandėlis	1,99			
R-66	Sandėlis	1,97			
R-67	Sandėlis	2,01			
R-68	Sandėlis	1,94			
R-69	Sandėlis	1,96			
R-70	Sandėlis	3,05			
R-71	Sandėlis	3,13			
R-72	Sandėlis	16,48			
R-73	Sandėlis	2,01			
R-74	Sandėlis	2,05			
R-75	Sandėlis	2,03			
R-76	Sandėlis	2,16			
R-77	Sandėlis	2,14			
R-78	Sandėlis	1,86			
R-79	Sandėlis	1,91			
R-80	Sandėlis	1,80			
R-81	Sandėlis	2,09			
R-82	Sandėlis	1,81			
R-83	Sandėlis	1,80			
R-84	Sandėlis	1,80			
R-85	Sandėlis	1,93			
R-86	Sandėlis	5,99			
R-87	Sandėlis	2,58			
R-88	Sandėlis	2,16			
R-89	Sandėlis	1,77			
R-90	Sandėlis	23,33			
R-91	Sandėlis	4,31			
R-92	Sandėlis	8,89			
R-93	Sandėlis	6,47			
R-94	Sandėlis	22,09			
R-95	Sandėlis	32,24			

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :


-  Projektuojama rūsio sienų požeminės ir antžeminės dalies šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštės XPS t=220mm, kai λ=0,035 W/mK.
-  Projektuojama rūsio sienų požeminės ir antžeminės dalies piliastro šilumos izoliacija - polistireninio putplasčio plokštėmis XPS, t=50 mm, kai λ=0,033 W/mK.
-  Projektuojama vidaus rūsio perdangos šilumos izoliacija akmens vatos plokštėmis, t=200mm, kai λ=0,037 W/mK.
-  Griovimo darbai.
-  Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Sutartinis žymėjimas	Reikšmė		Gesintuvų įrengimo vietas yra rekomendacinio pobūdžio, gali būti keičiamos.
	Pagrindinių evakuacinių durų minimalūs praėjimo matmenys		
	Nešiojamas gesintuvas, 2 vnt.		
	Neremontuojama dalis		


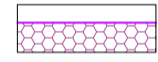
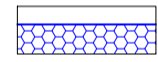
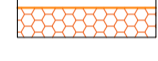

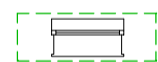
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Kai komunikacijos užsandarinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliama.
	REI 90	90	
	EI 45	45	

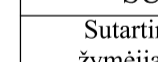
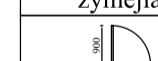
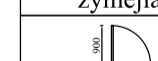




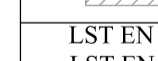
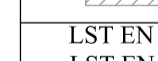


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Angų priešgaisrinėje užtvaroje pavadinimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Evakuacinių durų praėjimo matmenys, nenurodyti brėžiniuose parenkami pagal aiškinamajame rašte pateikiamus reikalavimus.
Durys	EW 30-C0 C3S200	30	

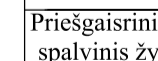
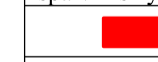
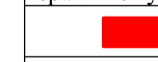




0	2025-06	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.	 UAB "Gaisro saugos projektai" Savanorių pr. 178, Vilnius Tel.	
	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g.3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas Brėžinys: M:1:100 Rūsio planas	
LT	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-GS-B-01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

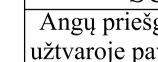
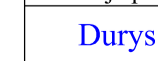
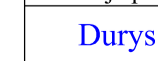
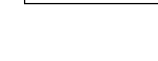
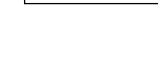


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			11	butas	
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas	11-1	Koridorius	2,86
1	butas		11-2	Vonia	2,13
1-1	Koridorius	3,09	11-3	Virtuvė	3,49
1-2	Vonia	2,02	11-4	Kambarys	12,33
1-3	Virtuvė	5,47	11-5	Balkonas	2,35
1-4	Kambarys	16,29	Viso:		23,16
1-5	Balkonas	2,30	12	butas	
Viso:		29,17	12-1	Koridorius	4,75
2	butas		12-2	Vonia	2,08
2-1	Koridorius	2,81	12-3	Virtuvė	3,87
2-2	Vonia	2,05	12-4	Kambarys	17,38
2-3	Virtuvė	5,59	12-5	Balkonas	2,62
2-4	Kambarys	16,59	Viso:		30,70
2-5	Balkonas	2,34	Bendro naudojimo		
Viso:		29,38	109-1a	Tambūras	2,78
3	butas		109-1	Holas	49,35
3-1	Koridorius	2,82			
3-2	Vonia	2,06			
3-3	Virtuvė	5,59			
3-4	Kambarys	16,44			
3-5	Balkonas	2,30			
Viso:		29,21			
4	butas				
4-1	Koridorius	2,87			
4-2	Vonia	2,04			
4-3	Virtuvė	5,52			
4-4	Kambarys	16,58			
4-5	Balkonas	2,36			
Viso:		29,37			
5	butas				
5-1	Koridorius	2,98			
5-2	Vonia	2,05			
5-3	Virtuvė	3,72			
5-4	Kambarys	12,70			
5-5	Balkonas	1,93			
Viso:		23,38			
6	butas				
6-1	Koridorius	2,86			
6-2	Vonia	2,06			
6-3	Virtuvė	3,64			
6-4	Kambarys	12,72			
6-5	Balkonas	1,93			
Viso:		23,21			
7	butas				
7-1	Koridorius	2,95			
7-2	Vonia	2,03			
7-3	Virtuvė	3,84			
7-4	Kambarys	12,40			
7-5	Balkonas	1,91			
Viso:		23,13			
8	butas				
8-1	Koridorius	2,88			
8-2	Vonia	2,07			
8-3	Virtuvė	3,72			
8-5	Balkonas	1,92			
8-4	Kambarys	12,63			
Viso:		10,59			
9	butas				
9-1	Koridorius	3,59			
9-2	Vonia	2,53			
9-3	Virtuvė	4,42			
9-4	Kambarys	7,31			
9-5	Kambarys	12,61			
9-6	Balkonas	2,33			
Viso:		32,79			
10	butas				
10-1	Koridorius	3,06			
10-2	Vonia	2,02			
10-3	Virtuvė	3,51			
10-4	Kambarys	12,26			
10-5	Balkonas	2,06			
Viso:		22,91			

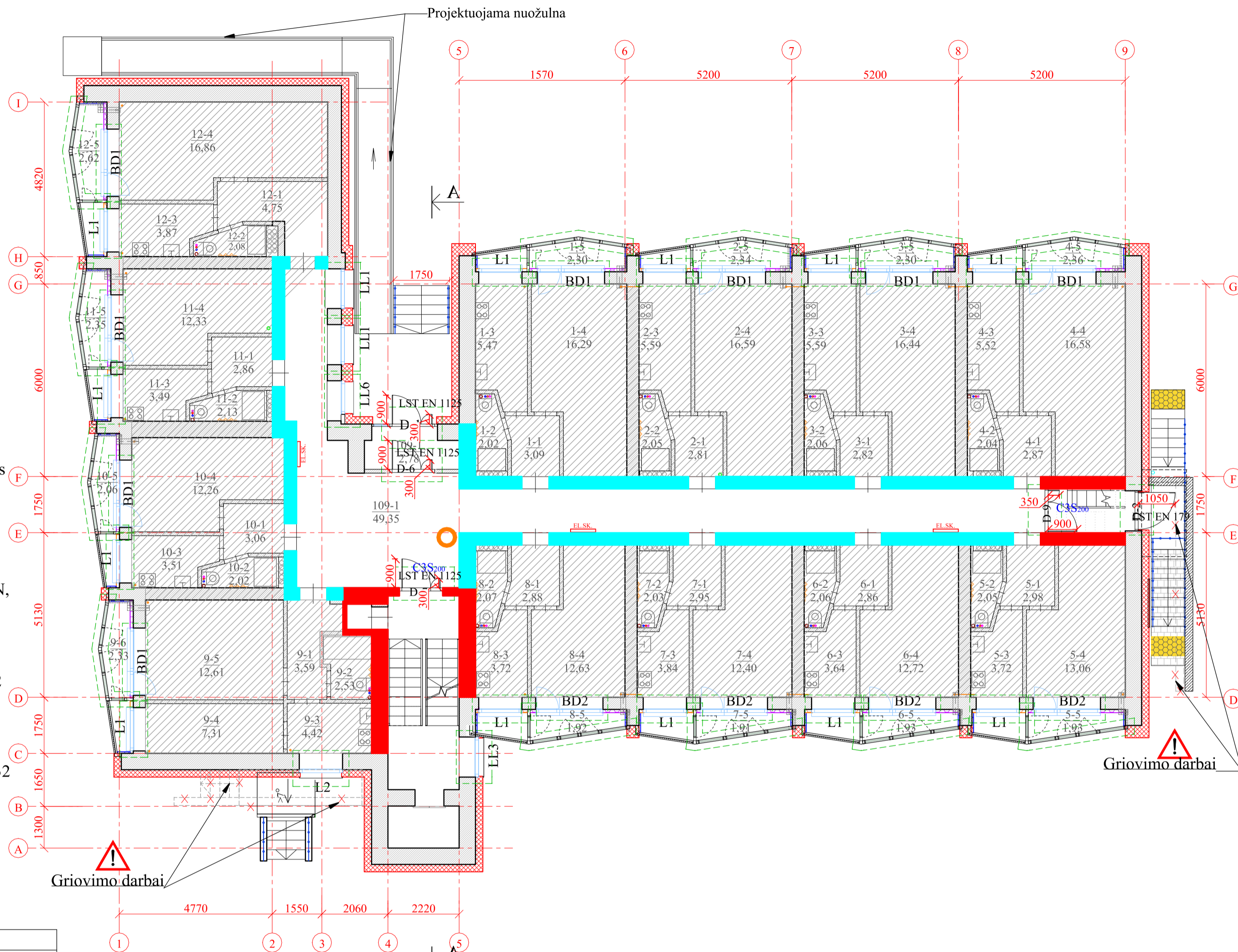
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :


-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=200mm, kai λ=0,034 W/mK ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, t=30mm, kai λ=0,033 W/mK.
-  Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
-  Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=50 mm, kai λ=0,032 W/mK.
-  Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
-  Griovimo darbai.
-  Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABA
	Sutartinis žymėjimas	Reikšmė
		Gesintuvų įrengimo vietas yra rekomendacinio pobūdžio, gali būti keičiamos.
		Pagrindinių evakuacinių durų minimalūs praėjimo matmenys
		Nešiojamas gesintuvas, 1 vnt.
		Neremontuojama dalis
		Užraktų atitiktis standarto reikalavimams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABA
	Priešgaisrinis užtvarų spalvinis žymėjimas	Atsparumas ugniai
		REI 90
		EI 30
		Kai komunikacijos užsandinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumazina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekliami.


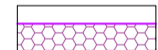
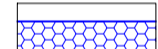



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABA
	Angų priešgaisrinėje užtvaroje pavadinimas	Atsparumas ugniai
		Durys
		C3S200
		Evakuacinių durų praėjimo matmenys, nenurodyti brėžiniuose parenkami pagal aiškinamajame rašte pateikiamus reikalavimus.

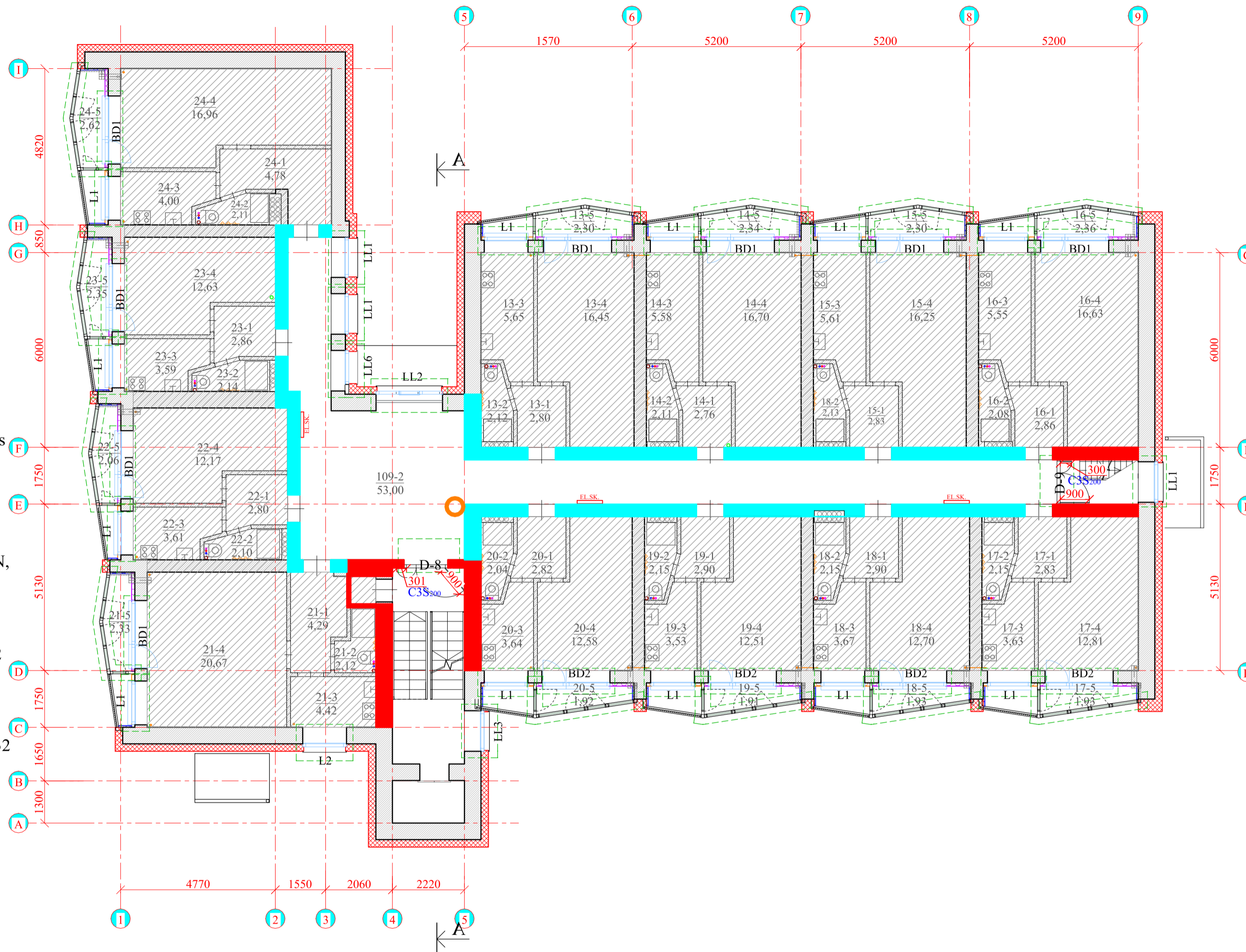





0	2025-06	STATYBOS LEIDIMUI
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g.3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	UAB "Gaisro saugos projektai" Savanorių pr. 178, Vilnius Tel. +370 68689697	Brėžinys: M:1:100 Pirmo aukšto planas
LT	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-GS-B -02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		23	butas	
Pat. Nr.	Pavadinimas	23-1	Koridorius	2,86
13	butas	23-2	Vonia	2,14
13-1	Koridorius	23-3	Virtuvė	3,59
13-2	Vonia	23-4	Kambarys	12,63
13-3	Virtuvė	23-5	Balkonas	2,05
13-4	Kambarys	Viso:		23,27
13-5	Balkonas	24	butas	
Viso:		24-1	Koridorius	4,78
14	butas	24-2	Vonia	2,11
14-1	Koridorius	24-3	Virtuvė	4,00
14-2	Vonia	24-4	Kambarys	16,96
14-3	Virtuvė	24-5	Balkonas	2,05
14-4	Kambarys	Viso:		29,90
14-5	Balkonas	Bendro naudojimo		
Viso:		109-2	Koridorius	53,00
15	butas			
15-1	Koridorius			2,83
15-2	Vonia			2,13
15-3	Virtuvė			5,61
15-4	Kambarys			16,25
15-5	Balkonas			2,30
Viso:				29,12
16	butas			
16-1	Koridorius			2,86
16-2	Vonia			2,08
16-3	Virtuvė			5,55
16-4	Kambarys			16,63
16-5	Balkonas			2,36
Viso:				29,48
17	butas			
17-1	Koridorius			2,86
17-2	Vonia			2,15
17-3	Virtuvė			3,63
17-4	Kambarys			12,81
17-5	Balkonas			1,93
Viso:				23,38
18	butas			
18-1	Koridorius			2,90
18-2	Vonia			2,15
18-3	Virtuvė			3,67
18-4	Kambarys			12,70
18-5	Balkonas			1,75
Viso:				23,17
19	butas			
19-1	Koridorius			2,90
19-2	Vonia			2,15
19-3	Virtuvė			3,53
19-4	Kambarys			12,51
19-5	Balkonas			1,75
Viso:				22,84
20	butas			
20-1	Koridorius			2,82
20-2	Vonia			2,04
20-3	Virtuvė			3,64
20-4	Kambarys			12,52
20-5	Balkonas			1,75
Viso:				22,77
21	butas			
21-1	Koridorius			4,29
21-2	Vonia			2,12
21-3	Virtuvė			4,42
21-4	Kambarys			20,67
21-5	Balkonas			2,05
Viso:				33,55
22	butas			
22-1	Koridorius			2,80
22-2	Vonia			2,10
22-3	Virtuvė			3,61
22-4	Kambarys			12,17
22-5	Balkonas			2,05
Viso:				22,73

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :


-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, t=200mm, kai λ=0,034 W/mK ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, t=30mm, kai λ=0,033 W/mK.
-  Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
-  Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=50 mm, kai λ=0,032 W/mK.
-  Sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=100 mm, kai λ=0,032 W/mK.
-  Griovimo darbai.
-  Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

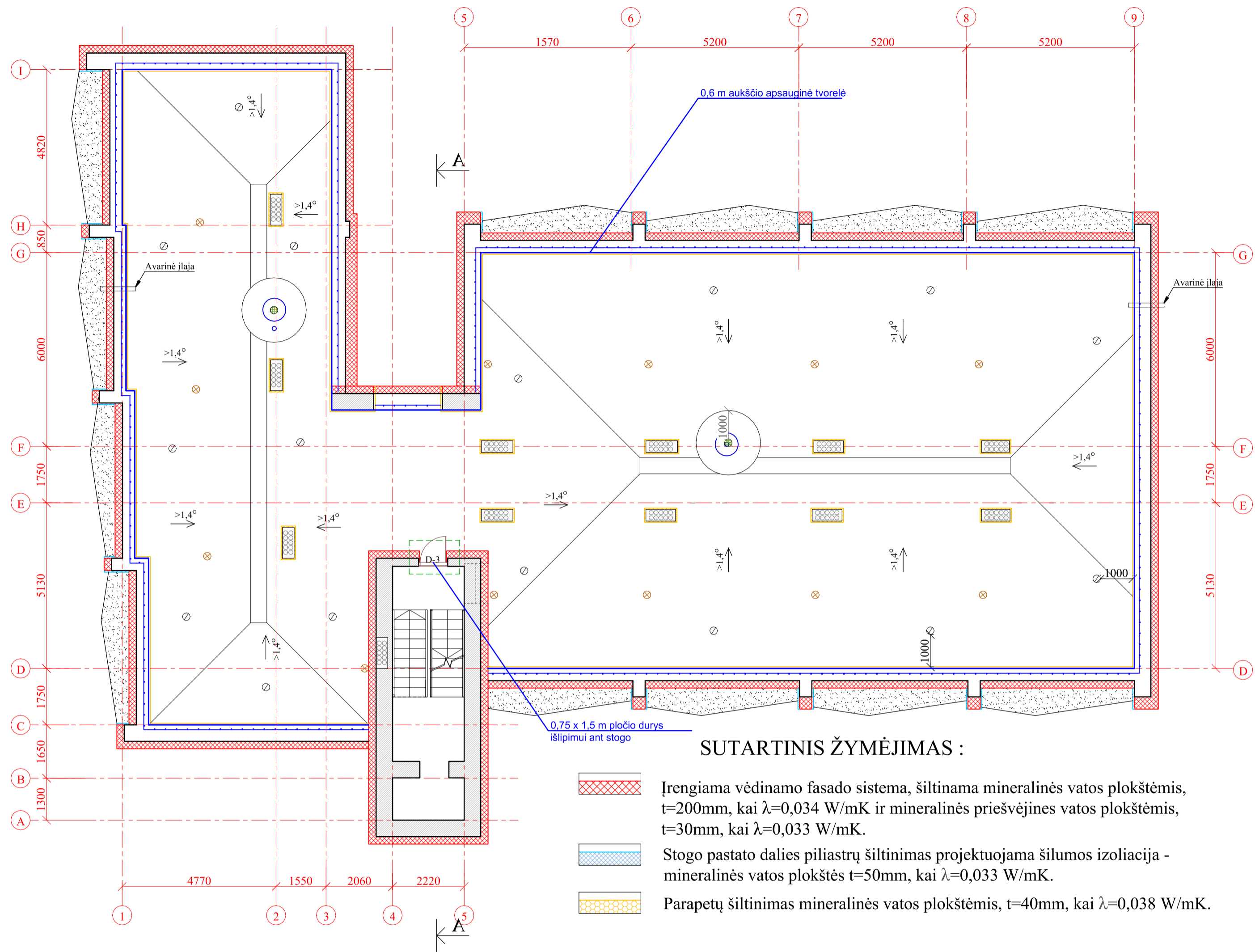


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABA
Sutartinis žymėjimas	Reikšmė	Gesintuvų įrengimo vietas yra rekomendacinio pobūdžio, gali būti keičiamos.
	Pagrindinių evakuacinių durų minimalūs praėjimo matmenys	
	Nešiojamas gesintuvas, 1 vnt.	
	Neremontuojama dalis	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Kai komunikacijos užsandinamos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, šachtoms reikalavimai nekeliama.
	REI 90	90	
	EI 30	30	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Angų priešgaisrinėje užtvaroje pavadinimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Evakuacinių durų praėjimo matmenys, nenurodyti brėžiniuose parenkami pagal aiškinamajame rašte pateikiamus reikalavimus.
Durys	C3S200		

0	2025-06	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.	 UAB "Gaisro saugos projektai" Savanorių pr. 178, Vilnius Tel. +370 68689697	
	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g.3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Brėžinys: M:1:100 Antro aukšto planas	LAIDA
		0
LT	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-GS-B -03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- alsuoklis
- įlaja
- vent. kaminėliai
- stogo tvorėlė

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=200\text{mm}$, kai $\lambda=0,034\text{ W/mK}$ ir mineralinės priešvėjinės vatos plokštėmis, $t=30\text{mm}$, kai $\lambda=0,033\text{ W/mK}$.
- Stogo pastato dalies piliastų šiltinimas projektuojama šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $t=50\text{mm}$, kai $\lambda=0,033\text{ W/mK}$.
- Parapetų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, $t=40\text{mm}$, kai $\lambda=0,038\text{ W/mK}$.

0	2025-06	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.	 SAVANORIŲ PR. 178, VILNIUS TEL. +370 68689697	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g.3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas ežinyš: M:1:100 Stogo planas
LT	499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	AZP-025-312-TDP-GS-B -04
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

1 priedas. Projektavimo užduotis.

Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g.3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Pastato modernizavimo metu atliekami šie darbai:

- Ventiliacijos sistemos remonto darbai su rekuperatorių butuose įrengimas;
- Išorinių sienų šiltinimo darbai;
- Stogo šiltinimo ir dangos keitimai darbai;
- Balkono įstiklinimo darbai;
- Langų ir išorės durų keitimas;
- Elektros remonto darbai bendroje erdvėje;
- Šilumos tiekimo sistemos remonto darbai;
- Saulės kolektorių įrengimo darbai;
- Nuotekų sistemos remonto darbai;
- Buitinio vandentiekio remonto darbai;
- Laidininkų apdailos remonto darbai.

Pastate nėra esamų priešgaisrinių sistemų ir naujų įrengimas nenumatomas.

Sistema	Sistemos tipas	Pagrindiniai minimalūs parametrai	
Pastatas	P.1.3 (Gyvenamosios paskirties pastatas-daugiabutis)	Atsparumo ugniai laipsnis	I (esamas, nekeičiamas)
		Gaisro apkrovos kategorija	2 (esama, nekeičiama)
		Pastato plotas	3489,49 m ² (esamas, nekeičiamas)
		Didžiausio aukšto plotas	339,14 m ² (esamas, nekeičiamas)
		Pastato tūris	~10 000 m ³ (esamas, nekeičiamas)
		Aukščiausio/žemiausios aukšto grindų altitudė (m) nuo gaisrinių automobilių pastatymo prie pastato paviršiaus altitudės	-1,52 (esama, nekeičiama) 23,5 (esama, nekeičiama)
		Aukštų skaičius	9 aukštai su rūsiu (esamas, nekeičiamas)
		Pastato aukštis	29,15 (esamas, nekeičiamas)
		Pastato kategorija pagal sprogo ar gaisro pavojų	Nenustatoma
Leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas	Pastato modernizavimo metu nesikeičia pastato aukščiausio aukšto altitudė ir plotas, todėl gaisrinio skyriaus plotas išlieka esamas, nekeičiamas.		
Atstumai tarp pastatų	Pastato modernizavimo metu yra apšiltinamas pastatas, dėl ko pasikeičia pastato išorės matmenys.		
Žmonių evakuacija	<p>Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių (žr. planuose), evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, o per duris per kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių užraktai parenkami pagal LST EN 1125 standarto reikalavimus.</p> <p>Visais kitais atvejais evakuacijos keliuose esančios durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos numatomos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.</p> <p>Evakuaciniuose keliuose durys numatomos ne žemesnės kaip 2 m, evakuacijos keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.</p> <p>Evakuacija iš pastato vykdoma esama laiptine. Keičiamų išėjimų durų plotis bus ne mažesnis kaip 1,05 m švaroje.</p> <p>Evakuaciniai keliai yra nesiauresni kaip 1 m pločio, o durys nesiauresnės kaip 0,8 m pločio.</p> <p>Balkonų įstiklinimas turi nepadaryti įtakos esamiems avariniams išėjimams t.y. nesumažinti palaukimo zonų. Avariniai išėjimai numatyti yra į atvirą lauko balkoną arba lodžiją su ne mažesnio kaip 1,2 m pločio aklinu ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai tarpšieniu nuo balkono (lodžijos) krašto iki lango angos arba ne mažesniu kaip 1,6 m pločio tarpšieniu tarp langų, esančių balkono (lodžijos) sienoje. Esant balkono įstiklinimui turi būti numatytos varstomos dalys, kad gelbėtojai galėtų patekti į balkoną ir išgelbėti žmones. Jeigu</p>		

1 priedas. Projektavimo užduotis.

Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g.3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

				eksploatacijos metu saugos zonos buvo panaikintos, tai jos turi būti naujai suprojektuojamos. Liukai tarp skirtingų aukštų nebuvo suprojektuoti, todėl išlieka esama saugos zonų situacija.				
Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena (išorės)	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
1	2	-	-	RN ⁽³⁾	REI 60 ^{(1)*}	RE 20 ^{(2)*}	-	-
<p>(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>(2) Stogų laikanchiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>(3) Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>* Jei modernizavimo metu daroma įtaka lauko sienoms, aukštų perdangoms ir stogui, tai naudojamas medžiagos turi atitikti lentelėje pateikiamus atsparumo ugniai reikalavimus.</p>								
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema		Pastato modernizavimo metu nėra daroma įtaka pastato aukščiausio aukšto altitutei ir pastato tūriui, todėl lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai išlieka esami, nenagrinėjami.						
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema		Pastato modernizavime metu nėra daroma įtaka pastato tūriui ir aukščiausio aukšto altitutei, todėl išlieka esama situacija.						
Stacionari gaisrų gesinimo sistema		Pastato modernizavimo metu nėra daroma įtaka pastato aukščiausio aukšto altitutei, išlieka esama situacija.						
Elektros maitinimo užtikrinimas gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms		I patikimumo vartotojų nėra						
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Išlieka esama situacija		Pastato modernizavimo metu nėra daroma įtaka gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai. Liftų valdymas kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Liftų valdymas projektuojamas į dvi atskiras aikšteles.					
Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Neprojektuojama		Modernizuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties pastatas, todėl PGEVS įrengimas yra neprivalomas, išlieka esama situacija.					
Dūmų šalinimo sistema	Neprojektuojama		Pastato modernizavimo metu nėra daroma įtaka dūmų ir šilumos valdymo sistemoms, todėl išlieka esama situacija.					
Papildomo oro slėgio sudarymo sistema	Neprojektuojama		-					
Gesinimas ir gelbėjimo darbai		Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės išlieka esamos, nekeičiamos.						
Žaibosaugos sistema	Projektuojama		Pastato modernizavimo metu numatoma nauja apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinio išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Žaibo ėmikliai ir įžeminimo laidininkai tvirtinami prie stogo ar sienos tiesiogiai. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal					

1 priedas. Projektavimo užduotis.

Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žygio g.3, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

		LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose. Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.
--	--	--

Sprendimai dėl statinio architektūros, žmonių evakuacijos (laiptinės, praėjimai, išėjimai), priešgaisrinių užtvarų vietų ir pan. bus pateikti gaisrinės saugos dalyje suderinus ir patvirtinus anksčiau pateiktą projektavimo užduotį.

Lentelėje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniam projektavimo duomenims.

Parengė:

Gaisrinės saugos PDV

2025-05-29

Tvirtinu:**Susipažinau:**

KITŲ PROJEKTO DALIŲ VADOVAI:

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vykdytojas – Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis		
2.	Sklypo plano dalis		
3.	Architektūrinė dalis		
4.	Konstrukcijų dalis		
5.	Šildymo - vėdinimo dalis		
6.	Šilumos tiekimo dalis		
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		
8.	Elektrotechnikos dalis		
9.	Dujotiekio dalis		
10.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis		
11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis		

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas ir/ar (Užsakovas):	Statytojas: 499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“
2.	Pirkimo objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą).
3.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Daugiabučio gyvenamojo namo, Žygio g. 3, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
4.	Statinio adresas:	Žygio g. 3, Vilnius
5.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):	Daugiabutis namas (6.3.)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	<p>Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: daugiabučio namo unikalus Nr. 1096-9019-5016;</p> <p>aukštų skaičius – 9;</p> <p>butų skaičius – 108;</p> <p>kitos paskirties patalpų skaičius – nėra ;</p> <p>pastato naudingasis plotas – 3133.00 m²,</p> <p>pastato bendras plotas – 3489,49 m²,</p> <p>pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 3322,44 m²,</p> <p>užstatymo plotas – 518.00 m²,</p> <p>priskirto žemės sklypo plotas – nėra m²,</p> <p>nekilnojamas daiktas <u>nėra</u> nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje)</p> <p>nekilnojamas daiktas <u>nėra</u> įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.</p>
7.	Statinio statybos rūšis:	Statinio <i>paprastasis</i> remontas
8.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių	<i>Ypatingasis</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<i>klasifikavimas" V skyrius):</i>	
9.	Projekto rengimo etapas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>	Techninis darbo projektas
10.	Projektavimo pradžia <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>	Projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
11.	Projektavimo pabaiga:	Statybą leidžiančio dokumento gavimo diena.
12.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	<p>Projektavimo Techninė užduotis;</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;</p> <p>Investicijų planas.</p>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	<p>Projektuotojas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus. - atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą (-as). - organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus. - esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka. IGG tyrimų ataskaita pridedama statinio projekto bendrojoje dalyje. - savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinatas (x, y, z).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>- organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos.</p> <p>- iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka)</p> <p>- atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Vadovautis 2023 m. birželio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimu.</p> <p>Aiškliai grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius, nurodant šalinimo priežastį.</p> <p>Visais želdinių šalinimo atvejais yra būtinas darbų suderinimas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu.</p> <p>Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p>
14.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Vadovaudamasis investicijų plane numatytomis priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė dalis; 3. Konstrukcinė dalis;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ol style="list-style-type: none"> 4. Sklypo sutvarkymo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis 7. Dujotekio dalis; 8. Elektrotechninė dalis; 9. Gaisrinės saugos dalis; 10. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 11. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; <p>Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.</p>
15.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:	<p>Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</p> <p>Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.</p> <p>Projektuotojas turės pristatyti parengtą Projektą daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).</p> <p>Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.</p> <p>Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu - 499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija).</p> <p>Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekiimo komunikacijų sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas (Statytojo vardu - 499-oji daugiabučio namo savininkų bendrija).</p> <p>Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus (DWG, IFC ir kitus). Pateikti 3D vizualizacijos brėžinius ir suderinus su Vilniaus planu, kurie talpinami VMSA sistemoje.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisyimas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>
16.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai:	<p>Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą.</p> <p>Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;</p> <p>Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal <i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (žr. aktualią redakciją arba pakeitimą);</i></p> <p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas <i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (žr. aktualią redakciją arba pakeitimą);</i></p> <p>Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai.</p> <p>Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose ir projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomos fasadų apdailos pagrindinės savybės, parinkimo motyvai ir kita. 2. Grafinė dalis: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. pastato fasadai; 2.2. Užsakovui paprašius – pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemos (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.) 2.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija). <p>Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti perkamos prekės, paslaugos ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
17.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:	<p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą projekto sprendiniams, kurie atitinka butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas priemones investicijų plane ir užsakovo parengtoje Techninėje užduotyje. Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
18.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms:	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reguliuojančiais statybos veiklą; teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; LR Architektūros įstatymo 11 str., apibrėžiančiu architektūros kokybės kriterijus; kitais teisės aktais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>įrangą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p> <p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų).</p>
19.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	Planuojama A energinio naudingumo klasė
20.	Ženklinimas:	<p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklinimą.</p>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:	<p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka.</p> <p>Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projektinę dokumentaciją:</p> <p>2 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>1 (viena) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų);</p> <p>1 (viena) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p> <p>Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.</p>
23.	<p>Ekspertizės atlikimas</p> <p><i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i></p>	<p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai.</p> <p>Gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>
24.	<p>Projekto vykdymo priežiūra:</p>	<p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</p> <p>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruoja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas arba per su užsakovu suderintą terminą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <p>Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).</p> <p>Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</p> <p>Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);</p> <p>Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</p> <p>Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</p> <p>Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p>

VALSTYBĖS REMIAMOS
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ (2 variantas/paketą)

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
1.	Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto)	<p><i>Pagal IP Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.</i></p> <p>Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>		Panduso plotas (~ 4,5 m ²)
Individualių rekuperatorių įrengimas				

2.	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	<p>Rekuperatoriaus išorinių grotelių spalva pritaikoma prie fasado.</p> <p>Projektuojamiems įrenginiams nustatomi reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekuperavimo efektyvumas, šilumograža, proc- ne mažiau 85 proc.; - Oro padavimas – ne mažiau 3 oro tiekimo režimai/greičiai; - Triukšmas - ne daugiau 35 dB; - Darbinė temperatūra – nuo -20 °C iki +25°C; - Galimybė dirbti reversiniu režimu (tiekimo – ištraukimo režimu); - Sudedamosios dalys: daugkartinio naudojimo filtras, triukšmo slopintuvas (jei montuojamas tiesiogiai į sieną), šilumos rekuperavimo elementas, belaidis valdymo pultelis; - Valdymo būdas - lengva montuoti ir paprasta valdyti; - Elektros tiekimas – 220V; - Pritaikytas vienos patalpos rekuperavimui; - Spalva derinama su užsakovu; - Oro padavimo/išmetimo grotelės montuojamos į lango angokraštį; - Išorinė elektros instaliacija (el. laidai vedami ventiliuojame fasade). <p>TDP rengimo metu, esant techninei galimybei, numatyti oro paėmimą ne iš balkono, o iš lauko.</p> <p>Tikslūs sprendiniai, techninės specifikacijos ir darbų apimtys (kiekiai) nustatomos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		108 vnt.
Aplinkos tvarkymo darbai				

3.	Lauko laiptų remontas	<p><i>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.</i></p> <p>Lengvos aliuminio konstrukcijos stogelio įrengimas dengiantis lauko laiptus. Išardžius laiptinės langų blokelius, sumažinti laiptinės langų angą pakeliant stogelį. Numatyti lietaus nuvedimą stogeliui. Įrengti lauko laiptų apšvietimą su būvio davikliu. Šviestuvai su aliuminio korpusu ir montuojamas ant stogelio. Šviestuvo modelis derinamas su užsakovu.</p> <p>Lauko laiptams numatyti betonines plyteles, kurios turi būti neslidžios, tinkamos naudoti lauko sąlygomis.</p>		<p>1 laiptinė</p> <p>Lauko laiptų kiekis (~ 1,5 m³)</p>
Cokolių šiltinimo darbai				
4.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p> <p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</i></p> <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalis įgilinama 1,2 m.</p> <p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis.</p>		<p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~ 149 m²</p>

	<p>Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p> <p><i>Pagal IP Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</i></p> <p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.).</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 0,6 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos</p>		<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~ 93,00 m²</p>
--	---	--	---

		naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.		
Sienų šiltinimas				
5.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p> <p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</i></p> <p>Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos.</p> <p>Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių, dujų vamzdyno atitraukimą.</p> <p>Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu).</p>	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1738 m ²

		<p>Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris.</p> <p>Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią).</p> <p>Esami balkonų aptvėrimai demontuojami.</p> <p>Fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Galimi fasado apdailos tipai ir jų įvairios kombinacijos iš medžiagų:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Keramikinės molio plytelės <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių; 1.2. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 minimalius reikalavimus ne žemesnius nei AII_{a-1}. 1.3. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 12 mm; 1.4. Spalva derinama su užsakovu; 1.5. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant. 2. Akmens masės plytelės <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių. 2.2. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 ne mažesnius nei BI_a grupės reikalavimus. 2.3. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 8 mm; 2.4. Spalva derinama su užsakovu; 2.5. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant. <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonaslauksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas –</p>		<p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~1514 m²</p>
--	--	---	--	---

$0,39 > U \geq 0,25 W / (m^2 \cdot K)$.

Pagal IP matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.

Apšiltinamos sienos balkonuose.

Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus **A klasės** pastatams. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.

Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.

		<p><i>Pagal IP matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto su pigmentu tinko įrengimas.</i></p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p> <p>Numatoma pilna balkonų vidaus sienų, lubų ir grindų apdaila. Medžiagiškumas ir spalva derinami su užsakovu projekto rengimu metu.</p>		Balkonų apačios šiltinimo kiekis ~ 40 m ²
Rūsio lubų šiltinimas				
6.		<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p> <p><i>Pagal IP matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</i></p>		Rūsio lubų kiekis ~ 398 m ²
Stogų atnaujinimas				
7.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas, balkono stogelių apšiltinimas	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p>	$U \leq 0,14$ (W/m ² K)	Stogų šiltinimo kiekis ~ 506 m ²

		<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p> <p>Balkonų stogelių apšiltinimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p>		<p>Balkonų stogelių kiekis ~ 40 m²</p>
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas				
8.	<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus.</p>	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</i></p> <p>Balkonai stiklinami per visą aukštį, $U \leq 1,3$ (W/m²K).</p> <p>Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projektą. Numatomas visų balkonų naujas įstiklinimas per visą aukštį pagal vieningą projektą. Lodžijos/balkonai stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva iš išorės parenkama artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL (renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 7016); Šiltai pilka (RAL 7004); Šviesiai pilka (RAL 7035). Įstiklinimas viduje – balta. Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti</p>	<p>$U \leq 1,3$ (W/m²K)</p>	<p>Balkonų langų kiekis ~ 1350 m²</p>

		<p>dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą.</p> <p>Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis - saugus tonuotas stiklas, stiklo tono spalva panaši į RAL 7016 arba parenkama derinant techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Demontuojami seni aptvėrimai.</p> <p>Numatoma pilna įstiklintų balkonų apdaila (sienos, lubos, grindys).</p>		
9.	<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą.</p>	<p><i>Pagal IP matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</i></p> <p>Visi langai ir balkonų durys, laiptinės ir rūšio langai keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais). Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Profilių spalva (ne balta) parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado ir su Užsakovu.</p> <p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado ir su užsakovu. PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai). Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą. Rekomenduojamos plastiko rėmo (lygaus paviršiaus) spalvos RAL 7016, RAL 7004, RAL 7035).</p> <p>Rūšio patalpų langų profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado ir su užsakovu.</p>	<p>$U \leq 1,0$ (W/m²K)</p>	<p>Keičiami butų langai ir balkonų durys ~ 609,21 kv.m.,</p> <p>Laiptinės langai ~ 114,75 kv.m.</p> <p>Rūšio langai ~ 5,07 m²</p>

		<p>metu, derinant ją prie fasado ir su užsakovu. Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą. Rekomenduojamos plastiko rėmo (lygaus paviršiaus) spalvos RAL 7016, RAL 7004, RAL 7035).</p> <p>Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija".</p> <p>Numatoma vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės ir įrengiamos lauko palangės. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus.</p> <p>Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams.</p> <p>Keičiami laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.</p>		
10.	Lauko durų keitimas metalinėmis durimis.	<p><i>Pagal IP matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</i></p> <p>Durų plotas daugiau 2,0 m².</p> <p>Įėjimų į laiptines durys - aliuminio profilio, apšiltintos su stiklo paketu ne mažiau nei 30% ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Spalva derinama su Užsakovu (spalvos RAL 7016, RAL 7004, RAL 7035). Numatoma rankena per visą durų aukštį.</p> <p>Įėjimo į rūšį durys - aliuminės, apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Praplatinti įėjimo į rūšį laiptus, įrengti lengvos aliuminio konstrukcijos stogelį.</p> <p>Evakuacinės laiptinės stogelį demontuoti ir pakeisti, sutvarkyti laiptus į evakuacinę</p>	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	<p>Keičiamų durų kiekis ~ 8,69 m²</p>

		<p>patalpą. Pakeisti duris. Evakuacinės laiptinės durys – aliuminės.</p> <p>Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Visų durų rankenų tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu ir derinamas su užsakovu, pageidautina per visą durų aukštį.</p> <p>Visoms durims numatoma angokraščių apdaila.</p> <p>Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.</p>		
11.	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis.	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</i></p> <p>Vidaus tambūrų durys – plastikinės (ne baltos). Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.</p>	$U < 1,7$ (W/m ² K)	Keičiamų durų kiekis ~ 75,92 m ²

Elektros instaliacijos modernizavimas

12.	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	<p>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p> <p>-----</p> <p>Numatomas butų apskaitos skydų keitimas naujais (tarp aukštų laiptinėse), esamų jungiklių skyde demontavimas. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimas, kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas, automatinių jungiklių montavimas, varžų matavimas.</p>		108 butai
13.	Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</i></p>		1 vnt.
14.	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžūčių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</i></p>		Kiekis ~ 398 m ² rūšio ploto
15.	Vertikalios instaliacijos magistralinių	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių</i></p>		1 laiptinė

	kabėlių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabėlių, prietaisų, šviestuvų keitimas	<p>montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p> <p>-----</p> <p>Esami kabėliai ant fasado perkeliami per patalpas. Sutvarkoma elektros skydinė.</p> <p>Ties įėjimu į laiptinę, laiptinėse apšvietimas įrengiamas su šviesos tamsos būvio davikliu. Šviestuvai numatomi aliuminio korpuso modernaus dizaino (ne balti) su šilto spektro (2700K-3000K) LED šviesos šaltiniu. Laiptinėse šviestuvus tvirtinti prie sienos.</p>		
16.	Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūšio lubų šiltinimą.	<p>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabėliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabėlių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabėliams montavimas. 4. Kabėlių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.</p>		Rūšio ploto kiekis ~ 398 m ²
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
17.	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų (teikiamo ir grįžtamojo srauto) keitimas pastatuose	<p>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>		~274 m
18.	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų ir cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge butuose	<p>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>		~336 m

19.	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų ir cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje	<i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</i>		~336 m
20.	Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas	<i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.</i>		~24 vnt.
21.	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	<i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas. Vamzdžių medžiagiškumą, jungtis ir jų išdėstymą buto ribose derinti su užsakovu ir buto savininku.</i>		~108 vnt.
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas				
22.	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	<i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</i>		Šilumos daliklis ~226
Šildymo sistemos remontas				
24.	Šilumos punktų modernizavimas,	<i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų</i>		~212 kW

	keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	<i>šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</i>		
25.	Uždaromosios armatūros stovams keitimas	<i>Pagal IP matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</i>		~25 vnt.
26.	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	<i>Pagal IP matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</i>		~273 m
27.	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus	<i>Pagal IP matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</i>		~1540 m
28.	Automatinių balansavimo/sraut reguliavimo ventilių įrengimas	<i>Pagal IP matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</i>		~26 vnt.
29.	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	<i>Pagal IP matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</i>		~293,8 kW

		Bendrų patalpų radiatorius montuoti laiptinėje prie sienos, o ne prie langų.		
30.	Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	<i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų su termostatiniais reguliatoriais montavimas. Reikėtų papildyti technine informacija apie termostatinius reguliatorius butams ir bendrose erdvėse.</i>		~226 vnt.
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)				
31.	Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	<i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</i>		~108 vnt.
32.	Stoginių deflektorių iki 250 mm skersmens įrengimas.	<i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.</i>		~24 vnt.
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas				
33.	Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	<i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.</i> ----- Projektuojant numatyti bendro naudojimo patalpų, šilumos punkto, lifto elektros apskaitos pajungimą prie vieno elektros skaitiklio.	-	1 komplektas ~6 kW

		Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad bendro naudojimo reikmėms panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.		
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas				
34.	Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</i></p> <p>Keičiami lietaus nuotekų šalinimo išvadai nuo magistralinio vamzdžio iki lietaus surinkimo šulinių.</p>		~17 m
35.	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</i></p> <p>Keičiami lietaus nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungiami lietaus nuotakyno išvadų.</p>		~37 m
36.	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.</i></p> <p>Keičiami lietaus nuotekų šalinimo stovai Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Nesant galimybei pakeisti esamų stovų, gali būti įrengiama vakuuminė lietaus nuvedimo sistema.</p> <p>Lietaus stovai kurie yra butuose turi būti užsandarinti ir įrengti nauji stovai bendrose</p>		~28 m

		patalpose arba esamuose stovuose įrengiama vakuminė lietaus nuvedimo sistema.		
Kitos valstybės remiamos priemonės				
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
37.	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Keičiami buitinių nuotekų išvadai nuo magistralinių vamzdynų rūsyje iki nuotekų surinkimo šulinių.</i></p> <p>Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		1 komplektas ~ 17,00 m
38.	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</i></p> <p>Keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas prie buitinių nuotekų išvadų. Esant techninei galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius.</p> <p>Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		1 komplektas ~37,00 m
39.	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</i></p>		1 komplektas ~336,00 m

		Keičiami buitinių nuotekų šalinimo stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas.		
		Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.		
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
40.	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas	<p><i>Pagal IP matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</i></p> <p>-----</p> <p>Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra.</p> <p>Atnaujinami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	-	1 komplektas ~274,00 m
41.	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas	<p><i>Pagal IP matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</i></p>	-	1 komplektas ~336,00 m

		Atnaujinami šalto vandens stovai, uždarojoji armatūra, atšakos iki buitinių prietaisų. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.		
Kiti bendrieji statybos darbai				
42.	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų ir lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</i></p> <p>SIENOS IR LUBOS. Sienų, lubų, pertvarų pažeistų vietų remontas, lyginimas, paviršių paruošimas prieš dažymą (pašalinamas pelėsis, nešvarumai, atšokę ir besilupantys dažai ir rūdys, atsipalaidavusios paviršiaus dalelės, nuvalomos vandenyje tirpstančias dėmes, nušlifuojamas paviršius), glaistymas, struktūrinis tinkas (spalva, spalvinis dizainas bei raštas derinami techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu). Įvertinti esamų silpnų srovių padėtį, numatyti silpnų srovių laidų potinkinių montavimą loveliuose. Projektinius sprendinius suderinti su tinklų savininkais.</p> <p>Keičiami šviestuvai laiptinėse su aliuminio profiliu, šviesos orientacija – į viršų ir į apačią. Šviestuvų modelis derinamas su užsakovu projekto rengimo metu.</p> <p>Demontuojamos durys į eavuacinius koridorius.</p>	-	<p>Sienų remontas ~1917 m²</p> <p>Lubų remontas ~543 m²</p>
43.	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.</i></p> <p>GRINDYS, LAIPTŲ PAKOPOS. Esamus laiptus nušveisti, defektus ir išvaikščiotas vietas išlyginti remontiniu mišiniu.</p> <p>Laiptinių aikštelių ir bendrų koridorių grindis kloti linoleumu. Medžaga ir spalva</p>	-	Grindų ir laiptų remontas ~543 m ²

		derinama su užsakovu.		
44.	Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.	<p><i>Pagal IP matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.</i></p> <p>TURĖKLAI. Turėklus ištiesinti, nušveisti, nudažyti ir numatyti trūkstumų vietų atstatymą.</p> <p>Visų porankių keitimas naujais, galima naudoti medžio masyvo arba kt. porankį. Rekomenduojama neutrali spalva, kuri sutaptų su durų spalva: balta, juoda, pilka.</p> <p>Spalvą derinti su užsakovu ir butų savininkais projekto rengimo metu.</p> <p>Detalūs sprendimai, medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>	-	Turėklų remontas ~709 m ²
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas				
45.	<p>Lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo:</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 68 %.</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 157,21 kWh/m²/metus.</p> <p>Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TU ŽYGIO G. 3, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-04 Nr. 04-24-696
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ plėtos skyriaus projektų vadovas. Plėtos skyrius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-04 09:14:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-04 09:14:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-11 12:50:05 – 2026-04-11 12:50:05
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Loreta Nauiokaitienė, Projektų įgyvendinimo skyriaus vadovė
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-04 09:15:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-04 09:15:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-21 14:01:41 – 2027-07-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-04 09:34:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-04 09:34:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“