

| | |
|--------------------------------------|--|
| STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | UAB „Santjana“ |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingasis statinys |
| STATYBOS RŪŠIS | Paprastasis remontas |
| PROJEKTO DALIES ŽYMUO | 25/V47-BAB-TDP-PP |
| PROJEKTO RENGIMO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai |
| LAIDA | 0 |

| Atestato nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|---------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|
| | Direktorius | | |
| | Projekto vadovas | | |
| | Projekto dalies vadovas (SA) | | |


SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU, TVIRINU

UAB „SANTJANA“ PAGAL ĮGALIOJIMĄ R.R.

Vilnius, 2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

| Žymuo | Pavadinimas | Vieta statinio projekto dalyje, Psl. Nr. | Puslapių skaičius psl. |
|-----------------------|--|--|------------------------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP | Antraštinis lapas | 1 | 1 |
| 25/V47-BAB-TDP-PP | Projekto dalies sudėties žiniaraštis | 2 | 1 |
| 25/V47-BAB-TDP-PP | Projekto sudėties žiniaraštis | 3 | 1 |
| 25/V47-BAB-TDP-PP | Bendrieji statinio rodikliai | 4-5 | 2 |
| 25/V47-BAB-TDP-PP | Aiškinamasis raštas | 6-39 | 34 |
| 25/V47-BAB-TDP-SP.01 | Situacijos planas | 40 | 1 |
| 25/V47-BAB-TDP- SP.02 | Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas | 41 | 1 |
| 25/V47-BAB-TDP- SP.03 | Sklypo dangų planas | 42 | |
| 25/V47-BAB-TDP-SP.04 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas | 43 | 1 |
| 25/V47-BAB-TDP- SP.05 | Sklypo vertikalus planas | 44 | 1 |
| 25/V47-BAB-TDP- SP.06 | Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas | 45 | 1 |
| 25/V47-BAB-TDP-SA- | Vizualizacijos | 46 | 1 |
| 25/V47-BAB-TDP- SA- | Aukštų planai | 47-50 | 4 |
| 25/V47-BAB-TDP- SA- | Stogo planas | 51 | 1 |
| 25/V47-BAB-TDP- SA- | Pjūvis 1-1 | 52 | 1 |
| 25/V47-BAB-TDP- SA- | Fasadų brėžiniai | 53-55 | 3 |
| 25/V47-BAB-TDP- SA- | Fasadų brėžiniai (langų keitimas) | 56-58 | 3 |
| 25/V47-BAB-TDP- SA- | Langų ir durų žiniaraštis | 59-60 | 2 |
| | Specialieji reikalavimai | 61 | 1 |
| | Specialieji architektūros reikalavimai | 62-73 | 12 |
| | UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos | 74-76 | 3 |
| | AB „Grinda“ sąlygos | 77-78 | 2 |
| | AB „ESO“ sąlygos | 79-80 | 2 |
| | AB „Miesto gijos“ sąlygos | 81-90 | 10 |
| | Programinės įrangos sąrašas | 91 | 1 |
| | Atliktų suderinimų pritarimų sąrašas | 92 | 1 |

| | | | | |
|----------------------------|---|--|------------------------|------------|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Aestas STATYBOS DARBAI | Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | | |
| | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | LAIDA |
| | | Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS LAPŲ |
| | UAB „Santjana“ | | 25/V47-BAB-TDP-PP.PDSŽ | 1 1 |


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Bylos pavadinimas | Bylos žyma |
|-----|--|--------------------|
| 1. | Bendroji dalis | 25/V47-BAB-TDP-BD |
| 2. | Sklypo sutvarkymo dalis | 25/V47-BAB-TDP-SP |
| 3. | Architektūrinė dalis | 25/V47-BAB-TDP-SA |
| 4. | Konstrukcijų dalis | 25/V47-BAB-TDP-SK |
| 5. | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | 25/V47-BAB-TDP-VN |
| 6. | Šilumos gamybos ir tiekimo dalis | 25/V47-BAB-TDP-ŠV |
| 7. | Šilumos gamybos ir tiekimo dalis | 25/V47-BAB-TDP-ŠT |
| 8. | Elektrotechnikos dalis | 25/V47-BAB-TDP-E |
| 9. | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis | 25/V47-BAB-TDP-PVA |
| 10. | Gaisrinė sauga | 25/V47-BAB-TDP-GS |
| 11. | Dujotiekio dalis | 25/V47-BAB-TDP-D |
| 12. | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | 25/V47-BAB-TDP-SO |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--------|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| | PV | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | LAI DA |
| | | Projekto sudėties žiniaraštis | | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS |
| LT | UAB „Santjana“ | | 25/V47-BAB-TDP-PP.PSŽ | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Iki paprastojo remonto | Po paprastojo remonto | Pastabos |
|--|------------------|---|-----------------------|----------------------------------|
| | | Kiekis | Kiekis | |
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | Nesuformuotas | Nesuformuotas | |
| 2. Sklypo užstatymo tankumas | % | Nesuformuotas | Nesuformuotas | |
| 3. Sklypo užstatymo plotas | m ² | Nesuformuotas | Nesuformuotas | |
| 4. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | Nesuformuotas | Nesuformuotas | |
| II. PASTATAI | | | | |
| Daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties gyvenamasis namas (Un. Nr. 7996-2020-0015) | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | | Pastatas skirtas 24 šeimų gyvenimui, buitiniam aptarnavimui | | |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | | |
| 2.1. pagrindinis daiktas - daugiabutis gyvenamasis namas | vnt. | 1 | 1 | - |
| 2.2. priklausinys | vnt. | - | - | - |
| 3. Pastato bendras plotas* | m ² | 1422,86 | 1462,16 | Padidėja dėl įstiklinamų balkonų |
| 4. Pastato naudingas plotas* | m ² | 1068,69 | 1068,69 | - |
| 5. Pastato gyvenamasis plotas* | m ² | 766,01 | 766,01 | - |
| 6. Pastato pagalbinis plotas* | m ² | 302,68 | 302,68 | - |
| 7. Pusrūsių plotas* | m ² | 354,17 | 354,17 | - |
| 8. Pastato tūris* | m ³ | 5329 | 7179 | - |
| 9. Aukštų skaičius* | vnt. | 3 | 3 | - |
| 10. Pastato aukštis* | m | 10,80* | 10,81* | - |
| 11. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | 1 | 1 | - |
| 12. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 24 | 24 | - |
| 12.1. 1 kambario | vnt. | 0 | 0 | - |
| 12.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 24 | 24 | - |
| 12.2.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | - | - | - |
| 13. Energinio naudingumo klasė | | Nenustatyta | B | - |
| 14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | Esama | Ne mažesnė nei E | - |
| 15. Kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | - | - |
| 16.1 Ugniai atsparumo laipsnis | | I | I | - |

| | | | | |
|--------------|---|---|-------|-------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. |  Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (moderni ūavimo) projektas | | |
| | | Objektas: Bendrieji statinio rodikliai | | Laida |
| LT | Statytojas: UAB „Santjana“ | Žymuo: 25/V47-BAB-TDP-PP.BSR | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 2 |

| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
|--|----|--------|--------|-----------------|
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | | | |
| 4. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | - | - | - |
| 4.1. vandentiekio tinklai | m | Esamas | Esamas | Neremontuojamas |
| 4.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamdynams) | mm | d100 | d100 | |
| 4.2. buitinių nuotekų tinklai | m | 7,72 | 7,72 | - |
| 4.2.1 vamzdžio skersmuo (tik vamdynams) | mm | d100 | d110 | |
| 7. Lietaus nuotekų tinklai | m | - | 15,75 | - |
| 7.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamdynams) | mm | - | D150 | |

STATINIO PROJEKTO VADOVAS Birutė Kudžmienė, atestato Nr. 3535

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS

UAB "Santjana" pagal įgaliojimą R.R.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.BSR | 2 | 2 | 0 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAS REMIANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS | 2 |
| 2. | PROGRAMINĖ ĮRANGA | 3 |
| 3. | BENDRIEJI DUOMENYS | 3 |
| 4. | ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI | 12 |
| 5. | PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS).... | 29 |
| 6. | HIGIENA | 29 |
| 7. | STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS | 30 |
| 8. | ENERGINIAI SKAIČIAVIMAI IŠ F KLASĖS, B ENERGINEI KLASEI PASIEKTI | 32 |
| 9. | GAISRINĖ SAUGA..... | 32 |
| 10. | PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS | 34 |

| | | | | |
|--------------|---|---|--|---------------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. |  Aestas | Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| | | | Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas | Laida |
| | | | | 0 |
| LT | Statytojas / Uzasakovas: UAB „Santjana“ | | Žymuo: 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas Lapų |
| | | | 1 | 34 |

1. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAS REMIANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.01.1:2012 „Išorinės vėdinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 2 | 34 | 0 |

- STR 2.03.01:2019, „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

TARPTAUTINIAI STANDARTAI

- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos įstatymas.
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 0131, Nr. D1-87 (`Valstybės žinios` 2008, Nr.17-611).
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtinimo“;
- „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“

2. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- ✓ ZWCAD 2020;
- ✓ Acrobat Reader DC;
- ✓ Microsoft Word.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Statinio pavadinimas: Daugiabutis namas

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 3 | 34 | 0 |

Pastato paskirties grupė: 2. Daugiabučių

Pastato paskirtis: 2.1 Daugiabučių

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Projekto rūšis: Atnaujinimas (modernizavimas)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

2. Statinio pavadinimas: Pastato nuogrinda

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Statinio paskirtis: 4.5 Kitos paskirties

Statybos rūšis: nauja statyba

Projekto rūšis: Atnaujinimas (modernizavimas)

Statinio kategorija: I gr. Nesudėtingas statinys

3. Statinio pavadinimas: Pėsčiųjų takas

Statinio paskirties grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai

Statinio paskirtis: 1.1 Kelių

Statybos rūšis: nauja statyba

Projekto rūšis: Atnaujinimas (modernizavimas)

Statinio kategorija: I gr. Nesudėtingas statinys

REMONTUOJAMŲ STATINIŲ, PATALPŲ DUOMENYS

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ | 2. Daugiabučių |
| PASTATO PASKIRTIS | 2.1 Daugiabučių |
| UNIKALUS STATINIO NUMERIS | 7996-2020-0015 |
| ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr. | Nesuformuotas |
| STOGO KONSTRUKCIJA | Sutapdintas stogas, bituminė danga |
| PAMATAI | Juostiniai, betoniniai |
| SIENOS | Plytų mūras |
| STATYBOS METAI | 1962 m. |

OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

STATYTOJAS: UAB „Santjana“

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 4 | 34 | 0 |

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA: Vilniaus g. 47, Grigiškės, Vilnius

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Aestas“ į.k. 303197883, Vilniaus g. 96b, Ukmergė.; el.paštas: info@aestas.lt

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: projektas parengtas vadovaujantis:

- Statinio projektavimo technine užduotimi;
- Nekilnojamo turto kadastro byla.
- Valstybės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
- Investiciniu planu. Variantas nr. I
- Specialiaisiais reikalavimais
- Specialiaisiais architektūriniais reikalavimais

PROJEKTAVIMO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

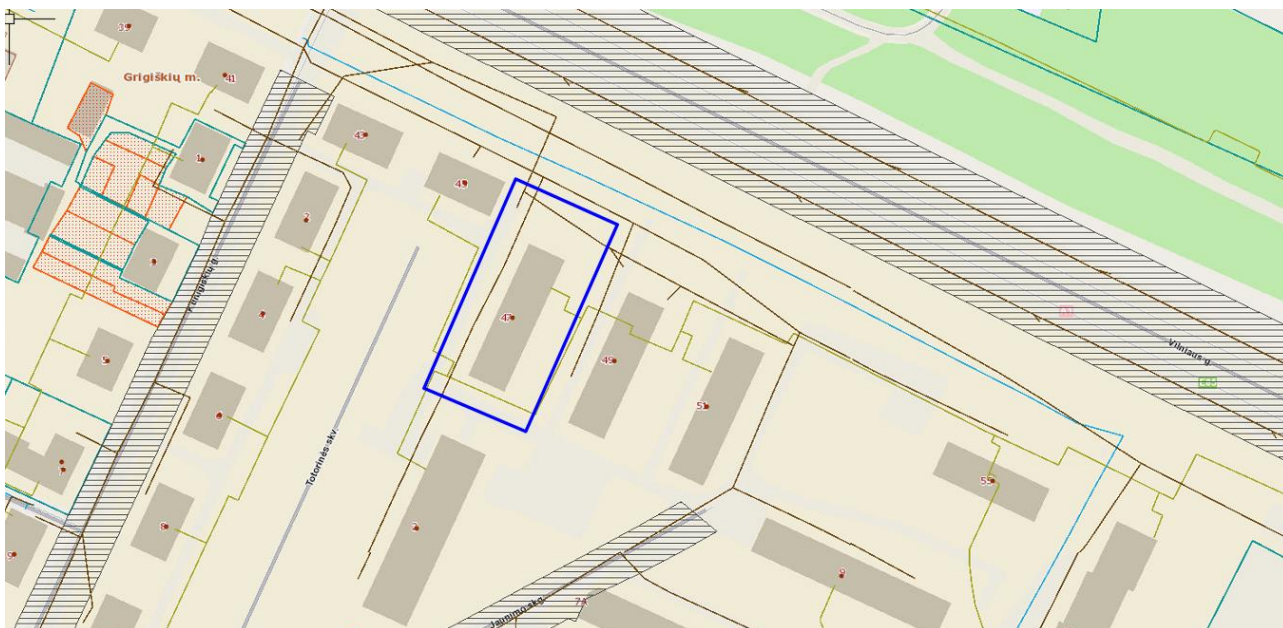
STATYBOS RŪŠIS: Paprastas remontas

PROJEKTO RŪŠIS: Atnaujinimas (modernizavimas)

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA:

Remontuojamas pastatas yra nesuformuotame sklype, Vilniaus g. šiaurinėje pusėje. Pastatas ribojasi su Totorinės skv., kitais daugiabučiais. Aplinkinis užstatymas – gyvenamieji pastatai. Daugiabučiai. Remontuojamas pastatas yra nesuformuotame sklype, Vilniaus g. šiaurinėje pusėje.



| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 5 | 34 | 0 |

RELJEFAS:

Sklypas nesuforuotas - Modernizavimo sprendinių vykdymo teritorijoje reljefas su perkryčiu. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 1,10 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais nekeičiamas.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Pastate veikia esami: miesto šilumos tinklai; AB „ESO“ elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai, dujotiekio tinklai.

Aplink modernizuojamą namą 5m. atstumu yra esami medžiai. Keli medžiai PATENKA į saugotinių medžių sąrašą pagal aktualią redakciją Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotiniais želdiniais, patvirtinimo“, kadangi valstybinėje žemėje, jų kamieno storis 1,30m aukštyje viršija d12cm. Medžiai išsaugomi.

|  | | 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|-------------------------------|--|--------------------|--------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|
| Vilniaus g. 47, Grigiškės | | | | | | | | | | |
| Medžio Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/ biotiniai veiksniai | Pastabos | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms | Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 2025 09 05 | Žvilgantysis kaulenis | <i>Cotoneaster lucidus</i> | 30 | 1.8 | 1 | | | | N |
| 2 | 2026 09 05 | Veigelė | <i>Weigela</i> | 10 | 1 | 1 | | | | N |
| 3 | 2027 09 05 | Kaukazinė slyva | <i>Prunus cerasifera</i> | 22 | 3.5 | 1 | | | | N |
| 4 | 2028 09 05 | Paprastosios alyvos | <i>Syringa vulgaris</i> | 25 | 3.5 | 1 | | | | N |
| 5 | 2029 09 05 | Paprastoji eglė | <i>Picea abies</i> | 39 | 11 | 2 | | Mechaninis kamieno pažeidimas | | S |
| 6 | 2030 09 05 | Paprastasis kaštonas | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 62 | 12 | 2 | Apribota augavietė šiaurės, šiaurės vakarų pusėje. | Pašalinta stambi šaka. Padidėjusi kamieno puvinio tikimybė. Praityje atliktų pjūvių vietose formuojasi dreves. | | S |
| 7 | 2031 09 05 | Paprastasis kaštonas | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 36 | 11 | 1 | Apribota augavietė šiaurės, šiaurės vakarų pusėje. | | | S |
| 8 | 2032 09 05 | Paprastasis kaštonas | <i>Aesculus hippocastanum</i> | 61 | 12 | 1 | Apribota augavietė šiaurės, šiaurės vakarų pusėje. | Į kamieną įaugęs svetimkūnis. | | S |

Įvertinti medžiai, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 5m nuo projektuojamų dangų.

1. Žvilgantysis kaulenis – d30 cm. Būklė – Gera. Nesaugotinas medis.
2. Veigelė – d10 cm. Būklė – Gera. Nesaugotinas medis.
3. Kaukazinė slyva – d22 cm. Būklė – Gera. Nesaugotinas medis.
4. Paprastosios alyvos – d25 cm. Būklė – Gera. Nesaugotinas medis.

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 6 | 34 | 0 |

5. paprastoji eglė – d39 cm. Būklė – Patenkinama. Saugotinas medis. Pastebimas mechaninis kamieno pažeidimas.
 6. paprastasis kaštonas – d62 cm. Būklė – Patenkinama. Saugotinas medis. Pastebima, kad pašalinta stambi šaka. Padidėjusi kamieno puvinio tikimybė. Praeityje atliktų pjūvių vietose formuojasi drevis. Atribota augavietė šiaurės, šiaurės vakarų pusėje.
 7. Paprastasis kaštonas – d36 cm. Būklė – Gera. Saugotinas medis. Atribota augavietė šiaurės, šiaurės vakarų pusėje.
 8. Paprastasis kaštonas – d61 cm. Būklė – Gera. Saugotinas medis. Pastebima, jog į kamieną įaugęs svetimkūnis. Atribota augavietė šiaurės, šiaurės vakarų pusėje.
- Privaloma vadovautis medžių apsaugojimo taisyklėmis. Informacija pateikiama techniniame darbo projekte.

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO
PRINCIPAI:**

Prie modernizuojamo pastato privažiavimas iš Kunigiškių gatvės. vakarinėje namo pusėje, esamais privažiavimo takais su asfalto danga. Susisiekimo komunikacijos esamos, neprojektuojamos ir išorinio bei vidinio judėjimo principai nekeičiami.



| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 7 | 34 | 0 |

ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Daugiabutis gyvenamasis namas nėra pritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto, laiptinės viduje reikia pakilti laiptais, kad būtų galima patekti į butus, tambūrai ir užlipimo laiptai yra per siauri. Vertiklaus ar laiptinio keltuvo įrengimo galimybes ant lauko laiptų riboja per siaura laiptų aikštelė (didinat ją, laiptai pasistuma link rūsio laiptų ir šaligatvio laiptų, kas neužtikrintų saugaus ergonomiško esamos situacijos naudojimo. Remontuojami pėsčiųjų takai įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo, kad neapledėtų. Pėsčiųjų takai apšviesti. Perkryčių sklype nėra. Projektuojamos dangos be paviršinių skirtumų. Nuogrinda projektuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato. Esami takai atnaujinami. Projektuojamas takų plotis ne siauresnis nei 1,40m. Įrengiamos batų valymo grotelės 600mm ilgio per visą pavojaus plotį prieš laiptinės duris, atitraukiant 300mm nuo kliūtis ir ant laiptų.

Teritorija takų remontuojamose zonose planuojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%), šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20mm. Pilnai stiklintų durų 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, sprendimą, dėl tolimesnio pritaikymo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, gavęs buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasis socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmęs savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius Už tolimesnį daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 8 | 34 | 0 |

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ:

Pastato pagrindinė paskirtis – gyvenamoji, todėl yra nenumatoma ūkinė veikla, kuriai privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pastato modernizavimo sprendiniai neturės įtakos žemės gelmių, vandens, aplinkos oro taršos rodiklių padidėjimui. Modernizavimo sprendiniai sumažins pastato inžinerinių sistemų išskiriamą anglies dioksido kiekį per metus dėl efektyvesnio šildymo pastate, kai yra pagerinamas pastato energinis efektyvumas. Numatomas CO₂ į aplinką išmetamas kiekis (kgCO₂/(m² x metai)) – apie 20,68.

PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS:

PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Modernizuojamo pastato kontūras padidėja per apšiltinimo, apdailos storį. Esama nuogrinda demontuojama. Įrengiama nauja nuogrinda aplink pastatą, atstatomi esami pesčiųjų takai. Keičiami esami buitinių nuotekų išvadai tose pačiose vietose. Situacija išlieka esama, nepabloginama.

PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Pastato, statinių, inžinerinių tinklų altitudės atstatomos į buvusią altitudę. Situacija nekeičiama.

TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Teritorija, atlikus modernizavimo darbus atstatoma tik, tiek kiek reikalinga pagal atliekamus modernizavimo darbus. Papildomi aplinkotvarkos darbai nenumatomi. Planuojama nuvesti vandenį nuo pastato sienos nuogrinda į esamas vejas formuojant 5% nuolydį nuo pastato. Situacija nekeičiama. Pesčiųjų takai atstatomi 2% nuolydžiu nuo pastato sienos. Užtikrinama, kad rūšio siena nebebūtų drėkinama. Lietaus vanduo nuo stogo ir iėjimo stogelių surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į projektuojamus infiltracinius šulinius. Situacija yra pagerinama, kadangi prieš modernizavimo darbus vanduo nėra surenkamas.

APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Atlikus statybos darbus, įrengus kietąsias dangas, atstatoma veja, kuri buvo pažeista statybų metu.

SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMĄ, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Po laiptinių stogeliais įrengiamas apšvietimas, užtikrinantis tinkamą matomumą tamsiuoju paros metu.

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONES

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 9 | 34 | 0 |

Sklypas nesuformuotas. Aptverimas nenumatomas. Aptveriamą statybvietė.

SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIUS, STOVĖJIMO AIKŠTELES, PĖSČIŪJŲ TAKUS

Sklypas nesuformuotas. Autotransporto privažiavimo keliai išlieka esami. Situacija nekeičiama. Numatoma atstatyti esamus pėsčiųjų takus esamosiose vietose.

ATLIEKŲ TVARKYMO APRAŠYMAS:

Atliekos yra rušiuojamos į 5 kub.m. pusiau požeminius konteinerius. Įrengti požeminiai atliekų konteineriai. 1 konteineris mišrioms atliekoms, 1 konteineris popieriui, plastikui, metalui, 1 konteineris sitklui.



SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS: DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 10 | 34 | 0 |

Pastatas nėra priskirtinas kaip kultūros paveldo vertybė ir nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

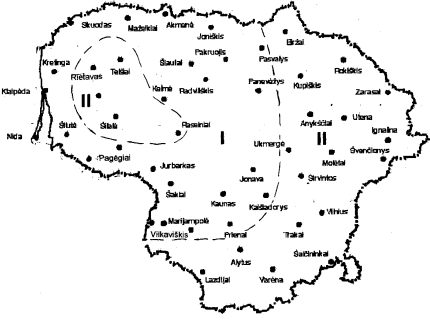
DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI: pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, esamos natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimo.

KLIMATO SĄLYGOS:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis imami Vilniuje, naudojamos šios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
- liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

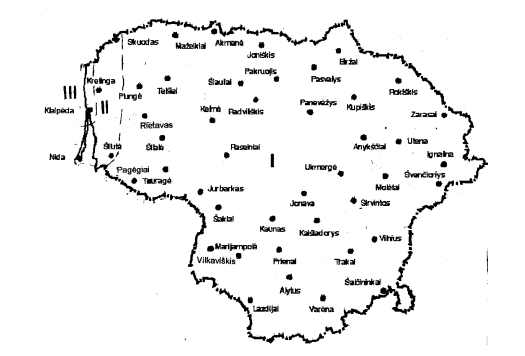
Apkrovos

| Lietuvos sniego apkrovos rajonai | Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės | |
|---|--|-----------------------|
|  | Sniego apkrovos rajonas | sk, kN/m ² |
| | I | 1,2 |
| | II | 1,6 |

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q=1,3$.

| Lietuvos vėjo apkrovos rajonai | Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės |
|--------------------------------|---|
|--------------------------------|---|

| | | | |
|----------------------|--------------------|----------------------------|------------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas 11 | Lapų skaičius 34 | Laida 0 |
|----------------------|--------------------|----------------------------|------------|

| | | |
|---|------------------------------|-------------------|
|  | Vėjo apkrovos rajonas | vref,0 m/s |
| | I | 24 |
| | II | 28 |
| | III | 32 |

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius. priskirtas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q=1,3$.

4. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI

Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį gyvenamą pastatą, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti, sumažinti šilumos nuostolius, bei pasiekti B energinę klasę iš esamos F. Projektiniais sprendimais numatoma prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

ARCHITEKTŪRINIAI-PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatas esamas, planiniai sprendiniai esami, nekeičiami.

Fasadų spalvinis sprendinys parinktas atsižvelgiant į esamą kontekstą. Inžineriniai sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius teisės aktus ir tarpusavyje suderinti (žr. projekto dalių suderinimo aktas) siekti maksimalaus tikslo – atnaujinti pastatą ir sumažinti šilumos nuostolius per nesandarias namo vietas.

NUOGRINDOS ATSTATYMO SPRENDINIAI

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš 500x500x60(h)mm betoninių plytelių su pasluoksniais ir su betoniniu vejos bortu 1000x80x200(h)mm Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C16/20. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Statybos metu pažeista veja atstatoma. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas $E_v=45\text{Mpa}$, 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 ($E_v=100\text{Mpa}$ ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 12 | 34 | 0 |

reikalinga) su visais pasluoksniais. Projektuojamos dangos be paviršinių skirtumų. Nuogrinda projektuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato. Atnaujinami esami takai iš analogiškų esamai dangai betoninių plytelių.

LAUKO ĮĖJIMŲ REMONTAS

Numatomas rūšio lauko laiptų remontas. Paviršius – išlyginamas ir įrengiamas paviršinis šukuoto betono sluoksnis. Seni turėklai demontuojami. Įrengiami nauji laiptų turėklai laiptams į rūšį, kurie tvirtinami į cokolinę pastato sienos dalį bei įrengiami nauji apsauginiai turėklai iš šono dėl kritimo pavojaus ant betoninės atraminės sienos, kurių aukštis ne mažesnis nei 1200mm, vertikalių strypų, kai tarpas tarp jų ne didesnis nei 100mm. Turėklai metaliniai, kurių dažymas atitinka C3 kategorijos koroziskumo klasę. Spalva – Spalva – RAL 7016 arba analogas. Įrengiamos batų valymo grotelės prie kiekvienos laiptinės. Batų valymo grotelių plotis taikomas pagal esamą įėjimų į laiptinių durų plotį. Grotelės atitraukiamos per 300mm nuo durų. Plotis, ne mažesnis nei 600mm. Laiptų patekimui į laiptines nėra. Patekimas į laiptines projektuojamas iš betoninių plytelių dangos.

LAIPTINIŲ STOGELIŲ ĮRENGIMAS

Senų laiptinių stogelių konstrukcijos pašalinamos. Sienutės demontuojamos ir utilizuojamos nustatyta tvarka. Įrengiami nauji lengvų konstrukcijų gamykliniai stogeliai su lietaus nuvedimo sistema, nuvedant lietaus vandenį į infiltracinius šulinėlius. Stogelis ir kolonos – lengvų metalo konstrukcijų, apdailintų pilko atspalvio (RAL 7016 arba analogu) skardos lankstiniais. Stogelių ilgis ne mažesnis nei 1000mm matuojant nuo įrengiamos fasado apdailos.

RŪSIO SIENŲ POŽEMINĖ DALIS

Prieš atliekant pastato cokolio šiltinimo darbus, rūšio sienos atkasamos iki 1,20 m gylio nuo žemės lygio, požeminė dalis nuplaunama aukšto slėgio vandeniu, užtaisomi įtrūkimai, išdaužos, nugruntuojama, įrengiama teptinė hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Klijuojama termoizoliacija, įrengiamas dvigubo armavimo sluoksnis. Rūšio sienų požeminė dalis šiltinama – 200 mm storio EPS 100 arba analogu ($\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).

RŪSIO SIENOS (VIRŠ ŽEMĖS)

Rūšio sienos virš žemės dalis nuplaunama aukšto slėgio vandeniu, apiplaunama priešgrybelinėmis priemonėmis ir šiltinama – 200 mm storio EPS100 arba analogu ($\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$). Antžeminė dalis išlyginama išlyginamuoju sluoksniu armuojant dviejų sluoksnių tinklelį, tvirtinant smeigėmis. Cokolio apdaila – Grantinis tinkas, kurio spalva –RAL 7016 arba analogas.

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 13 | 34 | 0 |

RŪSIO PERDANGOS ŠILTINIMAS BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOSE

Rūsio lubų paviršius nuvalomas, jei reikia remontuojamas šiltinimo įrengimui. Rūsio perdanga šiltinama tik ten, kur pirmame aukšte yra įrengti butai. Rūsio perdanga šiltinama 250 mm storio mineraline vata su gruntu, ($\lambda_{dec} = 0,037 \text{ W/mK}$), klijuojant. Šiltinimo plokštė dažoma. Spalva – balta.

PRIEDUOBIŲ ĮRENGIMO DARBAI

Pagal gaisrinės saugos taisykles, du rūsio langai yra ilginami į apačią įrengiant prieduobes. Langas privalo būti ne mažesnis nei 0,9 m (b), 1,2m (h). Apšiltinus cokolinę pastato dalį, įrengiamos prieduobės naudojant stiklo pluoštu armuoto plastiko (GFK) su rūsio bei kylančio gruntinio vandens apsauga ir infiltracine sistema vandeniui pašalinti. Prieduobės gaminsys su cinkuoto plieno grotelėmis užtikrinant šviesos patekimą į patalpas, ant kurių galima vaikščioti. Spalva – Balta, siekiant užtikrinti maksimalų šviesos atspindį.

FASADO SIENOS

Prieš atliekant pastato sienų šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi jeigu pastebėti įtrūkimai, išdaužos frezuojant ir įmontuojant rifliuotą armatūrą, sutvirtinamos sienos ir kampai - sienų sandūros. Prieš fasadų šiltinimo darbus – būtina fasadus plauti aukšto slėgio vandeniu, apiplauti priešgrybelinėmis priemonėmis ir gerai išdžiovinti. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus atkeliami elektros įrenginiai, neeksplotuojami laidai pašalinami. Atliekant fasado remonto darbus, esami šviestuvai, vėdinimo įranga, nuimama, sutvarkius fasadą atkeliami atgal prailginant laidus, laikiklius, ženklus. Įrengiamas vėliavos laikiklis, gatvės pavadinimas, pastato numeris.

Fasadas šiltinamas vėdinama sistema. Fasadai šiltinami – 220mm storio mineraline vata ($\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), 30mm kieta mineraline vata ($\lambda_{dec} = 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), oro tarpas min. 40mm, keramikinės plytelės, kurių storis ne mažesnis nei 12mm. Plytelės atsparios šalčiui, homogeniškos per visą pjūvį ir tos pačios spalvos iš visų pusių. Spalva taikoma pagal konkrečiau pasirinkto gamintojo paletę. Spalva - RAL 1015 arba analogas (kreminė). Pastato angokraščiai šiltinami 30mm kieta mineraline vata ($\lambda_{dec} = 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), iš apačios po palange įrengiamas 30mm storio mineralinės vatos apšiltinimas. Angokraščių apdaila – skarda, dengta poliesteriu. Spalva – RAL 7016 arba analogas. Fasadai ir jo atskiri elementai apskardinami cinkuota poliesteriu dengta spalvota skarda. Spalva – RAL 7016 arba analogas. Montuojant fasado apdailos elementus, jie montuojami paslėptu mechaniniu būdu. Sistemos degumo klasė ne mažesnė nei A2-s1, d0. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ ir turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 14 | 34 | 0 |

sistema) kurią turi sudaryti vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėmis termoizoliacinėmis sistemos) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą. Darbų metu, rangovas privalo patikrinti ar esamos mūro sienos turi oro tarpą ar ne (t.y. ar pastarajame oro tarpe nevyksta oro judėjimas). Jei esama mūro siena su oro tarpu, viršuje (parapete), angose apie langus, duris, fasadinės mūro siūlės ir kitose panašiose vietose esamos mūro sienos oro tarpas turi būti užaklintas/užsandarintas, taip, kad jame (esamame sienos vidiniame oro tarpe) nevyktų oro judėjimas. Darbus derinti su techninės priežiūros inžinieriumi, darbus/patikrinimus fiksuojant statybos darbų žurnale. Darbų metu, radus objekte neatitiktumus numatytiems projekto sprendiniams, rangovas privalo informuoti projekto autorius.

LANGŲ KEITIMAS

Seni mediniai langai ir balkonų durys/langai bei plastikiniai langai keičiami naujais PVC profilio langais su dvikameriniais paketais(trijų stiklų), su 2 selektyviniais stiklais, tarpas tarp stiklų ne mažesnis, kaip 12mm. Profiliai bešviniai nemažiau 6 kamerų. Langų profilių spalva – balta, kadangi visi pakeisti namo langai yra baltos spalvos. Langai montuojami angoje, kadangi keičiami tik vieno buto langai. Likę pastato langai nėra sumontuoti šiltinimo sluoksnyje. Montavimas šiltinime architektūriškai sudarytų nevieningą fasado vaizdą, projektuojami šiltinimo sprendiniai viršija B energinės klasės keliamus reikalavimus, todėl sprendimas neturės įtakos energiniam efektyvumui. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Langai varstomi dviejomis padėtimis su mikroventiliacija. Langai virtuvėse įrengiami su orlaidėmis tarp rėmo ir stiklo. Butų langai, kurie tiesiogiai ribojasi su išore iš kambarių privalo atikti ne mažesnę kaip 37 (-2,-6) dB orinio garso izoliacijos indeksą R_w (C, Ctr). Keičiami langai rusyje. Langai dviejų stiklų, kai vienas iš jų su selektyvine danga. Rūsio langai – PVC. Rūsio langų rėmų spalva – RAL 7016 analogas. Atliekama lauko angokraščių apdaila iš skardos, dengtos poliesteriu, kurios spalva RAL 7016 analogas. Atstatoma vidaus angokraščių apdaila visiems keičiamiems langams (tinkuojant, glaistant, dažant (baltai). Visiems langams įrengiamos naujos lauko palangės iš spalvotos skardos, dengtos poliesteriu RAL 7016 arba analogas. Visiems keičiamiems langams įrengiamos atsparios drėgmei vidaus palangės. Vidaus PVC palangių spalva - balta..Visi langų montavimo metu pažeisti paviršiai privalo būti atstatomi. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Keičiami virtuvių langai numatomi su orlaidėmis. Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius, varstymą ir matmenis būtina patikslinti objekte susiderinus su kiekvieno buto savininkais, įvertinant, kad

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 15 | 34 | 0 |

būtų galimybė valyti langus iš išorės. Numatomas sandūrų tarp lango staktos ir sienų hermetizavimas naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

DURŲ KEITIMAS

Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į tambūrus, rūšį.

Naujos metalinės įstiklintos (3(B)1 laminuotas stiklas) durys. Spalva – RAL 7016 analogas. Plieninės rankenos spalva – plieno. Durys tvirtinamos, sureguliuojamos. Numatomas sandūrų tarp staktų, sienų hermetizavimas naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Įėjimo durys – metalinės konstrukcijos įstiklintos apšiltintos durys elektromagnetine spyna, klaviatūra, magnetiniais rakteliai (po 3 komplektus kiekvienam butui). Durys turi būti su pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, ritininiu spragtuku, didele nerūdijančio plieno rankena.

Keičiamos įėjimų į tambūrus durys - PVC durys, su langu, pritraukėju, fiksatoriumi, atramine kojele, spragtuku, didele rankena. Langu – saugus, atsparus smūgiams. Spalva – RAL 7016 arba analogas.

Keičiamos įėjimo į rūšį durys – Metalinės durys, apšiltintos su paprasta cilindrine spyna ir spragtuku iš vidaus. Spalva – RAL 7016 arba analogas. Durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais, atraminėmis kojėlėmis. Durys iš tambūro į rūšį projektuojamos EI₂ C3 ugnies atsparumo. Žiūrėti techninėse specifikacijose.

Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas, montavimo instrukcijas. Visoms durims atliekama pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila pagal lauko fasado ir laiptinės remonto darbų aprašus.

BALKONŲ ĮSTIKLINIMAS

Esami seni balkonų įstiklinimai ir pertvaros demontuojami. Esami įvairūs apkalimai demontuojami.

Pastačius pastolius, balkonų perdangos kruopščiai ir nuodugniai apžiūrimos dalyvaujant Techninės priežiūros inžinieriui bei projektuotojui. Apžiūrėjus priimamas sprendimas dėl konstrukcijų būtinumo stiprinti ir pačio stiprinimo būdo, jei būtina papildyti brėžiniuose nurodytą stiprinimą. Nuo atviros padų armatūros pašalinamos rūdys, atstatomas apsauginis armatūros sluoksnis cementiniu skiediniu.

Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą nuo perdangos iki lubų (per visą aukštį), naudojant laminuotų PVC sistemos. Viršutinė stiklinimo dalis – varstoma, skaidri balkono dalis. Apatinė – saugaus stiklo. Stiklinimo varstymas nurodytas balkonų įstiklinimo specifikacijose, esant reikalui, tikslinti varstymą pagal gyventojų pageidavimą. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m²·K). Spalva - RAL 7016 arba analogas. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkonų nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono langus vidaus. Langai projektuojami su trimis varstymo padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Įrengiami

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 16 | 34 | 0 |

varstymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą visose varstymo pozicijose.. Balkono plokštės, balkono stogeliai, angokraščių apdaila – skarda, dengta poliesteriu. Spalva - RAL 7016 arba analogas.

BALKONŲ REMONTO DARBAI

Numatoma sustiprinti ir suremontuoti balkonų plokštes, padengiant iš abiejų pusių išlyginamuoju sluoksniu. Balkonų grindys suremontuojamos betono remontiniais mišiniais su nuolydžiu naudojant remontinį mišinį 10-15mm storio sluoksniu. Tikslus mišinys parenkamas pagal poreikį atlikus balkono plokščių sustiprinimo darbus pagal grindų užpylimo poreikį pagal gamintojų rekomendacijas.

Iš vidaus sienos šiltinamos 170mm EPS 70N ($\lambda_{dec} = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), - įrengiama sienų, lubų apdaila – silikoninis- silikatinis tinkas, kurio šviesos stiprio atspindžio matmuo ne žemesnis nei 20. Numatomas tinkas su biocidinėmis medžiagomis, kurio vandens absorbcija W3(žema), vandens garų laidumas vidutinis V2. Spalva- RAL 9010 arba analogas.

Viršutiniams balkonams įrengiami lengvų konstrukcijų stogeliai. Stogo danga – prilydoma ruloninė danga. Stogeliai apskardinami iš šonų skarda dengta poliesteriu. Spalva - RAL 7016 arba analogas.

STOGO/PALĖPĖS REMONTO DARBAI

Esama stogo danga nuvaloma, išpjaustomos „pūslės“, ištaisomi nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydoma polimerinė ritininė danga. Stogo danga turi atitikti galiojančią normatyvinę priešgaisrinę BROOF(t1) degumo klasės normą. Visi lauke montuojami skardos elementai turi būti dengti poliesteriu. Ant stogo sumontuojama apsauginė tvorelė. Atstatomi nuotekų alsuokliai ir iškeliami virš naujos stogo dangos su stogeliu. Ventilacijos kanalų sienutės pastogėje apšiltinamos kieta 50 mm storio mineraline vata ne mažesniu kaip 600 mm aukščiu nuo projektuojamo perdangos apšiltinimo. Jei reikia, ventilacijos kanalai paaukštinami, apskardinami ir įrengiami deflektoriai. Atstatomi žaibolaidžiai bei kiti nuimti įrenginiai.

Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Prieš pradėdant darbus, pašalinamos visos pastogėje esančios šiukšlės, statybinis laužas. Prieš šiltinimo darbus patiesiama garo izoliacija ant esamos perdangos. Stogo perdanga šiltinama 270 mm storio (po suslūgimo) biria mineraline vata, ($\lambda_{dec} = 0,041 \text{ (W/mK)}$). Mineralinės vatos degumo klasė ne žemesnė už A2-s3, d2. Atnaujinamas užlipimo į palėpę rakinamas liukas EI-60. Liuko sienelės paaukštinamos, apšiltinamos, įrengiamas naujas liuko dangtis iš daugiasluoksnės plokštės su mineraline vata. Atliekamas senų patekimo ant stogo kopėčių pakeitimas naujomis. Kadangi pastogėje nėra galimybės patogiai judėti ar vaikščioti dėl labai mažo pastogės aukščio, praėjimo takai neįrenginėjami, kadangi jais nėra galimybės naudotis ar atsistoti.

Stogų pastogių vėdinimo reikalavimai:

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 17 | 34 | 0 |

Neapšiltintų ir apšiltintų šlaitinių stogų nešildomos pastogės turi būti natūraliai vėdinamos; Angų plotas kiekvienoje pusėje turi būti ne mažesnis kaip 1:250 vėdinamos pastogės grindų ploto, t.y. bendras pastogės vėdinimo angų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 1:500 pastogės grindų ploto;

Naujos išorinės lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos įrengimas.

Naujos išorinės lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos įrengimas. Montuojama visa nauja kritulių nuvedimo sistema iš plieninės, kokybiškos skardos su daugiasluoksniu apsauginiu padengimu, su viršutiniu polimero padengimu - dažytu sluoksniu. Visi lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos elementai, laštakiai, latakai lietvamzdžiai, įlajos, laikikliai, jungtys, kampai ir visos tvirtinimo detalės, turi sudaryti vientisą sistemą ir turi būti to pačio gamintojo. Lietaus latakai ir lietvamzdžiai numatomi montuoti apvalaus skerspjūvio. Įrengiami lietaus vandens surinkimo latakai, sumontuojami lietvamzdžiai bei skarda, dengta poliesteriu už lietaus lovio. Spalva –RAL 7016 arba analogas. Įrengiami pakalimai stogo perimetru. Spalva – RAL 7016 arba analogas. Remiantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas pagrįstas skaičiavimais. Atsižvelgiant į stogo dangos plotą bei lietvamzdžių diametrą ($d=12,5\text{cm}$), numatyta montuoti lietaus latakus, kurių diametras ne mažesnis nei $d=15\text{ cm}$.

LAIPTINIŲ REMONTO DARBAI

Remontuojamos pastato bendrojo naudojimo patalpos - laiptinės.

Grindys / laiptai / laiptų aikštelės/tambūro aikštelės - remontuojamas betono paviršius. Atliekamas kosmetinis remontas .užtaisant įdaužas remontiniais mišiniais.. Laiptai, grindys – impregnuojamos, dažomos. Spalva – RAL 1015 arba panašaus atspalvio.

Grindjuostės - remontuojamos esamos betoninės grindjuostės, atstatoma geometrija, užtaisomos pažaidos ir įtrūkimai su spec. mišiniais. gruntuojama dažoma. Spalva – RAL 1015 arba analogas.Laiptų pakopų šonų spalvą derinti prie sienų spalvos.

Sienos - numušamas esamas atšokęs tinkas, nuvalomos, gruntuojamos su spec. gruntu - surišėju, gruntuojama, dažoma. Spalva – balta.

Lubos (laiptatakių ir laiptų aikštelių apačios) - gruntuojama su spec. gruntu - surišėju, gruntuojama, dažoma. Spalva - balta.

Turėklai - Metalinės turėklų dalys remontuojamos, suvirinami nutrūkimai, įtvirtinamos klibančios ir judančios dalys, jei yra galimybė sutaisyti. Tikslinti rangos darbų metu. Nuo metalinės dalies pašalinami seni

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 18 | 34 | 0 |

dažai, šveičiama, turėklai gruntuojami antikoroziniais gruntais, dažomi atspariais vandeniui, antikoroziniais metalo dažais RAL 9006 arba analogu.

Esami mediniai ranktūriai remontuojami ir lakuojami bespalviu matiniu laku. Laiptinėje esanti elektros instaliacija turi būti paslėpta po tinku, negali būti jokių paviršinių kanalų. Laiptinėse esantys dujų ir šildymo sistemos vamzdžiai turi būti dažomi sienų spalva, ties grindjuostėmis - grindjuosčių spalva. Pagal laiptinėje esančių silpnų srovių padėtį, įvertinama ir suderinama su tinklų savininkais. Prie laiptinių įėjimo įrengiamos įleidžiamos į grindis batų valymo grotelės.

DUJOTIEKIO DALIS

Dujotiekis, sumontuotas į pastatą atitraukiamas per apšiltinimo sistemos storį išlaikant norminius atstumus nuo fasado apdailos.

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Projekto dalyje projektuojami magistraliniai el. jėgos tinklai ir grupiniai jėgos ir apšvietimo tinklai pastato rūsio patalpose bei laiptinėse ir pastato išorėje. Objekto žaibosaugai yra įrengiama žaibosaugos sistema.

Remiantis projektavimo užduotimi butuose užmaitinama nauja ŠVOK įranga, kiti elektros tinklai butuose nerevizuojami ir neprojektuojami, paliekami esami, prijungiant juos prie rekonstruotų butų skydų.

Pagrindiniai elektrotechninės dalies techniniai rodikliai

transformatorinių ir transformatorių skaičius, jų galia, įtampa – projekto dalyje nenumatoma;

generatorinių ir nepriklausomų elektros energijos šaltinių techniniai duomenys (galia, įtampa, darbo laikas ar turimi laiko resursai ir kt.) – projekto dalyje nenumatoma.

projektuojamo objekto elektros energijos įrengtoji, skaičiuojamoji ir leistinoji naudoti galia:

Įrengtoji galia: 125 kW III kat.;

Skaičiuojamoji galia: 53 kW III kat.,

Bendra objekto ir butų leistinosios naudoti galios, pagal AB „ESO“ ribų aktą, turi būti ne mažesnės nei projekte numatytos galios. Prireikus galios didinimo turi būti ruošiamas atskira projekto dalis/dalys. Už leistiną naudoti galią atsakingas projekto Užsakovas.

Vartotojų kategorijos

Objekto elektros energijos vartotojai priskiriami III elektros vartotojų tiekimo kategorijai. Elektros tiekimo kategorijos keitimas pagal projektavimo užduotį nenumatomas.

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 19 | 34 | 0 |

Elektros įrenginiai

Elektros tinklai, įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos projektuojamos tokioje elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- Įtampa 400V/230 V;
- 3 fazės, TN-C-S;
- dažnis 50Hz.

Elektros energijos tiekimas ir apskaita

Elektros energija modernizuojamam pastatui tiekiamą iš esamos kabelinės spintos pp20228. Šioje projekto dalyje numatoma pakeisti esamus pastato įvadinius kabelius tarp pastato įvadinio skydo ir esamos kabelinės spintos pp20228.

Elektros energija butams ir bendrosioms reikmėms tiekiamą iš III kat. el. tinklo.

Atliekant daugiabučio gyvenamojo namo, atnaujinimo (modernizavimo) projektą remontuojamas vidinis elektros tinklas užtikrina galimybę didinti leistiną elektros galią kiekvienam butui iki 5kW. Esant poreikiui, dėl leistinų galių padidinimo vartotojas individualiai privalo kreiptis į energijos skirstymo operatorių.

Projekto dalyje bendrųjų reikmių apskaitos prietaiso montavimo vieta numatoma skyde ĮPS. Butų apskaitos prietaisai yra įrengti butų paskirstymo skyduose BPS-xx.

Rangovas atlikdamas darbus susijusius su apskaitų perjungimu sprendinius turi susiderinti su AB „ESO“.

Šiame elektrotechninės dalies projekte vadovaujamosi prielaida, kad neremontuojami pastato elektros tinklai atitinka norminius reikalavimus, o šiame projekte pateikiami remontuojamų el. tinklų sprendiniai apima tik remonto apimtyje sprendžiamus el. dalies klausimus.

Elektros energijos paskirstymas

Projektuojamo pastato elektros energijos pagrindinis paskirstymas vykdomas ĮPS skyde. Skyde elektros energija išskirstoma į laiptinių paskirstymo skydus ir bendrosioms reikmėms.

Nuo laiptinių paskirstymo skydų elektra skirstoma į butus, laiptinių apšvietimui ir kitai bendrai el. įrangai.

Magistraliniai tinklai

Magistraliniai tinklai objekte numatomi pakloti kabeliais varinėmis gyslomis. Numatomos 400V magistralinės linijos su 5-kių gyslų kabeliais ir 230V linijos su 3-ių gyslų kabeliais.

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 20 | 34 | 0 |

Magistraliniai kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose. Magistralinių ir grupinių kabelių klojimui tarp pastato aukštu numatomi nauji kabeliniai stovai. Klausimai susiję su vagų plovimo galimybe, vieta ir gyliu privalo būti derinami su projekto architektu. Nesant poreikiui įrengti naujus kab. stovus ir klojant magistralines kabelines linijas esamuose kabeliniuose stovuose. Šie kab. stovai privalo atitikti norminius reikalavimus.

Elektros jėgos įrenginiai

Elektros jėgos įrenginiai prijungiami prie elektros paskirstymo skydų naudojant kabelius varinėmis gyslomis. Visų vienfazių prietaisų pajungimams naudojami trigysliai kabeliai, trifazių – penkiagysliai kabeliai.

Skirstomojo tinklo kabeliai klojami laiptinėse paslėptu būdu arba atvirai kabeliniuose kanaluose, vamzdžiuose ir rūsyje atviruoju būdu.

Apšvietimas

Šioje projekto dalyje, pastato laiptinėje, koridoriuose ir pastato prieigose projektuojamas apšvietimas. ŠP, el. skydinėje projektuojami pagrindinis ir avarinis apšvietimai.

Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ - projektuojami apšvietimo lygiai:

| Patalpos | Normuojamos apšvietos dydis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus |
|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 bendrasis kambarys (svetainė) | 150-300 | H 0,8 |
| 2 miegamasis | 100-200 | H 08 |
| 3 virtuvė, virtuvė niša | 100-200 | H 0,8 |
| 4 valgomasis | 100-200 | H 0,8 |
| 5 kabinetas, biblioteka | 300 | H 0,8 |
| 6 buto koridoriaus holas | 50 | H 0,0 |
| 7 skalbykla | 100 | H 0,8 |
| 8 vonia, tualetas | 75 | V virš plautuvės |
| 9 rūbinė | 100 | H 0,0 |
| 10 sandėliukas | 50 | H 0,0 |
| 11 sauna | 100 | H 0,0 |
| 12 treniruočių kambarys | 150 | H 0,0 |
| 13 daugiabučių namų laiptinės, namo | 50 | H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma) |

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 21 | 34 | 0 |

| | | |
|---------------|----|-------|
| koridoriai | | |
| 14 vestibulis | 50 | H 0,0 |

Pastato laiptinėse ir kitose patalpose projektuojami šviestuvai su LED lempomis. LED šviestuvai parinkti siekiant ekonomiško jų naudojimo ir energijos sąnaudų mažinimo.

Pagrindinis apšvietimas valdomas patalpose numatomais jungikliais arba jutikliais. Taip pat numatomas pastato prieigų apšvietimas. Pastato prieigų šviestuvus numatoma valdyti priklausimai nuo lauke esančio apšvietimo lygio.

Esant galimybei kabeliai klojami paslėptai, jei nėra tokios galimybės, atviru būdu, apsauginiuose vamzdžiuose ir kabeliniuose kanaluose.

Įžeminimas

Projektuojami elektros įrenginiai įžeminami 3-ąja arba 5-ąja kabelio PE gysla. Pastatui numatyta įrengti įžeminimo kontūrą ir jį prijungti prie pastato ĮPS skyde esančių įžeminimo gnybtų. Įžeminimo kontūrai naudojama plieninė variuota juosta 40x4. Projekte nurodytose vietose įrengiami giluminiai įžemikliai, kurie sujungiami su juosta, paklota tranšėjoje. ĮPS, PS-B ir PS-1.1, PS-2.1 skyduose numatomas būtinas minimalus viršįtampių ribotuvų kiekis. Kitų skydų pap. viršįtampių ribojimo klausimai, remiantis projektavimo užduotimi, šiame projekte nesprendžiami.

Laiptinės paskirstymo skydai įžeminami 5-ta magistralinio kabelio (Cu5x25) gysla, kuri prijungiama prie ĮPS skydo įžeminimo gnybtų.

Žaibosauga

Projekto žaibosaugos dalyje numatyti darbai ir medžiagos turi užtikrinti, kad statiniai būtų apsaugoti nuo tiesioginio žaibo smūgio ir aukšto potencialo perdavimo požeminėmis komunikacijomis.

Žaibosaugos tinklą sudaro aktyvių žaibolaidžių sistema ir įžeminimo kontūras.

Pagal STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” IV skyriaus 10 punktą ir LST EN 62305-2 nuostatas įvertinus riziką, šis pastatas priskiriamas IV apsaugos nuo žaibo kategorijai. Vertinant riziką buvo remtasi esama pastato situacija. Pasikeitus situacijai (pakeitus kabelinių ar orinių linijų skaičių ar pan.), būtina tikslinti žaibosaugos sprendinius. Atsižvelgiant į LST EN 62305-2 nuostatas ir rizikos įvertinimą, be išorinės žaibosaugos šiame pastate būtina atlikti (revizuoti ir jei reikia rekonstruoti) kitas rizikos įvertinime (žr. dok. E-AR) paminėtas pastato apsaugos nuo žaibo priemones.

Pastatui numatoma aktyvinės žaibosaugos sistema, kurios veikimo principas:

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 22 | 34 | 0 |

Aktyviajame žaibolaidyje sumontuota elektroninė įranga, kuri perkūnijos metu per sekundės dalis prieš žaibo išlydį ima skleisti aukšto dažnio impulsus. Dėl to žaibolaidis sukuria vainikinį išlydį, kuris sukuria jonizuotą kanalą (atvirkštinį išlydį) žaibui nukreipti į žaibolaidį. Šis jonizuotas kanalas sąlyginai padidina žaibolaidžio aukštį ir daug kartų praplečia apsaugos zoną.

Žaibolaidis turi būti pastatytas ant paties aukščiausio objekto taško. Žaibolaidis charakterizuojamas jo atvirkštinio išlydžio sudarymo laiku, kuris nustatomas bandymais. Šie bandymų rezultatai lyginami su strypinio žaibolaidžio išlydžio susidarymo laiku tomis pačiomis sąlygomis.

Pagal aktyviojo žaibolaidžio zonos skaičiavimus šių pastatų apsaugai nuo žaibo galima naudoti vieną aktyvinį žaibolaidį (gaudyklę), kurios suveikimo laikas $\Delta T \geq 30\mu s$, ji montuojama ant pastato su 4,7 m aukščio nerūdijančio arba karšto cinkavimo plieno stiebu, pagal vietą nurodytą brėžinyje (E-B03).

Žaibolaidis tvirtinamas prie vertikalių stogo konstrukcijų, tvirtinimo sprendinius tikslinti montažo metu, juos užfiksuojant išpildomojoje dokumentacijoje. Žaibolaidis, panaudojant aliuminio, Ø8mm vielos laidininku sujungiamas su įžemikliu. Žaibolaidis, žaibą priimantis tinklas su įžeminimo laidininkais ir šie laidininkai su įžemintuvo juosta sujungiami varžtiniais sujungimais arba suvirinant. Sujungimų kontaktinė varža turi būti ne didesnė kaip 0,05ohm. Žmonių apsaugai nuo prisilietimo įtampos siena laidininkai klojami A1, A2 kl. degumo izol. žaibosauginiuose vamzdžiuose arba montuojami izoliuojantys nuvedikliai.

PROCESŲ VALDYMO DALIS

Projekte numatoma automatizuoti:

1. **Šilumos punktą**, kurį sudaro šildymo ir karšto vandens kontūrai. Projekte numatytas automatizuotas šiluminio punkto valdymas, kartu užtikrinant saugų ir ekonomišką eksploatavimą. Projektas atliktas pagal šiluminės mechaninės dalies projektuotojų užduotį.

Automatikos projekte numatytas šiluminio punkto valdiklis, kuris šildymo sistemos paduodamo vandens temperatūrą palaikys priklausomai nuo lauko oro temperatūros pagal užduotą temperatūrinį grafiką.

Valdiklis per elektrines pavaras reguliuoja dviejų eigų vožtuvų padėtis, nustatydamas tokį termofikacinio vandens debitą, kuris reikalingas paruošti reikiamos temperatūros vandenį vidinėje sistemoje. Kiekvienas valdomas kontūras turisavo atskiras laiko programas nustatomas pagal vartotojo poreikius.

Cirkuliacinių siurblių darbą valdo tie patys valdikliai. SiurbLIAI dirbs pagal atskiras laiko programas. Vasaros metu siurbLIAI bei vožtuvų pavaros pramankštinami pagal nustatytą laiko programą. Šilumos punkto valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyde VAS-ŠP.

Techniniai rodikliai:

Į sistemą tiekiamo vandens temperatūra: 80/60 oC;

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 23 | 34 | 0 |

Lauko oro temperatūra: -40 oC - +-40 oC.

2. Suvartotos energijos nuskaitymo sistema. Pastato bendras suvartojimas ir šilumos paskirstymasbutams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2011.10.30).

Ant kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptines), yra įrengiamas elektroninis šilumos indikatorius – daliklis, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Dalikliai matuoja radiatoriaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumą bėgant laikui ir įvertina sąlyginiais vienetais. Indikatoriaus temperatūros jutiklio plotas yra mažas palyginti su radiatoriaus plotu, todėl jis įvertina temperatūrą viename taške. Skirtingų dydžių radiatoriams, esant vienodoms radiatoriaus paviršiaus bei patalpos oro temperatūroms, daliklis skaičiuoja tą patį sąlyginių vienetų skaičių, todėl daliklio-indikatoriaus rodmenys dauginami iš koeficiento,įvertinančio radiatoriaus dydį t.y. tipą, galią. Daliklių energijos šaltinis – baterijos.

Suvartojimo duomenys nuskaityti ir radijo bangomis paduodami į duomenų koncentratorius (antenas), o iš ten į duomenų kaupiklį. Kaupiklis, kurio pagalba per GPRS tinklą daliklinės sistemos duomenys turi būti perduodami į pastatą administruojančios įmonės informacinę sistemą, turi būti sumontuotas skyde VAS-ŠP. Šių informacinių sistemų pagalba šilumos apskaitos duomenys apdorojami, kaupiami sistemos duomenų bazėje, atliekama sistemos įvykių analizė, bei jų vizualizacija.

ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS

Projekto tikslas–demontuoti esamą šilumos punktą ir vietoje jo įrengti naują, pastato šildymo ir karšto vandens poreikiams tenkinti šilumos punktą:

- pritaikant jį nepriklausomai kintamo srauto šildymo sistemai;
- skirtą uždaram karšto vandens ruošimo kontūriui.

Projekte pateikiami šilumos gamybos ir tiekimo sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Pastatui šiluminė energija tiekama centralizuoto šildymo šilumos tinklais. Pastato šildymo sistemos kontūras projektuojamas pagal nepriklausoma schemą, nuo miesto tinklų atskirta per plokštelinį vienos pakopos lituotą šilumokaitį HE-1. Šilumokaitis 72,0kW galios, plokštelės pagamintos iš nerūdijančio plieno 316L. Šildymo sistema priverstinės cirkuliacijos, kuri atliekama cirkuliaciniu šildymo sistemos siurbliu S-1,4,7m³/h,H=4,7m vandens stulpo. Kontūro ruošiamo šilumnešio temperatūra valdoma vožtuvu V-1, kai užduotis–pagal lauko temperatūros grafiką. Cirkuliacinis siurblys–pastovaus slėgio palaikymo.

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 24 | 34 | 0 |

Pastato karšto vandens ruošimui projektuojamas plokštelinis vienos pakopos šilumokaitis HE-2. Šilumokaitis 121,0 kW galios, plokštelės pagamintos iš nerūdijančio plieno 316L. Karšto vandens recirkuliacija atliekama cirkuliaciniu siurbliu S-2, $Q=1,0\text{m}^3/\text{h}$, $H=5,0\text{ m}$ vandens stulpo. Siurblys specialiai pritaikytas karštojovandentiekio sistemoms, darbo ratas pagamintas iš nerūdijančio plieno. Karštojo vandentiekio recirkuliacijos sistema – iki tolimiausio vartotojo, recirkuliacinėje grįžtamoje linijoje įrengti rankšluosčių džiovintuvai – gyvatukai. Skaičiuojama recirkuliacine linija patalpų šildymui atiduodama šiluminė energija – 8,4 kW. Projektinė karšto vandens temperatūra $T_{kv.}=50-60^\circ\text{C}$ (skaičiavimams priimama 55°C).

Visa šilumos gamybos ir paskirstymo sistema bus valdoma automatinio šilumos punkto valdymo bloku AVB-1. Valdiklyje galima programuoti kontūrų kreives, stebėti srautų temperatūras, užduoti savaitinį, paros šildymo grafiką, atlikti vožtuvų pavarų pramankštinimą, sudaryti paros, savaitinius grafikus. Taip pat galima nustatyti laiką, kada bus atliekama karšto vandens sistemos dezinfekcija nuo legionelių, pakeliant karšto vandens temperatūrą iki tokios, jog vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė, kaip 65°C .

Pastato šilumos apskaitai suprojektuotas šilumos skaitiklis ŠAP-1 ant bendros grįžtamos linijos $q_p=3,5\text{m}^3/\text{h}$, $q_s=7,0\text{ m}^3/\text{h}$, $l=260\text{ m}$ (panaudoti esamą šilumos apskaitos prietaisą). Šilumos punkte išsaugoma nuotolinio duomenų nuskaitymo ir valdymo sistema „Rubisafe“ tolimesniam duomenų nuskaitymui ir valdymui.

Šilumos skaitiklis sudarytas iš srauto skaitiklio, 2 vnt. Pt500 temperatūros jutiklių bei skaičiuotuvo. Skaičiuotuvai tvirtinami ant vamzdžio, su DIN tipo bėgeliu.

Kontūro tūrio svyravimo dėl šiluminio plėtimosi kompensacijai, šilumos punkte įrengiamas išsiplėtimo indas I.I-150l talpos. Išsiplėtimo indo pradinis slėgis $p_a=2,0\text{bar}$, o kontūro užpildymo slėgis $p_{fill}=2,0\text{bar}$. Išsiplėtimo indas parinktas, naudojant programą HySelect.

Išsiplėtimo indas turi būti montuojamas su specialia rakinama uždarymo armatūra tam, kad per klaidą jos nebūtų galima uždaryti.

Įrengiama nauja armatūra: įvadiniai manometrai, įvadinės sklendės, filtrai, uždarymo ventiliai, atbuliniai vožtuvai, manometrai, termometrai.

Šilumos punktas nėra papildomai šildomas. Skaičiuojama, kad patalpos temperatūrai palaikyti pakaks įkaitusių šilumos gamybos įrenginių ir vamzdinių paviršių.

ŠILDYMO – VĖDINIMO DALIS

Projekto šildymo ir vėdinimo tikslas:

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 25 | 34 | 0 |

Demontuoti esamą vienvamzdę šildymo sistemą, suprojektuoti naują dvivamzdę, apatinio paskirstymo, stovinę šildymo sistemą su individualia šilumos apskaita – šilumos kiekio dalikliais butuose.

Išvalyti ir sutvarkyti esamus natūralios traukos vėdinimo kanalus bei butuose įrengti naujas grotelles.

Visuose gyvenamosiose patalpose suprojektuoti mini rekuperatorius.

Šildymas:

Esama vienvamzdė šildymo sistema yra neefektyvi dėl reguliavimo-balansavimo trūkumo, nėra galimybės tinkamai reguliuoti sistemos – dalis patalpų yra peršildoma, o šiluma šalinama per atidarytus langus. Kita dalis patalpų yra nepakankamai šildoma ir patalpose nėra išlaikomi normatyviniai mikroklimato rodikliai. Dėl tokios sistemos eksploatacijos, komforto lygis pastato patalpose yra žemas ir tuo pačiu patiriamos didesnės, negu pakaktų pastatui, šiluminės energijos sąnaudos.

Esama šildymo sistema demontuojama. Projektuojama dvivamzdė apatinio paskirstymo šildymo sistema.

Šilumos apskaita:

Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo modernizaciją, sunaudotos šilumos apskaitai pastate bustaikomas šilumos paskirstymo metodas Nr. 6, kuris yra patvirtintas VKEKK.

Vėdinimas:

- Išvalomi ir dezinfekuojami esami natūralios traukos kanalai
- Patalpose, ant šachtų įrengiamos oro ištraukimo grotelės 160x240 su reguliavimo ir uždarymo funkcija;

Sprendžiamas oro pritekėjimas į patalpas ir perteklinis drėgmės šalinimas, įrengiant ne mažesnes, kaip 60 cm² angos ploto orlaides languose.

Gyvenamųjų patalpų – kambarių vėdinimui suprojektuoti dvisraučiai sieniniai oro tiekimo – šalinimo rekuperatoriai R-1, kurie vienu metu tiekų ir šalintu orą. Rekuperatoriaus našumas – ne mažiau 35 m³/h tiekiamo / šalinamo oro maksimaliu našumu (triukšmas nedidesnis, kaip 35 dB(A)) ir 10 m³/h tyliu režimu (triukšmas ne didesnis, kaip 24 dB(A)). Vidiniai įrenginiai butuose montuojami 2,2 m aukštyje nuo grindų. Visi rekuperatoriai turi būti montuojami su 0,01 nuolydžiu į lauko pusę. Rekuperatorių būtina įrengti taip, kaip tai nurodyta brėžiniuose. Įrenginėjant rekuperatorių sienos prakirtimo vietą reikia padaryti taip, kad būtų sukuriamas, kuo mažesnis šalčio tiltas.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Vidaus vandentiekio sistema:

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 26 | 34 | 0 |

Pastate keičiami šalto, karšto, cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdiniai ir rankšluosčių džiovintuvai. Projektuojami šalto ir karšto vandentiekio stovai ir magistralės, projektuojamų vamzdžių medžiaga –daugiasluoksniais izoliuotais vamzdžiais, išskyrus projektuojamus stovus „T4“ kuriuose projektuojami rankšluosčių džiovintuvai–šie stovai projektuojami iš nerūdijančio plieno vamzdžių.

Visi esami vamzdiniai nuo apskaitos mazgo demontuojami ir projektuojami nauji, įskaitant naują uždromąją, drenažinę, nuorinimo ir balansavimo armatūrą. Projektuojami nauji termostatiniai balansiniai ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir temperatūros nustatymo skale ant karšto cirkuliacinio vandentiekio stovų atšakų. Termostatiniai temperatūros reguliatoriai statomi ne toliau kaip 1 m nuo magistralinio vamzdyno.

Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynas izoliuojamas akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Šalto vandentiekio izoliacijai naudojami antikondensaciniai kevalai. Projektuojama visa uždromoji, drenavimo ir nuorinimo armatūra. Vandentiekio vamzdynus izoliuoti pagal gamintojo rekomendacijas.

Vandens sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima). Montuojant karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdyną būtina įvertinti temperatūrinius pailgėjimus, atitinkamai parenkant judamas ir nejudamas atramas.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis statybos techninių reglamentų, standartų, darbo saugos ir t. t. reikalavimais. Visos medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Sumontavus uždromąją, drenažinę ir balansavimo armatūrą, vamzdiniai turi būti praplauti ir išbandyti.

Vidaus buitinių nuotekų sistema:

Nuotekų tinklas projektuojamas vadovaujantis užsakovo pateikta užduotimi. Rangovas nusistato darbų vykdymo etapiškumą. Rekomenduojama darbus pradėti nuo vamzdyno perklojimo, t.y. lauko tinklo ir etapiškai darbus perkeltiant į vidų. Darbai vykdomi nuo vertikaliosios dalies pareinant prie horizontaliosios. Darbo zona po kiekvienos darbo dienos turi būti pilnai sutvarkyta (pašalintos šiukšlės, išvalytos dulkės ir kiti nešvarumai; išsinešti visi įrankiai ir vamzdžiai bei kitos medžiagos ir įrankiai). Horizontalioji dalis tvarkoma, kai įsitikinama, kad bus įmanoma naujai pakloti vamzdį su 2 cm/m nuolydžiu iki esamų nuotekų šulinių.

Stovo vamzdžiai ir sujungimo movos, alkūnės, atsišakojimai montuojami betriukšmiai. Vamzdžiai montuojami pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas.

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 27 | 34 | 0 |

Prieinamose vamzdyno vietose įrengiamos revizijos, neprieinamose–pravalos su prieinamoje vietoje įrengtais dangčiais; pravalos gali būti padarytos ir nuotakų pradžioje.

Buitiniam nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0.15 m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos.

Iš degių ar sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose. Stovai tiesiami atvirai sienomis, kolonomis arba paslėptai sienų vagose, šachtose, paliekant prieinamus revizijų dangtelius.

Buitinių nuotekų stovai tiesiami vienodo skersmens 110 mm.

Nuotakai su stovais virš grindų jungiami įvairiais trišakiais, keturšakiais, šakočiais, rinktuvais; palubėje, ar pirmame aukšte– tik įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais.

Stovai prie išvadų jungiami taip, kad skystis sklandžiai pakeistų tekėjimo kryptį iš vertikalios į horizontalią; jungtys–trišakiai, alkūnės, atlankos–turi būti lėkšti. Šilumos punkto ir vandens įvado patalpose numatomi trapai su automatiniais srauto uždarymo vožtuvais ir kvapus nepraleidžiančiu atbuliniu vožtuvu. Įrenginiai montuojami pagal gamintojų nustatytus reikalavimus.

Patalpose su tvirta grindų danga išvadus (ir nuotakus) reikia įgilinti 0,4–0,7 m, priklausomai nuo vamzdžių medžiagos. Buitinėse patalpose vamzdynų viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m žemiau grindų apačios.

Išvadų ir pastato pamatų sankirtos įrengiamos taip, kad konstrukcija nepažeistų vamzdyno. Išvadas žemiau surenkamųjų pamatų pagrindo tiesiamas dėkle. Išvadai ir nuotakai, tiesiami lygiagrečiai negiliems pastatų pamatams, turi būti atitraukti nuo jų įvertinant grunto byrėjimo kampą. Lauke tiesiama išvado dalis turi būti įgilinama ne mažiau kaip 0,8 m (skaičiuojant nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus).

Pastato buitinių nuotekų nuvedimui naudojami tie patys išvadai. Esami d100 mm skersmens buitinių nuotekų išvadai yra atnaujinami ir pakeičiami naujais PVC N D110 mm skersmens vamzdynais. Naujais vamzdynais jungiamasi į esamus buitinių nuotekų šulinius. Vamzdynai klojami su nuolydžiu (d110–0.02), užtikrinančiu savaiminį tinklo pravalymą.

Nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu sklypo teritorijoje ir uždaru būdu–už sklypo. Klojant tranšėjiniu metodu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, antkurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 28 | 34 | 0 |

Numatomi buitinių nuotekų užterštumai BDS7 250 mg/l; skendinčių medžiagų 250 mg/l. Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Vakarų Europos firmų, kurių techninės charakteristikos yra ne blogesnes negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose ir techninės specifikacijose. Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų išpildomąją nuotrauką, TV diagnostiką bei hidraulinį išbandymą.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis statybos techninių reglamentų, standartų, darbo saugos ir t. t. reikalavimais. Visos medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Sumontavus visus vamzdynus, jie turi būti praplauti ir išbandyti.

5. PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projekto atnaujinimo metu pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) nesikeičia. Keičiamų butų patalpų langai privalo būti ne mažesnio garso izoliacijos R_w nei 37dB. Apšiltinus pastatą, pakeitus langus į naujus triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės.

6. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame gerinamos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 29 | 34 | 0 |

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
| | | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

| Eil. Nr. | Patalpos | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|---|--------------------------------|
| 1. | Buto pagalbinės | |
| 1.1. | Koridoriai ir sandėliukai | 18–21 |
| 1.2. | Drabužinės | 18–20 |
| 1.3. | Vonios ir tualetai | 20–23 |
| 2. | Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo | |
| 2.1. | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai | 14–16 |

Sprendiniai legioneliozės prevencijai

Projektuojama karšto vandens temperatūra karšto vandens naudojimo vietose ne žemesnė kaip 50 C°, išskyrus legioneliozės prevencijos atvejus. Legioneliozių prevencijos metu privaloma karšto vandens sistemoje temperatūrą padidinti iki 70 C°, o vartotojų čiaupuose - iki 60 C° ir išlaikyti ne mažiau kaip 30min.

7. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš pradėdant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbų pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu nenumatomi.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 30 | 34 | 0 |

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

| Technologinis procesas | Atliekos | | | | | | Atliekų saugojimas objekte | | Numatomi atliekų tvarkymo būdai |
|------------------------|--|-----------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------|--|
| | pavadinimas | kiekis, t | agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | Kodas pagal atliekų sąrašą | statistinės klasifikacijos kodas | pavojingumas | Laikymo sąlygos | Didžiausias kiekis | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Statybinės atliekos | Maišytos statybos ir griovimo atliekos | 20 | K | 17 09 04 | 12.13 | N | Statybos aikštelėje | 20 | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo |
| | Medis | 0,5 | K | 17 02 01 | 07.53 | N | Statybos aikštelėje | 0,5 | |
| | Betonas, gelžbetonis, plytos | 2 | K | 17 01 01 | 12.11 | N | Statybos aikštelėje | 2 | |
| | Metalas | 1 | K | 17 04 05 | 06.11 | N | Statybos aikštelėje | 1 | |
| | Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto | 7 | K | 17 06 05 | 12.21 | P | Konteineriuose tam skirtose vietose | 7 | |
| | Plastikinės (kartu su PET (polietilenteraftalatas)) pakuotės | 0,1 | K | 15 01 02 | 07.41 | N | Statybos aikštelėje | 0,1 | |
| | Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos | 0,1 | S | 08 01 11 | - | P | Statybos aikštelėje | 0,1 | |

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaruose talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvira sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybos metu susidarys asbesto atliekų, todėl statybos metu turi būti vadovaujama Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546.

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 31 | 34 | 0 |

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

8. ENERGINIAI SKAIČIAVIMAI IŠ F KLASĖS, B ENERGINEI KLASEI PASIEKTI

Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma pagal pastato rodiklių vertes:

- pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; STR 2.01.02:2016 2 priedas 87 punktas.
- pastato sandarumas STR 2.01.02:2016 10lentelė. B klasės pastatai neturi viršyti 1,50 (1/h).
- mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti;

Pastato projektiniai sprendiniai tenkina numatomą B energinio naudingumo klasę.

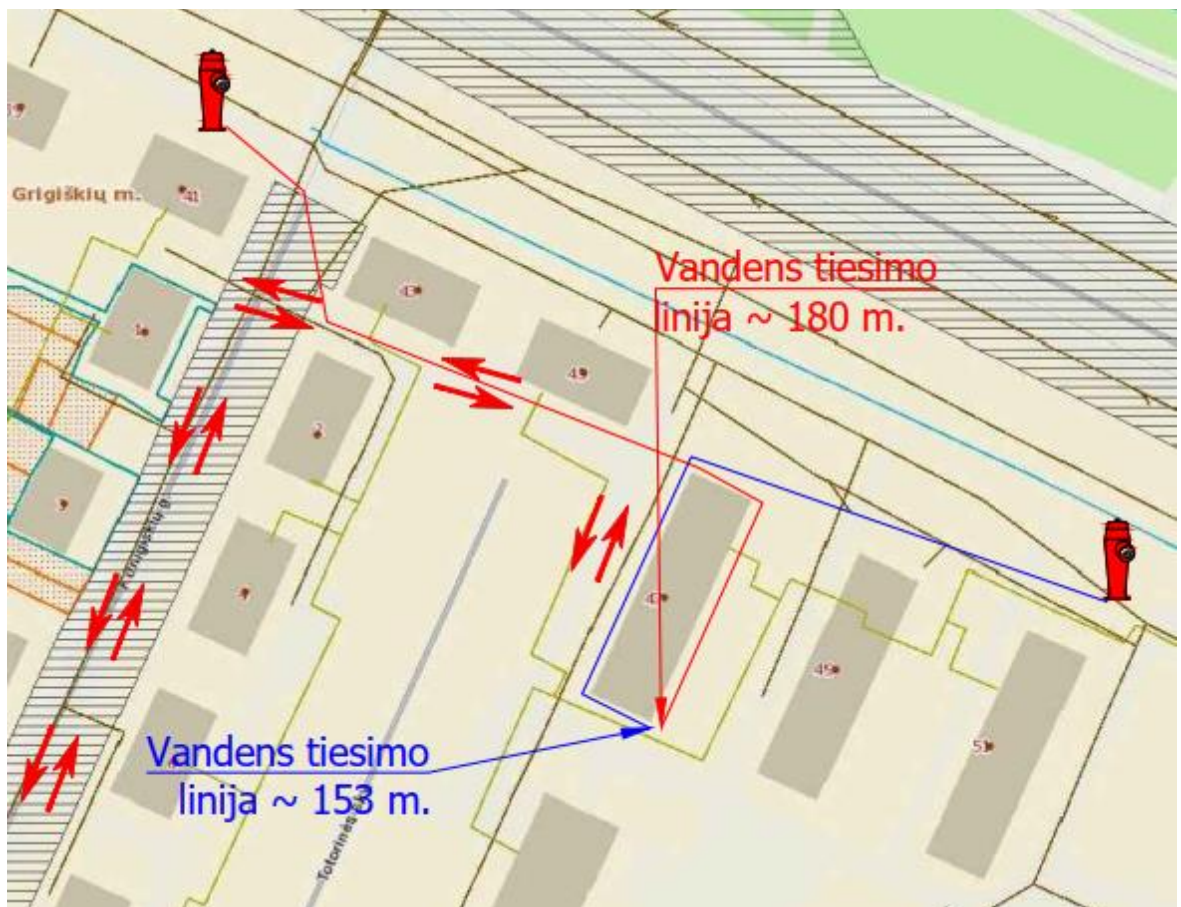
9. GAISRINĖ SAUGA

Gaisriniai automobiliai privažiuos esamais keliais, kurie yra ne siauresni, nei 3,50m.

| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 32 | 34 | 0 |



Vanduo lauko gaisro gesinimui imamas iš hidranto, nuo kurio vandens tiesimo linija 153-180m.



| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 33 | 34 | 0 |

10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Teritorija suplanuota Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu TDP. Reg. Nr. T00086338. Pastatas patenka į funkcinę zoną U_GC_R_F.

Modernizuojamas pastatas patenka į specialiojo plano sprendinius: „VILNIAUS MIESTO VANDENS TELKINIŲ SLĖNIŲ APSAUGOS IR PRITAIKYMO REKREACIJAI SPECIALUSIS PLANAS“ TDP reg. Nr. T00075982, bei patenka į teritoriją U2/ R3 [a,b,-]. Zona yra urbanizuojama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji ir sodikinkų teritorija. Pastatas patenka į aukšto rekreacinio potencialo zoną artimos aplinkos, poilsio gamtoje, bei viešajai rekreacijai nepritaikomą teritoriją. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai pagerins veiklą šalia gyvenamosios vietos, atnaujinami takeliai užtikrins saugesnę pasivaikščiojimą su gyvūnais.

Teritorija taip pat suplanuota detaliuoju planu „Automagistralės A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo Grigiškėse su gretimomis teritorijomis detalusis planas“ TDP reg. Nr. T00055458, kurio tikslas sustiprinti vietovės saugumą sumažinant įvažiamų/išvažiavimų iš Grigiškių kiekį sumažinant pavojų. Šiame projekte nenumatomi susisiekimo komunikacijų automobiliais projektiniai sprendiniai ir jie yra nesprendžiami. Aplink pastatą atnaujinama nuogrinda. Atnaujinami takai nuo esamos asfalto dangos iki laiptinės. Projektuojami sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumento tikslus bei numatytus sprendinius.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

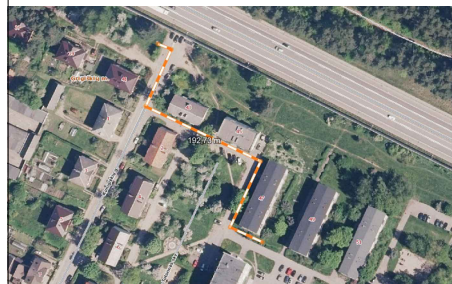
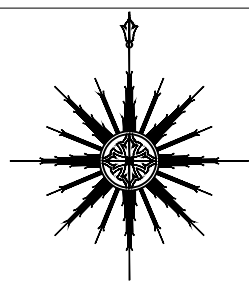
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus.

Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių pakenkti kraštovaizdžiui Sprendiniai neigiamos įtakos nedaro. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūrinius reikalavimus.

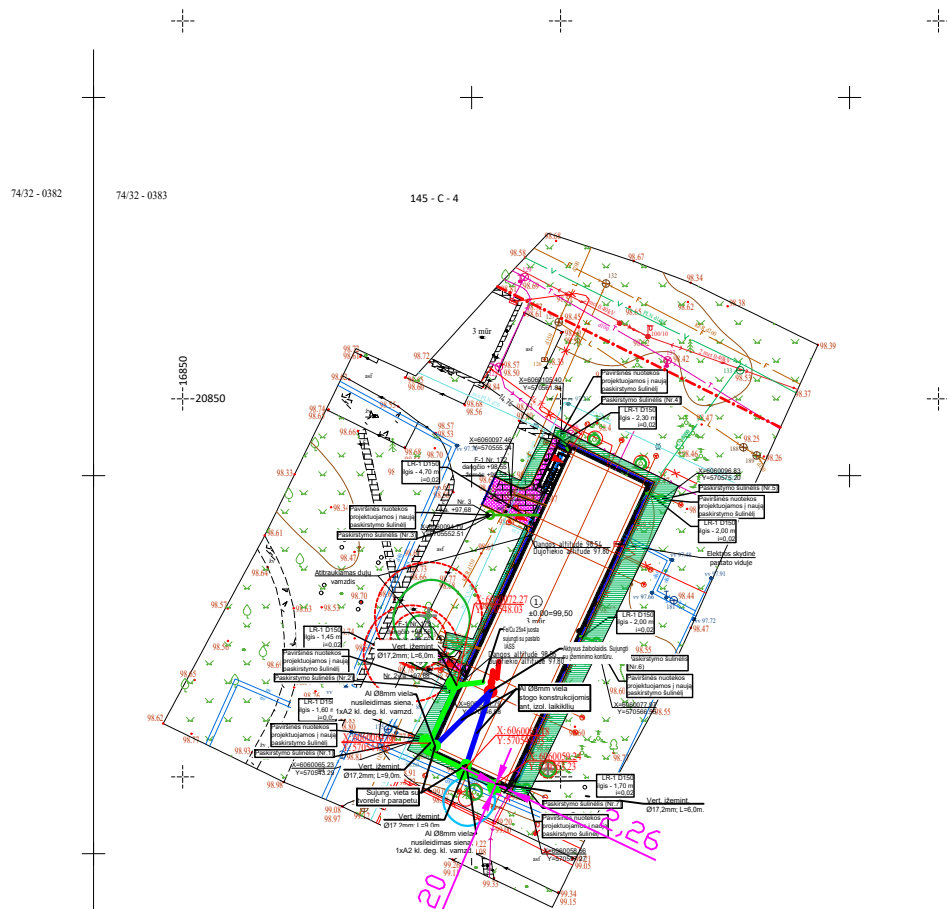
| | | | |
|----------------------|-------|---------------|-------|
| 25/V47-BAB-TDP-PP.AR | Lapas | Lapų skaičius | Laida |
| | 34 | 34 | 0 |



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS G. 47



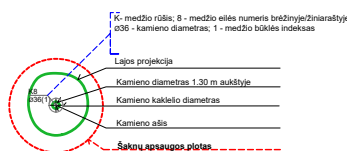
LAUKO GAISRU GESINIMO SCHEMA
VANDUO LAUKO GAISRO GESINIMUI IMAMAS IŠ HIDRANTO, NUTOLUSIO
193M IKI MODERNIZUOJAMO NAMO.



| PAGRINDINIAI RODIKLIAI | | | |
|---|---|---------------|----------------|
| Nr. | Pavadinimas | Projekte | Mašo vnt. |
| 1 | Sklypo plotas | Nesuformuotas | m ² |
| 2 | Užstatymo plotas | Nesuformuotas | m ² |
| 4 | Užstatymo infensyvumas | Nesuformuotas | % |
| 3 | Užstatymo tankumas | Nesuformuotas | % |
| 5 | Apželdinimo plotas | Nesuformuotas | % |
| PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | | |
| 6 | Bendrasis plotas | 1462,16 | m ² |
| 7 | Naudingasis plotas | 1068,69 | m ² |
| 8 | Pagalbinis plotas | 302,68 | m ² |
| 9 | Gyvenamasis plotas | 766,01 | m ² |
| 10 | Pastato aukštis | 10,81 | m |
| 11 | Statybinė kubatūra | 7179 | m ³ |
| KITI STATINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | | | |
| 12 | Inžineriniai tinklai (2.3 Vandentiekio tinklai/Vandentiekio įvadas d100mm) | Nekeičiamas | m |
| 13 | Inžineriniai tinklai (2.5 Nuotekų šalinimo tinklai/Buitinių nuotekų išvadas d110mm) | 7,72 | m |
| 14 | Inžineriniai tinklai (2.5 Nuotekų šalinimo tinklai) Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d150mm | 15,75 | m |
| 15 | Susiekimo komunikacijų statiniai (1.1 kelių) Pėsčiųjų takas | 52,14 | m ² |
| 16 | Kiti inžineriniai statiniai (4.5 Kitos paskirties) Pastato nuogrinda | 61,02 | m ² |

| EKSPLIKACIJA | |
|-----------------------|---|
| Nr. | Pavadinimas |
| ① | Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
| Žymėjimas | Pavadinimas |
| | Sklypų ribos |
| | Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas |
| | Esamas įėjimas į pastatą |
| | Esamos betoninių plytelių dangos. |
| | Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka. |
| | Atstatoma pėsčiųjų tako dangai iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas. |
| | Atstatoma žalia veja (augalinis substratas). |
| | Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm |
| | Projektuojami nuožulnis gatvės bortai |
| | Gatvės raudonoji linija |
| | Keičiamas būtinių nuotekų išvadas |
| | Projektuojami lietaus nuotekų paskirstymo šuliniai |

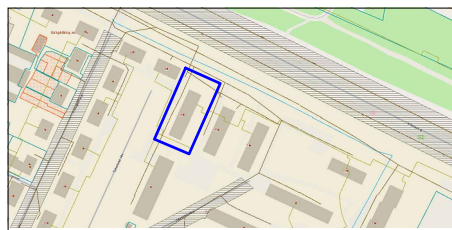
| | |
|--|---|
| | Elektrios tinklų apsaugos zona |
| | Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona |
| | Nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona |
| | Šilumotiekio vamzdžio apsaugos zona |
| | Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zonos |
| | Vandentiekio tinklų apsaugos zona |
| | Dujotiekio tinklų apsaugos zona |



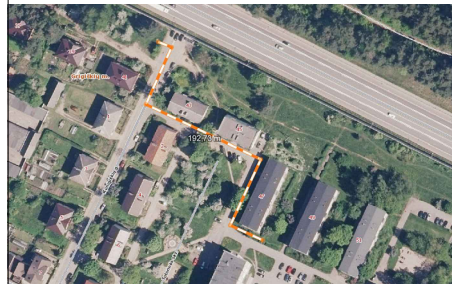
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVES MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

- PASTABOS:
1. Žemės paviršiaus altitudės ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
 2. Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
 3. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelių įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
 4. Vamzdynų ilgiaus pridedama 3 % atsargos.
 5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
 6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

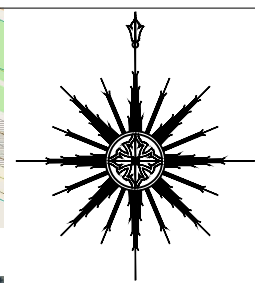
| | | | | |
|--------------|-------------------|--|--|-----------|
| ATESTATO Nr. | | Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| A | SITUACIJOS PLANAS | | LAI DA | 0 |
| KALBA | STATYTOJAS | M1:1000 | | LAPAS |
| LT | UAB "Santjana" | 25/V47-BAB-TDP-SP-01 | 1 | LAPŲ 1 |



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS G. 47

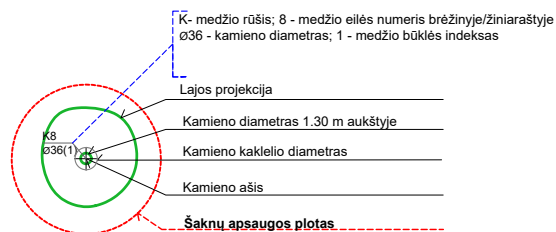
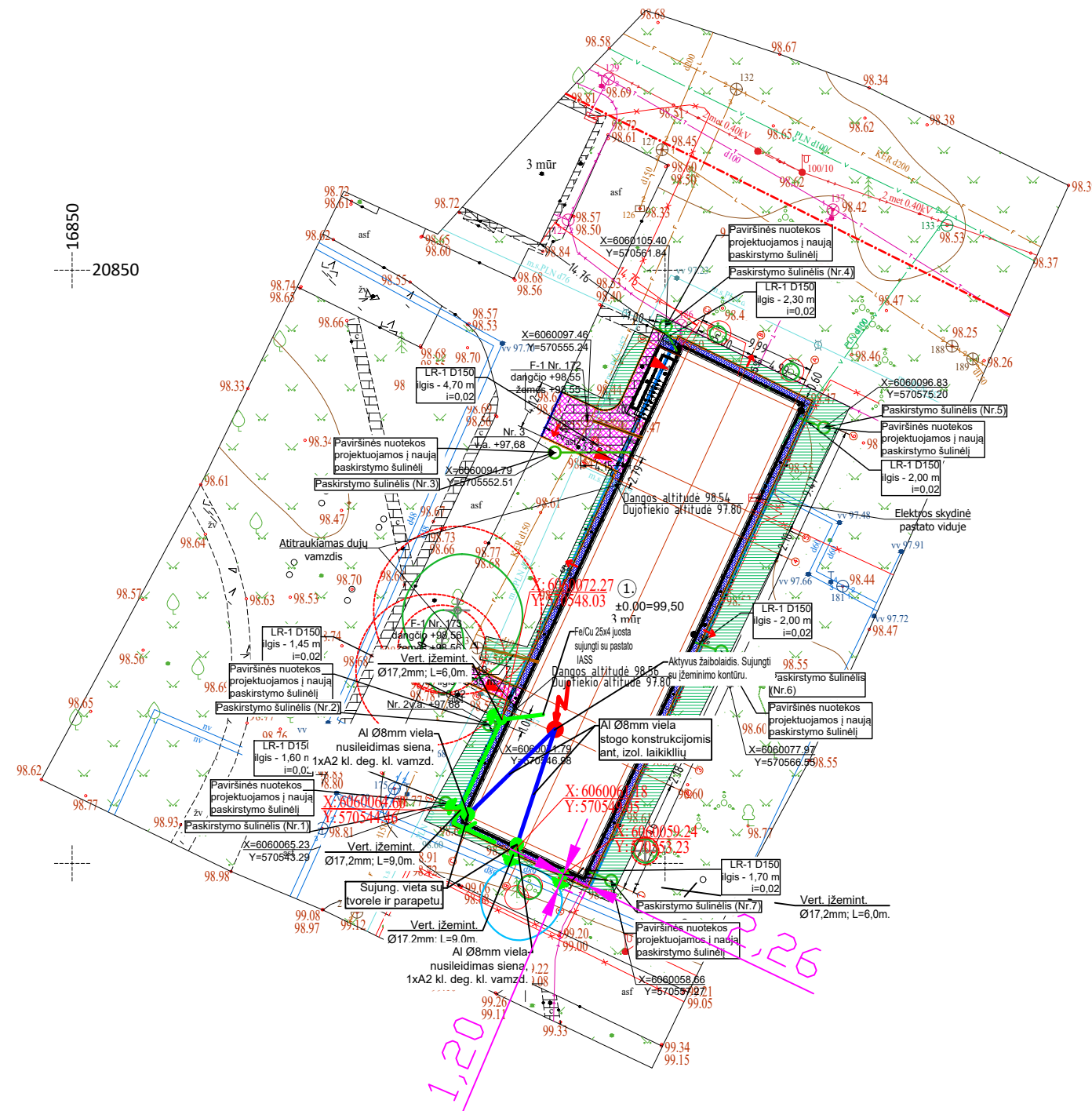


LAUKO GAISRU GESINIMO SCHEMA
VANDUO LAUKO GAISRU GESINIMUI IMAMAS IŠ HIDRANTO, NUTOLUSIO
193M IKI MODERNIZUOJAMO NAMO.



1/4/32 - 0383

145 - C - 4



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senioliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

PASTABOS:

1. Žemės paviršiaus altitudes ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
2. Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
3. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
4. Vamzdynų ilgiams pridedama 3 % atsargos.
5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Projekte | Matu vnt. |
|-----|------------------------|--------------|----------------|
| 1 | Sklypo plotas | Nesuforuotas | m ² |
| 2 | Užstatymo plotas | Nesuforuotas | m ² |
| 4 | Užstatymo intensyvumas | Nesuforuotas | % |
| 3 | Užstatymo tankumas | Nesuforuotas | % |
| 5 | Apželdinimo plotas | Nesuforuotas | % |

PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS NAMAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| | | | |
|----|--------------------|---------|----------------|
| 6 | Bendrasis plotas | 1462,16 | m ² |
| 7 | Naudingasis plotas | 1068,69 | m ² |
| 8 | Pagalbinis plotas | 302,68 | m ² |
| 9 | Gyvenamasis plotas | 766,01 | m ² |
| 10 | Pastato aukštis | 10,81 | m |
| 11 | Statybinė kubatūra | 7179 | m ³ |

KITI STATINIAI
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| | | | |
|----|--|-------------|----------------|
| 12 | Inžineriniai tinklai (2.3 Vandentiekio tinklų) Vandentiekio įvadas d100mm | Nekeičiamas | m |
| 13 | Inžineriniai tinklai (2.5 Nuotekų šalinimo tinklų) Buitinių nuotekų išvadas d110mm | 7,72 | m |
| 14 | Inžineriniai tinklai (2.5 Nuotekų šalinimo tinklų) Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d150mm | 15,75 | m |
| 15 | Susiekimo komunikacijų statiniai (1.1 kelių) Pėsčiųjų takas | 52,14 | m ² |
| 16 | Kiti inžineriniai statiniai (4.5 Kitos paskirties) Pastato nuogrinda | 61,02 | m ² |

EKSPLIKACIJA

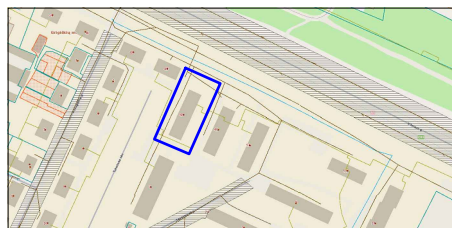
| Nr. | Pavadinimas |
|-----|---|
| 1 | Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

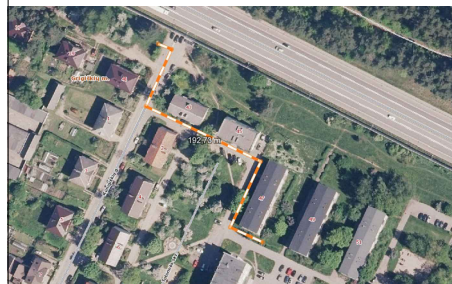
| | |
|-----------|--|
| Žymėjimas | Pavadinimas |
| ⊕ | Sklypų ribos |
| — | Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas |
| ⚡ | Esamas įėjimas į pastatą |
| ▭ | Esamos betoninių plytelių dangos. |
| ▨ | Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka. |
| ▩ | Atstatoma pėsčiųjų tako dangą iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas. |
| ▧ | Atstatoma žalia veja (augalinis substratas). |
| ▬ | Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm |
| ▬ | Projektuojami nuožulnūs gatvės bortai |
| — | Gatvės raudonoji linija |
| ▭ | Keičiamas buitinių nuotekų išvadas |
| ⊕ | Projektuojami lietaus nuotekų paskirstymo šuliniai |

| | | | |
|--------------|--------|--|--|
| ATESTATO Nr. | Aestas | Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
|--------------|--------|--|--|

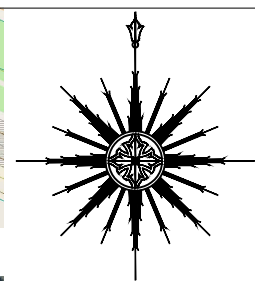
| | | | | | |
|-------|--|----------------|----------------------|------|--------|
| KALBA | | STATYTOJAS | SKLYPO PLANAS | | LAI DA |
| LT | | UAB "Santjana" | M1:500 | | 0 |
| | | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | 25/V47-BAB-TDP-SP-02 | 1 | 1 |



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS G. 47

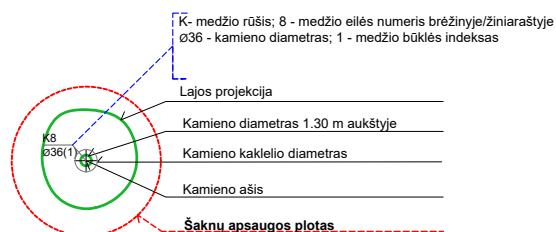
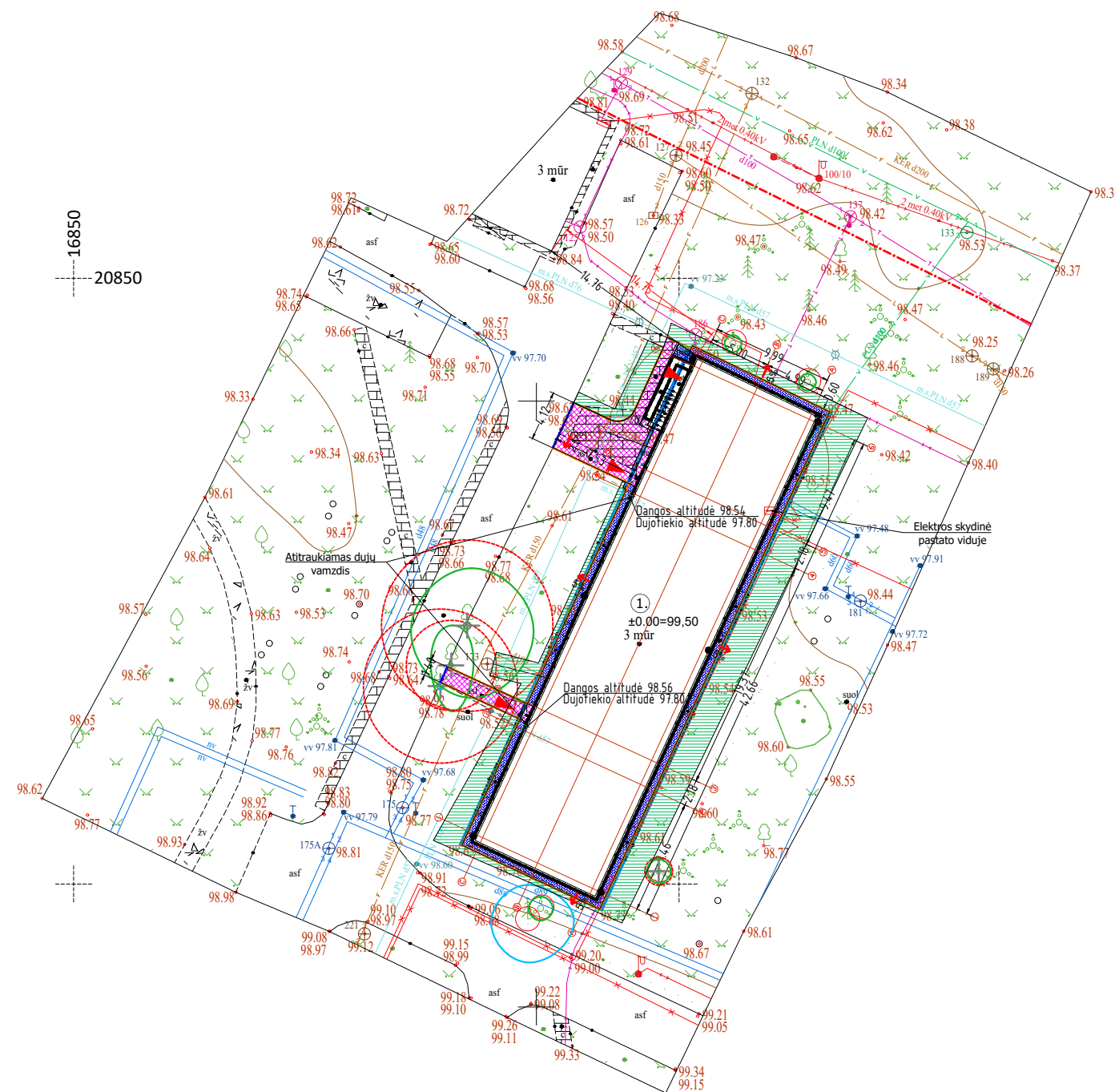


LAUKO GAISRU GESINIMO SCHEMA
VANDUO LAUKO GAISRO GESINIMUI IMAMAS IŠ HIDRANTO, NUTOLUSIO
193M IKI MODERNIZUOJAMO NAMO.



14/32 - 0383

145 - C - 4



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

PASTABOS:

- Žemės paviršiaus altitudes ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
- Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
- Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
- Vamzdynų ilgiams pridėjama 3 % atsargos.
- Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Projekte | Matu vnt. |
|-----|------------------------|---------------|----------------|
| 1 | Sklypo plotas | Nesuformuotas | m ² |
| 2 | Užstatymo plotas | Nesuformuotas | m ² |
| 4 | Užstatymo intensyvumas | Nesuformuotas | % |
| 3 | Užstatymo tankumas | Nesuformuotas | % |
| 5 | Apželdinimo plotas | Nesuformuotas | % |

PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS NAMAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| | | | |
|----|--------------------|---------|----------------|
| 6 | Bendrasis plotas | 1462,16 | m ² |
| 7 | Naudingasis plotas | 1068,69 | m ² |
| 8 | Pagalbinis plotas | 302,68 | m ² |
| 9 | Gyvenamasis plotas | 766,01 | m ² |
| 10 | Pastato aukštis | 10,81 | m |
| 11 | Statybinė kubatūra | 7179 | m ³ |

KITI STATINIAI
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| | | | |
|----|--|-------------|----------------|
| 12 | Inžineriniai tinklai (2.3 Vandentiekio tinklų) Vandentiekio įvadas d100mm | Nekeičiamas | m |
| 13 | Inžineriniai tinklai (2.5 Nuotekų šalinimo tinklų) Buitinių nuotekų išvadas d110mm | 7,72 | m |
| 14 | Inžineriniai tinklai (2.5 Nuotekų šalinimo tinklų) Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d150mm | 15,75 | m |
| 15 | Susiekimo komunikacijų statiniai (1.1 kelių) Pesčiųjų takas | 52,14 | m ² |
| 16 | Kiti inžineriniai statiniai (4.5 Kitos paskirties) Pastato nuogrinda | 61,02 | m ² |

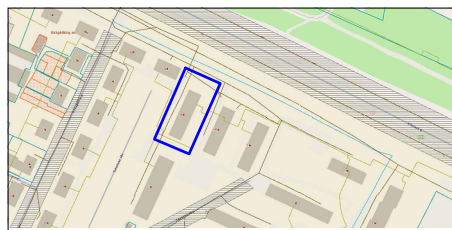
EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas |
|-----|---|
| 1 | Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas |

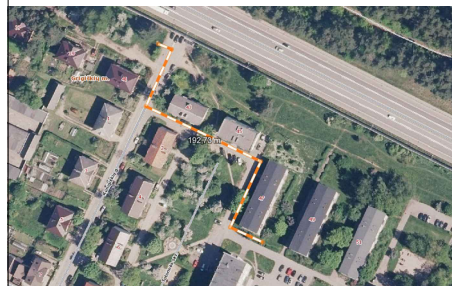
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Pavadinimas |
|-----------|--|
| —•— | Sklypų ribos |
| — | Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas |
| ▶ | Esamas įėjimas į pastatą |
| ▬ | Esamos betoninių plytelių dangos. |
| ▬ | Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka. |
| ▬ | Atstatoma pesčiųjų tako danga iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas. |
| ▬ | Atstatoma žalia veja (augalinis substratas). |
| ▬ | Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm |
| ▬ | Projektuojami nuožulnūs gatvės bortai |

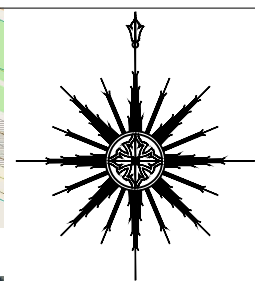
| | | | | |
|--------------|----------------|--|--|------|
| ATESTATO Nr. | Aestas | Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| KALBA | STATYTOJAS | SKLYPO DANGŲ PLANAS | | |
| LT | UAB "Santjana" | M1:500 | LAI DA | 0 |
| | | 25/V47-BAB-TDP-SP-03 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS G. 47

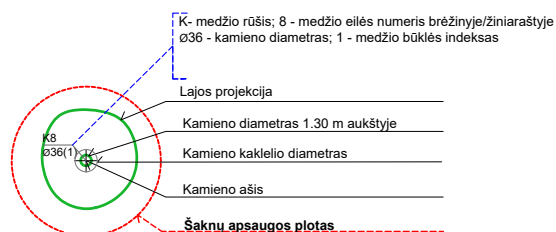
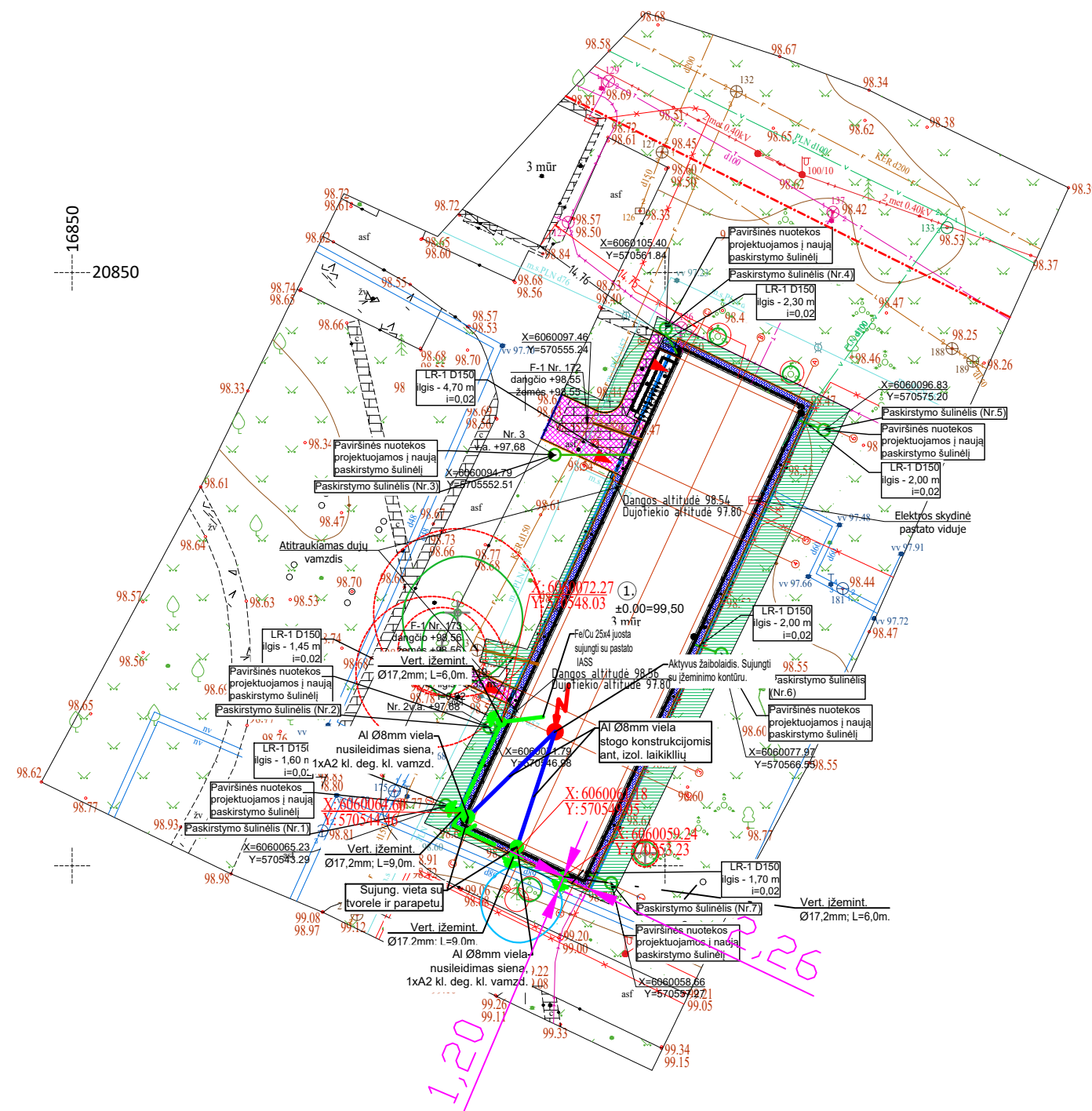


LAUKO GAISRU GESINIMO SCHEMA
VANDUO LAUKO GAISRU GESINIMUI IMAMAS IŠ HIDRANTO, NUTOLUSIO
193M IKI MODERNIZUOJAMO NAMO.



14/32 - 0383

145 - C - 4



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senioliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

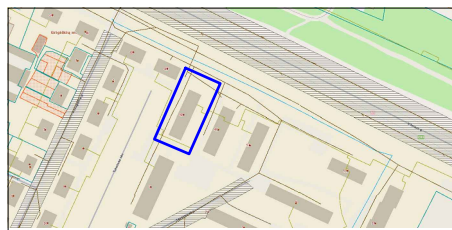
PASTABOS:

1. Žemės paviršiaus altitudes ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
2. Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
3. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
4. Vamzdynų ilgiams pridedama 3 % atsargos.
5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

| PAGRINDINIAI RODIKLIAI | | | |
|---|--|---------------|----------------|
| Nr. | Pavadinimas | Projekte | Matu vnt. |
| 1 | Sklypo plotas | Nesuformuotas | m ² |
| 2 | Užstatymo plotas | Nesuformuotas | m ² |
| 4 | Užstatymo intensyvumas | Nesuformuotas | % |
| 3 | Užstatymo tankumas | Nesuformuotas | % |
| 5 | Apželdinimo plotas | Nesuformuotas | % |
| PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | | |
| 6 | Bendras plotas | 1462,16 | m ² |
| 7 | Naudingasis plotas | 1068,69 | m ² |
| 8 | Pagalbinis plotas | 302,68 | m ² |
| 9 | Gyvenamasis plotas | 766,01 | m ² |
| 10 | Pastato aukštis | 10,81 | m |
| 11 | Statybinė kubatūra | 7179 | m ³ |
| KITI STATINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | | | |
| 12 | Inžineriniai tinklai (2.3 Vandentiekio tinklų) Vandentiekio įvadas d100mm | Nekeičiamas | m |
| 13 | Inžineriniai tinklai (2.5 Nuotekų šalinimo tinklų) Buitinių nuotekų išvadas d110mm | 7,72 | m |
| 14 | Inžineriniai tinklai (2.5 Nuotekų šalinimo tinklų) Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d150mm | 15,75 | m |
| 15 | Susiekimo komunikacijų statiniai (1.1 kelių) Pėsčiųjų takas | 52,14 | m ² |
| 16 | Kiti inžineriniai statiniai (4.5 Kitos paskirties) Pastato nuogrinda | 61,02 | m ² |

| EKSPLIKACIJA | |
|-----------------------|---|
| Nr. | Pavadinimas |
| 1 | Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
| Žymėjimas | Pavadinimas |
| — | Sklypų ribos |
| — | Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas |
| — | Esamas įėjimas į pastatą |
| — | Esamos betoninių plytelių dangos. |
| — | Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka. |
| — | Astatoma pėsčiųjų tako dangą iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas. |
| — | Astatoma žalia veja (augalinis substratas). |
| — | Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm |
| — | Projektuojami nuožulnūs gatvės bortai |
| — | Gatvės raudonoji linija |
| — | Keičiamas buitinių nuotekų išvadas |
| — | Projektuojami lietaus nuotekų paskirstymo šuliniai |

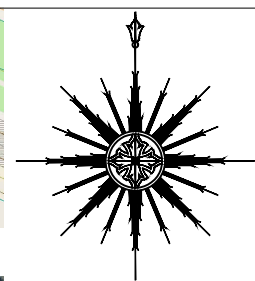
| | | | | |
|--------------|------------|--|---|------------|
| ATESTATO Nr. | Aestas | Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | LAIDA 0 |
| KALBA | STATYTOJAS | UAB "Santjana" | | |
| LT | | | 25/V47-BAB-TDP-SP-04 | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS G. 47



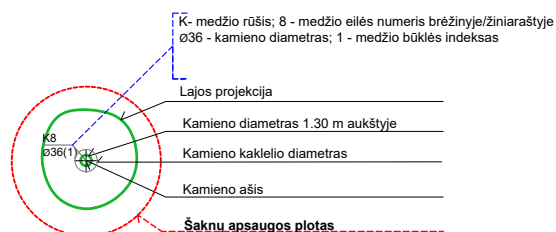
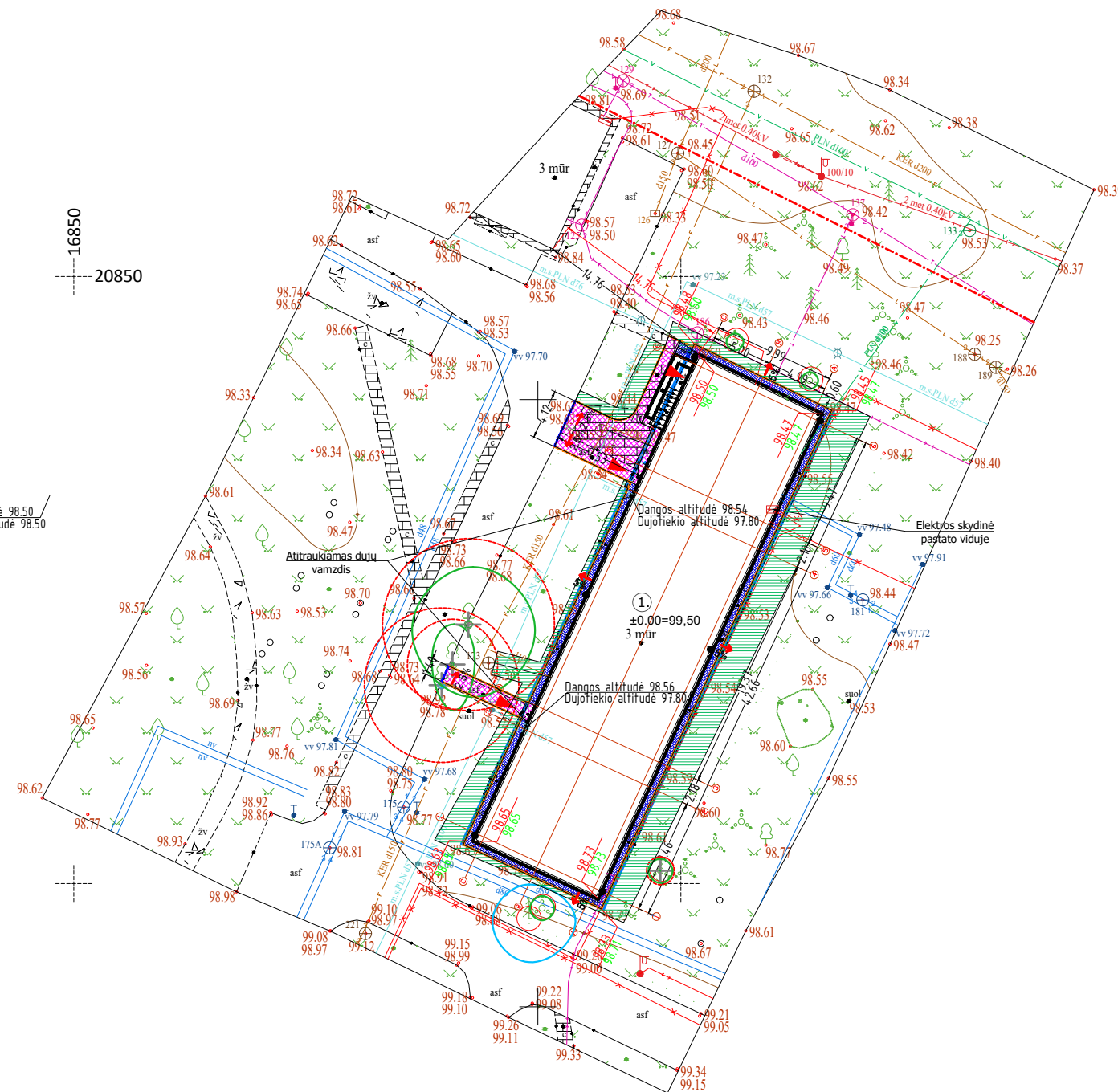
LAUKO GAISRU GESINIMO SCHEMA
VANDUO LAUKO GAISRO GESINIMUI IMAMAS IŠ HIDRANTO, NUTOLUSIO
193M IKI MODERNIZUOJAMO NAMO.



1/4/32 - 0383

145 - C - 4

titidė 98.50 /
altitudė 98.50



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

PASTABOS:

1. Žemės paviršiaus altitudes ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
2. Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
3. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
4. Vamzdynų ilgiams pridėdama 3 % atsargos.
5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Projekte | Matu vnt. |
|-----|------------------------|---------------|----------------|
| 1 | Sklypo plotas | Nesuformuotas | m ² |
| 2 | Užstatymo plotas | Nesuformuotas | m ² |
| 4 | Užstatymo intensyvumas | Nesuformuotas | % |
| 3 | Užstatymo tankumas | Nesuformuotas | % |
| 5 | Apželdinimo plotas | Nesuformuotas | % |

PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS NAMAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

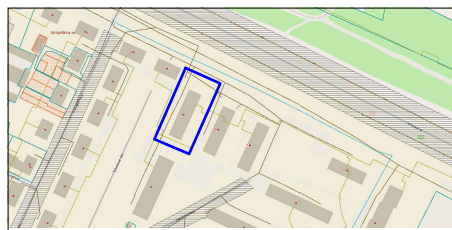
| | | | |
|----|--------------------|---------|----------------|
| 6 | Bendrasis plotas | 1462,16 | m ² |
| 7 | Naudingasis plotas | 1068,69 | m ² |
| 8 | Pagalbinis plotas | 302,68 | m ² |
| 9 | Gyvenamasis plotas | 766,01 | m ² |
| 10 | Pastato aukštis | 10,81 | m |
| 11 | Statybinė kubatūra | 7179 | m ³ |

KITI STATINIAI
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

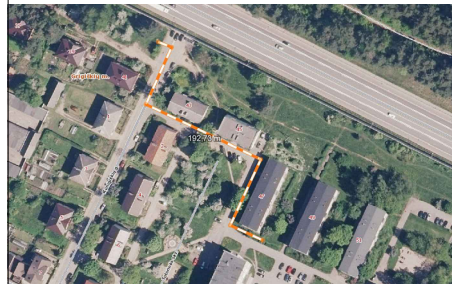
| | | | |
|----|--|-------------|----------------|
| 12 | Inžineriniai tinklai (2.3 Vandentiekio tinklų) Vandentiekio įvadas d100mm | Nekeičiamas | m |
| 13 | Inžineriniai tinklai (2.5 Nuotekų šalinimo tinklų) Buitinių nuotekų išvadas d110mm | 7,72 | m |
| 14 | Inžineriniai tinklai (2.5 Nuotekų šalinimo tinklų) Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d150mm | 15,75 | m |
| 15 | Susiekimo komunikacijų statiniai (1.1 kelių) Pesčiųjų takas | 52,14 | m ² |
| 16 | Kiti inžineriniai statiniai (4.5 Kitos paskirties) Pastato nuogrinda | 61,02 | m ² |

| EKSPLIKACIJA | |
|-----------------------|--|
| Nr. | Pavadinimas |
| ① | Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
| Žymėjimas | Pavadinimas |
| —+— | Sklypų ribos |
| —+— | Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas |
| ▲ | Esamas įėjimas į pastatą |
| — | Esamos betoninių plytelių dangos. |
| — | Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka. |
| — | Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas. |
| — | Atstatoma žalia veja (augalinis substratas). |
| — | Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm |
| — | Projektuojami muožulnių gatvės bortai |
| 121.80 | Projektuojamas žemės paviršius |
| 121.80 | Esamas žemės paviršius |

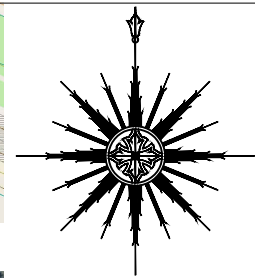
| | | | | |
|----------------|--------|--|--|------|
| ATESTATO Nr. | Aestas | Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| KALBA | | | SKLYPO VERTIKALUS PLANAS | |
| | | | M1:500 | |
| STATYTOJAS | | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | 25/V47-BAB-TDP-SP-05 | 1 |
| UAB "Santjana" | | | 1 | 1 |



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS G. 47

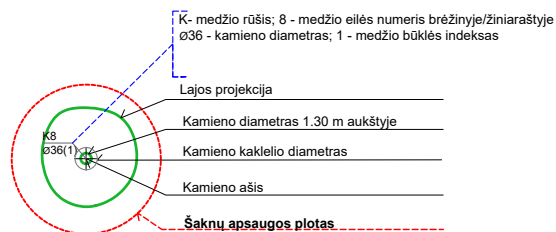
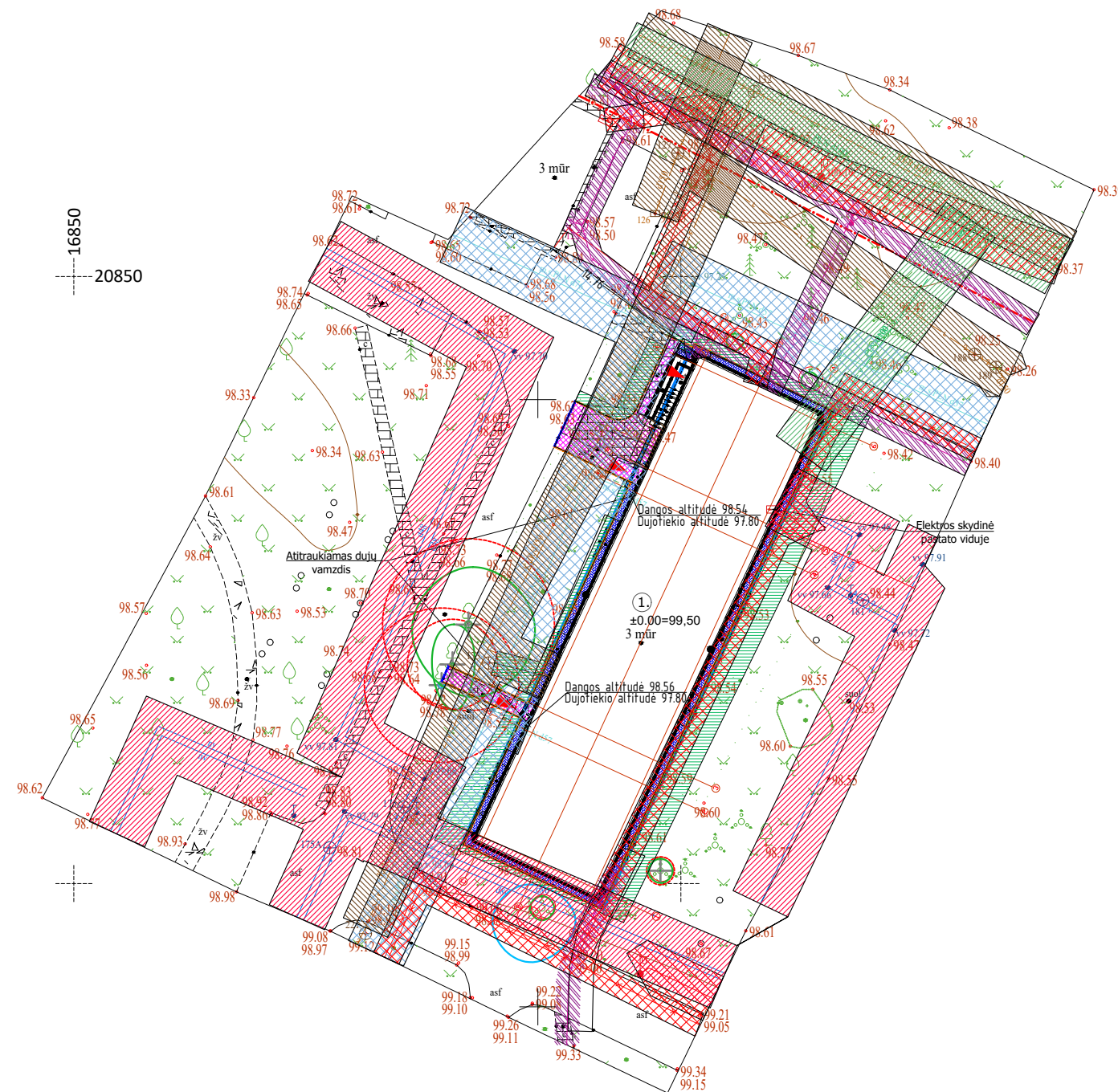


LAUKO GAISRŲ GESINIMO SCHEMA
VANDUO LAUKO GAISRŲ GESINIMUI IMAMAS IŠ HIDRANTO, NUTOLUSIO
193M IKI MODERNIZUOJAMO NAMO.



14/32 - 0383

145 - C - 4



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senioliams medžiams
apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

PASTABOS:


1. Žemės paviršiaus altitudes ir vamzdžių įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
2. Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
3. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
4. Vamzdžių ilgiams pridedama 3 % atsargos.
5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

| PAGRINDINIAI RODIKLIAI | | | |
|---|--|---------------|----------------|
| Nr. | Pavadinimas | Projekte | Matu vnt. |
| 1 | Sklypo plotas | Nesuformuotas | m ² |
| 2 | Užstatymo plotas | Nesuformuotas | m ² |
| 4 | Užstatymo intensyvumas | Nesuformuotas | % |
| 3 | Užstatymo tankumas | Nesuformuotas | % |
| 5 | Apželdinimo plotas | Nesuformuotas | % |
| PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | | |
| 6 | Bendrasis plotas | 1462,16 | m ² |
| 7 | Naudingasis plotas | 1068,69 | m ² |
| 8 | Pagalbinis plotas | 302,68 | m ² |
| 9 | Gyvenamasis plotas | 766,01 | m ² |
| 10 | Pastato aukštis | 10,81 | m |
| 11 | Statybinė kubatūra | 7179 | m ³ |
| KITI STATINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | | | |
| 12 | Inžineriniai tinklai (2.3 Vandentiekio tinklų) Vandentiekio įvadas d100mm | Nekeičiamas | m |
| 13 | Inžineriniai tinklai (2.5 Nuotekų šalinimo tinklų) Buitinių nuotekų išvadas d110mm | 7,72 | m |
| 14 | Inžineriniai tinklai (2.5 Nuotekų šalinimo tinklų) Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d150mm | 15,75 | m |
| 15 | Susiekimo komunikacijų statiniai (1.1 kelių) Pėsčiųjų takas | 52,14 | m ² |
| 16 | Kiti inžineriniai statiniai (4.5 Kitos paskirties) Pastato nuogrinda | 61,02 | m ² |

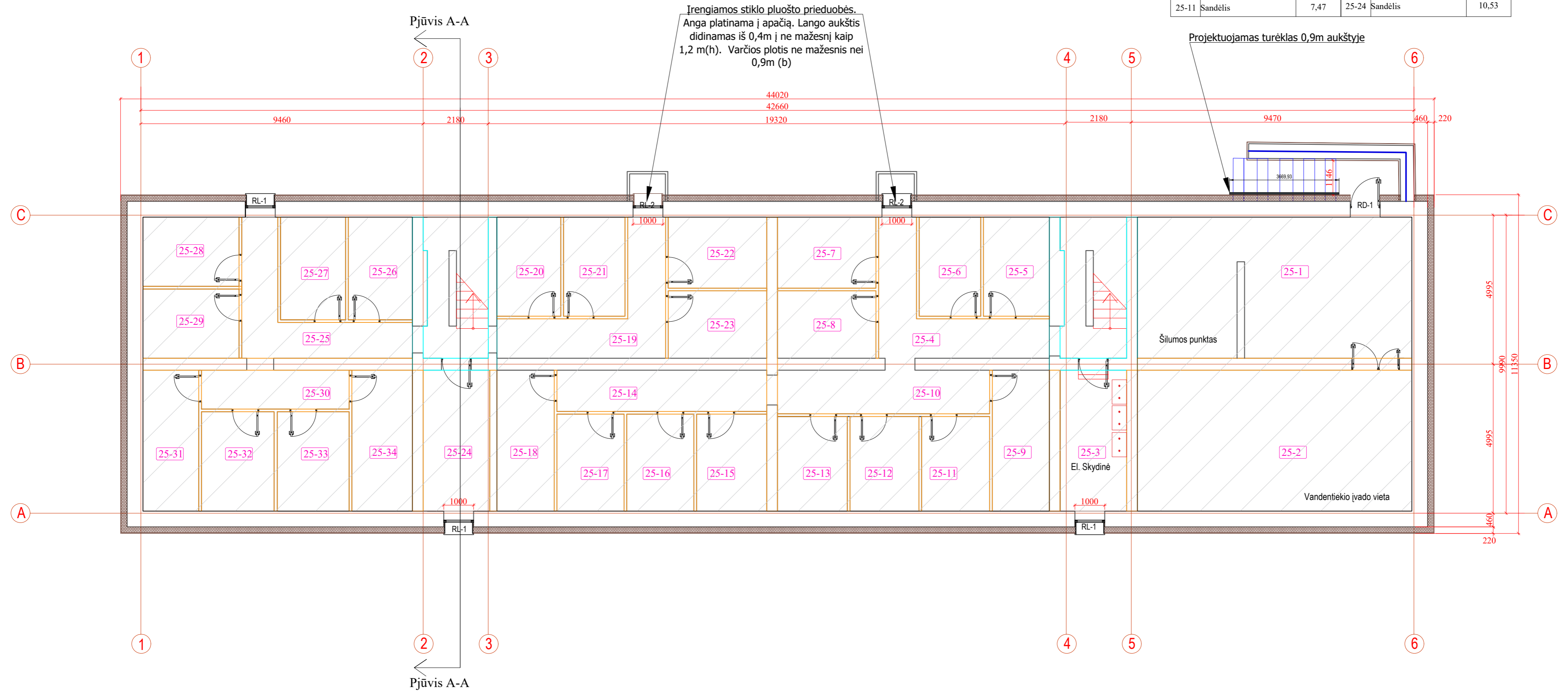
| EKSPLIKACIJA | |
|-----------------------|--|
| Nr. | Pavadinimas |
| ① | Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
| Žymėjimas | Pavadinimas |
| — | Sklypų ribos |
| — | Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas |
| ▲ | Esamas įėjimas į pastatą |
| — | Esamos betoninių plytelių dangos. |
| — | Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka. |
| — | Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas. |
| — | Atstatoma žalia veja (augalinis substratas). |
| — | Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm |
| — | Projektuojami nuožulnūs gatvės bortai |
| — | Elektros tinklų apsaugos zona |
| — | Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona |
| — | Nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona |
| — | Šilumotekos vamzdžio apsaugos zona |
| — | Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zonos |
| — | Vandentiekio tinklų apsaugos zona |
| — | Dujotiekio tinklų apsaugos zona |

| | | | | |
|--------------|----------------|--|--|------|
| ATESTATO Nr. | Aestas | Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| KALBA | STATYTOJAS | SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS | | |
| LT | UAB "Santjana" | M1:500 | LAPAS | LAPŲ |
| | | 25/V47-BAB-TDP-SP-06 | 1 | 1 |



| | | | | |
|-------------------------------|---|---|--|------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui, statybai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida | |
| | | | VIZUALIZACIJOS 0 | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Santjana“ | | DOKUMENTO ŽYMUO 25/V47-BAB-TDP-SA.B-00 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

| RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | 25-12 | Sandėlis | 7,53 | 25-25 | Koridorius | 11,76 |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|-------|------------|-------|--------------|------------|--------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² | 25-13 | Sandėlis | 7,63 | 25-26 | Sandėlis | 7,97 |
| 25-1 | Techninė patalpa | 43,23 | 25-14 | Koridorius | 9,20 | 25-27 | Sandėlis | 7,50 |
| 25-2 | Sandėlis/ vandens įvadas | 42,86 | 25-15 | Sandėlis | 7,78 | 25-28 | Sandėlis | 7,47 |
| 25-3 | El. skydinės patalpa | 10,55 | 25-16 | Sandėlis | 7,52 | 25-29 | Koridorius | 7,47 |
| 25-4 | Koridorius | 12,50 | 25-17 | Sandėlis | 7,52 | 25-30 | Sandėlis | 6,54 |
| 25-5 | Sandėlis | 7,25 | 25-18 | Sandėlis | 9,10 | 25-31 | Sandėlis | 9,70 |
| 25-6 | Sandėlis | 7,01 | 25-19 | Koridorius | 11,79 | 25-32 | Sandėlis | 7,99 |
| 25-7 | Sandėlis | 7,47 | 25-20 | Sandėlis | 7,21 | 25-33 | Sandėlis | 8,05 |
| 25-8 | Sandėlis | 7,03 | 25-21 | Sandėlis | 6,88 | 25-34 | Sandėlis | 9,02 |
| 25-9 | Sandėlis | 9,03 | 25-22 | Sandėlis | 7,62 | Viso rūšyje: | | 354,96 |
| 25-10 | Koridorius | 9,03 | 25-23 | Sandėlis | 7,75 | | | |
| 25-11 | Sandėlis | 7,47 | 25-24 | Sandėlis | 10,53 | | | |



NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIEKAMI TIK ANGŲ SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIEKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Esamos sienos |
| | Angokraščių šiltinimas putų polistirenu $\lambda D=0,035$ W/m K, 20mm |
| | Cokolio sienų šiltinimas putų polistirenu, $\lambda D=0,035$ W/m K, 200mm |
| | Remontuojami rūšio laiptai |
| | Apsauginis rūšio laiptų turėklas |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | | |
|--|-----------------|-----------------|--------------------------|
| Atsparumas ugniai min. | | | Laiptinių sienos REI-120 |
| Laikančios sienos | REI -45/ EI -45 | REI -30/ EI -30 | |
| Nelaikančios sienos | | | |
| Priegaisrinė užtvana (Darys, vartai, langai) | EW-30 C3 | | |
| Angos priešgaisrinėje užtvanoje | | | |
| Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvanoje | EI -45 | EI -30 | EI -120 |

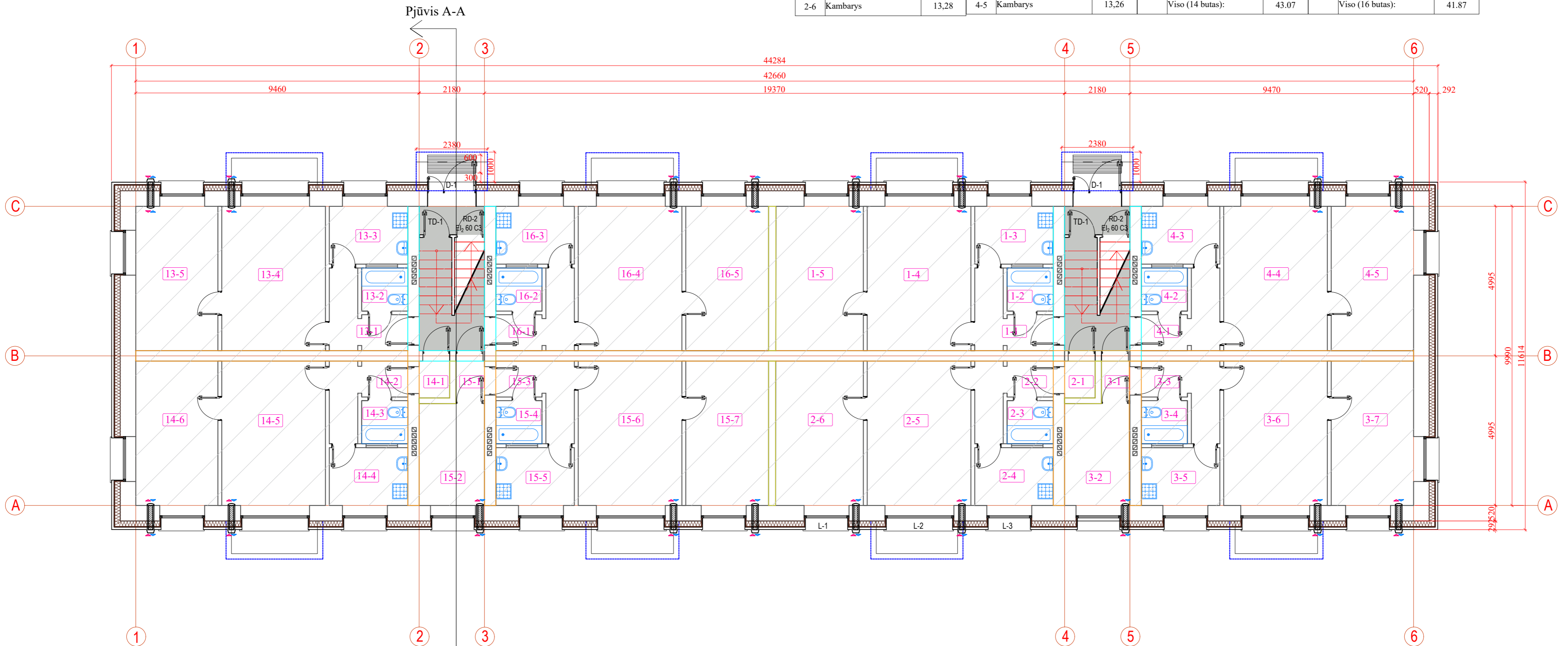
Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.

| | | | |
|---|------|--|------------|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujiniamo (modernizavimo) projektas | | | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | Laida |
| Rūšio planas | | | 0 |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | M 1:100 |
| 25/V47-BAB-TDP-SA.B-01 | | | Lapas Lapų |
| 1 | | | 1 |

Aestas
 Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė
 Telefonas: +37067365489
 El. paštas: info@aestas.lt,
 www.aestas.lt

Atestato Nr. PAREIGOS V. PAVARDE PARAŠAS
 STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:
 UAB "Santjana"

| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | Viso (2 butas): | | Viso (4 butas): | | Viso (13 butas): | | Viso (15 butas): | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|-------|------------------|----------------|-------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² | 3-1 | Koridorius | 1,28 | 13-1 | Koridorius | 3,42 | 15-1 | Koridorius | 1,36 |
| 1-1 | Koridorius | 4,03 | 3-2 | Kambarys | 7,42 | 13-2 | Vonios patalpa | 2,24 | 15-2 | Kambarys | 7,34 |
| 1-2 | Vonios patalpa | 2,19 | 3-3 | Koridorius | 4,91 | 13-3 | Virtuvė | 5,04 | 15-3 | Koridorius | 4,41 |
| 1-3 | Virtuvė | 5,25 | 3-4 | Vonios patalpa | 2,25 | 13-4 | Kambarys | 17,80 | 15-4 | Vonios patalpa | 2,35 |
| 1-4 | Kambarys | 17,03 | 3-5 | Virtuvė | 5,29 | 13-5 | Kambarys | 12,66 | 15-5 | Virtuvė | 5,11 |
| 1-5 | Kambarys | 13,21 | 3-6 | Kambarys | 16,16 | Viso (13 butas): | | 41,16 | 15-6 | Kambarys | 16,85 |
| Viso (1 butas): | | 41,71 | 3-7 | Kambarys | 13,41 | 14-1 | Koridorius | 1,25 | Viso (15 butas): | | 50,61 |
| 2-1 | Koridorius | 1,21 | Viso (3 butas): | | 50,72 | 14-2 | Koridorius | 4,51 | 16-1 | Koridorius | 4,41 |
| 2-2 | Koridorius | 4,18 | 4-1 | Koridorius | 4,45 | 14-3 | Vonios patalpa | 2,20 | 16-2 | Vonios patalpa | 2,23 |
| 2-3 | Vonios patalpa | 2,24 | 4-2 | Vonios patalpa | 2,20 | 14-4 | Virtuvė | 5,08 | 16-3 | Virtuvė | 5,06 |
| 2-4 | Virtuvė | 5,40 | 4-3 | Virtuvė | 5,06 | 14-5 | Kambarys | 16,68 | 16-4 | Kambarys | 16,63 |
| 2-5 | Kambarys | 16,99 | 4-4 | Kambarys | 16,69 | 14-6 | Kambarys | 13,35 | 16-5 | Kambarys | 13,54 |
| 2-6 | Kambarys | 13,28 | 4-5 | Kambarys | 13,26 | Viso (14 butas): | | 43,07 | Viso (16 butas): | | 41,87 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Esamų sienų mūrinė konstrukcija. |
| | Sienos šiltinamos mineraline vata t=220 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tarpas min. 40mm. Apdaila - Keraminės plokštės. Angokraščiai šiltinami priešėvėjine mineraline vata t=30mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu. |
| | Cokolinė dalis (antžeminė) šiltinama putų polistirenu t=200mm λ=0,035 W/mK. Apdaila - Granitinis tinkas |
| | Cokolinė dalis (požeminė) šiltinama putų polistirenu t=200mm λ=0,035 W/mK |
| | Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=170mm λ=0,032 W/mK Apdaila - silikoninis-silikatinis tinkas |
| | Balkonų angokraščiai šiltinami putų polistirenu t=30mm λ=0,032 W/mK. Apdaila - silikoninis-silikatinis tinkas |
| | Įrengiama laiptinės grindų apdaila - akmens masės plytelės (R11 slidumo) |
| | Projektuojamų laiptinių/stogelių/balkonų projekcija į žemę |
| | Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę |

Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvosje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
5. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIEKAMI TIK ANGŲ SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIEKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

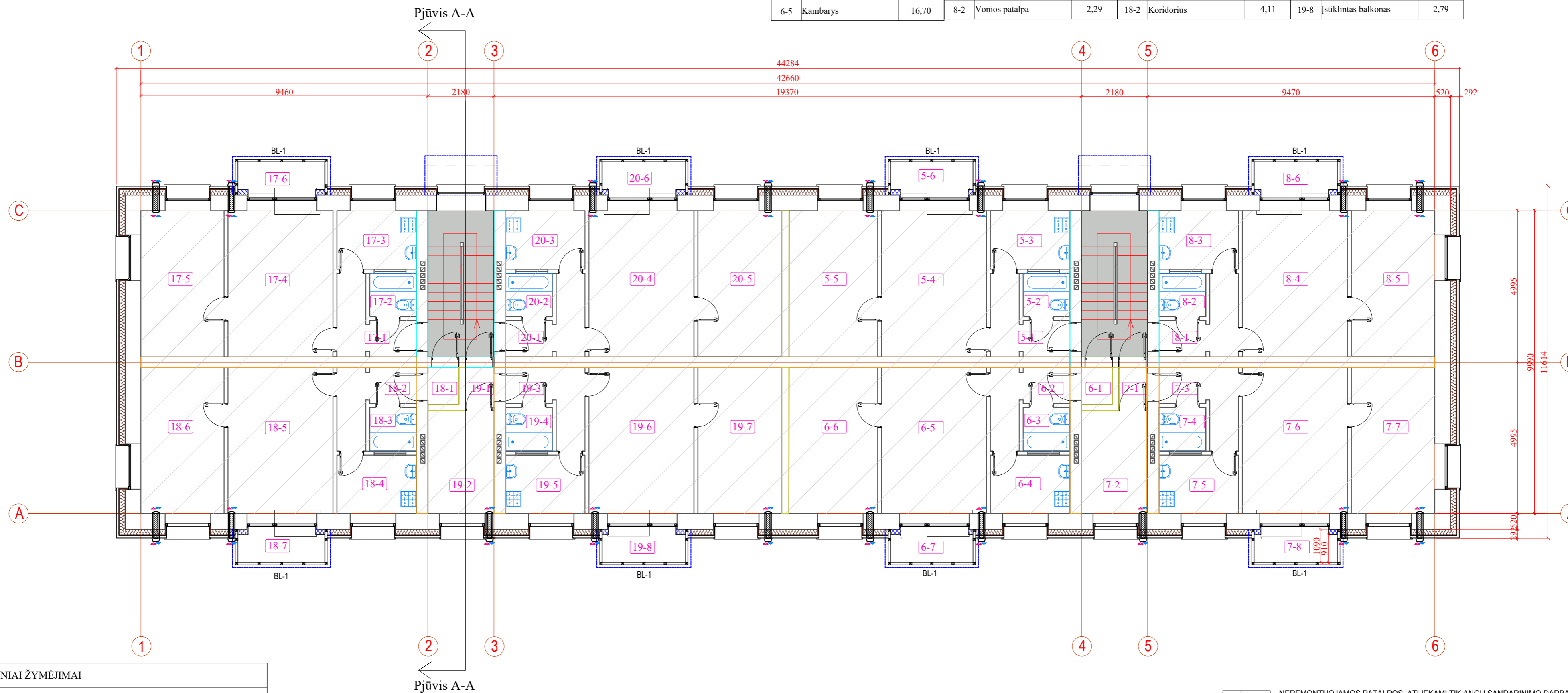
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | | |
|---|----------|----------|--------------------------|
| Atsparumas ugniai min. | REI -45/ | REI -30/ | Laiptinių sienos REI-120 |
| Laikančios sienos | EI -45 | EI -30 | |
| Nelaikančios sienos | EI -45 | EI -30 | |
| Priegaisrinė užtvana spalvinis žymėjimas | | | |
| Angos priešgaisrinėje užtvanoje (Duryš, vartai, langai) | EW-30 C3 | | |
| Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvanoje | EI -45 | EI -30 | EI -120 |

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse rengtomis šachtoms.

| | | | |
|-----------------------|----------|--|---------|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | |
| | | Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | |
| Atestato Nr. | PAREIGOS | V. PAVARDE | PARAŠAS |
| STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| LT | | Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| UAB "Santjana" | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | Pirmo aukšto planas | |
| | | M 1:100 | |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | 25/V47-BAB-TDP-SA.B-02 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | 6-6 | Kambarys | 13,43 | 8-3 | Virtuvė | 5,16 | 18-3 | Vonios patalpa | 2,26 | Viso (19 butas): | 53,22 | |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----|----------------------|-------|------|----------------------|-------|------|----------------------|-------|------------------|----------------------|-------|
| Nr. | Paatalpos pavadinimas | Plotas, m ² | 6-7 | Istiklintas balkonas | 2,79 | 8-4 | Kambarys | 16,48 | 18-4 | Virtuvė | 5,00 | 20-1 | Koridorius | 4,69 |
| 5-1 | Koridorius | 4,70 | | Viso (6 butas): | 46,11 | 8-5 | Kambarys | 13,33 | 18-5 | Kambarys | 16,95 | 20-2 | Vonios patalpa | 2,23 |
| 5-2 | Vonios patalpa | 2,23 | 7-1 | Koridorius | 1,25 | 8-6 | Istiklintas balkonas | 2,83 | 18-6 | Kambarys | 13,38 | 20-3 | Virtuvė | 5,05 |
| 5-3 | Virtuvė | 5,02 | 7-2 | Kambarys | 7,56 | | Viso (8 butas): | 44,27 | 18-7 | Istiklintas balkonas | 2,83 | 20-4 | Kambarys | 16,68 |
| 5-4 | Kambarys | 17,25 | 7-3 | Koridorius | 4,40 | 17-1 | Koridorius | 4,70 | | Viso (18 butas): | 45,68 | 20-5 | Kambarys | 13,33 |
| 5-5 | Kambarys | 13,28 | 7-4 | Vonios patalpa | 2,26 | 17-2 | Vonios patalpa | 2,28 | 19-1 | Koridorius | 1,24 | 20-6 | Istiklintas balkonas | 2,79 |
| 5-6 | Istiklintas balkonas | 2,79 | 7-5 | Virtuvė | 4,93 | 17-3 | Virtuvė | 5,00 | 19-2 | Kambarys | 7,65 | | Viso (20 butas): | 44,77 |
| | Viso (5 butas): | 45,27 | 7-6 | Kambarys | 16,52 | 17-4 | Kambarys | 16,44 | 19-3 | Koridorius | 4,45 | | | |
| 6-1 | Koridorius | 1,10 | 7-7 | Kambarys | 13,36 | 17-5 | Kambarys | 13,35 | 19-4 | Vonios patalpa | 2,23 | | | |
| 6-2 | Koridorius | 4,69 | 7-8 | Istiklintas balkonas | 2,83 | 17-6 | Istiklintas balkonas | 2,83 | 19-5 | Virtuvė | 5,03 | | | |
| 6-3 | Vonios patalpa | 2,21 | | Viso (7 butas): | 53,11 | | Viso (17 butas): | 44,60 | 19-6 | Kambarys | 16,43 | | | |
| 6-4 | Virtuvė | 5,19 | 8-1 | Koridorius | 4,18 | 18-1 | Koridorius | 1,15 | 19-7 | Kambarys | 13,40 | | | |
| 6-5 | Kambarys | 16,70 | 8-2 | Vonios patalpa | 2,29 | 18-2 | Koridorius | 4,11 | 19-8 | Istiklintas balkonas | 2,79 | | | |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Esamų sienų mūrinė konstrukcija. |
| | Sienos šiltinamos mineraline vata t=220 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tarpas min. 40mm. Apdaila - Keraminės plokštės. Angokraščiai šiltinami priešėvėjine mineraline vata t=30mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu. |
| | Cokolinė dalis (antžeminė) šiltinama putų polistirenu t=200mm λ=0,035 W/mK. Apdaila - Granitinis tinkas |
| | Cokolinė dalis (požeminė) šiltinama putų polistirenu t=200mm λ=0,035 W/mK |
| | Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=170mm λ=0,032 W/mK Apdaila - silikoninis-silikatinis tinkas |
| | Balkonų angokraščiai šiltinami putų polistirenu t=30mm λ=0,032 W/mK. Apdaila - silikoninis-silikatinis tinkas |
| | Įrengiama laiptinės grindų apdaila - akmens masės plytelės (R11 slidumo) |
| | Projektuojamų laiptinių/stogelių/balkonų projekcija į žemę |
| | Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę |

Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženkle;
5. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIEKAMI TIK ANŲ SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIEKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

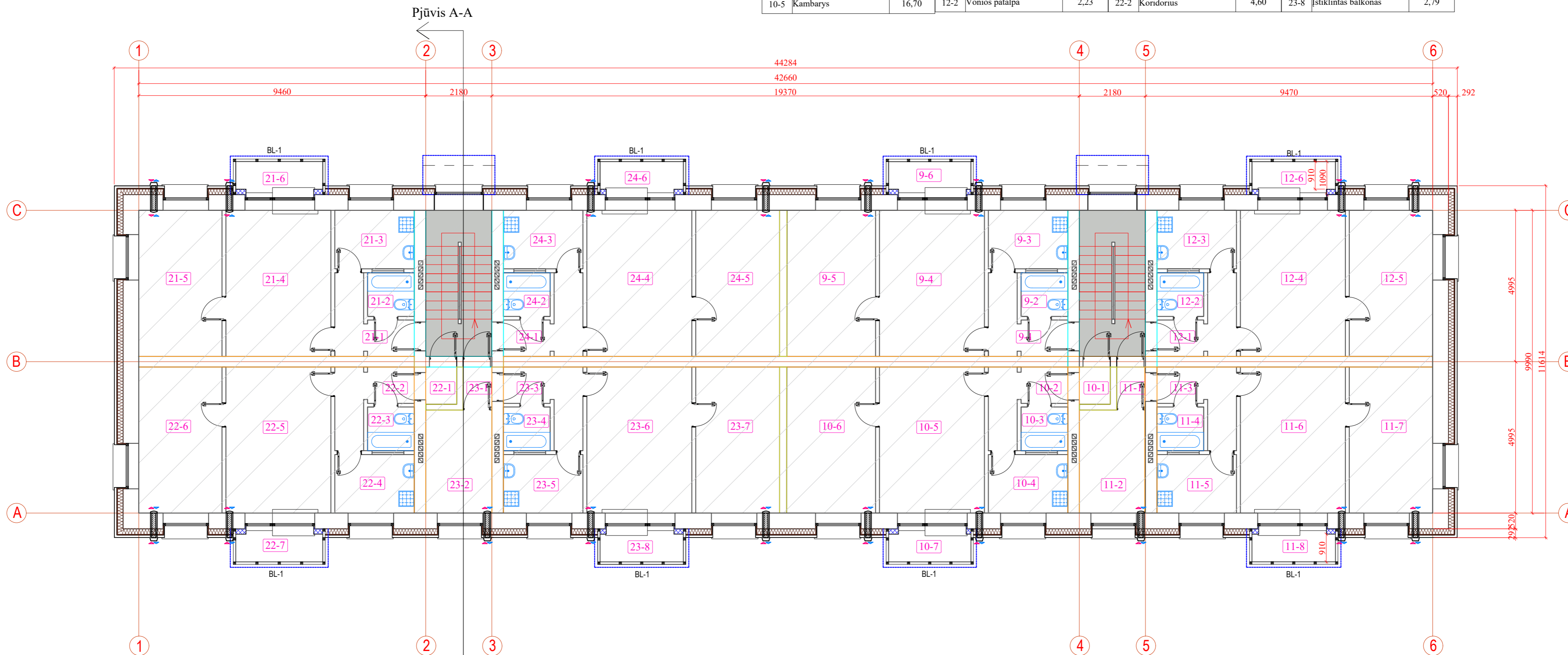
Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | | |
|--|----------|----------|--------------------------|
| Atsparumas ugniai min. | REI -45/ | REI -30/ | Laiptinių sienos REI-120 |
| Laikančios sienos | REI -45 | REI -30 | |
| Nelaikančios sienos | REI -45 | REI -30 | |
| Priegaisrinė užtvana spalvinis žymėjimas | | | |
| Angos priešgaisrinėje užtvanoje (Dury, vartai, langai) | EW-30 C3 | | |
| Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvanoje | EI -45 | EI -30 | EI -120 |

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--|----------------|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | |
| | | Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | |
| Atestato Nr. | PAREIGOS | V. PAVARDE | PARAŠAS |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | UAB "Santjana" |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškes, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Antro aukšto planas | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | 25/V47-BAB-TDP-SA.B-03 | |
| Laida | | 0 | |
| Lapas | | 1 | |
| Lapų | | 1 | |

| TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | 10-6 | Kambarys | 13,38 | 12-3 | Virtuvė | 5,19 | 22-3 | Vonios patalpa | 2,22 | Viso (23 butas): | 52,85 | |
|------------------------------------|----------------------|------------------------|------|----------------------|-------|------|----------------------|-------|------|----------------------|-------|------------------|----------------------|-------|
| Nr. | Patalpų pavadinimas | Plotas, m ² | 10-7 | Istiklintas balkonas | 2,79 | 12-4 | Kambarys | 16,60 | 22-4 | Virtuvė | 5,08 | 24-1 | Koridorius | 4,67 |
| 9-1 | Koridorius | 4,58 | | Viso (10 butas): | 46,12 | 12-5 | Kambarys | 13,48 | 22-5 | Kambarys | 16,92 | 24-2 | Vonios patalpa | 2,26 |
| 9-2 | Vonios patalpa | 2,22 | 11-1 | Koridorius | 1,28 | 12-6 | Istiklintas balkonas | 2,83 | 22-6 | Kambarys | 13,35 | 24-3 | Virtuvė | 5,00 |
| 9-3 | Virtuvė | 5,14 | 11-2 | Kambarys | 7,49 | | Viso (12 butas): | 44,85 | 22-7 | Istiklintas balkonas | 2,83 | 24-4 | Kambarys | 15,95 |
| 9-4 | Kambarys | 17,19 | 11-3 | Koridorius | 4,14 | 21-1 | Koridorius | 4,58 | | Viso (26 butas): | 46,21 | 24-5 | Kambarys | 13,33 |
| 9-5 | Kambarys | 13,43 | 11-4 | Vonios patalpa | 2,24 | 21-2 | Vonios patalpa | 2,21 | 23-1 | Koridorius | 1,33 | 24-6 | Istiklintas balkonas | 2,79 |
| 9-5 | Istiklintas balkonas | 2,79 | 11-5 | Virtuvė | 5,28 | 21-3 | Virtuvė | 5,12 | 23-2 | Kambarys | 7,57 | | Viso (24 butas): | 44,00 |
| | Viso (9 butas): | 45,35 | 11-6 | Kambarys | 15,84 | 21-4 | Kambarys | 16,48 | 23-3 | Koridorius | 4,17 | | | |
| 10-1 | Koridorius | 1,22 | 11-7 | Kambarys | 13,43 | 21-5 | Kambarys | 13,43 | 23-4 | Vonios patalpa | 2,20 | | | |
| 10-2 | Koridorius | 4,70 | 11-8 | Istiklintas balkonas | 2,83 | 21-6 | Istiklintas balkonas | 2,83 | 23-5 | Virtuvė | 5,10 | | | |
| 10-3 | Vonios patalpa | 2,23 | | Viso (11 butas): | 52,53 | | Viso (21 butas): | 44,65 | 23-6 | Kambarys | 16,34 | | | |
| 10-4 | Virtuvė | 5,10 | 12-1 | Koridorius | 4,52 | 22-1 | Koridorius | 1,21 | 23-7 | Kambarys | 13,35 | | | |
| 10-5 | Kambarys | 16,70 | 12-2 | Vonios patalpa | 2,23 | 22-2 | Koridorius | 4,60 | 23-8 | Istiklintas balkonas | 2,79 | | | |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Esamų sienų mūrinė konstrukcija. |
| | Sienos šiltinamos mineraline vata t=220 mm $\lambda=0,035$ W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm $\lambda=0,033$ W/mK Oro tarpas min. 40mm. Apdaila - Keraminės plokštės. Angokraščiai šiltinami priešėvėjine mineraline vata t=30mm $\lambda=0,033$ W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu. |
| | Cokolinė dalis (antžeminė) šiltinama putų polistirenu t=200mm $\lambda=0,035$ W/mK. Apdaila - Granitinis tinkas |
| | Cokolinė dalis (požeminė) šiltinama putų polistirenu t=200mm $\lambda=0,035$ W/mK |
| | Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=170mm $\lambda=0,032$ W/mK Apdaila - silikoninis-silikatinis tinkas |
| | Balkonų angokraščiai šiltinami putų polistirenu t=30mm $\lambda=0,032$ W/mK. Apdaila - silikoninis-silikatinis tinkas |
| | Įrengiama laiptinės grindų apdaila - akmens masės plytelės (R11 slidumo) |
| | Projektuojamų laiptinių/stogelių/balkonų projekcija į žemę |
| | Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę |

- Pastabos:**
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklų;
 5. Į atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
 6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 7. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

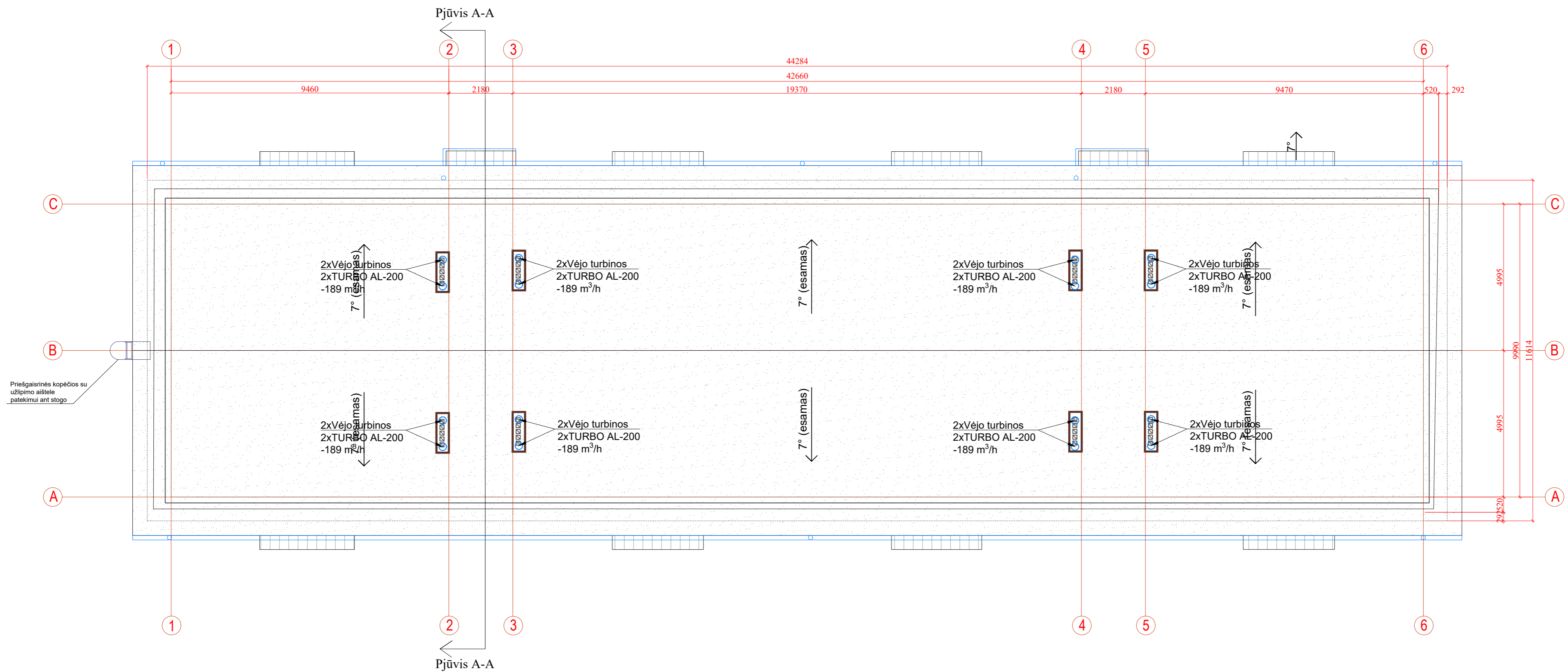
NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIEKAMI TIK ANŲ SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIEKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | | |
|--|----------|----------|--------------------------|
| Atsparumas ugniai min. | REI -45/ | REI -30/ | Laiptinių sienos REI-120 |
| Laikančios sienos | REI -45 | REI -30 | |
| Nelaikančios sienos | REI -45 | REI -30 | |
| Priegaisrinė užtvara spalvinis žymėjimas | | | |
| Angos priešgaisrinėje užtavoje (Darys, vartai, langai) | EW-30 C3 | | |
| Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtavoje | EI -45 | EI -30 | EI -120 |

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse rengtomis šachtoms.

| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | |
|--|---|--|------------|
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | |
| <p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</p> <p>DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas</p> <p>DOKUMENTO ŽYMUO 25/V47-BAB-TDP-SA.B-04</p> | | | |
| <p>Aestas Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt</p> | | <p>Atestato Nr. PAREIGOS V. PAVADINĖ PARAŠAS</p> | |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Santjana" | | Laida 0 |
| | | Lapas 1 | Lapų 1 |

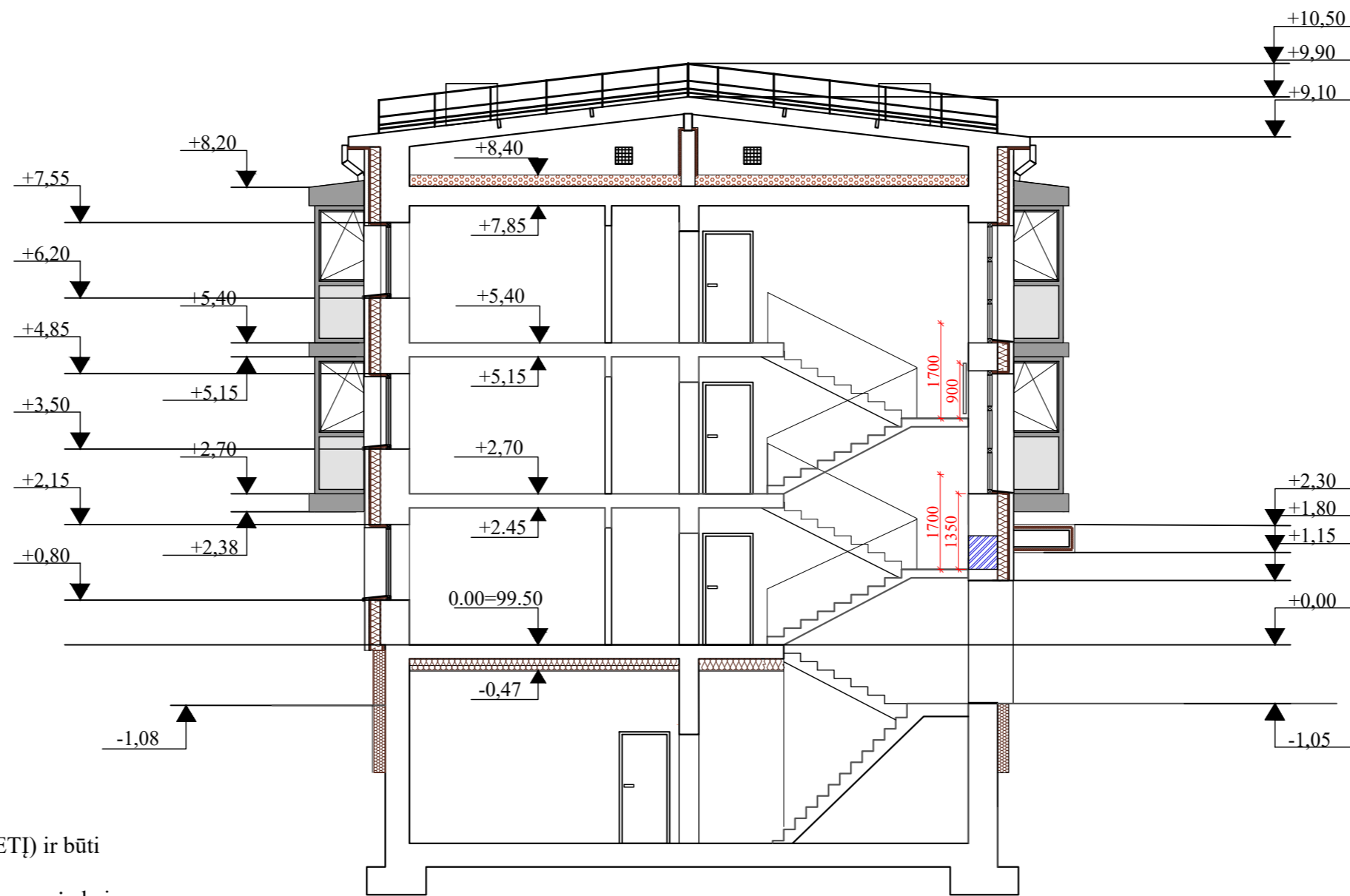


Pastabos:

1. Esami ventilacijos kanalai aukštinami mūrijant (silikatinių plytų mūras), apšiltinami mineraline vata ($\lambda=0,038$ W/(mK) 40mm, išvalomi, dezinfekuojami, viršus apskardinamas poliesteriu dengta skarda, ventilacijos angos uždengiamos tinkleliu (apsauga nuo paukščių).
2. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (1 vnt. tenkantis 60-80 m² stogo ploto).
3. Prieš stogo atnaujinimo darbus vygdomi paruošiamieji darbai: nuvaloma esama stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, visi kiti inžineriniai įrenginiai, demontuojami skardos elementai, vykdomas esamos bituminės ruloninės dangos remontas.
4. Visų elementų skardinimui naudojama plieninė skarda dengta poliesteriu.
5. Po stogo apšiltinimo darbų visi ant stogo buvę veikiantys inžineriniai įrenginiai atstatomi, buvę neveikiantys įrenginiai išvežami į statybinių atliekų surinkimo aikštes.
6. Matmenys tikslinti vietoje prieš užsaknt medžiagas ir pradendant darbus.
7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
8. Stogo konstrukcija po spšiltinimo turi atitikti priešgaisriųjų dokumentų reikalavimus.
9. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
10. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
10. Esamas dujų tiekimo vamzdis atitraukiamas nuo apšiltintos sienos apdailos paviršiaus ne mažiau kaip 30mm atstumu. Vamzdžio spalva analogiška fasado spalvai.
- Prieš pradendant montuoti fasadų apdailos medžiagas, rangovas privalo fasadų apdailos medžiagas ir spalvas suderinti su projekto autoriumi ir užsakovu.
11. Matmenys nurodyti milimetrais.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Įrengiama apsauginė tvorelė ne žemesnė nei 600mm. nuo stogo dangos |
| | Kaminiai apšiltinami akmens vata $\lambda D=0,032$ W/m K $t=50$ mm. apskardinami spalvota skarda dengta poliesteriu |
| | Išoriniai lietvamzdžiai 150/125mm |
| | Stogo danga - dvisluoksnė prilydoma ritininė danga |
| | Pastogės perdangos šiltinimas biria vata $\lambda D=0,041$ W/m K $t=270$ mm. |

| | | | |
|-----------------------|----------|--|---------|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | |
| | | Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | |
| Atestato Nr. | PARĖIGOS | V. PAVARDE | PARAŠAS |
| STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| LT | | Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| UAB "Santjana" | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | Stogo planas | |
| | | M 1:100 | |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | 25/V47-BAB-TDP-SA.B-05 | |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
5. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

Pastabos:

1. Esami ventiliacijos kanalai aukštinami mūrijant (silikatinių plytų mūras), apšiltinami mineraline vata ($\lambda=0,038$ W/(mK)) 40mm, išvalomi, dezinfekuojami, viršus apskardinamas poliesteriu dengta skarda, ventiliacijos angos uždengiamos tinkleliu (apsauga nuo paukščių).
2. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (1 vnt. tenkantis 60-80 m² stogo ploto).
3. Prieš stogo atnaujinimo darbus vygdomi paruošiamieji darbai: nuvaloma esama stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, visi kiti inžineriniai įrenginiai, demontuojami skardos elementai, vykdomas esamos bituminės ruloninės dangos remontas.
4. Visų elementų skardinimui naudojama plieninė skarda dengta poliesteriu.
5. Po stogo apšiltinimo darbų visi ant stogo buvę veikiantys inžineriniai įrenginiai atstatomi, buve neveikiantys įrenginiai išvežami į statybinių atliekų surinkimo aikšteles.
- 6 Matmenis tikslinti vietoje prieš užsaknt medžiagas ir pradendant darbus.
7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
8. Stogo konstrukcija po spšiltinimo turi atitikti priešgaisriumių dokumentų reikalavimus.
9. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
10. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
10. Esamas dujų tiekimo vamzdis atitraukiamas nuo apšiltintos sienos apdailos paviršiaus ne mažiau kaip 30mm atstumu. Vamzdžio spalva analogiška fasado spalvai.
- Prieš pradendant montuoti fasadų apdailos medžiagas, rangovas privalo fasadų apdailos medžiagas ir spalvas suderinti su projekto autoriumi ir užsakovu.
11. Matmenys nurodyti milimetrais.

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIKAMI TIK ANGŲ SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIEKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Esamų sienų mūrinė konstrukcija. |
| | Sienos šiltinamos mineraline vata t=220mm $\lambda=0,035$ W/mK Vėjo izoliacija kieti mineralinė vata t=30mm $\lambda=0,033$ W/mK Oro tarpas min. 40mm. Apdaila - Keraminės plokštės. Angokraščiai šiltinami priešvėjinė mineraline vata t=30mm $\lambda=0,033$ W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu. |
| | Cokolinė dalis (antžeminė) šiltinama putų polistirenu t=200mm $\lambda=0,035$ W/mK. Apdaila - Granitinis tinkas |
| | Cokolinė dalis (požeminė) šiltinama putų polistirenu t=200mm $\lambda=0,035$ W/mK |
| | Balkonų sienos šiltinamos putų polistirenu t=170mm $\lambda=0,032$ W/mK Apdaila - silikoninis-silikatinis tinkas |
| | Balkonų angokraščiai šiltinami putų polistirenu t=30mm $\lambda=0,032$ W/mK. Apdaila - silikoninis-silikatinis tinkas |
| | Įrengiama laiptinės grindų apdaila - akmens masės plytelės (R11 slidumo) |
| | Projektuojamų laiptinių stogelių/balkonų projekcija į žemę |
| | Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę |
| | Užmūrijamas esamas langas naujo įėjimo stogelio įrengimui nežeminant įėjimo į laiptines durų |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | Įrengiama apsauginė tvorelė ne žemesnė nei 600mm. nuo stogo dangos |
| | Kaminiai apšiltinami akmenų vata $\lambda D=0,032$ W/m K t=50mm. apskardinami spalvota skarda dengta poliesteriu |
| | Išoriniai lietvamzdžiai 150/125mm |
| | Stogo danga - dviluksnė prilydoma ritininė danga |
| | Pastogės perdangos šiltinimas biria vata $\lambda D=0,041$ W/m K t=270mm. |

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--|---------|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | |
| | | Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@ aestas.lt, www.aestas.lt | |
| Atestato Nr. | PARĖIGOS | V. PAVARDE | PARAŠAS |
| STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| UAB "Santjana" | | Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | Pjūvis A-A | |
| | | M 1:100 | |
| LT | DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas |
| | 25/V47-BAB-TDP-SA.B-06 | | Lapų |
| | | 1 | 1 |



Keičiamų langų, balkonų langų, balkonų durų profilių spalva - Balta.
 Keičiamų rūšio langų profilių spalva - RAL 7016 (arba analogas).
 Įėjimo lauko durų spalva - RAL 7016 (arba analogas).
 Langų angokraščių, balkono plokščių, stogelių apskardinimų spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Palangių, parapetų, ir kitų apskardinimų spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Stiklinamų balkonų laminuotų PVC profilių spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Apatinė balkono stiklinimo dalis - Saugus stiklas
 Metalinės apsauginės tvorelės, stogo kopėčios, turėklai dažyti C3 dažais. spalva - RAL 7016 matinė (arba analogas)
 Lietvamzdžių ir lietovių spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas)
 Naujų laiptinių lengvų aliuminio konstrukcijų stogelių spalva - RAL 7016 (arba analogas)

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Keraminės molio plytelės(terakota) (ventiliuojamas fasadas) artima RAL 1015, plytelės matmenys 1200x400(h) mm, plytelių tvirtinimas (paslėptas mechaninis). |
| | Granitinis tinkas Spalva - RAL 7016 Rūšio siena (nevėdinamas fasadas). |

Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
5. Išorės sienoms turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

| | | | |
|-----------------------|----------|--|---------|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | |
| | | Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | |
| Atestato Nr. | PARĖIGOS | V. PAVARDE | PARAŠAS |
| STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| UAB "Santjana" | | Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | Fasadas tarp ašių 1-6 | |
| | | M 1:100 | |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | 25/V47-BAB-TDP-SA.B-07 | |
| LT | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



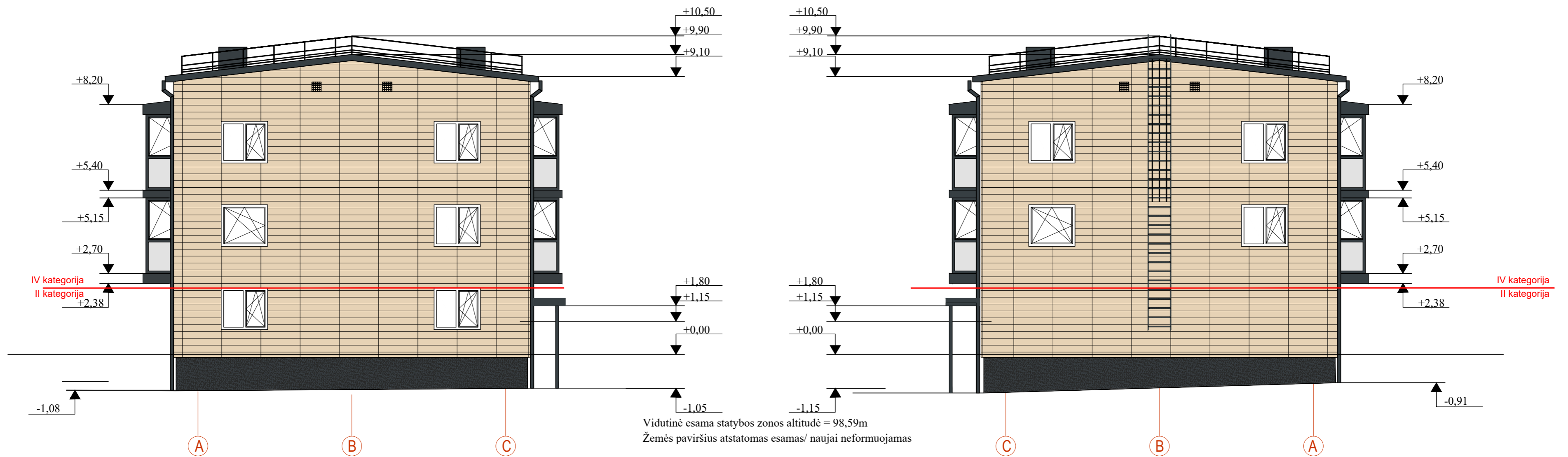
Keičiamų langų, balkonų langų, balkonų durų profilių spalva - Balta.
 Keičiamų rūšio langų profilių spalva - RAL 7016 (arba analogas).
 Įėjimo lauko durų spalva - RAL 7016 (arba analogas).
 Langų angokraščių, balkono plokščių, stogelių apskardinimų spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Palangių, parapetų, ir kitų apskardinimų spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Stiklinamų balkonų laminuotų PVC profilių spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Apatinė balkono stiklinimo dalis - Saugus stiklas
 Metalinės apsauginės tvorelės, stogo kopėčios, turėklai dažyti C3 dažais. spalva - RAL 7016 matinė (arba analogas)
 Lietvamzdžių ir lietlovių spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas)
 Naujų laiptinių lengvų aliuminio konstrukcijų stogelių spalva - RAL 7016 (arba analogas)

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Keraminės molio plytelės(terakota) (ventiliuojamas fasadas) artima RAL 1015, plytelės matmenys 1200x400(h) mm, plytelių tvirtinimas (paslėptas mechaninis). |
| | Granitinis tinkas Spalva - RAL 7016 Rūšio siena (nevėdinamas fasadas). |

Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklų;
5. Išorės sienoms turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

| | | | |
|--|------|---|---|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | |
| | | Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | |
| STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Santjana" | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 6-1 | | DOKUMENTO ŽYMUO 25/V47-BAB-TDP-SA.B-08 | |
| M 1:100 | | Laida | 0 |
| Lapas | | Lapas | 1 |
| Lapų | | Lapas | 1 |



Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
5. Išorės sienoms turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

Keičiamų langų, balkonų langų, balkonų durų profilių spalva - Balta.
 Keičiamų rūšio langų profilių spalva - RAL 7016 (arba analogas).
 Įėjimo lauko durų spalva - RAL 7016 (arba analogas).
 Langų angokraščių, balkono plokščių, stogelių apskardinimų spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Palangių, parapetų, ir kitų apskardinimų spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Stiklinamų balkonų laminuotų PVC profilių spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Apatinė balkono stiklinimo dalis - Saugus stiklas
 Metalinės apsauginės tvorelės, stogo kopėčios, turėklai dažyti C3 dažais. spalva - RAL 7016 matinė (arba analogas)
 Lietvamzdžių ir lietovių spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas)
 Naujų laiptinių lengvų aliuminio konstrukcijų stogelių spalva - RAL 7016 (arba analogas)

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Keraminės molio plytelės(terakota) (ventiliuojamas fasadas) artima RAL 1015, plytelės matmenys 1200x400(h) mm, plytelių tvirtinimas (paslėptas mechaninis). |
| | Granitinis tinkas Spalva - RAL 7016 Rūsio siena (nevėdinamas fasadas). |

| | | | |
|---|---|--|-----------|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | |
| | | Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių A-C, C-A M 1:100 | |
| Atestato Nr. | PAREIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS |
| DOKUMENTO ŽYMUO 25/V32-BAB-TDP-SA.B-09 | | Lapas 1 | |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Santjana" | | Lapų 1 |



Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
5. Išorės sienoms turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Keičiami langai - 3 stiklų PVC profilių langų su vienas iš jų su selektyvine danga. |
| | Keičiamos durys metalinės apšiltintos įėjimo durys |
| | Įrengiamas balkono stiklinimas - Laminuoto PVC profilių sistema |
| | Keičiami rūšio PVC profilių 2 stiklų langai, kai vienas iš jų su selektyvine danga |

| | | | |
|---|---|--|---------|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | |
| | | Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Keičiami langai tarp ašių 1-6 | |
| Atestato Nr. | PARAŠAS | V. PAVARDE | PARAŠAS |
| DOKUMENTO ŽYMUO 25/V47-BAB-TDP-SA.B-10 | | Laida 0 | |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Santjana" | Lapas 1 | |
| | | Lapų 1 | |







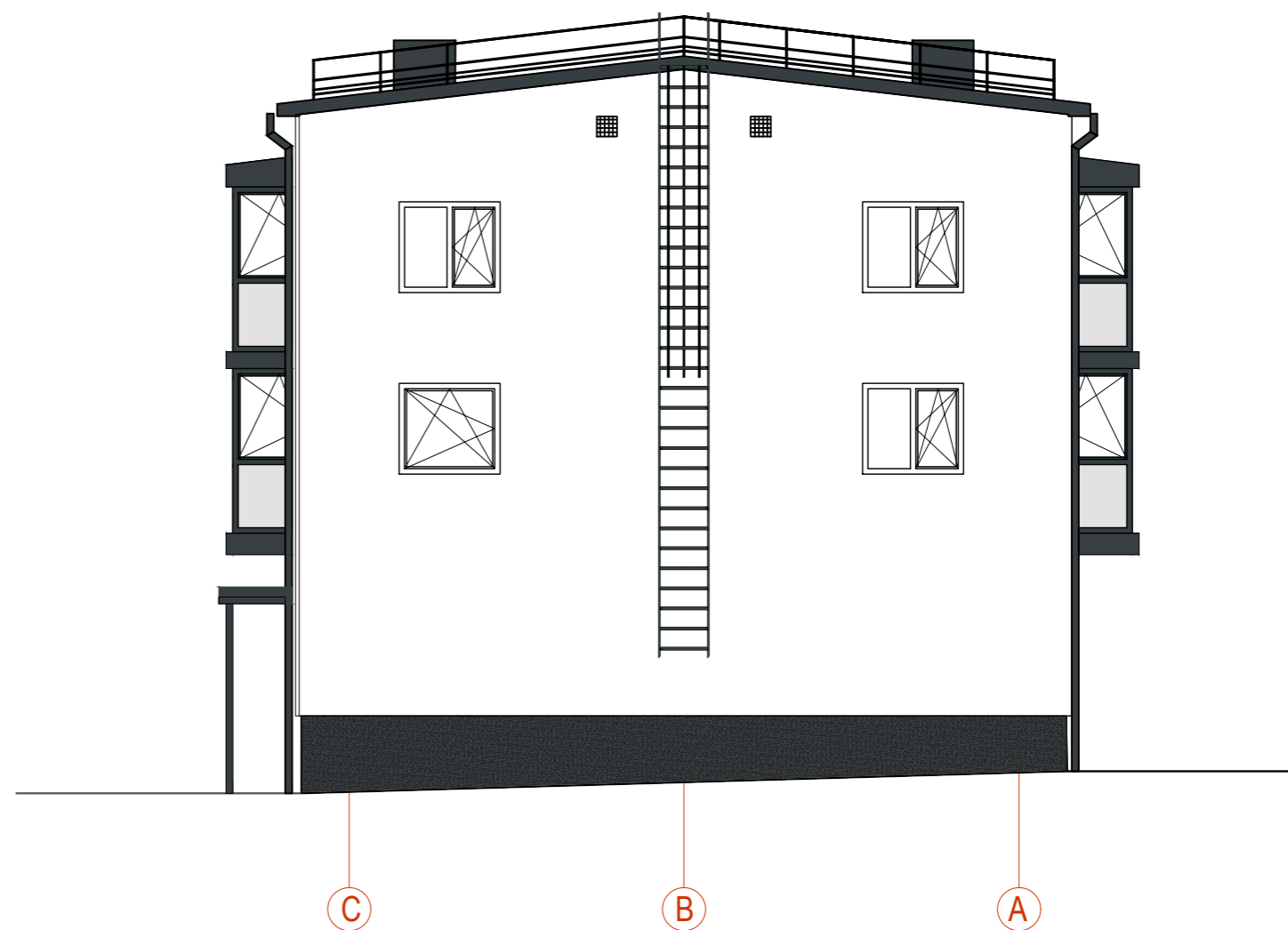
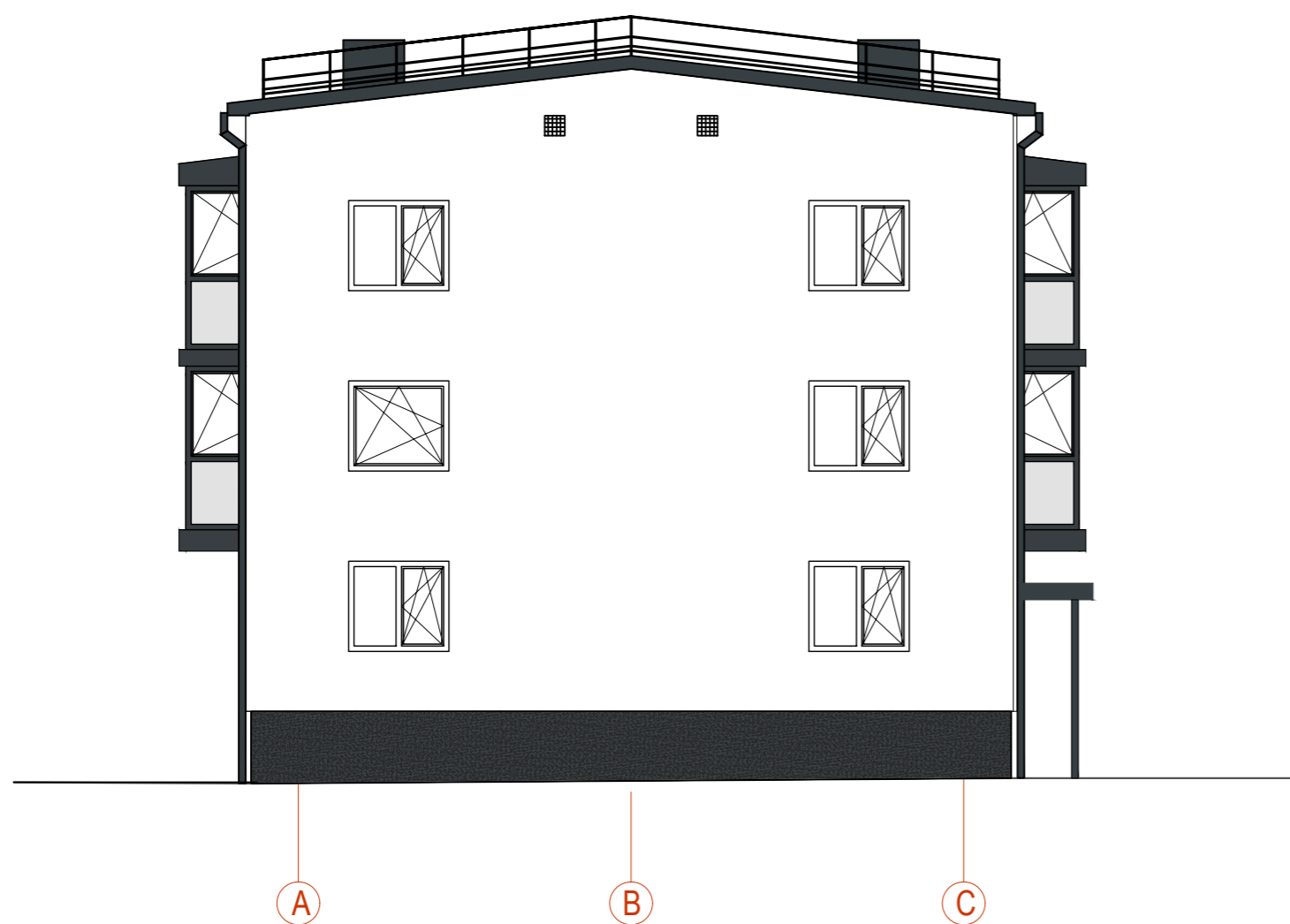
Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklų;
5. Išorės sienoms turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

| | | | |
|---|---|--|---|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | |
|  | | Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | Laida 0 | |
| Atestato Nr. | PAREIGOS | V. PAVARDE | PARAŠAS |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS Keičiami langai tarp ašių 6-1 | | M 1:100 | |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Santjana" | | DOKUMENTO ŽYMUO 25/V47-BAB-TDP-SA.B-11 |
| | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


| | |
|---|---|
|  | Keičiami langai - 3 stiklų PVC profilių langų su vienas iš jų su selektyvine danga. |
|  | Keičiamos durys metalinės apšiltintos įėjimo durys |
|  | Įrengiamas balkono stiklinimas - Laminuoto PVC profilių sistema |
|  | Keičiami rūsio PVC profilių 2 stiklų langai, kai vienas iš jų su selektyvine danga |

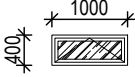
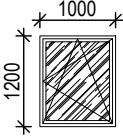
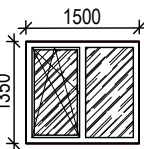
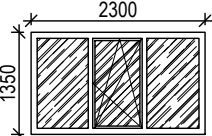
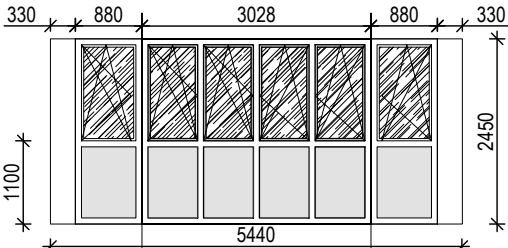



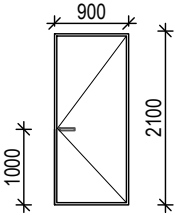
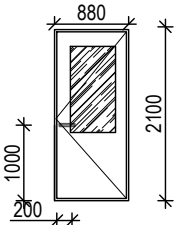
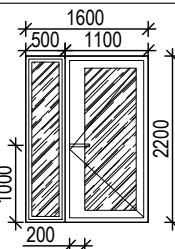
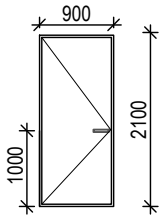
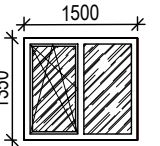
Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
5. Išorės sienoms turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|--|---|
| — | Keičiami langai - 3 stiklų PVC profilių langų su vienas iš jų su selektyvine danga. |
| — | Keičiamos durys metalinės apšiltintos įėjimo durys |
| — | Įrengiamas balkono stiklinimas - Laminuoto PVC profilių sistema |
| — | Keičiami rūsio PVC profilių 2 stiklų langai, kai vienas iš jų su selektyvine danga |

| | | | |
|---|----------|--|---------|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | |
| Laida | Data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). | |
|  | | Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Keičiami langai tarp ašių A-C, C-A M 1:100 | |
| Atestato Nr. | PARĖIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS |
| LT | | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Santjana" | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | Lapas Lapų | |
| 25/V32-BAB-TDP-SA.B-12 | | 1 1 | |

| Žym. | Gaminys | Kiekis, vnt. | Angos matmenys, cm | Gaminio plotas, m ² | Bendras plotas, m ² | Pastabos |
|---|---|---|---|--------------------------------|--------------------------------|--|
| RL-1 |  | 3 | 100x40 | 0,40 | 1,20 | Laminuotų PVC profilių 2 stiklų rūšio langas, kai vienas stiklas su selektyvine danga. Rėmo spalva - RAL 7016 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,20$ (W/m ² K). Langai varstomi viena kryptimi su "mikroventiliacija". Montuojami apšiltinimo sluoksnyje. Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. |
| RL-2 |  | 2 | 100x120 | 1,20 | 2,40 | Laminuotų PVC profilių 2 stiklų rūšio langas, kai vienas stiklas su selektyvine danga. Rėmo spalva - RAL 7016 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,20$ (W/m ² K). Langai varstomi viena kryptimi su "mikroventiliacija". Montuojami apšiltinimo sluoksnyje. Langai turi atitikti 2 orinio laidžio klasę. |
| L-1 |  | 1 | 150x135 | 2,03 | 2,03 | PVC profilių 3 stiklų langas, kai du stiklai su selektyvine danga. Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00$ (W/m ² K). Langai turi atitikti 2 orinio laidžio klasę. Orinio garso indeksas R_w ne mažesnis nei 37dB. |
| L-2 |  | 1 | 230x135 | 3,105 | 3,105 | PVC profilių 3 stiklų langas, kai du stiklai su selektyvine danga. Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00$ (W/m ² K). Langai turi atitikti 2 orinio laidžio klasę. Orinio garso indeksas R_w ne mažesnis nei 37dB. |
| BL-1 |  | 16 | 544x245 | 13,33 | 213,25 | Laminuoto PVC balkono stiklinimo sistema, kai visi langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija", įstiklintas dvikameriniu stiklo paketu, kurių vienas stiklas su selektyvine danga. Rėmo spalva - RAL 7016 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m ² K). Langai turi atitikti 2/3 orinio laidžio klasę. Viršutinė stiklinimo dalis - skaidri. Apatinė stiklinimo dalis - saugus stiklas. |
| <ol style="list-style-type: none"> Prieš langų, durų užsakymą, tikslinti kiekvienos angos ir balkono plokštės matmenis vietoje. Keičiamų langų kiekius, varstymo kryptį, varstymą tikslinti statybų darbų metu pagal gairinės saugos dalį. Angokraščių apdaila - skarda, dengta poliesteriu. Sandarinio montavimo putomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru. Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". Atliekama pilna keičiamų langų, durų angokraščių iš vidaus ir lauko apdaila. | | | | | | |
| 0 | 2025 | Statybos leidimui, statybai | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | Laida |
| | | | Langų, balkono langų ir durų žiniaraštis | | | 0 |
| | | | M 1:100 | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Santjana" | | DOKUMENTO ŽYMUO 25/V47-BAB-TDP-SA.B-13 | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 2 |

| Žym. | Gaminys | Kiekis, vnt. | Angos matmenys, cm | Gaminio plotas, m ² | Bendras plotas, m ² | Pastabos |
|------|---|--------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| RD-1 |  | 1 | 90x210 | 1,89 | 1,89 | Metalinės, apšiltintos įėjimo durys su paprasta cilindrine spyna su raktais kiekvienam butui - 2 kopijos ir spragtuku iš vidaus. Durys sukomplektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena, spragtuku iš vidaus. Durų spalva - RAL 7016 arba analogas . Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K). Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose. |
| TD-1 |  | 2 | 88x210 | 1,85 | 3,70 | PVC profilio, tambūro durys saugiu įstiklinimu. Durys sukomplektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena. Stiklo klasė - grūdintas saugus stiklas. Durų spalva - RAL 7016 arba analogas . Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K). Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose. |
| D-1 |  | 2 | 160x220 | 3,52 | 7,04 | Metalinės, apšiltintos įėjimo durys su elektromagnetine spyna, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (3 komplektai butui). Durys sukomplektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena. Stiklo klasė - grūdintas saugus stiklas. Durų spalva - RAL 7016 arba analogas . Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K). Oro laidumas - 2 klasė. Mechaninio patvarumo klasė - 4. Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose. |
| RD-2 |  | 2 | 90x210 | 1,89 | 3,78 | Metalinės, apšiltintos įėjimo durys su paprasta cilindrine spyna ir spragtuku iš vidaus. Durys sukomplektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena, spragtuku iš vidaus. Durų spalva - RAL 7016 arba analogas . Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K). Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose. Durų atsparumas ugniai - ne mažesnis nei EI ₂ 60 C3 |
| L-3 |  | 1 | 150x135 | 2,03 | 2,03 | PVC profilių 3 stiklų langas, kai du stiklai su selektyvine danga su orlaide. Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dvejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00$ (W/m ² ·K). Langai turi atitikti 2 orinio laidžio klasę. Orinio garso indeksas R _w ne mažesnis nei 37dB. |

1. Prieš langų, durų užsakymą, tikslinti kiekvienos angos ir balkono plokštės matmenis vietoje.
2. Keičiamų langų kiekius, varstymo kryptį, varstymą tikslinti statybų darbų metu pagal gairinės saugos dalį.
3. Angokraščių apdaila - skarda, dengta poliesteriu.
4. Sandarinimo montavimo putomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.
5. Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 " Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
6. Atliekama pilna keičiamų langų, durų angokraščių iš vidaus ir lauko apdaila.

| | | |
|--|---|---|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui, statybai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Laida |
| Langų, balkono langų ir durų žiniaraštis | | 0 |
| | | M 1:100 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | UAB "Santjana" | 25/V47-BAB-TDP-SA.B-14 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 2 |
| | | 2 |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Santjana", 122656944, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250506-00548, 2025-05-06

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Santjana", 122656944, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 7996-2020-0015

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 47

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Fasadų spalvą derinti prie konteksto, rinkti natūralius, šiltus atspalvius, nenaudoti ryškių atspalvių, cokoliui naudoti granitinį tinką. Naudojant antigrafitinę dangą užtikrinti spalvos atitikimą visai fasado plokštumai. Ieškoti itin kokybiško ir estetiško balkonų/lodžijų apdailos sprendimo, pastatui kurti naują ir šiuolaikišką charakterį. Siekiant visapusiškai kokybiško architektūrinio rezultato, būtina kompleksiskai derinti energetinio efektyvumo reikalavimus su architektūrinės raiškos sprendiniais, kurie lemia pastato tapatybę ir jo sąveiką su urbanistiniu kontekstu. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

P.P.

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

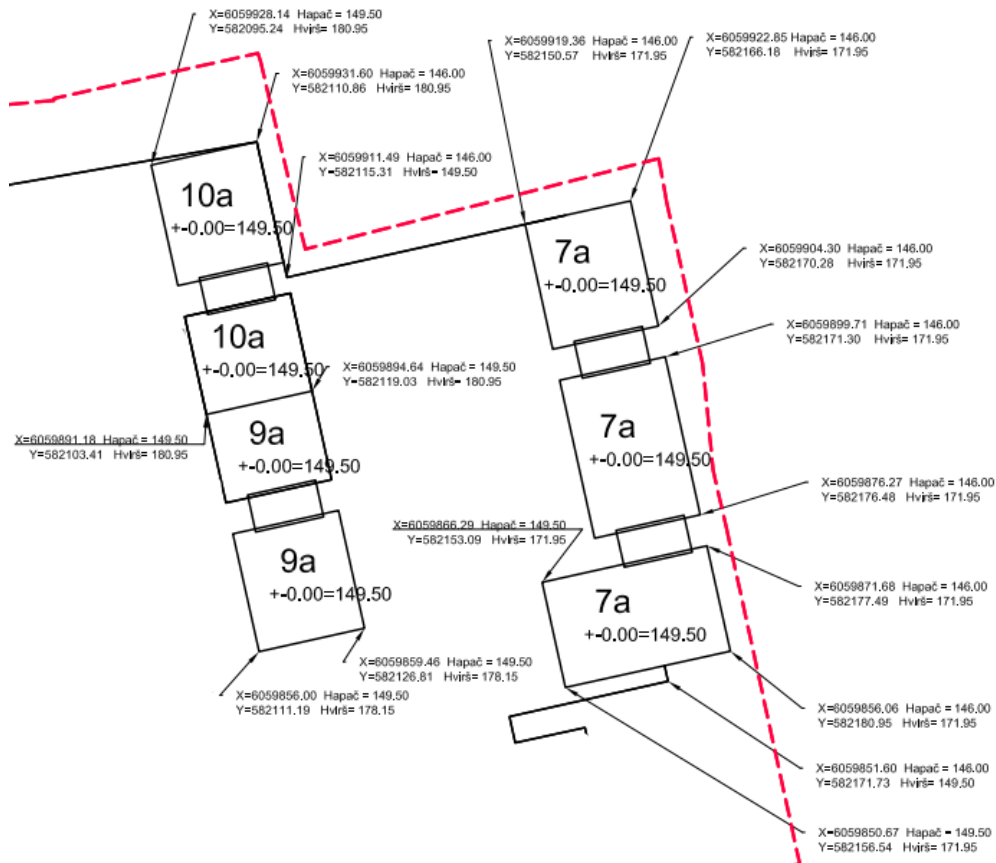
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

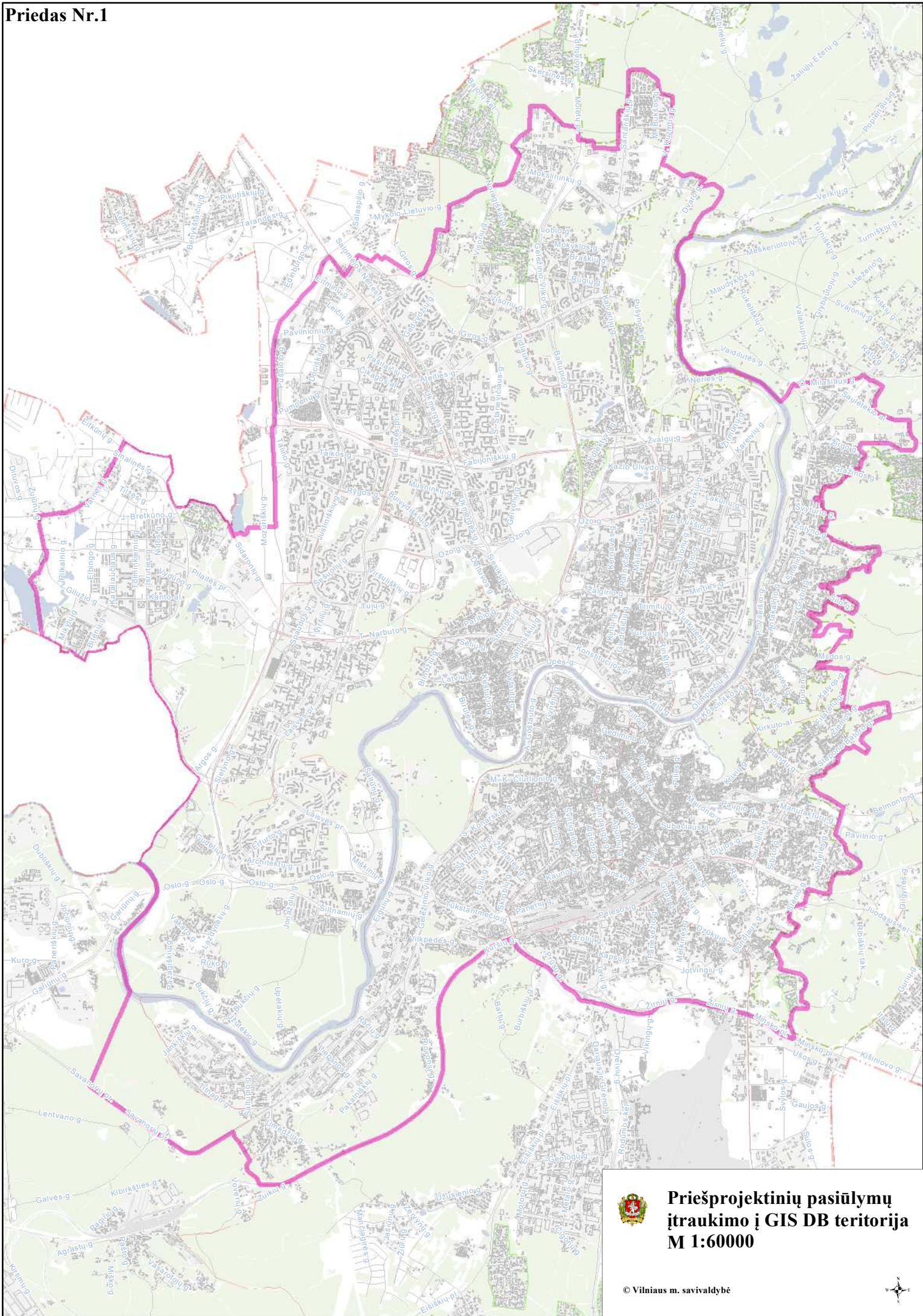
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



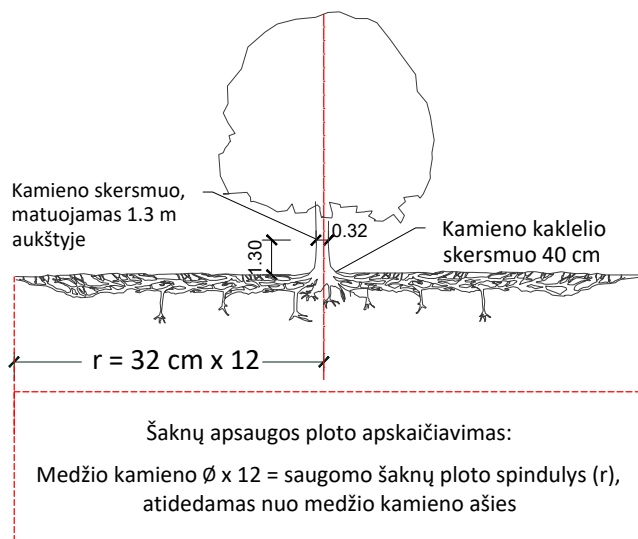
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

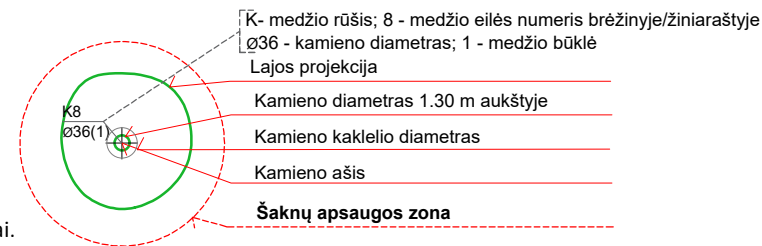
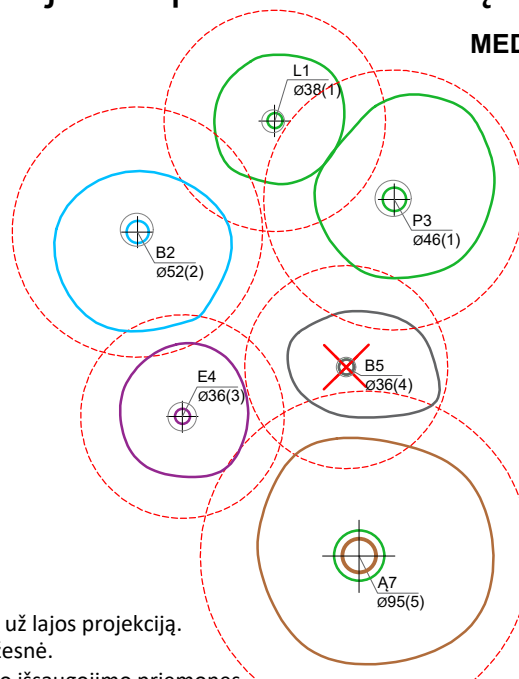
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio unikalus Nr. | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/biotiniai veiksmi | Pastabos | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms |
|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|--|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------|--|
| 8 | 2023-12-10 | 1111 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 32 | 40 | 3 | Pažeista laja | | Formuojamasis genėjimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-05-07 Nr. SRD-01-250507-00505 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Vilniaus miesto savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | LAURA KAIRIENĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-05-07 11:38:10 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-05-07 11:38:46 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2025-05-06 Nr. SARD-01-250506-00548 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilys SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-20 10:53:28) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-05-20 10:53:28 Avilys SDP eDocs |

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 47, Grigiškės, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas.**Objekto adresas:** Grigiškės, Vilniaus g. 47.**Pareiškėjas:** UAB "Santjana"**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 95,76 m³/d.; 3,99 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 – 150 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą/tinklą. Poreikiui esant, įvadą/tinklą rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 95,76 m³/d.; 3,99 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus/tinklus. Poreikiui esant, išvadus/tinklus rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams (žiūr. V dalyje).
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelė ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė:

(V. Pavarde)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastatas, Vilniaus g. 47, Grigiškės, Vilnius

Objekto adresas: Vilniaus g. 47, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Santjana“

(Parasas)

V.A.

2025-09-18

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/988**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu šioje teritorijoje nėra centralizuotų tinklų, galinčių priimti papildomą paviršinių nuotekų kiekį.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.



Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-01941D

Parengta: 2025-09-11,
Galioja iki: 2027-09-11

Klientas: UAB "SANTJANA"

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Vilniaus g. 47, Grigiškės, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1501941

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

| | |
|--|-----------|
| Dujotiekio tipas | Plieninis |
| Dujotiekio skersmuo, mm | |
| Maksimalus dujų slėgis, bar | 0,022 |
| Minimalus dujų slėgis, bar | 0,018 |
| Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val | 0 |

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vilniaus g. 47, Grigiškės, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą (<<https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-partneriams/dokumentu-apie-irengtas-kliento-duju->

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

systemas-pateikimas_2563.html>).

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę internetu - www.eso.lt skiltyje - susisiekiame internetu (<<https://www.eso.lt/web/bendro-pobudzio-klausimai/319>>).

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt/lt/namams.html>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

G. B.
2025 m. spalio 20 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

25384

Keičia sąlygas Nr. 25323 išduotas 2025 m. rugsėjo 11 d.

Galioja iki 2030 m. spalio 20 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 47, Grigiškės, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Santjana“

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Vilniaus g. 47 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

| | | Šildymo sezono metu | Ne šildymo sezono metu | Dimensija |
|------|--|---------------------|------------------------|-----------|
| 4.1. | Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške | 0,58-0,64 | 0,75-1,09 | MPa |
| 4.2. | Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške | 0,31-0,41 | 0,45-0,66 | MPa |
| 4.3. | Slėgių skirtumas | 0,23-0,27 | 0,30-0,43 | MPa |

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

| | | | |
|------|----------------------------------|-----|-----|
| 5.1. | Tiekiamo šilumnešio temperatūra | 115 | °C; |
| 5.2. | Grąžinamo šilumnešio temperatūra | 60 | °C; |

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

| | | Esami šilumos poreikiai | Nauji šilumos poreikiai | |
|------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|
| 6.1. | Bendras šilumos poreikis | 0,270 | 0,200 | MW; |
| 6.2. | Poreikis šildymui | 0,110 | 0,075 | MW; |
| 6.3. | Poreikis karštam vandeniui | 0,160 | 0,125 | MW; |
| 6.4. | Poreikis vėdinimui | - | - | MW; |
| 6.5. | Poreikis technologijai | - | - | MW; |

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Vilniaus g. 47 šilumos punkto esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.4. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.4. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
- 9.1.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT

platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.2. Tuo atveju, jei gyventojai nėra priėmę sprendimo dėl šilumos punkto išpirkimo, vykdant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą, išmontuoti šilumos punkto įrenginiai priėmimo–perdavimo aktu gražinami šilumos punkto savininkui AB „Miesto gijos“.

10.3. Tuo atveju, jei gyventojai yra priėmę sprendimą dėl šilumos punkto išpirkimo iš AB „Miesto gijos“, prašome kreiptis į šilumos tiekėją ir atlikti išpirkimo procedūras.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

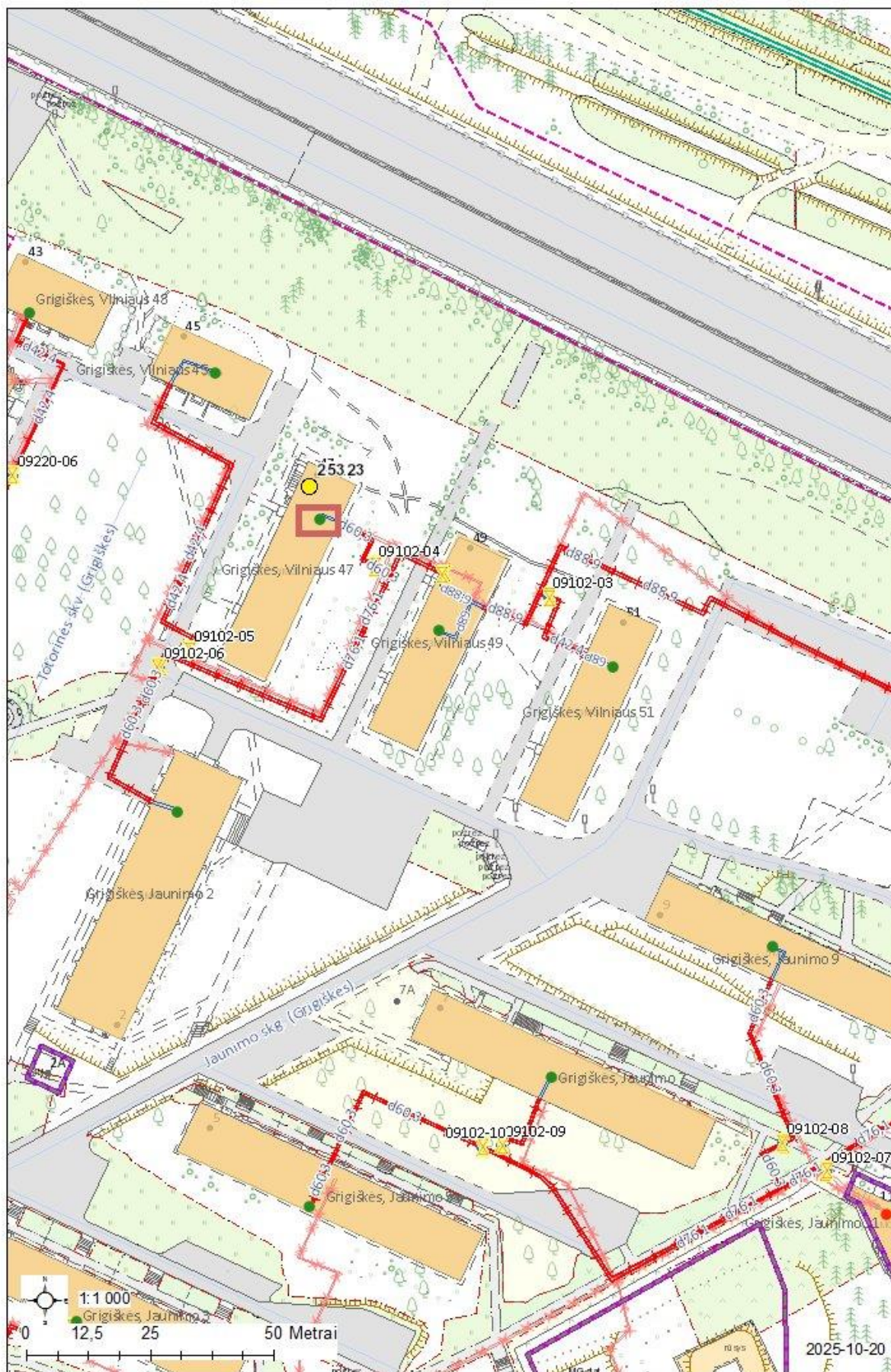
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.7. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB „Miesto gijos“ raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

| |
|--|
| Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė V.D. |
|--|



III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

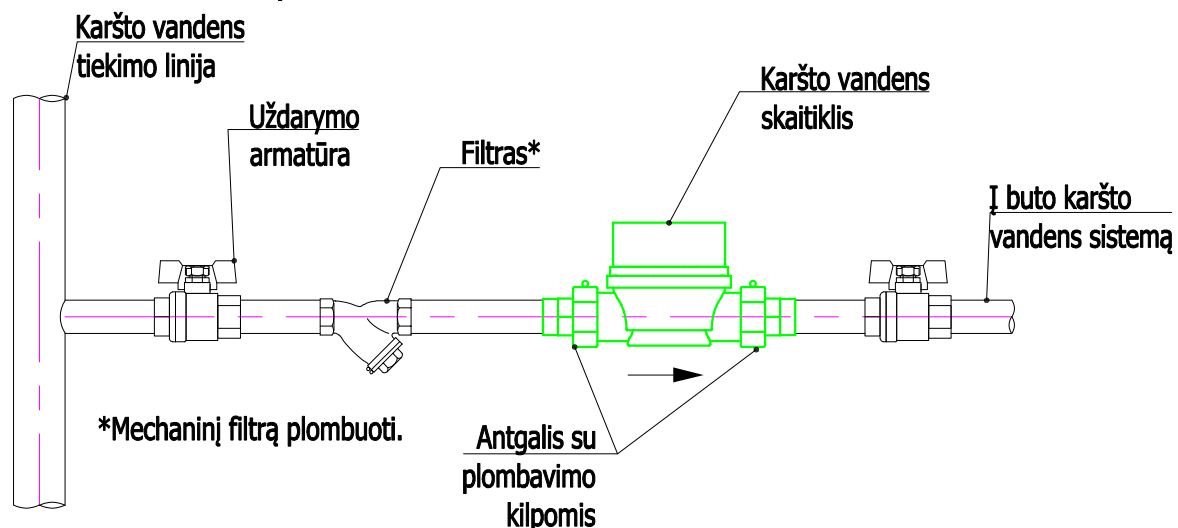
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

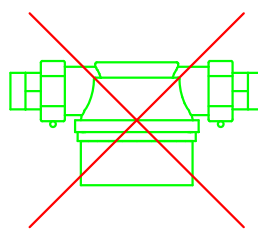
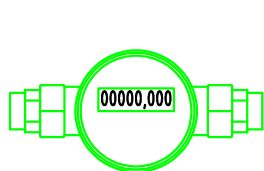
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

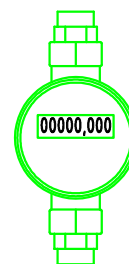


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



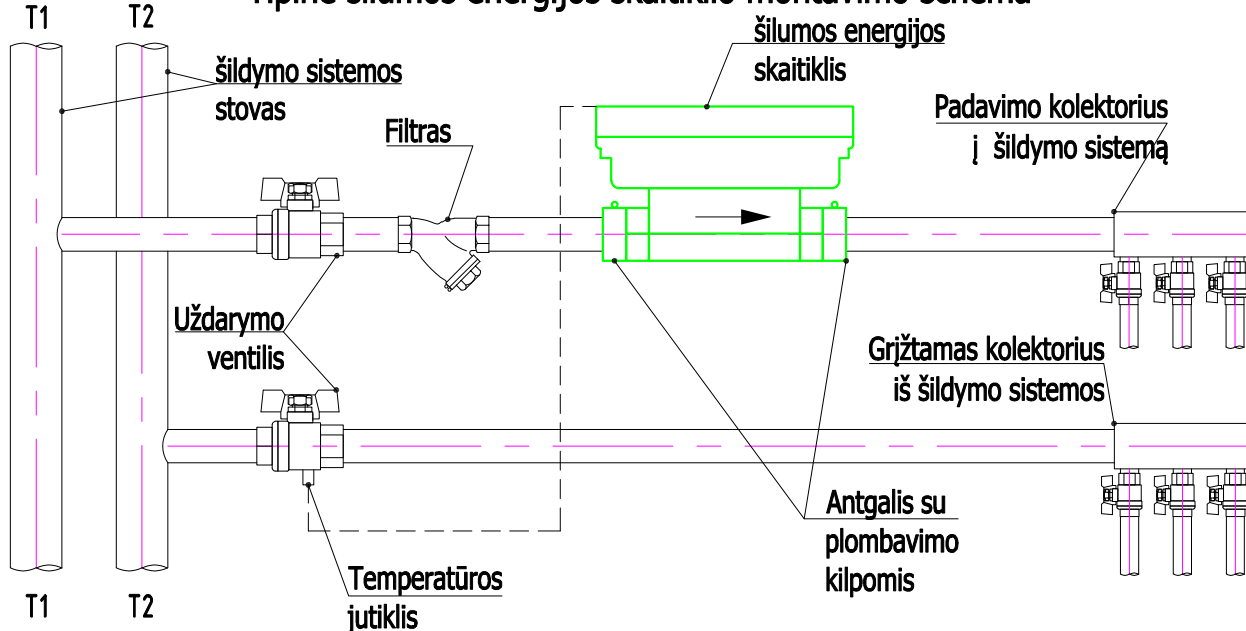
Vertikali padėtis



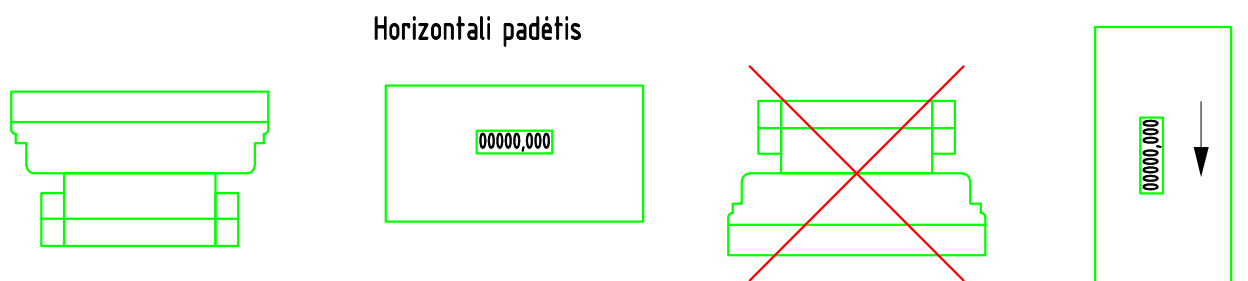
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“


| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Miesto gijos, AB |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | TS25384 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-10-20 Nr. SD-3650 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento adresatas (-ai) | Santjana, UAB |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | G.B. Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-10-20 13:57 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-10-21 00:01 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | SK ID Solutions EID-Q 2024E |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | A.Ž. Administratorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-10-20 14:35 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-10-20 14:35 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | VST-IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-09-15 09:23 - 2026-09-15 09:23 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 4 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | 3 priedas.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Karšto vandens apskaitos schema.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Šilumos apskaitos schema.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20251015.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-21) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2025-10-21 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė |
| Paieškos nuoroda | - |

Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2025-10-21 Dokumentų valdymo sistema
„Kontora“


NAUDOTOS LIZENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

| PROJEKTO DALIS | PROGRAMINĖ ĮRANGA |
|--------------------|---|
| 25/V47-BAB-TDP-BD | Acrobat Reader DC, Microsoft Word. |
| 25/V47-BAB-TDP-SP | ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word. |
| 25/V47-BAB-TDP-SA | ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word. |
| 25/V47-BAB-TDP-SK | ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word. |
| 25/V47-BAB-TDP-VN | ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word. |
| 25/V47-BAB-TDP-ŠV | ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word. |
| 25/V47-BAB-TDP-ŠT | ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word. |
| 25/V47-BAB-TDP-E | ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word. |
| 25/V47-BAB-TDP-PVA | ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word. |
| 25/V47-BAB-TDP-GS | ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word. |
| 25/V47-BAB-TDP-D | ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word. |
| 25/V47-BAB-TDP-SO | ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word. |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---|--|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Licencijuotos programinės įrangos sąrašas |
| | | | LAPAS | LAIDA |
| | | | 0 | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Santjana“ | | DOKUMENTO ŽYMUO: 25/V47-BAB-TDP-PP.PİS | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

| Eil. nr. | Organizacijos pavadinimas, projektą derinantis asmuo | Vardas, pavardė |
|----------|--|-----------------|
| 1 | Statytojas | UAB "SANTJANA" |
| 2 | UAB "Grinda" | A.B. |
| 3 | UAB "Vilniaus vandenys" | J.Č. |
| 4 | UAB "Miesto gijos" | L.R. |
| 5 | AB "Telia" | N.T. |
| 6 | AB „ESO“ | D.V., T.J. |
| 7 | Vilniaus miesto savivaldybės administracija | R.U. |
| 8 | Sutikimas tiesti inžinerinius tinklus, laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu | |

| | | | | |
|----------------------------|---|--|-----------------------|-------|
| 0 | 2025 | Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Aestas STATYBOS DARBAI | Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt | | |
| | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 47, Grigiškės, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | LAIDA |
| | | Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS |
| | UAB „Santjana“ | | 25/V47-BAB-TDP-PP.PSS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |