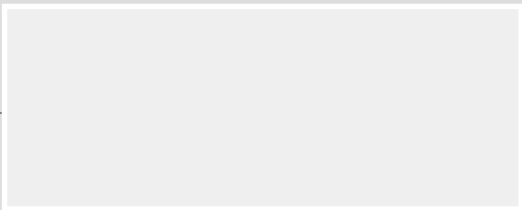


STATYTOJAS	UAB „Mano Būstas Neris“
UŽSAKOVAS	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Gyvenamasis namas
STATINIO PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	Techninis darbo projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo plano
TOMAS	II
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLA	SD25.01-01-TDP-SP

Direktorius	A.V	parašas	Evaldas Rukšėnas
Statinio projekto vadovas		parašas	
Statinio projekto dalies vadovas		parašas	

2025 Telšių r.

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SD25.01-01-TDP-SP.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SD25.01-01-TDP-SP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SD25.01-01-TDP-SP.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		3
SD25.01-01-TDP-SP.AR	6	0	Aiškinamasis raštas		4-9
SD25.01-01-TDP-SP.TS	8	0	Techninė specifikacija		10-17
SD25.01-01-TDP-SP.SŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		18-19
SD25.01-01-TDP-SP.B-00	1	0	Situacijos planas		20
SD25.01-01-TDP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas		21
SD25.01-01-TDP-SP.B-02	1	0	Sklypo vertikalusis planas		22
SD25.01-01-TDP-SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		23
SD25.01-01-TDP-SP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		24
SD25.01-01-TDP-SP.B-05	1	0	Sklypo planas su specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis		25
SD25.01-01-TDP-SP.B-06	1	0	Dangų konstrukcijos ir skersiniai pjūviai		26
Nr.: AR25075	21		Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas Antakalnio g. 91, Vilnius		27-47

0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	<p align="center">UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Siraičiai, Telšių r. tel. 865624777</p>		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida 0
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“		Dokumento žymuo SD25.01-01-TDP-SP-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
7.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	
8.	E	0	Elektrotechnikos dalis	
9.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	
10.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Siraičiai, Telšių r. tel. 865624777		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida 0
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“	Dokumento žymuo SD25.01-01-TDP-BD-PSŽ		Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija;
LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas;
Specialieji reikalavimai.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; NanoCAD; LibreCAD

Bendrieji duomenys:

UAB „Statybos dalis“ remiantis Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, VšĮ „Atnaujinkime miestą“ projektavimo užduotimi, specialiaisiais reikalavimais parengė ypatingojo statinio „Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“, remonto techninį darbo projektą Nr. SD25.01.

Projekto dalyje numatoma nuogrindos įrengimas, tako ties įėjimais į laiptines sutvarkymas ir dangų atstatymas aplink pastatą po pamatų šiltinimo ir inžinerinių tinklų įrengimo, keitimo.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statybos sklypo aprašymas

Remontuojamas daugiabutis randasi Vilniaus miesto centrinėje dalyje Antakalnio mikrorajone, Antakalnio g. 91 Vilnius, žemės sklypas nesuformuotas.

0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Siraičiai, Telšių r. tel. 865624777		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“	Dokumento žymuo SD25.01-01-TDP-SP-AR		Lapas 1
				Lapų 6

Higieninė ir ekologinė situacija normali, aplinkui nėra nepageidaujamų taršos šaltinių, teritorija prižiūrima, nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų teršalų.

Aplinkinis užstatymas, šiaurinėje dalyje remontuojamas pastatas ribojasi su nedidėle želdynų teritorija už kurios yra M. K. Oginskio gatvė, rytinėje dalyje yra kiemas su automobiliu aikštele už jos želdynų zona ir daugiabučiai namai, pietinėje dalyje remontuojamas daugiabutis ribojasi su želdynų zona už jos sklypas su daugiabučiu namu Antakalnio g. 89, vakarinėje dalyje yra Antakalnio gatvė.



1 pav. Pastato vieta urbanistinėje aplinkoje

Klimatiniai duomenys. Pagal STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija duomenis imami Vilniaus miesto ir pateikiama sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +7,2 °C;
- b) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra- -22,2 °C;
- c) santykinis metinis oro drėgnumas- 79%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis – 678 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) – 85,1 mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PV, V, liepos mėn.- iš ŠV, V, Š;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,0 m/s;
- h) vėjo greičio (m/s) pasikartojimas (10 m aukštyje) galimas vieną kartą per 50 metų – 24 m/s.
- i) Maksimalus dirvožemio išalimo gylis (cm) galimas vieną kartą per 50 metų – 124cm.

Reljefas: Reljefo keitimas projekto sprendiniais nėra numatomas, jis tolygiai žemėjantis iš rytų pusės link vakarų.

Augantys želdiniai – Atlikta esamų želdinių inventORIZACIJA, medžių inventORIZAVIMĄ ir arboristinį įvertinimą Antakalnio g. 91, Vilnius atliko UAB Arboristas Renatas, ataskaita pateikiama bylos prieduose. Bendra medžių augančių Antakalnio g. 91 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Prie tokios išvados prieita todėl, kad 26 vnt. iš 54 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra gera. Dalis geros būklės medžių auga tankiame želdyne, todėl yra stelbiami vienas kito ir formuoja lajas aukštai. Keli medžiai turi nedidelius mechaninius kamienų pažeidimus bei netaisyklingos struktūros lajas. Patenkinamos būklės medžiai (19 vnt.) turi vieną ar kelis kamieno pažeidimus ir/arba trūkius, kurie yra pilnai arba dalinai užgiję, vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas. Nepatenkinamos būklės medžiai (6 vnt.) turi stiprius kamieno

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SP-AR	2	6	0

defektus: puvinį priekelminėje dalyje (Nr. 9 ir 18), smarkiai pažeistą šaknies kaklelį (Nr. 19). Nulūžusią kodominantinę viršūnę ir kamieno pažeidimą (Nr. 39), išilginį kamieno trūkį (Nr. 48), skurdžią lają (Nr. 51). Blogos būklės medžiai (2 vnt.) turi ženklus kamienų pažeidimus, džiūstančias lajas, grybų vaisiakūnius. Vienas medis yra žuvels.

Pastatai – Teritorijoje aplink pastatą yra automobilių aikštelė, takai, kiti daugiabučiai namai.

Inžineriniai tinklai – Aplink remontuojamą pastatą yra esami veikiančios inžineriniai tinklai: vandentiekio; fekalinės kanalizacijos; lietaus kanalizacijos; elektros; ryšių tinklai, šilumos tinklai, mažo slėgio dujų tinklai.

Vandens telkiniai – šalia remontuojamo pastato vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės – Pastatas nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas, saugomų Kultūros paveldo objektų šalia esančiose teritorijose nėra.

Topogeodeziniai duomenys - projektas parengtas naudojant topografinę nuotrauką (atliko MB „Topografai“, 2025-04-29., TIIS1-20250429-028372). Topografinė nuotrauka sudaryta LKS-94 koordinatų ir LAS07 aukščių sistemoje.

Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys – objekto vietoje atlikti žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (Atliko UAB Geotestus).

Geologinė sandara. Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis (piltinis) gruntas (t IV) ir Nemuno ledynmečio, Baltijos posvitės aliuvinės (a III bl) nuogulos. Gręžinyje iki 1,2 m gylio yra technogeninis (piltinis) gruntas (t IV), po piltiniu gruntu nuo 1,2 m gylio iki gręžimo metu pasiekto 6,0 m gylio aptinkami aliuviniai (A III bl) dariniai.

Hidrogeologinė sąlygos. Požeminis vanduo tyrimų metu nebuvo aptiktas. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių technogeniniame grunte laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis laikinai gali būti arti esamo žemės paviršiaus.

Reljefo keitimas projekto sprendiniais nėra numatomas, jis tolygiai žemėjantis iš rytų pusės link vakarų.

Sklypo paruošimas statybai

Pastatų griovimas nenumatomas, numatomas nuogrindos, takų priešais įėjimus, prieduobių demontavimas. Numatomas dujų įvado atitraukimas nuo fasado.

Susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas.

Laikini privažiavimo keliai, inžineriniai tinklai nenumatomi. Statybos metu pavojingos zonos aptveriamos, kad nepatektų pašaliniai asmenys.

Projektiniai sprendiniai

Aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelų 500 mm pločio nuogrinda.

Ties įėjimais į pastato laiptines keičiama esama tako danga naujomis trinkelėmis.

Ties įėjimais ir nuogrindoje projektuojama betoninių trinkelų danga 20x10x5 cm, spalva pilka, dangos apjuosiamos vejos bortais ant betoninio pagrindo.

Numatomas žalių vejų ir kitų dangų atstatymas.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Pastatai esami, inžineriniai tinklai esami. Numatomas esamų buitinių nuotekų išvadų vamzdžių keitimas iki pirmo šulinio esamose vietose. Numatomas dujų įvadų atitraukimas nuo fasado. Nuo dalies lietvamzdžių iki šalia esančių lietaus nuotekų tinklų projektuojami nauji lietaus nuotekų tinklai, nuo dalies lietvamzdžių numatomas lietaus nuvedimas į projektuojamus naujus infiltracinius šulinius.

Susisiekimo komunikacijos esamos.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Nuogrindos altitudės pagal esamą reljefą.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalus planavimas esamas, projektu nenagrinėjamas. Lietaus vandens nuvedimo sprendiniai nuo šalia remontuojamo pastato esančių kietų dangų lieka esami. Lietaus vandens surinkimas nuo pastato stogo išoriniai latakai ir lietvamzdžiai, numatoma lietvamzdžių prijungimas prie lietaus nuotekų tinklų ir infiltracinių šulinių pagal UAB Grinda išduotas sąlygas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Želdiniai esantys statybvietyje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Modernizavimo metu numatoma pašalinti 5 medžius kurie trukdo balkonų įrengimui pirmame pastato aukšte. Numatomas žalių vejų atstatymas aplink remontuojamą pastatą.

Sklypo apšvietimas ir reklamos priemonių įrengimas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SP-AR	3	6	0

Esamas, naujas neprojektuojamas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Esamos, naujas neprojektuojamas.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Esami, nauji neprojektuojami.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Esami, projektu nenagrinėjami.

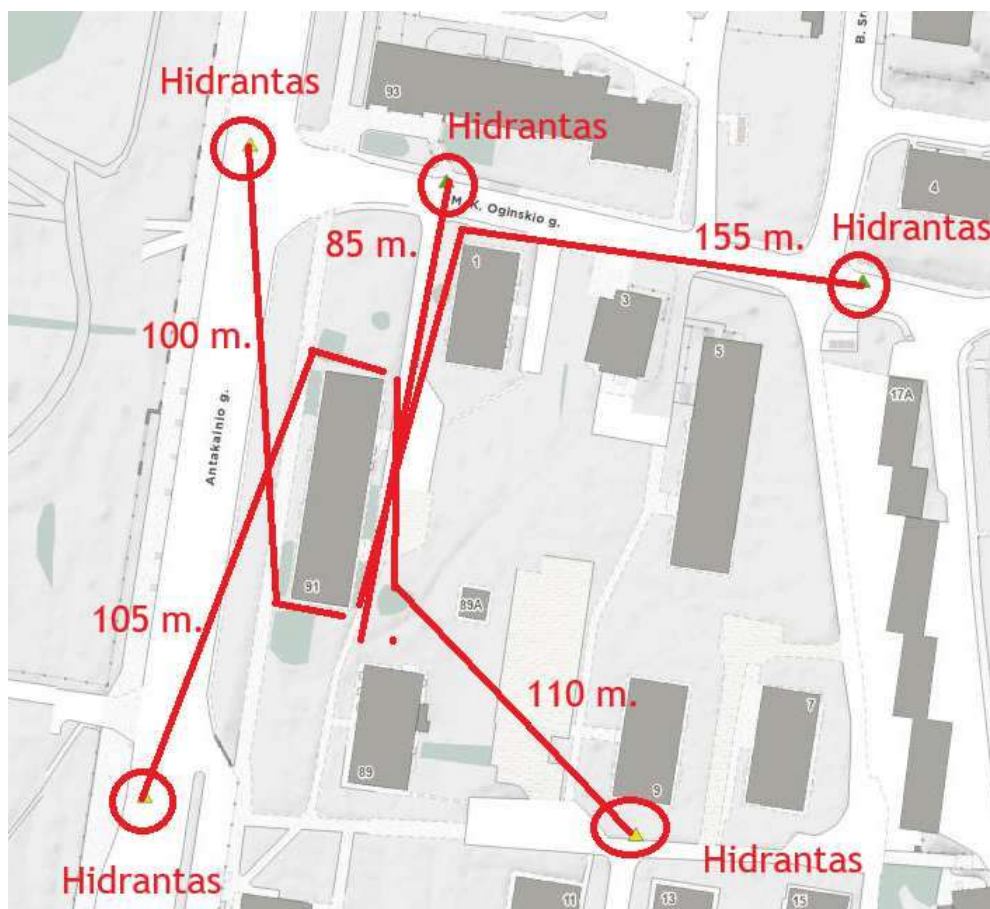
Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Esamas, projektu nenagrinėjamas.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių, apsisukimo aikštelės, gaisrinių hidrantų ir ar vandens telkinių išdėstymas

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai, apsisukimo aikštelės esami, projektu nenagrinėjami, nes nesprenžiamas sklypo sutvarkymas.

Gaisriniai hidrantai esami, šiuo projektu nesprenžiami. 200 metru atstumu nuo pastato yra 5 gaisriniai hidrantai.



Gaisrinių hidrantų schema (www.maps.vilnius.lt duomenys)

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Prie įėjimų į laiptines atstatomi esami takai, takai suvedami į vieną lygį su laiptinės įėjimo zonos lygiu, jų plotis pagal esamą situaciją ~ 3700-3900 mm, ilšilginis nuolydis iki 2%.

Prie įėjimo durų atiraukta nuo durų 300 mm įrengiana batų valymo grotelės kas atstoja išpėjamąjį paviršių.

Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos neprojektuojamos.

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)

Sanitarinės zonos nenumatomos.

Prie esamo pastato yra esami inžinerinių tinklai: vandentiekio; fekalinės kanalizacijos; lietaus kanalizacijos; elektros; ryšių tinklai, šilumos tinklai, mažo slėgio dujų tinklai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SP-AR	4	6	0

Naujai projektuojami (keičiami) inžineriniai tinklai klojami esamose vietose, jiems nustatomos žemiau išvardintos apsaugos zonos: nuotekų šalinimo tinklai iki 2,5 m. gylio.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų ir žemė po šia juosta.
2. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis

1. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos, žemė po šia juosta;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis:

1. šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
2. šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
3. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.
4. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinei esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
5. Pereinamųjų kolektorių apsaugos zona – 5 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm) ir 3 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai) pločio žemės juosta nuo šių įrenginių ir (ar) statinių išorinių ribų ir žemė po šia juosta

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų dydis:

1. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:
 - 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
 - 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.
2. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:
 - 1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;
 - 2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.
3. Katodinės saugos įrenginių, esančių ne pastate, apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink įrenginį.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Esamas, projekto sprendiniais naujų vietų poreikis neatsiranda.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SP-AR	5	6	0

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po
Sklypo plotas	m ²	Nesuformuotas	Nesuformuotas
Statinio užimtas žemės plotas	m ²	485	514
Užstatymo tankis	%	Esamas	Esamas
Užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Esamas
Apželdintas sklypo plotas	% / m ²	Esamas	Esamas
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	Esamas	Esamas

Statybinio laužo išvežimas

Statybų metu susidariusios statybinės atliekos – betono, skalda, žvyras ir smėlis, atliekamas gruntas, – turi būti išvežamas antriniam panaudojimui arba utilizavimui į apskrities statybinio laužo sąvartyną laikantis nustatytos tvarkos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro. Statybinių šiukšlių išvežimo važtaraščiai saugomi iki pastato pridavimo valstybinei komisijai.

Pažeistų dangų ar pastatų atstatymas

Statybų metu pažeistos dangos, esami pastatai atstatomi į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos darbų pradžios, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis statybos normomis ir reikalavimais.

Pastabos

1. Visi Rangovo darbuotojai turi būti instruktuoti darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos ir gaisrinės saugos srityse ir darbus turi atlikti reikiamą kvalifikaciją turintys darbuotojai.
2. Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame projekte.
3. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SP-AR	6	6	0

Techninių specifikacijų sąrašas:

TS 00 Bendrieji nurodymai.....	1
TS 01 Žemės darbai.....	1
TS 02 Pagrindų takams ir nuogrindai įrengimas	2
TS 03 Trinkelių dangos	4
TS 04 Bortų įrengimas	5
TS 05 Landšaftas, veja ir kiti želdiniai.....	6
TS 06 Asfalto dangos įrengimas.....	6
TS 07 Kojų valymo įranga	8

TS 00 Bendrieji nurodymai**1.1. Papildomi tyrimai**

Nenumatomi.

1.2. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai

Technologinis projektas.

Projekto keitimai jeigu tokie bus atliekami suforminami pagal STR 1.04.04:2017 p.42-49.

1.3. Atliekamų bandymų, paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašas

Nenumatomas.

TS 01 Žemės darbai**Bendrosios nuostatos**

Įmonė, vykdydama žemės darbus, vadovaujasi normatyviniais dokumentais:

- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu, o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Žemės darbų vykdymas

Pamatų duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas.

Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:

0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Siraičiai, Telšių r. tel. 865624777			Statinio projekto pavadinimas
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
				01-Gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				Techninės specifikacijos
				Laida
				0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „Mano Būstas Neris“	SD25.01-01-TDP-SP-TS		Lapų
				1
				8

smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
priesmėlio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.
Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.

TS 02 Pagrindų takams ir nuogrindai įrengimas

Paruošiamieji darbai

Į paruošiamuosius darbus įtraukiami šie darbai:

- Statybos aikštelės aptvėrimas;
- Trasos nužymėjimas
- Augalinio grunto nukasimas;

Augalinio grunto nukasimas

Teritorijoje statybos metu planuojama nuimti augalinį gruntą, kurio storis priimamas apie 0,20 m. augalinis gruntas turi būti sustumtas į krūvas taip, kad nebūtų užpilami inžineriniai tinklai, nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai ir netrukdytų vykdyti tolimesnių statybos darbų. Augalinis gruntas per visą statybos laikotarpį turi būti saugojamas nesumaišant jo su kitais gruntais, o vėliau panaudotas apželdinimui bei suardytų plotų rekultivacijai.

Žemės darbai. Bendroji dalis

Žemės darbai atliekami vadovaujantis IT ŽS „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ reikalavimus

Pagrindines žemės darbų apimtis sudarys teritorijos išlyginimo (planiravimo darbai), lovio iškasimas ir paruošimas dangos konstrukcijai įrengti. Dangos dugno natūralūs gruntai turi būti sutankinti laikantys IT ŽS „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ reikalavimų

Vykdam žemės darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje būtina iškviešti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės atstovus bei nužymėti inžinerinio tinklo trasą. Jei statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksliai šių statinių vieta.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdam žemės darbus atsako statinio statybos rangovas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

I PARUOŠIAMIEJI DARBAI IR ŽEMĖS SANKASA

Paruošiamieji darbai

Atliekant paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 V skyriaus I skirsnio reikalavimų. Atliekant dirvožemio pašalinimo darbus prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 IX skyriaus reikalavimų.

Iškasos

Iškasos šio projekto apimtyje yra vadinamos gatvės konstrukcijos lovių įrengimas, sankasos viršutinės dalies įrengimas. Iškasų įrengimas turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 VII skyriaus I skirsnio reikalavimų.

Gruntai, statybinės medžiagos

Atliekamo iškasų grunto sandėliavimo vietas nurodo Rangovas susiderinęs su Statytoju arba kitais žemės savininkais, atsižvelgiant į iškastos medžiagos kiekį ir žemės sankasos šlaitų pastovumą. Laikiniai šalia, iškasų ir tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos. Reikalavimai gruntams, statybinėms medžiagoms nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 VII skyriaus I, II skirsniuose.

Vandens nuleidimas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SP-TS	2	8	0

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje. Vandens nuleidimo darbai turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 VIII skyriaus V skirsnio reikalavimus

Įrengimas ir sutankinimas

Pylimai šio projekto apimtyje yra esamos gatvės sankasos arba gatvės dangos konstrukcijos paaukštinimas iki projektinio lygio.

Pylimų supylimas (paskleidimas, tankinimas) turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 VIII skyriaus II skirsnio reikalavimus.

Natūralieji ir supiltiniai gruntai turi būti sutankinami, kad atitiktų 1 lentelės reikalavimus.

1 lentelė. Reikalavimai žemės sankasai

Eil. Nr.	Žemės sankasos dalis	Gruntų grupės	DPr, %	na, %
1.	Viršutinė dalis iki 1,0 m gylio pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	100	
2.	Apatinė pylimo dalis nuo 1,0 m gylio iki pylimo pado	ŽG, ŽP, ŽB SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	98	
3.	Viršutinė dalis iki pylimo pado pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽDo, ŽMo, SDo, SMo, D*), M*), OK3)	97,0	124)

^{a)} Žymenys D ir M žymi DL, DV, DR ir ML, MV, MR grupių gruntuos pagal LST 1331

¹⁾ Mažiausias kvantilis yra mažiausias leistinas kvantilis, už kurį mažesnės charakteristikos (pavyzdžiui, sutankinimo rodiklio) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.

²⁾ Didžiausias kvantilis yra didžiausias leistinas kvantilis, už kurį didesnės charakteristikos (pavyzdžiui, oro porų kiekis) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.

³⁾ Leidžiama naudoti tik vietiniams keliams ir atlikus tinkamumo bandymus.

⁴⁾ Kai gruntai nėra sustiprinti arba nėra atliktas kvalifikuotas pagerinimas, tankinant vandeniui jautrius įvairiagrūdžius ir smulkiagrūdžius gruntuos, rekomenduojama oro porų kiekio 10 % didžiausiam kvantiliui taikyti 8 % reikalavimą.

Reikalavimai žemės sankasos viršui nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 VIII skyriaus III skirsnio reikalavimus.

Iškasos dugno apsauga

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindo sluoksnius, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas turi būti įrengtas ir išlygintas pagal projektinius nuolydžius.

Deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje

Reikalavimai deformacijos moduliui nurodyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 VIII skyriaus IV skirsnio reikalavimus.

Darbai žiemą

Reikalavimai žemės sankasos įrengimui žiemos metu išdėstyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 VIII skyriuje

Darbų kontrolė ir priėmimas

Darbų kontrolė ir bandymai turi atitikti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 XVIII skyriaus reikalavimus.

Darbų priėmimas

Priimant atliktus žemės sankasos įrengimo darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 V skyriaus V skirsnio reikalavimų.

II. DANGOS KONSTRUKCIJA

Dangų konstrukcijos klasė ir sluoksnių storai nustatyti vadovaujantis KPT SDK 19

Pagrindai rengiami kai pasiekiamas esamo pagrindo deformacijos modulis $E_{v2} > 30$ MPa.

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnius

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnių mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo reikalavimus. Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksniui įrengti rekomenduojama naudoti mišinius kuriuos sutankinus būtų pasiektas deformacijos modulis takams $E_{v2} > 80$ MPa.

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnių mišiniui gali būti naudojami:

ŠNS apatinei daliai gali būti naudojami:

– užpildai – 0/2, 0/4 ir 0/5;

– nesurištieji mišiniai – 0/5, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SP-TS	3	8	0

- gruntai pagal standartą LST 1331 – ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP.
- ŠNS viršutinei 20 cm daliai gali būti naudojami:
- užpildai – 0/5;
- nesurištieji mišiniai – 0/5, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56 ir 0/63;
- gruntai pagal standartą LST 1331 – ŽG ir ŽP.

ŠNS sluoksnis be rišiklių įrengiamas vadovaujantis IT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės. ŠNS sluoksnių be rišiklių leistinieji nuokrypiai: aukštis ± 2 cm; skersiniai nuolydžiai $\pm 0,5\%$; pločiai ± 10 cm; lygumas 30 mm provaiša po 3 m ilgio linuote; storis įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2cm mažesnis už projektinį storį.

Skaldos pagrindo sluoksnis

Skaldos pagrindo sluoksniams rengti naudojami 0/32, 0/45 nesurištieji mišiniai.

Sutankinus skaldą turi būti pasiektas deformacijos modulis takams $E_{v2} > 100$ MPa. Mišinio sudėtis turi atitikti TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašo reikalavimus. Skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{pr} turi būti ne mažesnis kaip 103%.

Skaldos pagrindo sluoksnis be rišiklių įrengiamas vadovaujantis IT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės

Trinkelė dangos pasluoksnio medžiagos neturi įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mišinys. Pagrindo sluoksnio vienodumo koeficientas turi būti:

$$C_u = \frac{D_{95}}{D_{10}} \geq 13$$

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto trinkelė dangos pasluoksnio medžiagos neišplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir trinkelė dangos pasluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas turi būti:

$$\frac{D_{45}}{d_{45}} \leq 5 \quad \frac{D_{95}}{d_{95}} \leq 25$$

Skaldos pagrindo sluoksnių be rišiklių leistinieji nuokrypiai: aukštis ± 2 cm; skersiniai nuolydžiai $\pm 0,5\%$; pločiai ± 10 cm; lygumas 20 mm provaiša po 3 m ilgio linuote; storis įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 1cm mažesnis už projektinį storį.

TS 03 Trinkelė dangos

Skaldos atsijų pasluoksnis

Reikalavimai posluoksniui ant kurio bus rengiama betoninių plytelių ar trinkelė danga:

Posluoksnis ant kurio bus rengiama plytelių danga turi būti pakankamai stabilus, švarus, lygus, tinkamo profilio ir išlaikantis apkrovas;

Plytelių ar trinkelė posluoksniui naudoti 3 cm storio GU kategorijos nesurištuosius mišinius fracc. 0/5 pagal LST EN 13285. Mineralinių dulkių kiekis turi atitikti LF2 IR UF5 kategorijas. Plytelių ar trinkelė dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys kurio sluoksnio rūšiuotumo koeficientas ($C_u = D_{60}/D_{10}$) pagal LST 1331:2002) yra didesnis arba lygus 13. Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto plytelių ar trinkelė dangos posluoksnio medžiagos neišplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir plytelių ar trinkelė dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$.

Trinkelė danga

Takų ir nuogrindos danga iš pilkų trinkelė 200x100x50mm. Plytelių ir trinkelė dangos projektuojamos bei įrengiamos vadovaujantis IT TRINKELĖS 14, MN TRINKELĖS 14 ir TRA TRINKELĖS 14.

Betoninės plytelės ir trinkelės rengiamos ant skaldos atsijų pasluoksnio, tos pačios atsijos naudojamos ir tarpams (siūlėms) tarp trinkelė užpilti.

Dangos ant išalusio posluoksnio rengti negalima.

Įrengiant prijungtis, plytelės ar trinkelės, kurios buvo išpjautos reikiamos formos, neturėtų būti naudojamos, jei jų likęs trumpesnės briaunos (kraštinės) ilgis yra mažesnis negu pusė neišpjautos plytelės didžiausios briaunos ilgio. Išpjautos formos trinkelės ar plokštės negali turėti jokių briaunų kampų, mažesnių negu 45° . Siūlių plotis tarp betoninių plytelių ir trinkelė turi būti 6-10 mm.

Dangomis pradėti leisti transporto eismą galima tik tada, kai jų pasluoksnis ir po juo esantis pagrindo sluoksnis be rišiklių yra pakankamai išdžiūvę po atskiestojo siūlių užpilo panaudojimo.

Reikalavimai betoninėms trinkelėms:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SP-TS	4	8	0

Betoninės trinkelės ir plytelės turi atitikti LST EN 1338:2003 arba kito lygiaverčio standarto reikalavimus. Trinkelė/plytelė betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37. Trinkelė/plytelė atsparumas atmosferos poveikiui pagal standarto LST EN 1338 5.3.2 punkto 4.2 lentelę. Atsparumas atmosferos poveikiui turi atitikti 2 lentelės reikalavimus.

2 lentelė. Betoninių trinkelė/plytelė atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Ženklinimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

Atsparumas dilinimui (dylamasis atsparumas) pagal standarto LST EN 1338 5.3.4 punkto 3 lentelę. Atsparumas dilinimui turi atitikti 3 lentelės reikalavimus.

3 lentelė. Betoninių trinkelė/plytelė atsparumas dilinimui

Klasė	Ženklinimas	Reikalavimai. Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 G priede	Reikalavimai. Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm

Kai betono trinkelė/plytelė pagrindai rengiami iš nesurištųjų mišinių, tai jos klojamos ant pasluoksnio iš granito (dolomito) smulkiosios mineralinės medžiagos 0/5 (granito (dolomito) atsijų 0/5). Užpildas naudojamas trinkelė ir plokščių dangų posluoksniui ir siūlių užpilui turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 7 priedo reikalavimus. Tarpai tarp trinkelė/plytelė užpildomi ta pačia medžiaga.

Bandymai ir darbų priėmimas. Kokybė ir kontroliniai tyrimai

Visi betoniniai elementai turi būti nauji ir turėti medžiagų kokybės ir gamybos pažymėjimus. Sandėliuojant turi būti išvengta atskirų elementų deformacijų, pažeidimų. Trinkelė/plytelė dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2,0 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože – ne didesni kaip 1,0 cm.

TS 04 Bortų įrengimas

Betoniniai bortai. Bendroji dalis

Betoniniai bordiūrai turi atitikti standarto LST EN 1340 ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus reikalavimus. Bordiūrai, apvadai ir kiti panašios paskirties elementai taip pat turi būti įrengti pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį ir padėtį plane. Jų viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių ir padėties plane nuokrypiai nuo atskaitos ašies neturi būti didesni kaip ± 2,0 cm. Didėsni nuokrypiai leistini tik tada, jei tai leidžia žymiai sumažinti trinkelė ir plokščių įrengimo darbus. Šiuo atveju užsakovas ir rangovas turi susitarti prieš darbų pradžią. Lygaus paviršiaus bordiūrų, apvadų ir kitų elementų tarpusavio viršutinio ir priekinio paviršiaus nuokrypiai siūlės vietoje neturi būti didesni kaip 2,0 mm, o nelygaus paviršiaus – neturi būti didesni kaip 5,0 mm.

Bordiūrų įrengimas:

Bordiūrai (apvadai) klojami ant 20 cm storio pamato su atspara. Naudojamo betono markė – C 16/20 XC2 ir stipresnis;

Pamatas įrengiamas dviem sluoksniais klojant šviežią betoną ant šviežio betono. Sluoksniai tankinami atskirai plūkiant arba vibruojant. Pirmasis sluoksnis turi sudaryti apie 2/3 pamato storio. Antrasis sluoksnis įrengiamas tokio storio (aukščio), kad jį sutankinus būtų pasiektas projektinis pamato aukštis.

Bordiūrai (apvadai) ir atsparos klojami ant pamato betono mišinio, dar neprasidėjus jo rišimosi procesui. Bordiūrų (apvadų) siūlės įrengiamos su tarpais. Siūlės tarpo plotis – apie 3–5 mm, kuris neužpildomas.

Kreivėse, kurių spindulys yra 12 m ir mažesnis, turėtų būti naudojami lenktos formos bordiūrai (apvadai, kelio bortai). Kreivėse, kurių spindulys didesnis negu 12 m gali būti naudojami tiesūs 500 mm ilgio bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys yra 20 m ir didesnis, gali būti naudojami tiesūs 1000 mm ilgio bordiūrai (apvadai).

Gatvės bortai

Gatvėse įrengiami betoniniai gatvių bortai 100x30x15 cm, ir sužeminti bortai ties įvažiavimais ir kur nurodyta projekte 100x22x15 cm ant betono C 16/20 XC2 sluoksnio h=20,0 cm.

Atsparumas atmosferos poveikiui

Žiūrėti standarto LST EN 1340 5.3.2 punkto 2.2 lentelę.

Atsparumas atmosferos poveikiui turi atitikti žemiau pateiktos lentelės reikalavimus.

Betoninių bordiūrų ir vandens lataukų atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

Lenkiamasis stipris

Žiūrėti standarto LST EN 1340 5.3.3 punkto 3 lentelę.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SP-TS	5	8	0

Charakteringas lenkiamasis stipris (su 5 % kvantiliu) ir minimalus lenkiamasis stipris turi atitikti žemiau pateiktos lentelės reikalavimus.

Betoninių bordiūrų ir vandens lataų lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa
1*	S	≥ 3,5	≥ 2,8
2	T	≥ 5,0	≥ 4,0

*1 klasės lenkiamojo stiprio betoniniai bordiūrai ir vandens latakai naudojami techniškai pagrindus.

Atsparumas dilinimui (Dylamasis atsparumas)

Žiūrėti standarto LST EN 1340 5.3.4 punkto 4 lentelę.

Atsparumas dilinimui turi atitikti žemiau pateiktos lentelės reikalavimus.

Betoninių bordiūrų atsparumas dilinimui

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

Vejos bortai. Takai aprėminami vejos bortais. Vejos bortų markė BR 100.20.8, įrengiami ant betono pagrindo h=10 cm, betono klasė C 16/20 XC2. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti.

Techninės charakteristikos

Stipris tempimui -	Skeliant ≥ 3,5 MPa
Atsparumas dilinimui -	< 20 mm
Vandens įgėris % -	< 6 %
Atsparumas šalčiui	< 1,0 (masės nuostoliai kg/m ²)
Gaminiai turi atitikti LST EN 1340:2003	

TS 05 Landšaftas, veja ir kiti želdiniai

Plotų apsėjimas žolių sėklų mišiniu, vejos funkcinė paskirtis kraštovaizdžio, vejos žolėms keliami reikalavimai: gilios ir tvirtos šaknys nereiklios maisto medžiagoms ir drėgmei, žemas ūgis.

Iškasų, sankasų, šlaitų ir pažeistų žemės paviršiaus vietų apsėjimui rekomenduojama naudoti žolių sėklų mišinį su šiomis sėklomis: 60% daugiametės svidrės *Lolium perenne* L., 35% raudonieji eraičinai *Festuca rubra* L., 5% Pievinės miglės *Poa pratensis* L.

Iškasų ir sankasų šlaitų apsėjimui reikalinga 15g/m² sėklų, kitiems žemės paviršiams 5g/m².

Žolių sėklos tolygiai įterpiamos 0,5 – 1,0 cm į dirvą ir privoluojamos 100kg svorio volu. Sėjimo laikas pagal sėklų tiekėjo nurodymus.

Reikalavimai dirvožemio sluoksniui:

Dirvožemio tipas – jaurinis, humuso kiekis 2,0 – 3,0% PH 6,5 - 7,0. Esant mažesniai humuso kiekiui, praturtinti kompostinėmis durpėmis, patręšto mineralinėmis trąšomis.

TS 06 Asfalto dangos įrengimas

Dangos. Bendroji dalis

Asfalto danga:

- Asfaltbetonio pagrindo-dangos sl. AC16PD 10 cm
- Pagrindai sutankinti iki $E_{v2} \geq 120$ MPa.

Transportavimas

Transporto priemonės kėbulo paviršius, prieš pakraunant asfalto mišinį, turi būti švarus ir atitinkamai paruoštas. Transporto priemonės kėbulo paviršių galima padengti tik tokia drėkinančiąja medžiaga, kuri nedarytų asfalto mišiniui neigiamo poveikio. Transportavimo metu turi būti laikomasi IT ASFALTAS 08 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“, VI skyriaus, V skirsnio, 4 lentelėje pateiktų mišinio temperatūros ribinių verčių.

Statyba

Asfaltbetonio sluoksniai neklojami, jei apatinis skaldos pagrindo sluoksnio paviršius yra šlapias.

Esamas apatinis sluoksnis (posluoksnis), ant kurio bus įrengiamas asfalto sluoksnis turi būti švarus ir be sniego bei ledo, o jei reikia pagruntuotas, iš anksto tinkamai paruošiamas ir turi būti priimtas užsakovo. Pagrindas turi būti pakankamai stabilus, stiprus, lygus, tinkamo profilio ir išlaikantis apkrovą, atitinkantys projekto sąlygas, techninių reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus.

Mišinys klojamas ir tankinamas karštas.

Asfalto pagrindo sluoksnis, esant žemesnei kaip -3°C oro temperatūrai, nerengiamas. Asfalto viršutinis sluoksnis klojamas, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°C.

Asfalto sluoksniai įrengiami taip, kad jų savybės visame plote būtų kuo tolygesnės ir kad būtų įvykdyti nustatyti reikalavimai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SP-TS	6	8	0

Asfaltbetonio dangos sluoksnių įrengimo kokybės kontrolė

Asfaltbetonio dangos sluoksnių įrengimo kokybė kontroliuojama pagal IT ASFALTAS 08 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“, XII skyriaus reikalavimus ir šio skyriaus 25 lentelės reikalavimus.

Rangovas turi garantuoti, kad jo atlikti darbai yra kokybiški ir atitinka projekto (sutarties) reikalavimus. Jis privalo visus per garantinį laikotarpį atsiradusius defektus pašalinti savo lėšomis. Rangovas neatsako už atliktų darbų kokybę, jeigu prieš darbų pradžią, buvo raštu pranešęs apie užsakovo tiekto arba nurodyto naudoti medžiagų trūkumus, apie nekokybiškus kitų rangovų paruošiamuosius darbus.

Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis (mišinys AC16PD)

Ruošiant mišinį, jį įsigyjant ir transportuojant, klojant ir tankinant, vykdant darbų atlikimo kokybės kontrolę būtina vadovautis Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėmis IT ASFALTAS 08.

Mineralinės medžiagos

Mineralinėms medžiagoms taikomas techninių reikalavimų aprašas TRA MIN 19 ir jame nurodyti bandymo metodai. Taip pat asfalto mišinio mineralinės medžiagos turi atitikti apraše TRA ASFALTAS 08 II skirsnio reikalavimus asfalto pagrindo sluoksnio mišiniams pagal asfalto rūšį ir tipą.

Riškiliai

Rišklio rūšis ir markė: kelių bitumas:

70/100 (VI – dangos konstrukcijos klasei);

Riškliams taikomi šie dokumentai:

1. Standartai LST EN 12591 ir LST EN 14023, bei aprašas TRA BITUMAS 08;

2. Standartas LST EN 13808 ir aprašas TRA BE 08

Reikalavimai dangos sluoksnio įrengimui:

Prošvaisos reikšmės 3 m ilgio liniuote matuojamame ruože tiek išilgine, tiek skersine kryptimi neturi viršyti šios reikšmės: asfalto pagrindo sluoksniui klojamam ant sluoksnio be riškių ≤ 10 mm;

Dangos sluoksnių leistini nukrypimai:

Pakloto sluoksnio nuokrypiai nuo projektinio pločio neturi būti didesni kaip -5cm ir +5cm; briaunos linija turi būti vizualiai sklandi ir tiesi.

pakloto sluoksnio storis atskirai reikšmei pagal IT asfaltas08 14 lentelę ≤ 0.5 cm.

Pakloto sluoksnio storis - 10,0cm (DK0.1 – dangos konstrukcijos klasei);

Sutankinimo laipsnis ≥ 97 %;

Sluoksnio svoris – 125-250 kg/m² (VI – dangos konstrukcijos klasei);

Pakloto sluoksnio storis kontrolinių bandymų metu tikrinamas gręžinių ar iškartų pagalba.

Visi asfaltbetonio dangų plotai turi būti priimami pagal IT ASFALTAS 08, XIII skyrių.

Mineralinių medžiagų granulimetrinei sudėčiai leistini nuokrypiai ir ribinės vertės kiekvienam atskirajam bandiniui, paimtam iš mišinio (išimties atveju – iš dangos) ir jų aritmetinio vidurkio, pateikti IT ASFALTAS 08, VII skyriuje.

Bitumo kokybės kontrolės bandymai vykdomi pagal LST 1362. Bitumo kiekis, nustatytas kiekvienam atskirajam bandiniui, paimtas iš mišinio (išimties atveju – iš dangos), gali maksimaliai nukrypti nuo projektinės reikšmės $\pm 0,5$ masės %. Atitinkamos konstrukcijos bandymų rezultatų aritmetinio vidurkio didžiausi leistini nuokrypiai nuo projektinės reikšmės pateikti IT ASFALTAS 08, VII skyriuje 6 lentelėje.

Asfalto sandarinimo juosta

Bituminė asfaltbetonio siūlių sandarinimo juosta, naudojama sujungimams su betoniniais bordiūrais, darbinių siūlių sujungimams, paralelinių važiuojamosios kelio dalies juostų sujungimams

Eilės Nr.	Techninis reikalavimas	Bandymų standartas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Pelenų kiekis	DIN 52 005	%	45,0
2	Minkštėjimo temperatūra pagal žiedo ir rutulio metodą	DIN EN 1427	°C	120
3	Kūgio penetracija	BS 2499-3	1/10 mm	21
4	Gebėjimas grįžti į pradinę padėtį	BS 2499-3	%	24
5	Savybės šalčio lenkimo metu	DIN 52 123	°C	-10
6	Elastingumas ir sukibimo tvirtumas esant - 10°C	SNV 671920	% N/mm ²	≥ 10 0,57
7	Elastingumas ir sukibimo tvirtumas esant - 10°C po terminio senėjimo	SNV 671920	% N/mm ²	≥ 10 0,71

Geokompozitas

Geokompozitas naudojamas esamos asfalto dangos sujungimui su naujai įrengiama.

Pagrindiniai reikalavimai įrengimui:

Įrengiamas ant nufrezuoto paviršiaus (frezos palikto griovelio gylis turi būti ne didesnis kaip 5 mm) arba tiesiai ant senos asfalto ar betono dangos.

Gali būti įrengiamas esant žemoms temperatūroms, griežtai laikantis emulsijos ir asfalto paklojimo nurodymų.

Paviršius turi būti sausas, o oro temperatūra turėtų būti bent +10°C;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SP-TS	7	8	0

Rekonstruojama vieta turi būti nupurškiama C60BP1-S (pagal EN 13808) klasės polimerine bitumine emulsija, kuri turi būti tinkama statybvietės sąlygomis. Purškiamo skysčio masė yra apie 500-1000 g/m². Emulsijos kiekis gali kisti priklausomai nuo esamo paviršiaus. Kai tik bitumo emulsija iškrenta (pradedama džiuoti/darytis juoda), turi būti įrengiamas geokompozitas.

Geokompozitas turi būti įrengiamas be klosčių ir raukšlių. Staigiose kreivėse ar esant specialioms reikalavimams, geokompozitas gali būti supjaustomas dalimis.

Po geokompozito įrengimo ant jo neturėtų važinėti joks kitas transportas, išskyrus asfaltbetonio klotuvą ir jį aptarnaujančius savivarčius.

Virš geokompozito įrengiamo asfaltbetonio storis turi būti ne mažesnis kaip 40 mm.

Eilės Nr.	Techninis reikalavimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Padengimas		bitumas
2	Tinklo užpildas, stiklo audinys	g/m ²	40
3	Akučių dydis	mm	30x30 (+/-3)
4	Stipris, tempiant pagal LST EN ISO 10319, išilgai/skersai	kN/m	60/60 (+/-10)
5	Pailgėjimas trūkio metu pagal LST EN ISO 10319, išilgai/skersai	%	3/3 (+/-1)
6	Stipris prie 2% pailgėjimo, išilgai/skersai	kN/m	40/44

TS 07 Kojų valymo įranga

Lauko batų valymo sistema sudaro:

Grotelės iš cinkuoto plieno, akutės 9x31mm;

Polimerbetoninė vonelė su cinkuoto plieno briauna;

Matmenys ne mažesni nei 750x500mm, h=80mm



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SP-TS	8	8	0

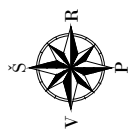
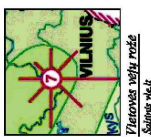
Sklypo plano dalies medžiagų ir darbų žiniaraštis

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. Sklypo paruošimo darbai		TS01			
1.	Betoninių plytelių nuogrindos demontavimas		m ²	54,0	
2.	Betoninių laiptų aikštelių demontavimas		m ³	1,5	
3.	Betoninių plytelių tako demontavimas		m ²	20,0	
4.	Vejos bortų demontavimas		m	10,0	
5.	Kelio bortų demontavimas		m	4,0	
6.	Asfalto dangos ~10 cm storio demontavimas		m ²	35,0	
7.	Grunto (I-II rūgūpės) kasimas ir išvežimas		m ³	46,0	
8.	Medžių šalinimas		vnt	5,0	
9.	Šiukšlių išvežimas ir utilizavimas iki 20 km.		t	22,0	
2. Nuogrindos įrengimas		TS02 - TS04			
1.	Grunto planiravimas rankiniu būdu	TS02	m ²	54,0	
2.	Esamo grunto tankinimas vibroplokšte E _{v2} =30 MPa	TS02	m ²	54,0	
3.	Šalčiui atsparus sl. 22 cm Tankinimas vibroplokšte E _{v2} =80 MPa	TS02	m ²	54,0	
4.	Dolomitinės skaldos sl. 15 cm, fr. 0/45. Tankinimas vibroplokšte E _{v2} =100 MPa	TS02	m ²	54,0	
5.	Skaldos atsijų sl. 3 cm, fr. 0/5	TS03	m ²	54,0	
6.	Betoninės trinkelės pilkos spalvos 20x10x5cm, siūlės užpildomos akmens dulkėmis	TS03	m ²	54,0	
7.	Vejos bortai ant betono pagrindo 100x20x8 cm	TS04	m	109,0	
3. Takų ties įėjimais atstatymas		TS02 - TS04			
1.	Sankasos planiravimas mechanizuotu būdu	TS02	m ²	20,0	
2.	Šalčiui atsparus sl. 22 cm Tankinimas vibroplokšte E _{v2} =80 MPa	TS02	m ²	20,0	
3.	Dolomitinės skaldos sl. 15 cm, fr. 0/45. Tankinimas vibroplokšte E _{v2} =100 MPa	TS02	m ²	20,0	
4.	Skaldos atsijų sl. 3 cm, fr. 0/5	TS03	m ²	20,0	
5.	Betoninės trinkelės pilkos spalvos 20x10x5cm, siūlės	TS03	m ²	20,0	

0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Siraičiai, Telšių r. tel. 865624777			Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
				01-Gyvenamasis namas	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris”			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SD25.01-01-TDP-SP-SŽ	1 2

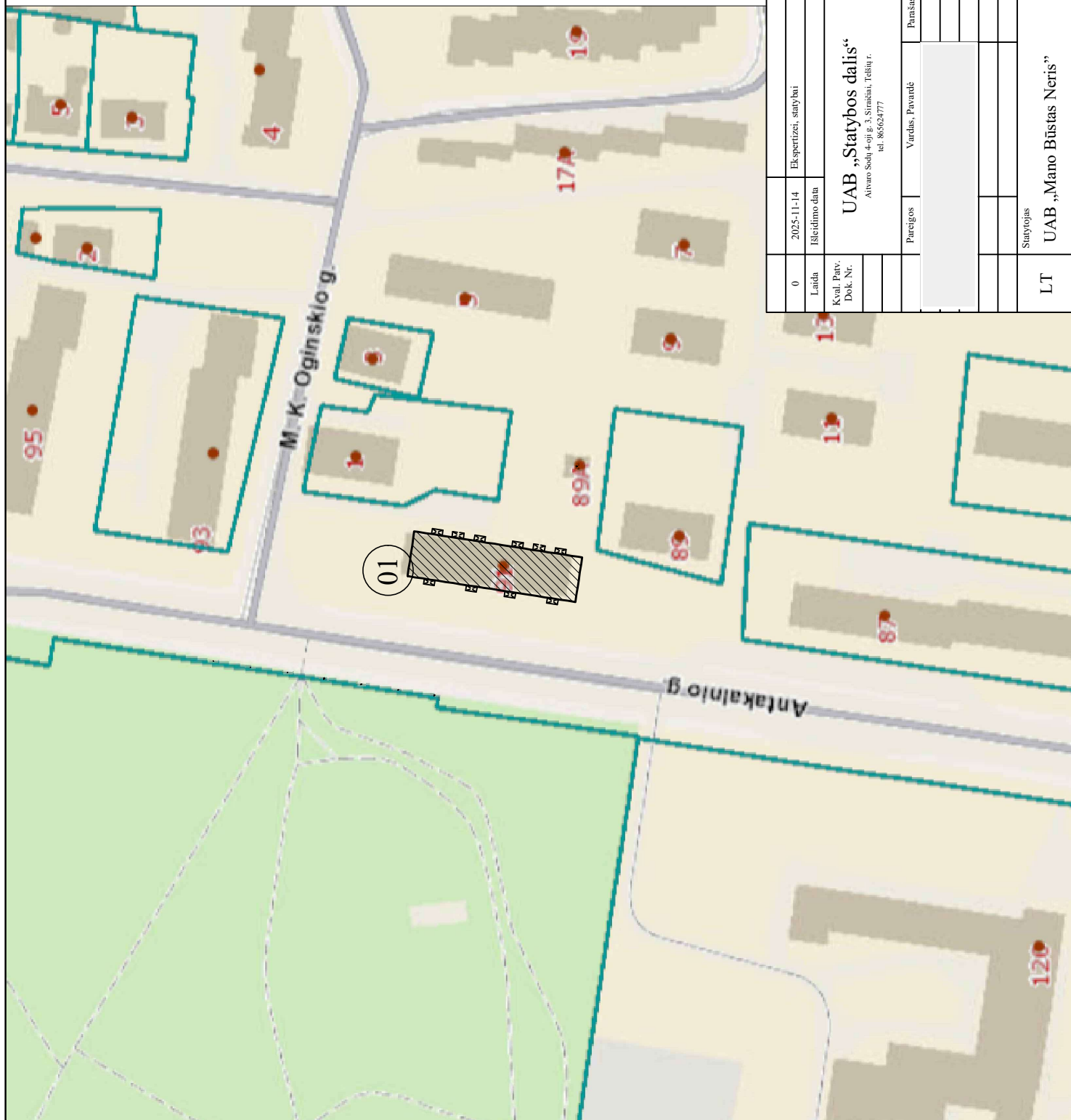
	užpildomos akmens dulkėmis				
6.	Vejos bortai ant betono pagrindo 100x20x8 cm	TS04	m	10,0	
7.	Kelio bortai ant betoninio pagrindo 100x22x15 cm	TS04	m	4,0	
8.	Batų valymo grotelės su polimerbetonio vonėle 750x500mm, h=80mm	TS07	vnt	2,0	
	4. Asfalto dangos atstatymas	TS02; TS04; TS06			
1.	Sankasos planiravimas rankiniu būdu	TS02	m ²	35,0	
2.	Šalčiui nejautrių medžiagų sl. ŠNS, 25 cm ir jo tankinimas vibroplokšte 80MPa	TS02	m ²	35,0	
3.	Dolomitinės skaldos sl. 20 cm, fr. 0/45, ir jo tankinimas vibroplokšte 120MPa	TS02	m ²	35,0	
4.	Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis 10 cm AC16PD	TS06	m ²	35,0	
5.	Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis 5 cm AC16PD	TS06	m ²	5,0	
6.	Asfalto dangos frezavimas 5 cm	TS06	m ²	5,0	
7.	Geokompozitas	TS06	m ²	10,0	
8.	Siūlių tarp kelio borto ir asfalto dangos sandarinimo juostos įrengimas	TS06	m	28,0	
	5. Želdinių atstatymas	TS05			
1.	Augalinio grunto atvežimas, paskleidimas ir planiravimas 10 cm storiu Rankiniu būdu.	TS05	m ²	260,0	
2.	Grunto paruošimas, vejos sėjimas, volavimas	TS05	m ²	260,0	

Dokumento žymuo SD25.01-01-TDP-SP-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



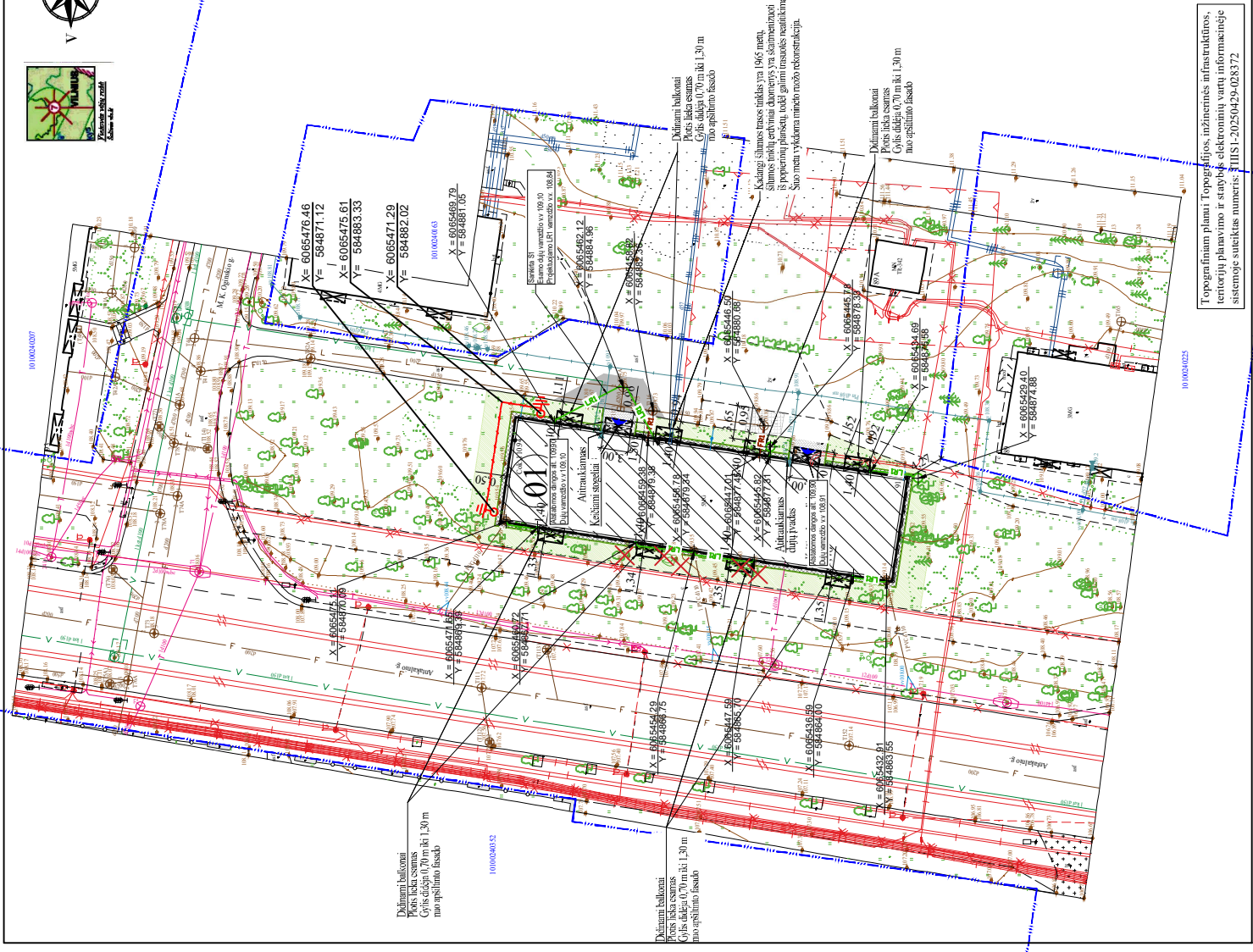
EKSPLIKACIJA

01 Modernizuojamas daugiabutis namas
(kapitalinis remontas)



0	2025-11-14	Ekspertei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Statinio projekto pavadinimas			
	Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Statinio numeris ir pavadinimas			
	01-Gyvenamasis namas			
	Dokumento pavadinimas			
	Situacijos planas			
	Dokumento žymuo			
	SD25.01-01-TDP-SP.B-00			
LT	Statytojas	Vardas, Pavardė	Parašas	Mastelis
	UAB „Mano Būstas Neris“			Laida
				I:2000
				Lapas
				1
				Lapy
				1
				1

EKSPĪKĀCIJA	
01	Modernizojamais daugabtu nams (kapitālais remonts)
Sutartināi zīmējumi	
	Sklypu ribas
	Remontojamais pastats
	Esamī pastatai
	Iejūmā j pastatus
	Projektuojama betonū trinkelū nuogrāda
	Astatoma danga, trinkelis 200x100x50mm.
	Pēščūjū takai
	Astatomas esamū plytelū danga.
	Pēščūjū takai
	Astatoma asfaltbetonū danga
	Astatomī žālos vejos plotai
	Vejos bortas
	Paviršūjū nuotekū sūlīnīmo tīnkļai
	Kēciemī esamī butīnūjū nuotekū tīnkļai
	Zemīklis
	Cirkulā plīnīnē jūstā 4x40 mm (gūylis ≥0,5 m)

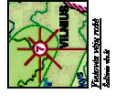
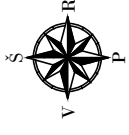


PASTABOS:

1. Siltināt kokolī r pamatus tur būrī īsāugotī r nepazīestī esamī j vadā j pastatū.
2. Astatomas stāybos metu sūgādāmos žālos vejos r kitos dāngos.
3. Spāybos sutartināi Zīmējūjū lentelē nāspīndī gamūjū spāyū.
4. Suskirtīmuosē su nūz. tīnkļais r nūz. tīnkļū apsaugos zonōjē darbus vykdytī ūk rānkīnū būdū.
5. Atīkēant pastatō modernizāvimo r kitū projektē numātītus darbus, īsāugotī esamūs rīstū tīnkļus, tāp pat īsāugotī pastatō vīdūjē esāncīus rīstū tīnkļus r īrēgūjū.

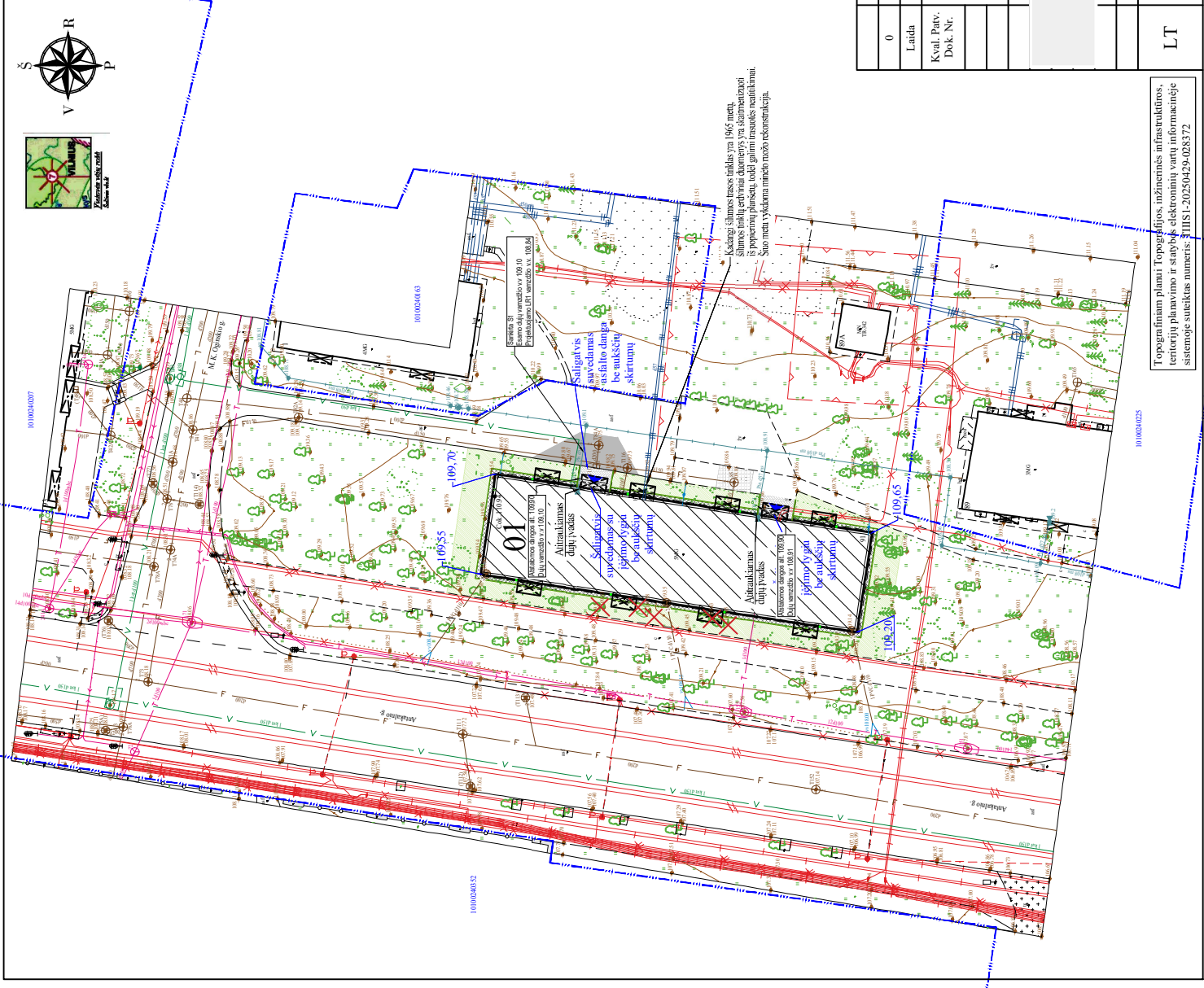
Topogrāfīnām planūj Topogrāfījos, izvērtējis īr frācirtādītās, teritorijū planāvimo r stāybos elektronūjū vārtū informācīonējē sistēmōjē sūteiktās numeris: 311812-20250429-028372

0	2025-11-14	Ekspertīzei: stāybai	Laidos stāybas, keitīmo pīezīstīs (jē tātķoma)
Laida	īstēdīmo datū		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Stāybos dalīs“ Aitvāno Sodū 4-0jī g. 3. Stānkāi, Tēlsī r. tel. 865624777		
Parcējos	Vārds, Pavardē	Parāsās	Stāybos numērīs r pavādīnīms
			01-Gūyēnamāsī nams
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
LT	UAB „Māno Būstās Nerīs“		
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
			Stāybos numērīs r pavādīnīms
			Dokumentō pavādīnīms
			Sklypo plans
			Dokumentō žymuo
</			



Sutarčiai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Remontuojamas pastatas
	Esamų pastatai
	Įėjimai į pastatus
	Projektuojama betoninių trinkelėlių nuogrinda
	Astatoma danga, trinkelės 200x100x50mm.
	Pėsčiųjų takai
	Astatomas esamų plyvelių dangas.
	Pėsčiųjų takai
	Astatoma asfaltbetonio dangas
	Astatomi žalios vejos plotai
	Vejos bortas
	109.70 Projektuojama altitudė
	109.70 Esama altitudė

EKSPLIKACIJA	
01	Modernizuojamas daugiabutis namas (kapitalinis remontas)



±0,000 = 110,960

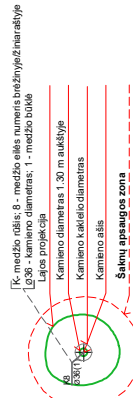
0	2025-11-14	Ekspertizei: statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Statinio projekto pavadinimas	
	Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalinio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Statinio numeris ir pavadinimas	01-Gyvenamasis namas
	Dokumentų pavadinimas	Sklypo vertikalus planas
	Mastelis	1:500
	Lapas	0
	Dokumento žymuo	SD25.01-01-TDP-SP.B-02
LT	Statytojas	UAB „Mano Būstas Neris“
	Pareigos	Vardas, Pavardė
	Parasas	

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių duomenų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: 311512-20250429-028372

EKSPLIKACIJA
01 Modernizuojamas daugiabutis namas
(kapitulinis remontas)

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	Remontuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Lėjimai į pastatus
	Projektuojama betoninių tinklėlių nuogrinda
	Astatoma dangla, trinkelės 200x100x50mm.
	Pėsčiųjų takai
	Astatomas esamų plytelių dangla.
	Pėsčiųjų takai
	Astatoma asfaltbetonio dangla
	Astatomi žalios vejos plotai
	Vėjos bortas
	Šalinami medžiai
	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
	Keičiami esami būtinų nuotekų tinklai
	Pžemiklis
	Činkuota plemeninė juosta 4x40 mm (gyylis ≥0,5 m)



MEDŽIŲ LAOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indeksas ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 - 2 - PATENKIMAMOS BŪKLĖS MEDIS
 - 3 - NEPATENKIMAMOS BŪKLĖS MEDIS
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
 - 5 - ŽUVIES MEDIS
- Žymens spalva RGB - 23,181,44
Žymens spalva RGB - 0,191,255
Žymens spalva RGB - 147,39,143
Žymens spalva RGB - 99,100,102

Reikšvimai saugojam medžių šaknų plotoi:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judant gruntu galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę saugančias technologijas.
- Saugojamame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, naminiu būdu ar naudojant oro kustuva.
- Saugojamame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybinius medžiagas ir grūdai, pvažiuoti mechanizmomis transporto priemonėmis ar įs ten statyti.
- Saugojamos šaknų plotas apvertiamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su išpėjimaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, nei jei datis darbų patenkia į šią zoną.

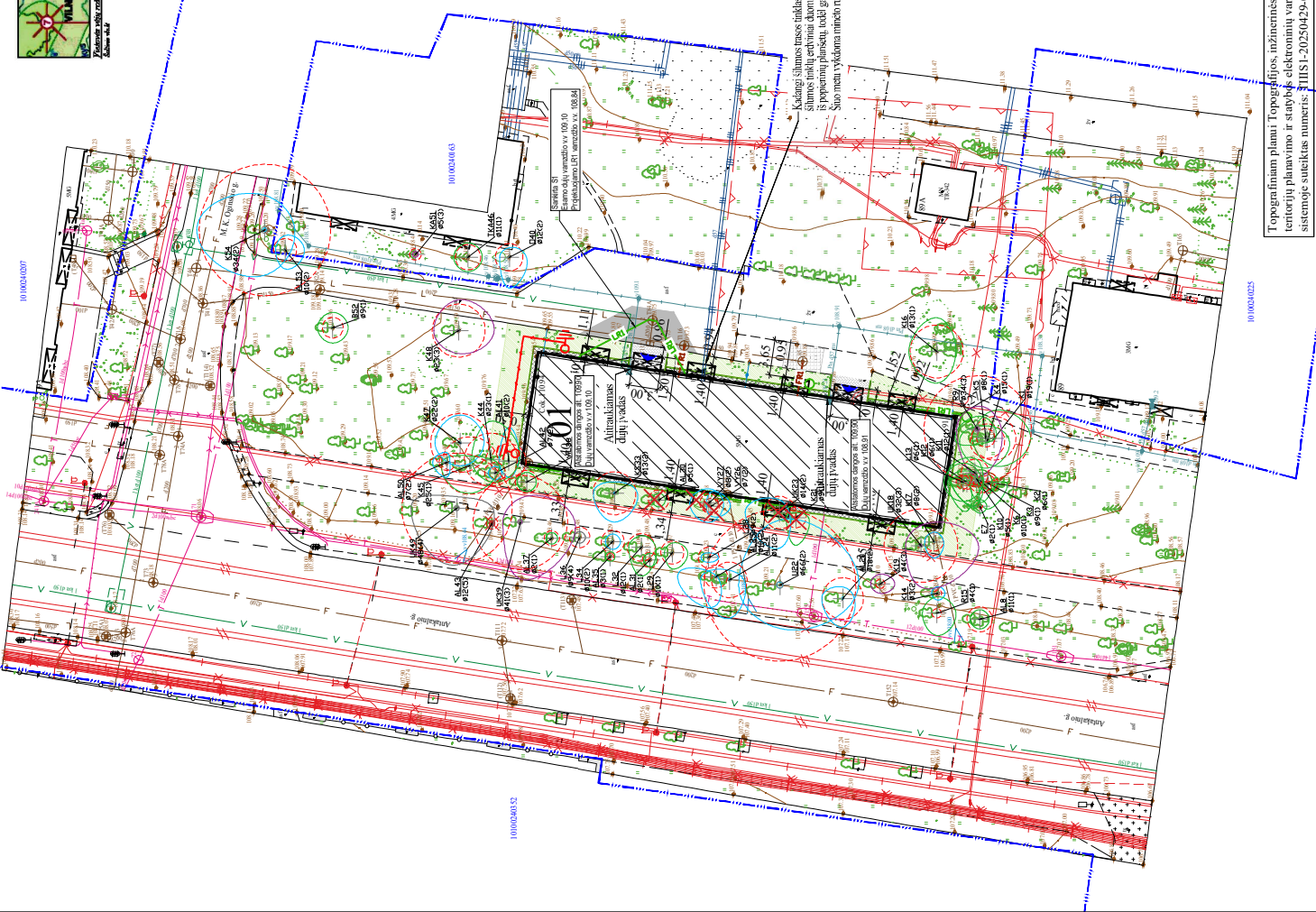
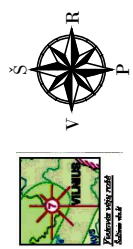
Medžių šalinimo lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas I, 2, 3, 4, 5	Saugojimas (S) / Nesaugojimas (N)	Šalinimo / išskeliamo priežastis
K21	Paprastasis lietuviškai	<i>Acer platanoides</i>	9	7	1	S	Dėl pirmame aukšte rengiamo balkono
UK23	Uostalapis lietuviškai	<i>Acer negundo</i>	14	7	2	N	Dėl pirmame aukšte rengiamo balkono
VY26	Paprastoji vyšnia lietuviškai	<i>Prunus cerasus</i>	7	3	2	N	Dėl pirmame aukšte rengiamo balkono
VY27	Paprastoji vyšnia lietuviškai	<i>Prunus cerasus</i>	8	4	2	N	Dėl pirmame aukšte rengiamo balkono
AL30	Paprastosis alyvas lietuviškai	<i>Syringa vulgaris</i>	5,4	2,5	1	N	Dėl pirmame aukšte rengiamo balkono

Pastabos:

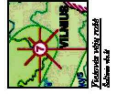
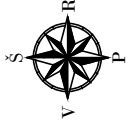
- Prieš pradėdamas darbus su želdynų specialistais įvertinti rangos darbus (pastoliams, kelimo technikai ir pan.) / nukenčius želdinius ir numatyti joms geriausius atkurties priemonės.
- Prieš statybos darbus sudaryti galimybę gyventojams prie pastato esančių dekoratyvinių augalų perkeltimui.

±0,000 = 110,960



Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės inžinerinės, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: IIIIS12-20250429-028372

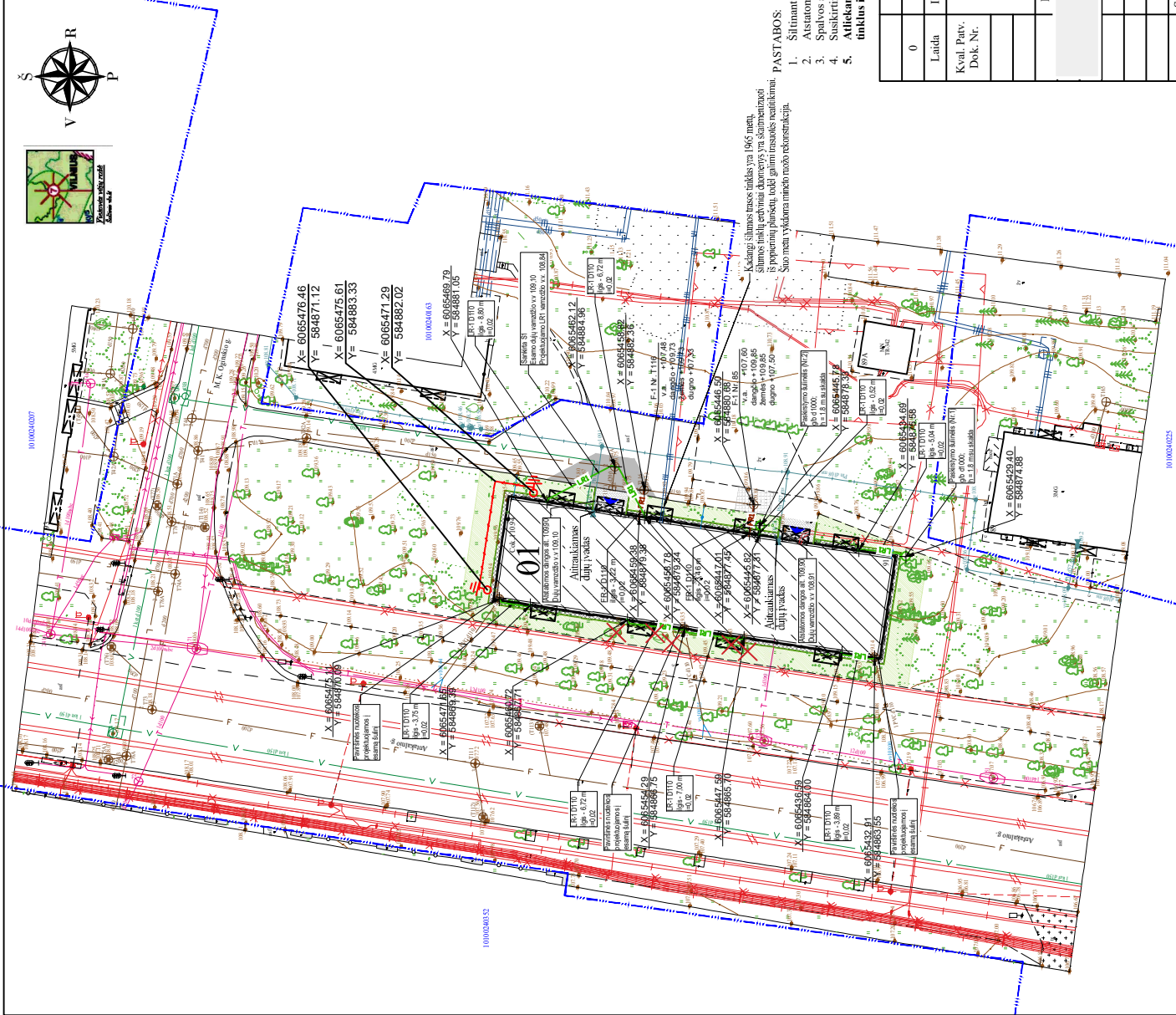
0	2025-11-14	Ekspertizei: statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodu 4-oji g. 3, Širaičiai, Telšiai r. tel. 865624777	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas
Statyvojas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamasis namas Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo planas Dokumento žymuo SD25.01-01-TDP-SP.B-03	
LT	UAB „Mano Būstas Neris“ Maselis Laida 1:500 Lapas 1 Lapų 1	



01 Modernizuojamas daugabūstis namas
(kapitalinis remontas)

Sutartiniai žymėjimai

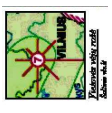
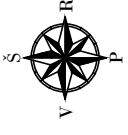
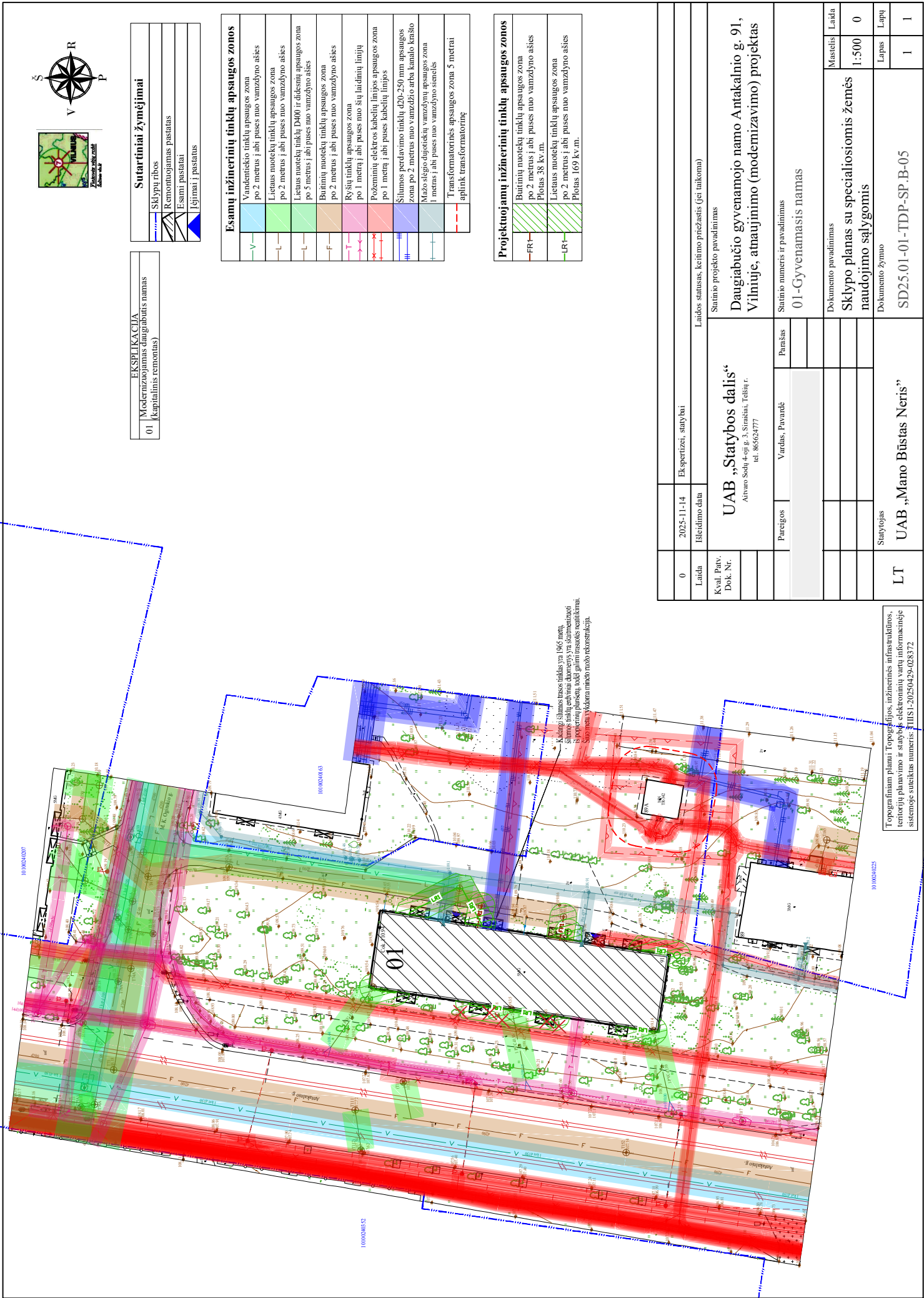
	Sklypų ribos
	Remontuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Išėjimai į pastatus
	Projektuojama betoninių tinkelių nuogranda
	Astatoma dangna, trinkelės 200x100x50mm.
	Pėsčiųjų takai
	Astatomas esamų plytelių dangna.
	Pėsčiųjų takai
	Astatoma asfaltbetonio dangna
	Astatomi žalios vejos plotai
	Vejos bortas
	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai
	Kėčiamai esami buvusių nuotekų tinklai
	Žemėklis
	Cinkuota plieninė juosta 4x40 mm (gyylis ≥0,5 m)



- PASTABOS:**
1. Šiltinančiosios ir pamatus turi būti išsaugoti ir nepažeisti esami įvadu į pastatą.
 2. Astatomos statybos metu sugadintos žalios vejos ir kitos dangos.
 3. Statybos sutartiniai žymėjimai lentelėje natspindi gaminių spalvų.
 4. Susikirtimuose su nūz. tinklais ir nūz. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išskirti nūz. tinklų savininko atstovų.
 5. Atliekant pastato modernizavimo ir kitus projekte numatytus darbus, išsaugoti esamus rūsų tinklus, taip pat išsaugoti pastato viduje esančius rūsų tinklus ir įrenginius.

0	2025-11-14	Ekspertizei: statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aitvarų Sodų 4-oji g. 3, Širakšiai, Telšiai r. tel. 865624777	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas
Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamasis namas		
Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Viltuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Dokumentų pavadinimas Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
Dokumentas žymuo SD25.01-01-TDP-SP.B-04		
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“	
	Mastelis	Laida
	1:500	0
	Lapas	Lapų
	1	1

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės ir inžinerinių, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: IIIIS1-20250429-028372



EKSPLOATAVA
 Modernizavimas daugiabutis namas
 01
 (kapitalinis remontas)

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų ribos
	Remontuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Įėjimai į pastatus

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

	Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
	Lietaus nuotekų tinklų D400 ir didesnių apsaugos zona po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
	Ryšių tinklų apsaugos zona po 1 metra į abi puses nuo šių laidinių linijų
	Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona po 1 metra į abi puses kabelių linijos
	Šilumos perdavimo tinklų dD0-250 mm apsaugos zona po 2 metrus nuo vamzdžio arba kanalo krašto
	Mazo slėgio dujotiekų vamzdynų apsaugos zona 1 metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės
	Transformatorinės apsaugos zona 5 metrai aplink transformatorinę

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies Plotas 38 kv.m.
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies Plotas 169 kv.m.

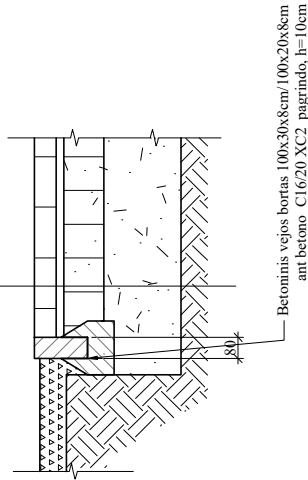
Kadangi šilumos tinklas įrengtas 1965 metų šilumos tinklų artimiausioje skaitmenizacijos išplėtimo planšetė, todėl gauti išsami duomenys. Šio metu vykdoma tik maža rekonstrukcija.

Topografiniam planui Topografijos inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių duomenų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: IIIIS1-20250429-028372

0	2025-11-14	Ekspertizei: statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Statinio projekto pavadinimas	
	UAB „Statybos dalis“ Aivano Sodų 4-oji g. 3, Širakšiai, Telšiai r. tel. 865624777	
	Pareigos	Vardas, Pavardė
		Parasas
		Statinio numeris ir pavadinimas
		01-Gyvenamasis namas
		Dokumento pavadinimas
		Sklypo planas su specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis
		Dokumento žymuo
		SD25.01-01-TDP-SP.B-05
LT	Statybojas	UAB „Mano Būstas Neris“
	Mastelis	Laida
	1:500	0
	Lapas	Lapų
	1	1

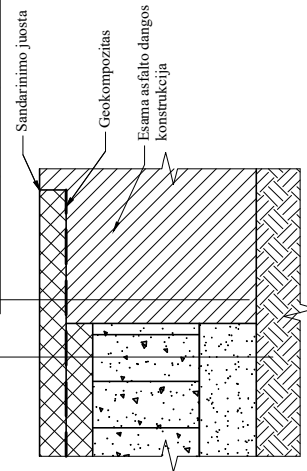
Tako ties įėjimų atstatymo detalė
M1:20

1. Betoninės trinkelės 20x10x5cm
2. Skaldos atsių sl. 3 cm, fr. 0/5
3. Dolomitinės skaldos sl. 15 cm, fr. 0/45, E_{V2}=100 MPa
4. Šalčiui atsparus sl. 22 cm, k>1,0x10⁻⁵ m/s, E_{V2}=80 MPa
5. Sutankintas esamas gruntas E_{V2}=30 MPa

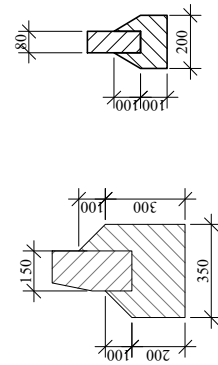


Asfalto dangos atstatymo detalė
M1:10

1. Asfaltbetonio pagrindo-dangos sl. AC16PD, 50+50 mm
2. Geokompozitas
3. Esama asfalto dangos konstrukcija su išfrezavimu 50 mm
4. Esamas sutankintas gruntas 45 MPa



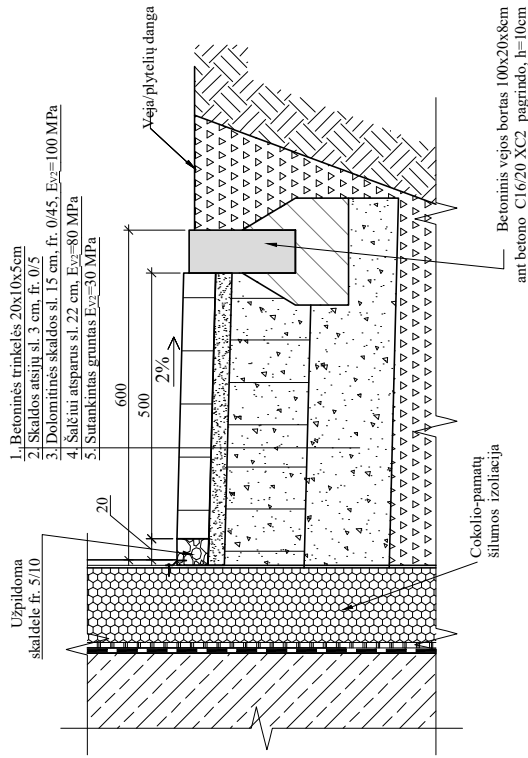
Bortų įrengimo schemas
M 1:20



Betoninis vejos bordiūras
100x8.20/100x8.30 ant betono
C16/20 XC2 pagrindo

Betoninis gavyės bordiūras
100x30.15 ant betono C16/20 XC2
pagrindo

Nuogrindos įrengimas
M1-10



0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Širėdžiai, Telšiai r. tel. 865624777	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas
		01-Gyvenamasis namas
		Dokumentų pavadinimas
		Dangų konstrukcijos ir skersiniai pjūviai
		Dokumento žymuo
		SD25.01-01-TDP-SP.B-06
LT	Užsakovo	
	VsĮ „Atnaujinkime miestą“	
		Mastelis
		1:10
		Lapai
		1
		0
		1

Statinio projekto pavadinimas
Daugiaabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Viltuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Antakalnio g. 91, Vilnius

Projekto Nr.: AR25075

Parengė:

arboristas |

2025 metai

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas

- 1.1. Trumpa želdynų charakteristika
- 1.2. Vertinimo metodika
- 1.3. Detalesnė želdynų charakteristika

2. Teritorijos planas

3. Želdynų inventorizavimo kortelė

4. Fotofiksacija

5. Išvados

6. Rekomendacijos

7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija

1. Aiškinamasis raštas

1.1. Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	gera
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (30 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (20 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (50 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	teritorijos reljefas yra lygus, tik link Antakalnio g. turi ženklų perkirtimą.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2. Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) dalis želdinių inventorizavimo darbų buvo atliekami 2025 metų liepos mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, nauja redakcija Nr. D1-370, įsigaliojo 2024-10-30;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

1. Želdinių būklė vertinama pagal:

- 1.1. genėjimo intensyvumo laipsnį;
- 1.2. defoliacijos laipsnį;

- 1.3. ligų intensyvumą;
 - 1.4. kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;
 - 1.5. medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.
2. Būklė vertinama pagal 5 balų skalę: 1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.
3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.
4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemones neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinami.
5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.
6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):
- 6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;
 - 6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;
 - 6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;
 - 6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).
7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai):
- 7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva būdinga želdinio rūšiai;
 - 7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnas sulapojimas, forma neretai asimetriška;
 - 7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;
 - 7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).
8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:
- 8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);
 - 8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);
 - 8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.
 - 8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.
9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas (eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o jei bent viena žaizda yra platesnė negu 3 cm, jie vertinami kaip blogos būklės):

9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm²);

9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos (30–49 cm²), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 cm² žievės plotas);

9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm²), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;

9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusiu viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimateis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptų atžvilgiu).

Esant poreikiui įtraukti ir užnešti želdinius toponuotraukoje, naudojamas geodezinis GNSS imtuvas Satlab Eyr Image Survey (prietaiso RTK tikslumas H=8mm+1ppm V=15mm+1ppm, Hi-Fix technologija H=10mm/min, V=20mm/min RMS).

1.3. Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija Antakalnio g. 91, Vilniuje ir šalia sklypo esantys želdiniai yra Vilniaus Antakalnio seniūnijai priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su M. K. Oginskio g. gatvės Nr. 1 sklypu, kuriame yra daugiabutis namas.

Rytinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Antakalnio g. 89A sklypu, automobilių parkavimo aikšte bei nedideliu skveru.

Pietinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Antakalnio g. 89 sklypu, kuriame yra daugiabutis namas.

Sklypo reljefas yra lygus, tik link Antakalnio g. turi ženklų perkirtimą.

Vyraujanti medžių rūšis - paprastasis klevas.

2. Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Šalinamas nežuvęs medis inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



76/33 - 0360

76/33 - 0380

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžių būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



KVAL. DOK. NR.	ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra	UAB "Arboristas Renatas", Išk. 305200147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstulauko k., LT-14207 Vilniaus r.	PROJEKTO ADRESAS Antakalnio g. 91, Vilnius	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	
LT			PROJEKTO KODAS AR25075	LAPAS 01
			PASLAUGOS KODAS ŽI	LAPŲ 01



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Antakalnio g. 91, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	9	1	Stelbiamas šalia augančių medžių. Formuojasi aukštas svorio centas.			S
2	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6	6	1				S
3	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	9	9	1				S
4	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	10	1	Stelbiamas šalia augančių medžių. Formuojasi aukštas svorio centas.			S
5	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	8	7	1	Stelbiamas šalia augančių medžių. Formuojasi aukštas svorio centas.			S
6	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	10	9	1	Stelbiamas šalia augančių medžių. Formuojasi aukštas svorio centas.			S
7	2025 07 17	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	2	1.5	1			Polajo valymas	S
8	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	11	5	1				N
9	2025 07 17	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	32, 34	15	3		Kodominantinių kamienų suaugimo vietoje, priekelminėje dalyje trūkis. Viename iš kamienų matomas apie 30 cm. ilgio vertikalus, šlapiuojantis trūkis.	Keičiant medį supančią aplinką (šalinant šalia augančius medžius), rekomenduojamas 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas po 2 metų.	N
10	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	5	5	1	Auga palinkęs vakarų kryptimi. Stelbiamas šalia augančių medžių.			S
11	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12	8	1	Auga palinkęs vakarų kryptimi. Stelbiamas šalia augančių medžių.			S
12	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6	6	1	Auga palinkęs vakarų kryptimi. Stelbiamas šalia augančių medžių.			S
13	2025 07 17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	6	2.5	1	Stelbiamas šalia augančių medžių.	Mechaninis kamieno pažeidimas.		S
14	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	3	3	2		Mechaninis kamieno pažeidimas.	Rekomenduojama įrengti kamieno atramą ir apsaugą nuo trimerio.	S
15	2025 07 17	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	4	2.5	1				N
16	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	13, 9	9	1			Polajo valymas, pašalinant šalia augančius 2 klevukus.	S



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Antakalnio g. 91, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	8	7	2		Kamiene užgijęs mechaninis pažeidimas. Kamienas remiaisi į šalia augantį medį, lyg sudarydamas jam atramą.		N
18	2025 07 17	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	32	11	3	Augavietė vakarų pusėje apribota šaligatvio, kuriam neseniai atliktas remontas. Remonto metu galėjo būti pažeistas šaknynas.	Kamienas pasviręs pietų kryptimi. Priekelminėje dalyje pašalintas kodominantinis kamienas, pjūvio vietoje susidaręs puvinys. Lajoje džiūsta šakos.	Lajos priežiūros genėjimas siekiant subalansuoti medžio svorio centrą. Būklės monitoringas po 2 m.	N
19	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	4	4	3		Smarkiai pažeistas kamienas ties šaknies kakleliu.	Rekomenduojama šalinti dėl smarkaus pažeidimo ir mažos išgyvenimo perspektyvos.	S
20	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	18	4	2		Lajoje nedidelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
21	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	9	7	1			Lajos formuojamas genėjimas.	S
22	2025 07 17	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	66	16	2	Augavietė rytinėje pusėje apribota šaligatvio, kuriam neseniai atliktas remontas. Remonto metu galėjo būti pažeistas šaknynas.	Kamiene užgijęs stambus trūkis. Išlūžusios šakos vietoje susidariusi drevė. Stambus išilginis kodominantinės šakos trūkis, apaugęs kompensacine mediena.	Su keltuvu atlikti papildomą lajos bei pažeistos šakos apžiūrą. Įvertinus pažeistos šakos būklę, atlikti jos redukcinį genėjimą bei lajos priežiūros genėjimą. Augavietės revitalizacija.	S
23	2025 07 17	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	14	7	2			Lajos priežiūros genėjimas.	N
24	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	6, 9, 11	5	2				N
25	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	10	3	2		Užgiję mechaniniai kamieno pažeidimai.		N
26	2025 07 17	Paprastoji vyšnia	<i>Prunus cerasus</i>	7	3	2				N
27	2025 07 17	Paprastoji vyšnia	<i>Prunus cerasus</i>	8	4	2				N
28	2025 07 17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	9	5	2		Mechaniniai kamieno pažeidimai.	Rekomenduojama įrengti kamieno apsaugą nuo trimerio.	N
29	2025 07 17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	10	5	1		Užgijęs mechaninis kamieno pažeidimas.	Lajos formuojamas genėjimas. Rekomenduojama įrengti kamieno apsaugą nuo trimerio.	S
30	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	5, 4	2,5	1				N
31	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	2, 2	2	1				N
32	2025 07 17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	12	5	1		Netaisyklingai atlikti genėjimo pjūviai.	Lajos formuojamas genėjimas. Rekomenduojama įrengti kamieno apsaugą nuo trimerio.	S
33	2025 07 17	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	13, 12	5	2				N
34	2025 07 17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	10	5	2			Lajos formuojamas genėjimas. Rekomenduojama įrengti kamieno apsaugą nuo trimerio.	S
35	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	3	2	1				N



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Antakalnio g. 91, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	2025 07 17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	9	5	4		Skurdi laja. Pažeistas kamienas ties šaknies kakleliu. Kamienė matomas trūkis ir grybų vaisiakūniai.	Rekomenduojama šalinti dėl smarkaus pažeidimo ir mažos perspektyvos.	S
37	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	2, 2	2	1				N
38	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	8, 6	5	1				N
39	2025 07 17	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	41	13	3		Išlūžusi kodominantinė viršūnė. Užgijęs mechaninis kamieno pažeidimas.	Lajos priežiūros genėjimas, siekiant subalansuoti lają.	S
40	2025 07 17	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	12	5	2				N
41	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	9, 10, 7	6	2				N
42	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	6, 7	5	2	Dėl drėgmės ir tamsos šaknies kaklelio zonoje matomi grybo vaisiakūniai.		Polajo valymas atidengiant šaknies kaklelį.	N
43	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>			5			Želdinys žuvels. Siūloma šalinti.	N
44	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23	13	1				S
45	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	11	1				S
46	2025 07 17	Kapklinis tujenis	<i>Thuja occidentalis</i>	11	5	1				N
47	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22, 13	13	2		Kodominantinės viršūnės. Viename kamienė užgijęs trūkis.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
48	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23	11	3		Kamienė matomas stambus išilginis šlapiuojantis trūkis.	Lajos formuojamas genėjimas, siekiant sukurti proporcingą lajos struktūrą. Polajo valymas, siekiant suteikti kamienė natūralios apšvietos.	S
49	2025 07 17	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	48	11	4	Augavietė rytinėje pusėje apribota šaligatvio, kuriam nesenai atliktas remontas. Remonto metu galėjo būti pažeistas šaknynas.	Kamienas palinkęs į vakarų pusę, virš gatvės. Didelis kiekis sausų šakų, nudžiuvusi viena viršūnė, matomi grybų vaisiakūniai. Praeityje medis smarkiai genėtas, redukuotos šakos.	Rekomenduojama redukuoti kamieną, paliekant 5-7 m. aukščio stuobrį savaiminiam atžėlimui ir buveinę bioįvairovei.	N
50	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	7	5	2				N
51	2025 07 17	Paprastasis kadagys	<i>Juniperus communis</i>	5	5	3		Skurdi, smarkiai apgenėta laja.		N
52	2025 07 17	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	9	7	1		Užpiltas šaknies kaklelis, matomi prasidejančio puvinio požymiai.	Pašalinti dirvožemį nuo šaknies kaklelio.	S
53	2025 07 17	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	10	4	2				N
54	2025 07 17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34, 34, 31	14	2		Lajoje įrengta dinaminė lajos sutvirtinimo sistema.	Kodominantinių kamienų monitoringas po 2 m.	S

4. Fotofiksacija



Baltažiedė robinija (Nr. 9 plane) - kodominantinių kamienų suaugimo vietoje, priekelminėje dalyje yra puvinys. Viename iš kamienų matomas apie 30 cm. ilgio vertikalus, šlapiuojantis trūkis.

Keičiant medį supančią aplinką (šalinant šalia augančius medžius), rekomenduojamas 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas, kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas po 2-ųjų metų.



Uosialapis klevas (Nr. 18 plane) - medžio kamienas pasviręs pietų kryptimi. Priekelminėje dalyje pašalintas kodominantinis kamienas, pjūvio vietoje susidaręs puviny. Lajoje džiūsta šakos. Rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas siekiant subalansuoti medžio svorio centrą. Būklės monitoringas po 2 m.



Paprastasis klevas (Nr. 19 plane) - medžio kamienas smarkiai pažeistas kamienas ties šaknies kakleliu.
Rekomenduojama šalinti dėl smarkaus pažeidimo ir mažos išgyvenimo perspektyvos.



Paprastasis uosis (Nr. 22 plane) - medžio kamiene užgijęs stambus trūkis. Išlūžusios šakos vietoje susidariusi drevė. Stambus išilginis kodominantinės šakos trūkis, apaugęs kompensacine mediena.

Rekomenduojama atlikti papildomą lajos bei pažeistos šakos apžiūrą iš aukščiau naudojantis keltuvu. Įvertinus pažeistos šakos būklę, atlikti jos redukcinį genėjimą bei lajos priežiūros genėjimą. Medžiui reikalinga augavietės revitalizacija.



Mažalapė liepa (Nr. 36 plane) - skurdi medžio laja. Pažeistas kamienas ties šaknies kakleliu. Kamiene matomas trūkis ir grybų vaisiakūniai. Rekomenduojama šalinti dėl smarkaus pažeidimo ir mažos išgyvenimo perspektyvos.



Uosialapis klevas (Nr. 49 plane) - medžio kamienas palinkęs į vakarų pusę, link važiujamosios gatvės dalies. Didelis kiekis sausų šakų, nudžiuvusi viena iš viršūnių, matomi grybų vaisiakūniai. Praeityje medis intensyviai genėtas, atlikti dideli redukciniai pjūviai.

Rekomenduojama redukuoti kamieną, paliekant 5-7 m. aukščio stuobrį savaiminiam atžėlimui ir buveinę biojvairovei.

5. Išvados

Bendra medžių augančių Antakalnio g. 91 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Prie tokios išvados prieita todėl, kad 26 vnt. iš 54 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra gera. Dalis geros būklės medžių auga tankiame želdyne, todėl yra stelbiami vienas kito ir formuoja lajas aukštai. Keli medžiai turi nedidelius mechaninius kamienų pažeidimus bei netaisyklingos struktūros lajas.

Patenkinamos būklės medžiai (19 vnt.) turi vieną ar kelis kamieno pažeidimus ir/arba trūkius, kurie yra pilnai arba dalinai užgiję, vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas.

Nepatenkinamos būklės medžiai (6 vnt.) turi stiprius kamieno defektus: puvinį priekelminėje dalyje (Nr. 9 ir 18), smarkiai pažeistą šaknies kaklelį (Nr. 19), nulūžusią kodominantinę viršūnę ir kamieno pažeidimą (Nr. 39), išilginį kamieno trūkį (Nr. 48), skurdžią lają (Nr. 51).

Blogos būklės medžiai (2 vnt.) turi ženklus kamienų pažeidimus, džiūstančias lajas, grybų vaisiakūnius.

Vienas medis yra žuvęs.

27 vnt. iš 54 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini pagal:

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalį, 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 12 straipsnio 2 dalį, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutaria:

3. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje (mieste):

12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės, paprastieji kadagiai – didesni kaip 3m.

6. Rekomendacijos

Geros būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, formuojamus genėjimus.

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ir/arba formuojamus genėjimus arba genėjimus siekiant subalansuoti medžio lajos svorio centrą. Medžiui Nr. 22 siūloma atlikti papildomą lajos bei pažeistos šakos apžiūrą naudojanti skeltuvu. Įvertinus pažeistos šakos būklę, atlikti jos redukcinį genėjimą bei lajos priežiūros genėjimą bei augavietės revitalizaciją.

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ir/arba formuojamus genėjimus arba redukcinius genėjimus siekiant subalansuoti medžio lajos svorio centrą. Vieną nepatenkinamos būklės medį Nr. 19 siūloma šalinti dėl smarkaus pažeidimo ir mažos išgyvenimo perspektyvos. Paminėtina, kad jeigu medžiui Nr. 9 bus keičiama supanti aplinka (šalinant šalia augančius medžius), rekomenduojamas 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas.

Blogos būklės medžiui Nr. 49 rekomenduojama redukuoti kamieną, paliekant 5-7 m. aukščio stuobrį savaiminiam atžėlimui ir buveinę biojvairovei. Blogos būklės medį Nr. 36 siūloma šalinti dėl smarkaus kamieno pažeidimo ir mažos išgyvenimo perspektyvos.

Jauniems medžiams, augantiems šalia gatvės, rekomenduojama įrengti kamienų apsaugas nuo vejai pjauti skirtos technikos (pvz.: krūmapjovės arba žoliapjovės) keliamos žalos.

Medžiams Nr. 9, 18 ir 54 po 2 m. rekomenduojama atlikti būklės monitoringą.

Vienas želdinys (Nr. 43) yra žuvęs, jį siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiūvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausias lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienų medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija

		
ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS		
[Redacted]		
Šis kvalifikacijos atestatas išduotas		
[Redacted]		
Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo pažymėjimo Nr. [Redacted] pagrindu. Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d. Pratęstas iki		
KŽEG direktorius	[Redacted]	
KMAIK direktoriai	[Redacted]	
KMAIK Želdynų s koordinatorių	[Redacted]	Vilnius, 2023m. gegužės 16 d.