

PROJEKTO STATYTOJAS	UAB "Mano Būstas Vilnius"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Naugarduko g. 55, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano dalis (SP)
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2023-235965-TDP-SP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
PROJEKTO LAIDA	0

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas

Vilnius, 2023 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

TURINYS	1
1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
2. PROGRAMINĖ ĮRANGA.....	2
3. GEOGRAFINĖ VIETA	2
4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	5

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Naugarduko g. 55, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Objektas: Aiškinamasis raštas	Laida 0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Mano Būstas Vilnius"		Žymuo: AE-2023-235965-TDP-SP.AR	Lapas 1	Lapų 2

1. **NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS**

- Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija) LRĮ 1995 12 12 Nr. I-1120;
- Statybos įstatymas (aktuali redakcija) LRĮ 2001 11 08 Nr. IX-583;
- Aplinkos apsaugos įstatymas LRĮ 1992 01 21 Nr. I-2223 su pakeitimais;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (TAR, 2014-06-17, Nr. D1-533);
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio ir archeologinės vietos tipiniais apsaugos reglamentais (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) reikalavimais;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“.

2. **PROGRAMINĖ ĮRANGA**

Rengiant projektą „ Gyvenamosios paskirties pastato Tuskulėnų g. 2, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas “ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

✓ ZWCAD 2020;

✓ Acrobat Reader DC;

✓ Microsoft Word.

3. **GEOGRAFINĖ VIETA**

Remontuojamas pastatas yra: Naugarduko g. 55, Vilnius

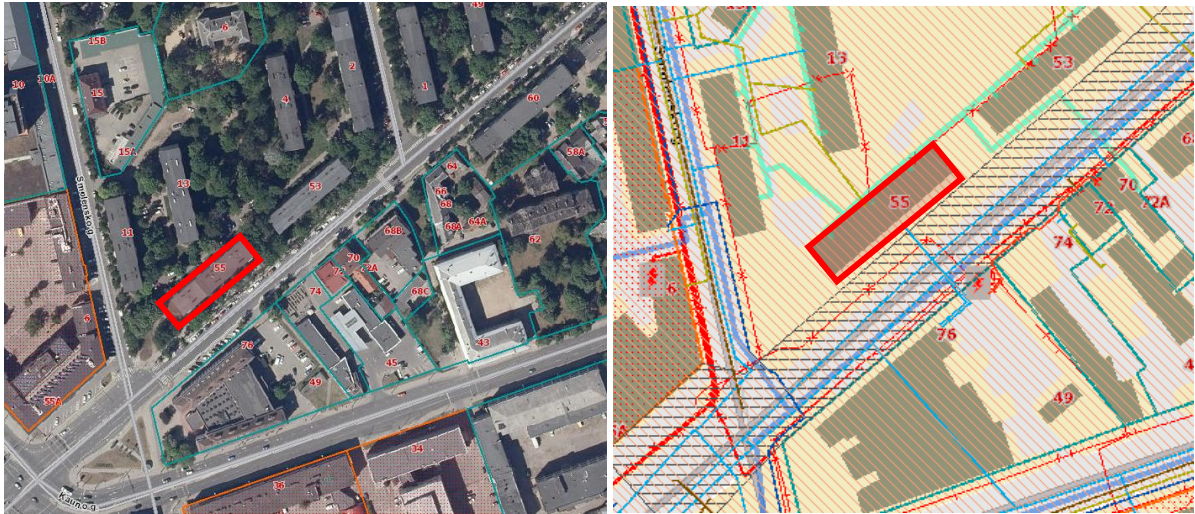
Pastatų unikalus numeriai: Gyvenamasis namas: 1196-1021-1015

AE-2023-235965-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	6	0

Žemės sklypas – nesuformuotas.

Reljefas esamas - remonto metu nekeičiamas.

SITUACIJOS SCHEMA. Modernizuojamas pastatas adresu Naugarduko g. 55, Vilnius



Tvarkoma teritorija. Remontuojamas pastatas yra nesuformuotame sklype, Smolensko ir Naugarduko gatvių sankirtoje. Į kiemą patenkama iš Naugarduko g. pusės esamais privažiavimo takais su asfalto danga. Iš šiaurės ir pietų pusės šalia pastato yra analogiški 5 aukštų gyvenamieji namai. Iš vakarų ir pietų pusės – komercinės paskirties pastatai.

Reljefas. Sklypo reljefas yra gana lygus. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 0.20 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais nekeičiamas.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas: pastatuose veikia esami: miesto šilumos tinklai; miesto elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: prie modernizuojamo pastato privažiuojamas iš Naugarduko g. pusės esamais privažiavimo takais su asfalto danga. Susisiekimo komunikacijos esamos, neprojektuojamos.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: įrengiamas laikinas statybviėtės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

AE-2023-235965-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	6	0

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: - pastatas YRA nekilnojamų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje), pastatas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Kultūros paveldo teritorija- Vilniaus senamiestis.

Unikalus objekto kodas 16073

Teritorijos KVR objektas: 3520855.00 kv. m.

Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m

Pagal Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas; 9 str. 3 dalies reikalavimus: Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas: Įėjimai į pastatą - rakinami. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas:

Pėsčiųjų takai yra esami ir ŽN gali saugiai ir laisvai judėti.

Pėsčiųjų takai įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Prieš priėjimo takus įrengiami apsisprendimo mazgai . Pėsčiųjų takai yra gerai apšviesti.

Už daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija. Pastato pritaikyti ŽN nėra galimybės, laiptinės siauros, nėra liftų. Įrengiami priėjimo takai iki laiptinių su 5procentų nuolydžiu nuo pastato, taip išvengiama laiptelio patekimui į laiptines.

Klimatiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pateikiamos sekančios klimatinės sąlygos:

- *Vidutinė metinė oro temperatūra – +6,0°C*
- *Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,9°C*

AE-2023-235965-TDP-SP.AR	Lapas 4	Lapų skaičius 6	Laida 0
--------------------------	------------	--------------------	------------

- *Absoliutus oro temperatūros minimumas – -36,6°C*
- *Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra, kai paros oro temperatūra žemesnė už 0 C –*
- *-3,8°C*
- *Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %*
- *Vidutinis vėjo greitis – 3,6 m/s*
- *Vidutinis kritulių kiekis per metus – 683 mm*
- *Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę 52 cm*
- *Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 10 m – 137 cm*
- *Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 50 m – 170 cm*

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Vykdomi darbai

Šiame techniniame darbo projekte visa teritorija nėra tvarkoma. Baigus pastato šiltinimo darbus, sutvarkoma aplinka. Pastato perimetru įrengiama nuogrinda su nuolydžiu nuo pastato. Atstatomi priėjimo takai prie laiptinių, įrengiant juos g/b trinkelį su 5 procentų nuolydžiu nuo pastato.

Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, nuimatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Statybos metu pažeista veja atstatoma. Įrengiant teritorijos gerbūvį, būtina atsodinti statybos metu sunaikintus gėlynus, krūmus ar medelius.

AE-2023-235965-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	6	0

Nuogrinda. Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų (200x100x60(h)) su betoniniu vejos bortu 1000x200(h)x60mm ant betono pagrindo C12/15. Nuogrindos konstrukciją sudaro, sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$) arba (ŠNS), sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$). Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato.


Atstatomas priėjimo takas. Atstatomas priėjimo takas įrengiamas iš betoninių trinkelų (200x100x80(h)) su betoniniu vejos bortu 1000x200(h)x60mm ant betono pagrindo C12/15. Pėsčiųjų tako konstrukciją sudaro sutankintas gruntas ($E_v=30\text{MPa}$), ŠNS sluoksnis, sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$). Pėsčiųjų takas formuojamas su 5% nuolydžiu nuo pastato.

AE-2023-235965-TDP-SP.AR	Lapas 6	Lapų skaičius 6	Laida 0
--------------------------	------------	--------------------	------------

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS:

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI.....	2
TS-02 DARBŲ SAUGA.....	2
TS-03 DANGŲ PAGRINDŲ KONSTRUKCIJA.....	3
TS-04 TRINKELĖS, BORDIŪRAI IR KITI GAMINIAI.....	5
TS-05 VEJOS IR KITŲ DANGŲ ATSTATYMAS.....	6
TS-06 BATŲ VALYMO GROTELĖS.....	6
TS-07 TEISĖS AKTAI.....	6

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Naugarduko g. 55, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Techninės specifikacijos	Laida	
				0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Mano Būstas Neris“		DOKUMENTO ŽYMUO: AE-2023-235965-TDP-SP. TS	Lapas	Lapų
				1	7

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda, kurią reikia (jeigu reikia) išmontuoti, turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 DARBŲ SAUGA

AE-2023-235965-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	7	0

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.
2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje – tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instrukuoti, kaip apsisaugoti pajutus dujų kvapą.
5. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
6. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.
7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-03 DANGŲ PAGRINDŲ KONSTRUKCIJA

Nuogrindos pagrindo konstrukcija.

Nuogrindos trinkelio dangos pagrindo konstrukcija rengiama iš: Sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$) arba (ŠNS), sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$), klojama trinkelio danga.

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Pėsčiųjų tako trinkelio dangos pagrindo konstrukcija.

Pėsčiųjų tako trinkelio dangos pagrindo konstrukcija rengiama iš: Sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), ŠNS sluoksnis, sutankintos skaldos sluoksnis $h=150\text{mm}$, fr.0/45, ($E_v=100\text{Pa}$), skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{mm}$, fr. 0/5, ($E_v=120\text{Pa}$), klojama trinkelio danga.

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

AE-2023-235965-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	7	0

Danga po pirmo aukšto balkonais. Danga po pirmo aukšto balkonais įrengiama iš plautų akmenų $h=200\text{mm}$, fr.30/50. Pagrindo konstrukciją sudaro: sutankintas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankintas smėlio sluoksnis $h=200\text{mm}$ ($E_v=60\text{MPa}$), arba (ŠNS).

Pagrindo sluoksniai po trinkelų danga.

Trinkelų dangos posluksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto trinkelų dangos posluksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluksnio ir trinkelų dangos posluksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$, kaip 15 arba 50 % medžiagos masės, d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluksnio medžiagos granulometrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelų 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Trinkelų dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %.

Betoninės trinkelės ir plytelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm.

Reikalavimai sluoksniams

Sluksnio įrengimui taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).
- kiekvieno įrengto sluksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių plokčių daugiau kaip ± 10 cm.
- matuojant sluksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.
- įrengto ir sutankinto sluksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluksnio storį vertės;
- nė viena atskiroji sluksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluksnio storį.

AE-2023-235965-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	7	0

- Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio. Dangos sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi būti ne mažesnis kaip 100%.

TS-04 TRINKELĖS, BORDIŪRAI IR KITI GAMINIAI

Trinkelės. Betoninės trinkelės įrengiamos laikantis LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus reikalavimų. Trinkelėms įrengti naudojamos ne mažiau kaip 80mm storio betoninės trinkelės. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant sutankinto pakloto klojama trinkelių danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad trinkelių dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, trinkelės užpilamos akmens dulkėmis ir suvibruojamos 90 kg vibravimo plokšte ir palaistoma.

Reikalavimai trinkelių eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris 2B ($\leq 6\%$) LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ po 28 ciklų) LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas dilumui 4I LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Stipris tempiant skėlimu $\geq 3,6 \text{ Mpa}$ LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Ardančioji apkrova ilgio vienetui $\geq 250 \text{ N/mm}$ LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006; Atsparumas paslydimui/praslydimui Patenkinama LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006;

Paklojus trinkeles, grindinys turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Vejos bordiūrai. Reikalavimai vejos bordiūrų eksploatacinėms savybėms: Vandens įgėris 2B ($\leq 6\%$) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas šalčiui 3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ po 28 ciklų) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Atsparumas dilumui 4I LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006; Tempimo stipris lenkiant 2T ($\geq 5,0 \text{ MPa}$) LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006

Polimerbetoniniai lietaus vandens latakai. Polimerbetonio lietaus latakų sudėtis: natūralios mineralinės medžiagos, kvarcas, bazaltas ir granitas. Šimėlio ir žvirgždo pavidalo medžiagos surišamos sintetinė derva. Matmenys (komplektas su ketaus grotelėmis; ilgis 1000mm, plotis 235, aukštis 250mm)

- Lenkiamasis stipris: $>22 \text{ N/mm}^2$
- Gniuždomasis stipris: $>90 \text{ N/mm}^2$
- Elastingumo modulis: $>\sim 25 \text{ kN/mm}_2$
- Tankis: $2,1-2,3 \text{ g/cm}^3$

AE-2023-235965-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	7	0

- Vandens įgeriamumas: 0 mm
- Cheminis atsparumas L aukštas
- Paviršiaus šiurkštumas: ~25 µm

TS-05 VEJOS IR KITŲ DANGŲ ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra. Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS-06 BATŲ VALYMO GROTELĖS

1.1 Batų valymo grotelės

1.1.1 Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna.

1.1.2 Į vonelę įstatomos metalinių juostelių su guminiu paviršiumi grotelės.

1.1.3 Išmatavimai ~60x40x2(h)cm.

1.1.4 Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus

TS-07 TEISĖS AKTAI


Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai:

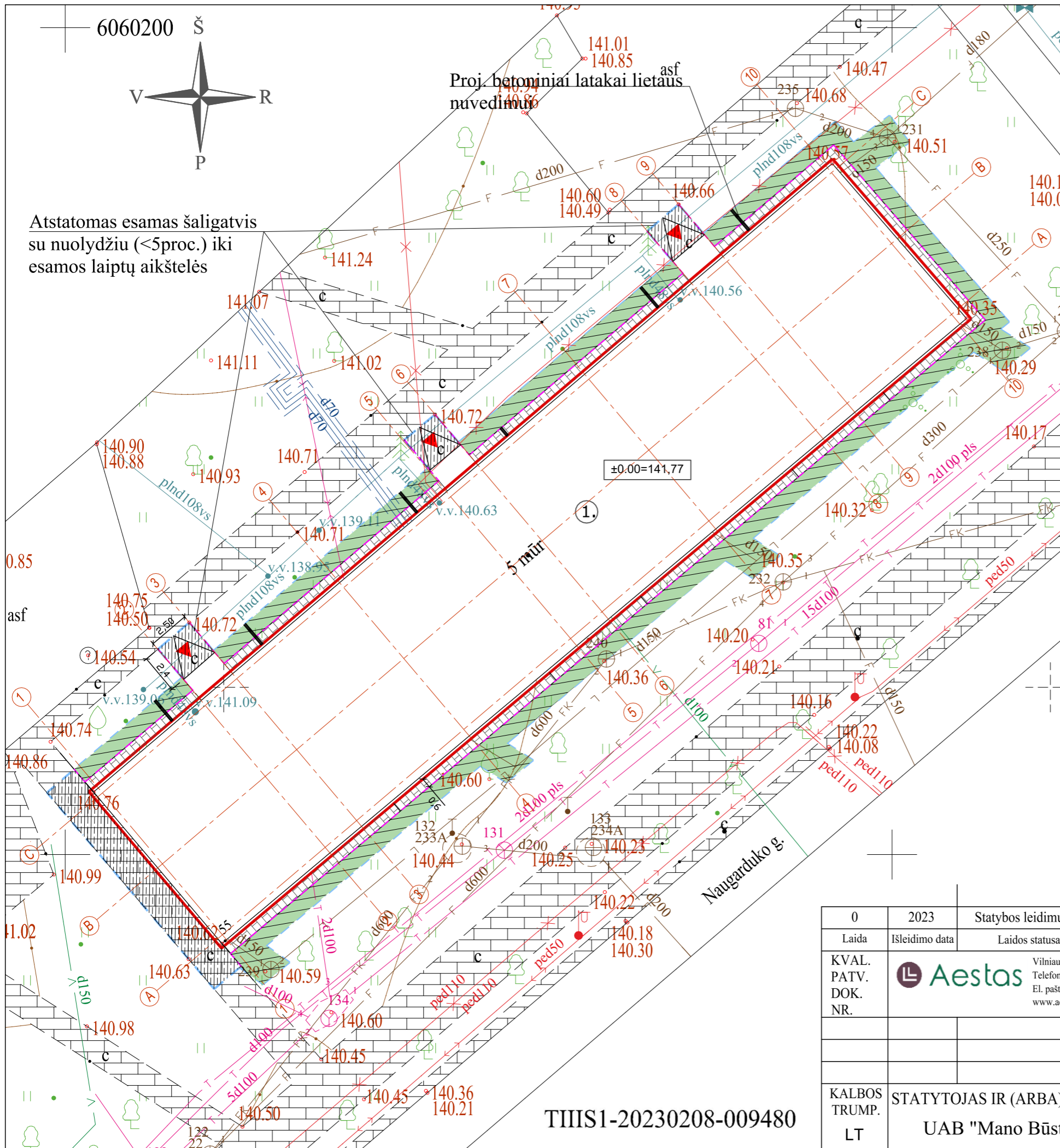
1.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas		
2.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės		
3.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės		
AE-2023-235965-TDP-SP.TS		Lapas 6	Lapų skaičius 7	Laida 0

4.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
-----------	-------------------	--

AE-2023-235965-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	7	0

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS					
Poz. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Išmontavimo, ardymo darbai					
1.		G/b plytelių ardymas ir išvežimas	m ²	50,00	
2.		Šiukšlių išvežimas iš objekto (bendrai visame projekte)	t		Tikslinama darbų metu
2. Aplinkos atstatymo darbai					
1.	TS-04	Nuogrindos iš betoninių šaligatvio trinkelų (60mm aukščio) įrengimas.	m ²	75,00	
2.	TS-04	Šaligatvio iš betoninių šaligatvio trinkelų (80mm aukščio) įrengimas.	m ²	9,00	
3.	TS-03	Skaldos atsijų sluoksnis 30mm, fr. 0/5	m ³	2,60	
4.	TS-03	Skaldos sluoksnis 150mm, fr.0/45	m ³	13,00	
5.	TS-03	Sutankintas smėlio pasluoksnio pagrindas nuogrindos įrengimui 200mm	m ³	17,00	
6.	TS-04	Vejos bortai ir įrengimas	m ¹	135,00	
7.	TS-04	Betoniniai lietaus vandens latakai ir įrengimas (12 vnt)	m ¹	7,20	
8.	TS-05	Vejos atstatymas	m ²	128,00	
9.	TS-06	Kojų valymo grotelės ir įrengimas	Vnt.	3	

O	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Naugarduko g. 55, Vilniaus, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Sustambintas medžiagų kiekių žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "Mano Būstas Vilnius"		AE-2023-235965-TDP-SP. SKŽ		LAPŲ
				1	1



Atstatomas esamas šaligatvis su nuolydžiu (<5proc.) iki esamos laiptų aikštelės

Proj. betoniniai latakai lietaus nuvedimui

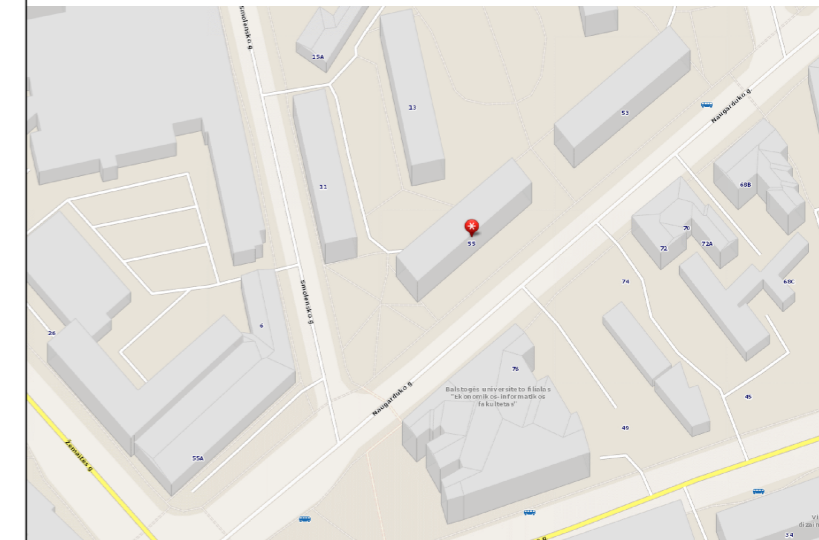
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
1.	Atnaujinamas gyvenamasis pastatas
	Modernizuojamas daugiabutis
	Esami įėjimai laiptinę
	Esamas šaligatvis
	Atstatomas betoninių plytelių šaligatvis
	Proj. betoninių trinkelų (nuogrinda) žr. nuogrindos detalė
	Proj. vejos bortas
	Atstatoma veja
	Vykdomų darbų riba

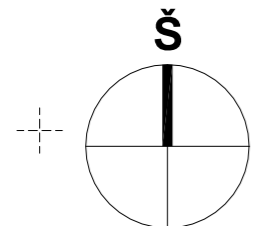
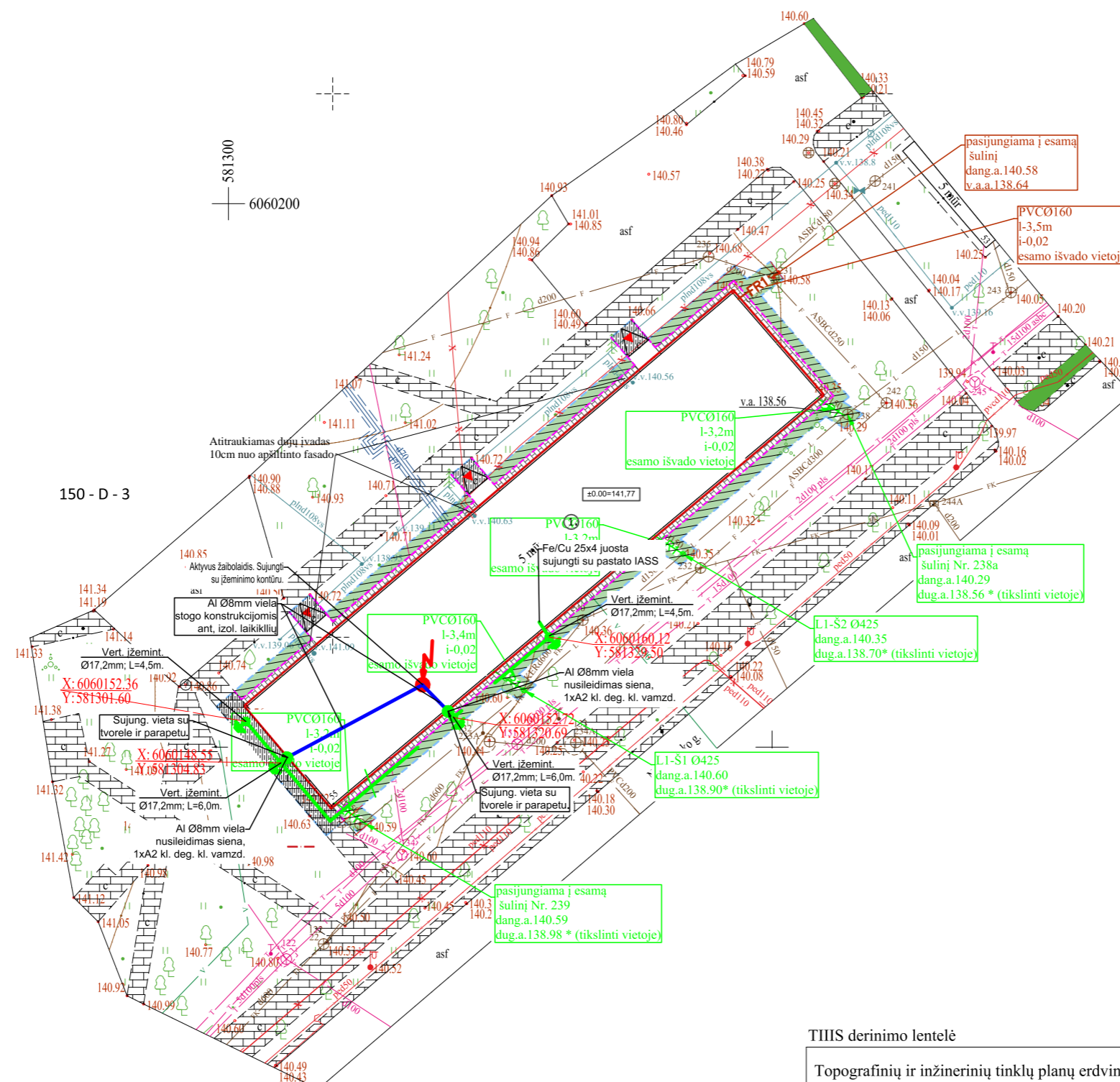
TIIS1-20230208-009480

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Aestas	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.), Naugarduko g. 55, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas
		Laida 0
		M 1:250
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mano Būstas Vilnius"	DOKUMENTO ŽYMUO AE-2023-235965-TDP-SP.B-1
		Lapas 1
		Lapų 1

SITUACIJOS SCHEMA



Žymėjimas	Pavadinimas
1.	Atnaujinamas gyvenamasis pastatas
	Modernizuojamas daugiabutis
	Esami įėjimai laiptinę
	Esamas šaligatvis
	Atstatomas betoninių plytelių šaligatvis
	Proj. betoninių trinkelų (nuogrinda) žr. nuogrindos detalė
	Proj. vejos bortas
	Atstatoma veja
	Vykdomų darbų riba



6060200
27600
-20900

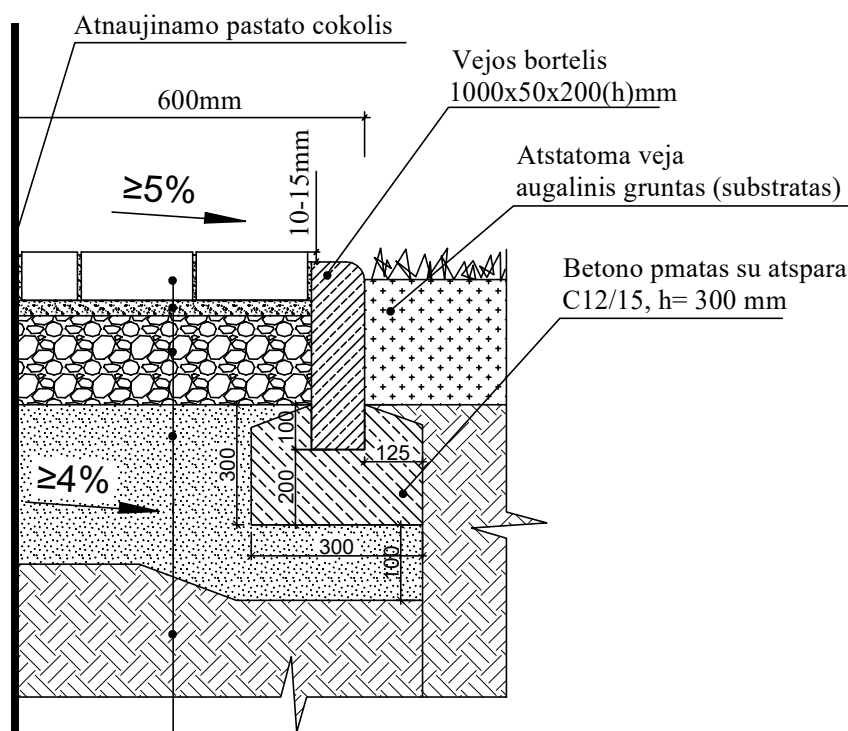
76/32 - 0385
76/32 - 0386

- PASTABOS:**
- Žemės paviršiaus altitudes ir vamzdžių įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
 - Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
 - Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
 - Vamzdžių ilgiams pridėdama 3% atsargos.
 - Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.

- Sutartiniai žymėjimai:**
- F — Esami buitinių nuotekų tinklai
 - v — Esami vandentiekio tinklai
 - L — Esami lietaus nuotekų tinklai
 - LR1 — Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (esamų vietoje)
 - FR1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai (esamų vietoje)
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zona

TIIS derinimo lentelė


Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymo Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2023-02-08	2023-02-24	TIIS1-20230208-009480
0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV DOK.NR..		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Naugarduko g. 55, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A292	PV	A.Vaitulevičius	BRĖŽINYS: Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mano Būstas Vilnius"		DOKUMENTO ŽYMUO: AE-2023-235965-TDP -SP.B-2
		Lapas	Lapų
		1	1



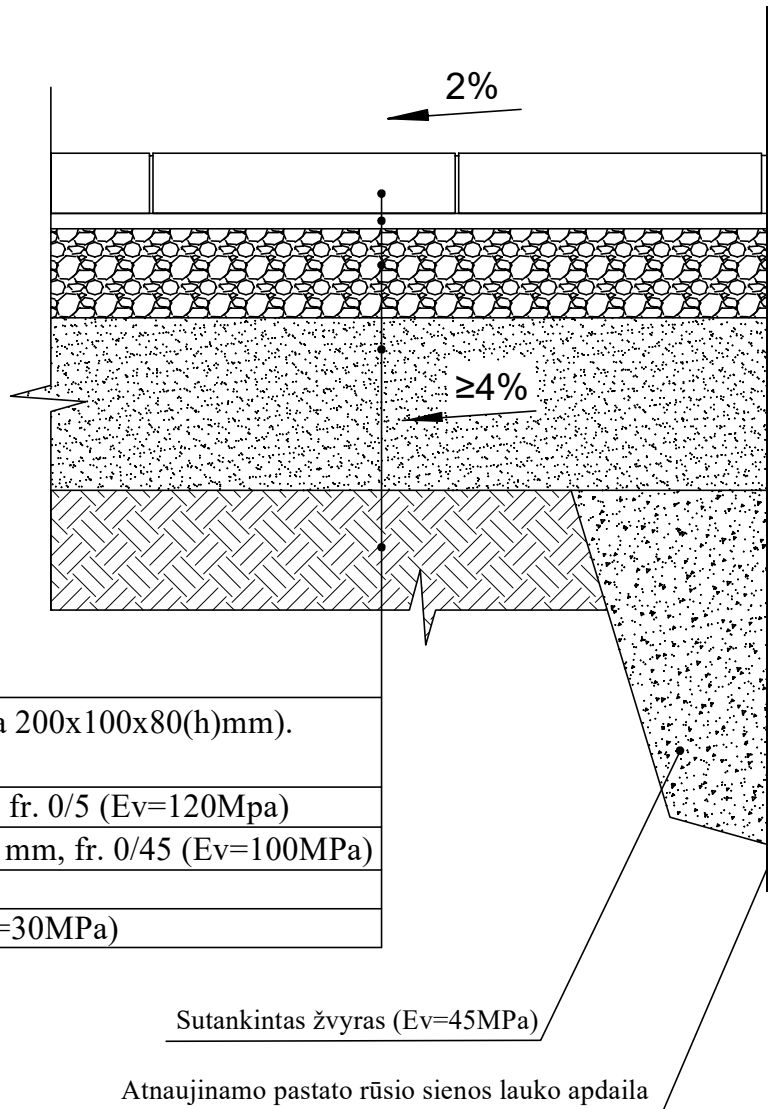
Betoninės trinkelės 60x100x200 mm
Skaldos atsijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120Mpa)
Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)
Sutankintas smėlis h=200 mm (Ev=60MPa)
Sutankintas gruntas (Ev=45MPa)

Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos sistemos;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B-s1, d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.), Naugarduko g. 55, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	
				DOKUMENTO ŽYMUO Detalė Nr.1 Nuogrindos įrengimo mazgas ties veja M 1:10
				Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mano būstas Vilnius"		AE-2023-235965-TDP-SP.D1	Lapas 1
				Lapų 1

Pėsčiųjų tako įrengimo mazgas.



Betoninės trinkelės (arba 200x100x80(h)mm).

Skaldos atsijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120MPa)

Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)

SNS sluoksnis


Sutankintas gruntas (Ev=30MPa)

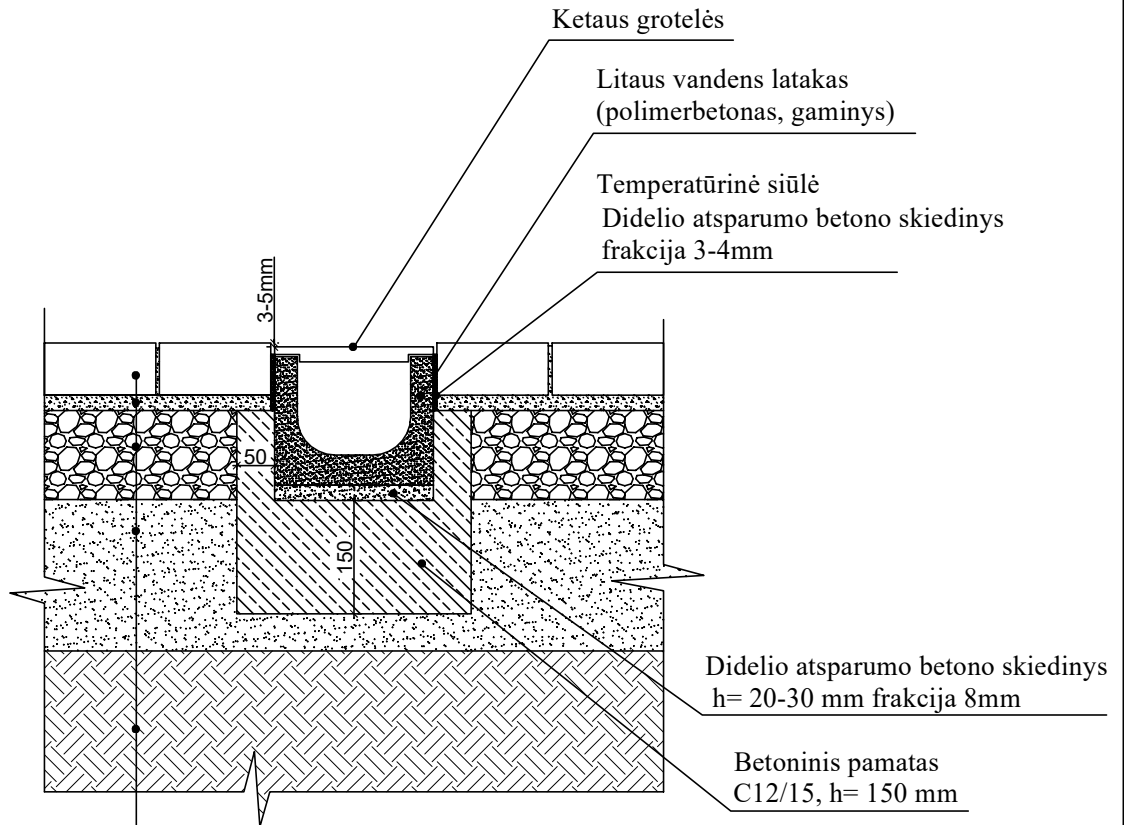
Sutankintas žvyras (Ev=45MPa)

Atnaujinamo pastato rūšio sienos lauko apdaila

Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.), Naugarduko g. 55, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Detalė Nr.2 Pėsčiųjų tako įrengimo mazgas.
				Laida 0
				M 1:10
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Mano būstas Vilnius"		AE-2023-235965-TDP-SP.D2	
			Lapas	Lapų
			1	1



Atstatomos esamos betoninės plytelės (arba 400x400x80(h)mm).

Skaldos atsijos h=30mm, fr. 0/5 (Ev=120Mpa)


Sutankinta skalda h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)

ŠNS sluoksnis

Sutankintas gruntas (Ev=30MPa)

Pastabos:

1. Visus matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.), Naugarduko g. 55, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Detalė Nr.3 Litaus vandens platakų plytelių takuose įrengimo mazgas M 1:10
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "Mano būstas Vilnius"		AE-2023-235965-TDP-SP.D3	Lapų
				1
				1