



PROJEKTO UŽSAKOVAS: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"

STATYTOJAS: UAB "MANO BŪSTAS SOSTINĖ"

PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) GYVENAMOJO NAMO, A. J. POVILAIČIO G. 3, VILNIUS, PAGRASOJO REMONTO (ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)) PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: A. J. POVILAIČIO G. 3, VILNIUS

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO PAGRASOJASIS REMONTAS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO TOMAS: III

PROJEKTO DALIS: STATINIO ARCHITEKTŪRA

PROJEKTO NUMERIS: 2505-01-TDP-SA

PROJEKTO LAIDA: 0

ŠIAULIAI 2025m.

PAREIGOS	ĮMONĖS PAVADINIMAS	KV. ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
SPV, PDV	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA Stoties g. 12-14, Šiauliai			
Direktorius				

**PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	2505-01-TDP-SA.TU	Turinys		
2.	2505-01-TDP-SA.AR	Aiškinamasis raštas		
3.	2505-01-TDP-SA.MŽ	Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis		
4.	2505-01-TDP-SA.TS	Techninės specifikacijos		

**PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	0	Rūsio planas M 1:100		
2.	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		
3.	0	Tipinio aukšto planas M 1:100		
4.	0	Stogo planas M 1:100		
5.	0	Pastato fasadai M1:100	2 lapai	
6.	0	Pastato pjūvis A-A M 1:100		
7.	0	Langų, balkonų stiklinimo, balkonų langų bei durų specifikacija ir eskizai M1:100	2 lapai	

KVAL. DOK. NR.	 <p align="center">UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com</p>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		<p align="center">Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas</p>		
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas sostinė“	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Turinys		0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas sostinė“	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		2505-01-TDP-SA.TU		LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimas;

Adresas: A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyriumi, statybos rūšis yra "statinio paprastasis remontas";

Statinio klasifikatorius: 2.1.

Statinio unikalus Nr.: 1097-4014-6023;

Statinio kategorija - Ypatingasis statinys;

Projekto etapas – Techninis darbo projektas;

Projekto vadovas – Tomas Čeburnis, At.Nr. A 1512;

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Objekto modernizavimo projektiniai pasiūlymai parengti remiantis projekto administratoriaus VšĮ „Atnaujinkime miestą“ patvirtinta projektavimo užduotimi, atitinka gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius investicijų planą (gyventojų pasirinktas namo atnaujinimo paketas-II). Atlikus pastato modernizavimo darbus, numatoma pasiekti B energinio naudingumo klasę. Pastato atnaujinimo statybos rangos darbai nupirkti pagal Investicijų planą.

2.2. Remontuojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Karoliniškių mikrorajone. Greta vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Reljefas greta modernizuojamo pastato su nedideliu nuolydžiu lik vakarų pusės. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, telefono. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims. Daugiabučio namo modernizavimas (renovacija) – tai pastato atnaujinimo procesas, kurio tikslas yra pagerinti energinį efektyvumą, prailginti pastato eksploatacijos laiką ir pagerinti gyvenimo kokybę. Tokie darbai daro įvairiapusį poveikį aplinkai, gyventojams bei aplinkinėms teritorijoms. Modernizavus daugiabutį, ženkliai sumažėja energijos suvartojimas šildymui ir karštam vandeniui ruošti. Tai tiesiogiai prisideda prie šiltnamio efektą sukeliančių dujų mažinimo bei oro taršos mažėjimo. Atnaujintos šildymo sistemos, energiją taupančios technologijos ir naujos izoliacinės medžiagos didina pastato tvarumą. Neigiamas poveikis aplinkai dažniausiai pasireiškia statybos darbų metu – susidaro statybinių atliekų, kyla triukšmas, dulkių tarša, trumpalaikis poveikis želdiniams ar dirvožemiui. Šie poveikiai yra laikini ir išnyksta užbaigus darbus. Renovacija pagerina gyventojų gyvenimo sąlygas – užtikrina geresnę šilumos izoliaciją, mažina triukšmą iš išorės, padidina būsto vertę ir sumažina sąnaudas už energiją. Namas tampa patogesnis ir estetiškesnis. Tuo pačiu metu gyventojai gali susidurti su laikiniais nepatogumais: statybos darbų triukšmu, dulkių susidarymu, ribotu patekimu į tam tikras pastato vietas. Atnaujintas daugiabutis pagerina viso kvartalo ar gyvenamosios teritorijos vaizdą, skatina aplinkinių pastatų savininkus imtis atnaujinimo, didina rajono patrauklumą ir turto vertę.

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. modernizuojamas statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIDA 0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas sostinė“	DOKUMENTO ŽYMUO 2505-01-TDP-SA.AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

2.4.4. moderzinuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

2.4.7. atliekant daugiabučio pastato lauko atitvarų (pamatų) šiltinimo darbus, bus atliekami darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose: vandentiekio, nuotekų, ryšių, šilumos trasos, dujotiekio. Projekte yra numatoma keisti nuotekų išvadus esamose vietose iki pirmų šulinių.

2.5. Projektiniai sprendiniai.

2.5.1. Langų keitimas į naujus plastikinius. Visi esami pastato langai demontuojami. Butų langai/durys keičiami į PVC profilių langus/duris, ne mažiau kaip šešių kamerų, bešvinio profilio su 3 stiklų paketu, du stiklai su minkšta selektyvine danga. Langų išorinė spalva tamsiai pilka, RAL 7016, vidinė- balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Lango rėmo storis $\geq 70 \text{ mm}$. Varstomi langai su trimis varstymo pozicijomis, užtikrinančiomis patalpų ventilaciją natūraliam oro pritekėjimui. Keičiant langus esamos vidaus palangės demontuojamos. Butuose įrengiamos naujos PVC palangės, išorinės langų palangės- plastizuotos skardos, lodžijose įrengiamos PVC palangės. Rūsio langai įrengiami iš PVC, ne mažiau kaip 6 kamerų, bešvinio profilio, 2 stiklų, armuoto stiklo paketo. Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos garo izoliacijos plėvele, atstatoma vidaus angokraščių apdaila juos tinkuojant ir glaistant.

2.5.2. Lodžių atitvaros įrengimas. Esami lodžių įstiklinimai bei esamas turėklas demontuojami. Prieš atliekant lodžių įstiklinimo darbus plokščių ištrupėjusios vietos turi būti suremontuojamos. Įrengiami nauji lodžių aptvėrimai iš sandwich tipo plokščių. Šios atitvaros aukštis nuo lodžijos grindų- 40cm. Prie šios plokštės išorinėje pusėje montuojama fibrocementinių plokščių apdaila. Ant sumontuotos apatinės atitvaros, montuojamas metalinis turėklas ir PVC balkono stiklinimas. Turėklo viršaus aukštis nuo lodžijos grindų turi būti ne mažiau kaip 110cm. Naujai įrengiami lodžių įstiklinimai projektuojami iš PVC profilio, 6 kamerų vitrinų ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$). Įstiklintų lodžių varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki lodžijos nevarstomos dalies ir nevarstomų dalių stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš lodžijos vidaus. Lodžių įstiklinimo išorinė spalva tamsiai pilka, RAL 7016, vidinė- balta.

Pirmo aukšto lodžijos plokštės apatinė dalis šiltinama 100mm EPS 70 Neoporas sluoksniu ir įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.

2.5.3. Lauko durų keitimas. Esamos lauko durys demontuojamos, įrengiamos naujos rūsio bei laiptinės durys. Lauko durys numatomos vienos varčios, su stiklinimu, apšiltintos aliuminio profilio, atsidarančios į išorę. Durys komplektuojamos su atraminėmis kojelėmis ir pritraukėjais, įrengiami durų atmušėjai (atramos). Pagrindinio įėjimo durys montuojamos su elektromagnetine spyna, rūsio durys su mechaniniu užraktu ir reikiamu kiekiu raktų (visiems butams, eksploatuojančioms organizacijoms). Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Lauko durų spalva RAL 7016. Laiptinių lauko durų, tambūro durų plotis turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus. Tambūrų durys keičiamos PVC profilio durimis, baltos spalvos, durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, durys stiklinamos saugaus stiklo paketu. Tambūro duryse numatoma įrengti „rutulinį“ spragtuką, kad durys atsidarytų jas pastūmus, taip pat įrengiamas pritraukimo mechanizmas, atraminės kojelės, durų atmušėjai (atramos). Durų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos, atliekama vidaus angokraščių apdaila juos tinkuojant, glaistant ir dažant du kartus. Pastato lauko durys projektuojamos maksimalios varčios pagal esamą angą, durų slenksčiai negali viršyti 1,5 cm. Prieš lauko laiptų aikšteles turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

2.5.4. Esamos laiptų aikštelės ir stogeliai demontuojami. Įrengiamos naujos laiptinių aikštelės su betoninių šaligatvio plytelių danga. Sumontuojami aliuminio profilio stoginė (stogelis su kolonomis) su integruota lietaus nuvedimo sistema, skaidria stogelio danga.

2.5.5. Po pastato modernizavimo darbų, suderinus su užsakovu, ant pastato turi būti pakabintas namo numeris ir vėliavos laikiklis, suderinus su eksploatuojančiomis organizacijomis – inžinerinių tinklų žymekliai.

2.5.6. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai atliekami norint pagerinti pastato energinį efektyvumą. Prevencinės priemonės nuo vandalizmo projekte sprendžiamos tik tiek, kiek tai susiję su projekto metu atnaujinamomis (remontuojamomis) konstrukcijomis ir/ar elementais. Projekte numatyta keisti lauko duris, kurios suprojektuotos su užraktais. Fasadų apdailos konstrukcija yra atspari smūgiams, nesunkiai valoma ar esant reikalui atskiros plokštės gali

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2505-01-TDP-SA.AR	2	6	0

būti pakeičiamos naujomis. Prie įėjimų į laiptines atstatomi esami šviestuvai. Pastato vėdinamos sistemos atsparumo smūgiams kategorijos nurodytos fasadų brėžiniuose.

2.5.7. Numatoma suremontuoti pastato laiptines: laiptų maršų apatinės dalies ir laiptinės lubų valymas, suremontavimas ir dažymas; sienų nuvalymas, remontas, dekoratyvinio tinko apdailos įrengimas; laidų paslėpimas po tinku arba suvedimas į laidadėžes; langų angokraščių tinkavimas, glaistymas naudojant apsauginius kampus, dažymas; dujų vamzdžio (be ventilių), elektros skydelių, radiatorių, laiptinės turėklų konstrukcijos remontas ir dažymas išmušų grindyse užbetonavimas.

2.5.8. Po pastato modernizavimo darbų, suderinus su užsakovu, ant pastato turi būti pakabintas namo numeris ir vėliavos laikiklis, suderinus su eksploatuojančiomis organizacijomis – inžinerinių tinklų žymekliai.

2.5.9. *Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime „Dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo (2017-03-24 redakcija) priedo pastabą Nr. 3.3, kurioje nurodoma, kad „Projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių“. Atsižvelgiant į tai, kad prie esamų pastato lauko aikštelių nutiesti inžineriniai tinklai (dujotiekis, elektros požeminė linija, lietaus kanalizacija), taip pat pastato įėjimas yra tokios formos ir konstrukcijos, kad nėra techninių galimybių įrengti stacionarus ŽN panduso, neperkaliant esamų inžinerinių tinklų.*

Remiantis Lietuvos Respubliko neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 15 straipsnio 3 punktu, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai nutarė pastato laiptinių lauko aikštelių ir įėjimų nepritaikyti žmonių su negalia poreikiams (DOK dalyje pateiktas balsavimo protokolas).

2.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	60	Nesikeičia
bendrasis plotas:	m ²	3751,70	3935,80
gyvenamasis	m ²	2150,50	Nesikeičia
naudingasis	m ²	3129,00	Nesikeičia
rūsių (pusrūsių)	m ²	622,70	Nesikeičia
pastato tūris	m ³	13862	14883
aukštų skaičius	vnt.	5	Nesikeičia
pastato aukštis	m	15,45	15,65
energinio naudingumo klasė		D	Ne žemesnė kaip B
kiti specifiniai pastato rodikliai:			
cokolio	W/m ² K	0,71	0,17
sienų	W/m ² K	1,27	0,18
langų	W/m ² K	2,40	1,00
stogo	W/m ² K	0,85	0,15

2.7. Higiena. Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

2.8. Statinio naudojimo sauga. Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Lauko duryse turi būti sumontuoti patikimi užraktai.

2.9. Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti Rangovo paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

2.10. Statybvietės įrengimas. Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Prie statybos sklypo (statybvietės) Rangovas

2505-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

parengia bei pastato Reglamentais nustatytą ES struktūrinės paramos ženklimą - informacinį standą, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją ir kita informacija. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvi.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

2.11. Bendrosios pastabos.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizavimo negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

Pastato modernizavimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Projekto sprendimai yra tausoiantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

2.12. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas remonto darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statybos užbeigimo komisijai pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2505-01-TDP-SA.AR	4	6	0

Vykduantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2.13. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2019 01 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.		Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
8.		Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
9.		Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas
10.		Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
11.	STR 1.01.03:2017	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
12.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
13.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
14.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
15.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
16.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
17.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
18.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
19.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
20.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
21.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
22.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
23.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
24.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
25.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
26.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
27.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
28.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
29.	2014-08-21	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
30.	2016-03-03	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
31.	2016-01-01	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
32.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
33.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
34.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
35.	ISO 23599:2012	Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
36.	2016 04 22	Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas

2505-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

2.14. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių privalu laikytis vykdant statybos darbus, sąrašas

Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2019 01 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
3.	ST 21895674.205.20.02.04:2021	Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacijos įrengimas
4.	ST 121895674.205.20.02:2021	Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas
5.	ST 2124555837.01:2021	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
6.	ST 121895674.600.01:2021	Statinių remonto ir rekonstravimo darbai
7.	ST 121895674.205.01.02:2014	Betonavimo darbai
8.	ST 121895674.205.01.05:2021	Mūro darbai
9.	ST 121895674.215.02:2021	Stogų įrengimo darbai
10.	ST 121895674.215.02:2021	Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas
11.	ST 121895674.205.20.04:2021	Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai
12.	ST 121895674.350.02:2021	Hidroizoliavimo darbai
13.	ST 121895674.210.02:2021	Apdailos darbai

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

2505-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Pateikiamas bendras techninių specifikacijų skirtų pastato remontui sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato modernizavimui skirtos specifikacijos:

- TS-01 Fibrocementinė plokštė
- TS-02 Durys
- TS-03 Plastikinio profilio langai
- TS-04 Skardinimas
- TS-05 Stogo tvorelė
- TS-06 Aliuminio profilio stoginė
- TS-07 Stogo liukas
- TS-08 Glaistymas
- TS-09 Dažymas
- TS-10 Apdailiniai tinkai
- TS-11 Mozaikinis tinkas

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Techninės specifikacijos		0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano būstas sostinė“	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		2505-01-TDP-SA.TS		LAPŲ
		1	14	

TS-01 FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ

- 1.1. Ventiliuojamų fasadų apdailai naudojamos homogeninės fibrocemento plokštės „Swisspearl Zenor“.
- 1.2. Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETI ir paženklintas CE ženklų arba turinčias NTI vėdinamas sistemas.
- 1.3. Fasado plokštės turi atitikti šias savybes:

Charakteristika	Eksploatacinės savybės	Specifikacija pagal
Storis	8 mm	EN 12467:2012 EN 13501-1 ISO 8301 EN ISO 148-1
Plotis	1192/1250 mm	
Ilgis	2500/3050 mm	
Tankis	1650 kg/m ³	
Tamprumo modulis E lenkiant išilgai pluošto	15 GPa	
Tamprumo modulis E lenkiant skersai pluošto	17 GPa	
Stipris lenkiant išilgai pluošto	20 MPa	
Stipris lenkiant skersai pluošto	39 MPa	
Spalvos atsparumas UV spinduliams Δ E po 5000 h	0.6-1.4	
Plėtimasis dėl drėgmės poveikio	0,08%	
Šilumos laidumas	0,37 W/mK	
Atsparumas šalčiui	≥0,75 R _L	
Degumo klasė	A2-s1, d0	
Kategorija, klasė	NT A4 I	

- 1.4. Fibrocementinių plokščių montavimo darbai turi būti vykdomi pagal fasadinių plokščių gamintojo instrukcijas.
- 1.5. Gręžimas:
 Skylėms: karbidu dengtas grąžtas su antgaliu, su 60P°P galvutės kampu;
 Apvalioms angoms: taurės formos grąžtas arba apvalus pjoviklis su karbidu dengtu antgaliu.
- 1.6. Pjovimas ir gręžimas turi būti atliekamas sausoje aplinkoje. Pjovimo įrankiai ir grąžtai turi būti laikomi atokiau nuo plokštės.
- 1.7. Galima naudoti įvairius gamybinius elektrinius grąžtus. Nenaudoti gręžimo funkcijos, turinčios kalimo režimą. Norint tinkamai išgręžti skylės būtina naudoti ypač tvirto sunkaus metalo gręžimo galvutes.
- 1.8. Kniedijimas:
 Nerūdijančio plieno kniedė arba aliuminio kniedės ir nerūdijančio plieno stabilaus taško įvorė 9,5 mm skylėse;
 Nerūdijančio plieno kniedės 5 x 16 – K15 mm 8 mm storiui ir 5 x 20 – K15 mm 12 mm storiui;
 Aliuminio kniedės 4 x 18 – K15 mm 8 mm storiui ir 4x 25 – K15 mm 12 mm storiui.
- 1.9. Pjaustant fibrocementines plokštes, geriausia naudoti sunkaus metalo pjovimo geležtę, kurios klasė yra K 10 (DIN 4990). Norint užtikrinti atitinkamą pjovimo geležtės darbo laiką ir jos pjovimo kokybę, yra labai svarbu laikytis reikiamų naudojimo sąlygų.

2505-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

Pjovimo greitis: 2.0 – 2.5 m / s

Slinkimo greitis: 3.0 – 3.5 m / min

1.10. Fasadinės plokštės privalo būti sandėliuojamos ir transportuojamos ant plokštumos, kurios paviršius yra sausas. Pastatyta krovinio dalis negali viršyti 1 metro aukštį.

1.11. Plokštės turi būti uždengtos. Norint apsaugoti nuo drėgmės, oro ir purvo, galima naudoti patvarius plastikinius užklotus. Plokštę turi dengti plėvelė, norint išlaikyti medžiagą sausa.

1.12. Individualūs plokštės privalo būti sandėliuojamos taip, kad gautų oro iš abiejų pusių. Jei viena plokštės pusė perdžius arba bus drėgna, gali prasidėti deformacija.

1.13. Siekiant išlaikyti gerą gaminio kokybę, tarp dviejų paviršių yra klojamas popierius arba folija. Perkeliant gaminį, šias medžiagas rekomenduotina palikti. Kiekvieną plokštę nuo palečių kelia mažiausiai du darbininkai ir traukia taip, kad jos nesiliestų su kitomis plokštėmis. Fasadinės plokštės turi būti visada patraukiamos statmenai.

TS-02 DURYS

1.1 Aliuminio profilio lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

1. Bendras durų šilumos perdavimo koeficientas $1.4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
2. Vandens nepralaidumo klasė: 4A, 4B klasę;
3. Oro skverbties klasė: 2;
4. Durų mechaninio patvarumo klasė: 6.
5. Pagal atsparumą vėjo apkrovoms, durys turi atitikti A2 klasę;
6. Pagal mechaninio stiprio klasę, durys turi atitikti 3 klasės reikalavimus.

2. Lauko durų sandarinimo tarpinės

2.1. Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

3. Plastikinio profilio tambūro durys. Medžiagos, apipavidalinimas ir gaminimo būdas

3.1. Durys susideda iš durų varčios, staktos, slenksčio, pritraukėjų, fiksatorių, rankenų ir uždarymo mechanizmų.

3.2. Plastikinės durys stiklinamos vienos kameros saugaus stiklo paketu, pagamintu iš atsparaus dūžiui (2 atsparumo klasės, stiklo dužimo būdas B) stiklo. Vienas iš stiklų turi būti su selektyvine danga.

3.3. Vienos kameros stiklo paketų bendras storis $\geq 24 \text{ mm}$. Stiklų sujungimui naudojami $\geq 16 \text{ mm}$ storio aliuminio rėmeliai, užsandarinti elastinga mastika. Rėmeliai užpildomi absorbentu.

3.4. Turi būti užtikrintas hermetiškas stiklo paketo suklijavimas.

3.5. Stiklo paketų sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau kaip 25 metai.

3.6. Alternatyviai langų sandarinimui gali būti naudojama patentuota mastika.

4. Durų montavimas.

4.1. Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami cilindriniai, dviejų dalių, dažyti.

4.2. Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

4.3. Plastikinių durų rėmai turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietilenine plėvele.

4.4. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

4.5. Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	± 3

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2505-01-TDP-SA.TS	3	14	0

Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1
--	---

- 4.6. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.
- 4.7. Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.
- 4.8. Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytusi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikauptų drėgmė.
- 4.9 Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.
- 4.10. Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.
- 4.11. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.
- 4.12. Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

TS-03 PLASTIKINIO PROFILIO LANGAI

1.1. PVC profilių langai. Bendroji dalis

1.1.1. Rekonstruojamo pastato patalpose montuojami nauji plastikiniai langai.

Apibrėžimas	Langų keitimas naujais, jų sumontavimas, angokraščių remontas.
1.1.2. Reikalavimai darbų vykdymui	<p>Atsargiai demontuojami esami langai ir sandėliuojami nurodytoje vietoje.</p> <p>Esami keičiami naujais plastikiniais langais pagal techniniame projekte duotas schemas.</p> <p>Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją.</p> <p>Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Išorės palangės skardinamos, o vidinės palangės keičiamos naujomis, ten kur tai nurodyta.</p> <p>Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.</p>
1.1.3. Reikalavimai medžiagoms	<p>Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.</p> <p>MINIMALŪS REIKALAVIMAI PLASTIKINIŲ LANGŲ PROFILIAMS:</p> <p>Langai turi būti pagaminti iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau kaip šešių kamerų profilio su standumo tarpais.</p> <p>Butų ir bendro naudojimo langai: 3 stiklų su vienu selektyviniu, metalizuota plėvele dengtu stiklu. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą.</p> <p>Balkonų stiklinimas: 2 stiklai su vienu selektyviniu, metalizuota plėvele dengtu, stiklu. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą.</p> <p>Butų langų PVC profilio spalva pagal RAL paletę- 9016 (balta).</p> <p>Balkonų stiklinimo PVC profilio vidaus spalva pagal RAL paletę- 9016 (balta), išorinė spalva- 7016 (pilka).</p> <p>PVC profilių sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai.</p> <p>Langų staktos profilio storis ne mažesnis kaip 70 mm.</p> <p>Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.</p> <p>Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.</p> <p>Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų.</p> <p>Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“) (kur tai technologiškai įmanoma).</p> <p>Langų garso izoliavimo rodiklis R_w (C, C_{tr}) turi būti ne mažesnis nei 33 (-2,-6) dB.</p> <p>Langai turi tenkinti sekančias savybes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendras langų stiklinimo šilumos pralaidumo koeficientas U_{lang} turi būti ne didesnis nei $1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ (atitinkamai šilumos varža $1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$).

2505-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

2. Bendras balkonų ir bendro naudojimo langų stiklinimo šilumos pralaidumo koeficientas U_{lang} turi būti ne didesnis nei $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (atitinkamai šilumos varža $0,77 \text{ W/m}^2\text{K}$).
3. Vandens nepralaidumo klasė: 4A, 4B;
4. Oro skverbties klasė: 4
5. Langų mechaninio patvarumo klasė: 1.
6. Pagal atsparumą vėjo apkrovoms, langai turi atitikti A2 klasę;
7. Pagal mechaninio stiprio klasę, langai turi atitikti 1 klasės reikalavimus.

Pakeisti langai turi atitikti reikalavimus pateiktus STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

1.2. Senų langų ir durų išmontavimas:

1.2.1. Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.

1.2.2. Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

1.2.3. Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.

1.2.4. Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba Užsakovui.

1.3. Montavimo darbų eiga.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

1.3.1. naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminy su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčios;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

1.3.2. naudojant inkaravimo varžtus

1.3.2.1. Lango įstatymas.

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas;
- gaminy įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų visai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

1.3.2.2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminy yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

1.3.2.3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir sienos konstrukcijos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2505-01-TDP-SA.TS	5	14	0

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis, rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvais visom kryptim;
- sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvais.

1.3.2.4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

1.3.2.5. Atliekamas lango sandarinimas izoliacinėmis juostomis. Izoliacijai lauko pusėje turi būti naudojama elastinga, garams pralaidi sandarinimo juosta, kurios techniniai duomenys turi būti ne blogesni nei:

- Tankis- 127 ±5% g/m²
- Atsparumas vandeniui- klasė 2;
- Atsparumas garams- Sd 0,06m
- Naudojimo temperatūra: nuo +5⁰C iki +35⁰C
- Atsparumas temperatūrai: nuo -40⁰C iki +100⁰C

Izoliacijai vidinėje pusėje turi būti naudojamos elastingos vidinės, garams nepralaidžios, sandarinimo juostos, kurios techniniai duomenys turi būti ne blogesni nei:

- Tankis- 250 ±5% g/m²
- Atsparumas vandeniui- klasė W1;
- Atsparumas garams- Sd 40m
- Naudojimo temperatūra: nuo +5⁰C iki +35⁰C
- Atsparumas temperatūrai: nuo -40⁰C iki +100⁰C

1.3.2.6. Atliekamas vidaus ir lauko angokraščių remontas.

1.3.2.7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

1.3.2.8. Visi paviršiai nuvalomi.

1.4. PVC palangių eksploatacinės savybės:

Nr.	Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Bandymų metodai
1.	Temperatūros poveikis minkštėjimui (oro), °C	≥75	PN-EN ISO 306:2006 metodas B50
2.	Atsparumas smūgiams kJ/m ²	≥30	PN-EN ISO 179-1:2004 PN-EN ISO 179-1:2004/A1:2006
3.	Stiprumas tempimui kJ/m ²	≥300	PN-EN ISO 8256:2006 metodas A
4.	Atsparumas įbrėžimams- paviršiaus kietumas pagal Mohs'o skalę	≥2	Pn-EN 101:1994 PN-EN 438-2:2007

1.5. Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 3,0
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5

2505-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000	3,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,0
	Nuo 1600	3,0
		4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

TS-04 SKARDINIMAS

1.1. Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos išorės palangės ir kiti skardinimo elementai. Bendroji dalis

1.1.1. Išorinės cinkuotos ir poliesteriu dengtos skardos palangės turi būti pagamintos iš ne plonesnės kaip 0,50mm storio skardos (jei brėžiniuose nenurodyta kitaip), kurios padengtos 275g/m² cinko sluoksniu ir dengta poliesteriu pasirinkta spalva pagal RAL paletę.

1.1.2. Pagrindinės dangos savybės:

- Paviršius struktūrinis;
- padengimo storis: 50 μm;
- maksimali temperatūra eksploatuojant 100°C;
- minimali formavimo temperatūra -15°C;
- minimalus leistinas lenkimo radiusas 1t;
- atsparumas korozijai:
 - druskos testas h 500;
 - drėgmės testas h 1000.

Lakštų spalva nurodyta fasadų brėžiniuose.

Lakštuose neturi būti įtrūkimų, pūslių bei kitų defektų.

Horizontalus lakštų galų nukrypimas, esant lakštų ilgiui 6m, ne daugiau 5mm

1.1.3. Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 90° kampu.

1.1.4. Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

1.1.5 Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.

1.1.6. Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

1.1.7. Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

1.1.8. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

1.1.9. Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

1.2. Išorės palangių montavimas ir jungimai

1.2.1. Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.

1.2.2. Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.

1.2.3. Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

1.2.4. Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.

TS-05 STOGO TVORELĖ

1.1. Stogo tvorelė įrengiama pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc.

1.2. Stogo apsauginė tvorelė įrengiama ne žemesnė kaip 600mm aukščio nuo stogo dangos iš metalinės kvadratinio skerspjuvio atramos (20x20x2mm) prie kurios pritvirtintos kilpos horizontaliems elementams. Tvorelės atramos

2505-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

viena linija išdėstomos kas 1,2m ir 8x50mm varžtais tvirtinamos prie skersinio parapeto profilio. Atramos galai turi būti patikimai pritvirtinti prie parapeto laikiklio. Kiaurymės varžtams sandarinamos gumine tarpine, kuri dedama tarp atraminės plokštelės ir stogo dangos ir hermetikais. Montavimo metu atsiradusius nešvarumus, metalo drožles, būtina kruopščiai nuvalyti. Rudenį ir pavasarį būtina nuvalyti prikibusius lapus ir šiukšles.

- 1.3. Stogo parapetas ir įrengta stogo apsauginė tvorelė turi atitikti LST EN 1991-1-1 numatytus reikalavimus. Stogo aptvėrimo konstrukcijos apkrovos kategorija numatoma – A. Pastato parapetas ir įrengta apsauginė parapeto tvorelė turi atlaikyti ne mažesnes horizontalias apkrovas kaip $q_k = 0.5 \text{ kN/m}$.
- 1.4. Visus metalinių konstrukcijų paviršius paruošti ir padengti, priklausomai nuo plieno konstrukcijų aplinkos sąlygų, pagal LST EN 12944 esant atmosferos koroziškumo kategorijai C3 (konstrukcijų, eksploatuojamų pastato išorėje, paviršiai).

TS-06 ALIUMINIO PROFILIO STIGINĖ

Parametras	Reikšmė
Danga	16 mm storio kanaliniis polikarbonatas
Tankumas / masė	2500 g / m ²
UV apsauga	Polikarbonatas suteikia efektyvią apsaugą nuo UV spindulių
Dangų spalvų pasirinkimas	Skaidri, bronzinė, balta
Garantija dangai	10 metų (polikarbonatui)
Konstrukcija	Aliuminio konstrukcija
Garantija konstrukcijai	5 metai (aliuminio profiliams)
Spalvos pasirinkimas konstrukcijai	RAL 8017 / RAL 8019 (ruda), RAL 9016 (balta), RAL 7016 (pilka)
Lietaus nuvedimo sistema	Integruota lietaus nuvedimo sistema
Sujungimo sistema	„Simply Smart“ – palengvinanti montavimą
Atitiktis standartams	Visi naudoti komponentai atitinka ES reikalavimus

TS-07 STOGO LIUKAS

- 1.1. Liuko sandara: sąvara 45mm storio, skardos storis 0,9mm, termoizoliacinės medžiagos užpildas (ne mažiau kaip 40mm), falcas iš dviejų pusių. Paviršius cinkuotas.
- 1.2. Naujas liukas-ne mažesnis kaip 60 x 80cm;
- 1.3. Atidarymo mechanizmai- 2 vnt (hidrauliniai amortizatoriai);
- 1.4. Atidarymo kampas- min 90°;
- 1.5. Stogo liukas turi būti rakinamas;
- 1.6. Įstatant gaminį ir jį eksploatuojant reikia sekti instrukciją prie gaminio.
- 1.7. Kartu su stogo liuku komplektuojamos ir metalinės kopėčios. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnių kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų, jų plotis turi būti ne mažesnis kaip 70 cm.

TS-08 GLAISTYMAS

1.1 Angokraščių glaistymui turi būti naudojamas polimerinis glaistas.

1.1.2 Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

1.1.3 Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų.

1.1.4 Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

1.1.5 Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

2505-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

1.1.6 Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

1.1.7 Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

1.1.8 Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 -ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						Bandy mų metoda s	
		vidinės apdailos glaistas (V)							
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18 ± 2) ⁰ C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2) ⁰ C temperatūroje, h, ne daugiau kaip								
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
		-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

1.1.9 Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

1.1.10 Naudojant glaistus vadovautis pasirinktos firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

TS-09 DAŽYMAS

1.1 Medžiagos

1.1.1 Vykdamas dažymo darbus naudojami vandens emulsiniai dažai.

1.1.2 Reikalavimai dangų sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio $\mu 25$ km	1,5	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

1.1.3 Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

1.1.4. Reikalavimai baigtam paviršiu

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti		

2505-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

1.1.5 Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

1.1.6 Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai,
- medžiagos pavadinimas ir savybės,
- pritaikymo sritys,
- reikalavimai paviršiams, skiedinio tipui, dažymo būdai,
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data.

1.1.7 Visos apdailos medžiagos turi atitikti HN 03-0009-91 nurodymus.

1.2 Darbų vykdymas

1.2.1 Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

1.2.2 Tinkotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

1.2.3 Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27 °C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę.

1.2.4 Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

A lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-

2505-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

B lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+		+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

1.2.5 Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

1.2.6 Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

1.2.7 Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

1.2.8 Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

TS-10 APDAILINIAI TINKAI

1.1 Tinkavimas. Bendri reikalavimai.

1.1.1. Tinkavimo darbai gali būti vykdomi esant lauko ir sienos temperatūrai +5 laipsniai C. Po tinkavimo darbų pabaigos 48 valandas tinkas negali gauti šalčio. Pagrindas paruošiamas pagal paruošiamųjų darbų nurodymus;

1.1.2. Dedant apdailinius tinkus rankiniu būdu, tinko storis negali viršyti pačių didžiausių tinko grūdelių storio.

1.1.3. Dekoratyvinis tinkas ant fasado dedamas be pertraukų, leidžiama sujungti tik šlapią tinką. Jeigu tinkuojamas fasadas yra didelio ploto, tokiu atveju nustatant tinko sujungimo vietas reikia pasinaudoti pastato architektūriniais fragmentais (pav. balkonai, pastato kampai, deformacinės siūlės, lietvamzdžiai, kitos spalvos riba ir pan.).

1.1.4. Dirbti su dekoratyviniais tinkais draudžiama:

Esant žemesnei kaip +5 laipsniai C, temperatūroje;

Esant tiesioginės saulės spinduliams ir stipriam vėjui (vyksta žymiai greitesnis tinko džiūvimas ir nespėjama padaryti dekoratyvinio tinko užtrynimo).

1.2 Medžiagos

1.2.1. Silikoninio tinko (Baumit StellaporTop arba analogiško) deklaruojamos eksploatacinės savybės:

2505-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

Esminės charakteristikos	Ekspluatacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija
Vandens garų pralaidumas μ	50-70	EN 15824:2009
Vandens įgertis	< 0.15 W2	EN 15824:2009
Sukimbamasis stipris	$\geq 0,3$ MPa	EN 15824:2009
Difuzija lygi oro sluoksnio storiui sd:	apie 0.1 m - 0.14 m esant 2 mm sluoksniui	EN 15824:2009
Tankis:	apie 1.8 kg/dm ³	EN 15824:2009
PH vertė	apie 8.5	EN 15824:2009

1.3. Pagrindo paruošimas

- 1.3.1. Pagrindas turi būti lygus, švarus, sausas, tvirtas, išlaikantis apkrovą ir be sukibimą mažinančių dalelių.
- 1.3.2. Turi būti visiškai pašalinami apkrovos neišlaikantys emalės, dispersinių dažų arba sintetinės dervos tinko sluoksniai, taip pat apkrovos neišlaikantys mineralinių dažų sluoksniai. Neatšokę mineralinių dažų sluoksniai nuvalomi sausai arba drėgnai.
- 1.3.3. Pelėsinų grybų, samanų arba dumbliagybių apnikti paviršiai nuvalomi vandens srove su slėgiu laikantis įstatyminių potvarkių.
- 1.3.4. Pramoniniais teršalais arba suodžiais užteršti paviršiai nuplaunami vandens srove su slėgiu naudojant specialias valymo priemones pagal įstatyminius potvarkius.

1.4. Dengimo būdas

- 1.4.1. Tinkas dengiamas plienine mente per visą paviršių ir išlyginamas iki grūdelių. Iškart po to draskytas „samanėlė“ tinkas tolygiai apvaliai trinamas sintetine trintuve arba poliuretanine lenta. Raižytajam tinkui faktūra suteikiama pasirinktinai horizontaliai, vertikaliai arba apvaliai.
- 1.4.2. Nuo įrankio pasirinkimo priklauso paviršiaus šiurkštumo pobūdis, todėl visada reikia dirbti tuo pačiu įrankiu. Purškiant purkštuko pasirinkimą lemia grūdelių dydis. Darbinis slėgis turi būti 0,3 – 0,4 MPa (3 – 4 bar). Purškiant labai svarbu atidžiai sekti, kad medžiaga būtų padengta tolygiai ir kad ties pastoliais nebūtų persiklojimų.
- 1.4.3. Kad greta esančių paviršių faktūra išeitų vienoda, turi dirbti tas pats meistras, antraip bus matyti skirtingas kiekvieno meistro braižas.
- 1.4.4. Kad neliktų nepadengtų vietų, sandūrų, ant pastolių turi dirbti pakankamai darbininkų ir dengti reikia mostu užgriebiant už ką tik padengto ploto.
- 1.4.5. Kadangi naudojami natūralūs užpildai ir granulės, gali atsirasti nedidelių atspalvių skirtumų. Todėl greta esantiems paviršiams dengti naudokite to paties numerio gaminius, o jei gaminių numeriai skirtingi, tai prieš tai juos sumaišykite. Netinka horizontaliems paviršiams, veikiamiems vandens apkrovos.

1.5 Reikalavimai tinkavimo darbams

- 1.5.1. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų,		5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2505-01-TDP-SA.TS	12	14	0

įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

TS-13 MOZAIKINIS TINKAS

Mozaikinis dekoratyvinis tinkas Baumit MosaikTop yra paruoštas naudoti akrilinis tinkas, specialiai sukurtas paviršiams, reikalaujantiems didelio mechaninio atsparumo ir atsparumo drėgmei.

Sudėtis: Organiniai rišikliai (akrilo dervos), spalvotas kvarcinis smėlis, vanduo, priedai ir (Natural Line serijoje) natūralus žėrutis.

Tinkami pagrindai:

- Kalkių-cemento bei cementiniai tinkai (džiūvimo laikas mažiausiai 7 dienos).
- Betonas ir armavimo sluoksniai šiltinimo sistemose.
- Gipso tinkai ir gipso kartono plokštės (jei reikia, gruntuoti su Baumit SperrGrund).

Pagrindo reikalavimai: Pagrindas turi būti sausas, švarus, lygus, be atsisluoksniuojančių dalelių (dulkių, alyvos likučių) ir įtrūkimų.

Gruntavimas: Prieš dengiant Baumit MosaikTop, būtina paviršių nugruntuoti specialiu gruntu, pavyzdžiui, Baumit UniPrimer arba Baumit SperrGrund (jei pagrindas margas ar tepus), tonuotu tinko spalva. Gruntas padeda suvienodinti pagrindo įgertį ir užtikrina tolygų, vientisą galutinį atspalvį. Gruntą reikia leisti džiūti bent 24 valandas.

Dengimas: Tinkas yra paruoštas naudoti, jį tereikia gerai išmaišyti lėtaeigiu maišytuvu. Dengiamas nerūdijančio plieno mentele, tolygiai paskirstant per visą grūdėlio dydžio storį. Iškart po dengimo paviršius užtrinamas mentele viena kryptimi, siekiant suformuoti vientisą mozaikinę struktūrą.

Priežiūra po dengimo: Dengimo metu ir džiūstant, reikia užtikrinti, kad paviršius būtų apsaugotas nuo tiesioginių saulės spindulių, stipraus vėjo ir lietaus (pvz., naudojant pastolių uždengimus). Žema temperatūra ir didelė drėgmė lėtina džiūvimą.

Techninės charakteristikos:

Pagrindas:	vandeninė sintetinių dervų dispersija su mineraliniais užpildais
Tankis:	apie 1,7 kg/dm ³
Darbiui tinkama temperatūra:	nuo +5 °C iki +30 °C
Džiūvimo trukmė iki išlyginimo:	apie 24 val.
Sukibimas:	≥0,3 MPa pagal EN 15824
Atsparumas lietaui:	ne mažiau kaip po 3 dienų
Vandens įgertis:	W, <0,15 [kg/m ² h ^{0,5}] kategorija pagal EN 15824
Vandens garų laidumas:	110 – 140
Šilumos laidumo koeficientas:	λ.=0,7W/(m*K) pagal PN-EN 15824

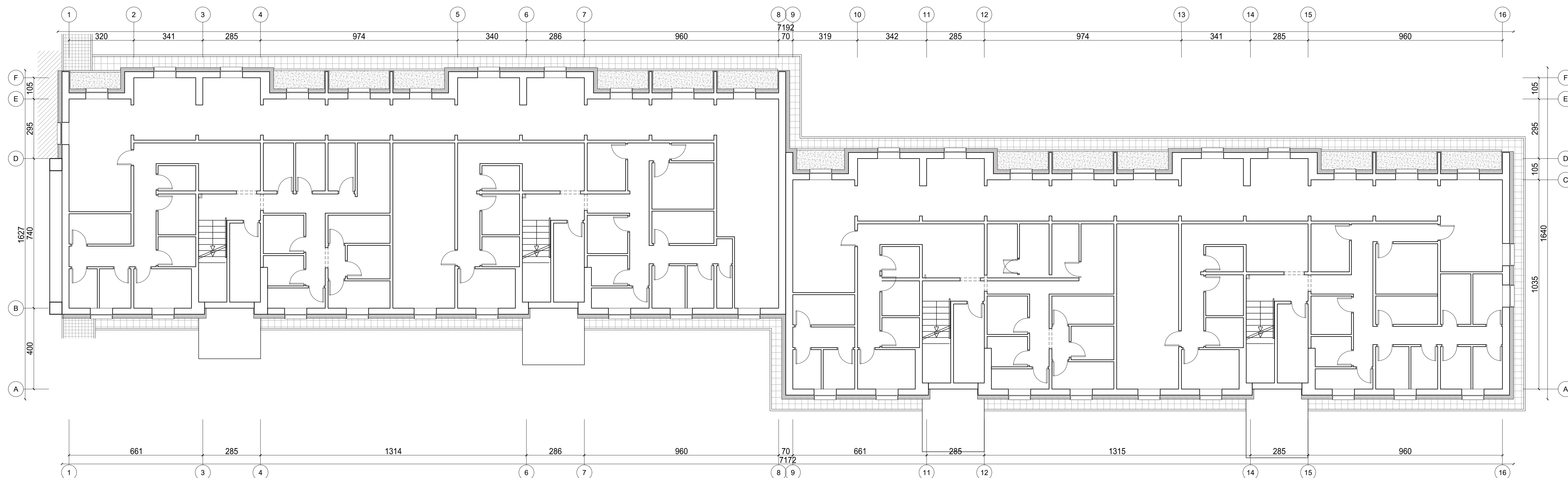
2505-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

Atsparumas smūgiams:	II kategorija pagal ETAG 004
Degumas:	B-s1, d0 klasė pagal DIN EN 15824

Sąrašas paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovas:

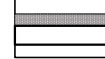
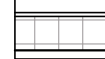


1. pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą;
2. pamatų ir rūšio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
3. atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
4. stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;


2505-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

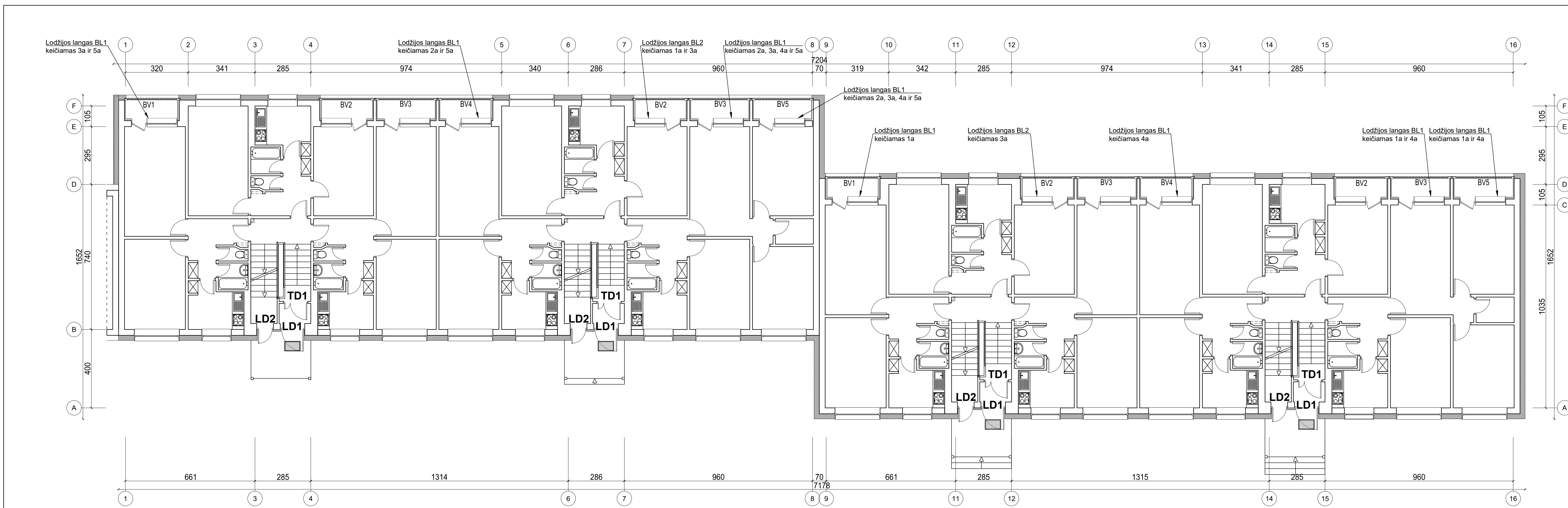


- Pastabos:
1. Prieš atliekant pastato šiltnimo darbus, sutvarkomos pažeistos vietos, užtaisomi įtrūkimai. Demontuojami visi pastato langai, balkonų stiklinimai, apdaila, apskardinimai, esami įėjimo stogeliai, laiptai.
 2. Pastato pamatai ir cokolinė dalis šiltnami 150 mm polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporas sluoksniu, kurio $\lambda=0,030$ (W/mK). Prieš pradėdant cokolio požeminės dalies šiltnimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Cokolio požeminės dalies apšiltnimo konstrukcija įgilinama 120 cm nuo esamo žemės lygio, bet ne žemiau kaip iki rūsių grindų lygio. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltnimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus. Apdaila - dekoratyvinis tinkas. Aplink pastatą įrengiama 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių plytelių.
 3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.
 4. Pastato sienos (išskyrus sieną ašyje 1-1) yra šiltnamos įrengiant termoizoliacinius modulinus skydus su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius. Pastato siena ašyje 1-1 yra šiltnama dvivluoksnė šilumos izoliacija - 180 mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda_a=0,035$ W/mK) ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija ($\lambda_a=0,033$ W/mK). Apdaila - fibrocementinės plokštės ant metalinio karkaso (nerūdijančio plieno konsolės ir aliuminio kreipiančiosios). Atskiri fasado elementai apskardinami plastizuota skarda.
 5. Pirmo aukšto lodžijos apatinė dalis šiltnama 100 mm polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporas ($\lambda=0,030$ W/mK) plokštėmis.
 6. Pastato lodžijose esančios butų sienos šiltnamos 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas šilumos izoliacija, kurio $\lambda_d=0,032$ W/mK.
 7. Įrengiami visi nauji pastato butų, laiptinės, rūsių langai, naujas balkonų stiklinimas nuo naujai įrengiamos balkono atitvaros.
 8. Įrengiami nauji įėjimo stogeliai.
 9. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

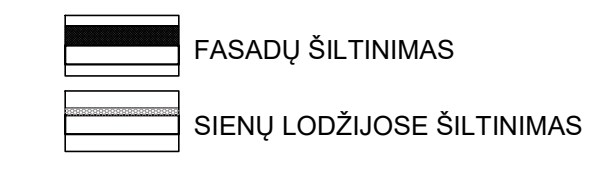
-  COKOLIO ŠILTINIMAS
-  ĮRENGIAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDA
-  SKALDOS DANGA
-  ASFALTBETONIO DANGOS ATSTATYMAS

0	2025-11	Statyba leidžiamoji dokumento gavimui ir darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV.		UAB "STATYBOS PROJEKAVIMO STUODIJA" Sostinė g. 12-14, Vilnius	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų (daugabučių pastatų grupės) gyvenamojo namo, A. J. Povaišio g. 3, Vilnius, praplatinto remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsių planas
			M 1:100
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: Vėž "Atnaujinami miesta" STATYTOJAS: UAB "Meno Būstas Sostinė"	DOKUMENTO ŽYMOJIS SPS-2505-01-TDP-SA-01	LAPAS LAPŲ 1 1

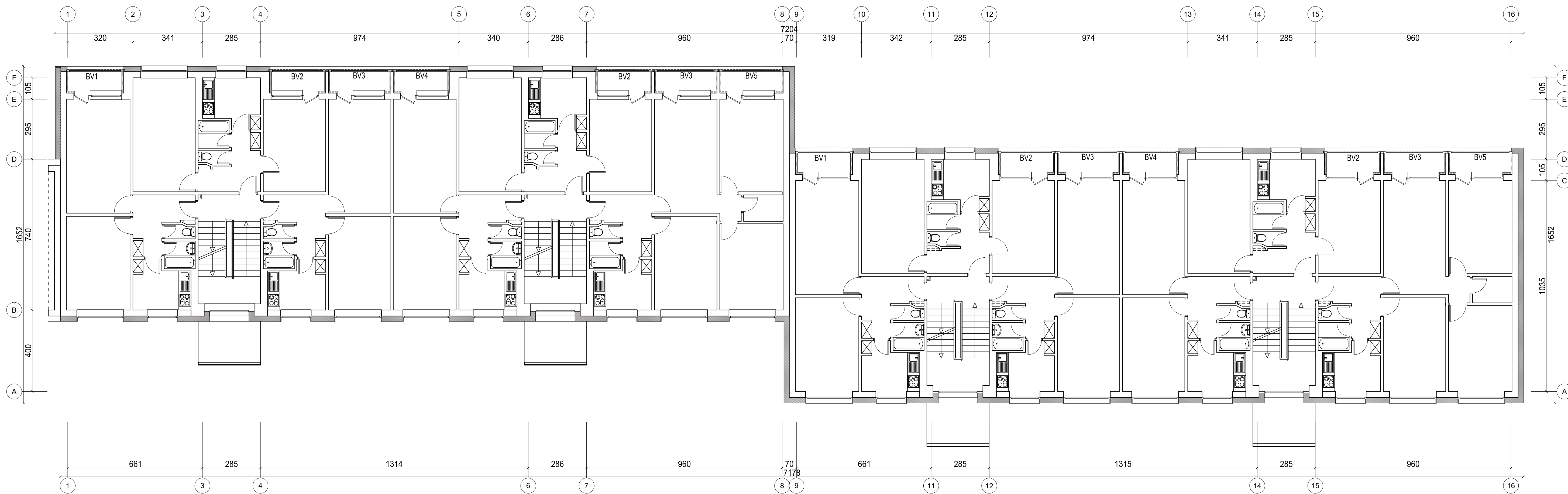


- Pastabas:
- Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, sutvarkomos pažeistos vietos, užtaisomi įtrūkimai. Demontuojami visi pastato langai, balkonų stiklinimai, apdaila, apskardinimai, esami įėjimo stogeliai, laiptai.
 - Pastato pamatai ir cokolinė dalis šiltinami 150 mm polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporas sluoksniu, kurio $\lambda=0,030$ (W/mK). Prieš pradėdant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama 120 cm nuo esamo žemės lygio, bet ne žemiau kaip iki rūšio grūdų lygio. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus. Apdaila - dekoratyvinis tinkas. Aplink pastatą įrengiama 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių plytelių.
 - Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinkai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu.
 - Pastato sienos (išskyrus sieną ašyje 1-1) yra šiltinamos įrengiant termoizoliacinius modulinius skydus su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius. Pastato siena ašyje 1-1 yra šiltinama dvisuoksnė šilumos izoliacija - 180 mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda=0,035$ (W/mK)) ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėju izoliacija ($\lambda=0,033$ (W/mK)). Apdaila - floricementinės plokštės ant metalinio karkaso (nerodijančio plieno konsolės ir aliuminio kreipiančiosios). Atskiri fasado elementai apskardinami plastizuota skarda.
 - Pirmo aukšto lodžijos apatinė dalis šiltinama 100 mm polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporas ($\lambda=0,030$ (W/mK)) plokštėmis.
 - Pastato lodžijose esančios butų sienos šiltinamos 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas šilumos izoliacija, kurio $\lambda=0,032$ W/mK.
 - Įrengiami visi nauji pastato butų, laiptinės, rūšio langai, naujas balkonų stiklinimas nuo naujai įrengiamos balkono ativaros.
 - Įrengiami nauji įėjimo stogeliai.
 - Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :



0	2025-11	Statyba leidžiamojo dokumento gavimui ir darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo prežiūra (jei taikoma)	
KVAL		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTŲ PASKIRTIES (DAUGIABUTŲ PASKIRTIES GRUPĖS) GYVENAMOJO NAMO, A. J. Povaišio g. 3, Vilnius, pastatojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Pirmo aukšto planas	O
		DOKUMENTO ŽYMOJO	M 1:100
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: Vėj "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: UAB "Meno Būstas Sostina"	DOKUMENTO ŽYMOJO	SPS-2505-01-TDP-SA-02
		LAPAS LAPŲ	1 1

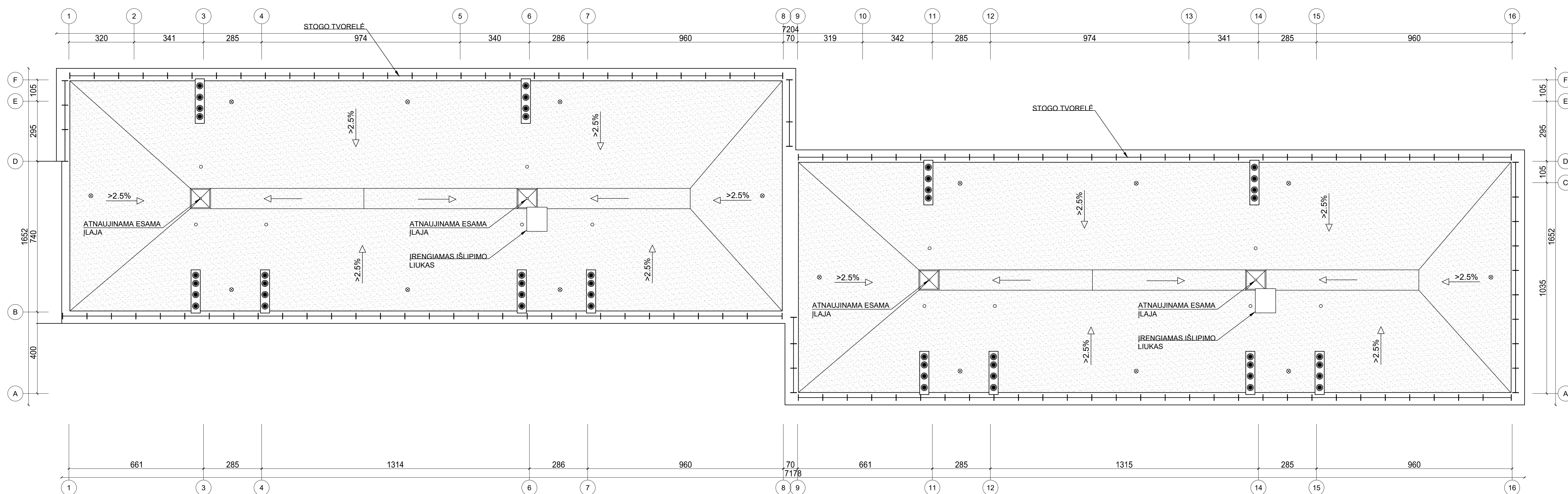


- Pastabas:
1. Prieš atliekant pastato šiltnimo darbus, sutvarkomos pažeistos vietos, užtaisomi įtrūkimai. Demontuojami visi pastato langai, balkonų stiklinimai, apdaila, apskardinimai, esami įėjimo stogeliai, laiptai.
 2. Pastato pamatai ir cokolinė dalis šiltnimi 150 mm polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporas sluoksniu, kurio $\lambda=0,030$ (W/mK). Prieš pradėdami cokolio požeminės dalies šiltnimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Cokolio požeminės dalies apšiltnimo konstrukcija įgilinama 120 cm nuo esamo žemės lygio, bet ne žemiau kaip iki rūsių grindų lygio. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltnimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus. Apdaila - dekoratyvinis tinkas. Aplink pastatą įrengiama 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių plytelių.
 3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinkai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.
 4. Pastato sienos (išskyrus sieną ašyje 1-1) yra šiltnamos įrengiant termoizoliacinius modulinus skydus su įtalytais langais ir durimis, įskaitant įrengiant išorės patalpas ir suvartytus angorkračius. Pastato siena ašyje 1-1 yra šiltnama dvisluoksne šilumos izoliacija - 180 mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda=0,035$ (W/mK)) ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija ($\lambda=0,033$ (W/mK)). Apdaila - fibrocementinės plokštės ant metalinio karkaso (nerodijančio plieno konsolės ir aliuminio krepliančiosios). Atskiri fasado elementai apskardinami plastizuota skarda.
 5. Pirmo aukšto lodžijos apatinė dalis šiltnama 100 mm polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporas ($\lambda=0,030$ (W/mK)) plokštėmis.
 6. Pastato lodžijose esančios butų sienos šiltnamos 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas šilumos izoliacija, kurio $\lambda=0,032$ W/mK.
 7. Įrengiami nauji pastato butų, laiptinės, rūsių langai, naujas balkonų stiklinimas nuo naujai įrengiamos balkono ašlaros.
 8. Įrengiami nauji įėjimo stogeliai.
 9. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :


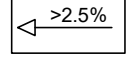

- FASADŲ ŠILTINIMAS
- SIENŲ LODŽIJOSE ŠILTINIMAS


0	2025-11	Statyba leidžiančio dokumento gavimui ir darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL	UAB "STATYBOS PROJEKAVIMO BUREAU"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugialybių pastatų (daugialybių pastatų grupės) gyvenamojo namo, A. J. Povaičio g. 3, Vilnius, praplatos remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		Tipinio aukšto planas	O	
		DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	M 1:100	
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: Vėž "Atnaujinkime miestą"	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	SPS-2505-01-TDP-SA-03	LAPAS LAPŲ
	STATYTOJAS: UAB "Mino Būstas Sostinė"			1 1



- Pastabos:**
1. Prieš pradėjant stogo šiluminio darbams, vykdomas plūčių remontas (išjovimas, išvalymas ir džiovinimas).
 2. Visi stogo konstrukcijos gamini naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų; cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno ir panašiai.
 3. Stogo sujungimo vietoje su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietoje, hidroizoliacinė danga turi būti užleista ant parapeto viršaus ir pritvirtinta. Hidroizoliacinės dangos kraštus turi būti užsandarinti, kas į stogo konstrukcijas neleidžia vandeniui.
 4. Sutapatinas stogas šiluminis dviejų sluoksnių šiluminė izoliacija: apatinis sluoksnis - 200 mm storio polistirenis pūsluotas EPS 80, kurio $\lambda=0,037$ (W/mK), viršutinis sluoksnis - 40 mm storio kietas akmenis vata, kurios $\lambda=0,038$ (W/mK). Apdėtus sutapatinis stogą įrengiama dviejų sluoksnių ritinėni prilydomoji su poliesterio pagrindu bituminė danga, kurios viršutinis sluoksnis su pastaruli 60 m² - 60m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kamintelis. Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi laikyti Broof(1) reikiavimus.
 5. Tolygiam perdūmu prie parapetų, ventiliacijos ąstelių, sienų ir kt. įrengiama aliuminis vėdinimo korpusas 100x100 mm.
 6. Parapetai iš vidinės pusės apdėtinami 40 mm storio kietas akmenis vata, kurios $\lambda=0,038$ (W/mK). Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo puzę ir ne mažesnis kaip 2,5%. Padengiami parapetai: poliesteris dengta skardos, matavimas skardos elementu užsandarintas ant senos ->30 mm. Pagal visą pastato perimetrą įrengiama apsauginė stogo tvorelė (h \geq 600 mm nuo stogo dangos).
 7. Demontuojamas senas lėjinis ant stogo liukais ir įrengiama naujas. Liuko angų viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš stogo paviršiaus. Liuko angų viršus turi būti padengtas skarda arba apsauginis specialiasis profilis. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profilu).
 8. Įrengiama nauja cinkuotos poliesteri dengtos skardos parapetų, vėdinimo kanalų ąstelių stogelių, patiekimo ant stogo angos danga. Atliekami betonų viršutinis perdangos plokščių galų apskardavimo darbai, prieš tai juos sutvirtinant specialiu betoniniu skiediniu.
 9. Užsandarinti vėdinimo vandens nuteidimo sistemos kėnavandžių dėtis turi būti tinkamai apdėtos. Atliekant stogo remonto darbus (juos būtina apsaugoti nuo užteršimo).
 10. Arbatos ir įvairios stotampas turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skyklas stogo dangoje turi būti užsandarinti.
 11. Prieš užbaigiant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matavimas būtina tikrinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA
-  STOGO DANGOS NUOLYDIS
-  STOGO VĒDINIMO KAMINĖLIS

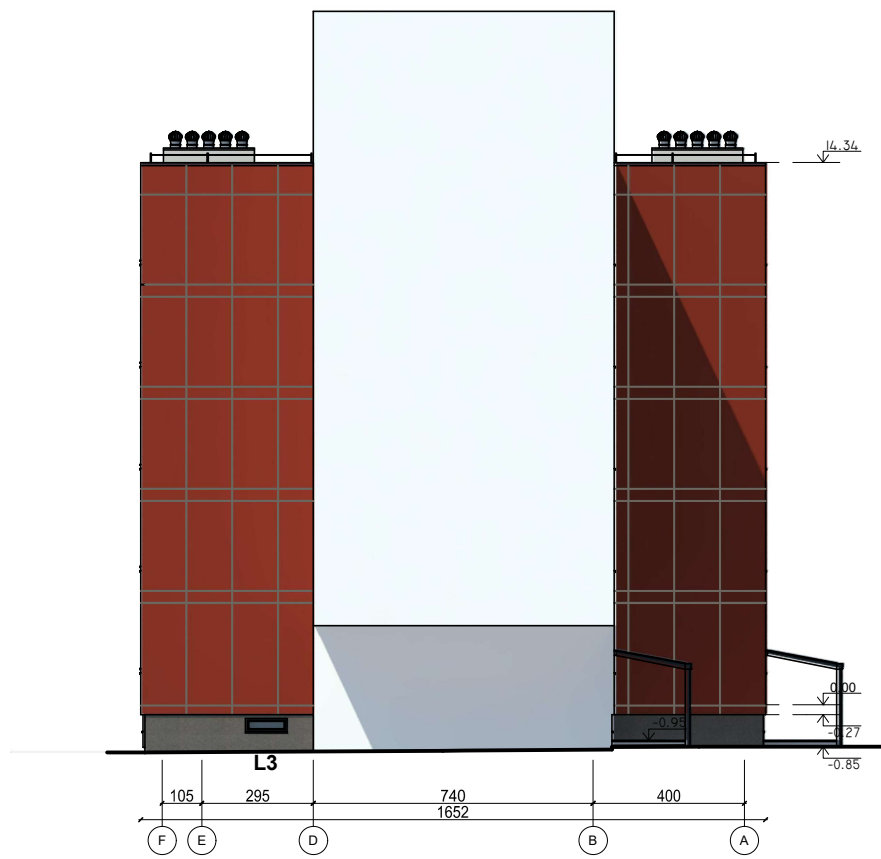
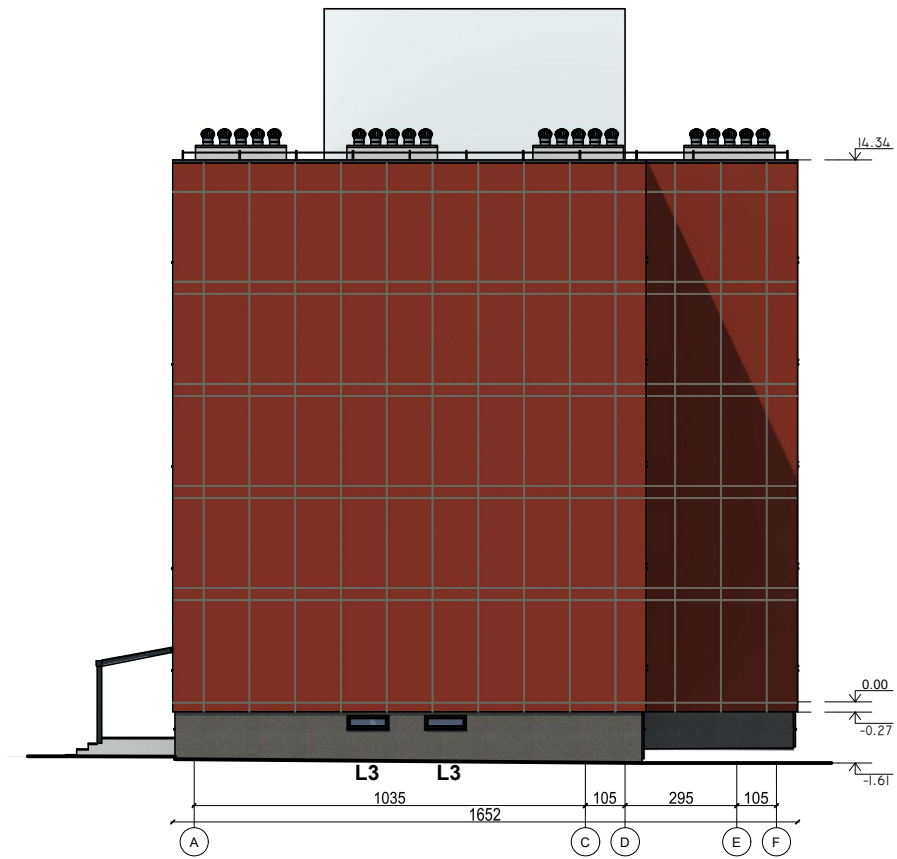
0	2025-11	Statyba leidžiamas dokumento gavimui ir darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo prežiasta (jei taikoma)	
KVAL. PATV.		UAB "STATINIO PROJEKTOVIMO STABA" (Baltosios g. 12-14, Šalčininkai)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugialybū paskirties (daugialybū paskirties grupės) gyvenamojo namo, A. J. Povailio g. 3, Vilnius, prapastogo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas
			M 1:100
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: Vėj "Atnaujiname miestą" STATYTOJAS: UAB "Meno Būstas Sostina"	DOKUMENTO ŽYMOJIS SPS-2505-01-TDP-SA-04	LAPAS LAPŲ 1 1



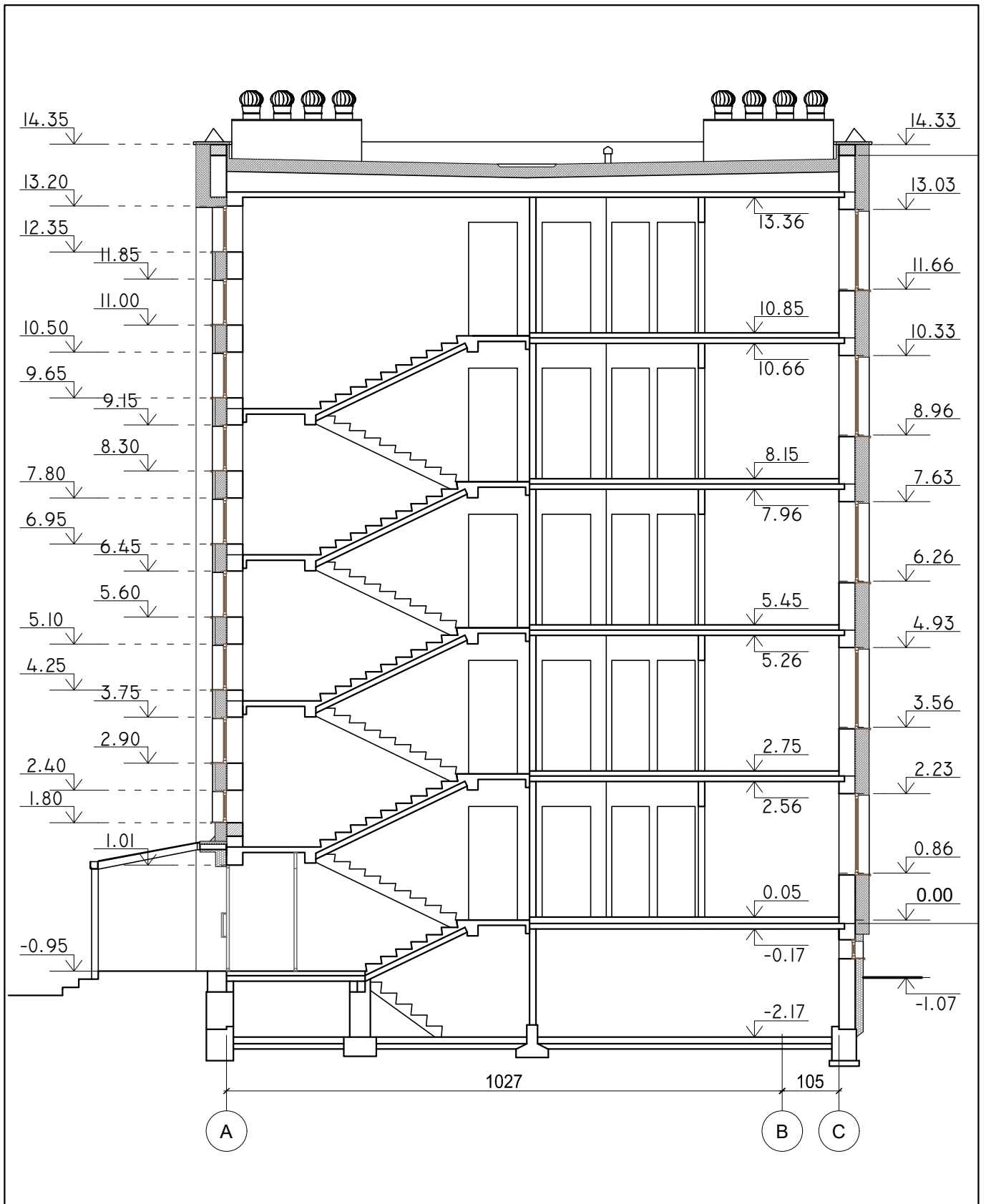
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :


- FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ SWISSPEARL ZENOR 15015
- FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ SWISSPEARL ZENOR 35005
- PILKOS SPALVOS TINKO COKOLIO APDAILA (BAUMIT MOZAIK TOP M0330 Elbrus)
- SMĖLIO SPALVOS BALKONŲ VIDAUS TINKO APDAILA CAPAROL NUTRIA 18
- PLASTIZUOTOS SKARDOS (~RAL 7024) APSKARDINIMAI
- LAUKO DURYS, RŪSIO LANGAI IR BALKONŲ STIKLINIMAS (RAL 7016)

0	2025-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir darbų vykdymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" <small>Stoties g. 12-14, Šiauliai.</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas				
<div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>		DOKUMENTO PAVADINIMAS <div style="text-align: center;"> Pastato fasadai M 1:200 </div>				
PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: UAB "Mano Būstas Sostinė"		DOKUMENTO ŽYMUO <div style="text-align: center;"> SPS-2505-01-TDP-SA-05 </div>				
LT		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10px;">LAPAS</td> <td style="width: 10px;">LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ					
1	1					



SPS-2505-01-TDP-SA- 05	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



0	2025-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai,	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūvis M 1:100	LAIDA O
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: UAB "Mano Būstas Sostinė"	DOKUMENTO ŽYMUO SPS-2505-01-TDP-SA-06		LAPAS LAPŲ 1 1

LANGŲ/BALKONŲ IR LAUKO DURŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS IR ESKIZAI							
Nr.	KIEKIS vnt.	LANGAS/DURYS			VARČIA	PASTABOS	ESKIZAS
		DYDIS		PLOTAS			
		Plotis cm	Aukštis cm				
TD1	4	170	220	3.74 m ²	D	PVC profilio tambūro durys su pritraukėju ir saugaus stiklo paketu, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1.6 (W/m ² K), spalva RAL ~7039.	
LD1	4	120	200	2.40 m ²	D	Aliuminio profilio lauko durys su traukiama rankena, stiklinimu, kodine spyna ir pritraukėju. Šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,4 (W/m ² K). Spalva RAL ~7039.	
LD2	4	85	200	1.70 m ²	K	Aliuminio profilio lauko durys su pritraukėju ir mechaniniu užraktu. Šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1.4 (W/m ² K). Spalva RAL ~7039.	

LANGŲ, BALKONŲ LANGŲ/DURŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS IR ESKIZAI							
Nr.	KIEKIS vnt.	LANGAS/DURYS			VARČIA	PASTABOS	ESKIZAS
		Kiekis (vnt.)		PLOTAS			
		Plotis cm	Aukštis cm				
BL1	18	235	225	4.13 m ²	K	PVC profilio, 6 kamerų, balkono langas su durimis, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1.3 (W/m ² K), spalva RAL 9016. Vidaus palangė -PVC, išorinė-plastizuotos skardos.	
BL2	3	235	225	4.13 m ²	D	PVC profilio, 6 kamerų, balkono langas su durimis, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1.3 (W/m ² K), spalva RAL 9016. Vidaus palangė -PVC, išorinė-plastizuotos skardos.	

LANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS IR ESKIZAI						
Nr.	KIEKIS vnt.	LANGAS/DURYS			PASTABOS	ESKIZAS
		Kiekis (vnt.)		PLOTAS		
		Plotis cm	Aukštis cm			
L1	60	143	140	2.00 m ²	PVC profilio, 6 kamerų langas, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1.0 (W/m ² K), spalva lauko pusėje RAL 7016. Vidaus palangė -PVC. Varstymo kryptį tikslinti vietoje. Tikslus lango matmenis tikslinti su fasado skydo gamintoju.	
L2	70	223	140	3.12 m ²	PVC profilio, 6 kamerų langas, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1.0 (W/m ² K), spalva lauko pusėje RAL 7016. Vidaus palangė -PVC. Tikslus lango matmenis tikslinti su fasado skydo gamintoju.	
L3	43	110	35	0,39 m ²	PVC profilio, 6 kamerų rūšio langas su armuoto stiklo paketu, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1.3 (W/m ² K), spalva RAL 7016.	
L4	32	239	85	2,03 m ²	PVC profilio, 6 kamerų laiptinės langas su saugaus stiklo paketu ir praplatinimo profiliais, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1.3 (W/m ² K), spalva RAL 7016. Langai montuojami su įtaisu nuo savaiminio užsidarymo.	
L5	4	239	60	1,43 m ²	PVC profilio, 6 kamerų laiptinės langas su saugaus stiklo paketu ir praplatinimo profiliais, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1.3 (W/m ² K), spalva RAL 7016. Langai montuojami su įtaisu nuo savaiminio užsidarymo.	

0	2025-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV.		UAB "STATINIO PROJEKAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel. 8 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų. Balkonų stiklinimo. Balkonų langų ir durų kiekių žiniaraštis ir eskizai M 1:10
			LAIDA O
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: UAB "Mano Būstas Sostinė"	DOKUMENTO ŽYMUO SPS-2505-01-TDP-SA-07	LAPAS 1
			LAPŲ 2

BALKONŲ STIKLINIMO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS IR ESKIZAI

Nr.	KIEKIS vnt.	LANGAS/DURYS			PASTABOS	ESKIZAS
		Kiekis (vnt.)		PLOTAS		
		Plotis cm	Aukštis cm			
BV1	10	282	220	6,20	Balkono stiklinimas PVC profilio, 6 kamerų vitrina su praplatinimo profiliu. Šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1.3(W/m^2K)$. Profilio spalva - RAL 7016.	
BV2	20	282	220	6,20	Balkono stiklinimas PVC profilio, 6 kamerų vitrina su praplatinimo profiliu. Šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1.3(W/m^2K)$. Profilio spalva - RAL 7016.	
BV3	20	320	220	7,04	Balkono stiklinimas PVC profilio, 6 kamerų vitrina su praplatinimo profiliu. Šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1.3(W/m^2K)$. Profilio spalva - RAL 7016.	
BV4	10	282	220	6,20	Balkono stiklinimas PVC profilio, 6 kamerų vitrina su praplatinimo profiliu. Šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1.3(W/m^2K)$. Profilio spalva - RAL 7016.	
BV5	10	320	220	7,04	Balkono stiklinimas PVC profilio, 6 kamerų vitrina su praplatinimo profiliu. Šilumos perdavimo koeficientas $\leq 1.3(W/m^2K)$. Profilio spalva - RAL 7016.	

PASTABOS:

- Gaminių matmenis būtina tikslinti objekte;
- Brėžinyje nurodyti maksimalūs **angu** matmenys;
- Visi langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
- Visi langai turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Žiniaraštyje nurodytas pastabas privaloma vertinti kartu su nurodymais pateiktais projekto techninėse specifikacijose ir aiškinamuosiuose raštuose.
- Gaminant ir įrengiant langus būtina įvertinti angokraščio šiltinimo ir apdailos konstrukcijos storį;
- Laiptinių languose, kurių rankenos aukštis nuo laiptinės aikštelės yra daugiau nei 1.80m, turi būti įrengiama prailginta "geze" tipo rankena.
- Lauko langų palangės įrengiamos iš plastizuotos skardos;
- Butų langų varstymo rankenos turi būti montuojamos tarp 80-110 cm atstumu nuo grindų lygio, tikslų rankenos aukštį derinti su buto savininku;
- Durų atidarymo jėga neturi būti didesnė kaip 25N;
- Gaminių techninius brėžinius ir komplektaciją privaloma pateikti suderinti Statytojui ir Projekto vykdymo priežiūrai.

SPS-2505-01-TDP-SA- 07

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0