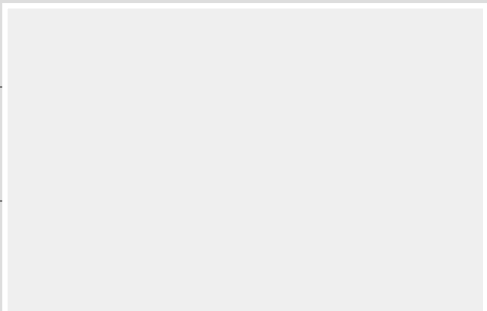


STATYTOJAS	UAB „Mano Būstas Neris“
UŽSAKOVAS	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Gyvenamasis namas
STATINIO PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	Techninis darbo projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Architektūrinė
TOMAS	III
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLA	SD25.01-01-TDP-SA

Direktorius	A.V	parašas	
Statinio projekto vadovas		parašas	
Statinio projekto dalies vadovas		parašas	

2025 Telšių r.

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SD25.01-01-TDP-SA.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SD25.01-01-TDP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SD25.01-01-TDP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		3
SD25.01-01-TDP-SA.AR	10	0	Aiškinamasis raštas		4-13
SD25.01-01-TDP-SA.TS	16	0	Techninė specifikacija		14-29
SD25.01-01-TDP-SA.SŽ	4	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis		30-33
SD25.01-01-TDP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas		34
SD25.01-01-TDP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas		35
SD25.01-01-TDP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas		36
SD25.01-01-TDP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas		37
SD25.01-01-TDP-SA.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas		38
SD25.01-01-TDP-SA.B-06	1	0	Penkto aukšto planas		39
SD25.01-01-TDP-SA.B-07	1	0	Stogo planas		40
SD25.01-01-TDP-SA.B-08	1	0	Fasadas tarp ašių 1-6		41
SD25.01-01-TDP-SA.B-08.1	1	0	Fasadas tarp ašių 1-6. Pjūvis per balkonus		42
SD25.01-01-TDP-SA.B-09	1	0	Fasadas tarp ašių 6-1		43
SD25.01-01-TDP-SA.B-09.1	1	0	Fasadas tarp ašių 6-1. Pjūvis per balkonus		44
SD25.01-01-TDP-SA.B-10	1	0	Fasadas tarp ašių A-C		45
SD25.01-01-TDP-SA.B-11	1	0	Fasadas tarp ašių C-A		46
SD25.01-01-TDP-SA.B-12	1	0	Pjūvis 1-1		47
SD25.01-01-TDP-SA.B-13	1	0	Pjūvis 2-2		48
SD25.01-01-TDP-SA.B-14	2	0	Langų ir durų specifikacija		49-50
SD25.01-01-TDP-SA.B-15	1	0	Balkonų stiklinimo detalės		51
SD25.01-01-TDP-SA.B-16	1	0	Dujų vamzdžio atitraukimo schema		52
	4		Vizualizacijos		53-56

0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Siraičiai, Telšių r. tel. 865624777			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamasis namas	
				Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas	UAB „Mano Būstas Neris“		Dokumento žymuo SD25.01-01-TDP-SA-BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
7.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	
8.	E	0	Elektrotechnikos dalis	
9.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	
10.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	<p style="text-align: center;">UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Siraičiai, Telšių r. tel. 865624777</p>		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida 0
LT	Statytojas	UAB „Mano Būstas Neris“		Dokumento žymuo SD25.01-01-TDP-BD-PSŽ
				Lapas Lapų 1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
8. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
10. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija;
11. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
12. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
13. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
14. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
15. ISO 21542:2021 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas;
16. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
17. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas;
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
20. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
21. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
22. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
23. Projektavimo užduotis;
24. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213;
25. Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas;
26. Specialieji reikalavimai.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; NanoCAD; LibreCAD

0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Siraičiai, Telšių r. tel. 865624777		Statinio projekto pavadinimas	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
				01-Gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB „Mano Būstas Neris”		Dokumento žymuo
				SD25.01-01-TDP-SA-SA
				Lapas
				Lapų
				1
				10

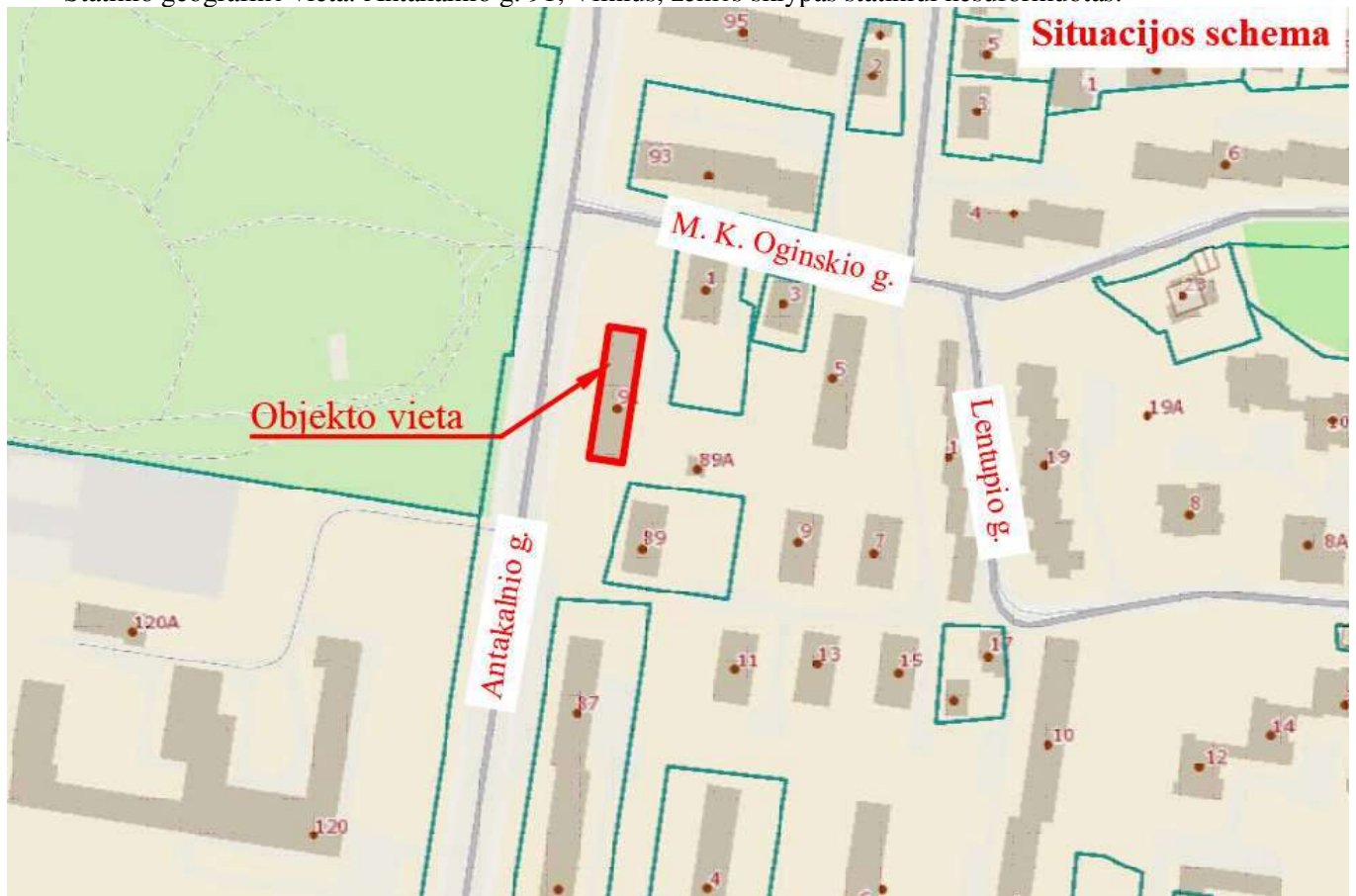
Bendrieji duomenys:

UAB „Statybos dalis“ remiantis Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ projektavimo užduotimi, specialiaisiais reikalavimais parengė ypatingojo statinio „Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“, kapitalinio remonto techninį darbo projektą Nr. SD25.01.

Projektu numatomas pastato atitvarų šiltinimas, stogo dangos ir lietaus vandens nuvedimo sistemos keitimas, langų ir lauko durų keitimas, balkonų stiklinimas, balkonų platinimas ir pirmame aukšte įrengimas, nuogrindos įrengimas, laiptinės remontas.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statinio geografinė vieta: Antakalnio g. 91, Vilnius, žemės sklypas statiniui nesuformuotas.



1 pav. Objekto vieta

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-SA	2	10	0



2 pav. Pastato vieta urbanistinėje aplinkoje

Funkcinė paskirtis: Daugiabutis gyvenamasis namas.

Ryšys su gretimu užstatymu: Ryšys su gretimu užstatymu lieka esamas.

Kultūros paveldo vertybės: Statinys nėra kultūros paveldo objektas, teritorija kuriame yra statinys nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.

Klimato sąlygos: Pagal STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija duomenis imami Vilniaus miesto ir pateikiama sekancios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +7,2 °C;
- b) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra- -22,2 °C;
- c) santykinis metinis oro drėgnumas- 79%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis – 678 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) – 85,1 mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PV, V, liepos mėn.- iš ŠV, V, Š;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,0 m/s;
- h) vėjo greičio (m/s) pasikartojimas (10 m aukštyje) galimas vieną kartą per 50 metų – 24 m/s.
- i) Maksimalus dirvožemio išalimo gylis (cm) galimas vieną kartą per 50 metų – 124cm.

Reljefas: Reljefo keitimas projekto sprendiniais nėra numatomas, jis tolygiai žemėjantis iš rytų pusės link vakarų.

Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas

Pagal inventorizacijos duomenis, pastatas plane pažymėtas 1A5/p, Unik. Nr. 1096-5001-1014, 1965 metų statybos. Pastatas 5 aukštų, su rūsiu po visu pastatu.

Statinio energetinio naudingumo klasė F.

Pastato laikančios sienos silikatinių plytų mūro, ties karnizu vietomis paveiktas drėgmės, cokolinė pastato dalis pamatiniai blokai tinkuota vietomis atšokęs, paveiktas drėgmės, aptrupėjusi.

Nuogrinda – betoninė ir betoninių plytelių, suskilusi, išsikraipiusi, dalies neišlikę nuolydis nuo pamatų netenkina reikalavimų.

Lauko laiptai – ties įėjimais yra betoninės aikštelės, nusidėvėjusios.

Stogas – sutapdintas, dengtas bitumine danga, parapetai apskardinti cinkuota skarda, lietaus nuvedimo sistema išorinė skardiniai latakai ir lietvamzdžiai, stogo danga susidėvėjusi, yra pūšlių, parapetų skardiniai surūdiję.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-SA	3	10	0

Langai – didžioji dalis langų pakeisti plastikiniais su stiklo paketais, rėmai baltos spalvos, dalis langų seni mediniai, su dviem stiklais, nesandarūs, fiziškai nusidėvėję.

Lauko durys – durys metalinės nesandarios, fiziškai nusidėvėjusios.

Balkonai – dalis balkonų įstiklinta plastikinių profilių langais, dalis įstiklinta senais medinių langų stiklinimais, dalis nestiklinti, fiziškai nusidėvėję, būklė bloga.

Laiptinių būklė – sienos tinkuotos, laiptų ir aikštelių apdaila betonas, turėklai plieniniai su mediniu porankiu, apdaila nusidėvėjusi.

Išvados: Dabartinės būklės pastatas nebeatitinka esminių saugaus naudojimo ir architektūros reikalavimų. Pastato fasadai nesudaro vieningos, darnios visumos, apdaila nusidėvėjusi reikalingas langų ir lauko durų keitimas, atitvarų šiltinimas ir apdailos įrengimas.



Rytinis kiemo fasadas



Vakarinis Antakalnio gatvės fasadas

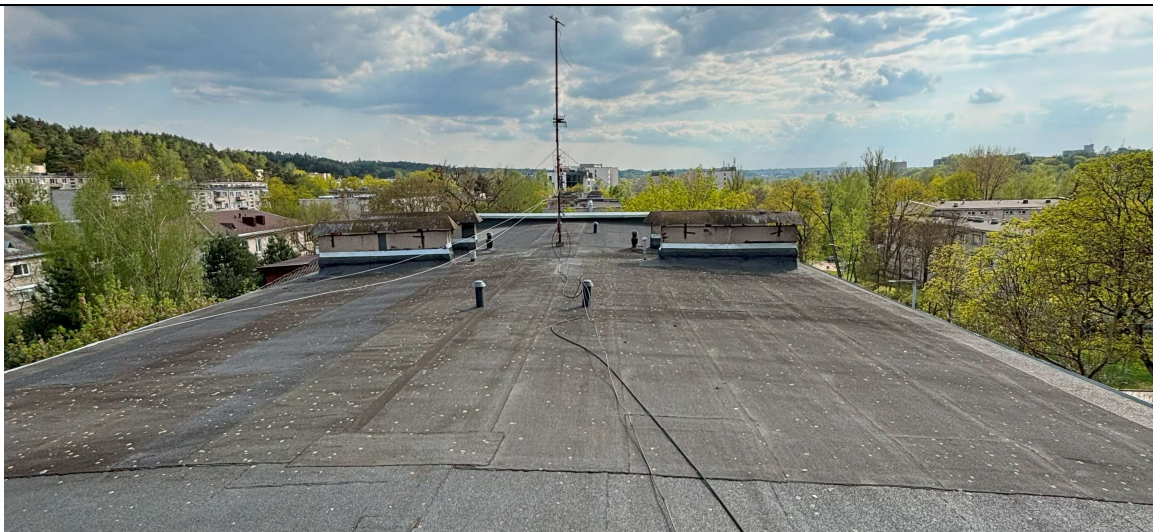
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-SA	4	10	0



Šiaurinis fasadas



Pietinis fasadas



Stogas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-SA	5	10	0



Stogas natūralios ventiliacijos kaminėliai

Projektuojamas statinys, statinių sąrašas

Statybos vieta: Antakalnio g. 91 Vilnius.

Statinio unikalus numeris: 1096-5001-1014.

Statinio paskirtis: Gyvenamieji pastatai. Daugiabučių grupė. Daugiabučių paskirtis.

Statinio kategorija: Ypatingasis.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Atliekant modernizavimo darbus numatoma pritaikyti žmonėms su negalia remontuojamas pastato dalis, tai yra keičiamas lauko duris įėjimo į pastatą zoną.

Patekiami iki laiptinių durų be aukščių skirtumų per plytelių taką, projektu numatomas prieigų prie laiptinių durų plytelių pakeitimas naujomis.

Prie įėjimo durų atiraukta nuo durų 300 mm įrengiana batų valymo grotelės kas atstoja išpėjamąjį paviršių.

Keičiamu lauko durų angos plotis jas atidarius numatomas ne mažesnis nei 850mm. Slenkstis ties lauko durimis ne aukštesni nei 15 mm, slenkstis turi būti su nuožulnomis, jų LRV vertė ne mažiau 30 balų vertinant nuo grindų spalvos. Ant stiklinių lauko durų 900-1000 ir 1300-1400 mm aukštyje įrengiama ne mažesni kaip 75 mm ištisiniai vaizdiniai indikatoriai kurių LRV vertė turi būti 30 balų.

Visi tvarkomi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato fasadai šiltinami iš išorės termoizoliaciniais moduliniiais skydais (gamykloje iš organinių statybos produktų pagamintas standartizuotų modulių konstrukcijų gaminy, turintis ETI arba NTI, su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius, su atlikta pilna išorės apdaila), apdaila numatoma fibrocemento plokštės spalva neutrali pilkšvai balta, artima RAL 9003. Angokraščių apdaila skarda pagal fasado spalvą RAL 9003. Fasado apdailos atsparumas smūgiams iki pirmo aukšto langų viršaus I kategorija, aukščiau IV kategorija. Balkonų viduje kur nėra techninės galimybės įrengti modulinę skydinę sistemą numatomas fasadų šiltinimas su tinko apdaila spalvą RAL 9003 atsparumas smūgiams II kategorija.

Ant fasadų esantys įvadai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos arba įvedami į laidadėžes. Atitraukiami dujų įvadai. Iš šiluminio mazgo išvedami aplinkos termometro (daviklio) laidai slepiami fasado šiltinimo sistemoje. Įrengiamas naujas vėliavos laikiklis, lentelė su gatvės pavadinimu ir namo numeriu pagal Vilniaus miesto reikalavimus.

Ant fasado esantys kondicionierių blokai perkeliama ant stogo.

Cokolis šiltinamas polistirolu įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą, atsparumas smūgiams I kategorija. Apdaila natūralus granitinis tinkas, spalva pilka artima RAL 7043, po cokolio šiltinimo darbų atstatomos šviesduobės, jos uždengiamos grotelėmis.

Pamatai šiltinamai polistirolu iki 0,6 m gylio nuo žemės paviršiaus.

Numatomas rūšio lubų šiltinimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-SA	6	10	0

Numatomas balkonų išplėtimas, išplečiamų balkonų konstrukcijos plieninės ir gelžbetoninės, plieninė balkonų kolonos cokolinėje dalyje remiamos į esamus pastato pamatus. Balkonai išplečiami kad įstiklinus balkono vidaus gylis būtų 1,3 m. nuo apšiltintos sienos iki stiklinimo, taip pat pirmame aukšte kur nėra balkonų įrengiami nauji. Viršutiniuose aukštuose įrengiami balkonų stogeliai.

Langai projektuojami plastikiniai su stiklo paketais, rūšio ir laiptinių langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje, butų langai montuojami termoizoliaciniuose modulinuose skyduose. Visi langai numatomi plastikinių profilių. Orłaidės languose nenumatomos. Tuose kambariuose kur nėra techninės galimybės montuoti rekuperatoriaus montuojama orłaidė lange. Visų langų profilių spalva tamsiai pilka RAL 7016.

Pirmo aukšto butuose esamų langų angų vietoje įrengiamos balkonų durys patekimui į projektuojamus balkonų.

Visuose butuose numatomas lango kuris ribojasi su balkonu angos didinimas, anga didinama pažeminant apačia iki 500 mm nuo buto grindų lygio.

Balkonų stiklinimas įrengiamas iš plastikinių profilių stiklinimo sistemos nuo grindų iki lubų, pilnai įstiklinta, apatinė dalis tamsiai pilkai tonuotas saugus stiklas. Stiklinimų profilių spalva RAL 7016 tamsiai pilka. Iš išorės įrengiamas plieninis turėklas kurio aukštis nuo balkono grindų 1,1 m., o vertikalus sudalinimas kas 100 mm. turėklas tvirtinamas prie balkono plokštės jį atitraukiant 50-100mm nuo balkono stiklinimo.

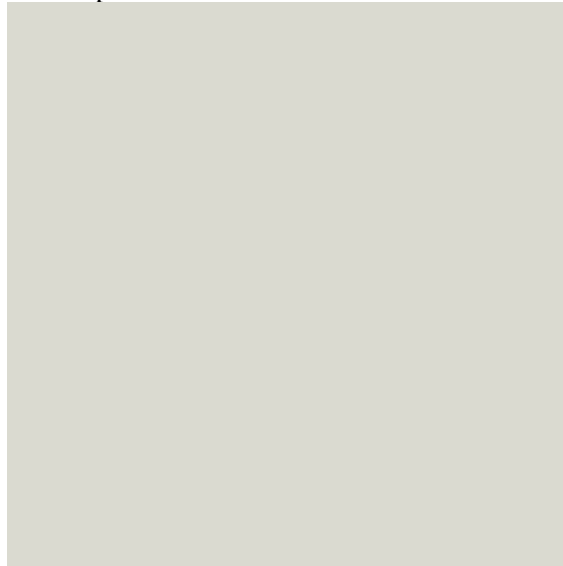
Lauko durys projektuojamos aliuminių profilių pilnai įstiklintos ir plieninės aklinos į rūšio patalpas, durys montuojamos apšiltinimo sluoksnyje, tambūro durys projektuojamos plastikinių profiliu pilnai įstiklintos saugiu stiklu, visų durų spalva tamsiai pilka RAL 7016.

Stogas sutapdintas, su gelžbetoninėmis perdangomis ir esamu apšiltinimu ir hidroizoliacine danga, numatomas papildomai apšiltinti polistirolu su vata ir įrengti ruloninę hidroizoliacinę dangą, įrengti 600mm aukščio apsauginę tvorelę, išorinę lietaus nuvedimo sistemą su skardiniais latakais ir lietvamzdžiais, virš įėjimo į laiptines durų įrengiami nauji plieninių konstrukcijų stogeliai su aliuminio kompozito apdaila, esami demontuojami. Stogo skardinimų, lietaus nuvedimo sistemos, apsauginės tvorelės spalva tamsiai pilka RAL 7016.

Įėjimų į laiptines zonose demontuojamos esamos betoninės aikštelės, vietoje jų nuo laiptinės durų iki šalia esančio šaligatvio atstatomas betoninių trinkelų takas, prie įėjimo durų atitraukiant nuo durų 300 mm įrengiana batų valymo grotelės.

Laiptinių laiptų pakopos ir aikštelės dažomos neslidžiais poliuretaniniais epoksidiniais dažais prieš tai sutvarkant išdaužas remontiniais cementiniais mišiniais, siūloma spalva šviesiai pilka RAL 7035.

Sienos dažomos prieš tai sutvarkant pažeistas ar atšokusias tinko vietas, siūloma spalva pilka-smėlio.



Siūloma laiptinių sienų spalva Pilka-smėlio RAL 9002 (Grey white) arba NCS S 1502-Y.

Laiptatakių viršus dažomas baltai prieš tai sutvarkant pažeistas ar atšokusias vietas.

Suremontuojami turėklai ištiesinamos sulankstytos dalys, atstatomos išlaužtos, sutvirtinami judantys elementai, visi turėklų elementai dažomi juoda spalva, remontuojamas medinis porankis, kur nėra galimybės remontuoti keičiamas nauju mediniu, taip pat dažomas juodai. Laiptinėje esantys elektros ir ryšių skydai dažomi pagal laiptinės sienų spalvą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-SA	7	10	0



Laiptinė, grindys RAL 7035, turėklai juodi, lubos baltos, sienos RAL 9002 (Grey white) arba NCS S 1502-Y.

Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijos ir įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai įrengiami spygliai skirti paukščių baidymui.

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas esamas, projekto sprendiniais nepabloginamas.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Pastatui esama garso klasė nenustatyta, remonto metu ji nepabloginama. Naujai projektuojami langai ir lauko durys numatomos pagal C garso klasės reikalavimus.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-SA	8	10	0

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja bendrojo plano sprendiniams, pastato aukštų skaičius lieka esamas 5, aukštis lieka esamas, neviršija 20 m.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetai	Rodikliai prieš remontą	Rodikliai po remonto
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	Nesuformuotas	Nesuformuotas
2. Užstatymo plotas	m ²	485	514
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Daugiabučių, 40 butų 1 kita paskirtis	Daugiabučių, 40 butų 1 kita paskirtis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2120,74	2255,15
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1759,57	1759,57
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	44,33	44,33
5. Pastato tūris.*	m ³	7725	8355
6. Aukštų skaičius.	vnt.	5	5
7. Pastato aukštis.*	m	16,15	16,15
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	40	40
8.1. 1 kambario	vnt.	-	-
8.2. 2 kambarių.	vnt.	30	30
8.3. 3 kambarių.	vnt.	10	10
9. Energinio naudingumo klasė.		F	A
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I

Plotas padidėja po remonto iki 2255,15 m² dėl balkonų stiklinimo, tūris padidėja po remonto iki 8355 m³ dėl fasadų šiltinimo.

Inžinerinių sistemų apdaila, apdailos atstatymas

Prieš atliekant darbus butuose (langų keitimą, šildymo sistemos keitimą, vandens ir nuotekų stovų keitimą) atliekama vietų kuriose yra ar bus šios sistemos esamos apdailos įvertinimas, fotofiksacija. Visi darbai atliekami taip, kad būtų kuo mažiau žalos esamai apdailai, įrengimo metu sugadinta apdaila atstatoma į neblogesnę nei buvusi.

Aplinkos apsauga, darbų sauga ir gaisrinė sauga

Atliekant statybos darbus vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, vesti atliekų apskaitos žurnalą, rūšiuoti atliekas. Darbų sauga užtikrinama vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje. Gaisrinė sauga statybvietėje užtikrinama įrengiant pirmines gaisro gesinimo priemones.

Visi Rangovo darbuotojai turi būti instruktuoti darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos ir gaisrinės saugos srityse.

Detalesni nurodymai pateikiami Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

STATYBINIO LAUŽO IŠVEŽIMAS

Statybų metu susidariusios statybinės atliekos – betonas, skalda, žvyras ir smėlis, atliekamas gruntas – turi būti išvežamas antriniam panaudojimui arba utilizavimui į apskrities statybinio laužo sąvartyną laikantis nustatytos tvarkos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-SA	9	10	0

tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro. Statybinių šiukšlių išvežimo važtaraščiai saugomi iki pastato pridavimo valstybinei komisijai.

PASTABOS

- 1. Visi Rangovo darbuotojai turi būti instruktuoti darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos ir gaisrinės saugos srityse ir darbus turi atlikti reikiamą kvalifikaciją turintys darbuotojai.**
- 2. Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame projekte.**
- 3. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.**
- 4. Statybų metu pažeistos dangos, esami pastatai ir patalpų vidaus apdaila atstatomi į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos darbų pradžios, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis statybos normomis ir reikalavimais.**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-SA	10	10	0

Techninių specifikacijų sąrašas:

TS 00 Techninės specifikacijos. Bendri reikalavimai	1
TS 01 Ardymo ir išmontavimo darbai	1
TS 02 Langų įrengimas	3
TS 03 Lauko durų įrengimas	5
TS 05 Laiptinės grindų remontas.....	7
TS 06 Tinkavimo darbai	8
TS 07 Glaistymo darbai	10
TS 08 Dažymo darbai. Betoninių, tinkuotų, metalinių paviršių dažymas.....	10
TS 09 Sandarinimo juostos	12
TS 10 Turėklai.....	13
TS 11 Stogo ir fasadų elementų apskardinimo darbai.....	13
TS 12 Fasado ir cokolio apdaila	14
TS 13 Kiti gaminiai	15

Dėl įrengimų ir medžiagų markių paminėtų projekte ir specifikacijose

Specifikacijose nurodytos gaminių markės yra informacinio pobūdžio ir turi būti suprantamos kaip analogas renkant įrangą ir medžiagas.

TS 00 Techninės specifikacijos. Bendri reikalavimai

Taip pat žiūrėti BD dalies bendrąją specifikaciją.

1.1. Papildomi tyrimai

Nenumatomi.

1.2. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai

Technologinis projektas.

Projekto keitimai jeigu tokie bus atliekami suforminami pagal STR 1.04.04:2017 p.42-49.

1.3. Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

Apdailos medžiagos, jų spalvos kompleksiskai turi būti suderintos su projekto architektu.

1.4. Atliekamų bandymų, paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašas

Nenumatomas.

TS 01 Ardymo ir išmontavimo darbai**Darbu vykdymas ir kontrolė**

Projekto sumanymui reikalingos pašalinti statinio dalys ar elementai, išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Siraičiai, Telsių r. tel. 865624777			Statinio projekto pavadinimas
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
				01-Gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				Techninės specifikacijos
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB „Mano Būstas Neris“		Dokumento žymuo
				SD25.01-01-TDP-SA-TS
				Lapas
				Lapų
				1
				16

2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
4. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas projekte numatytas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Asbesto pašalinimo darbai

Asbesto šalinimo darbai vykdomi vadovaujantis 2004 m. liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546 Įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“.

Asbesto turinčios medžiagos ar atliekos kuo greičiau surenkamos ir išvežamos tinkamoje sandarioje pakuotėje su etikete, kurioje nurodoma, kad pakuotėje yra asbestas. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

Prieš pradėdant asbesto šalinimo darbus, Rangovas turi Valstybinei darbo inspekcijai pateikti informaciją apie įmonės kompetenciją darbuotojų saugos ir sveikatos srityje vykdyti asbesto šalinimo darbus pagal Kompetencijos reikalavimus įmonėms, vykdančioms asbesto šalinimo darbus, patvirtintus Socialinės apsaugos ir darbo ministro.

Prieš atliekant asbesto pašalinimo darbus, Rangovas turi pateikti Valstybinei darbo inspekcijai nuostatų 7.1 papunktyje nurodytą pranešimą.

Rangovas privalo užtikrinti, kad nė vienas darbuotojas nebūtų veikiamas asbesto dulkių (plaušelių) koncentracijos ore, viršijančios 0,1 plaušelio/cm³, išmatuotos ar apskaičiuotos kaip 8 valandų dinaminis svertinis vidurkis.

Prieš šalinant iš pastatų, statinių asbesto turinčias medžiagas, turi būti parengtas darbų planas. Darbų plane turi būti nustatytos priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą darbo vietoje.

Darbų plane turi būti numatyta ir pateikiama tokia informacija:

- Išduoti darbuotojams tinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemonės ir kitas dėvėti privalomas asmenines apsaugos priemonės pagal Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 „Dėl Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų patvirtinimo“;
- Asbestas ir (arba) asbesto turinčios medžiagos turi būti išvežtos prieš panaudojant griovimo techniką, išskyrus tuos atvejus, kai tai keltų darbuotojams didesnę riziką nei tada, jei asbestas ir (arba) asbesto turinčios medžiagos būtų palikti vietoje;
- Baigus asbesto pašalinimo darbus, turi būti patikrinta, ar darbo vietoje nėra asbesto veikimo rizikos vadovaujantis Profesinės rizikos vertinimo bendraisiais nuostatais;
- darbo pobūdį ir numatomą jo trukmę;
- vietą, kurioje atliekamas darbas;
- metodus, kurie taikomi, kai dirbama su asbestu ar asbesto turinčiomis medžiagomis;
- charakteristikas įrangos, kuri naudojama dirbantiesiems apsaugoti ir nukenksminti ar kitiems darbo vietoje ar šalia jos esantiems asmenims apsaugoti.

Reikalingos asmeninės apsaugos priemonės:

- vienkartinis darbo kostiumas su gobtuvu;
- batai, nuo kurių galima būtų pašalinti taršą (batai be raišteliai);
- kvėpavimo takų apsaugos priemonės, asmeninių kvėpavimo takų apsaugos priemonių parinkimas priklauso nuo atliekamų darbų pobūdžio, darbo aplinkos oro užterštumo asbesto plaušeliais, darbų trukmės, darbų sunkumo.

Reikalingos darbo priemonės:

- patvarus 125 ir 250 µm storio polietilenas;
- išpėjamosios juostos ir išpėjamieji ženklai;
- vanduo;
- asbesto atliekų konteineris, paženklintas ir spalva pažymėtas polietileno maišas;
- asbestui skirti išpėjamieji lipdukai.

Darbo vietos paruošiamieji darbai:

- tinkamai apriboti galimybes patekti į darbų vietą pašaliniamis asmenims (pvz.: aptveriant išpėjamąją juosta, įrengiant išpėjamuosius ženklus);
- darbas turėtų būti atliekamas dalyvaujant mažiausiam būtinam žmonių skaičiui;

Šalinimo darbai:

- kiek įmanoma vengti asbestcemenčio lakštų laužymo, trupinimo;
- užtikrinti, kad asbestcemenčio lakštų danga nuolat būtų drėkinama;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	2	16	0

- atsargiai pašalinti lakštus laikančius tvirtinimo elementus ir juos patalpinti į atliekų konteinerį;
- lakštus patalpinti į atliekų konteinerį arba apvynioti dvigubu 250 µm storio polietileno dangos sluoksniu užklijuojant siūles ir priklijuojant įspėjamuosius asbesto lipdukus.

Valymas ir atliekų tvarkymas

- įrenginius nuvalyti drėgna šluoste;
- nešluoti dulkių ir lūžėnų, jų surinkimui naudoti H kategorijos dulkių siurblių ir drėgnas šluostes;
- nesineškite naudotų kombinezonų į namus;
- sudėti nuolaužas, panaudotas šluostes ir kitas asbesto turinčias atliekas į asbesto atliekų konteinerius ir (arba) dvigubus polietileno maišus ar apvynioti atliekas dviem polietileno sluoksniais ir paženklinti lipdukais;
- kruopščiai išvalyti darbų vietą;
- užtikrinti saugų pervežimą į nustatytą atliekų tvarkymo aikštelę.

TS 02 Langų įrengimas

Reikalavimai plastikiniams langams, balkono durims

Langai turi tenkinti ne mažesnius nei A klasei taikomus reikalavimus.

Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;

PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;

Gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2 mm;

Gaminiai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais;

Furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai pagaminta DIN EN ISO 9001;

Tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;

Varstomi langai turi turėti mikroventiliacijos padėtį;

Šiluminė varža $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, rūsio langams $U \leq 1,0$;

Garso izoliacija $R_w \geq 33\text{-}37\text{dB}$;

Atsparumas vėjo apkrovai: ne mažiau A4;

Nepralaidus vandeniui: ne mažiau 6A, 6B;

Oro skverbis ≥ 4 klasės;

Mechaninio patvarumo klasė ≥ 1 , varstymo ciklai ≥ 5000 ciklų;

Mechaninio stiprio klasė ≥ 1 klasė;

Profiliai ne mažiau 6 kamerų;

Stiklo paketas 3 stiklų, kurių du su selektyvine danga. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su argono dujų užpildu.

Jeigu reikia siekiant užtikrinti langų mechanines savybes stiklo paketas turi būti įklijuotas į varčias naudojant įkljavimo juostas.

Stiklo atsparumas smūgiams 3 klasė, dužimo būdas A klasė, kur nurodyta langų specifikacijoje saugus stiklas atsparumas smūgiams 1 klasė, dužimo būdas B klasė

Kur nurodyta langų specifikacijoje turi būti langų užraktai;

Profilijų gamintojas turi nustatyti garantijas ne mažiau 5 metų;

Profilijų gamintojas privalo sužymėti profilius nuroydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

Langų profilių spalva išgaunama laminuojant profilius, spalvą žiūrėti langų specifikacijoje.

Reikalavimai plastikiniams balkonų stiklinimams

Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;

PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;

Gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2 mm;

Gaminiai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais;

Furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai pagaminta DIN EN ISO 9001;

Tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;

Varstomi langai turi turėti mikroventiliacijos padėtį;

Šiluminė varža $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Garso izoliacija $R_w \geq 33\text{-}37\text{dB}$;

Atsparumas vėjo apkrovai: ne mažiau A4;

Nepralaidus vandeniui: ne mažiau 6A, 6B;

Oro skverbis ≥ 4 klasės;

Mechaninio patvarumo klasė ≥ 1 , varstymo ciklai ≥ 5000 ciklų;

Mechaninio stiprio klasė ≥ 1 klasė;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	3	16	0

Profiliai ne mažiau 5 kamerų;
 Stiklo paketas 2 stiklų kurių vienas su selektyvine danga. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su argono dujų užpildu.
 Jeigu reikia siekiant užtikrinti langų mechanines savybes stiklo paketas turi būti įklijuotas į varčias naudojant įklijavimo juostas.

Apatinės dalies stiklas tonuotas tamsiai pilkai;

Stiklo atsparumas smūgiams dalyje virš 1,10 m. aukščio 3 klasė, dužimo būdas A klasė, žemiau 1,10 m. aukščio kur nurodyta langų specifikacijoje saugus stiklas atsparumas smūgiams 1 klasė, dužimo būdas B klasė

Profilių gamintojas turi nustatyti garantijas ne mažiau 5 metų;

Profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nuroydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

Langų profilių spalva išgaunama laminuojant profilius, spalvą žiūrėti langų specifikacijoje.

Montavimo darbų eiga:

Butų langai montuojami fasado šiltinimo skyduose gamykloje.

Laiptinės langais montuojami apšiltintame angokraštyje kuris šiltinamas 20 mm storio XPS polistirolu kurio $\lambda_D=0,031$ W/mK ir stipris gniuždant ≥ 200 kPa.

Rūsio langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje naudojant termoprofilius.

Techniniai reikalavimai termoprofiliams

Medžiaga - didelio tankio EPS (putų polistirenas);

Gniuždymo apkrova – ≥ 1250 kg / dm²;

Šilumos laidumo vardinė vertė - $\lambda_D \leq 0,041$ W / m * K;

Oro pralaidumas – ≥ 4 klasė;

Lenkimo stiprumas - ≥ 650 kPa;

Leistini nuokrypiai langų montavimui

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+1,0 +1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+2,0 -1,0 -1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	-2,0 2,0 3,0
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Plastikinės vidaus palangės. Bendroji dalis

Jos gaminamos su snapeliu iš aukštos kokybės polivinilchlorido (PVC) profilio, sustiprinto standumo briaunomis ir padengtos baltos spalvos dekoru, užtikrinančiu lengvą priežiūrą, atsparumą įbrėžimams, drėgmei ir UV spinduliams.

Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus.

Tokių palangių paviršiui neturi kenkti saulės spinduliai. Jas galima plauti švelniomis plovimo priemonėmis.

Palangių storis 18-20 mm. Priekinė briauna pastorinta iki 36-40 mm ir užapvalinta.

1 pav. Palangė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	4	16	0



Vidaus palangių montavimas ir jungimai

Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.

Sumontavus palanges, plyšiai užtaisomi sandarinimo putų mase.

Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

TS 03 Lauko durų įrengimas

Reikalavimai aliuminėms lauko durims:

Aliuminio profilio durys stiklinamos dviejų kamerų stiklo paketu. Vyriai cilindriniai (atsparūs vandalizmui), durų profilių izoliatoriai slankiojantys.

Rankena iš lauko traukiama nerūdijančio plieno tiesis ilgis ne mažiau 600mm iš vidaus nerūdijančio plieno nulenkiama.

Naudojami profiliai turi būti pagaminti tik Europos Sąjungos valstybėse.

Aliuminio durų profiliai turi būti su šalčio nutraukimo tilteliu.

Durys turi būti su spyne, ir automatinio uždarymo mechanizmu su slenksčiais ne aukštesni nei 10 mm.

Šiluminė varža $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Garso izoliacija $R_w \geq 33-37\text{dB}$;

Atsparumas vėjo apkrovai: ne mažiau A3;

Nepralaidus vandeniui: ne mažiau 5A; 5B;

Oro skverbis ≥ 4 klasės;

Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 varstymo ciklai $\geq 200\ 000$ ciklų;

Mechaninio stiprio klasė ≥ 2 klasė;

Stiklo paketas 3 stiklų, kurių du su selektyvine danga. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su argono dujų užpildu

Stiklo atsparumas smūgiams 1 klasė, dužimo būdas B klasė

Spyna – evakuacinė EN179 įleistinė elektromagnetinė, komplektuojama su klaviatūra, atidarymo mygtuku iš vidaus, magnetiniais rakteliais (3 vnt butui).

Profilių spalva tamsiai pilka RAL7016;

Automatinis pritraukėjas;

Koja atidarytų durų fiksavimui ir durų atmušėjas.

Reikalavimai plieninėms aklinioms apšiltintoms rūšio durims:

Durų stakta apšiltintas metalinis profilis;

Durų varčia metalinė konstrukcija užpildyta šilumos izoliacija;

Šiluminė varža $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Garso izoliacija $R_w \geq 33-37\text{dB}$;

Atsparumas vėjo apkrovai: ne mažiau A3;

Nepralaidus vandeniui: ne mažiau 5A; 5B;

Oro skverbis ≥ 4 klasės;

Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 varstymo ciklai $\geq 200\ 000$ ciklų;

Mechaninio stiprio klasė ≥ 2 klasė;

Spyna – įleistinė, suktukas iš vidaus, po 3 raktus kiekvienam butui;

Rankenos nerūdijančio plieno nulenkiamos;

Vyriai su atraminiais guoliais;

Slenkstis nerūdijančio plieno;

Spalva tamsiai pilka RAL7016;

Automatinis pritraukėjas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	5	16	0

Koja atidarytų durų fiksavimui ir durų atmušėjas.

Techniniai reikalavimai plastikinėms tambūro durims:

Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;

Durų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;

Gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2 mm;

Durys turi būti armuotos visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 2,0 mm;

Durų furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai pagaminta DIN EN ISO 9001

Duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propilenodieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;

Šiluminė varža $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Garso izoliacija $R_w \geq 33\text{-}37\text{dB}$;

Atsparumas vėjo apkrovai: ne mažiau A3;

Nepralaidus vandeniui: ne mažiau 5A; 5B;

Oro skverbis ≥ 4 klasės;

Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6 varstymo ciklai $\geq 200\ 000$ ciklų;

Mechaninio stiprio klasė ≥ 2 klasė;

Stiklo paketas 3 stiklų, kurių du su selektyvine danga. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su argono dujų užpildu

Stiklo atsparumas smūgiams 1 klasė, dužimo būdas B klasė

Spyna – evakuacinė EN179 įleistinė.

Rankena iš lauko traukiama nerūdijančio plieno tiesi ilgis ne mažiau 600mm iš vidaus nerūdijančio plieno nulenkiama.

Profilų spalva tamsiai pilka RAL7016;

Automatinis pritraukėjas;

Koja atidarytų durų fiksavimui ir durų atmušėjas.

Profilų gamintojas turi nustatyti garantijas ne mažiau 5 metų;

Profilų gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą;

Durų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

Durų profilių spalva išgaunama laminuojant profilius, spalvą žiūrėti langų specifikacijoje.

Durų furnitūra, spygnos ir rankenos

Mechaniniai spygnų korpusai:

- Mechaninių spygnų korpusų klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą.
- Sertifikuotas spygnų patikimumas (aukšta naudojimo kategorijos klasė) ir ilgaamžiškumas (ciklų skaičius ne mažiau 200 000 bei didelė liežuvėlio apkrova).
- 3 saugumo klasė.

Durų pritraukikliai:

- Durų pritraukikliai klasifikuojami pagal LST EN 1154 standartą.
- Pritraukikliai su atskirai reguliuojama uždarymo jėga - EN 2 - 6 klasės.
- Pritraukikliai privalomi su BC („back-check“ arba „priešvėjinė“).
- Priešgaisrinėse duryse naudojami CE ženklinti pritraukikliai.
- Traukės tipą ar pritraukiklio spalvą derinti su projekto autoriumi.





Durų pritraukiklis su slankiojančiu bėgeliu. Su „back-check“ funkcija. Sertifikuota 500 000 ciklų, reguliuojama uždarymo jėga uždarymo jėga EN 3-6, temperatūrinis režimas -35°C...+45°C. CE ženklintas. **Atidarymo jėga yra iki trijų kartų mažesnė lyginant su krumpliaratinio tipo pritraukikliais.**

Rankenos ir kita durų furnitūra

- Lauko (išorinėse) aliuminėse duryse montuoti traukiamas rankenas.
- Traukiamos rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiaurymiais tarpusavio tvirtinimo varžtais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	6	16	0

	600 mm ilgio rankenos, pagamintos iš nerūdijančio plieno AISI 304, Ø 30 mm. Atitinka EN 1906:2002
	Nulenkiamo nerūdijančio plieno durų rankena metalinėms durims. Su kiauryminiiais tvirtinimo varžtais intensyviai naudojimui. Sertifikuota 200 000 ciklų. Sertifikuota pagal LST EN179 kur reikalaujama.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ir furnitūra (Antipanik įrenginiai)

- Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 serijos standarto reikalavimais.
- Antipanik rankenos komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis spynomis.

Darbų vykdymas

Lauko durys montuojamos apšiltinimo sluoksnyje. Duris montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas montavimo taisykles, arba vadovautis Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas v1_2008.04.18 statybos taisyklėmis.

Leistini nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas / Leistinas nuokrypis, mm

Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės /3

Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi /2

Horizontalių elementų nesutapimas duryse / 2

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Prieš gaminius, angų dydžius, numušus tinką, būtina tikslinti vietoje.

TS 05 Laiptinės grindų remontas

Numatomas pažeistų laiptų pakopų, laiptų aikštelių ir tambūro grindų remontas, išdaužos ir išvaikščiotos vietos remontuojamos betono remontiniais mišiniais, išlyginamojo sluoksnio įrengimas pagal poreikį, paruošimas dažymui, dažymas dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniais epoksidinės dervos dažais.

Pagrindas prieš dažant turi būti paruoštas pagal dažų gamintojo nurodymus.

Įrengto produkto pagrindinės eksploatacinės savybės		
Parametras	Bandymo metodai (normatyvai)	Reikalavimai
Atsparumas nusidevėjimui:	EN 13892-4	< AR1
Sukibimo stipris:	EN 13892-8:2004	> 1,5 N/mm ²
Atsparumas smūgiams:	EN 6272-1	> IR4
Atsparumas ugniai:	EN 13501-1	Bfl-s1
Atsparumas dilimui:	EN ISO 5470-1	< 3000 mg H22/1000 ciklų apkrovai 1000 g
CO ₂ pralaidumas:	EN 1062-6	Pralaidumas CO ₂ Sd > 50 m
Kapiliarinis sugėrimas ir pralaidumas vandeniui:	EN 1062-3	w < 0,1 kg/m ² *h ^{0,5}
Atsparumas chemikalams:	EN ISO 2812-1	jokių matomų defektų po 30 dienų kontakto
Atsparumas smūgiams:	EN 6272-1	I Klasė: > 4 Nm II Klasė: > 10 Nm III Klasė: > 20 Nm
Atplėšimo bandymas Pagrindo duomenys: MC (0.40) kaip nurodyta EN 1766, džiovimo laikas – 7 dienos:	EN 1542	Įprastas (N/mm ²) Įtrūkimų mažinimas lanksčioms sistemoms Be jokio eismo: ≥ 0,8 (0,5) Esant eismui: ≥ 1,5 (1,0) Kietoms sistemoms Be jokio eismo: ≥ 1,0 (0,7) Esant eismui: ≥ 2,0 (1,0)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	7	16	0

TS 06 Tinkavimo darbai

Techninė specifikacija apima sienų, lubų ar kitų paviršių tinkavimo darbų įrengimą (remontą), įskaitant pagrindų paruošimą.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švarių gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂ < 6 %;
- negesiu grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8 - 25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9 1,2mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai:

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: smėlis	kalkės:
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas < 60 %; - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %;	1:4:12 1:1: 6	

Dengiamojo sluoksnių skiedinio sudėtis 2 tipo tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Mūrinės sienoms ir pertvaroms	1:1:2 - 4
Juostoms, luboms	1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0 Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9 - 14cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam 7 - 8cm; rankiniu būdu atitinkamai 8 - 12cm ir 7 - 8cm Išsisluoksniavimas < 15% Vandens išlaikymas >90% Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 Dengiamojo sluoksnių užpildų stambumas mm: - marmuro granito, stambaus smėlio grūdėliai - 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25 Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm: - smulkaus - 1 - vidutinio - 2 - 2,5 - stambaus - 4 Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2	- - - 10 % 10 % + 3mm + 1,5mm + 0,25mm + 1mm + 1,5mm + 1,5mm	Periodinis matavimas Bandant standartiniu konusu Laboratorijoje 3 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus Periodinis matavimas Periodinis matavimas

Stipris gniuždant, cemento skiedinio sudėtis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	8	16	0

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1997	Sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis)	Portlandcementas M 400		Smėlis 0/2 frakcijos	
			Kg	l	kg	l
M 50	S 5	1: 6,7	180	164	1600	1090
M 100	S 10	1: 4,2	270	246	1510	1035
M 150	S 15	1: 3,0	360	328	1450	993
M 200	S 20	1: 2,5	440	400	1420	973
M 300	S 30	1: 2,0	520	472	1390	952

Cemento- kalkių skiedinių sudėtis

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1997	Sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis)	Portlandcementas M 400		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
			kg	l	kg	l	kg	l
M 50	S 5	1:1,27:7,2	150	136	230	165	1440	985
M 75	S 7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
M 100	S 10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos - iki 5mm; - iki 7mm; - iki 7mm; - 2mm.
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniam tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - dengiamojo sluoksnio pagerintam tinkui	

Paviršių paruošimas

Nuo paruošto tinkavimo paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Glotnus betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10 – 15mm.

Tinkavimas

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
1	2	3
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu), Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui	1 5 5	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio) 5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio) 5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	9	16	0

- vienam elementui Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	1 3 < 2	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35 - 40 metrų ilgio) Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	

TS 07 Glaistymo darbai

Techninė specifikacija apima pažeistų vietų sienų, lubų ar kitų paviršių glaistymo darbus, įskaitant pagrindų paruošimą, glaistytą paviršiumi šlifavimą.

Betono ir tinkuoties paviršiams išlyginti prieš dažant naudoti glaistą kuris būrų suderinamas su akrilo latekso dažais.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5)mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiuvęs paviršius, šiek tiek patrynus, neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiuvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Bandymų metodas
1.	Lakiųjų organinių junginių kiekis LOJ	<1 g/l	
2.	Tankis	1,70-1,75 g/cm ³	
3.	Slankus (18 ± 2) ⁰ C temperatūroje, cm	7-10	LST 1413.1
4.	Džiuvimo laikas (18 ± 2) ⁰ C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	5	LST 1413.1

Paviršiaus paruošimui, vadovautis glaisto gamintojo pateiktomis instrukcijomis, skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui. Bendroju atveju paviršius turi būti švarus, nuvalytas.

TS 08 Dažymo darbai. Betoninių, tinkuotų, metalinių paviršių dažymas

Techninė specifikacija apima pilną sienų, lubų ar kitų paviršių dažymo darbus, įskaitant pagrindų paruošimą.

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8%, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6%. Dažomos patalpos temperatūra > 8⁰C, santykinis oro drėgnumas < 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27⁰C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai. Darbai galimi ir esant kitoms sąlygoms jeigu tai nurodyta dažų gamintojo rekomendacijose.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

A lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius akriliniiais dažais.

Technologinė operacija	Aukštos kokybės
Valymas	+
Išlyginimas	+
Plyšių rievėjimas	+
Pirminis gruntavimas	+
Dalinis glaistymas	+
Užglaistytų vietų šlifavimas	+
Pirminis ištininis glaistymas	+
Svidinimas	+
Antrasis gruntavimas	+
Svidinimas	+
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	+
Dažymas	+

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	10	16	0

Tapnojimas	+
------------	---

B lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant metalinius paviršius

Technologinė operacija	Alėjiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Gruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Nuo metalinių paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu ar kitomis priemonėmis pašalinti esami dažai. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai padengti paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, tik po to dedamas kitas sluoksnis. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdai

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Dažai

Akrilo latekso dažai. Dažai skirti vidaus tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymui. Šilko blizgesio (vidutinio blizgumo pagal DIN EN 13 300) atsparūs UV spindulių poveikiui, laikui bėgant negelsta, dažai turi būti atsparūs plovimui (klasė 1, pagal LST EN 13 300, atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), atsparūs valymo priemonių chemikalų poveikiui. Dažai privalo būti be skiediklių. Lakiųjų organinių junginių kiekis ne didesnis nei 15g/l., dažymo darbai atliekami laikantis dažų gamintojo nurodymais.

Metalinių paviršių dažymas. Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai emaliniai perchlorviniliniai dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto ir nuriebinoto paviršiaus pirmiausia gruntuojant perchlorviniliniu gruntu, bendru 130 µkm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: glaisto – 0,5mm dažų sluoksnio 25µm	1,5	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotėkų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiuvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotėkų, purlų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos	1	Matuojant liniuote

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	11	16	0

TS 09 Sandarinimo juostos

Visos pagrindinės medžiagos turi būti naudojamos su papildomas jų gamintojo tiekiamais priedais jeigu to reikalauja jų kokybiška montavimas pagal gamintojo instrukcijas.

Langų sandarinimo juostos

Prieš montuojant sandarumą užtikrinančias medžiagas visi langų, angokraščių ir kiti paviršiai, prie kurių montuojamos šios priemonės, turi būti tvirti ir švarūs nuo dulkių tam, kad būtų užtikrintas pakankamas medžiagų tarpusavio sukibimas, kaip tai aprašo „Statybos Taisyklės ST 249110901:2013. Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Būtina įsitikinti, jog sandarinimui ir apšiltinimui naudojamos medžiagos yra suderinamos su kitomis medžiagomis siūlėje. Šilumos izoliacija įrengiama tam, kad siūlė neperšaltų. Siūlės apšiltinimo medžiaga parenkama taip, kad siūlės šilumos izoliacinės savybės būtų geresnės nei lango rėmo šilumos izoliacinės savybės bei atsižvelgiant į daugiametę vidutinę temperatūrą, neatsirastų sąlygos ant vidinių paviršių susidaryti kondensatui ir būtų suformuota siūlė sandarinimo sluoksnio įrengimui. Apšiltinimo medžiaga turi būti neįgerianti vandens. Siūlės apšiltinimo medžiaga turi būti elastinga ir pakankamai tvirta, kad atlaikytų konstrukcijų poslinkius siūlėje.

Pasirinkta išorinė langų sandarinimo juosta turi užtikrinti vandens garų pasišalinimą iš konstrukcijos į išorę difuzijos keliu, taip pat užtikrinti siūlės apsaugą nuo atmosferinių poveikių (vėjas, lietus, UV spinduliai). Langų perimetre iš išorės turi būti naudojamos sandarumą užtikrinančios medžiagos ir sprendimai, atitinkantys sekančius kokybinius rodiklius:

Difuzinė juosta iš lauko pusės

- **Sandarinimo juosta iš išorės** – juosta turi būti suderinama su medžiagomis, prie kurių bus klijuojama (turi turėti juostos gamintojo patvirtinimą).
- **Garantija** – juostai suteikiama ne mažiau kaip 5 metų gamintojo garantija, naudojant pagal instrukcijoje nurodytus reikalavimus;
- **Juosta visu savo plotu pilnai padengta klėjais** – užtikrinanti sukibimą su visais paviršiais ir ertmių neatsiradimą po ja.
- **Juostų klėjai** – neišdžiūstantys, sudėtyje neturintys tirpiklių, laikinųjų organinių junginių (VOC) ir kitų kenksmingų medžiagų, įskaitant formaldehidą.
- **Klijų lipnumas prie mūrinių paviršių** – Juostas klijuojant prie mūrinių paviršių neturi būti reikalingos papildomos lipnumą užtikrinančios ar suteikiančios medžiagos (gruntas).
- **Juostos forma** – juosta turi turėti iš anksto numatytą dalį juostos klįjavimui ant lango rėmo. Ant lango rėmo turi būti numatyta užklijuoti ≥ 15 mm juostos pločio.
- **Tinkuojant ant juostos**, ji turi būti prilipusi pilnu paviršiumi prie konstrukcijos. Juosta turi turėti numatytas priemones užtikrinančias betarpišką tinko ir po juosta esančio paviršiaus sukibimą;
- **Vandens garų difuzijos koeficientas** – $S_d \leq 2$ m, pagal EN 1931
- **Atsparumas atmosferiniams poveikiams** – ≥ 3 mėn.
- **Darbinė temperatūra** – ≥ -10 laipsnių Celsijaus (turi būti galima dirbti iki -10 laipsnių Celsijaus);
- **Juostos atsparumas temperatūrai** – nuo -40 °C iki $+100$ °C;
- **Juostos atsparumas ugniai** – ugniai atsparumo klasė ne blogesnė nei E pagal EN ISO 11925 – 2.
- **Juostų mechaninio atsparumo parametrai pagal EN 12311-1:**
 - Tempiamasis stipris išilgai ≥ 210 N/50mm;
 - Tempiamasis stipris skersai ≥ 150 N/50mm;
 - Atsparumas tempimui (pailgėjimas) išilgai: $\geq 70\%$;
 - Atsparumas tempimui (pailgėjimas) skersai: $\geq 100\%$;
- **Atsparumas lietuvi** – ≥ 600 Pa, pagal EN 1027.
- **Siūlės sandarumas** – Jungties pralaidumo koeficientas $\leq 0,1$ m³/(hmdaPA2/3), pagal EN 12114.

Garų izoliacinė juosta iš vidaus

Pasirinkta vidinė langų sandarinimo juosta turi užtikrinti siūlės apsaugą nuo vandens garų patekimo į šiluminės izoliacijos sluoksnį difuzijos ir konvekcijos keliu. Langų perimetre turi būti naudojamos sandarumą užtikrinančios medžiagos ir sprendimai, atitinkantys sekančius kokybinius rodiklius:

- **Sandarinimo juosta iš vidaus** – juosta turi būti suderinama su medžiagomis, prie kurių bus klijuojama, t.y. (turi turėti juostos gamintojo patvirtinimą).
- **Garantija** – juostai suteikiama ne mažiau kaip 5 metų gamintojo garantija, naudojant pagal instrukcijoje nurodytus reikalavimus;
- **Juosta visu savo plotu pilnai padengta klėjais** – užtikrinanti sukibimą su visais paviršiais ir ertmių neatsiradimą po ja.
- **Juostų klėjai** – neišdžiūstantys, sudėtyje neturintys tirpiklių, laikinųjų organinių junginių (VOC) ir kitų kenksmingų medžiagų, įskaitant formaldehidą.
- **Klijų lipnumas prie mūrinių paviršių** – Juostas klijuojant prie mūrinių paviršių neturi būti reikalingos papildomos lipnumą užtikrinančios ar suteikiančios medžiagos (gruntas).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	12	16	0

- Juostos forma – juosta turi turėti iš anksto numatytą dalį juostos klijavimui ant lango rėmo. Ant lango rėmo turi būti numatyta užklijuoti ≥ 15 mm juostos pločio.
- Tinkuojant ant juostos, ji turi būti prilipusi pilnu paviršiumi prie konstrukcijos. Juosta turi turėti numatytas priemones užtikrinančias betarpišką tinko ir po juosta esančio paviršiaus sukibimą;
- Vandens garų difuzijos koeficientas – $S_d \geq 20$ m, pagal EN 1931
- Darbinė temperatūra – ≥ -10 laipsnių Celsijaus (turi būti galima dirbti iki -10 laipsnių Celsijaus);
- Juostos atsparumas temperatūrai – nuo -40 °C iki $+100$ °C;
- Juostos atsparumas ugniai – ugniai atsparumo klasė ne blogesnė nei E pagal EN ISO 11925 – 2.
- Juostų mechaninio atsparumo parametrai pagal EN 12311-1:
 - Tempiamasis stipris išilgai ≥ 220 N/50mm;
 - Tempiamasis stipris skersai ≥ 150 N/50mm;
 - Atsparumas tempimui (pailgėjimas) išilgai: $\geq 70\%$;
 - Atsparumas tempimui (pailgėjimas) skersai: $\geq 90\%$;
- Siūlės sandarumas – Jungties pralaidumo koeficientas $\leq 0,1$ m³/(hmdaPA2/3), pagal EN 12114.

TS 10 Turėklai

Laiptinės turėklų remontas

Esamas medinis porankis remontuojamas, jeigu nėra galimybės suremontuoti keičiamas nauju.

Nuvalomi seni dažai.

Ištiesinami esamų turėklų plieniniai elementai, išlaužtos dalys atstatomos įvirinat naujus elementus.

Plieniniai elementai gruntuojami ir dažomi du kartus tamsiai juoda spalva.

Porankis dažomas juoda spalva.

Balkonų turėklai

Balkonams įrengimui nauji plieniniai dažyti miltelinio būdu turėklai tvirtinami į balkono plokštės šoną atitraukiant 50-100 mm nuo balkono stiklinimo.

Vertikalūs ir horizontalūs elementai – plieniniai;

Vertikalus sudalinimas kas 100mm;

Turėklų aukštis 1,10m. nuo balkono grindų

Turėklų dažymo atsparumo korozijai klasė ne mažesnė nei C3 pagal LST EN ISO 12944.

Horizontali apkrova veikianti turėklą $q_k = 0,5$ kN/m, vertikali ir taškinė $q_k = 1,0$ kN/m

TS 11 Stogo ir fasadų elementų apskardinimo darbai

Medžiagos

Skardinimams naudojama poliesteriu 35 μ m. dengta skarda, storis ne mažesnis kaip 0,5 mm.

Stogų apskardinimo darbai

Visi stogo apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti atsparūs korozijai.

Palangių apskardinimas

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30 mm;

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Lietaus vandens nuvedimo sistema

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarose nišose.

Atstumas tarp lietvamzdžių turi būti ne didesnis kaip 12 m.

Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis už 1,5 cm².

Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos.

Prie sienų lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.

Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais.

Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, o nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°.


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	13	16	0

Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

Latakai, lietvamzdžiai

Metalinė apvali polimerais dengta lietaus nuvedimo sistema, latakai ir lietvamzdžiai iš vienos sistemos.

Plieno storis ne mažiau 0,5 mm.

Latakų apsauga nuo lapų	
<p>Spalva: Juoda; Medžiaga: polimeras; Angos dydis: 8 x 8 mm; Apsauga nuo lapų skirta 90-150 mm pločio metaliniams latakams. Šoniniais kabliukais tvirtinama prie išorinės latakų pusės ir likęs laisvas kraštas sulenkiamas iki reikiamo pločio. Atskiros detalės jungiasi tarpusavyje. Montuojama pagal gamintojo nurodymus.</p>	

TS 12 Fasado ir cokolio apdaila

Bendrieji reikalavimai

Fasado apdailai naudojama fibrocemento plokštės, pastato fasadai šiltinami iš išorės termoizoliaciniais moduliniiais skydais (gamykloje iš organinių statybos produktų pagamintas standartizuotų modulių konstrukcijų gaminytis, turintis ETI arba NTI, su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius, su atlikta pilna išorės apdaila).

Cokolio apdailai naudojama natūralus granitinis tinkas ant sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

Fasado apdailai balkonų viduje naudojama silikoninis tinkas ant sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

Fasado šiltinimo ir apdailos tvirtinimo reikalavimai pateikiami konstrukcijų dalyje.

Medžiagos

Fasadinės fibrocemento plokštės

Reikšmė	Parametras
Atsparumas senėjimui ir cheminėms medžiagoms	Panašus į nesustiprintą betoną. Įprasta druskingo oro aplinka (jūros pakrančių zonos) neturi įtakos plokščių eksploatacinėms savybėms.
Padengimas Fasadinė plokštės pusė Nugarinė pusė	Gryno akrilato danga Vandeniui atspari (hidrofobiška) danga
Stipris lenkiant (MPa) Mažiausias stipris išilgai pluošto (5 % frakcija) Mažiausias stipris skersai pluošto (5 % frakcija) Mažiausias (5 % frakcija) išilgai ir skersai pluošto po 7 dienų džiovinimo Projektinė vertė	26.0 34.2 30.1 10.6
Degumo klasifikavimas (pagal EN13501-1)	A2-s1,d0
Tariamasis tankis (g/cm ³)	1.65
Stipris gniuždant (MPa)	40
Jungo modulis (MPa)	12000
Susitraukimas (mm/m) Ilgalaikis susitraukimas, sausas – drėgnas	1,0
Plėtimosi dėl drėgmės koeficientas (mm/m) džiovinant oro sąlygomis - drėgnoje aplinkoje	0,5
Drėgmės kiekis (M.-%) Didžiausias galimas išsiunčiant iš gamyklos	8,0
Atsparumas šalčiui pagal EN 12467	Atitinka A kategoriją
Atsparumas karščiui	Garantuojamas nuo -40 °C iki + 80 °C

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	14	16	0

Drėgmės kiekis normaliose sąlygose (M.-%) esant 20 % santykinei oro drėgmei esant 95 % santykinei oro drėgm	4,0 10,0
Atsparumas blukimui	Atitinka ASTM G 155-05 standarto reikalavimus
Vandens įgeriamumas (M.-%) Vidutinė vertė	18,0

Galima naudoti geresnių savybių plokštes nei nurodyta lentelėje.

Plokštės tvirtinamos varžtais pagal gamintojo nurodymus, varžtų spalva pagal fasado plokščių spalvą.

Cokolio apdaila granitiniu tinku, fasado balkonuose apdaila silikoninis tinkas

Baigiamasis paviršiaus apdailos sluoksnis įrengiamas spalvintu arba dažomu granitiniu tinku (cokoliui), silikoniniu (fasadui balkonuose) su apsauga nuo pelėsinio grybelio ir dumbliagybių apnašų .

Apdailos medžiagų paruošimas ir darbų atlikimo technologija nurodomi produkto naudojimo instrukcijoje.

Baigiamoji paviršiaus apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo, jei sistemos gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip.

Priglundusias konstrukcijas, metalines nuolajas, pakabinamas ir išsikišančias detales būtina apsaugoti nuo užtaršų (pvz., apsaugine juosta, kuri bus nuimama užbaigus tinko, dažymo darbus).

Jeigu sistemos gamintojo ar tiekėjo reikalavimuose nurodoma, visų pirma ant armuotojo sluoksnio voleliu arba šepetėliu užtepamas impregnavimo arba grunto sluoksnis. Jei apdailai naudojamas spalvintas dekoratyvusis tinkas, rekomenduojama tuo pačiu atspalviu pigmentuoti ir gruntą.

Tinkavimo darbus galima pradėti tik gerai išdžiūvus grunto sluoksniui. Nesuskirstytų paviršių apdaila atliekama be technologinės pertraukos, todėl reikia pasitelkti pakankamą skaičių darbuotojų. Pertrauka galima ties to paties atspalvio plokštumos riba, ties kampais ir įvairiomis briaunomis.

Vientisos plokštumos atskirų paviršių atskyrimui ir spalviniam sudalinimui rekomenduojama naudoti dažytojo juostą.

Tinkuojama nuo viršaus žemyn. Dekoratyvusis tinkas užtepamas rankiniu būdu nerūdijančio plieno glaistikliu ir tolygiai paskleidžiamas grūdėlio stambumo sluoksniu. Po to plastikiniu glaistikliu dekoruojamas vertikalia, horizontalia arba sukama kryptimis (priklauso nuo tinko tekstūros), kol išryškėja tolygus raštas. Visi darbuotojai turi tinkuoti vienodu sluoksniu ir išgauti vienodą išorinį vaizdą. Tinko darbus galima atlikti ir specialiomis tinkavimo mašinomis.


Jeigu sistemos specifikacijoje nurodyta, išdžiūvusį, praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms, jei sistemos gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip, dekoratyvųjų tinką galima dažyti. Dažoma voleliu. Dažant naudoti reikiamą volelį, dažyti kryžiniu būdu ir atskiras dalis sujungti tada, kai jos dar yra drėgnos.

Kad pasiekti tolygią to paties atspalvio apdailą, vientsiai plokštumai naudoti vienos gamybos partijos tinką arba dažus.

Techniniai reikalavimai tinkui

- Vandens absorbcija – ne mažiau W3;
- Vandens garų laidumas – ne mažiau V2;
- Tinkas turi turėti biocidinių medžiagų;
- Degumo klasė – sistemos ne mažesnė nei B–s3, d0.

TS 13 Kiti gaminiai

Vėliavos laikiklis	
Nerūdijančio plieno laikiklis vėliavos kotui, matinis, 1 vietos Naudojamas su 34-36 mm skersmens vėliavų kotais.	
Lentelės su namo numeriu ir gatvės pavadinimu	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	15	16	0

Gatvės lentelė gaminama iš aliuminio kompozito plokštės su šviesa atspindinčių paviršių. Aukštis 150 mm ilgis pagal pavadavimo ilgumą.

Plokštė – sudaryta iš dviejų aliuminio folijos ir plastiko (polietileno) sluoksnio. Plastiko sluoksnis yra plokštės viduje, o aliuminio folija jį dengia iš abiejų plokštės pusių. Dėl viduje esančio plastiko sluoksnio plokštė yra lengva, o dengiantis aliuminio sluoksnis ją padaro tvirtą bei neleidžia plastikui plėstis ar trauktis nuo temperatūrų svyravimų. Be to, aliuminio folija yra padengta dažų sluoksniu bei laminuota labai plonu plastiko sluoksniu (PE), kuris paviršių apsaugo nuo kenksmingų atmosferos veiksnių.

Paupio g. 29

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-TS	16	16	0

Architektūrinės dalies medžiagų ir darbų žiniaraštis					
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. Demontavimo darbai					
1.	Langų ir balkonų durų su vidaus palangėmis demontavimas	TS01	m ²	420,22	
2.	Palangių nuolajų demontavimas	TS01	m ²	268,0	
3.	Balkonų stiklinimo demontavimas	TS01	m ²	85,0	
4.	Plieninių konstrukcijų balkonų aptvarų su lakštine apdaila demontavimas	TS01	m ²	154,0	
5.	Lauko durų demontavimas	TS01	m ²	14,45	
6.	Cokolio tinko demontavimas	TS01	m ²	120,0	
7.	Stogo skardinimų demontavimas	TS01	m ²	71,0	
8.	Išlipimo ant stogo liuko demontavimas	TS01	vnt	1,0	
9.	Mūro sienos ardymas angų didinimui	TS01	m ³	16,0	
10.	Gelžbetoninių stogelių demontavimas	TS01	m ³	1,0	
11.	Lietaus nuvedimo sistemos su latakais ir lietvamzdžiais demontavimas	TS01	m	179,0	
12.	Gelžbetoninių šviesduobių demontavimas	TS01	m ³	0,5	
13.	Šiukšlių išvežimas ir utilizavimas iki 20 km.	TS01	t	68,0	
2. Langų keitimas					
1.	Plastikinių profilių varstomi langai su dvių kamerų stiklo paketu $U \leq 0,9W/m^2K$; Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko t. pilka.	TS02	m ² vnt	197,68 90,0	L1; L2; L3
2.	Plastikinių profilių nevarstomi langai su dvių kamerų stiklo paketu $U \leq 0,9W/m^2K$; Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko t. pilka.	TS02	m ² vnt	105,0 40,0	L4; L5
3.	Plastikinių profilių balkono durys su dvių kamerų stiklo paketu $U \leq 0,9W/m^2K$; Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko t. pilka.	TS02	m ² vnt	72,16 40,0	BD1;BD2
4.	Plastikinių profilių varstomi langai su dvių kamerų stiklo paketu $U \leq 0,9W/m^2K$; Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko t. pilka.	TS02	m ² vnt	33,71 2,0	L6
5.	Plastikinių profilių varstomi langai su dvių kamerų	TS02	m ²	11,67	L7; L8

0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Siraičiai, Telšių r. tel. 865624777			Statinio projekto pavadinimas	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
				01-Gyvenamasis namas	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0
LT	Statytojas UAB „Mano Būstas Neris“			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SD25.01-01-TDP-SA-SŽ	1 4

	stiklo paketu $U \leq 1,0 W/m^2K$; Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko t. pilka.		vnt	18,0	
6.	Lango montavimo termoprofilis prie pagrindo klijuojamas ir sukamas varžtais	TS02	m	62,0	L7; L8
7.	Ekstruzinis polistirolas XPS 20 mm storio klijuojamas laiptinės langų agokraščiuose	TS02	m ²	26,0	
8.	Sandarinimas putomis	TS02	m	1149,0	
9.	Garo izoliacinė juosta iš vidaus 100 mm pločio	TS09	m	1149,0	
10.	Sandarinimo juosta iš lauko 100 mm pločio	TS09	m	1149,0	
11.	PVC vidaus palangių įrengimas 550-600mm	TS02	m	208,0	
12.	Lango prailgintas varstymo mechanizmas	TS02	vnt	2,0	L6
13.	Rankenėlės balkono durų pritraukimui iš balkono vidaus	TS02	vnt	40,0	
14.	Angokraščių tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	TS06; TS07; TS08	m ²	632,0	
3. Balkonų stiklinimas					
1.	Plastikinių profilių ne mažiau 5 kamerų balkono stiklinimas su stiklo paketu, varstoma dalis prasideda nuo balkono grindų 1,1 m aukštyje, apatinė dalis saugus tonuotas stiklas. Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko t. pilka. $U \leq 1,30 W/m^2K$.	TS02	m ² vnt	586,88 40,0,	
2.	Sandarinimas putomis	TS02	m	658,0	
3.	Garo izoliacinė juosta iš vidaus 100 mm pločio	TS09	m	658,0	
4.	Sandarinimo juosta iš lauko 100 mm pločio	TS09	m	658,0	
5.	Apdailinis profilis ties balkono stiklinimo jungtimi su balkono plokšte, ties grindimis ir lubomis	TS02	m	448,0	
6.	Balkono lubų paruošimas, dažymas	TS12	m ²	140,0	
7.	Balkono plokštės priekio apdaila skarda ant plieninio karkaso	TS11	m ²	90,0	
8.	Balkonų turėklų įrengimas	TS10	m	240,0	
4. Lauko durų keitimas					
1.	Aliuminio konstrukcijų durys su 2 kamerų stiklo paketu, saugiu stiklu. Profilių spalva t. pilka RAL7016. Elektromagnetinė spyna su klaviatūra ir magnetiniais rakteliais; kabelis su kabelio šarvu; nerūdijančio plieno traukiama 600 mm ilgio rankena iš lauko; iš vidaus nerūdijančio plieno nulenkiama rankena; durų užraktas atidaromas iš vidaus pagal LST EN 179; durų pritraukiklis. Durys su durų atmušėju. Koja atidarytų durų fiksavimui. $U \leq 1,4 W/(m^2K)$. Durys montuojamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį.	TS03	m ² vnt	5,34 2,0	D1
2.	Plieninės apšiltintos rūšio durys su užrakto mechanizmu, iš vidaus suktukas, nerūdijančio plieno nulenkiama rankena, automatinis pritraukėjas, koja atidarytų durų fiksavimui, durų atmušėjas. $U \leq 1,4 W/(m^2K)$. Spalva t. pilka Durys montuojamos išneštos į apšiltinimo sluoksnį.	TS03	m ² vnt	4,23 2,0	D2
3.	Plastikinių profilių durys su 2 kamerų stiklo paketu, saugiu stiklu. Profilių spalva t. pilka RAL7016. nerūdijančio plieno traukiama 600 mm ilgio rankena iš lauko; iš vidaus nerūdijančio plieno nulenkiama rankena; durų užraktas atidaromas iš vidaus pagal	TS03	m ² vnt	4,88 2,0	D3

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-SŽ	2	4	0

	LST EN 179; durų pritraukiklis. Durys su durų atmušėju. Koja atidarytų durų fiksavimui. $U \leq 1,4$ W/(m ² K).				
4.	Durų montavimo termoprofilis prie pagrindo klijuojamas ir sukamas varžtais	TS02	m	27,0	
5.	Sandarinimas putomis	TS03	m	40,0	
6.	Koja atidarytų durų fiksavimui	TS03	vnt	6,0	
7.	Automatinis durų pritraukėjas	TS03	vnt	6,0	
8.	Durų atmušėjai	TS03	vnt	6,0	
9.	Evakuaciniai užraktai pagal LST EN179	TS03	vnt	4,0	
10.	Garo izoliacinė juosta iš vidaus 100 mm pločio	TS09	m	40,0	
11.	Sandarinimo juosta iš lauko 100 mm pločio	TS09	m	40,0	
12.	Angokraščių tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas 2 kartus	TS06; TS07; TS08	m ²	20,0	
5. Laiptinės remontas					
1.	Laiptinės lubų valymas, paruošimas dažymui	TS08	m ²	165,0	
2.	Laiptinės sienų valymas, paruošimas dažymui	TS08	m ²	470,0	
3.	Sienų dažymas	TS08	m ²	470,0	
4.	Lubų, laiptatakių apačios gruntavimas, glaistymas, šlifavimas, dažymas 2 k.	TS06; TS07; TS08	m ²	165,0	
5.	Laiptų aikštelių ir laiptatakių išdaužų remontas cementiniais mišiniais skirtais betono remontui	TS05	m ²	165,0	
6.	Laiptų aikštelių ir laiptatakių dažymas neslidžiais poliuretaniniais epoksidiniais dažais	TS05	m ²	165,0	
7.	2 sl. gipskartonio pl. ant metalinio karkaso įrengimas vamzdinams dengti	TS07; TS08	m ²	15,0	
8.	Metalinių laiptinių turėklų remontas (tiesinimas, valymas, dažų sluoksnių šalinimas), gruntavimas, dažymas, medinio porankio remontas ir dažymas	TS08; TS10	m h _{turėkl.}	55,0 0,9 m	
6. Fasadų ir cokolio apdailos įrengimas					
1.	Cokolio apdaila natūralus granitinis tinkas	TS12	m ²	120,0	
2.	Angokraščių apdaila natūralus granitinis tinkas	TS12	m ²	17,0	
3.	Silikatinių plytų mūras angų mažinimui	TS12	m ³	0,52	
4.	Fibrocemento fasadinių plokščių fasado apdaila 8 mm storio	TS12	m ²	1077,0	
5.	Angokraščių apdaila poliesteriu dengta skarda 0,5mm	TS11	m ²	261,0	
6.	Fasado apdaila silikoninis tinkas	TS12	m ²	128,0	Balkonų viduje
7.	Angokraščių apdaila silikoninis tinkas	TS12	m ²	84,0	
8.	Poliesteriu dengta skarda 0,5mm išorės palangių įrengimui 280mm pločio	TS11	m	269,0	
9.	Dujų įvadų atitraukimas, vamzdis d50		vnt m	2,0 16,0	
10.	Kondicionierių perkėlimas ant stogo		vnt	4,0	
11.	Šilumos trasos vėdinimo vamzdžio d100 atitraukimas		vnt m	1,0 3,0	
12.	Vėliavos laikiklio įrengimas	TS13	vnt	1,0	
13.	Lentelės su namo numeriu ir gatvės pavadinimu įrengimas pagal miesto reikalavimus	TS13	vnt	1,0	
7. Stogo remontas					
1.	Mūras parapeto ir ventiliacijos kanalų pakėlimui		m ³	4,5	
2.	Poliesteriu dengta cinkuota skarda 0.5mm	TS11	m ²	50,0	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-SŽ	3	4	0

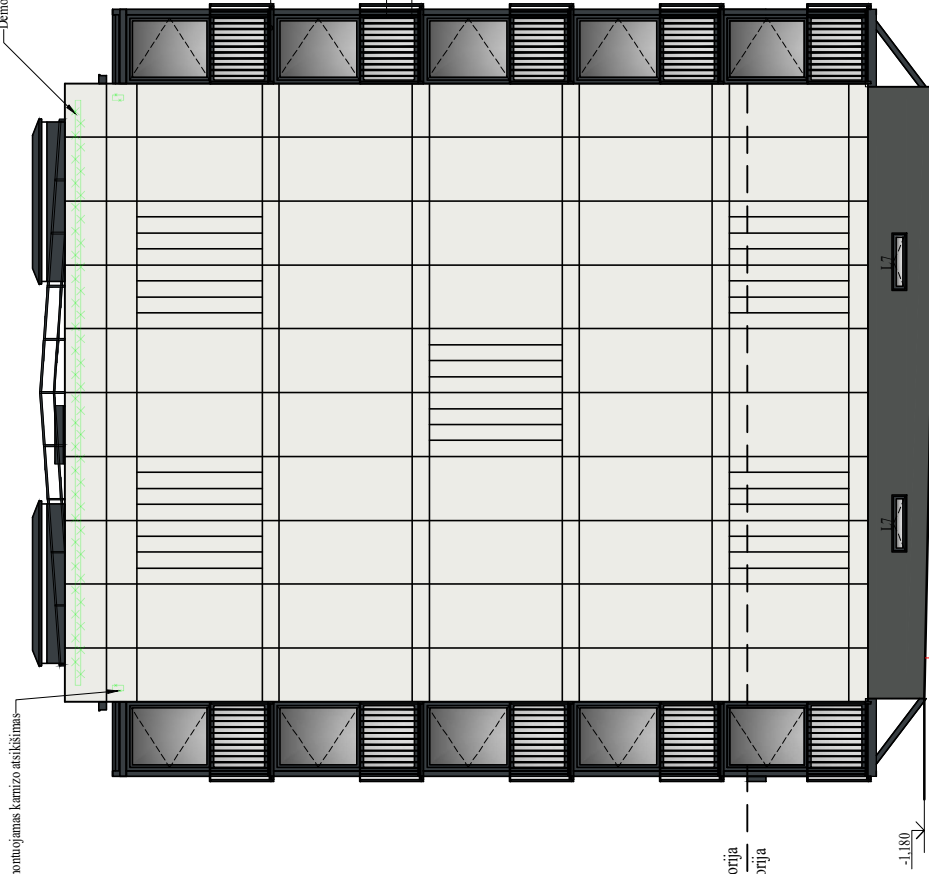
	parapetams, ventilacijos šachtoms skardinti				
3.	Apšiltintas lengvai atsidarantis liukas patekimui ant stogo, angos matmenys 800x600 mm		vnt	1,0	
4.	Metalinės dažytos kopėčios patekimui ant stogo		m vnt	1,0 3,8	
5.	Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos laštakis	TS11	m	100,0	
6.	Poliesteriu dengtos skardos latakai 150 mm pločio su apsauga nuo lapų	TS11	m	85,0	
7.	Poliesteriu dengtos skardos latakai 125 mm pločio su apsauga nuo lapų	TS11	m	15,0	
8.	Poliesteriu dengtos skardos lietvamzdžiai d100	TS11	m	125,0	
9.	Poliesteriu dengtos skardos lietvamzdžiai d90	TS11	m	10,0	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SD25.01-01-TDP-SA-SŽ	4	4	0

Demontuojamas kamizo atskikšimas

+14,280
+14,370
+14,080

Demontuojamas parapeto atskikšimas



Dėžytva balkono konstrukcija
arba Alumininio kompozito apdaila
Neutralsi tamsiai pilka spalva, artima RAL 7016

Tonotas stiklas

Balkono apvaras l=1,1 m nuo grindu
Neutralsi tamsiai pilka spalva, artima RAL 7016

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Fasadas. Fibrocemento plokštės SWISSPEARL ZENOR 11115 arba analogas.

Neutralsi pilkšvai balta spalva, artima RAL 9003



Cokolis. Natūralūs granitinis tinkas.

Spalva pilka artima RAL 7043



Langų ir lauko durų profilių, skardiniųų, lietaus nuvedimo sistema.

Spalva tamsiai pilka RAL 7016



Demontuojami fasado elementai

Pastabos:

- Māmens tikslinti vietoje;
- Stogėlių, stogo skardiniųų, balkonų konstrukcijų brėžiamų, stogo tvorečės, lietaus nuvedimo sistemos, tureklų spalva - tamsiai pilka RAL 7016;
- Langų ir lauko durų rėmų spalva - tamsiai pilka RAL 7016;
- Lapinių langus įginti daugiau, nei būtų langus - tiek, kad matytųsi vizualiai;
- Fasado apdailų spalvos pasirinkus konkretų gamintoją, tikslinamus surtybos metu pateiktiam parvyžėjus kurie turi būti suderinti su architekū;
- Atlikus esamo pastato fasado skanavimą ir patikslinimus matmenis ir mokrypus gėli atnaisinti fasade papildomų sudalinimo linijūmū, juos suderinti su architekū;
- Angokraščių apdaila skarda, spalva pagal toje vietoje esančia fasado spalvū.

0

2025-11-14

Ekspertizei, statybai

Laidos statusas, keitimo priezastis (jei taikoma)

Statinio projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Laida

Įsėrimo data

UAB „Statybos dalis“

Statinio projekto pavadinimas

01-Gyvenamasis namas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Kval. Patv.

Dok. Nr.

UAB „Statybos dalis“

Statinio projekto pavadinimas

01-Gyvenamasis namas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Parcigos

Vardas, Pavardė

UAB „Statybos dalis“

Statinio projekto pavadinimas

01-Gyvenamasis namas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Statytojas

UAB „Mano Būstas Neris“

UAB „Statybos dalis“

Statinio projekto pavadinimas

01-Gyvenamasis namas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

LT

UAB „Mano Būstas Neris“

UAB „Statybos dalis“

Statinio projekto pavadinimas

01-Gyvenamasis namas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Dokumento žymuo

SD25.01-01-TDP-SA.B-10

UAB „Statybos dalis“

Statinio projekto pavadinimas

01-Gyvenamasis namas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Mastelis

1:100

UAB „Statybos dalis“

Statinio projekto pavadinimas

01-Gyvenamasis namas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Lapas

1

UAB „Statybos dalis“

Statinio projekto pavadinimas

01-Gyvenamasis namas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Lapų

1

UAB „Statybos dalis“

Statinio projekto pavadinimas

01-Gyvenamasis namas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Mastelis

1:100

UAB „Statybos dalis“

Statinio projekto pavadinimas

01-Gyvenamasis namas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Lapas

1

UAB „Statybos dalis“

Statinio projekto pavadinimas

01-Gyvenamasis namas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Lapų

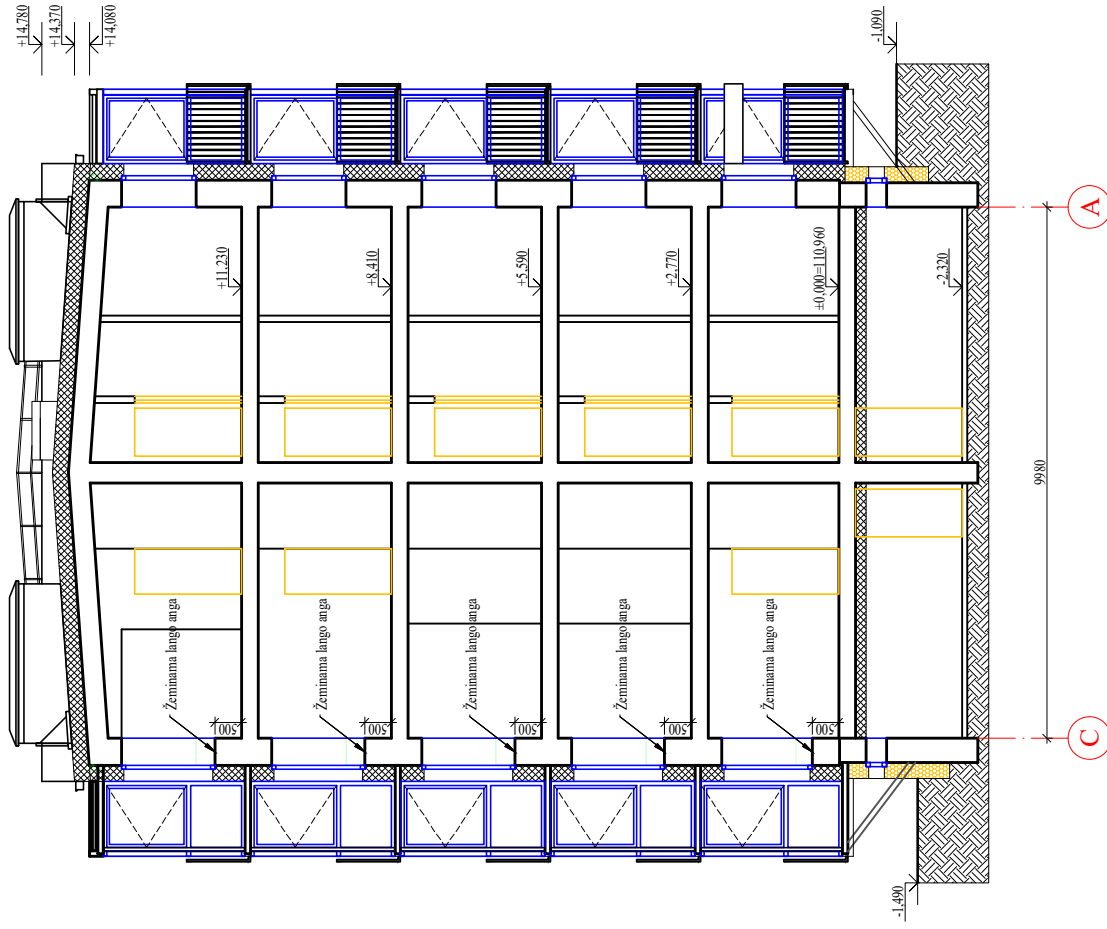
1

UAB „Statybos dalis“

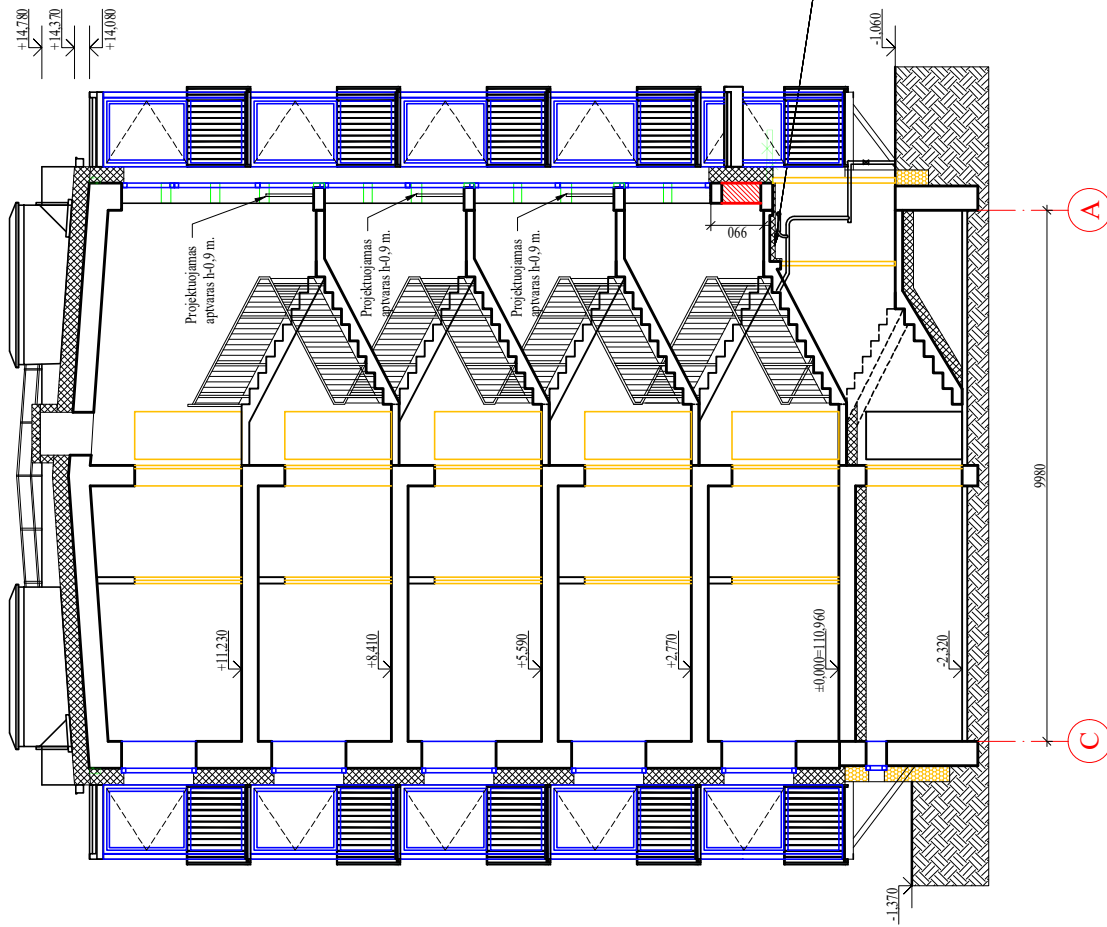
Statinio projekto pavadinimas

01-Gyvenamasis namas

Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91,
Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas



0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data			
Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Statinio projekto pavadinimas			
	Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	Parcigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Statinio numeris ir pavadinimas
				01-Gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				Pjūvis I-1
				Dokumento žymuo
				SD25.01-01-TDP-SA.B-12
LT	Statytojas			Mastelis
	UAB „Mano Būstas Neris“			1:100
				Lapas
				1
				1



0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Širakšiai, Telšiai r. tel. 865624777		
Parceigos	Vardas, Pavardė	Parasas	
LT	UAB „Mano Būstas Neris“	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamasis namas	
		Dokumento pavadinimas Pjūvis 2-2	
		Dokumento žymuo SD25.01-01-TDP-SA.B-13	
		Mastelis	Laida
		1:100	0
		Lapas	Lappu
		1	1


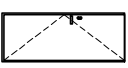

Prozicija	Langų tipas	Aukštis mm	Plotis mm	Vnt. plotas m ²	Vnt. plotas m ²	Viso plotas m ²	Sandarinių langų imas m	Palangės ilgis viso m	Pastabos
L6		11090	1520	2	16,86	33,71	50,44	-	Plastikinų profilių ne mažiau 6 kamėrų varstomas langas su dviejų kamėrų stiklo paketu, U≤0,9W/m ² K. Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko r. pilka RAL7016. Laipinės langas sudaromas iš atskirų langų rėmų pagal leistiną gamybos technologiją, montuojamas lango angaije, prieš tai angą išvalius; įrengus 20 mm storio XPS polistireno λ=0,031 W/mK sluoksnį.

Pastabos:

- Matmenys nurodyti langų angai;
- Prieš langų ir durų gamybą matmenis būtina patikrinti visu angų objekte;
- Prieš užsakant langus suderinti varstymo kryptį su statytoju;
- Langų ir durys C garso klasės;
- Langų perimetrą iš lauko ir vidaus įrengiamas izoliacinis įrenginys;
- Vis pirmo aukšto langų padidinto saugumo, varstomas daly su užrakto mechanizmu.

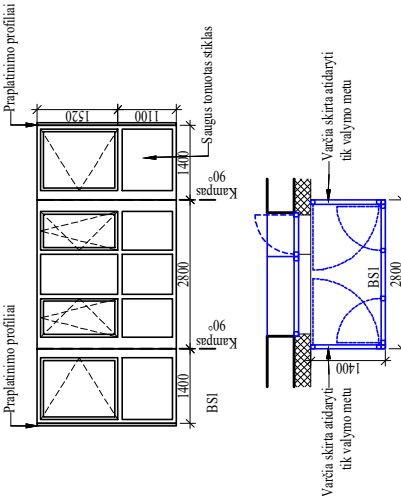
0	2025-11-14	Eksportizei, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ Aivaro Sodų 4-oji g. 3, Širvintai, Telsių r. tel. 865624777	
Statinio numeris ir pavadinimas	01-Gyvenamasis namas Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Parceles	Vardas, Pavardė	Paršas
Statytojas	UAB „Mano Būstas Neris“ Dokumentas žymuo: SD25-01-01-TDP-SA.B-14	
Mastelis	1:100	
Lapų	1	
Laida	0	

Prozicija	Langų tipas	Aukštis mm	Plotis mm	Vnt. plotas m ²	Vnt. plotas m ²	Viso plotas m ²	Sandarinių langų imas m	Palangės ilgis viso m	Pastabos
L1		1400	1480	35	2.07	72.52	201.60	53.55	
L2		1400	1480	45	2.07	93.24	259.20	68.85	Plastikinų profilių ne mažiau 6 kamėrų varstomas langas su dviejų kamėrų stiklo paketu, U≤0,9W/m ² K. Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko r. pilka RAL7016. Langas montuojamas išsėstas į apšilimo sluoksnį.
L3		1400	2280	10	3.19	31.92	73.60	23.30	
L4		1750	1500	20	2.63	52.50	130.00	31.00	Plastikinų profilių ne mažiau 6 kamėrų nevarstomas langas su dviejų kamėrų stiklo paketu, U≤1,0W/m ² K. Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko r. pilka RAL7016. Langas montuojamas išsėstas į apšilimo sluoksnį. Įrengiamas su balkonių durimis.
L5		1750	1500	20	2.63	52.50	130.00	31.00	
L7		380	1180	16	0.45	7.17	49.92	-	Plastikinų profilių ne mažiau 6 kamėrų avėčiama langas su dviejų kamėrų saugiu stiklo paketu, U≤1,0W/m ² K. Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko r. pilka RAL7016. Langas montuojamas išsėstas į apšilimo sluoksnį.
L8		1450	1550	2	2.25	4.50	12.00	-	Plastikinų profilių ne mažiau 6 kamėrų varstomas langas su dviejų kamėrų saugiu stiklo paketu, U≤1,0W/m ² K. Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko r. pilka RAL7016. Langas montuojamas išsėstas į apšilimo sluoksnį.
BD1		2200	820	20	1.80	36.08	120.80	-	Plastikinų profilių ne mažiau 6 kamėrų balkono durys su dviejų kamėrų saugiu stiklo paketu, U≤0,9W/m ² K. Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko r. pilka RAL7016. Durys montuojamas išsėstas į apšilimo sluoksnį. Įrengiamas su langų iš lauko pusės rankenėle durų priverimui.
BD2		2200	820	20	1.80	36.08	120.80	-	
				188		386.51	1097.92	207.70	

Posi- cija	Lauko durų tipas	Aukštis mm	Plotis mm	Vnt.	Vnt. plotas m ²	Viso plotas m ²	Standini- mas m.	Pastabas
D1		2300	1100	2	2.53	5.06	13.60	Aluminio konstrukcijų durys su 2 kamerų stiklo paketu, saugiu stiklu. Profilių spalva t. pilka RAL7016. Elektromagnetinė spyna su klaviatinu ir magnetiniais rakteliais; kabelis su kabelio šarvu; nerūdijančio plieno rankama 600 mm ilgio rankena iš lauko; iš vidaus nerūdijančio plieno nulenkama rankena; durų užraktas atidaromas iš vidaus pagal LST EN 179; durų pritaukiklis. Durys su durų armėsju. Koja atidarytų durų fiksuojami. U≤1,4 W(m ² K).
D2		2300	900	2	2.07	4.14	12.80	Plečinės apšilintos rėšio durys su užraktu mechanizmu, iš vidaus sulaukus, nerūdijančio plieno nulenkama rankena, automatinis pritaukėjas, koja atidarytų durų fiksuojami, durų armėsju. Durys montuojamos šneštos į apšilimo šloksnį: U≤1,4 W(m ² K). Spalva – t. pilka RAL7016.
D3		2160	1100	2	2.38	4.75	13.04	Plastikinį profilių durys su 2 kamerų stiklo paketu, saugiu stiklu. Profilių spalva t. pilka RAL7016. Nerūdijančio plieno rankama 600 mm ilgio rankena iš lauko; iš vidaus nerūdijančio plieno nulenkama rankena; durų užraktas atidaromas iš vidaus pagal LST EN 179; durų pritaukiklis. Durys su durų armėsju. Koja atidarytų durų fiksuojami. U≤1,4 W(m ² K).

Pastabos:

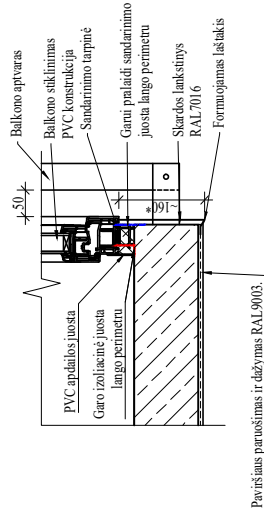
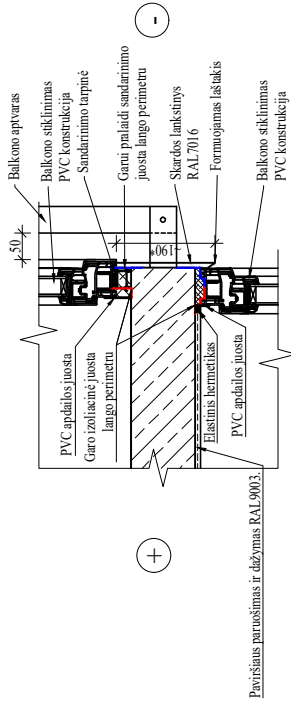
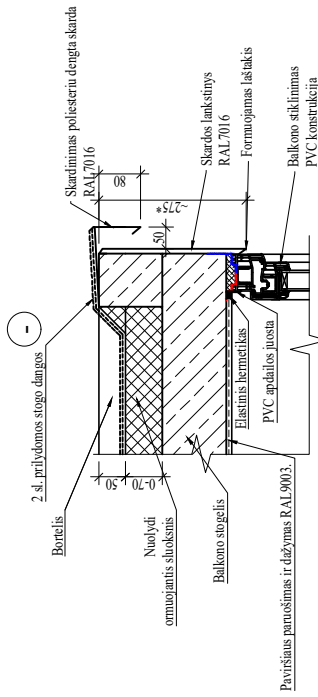
- Prieš durų gamybą matmenis būtina patikslinti objekte;
- Durys C garso klasės.
- Durų perimetrui iš lauko ir vidaus įrengiamos izoliacinės juostos;
- Ant D1 ir D3 durų įstiklinimo turi būti įrengiami gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio;
- Durys D1 prifungiamos prie esamos telefonijos.

Posi- cija	Balkonų stiklinimo tipas	Aukštis mm	Plotis mm	Vnt.	Vnt. plotas m ²	Viso plotas m ²	Standini- mas m.	Pastabas
BS1	 <p>Preplatinimo profiliai</p> <p>Saugus tonuotas stiklas</p> <p>Varčia skėta atidaryti tik valymo metu</p>	2620	5600	40	14.67	586.88	657.60	Plastikinį profilų ne mažiau 5 kamerų balkono stiklinimas su stiklo paketu, varstoma dalis prasideda nuo balkono grindų 1,1 m aukštyje, apatinė dalis saugus tonuotas stiklas. Profilių spalva iš vidaus balta iš lauko t. pilka RAL7016. U≤1,30W/m ² K. Matmenis tikslinami po balkonų konstrukcinių sprendinių įrengimo.

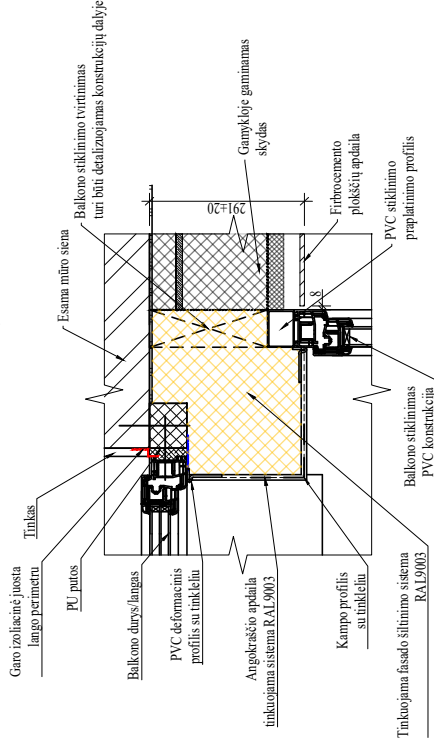
Pastabos:

- Prieš gaminant stiklinimus įvertinti, kad balkonų sienos tiltinamos ir stiklinimo varčios privalo atidaryti pilmiai;
- Matavims nurodyti balkonų įdėkšius išorinės braižas;
- Prieš balkonų stiklinimą gamybos matmenis būtina patikslinti objekte įvertinami šoninių sienų ir lubų stiklinimo storį, balkonų kolonų konstrukcijas;
- Balkonų stiklinimui C garso klasės;

Balkono stiklinimo įrengimo vertikalus pjūvis
M1:10



Balkono stiklinimo įrengimas horizontalus pjūvis
M1:10



PASTABOS:
1. * pažymėti matavimus tikslinami darbiu metu.
2. Paieškiami architektūriniai sprendiniai, detalius tvirtinimo sprendimus žiūrėti konstrukcijoje dalyje.

0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Statinio projekto pavadinimas	
	Daugiaabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 91, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Parceigos	Vardas, Pavardė
		Statinio numeris ir pavadinimas
		01-Gyvenamasis namas
		Dokumento pavadinimas
		Balkonų stiklinimo detalės
		Dokumento žymuo
LT	UAB „Mano Būstas Neris“	SD25.01-01-TDP-SA.B-15
		Mastelis
		1:10
		Lapas
		1
		Lapų
		1

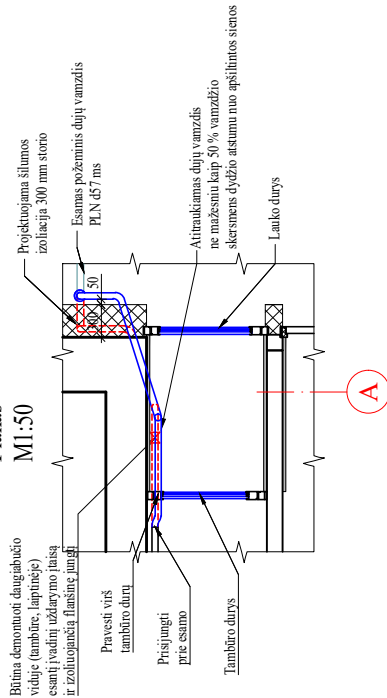
Dujų vamzdyno atitraukimo tambūre schema



Prisijungti prie esamo vamzdyno už tambūro durų.

- Tambūro lubos šiltinama ~50x100 mm
- Būtina demontuoti daugiabučio viduje (tambūre, laiptinėje) esantį įvadinį uždarymo įtaisą ir izoliuojančią flanšinę jungtį
- Atitraukiamas dujų vamzdis ne mažesniu kaip 50% vamzdyno skersmens dydžio atstumu nuo apšiltintos sienos
- Tambūro siena šiltinama ~30 mm

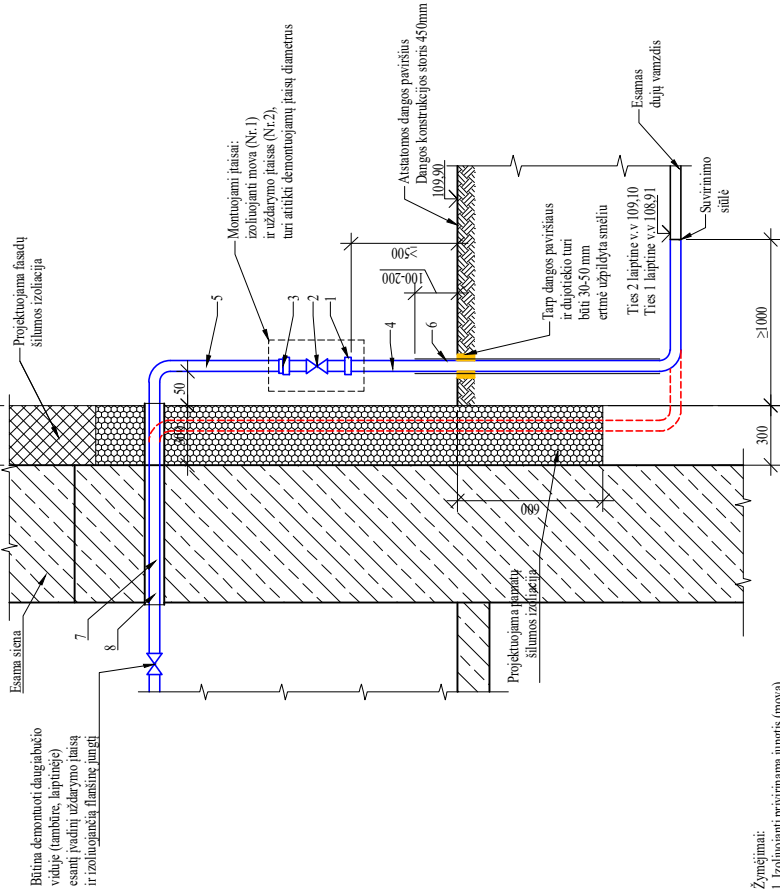
Planas M1:50



PASTABOS DUJOTEIKEIO ĮVADO PERTVARYMUI:

- Dėl skirstomojo dujotiekio dalies pertvarkymo būtina kreiptis į ESO.
- Skirstomojo dujotiekio pertvarkymo darbai atliekami užsakovo lėšomis.
- Atitraukiamas 2 įvadai.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atrinkti prieš pastato apšilimo darbus.
- Po dujotiekio atitraukimo darbai dujotiekį nuvažyti namo fasado spalva.
- Dujotiekio įvadai, nemažiau kaip 1 m nuo pastato sienos, pakeliami nauju PI vamzdynu.
- Astumas nuo požeminio plieno dujotiekio suvirinimo stulės iki keraminių požeminių izoliuotųjų tinklų ir kitų statinių (plane) turi būti ne mažesnis kaip 1 m arba stulė turi būti pakaitinta nerūdijančia koroziškai atsparia.
- Vartojimo sistemos dujotiekis emantais per pastato atitvarą (Nr. 7) montuojamas ventillis, be suvirinimo stulės.
- Pastato Dujų sistemos dėklose dujotiekis turi būti be jungčių.
- Astumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50% vamzdyno skersmens dydis.
- Matmenys pateikti milimetrais.

Vamzdynio atitraukimo nuo šiltnamio fasado principinė schema



Žymėjimai:

- Izolijuojanti pūrinama jungtis (mova).
- Uždarymo įtaisas.
- Sriegtinė jungtis su užmetama varžle.
- Slėgimo sistema.
- Vartojimo sistema.
- PI dujotiekio vamzdis su izoliacija. Apsauginė izoliacinė dangą visų žemes paviršius turi būti atspari UV.
- PI dujotiekis ventillis be suvirinimo stulės dėkle.
- Dėklas per pastato atitvarą (vertinti būsimo atitvaros storį po pastato rekonstrukcijos).

Sutarbiniai žymėjimai:

- esama inkadancio vamzdynio vieta
- projektuojama vamzdynio vieta

0	2025-11-14	Ekspertizei, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	<p>UAB „Statybos dalis“ Aitvaro Sodų 4-oji g. 3, Širakšiai, Telšiai r. tel. 865624777</p>		
LT	Parceles	Vardas, Pavardė	Paršas
	Statyvojas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamasis namas Dokumento pavadinimas Dujų vamzdynio atitraukimo schema Dokumento žymuo SD25.01-01-TDP-SA.B-16	
			Masėlis Laida 1-50 0 Lapas Lapų 1 1







