


STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Mano Būstas Vilnius“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vandentiekio g. 32, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	25/V32-BAB-PVAP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius		
	Projekto vadovas		
	Projekto dalies vadovas		

Vilnius, 2025 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	Bendroji dalis	25/V32-BAB-BD
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	25/V32-BAB-AP
3.	Architektūrinė dalis	25/V32-BAB-AA
4.	Konstrukcijų dalis	25/V32-BAB-AK
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	25/V32-BAB-VN
6.	Šildymo, vėdinimo dalis	25/V32-BAB-ŠV
7.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	25/V32-BAB-ŠT
8.	Elektrotechnikos dalis	25/V32-BAB-E
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	25/V32-BAB-PVA
10.	Gaisrinė sauga	25/V32-BAB-GS
11.	Dujotiekio dalis	25/V32-BAB-D
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	25/V32-BAB-SO
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	25/V32-BAB-SKN

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vandentiekio g. 32, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA
		Projekto sudėties žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „Mano Būstas Vilnius“		25/V32-BAB-PP-PSŽ	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI DUOMENYS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025 m. sausio 1 d.);
2. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024 m. lapkričio 1 d.);
3. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024 m. lapkričio 1 d.);
4. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pas-tovumas;
5. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (galiojanti su-vestinė redakcija nuo 2002 m. spalio 5 d.);
6. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos ap-sauga (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002 m. lapkričio 9 d.);
7. STR 2.01.01.(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
8. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
9. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024 m. birželio 18 d.);
11. Metrologijos įstatymas (Priimtas 1996 m. liepos 9 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023 m. lapkričio 1 d.);
12. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Patvirtinta 2012 m. vasario 3 d. į-sakymu Nr. 1-22, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023 m. spalio 27 d.);
13. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Patvirtinta 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022 m. gegužės 13 d.);
14. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Patvirtinta 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-1);
15. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės (Patvirtinta 2012 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. 1-211, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025 m. sausio 1 d.);
16. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Patvirtinta 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022 m. gegužės 14 d.);
17. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Patvirtinta 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2013 m. balan-džio 1 d.);
18. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Patvirtinta 2010 m. kovo 30 d.

Dokumento žymuo: 25/V32-BAB-PVA-AR	Lapas 1	Lapų 3	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

įsakymu Nr. 1-100, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024 m. gegužės 25 d.);

19. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas (Patvirtinta 2016 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. 1-281, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023 m. liepos 1 d.);

20. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

21. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025 m. sausio 1 d.);

22. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Patvirtinta 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024 m. lapkričio 7 d.);

23. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės (Patvirtinta Energetikos ministerijos 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022 m. gegužės 31 d.);

24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024 m. lapkričio 1 d.);

25. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Patvirtinta 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025 m. sausio 1 d.);

Projekte numatoma automatizuoti:

Šilumos punktą, kurį sudaro šildymo ir karšto vandens kontūrai. Projekte numatytas automatizuotas šiluminio punkto valdymas, kartu užtikrinant saugų ir ekonomišką eksploatavimą.

Projektas atliktas pagal šiluminės mechaninės dalies projektuotojų užduotį.

Automatikos projekte numatytas šiluminio punkto valdiklis, kuris šildymo sistemos paduodamo vandens temperatūrą palaikys priklausomai nuo lauko oro temperatūros pagal užduotą temperatūrinę grafiką. Valdiklis per elektrines pavaras reguliuoja dviejų eigų vožtuvų padėtis, nustatydamas tokį termofikacinio vandens debitą, kuris reikalingas paruošti reikiamos temperatūros vandenį vidinėje sistemoje. Kiekvienas valdomas kontūras turi savo atskiras laiko programas nustatomas pagal vartotojo poreikius.

Cirkuliacinių siurblių darbą valdo tie patys valdikliai. SiurbLIAI dirbs pagal atskiras laiko programas. Vasaros metu siurbLIAI bei vožtuvų pavaros pramankštinami pagal nustatytą laiko programą.

Šilumos punkto valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyde VAS-ŠP.

Techniniai rodikliai:

Į sistemą tiekiamo vandens temperatūra: 80/60 oC;

Lauko oro temperatūra: -40 oC - +-40 oC.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25/V32-BAB-PVA-AR	2	3	0

Suvarotos energijos nuskaitymo sistema. Pastato bendras suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2011.10.30).

Ant kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptines), yra įrengiamas elektroninis šilumos indikatorius – daliklis, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Dalikliai matuoja radiatoriaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumą bėgant laikui ir įvertina sąlyginiais vienetais. Indikatoriaus temperatūros jutiklio plotas yra mažas palyginti su radiatoriaus plotu, todėl jis įvertina temperatūrą viename taške. Skirtingų dydžių radiatoriams, esant vienodoms radiatoriaus paviršiaus bei patalpos oro temperatūroms, daliklis skaičiuoja tą patį sąlyginių vienetų skaičių, todėl daliklio-indikatoriaus rodmenys dauginami iš koeficiento, įvertinančio radiatoriaus dydį t.y. tipą, galią. Daliklių energijos šaltinis – baterijos.

Suvartojimo duomenys nuskaityti ir radijo bangomis paduodami į duomenų koncentratorius (antenas), o iš ten į duomenų kaupiklį. Kaupiklis, kurio pagalba per GPRS tinklą daliklinės sistemos duomenys turi būti perduodami į pastatą administruojančios įmonės informacinę sistemą, turi būti sumontuotas skyde VAS-ŠP. Šių informacinių sistemų pagalba šilumos apskaitos duomenys apdorojami, kaupiami sistemos duomenų bazėje, atliekama sistemos įvykių analizė, bei jų vizualizacija.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25/V32-BAB-PVA-AR	3	3	0

BENDRI REIKALAVIMAI

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų taikomų įrenginių gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo ir patikslina konkrečiam objektui ar sistemai, kuriame naudojami šie įrenginiai.

Jeigu įrenginių gamybai, montavimo operacijoms yra patvirtinti standartai ar kiti normatyviniai dokumentai, tai būtina vadovautis šiais dokumentais.

Gamintojas ar tiekėjas pateikdamas įrenginius kartu su jais turi pateikti įrenginių technines charakteristikas, montavimo ypatingąsias sąlygas eilės tvarka, aptarnavimo-eksplotavimo instrukcijas.

Visi šiam projektui tiekiami įrenginiai ir medžiagos turi būti tiekiamos darbui aplinkos temperatūroje + 5°C iki + 40°C - kai montuojama patalpose.

1. Specializuotas valdiklis su programine įranga ir LCD ekranu. Valdiklis skirtas tvirtinti ant skydo durelių arba skydo viduje ant DIN bėgelio, maitinimo įtampa ~24V, IP54.

Analoginiai įėjimai (AI) – varžiniai Pt 1000 tipo (suderinti su jutikliais).

Diskretiniai išėjimai (DO) – reliniai išėjimai.

2. Greitaeigis temperatūros jutiklis vandeniui, panardinamas 0 - 110°C. Jautrusis elementas Pt 1000 tipo.

3. Temperatūros jutiklis vandeniui, panardinamas 0 - 110°C. Jautrusis elementas Pt 1000 tipo.

4. Vandens vožtuvo pavara, tripozicinė. 230V; IP54. Derinti su vožtuvu.

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Aestas	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vandentiekio g. 32, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Techninės specifikacijos	Laida
	PDV (AA)			0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Mano Būstas Vilnius"		Žymuo: 25/V32-BAB-PVA-TS	Lapas 1
				Lapų 5

5. Lauko oro temperatūros jutiklis. –40 - +80°C. Jautrusis elements Pt 1000 tipo.

6. Slēgio relē. Skirta matuoti vandens slēgiui. Matavimo ribos 0-6 bar. Persijungiantis kontakts, 230 V, 1A.

7. Valdymo automatizācijas skydas skirtas valdymo ierīču montāšanai. Tajā ietilpst sistēmas vadītājs un citas sistēmas komponentu valdymo un aizsargu ierīces. Valdymo skydas ar tajā uzstādītu vai ārējo sistēmas valdymo ierīču ir jārealizē sistēmas valdymo saskaņā ar vadītāja pozīcijā norādītajiem algoritmiem. Skydas konstrukcija metāliska, aizsarglīmenis IP65. Skydas paredzēts: aizsargāt skydā uzstādīto ierīču no putekļiem, mehāniskiem bojājumiem, tiešajai elektriskajai sprieguma iedarbībai un ūdens iekļūstībai, kas varētu traucēt sistēmas darbību. Montāžas veids - uz sienas; skydas durvis - metāliskas, aizslēdzamas; korpuss ir cinkota oglekļa tērauda, aizsargāts ar pulverveida krāsojumu, durvju atvēršanas leņķis > 90°. Ārējās statīšanas vietas ir jāaizsargā ar izolāciju.

8. Kabeli, montāžas materiāli

Kabeli. Jēgas, varinātas, divkārta nepāraugstāka deguma izolācija, līknes gājumi.

Kabeli. Kontrolējamie, varinātas, divkārta nepāraugstāka deguma izolācija, līknes gājumi.

Kabeli. Jēgas, varinātas, nedeg, līknes gājumi.

Kabeli. Kontrolējamie, varinātas, nedeg, līknes gājumi.

Nepāraugstāka deguma gofrētais PVC ierīču caurule.

Kabelu līnija ar dangšķīti no PVC.

Kabelu līnija ar dangšķīti no metāla, karštas cinkēšanas.

Kabelu līnija atvērta perforēta metāla, karštas cinkēšanas.

Metāla ierīces.

25/V32-BAB-PVA-TS	Lapas	Lapu	Laida
	2	5	0

9. Montavimo darbai

1. BENDROJI DALIS

Automatikos dalies statybos montavimo darbai apima:

- prietaisų komplektavimą, montavimą į spintas;
- trūkstamų laikančių ir apsauginių konstrukcijų montavimą;
- kabelių tarp elektros (automatikos) įrenginių ir spintų paklojimą ir prijungimą;
- sumontuotų prietaisų derinimą.

Rangovas atsako už visus atliktus darbus.

2. MONTAVIMO MEDŽIAGŲ TVIRTINIMAS, KABELIŲ KLOJIMAS, PRIJUNGIMAS PRIE PRIETAISŲ

Visi kontrolės, valdymo ir jėgos kabeliai turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus ir klojami ant kabelių lentynų, loviuose arba atvirai sienomis ir lubomis.

Vienu kabeliu negali būti perduodami kontrolės ir valdymo signalai. Vienu kabeliu negali būti perduodami aukštos ir žemos įtampos signalai. Aukštos ir žemos įtampos kabeliai klojami skirtingomis kabelinėmis lentynomis arba atskiriami metalinėmis konstrukcijomis.

Visos kabelinės konstrukcijos turi būti įžemintos. Ekranuotų kabelių ekranai turi būti įžeminti.

Kabelių daugiavielės gyslos turi būti su antgaliais.

Visi kabeliai abiejuose galuose ir perėjimuose per sienas turi būti sužymėti pagal EIJT.

- Sujungimo dėžučių montavimas, laidų galų paruošimas ir prijungimas prie gnybtų
- Plastmasinių, viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis, po tinku
- Elektros laidų, kabelių bei vamzdelių prijungimas prie automatizacijos prietaisų ir priemonių laidų ir kabelių gyslų paruošimas prijungimui, kabelių įvėrimas, montavimas, tvirtinant apkabomis ir ant kopėtelių.

3. SKYDŲ MONTAVIMAS

Skydus montuoti tvirtinant ant sienos arba metalinių konstrukcijų. Įvadinių aparatų gnybtai turi garantuoti reikiamo skerspūvio kabelio gyslų prijungimą (pagal aparatų nominalines sroves).

- Skydo ir medžiagų pristatymas į darbo vietą
- Skydo pastatymo vietos žymėjimas

25/V32-BAB-PVA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

- Skydo montavimas
- Rėmelių instrukcijoms pritvirtinimas prie skydo
- Užrašų ant skydo klijavimas

4. PAVARŲ MONTAVIMAS

- Įrenginių ir medžiagų pristatymas į darbo vietą
- Pavarų montavimas
- Derinimo darbai

5. MATAVIMO, APSAUGOS VALDYMO IR SIGNALIZACIJOS PRIETAISŲ BEI APARATŲ MONTAVIMAS IR DERINIMAS:

- Konstrukcijų ir medžiagų automatizacijos priemonėms tiekimas ir pristatymas
- Konstrukcijų montavimas
- Prietaisų tiekimas ir pristatymas į darbo vietą
- Prietaisų montavimas ant įpjovų, konstrukcijų arba skydų
- Prietaisų montavimas ant vamzdynų, jungiant flangais ir sriegiais
- Daviklių derinimo darbai

6. ĮŽEMINIMAS

Elektros įrenginių korpusai ir metalinės konstrukcijos, ant kurių gali atsirasti įtampa pažeidus laidininkų izoliaciją, turi būti įžemintos (įnulintos). Įžeminimas atliekamas pagal EIT reikalavimus.

18. Aptarnaujančio personalo apmokymas

Aptarnaujančio personalo apmokymą praveda rangovinė organizacija atliekanti paleidimo derinimo darbus. Apmokymo laiką ir grafiką derinti su aptarnaujančia organizacija.

Atlikus derinimo darbus prieš pasirašant aktą, derinimo darbų rangovas pateikia aptarnavimo instrukcijas.

19. Dokumentacija


25/V32-BAB-PVA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

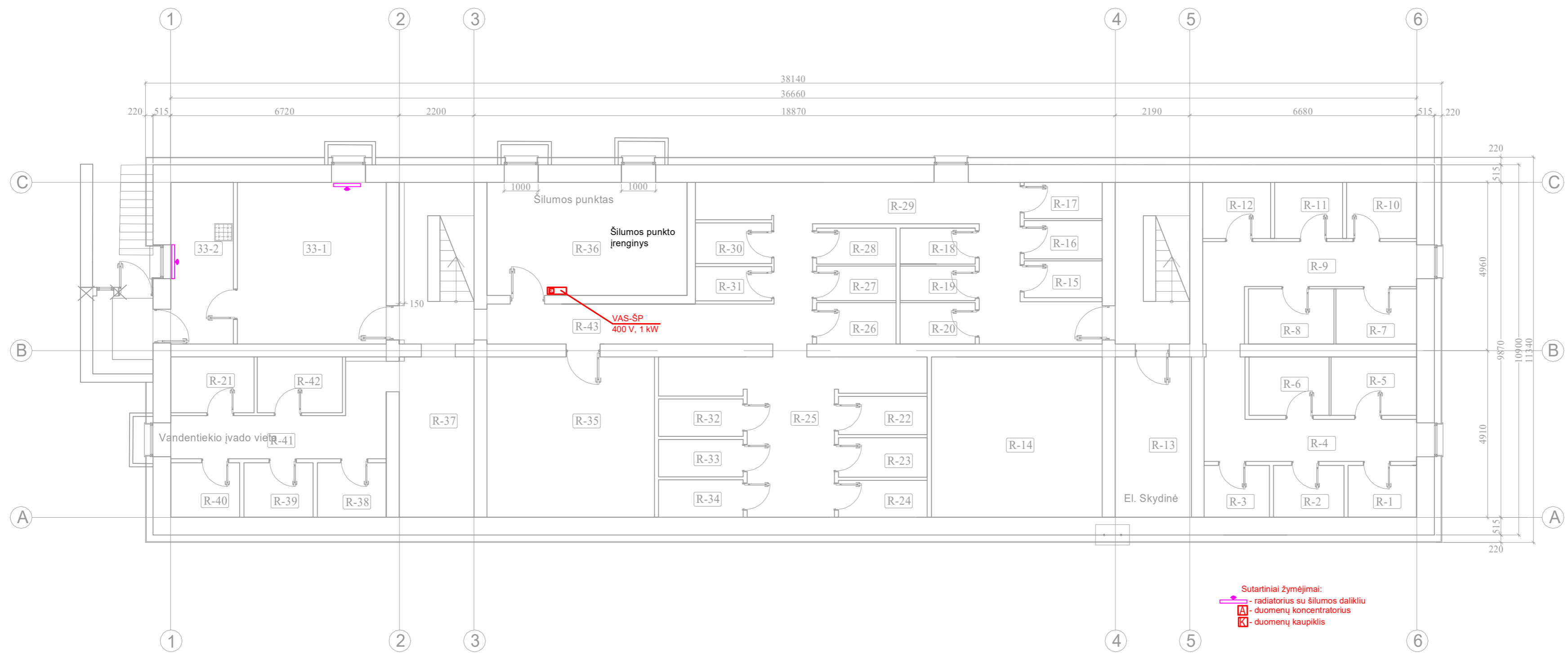
Projektuotojų paruošta techninė dokumentacija turi būti pateikta lietuviu kalba. Visa atliktų derinimo-paleidimo darbu ataskaita, protokolu, įrenginių įjungimo/išjungimo tvarkos, eiliškumo aprašymas ir ataskaitos pateikiamos lietuviu kalba.

Užsienio įrangos, įrengimų gamyklų-gamintojų tiekiamos įrangos techniniai aprašymai, montavimo, remonto, derinimo-paleidimo instrukcijos pateikiamos lietuvių kalba.

25/V32-BAB-PVA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Pozicija, Eil. Nr.	Įrengimų ir medžiagų pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
	Įrengimai šilumos punktui				
N1	Specializuotas valdiklis	TS-1	kompl	1	
T1	Vandens oro temperatūros jutiklis karštam vandeniui	TS-2	vnt	1	
T2 – T4	Vandens oro temperatūros jutiklis	TS-3	vnt	3	
T5	Lauko oro temperatūros jutiklis	TS-5	vnt	1	
SR-1	Slėgio relė	TS-6	vnt	1	
Y1, Y2	Vandens vožtuvo pavara tripozicinė, ~230V (derinti su vožtuvu)	TS-4	vnt	2	
	Įrengimai šilumos daliklių sistemai				
	Elektroninis šilumos apskaitos daliklis – indikatorius su radiobanginiu duomenų perdavimu, su tvirtinimo komplektu	kompl.	96		Įtraukta ŠV da- lyje
	Duomenų kaupiklis – antena (šilumos daliklių duomenų kaupimui), su akumuliatoriumi	kompl.	4		
	Duomenų kaupiklis, 230V	kompl.	1		
	Energetinių resursų apskaitos ir informacinė sistema	kompl.	1		
	Valdymo automatizacijos skydai	TS-7			
	Valdymo automatizacijos skydas VAS-ŠP (700x500x200)		kompl.	1	
	Montavimo medžiagos	TS-8			
	Sujungimų dėžutė		vnt	15	
	Kabelių montavimo kanalas (50x50x2000)		vnt	10	
	Kabelių montavimo kanalas (100x40x2000)		vnt	10	
	PVC šarvas (20 mm)		m	20	
	PVC šarvas (16 mm)		m	10	
	Metalinės konstrukcijos		Kg	2	
	Kabelių markiruotės (10x25 mm)		100 vnt	0,2	
	Dirželis kabeliams (100mm x 2,5mm)		100 vnt	0,2	
	Laidų antgaliai		100 vnt	0,2	
	Kabeliai	TS-8			
	Šilumos punktui				
	Kabelis 2x0,75 mm ²		m	180	
	Kabelis ekranuotas 2x0,75 mm ²		m	120	
	Kabelis 3x0,75 mm ²		m	60	
	Kabelis 3x1,5 mm ²		m	60	
	Montavimo darbai	TS-9	Kompl.	1	

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Aestas	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vandentiekio g. 32, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Sąnaudų žiniaraštis		Laida
	PDV				0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Mano Būstas Vilnius"		Žymuo: 25/V32-BAB-PVA-SŽ		Lapas Lapų
					1 1

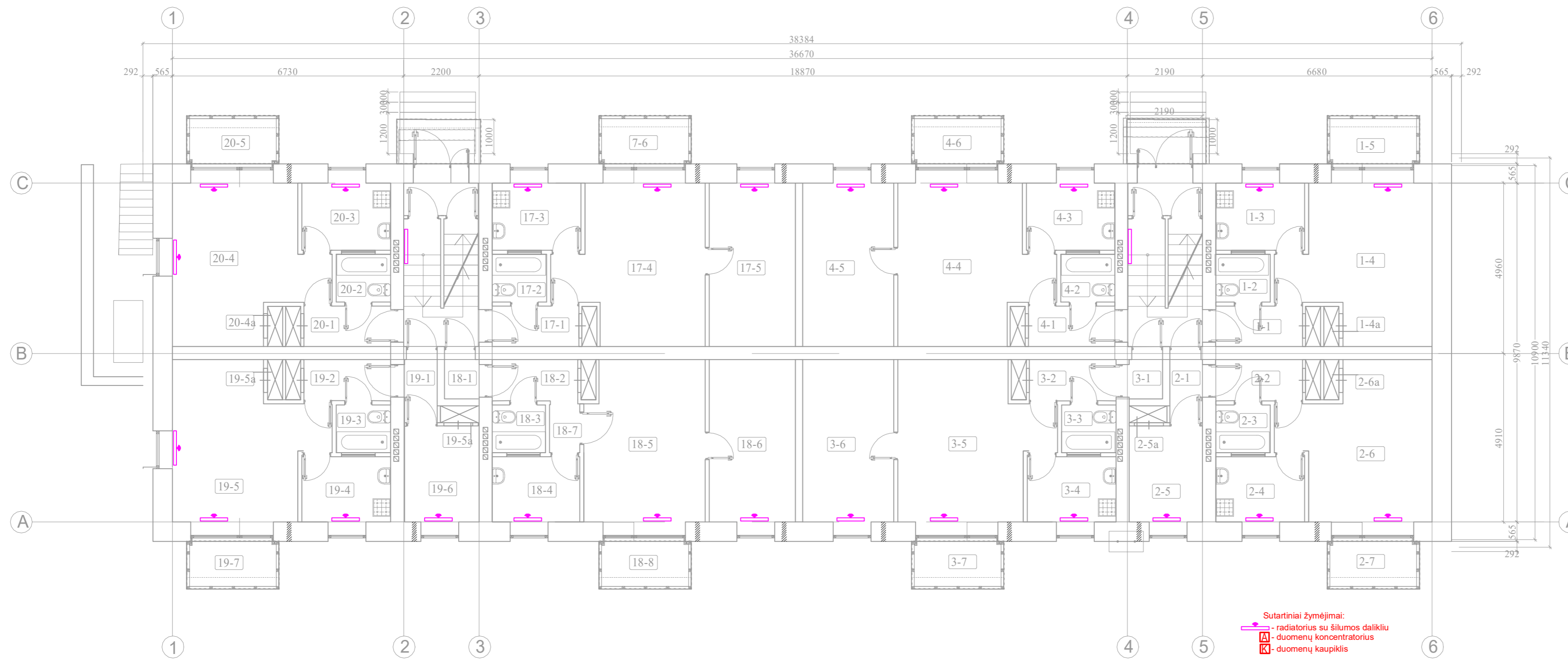


Sutartiniai žymėjimai:
 - radiatorius su šilumos dalikliu
 - duomenų koncentratorius
 - duomenų kaupiklis

RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			R-15	Virtuvė	2,48	R-31	Sandėlis	2,41
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	R-16	Sandėlis	2,60	R-32	Sandėlis	6,29
R-1	Sandėlis	3,09	R-17	Sandėlis	2,44	R-33	Sandėlis	2,84
R-2	Sandėlis	3,17	R-18	Sandėlis	2,34	R-34	Sandėlis	2,84
R-3	Sandėlis	3,06	R-19	Sandėlis	2,25	R-35	Sandėlis	24,07
R-4	Koridorius	9,79	R-20	Sandėlis	2,70	R-36	Šilumos punktas	19,44
R-5	Sandėlis	4,16	R-21	Sandėlis	4,04	R-37	Sandėlis	10,41
R-6	Sandėlis	3,89	R-22	Sandėlis	6,08	R-38	Sandėlis	3,25
R-7	Sandėlis	3,86	R-23	Sandėlis	3,03	R-39	Sandėlis	3,25
R-8	Sandėlis	4,11	R-24	Sandėlis	2,98	R-40	Sandėlis	3,26
R-9	Koridorius	10,58	R-25	Koridorius	18,01	R-41	Koridorius	10,21
R-10	Sandėlis	3,51	R-26	Sandėlis	2,85	R-42	Sandėlis	3,99
R-11	Sandėlis	3,30	R-27	Sandėlis	2,39	R-43	Koridorius	19,26
R-12	Sandėlis	3,30	R-28	Sandėlis	2,48	33-1	Kambarys	20,16
R-13	Elektros skydinės patalpa	10,34	R-29	Koridorius	32,89	33-2	Virtuvė	8,70
R-14	Sandėlis	23,74	R-30	Sandėlis	2,83		Viso 33 bute:	28,860

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vandentiekio g. 32, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Projektuojami PVA tinklai Rūsio planas M1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"		25/V32-BAB-PVA-B01 1 5

Proj. dalis	
PDV	
Parašas	
Data	

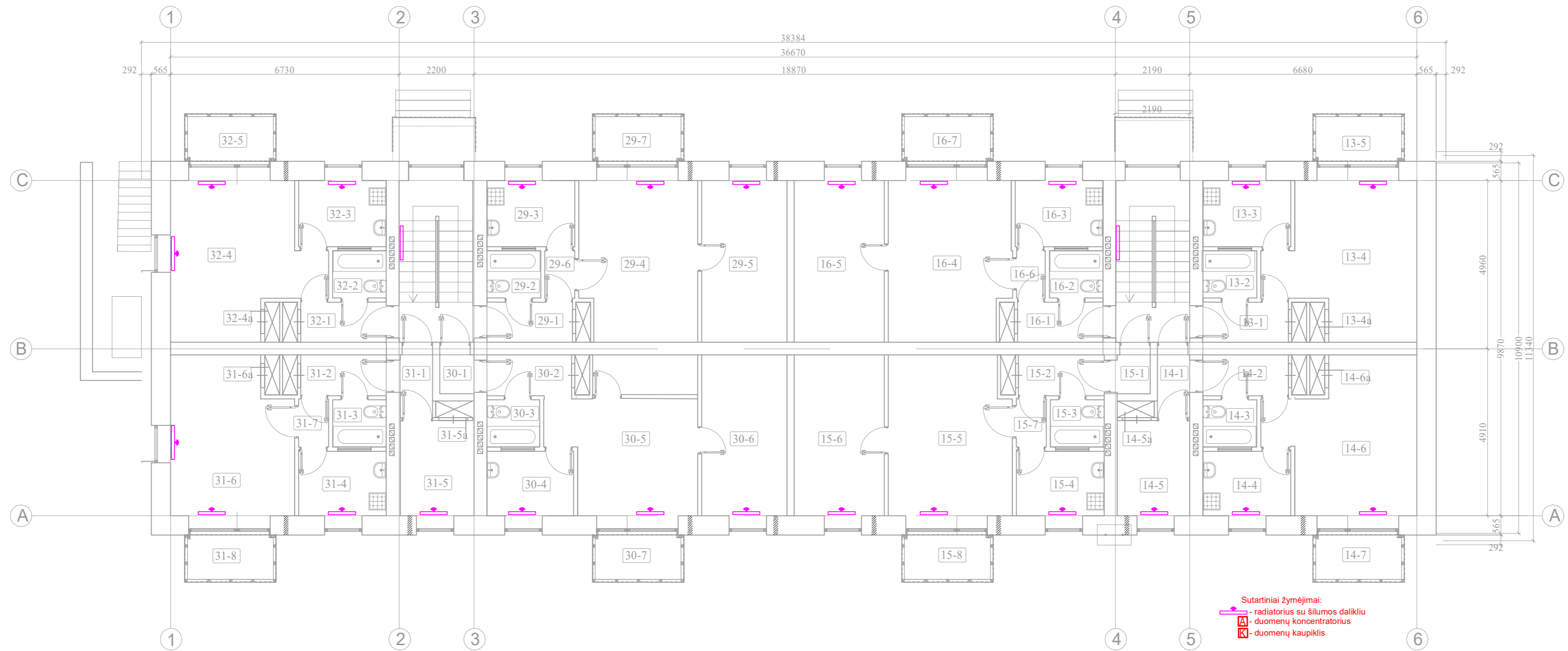


Sutartiniai žymėjimai:
 - radiatorius su šilumos dalikliu
 - duomenų koncentratorius
 - duomenų kaupiklis

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA														
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	2-6	Kambarys	15,99	4-3	Virtuvė	5,23	18-3	Vonios patalpa	2,13	19-6a	Pagalbinė patalpa	0,62
1-1	Koridorius	3,36	2-6a	Pagalbinė patalpa	0,49	4-4	Kambarys	17,51	18-4	Virtuvė	5,06	19-7	Istiklintas balkonas	3,52
1-2	Vonios patalpa	2,17	2-7	Istiklintas balkonas	3,52	4-5	Kambarys	12,61	18-5	Kambarys	16,09	Viso (19 butas): 40,750		
1-3	Virtuvė	5,01	4-6	Istiklintas balkonas	3,52	17-1	Koridorius	3,42	18-6	Kambarys	12,64	20-1	Koridorius	3,36
1-4	Kambarys	17,71	3-1	Koridorius	1,12	17-2	Vonios patalpa	2,24	18-7	Koridorius	1,27	20-2	Vonios patalpa	2,13
1-4a	Pagalbinė patalpa	0,46	3-2	Koridorius	3,36	17-3	Virtuvė	5,04	19-1	Koridorius	1,79	20-3	Virtuvė	5,15
1-5	Istiklintas balkonas	3,52	3-3	Vonios patalpa	2,10	17-4	Vonios patalpa	2,24	19-2	Koridorius	3,45	20-4	Kambarys	17,64
	Viso (1 butas):	32,230	3-4	Virtuvė	4,96	17-5	Virtuvė	5,04	19-3	Vonios patalpa	2,23	20-4a	Pagalbinė patalpa	0,66
2-1	Koridorius	1,75	3-5	Kambarys	17,99	17-6	Kambarys	17,80	19-4	Virtuvė	4,98	20-5	Istiklintas balkonas	3,52
2-2	Koridorius	3,25	3-6	Kambarys	12,59	17-7	Istiklintas balkonas	3,52	19-5	Kambarys	17,60	Viso (20 butas): 32,460		
2-3	Vonios patalpa	2,17	3-7	Istiklintas balkonas	3,52	17-8	Istiklintas balkonas	3,52	19-5a	Pagalbinė patalpa	0,50			
2-4	Virtuvė	4,85	Viso (3 butas): 45,640			18-1	Koridorius	1,14	19-6	Kambarys	6,06			
2-5	Kambarys	5,78	4-1	Koridorius	3,43	18-2	Koridorius	3,50						
			4-2	Vonios patalpa	2,05									

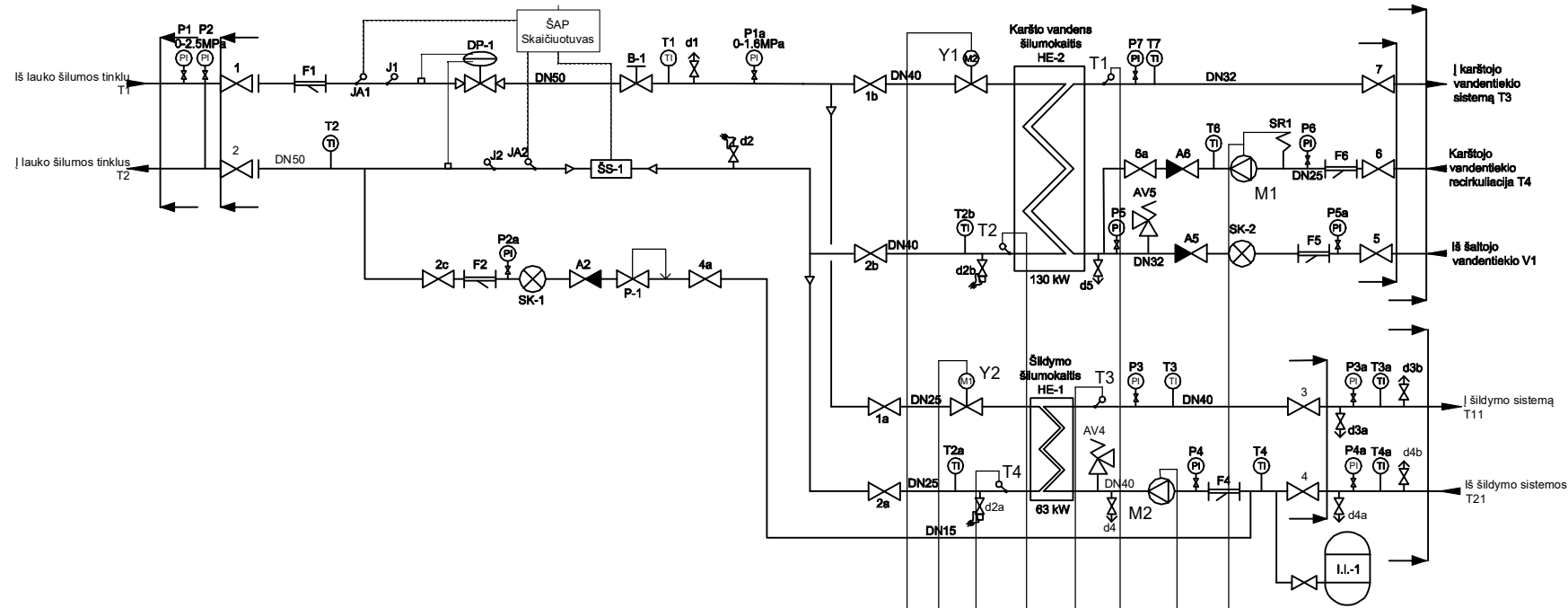
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vandentiekio g. 32, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDE	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Projektuojami PVA tinklai 1a. planas M1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"		25/V32-BAB-PVA-B01 2 5

Proj. dalis	
PDV	
Parašas	
Data	



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	
14-4	Virtuvė	5,08	15-7 Koridorius
14-5	Kambarys	17,79	15-8 Istiklintas balkonas
13-1	Koridorius	3,39	14-5a Kambarys
13-2	Vonios patalpa	2,17	14-6 Kambarys
13-3	Virtuvė	5,20	14-6a Kambarys
13-4	Kambarys	16,47	14-7 Istiklintas balkonas
13-4a	Pagalbinė patalpa	0,47	14-7a Kambarys
13-5	Koridorius	1,21	15-1 Koridorius
13-6	Istiklintas balkonas	3,52	15-2 Koridorius
	Viso (13 butas):	32,430	15-3 Vonios patalpa
14-1	Koridorius	1,78	15-4 Virtuvė
14-2	Koridorius	3,45	15-5 Kambarys
14-3	Vonios patalpa	2,10	15-6 Kambarys
29-3	Virtuvė	5,30	15-7 Koridorius
29-4	Kambarys	15,42	15-8 Kambarys
29-5	Kambarys	12,77	30-1 Koridorius
29-6	Koridorius	1,93	30-2 Koridorius
29-7	Istiklintas balkonas	3,52	30-3 Vonios patalpa
	Viso (15 butas):	47,050	30-4 Virtuvė
30-1	Koridorius	1,12	30-5 Kambarys
30-2	Koridorius	3,39	30-6 Kambarys
30-3	Vonios patalpa	2,29	30-7 Istiklintas balkonas
30-4	Virtuvė	5,32	31-1 Koridorius
30-5	Kambarys	17,93	31-2 Koridorius
30-6	Kambarys	12,85	31-3 Vonios patalpa
30-7	Istiklintas balkonas	3,62	31-4 Virtuvė
	Viso (16 butas):	44,420	31-5 Kambarys
15-1	Koridorius	1,81	31-5a Kambarys
15-2	Koridorius	3,36	31-6 Kambarys
15-3	Vonios patalpa	2,17	31-7 Istiklintas balkonas
15-4	Virtuvė	5,29	32-1 Koridorius
15-5	Kambarys	6,08	32-2 Vonios patalpa
15-6	Kambarys	17,86	32-3 Virtuvė
15-7	Istiklintas balkonas	3,52	32-4 Kambarys
15-8	Koridorius	3,39	32-4a Kambarys
	Viso (21 butas):	44,420	32-5 Istiklintas balkonas
16-1	Koridorius	1,81	32-5a Kambarys
16-2	Koridorius	3,36	32-6 Kambarys
16-3	Vonios patalpa	2,17	32-7 Istiklintas balkonas
16-4	Virtuvė	5,29	32-8 Koridorius
16-5	Kambarys	6,08	
16-6	Kambarys	17,86	
16-7	Istiklintas balkonas	3,52	
	Viso (28 butas):	31,040	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vandentiekio g. 32, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Projektuojami PVA tinklai 4a. planas M1:100		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
25/V32-BAB-PVA-B01		5	5




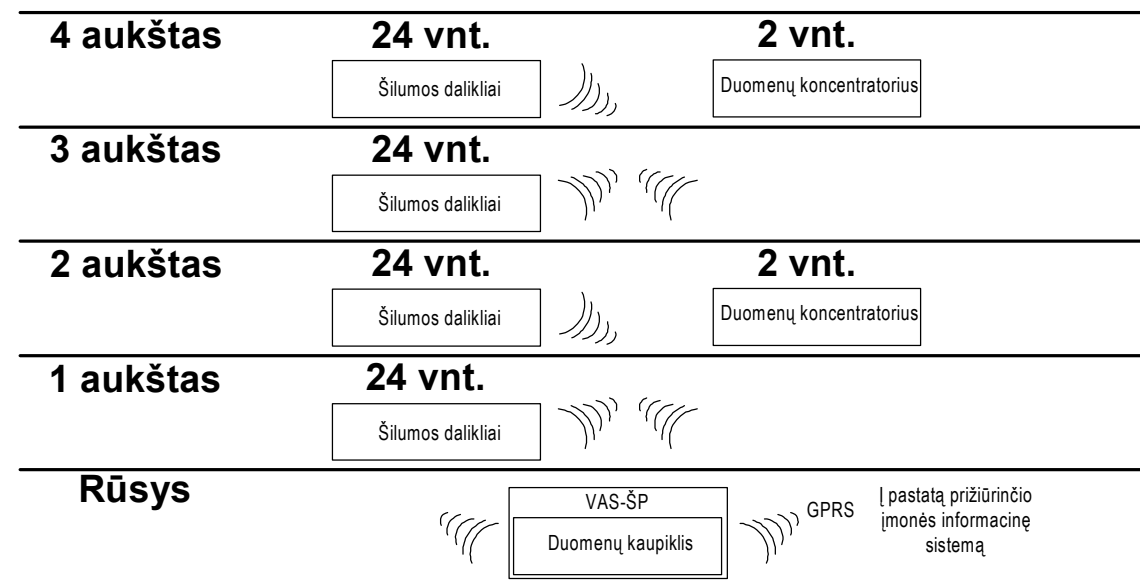
TEMPERATŪRA 2x0.75 ek.
30 m -40 - +40 C


VALDYMAS 3x0.75 30 m
VALDYMAS 3x0.75 30 m
TEMPERATŪRA 2x0.75
TEMPERATŪRA 2x0.75
TEMPERATŪRA 2x0.75
TEMPERATŪRA 2x0.75
VALDYMAS 3x1.5, 2x0.75
VALDYMAS 3x1.5, 2x0.75
30 m

Valdymo automatizacijos skydas VAS-ŠP								
	AI							5
	AO							2
	DI							2
	DO							2

Sutartiniai žymėjimai:
M1, M2 - siurbiai
Y1, Y2 - pavaros
T1 - T4 - vandens temperatūros jutikliai
SR1 - slėgio relė
T5 - lauko oro temperatūros jutiklis

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vandentiekio g. 32, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS PUNKTO AUTOMATIZAVIMO FUNKCINĖ SCHEMA
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Mano Būstas Vilnius"		25/V32-BAB-PVA-B02	
	Lapas	Lapų		
	1	1		



0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Vandentiekio g. 32, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS DALIKLIŲ SISTEMOS AUTOMATIZAVIMO FUNKCINĖ SCHEMA
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"		DOKUMENTO ŽYMUO 25/V32-BAB-PVA-B03	
			Lapas	Lapų
			1	1