



PROJEKTO UŽSAKOVAS: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"

STATYTOJAS: UAB "MANO BŪSTAS SOSTINĖ"

PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) GYVENAMOJO NAMO, A. J. POVILAIČIO G. 3, VILNIUS, PAGRASOJO REMONTO (ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)) PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: A. J. POVILAIČIO G. 3, VILNIUS

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO PAGRASOJASIS REMONTAS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NUMERIS: 2505-01-PP

PROJEKTO LAIDA: 0

ŠIAULIAI 2025m.

PAREIGOS	ĮMONĖS PAVADINIMAS	KV. ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
SPV	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA Stoties g. 12-14, Šiauliai Tel.: 8 652 81853			
Direktorius				

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	2505-01-PP-TU	Turinys		1
2.	2505-01-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai		2
3.	2505-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas		3

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	0	Sklypo planas. Situacijos schema M 1:500		9
2.	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		10
3.	0	Rūsio planas M 1:100		11
4.	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		12
5.	0	Tipinio aukšto planas M 1:100		13
6.	0	Stogo planas M 1:100		14
7.	0	Pastato fasadai M1:100		15
8.	0	Pastato pjūvis A-A M 1:100		17
9.	0	Vizualizacijos		18

KVAL. DOK. NR.	 <p align="center">UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com</p>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		<p align="center">Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas</p>		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
		Turinys	0	
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano Būstas Sostinė“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		2505-01-PP-TU	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	Nesuformuotas		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%			
3. sklypo užstatymo tankumas	%			
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	60	60	Nesikeičia
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3751,70	3935,80	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	3129,00	3129,00	Nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	13862	14883	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	Nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	15,45	15,65	Nesikeičia
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	60	60	Nesikeičia
7.1. 1 kambario	vnt.	10	10	Nesikeičia
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	50	50	Nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		D	Ne žemesnė kaip B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	Ne žemesnė kaip E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:				
11.1. cokolio	W/m ² K	1,27	0,17	
11.2. sienų	W/m ² K	0,71	0,18	
11.3. langų	W/m ² K	2,50	1,00	
11.4. stogo	W/m ² K	0,85	0,15	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.1. Lietaus nuotekų tinklas (ilgis/skersmuo)	m/mm	18,61	18,61; Ø110	
1.2. Buitinių nuotekų tinklas (ilgis/skersmuo)	m/mm	12,39	12,39; Ø160	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Bendrieji statinio rodikliai		0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano Būstas Sostinė“	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		2505-01-PP-BR		LAPŲ
		1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimas;

Adresas: A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyriumi, statybos rūšis yra "statinio paprastasis remontas";

Statinio klasifikatorius: 2.1.

Statinio unikalus Nr.: 1097-4014-6023;

Statinio kategorija - Ypatingasis statinys;

Projekto etapas – Projektiniai pasiūlymai;

Projekto vadova

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Objekto modernizavimo projektiniai pasiūlymai parengti remiantis projekto administratoriaus VšĮ „Atnaujinkime miestą“ patvirtinta projektavimo užduotimi, atitinka gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius investicijų planą (gyventojų pasirinktas namo atnaujinimo paketas-II). Atlikus pastato modernizavimo darbus, numatoma pasiekti B energinio naudingumo klasę. Pastato atnaujinimo statybos rangos darbai nupirkti pagal Investicijų planą.

2.2. Remontuojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Karoliniškių mikrorajone. Greta vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Reljefas greta modernizuojamo pastato su nedideliu nuolydžiu lik vakarų pusės. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, telefono. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims. Daugiabučio namo modernizavimas (renovacija) – tai pastato atnaujinimo procesas, kurio tikslas yra pagerinti energinį efektyvumą, prailginti pastato eksploatacijos laiką ir pagerinti gyvenimo kokybę. Tokie darbai daro įvairiapusį poveikį aplinkai, gyventojams bei aplinkinėms teritorijoms. Modernizavus daugiabutį, ženkliai sumažėja energijos suvartojimas šildymui ir karštam vandeniui ruošti. Tai tiesiogiai prisideda prie šiltnamio efektą sukeliančių dujų mažinimo bei oro taršos mažėjimo. Atnaujintos šildymo sistemos, energiją taupančios technologijos ir naujos izoliacinės medžiagos didina pastato tvarumą. Neigiamas poveikis aplinkai dažniausiai pasireiškia statybos darbų metu – susidaro statybinių atliekų, kyla triukšmas, dulkių tarša, trumpalaikis poveikis želdiniams ar dirvožemiui. Šie poveikiai yra laikini ir išnyksta užbaigus darbus. Renovacija pagerina gyventojų gyvenimo sąlygas – užtikrina geresnę šilumos izoliaciją, mažina triukšmą iš išorės, padidina būsto vertę ir sumažina sąnaudas už energiją. Namas tampa patogesnis ir estetiškesnis. Tuo pačiu metu gyventojai gali susidurti su laikiniais nepatogumais: statybos darbų triukšmu, dulkių susidarymu, ribotu patekimu į tam tikras pastato vietas. Atnaujintas daugiabutis pagerina viso kvartalo ar gyvenamosios teritorijos vaizdą, skatina aplinkinių pastatų savininkus imtis atnaujinimo, didina rajono patrauklumą ir turto vertę.

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. modernizuojamas statinys yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		LAIDA 0	
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ „Atnaujinkime miestą“ STATYTOJAS: UAB „Mano Būstas Sostinė“	DOKUMENTO ŽYMUO 2505-01-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 6

2.4.4. modernizuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

2.4.7. atliekant daugiabučio pastato lauko atitvarų (pamatų) šiltinimo darbus, bus atliekami darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose: vandentiekio, nuotekų, ryšių, šilumos trasos, dujotiekio. Projekte yra numatoma keisti nuotekų išvadus esamose vietose iki pirmų šulinių.

2.5. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,7 °C;
- b) absoliutus temperatūros maksimumas 35,4 °C;
- c) absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;
- d) šildymo sezono vidutinė oro temperatūra 0,2 °C

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme $v_{ref,0}=24$ m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $s_k=1.6$ kN/m².

2.6. Remontuojamas pastatas statytas 1974 metais. Pastatas eksploatuojamas daugiau kaip 50 metų, per šį laiką pastatas nebuvo remontuotas. Pirminė ir esama pastato paskirtis – gyvenamoji. Esamas pastato aukštingumas-15,50 m. Daugiabutis sudarytas iš dviejų sublokuotų penkiaaukščių korpusų, viso yra keturios laiptės, daugiabutyje-60 butų. Pastato pamatai yra juostiniai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų. Pastato išorinės sienos – surenkamos gelžbetonio plokštės.

Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 pastato gyvavimo trukmė yra 100 metų (Paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas, konstrukcija - Stambiaplokštis). Pastatas pagal paskirtį jau naudojamas 50 metų. Prieš atliekant pastato lauko sienų apšiltinimą būtina patikrinti virintines plokščių siūles – pažeistas sutvarkyti bei atlikti siūlių užtaisymą cementiniais mišiniais kur reikia.

Pastato konstrukcijų sistema/schema – tūrinė blokinė schema. Pastatas sudarytas iš gelžbetoninių laikančių vidaus sienų (blokų) ir gelžbetonių perdangos plokščių, kurios atremtos ant vidinių laikančių gelžbetoninių sienų (blokų). Lauko sienos įrengtos iš keramzitbetonio plokščių (blokų), kurios dirba kaip lauko atitvaros ant kurių gelžbetoninės perdangos plokštės neatremtos.

Daugiabučio gyvenamojo namo atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinta vadovaujantis apžiūros metu nustatytais daugiabučio namo fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais:

2.6.1. Lauko sienų (fasadų) atitvarų būklė – pastato pamatai gelžbetonio blokų. Pastato sienos ir cokolis įrengtas be termoiziacijos sluoksnio, iš išorės cokolinė dalis tinkuota. Pastato pamatų būklė patenkinama, tinkuota pastato cokolinė dalis veikiama atmosferos kritulių yranti, pamatinėse konstrukcijose kaupiasi drėgmė, cokolinės dalies tinkas vietomis aprūpėjęs. Pastato nuogrinda prastos būklės, suirusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi. Gelžbetoninių blokų sienų būklė nebloga, konstrukcijų deformacijų dėl pamatų sėdimų neaptikta, vietomis yra ištrupėjusios siūlės, kurias prieš šiltinant pastatą numatoma užtaisyti. Minėtų atitvarų šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 1,27 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sienoms) ir $U_f \sim 0,71 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ (cokoliui), per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.2. Butų langai– dalis pastato langų yra pakeisti PVC profilio langais, jų šilumos laidumo koeficientas tenkina norminį dydį. Nepakeisti butų langai medinio profilio su dvigubu įstiklinimu. Medinės langų atitvaros pažeistos drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę, jų išvaizda neestetiška, darko pastato fasadą. Minėtų atitvarų esamas (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai. Atliekant pastato atnaujinimo darbus visi pastato butų langai bus demontuojami.

2.6.3. Bendrojo naudojimo lauko ir rūšio durų būklė. Nors dalis laiptinių ir įėjimų į rūsius durys pakeistos metalinėmis durimis, tačiau šių durų šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2505-01-PP-AR	2	6	0

energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas") nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,60 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, patiriami šilumos nuostoliai. Tambūrų durys medinio profilio, todėl šaltuoju metu laiku neužkertamas šalto oro įsiskverbimas praveriant lauko duris. Dėl šių priežasčių patiriami šilumos nuostoliai. Atliekant pastato atnaujinimo darbus visi pastato bendro naudojimo langai ir lauko durys bus demontuojami.

2.6.4. Dalies laiptinių langai pakeisti PVC profilio langais, likusių laiptinių langai seni mediniai, šių atitvarų esamas (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas") nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.5. Lodžių būklė. Pastato lodžijas dalis gyventojų stiklino savavališkai, be vieningo projekto, todėl esama fasadų išvaizda nėra vieninga, estetiška. Pastate dalis lodžių yra išlaikę pirminę išvaizdą. Lodžijos įrengti ant tipinių g/b plokščių. Gelžbetoninių lodžių plokščių būklė patenkinama, apsauginis betoninis sluoksnis nuo armatūros nėra ištrupėjęs, plokštės tolesnei eksploatacijai tinkamos. Atnaujinant pastatą esami balkonų stiklinimai ir atitvaros bus demontuojami.

2.6.6. Stogo atitvaros būklė. Stogo danga be šiltinamojo sluoksnio, todėl stogo atitvaros esamas šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas") nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 0,85 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šią atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.7. Šilumos punktai. Pastate įrengti du atskiri šilumos punktai (dviejuose pastato korpusuose, turinčiuose po 2 laiptines). Šilumos punktų patalpose įrengti automatizuoti šilumos punktai. Šilumos punktai ruošia šilumnešį šildymo sistemoms ir karštą vandenį vandentiekio sistemoms pagal nepriklausomas pajungimo schemas. Esamos šilumos punkto įrangos panaudojimas negalimas – įranga susidėvėjusi, neatitinka šilumos sąlygose pateikiamų reikalavimų.

2.6.8. Šildymas. Pastate įrengtos dvi atskiros šildymo sistemos (du pastato korpusai po 2 laiptines). Šildymo sistemos - vienvamzdės radiatorinės. Šildymo sistemų vamzdynai iš plieninių virinamų vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsyje prie išorinių sienų. Magistraliniai vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacijos būklė bloga. Esamų šildymo sistemų įrangos panaudojimas negalimas – įranga susidėvėjusi, neatitinka techninių reikalavimų.

2.6.9. Vėdinimas. Pastate įrengta natūralaus vėdinimo sistema: oro pritekėjimas per langus, ištekėjimas pro natūralaus vėdinimo kanalus, kanalai užnešti dulkėmis, šiukšlėmis ir nebeužtikrina reikiamos oro kaitos patalpose. Esamos vėdinimo sistemos panaudojimas galimas. Tačiau būtina atlikti vėdinimo kanalų išvalymo-sutvarkymo darbus ir užtikrinti pakankamą oro pritekėjimą.

2.6.10. Vandentiekis ir nuotekos. Pastate įrengtos dvi atskiros šalto vandentiekio sistemos (du pastato korpusai po 2 laiptines). Pastato šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai sumontuoti atvirai, rūsio patalpų palubėje. Pastate įrengti du DN65 šalto vandens įvadai. Vandens apskaitos mazgai (VAM) su dvigubomis apskaitomis – šalto vandens suvartojimui ir karšto vandens ruošimo apskaitai. Vandentiekio sistemų vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vietomis nutrupėjusi/pašalinta, vamzdynai paveikti korozijos. Butuose šalto vandentiekio stovai sumontuoti aptarnavimo spintoje. Vamzdynai susidėvėję, netinkami naudoti.

Pastate įrengtos dvi atskiros karšto vandentiekio sistemos. Pastato karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai sumontuoti atvirai, rūsio patalpų palubėje. Karšto ir cirkuliacinio vandens ruošimas atliekamas rūsyje, šilumos punktuose. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vietomis nutrupėjusi/pašalinta, vamzdynai paveikti korozijos. Butuose karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai sumontuoti aptarnavimo spintoje. Vamzdynai susidėvėję, netinkami naudoti.

Pastato buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai sumontuoti rūsio grindyse. Stovai sumontuoti aptarnavimo spintoje. Vamzdynai susidėvėję, netinkami naudoti.

Pastato lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai sumontuoti atvirai, rūsio patalpų palubėje. Pastato lietaus nuotekų stovai sumontuoti laiptinėse (atvirai, kampuose). Vamzdynai susidėvėję, netinkami naudoti.

2.6.11. Esamas bendros paskirties vidaus elektros tinklas, įvadiniai skydai, paskirstymo jėgos ir apšvietimo įrenginiai neatitinka dabar egzistuojančių higienos ir techninių reikalavimų. Todėl vykdant pastato modernizavimą bendros paskirties elektros instaliacija bus pertvarkoma ir projektuojamas naujas elektros tinklas.

2.6.12. Atlikus statinio tyrimą nustatyta, kad esamas statinys tenkina esminį statinio reikalavimą mechaninis patvarumas ir pastovumas ir statinio (ar jo dalių) ekspertizės atlikti nereikia.

2505-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

2.7. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploataavimo trukmę.

2.8. Konstruktijų apsaugos priemonės nuo klimatologinio, technogeninio, drėgmės, poveikio.

2.8.1. Dėl atmosferinės aplinkos poveikio metalinės konstrukcijos naudojamos patalpos viduje turi atitikti C2 - koroziskumo kategorija, išorėje naudojamos konstrukcijos turi atitikti C3 - koroziskumo kategorija. Metalinių konstrukcijų antikorozinis padengimas turi atitikti LST EN ISO 12944-2:2018 standarto reikalavimus.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą, neperkrauti perdengimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, sijose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi draudžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Konstrukcijos nuo atmosferinio poveikio apsaugomos įrengiant patikimus apskardinimus, pastato perimetru įrengiama drenažinė membrana, įrengiami horizontalūs ir vertikalūs hidroizoliaciniai sluoksniai: tarp pamatų ir išorės grunto, tarp pamatų ir mūro, medinių elementų ir mūro/betono sąlyčio vietos papildomai hidroizoliuojamos.

2.8.2. Temperatūros reikšmės ir drėgmės režimai patalpose.

Atlikus modernizacijos darbus turi būti tenkinami šie patalpų mikroklimatų parametrai pagal HN 42:2009:

Temperatūra, °C: šaltuoju laikotarpiu 18-22 °C; šiltuoju laikotarpiu – iki 28 °C;

Santykinis drėgnumas, %: šaltuoju laikotarpiu 35-60 %; šiltuoju laikotarpiu 35-65 %;

Oro judėjimo greitis, m/s: šaltuoju laikotarpiu ≤0,15 m/s; šiltuoju laikotarpiu ≤0,25 m/s.

2.9. Projektiniai sprendiniai.

2.9.1. Pamatų remontas: atkasamas pastato pamatas, nuvalomas prilipęs gruntas, kur reikalinga nudaužoma esama apdaila. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Įrengiama dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija iki pamatinio bloko. Pastato pamatai šiltinimi 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporos sluoksniu, kurio $\lambda_d=0,030$ W/mK. Polistireninis putplastis dedamas ne mažiau kaip 120cm nuo žemės paviršiaus. Šilumos izoliacijos plokštės priklijuojamos prie pamatų paviršiaus, apšiltinti pamatai armuojami dvigubu tinkleliu ir įrengiama dekoratyvino (mozaikinio) tinko apdaila.

2.9.2. Nuogrindos Aplink visą pastatą numatoma įrengti 0,60 m pločio nauja nuogrinda. Nuogrindos konstrukcija parenkama atsižvelgiant į tai, kad ant nuogrindos nebus transporto sukeliama apkrovų. Atliekant nuogrindos įrengimą sutankinamas gruntas, pagrindo sutankinimo stipris - $E_{v2} \geq 30$ Mpa, pilamas 150 mm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio, 100 mm storio žvyro posluoknis sutankinamas iki $E_{v2} \geq 100$ Mpa, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis iš FR 0/5 dolomintinės skaldos atsijų ir klojamos betoninės šaligatvio plytelės. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastato. Nuogrinda aprėminama vejos bortais (80x200x1000mm).

2.9.3. Išorinių sienų šiltinimas. Pastato išorinių sienų būklė – patenkinama. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi, poliuretaniiniu hermetiku užtaisomi įtrūkimai (kur jų yra), fasadas nugruntuojamas ir nupurškiamas Sacret SFP.

Pastato sienos (išskyrus sieną ašyje 1-1) yra šiltinamos įrengiant termoizoliacinius modulinius skydus (gamykloje iš organinių statybos produktų pagamintas standartizuotų modulių konstrukcijų gaminys, turintis ETI arba NTI, su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius, su atlikta pilna išorės apdaila, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą). Fasadų, taip pat ir pastato langų angokraščių apdaila- fibrocementinės plokštės. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,18$ W/(m²K). Pirmam aukštui naudojamos plokštės su gamykliškai padengta „antigrafiti danga“.

Pastato siena ašyje 1-1 yra šiltinama dvisluoksne šilumos izoliacija - 180 mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda_d=0,035$ (W/mK)) ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija ($\lambda_d=0,033$ (W/mK)). Apdaila – fibrocementinės plokštės ant metalinio karkaso (nerūdijančio plieno konsolės ir aliuminio kreipiančiosios). Atskiri fasado elementai apskardinami plastizuota skarda.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2505-01-PP-AR	4	6	0

Ventiliuojamo fasado karkaso sistemos įrengimo brėžiniai turi būti parengti iki darbų pradžios bei suderinti su Užsakovu ir technine priežiūra. Fasadinių sistemų (vėdinamos ir nevėdinamos) gamintojas/tiekėjas prieš darbų pradžią privalo atlikti patikslintus ir galutinius skaičiavimus, rezultatus ir sprendinius susiderindamas su PDV.

Ant fasado esantys dujotiekio įvadai turi būti atkeliami ir permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, paliekant ne mažesnę kaip 5 cm tarpą iki naujai apšiltintos sienos konstrukcijos išorinio paviršiaus. Dujotiekis, kertantis pastato sieną, turi būti apsaugotas dėklais. Dėklai turi būti pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės ir korozijai atsparių statybos produktų arba turi būti apsaugoti nuo korozijos. Dėklo ilgis turi būti lygus naujai apšiltintos sienos konstrukcijos storiui. Dujų įvadai ir kiti metaliniai elementai gruntuojami, dažomi antikoroziniais dažais, prieš tai nuvalius esamą dažų sluoksnį.

Pastato lodžijose esančios butų sienos šiltinamas 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas šilumos izoliacija, kurio $\lambda_d = 0,032 \text{ W/mK}$. Vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“ naudojamos tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Šilumos izoliacijos plokštės priklijuojamos prie fasadų paviršių, papildomai jas tvirtinant smeigėmis. Ant plokščių dedamas armavimo tinklis (šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija- II), armuojama skiediniu ir paviršiai tinkuojami silikoniniu, tekstūriniu, spalvotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Balkonų lubų apdaila įrengiama iš modulių pakabinamų lubų.

2.9.4. Sutapdinto stogo apšiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Prieš pradėdant stogų modernizavimo darbus visos antenos, suderinus su eksplotuojančia organizacija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechaniškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

Stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių ir įvairių pabarstų, esamos pūslės remontuojamos (išpjovimas, išvalymas, džiovinimas), įrengiamas naujas šilumos izoliacijos sluoksnis (tvirtinama smeigėmis), klojama 2 sluoksnių ruloninė bituminė danga (su poliesterio pagrindu, 2 slk., viršutinis sluoksnis su pabarstu, bendras sluoksnio storis ne mažiau 7 mm.). Stogo šiltinimui parinktas šilumos izoliacijos sluoksnio storis 240 mm, kurį sudaro 40 mm kietos akmens vatos, kurios $\lambda_d = 0,038 \text{ W/mK}$, viršutinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis ir 200 mm EPS 80 polistireninio putplasčio, kurio $\lambda_d = 0,037 \text{ W/mK}$, plokštės apatinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis. Parapetai iš vidinės pusės apšiltinami 40 mm storio kieta akmens vata. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60 m²- 80 m² stogo plote). Esami alsuokliai paaukštinami. Ant stogų esančių natūralios ventiliacijos kanalų šachtų viršus turi būti ne mažesniame kaip 400 mm aukštyje nuo naujai įrengto stogo viršaus. Ventiliacijos kanalų šachtų stogeliai, parapetai apskardinami plastizuota skarda. Įrengiamos naujos lauko durys pastato techniniame aukšte patekimui ant stogo. Visu pastato perimetru įrengiama apsauginė metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 60cm. Stogo tvorelės ir dangos susidūrimo vietos hermetizuojamos panaudojant tarpines bei hermetikus. Įrengiant stogo tvorelę negali būti pažeista stogo danga. Virš kiekvienos laiptinės įrengiamas stovas kabeliams. Ant pastato stogo įrengiama saulės elektrinė, kaip nurodyta projekte. Saulės elektrinė tvirtinama prie g/b stogo plokščių panaudojant inkarinius varžtus. Tvirtinimo elementai parenkami pagal gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas. Saulės moduliai montuojami per aliuminio profilio karkasą. Fotovoltiniai moduliai ir jų montavimo konsolės turi būti montuojami ne aukščiau kaip 0,40 m. nuo stogo dangos, kad nesusidarytų sniego sankaupos. Saulės elektrinės tvirtinimas įrengiamas be balastų (prispaudimo bloką), kad sumažinti papildomas apkrovas pastato stogui.

2.9.5. Langų keitimas į naujus plastikinius. Visi esami pastato langai demontuojami. Butų langai/durys keičiami į PVC profilių langus/duris, ne mažiau kaip šešių kamerų, bešvinio profilio su 3 stiklų paketu, du stiklai su minkšta selektyvine danga. Langų išorinė spalva tamsiai pilka, RAL 7016, vidinė- balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Lango rėmo storis $\geq 70 \text{ mm}$. Varstomi langai su trimis varstymo pozicijomis, užtikrinančiomis patalpų ventiliaciją natūraliam oro pritekėjimui. Keičiant langus esamos vidaus palangės demontuojamos. Butuose įrengiamos naujos PVC palangės, išorinės langų palangės- plastizuotos skardos, lodžijose įrengiamos PVC palangės. Rūsio langai įrengiami iš PVC, ne mažiau kaip 6 kamerų, bešvinio profilio, 2 stiklų, armuoto stiklo paketo. Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos garo izoliacijos plėvele, atstatoma vidaus angokraščių apdaila juos tinkuojant ir glaistant.

2.9.6. Lodžių atitvaros įrengimas. Esami lodžių įstiklinimai bei esamas turėklas demontuojami. Prieš atliekant lodžių stiklinimo darbus plokščių ištrupėjusios vietos turi būti suremontuojamos. Įrengiami nauji lodžių aptvėrimai iš sandwich tipo plokščių. Šios atitvaros aukštis nuo lodžijos grindų- 40cm. Prie šios plokštės

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2505-01-PP-AR	5	6	0

išorinėje pusėje montuojama fibrocementinių plokščių apdaila. Ant sumontuotos apatinės atitvaros, montuojamas metalinis turėklas ir PVC balkono stiklinimas. Turėklo viršaus aukštis nuo lodžijos grindų turi būti ne mažiau kaip 110cm. Naujai įrengiami lodžijų įstiklinimi projektuojami iš PVC profilio, 6 kamerų vitrinų ($U \leq 1,3$ W/m²K). Įstiklintų lodžijų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki lodžijos nevarstomos dalies ir nevarstomų dalių stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš lodžijos vidaus. Lodžijų stiklinimo išorinė spalva tamsiai pilka, RAL 7016, vidinė- balta.

Pirmo aukšto lodžijos plokštės apatinė dalis šiltinama 100mm EPS 70 Neoporas sluoksniu ir įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.

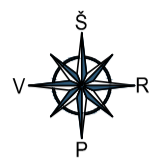
2.9.7. Lauko durų keitimas. Esamos lauko durys demontuojamos, įrengiamos naujos rūšio bei laiptinės durys. Lauko durys numatomos vienos varčios, su stiklinimu, apšiltintos aliuminio profilio, atsidarančios į išorę. Durys komplektuojamos su atraminėmis kojėlėmis ir pritraukėjais, įrengiami durų atmušėjai (atramos). Pagrindinio įėjimo durys montuojamos su elektromagnetine spyna, rūšio durys su mechaniniu užraktu ir reikiamu kiekiu raktų (visiems butams, eksploatuojančioms organizacijoms). Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ W/m²K. Lauko durų spalva RAL 7016. Laiptinių lauko durų, tambūro durų plotis turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus. Tambūrų durys keičiamos PVC profilio durimis, baltos spalvos, durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ W/m²K., durys stiklinamos saugaus stiklo paketu. Tambūro duryse numatoma įrengti „rutulinį“ spragtuką, kad durys atsidarytų jas pastūmus, taip pat įrengiamas pritraukimo mechanizmas, atraminės kojėlės, durų atmušėjai (atramos). Durų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos, atliekama vidaus angokraščių apdaila juos tinkuojant, glaistant ir dažant du kartus. Pastato lauko durys projektuojamos maksimalios varčios pagal esamą angą, durų slenksčiai negali viršyti 1,5 cm. Prieš lauko laiptų aikšteles turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

2.9.8. Esamos laiptų aikštelės ir stogeliai demontuojami. Įrengiamos naujos laiptinių aikštelės su betoninių šaligatvio plytelių danga. Sumontuojami aliuminio profilio stoginė (stogelis su kolonomis) su integruota lietaus nuvedimo sistema, skaidria stogelio danga.

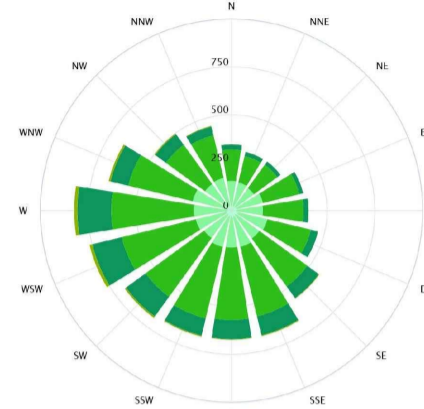
2.9.9. Po pastato modernizavimo darbų, suderinus su užsakovu, ant pastato turi būti pakabintas namo numeris ir vėliavos laikiklis, suderinus su eksploatuojančiomis organizacijomis – inžinerinių tinklų žymekliai.

2.9.10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai atliekami norint pagerinti pastato energinį efektyvumą. Prevencinės priemonės nuo vandalizmo projekte sprendžiamos tik tiek, kiek tai susiję su projekto metu atnaujinamomis (remontuojamomis) konstrukcijomis ir/ar elementais. Projekte numatyta keisti lauko duris, kurios suprojektuotos su užraktais. Fasadų apdailos konstrukcija yra atspari smūgiams, nesunkiai valoma ar esant reikalui atskiros plokštės gali būti pakeičiamos naujomis. Prie įėjimų į laiptines atstatomi esami šviestuvai. Pastato vėdinamos sistemos atsparumo smūgiams kategorijos nurodytos fasadų brėžiniuose.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2505-01-PP-AR	6	6	0



Vilnius
54.69°N, 25.28°E (88 m ašb.)
Model: ERA5T.



VILNIAUS MIESTO VĖJŲ ROŽĖ



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MODERNIZAVIMO TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" PATVIRTINTĄ PROJEKAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO MODERNIZAVIMO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į DAUGIABUČIO TERITORIJĄ
- GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
- BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMAS
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA

75/32 - 0156
75/32 - 0176

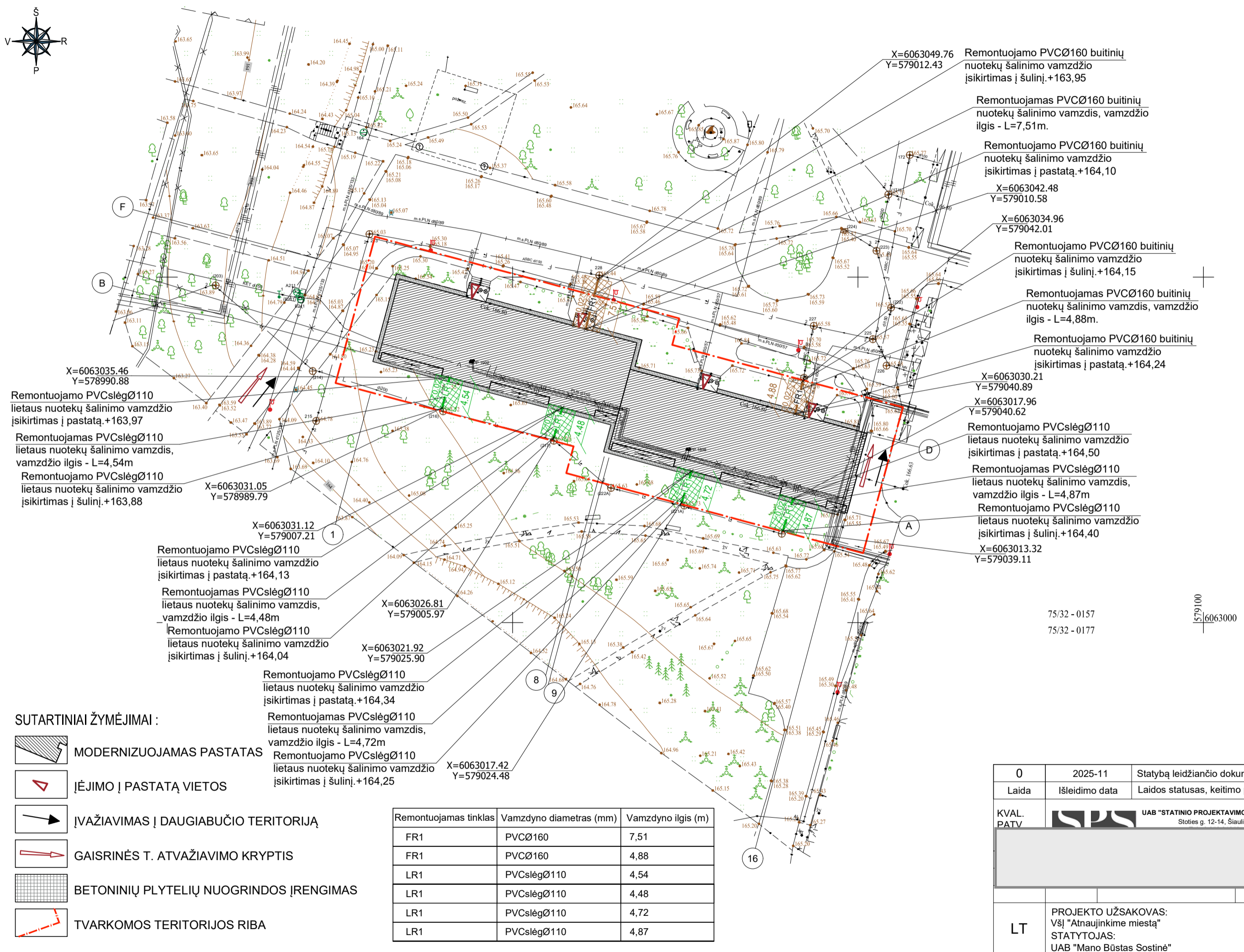
75/32 - 0157
75/32 - 0177

1579100
6063000

Pastabos:

1. Modernizuojant pastatą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdamas darbus išskviesti atitinkamų institucijų atstovus.
2. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus;
3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu;
4. Aplink pastatą įrengiama 0.5 metro pločio nuogrinda iš betoninių trinkelėlių;
5. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkslinti vietoje;
6. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaistrinius reikalavimus;
7. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
8. Atliekant nuogrindos įrengimo darbus turi būti atliekami inžinerinių tinklų šulinių aukščių reguliavimo darbai;
9. Pastato modernizavimo darbai atliekami prisitaikant prie esamo sklypo reljefo, t.y. sklypo reljefo formavimo darbai nėra atliekami.
10. Po pastato modernizacijos negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Sugadinus dangas, vėją ar kitus elementus, jie turi būti atstatomi į neblogesnę būklę nei buvo iki renovacijos darbų pradžios.

0	2025-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV.	UAB "STATINIO PROJEKAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel.: 8 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema. Sklypo planas M 1:500
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: UAB "Mano Būstas Sostinė"	DOKUMENTO ŽYMUO 2505-01-PP-01
		LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MODERNIZAVIMO TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ" PATVIRTINTĄ PROJEKAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO MODERNIZAVIMO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

Pastabos:

1. Buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo vamzdynai remontuojami iki pirmų šulinių.
2. Remontuojant išvados stengtis išlaikyti esamas altitudes (tikslinti darbų metu).
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsniu. Buitinių ir lietaus nuotekų įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,0 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Sutartiniai žymėjimai:

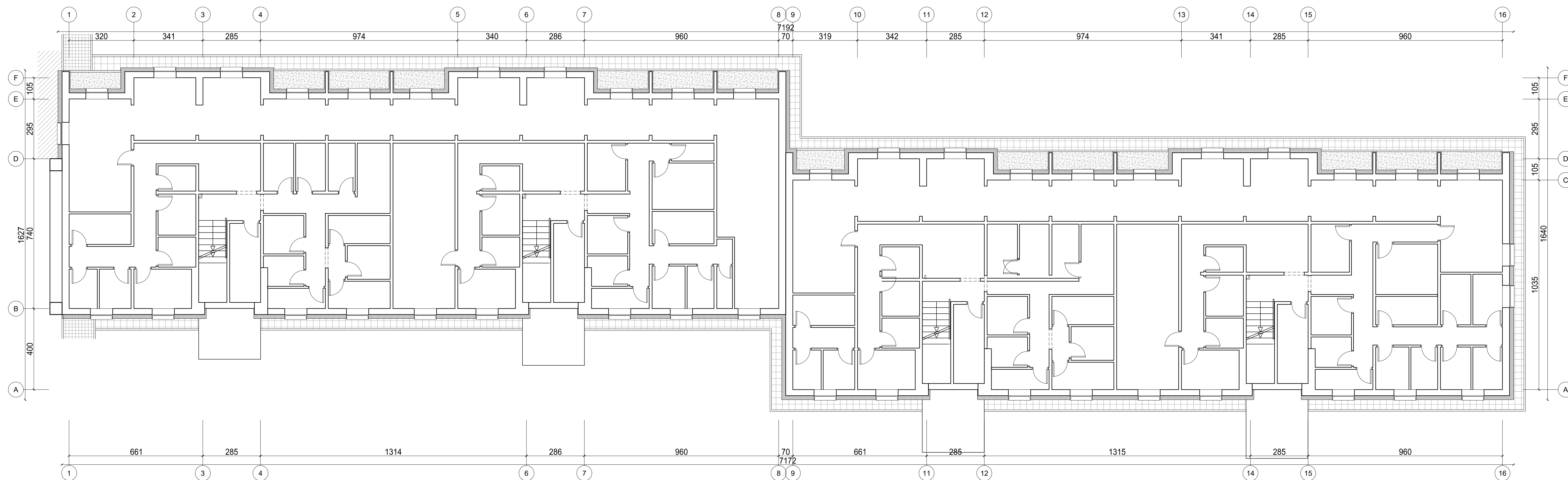
- FR1 Remontuojami PVC buitinių nuotekų šalinimo vamzdynai su pažymėta apsaugos zona
- LR1 Remontuojami PVC lietaus nuotekų šalinimo vamzdynai su pažymėta apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į DAUGIABUČIO TERITORIJĄ
- GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
- BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMAS
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA




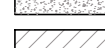
Remontuojamas tinklas	Vamzdyno diametras (mm)	Vamzdyno ilgis (m)
FR1	PVCØ160	7,51
FR1	PVCØ160	4,88
LR1	PVCslėgØ110	4,54
LR1	PVCslėgØ110	4,48
LR1	PVCslėgØ110	4,72
LR1	PVCslėgØ110	4,87


0	2025-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV.	UAB "STATINIO PROJEKAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Suvestinis inžinerinių tinklų planas		O
M 1:500		
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: UAB "Mano Būstas Sostinė"	DOKUMENTO ŽYMUO 2505-01-PP-02
		LAPAS LAPŲ 1 1

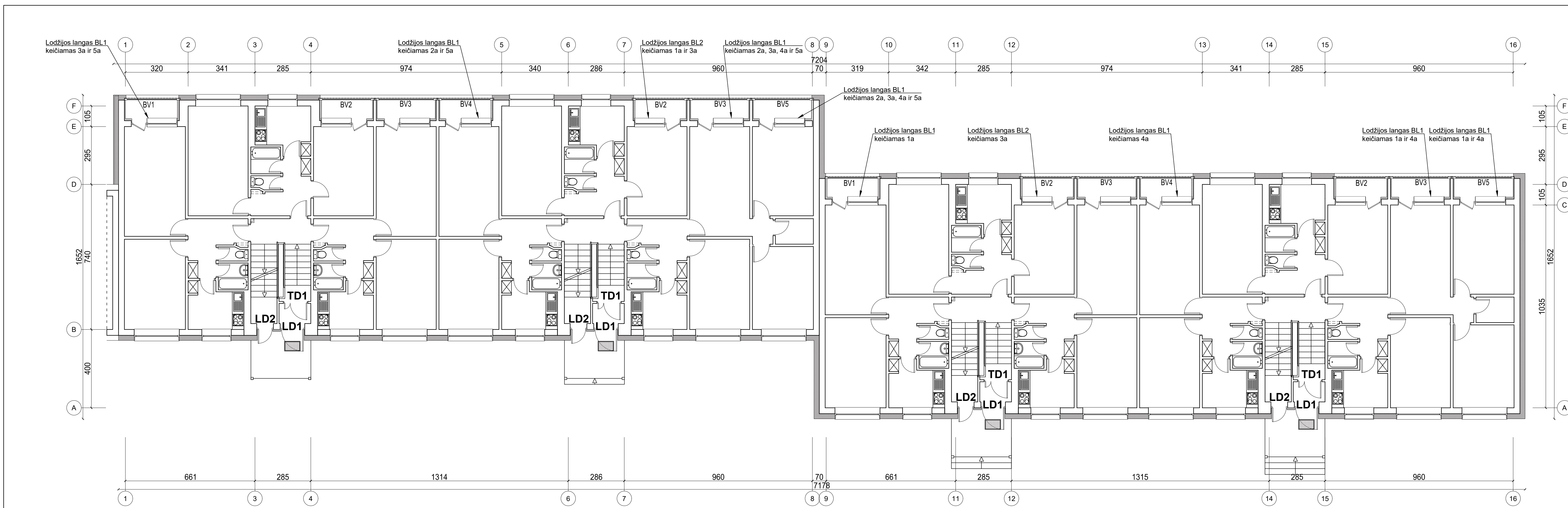


- Pastabos:
1. Prieš atliekant pastato šiltninio darbus, sutvarkomos pažeistos vietos, užtaisomi įtrūkimai. Demontuojami visi pastato langai, balkonų stiklinimai, apdaila, apskardinimai, esami įėjimo stogeliai, laiptai.
 2. Pastato pamatai ir cokolinė dalis šiltninami 150 mm polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporas sluoksniu, kurio $\lambda=0,030$ (W/mK). Prieš pradėdant cokolio požeminės dalies šiltninio darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Cokolio požeminės dalies apšiltninimo konstrukcija įgilinama 120 cm nuo esamo žemės lygio, bet ne žemiau kaip iki rūšio grūdų lygio. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltninimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus. Apdaila - dekoratyvinis tinkas. Aplink pastatą įrengiama 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių plytelių.
 3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.
 4. Pastato sienos (išskyrus sieną ašyje 1-1) yra šiltninamos įrengiant termoizoliacinius modulinis skydus su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius. Pastato siena ašyje 1-1 yra šiltninama dvivlokėms šilumos izoliacija - 180 mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda_a=0,035$ W/mK) ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija ($\lambda_a=0,033$ W/mK). Apdaila - fibrocementinės plokštės ant metalinio karkaso (nerūdijančio plieno konsolės ir aliuminio kreipiančiosios). Atskiri fasados elementai apskardinami plastikuota skarda.
 5. Pirmo aukšto lodžijos apatinė dalis šiltninama 100 mm polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporas ($\lambda=0,030$ W/mK) plokštėmis.
 6. Pastato lodžijose esančios butų sienos šiltninamos 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas šilumos izoliacija, kurio $\lambda_d=0,032$ W/mK.
 7. Įrengiami visi nauji pastato butų, laiptinės, rūšio langai, naujas balkonų stiklinimas nuo naujai įrengiamos balkono atitvaros.
 8. Įrengiami nauji įėjimo stogeliai.
 9. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  COKOLIO ŠILTINIMAS
-  ĮRENGIAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDA
-  SKALDOS DANGA
-  ASFALTBETONIO DANGOS ATSTATYMAS


0	2025-11	Statyba leidžiamas dokumento gavimui ir darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priešais (jei taikoma)	
KVAL. PATV.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių pastatų (daugiabučių pastatų grupės) gyvenamojo namo, A. J. Povilaitis g. 3, Vilnius, pastato remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Rūšio planas	O
		M 1:100	
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VĮ "Atnaujinkime miestą"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	STATYTOJAS: UAB "Meno Būstas Sostina"	2505-01-PP-03	1 11

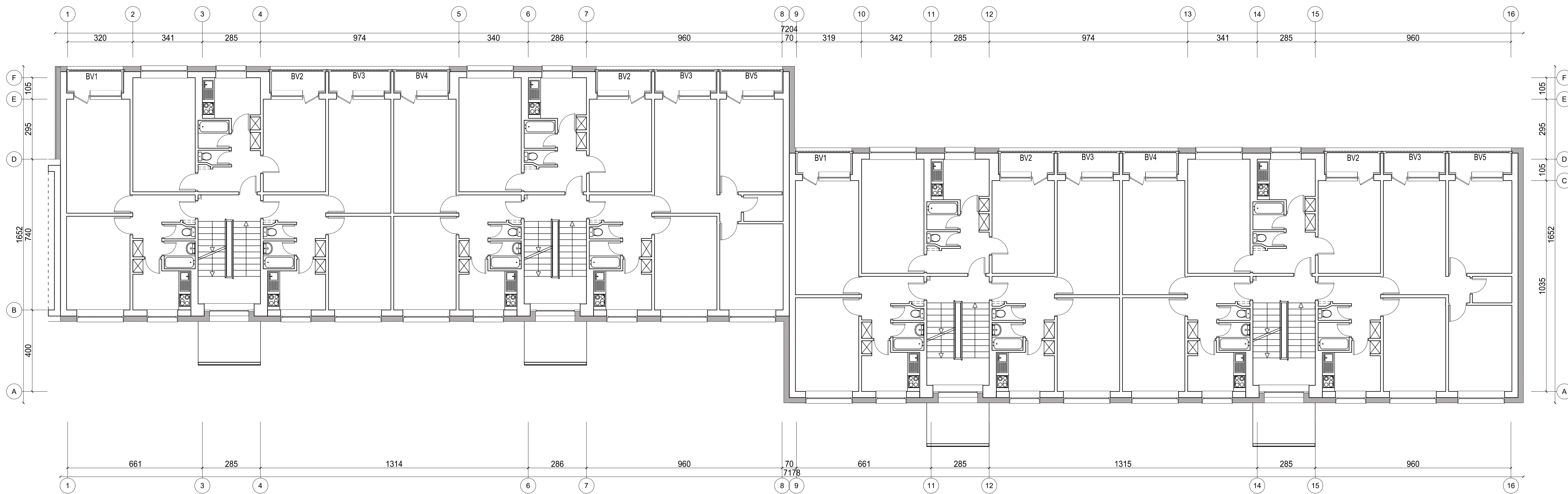


- Pastabas:
1. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, sutvarkomos pažeistos vietos, užtaisomi įtrūkimai. Demontuojami visi pastato langai, balkonų stiklinimai, apdaila, apskardinimai, esami įėjimo stogeliai, laiptai.
 2. Pastato pamatai ir cokolinė dalis šiltinami 150 mm polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporas sluoksniu, kurio $\lambda=0,030$ (W/mK). Prieš pradėdant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija iglinama 120 cm nuo esamo žemės lygio, bet ne žemiau kaip iki rūšio grūdų lygio. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija iglinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus. Apdaila - dekoratyvinis tinkas. Aplink pastatą įrengiama 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių plytelių.
 3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu.
 4. Pastato sienos (išskyrus sieną ašyje 1-1) yra šiltinamos įrengiant termoizoliacinius modulinis skydus su įstatytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės palanges ir sutvarkytus angokraščius. Pastato siena ašyje 1-1 yra šiltinama dvisuoksnė šilumos izoliacija - 180 mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda=0,035$ (W/mK)) ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija ($\lambda=0,033$ (W/mK)). Apdaila - floricementinės plokštės ant metalinio karkaso (nerūdijančio plieno konsolės ir aliuminio kreipiančiosios). Atskiri fasado elementai apskardinami plastizuota skarda.
 5. Pirmo aukšto lodžijos apatinė dalis šiltinama 100 mm polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporas ($\lambda=0,030$ (W/mK)) plokštėmis.
 6. Pastato lodžijose esančios butų sienos šiltinamos 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas šilumos izoliacija, kurio $\lambda=0,032$ W/mK.
 7. Įrengiami visi nauji pastato butų, laiptinės, rūšio langai, naujas balkonų stiklinimas nuo naujai įrengiamos balkono ativaros.
 8. Įrengiami nauji įėjimo stogeliai.
 9. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- FASADŲ ŠILTINIMAS
- SIENŲ LODŽIJOSE ŠILTINIMAS

0	2025-11	Statyba leidžiamojo dokumento gavimui ir darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo prežiūsta (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DATA	 UAB "STATYMO PROJEKTOVIMO STABUS" Būkava g. 10-14, Būkava LT-01101001	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiaabučių pastatų (daugiaabučių pastatų grupės) gyvenamojo namo, A. J. Povaišio g. 3, Vilnius, praplatos remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas	LAIDA
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: Vėž "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: UAB "Meno Būstas Sostinė"	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100	O
		DOKUMENTO ŽYMUO 2505-01-PP-04	LAPAS LAPŲ 1 1

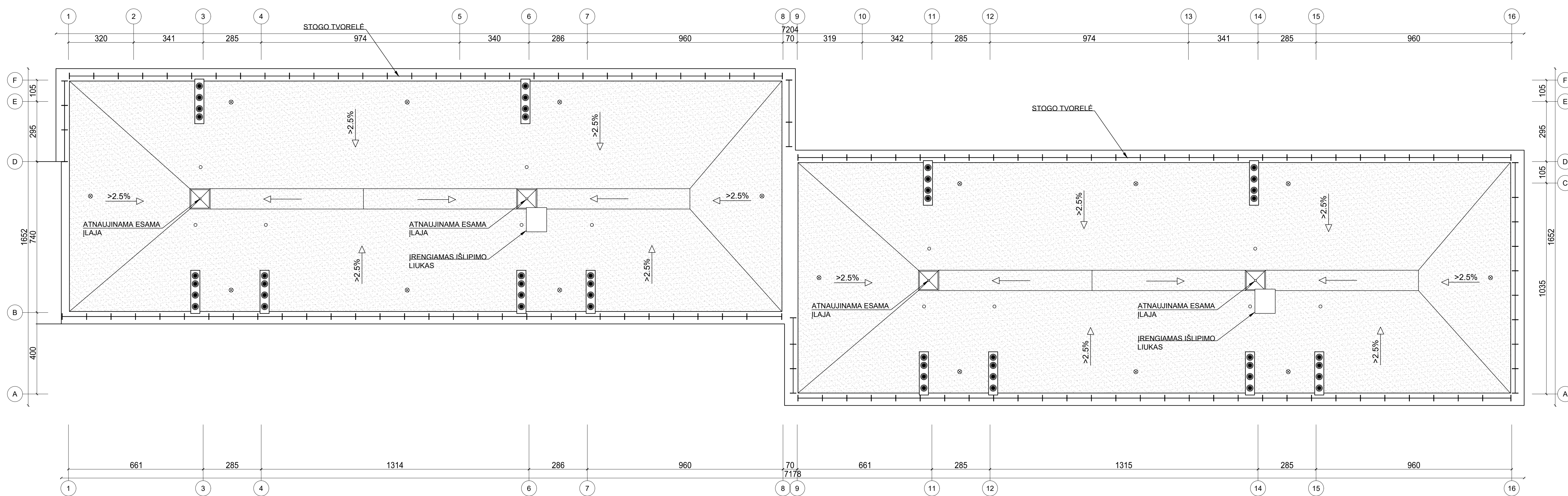


- Pastabas:
1. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, sutvarkomos pažeistos vietos, užtaisomi įtrūkimai. Demontuojami visi pastato langai, balkonų stiklinimai, apdaila, apskardinimai, esami įėjimo stogeliai, laiptai.
 2. Pastato pamatai ir cokolinė dalis šiltinami 150 mm polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporas sluoksniu, kurio $\lambda=0,030$ (W/mK). Prieš pradedant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Cokolio požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama 120 cm nuo esamo žemės lygio, bet ne žemiau kaip iki rūšio grindų lygio. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus. Apdaila - dekoratyvinis tinkas. Aplink pastatą įrengiama 60 cm pločio nuogrinda iš betoninių plytelių.
 3. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.
 4. Pastato sienos (išskyrus sieną ašyje 1-1) yra šiltinamos įrengiant termozoliacinius modulinus skydus su įtalytais langais ir durimis, įskaitant įrengtas išorės patalpas ir suvokytus angorkračius. Pastato siena ašyje 1-1 yra šiltinama dvisuoksnės šilumos izoliacija - 180 mm akmens vatos plokštėmis ($\lambda_w=0,035$ (W/mK)) ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija ($\lambda_w=0,033$ (W/mK)). Apdaila - fibrocementinės plokštės ant metalinio karkaso (nerodijančio plieno konsolės ir aliuminio krepliančiosios). Atskiri fasado elementai apskardinami plastizuota skarda.
 5. Pirmo aukšto lodžijos apatinė dalis šiltinama 100 mm polistireninio putplasčio EPS 100 Neoporas ($\lambda=0,030$ (W/mK)) plokštėmis.
 6. Pastato lodžijose esančios butų sienos šiltinamos 100 mm storio polistireninio putplasčio EPS 70 Neoporas šilumos izoliacija, kurio $\lambda_d=0,032$ W/mK.
 7. Įrengiami visi nauji pastato butų, laiptinės, rūšio langai, naujas balkonų stiklinimas nuo naujai įrengiamos balkono ašlaros.
 8. Įrengiami nauji įėjimo stogeliai.
 9. Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- FASADŲ ŠILTINIMAS
- ▨ SIENŲ LODŽIJOSE ŠILTINIMAS

0	2025-11	Statyba leidžiančio dokumento gavimui ir darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV.	UAB "STATYBOS PROJEKTOVIMO BIURAS" <small>Skaitm. g. 10/14, Buteikis, Tel. +370 600 01005</small>	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABŪTŲ PASKIRTIES (DAUGIABŪTŲ PASKIRTIES GRUPĖS) GYVENAMOJO NAMO, A. J. Povaišio g. 3, Vilnius, praprosyto remonto (atnaujinimo/modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Tipinio aukšto planas	O
		M 1:100	
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: Vilj "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: UAB "Mino Būstas Sostinė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2505-01-PP-05	1 1



- Pastabos:
- Prieš pradėdami stogo šiluminį darbą, vykdomas plokščių remontas (išgyvinimas, išvalymas ir užtvėrimas).
 - Visi stogo konstrukcijos gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno ir panalio.
 - Stogo sujungimo vietoje su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietoje, hidroizoliacinė danga turi būti užbėsta ant parapeto viršaus ir pritvirtinta. Hidroizoliacinės dangos kraštai turi būti užsandarinti, kaslį stogo konstrukcijas nepažeidžiant.
 - Sutapdintas stogas išimamas dvių sluoksnių šilumine izoliacija: apatinis sluoksnis - 200 mm storio polistirenis putplastis EPS 80, kurio $\lambda=0,037$ (W/mK), viršutinis sluoksnis - 40 mm storio kieto akmens vata, kurios $\lambda=0,038$ (W/mK). Apdalinus sutapdintą stogą įrengiama dvių sluoksnių ritinėni prilydomoji su poliestero pagrindu bituminė danga, kurios viršutinis sluoksnis su pabarstu, 60 m² - 80m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kamienėlis. Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi lenktis Broof(1) reikiavimus.
 - Tolėjamam perdūmui prie parapetų, vėdinimo šachtų, sienų ir kt. įrengiama skardos vėdinimo borteletis 100x100 mm.
 - Parapetai iš vidinės pusės apdalinami 40 mm storio kieto akmens vata, kurios $\lambda=0,038$ (W/mK). Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2:9". Padengiant parapetus poliesteriu dengta skardos, masyviais skardos elementu užbėsdamas ant sienos >30 mm. Pagal visą pastato perimetrą įrengiama apsauginė stogo tvorelė (h = 600 mm nuo stogo dangos).
 - Demontuojamas senas šiluminis stogo karkas ir įrengiama naujas. Likę angų viršaus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš stogo paviršiaus. Likę angų viršus turi būti padengtas švarka arba apsaugotas specialias profilas. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profilu).
 - Įrengiama nauja cinkuotos poliesteriu dengtos skardos parapetų, vėdinimo kanalų šachtų stogelių, patikimo ant stogo angos danga. Atliekami balkonų viršūnės perdangos plokščių galų apskardavimo darbai, prieš tai juos sutvarkant specialiu betoniniu skiediniu.
 - Užtvėrimo vidinio vandens navedimo sistemos keičiamas dujų čiaūs turi būti tinkamai apdalinami. Atliekami stogo remonto darbus fajos būdina apsaugoti nuo užtvėrimo.
 - Antrono ir įvairios atlatmos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Šlyties stogo dangoje turi būti užsandarinotas.
 - Prieš užbaigiant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmens būdina tikrinti vertę.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA
- STOGO DANGOS NUOLYDIS
- STOGO VĒDINIMO KAMINIŠIS

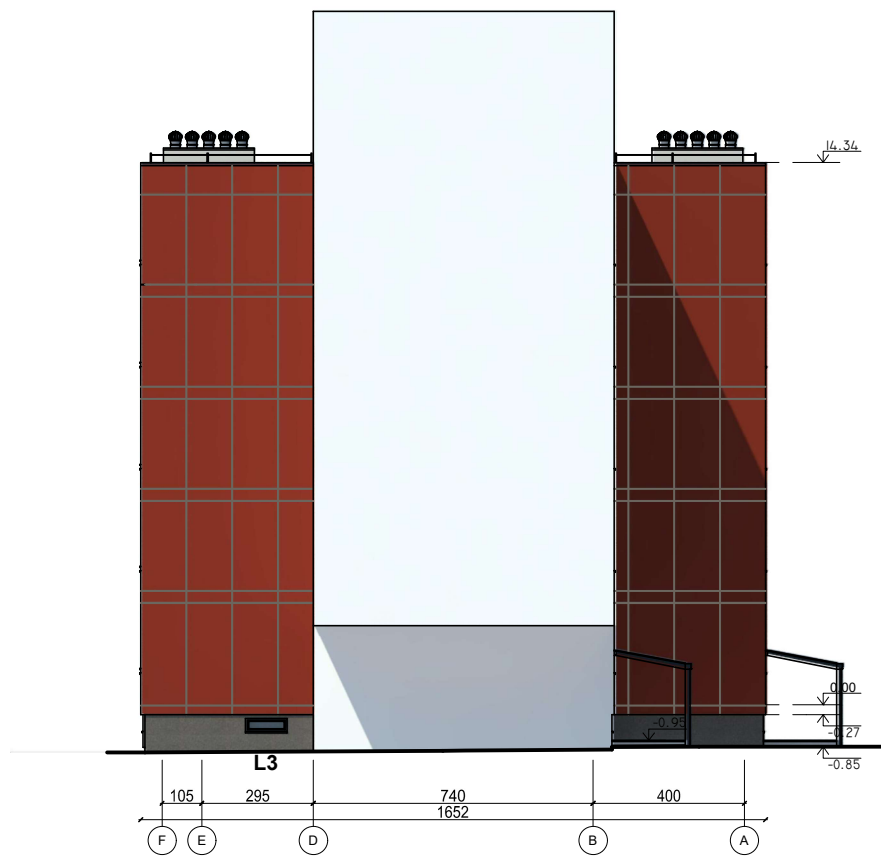
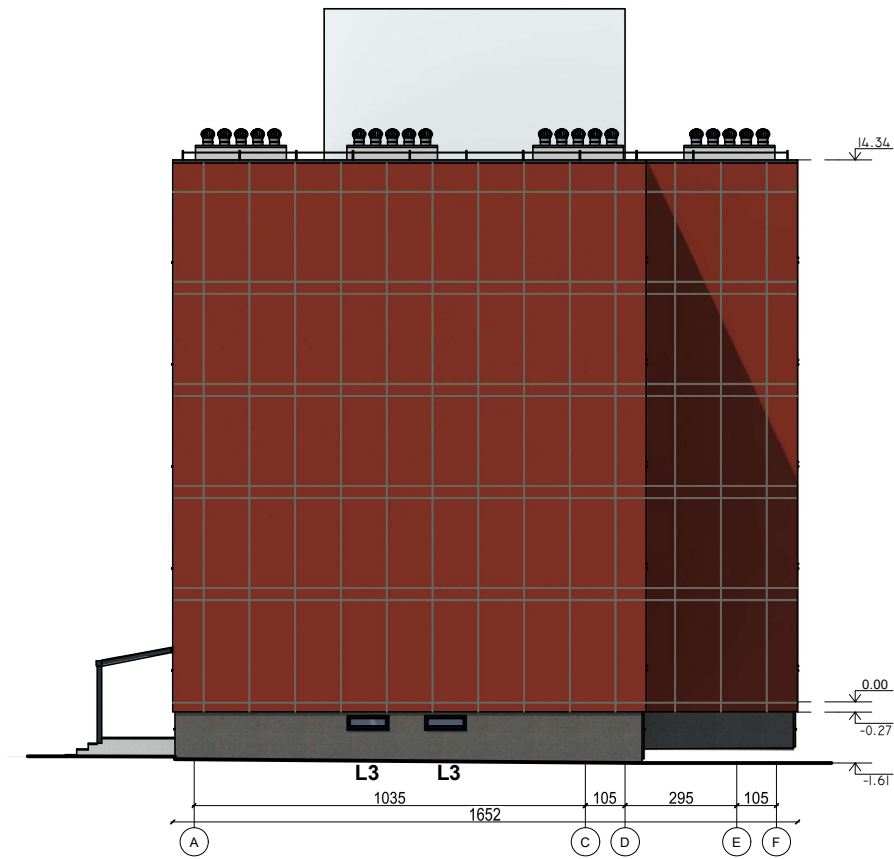
0	2025-11	Statyba leidžiamo dokumento gavimui ir darbų vykdymui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV.		UAB "STATYMO PROJEKAVIMO STUOJA" Stebėjas, 12-14, Savanų
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių pastatų (daugiabučių pastatų grupės) gyvenamojo namo, A. J. Povaičio g. 3, Vilniaus, paprastojo remonto (atnaujinimo/modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas
		M 1:100
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: Vėž "Atnaujiname miestą"	STATYTOJAS: UAB "Meno Būstas Sostinė"
	DOKUMENTO ŽYMUO: 2505-01-PP-06	LAPAS LAPŲ: 1 1



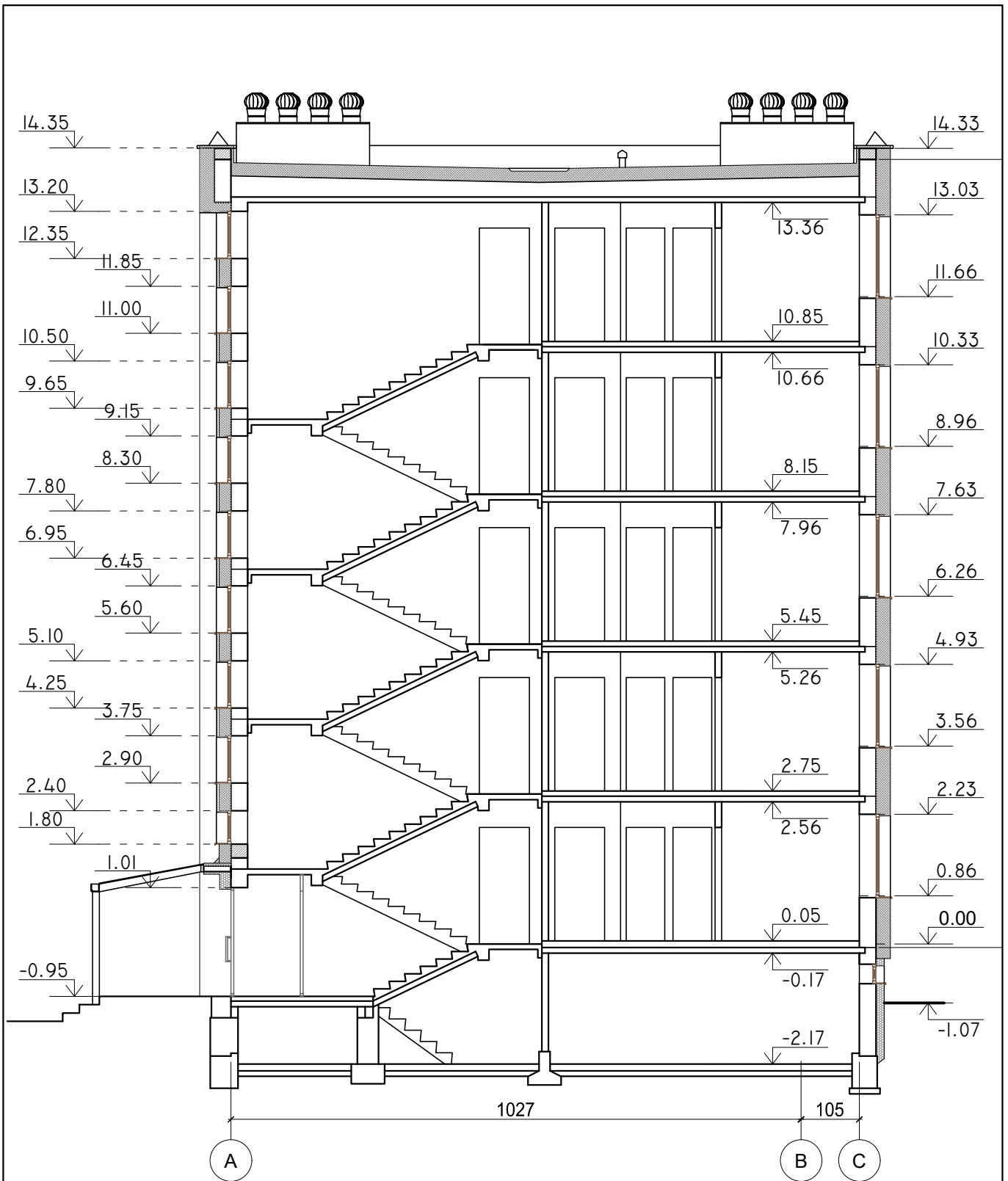
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ SWISSPEARL ZENOR 15015
- FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ SWISSPEARL ZENOR 35005
- PILKOS SPALVOS TINKO COKOLIO APDAILA (BAUMIT MOZAIK TOP M0330 Elbrus)
- SMĖLIO SPALVOS BALKONŲ VIDAUS TINKO APDAILA CAPAROL NUTRIA 18
- PLASTIZUOTOS SKARDOS (~RAL 7024) APSKARDINIMAI
- LAUKO DURYS, RŪSIO LANGAI IR BALKONŲ STIKLINIMAS (RAL 7016)

0	2025-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir darbų vykdymui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV.	UAB "STATINIO PROJEKAVIMO STUDJA" <small>Stoties g. 12-14, Šiauliai, Tel. 8 652 81853</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas				
<div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai M 1:200				
PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: UAB "Mano Būstas Sostinė"		DOKUMENTO ŽYMUO 2505-01-PP-07				
LT		<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px;">LAPAS</td> <td style="width: 50px;">LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ					
1	1					




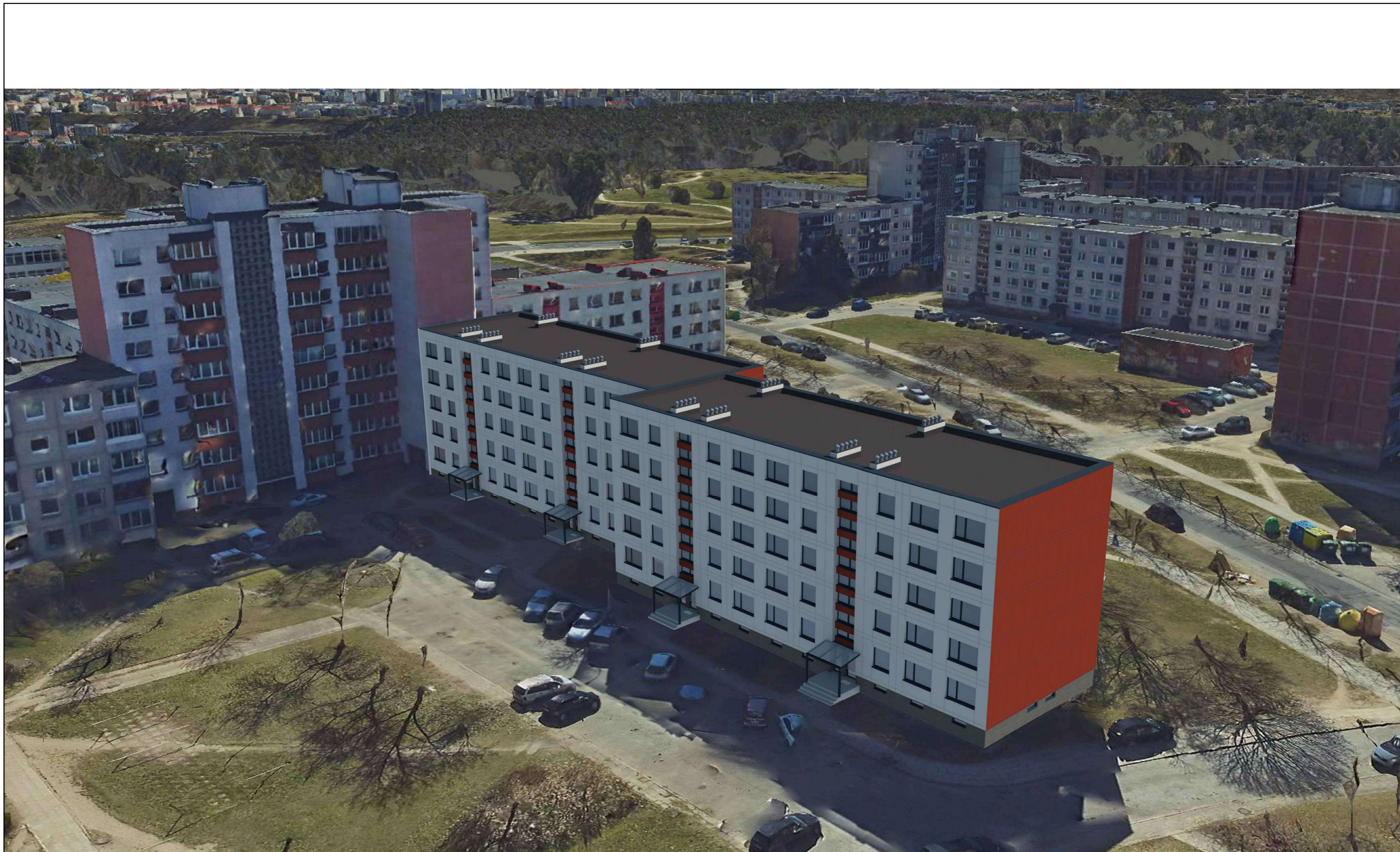
2505-01-PP-07	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



0	2025-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DATY		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūvis M 1:100	LAIDA O
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: UAB "Mano Būstas Sostinė"		DOKUMENTO ŽYMUO 2505-01-PP-08	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2025-11	Statybą leidžiančio dokumento gavimui ir darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV.		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai,	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo namo, A.J.Povilaičio g. 3, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Atnaujinkime miestą" STATYTOJAS: UAB "Mano Būstas Sostinė"		DOKUMENTO ŽYMUO 2505-01-PP- 08	LAPAS LAPŲ 1 2



2505-01-PP-08

Lapas	Lapu	Laida
2	2	0