

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Mano Būstas Vilnius“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Yatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano dalis
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	25/A10A-BAB-TDP SP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
LAIDA	0

Atestato nr.	Parcigos	Vardas Pavardė	Parašas


SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU, TVIRINU

UAB „Mano būstas Vilnius“ pagal įgaliojimą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“

Vilnius, 2025 m.

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS


Nr.	Bylos pavadinimas	Parašas
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Tarpusavio susiderinimo aktas		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Mano būstas Vilnius“		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/A10A-BAB-TDP -TSA	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS	3
AUGANTYS ŽELDINIAI:	7
3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS, LAIKINŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS, TERITORIJOS APTVĖRIMAS	10
4. PATEIKIAMAI PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS	10
5. SKLYPO PLANO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	17

0	2025	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
		Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		Sklypo plano dalies aiškinamasis raštas		Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano Būstas Vilnius“		Žymuo: 25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	
		Lapas	Lapų	
		1	18	

1. **NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA**

PROJEKTO DALIS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	18	0

įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

TARPTAUTINIAI STANDARTAI

- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 2.13.01:2011 – Archeologinio paveldo tvarkyba
- PTR 4.01.01:2007 – Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
- PTR 3.05.01:2005 – Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
- PTR 3.04.01:2014 – Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.02.01:2014 – Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklė
- PTR 3.06.01:2007 – Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 3.08.01:2013 – Tvarkybos darbų rūšys

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos įstatymas.
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 0131, Nr. D1-87 (`Valstybės žinios` 2008, Nr.17-611).
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtinimo“,
- „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Rengiant projektą „Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

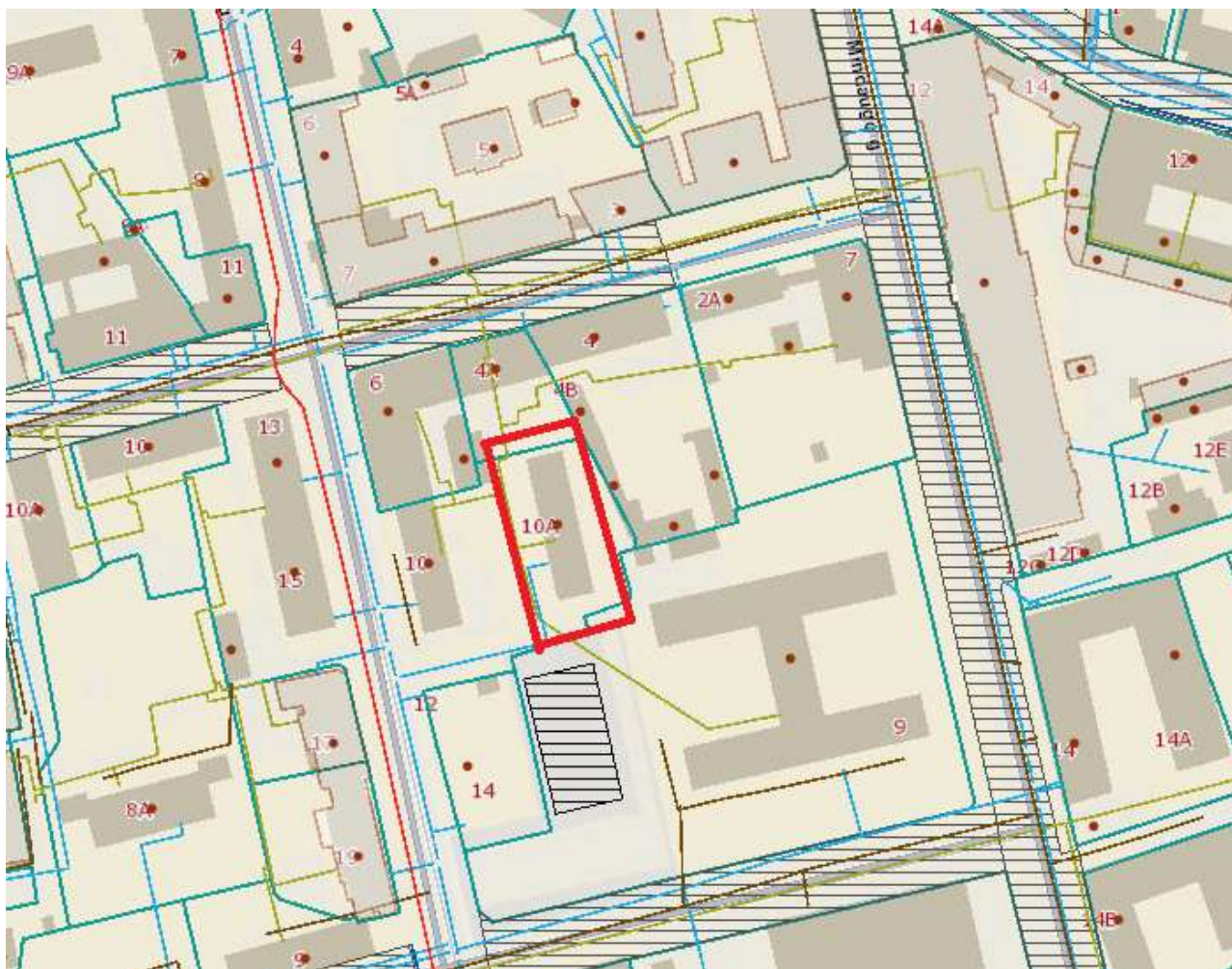
- ✓ ZWCAD 2020;
- ✓ Acrobat Reader DC;
- ✓ Microsoft Word.

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	18	0

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ: GEOGRAFINĖ VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS, ŽEMĖS RELJEFAS, AUGANTYS ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, GEODEZINIAI DARBAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA: Algirdo g. 10A, Vilnius

Remontuojamas pastatas yra nesuformuotame sklype, tarp Algirdo ir Mindaugos gatvių.



FUNKCINĖ PASKIRTIS: Daugiabutis gyvenamasis namas, skirtas keliasdešimt šeimų gyvenimui bei buitiniam aptarnavimui.

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU:

Pastatas nesiriboja su gatve, ribojasi kitais daugiabučiais. Aplinkinis užstatymas – gyvenamieji pastatai. Daugiabučiai.

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	18	0

OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS:

Pastatas nėra priskirtinas kaip kultūros paveldo vertybė, tačiau patenka į Kultūros paveldo teritorijas – Vilniaus senamiestis (Unikalus objekto kodas 16073) bei patenka į vietovės vizualinės apsaugos pozonę ir į Vilniaus miesto istorinę dalį. Vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653).

Vertingųjų savybių pobūdžiai:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Kraštovaizdžio (lemiantis reikšmingumą);
- Planinės struktūros tinklo – stačiakampių gatvių tinklai su pagrindime ašimi – Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte;
- Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos;
- Gatvės užstatymo išsklotinės nuo Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g. iki pastato Algirdo g. Nr. 6 bei Algirdo g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki pastato Algirdo g. Nr. 23A.

Projektavimui keliami reikalavimai architektūrai–didesnis dėmesys į kontekstą, į artimoje aplinkoje esantį medžiagiškumą, jį įvertinant ir siūlant sprendinių kontekstualumo principu. Projektuojant vadovautis architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), aplinkos pritaikymo visiems visuomenės nariams principų taikymo, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą), vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Remiantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju planu vertinama, kad pastato modernizavimas tenkina reikalavimus ir esama situacija yra nepabloginama, kadangi pastato aukštis nėra keičiamas. Naudojama stogo danga – kontekstuali aplinkai, todėl priimti sprendiniai neturės įtakos aplinkiniam architektūriniam siluetui, bei nenustelbs aplinkinio užstatymo, kadangi fasado spalviniai sprendiniai artimi aplinkai. Iš apžvalgos vietų, taškų tokių kaip Gedimino pilis, Trijų kryžių kalnas ar Tauro kalnas modernizuojamo pastato stogo danga – kontekstuali aplinkai. Pastato aukštis padidėja dėl apšiltinimo. Pastato tūris keičiasi tik dėl pastato apšiltinimo, todėl neturės įtakos aplinkiniam užstatymui.

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	18	0

Vykdam darbus vadovautis:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>)
2. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju planu
3. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP)
4. Apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512).
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Vilniaus miesto istorinės dalies vad. (unikalus objekto kodas 33653) Naujamiesčiu registriniu kultūros vertybių duomenimis.
8. Žemės judinimo darbų metu yra privaloma atlikti archeologinius tyrimus. Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.

KLIMATO SĄLYGOS:


Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis imami Vilniuje, naudojamos šios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
- liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s


Apkrovos

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	18	0

	I	1,2
	II	1,6

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q=1,3$.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo apkrovos rajonas	vref,0 m/s
	I	24
	II	28
	III	32

RELJEFAS:

Sklypas nesuforuotas - Modernizavimo sprendinių vykdymo teritorijoje reljefas su perkryčiu. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 1,10 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais nekeičiamas.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Pastate veikia esami: miesto šilumos tinklai; AB „ESO“ elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai, dujotiekio tinklai.

AUGANTYS ŽELDINIAI:

Aplink modernizuojamą namą 5m. atstumu yra esami medžiai. Keli medžiai PATENKA į saugotinių medžių sąrašą pagal aktualią redakciją Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	18	0

kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtinimo“, kadangi valstybinėje žemėje, jų kamieno storis 1,30m aukštyje viršija d12cm. Medžiai išsaugomi.

		3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė									
Algirdo g. 10A, Vilnius											
Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2025-09-02	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	14	1		Šiaurės-vakarų kryptimi pro lają driekiasi elektros oro kabelis.	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.	S	
2	2025-09-02	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	13	1	Pašalintas kodominantinis kamienas.	Šiaurės-vakarų kryptimi pro lają driekiasi elektros oro kabelis.	Lajos priežiūros genėjimas.	S	
3	2025-09-02	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	36	16	2	Kamienas pasviręs į vakarų pusę.	Aukštas svorio centras.	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.	S	
4	2025-09-02	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	50	17	2		Augavietė apribota kietosiomis dangomis.	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.	S	
5	2025-09-02	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	26	9	3	Pašalintas kodominantinis kamienas. Kamienas pasviręs į vakarų pusę. Kamieno puvinys.		Lajos priežiūros genėjimas. Medžio apžiūra po 12 mėn.	N	
6	2025-09-02	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	27	13	2	Pašalintas kodominantinis kamienas.		Lajos priežiūros genėjimas.	N	
7	2025-09-02	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30	12	1	Kamienas stipriai pasviręs į pietryčių pusę.		Lajos priežiūros genėjimas.	S	

Įvertinti medžiai, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 5m nuo projektuojamų dangų Įvertinti medžiai, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 5m nuo projektuojamų dangų, modernizuojamo pastato.

1. Paprastasis klevas – d38 cm. Būklė – Gera. Saugotinas medis. Šiaurės vakarų kryptimi pro lają driekiasi elektros oro kabelis.
2. Paprastasis klevas – d38cm. Būklė – Gera. Saugotinas medis. Šiaurės vakarų kryptimi pro lają driekiasi elektros oro kabelis.
3. Karpotasis beržas – d36cm. Būklė – patenkinama. Saugotinas medis. Aukštas svorio centras.
4. Mažalapė liepa – d50 cm, Būklė – patenkinama. Saugotinas medis. Augavietė apribota kietosiomis dangomis.
5. Naminė obelis d26cm, būklė – Nepatenkinama. Nesaugotinas medis. Pašalintas kodominantinis kamienas. Kamienas pasviręs į vakarų pusę. Kamieno puvinys.
6. Naminė obelis – d27 cm. Būklė – patenkinama. Nesaugotinas medis. Pašalintas kodominantinis kamienas.
7. Karpotasis beržas – d30cm, būklė – gera. Saugotinas medis. Kamienas stipriai pasviręs į pietryčių pusę.

Pagal STR ” Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės“

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	18	0

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
- . medžių grupes ir krūmus išsistiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- . pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. [10-356](#)), nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- Kai vykdoma statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	18	0

palaistyti, kad neišsaltų šaknis, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

- Baigus statybos darbus, privaloma:
- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. [2-77](#));
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.
- Fiziniai ir juridiniai asmenys, nesilaikantys šių Taisyklių reikalavimų, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS, LAIKINŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS, TERITORIJOS APTVĖRIMAS

Įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius. Statybų metu bus naudojama nesuformuota valstybinė žemė. Medžiai, krūmai - išsaugomi. Griovimo darbai nenumatomi. Informacija pateikiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

4. PATEIKIAMAI PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS

PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Modernizuojamo pastato kontūras padidėja per apšiltinimo, apdailos storį. Esama nuogrinda demontuojama. Įrengiama nauja nuogrinda aplink pastatą, atstatomi esami pesčių takai. Keičiai esami buitinių nuotekų išvadai tose pačiose vietose. Situacija išlieka esama, nepabloginama.

PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Pastato, statinių, inžinerinių tinklų altitudės atstatomos į buvusią altitudę. Situacija nekeičiama.

TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Teritorija, atlikus modernizavimo darbus atstatoma tik, tiek kiek reikalinga pagal atliekamus modernizavimo darbus. Papildomi aplinkotvarkos darbai nenumatomi. Planuojama nuvesti vandenį nuo pastato sienos nuogrinda į esamas vejas formuojant 5% nuolydį nuo pastato. Situacija nekeičiama. Pesčių takai atstatomi

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	18	0

2,5% nuolydžiu nuo pastato sienos. Užtikrinama, kad rūšio siena nebebūtų drėkinama. Lietaus vanduo nuo stogo ir iėjimo stogelių surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į projektuojamus infiltracinius šulinius. Situacija yra pagerinama, kadangi prieš modernizavimo darbus vanduo nėra surenkamas.

APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Atlikus statybos darbus, įrengus kietąsias dangas, atstatoma veja, kuri buvo pažeista statybų metu.

SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMĄ, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Po laiptinių stogeliais įrengiamas apšvietimas, užtikrinantis tinkamą matomumą tamsiuoju paros metu.

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONES

Sklypas nesuformuotas. Aptverimas nenumatomas.

SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIUS, STOVĖJIMO AIKŠTELES, PĖSČIŪJŲ TAKUS

Sklypas nesuformuotas. Autotransporto privažiavimo keliai išlieka esami. Situacija nekeičiama. Numatoma atstatyti pėsčiųjų takus.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekos yra rušiuojamos į 2 kub.m. pusiau požeminius konteinerius. Įrengti požeminiai atliekų konteineriai. 1 konteineris mišrioms atliekoms, 1 konteineris popieriui, 1 plastikui, 1 metalui, 1 konteineriai sitklui, 1 maisto atliekoms.

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	18	0



PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

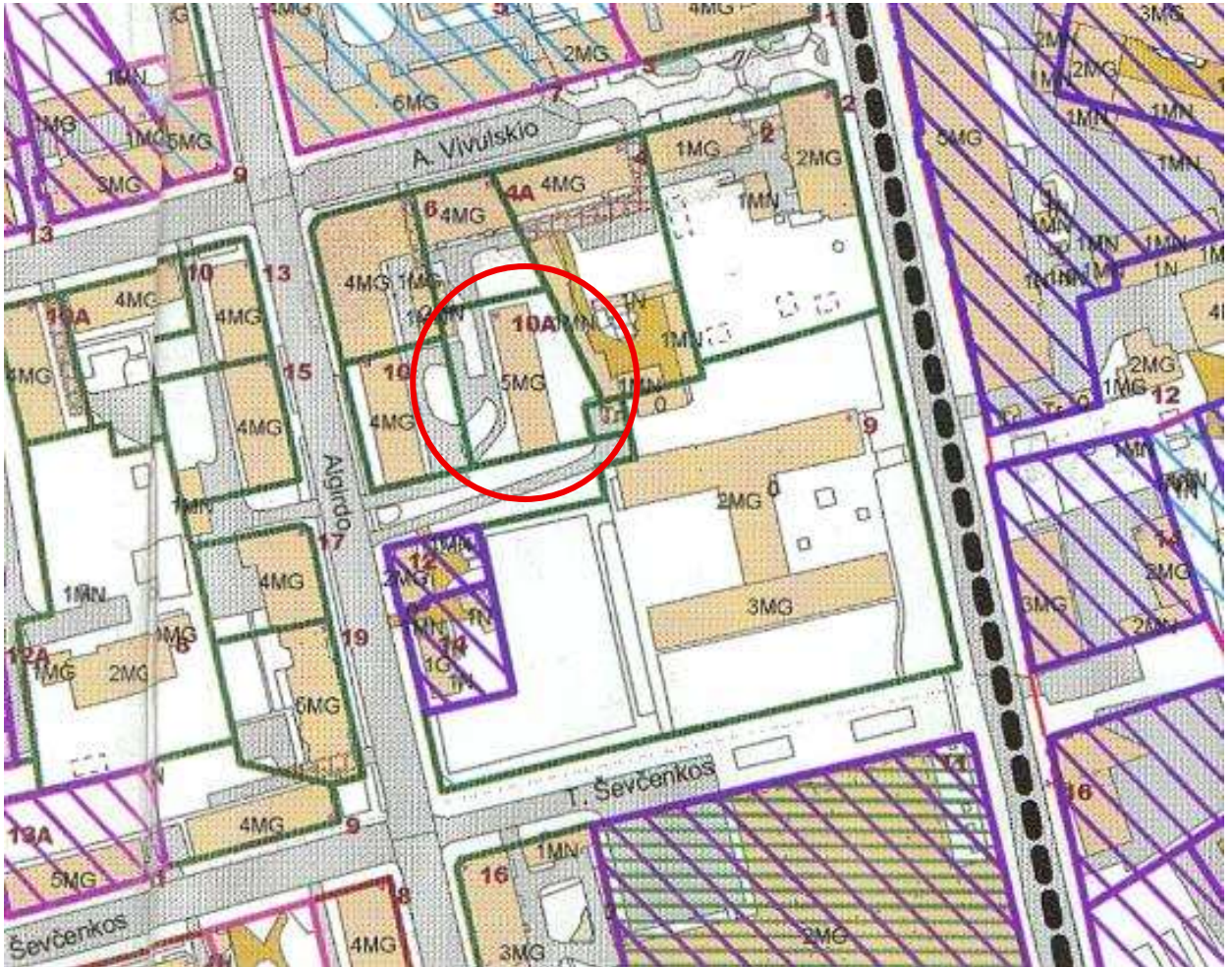
Teritorija suplanuota Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu TDP. Reg. Nr. T00086338. Pastatas patenka į funkcinę zoną U_GC_R_F Kvartalo numeris NJM-64 (Naujamiestis). Funkcinės zonos numeris TP dokumente NJM-64-1. Naudojimo tipai: GC;GM;PA;SI. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT. Pastatas patenka į prioritetinę plėtros teritoriją.

Vyraujantis foninis pastatų aukštis – 6 aukštai. Didžiausias leistinas aukštis – 30m nuo žemės paviršiaus.

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	18	0

Pastato aukštų skaičius nekeičiamas, lieka esama situacija – pastatas 5 aukštų, o pastato aukštis mažesnis nei 30m. nuo žemės paviršiaus.

Pastatas taip pat patenka į teritoriją TDP. Reg. Nr. T00055271 „Sklypų ribų prie esamų pastatų nustatymo Naujamiesčio seniūnijoje specialusis planas“



Formuojamos sklypų ribos prie esamų pastatų

Pastatui planuojaman numatyti sklypo ribas. Projektuojami kiti statiniai, priklausantys daugiabučiui nepatenka į planuojamus gretimus sklypus.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

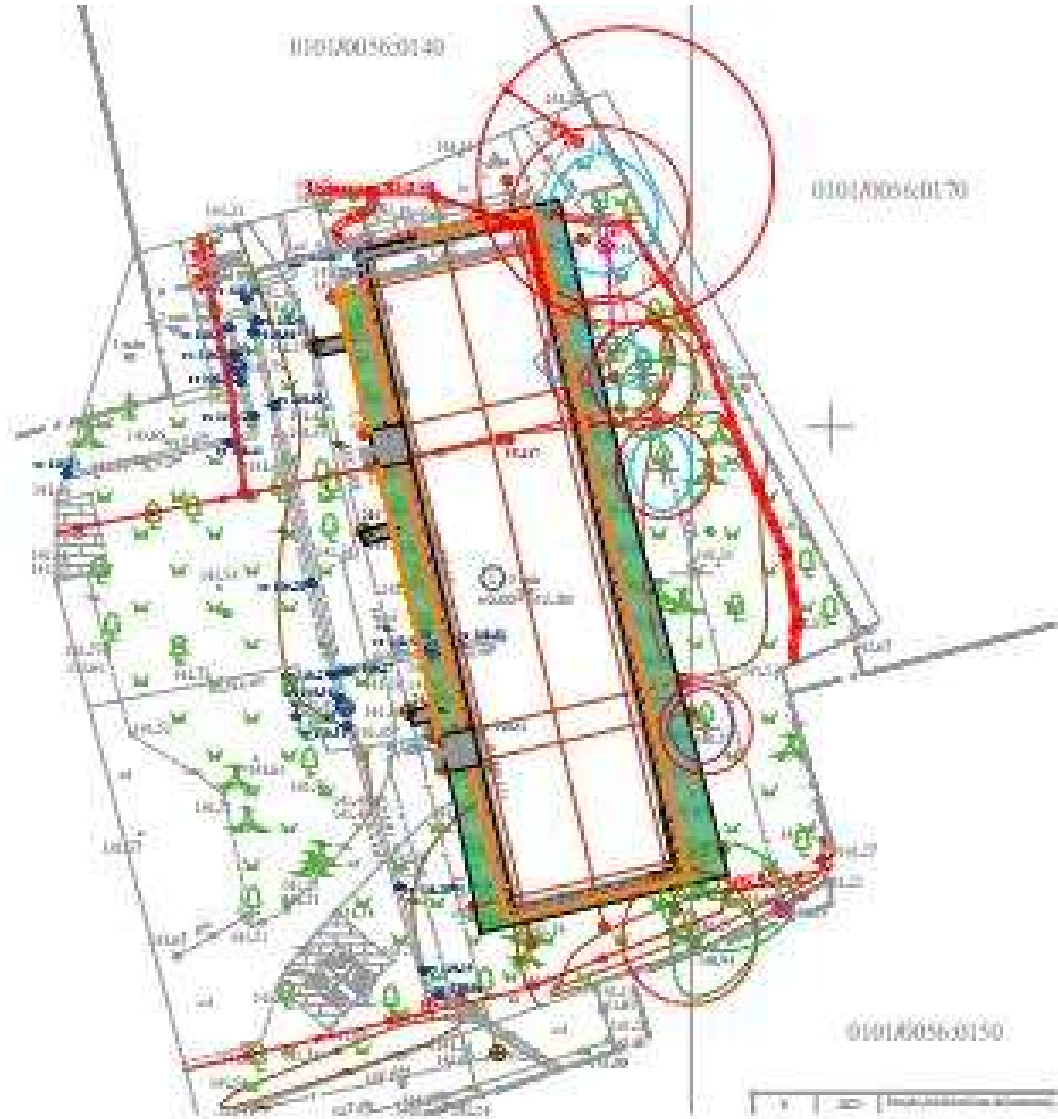
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus.

Projekto sprendiniuose nėra numatyty darbų galinčių pakenkti kraštovaizdžiui Sprendiniai neigiamos įtakos nedaro. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūrinius reikalavimus.

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	18	0

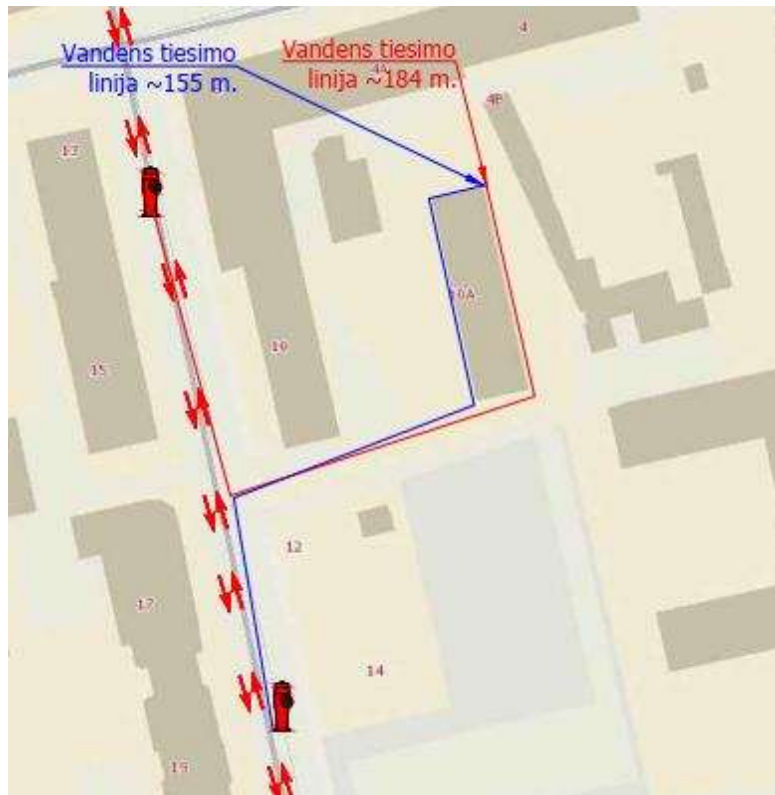
**GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ,
PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR
VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ**

Gaisriniai automobiliai privažiuos esamais keliais, kurie yra ne siauresni, nei 3,50m.



Vanduo lauko gaisro gesinimui imamas iš hidranto, nuo kurio vandens tiesimo linija 155-184m.

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	14	18	0



Gaisrinio automobilio judėjimo kelias	
Esamas hidrantas	

ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Daugiabutis gyvenamasis namas nėra pritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto, laiptinės viduje reikia pakilti laiptais, kad būtų galima patekti į butus, tambūrai ir užlipimo laiptai yra per siauri. Vertiklaus ar laiptinio keltuvo įrengimo galimybes ant lauko laiptų riboja per siaura laiptų aikštelė (didinat ją, laiptai pasistuma link rūšio laiptų ir šaligatvio laiptų, kas neužtikrintų saugaus ergonomiško esamos situacijos naudojimo. Remontuojami pėsčiųjų takai įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo, kad neapledėtų. Pėsčiųjų takai apšviesti. Perkryčių sklype nėra. Projektuojamos dangos be paviršinių skurtumų. Nuogrinda projektuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato. Esami takai atnaujinami. Projektuojamas takų plotis ne siauresnis nei 1,40m. Įrengiamos batų valymo grotelės 600mm ilgio per visą pavojaus plotį prieš laiptinės duris, atitraukiant 300mm nuo kliūtis ir ant laiptų.

Teritorija takų remontuojamose zonose planuojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%), šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	15	18	0

ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygiųskirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20mm. Pilnai stiklintų durų 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, sprendimą, dėl tolimesnio pritaikymo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, gavęs buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasis socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmęs savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius Už tolimesnį daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, SERVITUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAIMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS

Projektuojamos sanitarinės ir apsaugos zonos	Dydis
Elektros požeminio kabelio apsaugos zona	po 1 m nuo tinklų ašies
Elektros oro linijos apsaugos zona	po 2,0 m nuo tinklų ašies
Vandentiekio įvado į pastatą apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Nuotekų išvado iš pastato apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Lietaus surinkimo vamzdinių apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Požeminių elektroninių ryšių kabelių apsaugos zona	po 1 m nuo tinklų ašies
Šiluminių tinklų apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zona	po 1 m nuo tinklų ašies

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	16	18	0

SKLYPE SUSIDARANČIOS SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGAS ZONAS

Aplink pastatą projektiniai sprendiniai nesudarys gaisrui pavojingų, ar sprogimui pavojinų zonų.

AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI

Sklypas nesuformuotas. Aplinka nėra tvarkoma šio projekto apimtyje. Namui skirtų automobilių stovėjimo vietų taip pat nėra. Automobilių stovėjimo aikštelės neprojektuojamos. Situacija paliekama esama.

DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimas šiuo projektu nenumatomas. Esant poreikiui, kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybę dėl elektromobilių įkrovimo vietos įrengimo. Gyventojai informuoti apie elektromobilių įkrovimo prieigos įrengimo būtinumą, tačiau prieigos nepageidauja. Taip pat, aplinka nėra tvarkoma šio projekto apimtyje. Namui skirtų automobilių stovėjimo vietų taip pat nėra.

5. SKLYPO PLANO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Vykdomi darbai

Pastato nuogrinda

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš betoninių plytelių 500x500x60mm su žvyro pasluoksniu. Nuogrinda aprėmim betoniniu vejos bortu 1000x50x200(h)mm ant betono pagrindo C12/15 h=100mm. Nuogrindos konstrukciją sudaro, esamas užpilamas sutankinamas gruntas ($E_v=45\text{MPa}$), sutankinta skalda arba žvyras fr/ 0/45 h=150mm ($E_v=100\text{MPa}$). Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu.

Pesčiųjų takas

Pastato šiaurės vakarų pusėje, esamos pesčiųjų tako betoninių plytelių dangos išardomos. Atliekami infiltracinių šulinėlių, nuotekų išvado keitimo darbai Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Esami pesčiųjų takai atstatomi. Konstrukciją sudaro betoninių plytelių 500x500x80(h)mm su pasluoksniais,

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	17	18	0

aprėminama vejės bortu 1000x50x200(h)mmmm ant betono pagrindo C16/20. Takų konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas $E_v=45\text{Mpa}$, 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 ($E_v=60\text{Mpa}$), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 ($E_v=100\text{Mpa}$), 30mm skaldos atsijos fr. 0/5 ($E_v=120\text{Mpa}$). Betoninių plytelių dangos plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Pesčiųjų takai formuojami 2,5% nuolydžiu nuo pastato. Ten, kur pesčiųjų takas ribojasi su keliu, pažeidus bortus, įrengti nuožulnų kelio bortą 1000x150x220(h) mm. Bortas įrengiamas ant betono pagrindo 200mm C16/20.

Bortai

Bordiūrai įrengiami laikantis LST EN 1340:2003/AC:2006 "Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai" reikalavimų. Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Betono storis ne mažiau kaip 5 cm. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejės borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti. Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejės bordiūrai-JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C16/20. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vėjos bortas :1000x80x200(h)mm (betono klasė C12/15).

Atstatoma asfalto danga.

Atstatomos asfalto dangos konstrukcija nustatoma pagal faktą ir parenkama pagal – „Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių patvirtinimo“ 19, 9 lentelę. Nuolydis taikomas pagal esamą nuolydį.

25/A10A-BAB-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	18	18	0

SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA


TURINYS

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI	2
TS-02 SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI.....	2
TS-02 DARBŲ SAUGA	2
TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (PASLUOKSNIO) PAGRINDAI	3
TS- 04 BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS	7
TS-05 BORTAI.....	10
TS-06 ASFALTO DANGA	11

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

0	2025	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Sklypo plano dalies techninė specifikacija		Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano Būstas Vilnius“		Žymuo: 25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas 1
				Lapų 17

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda, kurią reikia (jeigu reikia) išmontuoti, turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietėje ir projekto autorinės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradėdant sekančių darbų atlikimą. Bendruoju atveju projektuotojo atstovas turi dalyvauti šių paslėptų darbų priėmime:

- Cokolio valymas, hidroizoliavimas
- Inžinerinių sistemų bandymų metu
- Pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu
- Kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas
- Pamatų, rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija
- Deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas

TS-02 DARBŲ SAUGA

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridėdamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	17	0

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje – tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instrukuoti, kaip apsisaugoti pajutus dujų kvapą.
5. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
6. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.
7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (PASLUOKSNIO) PAGRINDAI

Pesčiųjų tako betoninių plytelių dangos 500x500x80mm pagrindai rengiami iš:

Esamo sutankinamo grunto drėkinant ($E_v=45\text{MPa}$), 200mm smėlio sluoksnio fr. 0/4 ($E_v=60\text{MPa}$). 150mm skaldos sluoksnio, fr. 0/45, 30mm skaldos atsijų sluoksnio fr. 0/5, betoninių plytelių 500x500x80mm.

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Pagrindo sluoksniai po plytelių danga:

- plytelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.
- pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Sluoksnio profilio, pločio, lygumo, storio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

1. aukščio nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodyto aukščio neturi skirtis daugiau kaip $\pm 2,0$ cm. Jei dėl AŠAS ir ŠNS sluoksnių pakloto didesnio storio sluoksnio viršaus aukštis yra didesnis kaip $+2,0$ cm už projekte (sutartyje) nurodytą aukštį, tai nėra laikoma defektu.

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	17	0

2. skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodytų skersinių nuolydžių neturi skirtis daugiau kaip $\pm 0,5\%$ (absoliut).
3. Kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projekte (sutartyje) nurodytų pločių daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.
4. Matuojant sluoksnio nelygumus skersine ir išilgine kryptimis, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote turi būti ne didesnės kaip 30 mm.
5. Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma;
6. Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį.

	Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis ant ŠNS				
3.	Trinkelėjų arba plokščių danga ¹⁾	-	-	-	
	Pasluoksnis ⁴⁾	-	-	-	
	Skaldos arba žvyro pagrindo sl. $E_{V2} \geq 180(150; 120)$ MPa ŠNS	-	-	-	
		-	-	-	
		-	-	-	

TS-04 DANGŲ PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

TEISĖS AKTAI

Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai:

1.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėjų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
2.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėjų ir plokščių įrengimo taisyklės
3.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	17	0

4.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
----	------------	---

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Plytelių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %. Betoninės plytelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm.

PAGRINDO SLUOKSNIAI PO PLYTELIŲ DANGA.

Plytelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto plytelių dangos posluoksnio medžiagos neišiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir plytelių dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$, kaip 15 arba 50 % medžiagos masės, d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluoksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

REIKALAVIMAI SLUOKSNIAMS

Sluoksnio įrengimui taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).
- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.
- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linioje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	17	0

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų vėčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.
- Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio. Dangos sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi būti ne mažesnis kaip 100%.

Granulimetrinei sudėčiai ir smulkiųjų dalelių kiekiui taikomi šie reikalavimai:

- įrengto ir sutankinto AŠAS viršutinės 20 cm storio dalies nesurištajam mišiniui galioja taisyklių 2 priede pateiktos granulimetrinės sudėties ribinės vertės, o gruntui – techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19 [6.9] nurodyti reikalavimai dalelių, prabyrančių pro 2 mm akučių sieta, kiekiui ir dalelių, didesnių kaip 63 mm, kiekiui;
- įrengto ir sutankinto AŠAS apatinės dalies ir ŠNS nesurištajam mišiniui galioja techninių reikalavimų apraše TRA SBR19 [6.9] nurodyti reikalavimai stambesniųjų dalelių kiekiui, tačiau nesurištojo mišinio dalelių, prabyrančių pro sieta, kurio akutės dydis D , kiekis gali viršyti 99 masės %
- įrengto ir sutankinto AŠAS apatinės dalies ir ŠNS gruntui – techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19 [6.9] nurodyti reikalavimai dalelių, didesnių kaip 63 mm, kiekiui;
- smulkiųjų dalelių $<0,063$ mm kiekis įrengtame ir sutankintame AŠAS ir ŠNS sluoksnyje turi būti ne didesnis kaip 7 masės %;
- jeigu gruntinis vanduo gali pakilti iki žemės sankasos viršaus, tai įrengtoje ir sutankintoje AŠAS apatinėje dalyje ir ŠNS smulkiųjų dalelių $<0,063$ mm kiekis turi būti ne didesnis kaip 5 masės %.
- Jeigu įrengto ir sutankinto AŠAS ir ŠNS nesurištojo mišinio dalelių, prabyrančių pro sieta, kurio akutės dydis $1,4 D$, kiekis nustatytas ≥ 99 masės %, tačiau ≤ 100 masės %, tai nėra laikoma defektu.
- Įrengto ir sutankinto AŠAS apatinės dalies ir ŠNS pralaidumo vandeniui koeficientas k_{10} turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 19 [6.9] reikalavimus, atsižvelgiant į sutankinimo rodiklio D_{Pr} reikalavimus nurodytus 1 lentelėje. Jeigu smulkiųjų dalelių $< 0,063$ mm kiekis įrengtame sluoksnyje yra ne didesnis kaip 3 masės %, tai pralaidumo vandeniui koeficiento k_{10} nustatyti nereikia.
- Sutankinimo rodikliui D_{Pr} ir deformacijos moduliui E_{V2} taikomi šie reikalavimai:
- AŠAS ir ŠNS turi būti taip sutankinti, kad būtų pasiektas ne mažesnis kaip 100%.

Mažiausi nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų AŠAS ir ŠNS sluoksniams, sutankinimo rodiklio D_{Pr} reikalavimai

Sluoksnio pavadinimas	Nesurištieji mišiniai ir gruntai pagal TRA SBR 19 [6.9]		Sutankinimo rodiklis D_{Pr} , %
	Lapas	Lapų skaičius	Laida
25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	6	17	0

		Dangų konstrukcijų klasės	
		DK 100– DK 0,3	DK 0,1 ¹⁾
1. AŠAS viršutinė 20 cm storio dalis	0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG ir ŽP	103	100
2. AŠAS apatinė dalis ir ŠNS	nuo 0/2 iki 0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG, ŽP, ŽB, SG, SP ir SB	100	
¹⁾ taip pat taikoma mažo eismo intensyvumo supaprastintoms dangų konstrukcijoms ir pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijoms.			

TS- 04 BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Pastato nuogrinda

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš betoninių plytelių 500x500x60mm su žvyro pasluoksniu. Nuogrinda aprėmim betoniniu vejos bortu 1000x50x200(h)mm ant betono pagrindo C12/15 h=100mm. Nuogrindos konstrukciją sudaro, esamas užpilamas sutankinamas gruntas (Ev=45MPa), sutankinta skalda arba žvyras fr/ 0/45 h=150mm (Ev=100MPa). Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu.

Pėsčiųjų takas

Pastato šiaurės vakarų pusėje, esamos pėsčiųjų tako betoninių plytelių dangos išardomos. Atliekami infiltracinių šulinėlių, nuotekų išvado keitimo darbai Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Esami pėsčiųjų takai atstatomi. Konstrukciją sudaro betoninių plytelių 500x500x80(h)mm su pasluoksniais, aprėminama vejos bortu 1000x50x200(h)mm ant betono pagrindo C16/20. Takų konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas Ev=45Mpa, 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 (Ev=60Mpa), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 (Ev=100Mpa), 30mm skaldos atsijos fr. 0/5 (Ev=120 Mpa). Betoninių plytelių dangos plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Pėsčiųjų takai formuojami 2,5% nuolydžiu nuo pastato. Ten, kur pėsčiųjų takas ribojasi su keliu, pažeidus bortus, įrengti nuožulnų kelio bortą 1000x150x220(h) mm. Bortas įrengiamas ant betono pagrindo 200mm C16/20.

Betoninės plytelės įrengiamos laikantis LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus reikalavimų. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	17	0

sutankinto pakloto klojama plytelių danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad plytelių dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus ištempti išilgines virveles. Baigus darbus, plytelės užpilamos sauso cemento smėlio sluoksniu. Paklojus plyteles, grindinys turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Betoninės plytelės ant pasluoksnio lygiagrečiai bordiūrams (apvadams) ar kitoms atskaitos ašims išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi. Siūlės turi būti visiškai ir nuolat užpilamos lygiagrečiai atliekamiems klojimo darbams. Siūlėms užpildyti užpilo medžiaga turi būti pilama ant paklotos dangos, išluojama į siūles, o, jei reikia, įterpiama atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Visą siūlių užpilo medžiagos perteklių reikia pašalinti. Po to, plotas, kuris pakankamai išdžiūvo, turi būti sutankintas vibravimo arba kalimo priemonėmis, kol tampa stabilus. Jei reikia, siūlės turi būti užpiltos pakartotinai. Nuolydis vandens nuvedimui nuo pastato visais atvejais turi būti ne mažesnis kaip 2,5%.

Užbaigus įrengti ŠNS, turi būti atlikti šie bandymai:

profilio atitiktis projekte (sutartyje) nurodytam:

- aukščiai tikrinami ne rečiau kaip kas 50 m;
- skersiniai nuolydžiai tikrinami ne rečiau kaip kas 50 m;
- pločiai tikrinami ne rečiau kaip kas 50 m;
- lygumas skersine ir išilgine kryptimis tikrinamas ne rečiau kaip kas 50 m;
- sluoksnio storis tikrinamas ne rečiau kaip kas 50 m;
- granulimetrinė sudėtis ir smulkiųjų dalelių kiekis tikrinamas, bandymams imant ne mažiau kaip vieną ėminį kiekvieniems 2000 m²;
- pralaidumo vandeniui koeficientas k_{10} (tik AŠAS apatinė dalis ir ŠNS) tikrinamas, bandymams imant ne mažiau kaip vieną ėminį kiekvieniems 2000 m²;
- sutankinimo rodiklis D_{Pr} (arba deformacijos modulių santykis E_{V2}/E_{V1}) tikrinamas, bandymams imant ne mažiau kaip vieną ėminį arba atliekant ne mažiau kaip vieną matavimą kiekvieniems 1500 m²;
- deformacijos modulis E_{V2} (išskyrus ŠNS) tikrinamas, atliekant ne mažiau kaip vieną matavimą kiekvieniems 1500 m²;

Betoninėms plytelėms keliami mažiausi leistini techniniai reikalavimai:

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	17	0

26 lentelė. Betoninių plokščių gaminimo matmenų leistinieji nuokrypiai

Klasė	Žymėjimas	Plokštės* gaminimo matmuo mm	Ilgis mm	Plotis mm	Storis mm
2	P	≤ 600	± 2	± 2	± 3
		> 600	± 3	± 3	± 3

Skirtumas tarp vienos plokštės ilgio, pločio ir storio dviejų matavimų turi būti ≤ 3 mm.
*Žiūrėti įrengimo taisyklių IT TRINKELĖS 14 VII skyriaus III skirsnį.

27 lentelė. Betoninių plokščių dviejų įstrižainių didžiausias leidžiamas skirtumas

Klasė	Žymėjimas	Įstrižainė mm	Didžiausias skirtumas mm
2	K	≤ 850	3
		> 850	6

28 lentelė. Betoninių plokščių atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

29 lentelė. Betoninių plokščių lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa
2*	T	≥ 4,0	≥ 3,2
3	U	≥ 5,0	≥ 4,0

*2 klasės lenkiamojo stiprio betoninės plokštės naudojamos techniškai pagrindus.

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	17	0

30 lentelė. Betoninių plokščių atsparumas dilinimui

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1339 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1339 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

31 lentelė. Betoninių plokščių lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringa ardomoji apkrova kN	Minimali ardomoji apkrova kN
70	7	≥ 7,0	≥ 5,6

TS-05 BORTAI

Bordiūrai įrengiami laikantis LST EN 1340:2003/AC:2006 "Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai" reikalavimų. Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Betono storis ne mažiau kaip 5 cm. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti. Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejos bordiūrai-JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C16/20. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vėjos bortas :1000x80x200(h)mm (betono klasė C12/15).

Bortams keliami mažiausi leistiniai techniniai reikalavimai:

37 lentelė. Betoninių bordiūrų ir vandens latakų atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	17	0

38 lentelė. Betoninių bordiūrų ir vandens latakų lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa
1*	S	≥ 3,5	≥ 2,8
2	T	≥ 5,0	≥ 4,0

*1 klasės lenkiamojo stiprio betoniniai bordiūrai ir vandens latakai naudojami techniškai pagrindus.

39 lentelė. Betoninių bordiūrų ir vandens latakų atsparumas dilinimui

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

Bordiūrai (apvadai) ir atsparos klojami ant pamato betono mišinio, dar neprasidėjus jo rišimosi procesui.

Bordiūrų atsparos įrengiamos 15 cm storio, panaudojant klojinius. Atsparos viršutinė briauna priderinama prie besiribojančios eismo zonos dangos konstrukcijos sluoksnių storio. Atsparos paviršius lengvai nusklembiamas išorėn. Bordiūrų (apvadų) siūlės įrengiamos su tarpais. Siūlės tarpo plotis – apie 3–5 mm, kuris neužpildomas Kreivėse, kurių spindulys yra 12 m ir mažesnis, turėtų būti naudojami lenktos formos bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys didesnis negu 12 m gali būti naudojami tiesūs 500 mm ilgio bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys yra 20 m ir didesnis, gali būti naudojami tiesūs 1000 mm ilgio bordiūrai (apvadai).

TS-06 ASFALTO DANGA

BENDROJI DALIS

Prieš klojant dangą, turi būti suformuoti paviršiaus nuolydžiai ir lygūs paviršiai. Baigto paviršiaus konfigūracija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95-98 % tankumo. Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad patikrinus altitudes, skirtumas iki 2 cm nuo projektuojamų aukščių neviršytų 10 %, o kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfaltbetonio dangai – ne daugiau kaip 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm nuo projektinių aukščių, kiti – iki 10 mm. Asfalto sluoksniai

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	17	0

įrengiami taip, kad jų savybės visame plote būtų kuo tolygesnės ir kad būtų įvykdyti nustatyti reikalavimai. Tarpusavyje susiję sluoksnių įrengimo darbų etapai turi būti suderinti, atlikti nepertraukiant proceso bei naudojant reikiamus įrenginius, techniką ir prietaisus. Įrengimo metu klotuvo greitis turi būti pastovus ir tolygus

Atstatoma asfalto danga. Atstatomos asfalto dangos konstrukcija nustatoma pagal faktą ir parenkama pagal KPT SDK 19, 9 lentelę. Nuolydis taikomas pagal esamą nuolydį. Įrengiant daugiasluoksnes dangų konstrukcijas, atskirų sluoksnių siūlės turi būti perstumtos viena kitos atžvilgiu mažiausiai 15 cm.

Nurodymai karštai liejamai masei asfalto siūlių sujungimui Bornit arba analogui

Produkto naudojimo sritys

Karštai liejama masė TL skirta sandarinti siūles ir sandūras betone ir asfalto dangoje, betoniniuose statybiniuose elementuose statant pastatus tiek virš žemės paviršiaus, tiek ir po juo, sandarinti siūles liejamame asfalto sluoksnyje arba asfaltbetonyje, kai šis sluoksnis dengia pereinamąsias konstrukcijas, taip pat gerinti asfalto dangų būklę, pavyzdžiui, užtaisant dangoje atsiradusius plyšius.

Produkto duomenys:

Tipas - Polimerais modifikuota bituminė liejimo masė

Pagrindas- Bitumas;

Spalva – Juoda;

Konsistencija - Pakaitinus taki;

Tepama - Liejant iš liejimo indo;

Lydimosi temperatūra – ne daugiau 180 °C

Darbinė temperatūra – maždaug 160 °C

Siūlės paviršiaus temperatūra - ne mažiau kaip 0 °C

Kokybė pagal TL / TP Fug-StB 01 ir DIN EN 14 188-1 (Užpildymui skirtos masės N2 – normalios)

Bituminė sandarinimo juosta Corabit KK arba analogas

Bendroji informacija.

Siūlių sandarinimo juostos yra išspaudimo būdu pagamintos asfaltbetonio siūlių sandarinimo juostos skirtos kelių statybai. Jų įrengimas nereikalauja kaitinimo proceso – vienas siūlės šonas turi gamyklinį lipnų paviršių, siūlės žaliava – polimerais modifikuotas bitumas.

Bituminės sandarinimo juostos pritaikymo sritys

- Kelių statyba ir paviršių priežiūra Sujungimai
- Išilginės siūlės Kraštinės siūlės

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	17	0

- Sujungimai su bortais ar latakais
- Požeminiai darbai
- Sujungimai tarp esamų ir naujų paviršių
- Paviršių remontas
- Sujungimai tarp senų ir naujų dangų
- Įstatomi, montuojami komponentai Siūlės prie šulinių dangčių, sklendės ir hidrantų dangčiai, lietaus ar kito paviršinio vandens surinkimo ir nuvedimo įrenginiai

Siūlės įrengti reikalinga, kai:

- Paviršiaus rekonstrukcija dėl požeminių darbų (sujungimas su sena danga)
- Dėvimųjų paviršių remontas ir atstatymas
- Bendrai statant ar prižiūrint kelių tinklą (sujungimai, išilginės ar kraštinės siūlės)

Visos šios siūlės yra veikiamos įvairių efektų:

- Eismo apkrovos
- Oro sąlygos
- Medžiagos temperatūrinės deformacijos

Techninė charakteristika

NR.	TESTO TIPAS	TESTO METODAS. TP FUG-STB 15 DALIS	MATAVIMO VIENETAS	REIKALAVIMAS	REZULTATAS
1	Pelenų kiekis	5.4.2 DIN 52005	% masės	Nurodoma bandymo vertė	50
2	Minkštėjimo temperatūra pagal kūgio ir rutulio metodą	5.4.3 DIN EN 1427	°C	≥ 90	≥ 120
3	Kūgio penetracija	5.4.4 DIN EN 13880-2	1/10mm	20-50	30
4	Gebėjimas grįžti į pradinę padėtį	5.4.5 DIN EN 13880-3	%	10-30	25
5	Lankstumas žemose temperatūrose	5.4.6 TP Fug-StB	°C	≤ 0	-10
6	Sukibimo jėga ir plėtimosi savybės prie -10 °C	5.5.2 DIN EN 13880-13	MPa	≤ 1 Neprarandamas sukibimo stipris	0,40 Neprarandamas sukibimo stipris

REIKALAVIMAI DARBUS ATLIEKANT ŠALTUOJU PERIODU

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	17	0

Jei sklypo tvarkymo darbus numatoma atlikti šaltu periodu ar atšilimo / užšalimo laikotarpiu, kasimo vietas turi būti apsaugotos nuo užšalimo, sutvarkytas vandens nuleidimas, pašalintas augalinis sluoksnis, paruoštos priemonės apsaugančios paviršių nuo užšalimo. Gruntas nuo užšalimo gali būti apsaugotas jį išpurenant (suariant), naudojant chemines priemones (pvz. NaCl), uždengiant termoizoliacinėmis medžiagomis arba sniegui sulaikyti naudojant nukirstus krūmus ir šakas, o nedideliuose plotuose – pjuvenas, durpes ir pan.

Būtina numatyti nuolatinį sniego ir ledo valymą nuo privažiavimo kelių ir darbo vietų.

Žemės darbai žiemą turi būti atliekami be pertraukų. Kasant iškasas, jei buvo panaudotos termoizoliacinės medžiagos, jos turi būti nuvalomos nuo ne didesnio paviršiaus nei vienos pamainos darbo apimtis. Norint kad gruntai nesusaltų, laiko tarpas nuo grunto iškasimo karjere iki galutinio jo sutankinimo neturi viršyti:

kai oro temperatūra iki minus 10 °C – 2-3 val.;

kai oro temperatūra iki minus 20 °C – 1-2val.;

kai oro temperatūra daugiau kaip minus 20 °C – iki 1 val.

Jeigu stipriai šąla (žemiau minus 20 o C), sninga bei pusto, žemės darbus reikia nutraukti. Prieš vėl pradėdant darbus, nuo darbo vietų privaloma pašalinti sniegą ir ledą. Prieš pavasario polaidį nuo pylimų reikia nuvalyti sniegą.

Sušalusių gruntų negalima pilti į kelio statinių užpylimo, vandens pralaidų ir vamzdynų zonas bei tranšėjas, pylimus nuo 2 m gylio iki žemės sankasos viršaus (važiuojamosios dalies zonose) ir tankinti, taip pat negalima leisti sušalti gruntui šiose zonose.

Jeigu ant sušalusio grunto (esančio giliau kaip 2 m nuo žemės sankasos viršaus) reikia toliau rengti žemės sankasą, tai darbų tęsimui sąlygos ir metodai turi būti išnagrinėti atskirai, nustatant sušalusio grunto poveikį žemės sankasos pastovumui (atšilus orams).

Žemės sankasoje įmontuotų matavimo prietaisų, kurie skirti nusėdimams, persislinkimams ir

kt. stebėti, padėtis neturi būti keičiama. Užbaigus žemės sankasą, rekomenduojama tuoj pat rengti

dangos konstrukcijos sluoksnius, tačiau prieš tai turi būti patikrinama, ar žemės sankasos viršuje

deformacijos modulio EV2 ir sutankinimo rodiklio DPr reikšmės atitinka reikalaujamas. Reikalaujama, kad dangų konstrukcijoms žemės sankasos deformacijos modulio EV2 reikšmė būtų ne mažesne kaip 45 MPa).

Reikalavimai įrengimo darbams:

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	14	17	0

- Kai reikia naujai įrengtais sluoksniais leisti transporto eismą dar prieš darbų priėmimą, tai turi būti daroma tik asfalto sluoksniams pakankamai atvėsus
- Prieš leidžiant transporto eismą, turi praeiti pakankamas laikotarpis, kad asfalto viršutinis sluoksnis ar kartu įrengtas asfalto viršutinis ir apatinis sluoksniai galėtų atvėsti. Tam, įrengus vieną asfalto viršutinį sluoksnį atskirai, reikia mažiausiai 24 valandų, o įrengus vienu technologiniu ėjimu asfalto viršutinį ir apatinį sluoksnius, reikia mažiausiai 36 valandų.
- Rankiniu būdu įrengtų asfalto sluoksnių lygumas, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote pagal standartą LST EN 13036-7, darbų priėmimo metu neturi viršyti 10 mm ribinės vertės.

Asfalto sluoksniai gali būti įrengiami:

- visu pločiu be išilginės siūlės;
- nepertraukiamai tiekiant asfalto mišinius ir juos paduodant į klotuvą, panaudojant mobilų tiektuvą;
- Visais atvejais prieš atliekant darbus turi būti siekiama naudoti išvardintus metodus arba tai nurodoma techninėse specifikacijose.
- Jeigu dėl kritulių ant posluksnio pavieniuose plotuose ar ištiesai susidaro uždara vandens plėvelė, asfalto sluoksnius įrengti draudžiama. Posluksnis turi būti švarus, taip pat ant jo negali būti sniego ir ledo
- Mastikos asfalto ir poringojo asfalto sluoksniai negali būti rengiami lyjant lietui.
- Asfalto sluoksniai turi būti rengiami laikantis 14 lentelėje nurodytų įrengimo sąlygų.
- Asfalto viršutiniai sluoksniai iš asfaltbetonio bei skaldos ir mastikos asfalto, kurių storis yra mažiausiai 3 cm, esant žemesnei kaip +5 °C oro temperatūrai, negali būti įrengiami.
- Mastikos asfalto sluoksniai, kurių storis yra mažiausiai 3 cm, asfalto apatiniai sluoksniai, pagrindo dangos sluoksniai, kompaktiško asfalto dangos (KAD), esant žemesnei kaip 0 °C oro temperatūrai, negali būti įrengiami.
- Asfalto pagrindo sluoksniai, esant žemesnei kaip –3 °C oro temperatūrai, negali būti įrengiami
- Asfalto viršutiniai sluoksniai, kurių storis yra mažesnis kaip 3 cm, ir asfalto viršutiniai sluoksniai iš poringojo asfalto, esant žemesnei kaip +10 °C oro temperatūrai ir žemesnei kaip +5 °C posluksnio temperatūrai, negali būti įrengiami.
- Asfalto viršutiniai sluoksniai iš poringojo asfalto, esant stipriam vėjui, negali būti įrengiami. Mastikos asfalto sluoksnių, kurių storis yra mažesnis kaip 3 cm ir kurie nėra privoluojami, negalima įrengti ant drėgno posluksnio.

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	15	17	0

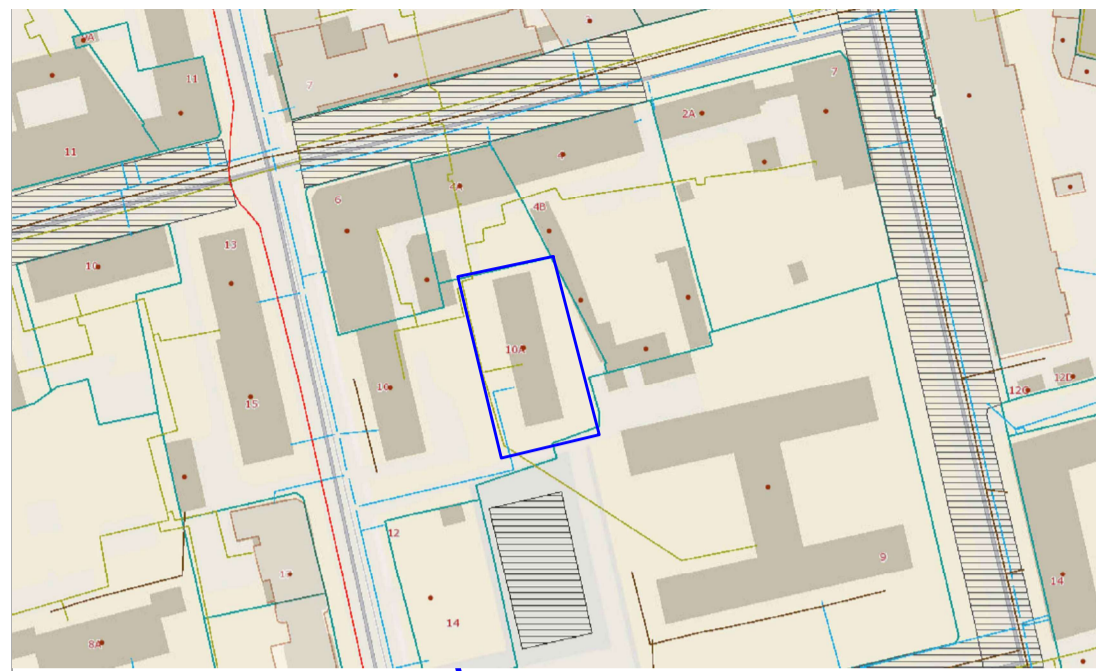
- Į asfalto mišinį papildomai pridedant organinių ar mineralinių klampą keičiančių priedų, kurie sumažina asfalto mišinio maišymo ir klojimo temperatūrą:
- asfalto viršutiniai sluoksniai iš asfaltbetonio, skaldos ir mastikos asfalto ir labai plonų sluoksnių asfaltbetoniai, kurių storis yra mažiausiai 3 cm, gali būti klojami, esant mažiausiai 0 °C oro temperatūrai;
- asfalto viršutiniai sluoksniai iš asfaltbetonio, skaldos ir mastikos asfalto ir labai plonų sluoksnių asfaltbetoniai, kurių storis yra mažesnis kaip 3 cm, gali būti klojami, esant mažiausiai +5 °C oro temperatūrai.
- Sandarintos siūlės gali būti įrengiamos panaudojant siūlės sandariklius arba bitumines siūlių sandariklių juostas.
- Išilginių ir skersinių prijungčių sandarintų siūlių plotis turi būti: mažiausiai 10 mm, kai sluoksnio storis iki 2,5 cm; mažiausiai 15 mm, kai sluoksnio storis daugiau kaip 2,5 cm.
- Jeigu asfalto viršutinis sluoksnis arba asfalto pagrindo-dangos sluoksnis įrengiamas tarp tokio pat aukščio apvadų (pavyzdžiui, betono apvadų, betono detalių apvadų), tuomet šių sluoksnių viršaus aukštis turi būti didesnis už apvado aukštį nuo 0,5 cm iki 1,0 cm. Vienšlaičio nuolydžio dangos atveju tai galioja tik žemesnei briaunai.
- Mastikos asfalto sluoksnių briaunos formuojamos vertikaliai.
- Jei sluoksniai įrengiami vienas po kito ir užtikrinamas briaunos šono švarumas, sandarinti galima bendrai visų sluoksnių briaunų šonus.
- Jeigu aukštesnės briaunos šonas sandarinamas kiekvieno sluoksnio atskirai, tokiu atveju sandarinama ir mažiausiai 10 cm šio sluoksnio pločio, matuojant nuo briaunos krašto. Bitumo kiekis tiesiniam metrui yra mažiausiai 15 g kiekvienam sluoksnio pločio centimetrui.
- Volų rūšį, svorį ir skaičių reikia parinkti atsižvelgiant į klotuvo našumą, sluoksnio storį, asfalto mišinio rūšį, taip pat į oro sąlygas, metų laiką, vietovės sąlygas. Skaldos ir mastikos asfalto mišiniams, pažymėtiems S raide, tankinti turi būti naudojami sunkieji statiniai volai su aukšta linijine apkrova ir (arba) atitinkamai tankinantys dinaminiai volai. Dinaminis tankinimas gali būti atliekamas tik esant pakankamai aukštai mišinio temperatūrai (mažiausiai 100 °C) ir tik po statinio volo pritankinimo.
- Volai turi būti naudojami taip, kad neatsirastų išliekančių įspaudų, nelygumų ar įtrūkimų (plyšių).
- Įrengiant išlyginamuosius sluoksnius iš asfalto pagrindo sluoksnio mišinių, turi būti pasiektas sutankinimo laipsnis $\geq 96,0\%$.
- Asfalto viršutiniai sluoksniai iš asfaltbetonio privalo turėti pakankamą šiurkštumą, atsižvelgiant į panaudojimo paskirtį. Įrengus asfalto viršutinį sluoksnį iš asfaltbetonio taikomos paviršiaus šiurkštavimo priemonės, kurių galima netaikyti tik tais atvejais, kai būtina išpildyti keliamus triukšmo

25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	16	17	0

lygio reikalavimus arba kai asfalto viršutinis sluoksnis iš asfaltbetonio taikomas pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijose.

- Paviršiaus šiurkštinimo priemonės yra taikomos siekiant padidinti pradinį paviršiaus atsparumą slydimui, kuris pasiekiamas paskleidžiant ir įvoluojant neapvilktą arba rišikliu apvilktą 2/5 frakcijos užpildą.
- Užpildas paskleidžiamas dar ant karšto paviršiaus, kad voluojant būtų įspaudžiamas ir tvirtai prikibtų. Neprikibęs užpildas turi būti pašalinamas.

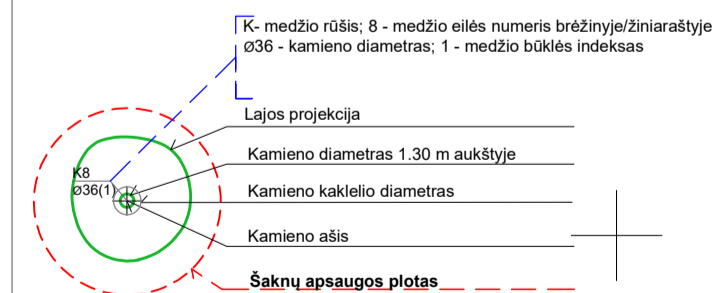
25/A10A-BAB-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	17	17	0



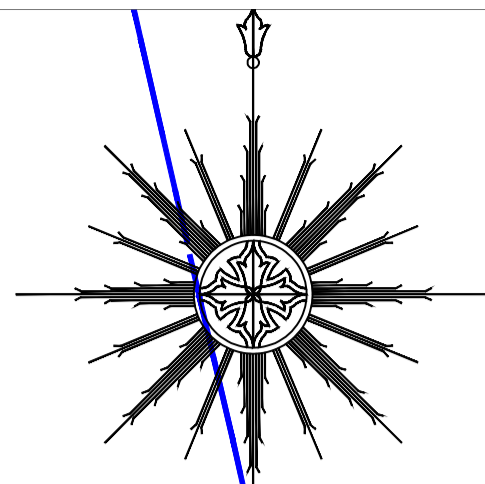
SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, ALGIRDO G. 10A

0101/0056:0172

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	2229,50	m ²
7	Naudingasis plotas	1764,96	m ²
8	Pagalbinis plotas	943,74	m ²
9	Gyvenamasis plotas	1285,76	m ²
10	Pastato aukštis	15,65	m
11	Statybinė kubatūra	10240	m ³
PRIKLAUSINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	13,64	m
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d110mm	12,00	m
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas	11,96	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda	69,29	m ²



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Saknų apsaugos plotų spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



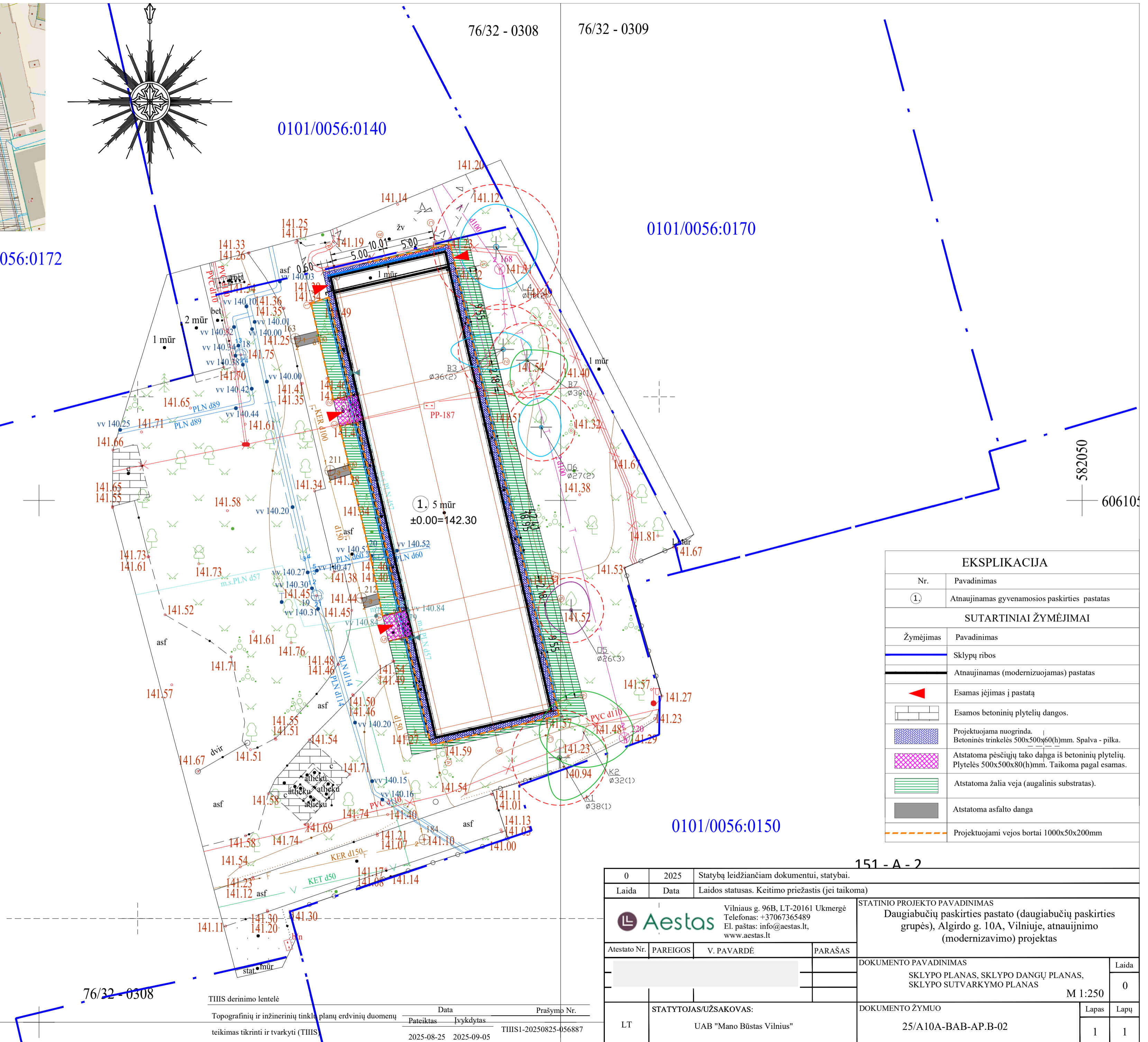
0101/0056:0140

76/32 - 0308

76/32 - 0309

0101/0056:0170

0101/0056:0150



582050
606105

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma pėsčiųjų tako dangą iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Atstatoma asfalto danga
	Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm

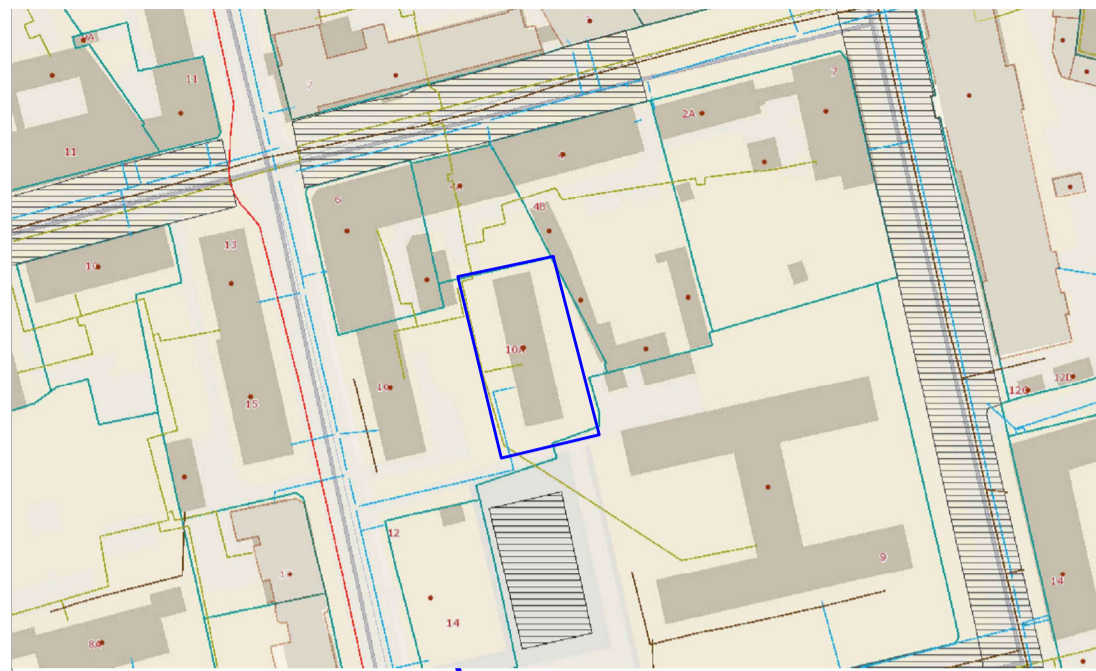
151 - A - 2

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Laida
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			0
SKLYPO PLANAS, SKLYPO DANGŲ PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			
M 1:250			Lapas
DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	25/A10A-BAB-AP.B-02	
	UAB "Mano Būstas Vilnius"	Lapų	
		1	1

76/32 - 0308

TIHS derinimo lentelė

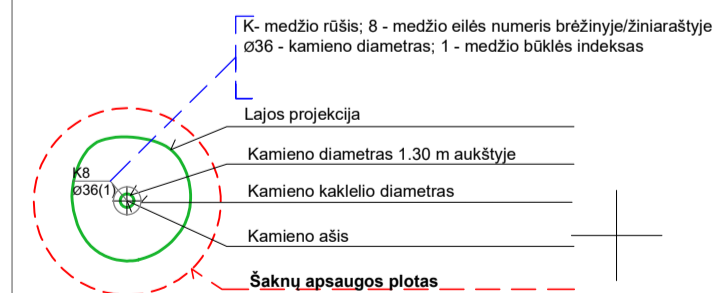
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų pateiktas	Data	Prašymo Nr.
teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	2025-08-25 2025-09-05	TIHS1-20250825-056887



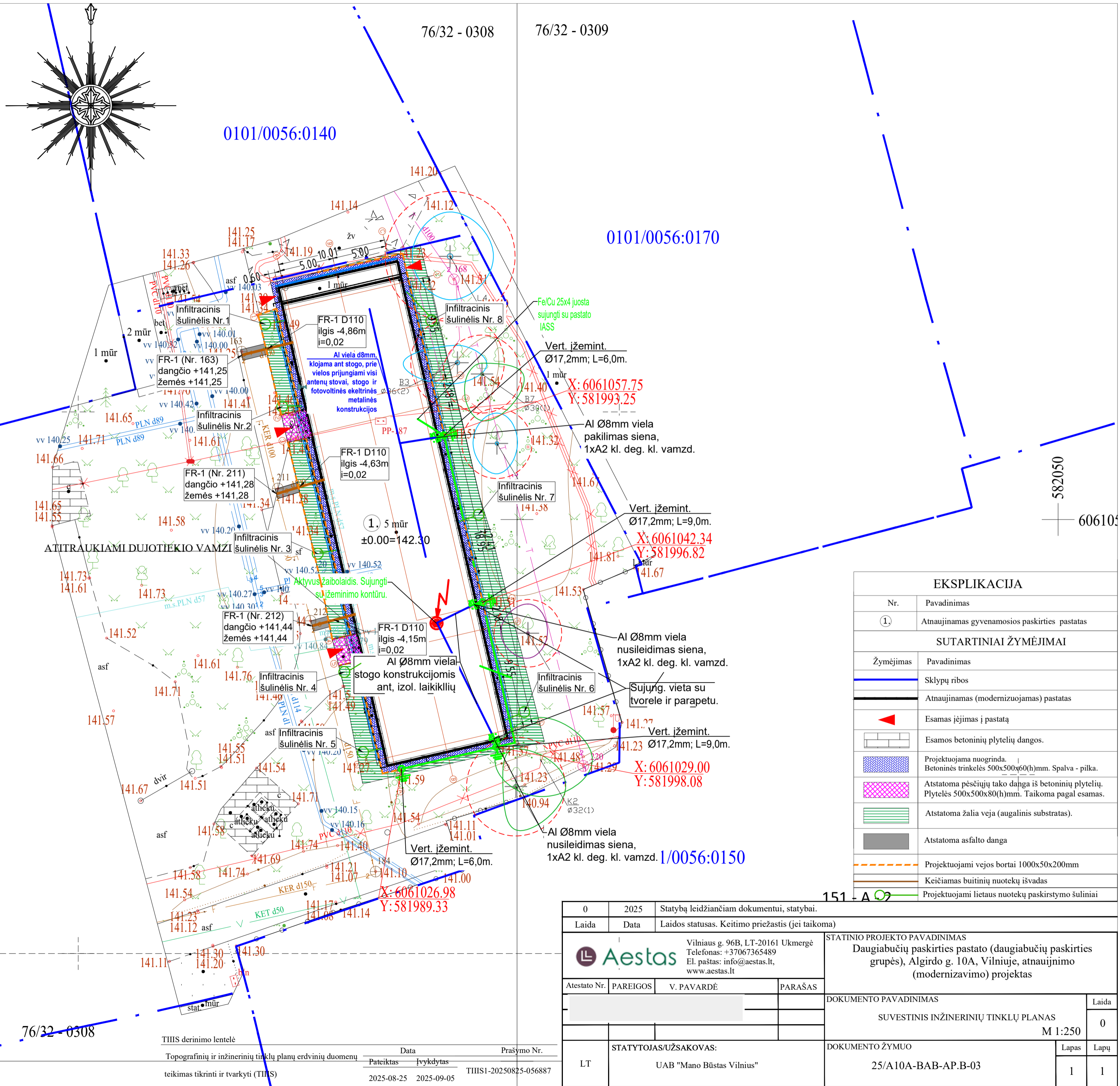
SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, ALGIRDO G. 10A

0101/0056:0172

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	2229,50	m ²
7	Naudingasis plotas	1764,96	m ²
8	Pagalbinis plotas	943,74	m ²
9	Gyvenamasis plotas	1285,76	m ²
10	Pastato aukštis	15,65	m
11	Statybinė kubatūra	10240	m ³
PRIKLAUSINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	13,64	m
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d110mm	12,00	m
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas	11,96	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda	69,29	m ²

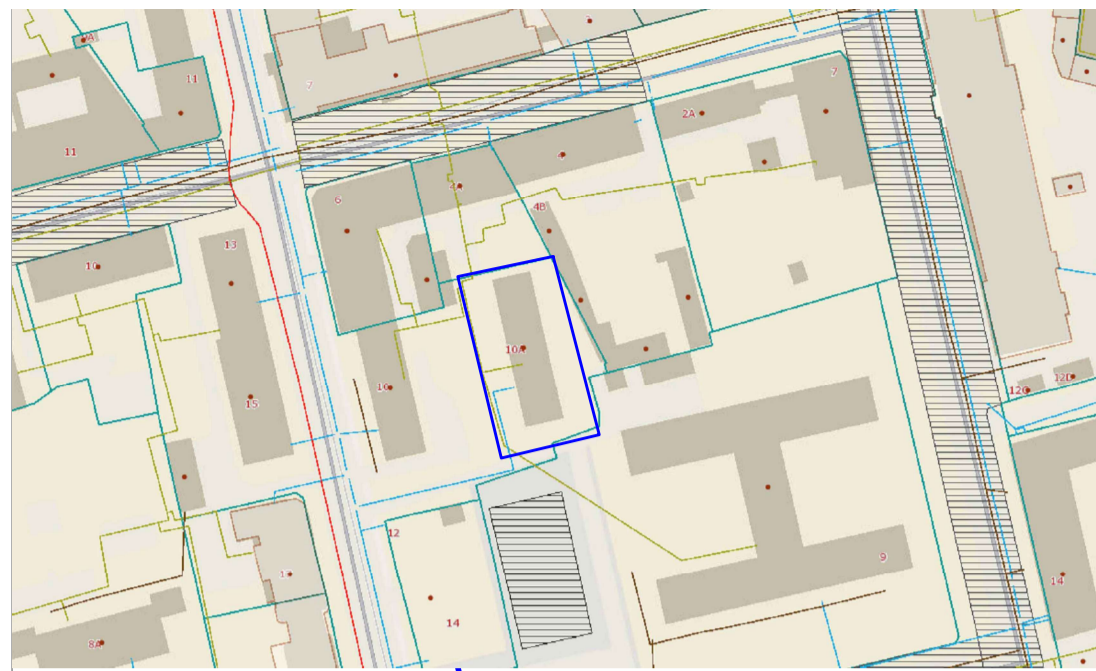


- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma pėsčiųjų tako dangą iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Atstatoma asfalto danga
	Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm
	Keičiamas buitinių nuotekų išvadas
	Projektuojami lietaus nuotekų paskirstymo šuliniai

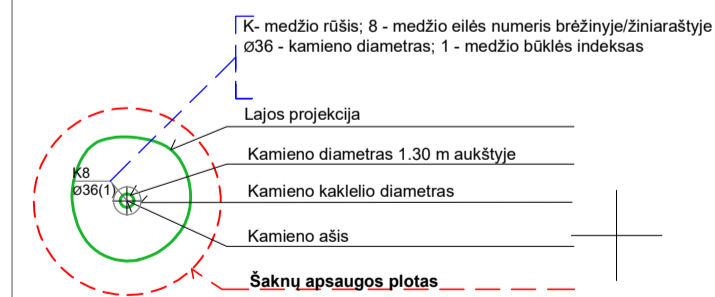
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
M 1:250		M 1:250	
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO ŽYMUO	
25/A10A-BAB-AP.B-03		25/A10A-BAB-AP.B-03	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	
	UAB "Mano Būstas Vilnius"	UAB "Mano Būstas Vilnius"	
TIHS derinimo lentelė		TIHS derinimo lentelė	
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų		Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų	
teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)		teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	
Data	Data	Prašymo Nr.	
Pateiktas	Įvykdytas	TIHS1-20250825-056887	
2025-08-25	2025-09-05		



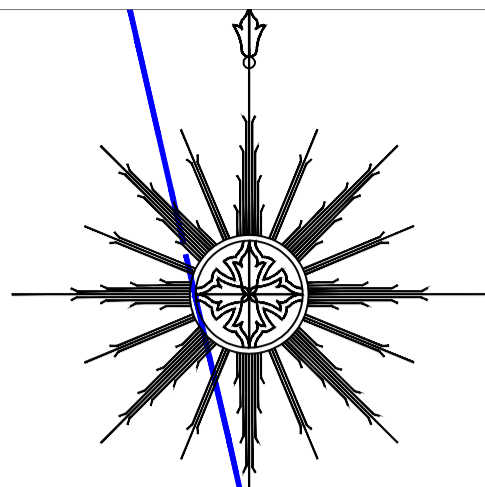
SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, ALGIRDO G. 10A

0101/0056:0172

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	2229,50	m ²
7	Naudingasis plotas	1764,96	m ²
8	Pagalbinis plotas	943,74	m ²
9	Gyvenamasis plotas	1285,76	m ²
10	Pastato aukštis	15,65	m
11	Statybinė kubatūra	10240	m ³
PRIKLAUSINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	13,64	m
14	Paviršinių liefamų nuotekų surinkimo tinklai d110mm	12,00	m
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas	11,96	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda	69,29	m ²



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Saknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

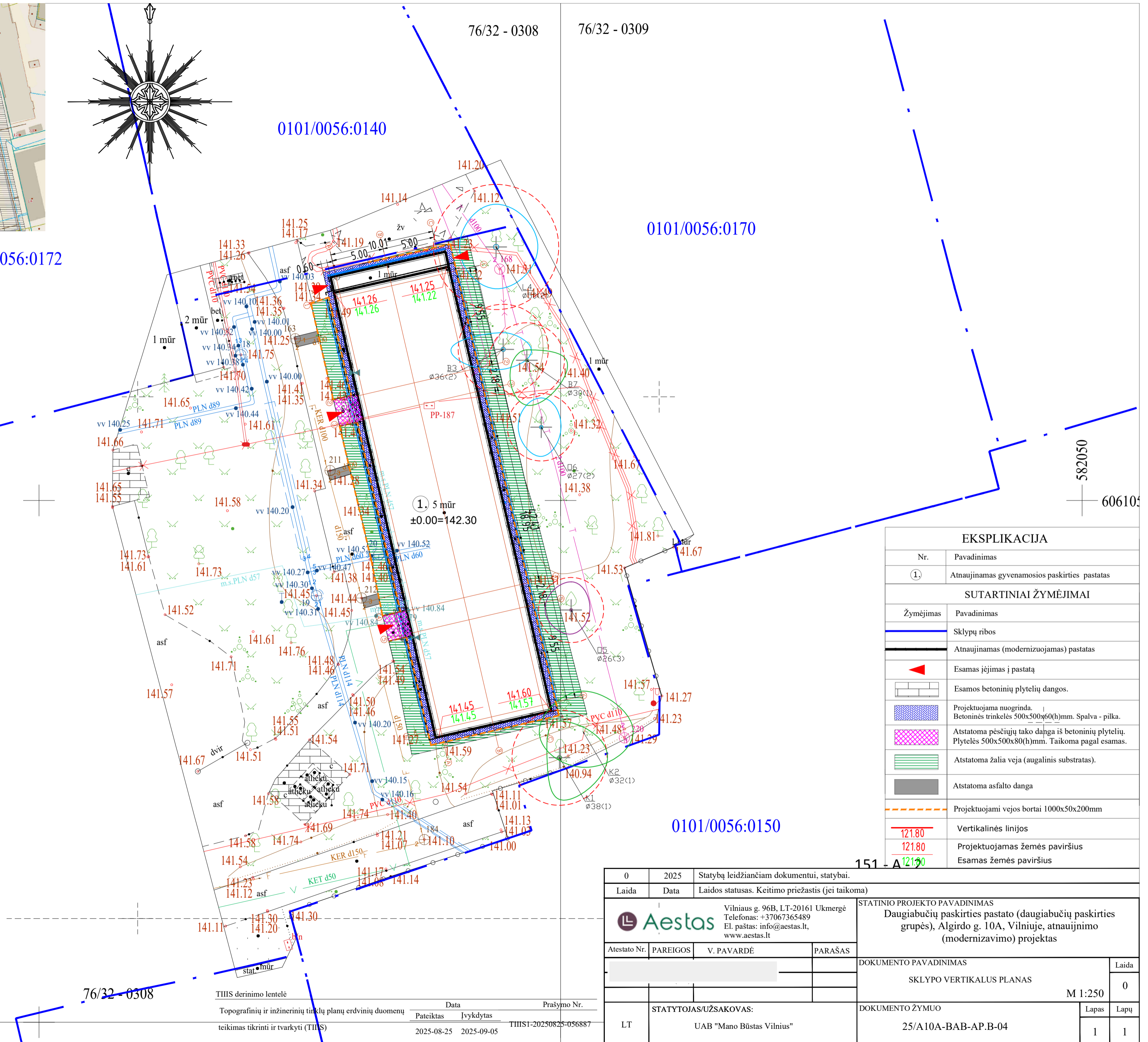


0101/0056:0140

76/32 - 0308

76/32 - 0309

0101/0056:0170

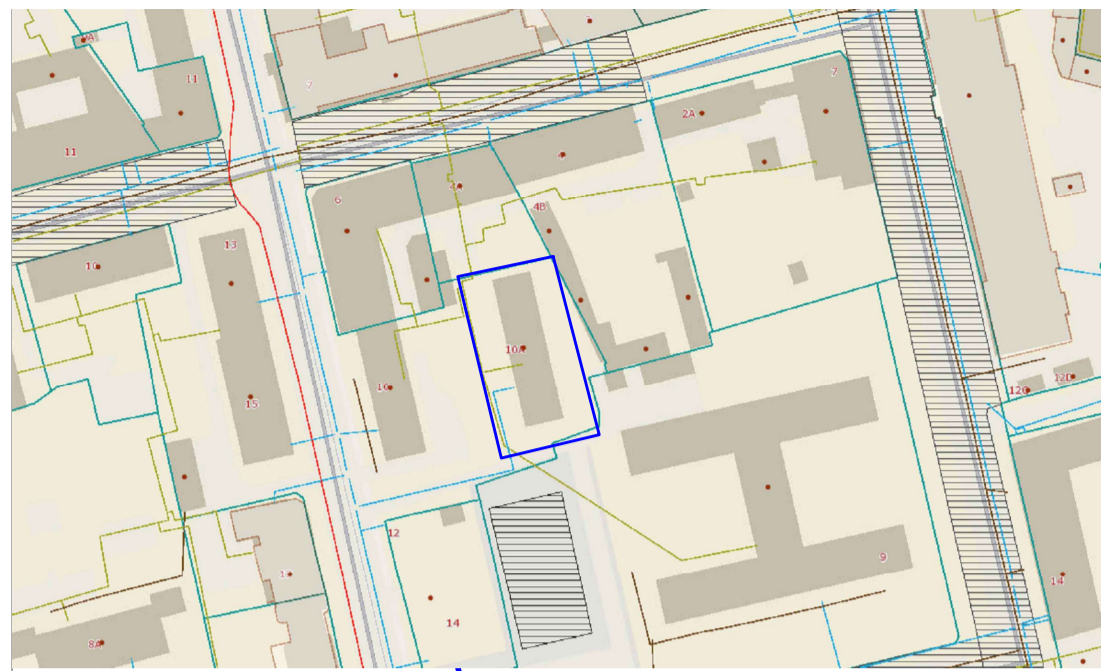


EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujiamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Atnaujiamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Atstatoma asfalto danga
	Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm
	Vertikalinės linijos
	Projektuojamas žemės paviršius
	Esamas žemės paviršius

0101/0056:0150

151 - A

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SKLYPO VERTIKALUS PLANAS		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS	
Laida		Laida	
0		0	
M 1:250		M 1:250	
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO ŽYMUO	
25/A10A-BAB-AP.B-04		25/A10A-BAB-AP.B-04	
Lapas		Lapas	
1		1	
Lapų		Lapų	
1		1	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	
	UAB "Mano Būstas Vilnius"	UAB "Mano Būstas Vilnius"	

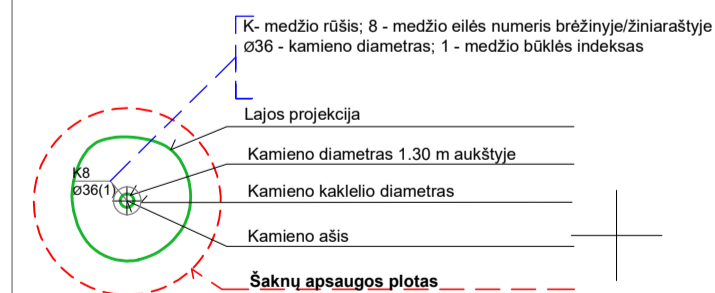


SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, ALGIRDO G. 10A

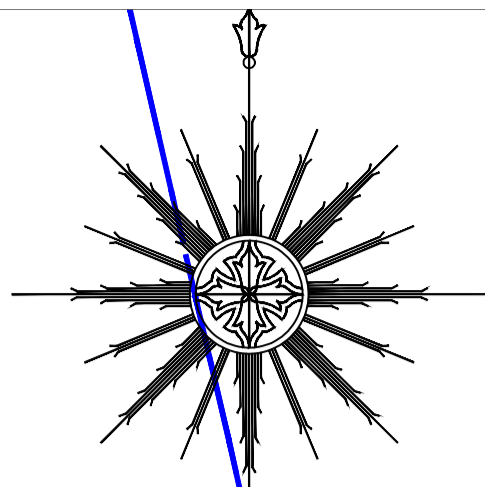
0101/0056:0172

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	2229,50	m ²
7	Naudingasis plotas	1764,96	m ²
8	Pagalbinis plotas	943,74	m ²
9	Gyvenamasis plotas	1285,76	m ²
10	Pastato aukštis	15,65	m
11	Statybinė kubatūra	10240	m ³
PRIKLAUSINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	13,64	m
14	Paviršinių liefamų nuotekų surinkimo tinklai d110mm	12,00	m
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas	11,96	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda	69,29	m ²

	Elektrės tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Šilumotiekio vamzdžio apsaugos zona
	Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zonos
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Dujotiekio tinklų apsaugos zona



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



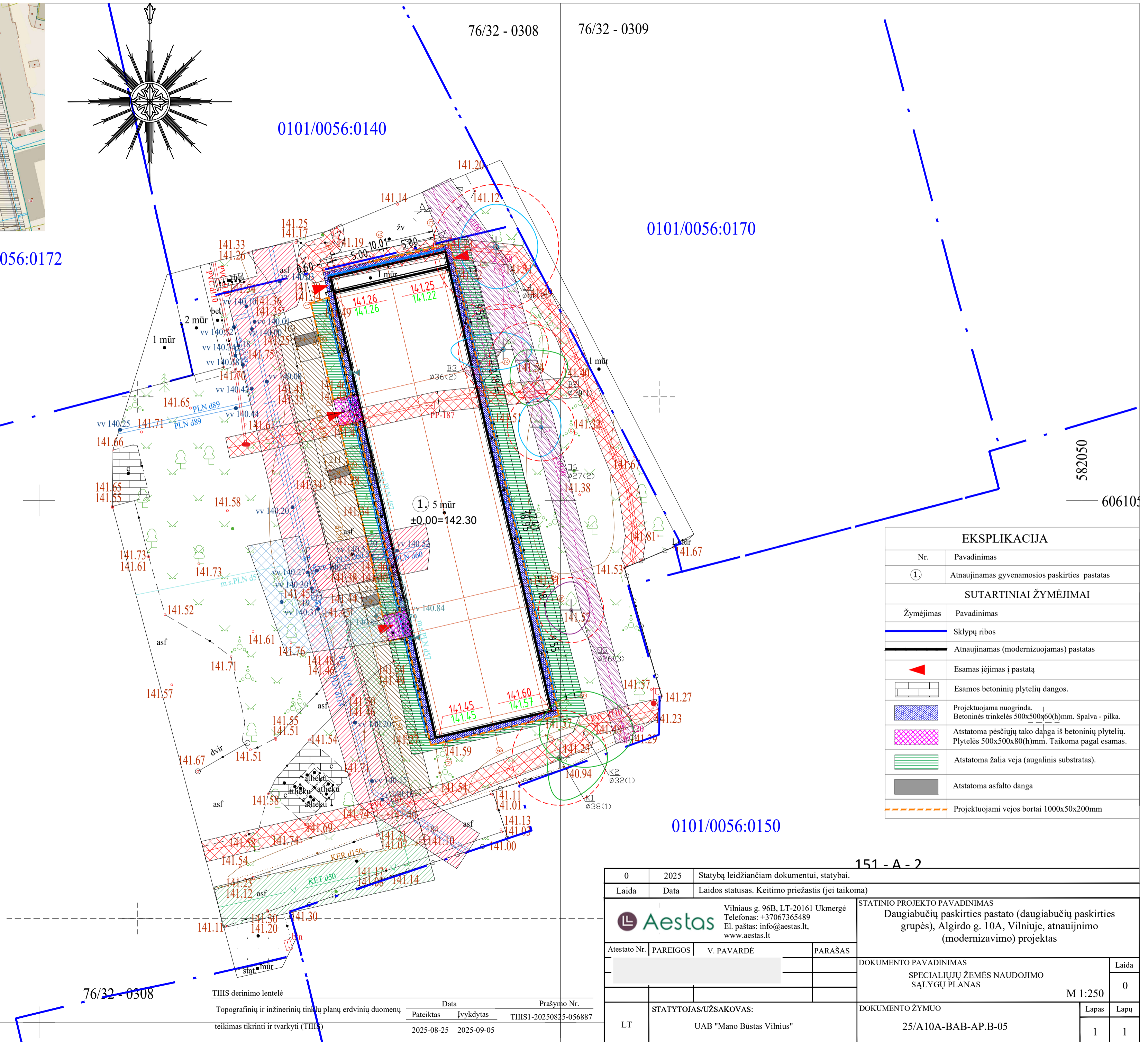
0101/0056:0140

76/32 - 0308

76/32 - 0309

0101/0056:0170

0101/0056:0150




EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujiamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Atnaujiamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Atstatoma asfalto danga
	Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm

151 - A - 2

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		PARĖIGOS	PARAŠAS
Aestas		V. PAVARDĖ	
Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS		Laida 0	
M 1:250		Lapas 1	
DOKUMENTO ŽYMUO 25/A10A-BAB-AP.B-05		Lapų 1	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"		

SKLYPO PLANO DALIES MEDŽIAGŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Poz.N r.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. Išmontavimo darbai					
1.	Ardoma betoninė nuogrinda aplink pastatą		m ²	102,00	
2.	Ardoma betoninių plytelių danga aplink pastatą ir įėjimus		m ²	7,00	
3.	Šiukšlių išvežimas iki 6 km. (Sausupio DGAS aikštelė) (bendrai visame projekte)		t	20	Tikslinama darbų metu
2. Nuogrindos įrengimas ir aplinkos atstatymo darbai					
4.	Pesčiųjų tako įrengimas	TS-02			
5.	Sutankinamas esamas gruntas (Ev=45MPa)	TS-03	m ³	3,00	
6.	Sutankintas smėlis h=200 mm (Ev=60MPa)	TS-05	m ³	3,00	
7.	Skaldos atsijos h= 30mm		m ²	0,45	
8.	Sutankinta skalda h=150mm fr. 0/45 Ev=100MPa)	TS-04	m ³	2,25	
9.	Betoninės plytelės 500x500x80mm		m ²	20,00	
10.	Pastato nuogrinda				
11.	Sutankinamas esamas gruntas (Ev=45MPa)		m ³	13,86	
12.	Skaldos pagrindo sluoksnis h=150 mm, fr. 0/45 (Ev=100MPa)		m ³	10,40	
13.	Betoninės plytelės 500x500x60mm		m ²	80,00	
14.	Veja, bortai, tvora				
15.	Atstatoma veja		m ²	176,00	
16.	Betoninis pamatas vejos bortui C 12/15 h=150mm		m ³	4,40	
17.	Įrengiamas vejos bortas 1000x80x200(h) mm		m	144,60	
18.	Asfaltbetonio danga				
19.	Sutankinamas esamas gruntas (Ev=45MPa)		m ³	0,61	

0	2025	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <p>Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt</p>		Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Sklypo plano dalies medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas:	Žymuo:		Lapas 1
	UAB „Mano Būstas Vilnius“	25/A10A-BAB-TDP-SP.SŽ		Lapų 2

20.	Skaldos pagrindo sluoksnis h=300 mm, fr. 0/45 (Ev=120MPa)	m ³	1,83	
21.	Šalčiui atsparus sluoksnis KF/2 m/p Ev=200MPa h=200mm	m ²	6,10	
22.	Apatinis asfalto sluoksnis h=80mm (mišinys AC 22PN)	m ²	6,10	
	Viršutinis asfalto sluoksnis h=40mm (mišinys AC 11 VC)	m ²	6,10	

PASTABOS

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.
 2. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
 3. Medžiagų kiekiai gali nežymiai keistis atidengus esamas konstrukcijas įvertinant atkastą gruntą.
 4. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
 5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas.
- Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesniai eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

25/A10A-BAB-TDP-SP.SŽ	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	2	0