

Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



**Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės)  
Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo)  
projektas**

Projekto pavadinimas

Projekto numeris

Projektuotojas

Statytojas

Projekto rengimo etapas

Statinio paskirtis

Statinio vieta

Statybos rūšis

Statinio kategorija

Projekto dalis

Byla (tomas)

Laida

AZP-024-308

UAB "A-Z Projektai"

UAB "ADMEO"

Techninis darbo projektas

Daugiabutis namas (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendro naudojimo patalpos. Daugiabučiame name gali būti ir pagalbinio ūkio paskirties patalpos). Unikalus Nr. 1097-9009-8016

Tuskulėnų g. 41, Vilnius

Statinio kapitalinis remontas

Ypatingasis

**Architektūrinė (SA)**

III

0

**UAB "A-Z Projektai"**

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

Vilnius, 2024

<b>Byla 3. Architektūrinė dalis</b>				<b>66</b>
III	AZP-024-308-TDP-SA PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	3 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA AR	Aiškinamasis raštas	4-16 psl.	13
	AZP-024-308-TDP-SA TS	Techninės specifikacijos	17-35 psl.	19
	AZP-024-308-TDP-SA MKŽ	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	36-37 psl.	2
	AZP-024-308-TDP-SA PIS	Naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	38 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-01	Rūsio planas M 1:150	39 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-02	Pirmo aukšto planas M 1:150	40 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-03	Antro aukšto planas M 1:150	41 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-04	Trečio aukšto planas M 1:150	42 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-05	Ketvirto aukšto planas M 1:150	43 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-06	Penkto aukšto planas M 1:150	44 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-07	Šešto aukšto planas M 1:150	45 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-08	Septinto aukšto planas M 1:150	46 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-09	Aštunto aukšto planas M 1:150	47 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-10	Devinto aukšto planas M 1:150	48 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-11	Dešimto aukšto planas M 1:150	49 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-12	Vienuolikto aukšto planas M 1:150	50 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-13	Dvylikto aukšto planas M 1:150	51 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-14	Techninio aukšto ir stogo planas M 1:150	52 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-15	Stogo planas M 1:150	53 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-16	Pjūvis A-A M 1:150	54 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-17	Pjūvis B-B M 1:150	55 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-18	Pastato fasadai 1-14 ir K-A M 1:200	56 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-19	Pastato fasadai 14-1 ir A-K M 1:200	57 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-20	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	58 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-21	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	59 psl.	1
	AZP-024-308-TDP-SA B-22	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	60 psl.	1
AZP-024-308-TDP-SA B-23	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	61 psl.	1	
AZP-024-308-TDP-SA B-24	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	62 psl.	1	
AZP-024-308-TDP-SA B-25	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	63 psl.	1	
AZP-024-308-TDP-SA B-26	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	64 psl.	1	
AZP-024-308-TDP-SA B-27	Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	65 psl.	1	
AZP-024-308-TDP-SA B-28	Pastato pjūvis ties balkonų M 1:150	66 psl.	1	

## PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) TUSKULĖNŲ G. 41, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildoma kitose projekto dalyse numatytus sprendinius

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD		
II.	Sklypo plano dalis	SP		
III.	Architektūrinė dalis	SA		
IV.	Konstruktijų dalis	SK		
V.	Šildymo, vėdinimo dalis	ŠV		
VI.	Šilumos tiekimo dalis	ŠT		
VII.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN		
VIII.	Elektrotechnikos dalis	E		
IX.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS		
X.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	PVA		
XI.	Dujotiekio dalis	D		
XII.	Gaisrinės saugos dalis	GS		
XIII.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO		

### III. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS


#### 1. Projekto rengimo pagrindas

##### 1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2024-04-09.
- 1.1.2. VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2024-02-13.
- 1.1.3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
- 1.1.4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2023-08-07.
- 1.1.5. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, surašytas 2023-05-12.
- 1.1.6. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-08-07.
- 1.1.7. Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“ TIIS1-20241025-070701.

##### 1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- 1.2.7. STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		Aiškinamasis raštas		Laida
				0
LT	Statytojas/užsakovas:	AZP-024-308-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	UAB „ADMEO“		1	13

- 1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.23. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.2.24. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.25. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.26. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.27. „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“;
- 1.2.28. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.29. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.30. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.31. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.32. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.33. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 1.2.34. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.35. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;
- 1.2.36. Slėginės įrangos techninis reglamentas;
- 1.2.37. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“;
- 1.2.38. STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“;
- 1.2.39. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.40. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
  - 1.2.40.1 LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
  - 1.2.40.2 SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
- 1.2.41. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogu 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

**2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas.**

**2.1. Statinio geografinė vieta – Tuskulėnų g. 41, Vilniuje daugiabutis namas.**

Registro Nr. 10/230306.

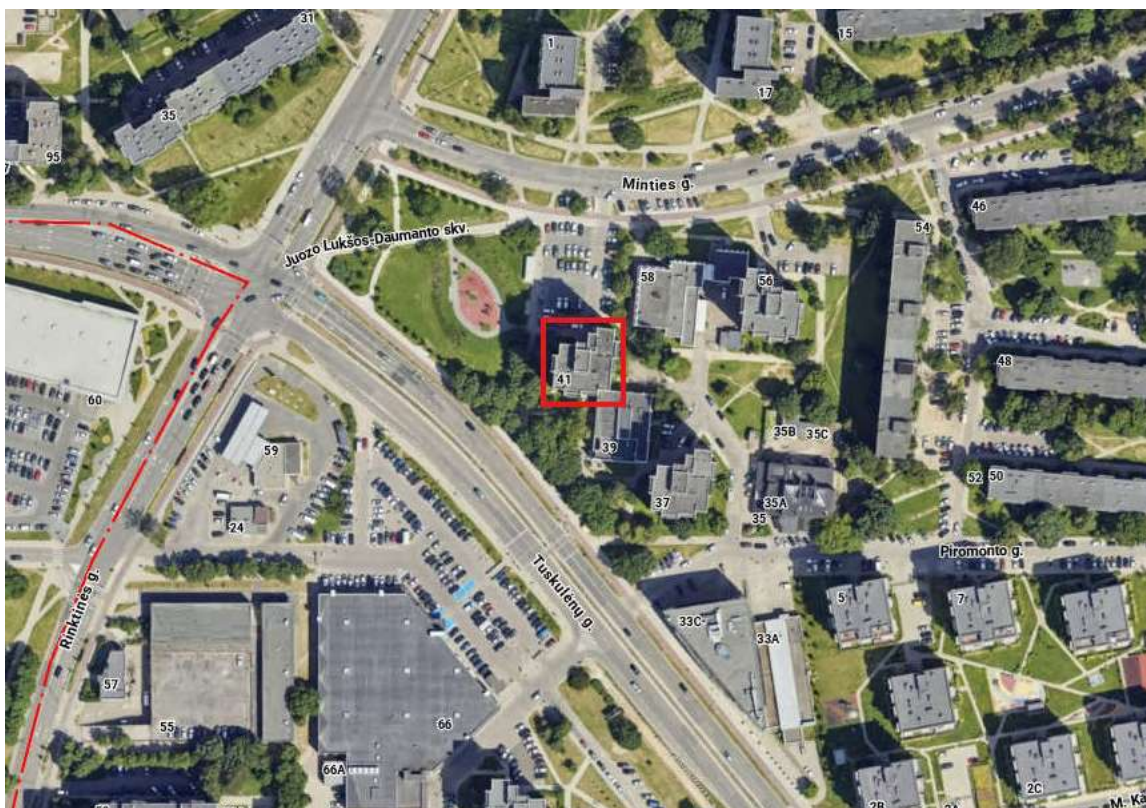
Unik. Nr. 1097-9009-8016.

**2.2. Funkcinė paskirtis: gyvenamoji;**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	2	13	0

2.3. Ryšys su gretim užstatymu, kultūros paveldo vertybe – pastatas yra daugiabučių gyvenamųjų namų rajone, centrinėje Vilniaus miesto dalyje. Teritorija yra Kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto dalies, vad. Vilniaus senamiestis, vizualinės apsaugos zonos teritorijoje. Situacija iš „<https://maps.vilnius.lt>“.

Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos.



Teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Dominuoja penkių, devynių ir dvylikos aukštų gyvenamieji namai.

#### 2.4. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Vilnius):

vidutinė metinė oro temperatūra	+7,2°C
Santykinis metinis oro drėgnumas	79%
vidutinis metinis vėjo greitis	3,0 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	678 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	85,1 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys vasara	V
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys žiema	P, PV, V
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per	24 m/s

DOKUMENTO ŽYMUO AZP-024-308-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

50 metų	
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m <sup>2</sup> (160 kg/m <sup>2</sup> ).	

**3. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:**

**3.1. Pastato pamatai** yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aprtrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**3.2. Nuogrinda** – betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.

**3.3. Pastato išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Vietomis (pastato kampuose) keraminės plytos nuskytusios, įtrūkusios. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**3.4. Tarpaukštinės perdangos G/B**, be matomų deformacijų, rūšio perdanga – neapšiltinta.

**3.5. Stogas** – sutapdintas, dengtas rulonine danga, danga sandari, dangos būklė patenkinama, parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**3.6. Lietaus vandens nuvedimo sistema** – vidinė, laiptinėse vamzdynai seni nuo pastato statybos metų, įlajos be lapų gaudyklių.

**3.7. Didžioji dalis langų ir balkonų durų yra** pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliai. Senų medinių langų šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Balkonų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari, šilumos laidumas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	4	13	0

**3.8. Balkonų ir lodžių laikinės konstrukcijos:** gelžbetoninės balkonų plokščių konstrukcinė būklė yra patenkinama, vietomis plokštės pažeistos drėgmės, vietomis tvirtinimo elementai paveikti rūdžių. Didžioji dalis balkonų įstiklinti.

**3.9. Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose:** rūšio ir laiptinės langai pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profilių. Bendro naudojimo balkonuose langai seni, mediniai. Įėjimo ir konteinerinės durys – senos, metalinės, patenkinamos būklės. Rūšio ir užlipimo ant stogo durys plastikinės, geros būklės. Tambūro durys – senos, medinės, susidėvėjusios. Senų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**3.10. Įėjimo aikštelė ir laiptai** į pastatą yra iš betono, būkle patenkinama.

**3.11. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Daugiabutis gyvenamasis namas pritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: pastate yra liftai, patekimui į pastatą įrengtas pandusas. Esamo panduso matmenys ir nuolydžiai neatitinka reikalavimų.

**4. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai):** nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 41, Vilniuje kapitalinis remontas (atnaujinimo modernizavimo darbai).

**5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** esamas. Į pirmojo aukšto butus patenkama iš lauko laiptais per tambūrą. Į antrojo ir kitus aukšto butus patenkama per evakuacinę laiptinę arba per tambūrą ir lifto holą, liftu.

**6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:** nenumatyta

**7. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:** Patekimui į pastatą įrengiamas neįgaliųjų pandusas, kurio pagalba patenkama į pastatą. Pastato viduje patekimui į pirmą aukštą įrengiamas neįgaliųjų vertikalusis keltuvas. Patekus į pirmą aukštą, į kitus aukštus patekimui vienas iš liftų pritaikomas neįgaliesiems. Prieš įėjimo į pastatą laiptus suprojektuoti išpėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm.

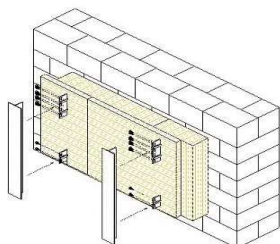
**8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:** esami. Į pirmojo aukšto gyvenamąsias patalpas patenkama lauko laiptais per tambūrą.

**9. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:**

**9.1. Sienos.** Laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Prieš šiltinimą sienos nuvalomos, nuplaunamos priešgrybeliniais skysčiais, turi būti švarios ir sausos, be ženklesnių nelygumų. Plotai, kur plytos aprtrupėjusios, turi būti išlyginamos tinkuojant, įtrūkimai užtaisomi inkaravimo būdu. Sienos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	5	13	0

šiltinamos 200 mm storio mineralinės vatos plokšte, ( $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ ) ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ( $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$ ), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą (sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Rangovas prieš tvirtindamas ventiliuojamo fasado karkasą privalo atlikti rovimų bandymus. Vertikalus karkasas montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio plieno kronšteinų, nerūdijančio plieno savisriegiais.



Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos keraminės plytelės.

#### Reikalavimai ventiliuojamo fasado karkasui

Detalės pavadinimas	Žaliava
Konsolės	Nerūdijantis plienas EN10088-4, X5CrNi18-10, Aisi304 arba analogas
Profiliai	Aliuminis
Savigrežiai	Nerūdijantis plienas
Cokolinis profilis	Aliuminis
Mūrvinės	Cinkuotas plienas/nailonas
Termotarpinės	Plastikas

**Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išklotines.** Spalvos nurodytos architektūriniuose fasado brėžiniuose. Numatyta pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus.

**9.2. Pamato sienos.** Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato pamato sienų šilumos perdavimo koeficientą  $U < 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Prieš pradėdant šiltinti pastato pamato požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Pamato sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato pamato požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,2 m, šiltinama, XPS ( $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ ) storis  $t=150 \text{ mm}$  (piliastrai 30 mm) plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos. Pastato pamato antžeminė dalis 30cm nuo žemės paviršiaus, šiltinama XPS ( $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ ) storis  $t=150 \text{ mm}$  plokštėmis (piliastrai 30 mm), virš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	6	13	0

30cm nuo žemės paviršiaus, šiltinama 150 mm storio tinkuojamos mineralinės vatos plokštėmis (piliastrai 30 mm), ( $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$ ), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant tinkuojamą fasado sistemą (šilumos perdavimo koeficientas  $U < 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Apdaila – granitinis mozaikinis tinkas kurio spalva nurodyta fasadų brėžiniuose.

**9.3.** Apšiltinamos pirmo aukšto **balkonų apatinės plokštės**, tinkuojamos mineralinės vatos plokštėmis ( $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$ ) 120 mm storio, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

**9.4. Sienos įstiklintuose balkonuose** šiltinamos tinkuojamos mineralinės vatos plokštėmis ( $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$ ). Jų storis yra 100 mm (piliastrai šiltinami 50, 30 mm plokštėmis). Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – silikoninis tinkas (spalva įstiklintos dalies – RAL 9010, neįstiklintos dalies – RAL 7037 arba analogas). Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

**9.5. Butų balkono atitvaros** – išardomos. Montuojami balkonų įstiklinimai per visą balkono aukštį.

**9.6. Fasadinių sienų piliastrų** šiltinimas 50 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ( $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$ ) įrengiant ventiliuojamo fasado sistemą. Apdaila – keraminės plytelės (spalva RAL 9002 arba analogas).

**9.7. Bendrųjų balkonų išorinės sienos** šiltinamos tinkuojamos mineralinės vatos plokštėmis ( $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$ ) 200 mm storio, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas (spalva RAL 7037 arba analogas).

**9.8.** Seni mediniai **butų langai ir balkono durys** keičiami naujais plastikiniais langais ( $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš PVC, išorinės palangės balkonuose PVC. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila (skarda, balkonuose – tinkas, vidinių angokraščių apdaila – tinkas). Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

**9.9. Rūsio ir laiptinės langai** nekeičiami. Langai jau yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profilių. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu. Viršutiniai laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 134 punkto reikalavimus.

**9.10.** Keičiami seni mediniai **bendro naudojimo balkonų langai** naujais plastikiniais langais ( $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), trijų stiklų paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila. Langams sudedamos naujos vidinės palangės iš PVC, išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	7	13	0

**9.11. Balkonai įstiklinami** per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus (apatinė dalis saugaus stiklo paketo, išorinis stiklas tonuotas, o vidinis stiklas matinis (tonavimo spalvą derinti su užsakovu prieš užsakant gaminius)). Balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą PVC konstrukcijomis ( $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) vienas iš stiklų – selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekte, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. PVC profilių langų spalva vidinė – balta, išorinė – tamsiai pilka. Esami balkonų įstiklinimai išmontuojami. Atviruose balkonuose įrengiami tamsios spalvos plastikiniai spygliai nuo paukščių.

**9.12. Angokraščiai:**

9.12.1. Fasadinių sienų langų – šiltinama 30 mm storio mineralinės vatos plokštė ( $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$ ), apdaila – skarda.

9.12.2. Sienų balkono viduje – tinkuojamos mineralinės vatos plokštėmis ( $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$ ) 50, 30 mm storio, apdaila – tinkas.

9.12.3. Rūsio langų kurie yra žemiau nei 30cm nuo žemės paviršiaus – XPS plokštėmis ( $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ ) 30 mm storio, langų kurie yra aukščiau kaip 30cm nuo žemės paviršiaus – 30 mm mineralinės vatos plokštėmis ( $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$ ), apdaila – granitinis mozaikinis tinkas.

9.12.4. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu (spalva RAL 9002 arba analogas).

9.12.5. Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

**9.13. Montuojamos naujos PVC **tambūro ir koridoriaus durys**.** Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Išimami seni durų blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Viršutinė durų dalis stiklinama vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis su PVC užpildu, durys su atraminę kojelę, pritraukėju ir durų atmušėju. Atliekama angokraščių apdaila.

**9.14. Rūsio, lifto patalpos ir stogo durys** keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis ( $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Rūsio durys su atraminę kojelė, durų atramą, pritraukeju, cilindrine spyňa, lenkiama rankena.

**9.15. Įėjimo, laiptinės ir konteinerinės durys** keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis ( $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), su švieslangiu iš sustiprinto stiklo paketo. Durys turi atraminę kojelę, pritraukimo mechanizmą, spyňą su elektromagnetu, nelankstomas rankenas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	8	13	0

**9.16. Stogas.** Pastato stogas ir viršutinių balkonų stogeliai yra neapšiltinti. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės, mūras. Ventiliacijos kanalų angos sutvarkomos, išvalomos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš pradėdant ventiliacijos kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepėčiais (ežiais). Naudojami šepėčiai gali būti polipropileningi, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus gramdymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ėsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepėčio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienelių. Ventiliacijos kanalų groteles keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą.

Stogo ir viršutinių balkonų stogelių danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslės. Ant esamo sutapdinto stogo konstrukcijos ir viršutinių balkono stogelių, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas ir balkonų stogeliai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 80 ir pakietintos akmens vatos plokštėmis. Stogo šiltinamo polistireninio putplasčio plokščių storis 190 mm, o akmens vatos plokščių storis 40 mm. Balkonų šiltinamo polistireninio putplasčio plokščių storis 100 mm, o akmens vatos plokščių storis 40 mm. Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Klijuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji – MIDA PV S4b, (arba analogas) apatinioji – MIDA PV S3s (arba analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m<sup>2</sup> plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 – 1,5 m atstumo nuo parapeto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos pakietintos akmens vatos plokštėmis 40 mm storio. Klijuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	9	13	0

ventiliacijos kanalų sienučių, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui.

Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir 300 mm nuo ventiliacinių angų ir uždedamos apsauginės kepurėlės. Apšiltinami parapetai.

Statinio stogas tenkins BROOF (t1) klasės reikalavimus.

**9.17. Įėjimo stogelio** esama danga nuvaloma, stogelis apšiltinamas iš abiejų pusių, iš viršaus apšiltinamas pakietintos akmens vatos plokštėmis (40 mm) su klijuojama stogo dviejų sluoksnių rulonine bitumine hidroizoliacine danga, iš apačios apšiltinamas polistireninis putplasčiu EPS 70N (50 mm) ir tinkuojamas, vandenį nuvedant į įrengiamą lataką, fasadinė plokštuma – skardos lankstinys. Įėjimo stogelio vandens nubėgimui įrengiami lietvamzdžiai.

**9.18. Liftai.** Pastate yra du seni liftai, kurie keičiami dviem naujais, techniškai ir energetiškai efektyvesniais, liftais. Demontuojami seni lifto šachtos apsauginiai aptvėrimai. Seni liftai demontuojami ir utilizuojami. Montuojami nauji liftai, vienas iš kurių pritaikytas neįgaliųjų poreikiams. Įrengiama reikalinga elektros dalis. Sutvarkomas įžeminimas. Atstatoma angokraščių apdaila. Sutvarkomos grindys ir sienos prie lifto šachtos angų. Įrengiami angokraščių metaliniai apvadai. Atliekami lifto paleidimo ir derinimo darbai. Nauji liftai priduodami įgaliotoms įstaigoms. Esant techninėms galimybėms lifto indikatorius esantis virš lifto durų, turi rodyti lifto aukštą.

**9.19. Keltuvas neįgaliesiems.** Patekimui į pastatą įrengti rampą žmonėms su negalia yra sudėtinga, todėl įrengiamas pandusas patekimui į konteinerinės patalpą, kurioje įrengiamas vertikalus keltuvas patekimui į pirmą aukštą. Įrengiama reikalinga elektros dalis keltuvui. Sutvarkomas įžeminimas.

**9.20. Laiptinių sienų** paruošimas prieš dažymą, (senos dangos nuvalymas, glaistymas) dažymas (**smėlio** spalvos), valomas paviršius, (atsparus drėgmei ir vandeniui). Lubų paruošimas dažymui (senos dangos nuvalymas, glaistymas) su dažymu (spalva **balta**). Grindų ir laiptų remontas (senos dangos nuvalymas, užtaisymas nelygumų) su dažymu (spalva **pilka**). Turėklų dažymas (spalva **pilka**), porankių keitimas (medžiagą ir spalvą derinti su Užsakovu rangos metu).

**10. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:**

**10.1.** Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai:

10.1.1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,175 < U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K};$$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	10	13	0

10.1.2. Išorinių bendrųjų balkonų sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,177 < U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.3. Rūsio sienų (antžeminės dalies iki 30 cm nuo žemės paviršiaus) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,216 < U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.4. Rūsio sienų (antžeminės dalies virš 30 cm nuo žemės paviršiaus) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,219 < U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.5. Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,219 < U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.6. Stogo šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,148 \leq U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.7. Balkonų stogų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,280 \leq U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.8. Balkonų sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,298 \leq U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.9. Pirmo aukšto balkono plokštės šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,288 \leq U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.10. Butų langų ir balkono durų šilumos perdavimo koeficientas:  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K};$

10.1.11. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas:  $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K};$

10.1.12. Balkonų langų šilumos perdavimo koeficientas:  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K};$

10.1.13. Durų šilumos perdavimo koeficientas:  $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}.$

Pastaba. Skaičiavimai pateikti SK dalyje.

**10.2.** Energinio naudingumo klasė: B

**11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:** insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami. Mikroventiliacija po remonto darbų pagerės, keičiami langai numatomi varstomi, su mikroventiliacijos funkcija gyvenamųjų patalpų vėdinimui užtikrinti.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

**Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	11	13	0

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai skliti patalpos.

### **Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu**

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

**12. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):** esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės, atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

**13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:** siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	12	13	0

darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Prie įėjimų įrengiami šviestuvai su šviesos – tamsos ir judesio davikliais. Taip pat siūloma įsirengi patalpų signalizacijos sistemą bei lauko vaizdo kameras. Pirmo aukšto plytelės yra padengiamos apsaugine „anti-graffiti“ danga.

**14. Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:** projekto atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, reikalavimams, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų, t. y.

- atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos nebus, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis namo ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja;
- nepablogins techninės esamos statinių būklės, galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- išsaugoja patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus;
- išsaugoja esamas gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; gaisro gesinimo sistemas;
- atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai;
- atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos
- Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV				2024
ARCH				2024
INŽ				2024

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-AR	13	13	0

## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BENDRASIS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS


Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *sistemas*, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu (ne tik atskiri elementai). Kuomet nenaudojamos *sistemas*, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Nr.	Pavadinimas	TS pusl.
TS 01	Bendrieji reikalavimai	2
TS 02	Fasadinių plytelių įrengimo darbai.	2
TS 03	Tinkavimo darbai.	4
TS 04	Dažymo darbai.	7
TS 05	Skardinimo darbai.	9
TS 06	Langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbai	10
TS 07	Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas	14
TS 08	Ardymo ir išmontavimo darbai.	14
TS 09	Fasado komponentai	15
TS 10	Durų pakeitimo darbai	15
TS 11	Laiptų komponentai.	17
TS 12	Palangių montavimas.	17
TS 13	Reikalavimai kopėčioms	18
TS 14	Glaistymas	18
TS 15	Evakuacinės kopėčios ir liukai balkonuose	19

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
				Laida
			Techninės specifikacijos	0
LT	Statytojas/užsakovas:		Lapas	Lapų
	UAB „ADMEO“	AZP-024-308-TDP-SA-TS	1	19

## 1. TS 01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### **Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.**

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės firmos ir apmokyti specialistai, turintys teisę dirbti kultūros paveldo teritorijoje.
  2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
  3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
  4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos konkurso pasiūlyme. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.
  5. Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės paruošti standartai.
  6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
  7. Bet kurio statybos darbų etapo vykdomi darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus atnaujinimo (modernizavimo) darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
- Visų statybinių medžiagų kiekius, reikalingus atlikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, rangovas (rangovai) ruošdamas rangos darbų pasiūlymą konkursui turi apsilankyti objekte ir pasitikslinti darbų kiekius.
8. Statybai naudojamos sistemos, privalo turėti ETĮ ir paženklinimą CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

## 2. TS 02. FASADINIŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI.

### **Bendroji dalis.**

Pastato sienos iš išorinės pusės šiltinamos, kai:

- esamo pastato išorinės sienos praleidžia drėgmę, drėksta ir peršąla, jų eksploatacinė būklė neužtikrina patalpai keliamų norminių sanitarinių- higieninių reikalavimų;
- esama išorinės sienos šiluminė varža netenkina patalpai keliamų norminių šiluminių- techninių reikalavimų;
- kai išorinių sienų būklė nepatenkinama dėl plytų mūro įtrūkimų, paviršinio sluoksnio ištrupėjimo ir irimo;

Šis pastatų išorinių sienų šiltinimo būdas taikomas pačių įvairiausių tipų pastatų sienoms ir ypač tinka tada, kai mūrinės sienos suskilinėjusios ir ištrupėjusios, nelygūs paviršius. Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:

- kiekvienu atveju prieš pradėdant vykdyti darbus turi būti pasirenkama konkreti išorinių sienų šiltinimo sistema ir prisilaikoma pasirinktos sistemos technologijos reikalavimų;
- pasirinkta šiltinimo sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius ir sanitarinius- higieninius reikalavimus.

### **Keraminės plytelės:**

Mažo įmirkio sauso presavimo keraminės plytelės pasižymi ilgaamžiškumu ir nedideliu temperatūriniu judėjimu.

Plytelių paviršius parinktas glotnus, neblizgus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	2	19	0

Sauso presavimo keraminės plytelės turi turėti specialų gamyklinį padengimą, užtikrinantį atsparumą purvui, UV spinduliams, atmosferos poveikiui, graffiti dažams, kurie nusivalo neagresyviais valikliais, nepažeisdami plytelių paviršiaus ir spalvos. Neleidžiama naudoti plytelių, kurios padengtos trumpalaikėmis ar vienkartinėmis priemonėmis (vašku, laku ir kt.) nuo graffiti piešinių.

### Reikalavimai mažo įmirkio fasadinėms sauso presavimo keraminėms plytelėms

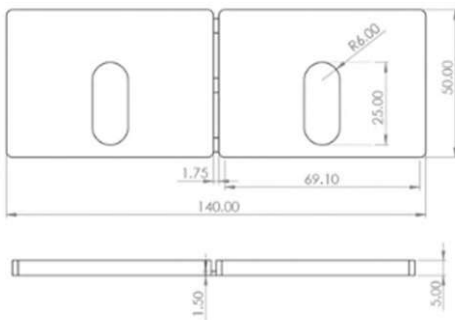
Plytelių tiekėjas privalo pateikti gamintojo patvirtintą plytelių montavimo instrukciją su tvirtinimo rekomendacijomis ir reikalavimais ant ventiliuojamo fasado. Visos plytelių spalvos turi būti iš vieno gamintojo ir tos pačios kolekcijos – tik taip gali būti užtikrintas vientisas plytelių dydis (kalibras) ir paviršiaus matiškumas.

Fasado apdailą sudaro, juostinio formavimo keraminės plytelės.

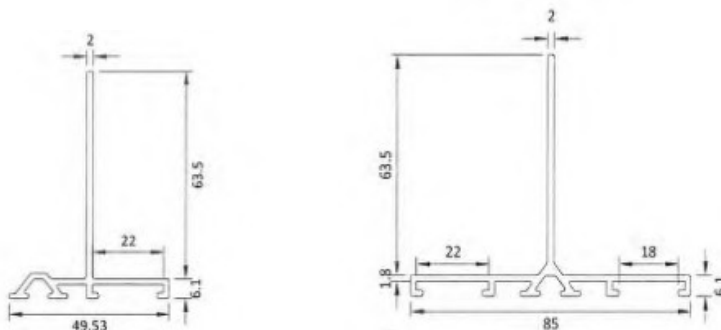
Montavimo komponentai:

1. Ankeris;
2. Termoizoliacinė tarpinė iš PP plastiko

Thermal insulating washer 140x50x5 mm



3. Nerūdijančio plieno (NP) kronšteinas NP L70, 273x40x2
4. Nerūdijančio plieno (NP) kronšteinas NP L140, 273x40x2
5. T ir L tipo aliuminio profiliai su grioveliais.



Plytelių techninė specifikacija:

1.	Keraminės plytelės storis	18 mm ±10 %
2.	Keraminės plytelės plotis	505 mm ±2 mm
3.	Keraminės plytelės ilgis	Kintamas 800-1800 mm ±1 mm
4.	Reakcija į ugnį	A1 (nereaguoja)
5.	Vandens sugėrimas	≤ 0,5 %
6.	Trūkimo modulis	≥ 13,5 N/mm <sup>2</sup>
7.	Trūkimo stipris	> 3.200 N
8.	Atsparumas paviršiaus dilimui	< 175 mm <sup>3</sup>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	3	19	0

9.	Linijinis išsiplėtimo koeficientas	$5,3 \times 10^{-6} \text{ } ^\circ\text{C}^{-1}$
10.	Atsparumas smūgiui	Garantuotas
11.	Atsparumas šalčiui	Garantuotas
12.	Cheminis atsparumas	HA/LA
13.	Atsparumas dėmėms	5 klasė

### Apdorojimo duomenys

#### Pjovimas:

Pjaustant, geriausia naudoti kietmetalio pjovimo geležtę, kurios klasė yra K 10 (DIN 4990). Norint užtikrinti atitinkama pjovimo geležtės darbo laiką ir jos pjovimo kokybę, yra labai svarbu laikytis reikiamų naudojimo sąlygų.

Pjovimo greitis: 2.0 – 2.5 m/s

Slinkimo greitis: 3.0 – 3.5 m/min

#### Gręžimas:

Galima naudoti įvairius gamybinius elektrinius grąžtus, Nenaudoti gręžimo funkcijos, turinčios kalimo režimą. Norint tinkamai išgręžti skylės būtina naudoti ypač tvirto kietmetalio gręžimo galvutes.

## 3. TS 03. TINKAVIMO DARBAI

### Bendroji dalis.

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- atnaujinant pastato išorės sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

Keičiant langus, balkonų, ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

#### Paviršių paruošimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

#### Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

#### Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

#### Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

#### Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos -  $\text{CO}_2 < 6 \%$ ;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	4	19	0

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m<sup>3</sup>, vandens - 50 %.  
Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

**1 lentelė.** Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 % - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:4:12 1:1:6
Išoriniams paviršiams: - cokoliui, juostoms - mūriniams	1:0,3-5,5 1:0,7:3-5

**2 lentelė.** Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūriniams sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

**3 lentelė** Skiedinių techniniai reikalavimai.

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0	- -	Periodinis matavimas
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm		Bandant standartiniu konusu
Išsisluoksniavimas < 15 %	-	Laboratorijoje
Vandens išlaikymas > 90 %		
Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4	10 % 10 %	3 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai – 2	+3 mm	Periodinis matavimas

- kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25	+1,5 mm +0,25 mm	Periodinis matavimas
Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2	– –	

#### 4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui, mm:	
- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cemen-	
- tinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;	
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;	
- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;	
- dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui- iki 2.	

#### Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

#### 5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams.

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m <sup>2</sup> paviršiaus

#### Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

#### 4. TS 04. DAŽYMO DARBAI

##### Bendroji dalis.

Techninė specifikacija "Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas" naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą;
- numatant dažyti įėjimo į pastatą stogelius, balkonų plokščių briaunas ir t.t..

##### Darbų vykdymas.

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir akyto betono sienose esantys mikro plyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaučia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja ir netrupa jų paviršiniai sluoksniai.

##### Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 % , medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8<sup>0</sup> C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27<sup>0</sup> C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lieta us, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat kai yra apledėję, apšalę paviršiai. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	7	19	0

### **Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.**

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievējami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekantį sluoksnį darbą turi priimti darbų vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

### **Dažymo būdas.**

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderintas su užsakovu, projekto vadovu ir su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Dažymo teptukas turi būti parenkamas pagal darbų pobūdį ir pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Kai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio žymių. Paviršių dažymas purškimo būdu yra galimas gerai uždengus gretimus paviršius. Paviršiai dažomi pagal projekte nurodytą spalvų skalę.

### **Medžiagos.**

Bet kokios sandaros gruntas, dažai išlyginamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti ir tolygiai dengti dažomą paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas

### **Dažymo rūšys.**

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai išrievējami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nuguntuojami, o išdžiūvę paviršiai nuglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	8	19	0

### Darbų priežiūra.

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę.

Visi paviršiai dažyti dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

#### 1 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams.

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:		5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais
- glaisto - 0,5 mm	1,5	
- dažų sluoksnio >0,25 mm	-	

÷

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Rangovas privalo pateikti dažų pavyzdžius projektuotojams derinimui.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudojamų ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų rūšių dažų atsargai.

#### 2 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrslų ir ištrintų vietų.	-	
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	“
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	“
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

## 5. TS 05. SKARDINIMO DARBAI

### Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

1. plokščių stogų apskardinimo darbai;
2. palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;

### Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	9	19	0

1. Polimerinė danga
2. Gruntas
3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis  $\geq 275 \text{ gr/ m}^2$
5. Plieno lakštas (storis  $\geq 0.60 \text{ mm}$ )
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Išorinės palangės turi būti poliesterio danga padengtos skardos ne mažiau kaip 0,5 mm storio. Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos ne daugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

#### PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- t – lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

#### 6. TS 06. LANGŲ KEITIMO STIKLINIMO DARBAI

Butų ir rūsių seni langai keičiami naujais, plastiko rėmo su stiklo paketu, kai vienas stiklas selektyvinis.

Balkonų stiklinimui naudojamos tokios pačios PVC konstrukcijos. Balkonų langų gamybai PVC profilio langais su stiklo paketais ir selektyviniais stiklais. Pastiprinta konstrukcija.

Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija").

#### Langai pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

- STR 1.01.04:2015-„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas)
- ST 2491109.01.2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.
- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas.

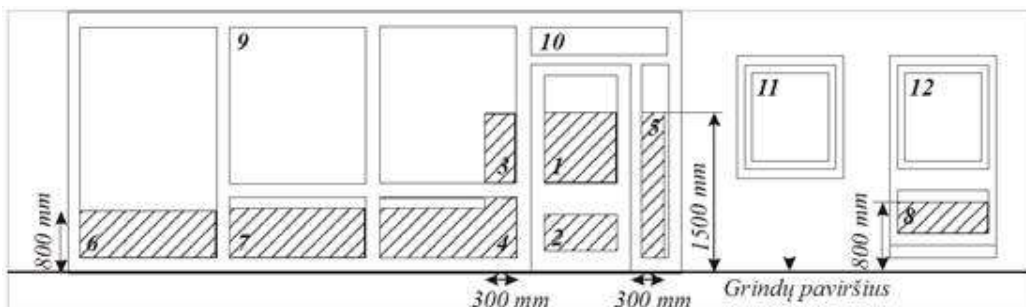
**PASTABA:** nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis. Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

#### Langai

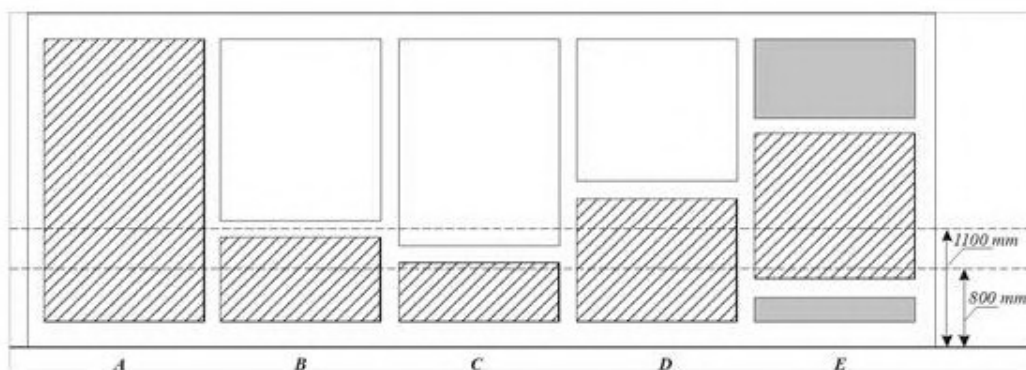
Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1	• <b>Langų atsparumas vėjo apkrovai</b> pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip <b>A1</b> (centre) ne mažiau kaip <b>A3</b> (pakraščiuose)
2	• <b>Vandens nepralaidumas</b> pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip <b>4A, 4B</b> (centre), ne mažiau kaip <b>5A, 5B</b> (pakraščiuose)
3	• <b>Oro pralaidumas</b> pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip <b>4</b>

4	• <b>Butų langų ir balkono durų šilumos pralaidumas</b>	$U \leq 1,0 / (m^2K)$ PVC langai
	• <b>Bendro naudojimo langų šilumos pralaidumas</b>	$U \leq 1,1 / (m^2K)$ PVC langai
	• <b>Balkonų stiklinimų šilumos pralaidumas</b>	$U \leq 1,3 / (m^2K)$ PVC langai
5	• <b>Mechaninis patvarumas</b> pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	<b>1</b> (5.000 ciklų)
6	<b>Mechaninės savybės. Veikiamosios jėgos</b> pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	<b>1</b> (200 N)
7	<b>Mechaninis stipris</b> pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	<b>1</b>
8	<b>Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumas</b> pagal LST EN 514:2002 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) langų ir durų profiliai. Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumo nustatymas	(norma 2kN ÷ 20 kN)
9	<b>Išorinių sienelių storis</b>	Turi tenkinti LST EN 12608:2003
10	<b>CE ženklavimas</b>	Privalomas
11	<b>PVC profiliai</b>	Be švino stabilizatorių
12	<b>Mechaninio atsparumo klasė</b>	$\geq 1$
13	<b>PVC profilių gamyba</b>	Be švino stabilizatorių
14	<b>Atsparumas įsilaužimui</b> (pagal LST EN 1627:2011 „Įeinamųjų durų sąrankos, langai, apdarinės sienos, grotos ir langinės. Atsparumas įsilaužimui. Reikalavimai ir klasifikavimas)	RC2
15	<b>Saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė</b>	3
16	Stiklo dužimo būdas	C (Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui)
17	Saulės šilumos ribojimas	Naudoti šilumą ribojantį stiklą - selektyvinį.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai:  
Sienų atitvarų kritinės įstiklinimo padėtys



Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.



Galimi užtvarų (užštrichuota) variantai atitvaroje. A –įstiklinta atitvara; B – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio didesnis kaip 800 mm, bet mažesnis už 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio mažesnis už 800 mm.

**Langų gamintojas privalo parinkti tokią plieninę armatūrą kuri užtikrintų varstomų dalių ilgaamžiškumą bei statinį stabilumą.**

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

### **Darbu vykdymas**

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

#### **A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes**

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos

PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	12	19	0

pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

**B) naudojant inkaravimo varžtus**

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniais gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);

- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;

- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;

- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;

- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

**2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.**

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

**3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.**

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvaskalu);

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvaisais visom kryptim;

- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleištu vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvaisus.

**4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.**

- nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminių montavimą.

**5. Atliekamas angos hermetizavimas.**

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

**6. Pritvirtinamos išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastikiniu dengtu cinkuota skarda.**

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamosi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

**7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.**

**8. Visi paviršiai nuvalomi.**

**Leistini nuokrypiai**

Matuojamieji gaminių parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30

4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000	5,0
	Nuo 2000 iki 1000	1,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000	3,5
	Nuo 1000 iki 1600	2,0
	Nuo 1600	3,0
		4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

## 7. TS 07. LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniais svyravimams-turi neskilinėti ir nesideformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

Galimos dvi sistemos rūšys-apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitrakti ne mažiau kaip 20 mm . Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršūnės. Esant dideliui atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas , kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn – žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis , naudojama lietvamzdžių jungtis.Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20mm „laisvą tarpą“.

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

## 8. TS 08. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Medinių langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu: „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne

iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

## 9. TS 09. FASADO KOMPONENTAI

### 1. Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikiklis.

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnį kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

### 2. Namų numeris

Baigus fasado apšiltinimo darbus, ant pastato sumontuojamas namo numeris ir gatvės pavadinimas pagal miesto savivaldybės, kuriame yra pastatas, taisykles ir reikalavimus.

Techninė specifikacija „Durų pakeitimo darbai“ naudojama šiuo pastatų atitvarų atnaujinimo (modernizavimo) atveju:

- Keičiant esamas įėjimo duris naujomis;
- Keičiant tambūro duris naujomis

Langai ir durys turi būti gaminami pagal LST EN 14351-1:2006+A2:2016 standarto, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;

Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

## 10. TS 10. DURŲ PAKEITIMO DARBAI

**Išorės metalinės durys. Bendroji dalis.**

**1 lentelė.** Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947	4
	LST EN 948	
	LST EN 949	
	LST EN 950	

Atsparumas kartotiniam varstymui, ciklai / klasė	LST EN 1191:2001	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas, W/(m <sup>2</sup> *K)	LST EN ISO 12567-1	1,4
Oro skverbtis, klasė	LST EN 12207	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:1999	32
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210	C4

### **Išorės metalinės durys su stiklu. Bendroji dalis.**

Įėjimo į laiptinę durys su stiklo paketu, traukiama rankena, elektromagnetine spyna ir pritraukėju.

Į rūšį – paprastos metalinės dažytos.

Naudojamas viengubas 8 mm grūdintas stiklas, atsparus dūžiams;

Stiklas turi būti skaidrus be jokių atspalvių, visiškai lygus, neturi būti oro pūslių ir kitų defektų;

Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis;

Stiklinimo piešinį derinti su gamintoju;

Įstiklinus, stiklo išpjovos rėminamos metaline juoste (durų spalvos)

### **Durų sandarinimo tarpinės ir pritraukėjai.**

Įėjimo į pastatą durys privalo turėti sandarinimo tarpines ir pritraukėjus;

Naudojami viršutiniai alkūniniai pritraukėjai su uždelsto uždarymo sistema;

Įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.

Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

### **Išorės durų montavimas.**

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

### **2 lentelė. Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos**

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų. Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	16	19	0

jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikaupytų drėgmė.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

### **Tambūro durys**

PVC rėmo, įstiklintos. PVC profilis sustiprintas, įstiklintas vienos kameros stiklo paketu (grūdintas stiklas), užpildytu argono dujomis.

Rankenos iš nerūdijančio plieno. Durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, kurių atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 200 000 ciklų, rankena. Apatinė dalis – PVC užpildas. Išorės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

CE ženklimas – privalomas.

Be švino stabilizatorių.

Mechaninio atsparumo klasė  $\geq 6$ .

Varstymo ciklai  $\geq 200\ 000$ .

Durys su pritraukejais, fiksatoriais, atramomis.

## **11. TS 11. LAIPTŲ KOMPONENTAI**

### **Batų valymo grotelės**

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno.

Išmatavimai 60x40x2(h)cm

Kokybė turi atitikti ISO 9001:2000 sertifikato reikalavimus

## **12. TS 12. PALANGIŲ MONTAVIMAS**

### **PVC vidaus palangės:**

Įrengiamos baltos spalvos laminuotos medžio drožlių plokštės palangės. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminių transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "nosele" atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkrečią medžiagą Rangovas parenka pagal patvirtintas rangovo statybos taisykles langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį/ balkoną  $\sim 2^\circ$ . Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

### **Skardos dengtos poliesteriu išorės palangės: Bendroji dalis.**

Lauko palangių apskardinimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis  $\geq 0,50$  mm, dengta poliesteriu. Spalva nurodyta projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.

Nupjautus kraštus padengti specialia danga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	17	19	0

Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

### **Palangių skardinimas.**

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos vandeniui nelaidžia medžiaga. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

### **Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiams:**

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis:  $\geq 25 \mu\text{m}$ .
- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.
- Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3.

## **13. TS 13. REIKALAVIMAI KOPĖČIOMS**

### **Kopėčios užlipimui ant stogo**

Kopėčios, skirtos patekti iš statinio žemesnės stogo dalies ant stogo aukštesnės dalies turi būti tvarkingos, pritvirtintos ir stacionarios. Kopėčios turi būti ilgaamžiškos, patvarios. Pakopų laipteliai turi būti iš 20 mm plieno vamzdelių kas 300 mm. Kopėčios turi prasidėti 0,5 m virš pagrindo (grindų) paviršiaus. Kopėčios turi būti įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m. Degumo klasė ne žemesnė kaip: A2-s3, d2.

## **14. TS 14. GLAISYMAS**

### **Angokraščių glaistymui turi būti naudojamas polimerinis glaistas**

1. Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

2. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių

Charakteristika / Kupolo variantas	Matinis	EN standartas
Atsparumas apkrovai iš viršaus	UL1500	EN 1873:2005
Atsparumas apkrovai iš apačios	DL 2500	EN 1873:2005
Degumas	A2-s1, d0	EN 1873:2005
Atsparumas smūgiui - didelių matmenų minkštas kūnas	SB 1200	EN 1873:2005
Šilumos laidumas, $U_w$ [W/(m <sup>2</sup> K)]	1,4	EN 1873:2005
Garso izoliacija, $R_w$ [dB]	37	EN 1873:2005
Oro pralaidumas	4 klasė	EN 1873:2005

priemaišų.

3. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

4. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

5. Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

6. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

7. Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1-ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

**1 lentelė.** Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						Išorinės apdailos glaistas (F)	Bandymų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)							
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus ( $18 \pm 2$ ) <sup>0</sup> C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas ( $18 \pm 2$ ) <sup>0</sup> C temperatūroje, h, ne daugiau kaip,	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

8. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenį 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

9. Naudojant glaistus vadovautis pasirinktos firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

## 15. TS 15. EVAKUACINĖS KOPĖČIOS IR LIUKAI BALKONUOSE

Balkonuose nuo 5 iki 12 aukšto atsatomos evakuacinės kopėčios ir liukai.

**Kopėčios.** Kopėčios įrengiamos nuo 5 aukšto iki 12 aukšto balkonuose. Iš viso 35vnt.

Kopėčių aukštis 2500mm, plotis 700mm. 150mm atitrauktą nuo sienos mūro. Gamybai naudojami dažytas plienas (spalva RAL 7021 arba analogas). Kopėčių kraštai iš L kampuočio 50x50mm, 5mm storio. Kopėčių pakopos iš 22 mm vidinio diametro apvalaus vamzdžio (kas 300mm).

**Liukai.** Liukai įrengiamos nuo 5 aukšto iki 12 aukšto balkonuose. Iš viso 35vnt.

Liuko angos matmenys 700x700mm. Liukas įleistas į balkono perdangą, su rankenėle. Liuko atidarymo kampas turi būti ne mažesnis kaip 90°. Gaminio gamybai naudojamas dažytas plienas (spalva RAL 3004 arba analogas). Prieš įrengiant balkonų liukus angokraščiai sutvarkomi.

Liuko storis 5mm. Lukas viršuje su įleidžiama rankenėle. Liuko vyriai turi būti iš vidinės pusės.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV				2024
ARCH				2024
INŽ				2024

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-TS	19	19	0

<b>Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis</b>					
<b>STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b>					
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo	Pastaba
Eil. Nr.					
<b>Naujos cokolio apdailos įrengimas</b>					
1.	Cokolio apdailos įrengimas – granitinis mozaikinis tinkas.	m <sup>2</sup>	168,3	SA TS 02	I atsparumo smūgiams kategorija (įskaitant rūšio langų angokraščius)
<b>Naujos fasado apdailos įrengimas</b>					
2.	Senų tambūrų, konteinerinės, lauko, stogo ir rūšio durų demontavimas, naujų sumontavimas	m <sup>2</sup>	168,3	SA TS 10	
3.	Esamų bendro naudojimo langų demontavimas, naujų sumontavimas	m <sup>2</sup>	132,0	SA TS 06	
4.	Esamų butų langų ir balkono durų demontavimas, naujų sumontavimas	m <sup>2</sup>	45,6	SA TS 06	
5.	Langų angokraščių apdailos įrengimas – skarda.	m	570,4	SA TS 06 SA TS 10	~0,3m pločio
6.	Bendro naudojimo balkonų sienų apdaila – silikoninis tinkas	m <sup>2</sup>	364,2	SA TS 03	
7.	Bendro naudojimo balkonuose angokraščių apdaila – silikoninis tinkas.	m	212,9	SA TS 03	~0,3m pločio
8.	Rūšio langų angokraščių apdaila – granitinis mozaikinis tinkas.	m	20,9	SA TS 02	~0,3m pločio
9.	Langų palangės – poliesteriu dengta cinkuota skarda.	m	227,4	SA TS 12	
10.	Keičiamų langų vidinės palangės	m	49,1	SA TS 12	plotis pagal situaciją
11.	Fasado apdailos akmens masės plytelėmis įrengimas	m <sup>2</sup>	4454,5	SA TS 02	žr. fas. br.
<b>Balkonų stiklinimas, sienų balkonų viduje apdailinimas</b>					
12.	Esamų senų balkono stiklinimų demontavimas	m <sup>2</sup>	145,7	SA TS 05	
13.	Balkonų stiklinimas PVC profilių langais	m <sup>2</sup>	893,8	SA TS 06	
14.	Butų balkonų sienų apdaila – silikoninis tinkas.	m <sup>2</sup>	980,1	SA TS 03	
15.	Durų ir langų angokraščių apdaila – silikoninis tinkas.	m	733,4	SA TS 03	~0,2m pločio
16.	1A aukšto balkonų plokščių apdaila – silikoninis tinkas	m <sup>2</sup>	41,6	SA TS 03	
<b>Lietaus nuvedimo sistema</b>					
17.	Įėjimo stogelio lietaus latako įrengimas	m	4,7	SA TS 07	
18.	Įėjimo stogelio lietvamzdžio įrengimas	m	4,5	SA TS 07	

19.	Parapetų apskardinimas poliesteriu dengta skarda, spalva RR23	m <sup>2</sup>	34,0	SA TS 05	
20.	Užlipimo kopėtėlių įrengimas	vnt	1	SA TS 13	
<b>Kiti darbai</b>					
21.	Milteliniai gesintuvai ABC – 6kg (MG 6)	vnt	3		
22.	Esamų silpnų srovių laidų potinkinis montavimas loveliuose, nereikalingų silpnų srovių kabelių išmontavimas, perjungimas	kompl	1		

**PASTABOS:**

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujinto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
5. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Licencija</b>
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė, atestato Nr., parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-308-TDP-SA-PĮS	1	1	0



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=100$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.

Fasadinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.

Fasadinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

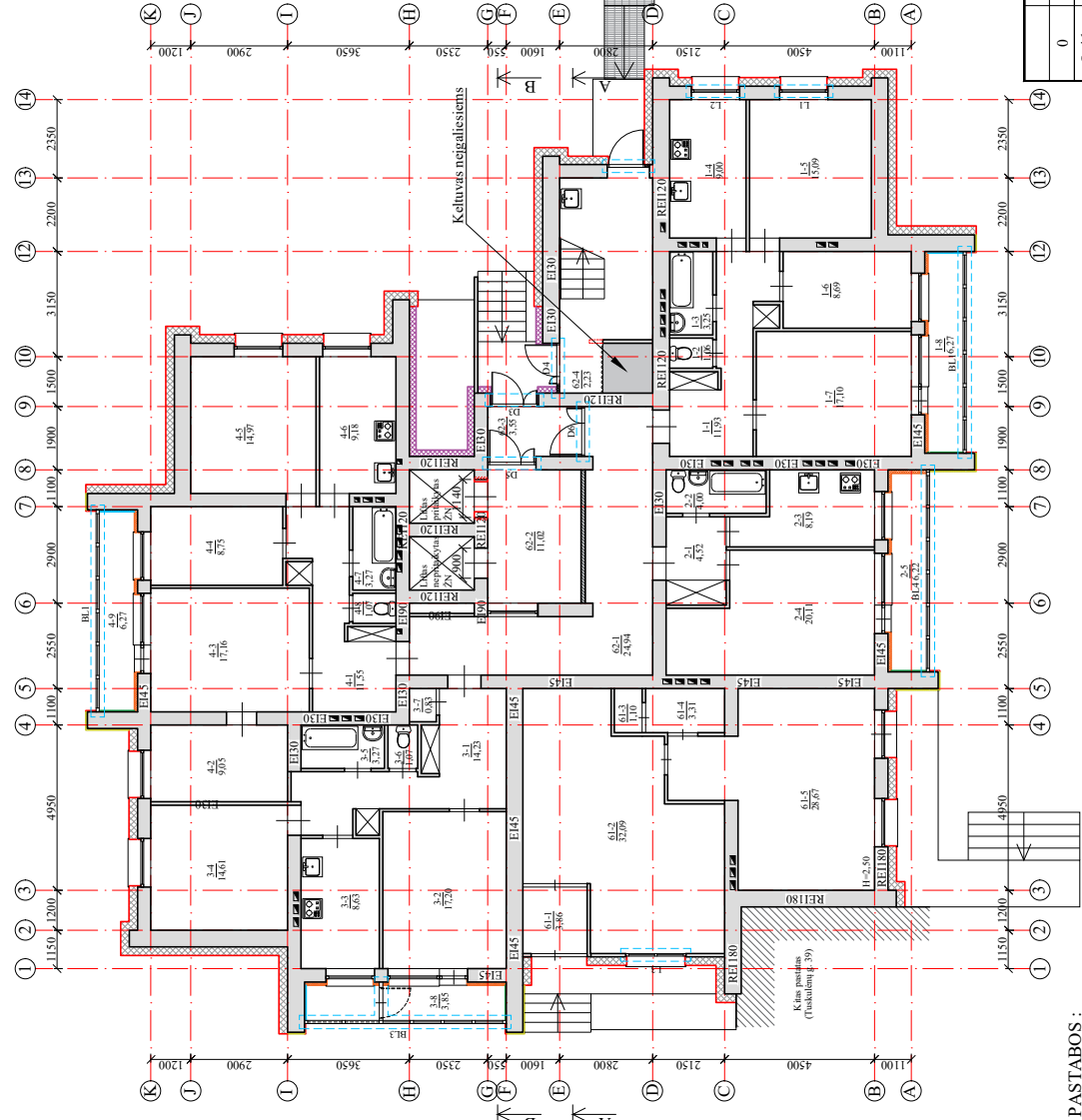
Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

Įrengiami balkonų įstiklinimai.  
Keičiamos durys.

Įrengiama silikatinųjų plytų pertvara.



Patalpės nr./Patalpos pavadinimas	Pirmas aukštas	Plotas m²
1-1 Koridorius		11,93
1-2 Tualetas		1,06
1-3 Vonos kambarys		3,25
1-4 Virtuvė		9,00
1-5 Kambarys		15,09
1-6 Kambarys		8,69
1-7 Kambarys		17,10
1-8 Balkonas		6,27
Bendras plotas:		72,39
2-1 Koridorius		4,52
2-2 Vonos kambarys		4,00
2-3 Virtuvė		8,19
2-4 Kambarys		20,11
2-5 Balkonas		6,22
Bendras plotas:		43,04
3-1 Koridorius		14,23
3-2 Kambarys		17,20
3-3 Virtuvė		8,63
3-4 Kambarys		14,61
3-5 Vonos kambarys		3,27
3-6 Tualetas		1,07
3-7 Sandėlis		0,83
3-8 Balkonas		3,85
Bendras plotas:		63,69
4-1 Koridorius		11,55
4-2 Kambarys		9,05
4-3 Kambarys		17,16
4-4 Kambarys		8,75
4-5 Kambarys		14,97
4-6 Virtuvė		9,18
4-7 Vonos kambarys		3,27
4-8 Tualetas		1,07
4-9 Balkonas		6,27
Bendras plotas:		81,27
1 Koridorius		3,86
2 Salė		32,09
3 Tualetas		1,10
4 Tualetas		3,31
5 Salė		28,67
Bendras plotas:		69,03
62-1 Koridorius		24,94
62-2 Koridorius		11,02
62-3 Koridorius		3,55
62-4 Koridorius		2,23
62-5 Koridorius		1,75



0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Sutartinio projekto pasirašymas		
Atestato Nr.	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujiniamo (modernizavimo) projekto	
Laida		
Pirmo aukšto planas M 1:150		
0		
Lapais Lapai		
1 1		
Dokumentu žymus:		
AZP-024-308-TDP-SA-B-02		
Dokumentu pavadinimas		
UAB "ADMEO"		
Sąlygos:		
LT		

- PASTABOS :**
- Prieš pradėjant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgybeliams skyčiai.
  - Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniai dekoratyviniu tinku.
  - Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
  - Aktivų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinto išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
  - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  - Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tikėję rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

Planaišos nr	Panaudojimo Pravaidimas	Antras aukštas	Plotas m <sup>2</sup>
5	5-1	Kondorius	11,36
	5-2	Santarinis mažgas	1,07
	5-3	Santarinis mažgas	3,24
	5-4	Virtuvė	8,64
	5-5	Kambarys	14,52
	5-6	Kambarys	8,71
	5-7	Kambarys	17,01
	5-8	Įsikištas balkonas	6,01
6	Bendras plotas:		70,56
	6-1	Kondorius	4,71
	6-2	Vonos kambarys	3,99
	6-3	Virtuvė	8,25
	6-4	Kambarys	20,21
	6-5	Balkonas	6,22
	Bendras plotas:		43,38
	7-1	Kondorius	11,93
7-2	Tuaketas	1,08	
7-3	Vonos kambarys	3,27	
7-4	Kambarys	9,46	
7-5	Kambarys	14,68	
7-6	Virtuvė	8,74	
7-7	Kambarys	17,11	
7-8	Balkonas	6,22	
8	Bendras plotas:		72,49
	8-1	Kondorius	14,29
	8-2	Kambarys	17,23
	8-3	Virtuvė	8,70
	8-4	Kambarys	14,92
	8-5	Vonos kambarys	3,24
	8-6	Tuaketas	1,06
	8-7	Sandelis	0,78
8-8	Balkonas	3,85	
9	Bendras plotas:		64,07
	9-1	Kondorius	11,95
	9-2	Kambarys	8,97
	9-3	Kambarys	17,20
	9-4	Kambarys	8,71
	9-5	Kambarys	15,05
	9-6	Virtuvė	9,12
	9-7	Vonia	3,28
	9-8	Tuaketas	1,06
	9-9	Balkonas	6,27
	Bendras plotas:		81,61
63-1	Kondorius	23,12	
63-2	Kondorius	11,06	
63-3	Kondorius	1,14	
63-4	Kondorius	2,18	
63-5	Kondorius	1,78	

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=100$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

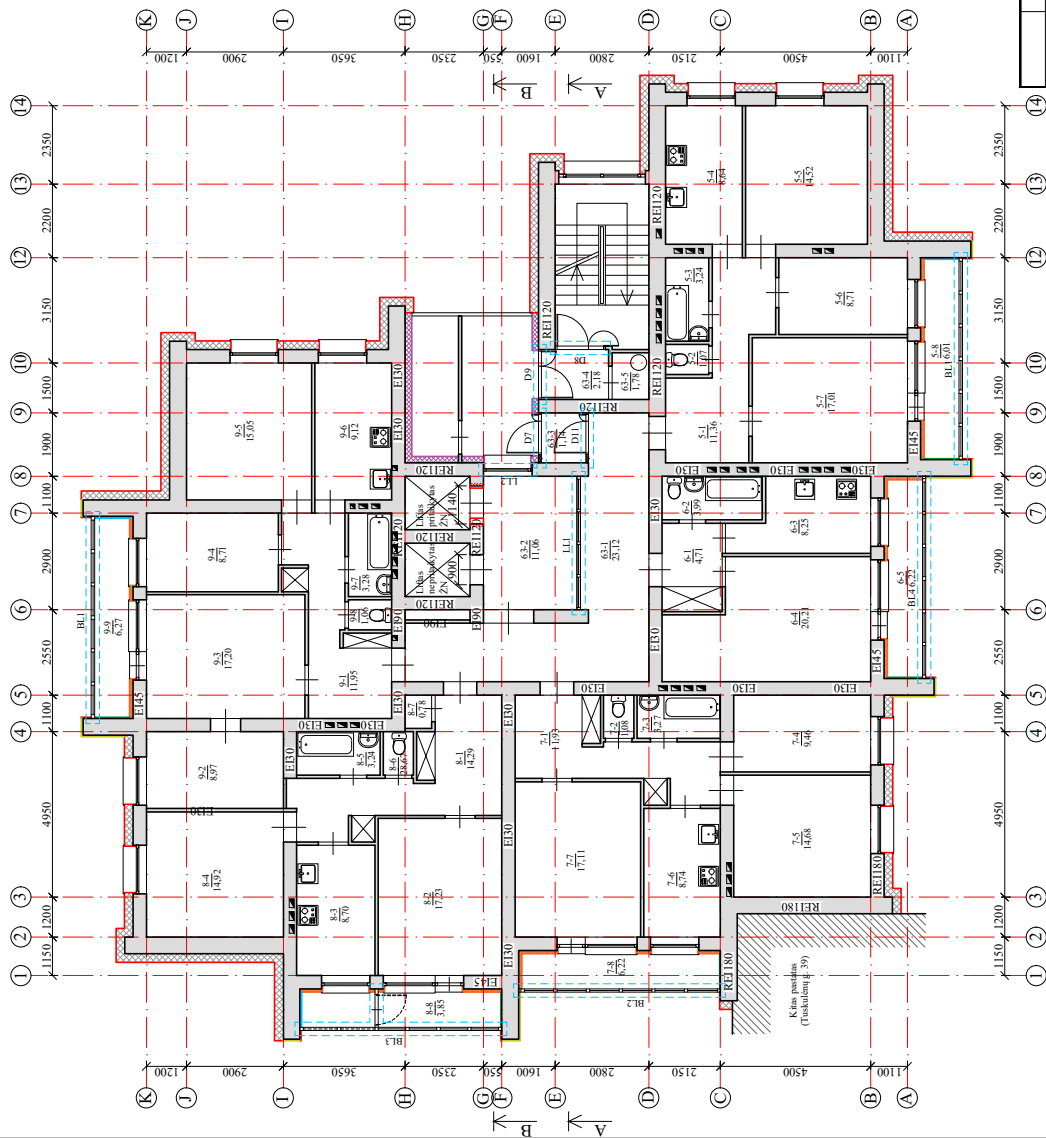
Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,036$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.


Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

Įrengiami balkonų įstiklinimai.



### PASTABOS :

- Prieš pradėdami šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaukiamas pamatas prisigrybelimais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonaluoksnis dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
- Aitvarų apšiltinimui naudojamos tik turnišės Europos techninių liudijimų (ETL) ir CE ženklų ženklinto išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (virtinimo elementu) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsizvelgiant į gamintojo /itekejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo įėjos F. (kN) bandymo protokolus.

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida	Įsileidimo data	Laidos statusas ir išsileidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
LT	Stranyjas: UAB "ADMEO" Dokumento žymuo: AZP-024-308-TDP-SA-B-03	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:150 Lapas: 1 Lapų: 1





Penktas aukštas		Plošas m²
Patalpos nr/Patalpos Pavadinimas		11,90
20	20-1 Kondorius	1,08
	20-2 Tualetas	3,26
	20-3 Vonos kambarys	8,99
	20-4 Virtuvė	15,02
	20-5 Kambarys	8,74
	20-6 Kambarys	17,09
	20-8 Balkonas	6,27
	Bendras plotas:	72,35
21	21-1 Kondorius	4,53
	21-2 Vonos kambarys	3,97
	21-3 Virtuvė	8,33
	21-4 Kambarys	20,05
	21-5 Balkonas	6,22
	Bendras plotas:	43,10
22	22-1 Kondorius	12,13
	22-2 Tualetas	1,06
	22-3 Vonos kambarys	3,26
	22-4 Kambarys	9,51
	22-5 Kambarys	14,76
	22-6 Virtuvė	8,72
	22-7 Kambarys	17,17
	22-8 Balkonas	6,22
	Bendras plotas:	72,83
23	23-1 Kondorius	14,52
	23-2 Kambarys	17,16
	23-3 Sandėlis	0,89
	23-4 Virtuvė	8,33
	23-5 Kambarys	14,61
	23-6 Vonos kambarys	3,26
	23-7 Tualetas	1,06
	23-8 Balkonas	3,83
	Bendras plotas:	63,68
24	24-1 Kondorius	12,06
	24-2 Kambarys	8,97
	24-3 Kambarys	17,13
	24-4 Kambarys	8,77
	24-5 Kambarys	15,08
	24-6 Virtuvė	9,06
	24-7 Vonos kambarys	3,28
	24-8 Tualetas	1,06
	24-9 Balkonas	6,27
	Bendras plotas:	81,68
	66-1 Kondorius	23,67
	66-2 Kondorius	11,06
	66-3 Kondorius	1,13
	66-4 Kondorius	2,23
	66-5 Kondorius	1,75

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjines mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=100$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

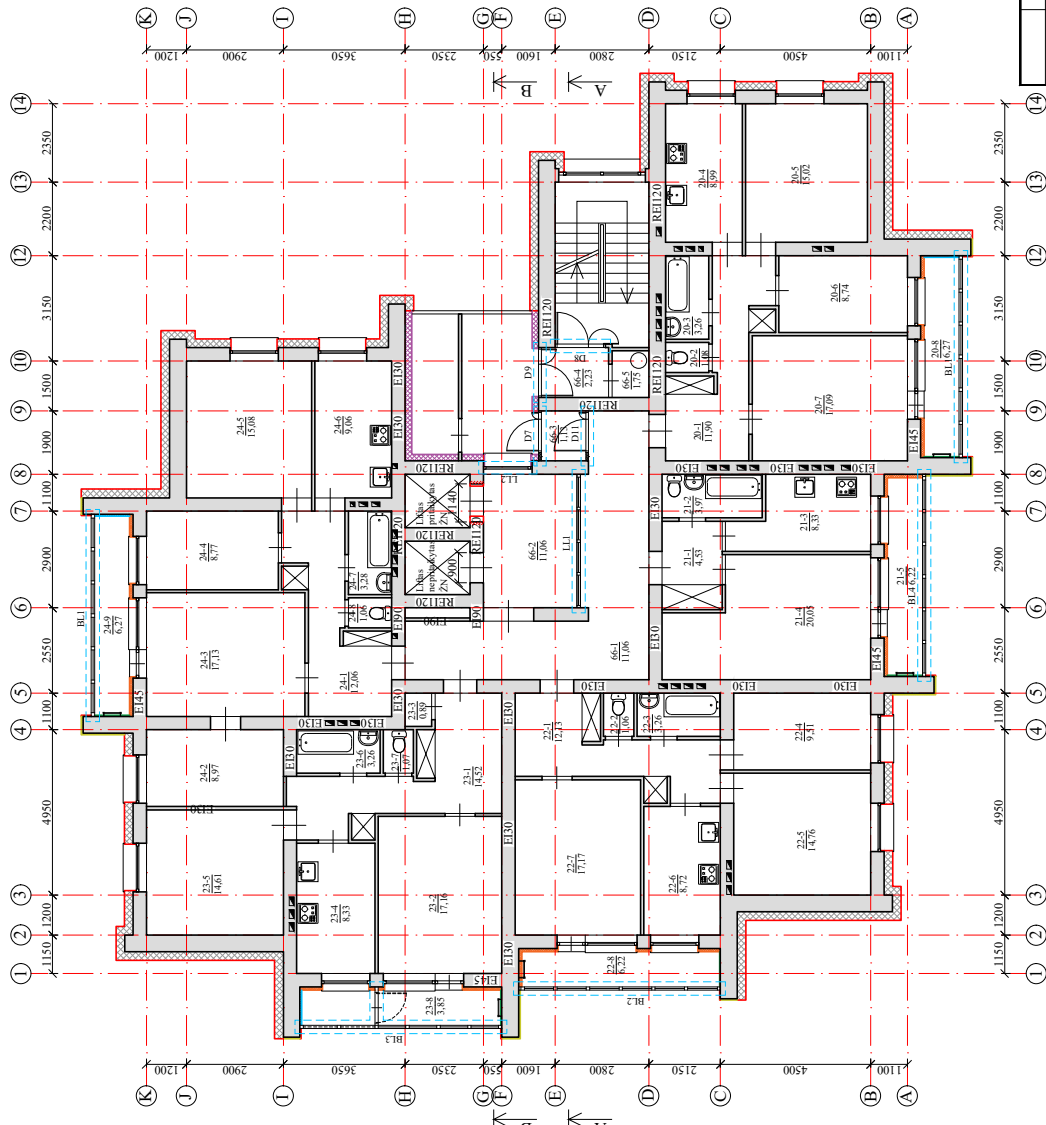
Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,036$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama priešvėjines mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angorkraščiai.

Įrengiami balkonų įstiklinimai.



0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas
LT		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Sąlygos:		Documento pavadinimas
UAB "ADMEO"		Penkto aukšto planas M 1:150
Lapų		Lapais
1		1

- PASTABOS :**
- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgybeliams skyčiai.
  - Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniai dekoratyviniu tinku.
  - Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
  - Aktivų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
  - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  - Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /iekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statybos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

Planaišis nr/Panaikinta	Provaadinimas	Seštas aukštas	Plotas m <sup>2</sup>
25-1	Kondorius		11,52
25-2	Tualetas		1,06
25-3	Vonos kambarys		3,26
25-4	Virtuvė		8,96
25-5	Kambarys		15,06
25-6	Kambarys		8,71
25-7	Kambarys		17,18
25-8	Balkonas		6,27
Bendras plotas:			72,02
26-1	Kondorius		4,41
26-2	Vonos kambarys		3,96
26-3	Virtuvė		8,19
26-4	Kambarys		20,04
26-5	Balkonas		6,22
Bendras plotas:			42,82
27-1	Kondorius		11,57
27-2	Tualetas		1,06
27-3	Vonos kambarys		3,24
27-4	Kambarys		9,33
27-5	Kambarys		14,81
27-6	Virtuvė		8,70
27-7	Kambarys		17,30
27-8	Balkonas		6,22
Bendras plotas:			72,23
28-1	Kondorius		14,05
28-2	Kambarys		17,42
28-3	Virtuvė		8,77
28-4	Kambarys		14,60
28-5	Vonos kambarys		3,26
28-6	Tualetas		1,06
28-7	Spaldis		0,85
28-8	Kambarys		9,07
28-9	Balkonas		3,85
Bendras plotas:			72,93
29-1	Kondorius		11,67
29-2	Kambarys		17,05
29-3	Kambarys		8,73
29-4	Kambarys		15,05
29-5	Virtuvė		9,29
29-6	Vonos kambarys		3,28
29-7	Tualetas		1,06
29-8	Balkonas		6,27
Bendras plotas:			72,40
67-1	Kondorius		23,22
67-2	Kondorius		11,05
67-3	Kondorius		1,13
67-4	Kondorius		2,21
67-5	Kondorius		1,77

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjines mineralinės vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=100$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

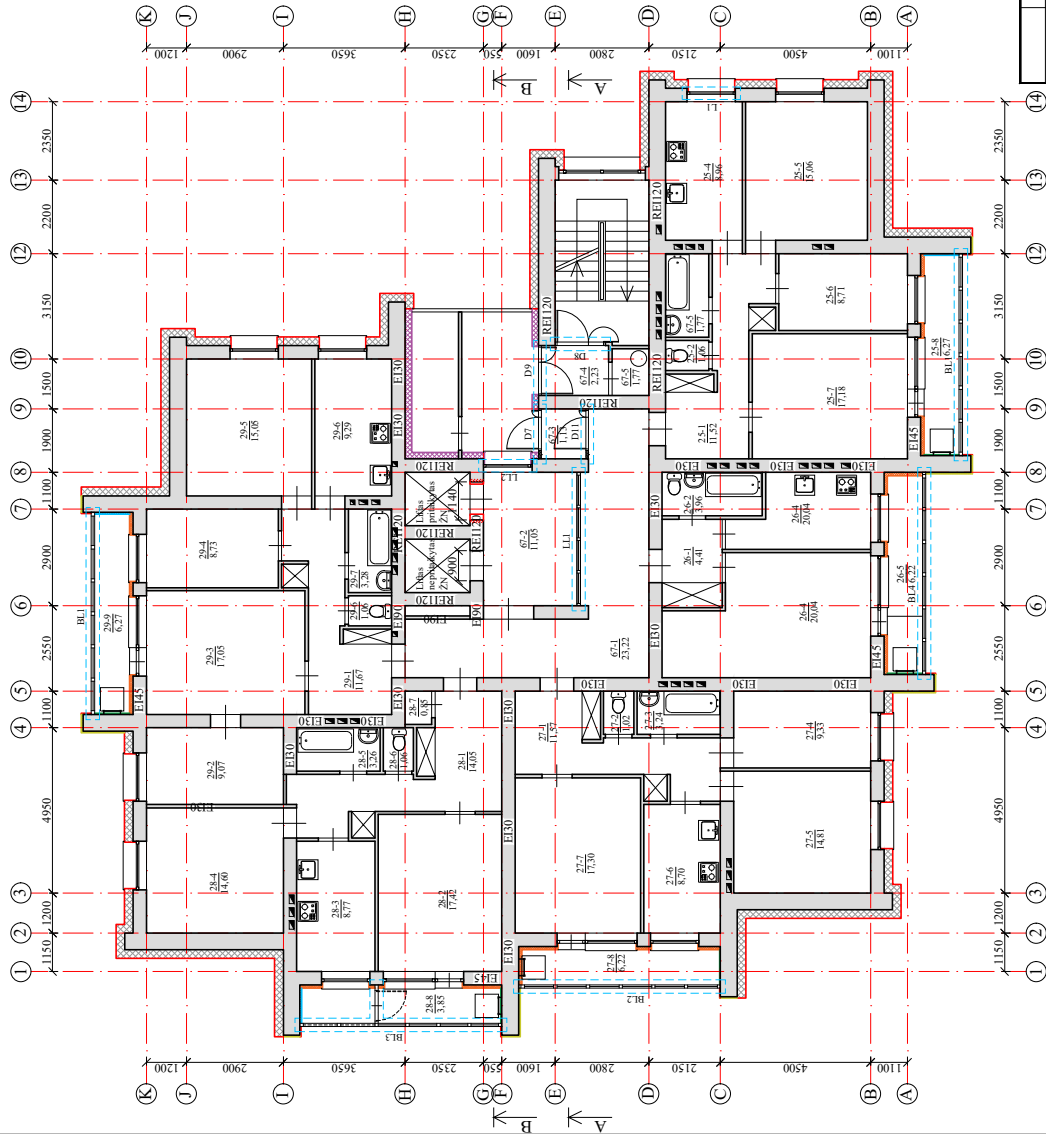
Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,036$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama priešvėjines mineralinės vatos plokštėmis,  $t=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angorkraščiai.

Įrengiami balkonų įstiklinimai.



### PASTABOS :

1. Prieš pradėdami šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaukiamas pamatas prisigrybelimais skysciais.
2. Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonaluoksnis dekoratyviniu tinku.
3. Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
4. Aitvarų apšiltinimui naudojamos tik turnišos Europos techninių liudijimų (ETL) ir CE ženklų ženklinatos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
6. Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementu) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandymų protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /itekejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privalautis inkaro ištraukimo/rovimo įtegos F (kN) bandymo protokolus.

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida	Įšildymo data	Laidos statusas ir iššildymo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas
		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Documento pavadinimas
		Laida
		Šešto aukšto planas M 1:150
		Lapais
		Lapų
		Documento žymuo:
		AZP-024-308-TDP-SA-B-07
LT	UAB "ADMEO"	

Septintas aukštas		Plotas m <sup>2</sup>
30	30-1 Koridorius	11,89
	30-2 Tualetas	1,06
	30-3 Vonos kambarys	3,26
	30-4 Virtuvė	8,93
	30-5 Kambarys	15,18
	30-6 Kambarys	8,83
	30-8 Balkonas	17,13
31	Bendras plotas:	72,55
	31-1 Koridorius	4,47
	31-2 Vonos kambarys	3,94
	31-3 Virtuvė	8,39
	31-4 Kambarys	20,10
	31-5 Balkonas	6,22
	Bendras plotas:	43,12
32	32-2 Koridorius	11,68
	32-3 Tualetas	1,06
	32-4 Vonos kambarys	3,24
	32-5 Kambarys	9,46
	32-6 Kambarys	14,56
	32-7 Virtuvė	8,78
	32-8 Kambarys	17,17
33	Bendras plotas:	72,17
	33-1 Koridorius	14,48
	33-2 Kambarys	17,39
	33-3 Virtuvė	8,70
	33-4 Kambarys	14,22
	33-5 Vonos kambarys	3,23
	33-6 Tualetas	1,05
34	33-7 Sandėlis	0,85
	33-8 Balkonas	3,85
	Bendras plotas:	63,77
	34-1 Koridorius	11,89
	34-2 Kambarys	17,34
	34-3 Kambarys	8,80
	34-4 Kambarys	15,09
34	34-5 Virtuvė	9,14
	34-6 Vonos kambarys	3,27
	34-7 Tualetas	1,06
	34-8 Kambarys	8,87
	34-9 Balkonas	6,27
	Bendras plotas:	81,73
	68-1 Koridorius	23,46
68-2 Koridorius	11,10	
68-3 Koridorius	1,12	
68-4 Koridorius	2,19	
68-5 Koridorius	1,81	

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=100$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

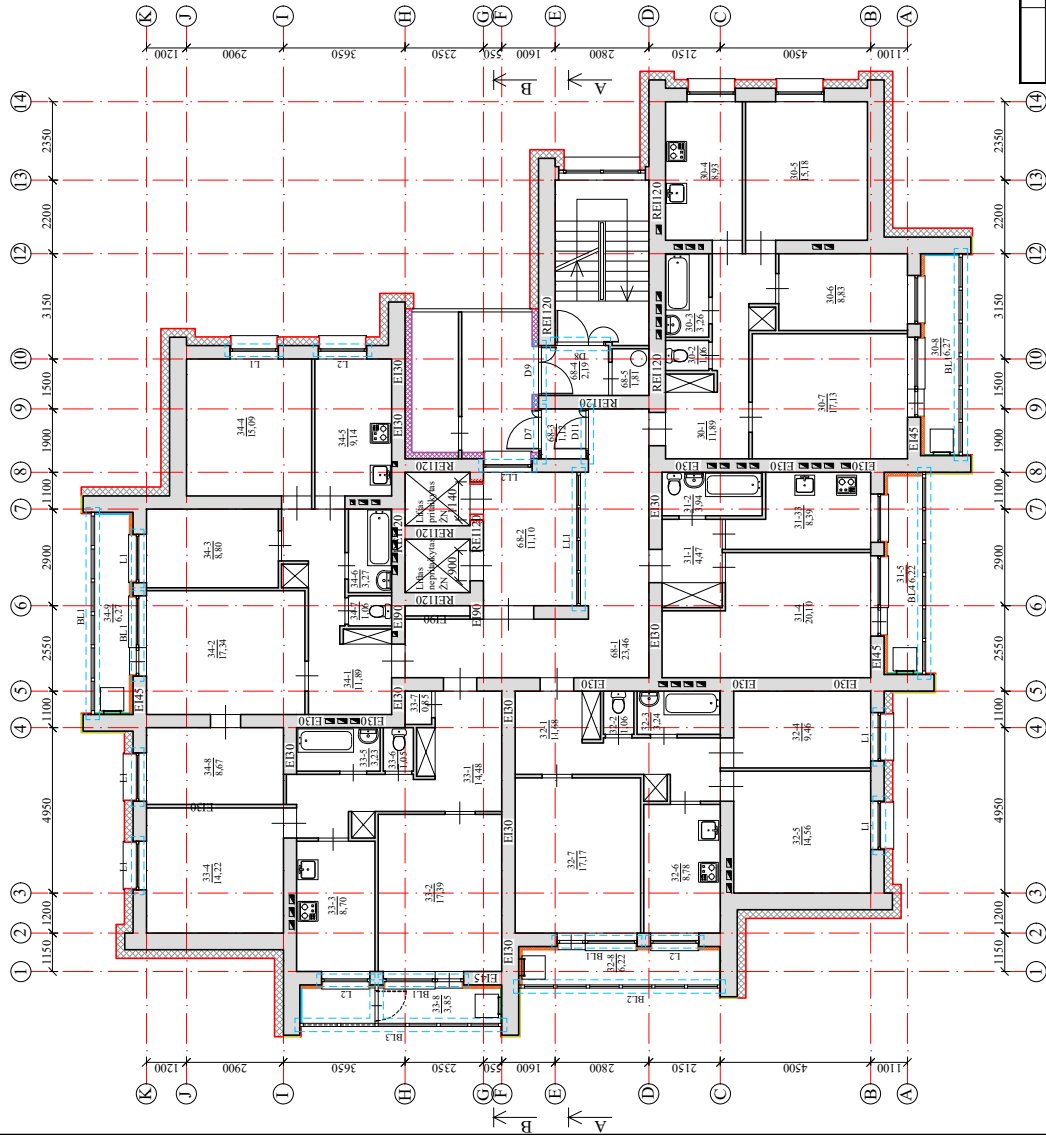
Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,036$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.


Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angorkraščiai.

Įrengiami balkonų įstiklinimai.



### PASTABOS :

- Prieš pradėdami šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgybeliams skyčiai.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniai dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
- Aktivų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinto išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandomųjų metodų pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandomuosius, atsižvelgiant į gamintojo /iekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statybos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandomo protokolus.

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida	Įšildymo data	Laidos statusas ir iššildymo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
LT	Stranyjas	Dokumentas pavadinimas Septinto aukšto planas M 1:150 Dokumentu žymus: AZP-024-308-TDP-SA-B-08
		Lapas 1
		Lapų 1

Aštunto aukšto		Plošas m <sup>2</sup>	
35	35-1	Kondorius	11,89
	35-2	Tuалėtas	1,09
	35-3	Vonios kambarys	3,27
	35-4	Virtuvė	8,95
	35-5	Kambarys	15,11
36	35-6	Kambarys	8,85
	35-7	Kambarys	17,17
	35-8	Balkonas	6,27
	Bendras plotas:		72,60
	36-1	Kondorius	4,37
37	36-2	Vonios kambarys	4,00
	36-3	Virtuvė	8,39
	36-4	Kambarys	20,02
	36-5	Balkonas	6,22
	Bendras plotas:		43,00
38	37-1	Kondorius	11,63
	37-2	Tuалėtas	1,06
	37-3	Vonios kambarys	3,28
	37-4	Kambarys	9,51
	37-5	Kambarys	14,67
39	37-6	Virtuvė	8,71
	37-7	Kambarys	17,05
	37-8	Balkonas	6,22
	Bendras plotas:		72,13
	38-1	Kondorius	14,18
38	38-2	Kambarys	17,17
	38-3	Virtuvė	8,80
	38-4	Kambarys	14,52
	38-5	Vonios kambarys	3,23
	38-6	Tuалėtas	1,06
39	38-7	Sandėlis	0,82
	38-8	Balkonas	3,85
	Bendras plotas:		63,63
	39-1	Kondorius	11,65
	39-2	Kambarys	9,09
39	39-3	Kambarys	17,12
	39-4	Kambarys	8,85
	39-5	Kambarys	14,97
	39-6	Virtuvė	9,25
	39-7	Vonios kambarys	3,24
39	39-8	Tuалėtas	1,06
	39-9	Balkonas	6,27
	Bendras plotas:		81,50
	69-1	Kondorius	23,11
	69-2	Kondorius	11,12
39	69-3	Kondorius	1,14
	69-4	Kondorius	2,17
	69-5	Kondorius	1,76

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjines mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=100$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

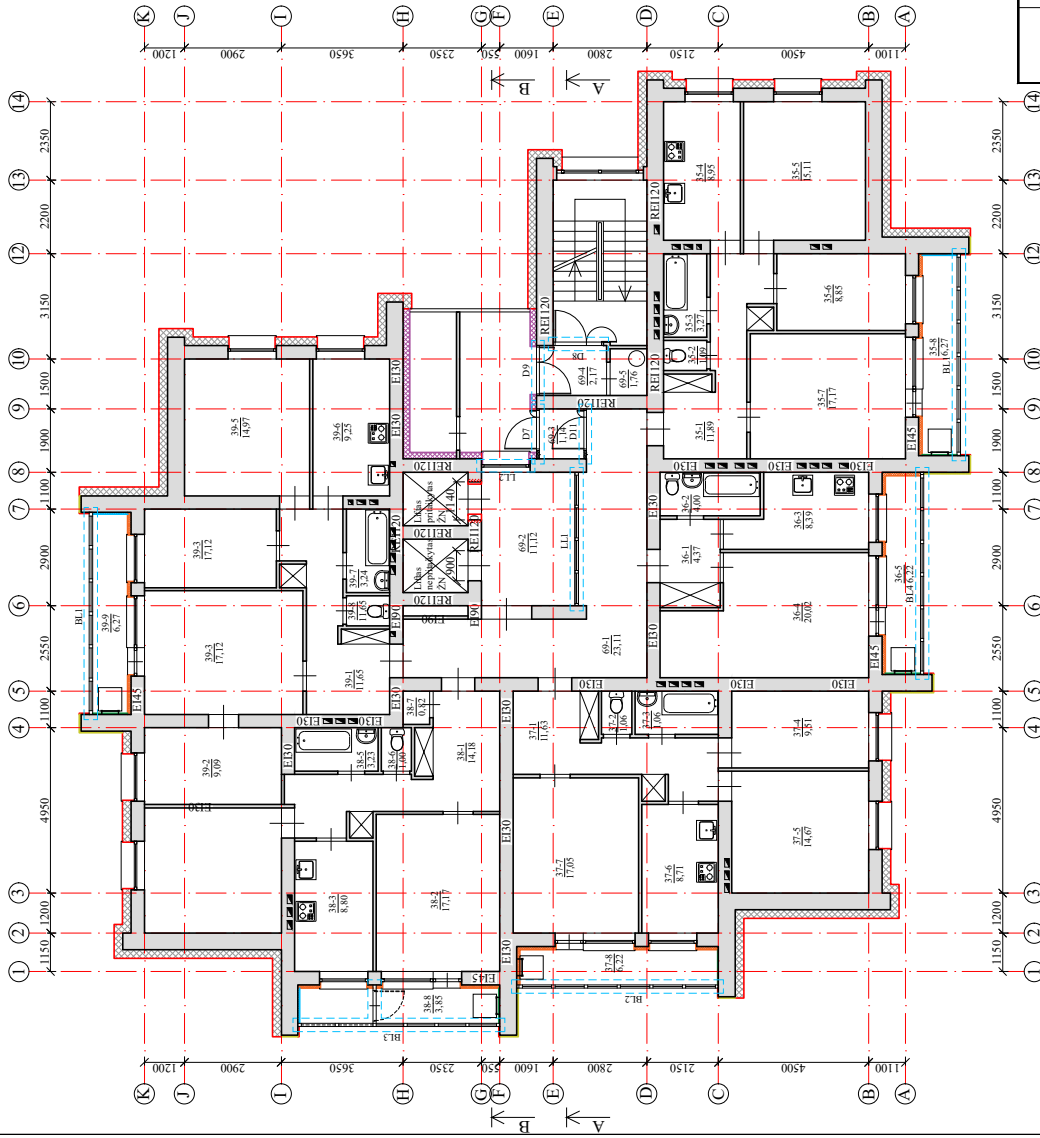
Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,036$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama priešvėjines mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

Įrengiami balkonų įstiklinimai.



### PASTABOS :

1. Prieš pradėdami šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaukiamas pamatas prisigrybelimais skysčiais.
2. Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonaluoksniu dekoratyviniu tinku.
3. Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
4. Aitvarų apšiltinimui naudojamos tik turnėjos Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
6. Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /itekejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privalautis inkaro ištraukimo/rovimo įtėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Sutartinio projekto pasirašymas		
Atesto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Laida		
Documento pavadinimas		
Aštunto aukšto planas M 1:150		
Lapais		
Lapų		
Documento žymuo:		
AZP-024-308-TDP-SA-B-09		
Documento žymuo:		
UAB "ADMEO"		
Stovyklas:		
LT		

Devintas aukštas		Plošnis m²		
Patalpos nr/Patalpos Pavadinimas				
40	40-1	Kondorus	11,91	
	40-2	Tualetas	1,06	
	40-3	Vonos kambarys	3,28	
	40-4	Virtuvė	9,01	
	40-5	Kambarys	15,18	
	40-6	Kambarys	8,70	
	40-7	Kambarys	17,26	
	40-8	Balkonas	6,27	
	Bendras plotas:		72,67	
	41	41-1	Kondorus	4,52
41-2		Vonos kambarys	3,97	
41-3		Virtuvė	8,39	
41-4		Kambarys	19,99	
41-5		Balkonas	6,22	
Bendras plotas:		43,09		
42		42-1	Kondorus	11,62
		42-2	Tualetas	1,06
		42-3	Vonos kambarys	3,25
		42-4	Kambarys	9,26
	42-5	Kambarys	14,81	
	42-6	Virtuvė	8,68	
	42-7	Kambarys	17,41	
	42-8	Balkonas	6,22	
	Bendras plotas:		72,31	
	43	43-1	Kondorus	14,15
43-2		Kambarys	17,24	
43-3		Virtuvė	8,64	
43-4		Kambarys	14,46	
43-5		Sanitarnis mazgas	3,26	
43-6		Sanitarnis mazgas	1,08	
43-7		Pagalbė patalpa	0,85	
43-8		Kambarys	9,02	
43-9		Balkonas	3,85	
Bendras plotas:		72,55		
44	44-1	Kondorus	11,73	
	44-2	Kambarys	16,96	
	44-3	Kambarys	8,72	
	44-4	Kambarys	15,05	
	44-5	Virtuvė	8,98	
	44-6	Sanitarnis mazgas	3,22	
	44-7	Sanitarnis mazgas	1,08	
	44-8	Balkonas	6,27	
	Bendras plotas:		72,01	
	70-1	Kondorus	23,24	
70-2	Kondorus	11,01		
70-3	Kondorus	1,13		
70-4	Kondorus	2,20		
70-5	Kondorus	1,79		

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=100$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

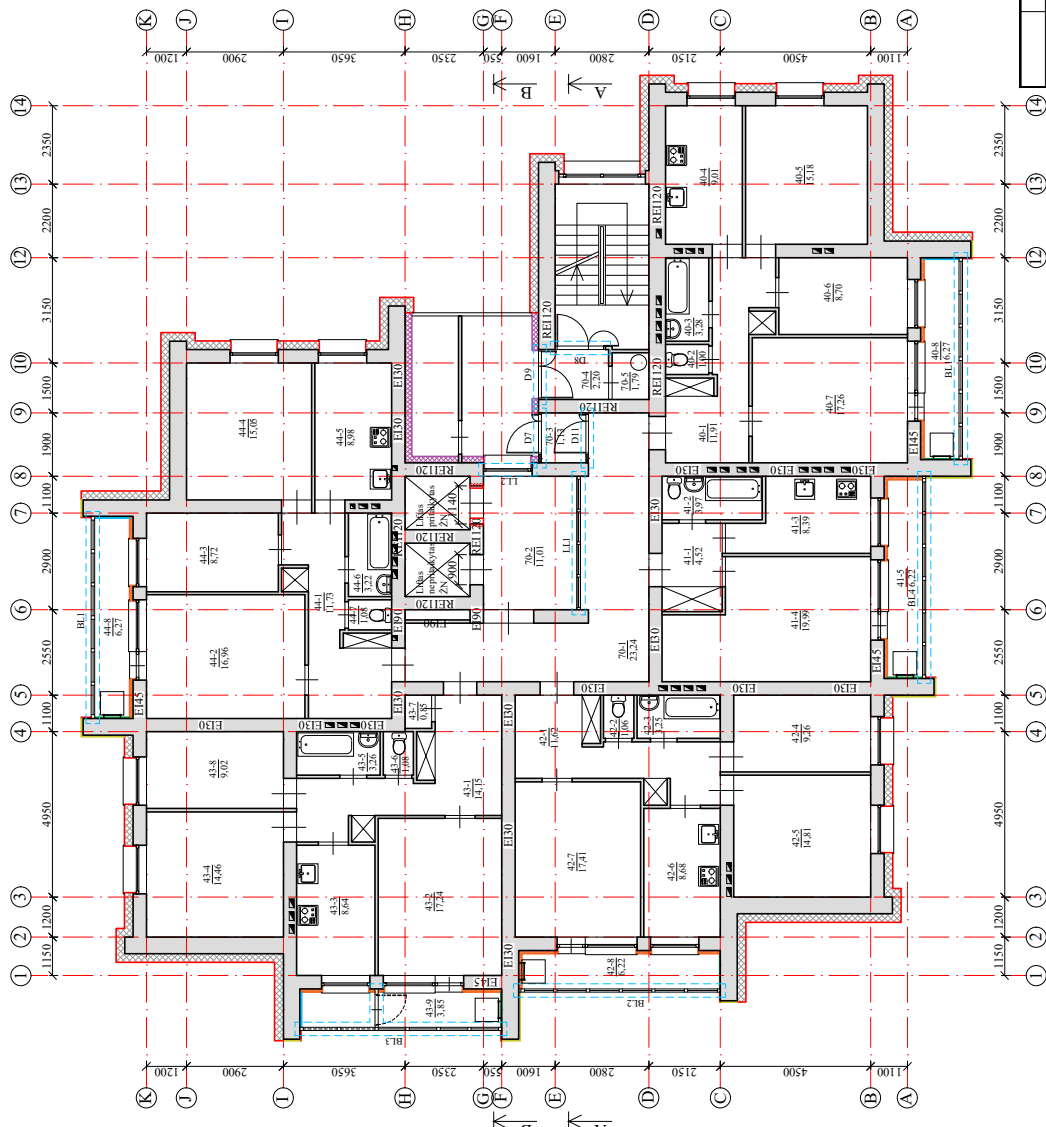
Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,036$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $t=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angorkraščiai.

Įrengiami balkonų įstiklinimai.



### PASTABOS :

1. Prieš pradėdami šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgybeliams skyčiai.
2. Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniai dekoratyviniu tinku.
3. Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
4. Aitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
6. Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /itekejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statybos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida	Įšildymo data	Laidos statusas ir iššildymo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas
		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Documenta pavadinimas
		Laida
		0
LT	UAB "ADMEO"	Devinto aukšto planas M 1:150
		Documenta žymuo:
		AZP-024-308-TDP-SA-B-10
		Lapas
		1
		Lapų
		1

Patalpų nr	Patalpos Pavadinimas	Dešimtas aukštas	Plotas m²
45-1	Kondorius		11,89
45-2	Tuалėtas		1,11
45-3	Vonos kambarys		3,31
45-4	Virtuvė		9,03
45-5	Kambarys		15,26
45-6	Kambarys		8,87
45-7	Kambarys		17,14
45-8	Balkonas		6,27
Bendras plotas:			72,88
46-1	Kondorius		4,60
46-2	Vonos kambarys		3,88
46-3	Virtuvė		8,31
46-4	Kambarys		20,23
46-5	Balkonas		6,22
Bendras plotas:			43,24
47-1	Kondorius		11,75
47-2	Tuалėtas		1,06
47-3	Vonos kambarys		3,26
47-4	Kambarys		9,43
47-5	Kambarys		14,92
47-6	Virtuvė		8,83
47-7	Kambarys		17,30
47-8	Balkonas		6,22
Bendras plotas:			72,77
48-1	Kondorius		14,23
48-2	Kambarys		17,24
48-3	Virtuvė		8,78
48-4	Kambarys		14,58
48-5	Vonos kambarys		3,23
48-6	Tuалėtas		1,06
48-7	Sandėlis		0,87
48-8	Balkonas		3,85
Bendras plotas:			63,84
49-1	Kondorius		11,61
49-2	Kambarys		9,26
49-3	Kambarys		17,21
49-4	Kambarys		8,70
49-5	Kambarys		14,92
49-6	Virtuvė		9,22
49-7	Vonos kambarys		3,26
49-8	Tuалėtas		1,07
49-9	Balkonas		6,27
Bendras plotas:			81,52
71-1	Kondorius		23,38
71-2	Kondorius		11,02
71-3	Kondorius		1,13
71-4	Kondorius		2,18
71-5	Kondorius		1,77

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjines mineralines vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=100$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

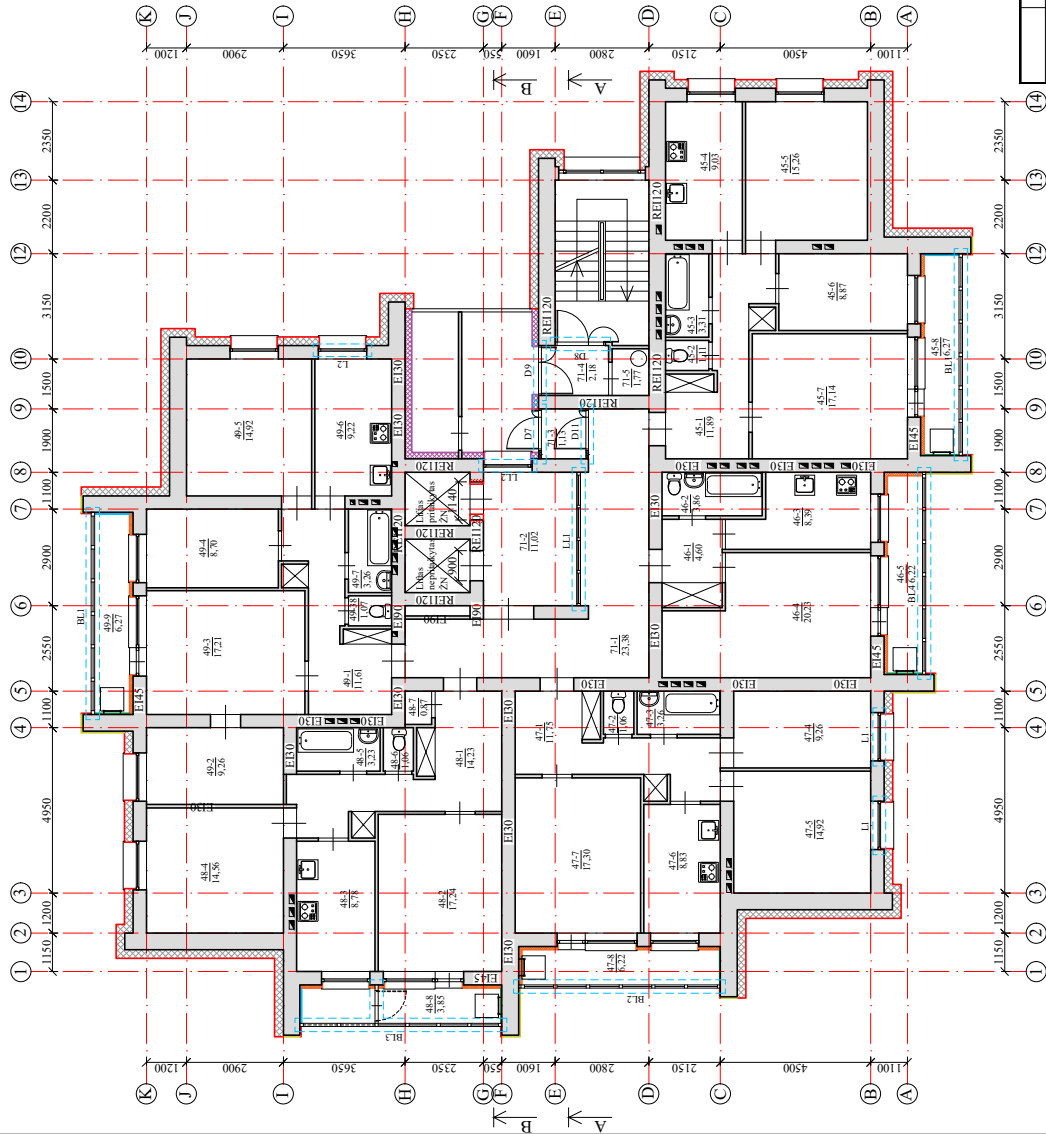
Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Fasadinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,036$  W/mK. Apdaila - silikonišnis tinkas.

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama priešvėjines mineralines vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

Įrengiami balkonų įstiklinimai.



### PASTABOS :

- Prieš pradėdami šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaukiamas pamatas prisigrybelimais skysciais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonaluoksnis dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
- Aitvarų apšiltinimui naudojamos tik turnėcos Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinto išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinai (tvirtinimo elementu) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandymų protokolus, atsizvelgiant į gamintojo /itekejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo įėjos F. (kN) bandymo protokolus.

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Sutartinio projekto pasirašymas		
Atestato Nr.	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Laida		
Documento pavadinimas		
Dešimto aukšto planas M 1:150		
Lapais		
Lapų		
Documento žymuo:		
AZP-024-308-TDP-SA-B-11		
Documento žymuo:		
UAB "ADMEO"		
Sąlyšas:		
LT		

Vieuoiktas aukštas		Plonas nr	
50	50-1	Koridorus	
	50-2	Tuailėtas	
	50-3	Vonos kambarys	
	50-4	Virtuvė	
	50-5	Kambarys	
51	50-6	Kambarys	
	50-7	Kambarys	
	50-8	Balkonas	
	Bendras plotas:		72,87
	51-1	Koridorus	4,62
52	51-2	Vonos kambarys	4,03
	51-3	Virtuvė	8,39
	51-4	Kambarys	20,51
	51-5	Balkonas	6,22
	Bendras plotas:		43,77
53	52-1	Koridorus	11,89
	52-2	Tuailėtas	1,09
	52-3	Vonos kambarys	3,32
	52-4	Kambarys	9,47
	52-5	Kambarys	14,87
54	52-6	Virtuvė	8,61
	52-7	Kambarys	17,40
	52-8	Balkonas	6,22
	Bendras plotas:		72,87
	53-1	Koridorus	14,10
53	53-2	Kambarys	17,06
	53-3	Virtuvė	8,70
	53-4	Kambarys	14,56
	53-5	Vonos kambarys	3,26
	53-6	Tuailėtas	1,06
54	53-7	Sandėlis	0,91
	53-8	Balkonas	3,85
	Bendras plotas:		63,50
	54-1	Koridorus	11,66
	54-2	Kambarys	8,95
54	54-3	Kambarys	16,98
	54-4	Kambarys	8,70
	54-5	Kambarys	14,93
	54-6	Virtuvė	9,18
	54-7	Vonos kambarys	3,26
54	54-8	Tuailėtas	1,08
	54-9	Balkonas	6,27
	Bendras plotas:		81,01
	72-1	Koridorus	23,38
	72-2	Koridorus	11,02
72-4	Koridorus	1,14	
	Koridorus	2,17	
72-5	Koridorus	1,74	

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šilinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjines mineralines vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apatila - keraminės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=100$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apatila - silikoninis tinkas.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apatila - silikoninis tinkas.

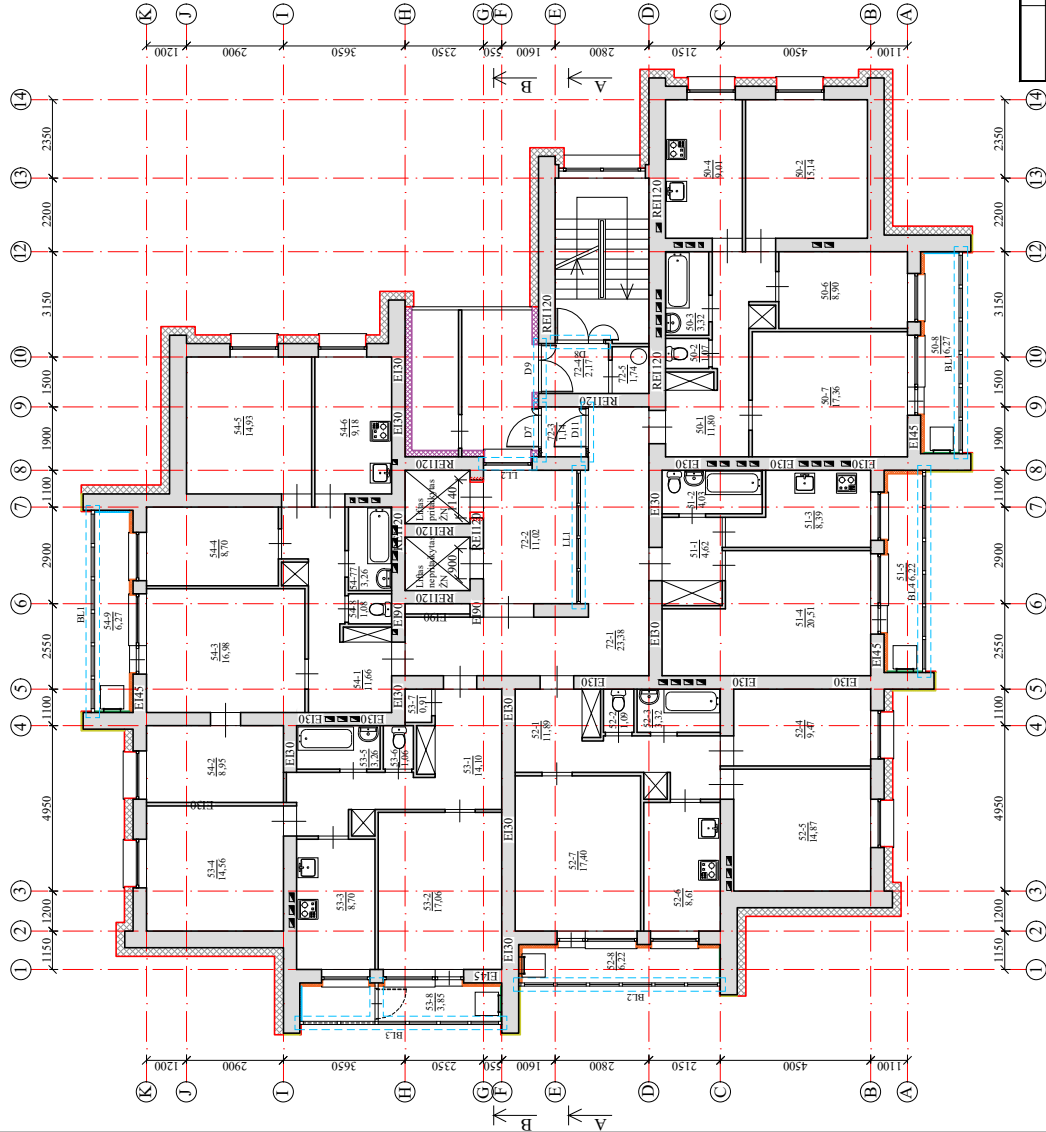
Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apatila - silikoninis tinkas.

Fasadinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $\epsilon=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,036$  W/mK. Apatila - silikoninis tinkas.

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šilinama priešvėjines mineralines vatos plokštėmis,  $\epsilon=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apatila - keraminės plytelės.


Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angkaraščiai.

Įrengiami balkonų įstiklinimai.



### PASTABOS :

1. Prieš pradėdami šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgybeliams skysciais.
2. Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksnių dekoratyviniu tinku.
3. Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apatila keraminės plytelės.
4. Aitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinatos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
6. Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkaro ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statybos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida	Įšildymo data	Laidos statusas ir iššildymo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas Statinio projekto pavadinimas	
LT	Stranyjas	UAB "ADMEO"
Laida	0	Vieuoiktas aukšto planas M 1:150
Lapas	1	Lapas Lapų
1	1	1

Dvylikias aukštas		Plošas m <sup>2</sup>	
Patalpos nr/Patalpos Pavadinimas		11,94	
55	55-1 Koridorius	1,09	
	55-2 Tualetas	3,27	
	55-4 Virtuvė	8,99	
	55-5 Kambarys	15,18	
	55-6 Kambarys	8,66	
	55-7 Kambarys	17,27	
	55-8 Balkonas	6,27	
Bendras plotas:		72,67	
56	56-1 Koridorius	4,53	
	56-2 Vonos kambarys	3,91	
	56-3 Virtuvė	8,50	
	56-4 Kambarys	20,10	
	56-5 Balkonas	6,22	
	Bendras plotas:		43,26
	57	57-1 Koridorius	11,74
57-2 Tualetas		1,06	
57-3 Vonos kambarys		3,23	
57-4 Kambarys		9,38	
57-5 Kambarys		14,88	
57-6 Virtuvė		8,62	
57-7 Kambarys		17,29	
57-8 Balkonas	6,22		
Bendras plotas:		72,42	
58	58-1 Koridorius	14,21	
	58-2 Kambarys	17,41	
	58-3 Virtuvė	8,59	
	58-4 Kambarys	14,67	
	58-5 Vonos kambarys	3,23	
	58-6 Tualetas	1,05	
	58-7 Sandėlis	0,87	
58-8 Balkonas	3,85		
Bendras plotas:		63,88	
59	59-1 Koridorius	11,48	
	59-2 Kambarys	9,14	
	59-3 Kambarys	16,86	
	59-4 Kambarys	8,56	
	59-5 Kambarys	14,97	
	59-6 Virtuvė	9,05	
	59-7 Vonos kambarys	3,21	
59-8 Tualetas	1,07		
59-9 Balkonas	6,27		
Bendras plotas:		80,61	
73-1 Koridorius		23,01	
73-2 Koridorius		11,06	
73-3 Koridorius		1,13	
73-4 Koridorius		2,18	
73-5 Koridorius		1,79	

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjines mineralinės vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=100$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.

Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.

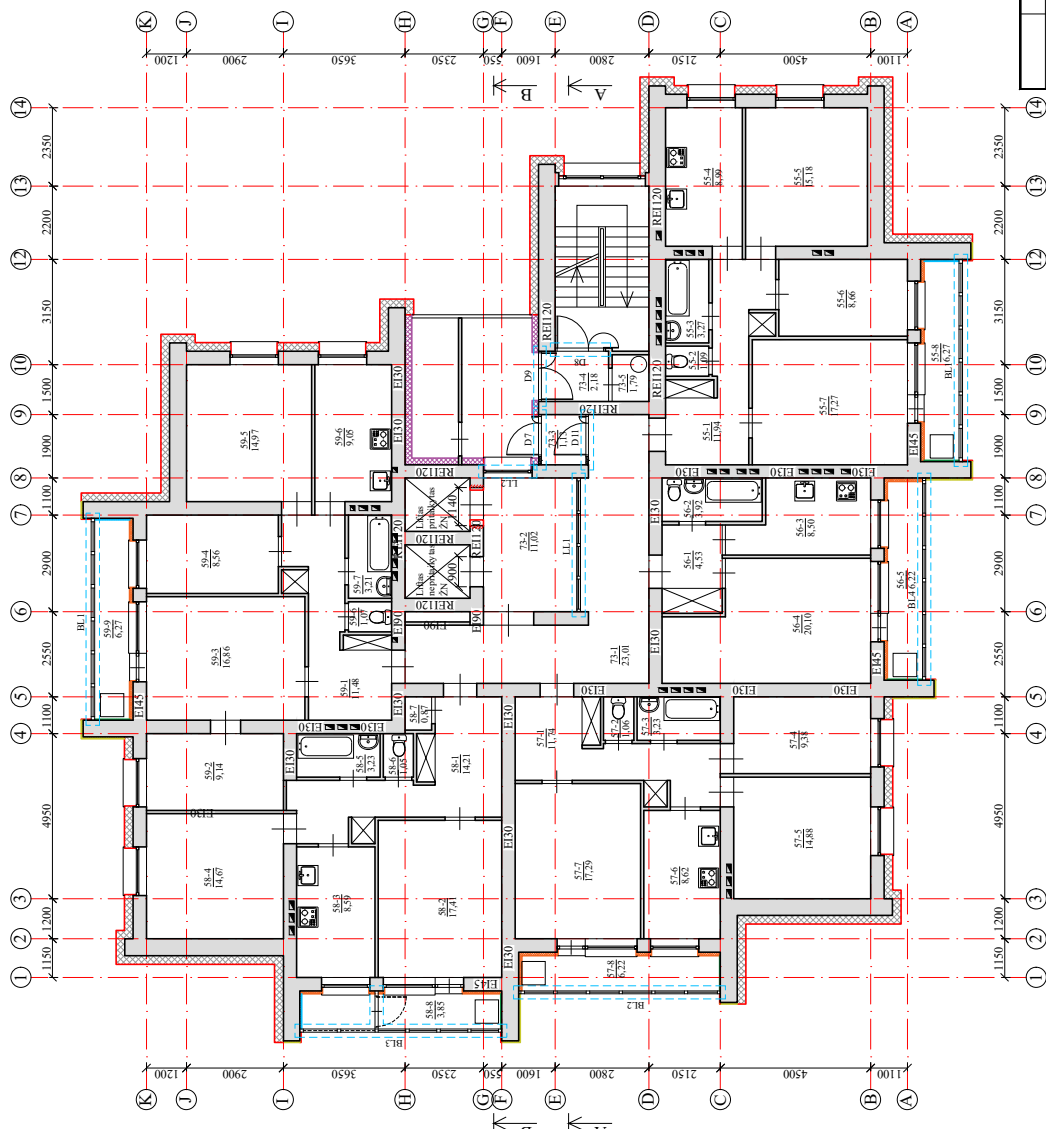
Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.

Fasadinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,036$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.

Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama priešvėjines mineralinės vatos plokštėmis,  $t=50$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.

Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

Įrengiami balkonų įstiklinimai.



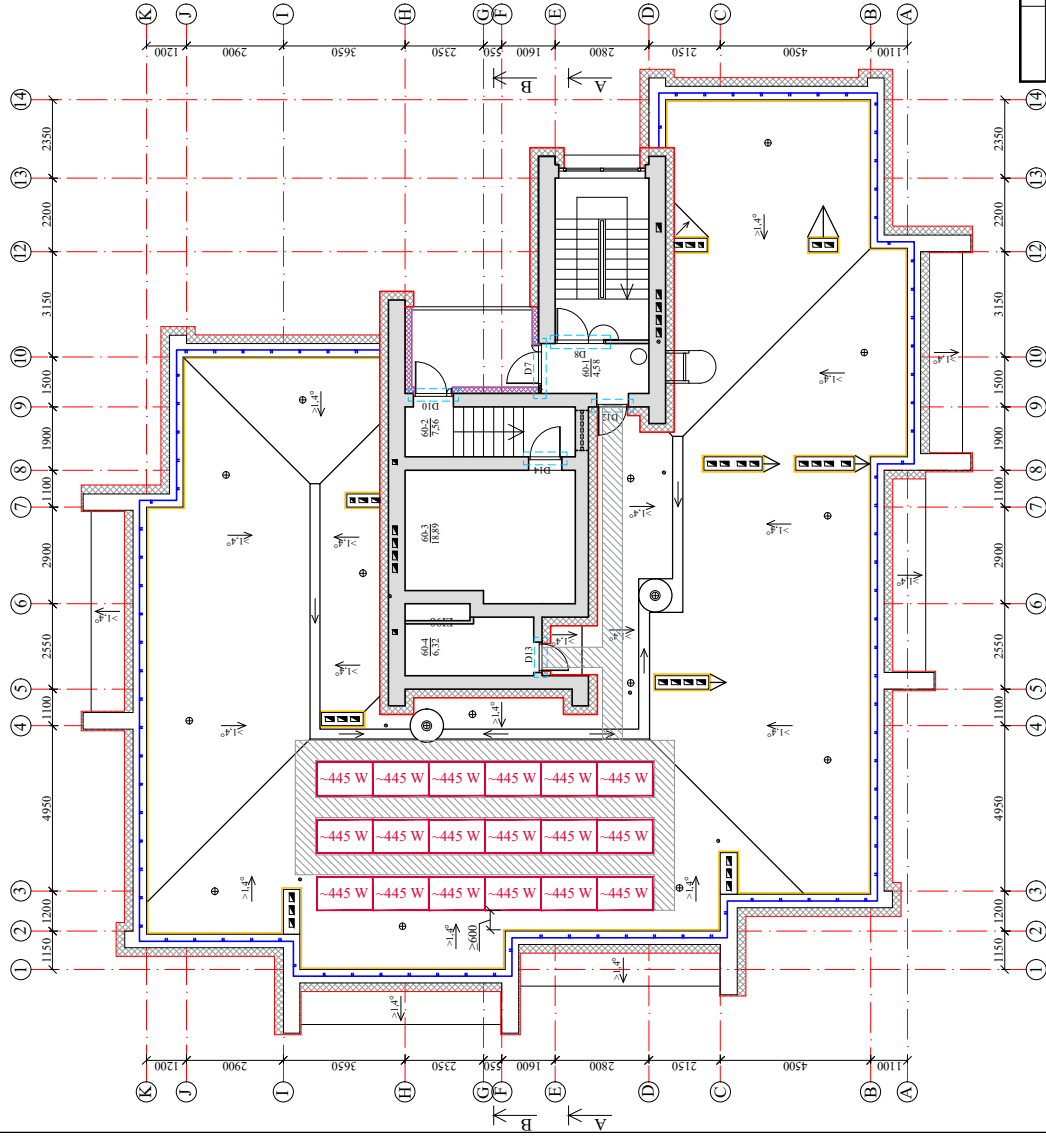
0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Štamo projekto pavadinimas		
Atestato Nr.	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Laida		
Dokumentu pavadinimas		
Dvylikto aukšto planas M 1:150		
Dokumentu žymuo:		
AZP-024-308-TDP-SA-B-13		
Sąlygojas:		
UAB "ADMEO"		
LT	Lapas Lapų	
		1 1

- PASTABOS :**
- Prieš pradėdami šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas prisūgrybeliais skysciais.
  - Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksnių dekoratyviniu tinku.
  - Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila keraminės plytelės.
  - Aktivų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
  - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  - Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandomųjų metodų pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandomuosius, atsižvelgiant į gamintojo /tikėjimo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statybos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo įtėjos F (kN) bandomųjų protokolus.

Techninis aukštas		
Patalpos nr.	Patalpos Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
60-1	Koridorius	4,58
60-2	Koridorius	7,56
60-3	Koridorius	18,89
60-4	Koridorius	6,32

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :**

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir prieššvejinės mineralinės vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apatlia - keraminės plytelės.
- Parapetų šiltinimas akmens vatos plokštėmis,  $t=40$  mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK.
- Alsuoklis.
- Įlaja.
- Vėdinimo kaminėliai.
- Apsauginė stogo tvorelė.
- Fotovoltinis modulis su nurodyta galia.
- Įrengiami vaikščiojimo takai.









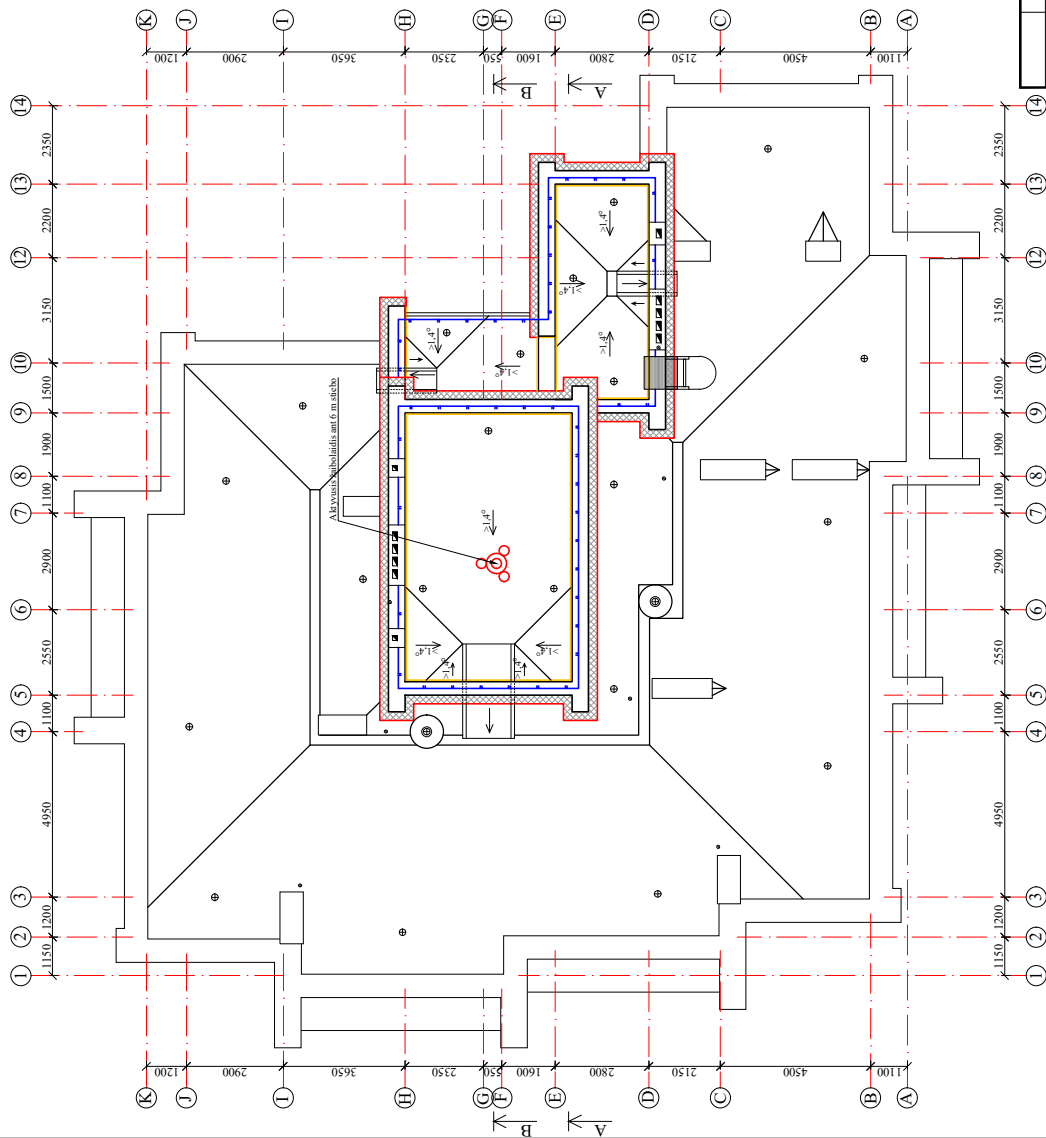
**PASTABOS :**

1. Prieš pradeciant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujijamas.
2. Išmontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
3. 60 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup> stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
4. Įrengiamos naujos stogo kopėčios patekimui į aukštesnį/ žemesnį stogo lygį.
5. Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - stangrios akmens vatos plokštės,  $t=40$ mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK, apatinė - polistireninis puoplastis EPS 80,  $t=190$  mm, kai  $\lambda_D=0,037$  W/mK.
6. Parapetai šiltinami akmens vatos plokštėmis,  $t=40$  mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK ir apskardinami skarda, dengta polisteriu. Skardos storis  $\geq 0,6$  mm.
7. Įrengiama apsauginė tvorelė,  $h \geq 600$ mm nuo apšilinto stogo dangos paviršiaus.
8. Ventiliacijos kanalai sutvarkomi, paaukštinami iki reikiamo aukščio ( $h \geq 600$ mm nuo apšilinto stogo dangos paviršiaus), šiltinami akmens vatos plokštėmis, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK,  $t=40$ mm, apskardinami.
9. Antenos išmontuojamos. Veikiančios antenos po apšiltinimo sumontuojamos į stovus.
10. Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t) reikalavimus.
11. Matmenis tikslnai vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
12. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida		
Laidos statusas: ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Sutartinio projekto pavadinimas		
Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.		
Dokumentu pavadinimas		
Techninio aukšto ir stogo planas M 1:150		
Laida		
0		
Sutvarkymas:		
UAB "ADMEO"		
Dokumentu žymuo:		
AZP-024-308-TDP-SA-B-14		
Lapas		
1		
Lapų		
1		

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :**

-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\lambda_D=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\tau=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apatlia - keraminės plytelės.
-  Parapetų šiltinimas akmens vatos plokštės,  $\tau=40$  mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK.
-  Alsuoklis.
-  Įlaja.
-  Vėdinimo kaminėliai.
-  Apsauginė stogo tvorelė.









**PASTABOS :**


1. Prieš pradeciant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujijamas.
2. Išmontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
3. 60 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup> stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
4. Įrengiamos naujos stogo kopėčios patekimui ir aukštesni/ žemesni stogo lygį.
5. Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - stangrios akmens vatos plokštės,  $\tau=40$ mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK, apatinė - polistireninis puplastis EPS 80,  $\tau=190$  mm, kai  $\lambda_D=0,037$  W/mK.
6. Parapetai šiltinami akmens vatos plokštėmis,  $\tau=40$  mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK ir apskardinami skarda, dengta polisteriu. Skardos storis  $\geq 0,6$  mm.
7. Įrengiama apsauginė tvorelė,  $h \geq 600$ mm nuo apšilinto stogo dangos paviršiaus.
8. Ventiliacijos kanalai sutvarkomi, paaukštinami iki reikiamo aukščio ( $h \geq 600$ mm nuo apšilinto stogo dangos paviršiaus), šiltinami akmens vatos plokštėmis, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK,  $\tau=40$ mm, apskardinami.
9. Antenos išmontuojamos. Veikiančios antenos po apšilinto sumontuojamos į stovus.
10. Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t) reikalavimus.
11. Matmenis tikslnai vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
12. Atitvarų apšilimui naudojamose tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

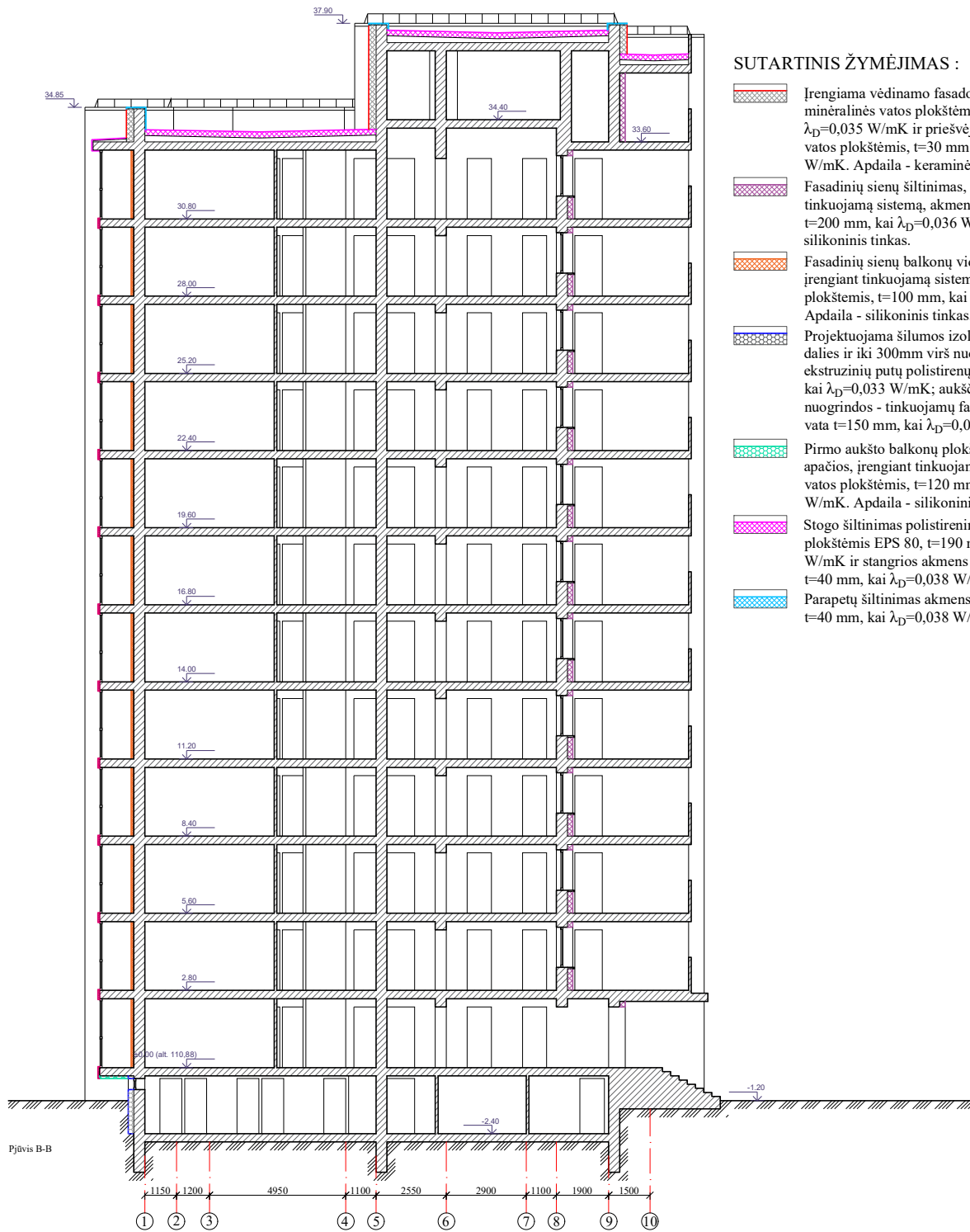
0	2024	Statybos leidimui gauti
Laida		
Tieslindimo data		
Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Sutartinio projekto pavadinimas		
Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.		
Dokumentavimas		
Stogo planas M 1:150		
Laida		
0		
Lapas		
1		
Lapų		
1		
I		
Sutvarkytas		
UAB "ADMEO"		
Dokumentavimas		
A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		
Statinio projekto pavadinimas		
Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Dokumentavimas		
Stogo planas M 1:150		
Laida		
0		
Lapas		
1		
Lapų		
1		
I		
Sutvarkytas		
UAB "ADMEO"		
Dokumentavimas		
Stogo planas M 1:150		
Laida		
0		
Lapas		
1		
Lapų		
1		
I		










**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :**


-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=100$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Projektuojama šilumos izoliacija: antžeminės dalies ir iki 300mm virš nuogrindos - ekstruzinių putų polistirenų XPS  $t=150$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK; aukščiau nei 300mm virš nuogrindos - tinkuojamų fasadų mineralinė vata  $t=150$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK
-  Pirmo aukšto balkonų plokščią šiltinimas iš apačios, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=120$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Stogo šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 80,  $t=190$  mm, kai  $\lambda_D=0,037$  W/mK ir stangrios akmens vatos plokštėmis,  $t=40$  mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK.
-  Parapetų šiltinimas akmens vatos plokštėmis,  $t=40$  mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK.

0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
LT	Statytojas: UAB "ADMEO"	Dokumento pavadinimas	
		Pjūvis A-A M 1:150	
		Dokumento žymuo:	Laida
		AZP-024-308-TDP-SA-B-16	0
			Lapas
			Lapų
			1
			1



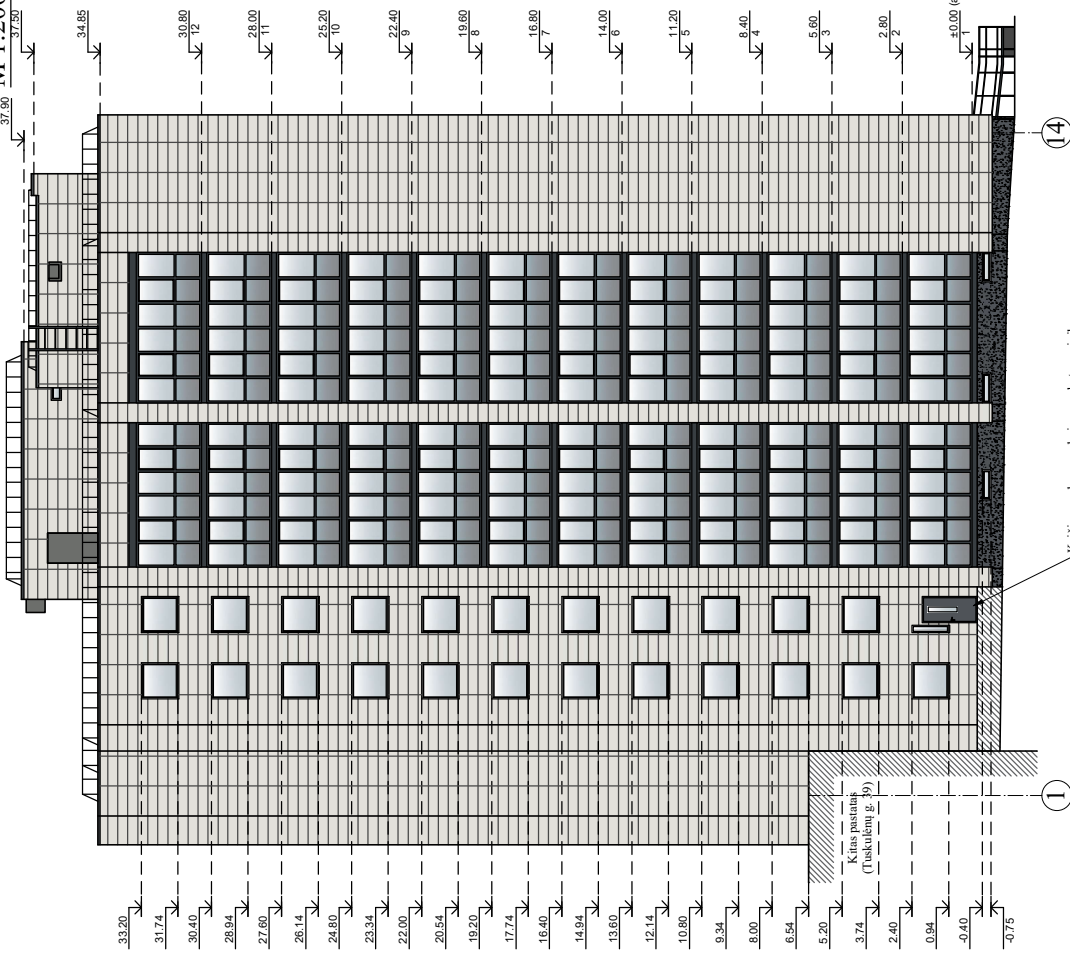
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
-  Fasadinių sienų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,036$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Fasadinių sienų balkonu viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=100$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Projektuojama šilumos izoliacija: antžeminės dalies ir iki 300mm virš nuogrindos - ekstruzinių putų polistirenų XPS  $t=150$  mm, kai  $\lambda_D=0,033$  W/mK; aukščiau nei 300mm virš nuogrindos - tinkuojamų fasadų mineralinė vata  $t=150$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK
-  Pirmo aukšto balkonų plokščių šiltinimas iš apačios, įrengiant tinkuojamą sistemą, akmens vatos plokštėmis,  $t=120$  mm, kai  $\lambda_D=0,034$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Stogo šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 80,  $t=190$  mm, kai  $\lambda_D=0,037$  W/mK ir stangrios akmens vatos plokštėmis,  $t=40$  mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK.
-  Parapetų šiltinimas akmens vatos plokštėmis,  $t=40$  mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK.

0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		Pjūvis B-B M 1:150	0
LT	Statytojas: UAB "ADMEO"	Dokumento žymuo: AZP-024-308-TDP-SA-B-17	Lapas Lapų 1 1

# PASTATO FASADAI 1-14 IR K-A

M 1:200



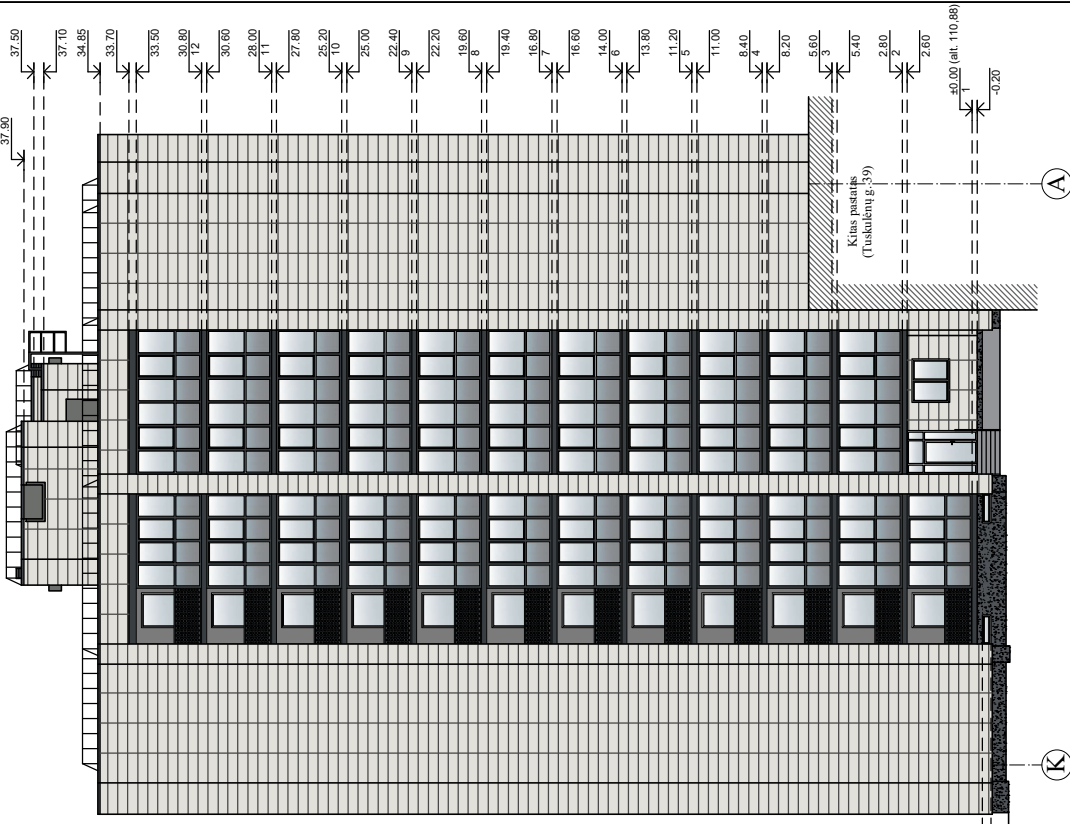
PASTABOS:  
 Plokštuma plytelėmis medžiagai montuoti nuo kėšto.  
 Plytelių sudalinimas tikslinamas rangos metu.

### Sutartiniai žymėjimai:

- Fasadų išorinės sienos matinės plytelės (spalva pilkai balta, pagal RAL 9002) arba analogas.
- Plytelių matmenys 1200 x 400 mm.
- Cokolio sienų apdaila granitinis mozaikinis tinkas (spalva tamsiai pilka, pagal RAL 7015) arba analogas.
- Išorinių palangių ir angokarnisčių spalva pilkai balta (pagal RAL 9002) arba analogas.
- Langų rėmai PVC (spalva balta, pagal RAL 9010) arba analogas.
- Lauko durų (keičiamų) spalva RAL 7015 arba analogas.

- Butų balkonų tarpukūsnės plokštės ir paaupteto apšardavimo spalva pilka (pagal RAL 7016) arba analogas.
- Balkonų metaliniai atitvarai, turekliai (spalva pilka, pagal RAL 7016) arba analogas.
- Balkonų stiklinimo rėmų PVC spalva - tamsiai pilka, pagal RAL 7016 arba analogas. Stiklinimo apdaila - tonuotas matinis stiklas.
- Lietvamzdžių ir lietuvių skardos spalva pilka (pagal RAL 7016) arba analogas.
- Balkonų vidinės sienos tinkuojamos (spalva šviesiai pilka, pagal RAL 9010) arba analogas.
- Atvirų balkonų vidinės sienos tinkuojamos (spalva pilka, pagal RAL 7037) arba analogas.

# I variantas



PASTABOS:  
 Plokštuma plytelėmis medžiagai montuoti nuo kėšto.  
 Plytelių sudalinimas tikslinamas rangos metu.

### Sutartiniai žymėjimai:

- Fasadų išorinės sienos matinės plytelės (spalva pilkai balta, pagal RAL 9002) arba analogas.
- Plytelių matmenys 1200 x 400 mm.
- Cokolio sienų apdaila granitinis mozaikinis tinkas (spalva tamsiai pilka, pagal RAL 7015) arba analogas.
- Išorinių palangių ir angokarnisčių spalva pilkai balta (pagal RAL 9002) arba analogas.
- Langų rėmai PVC (spalva balta, pagal RAL 9010) arba analogas.
- Lauko durų (keičiamų) spalva RAL 7015 arba analogas.

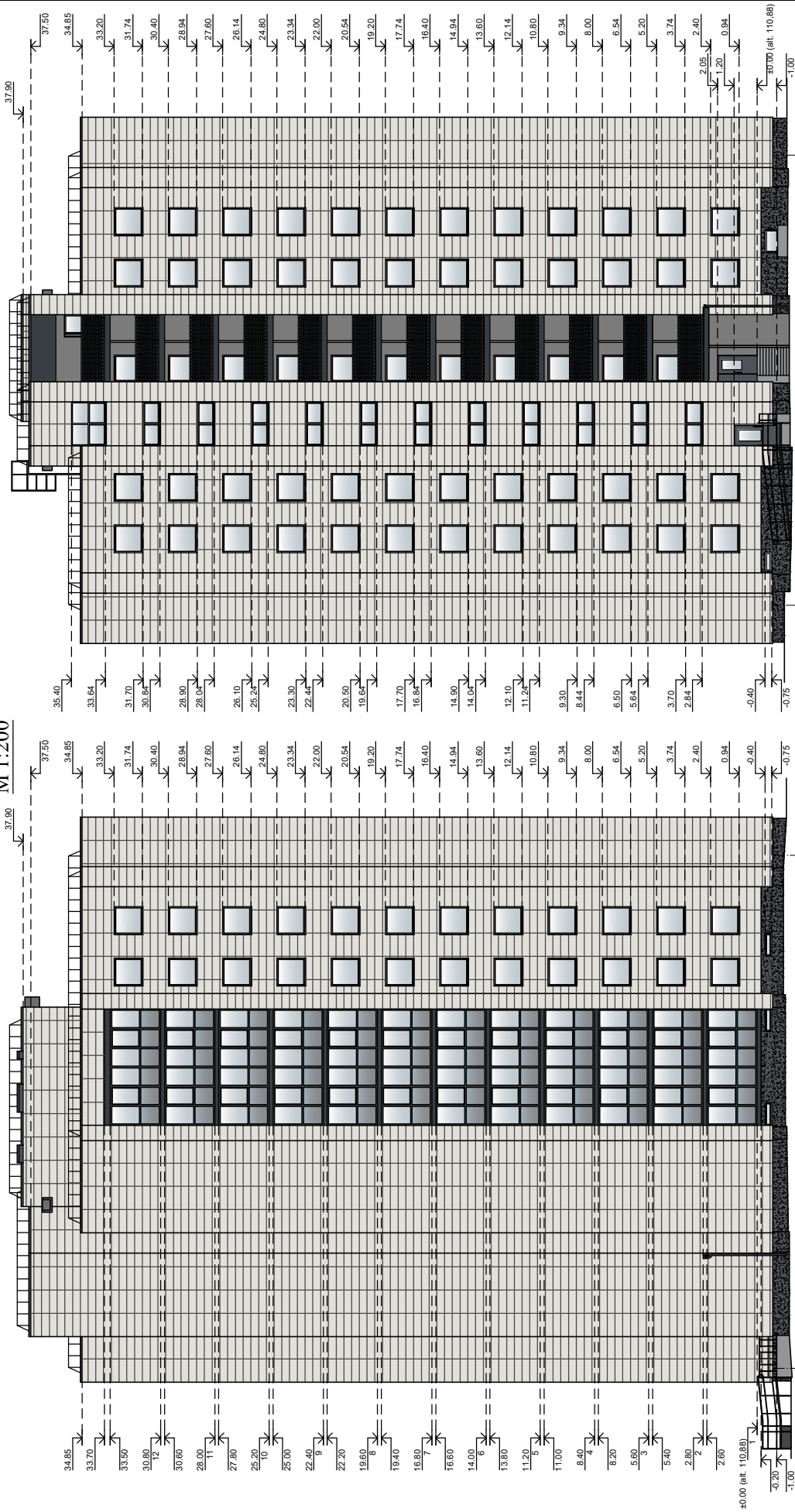
- Butų balkonų tarpukūsnės plokštės ir paaupteto apšardavimo spalva pilka (pagal RAL 7016) arba analogas.
- Balkonų metaliniai atitvarai, turekliai (spalva pilka, pagal RAL 7016) arba analogas.
- Balkonų stiklinimo rėmų PVC spalva - tamsiai pilka, pagal RAL 7016 arba analogas. Stiklinimo apdaila - tonuotas matinis stiklas.
- Lietvamzdžių ir lietuvių skardos spalva pilka (pagal RAL 7016) arba analogas.
- Balkonų vidinės sienos tinkuojamos (spalva šviesiai pilka, pagal RAL 9010) arba analogas.
- Atvirų balkonų vidinės sienos tinkuojamos (spalva pilka, pagal RAL 7037) arba analogas.

0	2024	Sutvorbos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos sanasas ir išleidimo medžiagas (jei taikoma)
Sutvorbos projekto pavadinimas		
Atestato Nr.	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučio pastatų grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Dokumento pavadinimas	
Laida	Pastato fasadai 1-14 ir K-A	
	M 1:200	
LTP	Sutvorbos:	Dokumentas žymas:
		AZP-024-308-TDP-SA-B-18
	Lapas:	I
	Lapų:	I

# PASTATO FASADAI 14-1 IR A-K

M 1:200

# I variantas



**PASTABOS:**  
 Ploščtona plytelėmis medėti montuoti nuo kėšto.  
 Plytelių sudalinimas tikslinamas rangos metu.

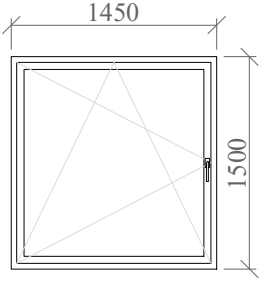
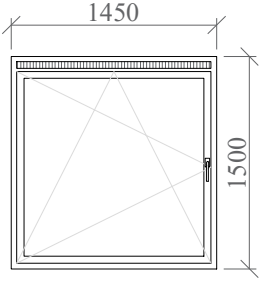
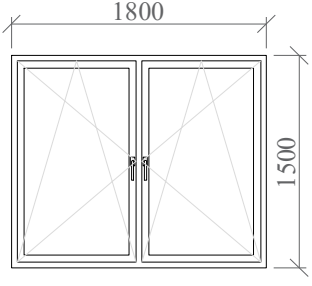

**Sutartiniai žymėjimai:**

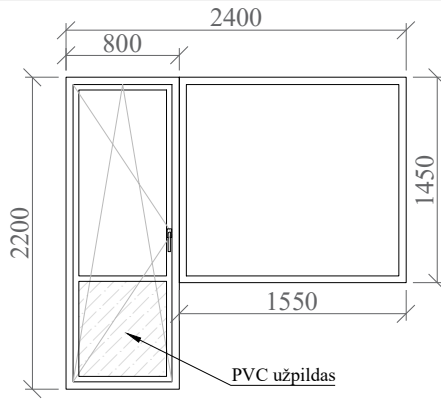
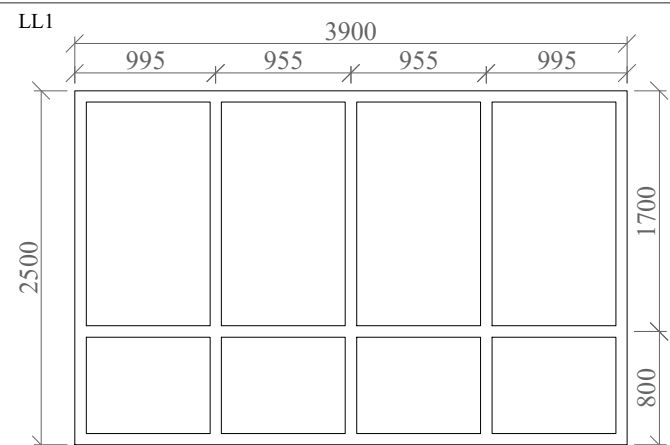
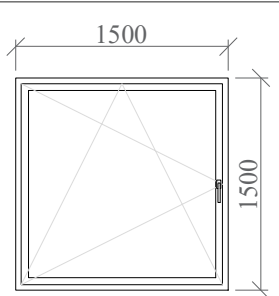

- Fasadų išorinės sienos matinės plytelės (spalva pilka balta, pagal RAL 9002) arba analogas.
- Plytelių matmenys 1200 x 400 mm.
- Cokolio sienų apdaila granitinis mozaikinis tinkas (spalva tamsiai pilka, pagal RAL 7015) arba analogas.
- Išorinių palangių ir angokraščių spalva pilka balta (pagal RAL 9002) arba analogas.
- Langų rėmai PVC (spalva balta, pagal RAL 9010) arba analogas.
- Lauko durų (kėčiūnai) spalva RAL 7015 arba analogas.

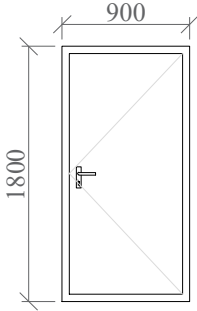
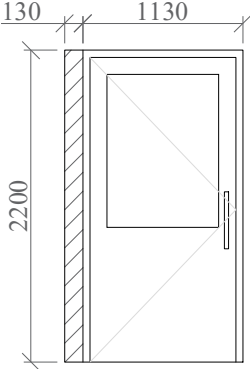
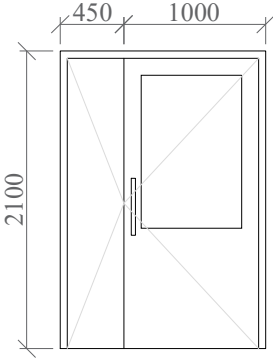


- Būvų balkonų tarpukštinės plokštės ir paapleto apšardavimo spalva pilka (pagal RAL 7016) arba analogas.
- Balkonų metaliniai atvirai, turekliai (spalva pilka, pagal RAL 7016) arba analogas.
- Balkonų stiklinimo rėmų PVC spalva - tamsiai pilka, pagal RAL 7016 arba analogas. Stiklinimo apdaila - tonuotas matinis stiklas.
- Lietvamzdžių ir lietuvių skardos spalva pilka (pagal RAL 7016) arba analogas.
- Balkonų vidinės sienos tinkuojamos (spalva šviesiai pilka, pagal RAL 9010) arba analogas.
- Atvirų balkonų vidinės sienos tinkuojamos (spalva pilka, pagal RAL 7037) arba analogas.

0	2024	Statybos leidimui gauti
Laikda	Išleidimo data	Laikdas sanasas ir išleidimo medasas (jei taikoma)
Atestato Nr.	Sveikatos patikrinimas	
	Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučio pastatų grupės) Tūkščiūnų g. 41, Vilnius; atnaujimo (modernizavimo) projekto išskaitos pavadinimas	
	Pastato fasadai 14-1 ir A-K M 1:200	
LT	Statyba:	UAB "ADMEO"
	Dokumentas žymas:	AZP-024-308-TDP-SA-B-19
	Lapais:	I
	Lapų:	I



ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L1	<p>Vaizdas iš vidaus</p> 	12 vnt.	<p>Butų langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. 32-o buto langų keitimas - suderinus papildomas investicijas su buto savininku. Plotas (1 vnt.) - 2,18 m<sup>2</sup> Bendras (10 vnt.) - 26,16 m<sup>2</sup></p>
L2	<p>Vaizdas iš vidaus</p> 	7 vnt.	<p>Butų langai su orlaidėmis, plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. 32-o buto lango keitimas - suderinus papildomas investicijas su buto savininku. Plotas (1 vnt.) - 2,18 m<sup>2</sup> Bendras (7 vnt.) - 15,26 m<sup>2</sup></p>
L3	<p>Vaizdas iš vidaus</p> 	1 vnt.	<p>Butų langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas. Plotas (1 vnt.) - 2,70 m<sup>2</sup> Bendras (1 vnt.) - 2,70 m<sup>2</sup></p>
<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.</li> <li>Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).</li> <li>Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> </ol>			
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			<p>Statinio projekto pavadinimas</p> <p><b>Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b></p>
		<p>Dokumento pavadinimas</p> <p><b>Kaičių langų ir durų specifikacija</b> M 1:50</p>	<p>Laida</p> <p>0</p>
LT	<p>Statytojas:</p> <p><b>UAB "ADMEO"</b></p>	<p>Dokumento žymuo:</p> <p><b>AZP-024-308-TDP-SA-B-21</b></p>	<p>Lapas</p> <p>1</p> <p>Lapų</p> <p>1</p>

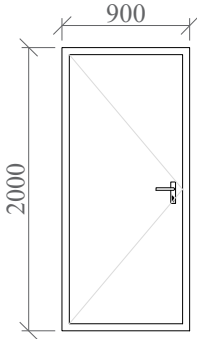
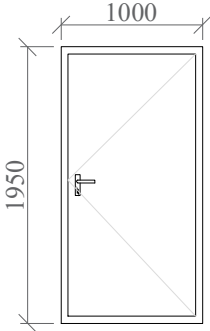

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
BL1		Vaizdas iš vidaus 3 vnt.	<p>Balkonų durys plastikinės, trijų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis - iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis - nepermatoma baltos spalvos su apšildintu užpildu. Durys atidaromos, atverčiamos dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Durys su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Rėmų spalva - balta.</p> <p>Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų ir durų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš MDP ir išorės palangių įrengimas iš PVC.</p> <p>Durų ir lango išdėstymą žiūrėti aukštų planuose.</p> <p>32-o buto durų ir lango keitimas - suderinus papildomas investicijas su buto savininku.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 4,01 m<sup>2</sup> Bendras (3 vnt.) - 12,03 m<sup>2</sup></p>
LL1		11 vnt.	<p>Liftų holuose stiklo blokelių keitimas PVC langais. Langai nevarstomi. Langų rėmų spalva - balta. Stiklas saugus - atsparus smūgiams.</p> <p>Senų blokų išėmimas, angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdailos atstatymas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 9,75 m<sup>2</sup> Bendras (11 vnt.) - 107,25 m<sup>2</sup></p>
LL2		Vaizdas iš vidaus 11 vnt.	<p>Bendro naudojimo balkonuose langai plastikiniai, trijų stiklų paketu, iš kurių 1 stiklas selektyvinis. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta.</p> <p>Langų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus iš PVC ir išorės plieninės skardos dengtos poliesteriu palangių įrengimas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 2,25 m<sup>2</sup> Bendras (11 vnt.) - 24,75 m<sup>2</sup></p>
<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.</li> <li>Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).</li> <li>Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> </ol>			
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>
		Dokumento pavadinimas <b>Kaičių langų ir durų specifikacija</b> <b>M 1:50</b>	Laida <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>UAB "ADMEO"</b>	Dokumento žymuo: <b>AZP-024-308-TDP-SA-B-22</b>	Lapas <b>1</b>
			Lapų <b>1</b>

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D1		Vaizdas iš išorės 1 vnt.	<p>Rūsio durys metalinės apšiltintos su cilindrine spyna. Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - <math>1,62 \text{ m}^2</math> Bendras (1 vnt.) - <math>1,62 \text{ m}^2</math></p>
D2		Vaizdas iš išorės 1 vnt.	<p>Konteinerinės durys metalinės apšiltintos su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (montuojamos ant sienos). Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - <math>2,78 \text{ m}^2</math> Bendras (1 vnt.) - <math>2,78 \text{ m}^2</math></p>
D3		Vaizdas iš išorės 1 vnt.	<p>Pagrindinio jėjimo lauko durys metalinės apšiltintos, dviejų varčių, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (montuojamos ant sienos). Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - <math>3,05 \text{ m}^2</math> Bendras (1 vnt.) - <math>3,05 \text{ m}^2</math></p>
<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.</li> <li>Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (betų savininkais).</li> <li>Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> </ol> <p style="text-align: right;"> - Praplatinimas</p>			
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>
		Dokumento pavadinimas <b>Kaičių langų ir durų specifikacija M 1:50</b>	Laida <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>UAB "ADMEO"</b>	Dokumento žymuo: <b>AZP-024-308-TDP-SA-B-23</b>	Lapas <b>1</b>
			Lapų <b>1</b>

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
D4		Vaizdas iš išorės	1 vnt. <p>Laiptinės įėjimo lauko durys metalinės apšiltintos, dviejų varčių, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniai rakteliai (montuojamos ant sienos). Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele.  Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.  Plotas (1 vnt.) - <math>3,15 \text{ m}^2</math>  Bendras (1 vnt.) - <math>3,15 \text{ m}^2</math></p>
D5		Vaizdas iš išorės	1 vnt. <p>Tambūro durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele.  Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.  Plotas (1 vnt.) - <math>3,05 \text{ m}^2</math>  Bendras (1 vnt.) - <math>3,05 \text{ m}^2</math></p>
D6		Vaizdas iš išorės	1 vnt. <p>Tambūro durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele.  Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.  Plotas (1 vnt.) - <math>2,73 \text{ m}^2</math>  Bendras (1 vnt.) - <math>2,73 \text{ m}^2</math></p>
<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.</li> <li>Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (betų savininkais).</li> <li>Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> </ol> <p style="text-align: right;"> - Praplatinimas</p>			
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumento pavadinimas Kaičių langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "ADMEO"	Dokumento žymuo: AZP-024-308-TDP-SA-B-24	Lapas 1
			Lapų 1

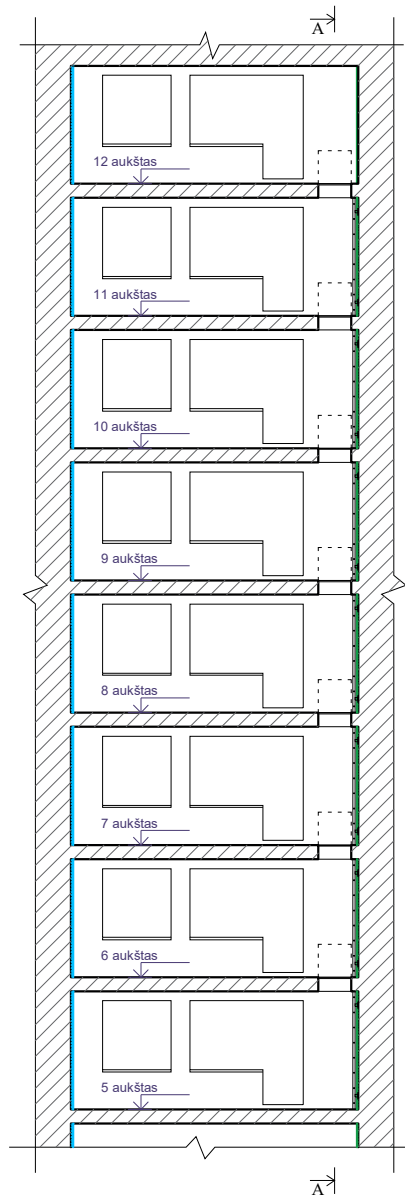
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
D7		Vaizdas iš išorės	12 vnt. Tambūro priešdūminės C3S <sub>200</sub> durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviniu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ .  Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,15 m <sup>2</sup> Bendras (12 vnt.) - 37,80 m <sup>2</sup>
D8		Vaizdas iš vidaus	12 vnt. Tambūro durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviniu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ .  Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,15 m <sup>2</sup> Bendras (12 vnt.) - 37,80 m <sup>2</sup>
D9		Vaizdas iš išorės	11 vnt. Tambūro priešdūminės C3S <sub>200</sub> durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviniu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ .  Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,05 m <sup>2</sup> Bendras (11 vnt.) - 33,55 m <sup>2</sup>
Pastabos: 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. 2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (betų savininkais). <span style="float: right;">▨ - Praplatinimas</span> 3. Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . 4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . 5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . 6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U < 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .			
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas <b>Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>
		Dokumento pavadinimas <b>Kaičių langų ir durų specifikacija</b> <b>M 1:50</b>	Laida <b>0</b>
LT	Statytojas: <b>UAB "ADMEO"</b>	Dokumento žymuo: <b>AZP-024-308-TDP-SA-B-25</b>	Lapas <b>1</b>
			Lapų <b>1</b>

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
D10		Vaizdas iš išorės 1 vnt.	<p>Koridoriaus priešdūminės C3S<sub>200</sub> durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,52 m<sup>2</sup> Bendras (1 vnt.) - 2,52 m<sup>2</sup></p>
D11		Vaizdas iš išorės 11 vnt.	<p>Tambūro durys PVC profilio baltos spalvos, su selektyviu stiklu, apačia PVC užpildu. Durys dviejų varčių, su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,15 m<sup>2</sup> Bendras (11 vnt.) - 34,65 m<sup>2</sup></p>
D12		Vaizdas iš išorės 1 vnt.	<p>Stogo vienos varčios durys su cilindrine spyna. Apšiltintos metalinės durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,81 m<sup>2</sup> Bendras (1 vnt.) - 1,81 m<sup>2</sup></p>
<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.</li> <li>Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (betų savininkais).</li> <li>Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> </ol>			
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		Dokumento pavadinimas Kaičių langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "ADMEO"	Dokumento žymuo: AZP-024-308-TDP-SA-B-26	Lapas 1
			Lapų 1

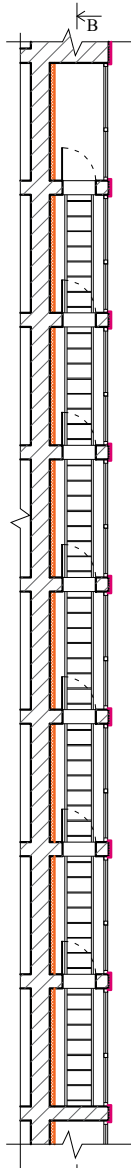
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Durys			
D13	<p>Vaizdas iš išorės</p> 	1 vnt.	<p>Stogo vienos varčios durys su cilindrinė spyna. Apšiltintos metalinės durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - <math>1,80 \text{ m}^2</math> Bendras (1 vnt.) - <math>1,80 \text{ m}^2</math></p>
D14	<p>Vaizdas iš išorės</p> 	1 vnt.	<p>Lifto patalpos vienos varčios metalinės priešgaisrinės EI<sub>2</sub>60-C0 durys su cilindrinė spyna. Baltos spalvos. Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojele. Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - <math>1,95 \text{ m}^2</math> Bendras (1 vnt.) - <math>1,95 \text{ m}^2</math></p>
<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.</li> <li>Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).</li> <li>Bendro naudojimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U &lt; 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> </ol>			
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			<p>Statinio projekto pavadinimas</p> <p>Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</p>
		<p>Dokumento pavadinimas</p> <p>Kaičių langų ir durų specifikacija M 1:50</p>	<p>Laida</p> <p>0</p>
LT	<p>Statytojas:</p> <p>UAB "ADMEO"</p>	<p>Dokumento žymuo:</p> <p>AZP-024-308-TDP-SA-B-27</p>	<p>Lapas</p> <p>Lapų</p> <p>1 1</p>

Evakuacinių kopėčių balkonuose schema

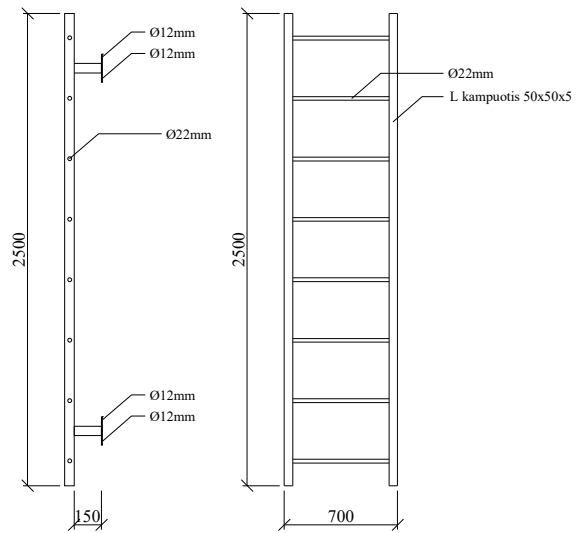
Evakuacinės kopėčios



Pjūvis B-B  
M1:150



Pjūvis A-A  
M1:150



**Evakuacinių balkono kopetėlių specifikacija:**

Kopėčios įrengiamos nuo 5 aukšto iki 12 aukšto balkonuose. Iš viso 35vnt. Kopėčių aukštis 2500mm, plotis 700mm. 150mm atitraktą nuo sienos mūro. Gamybai naudojamas dažytas plienas (spalva RAL 7021 arba analogas). Kopėčių kraštai iš L kampuočio 50x50mm, 5mm storio. Kopėčių pakopos iš 22 mm vidinio diametro apvalaus vamzdžio (kas 300mm).


Evakuacinis balkono liukas



**Evakuacinių balkono liukų specifikacija:**

Liukai įrengiamos nuo 5 aukšto iki 12 aukšto balkonuose. Iš viso 35vnt. Liuko angos matmenys 700x700mm. Liukas balkono perdangos viršuje, su rankenėle. Liuko atidarymo kampas turi būti ne mažesnis kaip 90°, su atidarymo fikساتoriais. Gaminio gamybai naudojami dažyti plienas (spalva RAL 3004 arba analogas).

Pastaba :  
Kopetėlių ir liukų matmenis tikslinti vietoje.

0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Tuskulėnų g. 41, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
LT	Statytojas:  UAB "ADMEO"	Dokumento pavadinimas	
		Pastato pjūvis ties balkonų M 1:150	
		Lapas	Lapų
		1	1