


STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Mano Būstas Vilnius“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	25/A10A-BAB-PVA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas

Vilnius, 2025 m.


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.		25/A10A-BAB-BD
2.		25/ A10A-BAB-AP
3.		25/ A10A- BAB-AA
4.		25/ A10A- BAB-AK
5.		25/ A10A-BAB-VN
6.		25/ A10A--BAB-ŠV
7.		25/ A10A-BAB-ŠT
8.		25/ A10A-BAB-E
9.		25/ A10A-BAB-PVA
10.		25/ A10A-BAB-GS
11.		25/A10A--BAB-D
12.		25/ A10A-BAB-SO
13.		25/ A10A-BAB-SKN
	PDV A.Levandavičius, Atest. Nr. 22541	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		Projekto sudėties žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vilnius“		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/A10A-BAB-PP-PSŽ	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

BENDRIEJI DUOMENYS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025 m. sausio 1 d.);
2. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024 m. lapkričio 1 d.);
3. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024 m. lapkričio 1 d.);
4. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
5. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002 m. spalio 5 d.);
6. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002 m. lapkričio 9 d.);
7. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
8. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
9. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024 m. birželio 18 d.);
11. Metrologijos įstatymas (Priimtas 1996 m. liepos 9 d., galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023 m. lapkričio 1 d.);
12. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Patvirtinta 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023 m. spalio 27 d.);
13. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Patvirtinta 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022 m. gegužės 13 d.);
14. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Patvirtinta 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-1);
15. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės (Patvirtinta 2012 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. 1-211, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025 m. sausio 1 d.);
16. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Patvirtinta 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022 m. gegužės 14 d.);
17. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Mano Būstas Vilnius"	Žymuo: 25/A10A-BAB-PVA.AR	Lapas	Lapų
			1	3

taisyklės (Patvirtinta 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2013 m. balandžio 1 d.);

18. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Patvirtinta 2010 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-100, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024 m. gegužės 25 d.);

19. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas (Patvirtinta 2016 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. 1-281, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023 m. liepos 1 d.);

20. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

21. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025 m. sausio 1 d.);

22. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Patvirtinta 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024 m. lapkričio 7 d.);

23. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės (Patvirtinta Energetikos ministerijos 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022 m. gegužės 31 d.);

24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024 m. lapkričio 1 d.);

25. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Patvirtinta 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025 m. sausio 1 d.);

Projekte numatoma automatizuoti:

Šilumos punktą, kurį sudaro šildymo ir karšto vandens kontūrai. Projekte numatytas automatizuotas šiluminio punkto valdymas, kartu užtikrinant saugų ir ekonomišką eksploatavimą.

Projektas atliktas pagal šiluminės mechaninės dalies projektuotojų užduotį.

Automatikos projekte numatytas šiluminio punkto valdiklis, kuris šildymo sistemos paduodamo vandens temperatūrą palaikys priklausomai nuo lauko oro temperatūros pagal užduotą temperatūrinį grafiką. Valdiklis per elektrines pavaras reguliuoja dviejų eigu vožtuvų padėtis, nustatydamas tokį termofikacinio vandens debitą, kuris reikalingas paruošti reikiamos temperatūros vandenį vidinėje sistemoje. Kiekvienas valdomas kontūras turi savo atskiras laiko programas nustatomas pagal vartotojo poreikius.

Cirkuliacinių siurblių darbą valdo tie patys valdikliai. SiurbLIAI dirbs pagal atskiras laiko programas. Vasaros metu siurbLIAI bei vožtuvų pavaros pramankštINAMI pagal nustatytą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/A10A-BAB-PVA.AR	2	3	0

laiko programą.

Šilumos punkto valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyde VAS-ŠP.

Techniniai rodikliai:

Į sistemą tiekiamo vandens temperatūra: 80/60 oC;

Lauko oro temperatūra: -40 oC - +40 oC.

Suvarotos energijos nuskaitymo sistema. Pastato bendras suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2011.10.30).

Ant kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptines), yra įrengiamas elektroninis šilumos indikatorius – daliklis, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Dalikliai matuoja radiatoriaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumą bėgant laikui ir įvertina sąlyginiais vienetais. Indikatoriaus temperatūros jutiklio plotas yra mažas palyginti su radiatoriaus plotu, todėl jis įvertina temperatūrą viename taške. Skirtingų dydžių radiatoriams, esant vienodoms radiatoriaus

paviršiaus bei patalpos oro temperatūroms, daliklis skaičiuoja tą patį sąlyginių vienetų skaičių, todėl daliklio-indikatoriaus rodmenys dauginami iš koeficiento, įvertinančio radiatoriaus dydį t.y. tipą, galią. Daliklių energijos šaltinis – baterijos.

Suvartojimo duomenys nuskaitymi ir radijo bangomis paduodami į duomenų koncentratorius (antenas), o iš ten į duomenų kaupiklį. Kaupiklis, kurio pagalba per GPRS tinklą daliklinės sistemos duomenys turi būti perduodami į pastatą administruojančios įmonės informacinę sistemą, turi būti sumontuotas skyde VAS-ŠP. Šių informacinių sistemų pagalba šilumos apskaitos duomenys apdorojami, kaupiami sistemos duomenų bazėje, atliekama sistemos įvykių analizė, bei jų vizualizacija.

DOKUMENTO ŽYMUO 25/A10A-BAB-PVA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

Techninės specifikacijos

BENDRI REIKALAVIMAI

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų taikomų įrenginių gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo ir patikslina konkrečiam objektui ar sistemai, kuriame naudojami šie įrenginiai.

Jeigu įrenginių gamybai, montavimo operacijoms yra patvirtinti standartai ar kiti normatyviniai dokumentai, tai būtina vadovautis šiais dokumentais.

Gamintojas ar tiekėjas pateikdamas įrenginius kartu su jais turi pateikti įrenginiu technines charakteristikas, montavimo ypatingąsias sąlygas eilės tvarka, aptarnavimo-eksplotavimo instrukcijas.

Visi šiam projektui tiekiami įrenginiai ir medžiagos turi būti tiekiamos darbui aplinkos temperatūroje + 5°C iki + 40°C - kai montuojama patalpose.

1. Specializuotas valdiklis su programine įranga ir LCD ekranu. Valdiklis skirtas tvirtinti ant skydo durelių arba skydo viduje ant DIN bėgelio, maitinimo įtampa ~24V, IP54.

Analoginiai įėjimai (AI) – varžiniai Pt 1000 tipo (suderinti su jutikliais).


Diskretiniai išėjimai (DO) – reliniai išėjimai.

2. Greitaeigis temperatūros jutiklis vandeniui, panardinamas 0 - 110°C. Jautrusis elementas Pt 1000 tipo.

3. Temperatūros jutiklis vandeniui, panardinamas 0 - 110°C. Jautrusis elementas Pt 1000 tipo.

4. Vandens vožtuvo pavara, tripozicinė. 230V; IP54. Derinti su vožtuvu.

5. Lauko oro temperatūros jutiklis. -40 - +80°C. Jautrusis elementas Pt 1000 tipo.

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Aestas	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Mano Būstas Vilnius"	Žymuo: 25/A10A-BAB-PVA.TS	Lapas 1	Lapų 4

6. Slėgio relė. Skirta matuoti vandens slėgiui. Matavimo ribos 0-6 bar. Persijungiantis kontaktas, 230 V, 1A.

7. Valdymo automatizacijos skydas skirtas valdymo įrangos montavimui. Jame montuojamas sistemos valdiklis ir kita skydinė sistemos komponentų valdymo ir apsaugų aparatūra. Valdymo skydas su jame sumontuota bei išorine sistemos valdymo aparatūra privalo realizuoti sistemos valdymą pagal valdiklio pozicijoje nurodytus algoritminius reikalavimus. Skydo konstrukcija metalinė, apsaugos laipsnis IP65. Skydo paskirtis: apsaugoti skyduose montuojamą aparatūrą nuo dulkių, mechaninių pažeidimų, tiesioginės drėgmės ir vandens patekimo į juos, kas galėtų sutrikdyti normalų sistemos darbą. Montavimo būdas - montuojamas ant sienos; skydo durys - metalinės, uždaromos raktu; korpusas iš cinkuotos skardos, dengtas dažais miltelinu būdu, durų atidarymo kampas > 90°. Lauke statomi skydai turi būti su vidiniu šildymu.

8. Kabeliai, montavimo medžiagos

Kabeliai. Jėgos, variniai, dviguba nepalaikančia degimo izoliacija, lanksčiomis gyslomis.

Kabeliai. Kontroliniai, variniai, dviguba nepalaikančia degimo izoliacija, lanksčiomis gyslomis.

Kabeliai. Jėgos, variniai, nedegūs, lanksčiomis gyslomis.

Kabeliai. Kontroliniai, variniai, nedegūs, lanksčiomis gyslomis.

Nepalaikantis degimo gofruotas PVC instaliacinis vamzdis.

Kabelinis lovelis su dangčiu aklinas PVC.

Kabelinis lovelis su dangčiu aklinas metalinis, karšto cinkavimo.

Kabelinis lovelis atviras perforuotas metalinis, karšto cinkavimo.

Metalo gaminiai įvairūs.

9. Montavimo darbai

1. BENDROJI DALIS

Automatikos dalies statybos montavimo darbai apima:

- prietaisų komplektavimą, montavimą į spintas;
- trūkstumų laikančių ir apsauginių konstrukcijų montavimą;
- kabelių tarp elektros (automatikos) įrenginių ir spintų paklojimą ir prijungimą;
- sumontuotų prietaisų derinimą.

Rangovas atsako už visus atliktus darbus.

2. MONTAVIMO MEDŽIAGŲ TVIRTINIMAS, KABELIŲ KLOJIMAS, PRIJUNGIMAS PRIE PRIETAISŲ

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/A10A-BAB-PVA.TS	2	4	0

Visi kontrolės, valdymo ir jėgos kabeliai turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus ir klojami ant kabelių lentynų, loviuose arba atvirai sienomis ir lubomis.

Vienu kabeliu negali būti perduodami kontrolės ir valdymo signalai. Vienu kabeliu negali būti perduodami aukštos ir žemos įtampos signalai. Aukštos ir žemos įtampos kabeliai klojami skirtingomis kabelinėmis lentynomis arba atskiriami metalinėmis konstrukcijomis.

Visos kabelinės konstrukcijos turi būti įžemintos. Ekranuotų kabelių ekranai turi būti įžeminti.

Kabelių daugiavielės gyslos turi būti su antgaliais.

Visi kabeliai abiejuose galuose ir perėjimuose per sienas turi būti sužymėti pagal EIT.

- Sujungimo dėžučių montavimas, laidų galų paruošimas ir prijungimas prie gnybtų
- Plastmasinių, viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis, po tinku
- Elektros laidų, kabelių bei vamzdelių prijungimas prie automatizacijos prietaisų ir priemonių laidų ir kabelių gyslų paruošimas prijungimui, kabelių įvėrimas, montavimas, tvirtinant apkabomis ir ant kopėtelių.

3. SKYDŲ MONTAVIMAS

Skydus montuoti tvirtinant ant sienos arba metalinių konstrukcijų. Įvadinių aparatų gnybtai turi garantuoti reikiamo skerspjūvio kabelio gyslų prijungimą (pagal aparatų nominalines sroves).

- Skydo ir medžiagų pristatymas į darbo vietą
- Skydo pastatymo vietos žymėjimas
- Skydo montavimas
- Rėmelių instrukcijoms pritvirtinimas prie skydo
- Užrašų ant skydo klijavimas

4. PAVARŲ MONTAVIMAS

- Įrenginių ir medžiagų pristatymas į darbo vietą
- Pavarų montavimas
- Derinimo darbai

5. MATAVIMO, APSAUGOS VALDYMO IR SIGNALIZACIJOS PRIETAISŲ BEI APARATŲ MONTAVIMAS IR DERINIMAS:

- Konstrukcijų ir medžiagų automatizacijos priemonėms tiekimas ir pristatymas
- Konstrukcijų montavimas
- Prietaisų tiekimas ir pristatymas į darbo vietą
- Prietaisų montavimas ant įpjovų, konstrukcijų arba skydų
- Prietaisų montavimas ant vamzdinių, jungiant flangais ir sriegiais
- Daviklių derinimo darbai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/A10A-BAB-PVA.TS	3	4	0

6. ĮŽEMINIMAS

Elektros įrenginių korpusai ir metalinės konstrukcijos, ant kurių gali atsirasti įtampa pažeidus laidininkų izoliaciją, turi būti įžemintos (inulintos). Įžeminimas atliekamas pagal EIT reikalavimus.

18. Aptarnaujančio personalo apmokymas

Aptarnaujančio personalo apmokymą praveda rangovinė organizacija atliekanti paleidimo derinimo darbus. Apmokymo laiką ir grafiką derinti su aptarnaujančia organizacija. Atlikus derinimo darbus prieš pasirašant aktą, derinimo darbų rangovas pateikia aptarnavimo instrukcijas.


19. Dokumentacija

Projektuotojų paruošta techninė dokumentacija turi būti pateikta lietuviu kalba. Visa atliktų derinimo-paleidimo darbu ataskaita, protokolu, įrenginių įjungimo/išjungimo tvarkos, eiliškumo aprašymas ir ataskaitos pateikiamos lietuviu kalba.


Užsienio įrangos, įrengimų gamyklų-gamintojų tiekiamos įrangos techniniai aprašymai, montavimo, remonto, derinimo-paleidimo instrukcijos pateikiamos lietuvių kalba.

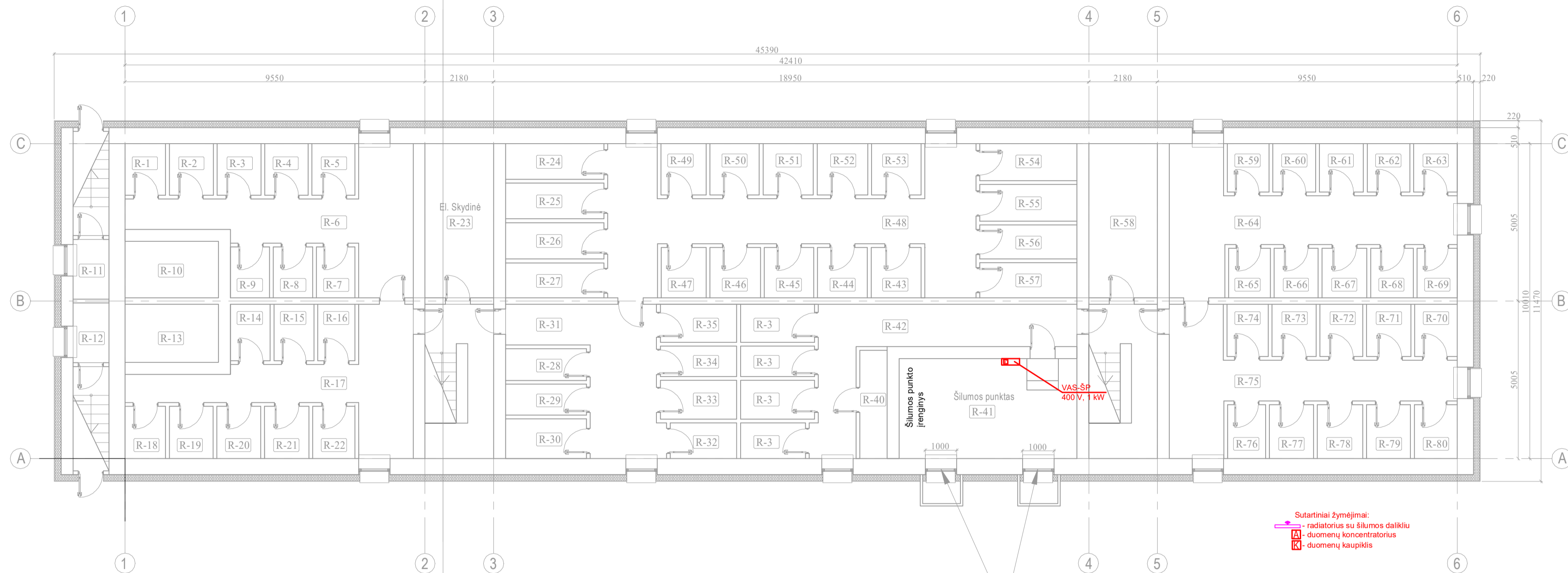
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/A10A-BAB-PVA.TS	4	4	0

Pozicija, Eil. Nr.	Įrengimų ir medžiagų pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
	Įrengimai šilumos punktui				
N1	Specializuotas valdiklis	TS-1	kompl	1	
T1	Vandens oro temperatūros jutiklis karštam vandeniui	TS-2	vnt	1	
T2 – T4	Vandens oro temperatūros jutiklis	TS-3	vnt	3	
T5	Lauko oro temperatūros jutiklis	TS-5	vnt	1	
SR1	Slėgio relė	TS-6	vnt	1	
Y1, Y2	Vandens vožtuvo pavara tripozicinė, ~230V (derinti su vožtuvu)	TS-4	vnt	2	
	Įrengimai šilumos daliklių sistemai				
	Elektroninis šilumos apskaitos daliklis – indikatorius su radiobanginiu duomenų perdavimu, su tvirtinimo komplektu	kompl.	130		Įtraukta ŠV dalyje
	Duomenų kaupiklis – antena (šilumos daliklių duomenų kaupimui), su akumuliatoriumi	kompl.	4		
	Duomenų kaupiklis, 230V	kompl.	1		
	Energetinių resursų apskaitos ir informacinė sistema	kompl.	1		
	Valdymo automatizacijos skydai	TS-7			
	Valdymo automatizacijos skydas VAS-ŠP (700x500x200)		kompl	1	
	Montavimo medžiagos	TS-8			
	Sujungimų dėžutė		vnt	15	
	Kabelių montavimo kanalas (50x50x2000)		vnt	10	
	Kabelių montavimo kanalas (100x40x2000)		vnt	10	
	PVC šarvas (20 mm)		m	20	
	PVC šarvas (16 mm)		m	10	
	Metalinės konstrukcijos		Kg	2	
	Kabelių markiruotės (10x25 mm)		100 vnt	0,2	
	Dirželis kabeliams (100mm x 2,5mm)		100 vnt	0,2	
	Laidų antgaliai		100 vnt	0,2	
	Kabeliai	TS-8			

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Aestas	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Mano Būstas Vilnius"		Žymuo: 25/A10A-BAB-PVA.SŽ		Lapas 2
					Lapų 2

Pozicija, Eil. Nr.	Įrengimų ir medžiagų pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
	Šilumos punktui				
	Kabelis 2x0,75 mm ²		m	180	
	Kabelis ekranuotas 2x0,75 mm ²		m	120	
	Kabelis 3x0,75 mm ²		m	60	
	Kabelis 3x1,5 mm ²		m	60	
	Montavimo darbai	TS-9	Kompl	1	

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Aestas	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Mano Būstas Vilnius"	Žymuo: 25/A10A-BAB-PVA.SŽ	Lapas 2	Lapų 2



Anga arba atidaromas langas lauko sienose dūmams išleisti. Angos arba lango plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,75 m, aukštis - ne mažesnis kaip 1,2 m
Dabartiniai matmenys 1,00(b) x 1,00m (h)

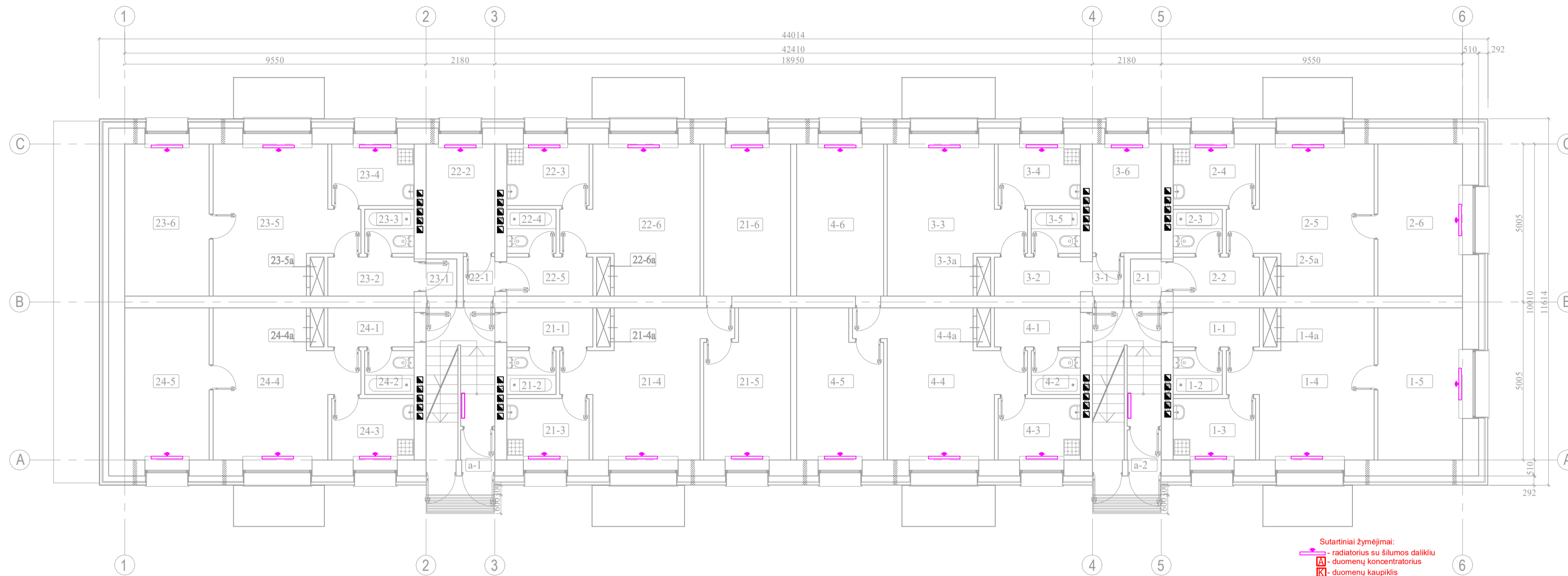
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Sandėlis	2,15
R-2	Sandėlis	2,30
R-3	Sandėlis	2,30
R-4	Sandėlis	2,26
R-5	Sandėlis	2,30
R-6	Koridorius	18,49
R-7	Sandėlis	2,04
R-8	Sandėlis	2,04
R-9	Sandėlis	2,02
R-10	Tualetas	5,58
R-11	Koridorius	2,13
R-12	Koridorius	2,17
R-13	Tualetas	5,70
R-14	Sandėlis	2,29
R-15	Sandėlis	2,52
R-16	Sandėlis	2,20

Pastabos:

- Šiame PVA dalies projekte vadovaujama prielaida, kad neremontuojami pastato elektros tinklai atitinka norminius reikalavimus, o šiame projekte pateikiami remontuojamų el. tinklų sprendiniai apima tik remonto apimtyje sprendžiamus el. dalies klausimus.
- Kabelių ir laidų klojimo vietas bei būdus patikslinti montažo metu.
- Pertvarų ir perdangų perėjimus atlikti vamzdžiuose. Iškiristos skylės tarp aukštų ir perėjimams per sienas užtaisomos pagal galiojančias normas.
- Visose patalpose atviros pasyvosios stacionariųjų elektros imtuvų dalys turi būti prijungtos prie apsauginio laidininko (PE). Patalpose, kuriose pagal E||BT būtina, atlikti potencialų suvienodinimą. Vietas tikslinti montažo metu.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Viliniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektuojami PVA tinklai Rūšio planas M1:100			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"		DOKUMENTO ŽYMUO 25/A 10A-BAB-PVA.B-01
		Lapas	Lapų
		1	6

Proj. dalis	
PDV	
Parašas	
Data	



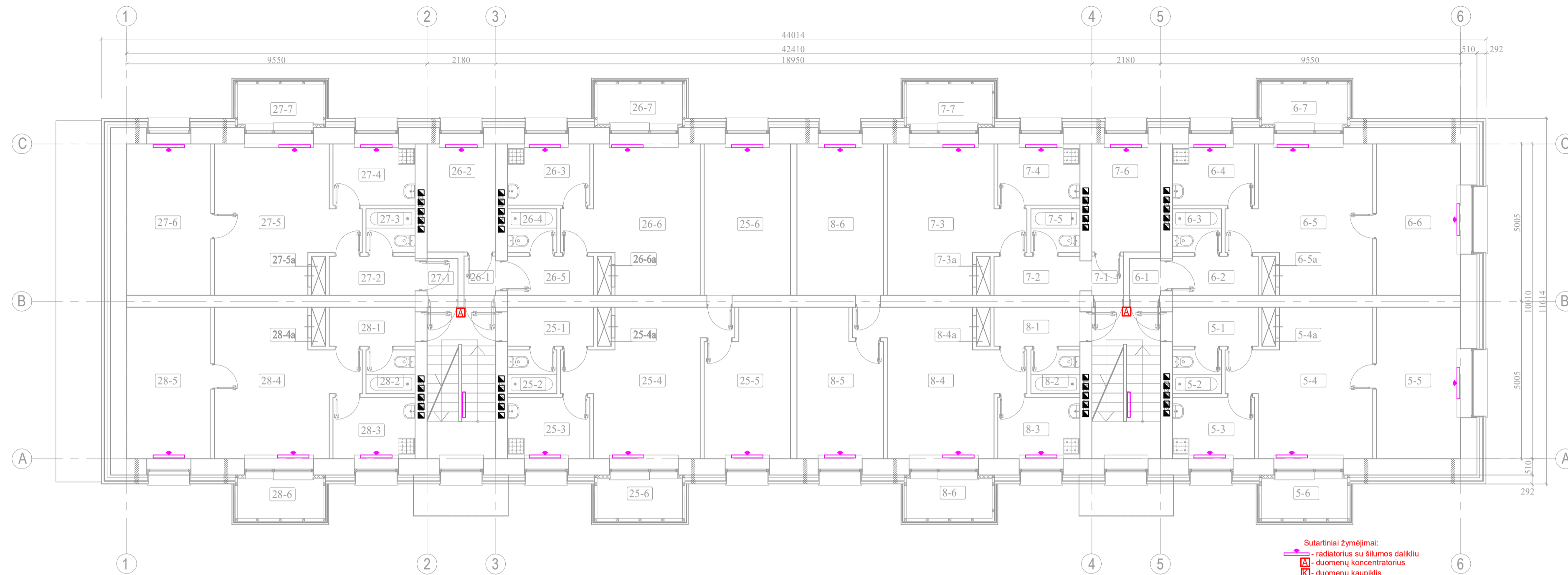
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Koridorius	2,92
1-2	Vonios patalpa	2,20
1-3	Virtuvė	5,14
1-4	Kambarys	17,93
1-4a	Spinta	0,42
1-5	Kambarys	12,84
Viso (1 butas):		41,450
2-1	Koridorius	1,15
2-2	Koridorius	2,87
2-3	Vonios patalpa	2,17
2-4	Virtuvė	5,14
2-5	Kambarys	18,44
2-5a	Spinta	0,41
2-6	Kambarys	12,86

Pastabos:

- Šiame PVA dalies projekte vadovaujamos prielaida, kad neremontuojami pastato elektros tinklai atitinka norminius reikalavimus, o šiame projekte pateikiami remontojamų el. tinklų sprendiniai apima tik remonto apimtyje sprendžiamus el. dalies klausimus.
- Kabelių ir laidų klojimo vietas bei būdus patikslinti montažo metu.
- Pertvarų ir perdangų perėjimus atlikti vamzdžiuose. Iškiristos skylės tarp aukštų ir perėjimams per sienas užtaisomos pagal galiojančias normas.
- Visose patalpose atviros pasyvosios stacionariųjų elektros imtuvų dalys turi būti prijungtos prie apsauginio laidininko (PE). Patalpose, kuriose pagal E||BT būtina, atlikti potencialų suvienodinimą. Vietas tikslinti montažo metu.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Atestato Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektuojami PVA tinklai 1a. planas M1:100		Laida	
		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"	DOKUMENTO ŽYMUO 25/A10A-BAB-PVA.B-01	
		Lapas	Lapų
		2	6

Proj. dalis	
PDV	
Parašas	
Data	



Sutartiniai žymėjimai:
 - radiatorius su šilumos dalikliu
 - duomenų koncentratorius
 - duomenų kaupikis

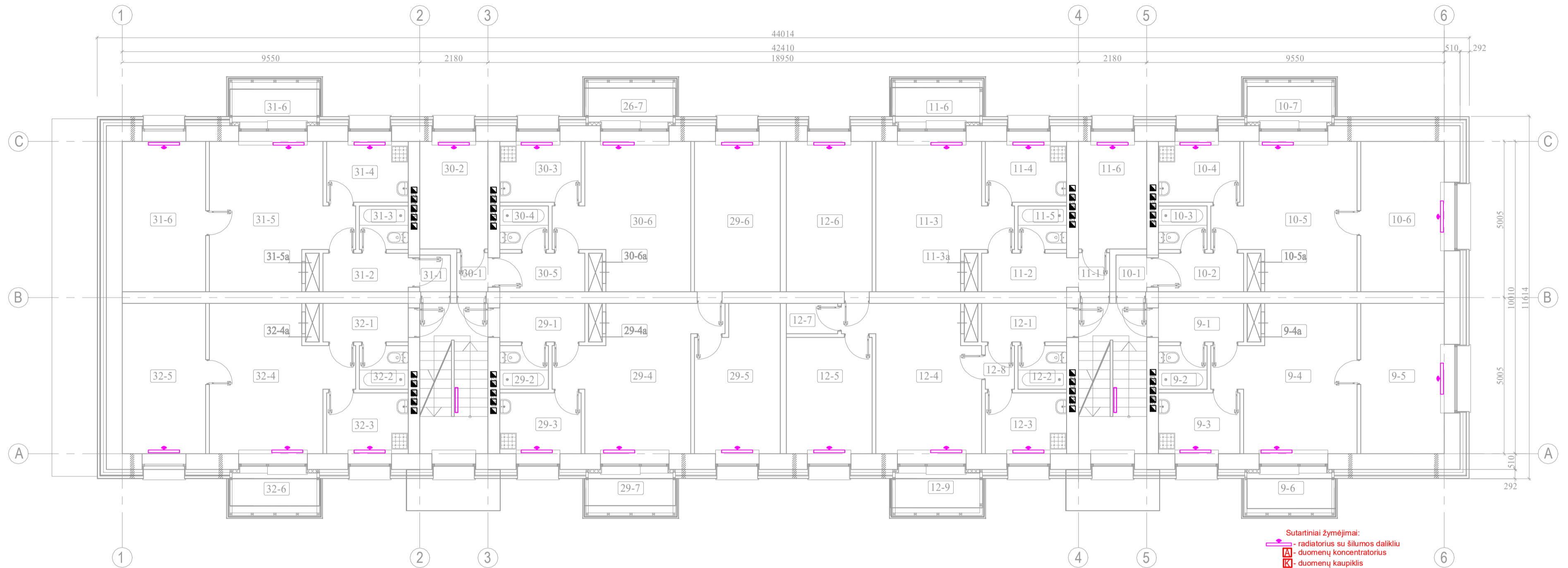
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
5-1	Koridorius	2,96
5-2	Vonios patalpa	2,21
5-3	Virtuvė	5,56
5-4	Kambarys	18,20
5-4a	Spinta	0,41
5-5	Kambarys	12,92
5-6	Istiklintas balkonas	2,63
Viso (5 butas):		44,890
6-1	Koridorius	1,15
6-2	Koridorius	3,01
6-3	Vonios patalpa	2,28
6-4	Virtuvė	5,27
6-5	Kambarys	17,95
6-5a	Spinta	0,41
6-6	Kambarys	12,71
6-7	Istiklintas balkonas	2,63

Pastabos:

- Šiame PVA dalies projekte vadovaujama prielaida, kad neremontuojami pastato elektros tinklai atitinka norminius reikalavimus, o šiame projekte pateikiami remontuojamų el. tinklų sprendiniai apima tik remonto apimtyje sprendžiamus el. dalies klausimus.
- Kabelių ir laidų klojimo vietas bei būdus patikslinti montažo metu.
- Pertvarų ir perdangų perėjimus atlikti vamzdžiuose. Iškirptos skylės tarp aukštų ir perėjimams per sienas užtaisomos pagal galiojančias normas.
- Visose patalpose atviros pasyvosios stacionariųjų elektros imtuvų dalys turi būti prijungtos prie apsauginio laidininko (PE). Patalpose, kuriose pagal E|JBT būtina, atlikti potencialų suvienodinimą. Vietas tikslinti montažo metu.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		VILNIAUS G. 96B, LT-20161 UKMERGĖ Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
ATTESTATO NR. PAREIGOS V. PAVARDĖ PARAŠAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektuojami PVA tinklai 2a. planas M1:100	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"		DOKUMENTO ŽYMUO 25/A 10A-BAB-PVA.B-01	
		Lapas	Lapų
		3	6

Proj. dalis	
PDV	
Parašas	
Data	



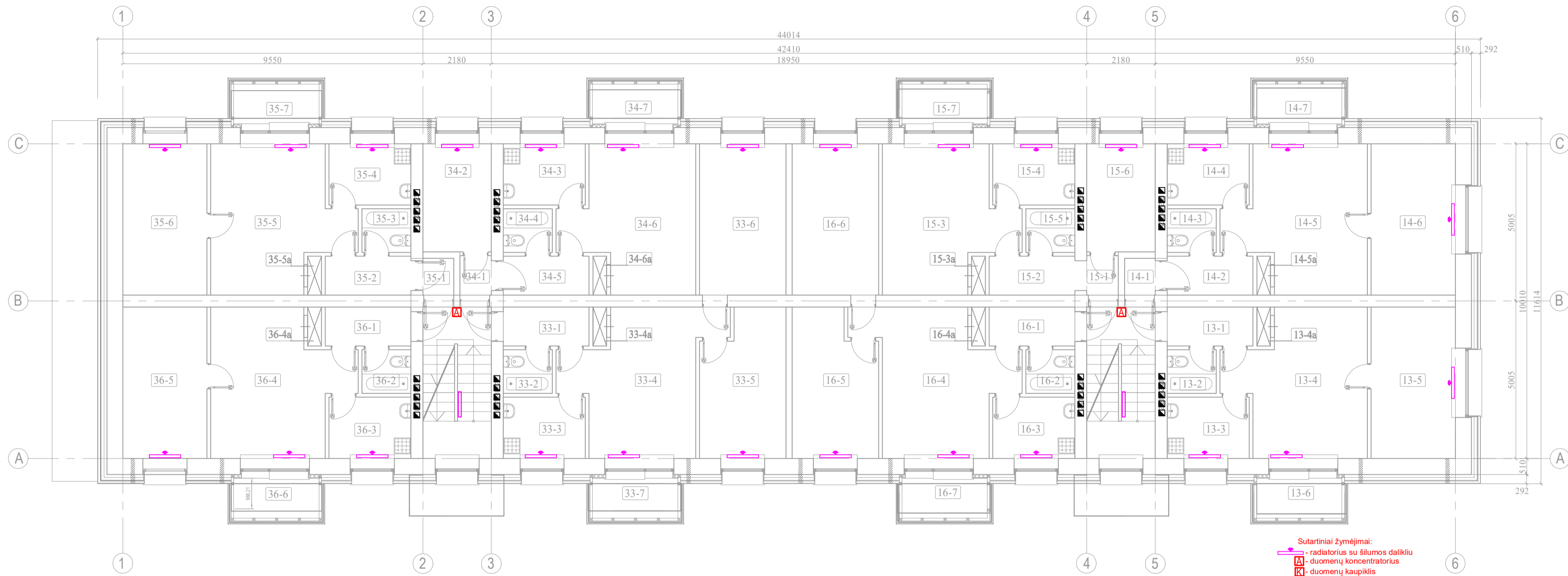
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
9-1	Koridorius	2,94
9-2	Vonios patalpa	2,14
9-3	Virtuvė	5,12
9-4	Kambarys	18,65
9-4a	Spinta	0,42
9-5	Kambarys	12,72
9-6	Istiklintas balkonas	2,63
Viso (9 butas):		44,620
10-1	Koridorius	1,17
10-2	Koridorius	2,95
10-3	Vonios patalpa	2,19
10-4	Virtuvė	5,10
10-5	Kambarys	18,54

Pastabos:

- Šiame PVA dalies projekte vadovaujamos prielaida, kad neremontuojami pastato elektros tinklai atitinka norminius reikalavimus, o šiame projekte remontuojamų el. tinklų sprendiniai apima tik remonto apimtyje sprendžiamus el. dalies klausimus.
- Kabelių ir laidų klojimo vietas bei būdus patikslinti montažo metu.
- Pertvarų ir perdangų perėjimus atlikti vamzdžiuose. Iškirptos skylės tarp aukštų ir perėjimams per sienas užtaisomos pagal galiojančias normas.
- Visose patalpose atviros pasyvosios stacionariųjų elektros imtuvų dalys turi būti prijungtos prie apsauginio laidininko (PE). Patalpose, kuriose pagal E|BT būtina, atlikti potencialų suvienodinimą. Vietas tikslinti montažo metu.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PARAŠOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			Laida 0
DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektuojami PVA tinklai 3a. planas M1:100			Lapas 4
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"		DOKUMENTO ŽYMUO 25/A 10A-BAB-PVA.B-01 Lapų 6

Proj. dalis	
Paršas	
Data	
PDV	



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

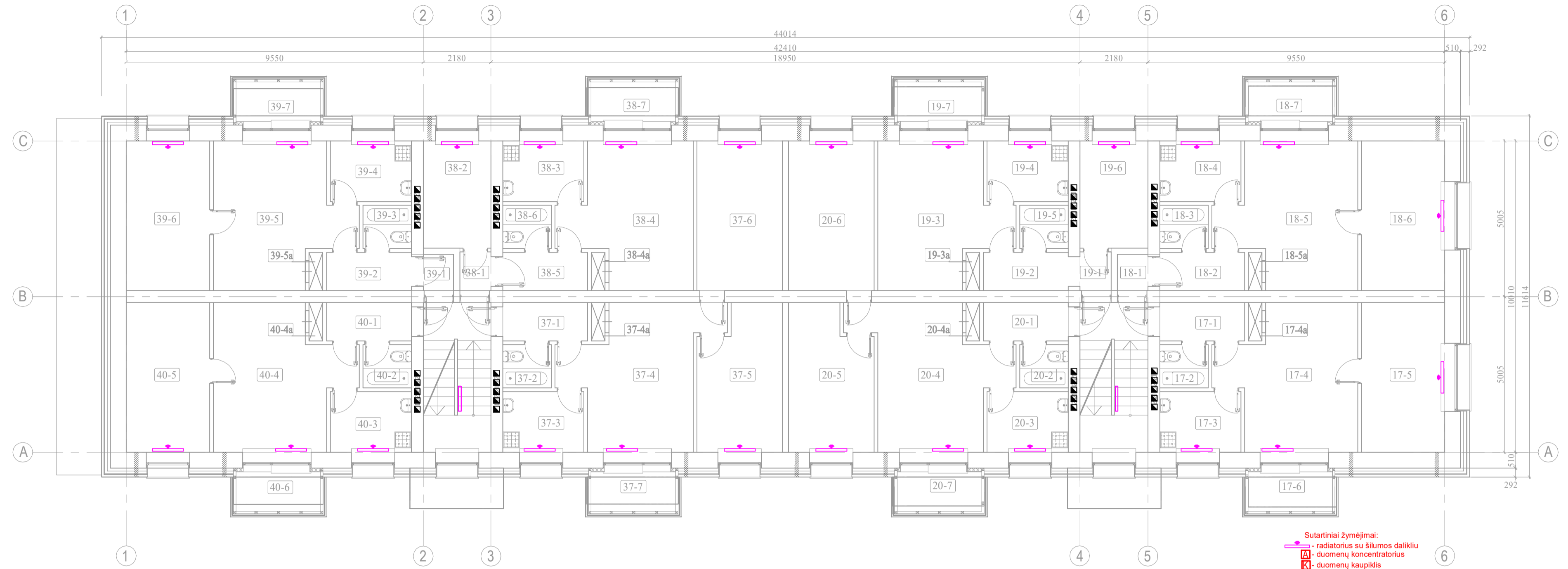
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
13-1	Koridorius	2,94
13-2	Vonios patalpa	2,14
13-3	Virtuvė	5,12
13-4	Kambarys	18,65
13-4a	Spinta	0,42
13-5	Kambarys	12,72
13-6	Istiklintas balkonas	2,63
Viso (13 butas):		44,620
14-1	Koridorius	1,17
14-2	Koridorius	2,95
14-3	Vonios patalpa	2,19
14-4	Virtuvė	5,10
14-5	Kambarys	18,54
14-5a	Spinta	0,42
14-6	Kambarys	12,84
14-7	Istiklintas balkonas	2,63

Pastabos:

- Šiame PVA dalies projekte vadovaujama prielaida, kad neremontuojami pastato elektros tinklai atitinka norminius reikalavimus, o šiame projekte pateikiami remontuojamų el. tinklų sprendiniai apima tik remonto apimtyje sprendžiamus el. dalies klausimus.
- Kabelių ir laidų klojimo vietas bei būdus patikslinti montažo metu.
- Pertvarų ir perdangų perėjimus atlikti vamzdžiuose. Iškirptos skylės tarp aukštų ir perėjimams per sienas užtaisomos pagal galiojančias normas.
- Visose patalpose atviros pasyvosios stacionariųjų elektros imtuvų dalys turi būti prijungtos prie apsauginio laidininko (PE). Patalpose, kuriose pagal E|JBT būtina, atlikti potencialų suvienodinimą. Vietas tikslinti montažo metu.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Atestato Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDE	PARAŠAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektuojami PVA tinklai 4a. planas M1:100		Laida	
		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"	DOKUMENTO ŽYMUO 25/A10A-BAB-PVA.B-01	
		Lapas	Lapų
		5	6

Proj. dalis	
PDV	
Parašas	
Data	



Sutariniai žymėjimai:
 - radiatorius su šilumos dalikliu
 - duomenų koncentradorius
 - duomenų kaupiklis

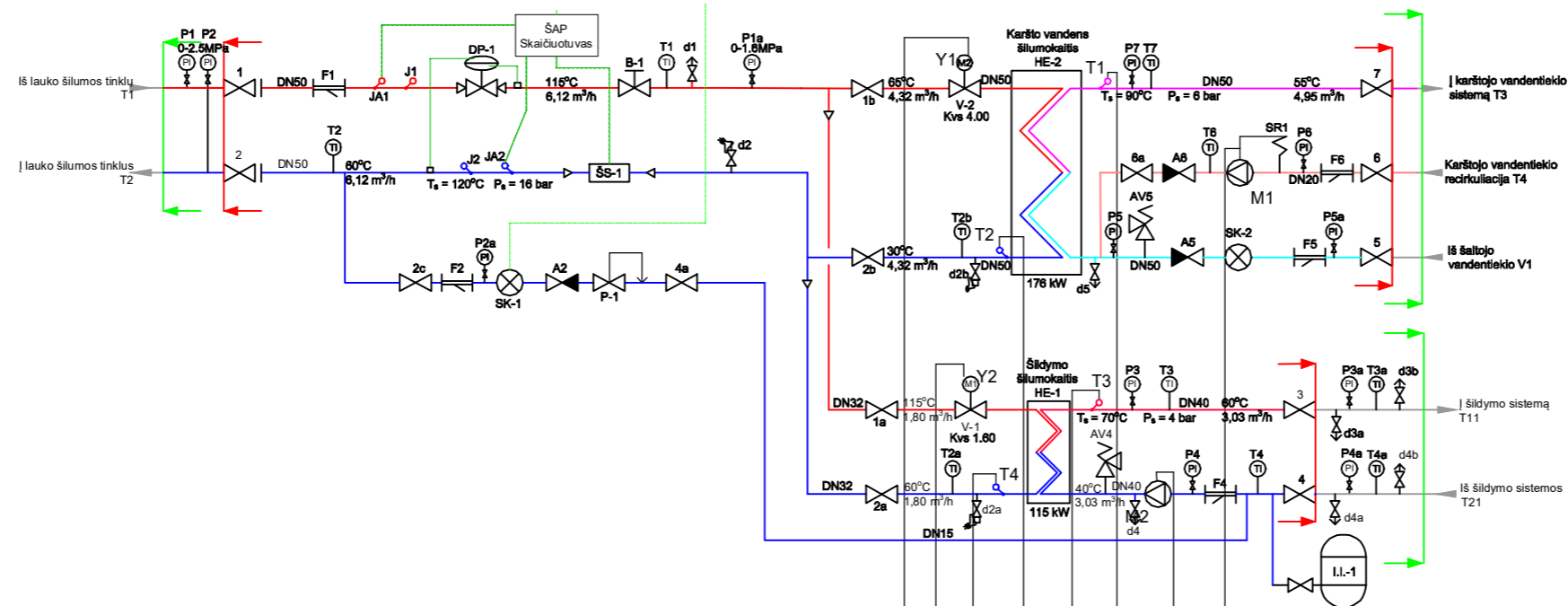
PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
17-1	Koridorius	2,94
17-2	Vonios patalpa	2,14
17-3	Virtuvė	5,12
17-4	Kambarys	18,65
17-4a	Spinta	0,42
17-5	Kambarys	12,72
17-6	Įstiklintas balkonas	2,63
	Viso (17 butas):	44,620
18-1	Koridorius	1,17
18-2	Koridorius	2,95
18-3	Vonios patalpa	2,19
18-4	Virtuvė	5,10
18-5	Kambarys	18,54

Pastabos:

- Šiame PVA dalies projekte vadovaujama prielaida, kad neremontuojami pastato elektros tinklai atitinka norminius reikalavimus, o šiame projekte pateikiami remontuojamų el. tinklų sprendiniai apima tik remonto apimtyje sprendžiamus el. dalies klausimus.
- Kabelių ir laidų klojimo vietas bei būdus patikslinti montažo metu.
- Pertvarų ir perdangų perėjimus atlikti vamzdžiuose. Iškirptos skylės tarp aukštų ir perėjimams per sienas užtaisomos pagal galiojančias normas.
- Visose patalpose atviros pasyvosios stacionariųjų elektros imtuvų dalys turi būti prijungtos prie apsauginio laidininko (PE). Patalpose, kuriose pagal E|JBT būtina, atlikti potencialų suvienodinimą. Vietas tikslinti montažo metu.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
 Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Atestato Nr.		PAREIGOS	V. PAVARDĖ
		PARAŠAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektuojami PVA tinklai 5a. planas M1:100			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Mano Būstas Vilnius"	25/A10A-BAB-PVA.B-01	Lapas
			Lapų
			6
			6

Proj. dalis	
PDV	
Parašas	
Data	



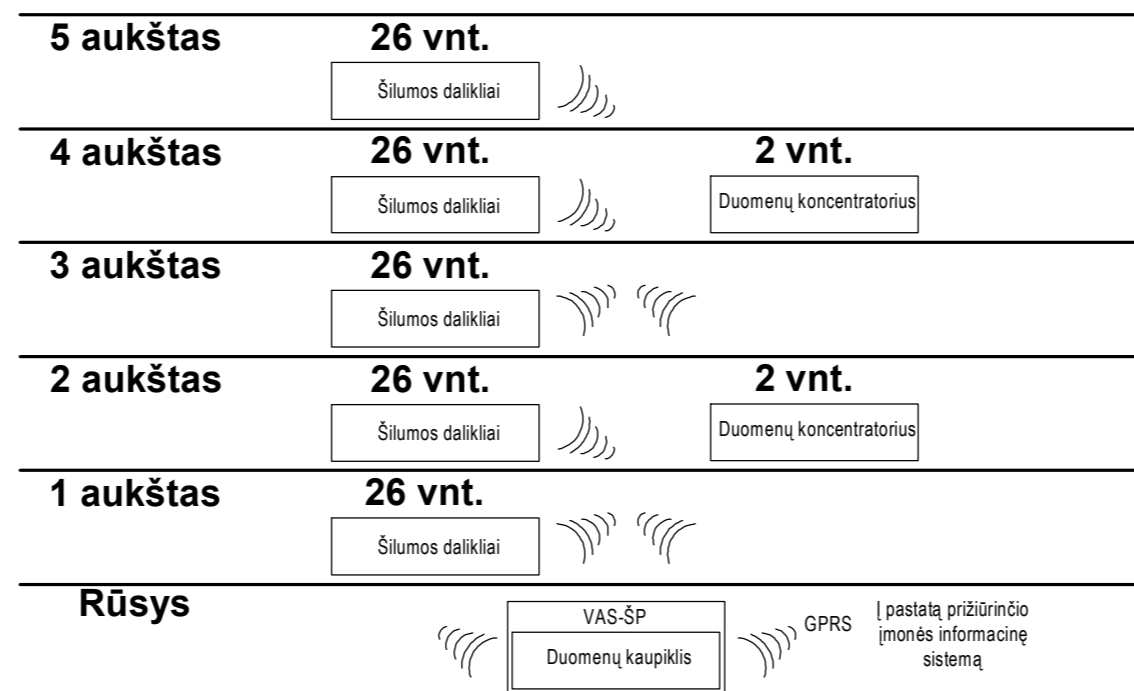
TEMPERATŪRA 2x0.75 ek.
30 m -40 - +40 C



- VALDYMAS 3x0.75 30 m
- VALDYMAS 3x0.75 30 m
- TEMPERATŪRA 2x0.75
- TEMPERATŪRA 2x0.75
- TEMPERATŪRA 2x0.75
- TEMPERATŪRA 2x0.75
- TEMPERATŪRA 2x0.75
- VALDYMAS 3x1.5, 2x0.75
- VALDYMAS 3x1.5, 2x0.75
- 30 m

Valdymo automatizacijos skydas VAS-ŠP	AI	↓	K	K	5
	AO				0
	DI				0
	DO				6

Sutartiniai žymėjimai:
M1, M2 - siurbiai
Y1, Y2 - pavaros
T1 - T4 - vandens temperatūros jutikliai
SR1 - slėgio relė
T5 - lauko oro temperatūros jutiklis

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
 Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		ŠILUMOS PUNKTO AUTOMATIZAVIMO FUNKCINĖ SCHEMA	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		Lapas
	UAB "Mano Būstas Vilnius"		Lapų
	25/A10A-BAB-PVA.B-02		1
			1



0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
 Aestas Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aeastas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	Laida
				0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS DALIKLIŲ SISTEMOS AUTOMATIZAVIMO FUNKCINĖ SCHEMA		Lapas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"		DOKUMENTO ŽYMUO 25/A10A-BAB-PVA.B-02	Lapų
				1
				1