

Investicijų planą rengia:

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:  
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

|   |  |
|---|--|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė |  |
| IP rengėjo el. paštas                       |  |
| IP rengėjo Tel. Nr.                         |  |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė         |  |

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris | 1099-4015-8010             |
| Pastato adresas  | Vilnius, Saulėtekio al. 57 |
| Statybos pabaigos metai  | 1994                       |
| Pastato aukštų skaičius  | 5                          |
| Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>                                 | 2815.82                    |
| Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>                                    | 3102.1                     |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė                                   | E                          |

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis  | Mato vnt.          | Kiekis vnt. | Pastabos                         |
|--|--------------------|-------------|----------------------------------|
| <b>Sienos</b>  |                    |             |                                  |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius                    | m <sup>2</sup>     | 2880.61     |                                  |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 1.27        |                                  |
| Cokolio plotas   | m <sup>2</sup>     | 533.9       |                                  |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientas   | W/m <sup>2</sup> K | 2.85        |                                  |
| <b>Stogas</b>  |                    |             |                                  |
| Stogo dangos plotas  | m <sup>2</sup>     | 799         |                                  |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0.85        |                                  |
| <b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>  |                    |             |                                  |
| Langų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 120         |                                  |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                                     | vnt.               | 1           | Bus patikslinta                  |
| Langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 1           | Bus patikslinta                  |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                       | m <sup>2</sup>     | 1           | Bus patikslinta                  |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:  | vnt.               | 60          |                                  |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius                     | vnt.               | 1           | Bus patikslinta                  |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 1           | Bus patikslinta                  |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                       | m <sup>2</sup>     | 1           | Bus patikslinta                  |
| <b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b> |                    |             |                                  |
| Langų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 20          | Laiptinių: 12 vnt; rūsio: 8 vnt. |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                                     | vnt.               | 20          | Laiptinių: 12 vnt; rūsio: 8 vnt. |
| Langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 36.52       |                                  |

|   |                    |       |  |
|---|--------------------|-------|--|
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | m <sup>2</sup>     | 36.52 |  |
| Lauko durų skaičius                                       | vnt.               | 9     |  |
| Lauko durų plotas   | m <sup>2</sup>     | 24.15 |  |
| Rūsys   |                    |       |  |
| Rūsio perdangos plotas                                    | m <sup>2</sup>     | 555.1 |  |
| Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas            | W/m <sup>2</sup> K | 0.83  |  |

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas                               | Išsamus būklės aprašymas   |
|--|--|
|  | -  |
| Pastato sienos                                   | Stebima plytų erozija.   |
| Pastato stogas                                   | Sutapdintas, lietaus šalinimo sistema vidinė. Įrengta stogo termoizoliacija.   |
| Langai butuose ir kitose patalpose               | Bus patikslinta  |
| Langai bendro naudojimo patalpose                | Bus patikslinta  |
| Pastato lauko ir tamburo durys                   | Bus patikslinta  |
| Pastato rūšys ir grindys ant grunto              | Perdanga pe termoizoliacijos.  |
| Pastato šildymo sistemos                         | Paskirstymo ir magistralių vamzdynai seni, be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos pabaigos. Laiptinės šildomos. Nėra stovų automatinių balansinių ir prie radiatorių termostatinų ventilių. Mazgas modernizuotas, nepriklausomas su šilumokaičiais. |
| Pastato karšto vandens sistema                   | Pakeisti ir izoliuoti visi karšto vandens stovai, tačiau magistralės senos.  |
| Pastato šalto vandens sistema                    | Pakeisti ir izoliuoti visi šalto vandens stovai, tačiau magistralės senos.   |
| Pastato vėdinimo sistema                         | Bus patikslinta  |
| Priešgaisrinė sistema                            | Nėra.  |
| Elektros sistema                                 | Laiptinėse šviestuvai su judesio davikliais. Instaliacija rūsyje ir iki butų el. skydinių sena. Butų el. skydinės modernizuotos, pakeičiant automatinis išjungėjus.  |
| Žaibosauga                                       | Nėra arba nefunkcionuoja.  |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Tvarkingos, atliktas remontas.   |

**Paketo, 2 Variantas**

Lentelė Nr. 1 "Išvadinė lentelė"

|     |                                 |         |
|-----|---------------------------------|---------|
| 1.1 | <b>Paketo naudingumo klasė</b>  | B klasė |
| 1.2 | <b>Pastato naudingas plotas</b> | 2815.82 |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas   | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams   | Papildomas darbų aprašymas   | Mato vnt.      | Darbų kiekis | Įkainis  | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|---|---|--|----------------|--------------|----------|---------------|---------------|
| <b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>  |   |  |                |              |          |               |               |
| <b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>   |   |  |                |              |          |               |               |
| Lauko laiptų remontas   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.  | Kiekį ir (ar) spendinius tikslingi projektavimo metu.  | m3             | 2.71         | 698.56 € | 1893.1 €      | 2290.65 €     |
| Panduso su turėtais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).   | <b>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigalijų poreikiams (panduso įrengimas)</b><br>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.  | Kiekį ir (ar) spendinius tikslingi projektavimo metu.  | m <sup>2</sup> | 6.75         | 187.36 € | 1264.68 €     | 1530.26 €     |
| <b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>   |   |  |                |              |          |               |               |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.  | Kiekį žr. individualių priemonių priskirime butams. Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas nemažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną, viensrautis mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) spendinius tikslingi projektavimo metu. | vnt            | 27           | 650 €    | 17550 €       | 21235.5 €     |
| <b>Cokolių šiluminio darbai</b>   |   |  |                |              |          |               |               |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiluminis iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluokšnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m <sup>2</sup> K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Įgilinimas numatytas apie 1,20 m. Tame tarpe nuogrindos ir šviesduobių tvarkymas. Kiekį ir (ar) spendinius tikslingi projektavimo metu.  | m <sup>2</sup> | 239.15       | 115.46 € | 27612.26 €    | 33410.83 €    |
| Pastatų cokolių šiluminis iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluokšnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m <sup>2</sup> K)         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.                                | Kiekį ir (ar) spendinius tikslingi projektavimo metu.  | m <sup>2</sup> | 294.75       | 133.69 € | 39405.13 €    | 47680.21 €    |
| <b>Sienų šiluminis</b>  |   |  |                |              |          |               |               |
| Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.   | Kiekį ir (ar) spendinius tikslingi projektavimo metu.  | m              | 12.54        | 450 €    | 5643 €        | 6828.03 €     |

|   |  |  |                |                   |                    |  |
|---|--|--|----------------|-------------------|--------------------|--|
| <p>Pastatų sienų šiluminis iššorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinį sluoksnį šilumos perdavimo koeficientas - 0,18&gt;U&lt;0,12 W/(m²·K)</p>                   | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išnėtinavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinį kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšilimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšilimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiluminis, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>  | <p>U &lt; 0,18 W/(m²·K), apdaila plytelėmis. Tame tarpe bendrų balkonų atitvarų modernizavimas. Kiekįje fasadas ir angokraščiai, piliastrai, atitvaros per kurias patiriami šilumos nuostoliai ar turi įtakos sandarumo reikalavimams. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviesutvų, antenų, vėsinimo įrenginių, ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas, sienų deformacijų / įtrūkimų šalimais ir kiti būtini, tačiau nepaminiėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | <p>3168.67</p> | <p>521531.4 €</p> | <p>631052.99 €</p> |  |
| <p>Balkonų apačios šiluminis ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p>  | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</p>   | <p>Ties įėjimais iš cokolo pusės. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>   | <p>22.11</p>   | <p>1610.05 €</p>  | <p>1948.16 €</p>   |  |
| <b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>  |  |  |                |                   |                    |  |
| <p>Balkonų remontas keičiant turėklus (m2 balkono grindų).</p>  | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakėlimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.</p>  | <p>Šiaurės rytų lokdžių platinimas iki pilastro, siekiant išsaugoti esamą gyvį įrengus termoizoliaciją ir turėklo modernizavimas. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>  | <p>73.05</p>   | <p>27759 €</p>    | <p>33588.39 €</p>  |  |
| <p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,1&gt;U&lt;0,7 W/(m²·K)</p>  | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>  | <p>U &lt; 1,00 W/(m²·K). Seni, mediniai butų langai priskyrimą butamas (žr. investicijų paskirstyma butamas). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>   | <p>70.72</p>   | <p>24174.92 €</p> | <p>29251.65 €</p>  |  |
| <p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7&gt;U&lt;1,4 W/(m²·K)</p>  | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>   | <p>Laipinių įėjimo (su elektromagneitine spyna) ir rūsių durys. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>   | <p>16.64</p>   | <p>8809.05 €</p>  | <p>10658.95 €</p>  |  |
| <b>Stogų atnaujinimas</b>   |  |  |                |                   |                    |  |
| <p>Balkonų stogelių įrengimas</p>   | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkono stogelio apskardinimas.</p>   | <p>Modernizuojama stoginė virš įėjimo. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>   | <p>11.7</p>    | <p>173.51 €</p>   | <p>2456.38 €</p>   |  |
| <p>Balkonų stogelių apšilimas</p>   | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių pakojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p>   | <p>Balkonų ir paskutinio aukšto bendrų balkonų stoginės modernizavimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>   | <p>96.35</p>   | <p>119.38 €</p>   | <p>13917.73 €</p>  |  |
| <p>Sutapdintų stogų šiluminis ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų poliistirolas+ mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas - U ≥ 0,25 W/(m²·K)</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiluminis termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiluminės izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kamienėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakėlimas ar paaukštėjimas; 12. Antenuų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšilimo.</p> | <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>  | <p>875.54</p>  | <p>94610.85 €</p> | <p>114479.13 €</p> |  |
| <b>Karšto vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas</b>  |  |  |                |                   |                    |  |

|  |   |  |       |        |          |            |            |
|--|---|--|-------|--------|----------|------------|------------|
| <p>Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.</p>   | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių plautymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo – reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.</p>  | <p>Tame tarpe ir uždarymo armatūros keitimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>   | vnt   | 12     | 231.38 € | 2776.56 €  | 3359.64 €  |
| <p>Magistralinių karšto vandentiekio sistemų vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>  | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>            | <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>  | m     | 117    | 36.98 €  | 4326.66 €  | 5235.26 €  |
| <b>Šildymo sistemos remontas</b>   |   |  |       |        |          |            |            |
| <p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginys, kai skirtingųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimo montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>  | <p>Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>   | kW    | 313    | 50.54 €  | 15819.02 € | 19141.01 € |
| <p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>  | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>   | <p>Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>   | vnt.  | 27     | 285.47 € | 7707.69 €  | 9326.3 €   |
| <p>Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.</p>   | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.</p>  | <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>  | vnt.  | 123    | 107.57 € | 13231.11 € | 16009.64 € |
| <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>   | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>  | <p>Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir stovų dalis esanti rūsyje, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> | m     | 301    | 29.29 €  | 8816.29 €  | 10667.71 € |
| <p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdžius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</p>                   | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdžių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdžių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdžių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.</p> | <p>Kiekis vertintas kad ties kiekvienu langų vertikalia grupe įrengiamas / keičiamas stovas. Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdį iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>   | m     | 680.34 | 28.02 €  | 19063.13 € | 23066.39 € |
| <p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p>   | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.</p>                                | <p>Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>   | kW    | 186    | 127.79 € | 23768.94 € | 28760.42 € |
| <b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>   |   |  |       |        |          |            |            |
| <p>Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</p>   | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p>   | <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>  | butas | 30     | 126.3 €  | 3789 €     | 4584.69 €  |

|   |   |   |      |          |           |           |           |
|---|---|---|------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Stoginių deflektorų iki 250mm skersmens įrengimas.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritmine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.  | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslingi projektavimo metu.  | vnt. | 12       | 229.58 €  | 2754.96 € | 3333.5 €  |
| <b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>  |   |   |      |          |           |           |           |
| Fotovolinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Žeminių įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.  | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslingi projektavimo metu. | kW   | 1.65     | 1245.97 € | 2055.85 € | 2487.58 € |
|   |   |   |      | Iš viso: | 1076301 € |           |           |
| <b>[[Iplans-view: kitos valstybės remiamos priemonės]]</b>  |   |   |      |          |           |           |           |
| <b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>   |   |   |      |          |           |           |           |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.  | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslingi projektavimo metu.  | m    | 36       | 75.98 €   | 2735.28 € | 3309.69 € |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravaizai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | Kiekį ir (ar) sprendinius tikslingi projektavimo metu.  | m    | 36       | 58.46 €   | 2104.56 € | 2546.52 € |
|   |   |   |      | Iš viso: | 5856.21 € |           |           |

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

|                  |                                    | Projekto rodikliai   |  |  |   | Skačiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šESD CO2 kiekio sumažėjimas |
|------------------|------------------------------------|--|--|--|---|--|--------------------------------------|
| Rodikliai        | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti<br>kwh per metus | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų vandeninui ruošti<br>kwh m2 per metus | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti<br>kwh m2 per metus | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti<br>kwh m2 per metus | Procentais   | Tonų per metus                       |
| Esami rodikliai  | E                                  | 721455.4   | 232.57   | 164.26   | 68.31   |  |                                      |
| Paketo rodikliai | B klasė                            | 425297.91  | 137.1  | 85.86  | 51.24   | 41.05  | 69                                   |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eilės Nr. | Išlaidų pavadinimas   | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup> |
|-----------|---|------------------------|------------------------------------|
| 4.1.      | Statybos darbai iš viso   | 1082157,21 €           | 384,31 €/m <sup>2</sup>            |
| 4.2.      |   | <b>Iš jų:</b>          |                                    |
| 4.3.      | Statybos darbai tenkantis energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                                    | 1076301 €              | 382,23 €/m <sup>2</sup>            |
| 4.4.      | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 152054,28 €            |                                    |
| 4.5.      |   | <b>Iš jų:</b>          |                                    |
| 4.6.      | Projekto administravimas  | 82109,31 €             | 29,16 €/m <sup>2</sup>             |
| 4.7.      |   | <b>Iš viso:</b>        | 438,31 €/m <sup>2</sup>            |

## IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

**IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)**

**Lentelė Nr. 4.3.** "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"  
Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

**Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"**

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

**Lentelė Nr. 4.5.** "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP, rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eilės Nr. | Pastato naudingas plotas (m <sup>2</sup> ) | Fiksuotas ikainis paslaugoms (Eur/m <sup>2</sup> ) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą ikainį (Eur) |
|-----------|--|--|--|
| 4.1.1.    | 2815.82                                    | 54 €   | 152054,28 €/m <sup>2</sup>   |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eilės Nr. | Paslaugų pavadinimas                  | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 4.2.1.    | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 37 %                                  | 56260,08 €                                   |
| 4.2.2.    | Statybos techninė priežiūra           | 9 %                                   | 13684,89 €                                   |
| 4.2.3.    | Projekto administravimas              | 54 %                                  | 82109,31 €                                   |
| 4.2.4.    | <b>Iš viso:</b>                       | <b>100 %</b>                          | <b>152054,28 €</b>                           |

\* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| Eilės Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išaiškos  | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|---|---|
| 4.3.1.    | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą              | 2000 €  |
| 4.3.2.    | Projektiniai pasiūlymai   | 0 €   |
| 4.3.3.    | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūra)  | 39210.08 €  |
| 4.3.4.    | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.   | 0 €   |
| 4.3.5.    | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės   | 0 €   |
| 4.3.6.    | Techninio darbo projekto ekspertizė   | 3200 €  |
| 4.3.7.    | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 2400 €  |
| 4.3.8.    | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre         | 1500 €  |
| 4.3.9.    | Elektroninis žurnalas   | 950 €   |
| 4.3.10.   | Kadastrinių matavimų byla   | 7000 €  |
| 4.3.11.   |   | <b>Iš viso:</b> 56260.08 €                              |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eilės Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos  | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--|---|--|
| 4.4.1.    | 0 %  | Sudaryta valstybės paramos sutartis   | 0 €  |
| 4.4.2.    | 50 %   | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis  | 41054,66 €                                     |
| 4.4.3.    | 30 %   | Vykdytą statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)  | 24632,79 €                                     |
| 4.4.4.    | 20 %   | Igyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą būtų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlyga dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 16421,86 €                                     |
| 4.4.5.    | 100 %  | <b>Iš viso:</b>   | 82109,31 €                                     |

\* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eilės Nr. | Lėšų poreikis  | Suma, Eur  |
|-----------|--|------------|
| 4.5.1.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:   | 56260.08 € |
| 4.5.2.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:   | 13684.89 € |
| 4.5.3.    | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:  | 82109.31 € |
| 4.5.4.    | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertintus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas | 0 €        |

\* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupiti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai                                      | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|--|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas      |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                          | Metais    | 43               |          |
| Atėmus valstybės paramą                        | Metais    | 29               |          |
| Energią taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                             | Metais    | 43               |          |
| Atėmus valstybės paramą                        | Metais    | 29               |          |

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai   | Planuojamas investicijų dydis, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos, % |
|-----------|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.1.      | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 1082157.21 €                       | 87.68 %                             |
| 6.2.      | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti                              | 152054.28 €                        | 12.32 %                             |
| 6.3.      | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 €                                | 0 %                                 |
| 6.4.      | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)   | 0 €                                | 0 %                                 |
| 6.5.      |  | <b>Iš viso:</b> 1234211.49 €       | 100 %                               |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eilės Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:  | Suma, Eur                   | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos  |
|-----------|--|-----------------------------|--|---|
| 6.1.1.    | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 152054,28 €                 | 54 €   | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį   |
| 6.1.1.1.  | 50 proc. dalis   | 76027,14 €                  |  | išmokama gavus statybos leidimą   |
| 6.1.1.2.  | 30 proc. dalis   | 45616,28 €                  |  | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutentis  |
| 6.1.1.3.  | 20 proc. dalis   | 30410,86 €                  |  | išmokama gavus statybos užbaigimo akta, energinio naudingumo sertifikata, parengtą ir išduotą įgyvendinimo projektą |
| 6.1.2.    | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)                     | 323819,3 €                  | 115 €  | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį   |
| 6.1.3.    |  | <b>Iš viso:</b> 475873,58 € |  |   |

\*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

| Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką | Ee (kWh/m <sup>2</sup> per metus) | Ep (kWh/m <sup>2</sup> per metus) | Ke (eur/kWh) | Kp  | K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1) | Kk | Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai - 1,3, jeigu nėra - 1) | Apskaičiuota maksimali įmoka I |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----|---|----|--|--------------------------------|
|  | 232.57                            | 137.1                             | 0.09         | 2.2 | 1.2   | 1  | 1.3  | 2.46                           |

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eilės Nr.                        | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma EUR                        |  | Vėlybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus vėlybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m <sup>2</sup> | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? | Pastabos  |
|----------------------------------|--|-------------------|--|---|--|--|---|---|---|---|
|                                  |  |                   |  | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |  |  |   |   |   |   |
|                                  |  |                   |  | Bendros investicijos, Eur                   | Kitoms priemonėms  |  |   |   |   |   |
| Gyvenamosios paskirties patalpos |  |                   |  |   |  |  |   |   |   |   |
| 7.1                              | Buto/patalpos numeris: 1<br>1099-4015-8010:0001              | Gyvenamųjų (butų) | 93.61                                      | 34102.33                                    | 1573<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573</b>  | 194.68                                     | 35870.01                                    | 1.12  | Ne  | 2 vnt. rekuperatoriai.  |
| 7.2                              | Buto/patalpos numeris: 2<br>1099-4015-8010:0012              | Gyvenamųjų (butų) | 94.23                                      | 34328.2                                     | 0  | 195.97                                     | 34524.17                                    | 1.05  | Ne  |   |
| 7.3                              | Buto/patalpos numeris: 3<br>1099-4015-8010:0022              | Gyvenamųjų (butų) | 93.88                                      | 34200.69                                    | 0  | 195.25                                     | 34395.94                                    | 1.05  | Ne  |   |
| 7.4                              | Buto/patalpos numeris: 4<br>1099-4015-8010:0024              | Gyvenamųjų (butų) | 93.77                                      | 34160.62                                    | 1573<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573</b>  | 195.02                                     | 35928.64                                    | 1.12  | Ne  | 2 vnt. rekuperatoriai.  |
| 7.5                              | Buto/patalpos numeris: 5<br>1099-4015-8010:0025              | Gyvenamųjų (butų) | 93.9                                       | 34207.98                                    | 2573.98<br><b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1000.98</b><br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573</b>   | 195.29                                     | 36977.25                                    | 1.16  | Ne  | Keičiamas 1 langas į gatvės pusę, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. 2 vnt. rekuperatoriai.                               |
| 7.6                              | Buto/patalpos numeris: 6<br>1099-4015-8010:0026              | Gyvenamųjų (butų) | 93.58                                      | 34091.4                                     | 1770.34<br><b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1770.34</b>  | 194.62                                     | 36056.36                                    | 1.13  | Ne  | Keičiamas langas ir durys į balkoną (1 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.  |
| 7.7                              | Buto/patalpos numeris: 7<br>1099-4015-8010:0027              | Gyvenamųjų (butų) | 94.05                                      | 34262.63                                    | 2359.5<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5</b>  | 195.6                                      | 36817.73                                    | 1.15  | Ne  | 3 vnt. rekuperatoriai.  |
| 7.8                              | Buto/patalpos numeris: 8<br>1099-4015-8010:0028              | Gyvenamųjų (butų) | 92.99                                      | 33876.47                                    | 4907.46<br><b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2547.96</b><br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5</b> | 193.4                                      | 38977.33                                    | 1.27  | Ne  | Keičiamas virtuvės tipo ir langas bei durys į balkoną (1 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. 2 vnt. rekuperatoriai. |

|      |  |                   |       |          |  |        |          |          |          |      |    |  |
|------|--|-------------------|-------|----------|--|--------|----------|----------|----------|------|----|--|
| 7.9  | Buto/patalpos numeris: 9<br>1099-4015-<br>8010:0029  | Gyvenamųjų (butų) | 95.63 | 34838.22 | <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b><br>3768.17<br>3768.17 | 198.88 | 38805.27 | 10997.45 | 27807.82 | 1.21 | Ne | Keičiami visi seni buto langai, faktinį kiekį tikslingi projektavimo metu. |
| 7.10 | Buto/patalpos numeris: 10<br>1099-4015-<br>8010:0002 | Gyvenamųjų (butų) | 94.02 | 34251.7  | <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b><br>1000.98<br>1000.98 | 195.53 | 35448.21 | 10812.3  | 24635.91 | 1.09 | Ne | Keičiamas vienas langas, faktinį kiekį tikslingi projektavimo metu         |
| 7.11 | Buto/patalpos numeris: 11<br>1099-4015-<br>8010:0003 | Gyvenamųjų (butų) | 94.57 | 34452.06 | <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b><br>5315.15<br>5315.15 | 196.68 | 39963.89 | 10875.55 | 29088.34 | 1.28 | Ne | Keičiami visi seni langai, faktinį kiekį tikslingi projektavimo metu.      |
| 7.12 | Buto/patalpos numeris: 12<br>1099-4015-<br>8010:0004 | Gyvenamųjų (butų) | 96.39 | 35115.09 | 0  | 200.46 | 35315.55 | 11084.85 | 24230.7  | 1.05 | Ne |  |
| 7.13 | Buto/patalpos numeris: 13<br>1099-4015-<br>8010:0005 | Gyvenamųjų (butų) | 95.27 | 34707.07 | <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1573<br>1573        | 198.13 | 36478.2  | 10956.05 | 25522.15 | 1.12 | Ne | 2 vnt. rekuperatoriai.   |
| 7.14 | Buto/patalpos numeris: 14<br>1099-4015-<br>8010:0006 | Gyvenamųjų (butų) | 93.77 | 34160.62 | 0  | 195.02 | 34355.64 | 10783.55 | 23572.09 | 1.05 | Ne |  |
| 7.15 | Buto/patalpos numeris: 15<br>1099-4015-<br>8010:0007 | Gyvenamųjų (butų) | 95.92 | 34943.87 | 0  | 199.49 | 35143.36 | 11030.8  | 24112.56 | 1.05 | Ne |  |
| 7.16 | Buto/patalpos numeris: 16<br>1099-4015-<br>8010:0008 | Gyvenamųjų (butų) | 93.68 | 34127.83 | 0  | 194.83 | 34322.66 | 10773.2  | 23549.46 | 1.05 | Ne |  |
| 7.17 | Buto/patalpos numeris: 17<br>1099-4015-<br>8010:0009 | Gyvenamųjų (butų) | 95.59 | 34823.65 | 0  | 198.8  | 35022.45 | 10992.85 | 24029.6  | 1.05 | Ne |  |
| 7.18 | Buto/patalpos numeris: 18<br>1099-4015-<br>8010:0010 | Gyvenamųjų (butų) | 94.25 | 34335.49 | <b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1573<br>1573        | 196.01 | 36104.5  | 10838.75 | 25265.75 | 1.12 | Ne | 2 vnt. rekuperatoriai.   |
| 7.19 | Buto/patalpos numeris: 19<br>1099-4015-<br>8010:0011 | Gyvenamųjų (butų) | 95.99 | 34969.37 | 0  | 199.63 | 35169    | 11038.85 | 24130.15 | 1.05 | Ne |  |

|      |   |                   |                                   |            |  |         |            |          |           |       |       |  |
|------|---|-------------------|-----------------------------------|------------|--|---------|------------|----------|-----------|-------|-------|--|
| 7.20 | Buto/patalpos numeris: 20 1099-4015-8010:0013 | Gyvenamųjų (butų) | 95.83                             | 34911.08   | <b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 6914.17 3768.17<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 3146    | 199.3   | 42024.55   | 11020.45 | 31004.1   | 1.35  | Ne    | Keičiami 3 langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. 4 vnt. rekuperatoriai.                                     |
| 7.21 | Buto/patalpos numeris: 21 1099-4015-8010:0014 | Gyvenamųjų (butų) | 94.99                             | 34605.07   | 0  | 197.55  | 34802.62   | 10923.85 | 23878.77  | 1.05  | Ne    |  |
| 7.22 | Buto/patalpos numeris: 22 1099-4015-8010:0030 | Gyvenamųjų (butų) | 93.05<br>Remianitis RC duomenimis | 33898.32   | 2001.97<br><b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 2001.97  | 193.52  | 36093.81   | 10700.75 | 25393.06  | 1.14  | Ne    | Keičiami 2 langai (miegamuose), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.   |
| 7.23 | Buto/patalpos numeris: 23 1099-4015-8010:0015 | Gyvenamųjų (butų) | 92.25                             | 33606.88   | 2359.5<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 2359.5  | 191.86  | 36158.24   | 10608.75 | 25549.49  | 1.15  | Ne    | 3 vnt. rekuperatoriai.   |
| 7.24 | Buto/patalpos numeris: 24 1099-4015-8010:0016 | Gyvenamųjų (butų) | 88.66<br>Remianitis RC duomenimis | 32299.04   | 0  | 184.39  | 32483.43   | 10195.9  | 22287.53  | 1.05  | Ne    |  |
| 7.25 | Buto/patalpos numeris: 25 1099-4015-8010:0017 | Gyvenamųjų (butų) | 91.88                             | 33472.09   | 4340.18<br><b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 2767.18<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1573 | 191.08  | 38003.35   | 10566.2  | 27437.15  | 1.24  | Ne    | Keičiamas virtuvės tipo ir langas bei durys į balkoną, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. 2 vnt. rekuperatoriai. |
| 7.26 | Buto/patalpos numeris: 26 1099-4015-8010:0018 | Gyvenamųjų (butų) | 97.91                             | 35668.83   | 0  | 203.63  | 35872.46   | 11259.65 | 24612.81  | 1.05  | Ne    |  |
| 7.27 | Buto/patalpos numeris: 27 1099-4015-8010:0019 | Gyvenamųjų (butų) | 89.27<br>Remianitis RC duomenimis | 32521.26   | 1573<br><b>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:</b> 1573  | 185.66  | 34279.92   | 10266.05 | 24013.87  | 1.12  | Ne    | 2 vnt. rekuperatoriai.   |
| 7.28 | Buto/patalpos numeris: 28 1099-4015-8010:0020 | Gyvenamųjų (butų) | 90.3                              | 32896.49   | 5315.15<br><b>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</b> 5315.15  | 187.8   | 38399.44   | 10384.5  | 28014.94  | 1.29  | Ne    | Keičiami visi seni buto langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.   |
| 7.29 | Buto/patalpos numeris: 29 1099-4015-8010:0021 | Gyvenamųjų (butų) | 92.26                             | 33610.52   | 0  | 191.87  | 33802.39   | 10609.9  | 23192.49  | 1.05  | Ne    |  |
| 7.30 | Buto/patalpos numeris: 30 1099-4015-8010:0023 | Gyvenamųjų (butų) | 94.33                             | 34364.63   | 0  | 196.18  | 34560.81   | 10847.95 | 23712.86  | 1.05  | Ne    |  |
| 7.31 |   | <b>Iš viso:</b>   | 2815.82                           | 1025809.53 | 50491.55   | 5856.13 | 1082157.21 | 323819.3 | 758337.88 | 33.71 | 40.44 |  |