

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Mano būstas Vilnius“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	25/A10A-BAB-TDP-PP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas


SU PROJEKTO SPRENDIMU SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU, TVIRTINU

UAB „Mano būstas Vilnius“ pagal įgaliojimą VŠĮ „Atnaujinkime miestą“

Vilnius, 2025 m.


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Žymuo	Pavadinimas	Vieta statinio projekto dalyje, Psl. Nr.	Puslapių skaičius psl.
25/A10A-BAB-PP	Antraštinis lapas	1	1
25/A10A-BAB-PP.PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2	1
25/A10A-BAB-PP.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	3	1
25/A10A-BAB-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	4-5	2
25/A10A-BAB-PP.AR	Aiškinamasis raštas	6-44	39
25/A10A-BAB-PP.B-1	Situacijos planas	45	1
25/A10A-BAB-PP.B-2	Sklypo planas, sklypo dangų planas, sklypo sutvarkymo planas	46	1
25/A10A-BAB-PP B-3	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	47	1
25/A10A-BAB-PP.B-4	Sklypo vertikalus planas	48	1
25/A10A-BAB-PP.B-5	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	49	1
25/A10A-BAB-PP	Vizualizacijos	50	1
25/A10A-BAB-PP	Aukštų planai	51-56	6
25/A10A-BAB-PP	Stogo planas	57	1
25/A10A-BAB-PP	Pjūvis 1-1	58	1
25/A10A-BAB-PP	Fasadų brėžiniai	59-61	3
25/A10A-BAB-PP	Fasadų brėžiniai (langų keitimas)	62-64	3
25/A10A-BAB-PP	Langų ir durų žiniaraštis	65-67	3
	Specialieji reikalavimai	68	1
	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	69-71	3
	Specialieji architektūros reikalavimai	72-91	20
	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	92-94	3
	AB „Grinda“ sąlygos	95-96	2
	AB „ESO“ sąlygos	97-104	8
	AB „Miesto gijos“ sąlygos	105-115	11
	Programinės įrangos sąrašas	116	1
	Atliktų suderinimų pritarimų sąrašas	117-118	2

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Aestas STATYBOS DARBAI Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „Mano būstas Vilnius“		25/A10A-BAB-TDP-PP.PDSŽ	LAPŲ
			1	1


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	Bendroji dalis PV Arvydas Vaitulevičius, Atest. Nr. A292	25/A10-BAB-TDP-BD
2.	Sklypo sutvarkymo dalis PDV Arvydas Vaitulevičius, Atest. Nr. A292	25/A10A-BAB-TDP-SP
3.	Architektūrinė dalis PDV Arvydas Vaitulevičius, Atest. Nr. A292	25/A10A-BAB-TDP-SA
4.	Konstruktivių dalis PDV Gediminas Gyls, Atest. Nr. 31507	25/A10A-BAB- TDP-SK
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis PDV Algirdas Lekstutis, Atest. Nr. 34791	25/A10A-BAB- TDP-VN
6.	Šildymo, vėdinimo dalis PDV Algirdas Lekstutis, Atest. Nr. 34791	25/A10A-BAB- TDP-ŠV
7.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis PDV Algirdas Lekstutis, Atest. Nr. 34791	25/A10A-BAB- TDP-ŠT
8.	Elektrotechnikos dalis PDV Albinas Ragelis, Atest. Nr. 22603	25/A10A-BAB-TDP-E
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis PDV Albinas Ragelis, Atest. Nr. 22603	25/A10A-BAB- TDP-PVA
10.	Gaisrinė sauga PDV Žilvinas Sakalauskas, Atest. Nr.41451	25/A10A-BAB- TDP-GS
11.	Dujotiekio dalis PDV Mantas Šleževičius Atest. Nr. 29733	25/A10A-BAB- TDP-D
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis PDV Gintautas Barysas, Atest. Nr. 29978	25/A10A-BAB-TDP-SO

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Aestas STATYBOS DARBAI	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		Projekto sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „Mano būstas Vilnius“		25/A10A-BAB-TDP-PP-PSŽ	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki	Po	Pastabos
		paprastojo remonto Kiekis	paprastojo remonto Kiekis	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	Nesuformuotas	Nesuformuotas	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	Nesuformuotas	Nesuformuotas	
3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	Nesuformuotas	Nesuformuotas	
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Nesuformuotas	Nesuformuotas	
II. PASTATAI				
Daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties gyvenamasis namas (Un. Nr. 1096-4000-2017)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Pastatas skirtas 40 šeimų gyvenimui, buitiniam aptarnavimui		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas - daugiabučių paskirties pastatas	vnt.	1	1	-
2.2. priklausinys	vnt.	-	3	-
3. Pastato bendras plotas*	m ²	2119,42	2229,50*	Padidėja dėl įstiklinamų balkonų
4. Pastato naudingas plotas*	m ²	1764,96	1764,96	-
5. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	1285,76	1285,76	-
6. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	833,66	943,74	-
7. Pusrūsių plotas*	m ²	354,46	354,46*	-
8. Pastato tūris*	m ³	8063	10240*	-
9. Aukštų skaičius*	vnt.	5	5	-
10. Pastato aukštis*	m	16,03*	16,43*	-
11. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	-
12. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	40	40	-
12.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-
12.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	40	-
12.2.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	-
13. Energinio naudingumo klasė		F	B	-
14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Ne mažesnė nei E	-
15. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	-
16.1 Ugniai atsparumo laipsnis		I	I	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Objektas: Bendrieji statinio rodikliai	Laida 0
LT	Statytojas: UAB „Mano būstas Vilnius“	Žymuo: 25/A10A-BAB-PP.BSR	Lapas 1	Lapų 2

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-	-
4.1. vandentiekio tinklai	m	Esamas	Esamas	Neremontuojamas
4.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d60	d60	
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m	13,64	13,64	-
4.2.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d100	d110	
7. Lietaus nuotekų tinklai	m	-	12,0	-
7.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	d110	
V. KITI STATINIAI				
1. Kitas inžinerinis statinys (4.1 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) Pesčiųjų takas	m ²	11,96	11,96	
2. Kitas inžinerinis statinys (4.1 Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai) Pastato nuogrinda	m ²	69,29	69,29	

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

Arvydas Vaitulevičius, atestato Nr. A292

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS

UAB "Mano būstas Vilnius" pagal įgaliojimą G.Š.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/A10A-BAB-PP.BSR	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAS REMIANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	2
2.	PROGRAMINĖ ĮRANGA	4
3.	BENDRIEJI DUOMENYS	4
4.	ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI	13
5.	PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)....	33
6.	HIGIENA	34
7.	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	34
8.	ENERGINIAI SKAIČIAVIMAI IŠ F KLASĖS, B ENERGINEI KLASEI PASIEKTI	36
9.	GAISRINĖ SAUGA.....	36
10.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	38

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Aestas	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
			0	0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano būstas Vilnius“		Žymuo: 25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 39

1. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAS REMIANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.01.1:2012 „Išorinės vėdinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	39	0

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

TARPTAUTINIAI STANDARTAI

- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 2.13.01:2011 – Archeologinio paveldo tvarkyba
- PTR 4.01.01:2007 – Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
- PTR 3.05.01:2005 – Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
- PTR 3.04.01:2014 – Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.02.01:2014 – Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklė
- PTR 3.06.01:2007 – Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 3.08.01:2013 – Tvarkybos darbų rūšys
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Vilniaus senamiesčio- kultūros paminklo (un. Kodas: 16073, buvęs UIP)
- Apsaugos specialusis planas
- Vilnius istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas
- Vilniaus istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (un. Kodas: 33653) teritorijos ribų planas

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193.
- Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr.59-2103).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos įstatymas.
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 0131, Nr. D1-87 (‘Valstybės žinios’ 2008, Nr.17-611).
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

GAISRINĖ SAUGA IR SUSIJĘ DOKUMENTAI

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	39	0

LST STANDARTAI

- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
- LST EN 16798-1:2019 „Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai“

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
- Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073 buvęs U1P)
- Apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas
- Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zons laikinasis apsaugos reglamentas
- Vilniaus istorinės miesto dalies vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas – 33653) teritorijos ribų planas ir vertingosios savybės

2. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- ✓ ZWCAD 2020;
- ✓ Acrobat Reader DC;
- ✓ Microsoft Word.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamų statinių sąrašas:

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

1. Statinio pavadinimas: Daugiabutis namas

Pastato paskirties grupė: 2. Daugiabučių

Pastato paskirtis: 2.1 Daugiabučių

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Projekto rūšis: Atnaujinimas (modernizavimas)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

2. Statinio pavadinimas: Pastato nuogrinda

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Statinio paskirtis: 4.5 Kitos paskirties

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	39	0

Statybos rūšis: nauja statyba

Projekto rūšis: Atnaujinimas (modernizavimas)

Statinio kategorija: I gr. Nesudėtingas statinys

3. Statinio pavadinimas: Pėsčiųjų takas

Statinio paskirties grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai

Statinio paskirtis: 1.1 Kelių

Statybos rūšis: nauja statyba

Projekto rūšis: Atnaujinimas (modernizavimas)

Statinio kategorija: I gr. Nesudėtingas statinys

REMONTUOJAMŲ STATINIŲ, PATALPŲ DUOMENYS

PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	2. Daugiabučių
PASTATO PASKIRTIS	2.1 Daugiabučių
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	1096-4000-2017
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr.	Nesuformuotas
STOGO KONSTRUKCIJA	Sutapdintas stogas, bituminė danga
PAMATAI	Juostiniai, betoniniai
SIENOS	Silikatinių plytų mūras
STATYBOS METAI	1964 m.

OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

STATYTOJAS: UAB „Mano būstas Vilnius“

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA: Vilnius, Algirdo g. 10A

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Aestas“ į.k. 303197883, Vilniaus g. 96b, Ukmergė.; el.paštas: info@aestas.lt

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: projektas parengtas vadovaujantis:

- Statinio projektavimo technine užduotimi;
- Nekilnojamo turto kadastro byla.
- Valstybės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
- Investiciniu planu. Variantas nr. II
- Specialiaisiais reikalavimais
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais
- Specialiaisiais architektūriniais reikalavimais

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	39	0

PROJEKTAVIMO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS: Paprastas remontas

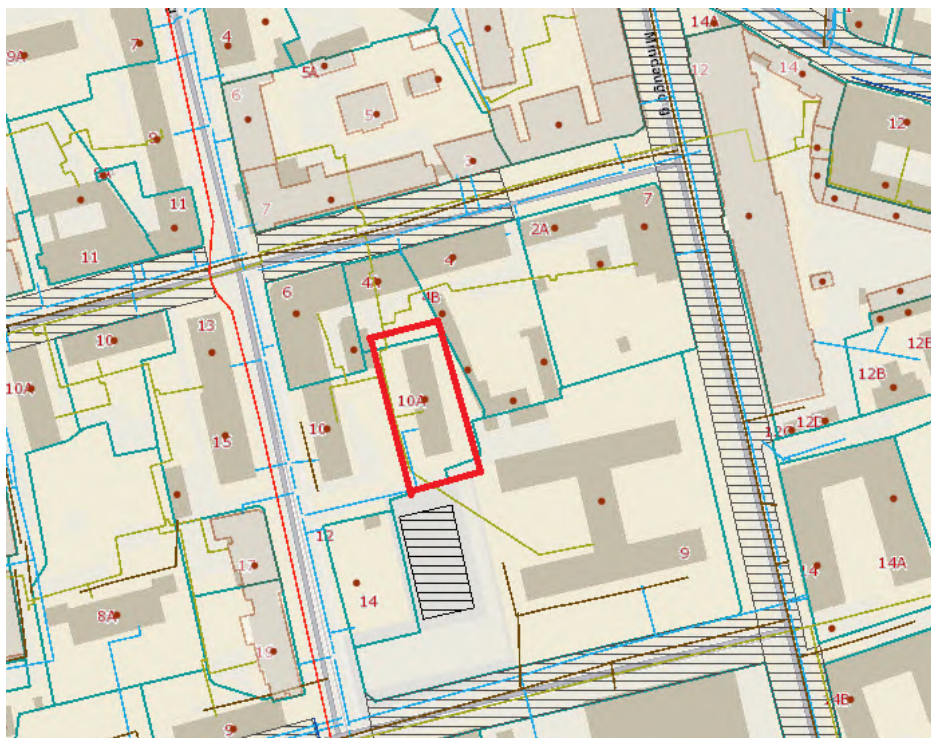
PROJEKTO RŪŠIS: Atnaujinimas (modernizavimas)

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis statinys

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA:

Remontuojamas pastatas yra nesuformuotame sklype, Algirdo gatvės rytinėje pusėje, vidiniame kieme. Pastatas ribojasi mokykla, restoranais, mokyklos sporto kompleksu, kitais daugiabučiais. Aplinkinis užstatymas – gyvenamieji pastatai, ugdymo paskirties pastatais.

Sklypas nesuformuotas - Modernizavimo sprendinių vykdymo teritorijoje reljefas su perkryčiu. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 0,10 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais nekeičiamas.



TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Pastate veikia esami: miesto šilumos tinklai; AB „ESO“ elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai, dujotiekio tinklai.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	39	0

Aplink modernizuojamą namą 5m. atstumu yra esami medžiai. Keli medžiai PATENKA į saugotinių medžių sąrašą pagal aktualią redakciją Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotiniais želdiniais, patvirtinimo“, kadangi valstybinėje žemėje, jų kamieno storis 1,30m aukštyje viršija d12cm. Medžiai išsaugomi.

			3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė								
Algirdo g. 10A, Vilnius											
Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2025-09-02	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	14	1		Šiaurės-vakarų kryptimi pro lają driekiasi elektros oro kabelis.	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.	S	
2	2025-09-02	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	13	1	Pašalintas kodominantinis kamienas.	Šiaurės-vakarų kryptimi pro lają driekiasi elektros oro kabelis.	Lajos priežiūros genėjimas.	S	
3	2025-09-02	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	36	16	2	Kamienas pasviręs į vakarų pusę.	Aukštas svorio centras.	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.	S	
4	2025-09-02	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	50	17	2		Augavietė apribota kietosiomis dangomis.	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.	S	
5	2025-09-02	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	26	9	3	Pašalintas kodominantinis kamienas. Kamienas pasviręs į vakarų pusę. Kamieno puvinys.		Lajos priežiūros genėjimas. Medžio apžiūra po 12 mėn.	N	
6	2025-09-02	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	27	13	2	Pašalintas kodominantinis kamienas.		Lajos priežiūros genėjimas.	N	
7	2025-09-02	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30	12	1	Kamienas stipriai pasviręs į pietryčių pusę.		Lajos priežiūros genėjimas.	S	

Įvertinti medžiai, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 5m nuo projektuojamų dangų.

1. Paprastasis klevas – d38 cm. Būklė – Gera. Saugotinas medis. Šiaurės vakarų kryptimi pro lają driekiasi elektros oro kabelis.
2. Paprastasis klevas – d38cm. Būklė – Gera. Saugotinas medis. Šiaurės vakarų kryptimi pro lają driekiasi elektros oro kabelis.
3. Karpotasis beržas – d36cm. Būklė – patenkinama. Saugotinas medis. Aukštas svorio centras.
4. Mažalapė liepa – d50 cm, Būklė – patenkinama. Saugotinas medis. Augavietė apribota kietosiomis dangomis.
5. Naminė obelis d26cm, būklė – Nepatenkinama. Nesaugotinas medis. Pašalintas kodominantinis kamienas. Kamienas pasviręs į vakarų pusę. Kamieno puvinys.
6. Naminė obelis – d27 cm. Būklė – patenkinama. Nesaugotinas medis. Pašalintas kodominantinis kamienas.
7. Karpotasis beržas – d30cm, būklė – gera. Saugotinas medis. Kamienas stipriai pasviręs į pietryčių pusę.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	39	0

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO

PRINCIPAI:

prie modernizuojamo pastato privažiavimas iš Algirdo gatvės, vakarinėje namo pusėje, esamais privažiavimo takais su asfalto danga. Susisiekimui komunikacijos esamos, neprojektuojamos ir išorinio bei vidinio judėjimo principai nekeičiami.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ:

Pastato pagrindinė paskirtis – gyvenamoji, todėl yra nenumatoma ūkinė veikla, kuriai privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pastato modernizavimo sprendiniai neturės įtakos žemės gelmių, vandens, aplinkos oro taršos rodiklių padidėjimui. Modernizavimo sprendiniai sumažins pastato inžinerinių sistemų išskiriamą anglies dioksido kiekį per metus dėl efektyvesnio šildymo pastate, kai yra pagerinamas pastato energinis efektyvumas. Numatomas CO₂ į aplinką išmetamas kiekis (kgCO₂/(m² x metai)) – apie 20,68.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS

Pastatas nėra priskirtinas kaip kultūros paveldo vertybė, tačiau patenka į Kultūros paveldo teritorijas – Vilniaus senamiestis (Unikalus objekto kodas 16073) bei patenka į vietovės vizualinės apsaugos pozonį ir į Vilniaus miesto istorinę dalį. Vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653).

Vertingųjų savybių pobūdžiai:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Kraštovaizdžio (lemiantis reikšmingumą);
- Planinės struktūros tinklo – stačiakampių gatvių tinklai su pagrindime ašimi – Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte;
- Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos;
- Gatvės užstatymo išklotinės nuo Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g. iki pastato Algirdo g. Nr. 6 bei Algirdo g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki pastato Algirdo g. Nr. 23A.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	39	0

Projektavimui keliami reikalavimai architektūrai – didesnis dėmesys į kontekstą, į artimoje aplinkoje esantį medžiagiškumą, jį įvertinant ir siūlant sprendinių kontekstualumo principu. Projektuojant vadovautis architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), aplinkos pritaikymo visiems visuomenės nariams principų taikymo, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą), vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Remiantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju planu vertinama, kad pastato modernizavimas tenkina reikalavimus ir esama situacija yra nepabloginama, kadangi pastato aukštis nėra keičiamas. Naudojama stogo danga – kontekstuali aplinkai, todėl priimti sprendiniai neturės įtakos aplinkiniam architektūriniam siluetui, bei nenustelbs aplinkinio užstatymo, kadangi fasado spalviniai sprendiniai artimi aplinkai. Iš apžvalgos vietų, taškų tokių kaip Gedimino pilis, Trijų kryžių kalnas ar Tauro kalnas modernizuojamo pastato stogo danga – kontekstuali aplinkai. Pastato aukštis padidėja dėl apšiltinimo. Pastato tūris keičiasi tik dėl pastato apšiltinimo, todėl neturės įtakos aplinkiniam užstatymui.

Vykdamas darbus vadovautis:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>)
2. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju planu
3. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP)
4. Apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512).
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Vilniaus miesto istorinės dalies vad. (unikalus objekto kodas 33653) Naujamiesčiu registriniu kultūros vertybių duomenimis.
8. Žemės judinimo darbų metu yra privaloma atlikti archeologinius tyrimus. Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	39	0

PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS:

PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Modernizuojamo pastato kontūras padidėja per apšiltinimo, apdailos storį. Esama nuogrinda demontuojama. Įrengiama nauja nuogrinda aplink pastatą, atstatomi esami pesčiųjų takai. Keičiai esami buitinių nuotekų išvadai tose pačiose vietose. Situacija išlieka esama, nepabloginama.

PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Pastato, statinių, inžinerinių tinklų altitudės atstatomos į buvusią altitudę. Situacija nekeičiama.

TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Teritorija, atlikus modernizavimo darbus atstatoma tik, tiek kiek reikalinga pagal atliekamus modernizavimo darbus. Papildomi aplinkotvarkos darbai nenumatomi. Planuojama nuvesti vandenį nuo pastato sienos nuogrinda į esamas vejas formuojant 5% nuolydį nuo pastato. Situacija nekeičiama. Pesčiųjų takai atstatomi 2% nuolydžiu nuo pastato sienos. Užtikrinama, kad rūšio siena nebebūtų drėkinama. Lietaus vanduo nuo stogo ir iėjimo stogelių surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į projektuojamus infiltracinius šulinius. Situacija yra pagerinama, kadangi prieš modernizavimo darbus vanduo nėra surenkamas.

APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Atlikus statybos darbus, įrengus kietąsias dangas, atstatoma veja, kuri buvo pažeista statybų metu.

SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMĄ, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Po laiptinių stogeliais įrengiamas apšvietimas, užtikrinantis tinkamą matomumą tamsiuoju paros metu.

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONES

Sklypas nesuforuotas. Aptverimas nenumatomas.

SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIUS, STOVĖJIMO AIKŠTELES, PĖSČIŲJŲ TAKUS

Sklypas nesuforuotas. Autotransporto privažiavimo keliai išlieka esami. Situacija nekeičiama. Numatoma atstatyti esamus pesčiųjų takus esamose vietose.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekos yra rušiuojamos į 2 kub.m. pusiau požeminius konteinerius. Įrengti požeminiai atliekų konteineriai. 1 konteineris mišrioms atliekoms, 1 konteineris popieriui, 1 plastikui, 1 metalui, 1 konteineriai sitklui, 1 maisto atliekoms.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	39	0



DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI: pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, esamos natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimo, rekuperatorių įrengimo, virtuvių languose įrengiamų orlaidžių.

ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Daugiabutis gyvenamasis namas nėra pritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto, laiptinės viduje reikia pakilti laiptais, kad būtų galima patekti į butus, tambūrai ir užlipimo laiptai yra per siauri. Vertiklaus ar laiptinio keltuvo įrengimo galimybes ant lauko laiptų riboja per siaura laiptų aikštelė (didinat ją, laiptai pasistuma link rūsio laiptų ir šaligatvio laiptų, kas neužtikrintų saugaus ergonomiško esamos situacijos naudojimo. Remontuojami pėsčiųjų takai įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo, kad neapledėtų. Pėsčiųjų takai apšviesti. Perkryžių sklype nėra. Projektuojamos dangos be paviršinių skirtumų. Nuogrinda projektuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato. Esami takai atnaujinami. Projektuojamas takų plotis

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	39	0

ne siauresnis nei 1,40m. Įrengiamos batų valymo grotelės 600mm ilgio per visą pavojaus plotį prieš laiptinės duris, atitraukiant 300mm nuo kliūtis ir ant laiptų.

Teritorija takų remontuojamose zonose planuojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%), šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygiškirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20mm. Pilnai stiklintų durų 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, sprendimą, dėl tolimesnio pritaikymo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, gavęs buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasis socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmęs savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius Už tolimesnį daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.


KLIMATO SĄLYGOS:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis imami Vilniuje, naudojamos šios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):


- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	39	0

- liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s
- **Apkrovos**

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q=1,3$.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo apkrovos rajonas	vref,0 m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskirtas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q=1,3$.

4. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI

Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį gyvenamą pastatą, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti, sumažinti šilumos nuostolius, bei pasiekti B

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	39	0

energinę klasę iš esamos F. Projektiniais sprendiniais numatoma prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

ARCHITEKTŪRINIAI-PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatas esamas, planiniai sprendiniai esami, nekeičiami.

Fasadų spalvinis sprendinys parinktas atsižvelgiant į esamą kontekstą. Inžineriniai sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius teisės aktus ir tarpusavyje suderinti (žr. projekto dalių suderinimo aktas) siekti maksimalaus tikslo – atnaujinti pastatą ir sumažinti šilumos nuostolius per nesandarias namo vietas. Apšiltinamas pastato stogas, pakeliami parapetai iki norminio aukščio. Padidėja pastato aukštis. Sprendiniai nekeičia bendrojo pastato vaizdo ir dera prie aplinkinių pastatų aukštingumo.

NUOGRINDOS ATSTATYMO SPRENDINIAI

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš 500x500x60(h)mm betoninių plytelių su pasluoksniais ir su betoniniu vejos bortu 1000x80x200(h)mm Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C16/20. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Statybos metu pažeista veja atstatoma. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas $E_v=45\text{Mpa}$, 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 ($E_v=100\text{Mpa}$ ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Projektuojamos dangos be paviršinių skirtumų. Nuogrinda projektuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato. Atnaujinami esami takai iš analogiškų esamai dangai betoninių plytelių.

RŪSIO SIENŲ POŽEMINĖ DALIS

Prieš atliekant pastato cokolio šiltinimo darbus, rūšio sienos atkasamos iki 1,20 m gylio nuo žemės lygio, požeminė dalis nuplaunama aukšto slėgio vandeniu, užtaisomi įtrūkimai, išdaužos. Įrengiama 2 sl. teptinė hidroizoliacija ir drenažinė membrana. Klijuojama termoizoliacija. Rūšio sienų požeminė dalis šiltinama – 200 mm storio EPS 100 arba analogu ($\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).

RŪSIO SIENOS (VIRŠ ŽEMĖS)

Rūšio sienos virš žemės dalis nuplaunama aukšto slėgio vandeniu, apiplaunama priešgrybelinėmis priemonėmis ir šiltinama – 200 mm storio EPS100 arba analogu ($\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$). Antžeminė dalis išlyginama išlyginamuoju sluoksniu armuojant dviejų sluoksnių tinklą, tvirtinant smeigėmis. Cokolio apdaila – Mozaikinis tinkas, kurio spalva –RAL 7016 arba analogas.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	14	39	0

Cokolinė antžeminė dalis šiltinama akmens vata (vietą tikslinti brėžiniuose). Įrengiamos deformacinės siūlės naudojant sujungimo profilį. Rūsio sienos virš žemės dalis nuplaunama aukšto slėgio vandeniu, apiplaunama priešgrybelinėmis priemonėmis ir šiltinama – 200mm akmens vata ($\lambda_{dec} = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) tvirtinant smeigėmis. Cokolio apdaila – Mozaikinis tinkas, kurio spalva – RAL 7016 arba analogas.

FASADO SIENOS

Prieš atliekant pastato sienų šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi jeigu pastebėti įtrūkimai, išdaužos frezuojant ir įmontuojant rifliuotą armatūrą, sutvirtinamos sienos ir kampai - sienų sandūros. Prieš fasadų šiltinimo darbus – būtina fasadus plauti aukšto slėgio vandeniu, apiplauti priešgrybelinėmis priemonėmis ir gerai išdžiovinti. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus atkeliami elektros įrenginiai, neeksploatuojami laidai pašalinami suderinus su tinklų savininkais nustatyta tvarka. Atliekant fasado remonto darbus, esami šviestuvai, vėdinimo įranga, nuimama, sutvarkius fasadą atkeliami atgal prailginant laidus, laikiklius, ženklus. Įrengiamas vėliavos laikiklis, gatvės pavadinimas, pastato numeris.

Fasadas šiltinamas vėdinama sistema. Fasadai šiltinami – 180mm storio mineraline vata ($\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), 30mm kieta mineraline vata ($\lambda_{dec} = 0,033 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), oro tarpas min. 40mm, keramininės plytelės, kurių storis ne mažesnis nei 12mm. Plytelės atsparios šalčiui, homogeniškos per visą pjūvį ir tos pačios spalvos iš visų pusių. Spalva taikoma pagal konkretaus gaminto spalvinę paletę. Spalva artima RAL 9001 arba analogą. Pastato angokraščiai šiltinami 30mm kieta mineraline vata ($\lambda_{dec} = 0,033 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), iš apačios po palange įrengiamas 50mm storio mineralinės vatos apšiltinimas. Angokraščių apdaila – skarda, dengta poliesteriu. Spalva – RAL 7016 arba analogas. Fasadai ir jo atskiri elementai apskardinami cinkuota poliesteriu dengta spalvota skarda. Spalva – RAL 7016 arba analogas. Montuojant fasado apdailos elementus, jie montuojami paslėptu mechaniniu būdu. Kitų apskardinimų spalva - RAL 7016 arba analogas. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,18 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ ir turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema) kurią turi sudaryti vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą. Darbų metu, rangovas privalo patikrinti ar esamos mūro sienos turi oro tarpą ar ne (t.y. ar pastarajame oro tarpe nevyksta oro judėjimas). Jei esama mūro siena su oro tarpu, viršuje (parapete), angose apie langus, duris, fasadinės mūro siūlės ir kitose panašiose vietose esamos mūro sienos oro tarpas turi būti užaklintas/užsandarintas, taip kad jame (esamame sienos vidiniame oro tarpe) nevyktų oro judėjimas. Darbus derinti su techninės priežiūros inžinieriumi, darbus/patikrinimus fiksuojant statybos darbų

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	15	39	0

žurnale. Darbų metu, radus objekte neatitikimus numatytiems projekto sprendiniams, rangovas privalo informuoti projekto autorius. Paliekamas minimalus 10 vnt. atsarginių plytelių kiekis tolimesniam pastato prižiūrėjimui, eksploataavimo pažaidoms taisyti.

LAIPTINIŲ STOGELIŲ ĮRENGIMAS

Senų laiptinių stogelių konstrukcijos pašalinamos. Sienutės demontuojamos ir utilizuojamos nustatyta tvarka. Įrengiami nauji stogeliai su lietaus nuvedimo sistema, nuvedant lietaus vandenį į infiltracinius šulinėlius. Stogelis ir kolonos – lengvų metalo konstrukcijų, apdailintų pilko atspalvio (RAL 7016 arba analogu) skardos lankstiniais.

LANGŲ KEITIMAS

Seni mediniai langai ir balkonų durys/langai bei plastikiniai langai keičiami naujais PVC profilio langais su dvikameriniais paketais(trijų stiklų), su 2 selektyviniais stiklais, tarpas tarp stiklų ne mažesnis, kaip 12mm. Keičiami langai montuojami su orlaidėmis tarp rėmo ir stiklo. Tikslinti ŠV dalyje. Profiliai bešviniai ne mažiau 6 kamerų. Langų profilių spalva – balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,90$ (W/m²·K). Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Langai varstomi dviejomis padėtimis su mikroventiliacija su orlaidėmis virtuvėse. Keičiami langai rūsyje. Langai trijų stiklų, kai vienas iš du iš jų su selektyvine danga. Rūsio langai – PVC profilių. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m²·K) Rūsio langų rėmų spalva – RAL 7016 arba analogas. Atstatoma vidaus angokraščių apdaila visiems keičiamiems langams (tinkuojant, glaistant, dažant (baltai)). Visiems langams įrengiamos naujos lauko palangės iš spalvotos skardos, dengtos poliesteriu RAL 7016 arba analogas. Visiems keičiamiems langams įrengiamos atsparios drėgmei vidaus palangės. Vidaus PVC palangių spalva - balta. Visi langų montavimo metu pažeisti paviršiai privalo būti atstatomi. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi „mikroventiliacija“. Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius, varstymą ir matmenis būtina patikslinti objekte susiderinus su kiekvieno buto savininkais, įvertinant, kad būtų galimybė valyti langus iš išorės. Numatomas sandūrų tarp lango staktos ir sienų hermetizavimas naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

DURŲ KEITIMAS

Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į tambūrus.

Naujos aliuminio profilių įstiklintos (saugus stiklas) durys. Spalva – RAL 7016 arba analogas. Plieninės rankenos spalva – plieno ar kitokia kontrastinga durų spalvai spalva (neutralia). Durys tvirtinamos, sureguliuojamos. Numatomas sandūrų tarp staktų, sienų hermetizavimas naudojant garo ir hidroizoliacines

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	16	39	0

juostas. Įėjimo durys – aliuminio konstrukcijos įstiklintos apšiltintos durys elektromagnetine spyna, klaviatūra, magnetiniais rakteliai (po 3 komplektus kiekvienam butui). Durys turi būti su pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, ritininiu spragtuku, didele nerūdijančio plieno rankena.

Įėjimų į rūšį metalinės durys su paprasta cilindrine spyna, pritraukėju, fiksatoriumi, atramine kojele, spragtuku, didele rankena. Spalva – RAL 7016 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ ($W/m^2 \cdot K$).

Keičiamos tambūro durys. PVC profilio su saugiu įstiklinimu. Durys sukomplektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena. Stiklo klasė - grūdintas saugus stiklas. Durų spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ ($W/m^2 \cdot K$). Durys montuojamos esamose angose.

BALKONŲ ĮSTIKLINIMAS

Esami seni balkonų įstiklinimai ir pertvaros demontuojami. Esami įvairūs apkalimai demontuojami.

Pastačius pastolius, balkonų perdangos kruopščiai ir nuodugniai apžiūrimos dalyvaujant Techninės priežiūros inžinieriui bei projektuotojui. Apžiūrėjus priimamas sprendimas dėl konstrukcijų būtinumo stiprinti ir pačio stiprinimo būdo, jei būtina papildyti brėžiniuose nurodytą stiprinimą. Nuo atviros padų armatūros pašalinamos rūdys, atstatomas apsauginis armatūros sluoksnis cementiniu skiediniu.

Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą nuo perdangos iki lubų (per visą aukštį), naudojant laminuotą PVC sistemą. Stiklinimo varstymas nurodytas balkonų įstiklinimo specifikacijose, esant reikalui, tikslinti varstymą pagal gyventojų pageidavimą. Spalva - RAL 7016 arba analogas. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkonų nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono langus vidaus. Langai projektuojami su trimis varstymo padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Įrengiami varstymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą visose varstymo pozicijose. Butų nr. 4 ir 21 nėra techninių galimybių įstiklinti dėl esamo dujotiekio vamzdžio, sumontuoto ant fasado. Derinant sprendinius su užsakovu priimtas sprendimas balkonų nestiklinti

Numatyti visų balkonų apskardinimai skarda dengta poliesteriu. Spalva – RAL 7016 arba analogas. Balkono plokštės, balkono stogeliai, angokraščių apdaila – skarda, dengta poliesteriu. Spalva - RAL 7016 arba analogas.

BALKONŲ REMONTO DARBAI

Numatomas esamų balkonų stiprinimas ir platinimas. Esamas balkono plotis – 1000m. Projektuojamų balkonų plotis nuo apšiltintos sienos iki stiklo – 1300mm. Pirmame aukšte įrengiamos naujos balkonų perdangos – projektuojami balkonai pirmame aukšte visiems butams. (8vnt.) iš lengvų konstrukcijų Balkonų grindys suremontuojamos betono remontiniais mišiniais su nuolydžiu naudojant remontinį mišinį.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	17	39	0

Numatoma įrengti grindų apdaila balkonuose – akmens masės plytelių apdaila 300x300mm (R11 slidumo). Spalva - RAL 7016 arba RAL 7004 arba RAL 7035 arba analogas.

Iš vidaus sienos šiltinamos 50mm EPS 70N ($\lambda_{dec} = 0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), angokraščiai 20mm storio šiltinimo sluoksniu. Įrengiama sienų, lubų apdaila – silikoninis- silikatinis tinkas, kurio šviesos stiprio atspindžio matmuo ne žemesnis nei 20. Numatomas tinkas su biocidinėmis medžiagomis, kurio vandens absorbcija W3(žema), vandens garų laidumas vidutinis V2. Spalva- RAL 9010 arba analogas. Įrengiamos naujos PVC vidaus palangės. Pirmo aukšto balkonų apačios šiltinamos 200mm storio putų polistirenu ($\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$). Ten, kur neišlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (tikslinti vietas brėžiniuose) iš vidaus balkonų sienos šiltinamos 50mm akmens vata ($\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), angokraščiai 20mm storio akmens vata($\lambda_{dec} = 0,037 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), o pirmo aukšto balkonų apačios šiltinamos 200mm storio akmens vata ($\lambda_{dec} = 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$). Įrengiama sienų, lubų apdaila – silikoninis- silikatinis tinkas, kurio šviesos stiprio atspindžio matmuo ne žemesnis nei 20. Numatomas tinkas su biocidinėmis medžiagomis, kurio vandens absorbcija W3(žema), vandens garų laidumas vidutinis V2. Sistemos degumo klasė (akmens vatos šiltinimo sistemos) ne žemesnė kaip A2-s2,d0. Spalva- RAL 9010 arba analogas

Balkonų stiklinimo sistemos aptveriamos cinkuoto metalo, dažyto milteliniu būdu dekoratyvinėmis tvorelėmis. Tvorelių padalijimas – vertikalus. Pirmo aukšto balkonų apačios apdaila – dekoratyvinis tinkas, kurio spalva - RAL 7016 arba analogas (derinama prie cokolinės pastato dalies).

Viršutiniams balkonams įrengiami lengvų konstrukcijų stogeliai. Stogo danga – prilydoma ruloninė danga. Stogeliai apskardinami iš šonų skarda dengta poliesteriu. Spalva - RAL 7016 arba analogas.

Butų nr. 4 ir 21 nėra techninių galimybių įstiklinti dėl esamo dujotiekio vamzdžio, sumontuoto ant fasado. Derinant sprendinius su užsakovu priimtas sprendimas balkonų nestiklinti – praveisti dujotiekio vamzdį tarp antro aukšto balkono plokštės ir pirmo aukšto lango atitraukiant jį per apšiltinimo sluoksnį.

Šiems butams įrengiami apsauginiai turėklai, kurių aukštis ne mažesnis nei 1200mm, o vertikalus sudalinimas ne didesnių tarpų nei 100mm tarp strypelių.

STOGO REMONTO DARBAI

Esami stogo/ stogelių paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės išpjaustomos, užtaisomos. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami. I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogui, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti Broof klasės reikalavimus.

Šiltinamas sutaptintas stogas – dviejų sluoksnių šilumine izoliacija. Apatinis sluoksnis putų 210 mm storio, ($\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$). Viršutinis sluoksnis - akmens vatos, storis– 20 mm, ($\lambda_{dec} = 0,038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$). Esant dideliems nelygumams įrengti keramzito išlyginamąjį pasluoksnį. Įrengiama dviejų sluoksnių ritininė danga, ties sandūromis įrengiant papildomus sluoksnius. Parapetai paaukštinami iki reikiamo aukščio. Ant parapeto viršaus užleidžiama ir pritvirtinama 2 sl. hidroizoliacinė danga (analogiška viso stogo dangai). Parapetai apskardinami skarda, dengta poliesteriu. Spalva – RAL 7016 arba analogas. Visos antenos ir kiti prietaisai

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	18	39	0

nuimami ir atstatomi po apšiltinimo darbų prailginant laidus, laikiklius. Neveikiantys kabeliai demontuojami ir utilizuojami. Įrengiama žaibosaugos sistema. Įrengiama apsauginė tvorelė. Tvorelė – cinkuoto plieno gaminy, dengtas poliesteriu. Spalva – RAL 7016 arba analogas.

Visos orinės laidinio ryšio, televizijos ir interneto linijos – išsaugomos. Atnaujinamas stogo liukas. Liukas į išorę montuojamas esamoje angoje, maksimaliai platus nepabloginant esamos situacijos. Jo gaisrinis atsparumas nenormuojamas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60$ (W/m²K).

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (ne mažiau kaip 1 kaminėlis 60 - 80 m² stogo plote). Vykdamas stogų šiltinimo darbus, turi būti išvaloma, sutvarkoma esama natūralios traukos pastato patalpų vėdinimo sistema, išmūrijant vėdinimo kanalus iki norminio aukščio. Naujai apskardinamos vėdinimo šachtos.

Įrengiami vėjo deflektoriai užmūrijant senas vėdinimo angas. Numatomas senos lietaus nuotekų sistemos vamzdynų išardymas, atnaujinimas iš PVC vamzdžių, fasoninių dalių bei įrangos montavimas.

Permontuojama lietaus nuvedimo sistema suformuojant latakus ir keičiant įlajas (nenaudoti remontinių įlajų). Visos remonto metu sugadintos konstrukcijos, apdailos turi būti užtaisomos, hermetizuojamos atsižvelgiant į atitvaros gaisrinį atsparumą. Parapetai pakeliami iki norminio aukščio.

Naujos išorinės lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos įrengimas.

Naujos išorinės lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos įrengimas. Montuojama visa nauja kritulių nuvedimo sistema iš plieninės, kokybiškos skardos su daugiasluoksniu apsauginiu padengimu, su viršutiniu polimero padengimu - dažytu sluoksniu. Visi lietaus nuvedimo ir surinkimo sistemos elementai, laštakiai, latakai lietvamzdžiai, įlajos, laikikliai, jungtys, kampai ir visos tvirtinimo detalės, turi sudaryti vientisą sistemą ir turi būti to pačio gamintojo. Lietaus latakai ir lietvamzdžiai numatomi montuoti apvalaus skerspjūvio. Įrengiami lietaus vandens surinkimo latakai, sumontuojami lietvamzdžiai bei skarda už lietaus lovio iš spalvotos skardos dengtos poliesteriu. Spalva –RAL 7016 arba analogas. Įrengiami pakalimai stogo perimetru. Spalva –RAL 7016 arba analogas. Remiantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas pagrįstas skaičiavimais. Atsižvelgiant į stogo dangos plotą bei lietvamzdžių diametrą ($d=12,5\text{cm}$), numatyta montuoti lietaus latakus, kurių diametras ne mažesnis nei $d=15\text{ cm}$.

LAIPTINIŲ REMONTO DARBAI

Grindys / laiptai / laiptų aikštelės/tambūro aikštelės - remontuojamas dažyto betono paviršius. Atstatoma laiptų geometrija spec. remontiniais mišiniais, kur yra pažeistos vietos. Įrengiama laiptų, grindų, laiptinės aikštelių grindų apdaila – dilimui atsparūs, neblizgūs, neslidūs, poliuretaniniai epoksidinės dervos dažai. Spalva – RAL 9006 arba analogas.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	19	39	0

Grindjuostės - remontuojamos esamos betoninės grindjuostės, atstatoma geometrija, užtaisomos pažaidos ir įtrūkimai su spec. mišiniais. gruntuojama dažoma. Dažoma dilimui atspariais, neblizgiais, poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais. Spalva – RAL 9006 arba analogas.

Sienos - Nuvalomos, gruntuojamos su spec. gruntu – surišėju, gruntuojama, dažoma.

Lubos (laiptakių ir laiptų aikštelių apačios) - gruntuojama su spec. gruntu - surišėju, gruntuojama, dažoma. Spalva - balta. Dažoma plaunamais, tiksotropiniais dažais.

Įrengiami langų atitvarai iš cinkuoto dažyto metalo. Atitvarų aukštis ne žemesnis kaip 1100mm nuo laiptinės grindų. Atitvarai iš vertikalių strypų, kai tarpas tarp jų ne didesnis nei 100mm. Atitvarai dažomi atspariais vandeniui, antikoroziniais metalo dažais spalva RAL 7016 arba analogas.

Turėklai - Metalinės turėklų dalys remontuojamos, suvirinami nutrūkimai, įtvirtinamos klibančios ir judančios dalys, jei yra galimybė sutaisyti. Tikslinti su rangos metu. Esami turėklai gruntuojami antikoroziniais gruntais, dažomi atspariais vandeniui, antikoroziniais metalo dažais RAL 7016 arba analogu.

Esami mediniai ranktūriai demontuojami. Įrengiami nauji ranktūriai. Ranktūriai lakuojami tamsiai rudu ar bespalviu matiniu laku. Ranktūris tvirtinamas prie metalinės turėklo dalies nerūdijančio plieno varžtais. Sumontuojami nauji uosiniai vientisi ranktūriai prie vidaus laiptų į rūšį, ranktūris apvalaus profilio, tvirtinami specialiais nerūdijančio plieno laikikliais ir varžtais prie sienos, ranktūris pušies, lakuotas bespalviu ar tamsiai rudu matiniu laku. Laiptinėje esanti elektros instaliacija turi būti paslėpta po tinku, negali būti jokių paviršinių kanalų. Laiptinėse esantys dujų ir šildymo sistemos vamzdžiai turi būti dažomi sienų spalva, ties grindjuostėmis - grindjuosčių spalva.

DUJOTIEKIO DALIS

Esamas dujotiekio vamzdis, sumontuotas ant pastato sienos atitraukiamas per apšiltinimo sluoksnį, įrengiamų pirmo aukšto balkonų ilgį ir plotį.

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Projekto dalies apimtis

Projekto dalyje projektuojami magistraliniai el. jėgos tinklai ir grupiniai jėgos ir apšvietimo tinklai pastato rūšio patalpose bei laiptinėse ir pastato išorėje. Objekto žaibosaugai yra įrengiama žaibosaugos sistema.

Remiantis projektavimo užduotimi remontuojami butų paskirstymo skydai BPS-xx ir užmaitinama nauja ŠVOK įranga butuose, kiti elektros tinklai butuose nerevizuojami ir neprojektuojami, paliekami esami, prijungiant juos prie rekonstruotų skydų.

Pagrindiniai elektrotechninės dalies techniniai rodikliai

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	20	39	0

transformatorinių ir transformatorių skaičius, jų galia, įtampa – projekto dalyje nenumatoma;

generatorinių ir nepriklausomų elektros energijos šaltinių techniniai duomenys (galia, įtampa, darbo laikas ar turimi laiko resursai ir kt.) – projekto dalyje nenumatoma.

projektuojamo objekto elektros energijos įrengtoji, skaičiuojamoji ir leistinoji naudoti galia:

Įrengtoji galia: 205 kW III kat.;

Skaičiuojamoji galia: 81 kW III kat.,

Bendra objekto ir butų leistinosios naudoti galios, pagal AB „ESO“ ribų aktą, turi būti ne mažesnės nei projekte numatytos galios. Prireikus galios didinimo turi būti ruošiami atskira projekto dalis/dalys. Už leistiną naudoti galią atsakingas projekto Užsakovas.

Vartotojų kategorijos

Objekto elektros energijos vartotojai priskiriami III elektros vartotojų tiekimo kategorijai. Elektros tiekimo kategorijos keitimas pagal projektavimo užduotį nenumatomas.

Elektros įrenginiai

Elektros tinklai, įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos projektuojamos tokioje elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- Įtampa 400V/230 V;
- 3 fazės, TN-C-S;
- dažnis 50Hz.

Elektros energijos tiekimas ir apskaita

Elektros energija modernizuojamam pastatui tiekama iš esamos kabelinės spintos pp-187. Šioje projekto dalyje numatoma pakeisti esamus pastato įvadinius kabelius tarp pastato įvadinio skydo ir esamos kabelinės spintos pp-187.

Elektros energija butams ir bendrosioms reikmėms tiekama iš III kat. el. tinklo.

Atliekant daugiabučio gyvenamojo namo, atnaujinimo (modernizavimo) projektą remontuojamas vidinis elektros tinklas užtikrina galimybę didinti leistiną elektros galią kiekvienam butui iki 5kW. Esant poreikiui, dėl leistinių galių padidinimo vartotojas individualiai privalo kreiptis į energijos skirstymo operatorių.

Projekto dalyje bendrųjų reikmių apskaitos prietaiso montavimo vieta numatoma skyde ĮPS. Butų apskaitos prietaisai yra įrengti butų paskirstymo skyduose BPS-xx.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	21	39	0

Rangovas atlikdamas darbus susijusius su apskaitų perjungimu sprendinius turi susiderinti su AB „ESO“.

Šiame elektrotechninės dalies projekte vadovaujamosi prielaida, kad neremontuojami pastato elektros tinklai atitinka norminius reikalavimus, o šiame projekte pateikiami remontuojamų el. tinklų sprendiniai apima tik remonto apimtyje sprendžiamus el. dalies klausimus.

Elektros energijos paskirstymas

Projektuojamo pastato elektros energijos pagrindinis paskirstymas vykdomas ĮPS skyde. Skyde elektros energija išskirstoma į laiptinių paskirstymo skydus ir bendrosioms reikmėm.

Nuo laiptinių paskirstymo skydų elektra skirstoma į butus, laiptinių apšvietimui ir kitai bendrai el. įrangai.

Elektros jėgos įrenginiai

Elektros jėgos įrenginiai prijungiami prie elektros paskirstymo skydų naudojant kabelius varinėmis gyslomis. Visų vienfazinių prietaisų pajungimams naudojami trigysliai kabeliai, trifazių – penkiagysliai kabeliai.

Skirstomojo tinklo kabeliai klojami laiptinėse paslėptu būdu arba atvirai kabeliniuose kanaluose, vamzdžiuose ir rūsyje atviruoju būdu.

Fotovoltinės saulės modulių jėgainės inverteris įrengimas pastato el. skydinės patalpoje. Inverteris privalo būti įžemintas.

Magistraliniai tinklai

Magistraliniai tinklai objekte numatomi pakloti kabeliais varinėmis gyslomis. Numatomos 400V magistralinės linijos su 5-kių gyslų kabeliais ir 230V linijos su 3-ių gyslų kabeliais.

Magistraliniai kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose. Magistralinių ir grupinių kabelių klojimui tarp pastato aukštu numatomi nauji kabeliniai stovai. Klausimai susiję su vagų pjovimo galimybe, vieta ir gyliu privalo būti derinami su projekto architektu. Nesant poreikiui įrengti naujus kab. stovus ir klojant magistralines kabelines linijas esamuose kabeliniuose stovuose

Fotovoltinės saulės modulių jėgainė

Šioje projekto dalyje numatoma ant pastato stogo įrengti 1,775kW galios fotovoltinės saulės modulių jėgainę ir ją prijungti prie namo bendrojo naudojimo elektros tinklų. Fotovoltinės saulės modulių jėgainę sudaro 5 vnt. saulės modulių, 355W galios, su stoginiais laikikliais, 2kW galios trifazis inverteris ir jungimasis tinklas. Saulės moduliai apjungiami ir prijungiami prie inverterio Cu1x6mm kabelių.

Projekte numatoma įrengti el. tinklus, saulės modulius apjungiančius su invertriu (Cu 1x6mm) ir inverterio prijungimą prie el. tiekimo tinklo (Cu 5x4mm) PS-B skydo.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	22	39	0

Fotovoltinės saulės modulių jėgainės pagamintą el. energiją numatoma tiekti tiesiogiai pastato bendrosioms reikmėms. Pagamintą perteklinę elektros energiją numatoma saugoti elektros energijos skirstymo operatoriaus tinkluose.

Tuo atveju, kai fotovoltinės saulės modulių jėgainės gaminamos elektros energijos momentinis kiekis viršis namo bendrųjų reikmių poreikius, per komercinę apskaitą, bus grąžinama į AB „ESO“ skirstomąjį tinklą, pasaugojimui.

Prisijungimas prie tinklų bus vykdomas pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Fotovoltinės saulės modulių jėgainės sprendinių detalizavimą bei išpildomąją dokumentaciją privalo pateikti darbų rangovas.

Fotovoltinės saulės modulių jėgainės inverteris įžeminamas 5-ta kabelio (Cu5x4) gysla, kuri prijungiama įžeminimo gnybtų, sujungtu su įžeminimo kontūru. Inverteris savyje privalo turėti viršįtampių ribotuva.

Fotovoltinės saulės modulių jėgainės modulių metalinės dalys įžeminamos tiesiogiai sujungiant jas su pastato įžeminimo kontūru.

Fotovoltinės saulės modulių jėgainės inverteris (keitiklis) įrengimas pastato elektros skydinėje.

Teikdamas pasiūlymą Rangovas privalo įsivertinti visus fotovoltinės saulės modulių jėgainės įrengimo ir perdavimo eksploatacijai darbus ir įrangą, bei organizacines priemones, kurios gali būti pagrįstai laikomos būtinomis instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui. Visi šie darbai turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Tame tarpe Rangovas privalo įsivertinti visus darbus ir išlaidas, būtinas fotovoltinės saulės modulių jėgainės įrengimui ir perdavimui eksploatacijai.

Fotovoltinės saulės modulių jėgainės sprendinių detalizavimą bei išpildomąją dokumentaciją privalo pateikti darbų Rangovas. Parinkęs saulės modulius, Rangovas privalo pateikti fotovoltinės saulės elektrinės elektros energijos gamybos prognozės skaičiavimo ataskaitą. Ataskaita turi būti parengta su PVSyst, PV*SOL ar analogiška programa. Parengtoje ataskaitoje taip pat turi būti nurodyti saulės apšvietos rodikliai ir elektros energijos gamyba per metus ir pamėnesiui, įvertintos atsijungimo nuo tinklo rizikos, force majeure ir t.t.

Ataskaitoje turi būti vertinamas saulės elektrinės:

- a. Pasukimas pagal Pasaulio šalis;
- b. Pasvirimo kampas su horizontu;
- c. Elektrinių grandinių jungimo principai;
- d. Geografinė vietovė ir meteorologiniai duomenys iš oficialių duomenų bazių;

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	23	39	0

- e. Visi aplinkinių objektų šešėliai ir savišešėliai;
- f. Elektriniai ir optiniai nuostoliai;

Apšvietimas

Šioje projekto dalyje, pastato laiptinėje, koridoriuose ir pastato prieigose projektuojamas apšvietimas. ŠP, el. skydinėje projektuojami pagrindinis ir avarinis apšvietimai.

Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ - projektuojami apšvietimo lygiai:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastato laiptinėse ir kitose patalpose projektuojami šviestuvai su LED lempomis. LED šviestuvai parinkti siekiant ekonomiško jų naudojimo ir energijos sąnaudų mažinimo.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	24	39	0

Pagrindinis apšvietimas valdomas patalpose numatomais jungikliais arba jutikliais. Taip pat numatomas pastato prieigų apšvietimas. Pastato prieigų šviestuvus numatoma valdyti priklausimai nuo lauke esančio apšvietimo lygio.

Esant galimybei kabeliai klojami paslėptai, jei nėra tokios galimybės, atviru būdu, apsauginiuose vamzdžiuose ir kabeliniuose kanaluose.

Įžeminimas

Projektuojami elektros įrenginiai įžeminami 3-ąja arba 5-ąja kabelio PE gysla. Pastatui numatyta įrengti įžeminimo kontūrą ir jį prijungti prie pastato ĮPS skyde esančių įžeminimo gnybtų. Įžeminimo kontūru naudojami plieninė variuota juosta 40x4. Projekte nurodytose vietose įrengiami giluminiai įžemikliai, kurie sujungiami su juosta, paklota tranšėjoje. ĮPS, PS-B ir PS-1.1, PS-2.1 skyduose numatomas būtinas minimalus viršįtampių ribotuvų kiekis. Kitų skydų pap. viršįtampių ribojimo klausimai, remiantis projektavimo užduotimi, šiame projekte nesprenžiami.

Laiptinės paskirstymo skydai įžeminami 5-ta magistralinio kabelio (Cu5x35) gysla, kuri prijungiama prie ĮPS skydo įžeminimo gnybtų.

Žaibosauga

Projekto žaibosaugos dalyje numatyti darbai ir medžiagos turi užtikrinti, kad statiniai būtų apsaugoti nuo tiesioginio žaibo smūgio ir aukšto potencialo perdavimo požeminėmis komunikacijomis.

Žaibosaugos tinklą sudaro aktyvių žaibolaidžių sistema ir įžeminimo kontūras.

Pagal STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” IV skyriaus 10 punktą ir LST EN 62305-2 nuostatas įvertinus riziką, šis pastatas priskiriamas IV apsaugos nuo žaibo kategorijai. Vertinant riziką buvo remtasi esama pastato situacija. Pasikeitus situacijai (pakeitus kabelinių ar orinių linijų skaičių ar pan.), būtina tikslinti žaibosaugos sprendinius.

Pastatui numatoma aktyvinės žaibosaugos sistema, kurios veikimo principas:

Aktyviajame žaibolaidyje sumontuota elektroninė įranga, kuri perkūnijos metu per sekundės dalis prieš žaibo išlydį ima skleisti aukšto dažnio impulsus. Dėl to žaibolaidis sukuria vainikinį išlydį, kuris sukuria jonizuotą kanalą (atvirkštinį išlydį) žaibui nukreipti į žaibolaidį. Šis jonizuotas kanalas sąlyginai padidina žaibolaidžio aukštį ir daug kartų praplečia apsaugos zoną.

Žaibolaidis turi būti pastatytas ant paties aukščiausio objekto taško. Žaibolaidis charakterizuojamas jo atvirkštinio išlydžio sudarymo laiku, kuris nustatomas bandymais. Šie bandymų rezultatai lyginami su strypinio žaibolaidžio išlydžio susidarymo laiku tomis pačiomis sąlygomis.

PROCESŲ VALDYMO DALIS

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	25	39	0

Projekte numatoma automatizuoti:

Šilumos punktą, kurį sudaro šildymo ir karšto vandens kontūrai. Projekte numatytas automatizuotas šiluminio punkto valdymas, kartu užtikrinant saugų ir ekonomišką eksploatavimą.

Projektas atliktas pagal šiluminės mechaninės dalies projektuotojų užduotį.

Automatikos projekte numatytas šiluminio punkto valdiklis, kuris šildymo sistemos paduodamo vandens temperatūrą palaikys priklausomai nuo lauko oro temperatūros pagal užduotą temperatūrinį grafiką.

Valdiklis per elektrines pavaras reguliuoja dviejų eigų vožtuvų padėtis, nustatydamas tokį termofikacinio vandens debitą, kuris reikalingas paruošti reikiamos temperatūros vandenį vidinėje sistemoje. Kiekvienas valdomas kontūras turi savo atskiras laiko programas nustatomas pagal vartotojo poreikius.

Cirkuliacinių siurblių darbą valdo tie patys valdikliai. SiurbLIAI dirbs pagal atskiras laiko programas. Vasaros metu siurbLIAI bei vožtuvų pavaros pramankštinami pagal nustatytą laiko programą.

Šilumos punkto valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyde VAS-ŠP. Techniniai rodikliai:

Į sistemą tiekiamo vandens temperatūra: 80/60 oC; Lauko oro temperatūra: -40 oC - +-40 oC.

Suvartotos energijos nuskaitymo sistemą. Pastato bendras suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2011.10.30).

Ant kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptines), yra įrengiamas elektroninis šilumos indikatorius – daliklis, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Dalikliai matuoja radiatoriaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumą bėgant laikui ir įvertina sąlyginiais vienetais. Indikatoriaus temperatūros jutiklio plotas yra mažas palyginti su radiatoriaus plotu, todėl jis įvertina temperatūrą viename taške. Skirtingų dydžių radiatoriams, esant vienodoms radiatoriaus

pviršiaus bei patalpos oro temperatūroms, daliklis skaičiuoja tą patį sąlyginių vienetų skaičių, todėl daliklio-indikatoriaus rodmenys dauginami iš koeficiento, įvertinančio radiatoriaus dydį t.y. tipą, galią. Daliklių energijos šaltinis – baterijos.

Suvartojimo duomenys nuskaitymi ir radijo bangomis paduodami į duomenų koncentratorius (antenas), o iš ten į duomenų kaupiklį. Kaupiklis, kurio pagalba per GPRS tinklą daliklinės sistemos duomenys turi būti perduodami į pastatą administruojančios įmonės informacinę sistemą, turi būti sumontuotas skyde VAS-ŠP. Šių informacinių sistemų pagalba šilumos apskaitos duomenys apdorojami, kaupiami sistemos duomenų bazėje, atliekama sistemos įvykių analizė, bei jų vizualizacija.

ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	26	39	0

Projekto tikslas–demonuoti esamą šilumos punktą ir vietoje jo įrengti naują, pastato šildymo ir karšto vandens poreikiams tenkinti šilumos punktą:

- pritaikant jį nepriklausomai kintamo srauto šildymo sistemai;
- skirtą uždaram karšto vandens ruošimo kontūrai.

Pastato karšto vandens ruošimui numatomas plokštelinis dviejų pakopų šilumokaitis HE-2, kurio galia 176,0 kW. Šilumokaičio plokštelės pagamintos iš nerūdijančio plieno 316L.

Karšto vandens recirkuliacijai parinktas cirkuliacinis siurblys S-2, debitas $Q = 0,67 \text{ m}^3/\text{h}$, kėlimo aukštis $H = 6,0 \text{ m}$. Siurblys pritaikytas karšto vandentiekio sistemoms, darbo ratas – nerūdijančio plieno.

Recirkuliacinė linija projektuojama iki tolimiausio vartotojo. Grįžtamojoje linijoje įrengiami rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai). Skaičiuojama, kad per recirkuliacinę liniją patalpoms perduodama 8,0 kW šiluminės energijos.

Projektinė karšto vandens temperatūra: $T_{\text{kv}} = 50\text{--}60 \text{ }^\circ\text{C}$ (skaičiavimams priimama $55 \text{ }^\circ\text{C}$).

Šilumos punkto automatika

Šilumos gamybos ir paskirstymo procesams valdyti projektuojamas automatinis valdymo blokas AVB-1.

Valdiklyje numatoma galimybė:

- nustatyti kontūrų temperatūrines kreives;
- stebėti tiekimo ir grįžimo srautų parametrus;
- formuoti savaitinius ir paros šildymo grafikus;
- vykdyti vožtuvų pavarų pramankštinimą;
- nustatyti dezinfekcijos (legionelių naikinimo) režimą, pakeliant karšto vandens temperatūrą iki tokio lygio, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne mažesnė kaip $65 \text{ }^\circ\text{C}$.

Šilumos apskaita

Pastato šilumos apskaitai parinktas skaitiklis ŠAP-1, montuojamas ant bendros grįžtamos linijos. Skaitiklio techniniai parametrai:

- $q_p = 3,5 \text{ m}^3/\text{h}$
- $q_s = 7,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- $L = 260 \text{ mm}$

Projektuojant numatoma galimybė panaudoti esamą šilumos apskaitos įrangą.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	27	39	0

Šilumos punkte integruojama nuotolinio duomenų nuskaitymo ir valdymo sistema „Rubisafe“, skirta duomenų perdavimui eksploatacinėms tarnyboms.

Šilumos skaitiklį sudaro srauto matuoklis, du Pt500 tipo temperatūros jutikliai ir skaičiuotuvas. Skaičiuotuvai montuojami ant DIN tipo bėgelio.

Sistemos papildymo ir apsaugos įrenginiai

Šildymo sistemos užpildymui ir papildymui projektuojama papildymo linija iš miesto šilumos tinklų grįžtamos linijos su vandens kiekio skaitikliu SK-1.

T11–T21 kontūrų papildymas atliekamas rankiniu būdu per automatinį papildymo vožtuvą P-1, nustatytą 2,0 bar slėgiui. Po papildymo visi ventiliai turi būti uždaromi.

Kontūro tūrio pokyčiams dėl šiluminio plėtimosi kompensuoti projektuojamas 180 l talpos išsiplėtimo indas I.I-180, kurio pradinis slėgis $p_a = 2,05$ bar. Indas parinktas naudojant programą *HySelect* (parinkimo duomenys pateikiami prieduose). Išsiplėtimo indas komplektuojamas su rakinama uždarymo armatūra, apsaugančia nuo netyčinio uždarymo.

Įrengiama armatūra

Šilumos punkte numatoma naujai įrengti:

- įvadinius manometrus;
- įvadines sklendes;
- filtrus;
- uždarymo ventilius;
- atbulinius vožtuvus;
- kontrolinius manometrus ir termometrus.

Šilumos punkto patalpa

Šilumos punktas papildomai nešildomas. Skaičiuojama, kad patalpų temperatūrai palaikyti pakanka šilumos, sklindančios nuo įrenginių ir vamzdynų.

Šilumos punkto patalpa turi atitikti „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

ŠILDYMO – VĖDINIMO DALIS

Atnaujinamas daugiabutis gyvenamasis namas – 5 aukštų, bendras patalpų plotas 1867,49 m², pastato aukštis 14,75 m. Pastate įrengti 40 butų. Pastato šiluminė energija gaminama esamame šilumos punkte.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	28	39	0

Šilumos įvadas į pastatą – per šiaurės vakarų pusės lauko sieną. Esama komercinė šilumos apskaita yra bendra šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Esamo šilumos punkto techninė būklė įvertinta kaip prasta:

- šildymo sistema – vienvamzdė, priklausoma;
- karšto vandens ruošimas vykdomas plokštiniame šilumokaityje (būklė – prasta);
- šilumos punkto vamzdynai, izoliacija ir armatūra – nusidėvėję, prastos būklės;
- šilumos apskaita – bendra šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Projekte numatoma:

- demontuoti esamą vienvamzdę šildymo sistemą;
- suprojektuoti ir įrengti naują dvivamzdę, apatinio paskirstymo, stovinę šildymo sistemą;
- įrengti individualią šilumos apskaitą butuose, naudojant šilumos kiekio daliklius;
- išvalyti ir sutvarkyti esamus natūralios traukos vėdinimo kanalus;
- butuose sumontuoti naujas vėdinimo groteles.

Šildymas

Esama vienvamzdė šildymo sistema yra neefektyvi dėl reguliavimo-balansavimo trūkumo, nėra galimybės tinkamai reguliuoti sistemos – dalis patalpų yra peršildoma, o šiluma šalinama per atidarytus langus. Kita dalis patalpų yra nepakankamai šildoma ir patalpose nėra išlaikomi normatyviniai mikroklimato rodikliai. Dėl tokios sistemos eksploatacijos, komforto lygis pastato patalpose yra žemas ir tuo pačiu patiriamos didesnės, negu pakaktų pastatui, šiluminės energijos sąnaudos.

Esama šildymo sistema demontuojama. Projektuojama dvivamzdė apatinio paskirstymo šildymo sistema:

Esami magistraliniai vamzdynai demontuojami. Įrengiami ir izoliuojami nauji magistraliniai vamzdynai (plieniniai vamzdžiai presuojamomis jungtimis). Nešildomose patalpose vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais su antikondensacinė danga. Vamzdžius, kurie kerta sienų, grindų ar perdangų konstrukcijas montuoti įvorėse. Apskaičiuoti izoliacijos storiai pateikiami techninėje specifikacijoje;

Gyvenamosiose patalpose įrengiami 500 mm aukščio, 22 ir 33 tipo šoninio pajungimo radiatoriai ir prijungiami prie naujai įrengiamų stovų;

Laiptinių pirmame aukšte įrengiami 33 tipo 1000x600(h) šoninio pajungimo radiatoriai;

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	29	39	0

Ant šildymo sistemos stovų įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai poroje su uždarymo ventiliu, į kurį pajungiamas kapiliaras (analogas ASV-PV + ASV-M);

Kiekvienam šildymo prietaisui butuose įrengiamas termostatinis ventilis su išankstiniu nustatymu (analogas RA-N);

Laiptinės šildymo prietaisams įrengiami automatiniai termostatiniai ventiliai (analogas RA-DV);

Ant termostatinių ventilių montuojamos termostatinės galvutės – butams su 16-26°C temperatūros apribojimu, o laiptinėje su 5-16°C temperatūros apribojimu ir antivandaliniu išpildymu;

Ant šildymo sistemos stovų įrengiama uždarymo ir drenavimo armatūra, šildymo sistemos aukščiausiose lūžio vietose projektuojami automatiniai nuorinimo ventiliai, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai. Montuojamoji armatūra turėtų būti lengvai keičiama (turi būti išardoma jungtis);

Visiems šildymo prietaisams įrengiami individualios apskaitos prietaisai – elektroniniai šilumos dalikliai – kurie apskaitys kiekvieno šildymo prietaiso atiduotą šilumą. Duomenys apie energijos suvartojimą surenkami į bendrą valdymo bloką – centralę, kuri įrengiama šilumos punkte. Iš jos, kas tam tikrą laiką, bus nuskaitomi šiluminės energijos suvartojimo duomenys, kurie bus naudojami šildymo sąskaitų suformavimui. Šilumos dalikliai yra belaidžiai. Laiptinėse 2 ir 4 aukšte įrengti duomenų koncentраторius- signalo stiprinimo prietaisų (viso 4 vnt.).

Esant poreikiui darbo metu, radiatorių išmatavimai gali būti keičiami prie parametrų 60/40/20°C.

Vėdinimas

Projekto apimtyse įgyvendinami tokie pastato vėdinimo sprendiniai:

1. Išvalomi ir dezinfekuojami esami natūralios traukos kanalai;
2. Patalpose, ant šachtų įrengiamos oro ištraukimo grotelės 160x240 su reguliavimo ir uždarymo funkcija; Esamo vėdinimo kanalo iš 5 aukšto skaičiavimas.

Vertinama, kad esamų vėdinimo kanalų aukščio nepakanka. Oro ištraukimui iš WC, vonios ir virtuvės patalpų, šio Projekto apimtyse numatyta esamus natūralios traukos kanalus išvalyti, dezinfekuoti ir apskardinti jų dalis virš stogo ir įrengti vėjo turbinas. Patalpose, ant šachtų įrengiamos oro ištraukimo grotelės 160x240 su reguliavimo ir uždarymo funkcija. Sprendžiamas oro pritekėjimas į patalpas ir perteklinis drėgmės šalinimas, įrengiant ne mažesnes, kaip 60 cm² angos ploto orlaides languose.

Ant stogo, virš ventiliacijos kanalų įrengiamos vėjo turbino, kurios sukurs ne mažesnę, kaip +10 Pa slėgio skirtumą tarp pastato išorės ir vėdinimo kanale (viso 10 + 1,06 = 11,06 Pa).

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	30	39	0

Penkto aukšto 38 r 39butų patalpų vėsinimui suprojektuotos dvi „Split“ tipo oro kondicionavimo sistemos, sudarytos iš 1 vnt. išorinio įrenginio ir 1 vnt. vidinio sieninio įrenginio. Vidinio įrenginio šaldymo galia 2,47 ir 2,63 kW. Išoriniai įrenginiai statomi ant stogo, ant gamyklinio rėmo. Įrenginiai jungiami variniais,prieškondensacine izoliacija izoliuojamais vamzdeliais.

Vidiniai vėsinimo sistemos įrenginiai komplektuojami su valdymo pulteliu, kuris įrengiamas patalpoje kartu su vėsinimo įrenginiu, pultelio montavimo vietą derinti užsakovu.

Sprendžiamas oro pritekėjimas į patalpas ir perteklinis drėgmės šalinimas, įrengiant ne mažesnes, kaip 60 cm² angos ploto orlaides languose.

Gyvenamųjų patalpų – kambarių vėdinimui suprojektuoti dvisraučiai sieniniai oro tiekimo – šalinimo rekuperatoriai R-1, kurie vienu metu tiekų ir šalintu orą. Rekuperatoriaus našumas – ne mažiau 35 m³/h tiekiamo/ šalinamo oro maksimaliu našumu (triukšmas ne didesnis, kaip 35 dB(A)) ir 10 m³/h tyliu režimu (triukšmas ne didesnis, kaip 24 dB(A)). Vidiniai įrenginiai butuose montuojami 2,2 m aukštyje nuo grindų. Rekuperatoriai įrengiami kiekviename gyvenamajame kambaryje, kur yra galimybė.

Visi rekuperatoriai turi būti montuojami su 0,01 nuolydžiu į lauko pusę. Rekuperatorių būtina įrengti taip, kaip tai nurodyta brėžiniuose. Įrenginėjant rekuperatorių sienos prakirtimo vietą reikia padaryti taip, kad būtų sukuriamas, kuo mažesnis šalčio tiltas.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Pagal techninę projektavimo užduotį suprojektuoti tokie sprendiniai:

- pastato šaltojo ir karštojo vandentiekio tinklų atnaujinimas (magistraliniai vamzdynai, stovai, uždaromoji ir reguliavimo armatūra);
- pakeičiama recirkuliacinė linija bei karštojo vandentiekio gyvatukai;
- keičiama buitinių nuotekų sistema (stovai, magistraliniai vamzdynai, išvadai iki pirmųjų šulinių);
- keičiama lietaus nuvedimo sistema (stovai, magistraliniai vamzdynai, išvada iki pirmųjų šulinių);
- įrengiamos pravalos, skirtos vamzdynų priežiūrai;
- nenaudojami išvadai užaklinami.

Pastate numatoma įrengti naują šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemą. Visi vamzdynai projektuojami iš stabilizuotų PP-R vamzdžių. Karšto vandens recirkuliacinės linijos gyvatukai keičiami naujais, iš nerūdijančio plieno pagamintais gyvatukais.

Visi esami vamzdynai nuo apskaitos mazgo demontuojami ir projektuojami nauji, įskaitant naują uždaromąją, drenažinę, nuorinimo ir balansavimo armatūrą. Ant grįžtamų karšto vandens (cirkuliacinio)

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	31	39	0

sistemos atsišakojimų termostatiniai temperatūros reguliatoriai įrengiami ne toliau kaip 1 m nuo magistralinio vamzdyno.

Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynas izoliuojamas akmens vatos šilumos izoliacijos kevalais su aliuminio folija. Šalto vandentiekio vamzdynų izoliacijai naudojami antikondensaciniai kevalai.

Projektuojama visa uždaroji, drenavimo ir nuorinimo armatūra. Vandentiekio vamzdynai izoliuojami pagal gamintojo rekomendacijas.

Vandens sistemų vamzdynams kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir kitas konstrukcijas, angos tarp vamzdžių ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima). Montuojant karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdyną būtina įvertinti temperatūrinius pailgėjimus, tinkamai parenkant judamąsias ir nejudamąsias atramas.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis statybos techninių reglamentų, standartų, darbo saugos ir kitais privalomaisiais reikalavimais. Visos naudojamos medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Sumontavus uždaromąją, drenažinę ir balansavimo armatūrą, vamzdynai turi būti praplauti ir išbandyti. Naujų vamzdynų, įrenginių ir įrengimų kiekiai pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

Buitinės nuotekos

Keičiami esami lauko buitinių nuotekų išvadai tose pačiose vietose.

Viduje, stovo vamzdžiai ir sujungimo movos, alkūnės, atsišakojimai montuojami praleidžiantys mažesnę triukšmo lygį. Vamzdžiai montuojami pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas.

Keičiami buitines nuotekų stovų vamzdynai – iki klozetų trišakių (įskaitant ir pačius trišakius).

Prieinamose vamzdyno vietose įrengiamos revizijos, neprieinamose – pravalos su prieinamoje vietoje įrengtais dangčiais; pravalos gali būti padarytos ir nuotakų pradžioje.

Buitiniam nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0.15 m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos.

Iš degiųjų ar sunkiai degančiųjų medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose. Stovai tiesiami atvirai sienomis, kolonomis arba paslėptai sienų vagose, šachtose, paliekant prieinamus revizijų dangtelius.

Buitinių nuotekų stovai tiesiami vienodo skersmens 110 mm.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	32	39	0

Nuotakai su stovais virš grindų jungiami įvairiais trišakiais, keturšakiais, šakočiais, rinktuvais; palubėje, ar pirmame aukšte – tik įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais.

Stovai prie išvadų jungiami taip, kad skystis sklandžiai pakeistų tekėjimo kryptį iš vertikalios į horizontalią; jungtys – trišakiai, alkūnės, atlankos – turi būti lėkšti. Šilumos punkto ir vandens įvado patalpose numatomi trapai su automatiniais srauto uždarymo vožtuvais ir kvapus nepraleidžiančiu atbuliniu vožtuvu. Įrenginiai montuojami pagal gamintojų nustatytus reikalavimus.

Patalpose su tvirta grindų danga išvadus (ir nuotakus) reikia įgilinti 0,4–0,7 m, priklausomai nuo vamzdžių medžiagos. Buitinėse patalpose vamzdynų viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m žemiau grindų apačios.

Išvadų ir pastato pamatų sankirtos įrengiamos taip, kad konstrukcija nepažeistų vamzdyno. Išvadas žemiau surenkamųjų pamatų pagrindo tiesiamas dėkle. Išvada ir nuotakai, tiesiami lygiagrečiai negiliems pastatų pamatams, turi būti atitraukti nuo jų įvertinant grunto byrėjimo kampą. Lauke tiesiama išvado dalis turi būti įgilinama ne mažiau kaip 0,8 m (skaičiuojant nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus).

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis statybos techninių reglamentų, standartų, darbo saugos ir t. t. reikalavimais. Visos medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Sumontavus visus vamzdynus, jie turi būti praplauti ir išbandyti. Sprendinių esmė pateikta brėžiniuose. Naujų vamzdynų, įrenginių ir įrengimų kiekiai pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.

Vamzdžių paklojimo metodika pateikta techninėse specifikacijose.

Vandentiekio ir nuotekų dalies sprendiniai tikslinami statybos metu atliekant projekto vykdymo priežiūrą.

Lietaus nuotekos

Rekonstruojamam pastatui atliekamas lietaus nuotekų tinklo projektas. Lietaus surinkimui nuo stogo suprojektuoti lietaus surinkimo loviai ir lietvamzdžiai, montuojami esamų lietvamzdžių ir lovių vietose. Naujai sumontuojami lietaus surinkimo trapai ir iškasami infiltraciniai šulinėliai. Lietaus nuotekos iš lietvamzdžio teka pro lietaus surinkimo trapus DN110 į infiltracinius šulinėlius. Infiltraciniai šulinėliai yra 1000mm diametro, 1,5 metro aukščio, ir jų vidus užpildomas 16/32 mm skalda.

5. PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projekto atnaujinimo metu pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) nesikeičia. Keičiamų butų patalpų langai, kurie tiesiogiai sąveikauja su išore privalo būti ne mažesnio garso izoliacijos R_w nei 37dB. Apšiltinus pastatą, pakeitus langus į naujus triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	33	39	0

6. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame gerinamos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16

Sprendiniai legioneliozės prevencijai

Projektuojama karšto vandens temperatūra karšto vandens naudojimo vietose ne žemesnė kaip 50 C°, išskyrus legioneliozės prevencijos atvejus. Legioneliozių prevencijos metu privaloma karšto vandens sistemoje temperatūrą padidinti iki 70 C°, o vartotojų čiaupuose - iki 60 C° ir išlaikyti ne mažiau kaip 30min.

7. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš pradėdant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbų pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu nenumatomi.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos),

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	34	39	0

pristatomos į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir grūvimo atliekos	20	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	20	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmoneis turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	
	Betonas, gelžbetonis, plytos	2	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	2	
	Metalias	1	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	1	
	Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	0,5	K	17 06 05	12.21	P	Konteineruose tam skirtose vietose	0,5	
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	N	Statybos aikštelėje	0,1	
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01 11	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybos metu susidarys asbesto atliekų, todėl statybos metu turi būti vadovaujamas Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

8. ENERGINIAI SKAIČIAVIMAI IŠ F KLASĖS, B ENERGINEI KLASEI PASIEKTI

Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma pagal pastato rodiklių vertes:

- pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; STR 2.01.02:2016 2 priedas 87 punktas.
- pastato sandarumas STR 2.01.02:2016 10lentelė. B klasės pastatai neturi viršyti 1,50 (1/h).
- mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti;

Pastato projektiniai sprendiniai tenkina B energinio naudingumo klasę.

9. GAISRINĖ SAUGA

LAUKO GAISRŲ GESINIMO PRINCIPĖ SCHEMA

Gaisriniai automobiliai privažiuos esamais keliais, kurie yra ne siauresni, nei 3,50m.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	36	39	0



Vanduo lauko gaisro gesinimui imamas iš hidranto, nuo kurio vandens tiesimo linija 155-184m.



Gaisrinio automobilio judėjimo kelias	
Esamas hidrantas	

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	37	39	0

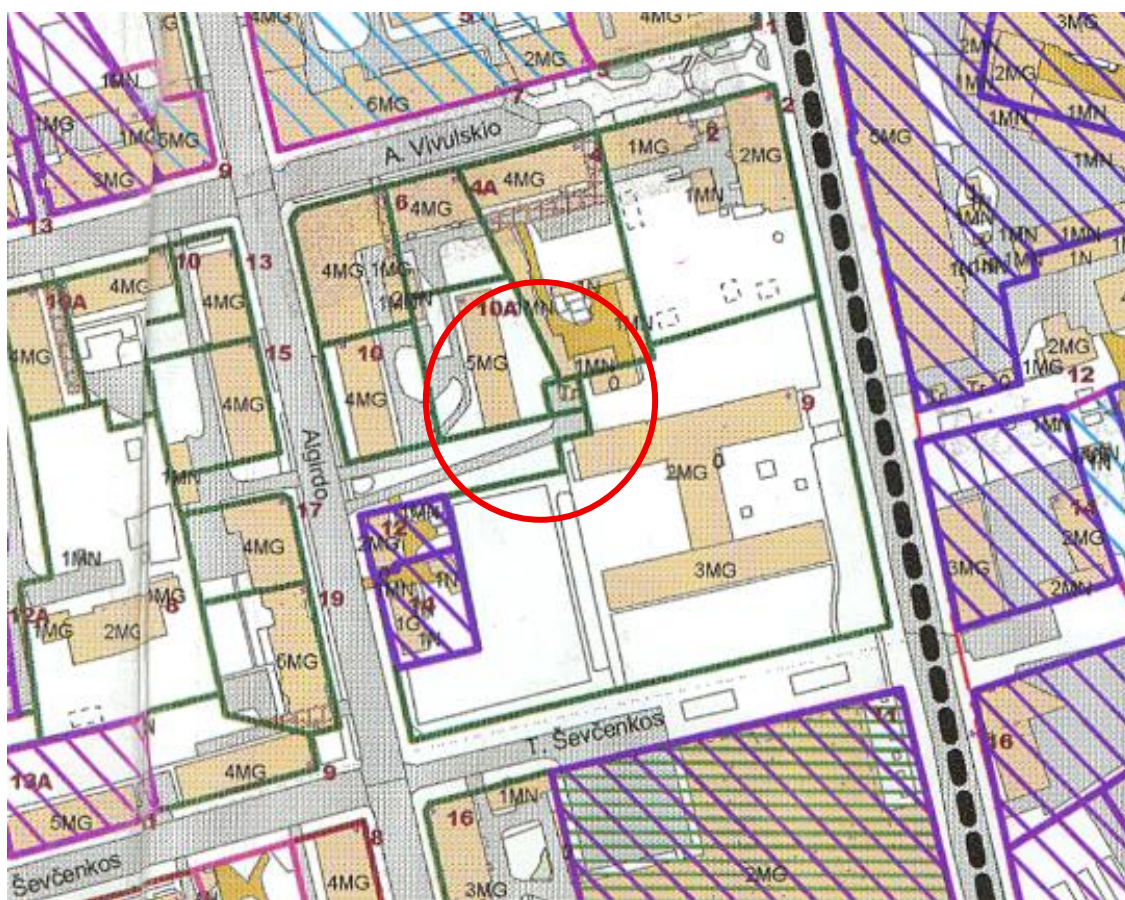
10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Teritorija suplanuota Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu TDP. Reg. Nr. T00086338. Pastatas patenka į funkcinę zoną U_GC_R_F Kvartalo numeris NJM-64 (Naujamiestis). Funkcinės zonos numeris TP dokumente NJM-64-1. Naudojimo tipai: GC;GM;PA;SI. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT. Pastatas patenka į prioritetinę plėtros teritoriją.

Vyraujantis foninis pastatų aukštis – 6 aukštai. Didžiausias leistinas aukštis – 30m nuo žemės paviršiaus.

Pastato aukštų skaičius nekeičiamas, lieka esama situacija – pastatas 5 aukštų, o pastato aukštis mažesnis nei 30m. nuo žemės paviršiaus. Apšiltinamas pastato stogas, pakeliami parapetai iki norminio aukščio. Padidėja pastato aukštis. Sprendiniai nekeičia bendrojo pastato vaizdo ir dera prie aplinkinių pastatų aukštingumo.

Pastatas taip pat patenka į teritoriją TDP. Reg. Nr. T00055271 „Sklypų ribų prie esamų pastatų nustatymo Naujamiestio seniūnijoje specialusis planas“



25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	38	39	0

Formuojamos sklypų ribos prie esamų pastatų

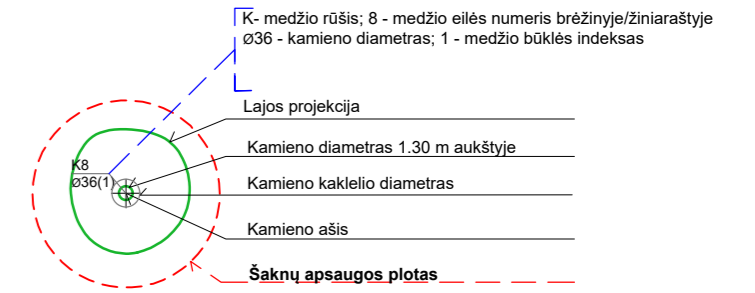
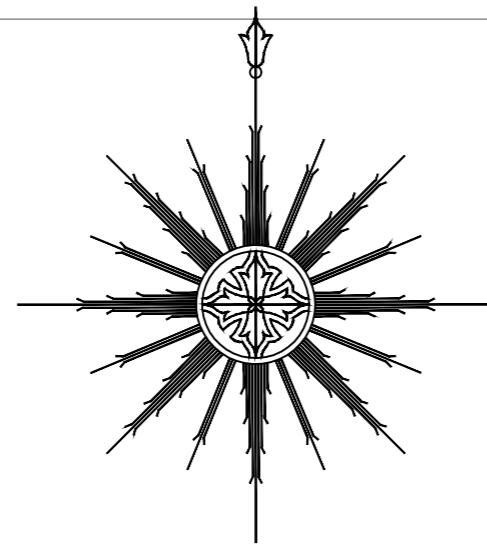
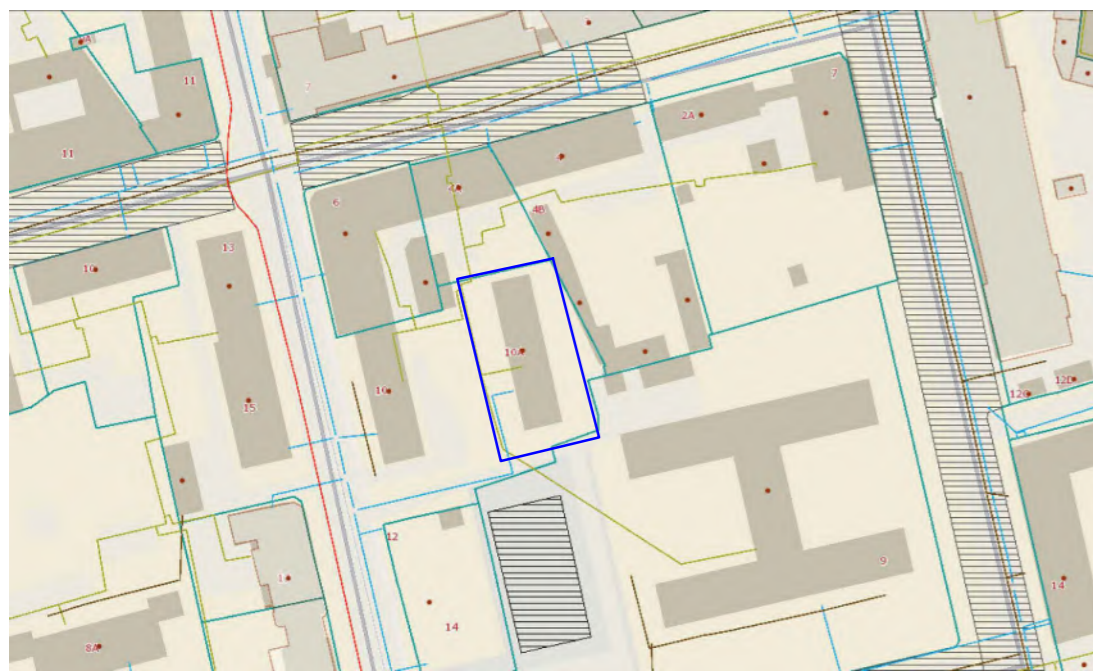
Pastatui planuojaman numatyti sklypo ribas. Projektuojami kiti statiniai, priklausantys daugiabučiui nepatenka į planuojamus gretimus sklypus.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus.

Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių pakenkti kraštovaizdžiui Sprendiniai neigiamos įtakos nedaro. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūrinius reikalavimus.

25/A10A-BAB-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	39	39	0



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, ALGIRDO G. 10A

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	2229,50	m ²
7	Naudingasis plotas	1764,96	m ²
8	Pagalbinis plotas	943,74	m ²
9	Gyvenamasis plotas	1285,76	m ²
10	Pastato aukštis	16,41	m
11	Statybinė kubatūra	10240	m ³
KITI STATINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	13,64	m
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d110mm	12,00	m
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas	11,96	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda	69,29	m ²



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Atstatoma asfalto danga
	Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm

PASTABOS:

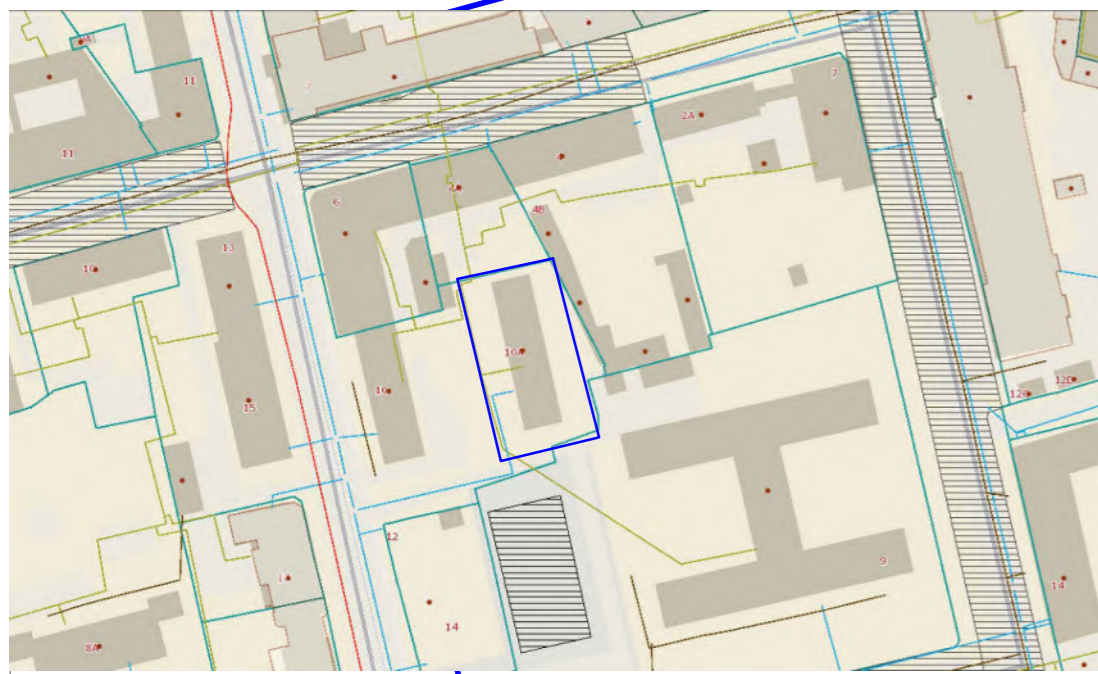
- Žemės paviršiaus altitudės ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
- Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
- Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
- Vamzdynų ilgiams pridėdama 3% atsargos.
- Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

PASTABOS:

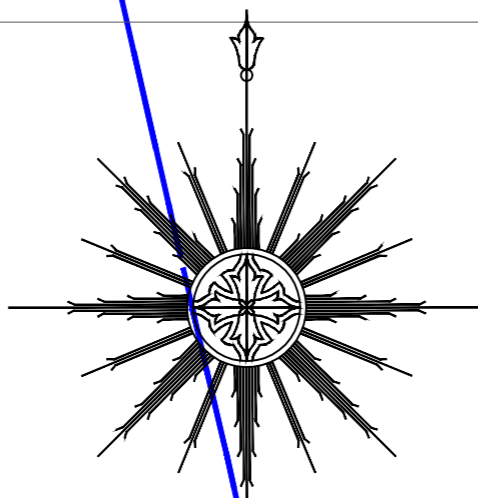
1. Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą (2022-10-04 Nr. IV.22-10-01): "Nurodymas darbų vykdymui. Jei atliekant darbus bus aptinkama dar nenustatytų vertingųjų savybių, archeologinių radinių ar vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, užsakovas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAI 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka."

Statybų metu prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			Laida
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			0
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
SITUACIJOS PLANAS			M 1:1000
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	25/A10A-BAB-PP.B-01	
	UAB "Mano Būstas Vilnius"	1	1



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, ALGIRDO G. 10A



76/32 - 0308

76/32 - 0309

0101/0056:0140

0101/0056:0170

0101/0056:0172

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	2229,50	m ²
7	Naudingasis plotas	1764,96	m ²
8	Pagalbinis plotas	943,74	m ²
9	Gyvenamasis plotas	1285,76	m ²
10	Pastato aukštis	16,41	m
11	Statybinė kubatūra	10240	m ³
KITI STATINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	13,64	m
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d110mm	12,00	m
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas	11,96	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda	69,29	m ²

PASTABOS:

1. Žemės paviršiaus altitudės ir vamzdinių įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
2. Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
3. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
4. Vamzdinių ilgiams pridėti 3% atsargos.
5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankinių būdu

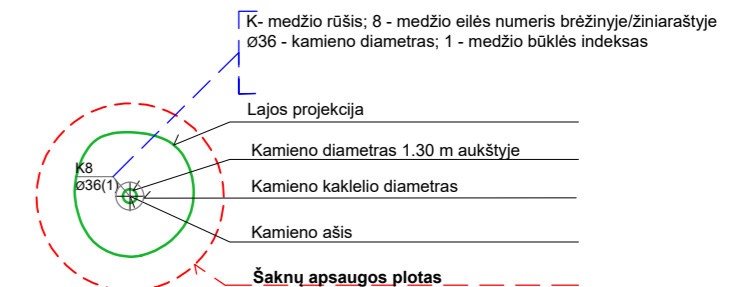
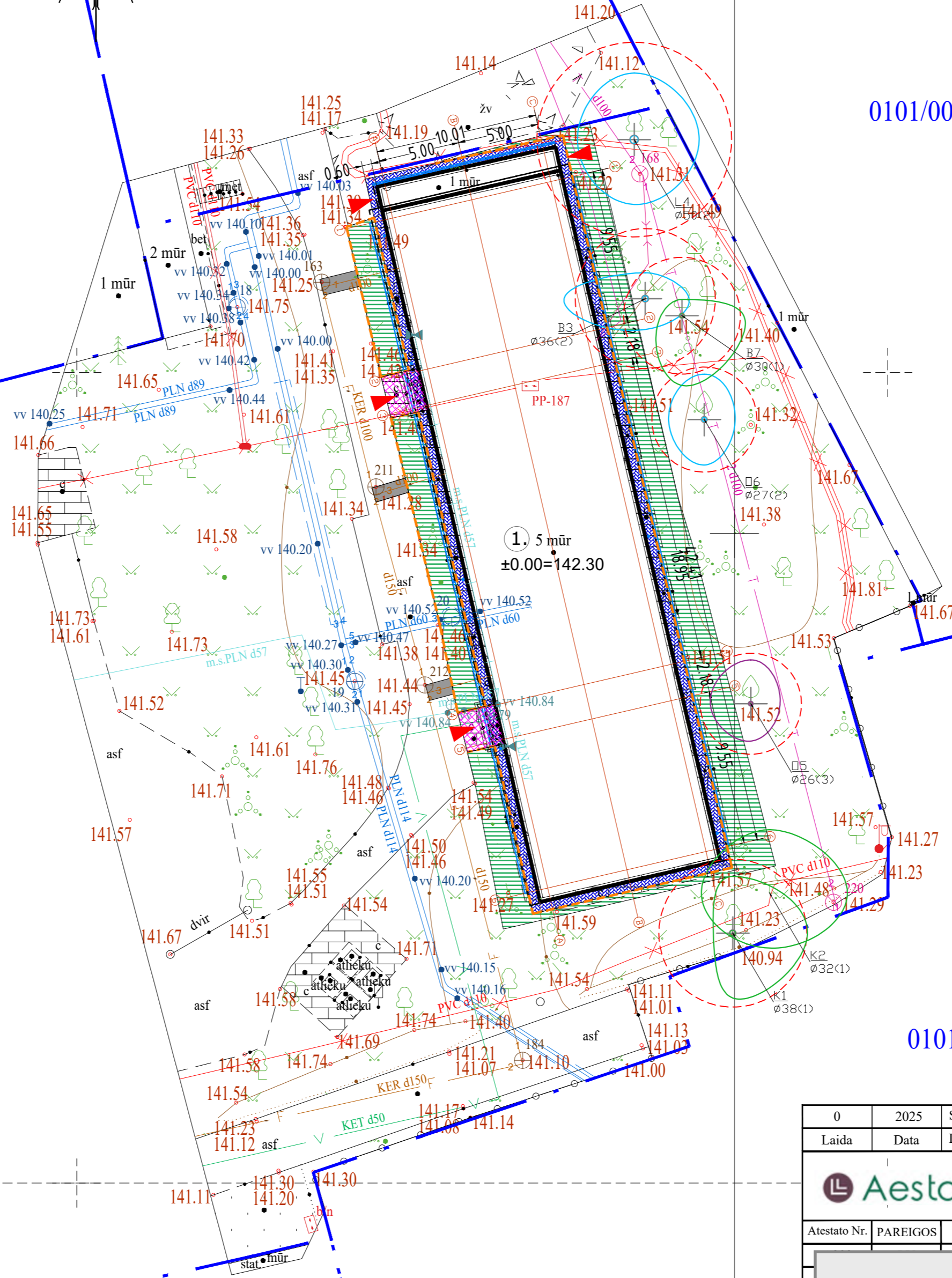
PASTABOS:

1. Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą (2022-10-04 Nr. IV.22-10-01): "Nurodymas darbų vykdymui. Jei atliekant darbus bus aptinkama dar nenustatytų vertingųjų savybių, archeologinių radinių ar vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, užsakovas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAI 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka."

Statybų metu prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

76/32 - 0308

76/32 - 0328



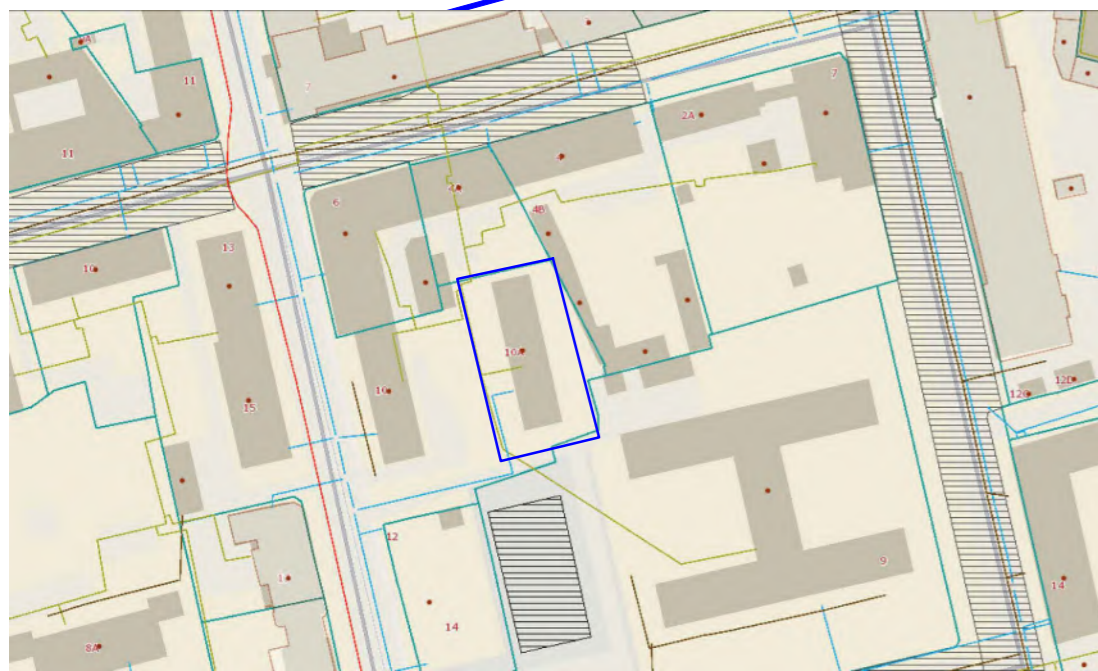
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Atstatoma asfalto danga
	Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm

0101/0056:0150

151 - A - 2

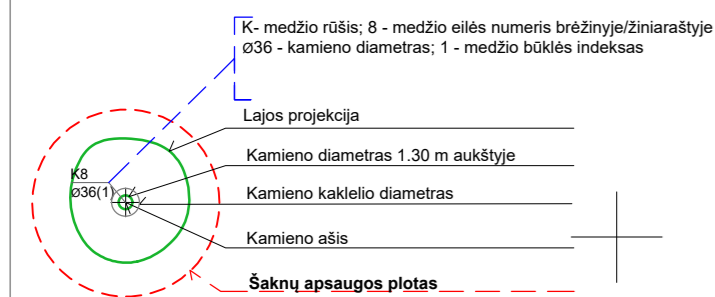
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ
		PARAŠAS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS, SKLYPO DANGŲ PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
		M 1:250
		Laida
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		25/A10A-BAB-TDP-PP-B-02
		Lapas
		Lapų
		1 1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"	



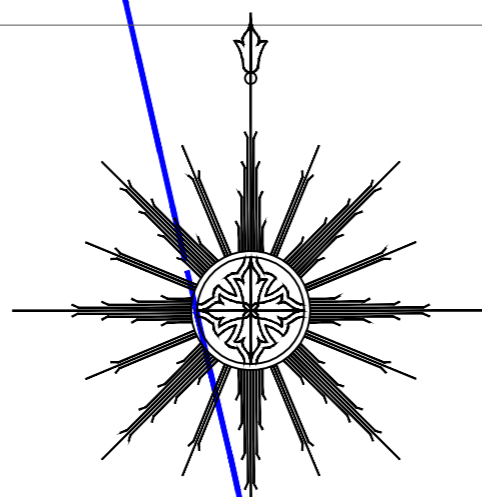
SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, ALGIRO G. 10A

0101/0056:0172

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	2229,50	m ²
7	Naudingasis plotas	1764,96	m ²
8	Pagalbinis plotas	943,74	m ²
9	Gyvenamasis plotas	1285,76	m ²
10	Pastato aukštis	16,41	m
11	Statybinė kubatūra	10240	m ³
KITI STATINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	13,64	m
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d110mm	12,00	m
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas	11,96	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda	69,29	m ²



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plokštės spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

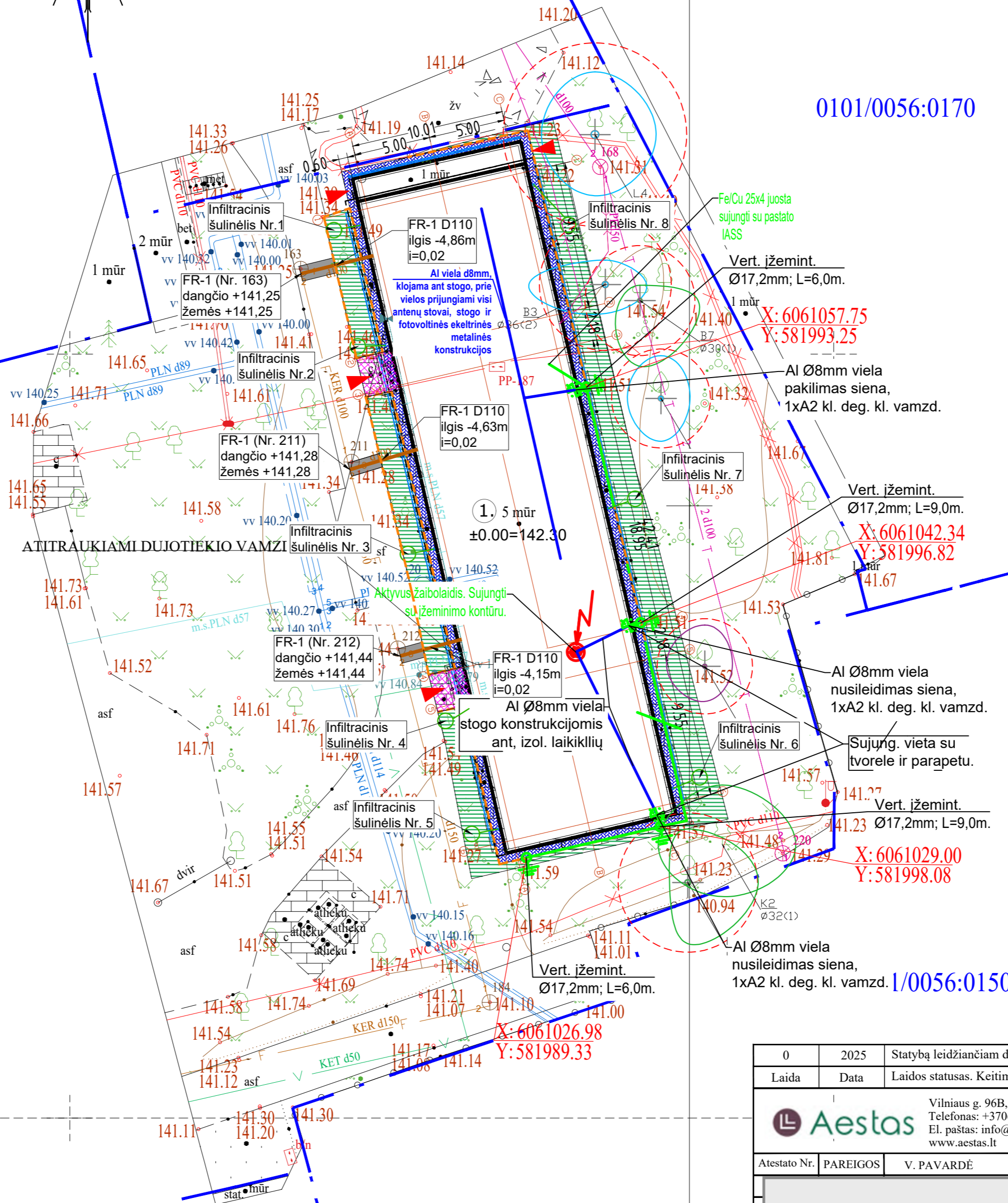


0101/0056:0140

76/32 - 0308

76/32 - 0309

0101/0056:0170



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma pėsčiųjų tako dangą iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Atstatoma asfalto danga
	Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm
	Keičiamas buitinių nuotekų išvadas
	Projektuojami lietaus nuotekų paskirstymo šuliniai

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt
Atestato Nr.	PARAŠAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250		Laida
		0
DOKUMENTO ŽYMUO 25/A10A-BAB-TDP-PP.B-03		Lapas
		1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"	Lapų
		1

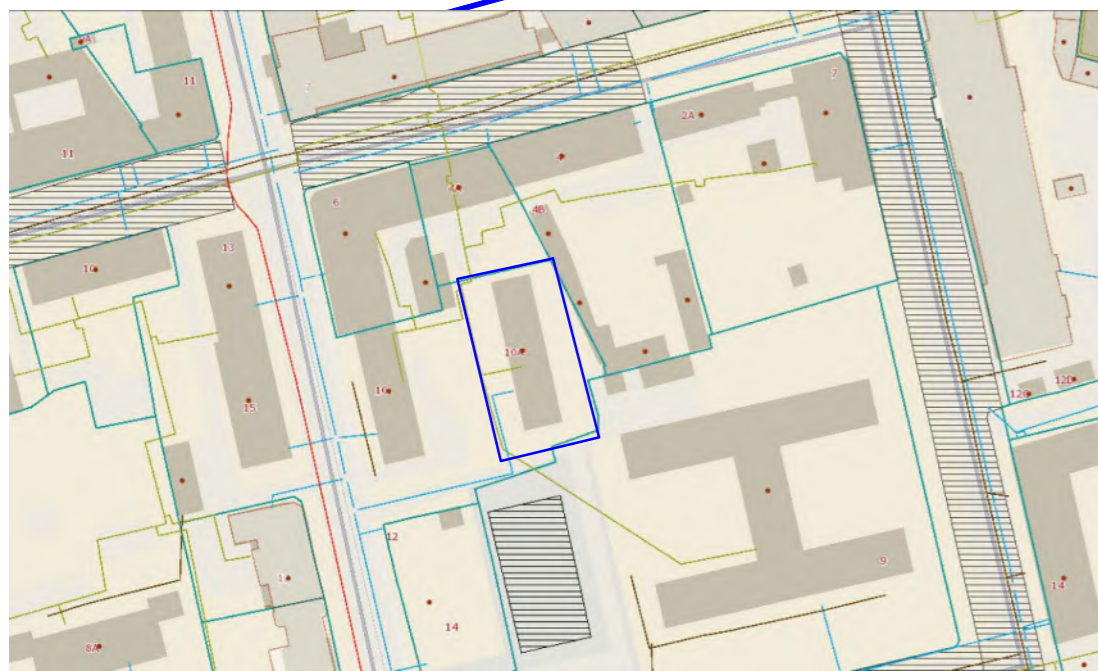
76/32 - 0308

76/32 - 0328

582050

6061050

151 - A 02

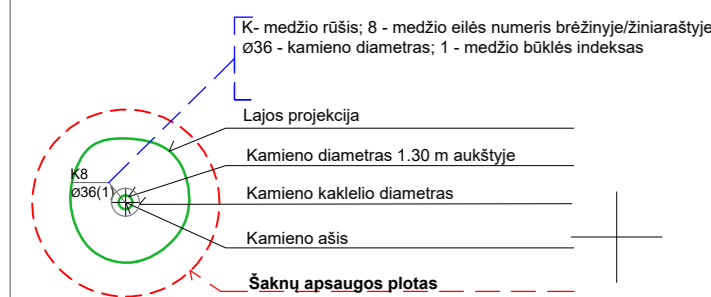


SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, ALGIRODO G. 10A

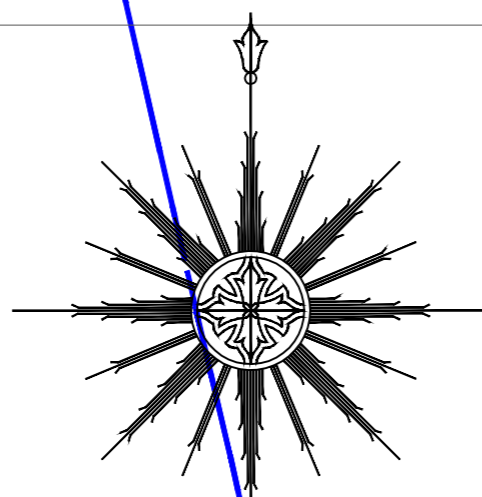
0101/0056:0172

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	2229,50	m ²
7	Naudingasis plotas	1764,96	m ²
8	Pagalbinis plotas	943,74	m ²
9	Gyvenamasis plotas	1285,76	m ²
10	Pastato aukštis	16,41	m
11	Statybinė kubatūra	10240	m ³
KITI STATINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	13,64	m
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d110mm	12,00	m
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas	11,96	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda	69,29	m ²

	Elektrų tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Šilumotiekio vamzdžio apsaugos zona
	Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zonos
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Dujotiekio tinklų apsaugos zona



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVES MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

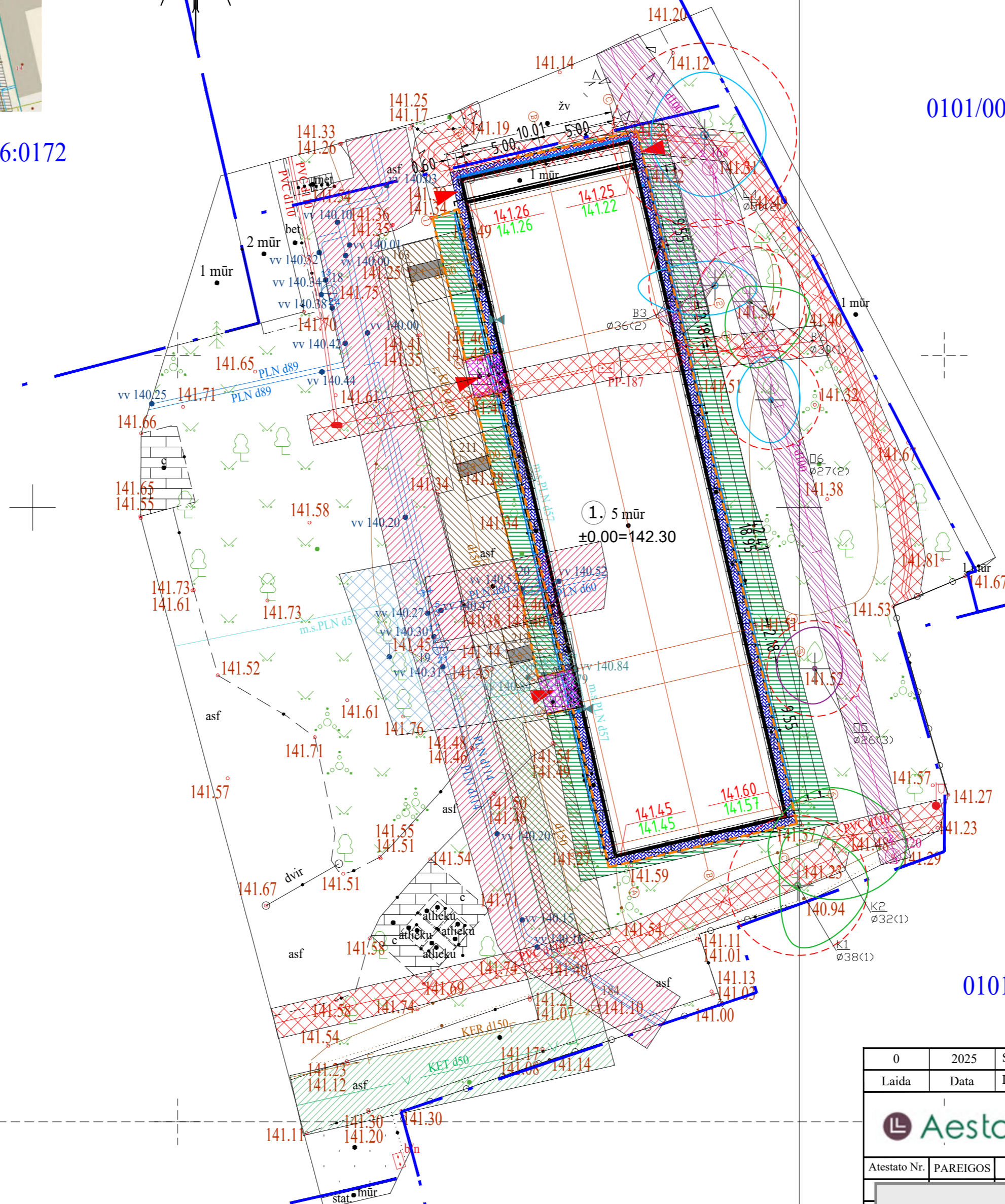


76/32 - 0308

76/32 - 0309

0101/0056:0140

0101/0056:0170



582050

6061050

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
①	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Projektuojama nuogrinda. Betoninės trinkelės 500x500x60(h)mm. Spalva - pilka.
	Atstatoma pėsčiųjų tako dangą iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Atstatoma asfalto danga
	Projektuojami vejos bortai 1000x50x200mm

0101/0056:0150


151 - A - 2

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirodo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		DOKUMENTO PAVADINIMAS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS	
		Laida	
		0	
		M 1:250	
DOKUMENTO ŽYMUO 25/A10A-BAB-TDP-PP.B-05		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"	1	1

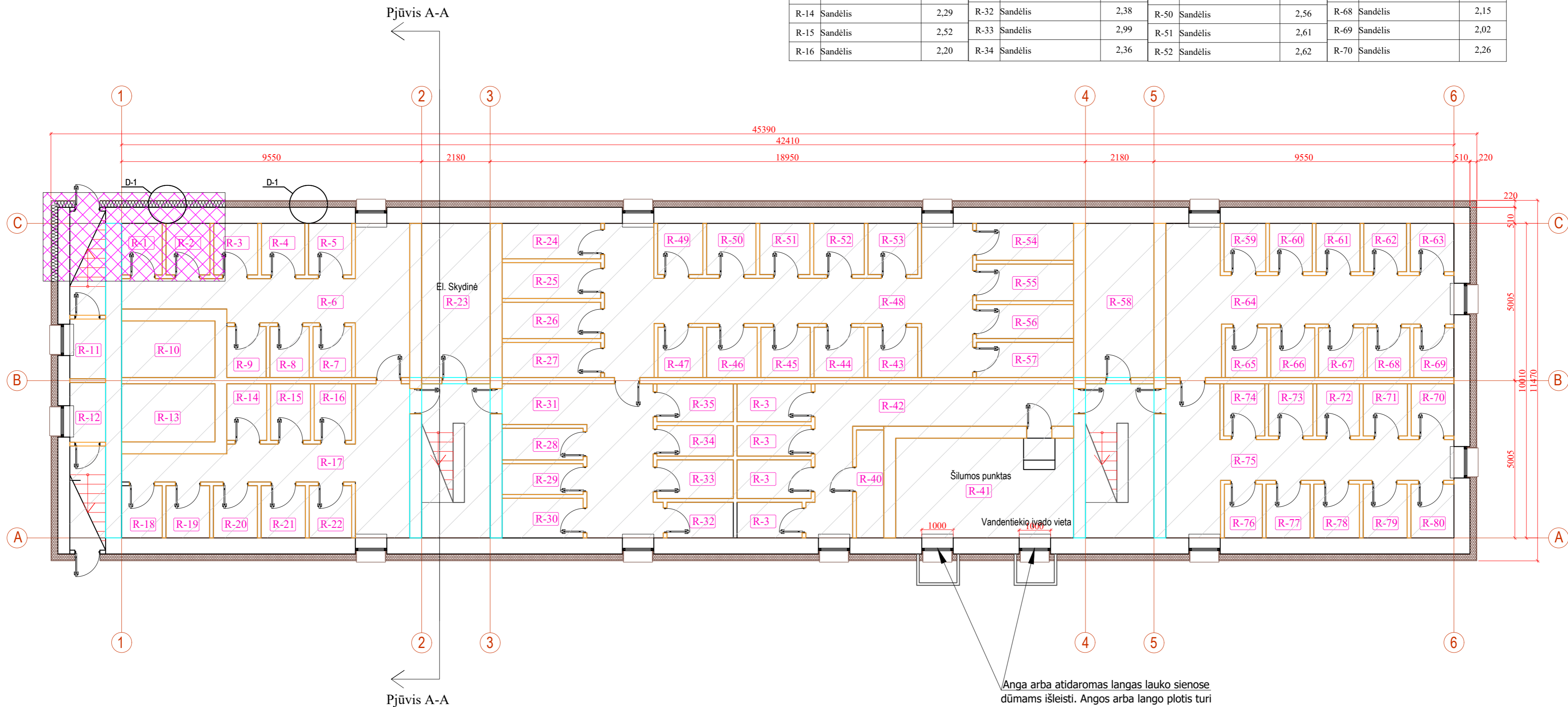
76/32 - 0308

76/32 - 0328



0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Mano Būstas Vilnius"		DOKUMENTO ŽYMUO 25/A10A-BAB-TDP-SA.B-00	Lapas 1 Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			R-17	Koridorius	16,92	R-35	Sandėlis	2,94	R-53	Sandėlis	2,58	R-71	Sandėlis	2,34
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²	R-18	Sandėlis	2,14	R-36	Sandėlis	2,49	R-54	Sandėlis	3,74	R-72	Sandėlis	2,26
R-1	Sandėlis	2,15	R-19	Sandėlis	2,31	R-37	Sandėlis	2,22	R-55	Sandėlis	3,62	R-73	Sandėlis	2,34
R-2	Sandėlis	2,30	R-20	Sandėlis	2,32	R-38	Sandėlis	2,20	R-56	Sandėlis	3,34	R-74	Sandėlis	2,22
R-3	Sandėlis	2,30	R-21	Sandėlis	2,34	R-39	Sandėlis	2,05	R-57	Sandėlis	3,46	R-75	Koridorius	18,79
R-4	Sandėlis	2,26	R-22	Sandėlis	2,17	R-40	Sandėlis	3,08	R-58	Sandėlis	10,68	R-76	Sandėlis	2,12
R-5	Sandėlis	2,30	R-23	El. Skydinė	10,75	R-41	Šilumos punktas/vandens įvado patalpa	18,57	R-59	Sandėlis	2,09	R-77	Sandėlis	2,39
R-6	Koridorius	18,49	R-24	Sandėlis	3,55	R-42	Koridorius	16,34	R-60	Sandėlis	2,09	R-78	Sandėlis	2,48
R-7	Sandėlis	2,04	R-25	Sandėlis	3,58	R-43	Sandėlis	2,54	R-61	Sandėlis	2,16	R-79	Sandėlis	2,39
R-8	Sandėlis	2,04	R-26	Sandėlis	3,64	R-44	Sandėlis	2,54	R-62	Sandėlis	2,09	R-80	Sandėlis	2,34
R-9	Sandėlis	2,02	R-27	Sandėlis	3,55	R-45	Sandėlis	2,58	R-63	Sandėlis	2,14	Viso rūryje:	354,46	
R-10	Tualetas	5,58	R-28	Sandėlis	2,61	R-46	Sandėlis	2,58	R-64	Koridorius	20,64			
R-11	Koridorius	2,13	R-29	Sandėlis	2,53	R-47	Sandėlis	2,58	R-65	Sandėlis	2,15			
R-12	Koridorius	2,17	R-30	Sandėlis	3,25	R-48	Koridorius	27,92	R-66	Sandėlis	2,21			
R-13	Tualetas	5,70	R-31	Koridorius	14,24	R-49	Sandėlis	2,64	R-67	Sandėlis	2,26			
R-14	Sandėlis	2,29	R-32	Sandėlis	2,38	R-50	Sandėlis	2,56	R-68	Sandėlis	2,15			
R-15	Sandėlis	2,52	R-33	Sandėlis	2,99	R-51	Sandėlis	2,61	R-69	Sandėlis	2,02			
R-16	Sandėlis	2,20	R-34	Sandėlis	2,36	R-52	Sandėlis	2,62	R-70	Sandėlis	2,26			



Anga arba atidaromas langas lauko sienose dūmams išleisti. Angos arba lango plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,75 m, aukštis - ne mažesnis kaip 1,2 m
Dabartiniai matmenys 1,00(b) x 1,00m (h)

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIEKAMI TIK ANGŲ SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO

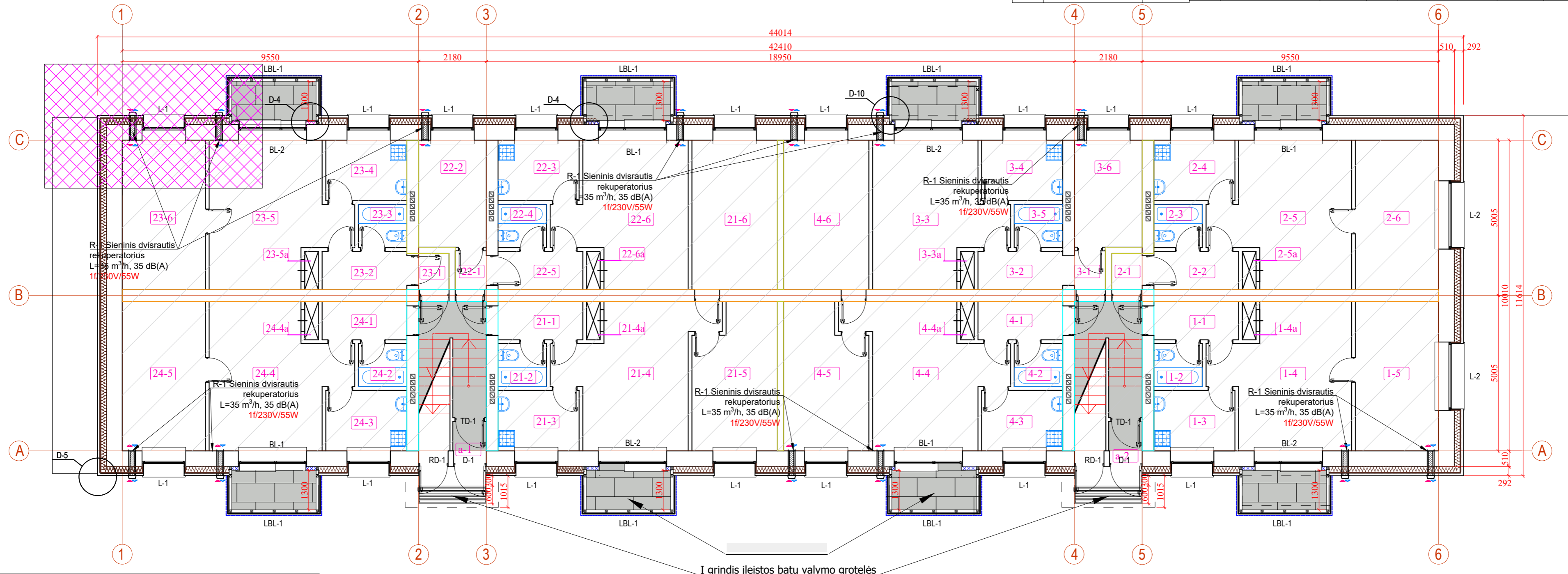
Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Angokraščių šiltinimas putų polisteroliu, λD=0,035 W/m K, 200mm
	Rūsio sienų šiltinimas putų polisteroliu, λD=0,035 W/m K, 200mm
	Cokolinės sienų šiltinimas putų polisteroliu, λD=0,035 W/m K, 200mm
	Naudojami ne žemesnės nei A2-s2,d0 degumo klasės produktai
	Cokolinės dalies šiltinimas akmens vata, λD=0,036 W/m K, 200mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai mm	REI -45/	REI -30/	Laiptinių sienos REI-120
Laikančios sienos	EI -45	EI -30	
Nelaikančios sienos			
Priešgaisrinių užtvartų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užtvartoje (Dury, vartai, langai)	EW-30 C3		
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvartoje	EI -45	EI -30	EI -120
Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.			

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr. [redacted]		PAREIGOS	V. PAVARDE
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas		DOKUMENTO ŽYMUO 25/A10A-BAB-TDP-SA.B-01	
M 1:100		Laida	0
Lapas		Lapas	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Viso (2 butas):		Viso (4 butas):		Viso (22 butas):		Viso (36 butas):		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	3-1	Koridorius	1,24	21-1	Koridorius	2,85	23-1	Koridorius	1,09
1-1	Koridorius	2,92	3-2	Koridorius	2,99	21-2	Vonios patalpa	2,23	23-2	Koridorius	2,93
1-2	Vonios patalpa	2,20	3-3	Kambarys	17,15	21-3	Virtuvė	4,97	23-3	Vonios patalpa	2,05
1-3	Virtuvė	5,14	3-3a	Spinta	0,42	21-4	Kambarys	18,43	23-4	Virtuvė	5,23
1-4	Kambarys	17,93	3-4	Virtuvė	5,23	21-4a	Spinta	0,41	23-5	Kambarys	18,12
1-4a	Spinta	0,42	3-5	Vonios patalpa	2,22	21-5	Kambarys	11,80	23-5a	Spinta	0,41
1-5	Kambarys	12,84	3-6	Kambarys	7,35	21-6	Kambarys	12,87	23-6	Kambarys	12,73
Viso (1 butas):			41,45			Viso (3 butas):			36,60		
Viso (2 butas):			43,04			Viso (4 butas):			54,75		
Viso (22 butas):			36,16			Viso (21 butas):			53,56		
Viso (23 butas):			42,56			Viso (24 butas):			42,12		
2-1	Koridorius	1,15	4-1	Koridorius	2,91	22-1	Koridorius	1,29	24-1	Koridorius	4,37
2-2	Koridorius	2,87	4-2	Vonios patalpa	2,23	22-2	Kambarys	7,34	24-2	Vonios patalpa	2,20
2-3	Vonios patalpa	2,17	4-3	Virtuvė	5,22	22-3	Virtuvė	5,04	24-3	Virtuvė	5,37
2-4	Virtuvė	5,14	4-4	Kambarys	18,94	22-4	Vonios patalpa	2,19	24-4	Kambarys	16,91
2-5	Kambarys	18,44	4-4a	Spinta	0,42	22-5	Koridorius	2,90	24-4a	Spinta	0,41
2-5a	Spinta	0,41	4-5	Kambarys	12,10	22-6	Kambarys	16,98	24-5	Kambarys	12,86
2-6	Kambarys	12,86	4-6	Kambarys	12,93	22-6a	Spinta	0,42	Viso (24 butas):		42,12



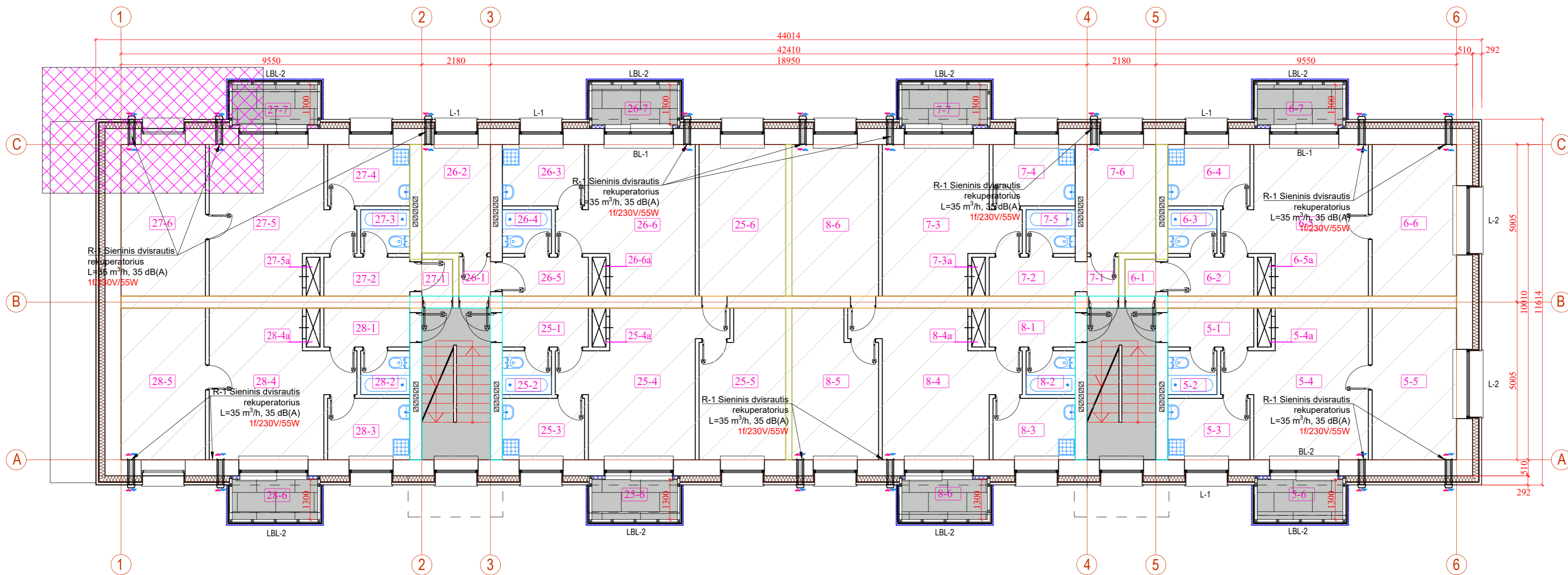
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamas mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tarpas min. 40mm.
	Apdaila - Keraminės plokštės.
	Angokraščiai šiltinami priešvėjine mineraline vata t=30mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos akmens vata t=50mm λ=0,035 W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas (A2-s2,d0 degumo klasės šiltnamio sistema)
	Balkonų angokraščiai šiltinami akmens vata t=20mm λ=0,037 W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas (A2-s2,d0 degumo klasės šiltnamio sistema)
	Balkonų sienos šiltinamos EPS70N t=50mm λ=0,032 W/mK Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų angokraščiai šiltinami EPS 70N t=20mm λ=0,032 W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas
	Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Laiptinės grindys dažomos epoksidiniais dažais
	Įrengiama balkonų grindų apdaila - akmens masės plytelės (R11 slidumo)
	Projektuojamų/gilnamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Naudojami ne žemesnės nei A2-s2,d0 degumo klasės produktai

- Pastabos:**
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
 5. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 ar pažymėtos vietose A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus.
 7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 8. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai mm	REI-45/	REI-30/	Laiptinių sienų REI-120
Laikančios sienos	EI-45	EI-30	
Nelaikančios sienos	EI-45	EI-30	
Priešgaisrinių užtvartų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užtvartoje (Dury, vartai, langai)	EW-30 C3		
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvartoje	EI-45	EI-30	EI-120
Sąchtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms sąchtoms.			

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
UAB "Mano Būstas Vilnius"		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO ŽYMUO		Laida	
25/A10A-BAB-TDP-SA.B-02		0	
Lapas		Lapų	
1		1	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			6-5a	Spinta	0,41	8-3	Virtuvė	5,45	Viso (25 butas):	58,57	27-5a	Spinta	0,41	
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	6-6	Kambarys	12,71	8-4	Kambarys	18,15	26-1	Koridorius	1,22	27-6	Kambarys	12,71
5-1	Koridorius	2,96	6-7	Istiklintas balkonas	3,44	8-4a	Spinta	0,42	26-2	Kambarys	7,41	27-7	Istiklintas balkonas	3,44
5-2	Vonios patalpa	2,21		Viso (6 butas):	46,22	8-5	Kambarys	11,87	26-3	Virtuvė	5,10		Viso (27 butas):	46,37
5-3	Virtuvė	5,56	7-1	Koridorius	1,22	8-6	Kambarys	13,02	26-4	Vonios patalpa	2,20	28-1	Koridorius	3,09
5-4	Kambarys	18,20	7-2	Koridorius	2,99	8-7	Istiklintas balkonas	3,44	26-5	Koridorius	2,92	28-2	Vonios patalpa	2,23
5-4a	Spinta	0,41	7-3	Kambarys	16,63		Viso (8 butas):	57,85	26-6	Kambarys	16,99	28-3	Virtuvė	5,24
5-5	Kambarys	12,92	7-3a	Spinta	0,41	25-1	Koridorius	3,10	26-6a	Spinta	0,42	28-4	Kambarys	18,41
5-6	Istiklintas balkonas	3,44	7-4	Virtuvė	5,11	25-2	Vonios patalpa	2,26	26-7	Istiklintas balkonas	3,44	28-4a	Spinta	0,42
	Viso (5 butas):	45,70	7-5	Vonios patalpa	2,30	25-3	Virtuvė	5,23		Viso (26 butas):	39,70	28-5	Kambarys	12,72
6-1	Koridorius	1,15	7-6	Kambarys	7,41	25-4	Kambarys	19,10	27-1	Koridorius	1,12	28-6	Istiklintas balkonas	3,44
6-2	Koridorius	3,01	7-7	Istiklintas balkonas	3,44	25-4a	Spinta	0,42	27-2	Koridorius	3,00		Viso (28 butas):	45,55
6-3	Vonios patalpa	2,28		Viso (7 butas):	39,51	25-5	Kambarys	11,98	27-3	Vonios patalpa	2,21			
6-4	Virtuvė	5,27	8-1	Koridorius	3,09	25-6	Kambarys	13,04	27-4	Virtuvė	5,37			
6-5	Kambarys	17,95	8-2	Vonios patalpa	2,41	25-7	Istiklintas balkonas	3,44	27-5	Kambarys	18,11			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm $\lambda=0,035$ W/mK
	Vėjo izoliacija kietu mineraline vata t=30mm $\lambda=0,033$ W/mK
	Oro tarpas min. 40mm.
	Apdaila - Keraminės plokštės.
	Angokraščiai šiltinami priešėjime mineraline vata t=30mm $\lambda=0,033$ W/mK
	Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos akmens vata t=50mm $\lambda=0,035$ W/mK
	Apdaila - Dekoratyvinis tinkas (A2-s2,d0 degumo klasės šiltinimo sistema)
	Balkonų angokraščiai šiltinami akmens vata t=20mm $\lambda=0,037$ W/mK
	Apdaila - Dekoratyvinis tinkas (A2-s2,d0 degumo klasės šiltinimo sistema)
	Balkonų sienos šiltinamos EPS70N t=50mm $\lambda=0,032$ W/mK
	Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų angokraščiai šiltinami EPS 70N t=20mm $\lambda=0,032$ W/mK
	Apdaila - Dekoratyvinis tinkas
	Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Laiptinės grindys dažomos epoksidiniais dažais
	Įrengiama balkonų grindų apdaila - akmens masės plytelės (R11 slidumo)
	Projektuojamų/gilnamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Naudojami ne žemesnės nei A2-s2,d0 degumo klasės produktai

Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklų;
5. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 ar pažymėtose vietose A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus.
7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
8. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

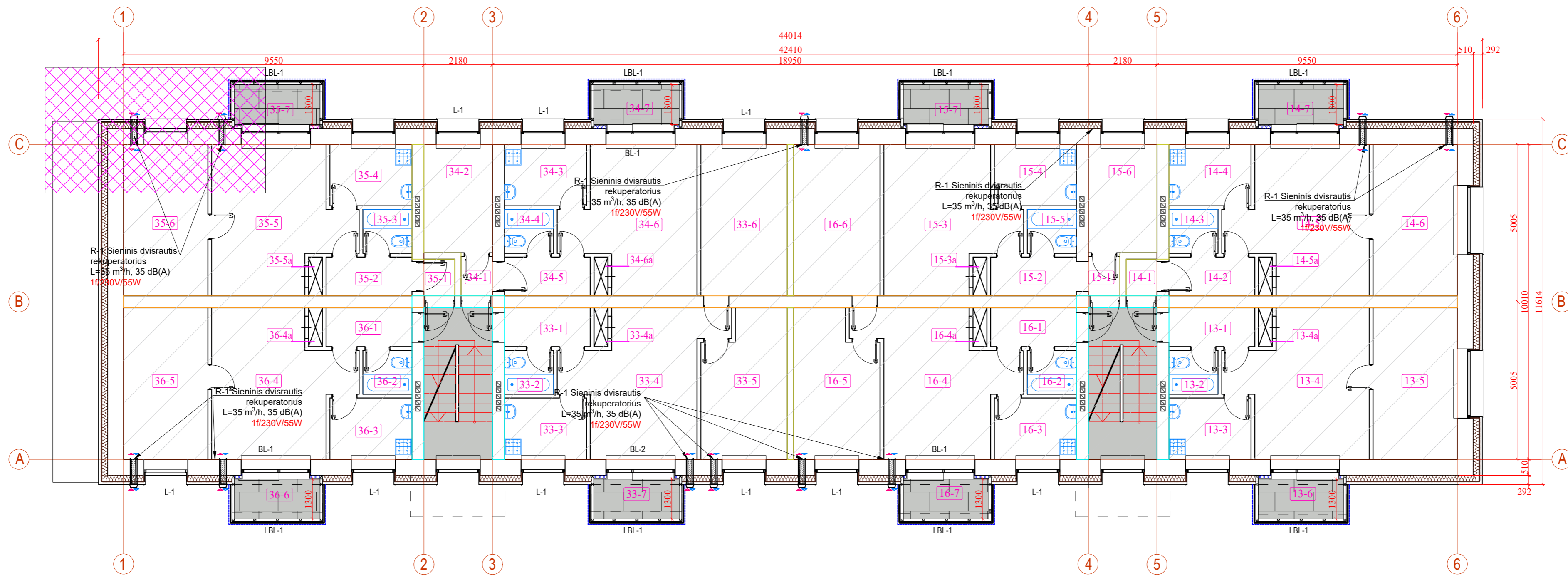
NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIEKAMI TIK ANGU SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIEKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai mm	REI -45/	REI -30/	Laiptinių sienos REI-120
Laikančios sienos	EI -45	EI -30	
Nelaikančios sienos	EI -45	EI -30	
Priešgaisrinis užvarų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užvaroje (Dury, vartai, langai)	EW-30 C3		
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užvaroje	EI -45	EI -30	EI -120
Sąchtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms sąchtoms.			

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Laida		Data	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Antro aukšto planas		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų	
25/A10A-BAB-TDP-SA.B-03		1 1	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Mano Būstas Vilnius"		25/A10A-BAB-TDP-SA.B-03	
Atestato Nr. A292		PAREIGOS PV	V. PAVARDĖ A. Vaitulevičius
A292		PARAŠAS PDV (AA)	A. Vaitulevičius
LT		UAB "Mano Būstas Vilnius"	

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			14-5	Kambarys	18,54	16-2	Vonios patalpa	2,24	29-7	Istiklintas balkonas	3,44	31-5	Kambarys	18,20
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	14-5a	Spinta	0,42	16-3	Virtuvė	5,32		Viso (29 butas):	57,72	31-5a	Spinta	0,42
13-1	Koridorius	2,94	14-6	Kambarys	12,84	16-4	Kambarys	11,58	30-1	Koridorius	1,27	31-6	Kambarys	12,81
13-2	Vonios patalpa	2,14	14-7	Istiklintas balkonas	3,44	16-4a	Spinta	16,44	30-2	Kambarys	7,45	31-7	Istiklintas balkonas	3,44
13-3	Virtuvė	5,12		Viso (14 butas):	46,65	16-5	Kambarys	12,82	30-3	Virtuvė	5,10		Viso (31 butas):	46,46
13-4	Kambarys	18,65	15-1	Koridorius	1,22	16-6	Kambarys	1,47	30-4	Vonios patalpa	2,23	32-1	Koridorius	4,31
13-4a	Spinta	0,42	15-2	Koridorius	3,06	16-7	Istiklintas balkonas	3,44	30-5	Koridorius	3,07	32-2	Vonios patalpa	2,23
13-5	Kambarys	12,72	15-3	Kambarys	17,10		Viso (16 butas):	56,32	30-6	Kambarys	17,31	32-3	Virtuvė	5,31
13-6	Istiklintas balkonas	3,44	15-3a	Spinta	0,42	29-1	Koridorius	2,99	30-6a	Spinta	0,42	32-4	Kambarys	16,63
	Viso (13 butas):	45,43	15-4	Virtuvė	5,30	29-2	Vonios patalpa	2,25	30-7	Istiklintas balkonas	3,44	32-4a	Spinta	0,41
14-1	Koridorius	1,17	15-5	Vonios patalpa	2,24	29-3	Virtuvė	5,23		Viso (30 butas):	40,29	32-5	Kambarys	12,77
14-2	Koridorius	2,95	15-6	Kambarys	7,21	29-4	Kambarys	18,58	31-1	Koridorius	1,13	32-6	Istiklintas balkonas	3,44
14-3	Vonios patalpa	2,19	15-7	Istiklintas balkonas	3,44	29-4a	Spinta	0,42	31-2	Koridorius	3,07		Viso (32 butas):	45,10
14-4	Virtuvė	5,10		Viso (15 butas):	39,99	29-5	Kambarys	11,71	31-3	Vonios patalpa	2,18			
			16-1	Koridorius	3,01	29-6	Kambarys	13,10	31-4	Virtuvė	5,21			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kietu mineraline vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tarpas min. 40mm. Apdaila - Keraminės plokštės. Angokraščiai šiltinami priešėvėjine mineraline vata t=30mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos akmens vata t=50mm λ=0,035 W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas (A2-s2,d0 degumo klasės šiltnamio sistema)
	Balkonų angokraščiai šiltinami akmens vata t=20mm λ=0,037 W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas (A2-s2,d0 degumo klasės šiltnamio sistema)
	Balkonų sienos šiltinamos EPS70N t=50mm λ=0,032 W/mK Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų angokraščiai šiltinami EPS 70N t=20mm λ=0,032 W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas
	Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Laiptinės grindys dažomos epoksidiniais dažais
	Įrengiama balkonų grindų apdaila - akmens masės plytelės (R11 slidumo)
	Projektuojamų/gilnamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Naudojami ne žemesnės nei A2-s2,d0 degumo klasės produktai

Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklų;
5. Į atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 ar pažymėtose vietose A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus.
7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
8. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

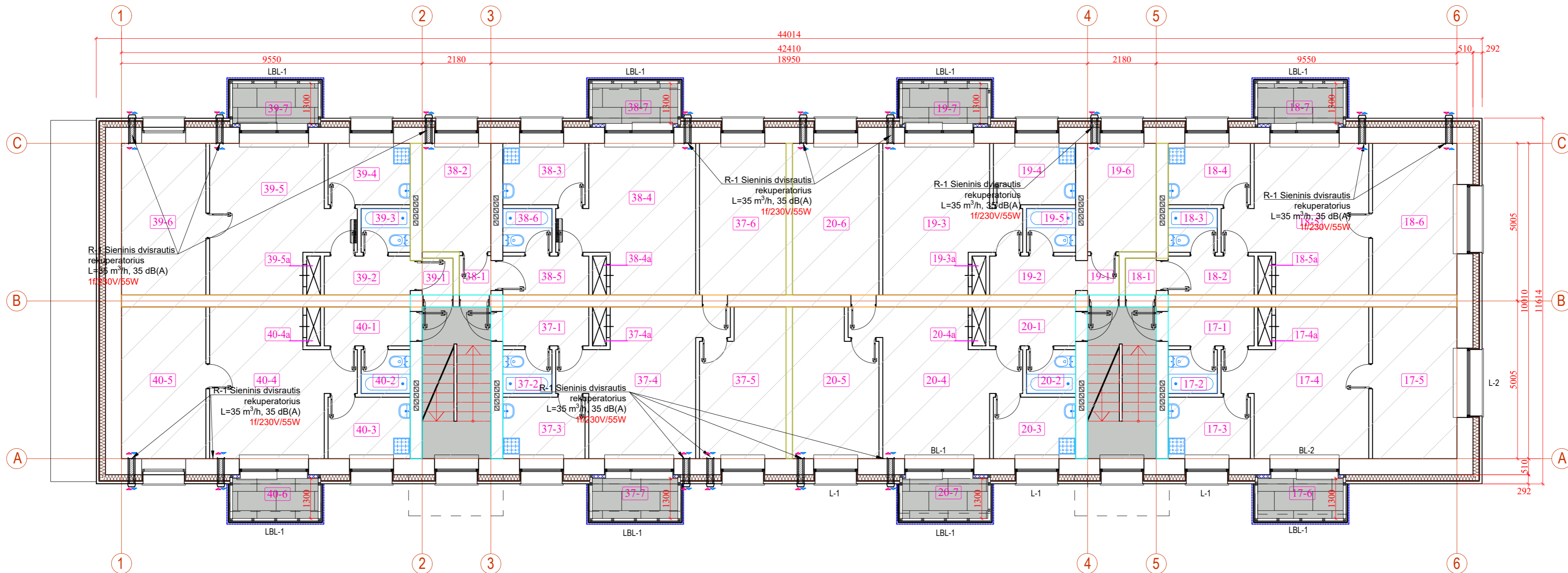
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai mm	REI -45/	REI -30/	Laiptinių sienos REI-120
Laikančios sienos	EI -45	EI -30	
Nelaikančios sienos			
Priešgaisrinis užtvartų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užtvartoje (Dury, vartai, langai)	EW-30 C3		
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvartoje	EI -45	EI -30	EI -120
Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėms šachtoms.			

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIEKAMI TIK ANGU SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIEKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
UAB "Mano Būstas Vilnius"		DOKUMENTO ŽYMUO	
		Ketvirto aukšto planas M 1:100	
		25/A10A-BAB-TDP-SA.B-05	
		Lapas	Lapų
		1	1

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			18-5a			Spinta			0,42			20-3			Virtuvė			5,32			37-7			Istiklintas balkonas			2,63			39-5			Kambarys			18,52		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	18-6	Kambarys	12,84	20-4	Kambarys	11,58	Viso (37 butas):	56,73	39-5a	Spinta	0,45																									
17-1	Koridorius	2,94	18-7	Istiklintas balkonas	3,44	20-5	Spinta	16,44	38-1	Koridorius	1,27	39-6	Kambarys	12,75																								
17-2	Vonios patalpa	2,14	Viso (18 butas):			46,65	20-6	Kambarys	12,82	38-2	Kambarys	7,11	39-7	Istiklintas balkonas	3,44																							
17-3	Virtuvė	5,12	19-1	Koridorius	1,22	20-7	Kambarys	1,47	38-3	Virtuvė	5,24	Viso (39 butas):			46,78																							
17-4	Kambarys	18,65	19-2	Koridorius	3,06	20-8	Koridorius	1,49	38-4	Kambarys	17,66	40-1	Koridorius	3,12																								
17-4a	Spinta	0,42	19-3	Kambarys	17,10	20-9	Istiklintas balkonas	3,44	38-5	Spinta	0,44	40-2	Vonios patalpa	2,12																								
17-5	Kambarys	12,72	19-3a	Spinta	0,42	Viso (20 butas):			57,81	38-6	Koridorius	3,15	40-3	Virtuvė	5,25																							
17-6	Istiklintas balkonas	3,44	19-4	Virtuvė	5,30	37-1	Koridorius	3,15	38-6a	Vonia	2,13	40-4	Kambarys	18,53																								
Viso (17 butas):		45,43	19-5	Vonios patalpa	2,24	37-2	Vonios patalpa	2,14	38-7	Istiklintas balkonas	3,44	40-4a	Spinta	0,44																								
18-1	Koridorius	1,17	19-6	Kambarys	7,21	37-3	Virtuvė	5,15	Viso (38 butas):			40,44	40-5	Kambarys	12,80																							
18-2	Koridorius	2,95	19-7	Istiklintas balkonas	3,44	37-4	Kambarys	17,54	39-1	Koridorius	1,23	40-6	Istiklintas balkonas	3,44																								
18-3	Vonios patalpa	2,19	Viso (19 butas):			39,99	37-4a	Spinta	1,32	39-2	Koridorius	3,17	Viso (40 butas):			45,70																						
18-4	Virtuvė	5,10	20-1	Koridorius	3,01	37-5	Kambarys	11,79	39-3	Vonios patalpa	2,24																											
18-5	Kambarys	18,54	20-2	Vonios patalpa	2,24	37-6	Kambarys	13,01	39-4	Virtuvė	4,98																											



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tarpas min. 40mm.
	Apdaila - Keraminės plokštės. Angokraščiai šiltinami priešėvine mineraline vata t=30mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos akmens vata t=50mm λ=0,035 W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas (A2-s2,d0 degumo klasės šiltinimo sistema)
	Balkonų angokraščiai šiltinami akmens vata t=20mm λ=0,037 W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas (A2-s2,d0 degumo klasės šiltinimo sistema)
	Balkonų sienos šiltinamos EPS70N t=50mm λ=0,032 W/mK Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų angokraščiai šiltinami EPS 70N t=20mm λ=0,032 W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas
	Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Laiptinės grindys dažomos epoksidiniais dažais
	Įrengiama balkonų grindų apdaila - akmens masės plytelės (R11 slidumo)
	Projektuojamų/gilnamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Naudojami ne žemesnės nei A2-s2,d0 degumo klasės produktai

- Pastabos:**
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
 4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklų;
 5. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 ar pažymėtose vietose A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus.
 7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 8. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai mm	REI -45/	REI -30/	Laiptinių sienos REI-120
Laikančios sienos	EI -45	EI -30	
Nelaikančios sienos	EI -45	EI -30	
Priešgaisrinių užvarų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užvaroje (Duryš, vartai, langai)	EW-30 C3		
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užvaroje	EI -45	EI -30	EI -120
Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėms šachtoms.			

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIEKAMI TIK ANGU SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIEKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

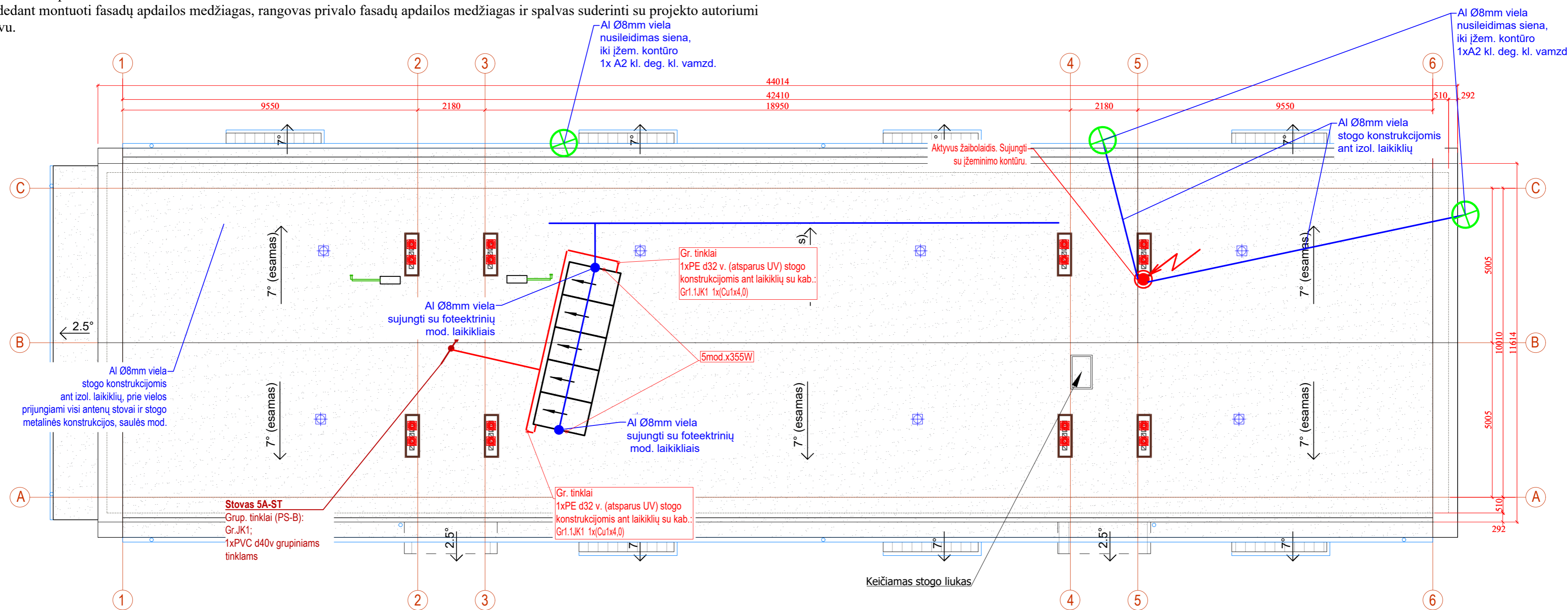
Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PARAIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Mano Būstas Vilnius"		25/A10A-BAB-TDP-SA.B-06	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		Penkto aukšto planas	
M 1:100		Laida	0
Lapas		Lapų	1

Pastabos:

1. Esami ventilacijos kanalai aukštinami mūrijant (silikatinių plytų mūras), apšiltinami mineraline vata ($\lambda=0,038 \text{ W/(mK)}$) 40mm, išvalomi, dezinfekuojami, viršus apskardinamas poliesteriu dengta skarda, ventilacijos angos uždengiamos tinkleliu (apsauga nuo paukščių).
 2. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (1 vnt. tenkantis 60-80 m² stogo ploto).
 3. Prieš stogo atnaujinimo darbus vydomi paruošiamieji darbai: nuvaloma esama stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, visi kiti inžineriniai įrenginiai, demontuojami skardos elementai, vykdomas esamos bituminės rulinės dangos remontas.
 4. Visų elementų skardinimui naudojama plieninė skarda dengta poliesteriu.
 5. Po stogo apšiltinimo darbų visi ant stogo buvę veikiantys inžineriniai įrenginiai atstatomi, buvę neveikiantys įrenginiai išvežami į statybinių atliekų surinkimo aikštes.
 6. Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant medžiagas ir pradant darbus.
 7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 8. Stogo konstrukcija po spšiltinimo turi atitikti priešgaisriųjų dokumentų reikalavimus.
 9. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
 10. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 ar pažymėtose vietose A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus.
 10. Esamas dujų tiekimo vamzdis atitraukiamas nuo apšiltintos sienos apdailos paviršiaus ne mažiau kaip 30mm atstumu. Vamzdžio spalva analogiška fasado spalvai.
- Prieš pradant montuoti fasadų apdailos medžiagas, rangovas privalo fasadų apdailos medžiagas ir spalvas suderinti su projekto autoriumi ir užsakovu.

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			18-5a	Spinta	0,42	20-3	Virtuvė	5,32	37-7	Istiklintas balkonas	2,63	39-5	Kambarys	18,52
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	18-6	Kambarys	12,84	20-4	Kambarys	11,58		Viso (37 butas):	56,73	39-5a	Spinta	0,45
17-1	Koridorius	2,94	18-7	Istiklintas balkonas	3,44	20-5	Spinta	16,44	38-1	Koridorius	1,27	39-6	Kambarys	12,75
17-2	Vonios patalpa	2,14		Viso (18 butas):	46,65	20-6	Kambarys	12,82	38-2	Kambarys	7,11	39-7	Istiklintas balkonas	3,44
17-3	Virtuvė	5,12	19-1	Koridorius	1,22	20-7	Kambarys	1,47	38-3	Virtuvė	5,24		Viso (39 butas):	46,78
17-4	Kambarys	18,65	19-2	Koridorius	3,06	20-8	Koridorius	1,49	38-4	Kambarys	17,66	40-1	Koridorius	3,12
17-4a	Spinta	0,42	19-3	Kambarys	17,10	20-9	Istiklintas balkonas	3,44	38-5	Spinta	0,44	40-2	Vonios patalpa	2,12
17-5	Kambarys	12,72	19-3a	Spinta	0,42		Viso (20 butas):	57,81	38-6	Koridorius	3,15	40-3	Virtuvė	5,25
17-6	Istiklintas balkonas	3,44	19-4	Virtuvė	5,30	37-1	Koridorius	3,15	38-6a	Vonia	2,13	40-4	Kambarys	18,53
	Viso (17 butas):	45,43	19-5	Vonios patalpa	2,24	37-2	Vonios patalpa	2,14	38-7	Istiklintas balkonas	3,44	40-4a	Spinta	0,44
18-1	Koridorius	1,17	19-6	Kambarys	7,21	37-3	Virtuvė	5,15		Viso (38 butas):	40,44	40-5	Kambarys	12,80
18-2	Koridorius	2,95	19-7	Istiklintas balkonas	3,44	37-4	Kambarys	17,54	39-1	Koridorius	1,23	40-6	Istiklintas balkonas	3,44
18-3	Vonios patalpa	2,19		Viso (19 butas):	39,99	37-4a	Spinta	1,32	39-2	Koridorius	3,17		Viso (40 butas):	45,70
18-4	Virtuvė	5,10	20-1	Koridorius	3,01	37-5	Kambarys	11,79	39-3	Vonios patalpa	2,24			
18-5	Kambarys	18,54	20-2	Vonios patalpa	2,24	37-6	Kambarys	13,01	39-4	Virtuvė	4,98			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įrengiama apsauginė tvorelė ne žemesnė nei 600mm. nuo stogo dangos
	Kaminiai, parapetai iš vidinės pusės, apšiltinami akmens vata $\lambda_D=0,032 \text{ W/m K}$ $t=50\text{mm}$. Kaminiai apskardinami spalvota skarda dengta poliesteriu
	Išoriniai lietvamzdžiai 150/125mm
	Stogo dangos vėdinimo kaminėliai.
	Stogo danga - dvisluoksnė prilydoma ritininė danga
	Stogo šiltinimas EPS 100 $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$ $t=210\text{mm}$ Stogo šiltinimas vėją izol. akmens vata $\lambda_D=0,038 \text{ W/mK}$ $t=20\text{mm}$ Stogo danga - prilydoma rulinė danga
	Vėjo deflektoriai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai mm	REI -45/	REI -30/	Laiptinių sienos REI-120
Laikančios sienos	EI -45	EI -30	
Nelaikančios sienos			
Priešgaisriinių užtvartų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užtvartoje (Dury, vartai, langai)	EW-30 C3		
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvartoje	EI -45	EI -30	EI -120

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PARAIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT UAB "Mano Būstas Vilnius"		25/A10A-BAB-TDP-SA.B-07	
		Lapas	Lapų
		1	1

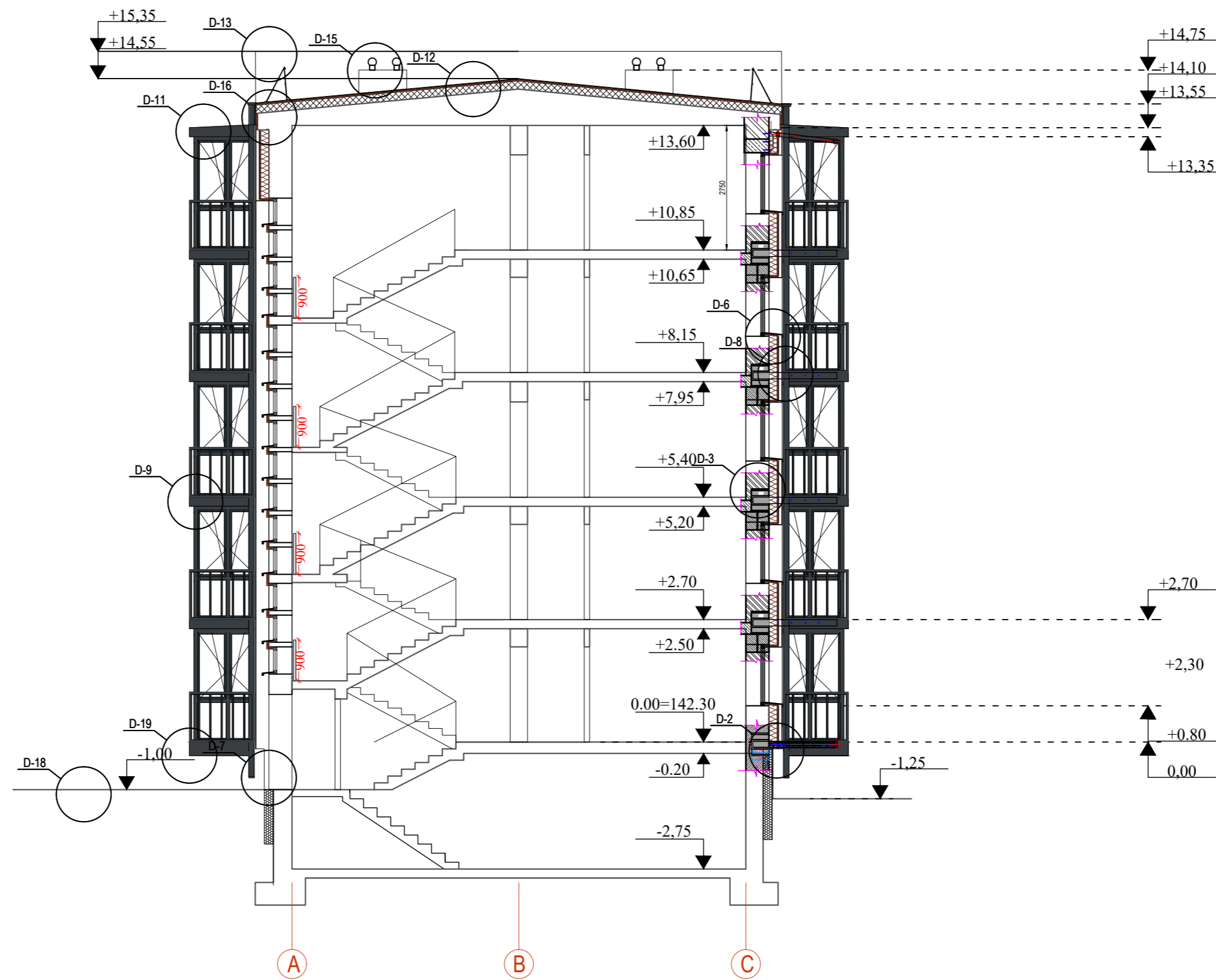
NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIKAMI TIK ANGŲ SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata $t=180\text{ mm}$ $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata $t=30\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ Oro tarpas min. 40mm. Apdaila - Keraminės plokštės. Angokraščiai šiltinami priešvėjine mineraline vata $t=30\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos akmens vata $t=50\text{ mm}$ $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ Apdaila - Dekoratyvinis tinkas (A2-s2,d0 degumo klasės šiltinimo sistema)
	Balkonų angokraščiai šiltinami akmens vata $t=20\text{ mm}$ $\lambda=0,037\text{ W/mK}$ Apdaila - Dekoratyvinis tinkas (A2-s2,d0 degumo klasės šiltinimo sistema)
	Balkonų sienos šiltinamos EPS70N $t=50\text{ mm}$ $\lambda=0,032\text{ W/mK}$ Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų angokraščiai šiltinami EPS 70N $t=20\text{ mm}$ $\lambda=0,032\text{ W/mK}$ Apdaila - Dekoratyvinis tinkas
	Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Laiptinės grindys dažomos epoksidiniais dažais
	Įrengiama balkonų grindų apdaila - akmens masės plytelės (R11 slidumo)
	Projektuojamų/gilnamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Esamų balkonų/stogelių projekcija į žemę
	Naudojami ne žemesnės nei A2-s2,d0 degumo klasės produktai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įrengiama apsauginė tvorelė ne žemesnė nei 600mm. nuo stogo dangos
	Kaminiai, parapetai iš vidinės pusės, apšiltinami akmens vata $\lambda D=0,032\text{ W/m K}$ $t=50\text{ mm}$. Kaminiai apskardinami spalvota skarda dengta poliesteriu
	Išoriniai lietvamzdžiai 150/125mm
	Stogo dangos vėdinimo kaminėliai.
	Stogo danga - dvisuoksnė prilydoma ritininė danga
	Stogo šiltinimas EPS 100 $\lambda D=0,035\text{ W/mK}$ $t=210\text{ mm}$ Stogo šiltinimas vėją izol. akmens vata $\lambda D=0,038\text{ W/mK}$ $t=20\text{ mm}$ Stogo danga - prilydoma ruloninė danga
	Vėjo deflektoriai



Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklų;
5. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 ar pažymėtose vietose A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus.
7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
8. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
UAB "Mano Būstas Vilnius"		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		25/A10A-BAB-TDP-SA.B-08	
		Lapas	Lapų
		1	1



Esamas žemės paviršius
-1,10

Vidutinė esama statybos zonos altitudė = 141,44m
Žemės paviršius atstatomas esamas/ naujai neformuojamas

Esamas žemės paviršius
-1,10

Keičiamų langų, balkonų langų, balkonų durų profilių spalva - Balta.
Keičiamų rūšio langų profilių spalva - RAL 7016 (arba analogas).
Įėjimo lauko durų spalva - RAL 7016 (arba analogas).
Langų angokraščių, balkono plokščių, stogelių apskardinimų spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
Palangių, parapetų, ir kitų apskardinimų spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
Stiklinamų balkonų laminuotų PVC profilių spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
Apatinė balkono stiklinimo dalis - tonuotas stiklas, matinė. Spalva - pilka.
Lietvamzdžių ir lietlovių spalva - RAL 7016, matine (arba analogas)
Dekoratyviniai turėklai dažyti miltelinu būdu. Spalva - RAL 7016 (matinė) arba analogas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keraminės molio plytelės (ventilijuojamas fasadas) (artima RAL 9001), 1200x300mm, plytelių tvirtinimas (paslėptas mechaninis).
	Cokolinės dalies apdaila - Mozaikinis tinkas. Spalva - RAL 7016 arba analogas.

Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklų;
5. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
6. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "Mano Būstas Vilnius"		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
Fasadas tarp ašių 1-6		0	
M 1:100			
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
25/A10A-BAB-TDP-SA.B-09		1	1



Vidutinė esama statybos zonos altitudė = 141,44m
 Žemės paviršius atstatomas esamas/ naujai neformuojamas

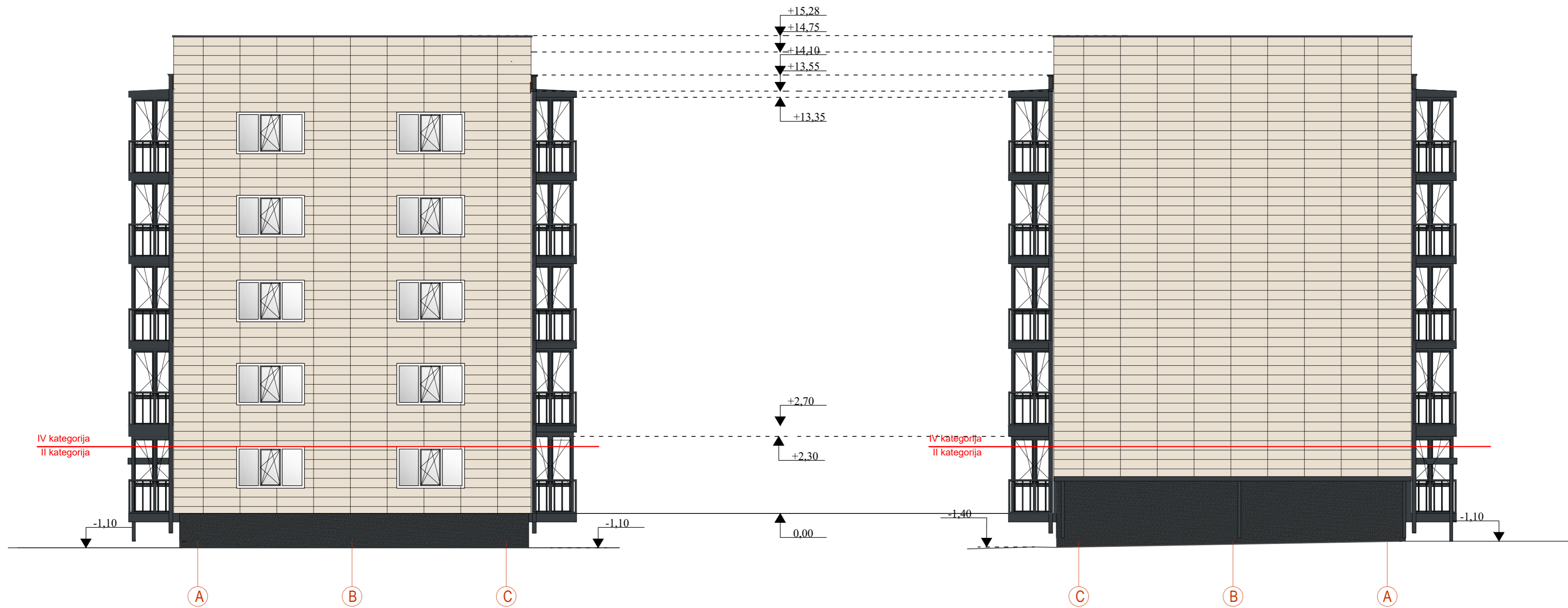
Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklų;
5. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
6. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

Keičiamų langų, balkonų langų, balkonų durų profilių spalva - Balta.
 Keičiamų rūšio langų profilių spalva - RAL 7016 (arba analogas).
 Įėjimo lauko durų spalva - RAL 7016 (arba analogas).
 Langų angokraščių, balkono plokščių, stogelių apskardinimų spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Palangių, parapetų, ir kitų apskardinimų spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Stiklinamų balkonų laminuotų PVC profilių spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Apatinė balkono stiklinimo dalis - tonuotas stiklas, matinė. Spalva - pilka.
 Lietvamzdžių ir lietlovių spalva - RAL 7016, matine (arba analogas)
 Dekoratyviniai turėklai dažyti miltelinu būdu. Spalva - RAL 7016 (matinė) arba analogas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keraminės molio plytelės (ventilijuojamas fasadas) (artima RAL 9001), 1200x300mm, plytelių tvirtinimas (paslėptas mechaninis).
	Cokolinės dalies apdaila - Mozaikinis tinkas. Spalva - RAL 7016 arba analogas.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Fasadas tarp ašių 6-1	
		M 1:100	
Laida		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		25/A10A-BAB-TDP-SA.B-10	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Mano Būstas Vilnius"	Lapas	Lapų
		1	1



Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklų;
5. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
6. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

Keičiamų langų, balkonų langų, balkonų durų profilių spalva - Balta.
 Keičiamų rūšio langų profilių spalva - RAL 7016 (arba analogas).
 Įėjimo lauko durų spalva - RAL 7016 (arba analogas).
 Langų angokraščių, balkono plokščių, stogelių apskardinimų spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Palangių, parapetų, ir kitų apskardinimų spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Stiklinamų balkonų laminuotų PVC profilių spalva - RAL 7016, matinė (arba analogas).
 Apatinė balkono stiklinimo dalis - tonuotas stiklas, matinė. Spalva - pilka.
 Lietvamzdžių ir lietlovių spalva - RAL 7016, matine (arba analogas)
 Dekoratyviniai turėklai dažyti miltiniu būdu. Spalva - RAL 7016 (matinė) arba analogas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keraminės molio plytelės (ventilijuojamas fasadas) (artima RAL 9001), 1200x300mm, plytelių tvirtinimas (paslėptas mechaninis).
	Cokolinės dalies apdaila - Mozaikinis tinkas. Spalva - RAL 7016 arba analogas.

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių A-C, C-A		DOKUMENTO ŽYMUO 25/A10A-BAB-TDP-SA.B-11	
M 1:100		Laida	0
Lapas	Lapų	1	1



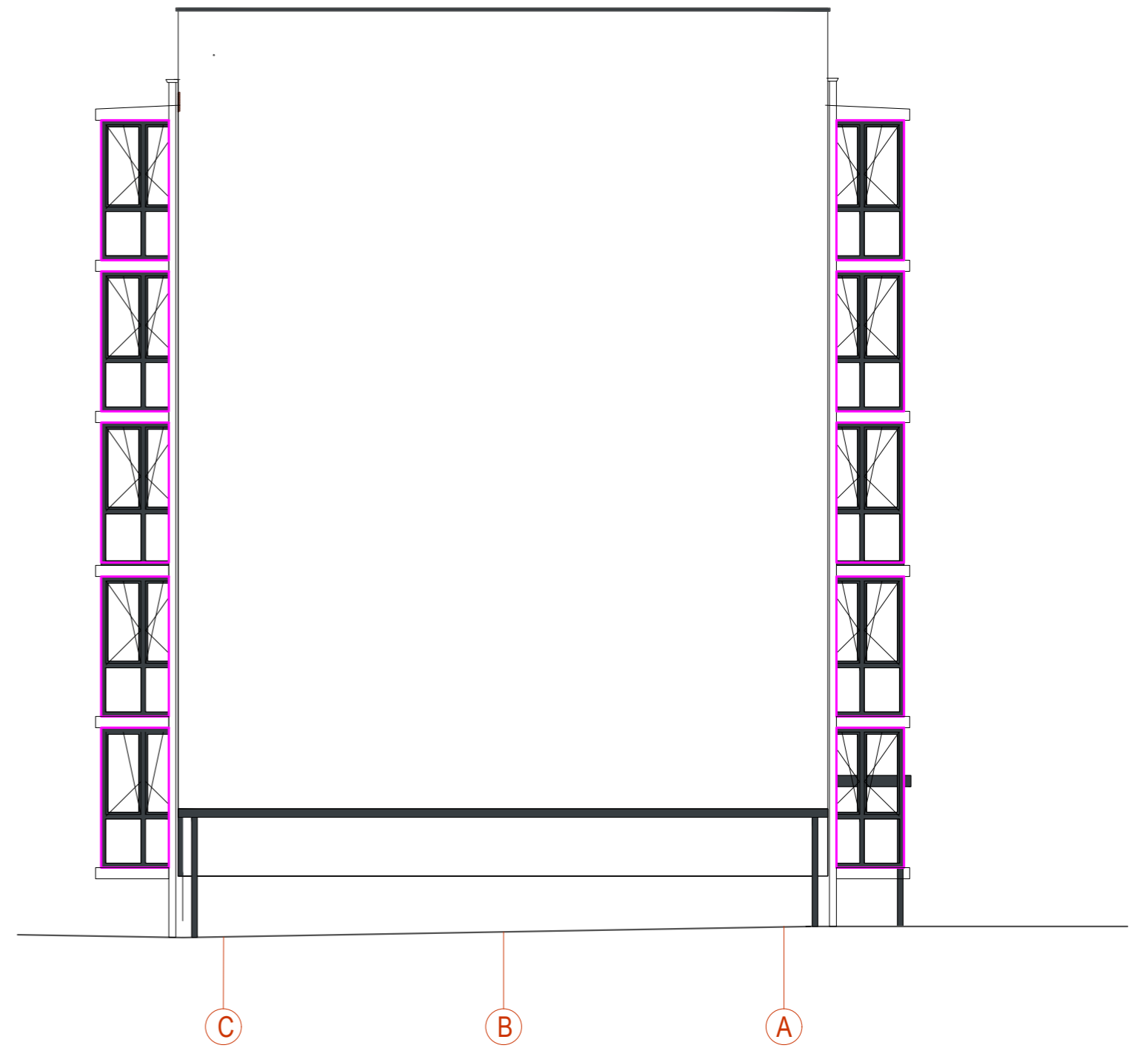
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keičiami langai - 3 stiklų PVC profilių langų su vienas iš jų su selektyvine danga.
	Keičiamos durys aliuminio profilio apšiltintos įėjimo durys
	Keičiamas balkono durų stiklinimas - PVC profilių sistema
	Įrengiamas balkono stiklinimas - Laminuoto PVC profilių sistema
	Keičiami rūšio PVC profilių 3 stiklų langai, kai vienas iš jų su selektyvine danga






0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LT		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Fasadas tarp ašių 1-6. Keičiami langai. M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Mano Būstas Vilnius"		25/A10A-BAB-TDP-SA.B-12	
		Lapas	Lapų
		1	1




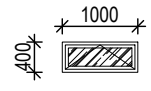
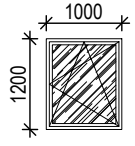
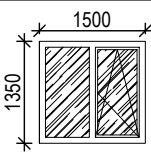
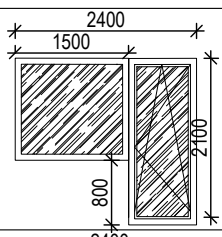
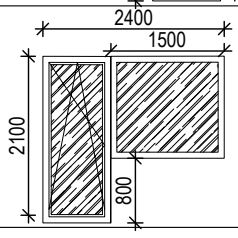
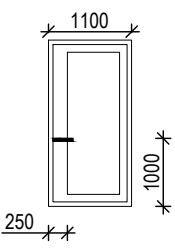
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keičiami langai - 3 stiklų PVC profilių langų su vienas iš jų su selektyvine danga.
	Keičiamos durys aliuminio profilio apšiltintos įėjimo durys
	Keičiamas balkono durų stiklinimas - PVC profilių sistema
	Įrengiamas balkono stiklinimas - Laminuoto PVC profilių sistema
	Keičiami rūšio PVC profilių 3 stiklų langai, kai vienas iš jų su selektyvine danga

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Fasadas tarp ašių 6-1. Keičiami langai.	
		M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		25/A10A-BAB-TDP-SA.B-13	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		Lapas Lapų
	UAB "Mano Būstas Vilnius"		1 1




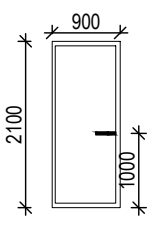
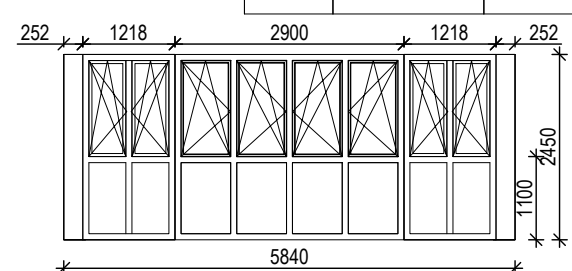
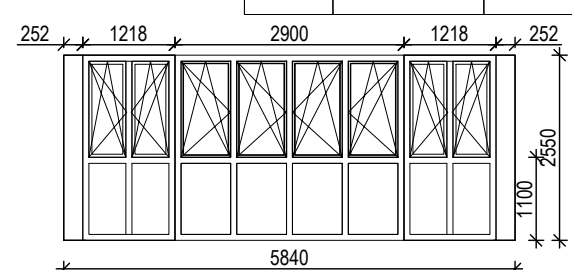
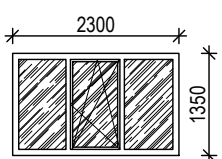
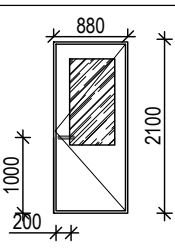
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keičiami langai - 3 stiklų PVC profilių langų su vienas iš jų su selektyvine danga.
	Keičiamos durys aliuminio profilio apšiltintos įėjimo durys
	Keičiamas balkono durų stiklinimas - PVC profilių sistema
	Įrengiamas balkono stiklinimas - Laminuoto PVC profilių sistema
	Keičiami rūšio PVC profilių 3 stiklų langai, kai vienas iš jų su selektyvine danga

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
 Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Atestato Nr.		PAREIGOS	PARAŠAS
[Redacted]		V. PAVARDĖ	[Redacted]
[Redacted]		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
[Redacted]		Fasadas tarp ašių A-C/C-A. Keičiami langai. M 1:100	
[Redacted]		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Mano Būstas Vilnius"		25/A10A-BAB-TDP-SA.B-13
		Lapas	Lapų
		0	1 1


Žym.	Gaminys	Kiekis, vnt.	Angos matmenys, cm	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
RL-1		8	100x40	0,40	3,20	Laminuotų PVC profilių 3 stiklų rūšio langas, kai vienas stiklas su selektyvine danga. Rėmo spalva - RAL 7016 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10$ (W/m ² K). Langai varstomi viena kryptimi su "mikroventiliacija". Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę.
RL-2		2	100x120	1,20	2,40	Laminuotų PVC profilių 3 stiklų rūšio langas, kai vienas stiklas su selektyvine danga. Rėmo spalva - RAL 7016 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10$ (W/m ² K). Langai varstomi viena kryptimi su "mikroventiliacija". Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę.
L-1		34	150x135	2,025	68,85	PVC profilių 3 stiklų langas, kai du stiklai su selektyvine danga su orlaide tarp rėmo ir stiklo (tikslinti ŠV dalyje). Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,90$ (W/m ² K). .Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orinio garso indeksas R_w ne mažesnis nei 37dB.
BL-1		10	240x210	4,00	40,00	PVC profilių 3 stiklų langas, kai du stiklai su selektyvine danga su orlaide tarp rėmo ir stiklo (tikslinti ŠV dalyje). Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,90$ (W/m ² K). .Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę.
BL-2		8	240x210	4,00	32,00	PVC profilių 3 stiklų langas, kai du stiklai su selektyvine danga su orlaide tarp rėmo ir stiklo (tikslinti ŠV dalyje). Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,90$ (W/m ² K). .Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę.
D-1		2	110x220	2,42	4,84	Aliuminio profilio, apšiltintos įėjimo durys su elektromagnetine spyna, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (3 komplektai butui). Durys sukomplektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena. Stiklo klasė -3(B)1 (laminuotas saugus stiklas) Durų spalva - RAL 7016 arba analogas . Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K). Oro laidumas - 2 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-4. Durys montuojamos esamos angroje, situacija nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose.

1. Prieš langų, durų gamybą, angų matmenys patikslinti vietoje.
2. Keičiamų langų kiekius, varstymo kryptį, **varstymą** tikslinti statybų darbų metu.
3. Angokraščių apdaila - skarda, dengta poliesteriu.
4. Sandarinimo montavimo putomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.
5. Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 " Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

0	2025	Statybos leidimui, statybai
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Langų, balkono langų ir durų žiniaraštis
		M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Mano Būstas Vilnius"	25/A10A-BAB-TDP-SA.B-14
		Lapas
		Lapų
		1
		2

Žym.	Gaminys	Kiekis, vnt.	Angos matmenys, cm	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
RD-1		2	90x210	1,89	3,78	Aliuminio profilio, apšiltintos įėjimo durys su paprasta cilindrine spyna, pritraukėjais, durų atmušėjais, atraminėmis kojėlėmis ir didele nerūdijančio plieno rankena su spragtučiu iš vidaus. Durų spalva - RAL 7016 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K). Oro laidumas - 2 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-4. Durys montuojamos esamos angosje maksimaliai plačios, situacija nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose.
LBL-1		32	584x245	14,31	457,92	Laminuoto PVC balkono stiklinimo sistema, kai visi langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija", dviejų stiklų, kurių vienas stiklas su selektyvine danga. Rėmo spalva - RAL 7016 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m ² ·K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Apatinė stiklinimo dalis - saugus stiklas.
LBL-2		8	584x255	14,89	119,14	Laminuoto PVC balkono stiklinimo sistema, kai visi langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija", dviejų stiklų, kurių vienas stiklas su selektyvine danga. Rėmo spalva - RAL 7016 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m ² ·K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Apatinė stiklinimo dalis - saugus stiklas.
L-2		6	230x135	3,10	18,63	PVC profilių 3 stiklų langas, kai du stiklai su selektyvine danga su orlaide tarp rėmo ir stiklo (tikslinti ŠV dalyje). Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,90$ (W/m ² ·K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę.
TD-1		2	880x210	1,85	3,70	PVC profilio, tambūro durys saugiu įstiklinimu. Durys sukomplektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojėle ir didele nerūdijančio plieno rankena. Stiklo klasė - grūdintas saugus stiklas. Durų spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K). Durys montuojamos esamos angosje nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose.

- Prieš langų, durų gamybą, angų matmenys patikslinti vietoje.
- Keičiamų langų kiekius, varstymo kryptį, varstymą tikslinti statybų darbų metu.
- Angokraščių apdaila - skarda, dengta poliesteriu.
- Sandarinio montavimo putomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.
- Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

0	2025	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		Langų, balkono langų ir durų žiniaraštis	0
		M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	UAB "Mano Būstas Vilnius"	25/A10A-BAB-TDP-SA.B-15	2 2

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Mano Būstas Vilnius", 121452091, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Algirdo g. 10A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250425-00501, 2025-04-25

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250424-00373, 2025-04-24

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Algirdo g. 10A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Mano Būstas Vilnius", 121452091, Nė _____

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastas remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Algirdo g. 10A, Nėra, 1096-4000-2017

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Algirdo g. 10A, Nėra, 1096-4000-2017

1. Vadovautis: - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Kultūros vertybių registro duomenimis - Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre

16073) - teritorijos ribų planu ir vertingosiomis savybėmis (galiojančiu Vertinimo tarybos aktu ir jį papildančiais dokumentais); - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); - Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės".

2. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.

4. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; tvarkomųjų statybos darbų projekte nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projekto sprendiniuose taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą derinti prie aplinkinio užstatymo. Nenaudoti kitas istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų, pavyzdžiui, profiliuotos skardos lakštų, klinkerio plytelių apdailos ir pan.

5. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.

6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietoje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

8. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2022, patvirtintu 2022-01-18 d. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46). Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai.

9. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

10. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktu nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Mano Būstas Vilnius", 121452091, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Algirdo g. 10A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1096-4000-2017

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Algirdo g. 10A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Atsižvelgti į gretimybes. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-250424-00373. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą. Rekomenduojame iš gatvės pusės balkonų nestiklinti, jeigu planuojama stiklinti naudoti berėmio stiklo konstrukcijas, išlaikyti metalinį turėklą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

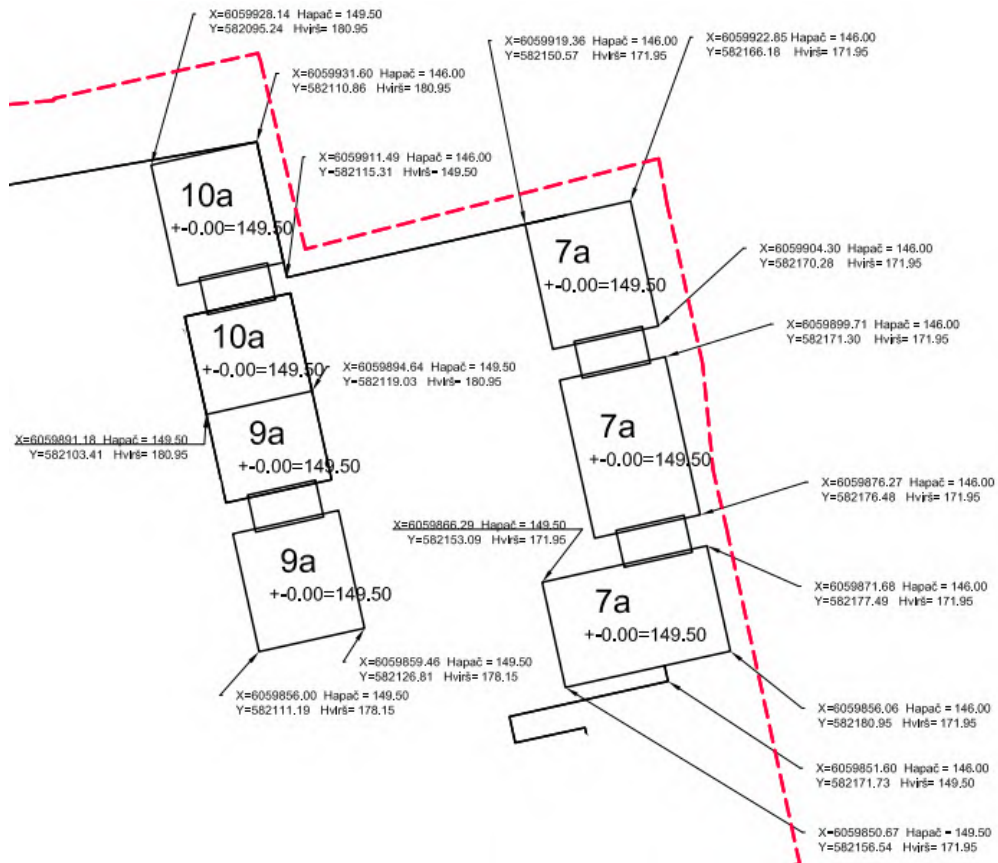
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

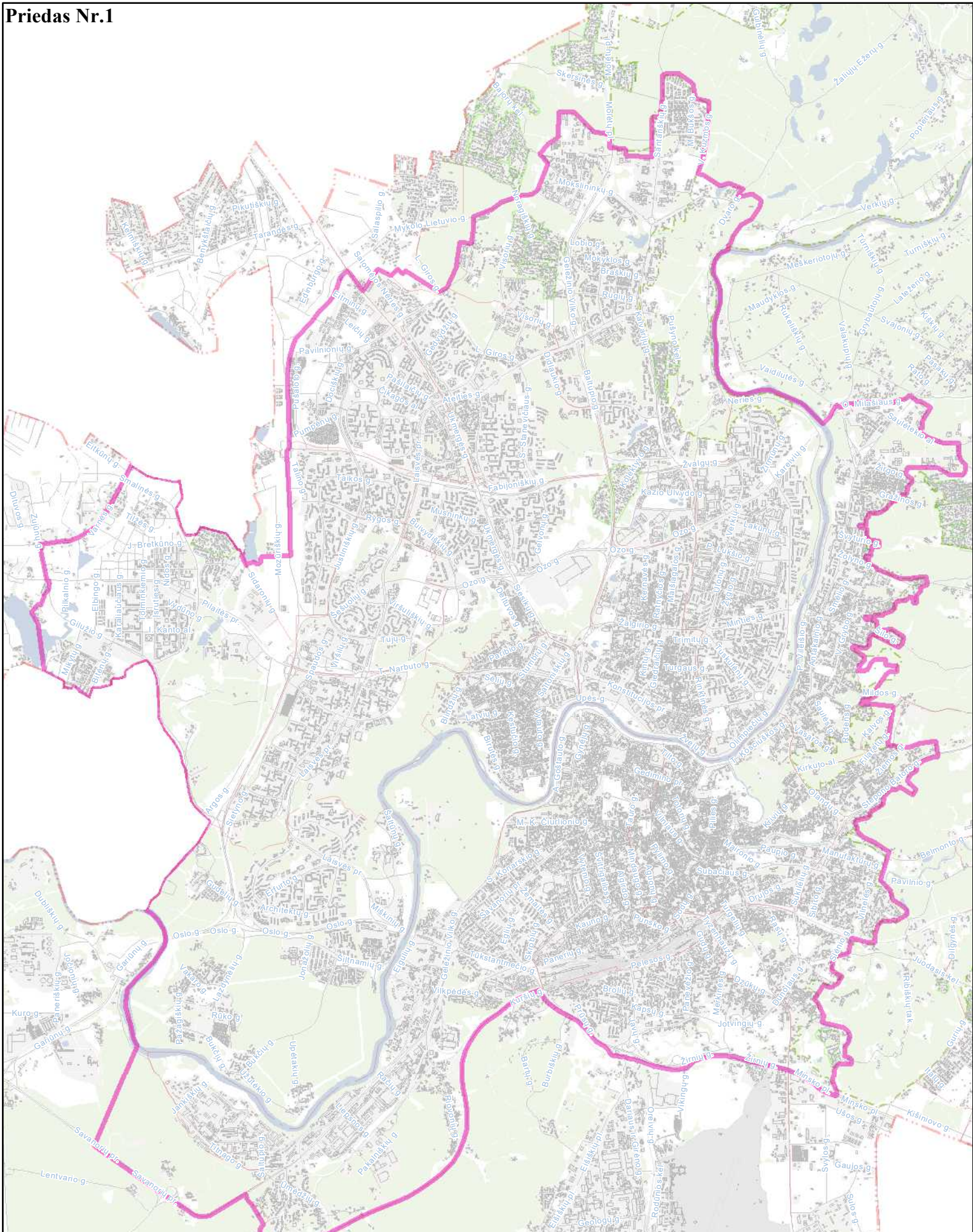
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.


3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.


Administracijos direktorius

P.P



 **Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**

© Vilniaus m. savivaldybė





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

P.P.

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktivūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

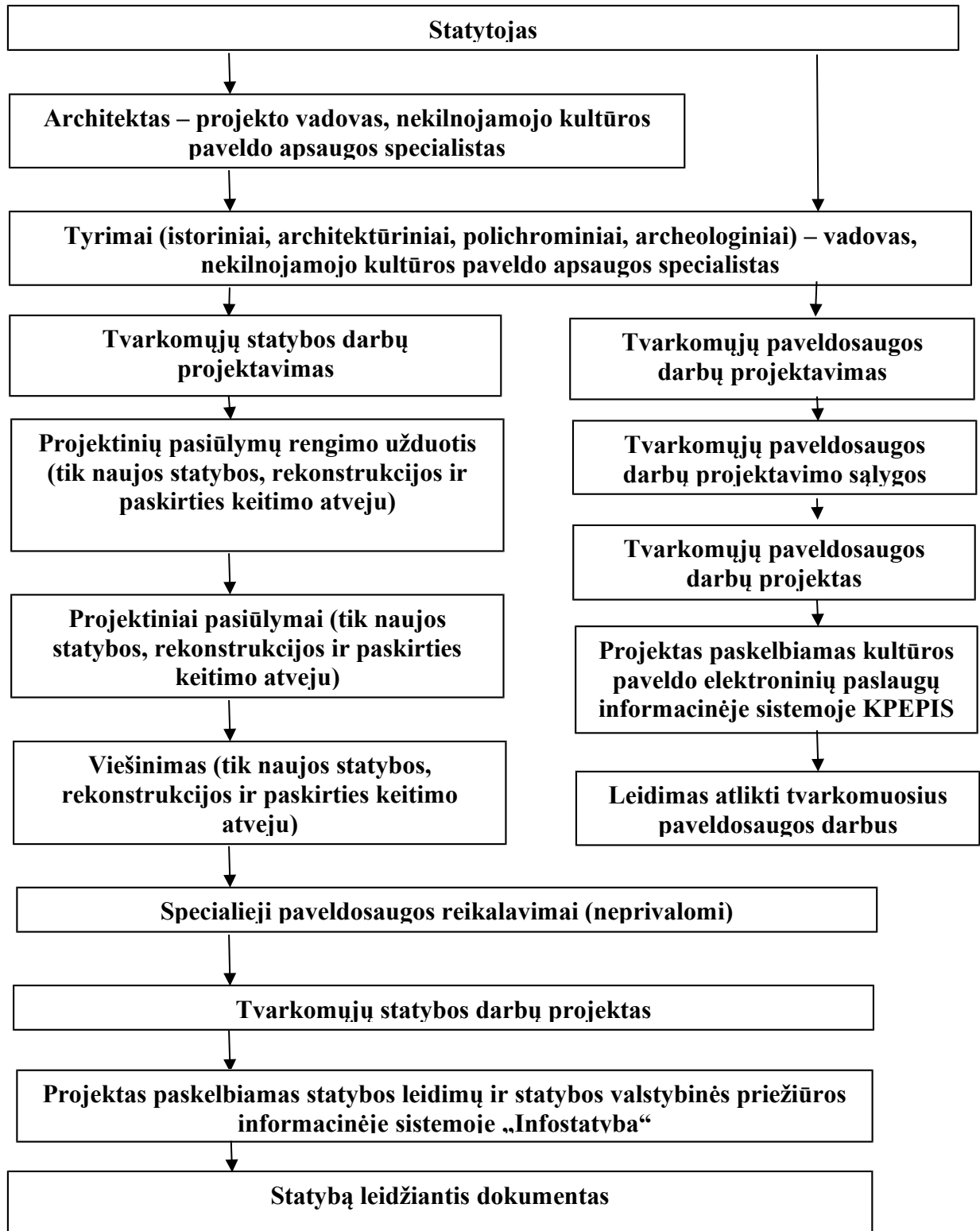
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkias tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



**ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS
IŠSAUGOJIMO**



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



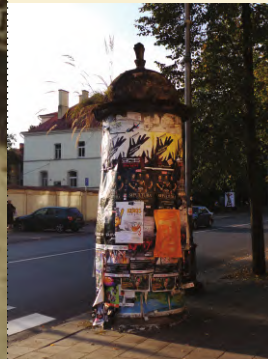
Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



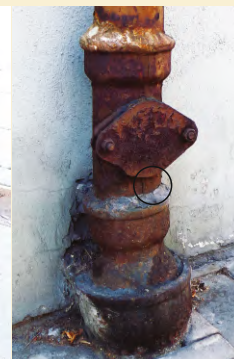
Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637
KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024
VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470
Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535



Jungtinių Tautų
Švietimo, mokslo ir
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras
rašytas į Pasaulio paveldo
sąrašą 1994 m.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. SRD-01-250428-00459
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I [redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	I [redacted] T
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 13:31:43 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 13:31:54 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-24 Nr. SPRD-00-250424-00373
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-25 Nr. SARD-01-250425-00501
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-29 10:32:50)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-29 10:32:50 Avilyš SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Algirdo g. 10A, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas.**Objekto adresas:** Algirdo g. 10A.**Pareiškėjas:** UAB „Mano būstas Vilnius“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 126,96 m³/d.; 5,29 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 – 160 m (minimalus garantuojamas) ir 180 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 126,96 m³/d.; 5,29 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamus privačius nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: **19118**). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastatas, Algirdo g. 10A, Vilnius

Objekto adresas: Algirdo g. 10A, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Mano būstas Vilnius“

2025-09-18

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/991**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šioje teritorijoje Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.



Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-01838D

Parengta: 2025-08-28,
Galioja iki: 2027-08-28

Klientas: UAB Mano Būstas Vilnius

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Algirdo g. 10A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1501838

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Algirdo g. 10A, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis sklype / pastato dujų sistema

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą

(<https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-partneriams/dokumentu-apie-irengtas-kliento-duju-sistemas-pateikimas_2563.html>).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę internetu - www.eso.lt skiltyje - susisiekiame internetu (<https://www.eso.lt/web/bendro-pobudzio-klausimai/319>).

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <http://www.eso.lt/lt/namams.html> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-A0469Parengta: 2025-11-27,
Galioja iki: 2026-11-27**Klientas:** UAB Mano Būstas Vilnius**Kliento kontaktiniai duomenys:****Objekto pavadinimas:** LAIPTINĖ**Objekto adresas:** Algirdo g. 10A, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N15A0469

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	2	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	7	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	9	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Algirdo g. 10A, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Iš įmonės, kuri administruoja daugiabutį gyvenamąjį namą, turite gauti sutikimą dėl bendrai naudojamų elektros tinklų bei įrenginių pritaikymo pageidaujama atvado tipui bei leistinai naudoti galiai. Daugiabučio gyvenamojo namo grupinis apskaitos skydas (toliau - GAS) turi būti pritaikytas/įrengtas administratoriaus nurodytoje vietoje pageidaujama atvado tipui (elektros skaitiklio įrengimui).

3.2. Jūsų elektros tinklas ir įrenginiai nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su namą administruojančia įmone į buto vidaus elektros tinklą turi būti pertvarkyti (pakeisti tinklą apsaugantis elementai (saugikliai, automatiniai jungikliai), esant poreikiui pagal 3. 1 punktą pakeistas GAS ir/arba laidininkas), atsižvelgiant į prijungimo paraiškoje nurodytą atvado tipą ir leistiną naudoti galią. Šiuos darbus, susiderinus su namą administruojančia įmone, turi atlikti Jūsų pasirinktas, reikiamą kvalifikaciją turintis (-i) elektrikas/įmonė.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą, susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite

įmoka. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinkle rangos darbai nenumatomi.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM25-82746

Parengta: 2025-09-02,
Galioja iki: 2025-10-01

Klientas: UAB Mano Būstas Vilnius

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: LAIPTINĖ

Objekto adresas: Algirdo g. 10A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D1582746

Kliento prijungimo objekto duomenys:						
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia		Atvado tipas (trifazis/vienfazis)		
Esama leistina naudoti galia	kW	2		Trifazis		
Nauja leistina naudoti galia	kW	-		Trifazis		
Visa leistina naudoti galia	kW	2		Trifazis		
Komerčinės apskaitos spintos spalva:						
Prioritetinė grupė	Esama:		Nauja: Kiti juridiniai GV			
Gamybos tikslas	Gaminantis vartotojas					
Parkas	Ne					
Objekto duomenys	Suminė įrengtoji galia, kW	Leistina generuoti galia, kW	Suminė keitiklių vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW	Objekto įtampa (kV)	Hibridinė elektrinė
Esami	0	0	0	0	0,4	-
Nauji	2	2	2	0	0,4	Ne
Iš viso	2	2	2	0	-	-
Generacija pagal šaltinį						
Generacijos šaltinis	Esama įrengtoji galia, kW	Nauja įrengtoji galia, kW	Suminė įrengtoji galia, kW	Esama keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Nauja keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW
Saulė	0	2	2	0	2	2

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: Nuosavybės riba tarp AB LESTO įrenginių ir daugiabučio gyvenamojo namo vidaus elektros tinklus eksploatuojančios organizacijos nustatyta skirstomajame punkte pp-187 gr.1 ant kabelio prijungimo gnybtų. Elektros energijos apskaitos skaitiklis yra AB LESTO nuosavybėje.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Prijungimo sąlygos Jums rezervuoja galią operatoriaus skirstomajame tinkle 30 kalendorinių dienų arba iki gaminančio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties (toliau - Prijungimo sutartis) pasirašymo.

3.1.2. Pasirašius Prijungimo sutartį, prijungimo sąlygų galiojimo terminas pasikeičia į Prijungimo sutarties 1. 3 punkte nurodytą terminą.

3.1.3. Pasirašykite Prijungimo Sutartį įsivertinę, kad per Prijungimo sutartyje nurodytą terminą spėsite įsirengti elektrinę ir pateikti operatoriui rangovo deklaraciją, kaip numatyta prijungimo sąlygų 3.1.5 punkte. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.5. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriui turi pateikti gaminančio vartotojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą ir leistiną generuoti galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka www.eso.lt puslapyje Pradinis>Partneriams>Partneriams-rangovams>Elektros darbų rangovams ir tiekėjams>Techniniai reikalavimai>Elektrinių projektavimo reikalavimai ir rekomendacijos> Prie ESO tinklo prijungiamų saulės elektrinių skelbiamus nustatymų reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. **Jūsų deklaracijoje nurodyta įrengta ir leistina generuoti galia laikoma galutinė ir nekeičiama. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.**

3.1.6. Elektrinė gali pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.

3.1.7. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.7.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametrizuotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

3.1.7.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepatietą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.8. Kviečiame su elektros energiją Gaminančio vartotojo tipinėmis sąlygomis susipažinti interneto svetainėje www.eso.lt pasirinkę skiltį „Sutartys ir kiti dokumentai“, kurios įsigalios kartu su parengtu elektros tinklų nuosavybės ribų aktu.

3.1.9. Elektrinės projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai turi įtakos trečiųjų asmenų interesams, elektrinės savininkas turi gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendiniams įgyvendinti.

3.1.10. Informuojame, kad juridiniams (verslo) gaminantiems vartotojams (išskyrus ne pelno siekiančius juridinius asmenis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją), kurių prijungimo prie elektros tinklų sąlygos gautos po 2024-01-01, įsigaliojus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau - AIEI) pakeitimui, privalomai yra taikomas grynojo atsiskaitymo apskaitos būdas. Plačiau skaitykite: <https://www.eso.lt/web/duk/grynasis-atsiskaitymas-202>. Rekomenduojame įsivertinti po 2024-01-01 AIEI pakeitimo galiojančius atsiskaitymo būdų pasirinkimus.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinę prie Gaminančio vartotojo vidaus elektros tinklo jungti **trifaze** jungtimi.

3.2.3. Elektrinės keitiklyje įvesti Q(U) autonominį įtampos valdymo algoritmą padedantį išlaikyti tinklo parametrus, kurie pateikti www.eso.lt rangovo deklaracijos pavyzdinėse formose.

3.2.4. Gaminančio vartotojo elektrinėje generuojamos elektros energijos kokybės rodikliai turi tenkinti standartų reikalavimus.

3.2.5. Sumontavus mažesnę kaip 10 kW įrengtosios galios elektrinę, keitiklyje nustatykite atsijungimo nuo operatoriaus skirstomojo tinklo dažnį **50,31** Hz tinklo dažniui.

3.2.6. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.7. Objektams, kurių leistina generuoti galia į tinklą didesnė, kaip 3,6 kW būtina numatyti visų objekte esančių elektros gamybos įrenginių prijungimą prie operatoriaus elektros tinklo **trifaze** jungtimi. Trifaziai elektros gamybos įrenginiai prie operatoriaus tinklo prijungiami naudojant tik trifazius elektros energijos įtampos keitiklius (trijų vienfazių keitiklių kombinacija nepriimtina).

3.2.8. Sumontavus didesnę, kaip 30 kW įrengtosios galios elektrinę arba viršijus suminę objekto įrengtąją generuoti galią virš 30 kW, objekto elektrinės (-ių) prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taške (-uose), įrengti gamintojo apskaitos spintą(-as) (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m....“). GAS numatyti vietą ir paruošti GAS skyde įrengiamų kabelių galus Bendrovės išmanaus(-ių) abiejų kryptių elektros energijos apskaitos prietaiso(-ų) įrengimui. Įrengiamas GAS turi atitikti apskaitos skydams keliamus reikalavimus.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Esamą(-us) EAP pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų kryptių EAP. Esant išmaniam EAP perparametruoti EAP parametrus.

4.1.2. Klientui sumontavus didesnę, kaip 30 kW įrengtosios galios elektrinę arba viršijus suminę objekto įrengtąją generuoti galią virš 30 kW, Kliento apskaitos spintoje(-ose) GAS įrengti išmanųjį(-ius) abiejų kryptių elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

G.B.
2025 m. rugsėjo 12 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

25326

Galioja iki 2030 m. rugsėjo 12 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Algirdo g. 10A, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Mano būstas“ Vilnius įm. k. 121452091 Laisvės pr. 77B, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Algirdo g. 10A šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,73-0,91	0,66-0,96	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,24-0,40	0,22-0,47	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,49-0,51	0,44-0,49	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Gražinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,380	0,291	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,170	0,115	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,210	0,176	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Algirdo g. 10A esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.4. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.4. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
- 9.1.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina

informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.2. Tuo atveju, jei gyventojai nėra priėmę sprendimo dėl šilumos punkto išpirkimo, vykdant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą, išmontuoti šilumos punkto įrenginiai priėmimo–perdavimo aktu gražinami šilumos punkto savininkui „Miesto gijoms“.

10.3. Tuo atveju, jei gyventojai yra priėmę sprendimą dėl šilumos punkto išpirkimo iš „Miesto gijų“, prašome kreiptis į šilumos tiekėją ir atlikti išpirkimo procedūras.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.7. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB „Miesto gijų“ raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė ` _____`

AB „Miesto gijos“

DĖL ŠILUMOS PUNKTO IŠPIRKIMO ARBA GRĄŽINIMO

2025 m. rugsėjo 12 d.

Vilnius

2025-09-11 gauta Jūsų paraiška projektavimo sąlygoms gauti Šilumos punkto (toliau – Šilumos punktas) atnaujinimui (modernizavimui) objekte Algirdo g. 10A.

Pažymime, kad Šilumos punktas nuosavybės teise priklauso AB „Miesto gijoms“ (toliau – Bendrovė).

Teikiame projektavimo sąlygas ir informuojame, kad norint atlikti Šilumos punkto atnaujinimo (modernizavimą) privalote Šilumos punktą išpirkti arba grąžinti Bendrovei.

Siekiant įsigyti, išpirkti Šilumos punktą prašome pateikti laisvos formos prašymą pridedant Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų protokolą su savininkų sutikimais išpirkti Šilumos punktą. Dėl Šilumos punkto išpirkimo prašome kreiptis į Ivoną Šuškevič ivona.suskevic@miestogijos.lt ir info@miestogijos.lt.

Nusprendus Šilumos punktą grąžinti Bendrovei prašome pateikti prašymą dėl grąžinimo ir vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymo 24 str. 3 d. pateikti Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimą vykdyti namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą išmontuoti šilumos punkto įrenginius ir juos grąžinti Bendrovei, kaip savininkei perdavimo-priėmimo aktu. Dėl Šilumos punkto grąžinimo prašome kreiptis į raivara.rukseniene@miestogijos.lt ir info@miestogijos.lt.

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

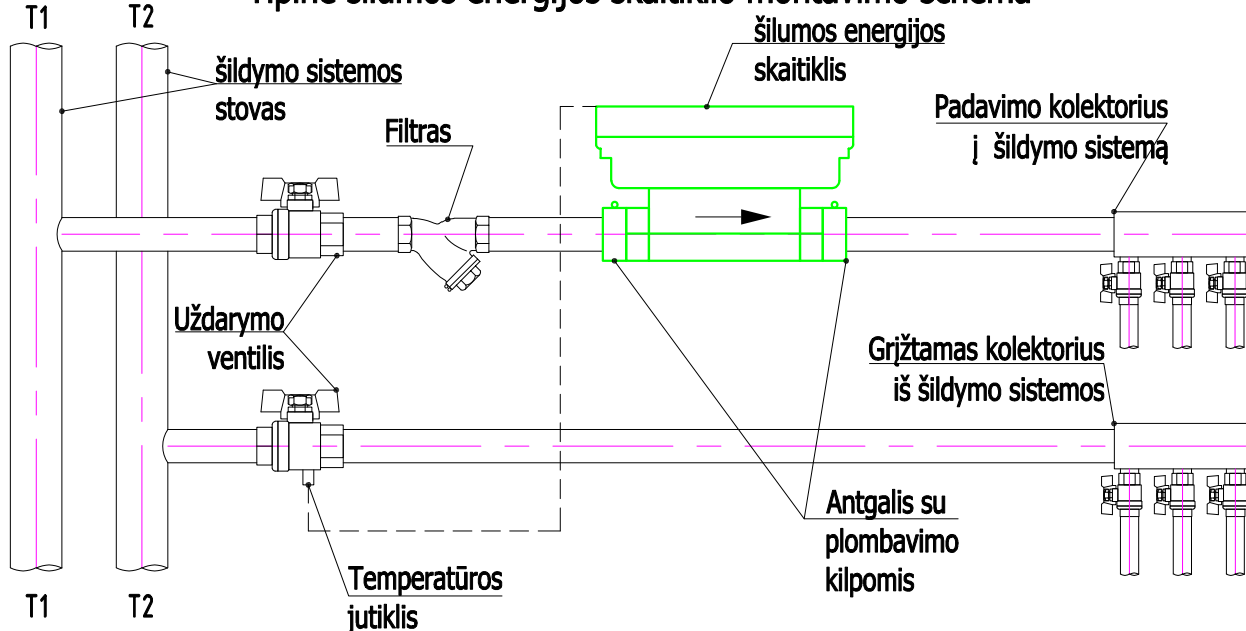
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

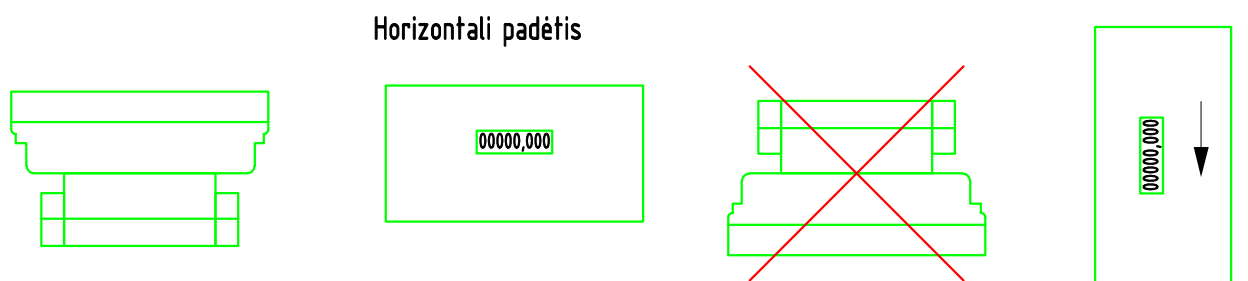
1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



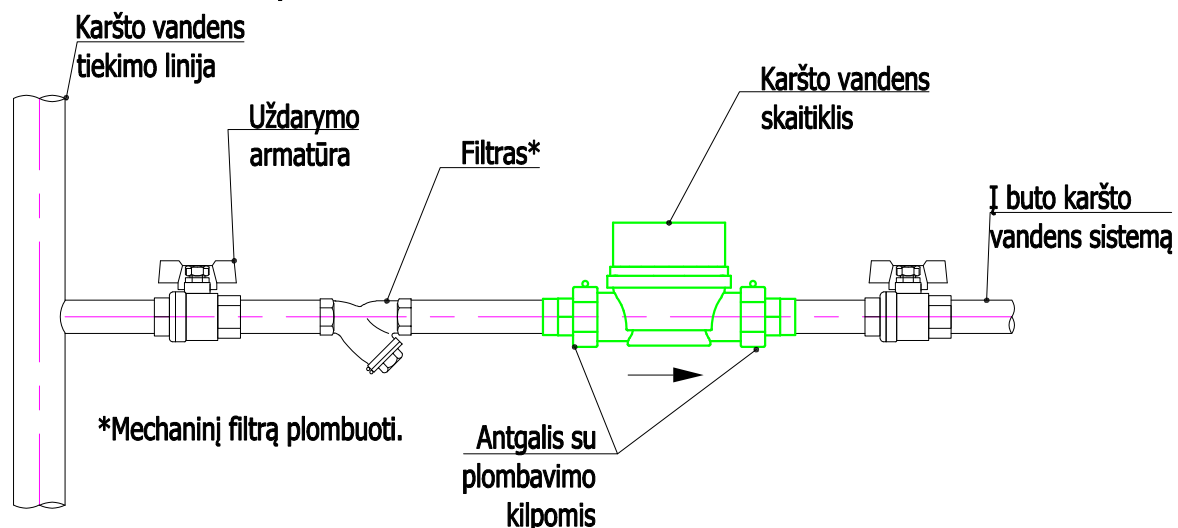
Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

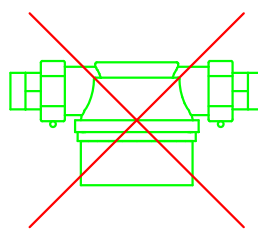
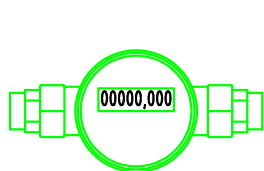
1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

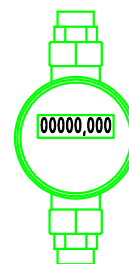


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



Vertikali padėtis



Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25326
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-15 Nr. SD-3133
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Mano būstas Vilnius, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	G.B. Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-12 15:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A.Ž. Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-15 08:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-15 08:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-24 18:54 - 2028-03-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Priedas dėl ŠP išpirkimo ar grąžinimo.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-15 nuorašą suformavo V D
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-


NAUDOTOS LIZENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
25/A10A-BAB-PP	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
25/A10A-BAB- TDP-BD	Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
25/A10A-BAB- TDP-SP	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
25/A10A-BAB- TDP-SA	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
25/A10A-BAB- TDP-SK	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
25/A10A-BAB- TDP-VN	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
25/A10A-BAB- TDP-ŠV	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
25/A10A-BAB- TDP-ŠT	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
25/A10A-BAB- TDP-E	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
25/A10A-BAB- TDP-PVA	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
25/A10A-BAB- TDP-GS	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
25/A10A-BAB- TDP-D	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
25/A10A-BAB- TDP-SO	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.


0	2025	Projekto ekspertizei, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Mano būstas Vilnius“		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			25/A10A-BAB-TDP-PP.PİS	1	1

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. nr.	Organizacijos pavadinimas, projektą derinantis asmuo	Vardas, pavardė	Derinami dokumentai	Statutas	Suderinimo data
1	Statytojas	UAB "Mano Būstas Vilnius" pagal įgaliojimą VŠĮ "Atnaujinkime miestą"			
2	UAB "Grinda"	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Derinama	2025-11-27
3	UAB "Vilniaus vandenys"	II	Sklypo plano dalis	Suderinta	2025-11-20
		II	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Patikrinta	2025-11-20
4	UAB "Miesto gijos"	I	Sklypo planas	Suderinta	2025-11-20
		I	Šilumos tiekimo dalis	Suderinta	2025-12-02
5	AB "Telia"	N.T.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Suderinta	2025-11-27
6	AB „ESO“	I	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Pritarta	2025-12-09
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Pritarta	2025-12-01
			Dujotiekio dalis	Suderinta	2025-12-01
7	Sutikimas tiesti inžinerinius tinklus, laikinai naudotis		Pesčiųjų takas Pastato nuogrinda Nuotekų tinklai		

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Aestas STATYBOS DARBAI		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas		
			LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	UAB „Mano būstas Vilnius“		25/A10A-BAB-TDP-PP.PSS		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	2	

	valstybine žeme statybos metu				
8	Kultūrinės vertės nustatymas VMS		Pastato išvaida	Užstatymas nėra vertingoji savybė. Pastatas nebus registruojamas Kultūros vertybių registre.	2025-12-08
9	Paveldosaugos ekspertizė	A.T.	Pastato išvaida	Projektą siūloma suderinti	2025-10-22

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Aestas STATYBOS DARBAI Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Algirdo g. 10A, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas		LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „Mano būstas Vilnius“		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/A10A-BAB-TDP-PP.PSS		LAPAS 2
				LAPŲ 2	